

PORTAL DE VENDA DE IMÓVEIS IMOBILLE ON

Apresentação dos desenvolvedores e tópicos.

Integrantes do Grupo

Grupo responsável pelo desenvolvimento da plataforma.

André Moura Lima

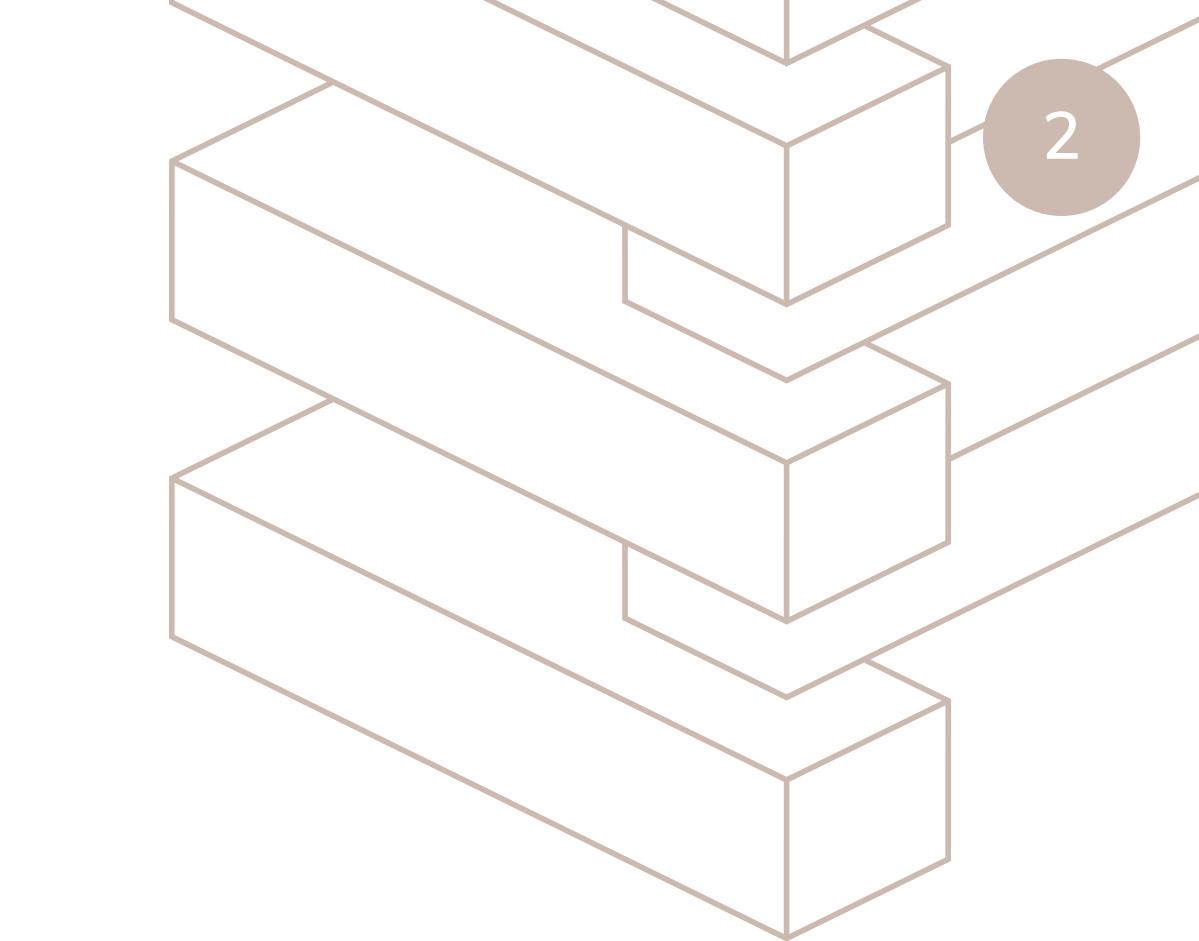
Graduando em Ciências e
Tecnologia - UFMA

Matrícula: 2020007595

Antonio Lucas da Silva Vale

Graduando em Ciências e
Tecnologia - UFMA

Matrícula: 2021017756



Lucas Martins Matos

Graduando em Ciências e
Tecnologia - UFMA

Matrícula: 2021017961

Tópicos

O que você pode esperar na apresentação de hoje:

- 01 Contexto
- 02 Apresentação da plataforma
- 03 Conclusão
- 04 Referências

1 | CONTEXTO

Explicando o contexto para criação da plataforma.

Contexto

O intuito do portal é facilitar a venda de imóveis através do IMOBILLE ON.

A maioria dos sites de venda de imóveis são limitados e ineficientes no processo de venda. Dessa forma, a plataforma busca facilitar a consulta por anúncios, disponibilizar imagens eficientes dos anúncios dos imóveis e muitas funcionalidades, além de dar uma melhor interação da plataforma para o moderador e o administrador.



Crescimento de vendas de imóveis

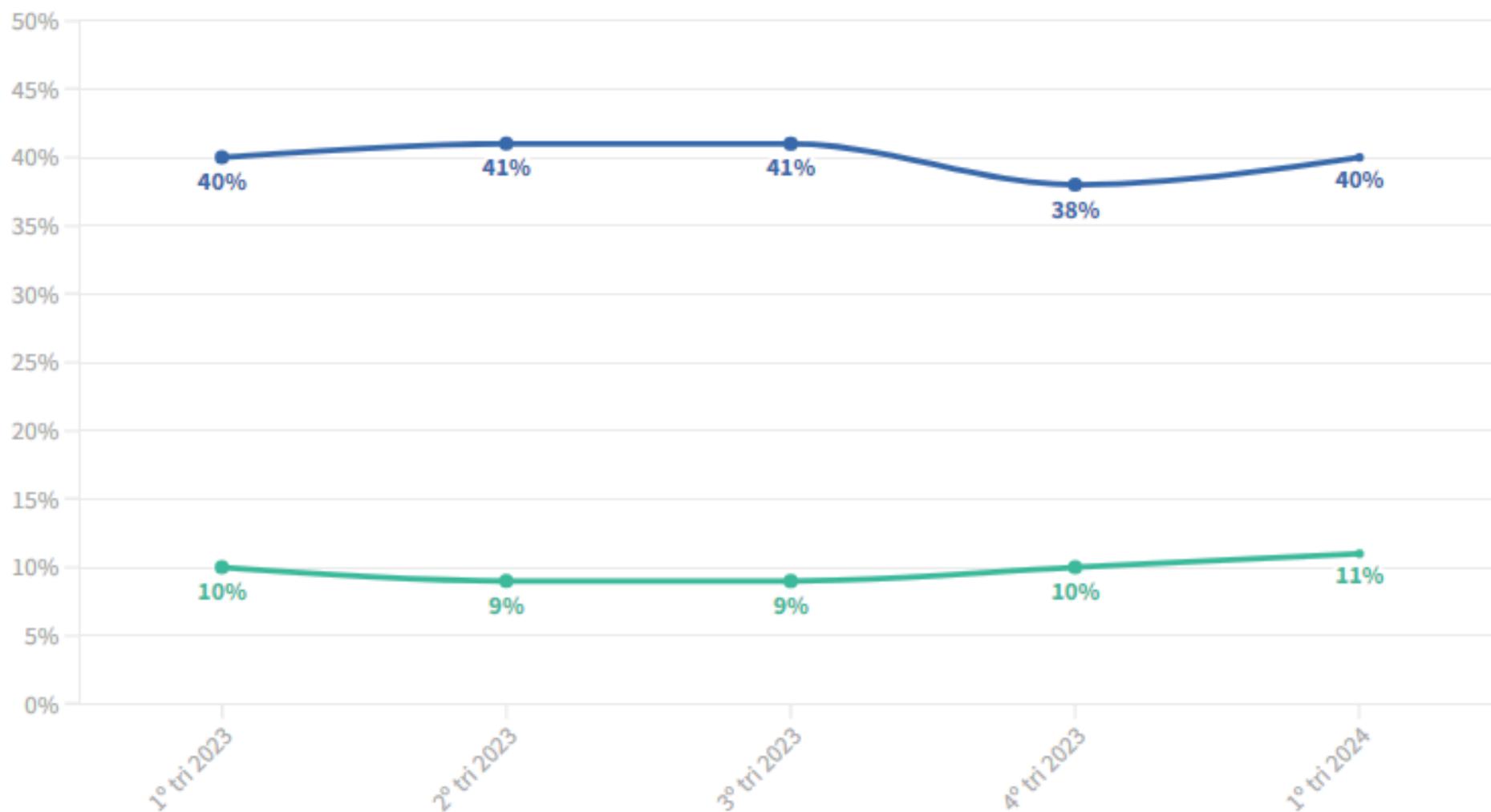
Compras de imóveis

O número de compradores de imóveis cresceu nos últimos 12 meses começando o primeiro trimestre de 2024 em alta.

Figura 1 - Percentual de compradores de imóveis

Compra de Imóveis

Compradores 1º tri Possíveis compradores próximo tri



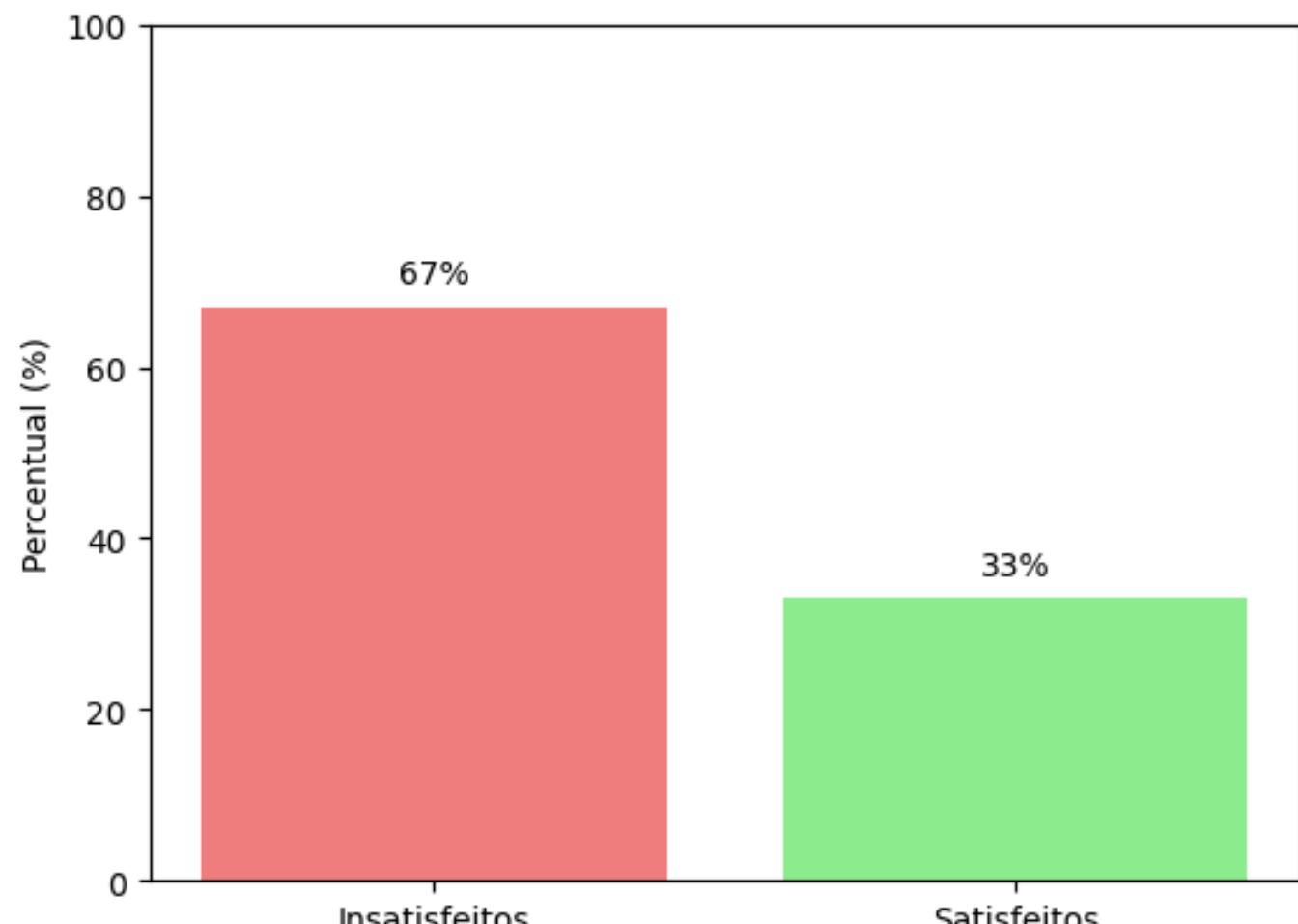
Fonte: Adaptado de CNN Brasil, 2024.

Ineficiência dos portais de imóveis

Os portais de venda de imóveis possuem muitas ineficiências

- Conteúdos desatualizados ou incorretos.
- Dificuldade em navegação e busca por imóveis.
- Interfaces pouco intuitivas.
- Lentidão e tempo de carramento.
- Demora no recebimento de mensagens.
- Custos elevados.
- Falta de inovação dos sites.
- Transparência.

Figura 2 - Satisfação dos usuários com portais de venda de imóveis



Fonte: Dados extraídos de Moro, 2020, p.11.

Imobilleon

Benefícios



Reducir Ineficiências



Buscar por perfil



Transparência



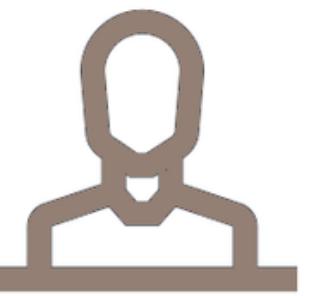
Interação com sistema

Atores



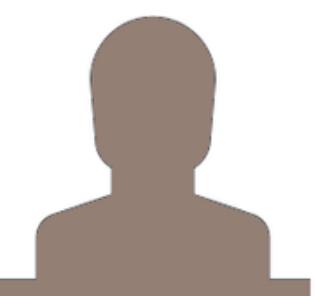
VISITANTE

Pessoa que acessa a plataforma sem uma conta registrada ou sem fazer login, tendo acesso limitado em comparação com os usuários limitados.



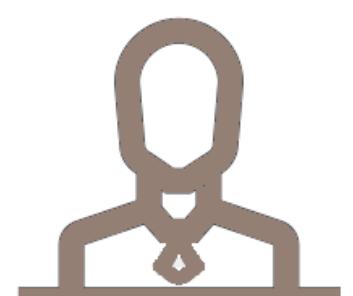
USUÁRIO

Pessoa que interage após efetuado cadastro com o sistema, podendo cadastrar, consultar, atualizar ou deletar anúncios da plataforma, além de outras funcionalidades.



MODERADOR

Um tipo específico de usuário com privilégios adicionais que permitem gerenciar e supervisionar interações em um sistema, por exemplo, gerar relatório e enviar e-mail.



ADMINISTRADOR

Um usuário com permissões avançadas que permitem a gestão e configuração do sistema como, cadastrar e deletar moderador.

Funcionalidades

Administrador - cadastrar moderador;

Administrador - deletar moderador;

Moderador - bloquear anúncio;

Moderador - bloquear usuário;

Moderador - deletar anúncio;

Moderador - deletar usuário;

Moderador - enviar e-mail;

Moderador - gerar relatório;

Usuário - cadastrar anúncio;

Usuário - contactar anunciante;

Usuário - deletar anúncio próprio;

Usuário - favoritar anúncio;

Usuário - desfavoritar anúncio;

Usuário - editar cadastro;

Usuário - efetuar login;

Usuário - editar anúncio próprio;

Visitante - efetuar cadastro;

Visitante / Usuário - buscar anúncios;

2

APRESENTAÇÃO DA PLATAFORMA

Definição por telas da plataforma.

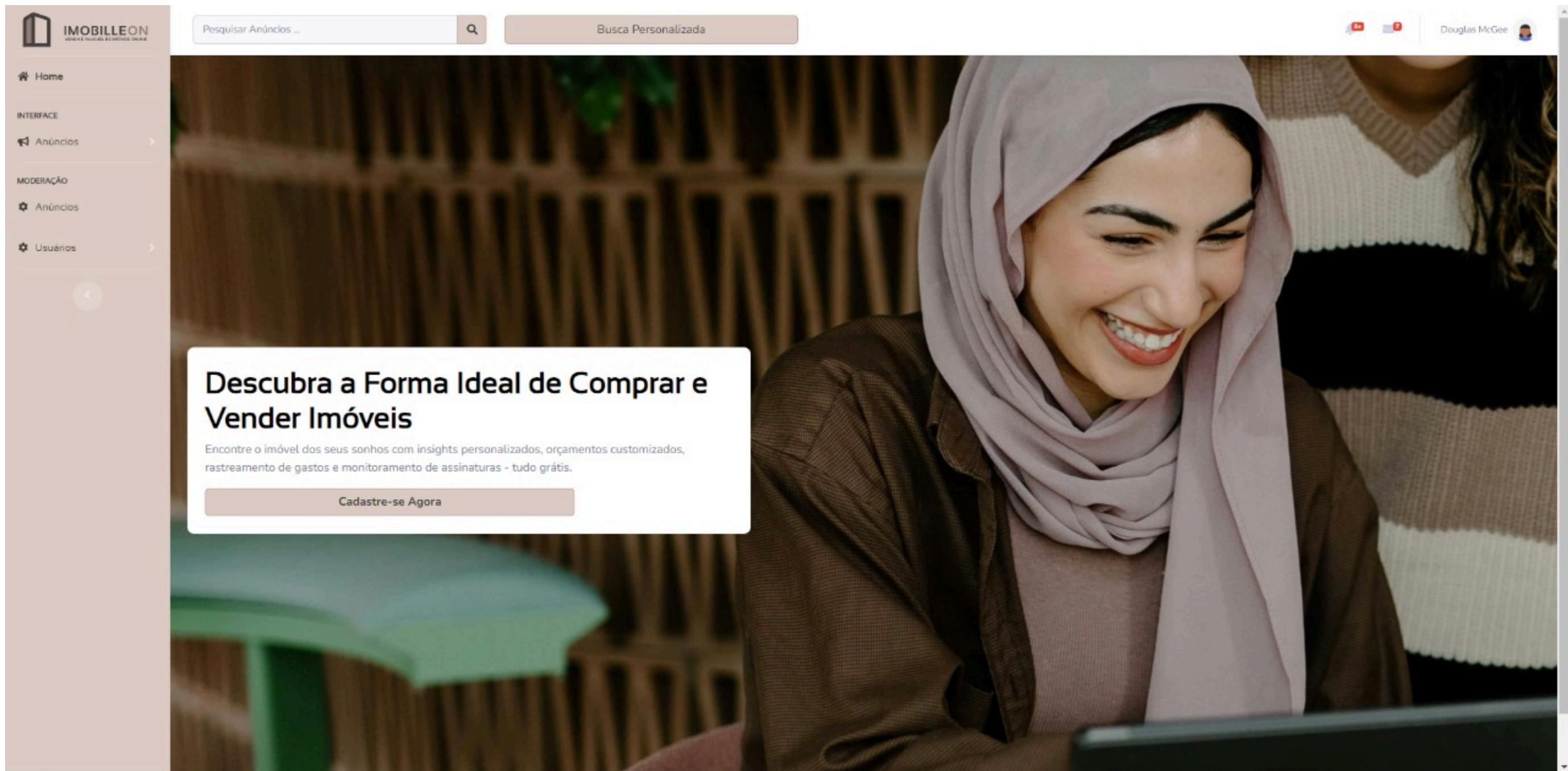
Apresentação da plataforma

Na plataforma será mostrada as telas da aplicação como cadastrar, buscar por filtros, login de usuários, favoritar, além de outros requisitos realizados pelo moderador e administrador, demonstrando também a identidade visual da plataforma e sua execução.

Identidade visual da plataforma



Home



Cadastro



Crie uma conta

Nome Sobrenome

Email dd/mm/aaa

Senha Repita a senha

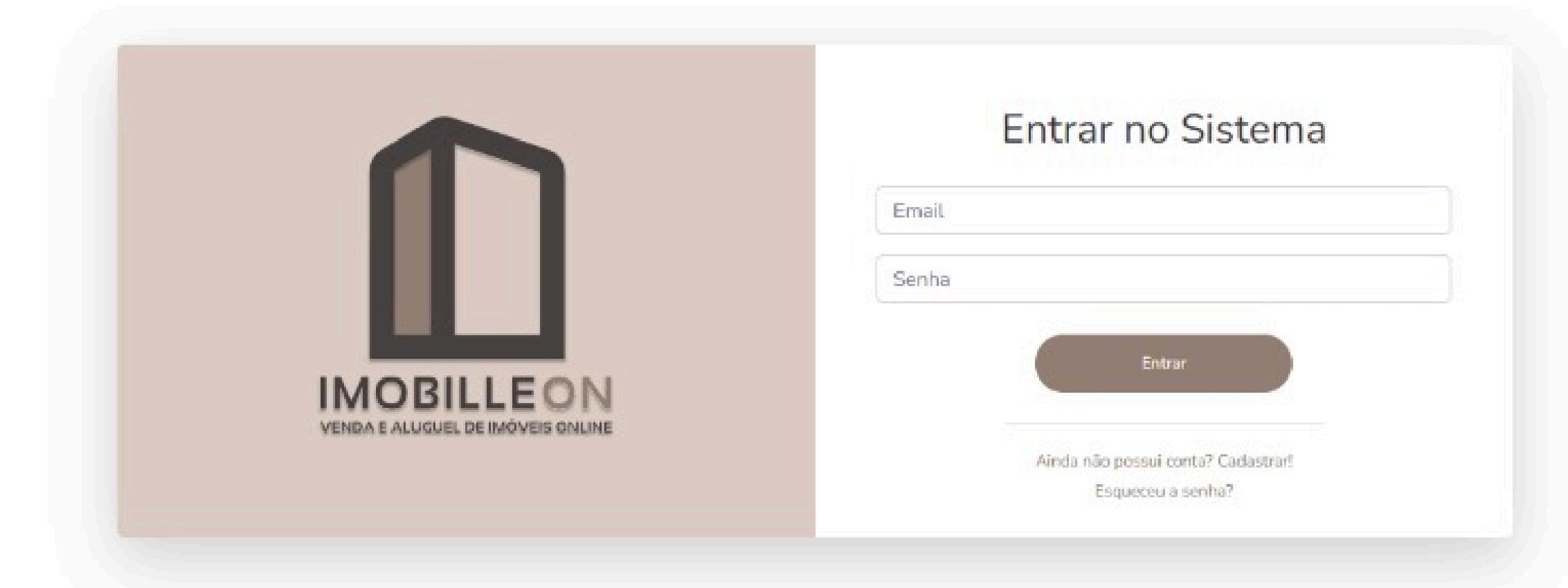
CPF Telefone

*Instagram *Whatsapp

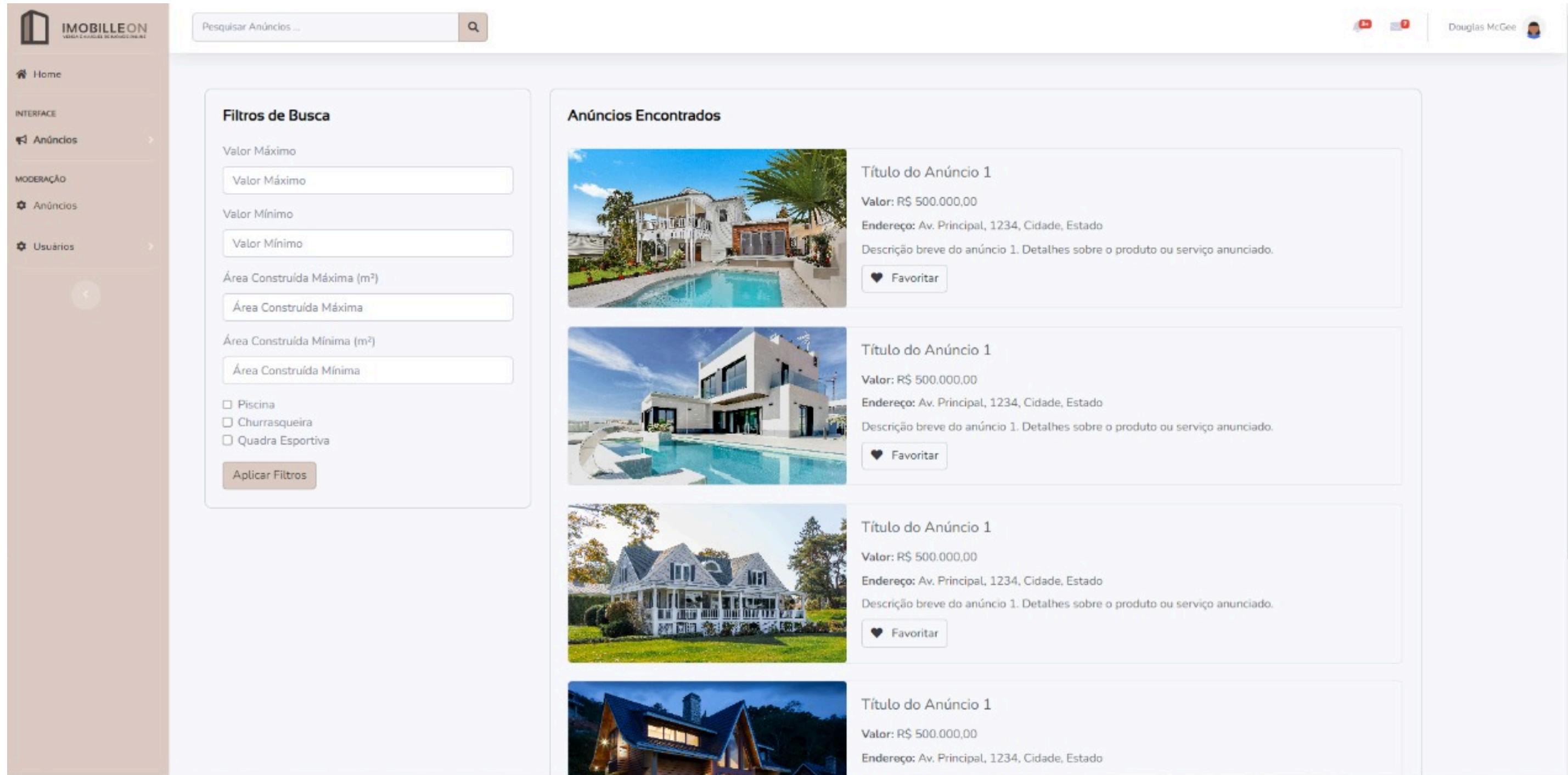
[Criar conta](#)

Ja possui uma conta? [Login!](#)

Login



Anúncios da Plataforma



The screenshot displays the IMOBILLEON platform interface. On the left, a sidebar menu includes 'Home', 'INTERFACE' (with 'Anúncios' selected), 'MODERAÇÃO' (with 'Anúncios' selected), and 'Usuários'. The main content area features a search bar with placeholder 'Pesquisar Anúncios ...' and a magnifying glass icon. Below the search bar is a 'Filtros de Busca' (Search Filters) panel containing fields for 'Valor Máximo' (Maximum Value), 'Valor Mínimo' (Minimum Value), 'Área Construída Máxima (m²)' (Maximum Built Area), 'Área Construída Mínima (m²)' (Minimum Built Area), and checkboxes for 'Piscina' (Swimming Pool), 'Churrasqueira' (Barbecue), and 'Quadra Esportiva' (Sports Court). A 'Aplicar Filtros' (Apply Filters) button is at the bottom of this panel. To the right, a 'Anúncios Encontrados' (Found Ads) section shows four search results, each with a thumbnail image, title, price, address, a brief description, and a 'Favoritar' (Favorite) button. The ads are identical, showing a large modern house with a pool.

Filtros de Busca

Valor Máximo
Valor Mínimo
Área Construída Máxima (m²)
Área Construída Mínima (m²)
 Piscina
 Churrasqueira
 Quadra Esportiva

Anúncios Encontrados

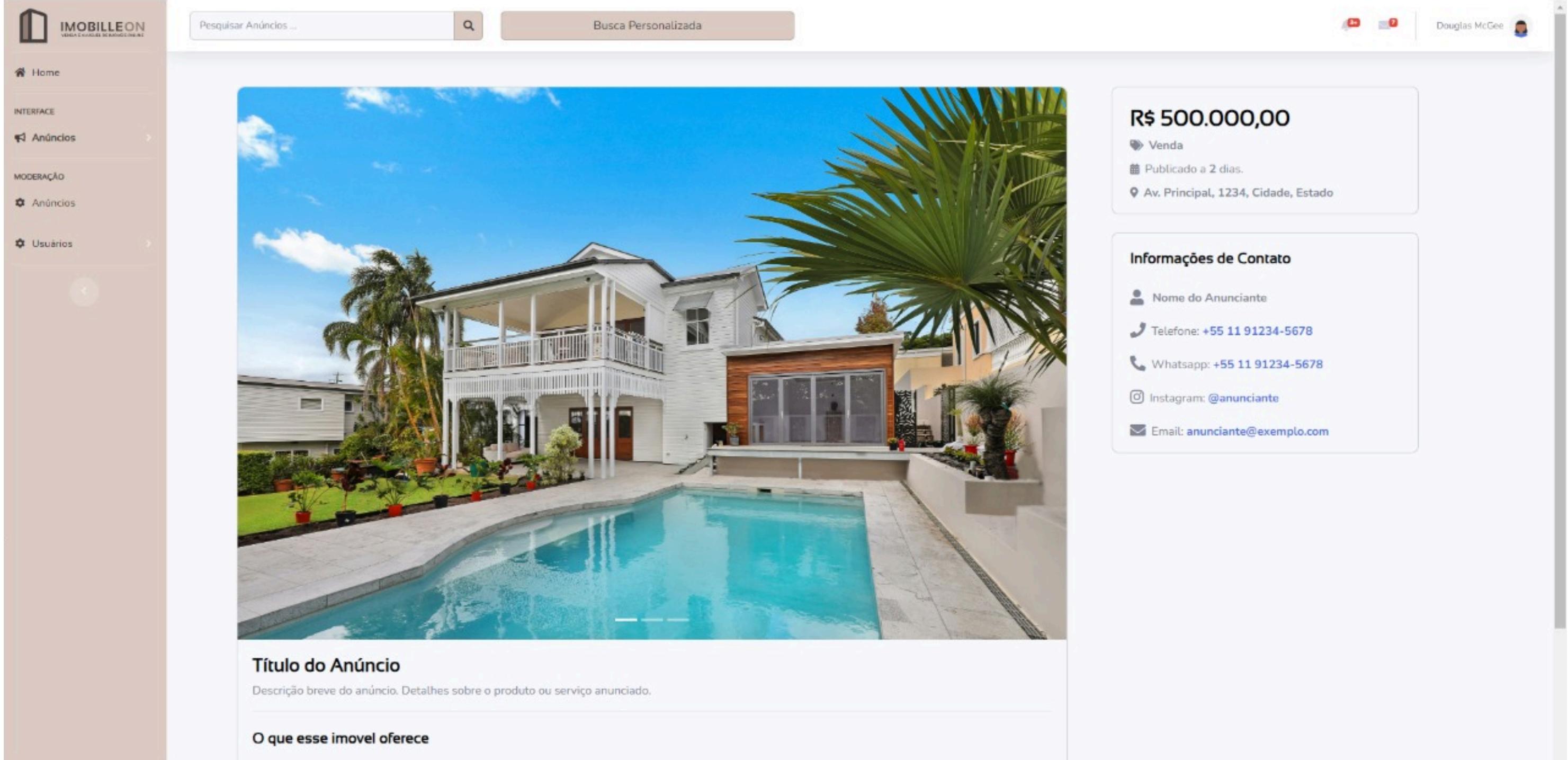
Título do Anúncio 1
Valor: R\$ 500.000,00
Endereço: Av. Principal, 1234, Cidade, Estado
Descrição breve do anúncio 1. Detalhes sobre o produto ou serviço anunciado.
Favoritar

Título do Anúncio 1
Valor: R\$ 500.000,00
Endereço: Av. Principal, 1234, Cidade, Estado
Descrição breve do anúncio 1. Detalhes sobre o produto ou serviço anunciado.
Favoritar

Título do Anúncio 1
Valor: R\$ 500.000,00
Endereço: Av. Principal, 1234, Cidade, Estado
Descrição breve do anúncio 1. Detalhes sobre o produto ou serviço anunciado.
Favoritar

Título do Anúncio 1
Valor: R\$ 500.000,00
Endereço: Av. Principal, 1234, Cidade, Estado
Descrição breve do anúncio 1. Detalhes sobre o produto ou serviço anunciado.

Anúncio Aberto



The screenshot shows a real estate listing on the IMOBILLEON platform. The main image is a photograph of a two-story house with a white exterior, a balcony, and a pool in the foreground. The listing details are as follows:

- Preço:** R\$ 500.000,00
- Tipo:** Venda
- Publicado:** 2 dias
- Endereço:** Av. Principal, 1234, Cidade, Estado

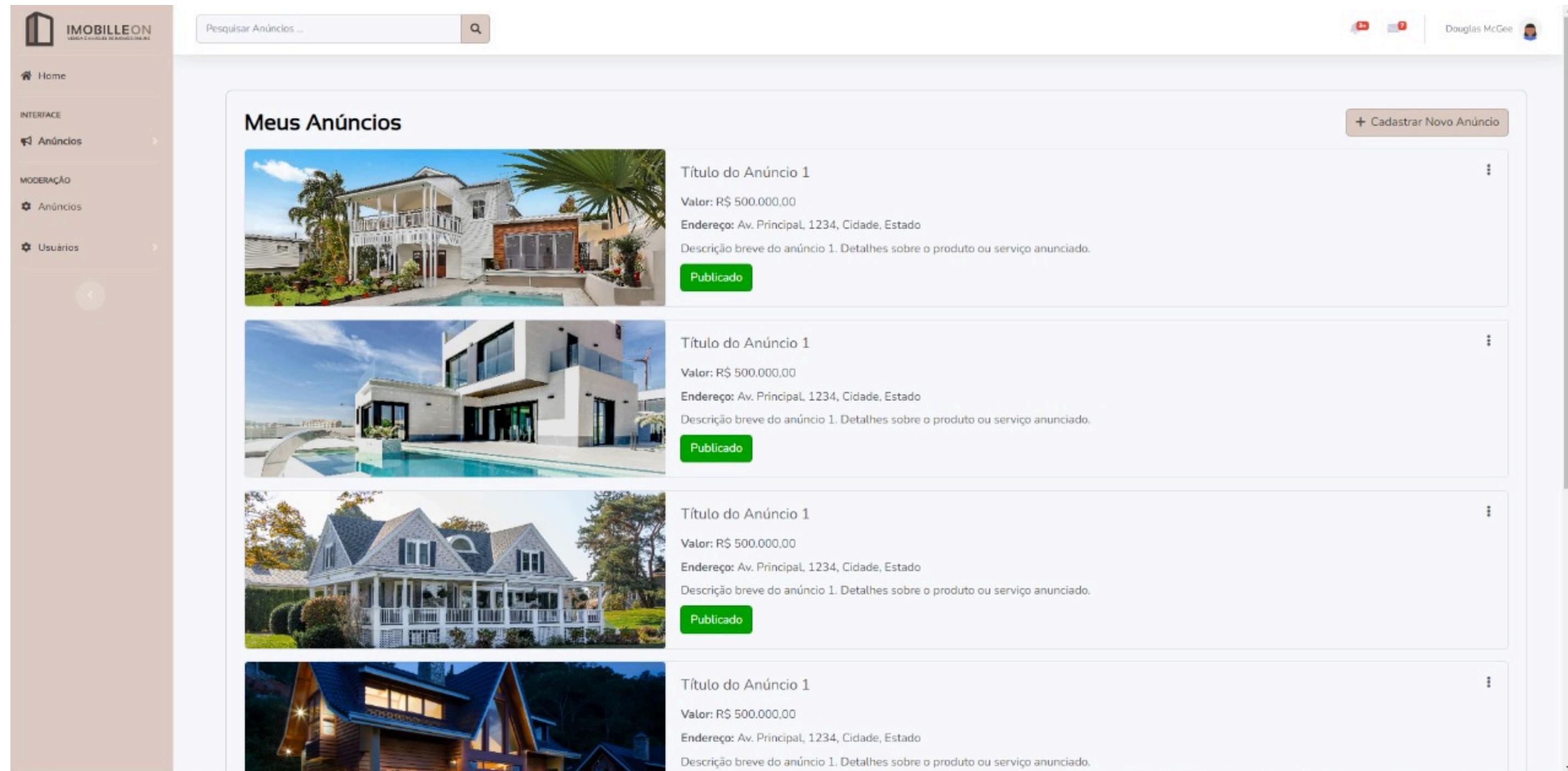
Informações de Contato:

- Nome do Anunciante
- Telefone: +55 11 91234-5678
- Whatsapp: +55 11 91234-5678
- Instagram: @anunciante
- Email: anunciante@exemplo.com

Título do Anúncio:
Descrição breve do anúncio. Detalhes sobre o produto ou serviço anunciado.

O que esse imóvel oferece:

Meus Anúncios



Meus Anúncios

+ Cadastrar Novo Anúncio

Título do Anúncio 1	Valor: R\$ 500.000,00	Endereço: Av. Principal, 1234, Cidade, Estado	Descrição breve do anúncio 1. Detalhes sobre o produto ou serviço anunciado.	Publicado	
	Título do Anúncio 1	Valor: R\$ 500.000,00	Endereço: Av. Principal, 1234, Cidade, Estado	Descrição breve do anúncio 1. Detalhes sobre o produto ou serviço anunciado.	Publicado
	Título do Anúncio 1	Valor: R\$ 500.000,00	Endereço: Av. Principal, 1234, Cidade, Estado	Descrição breve do anúncio 1. Detalhes sobre o produto ou serviço anunciado.	Publicado
	Título do Anúncio 1	Valor: R\$ 500.000,00	Endereço: Av. Principal, 1234, Cidade, Estado	Descrição breve do anúncio 1. Detalhes sobre o produto ou serviço anunciado.	Publicado
	Título do Anúncio 1	Valor: R\$ 500.000,00	Endereço: Av. Principal, 1234, Cidade, Estado	Descrição breve do anúncio 1. Detalhes sobre o produto ou serviço anunciado.	Publicado

Cadastrar Anúncio 1

Cadastro de Anúncio

Informações Básicas

Título do Anúncio

Descrição do Anúncio

Informações Financeiras

Valor

Tipo de Negócio

Selecionar o tipo

Detalhes do Imóvel

Área Construída (m²)

Numero de Banheiros

Quantidade de Cômodos

Vagas na Garagem

Tipo de Propriedade

Selecionar o tipo

Selecionar o tipo

Características do Imóvel

Mobiliado

Churrasqueira

Piscina

Quadra Esportiva

Endereço

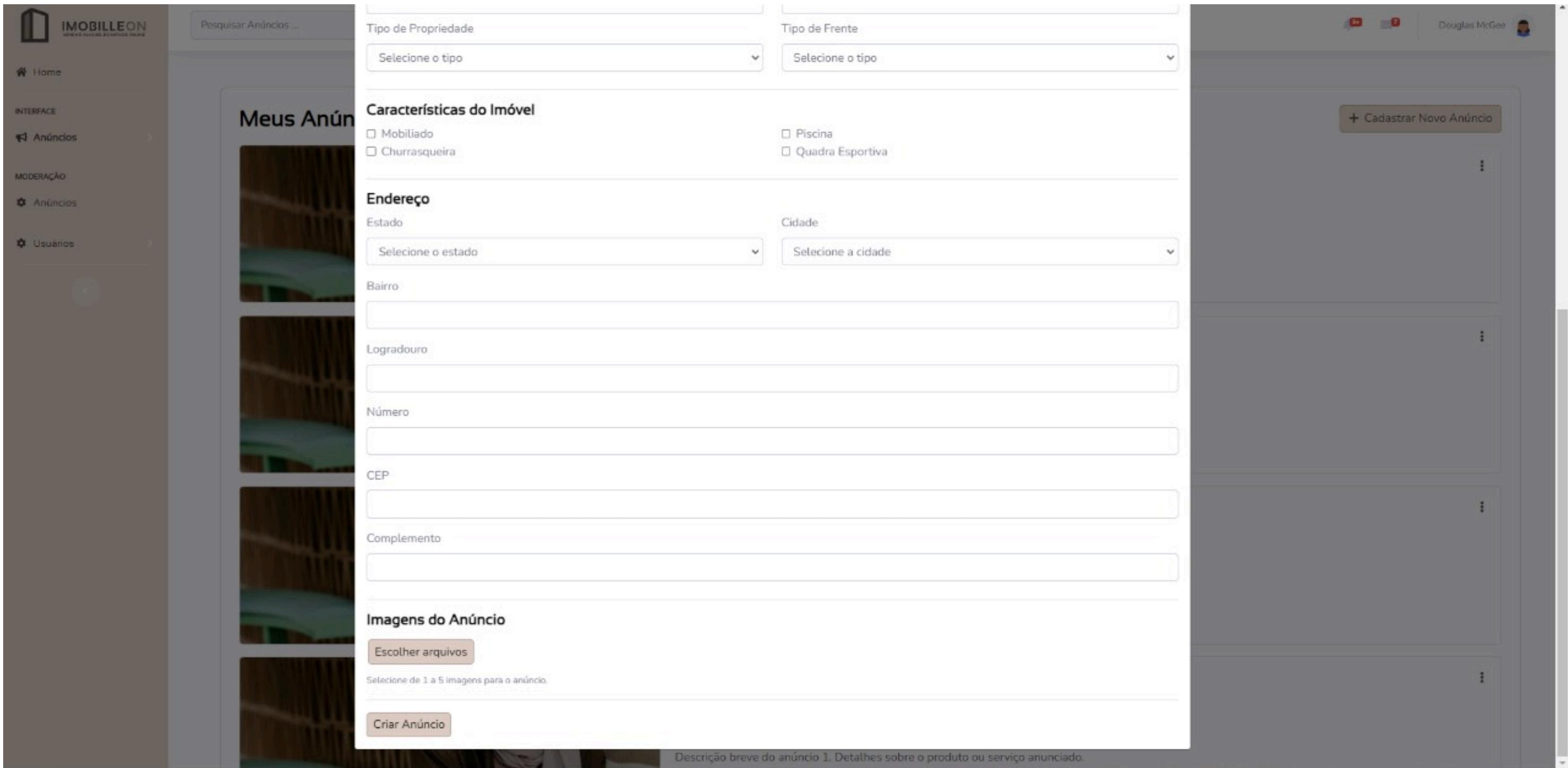
Estado

Selecionar o estado

Cidade

Selecionar a cidade

Cadastrar Anúncio 2

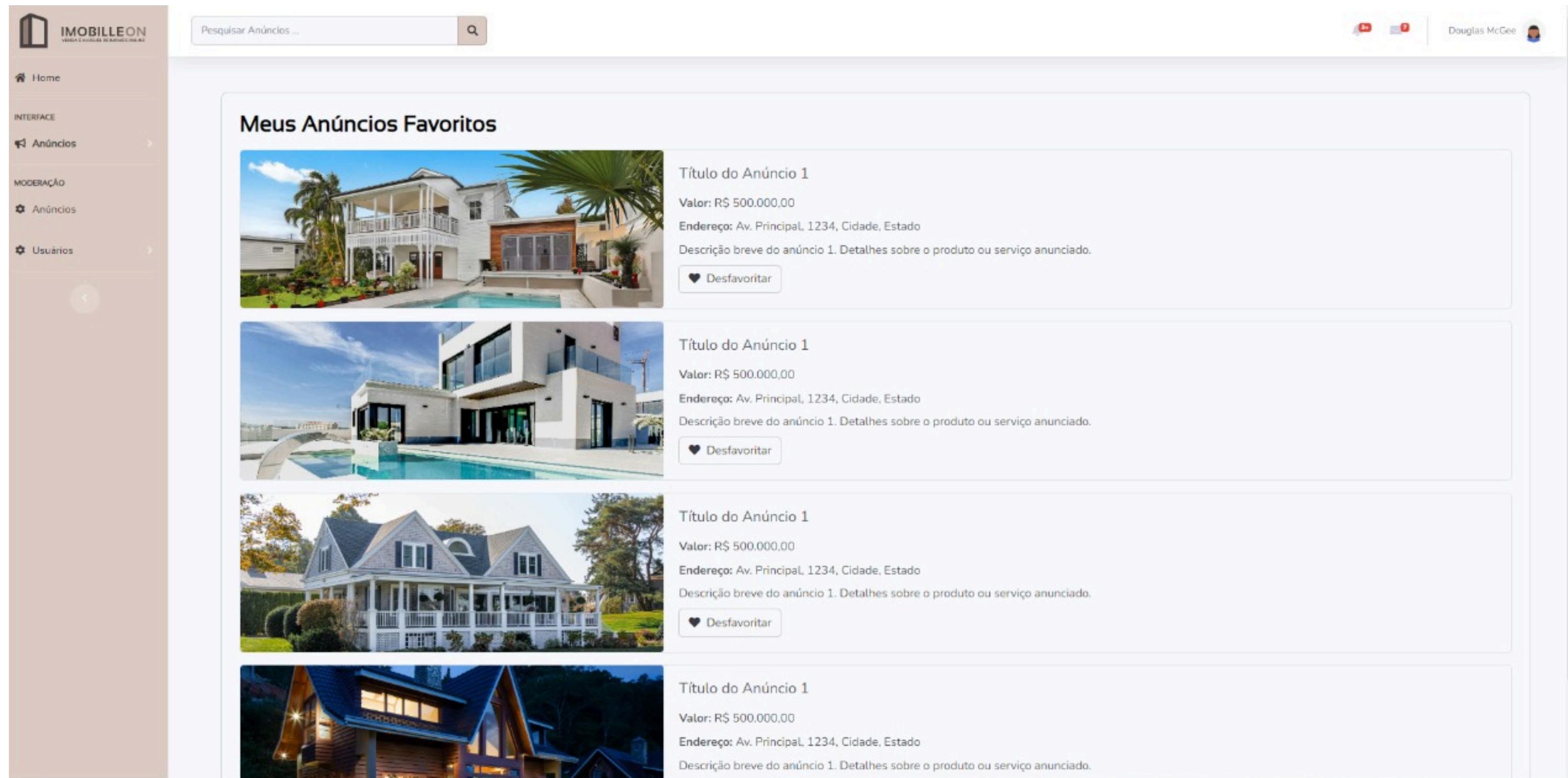


The image shows a screenshot of the IMOBILLEON platform. On the left, a sidebar menu includes 'Home', 'INTERFACE' (with 'Anúncios' selected), 'MODERAÇÃO' (with 'Anúncios' selected), and 'Usuários'. The main area displays a list of 'Meus Anúncios' with thumbnail images. A modal window is open for creating a new listing, titled 'Meus Anúncios'. The modal contains the following fields:

- Características do Imóvel**
 - Mobiliado
 - Churrasqueira
 - Piscina
 - Quadra Esportiva
- Endereço**
 - Estado:
 - Cidade:
 - Bairro:
 - Logradouro:
 - Número:
 - CEP:
 - Complemento:
- Imagens do Anúncio**
 -
 - Selecionar de 1 a 5 imagens para o anúncio.
-

At the bottom of the modal, there is a note: 'Descrição breve do anúncio 1. Detalhes sobre o produto ou serviço anunciado.'

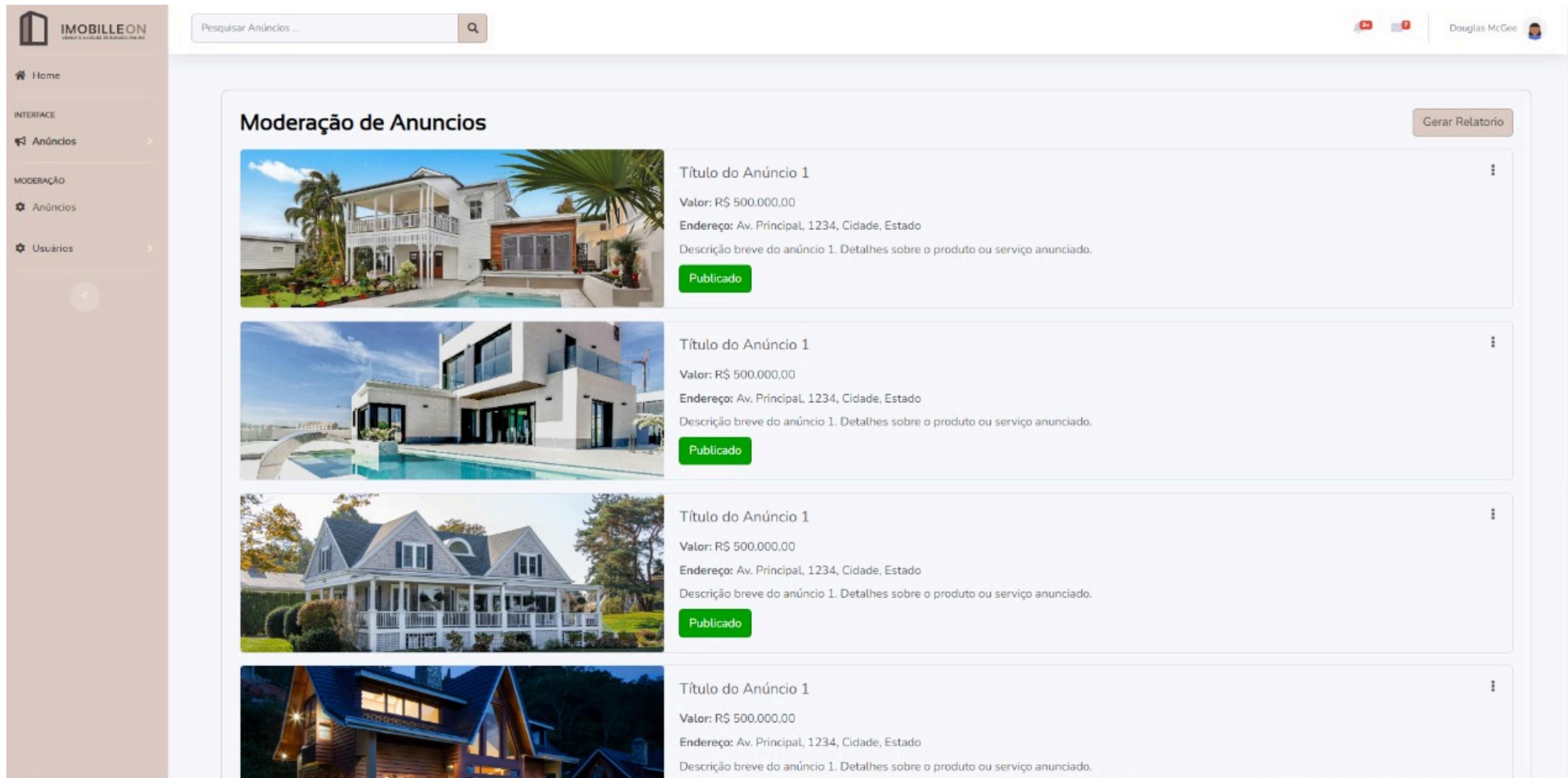
Meus Anúncios Favoritos



The screenshot shows the IMOBILEON platform interface. The left sidebar has a light brown background with the IMOBILEON logo and navigation options: Home, INTERFACE (Anúncios, Anúncios, Usuários), MODERAÇÃO (Anúncios, Usuários), and a search bar. The main content area is titled "Meus Anúncios Favoritos" and displays four favorite ads in a grid. Each ad card includes a thumbnail image, a title, price, address, a brief description, and a "Desfavoritar" button.

Thumbnail	Título do Anúncio 1	Valor: R\$ 500.000,00	Endereço: Av. Principal, 1234, Cidade, Estado	Descrição breve do anúncio 1. Detalhes sobre o produto ou serviço anunciado.	Desfavoritar
	Título do Anúncio 1	Valor: R\$ 500.000,00	Endereço: Av. Principal, 1234, Cidade, Estado	Descrição breve do anúncio 1. Detalhes sobre o produto ou serviço anunciado.	 Desfavoritar
	Título do Anúncio 1	Valor: R\$ 500.000,00	Endereço: Av. Principal, 1234, Cidade, Estado	Descrição breve do anúncio 1. Detalhes sobre o produto ou serviço anunciado.	 Desfavoritar
	Título do Anúncio 1	Valor: R\$ 500.000,00	Endereço: Av. Principal, 1234, Cidade, Estado	Descrição breve do anúncio 1. Detalhes sobre o produto ou serviço anunciado.	 Desfavoritar
	Título do Anúncio 1	Valor: R\$ 500.000,00	Endereço: Av. Principal, 1234, Cidade, Estado	Descrição breve do anúncio 1. Detalhes sobre o produto ou serviço anunciado.	 Desfavoritar

Moderação Anúncios



The screenshot shows the IMOBILLEON moderation interface. The left sidebar includes links for Home, INTERFACE (Anúncios), MODERAÇÃO (Anúncios, Usuários), and a search bar. The main content area is titled 'Moderação de Anúncios' and displays four real estate listings, each with a thumbnail image, title, price, address, brief description, and a 'Publicado' button.

Thumbnail	Título do Anúncio 1	Valor: R\$ 500.000,00	Endereço: Av. Principal, 1234, Cidade, Estado	Descrição breve do anúncio 1. Detalhes sobre o produto ou serviço anunciado.	Ações
	Título do Anúncio 1	Valor: R\$ 500.000,00	Endereço: Av. Principal, 1234, Cidade, Estado	Descrição breve do anúncio 1. Detalhes sobre o produto ou serviço anunciado.	... Gerar Relatório
	Título do Anúncio 1	Valor: R\$ 500.000,00	Endereço: Av. Principal, 1234, Cidade, Estado	Descrição breve do anúncio 1. Detalhes sobre o produto ou serviço anunciado.	... Gerar Relatório
	Título do Anúncio 1	Valor: R\$ 500.000,00	Endereço: Av. Principal, 1234, Cidade, Estado	Descrição breve do anúncio 1. Detalhes sobre o produto ou serviço anunciado.	... Gerar Relatório
	Título do Anúncio 1	Valor: R\$ 500.000,00	Endereço: Av. Principal, 1234, Cidade, Estado	Descrição breve do anúncio 1. Detalhes sobre o produto ou serviço anunciado.	... Gerar Relatório

Moderar Usuários

Moderação de Usuários

Nome Sobrenome
Email: usuario@example.com
Data de nascimento: 01/01/1990
CPF: 123.456.789-00
Telefone: (11) 91234-5678
Instagram: @usuario_instagram
Whatsapp: (11) 91234-5678
Data de cadastro: 01/01/2023
Faixa de Salário: R\$ 3.000 - R\$ 5.000
Estado Civil: Casado(a)
Número de crianças: 2
Número de automóveis: 1
Endereço: Av. Principal, 1234, Cidade, Estado

Nome Sobrenome
Email: usuario@example.com
Data de nascimento: 01/01/1990
CPF: 123.456.789-00
Telefone: (11) 91234-5678
Instagram: @usuario_instagram
Whatsapp: (11) 91234-5678
Data de cadastro: 01/01/2023
Faixa de Salário: R\$ 3.000 - R\$ 5.000
Estado Civil: Casado(a)
Número de crianças: 2

3

CONCLUSÃO

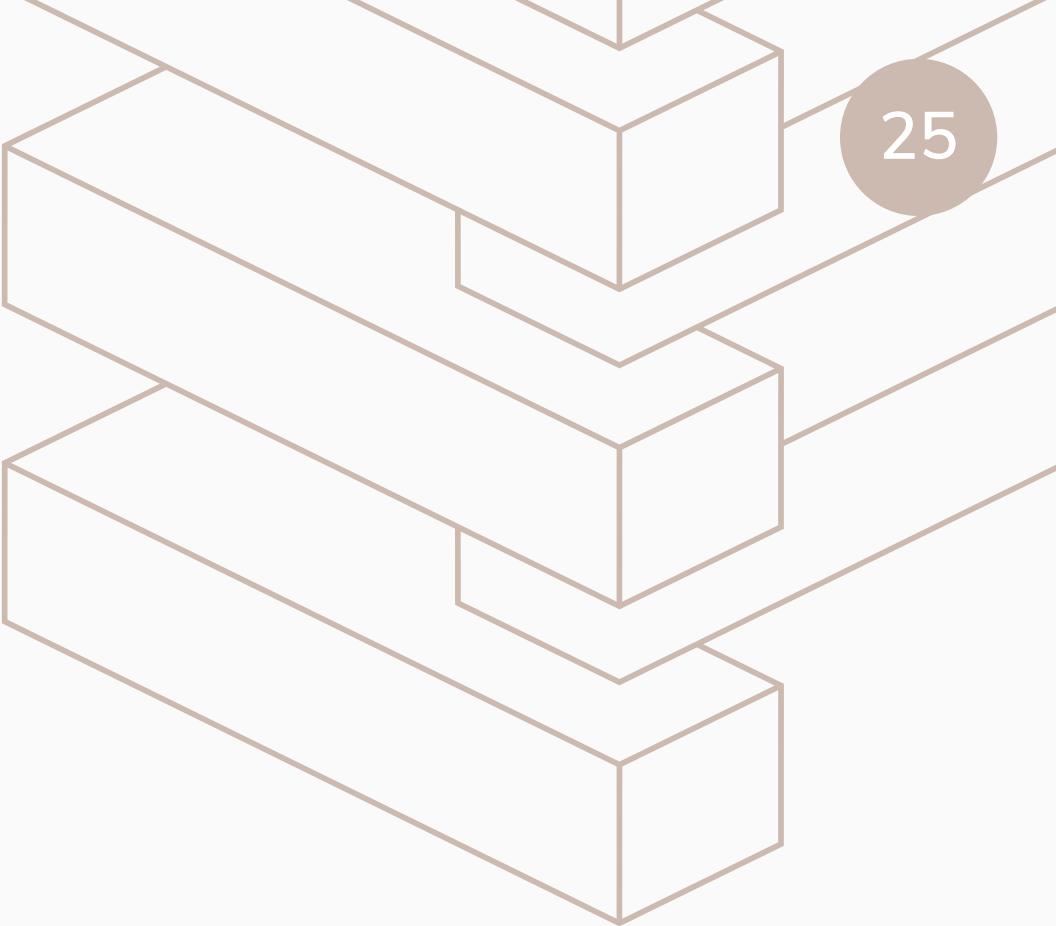
Apresentar o protótipo e sua utilidade.



Conclusão

Objetivo alcançado

- Criação de uma plataforma que facilite a venda de imóveis chamada IMOBILLE ON e o contexto para sua elaboração.



4

REFERÊNCIAS

Referências utilizadas no projeto apartir de autores.



Referências

MORO, Matheus Fernando; DE ANDRADE, Dalton Francisco. Avaliação da qualidade de websites de imobiliárias por meio da satisfação dos usuários, 2020.

CNN Brasil, Número de compradores de imóveis cresce no 1º tri de 2024, diz estudo, 2024. Disponível em:

<https://www.cnnbrasil.com.br/economia/microeconomia/compradores-de-imoveis-crescem-no-1o-tri-de-2024-com-precos-mais-baixos-diz-estudo/>. Acesso em: 05 jun.2024.

OBRIGADO PELA ATENÇÃO

A seguir ficamos com a execução do protótipo.



Reconhecimentos e Direitos Autorais

@autor: ANDRÉ MOURA LIMA, ANTONIO LUCAS DA SILVA VALE, LUCAS MARTINS CAMPOS MATOS @data
última versão: 21/06/2024 @versão: 2.0 @Agradecimentos: Universidade Federal do Maranhão (UFMA), Professor
Doutor Thales Levi Azevedo Valente, e colegas de curso. @Copyright/License Este material é resultado de um
trabalho acadêmico para a disciplina PROJETO E DESENVOLVIMENTO DE SOFTWARE, sobre a orientação do
professor Dr. THALES LEVI AZEVEDO VALENTE, semestre letivo 2024.1, curso Engenharia da Computação, na
Universidade Federal do Maranhão (UFMA). Todo o material sob esta licença é software livre: pode ser usado para
fins acadêmicos e comerciais sem nenhum custo. Não há papelada, nem royalties, nem restrições de "copyleft"
do tipo GNU. Ele é licenciado sob os termos da licença MIT reproduzida abaixo e, portanto, é compatível com GPL
e também se qualifica como software de código aberto. É de domínio público. Os detalhes legais estão abaixo. O
espírito desta licença é que você é livre para usar este material para qualquer finalidade, sem nenhum custo. O
único requisito é que, se você usá-los, nos dê crédito. Copyright © 2024 Educational Material Este material está
licenciado sob a Licença MIT. É permitido o uso, cópia, modificação, e distribuição deste material para qualquer
fim, desde que acompanhado deste aviso de direitos autorais. O MATERIAL É FORNECIDO "COMO ESTÁ", SEM
GARANTIA DE QUALQUER TIPO, EXPRESSA OU IMPLÍCITA, INCLUINDO, MAS NÃO SE LIMITANDO ÀS
GARANTIAS DE COMERCIALIZAÇÃO, ADEQUAÇÃO A UM DETERMINADO FIM E NÃO VIOLAÇÃO. EM HIPÓTESE
ALGUMA OS AUTORES OU DETENTORES DE DIREITOS AUTORAIS SERÃO RESPONSÁVEIS POR QUALQUER
RECLAMAÇÃO, DANOS OU OUTRA RESPONSABILIDADE, SEJA EM UMA AÇÃO DE CONTRATO, ATO ILÍCITO OU
DE OUTRA FORMA, DECORRENTE DE, OU EM CONEXÃO COM O MATERIAL OU O USO OU OUTRAS
NEGOCIAÇÕES NO MATERIAL. Para mais informações sobre a Licença MIT: <https://opensource.org/licenses/MIT>.