

Dados pessoais do vendedor Pessoa Física

Nome completo				CPF
Data de nascimento	Nº documento de identidade	Tipo de documento	Órgão emissor/UF	Data da emissão
Naturalidade	UF	Sexo <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Feminino		
E-mail	DDD/Telefone Residencial		DDD/Telefone Celular	
Endereço				
Logradouro (Rua, avenida, alameda, etc.)			Nº	Complemento
CEP	Cidade	UF		
Estado Civil			União Estável	
<input type="checkbox"/> Solteiro(a) <input type="checkbox"/> Casado(a) <input type="checkbox"/> Separado(a) Judicialmente <input type="checkbox"/> Viúvo(a) <input type="checkbox"/> Divorciado			<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
Informe o regime de casamento/união estável				
<input type="checkbox"/> Comunhão Universal <input type="checkbox"/> Comunhão Parcial <input type="checkbox"/> Separação de Bens				
<input type="checkbox"/> Participação final nos aquestos <input type="checkbox"/> Regime dotal <input type="checkbox"/> Regime misto ou especial				

Nacionalidade

<input type="checkbox"/> Brasileira	<input type="checkbox"/> Naturalizado	<input type="checkbox"/> Estrangeiro c/ visto temporário	País de Nascimento
<input type="checkbox"/> Portuguesa – Resid. Perm. Brasil	<input type="checkbox"/> Estrangeiro c/ visto permanente		

Escolaridade e Profissão

<input type="checkbox"/> Analfabeto	<input type="checkbox"/> Ensino Fundamental	<input type="checkbox"/> Ensino Médio	<input type="checkbox"/> Superior Incompleto/Em Andamento	Profissão
<input type="checkbox"/> Superior Completo	<input type="checkbox"/> Pós-Graduação	<input type="checkbox"/> Mestrado	<input type="checkbox"/> Doutorado	

Dados pessoais do(a) cônjuge / companheiro(a) do(a) vendedor Pessoa Física

Nome completo				CPF
Data de nascimento	Nº documento de identidade	Tipo de documento	Órgão emissor/UF	Data da emissão
Naturalidade	UF	Sexo <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Feminino		
E-mail	DDD/Telefone Residencial		DDD/Telefone Celular	
Estado Civil				
<input type="checkbox"/> Solteiro(a) <input type="checkbox"/> Casado(a) <input type="checkbox"/> Separado(a) Judicialmente <input type="checkbox"/> Viúvo(a) <input type="checkbox"/> Divorciado				
União Estável				
<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não				

Nacionalidade☐ Brasileira ☐ Naturalizado ☐ Estrangeiro c/ visto temporário☐ Portuguesa – Resid. Perm. Brasil ☐ Estrangeiro c/ visto permanente

País de Nascimento

Escolaridade e Profissão☐ Analfabeto ☐ Ensino Fundamental ☐ Ensino Médio ☐ Superior Incompleto/Em Andamento☐ Superior Completo ☐ Pós-Graduação ☐ Mestrado ☐ Doutorado

Profissão

Dados do procurador do vendedor (Pessoa Física)

Nome completo

CPF

E-mail

DDD/Telefone Residencial

DDD/Telefone Celular

Dados do Interviente Quitante

Nome (Nome da Instituição Bancária / Construtora ou incorporadora)

Nome do contato na instituição

Nº do contrato da Instituição Interviente (preencher se houver)

Telefone e e-mail de contato do Interviente Quitante

Liberação do crédito do Financiamento/Recursos do FGTS ao vendedor

Forma de Pagamento

☐ Crédito em conta corrente BB☐ Crédito em outro banco

Banco (cód)

Nº da agência

Nº da conta corrente

CPF do titular da conta

% do Crédito

I. DECLARAÇÕES DO(S) VENDEDOR(ES) PESSOA FÍSICA

DECLARO(AMOS), desde já, estar(mos) ciente(s) de que:

1. A concessão do financiamento está sujeita a análise completa da documentação de comprador(es), vendedor(es) e imóvel e a aprovação da presente proposta pelo Banco do Brasil S.A. somente ocorrerá se estiver aderente a sua política de crédito e a legislação vigente, no momento da assinatura do contrato;
2. Documentos adicionais poderão ser solicitados em qualquer fase de análise para concessão do financiamento. O não fornecimento poderá inviabilizar a concessão do financiamento.
3. O Banco do Brasil S.A. não assume qualquer compromisso quanto a aprovação e concessão do financiamento, bem como não se responsabiliza por:
 - a. Quaisquer importâncias pagas anteriormente pelo(s) comprador(es) ao(s) vendedor(es), a qualquer título, como sinal, princípio de pagamento ou quaisquer despesas despendidas pelo(s) comprador(es) e/ou vendedor(es);
 - b. Eventuais multas ou despesas decorrentes da rescisão do contrato de compra e venda firmado entre o comprador e o vendedor;
 - c. Prazos fixados entre comprador e vendedor para pagamento do preço de compra e venda, bem como para entrega das chaves do imóvel;
4. O pagamento do valor líquido do financiamento (e recursos do FGTS, se for o caso) ocorrerá(ão) diretamente na conta de titularidade do(s) vendedor(es), por meio de crédito em conta corrente ou transferência do crédito, via TED ou DOC, mediante a devolução do contrato de financiamento devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis e verificação do contrato pelo Banco do Brasil S.A., recebimento do recurso do FGTS proveniente da Caixa Econômica Federal (se for o caso), e ocorrerá da seguinte forma: se imóvel

Informações do Vendedor Pessoa Física

na planta – o recurso será liberado em parcelas conforme o andamento da obra; se imóvel concluído – o recurso será liberado direto na conta de titularidade do(s) vendedor(es).

5. Quando convocado(s), assumo(imos) o compromisso de comparecer(mos) em uma agência do Banco do Brasil S.A. para assinatura do contrato de financiamento imobiliário.
6. O Banco do Brasil S.A. não encaminha anexos, arquivos executáveis, formulários de cadastro ou atalhos (*links*) para o autoatendimento (Acesse sua conta) por e-mail, conforme Política de Segurança do Banco do Brasil S.A.

II. AUTORIZAÇÕES DO(S) VENDEDOR(ES) PESSOA FÍSICA

AUTORIZO(AMOS) o Banco do Brasil S.A., empresas do conglomerado BB e seus Correspondentes Comerciais, para todos os fins e efeitos de direito, a:

1. Enviar informações relativas ao andamento do financiamento para o e-mail informado neste documento;
2. Efetuar as análises que julgar necessárias para concessão do financiamento.
3. Havendo Interviente Quitante, obter as informações necessárias para viabilizar a operação junto à Instituição Interviente, a qual possui os direitos reais sobre o imóvel objeto da venda.

III. DECLARAÇÃO DE ESTADO CIVIL DO(S) VENDEDOR(ES) PESSOA FÍSICA

1. DECLARO, sob as penas da Lei, que convivemos em regime de união estável, de natureza familiar, pública, contínua, duradoura e estabelecida com o objetivo de constituição de família, nos termos dos artigos 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, Título III – “Da União Estável”. Declaramos, ainda, estarmos cientes de que, comprovada a falsidade nesta declaração, estaremos sujeitos às penas previstas no Art. 299 do Código Penal Brasileiro (aplicável para estado civil diferente de casado e quando assinalada a opção positiva de UNIÃO ESTÁVEL para qualquer vendedor pessoa física).
2. DECLARO expressamente, sob responsabilidade civil e criminal, que não mantenho relação de vida comum ou união estável com outra pessoa, nas condições dos artigos 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, Título III – “Da União Estável”. Declaro, ainda, estar ciente de que, comprovada a falsidade nesta declaração, estarei sujeito(a) às penas previstas no Art. 299 do Código Penal Brasileiro (aplicável para estado civil diferente de casado e quando assinalada a opção negativa de UNIÃO ESTÁVEL para qualquer vendedor pessoa física).

Local

Data

/ /

Assinatura do(a) vendedor

Assinatura do(a) cônjuge / companheiro(a)

O BANCO coloca à disposição do(s) clientes(s), os seguintes telefones:

- Central de Atendimento - 4004.0001* ou 0800.729.0001;
- Serviço de Atendimento ao Consumidor (informação, dúvida, sugestão, elogio, reclamação, suspensão ou cancelamento) - 0800.729.0722;
- Para Deficientes Auditivos ou de Fala - 0800.729.0088;
- Ouvidoria BB (demandas não solucionadas no atendimento habitual) - 0800.729.5678.

** Custos de ligações locais e impostos serão cobrados conforme o Estado de origem. No caso de ligação via celular, custos da ligação mais impostos conforme a operadora.*