



Rua Mirapiranga, 75 - Aricanduva - São Paulo - SP - 03572-160
atendimento@neogran.com.br - www.neogran.com.br
Tel / Fax: (11) 2607-4336 / 2606-4140

ORÇAMENTO

Nro. 15094

Data da Emissão: 28/04/2021

VENDEDOR
Roseli Ferreira (11) 95555-0404

Data Impressão: 29/04/2021

Prazo Previsto A COMBINAR

DADOS DO CLIENTE

NOME RAZÃO SOCIAL JOÃO E SARA					CNPJ/CPF		INSC. ESTADUAL / RG:	
ENDEREÇO RUA ÉDISON, 150 - APTO 15				BAIRRO/DISTRITO CAMPO BELO		CEP		
MUNICÍPIO SÃO PAULO		UF SP	TELEFONE 1	TELEFONE 2		EMAIL		

DADOS DO ARQUITETO

NOME CPA ENGENHARIA			TELEFONE 1: (11) 9 3445-6507	TELEFONE 2: () -
CONTATO KELLY MELO		EMAIL: KELLY@CPAENG.COM.BR		

DADOS DA OBRA

ENDEREÇO RUA ÉDISON, 150 - APTO 15			BAIRRO/DISTRITO CAMPO BELO		CEP
MUNICÍPIO SÃO PAULO	UF SP	CONTATO	TELEFONE 1		

01- VARANDA - PAV TÉRREO FOLHA 103 R.06

CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO PRODUTOS/SERVIÇOS	QTD	TOTAL PRODUTOS	TOTAL SERVIÇOS	VALOR TOTAL
1.0	PISO SOB MEDIDA MARMORE TRAVERTINO SILVER	3,06 M ²			2.350,08
1.1	Total Material - MARMORE TRAVERTINO SILVER:	3,06 M ²			
1.2	BENEFICIAMENTO E INSTALAÇÃO	3,06 M ²			
2.0	RODAPÉ H= ATÉ 10CM ACAB RETO MARMORE TRAVERTINO SILVER	6,68 ML			513,02
2.1	Total Material - MARMORE TRAVERTINO SILVER:	0,67 M ²			
2.2	BENEFICIAMENTO E INSTALAÇÃO	0,67 M ²			
SUBTOTAL:			0,00	0,00	2.863,10

02- SALETA - PAV TÉRREO FOLHA 103 R.06

CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO PRODUTOS/SERVIÇOS	QTD	TOTAL PRODUTOS	TOTAL SERVIÇOS	VALOR TOTAL
3.0	REVESTIMENTO DE PAREDE H=110CM MARMORE TRAVERTINO SILVER	3,06 M ²			2.717,28
3.1	Total Material - MARMORE TRAVERTINO SILVER:	3,06 M ²			
3.2	BENEFICIAMENTO DO MATERIAL (PAREDES)	3,06 M ²			
SUBTOTAL:			0,00	0,00	2.717,28

03- LAVATÓRIO MASTER - PAV TÉRREO FOLHA 103 R.06

CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO PRODUTOS/SERVIÇOS	QTD	TOTAL PRODUTOS	TOTAL SERVIÇOS	VALOR TOTAL
4.0	PISO SOB MEDIDA MARMORE TRAVERTINO SILVER	1,23 M ²			944,64
4.1	Total Material - MARMORE TRAVERTINO SILVER:	1,23 M ²			
4.2	BENEFICIAMENTO E INSTALAÇÃO	1,23 M ²			
5.0	REVESTIMENTO DE PAREDE H=250CM MARMORE TRAVERTINO SILVER	8,09 M ²			7.183,92
5.1	Total Material - MARMORE TRAVERTINO SILVER:	8,09 M ²			
5.2	BENEFICIAMENTO DO MATERIAL (PAREDES)	8,09 M ²			
6.0	REVESTIMENTO TETO MARMORE TRAVERTINO SILVER	1,23 M ²			1.535,04
6.1	Total Material - MARMORE TRAVERTINO SILVER:	1,23 M ²			
6.2	BENEFICIAMENTO COM INSTALAÇÃO (TETO)	1,23 M ²			
SUBTOTAL:			0,00	0,00	9.663,60

04- BANHO MASTER - PAV TÉRREO FOLHA 103 R.06

CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO PRODUTOS/SERVIÇOS	QTD	TOTAL PRODUTOS	TOTAL SERVIÇOS	VALOR TOTAL



Rua Mirapiranga, 75 - Aricanduva - São Paulo - SP - 03572-160
atendimento@neogran.com.br - www.neogran.com.br
Tel / Fax: (11) 2607-4336 / 2606-4140

ORÇAMENTO

Nro. 15094

Data da Emissão: 28/04/2021

VENDEDOR Roseli Ferreira (11) 95555-0404	Data Impressão: 29/04/2021	Prazo Previsto A COMBINAR
---	-------------------------------	------------------------------

7.0	PISO SOB MEDIDA - ÁREA BACIA MARMORE TRAVERTINO SILVER	1,09 M²			837,12
7.1	Total Material - MARMORE TRAVERTINO SILVER:	1,09 M²			
7.2	BENEFICIAMENTO E INSTALAÇÃO	1,09 M²			
8.0	REVESTIMENTO DE PAREDE H=251CM - ÁREA BACIA MARMORE TRAVERTINO SILVER	8,69 M²			7.707,84
8.1	Total Material - MARMORE TRAVERTINO SILVER:	8,68 M²			
8.2	BENEFICIAMENTO DO MATERIAL (PAREDES)	8,68 M²			
9.0	SOLEIRA 0,60X0,20M 05 - ÁREA BACIA MARMORE TRAVERTINO SILVER	1 PÇ			92,16
9.1	Total Material - MARMORE TRAVERTINO SILVER:	0,12 M²			
9.2	BENEFICIAMENTO E INSTALAÇÃO	0,12 M²			
10.0	PISO SOB MEDIDA - ÁREA BANHO MARMORE TRAVERTINO SILVER	1,75 M²			1.344,00
10.1	Total Material - MARMORE TRAVERTINO SILVER:	1,75 M²			
10.2	BENEFICIAMENTO E INSTALAÇÃO	1,75 M²			
11.0	REVESTIMENTO DE PAREDE H=251CM - ÁREA BANHO MARMORE TRAVERTINO SILVER	12,10 M²			10.744,80
11.1	Total Material - MARMORE TRAVERTINO SILVER:	12,10 M²			
11.2	BENEFICIAMENTO DO MATERIAL (PAREDES)	12,10 M²			
12.0	SOLEIRA 0,60X0,20M 05 - ÁREA BANHO MARMORE TRAVERTINO SILVER	1 PÇ			92,16
12.1	Total Material - MARMORE TRAVERTINO SILVER:	0,12 M²			
12.2	BENEFICIAMENTO E INSTALAÇÃO	0,12 M²			
SUBTOTAL:			0,00	0,00	20.818,08

05- LIVING SOC, HOME OFFICE JOÃO, DEP. 1º PV. FOLHA A014 - REV 06

CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO PRODUTOS/SERVIÇOS	QTD	TOTAL PRODUTOS	TOTAL SERVIÇOS	VALOR TOTAL
13.0	PISO SOB MEDIDA MARMORE TRAVERTINO SILVER	38,60 M²			29.644,80
13.1	Total Material - MARMORE TRAVERTINO SILVER:	38,60 M²			
13.2	BENEFICIAMENTO E INSTALAÇÃO	38,60 M²			
14.0	REVESTIMENTO DE PAREDE H=233CM MARMORE TRAVERTINO SILVER	22,28 M²			19.775,76
14.1	Total Material - MARMORE TRAVERTINO SILVER:	22,27 M²			
14.2	BENEFICIAMENTO DO MATERIAL (PAREDES)	22,27 M²			
SUBTOTAL:			0,00	0,00	49.420,56

06- ÁREA EXT., CHUR., ACAD, HOME, Q. HÓSP.- 1º PAV. FL A014 - RV.06

CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO PRODUTOS/SERVIÇOS	QTD	TOTAL PRODUTOS	TOTAL SERVIÇOS	VALOR TOTAL
22.0	PISO SOB MEDIDA MARMORE TRAVERTINO SILVER	67,53 M²			51.863,04
22.1	Total Material - MARMORE TRAVERTINO SILVER:	67,53 M²			
22.2	BENEFICIAMENTO E INSTALAÇÃO	67,53 M²			
SUBTOTAL:			0,00	0,00	51.863,04

07- PISCINA/ PRAINHA - 1º PV. FOLHA A014 - REV 06

CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO PRODUTOS/SERVIÇOS	QTD	TOTAL PRODUTOS	TOTAL SERVIÇOS	VALOR TOTAL
15.0	REVESTIMENTO DE PAREDE EXTERNA RETA H=247CM MARMORE TRAVERTINO SILVER	15,39 M²			13.666,32
15.1	Total Material - MARMORE TRAVERTINO SILVER:	15,39 M²			
15.2	BENEFICIAMENTO DO MATERIAL (PAREDES)	15,39 M²			



Rua Mirapiranga, 75 - Aricanduva - São Paulo - SP - 03572-160
atendimento@neogran.com.br - www.neogran.com.br
Tel / Fax: (11) 2607-4336 / 2606-4140

ORÇAMENTO

Nro. 15094

Data da Emissão: 28/04/2021

VENDEDOR Roseli Ferreira (11) 95555-0404	Data Impressão: 29/04/2021	Prazo Previsto A COMBINAR
---	-------------------------------	------------------------------

16.0	REVESTIMENTO DE PAREDE EXTERNA "CURVA" H=247CM MARMORE TRAVERTINO SILVER	3,80 M²			6.748,80
16.1	Total Material - MARMORE TRAVERTINO SILVER:	3,80 M²			
16.2	BENEFICIAMENTO E INSTALAÇÃO	3,80 M²			
17.0	REVESTIMENTO DE PAREDE INTERNA "CURVA"	1,38 M²			2.450,88
	MARMORE TRAVERTINO SILVER				
17.1	Total Material - MARMORE TRAVERTINO SILVER:	1,38 M²			
17.2	BENEFICIAMENTO E INSTALAÇÃO	1,38 M²			
18.0	PISADA EXTERNO 0,96X0,27M COM SAIA ACAB 1/2 ESQUADRIA/ SEGUMENTADO	1 PÇ			994,56
	MARMORE TRAVERTINO SILVER				
18.1	Total Material - MARMORE TRAVERTINO SILVER:	0,56 M²			
18.2	BENEFICIAMENTO E INSTALAÇÃO	0,56 M²			
19.0	REVESTIMENTO DE PAREDE INTERNA H= 120CM MARMORE TRAVERTINO SILVER	16,02 M²			14.225,76
19.1	Total Material - MARMORE TRAVERTINO SILVER:	16,02 M²			
19.2	BENEFICIAMENTO DO MATERIAL (PAREDES)	16,02 M²			
20.0	PISO SOB MEDIDA MARMORE TRAVERTINO SILVER	8,50 M²			6.528,00
20.1	Total Material - MARMORE TRAVERTINO SILVER:	8,50 M²			
20.2	BENEFICIAMENTO E INSTALAÇÃO	8,50 M²			
SUBTOTAL:			0,00	0,00	44.614,32

08- SOLEIRAS - 1º PAV. FOLHA A014 - REV 06

CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO PRODUTOS/SERVIÇOS	QTD	TOTAL PRODUTOS	TOTAL SERVIÇOS	VALOR TOTAL
21.0	SOLEIRA L=20CM (HALL PARA ÁREA EXTERNA, ACESSO SAUNA E ÁREA EXTERNA/HOME)	9,44 ML			1.451,52
	MARMORE TRAVERTINO SILVER				
21.1	Total Material - MARMORE TRAVERTINO SILVER:	1,89 M²			
21.2	BENEFICIAMENTO E INSTALAÇÃO	1,89 M²			
SUBTOTAL:			0,00	0,00	1.451,52

09- INSUMOS/HIDROFUGAÇÃO/IMPERMEABILIZAÇÃO

CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO PRODUTOS/SERVIÇOS	QTD	TOTAL PRODUTOS	TOTAL SERVIÇOS	VALOR TOTAL
23.0	IMPERMEABILIZAÇÃO NO VERSO	217,14 M²	0,00	0,00	0,00
24.0	HIDROFUGAÇÃO NA SUPERFÍCIE	217,14 M²	26.056,80	0,00	26.056,80
25.0	ARGAMASSA BCA E REJUNTE - APLICADO	217,14 M²	11.725,56	0,00	11.725,56
SUBTOTAL:			37.782,36	0,00	37.782,36

TOTAL DOCUMENTO

VALOR TOTAL DOS PRODUTOS 221.193,86	VALOR FRETE 0,00	DESCONTO 0,00	OUTRAS DESPESAS 0,00	VALOR TOTAL DOCUMENTO 221.193,86
--	---------------------	------------------	-------------------------	-------------------------------------

Condições Gerais

Condições de Pagamento: A COMBINAR.

Validade desta proposta: 18/05/2021.



Rua Mirapiranga, 75 - Aricanduva - São Paulo - SP - 03572-160
atendimento@neogran.com.br - www.neogran.com.br
Tel / Fax: (11) 2607-4336 / 2606-4140

ORÇAMENTO

Nro. 15094

Data da Emissão: 28/04/2021

VENDEDOR
Roseli Ferreira (11) 95555-0404

Data Impressão: 29/04/2021

Prazo Previsto A COMBINAR

1-Materiais naturais sujeitos a variações de tonalidades, veios e microfissuras, não podendo ser interpretadas como defeito, passíveis de estuques e resina de poliéster para adequação fabricação/instalação.

2-Quando o material apresentado existir veios, o CLIENTE aprova junto a MARMORARIA qual o sentido deste veio.

3-Os orçamentos elaborados por meio de projetos e/ou planilhas do CLIENTE podem resultar em pedido complementar.

4-As quantidades estão sujeitas a alterações após medição no local, podendo resultar em pedido complementar.

5-Os trabalhos contratados são para fornecimento e/ou instalação, salvo serviços de pedreiro, eletricista, encanador e etc.

6-Os tampos são embutidos nas paredes, mesmo existindo armário de apoio, caso contrário é responsabilidade do CLIENTE

7-Os tampos também serão instalados sobre mãos francesas, caso tenha armários é de responsabilidade do MARCENEIRO.

8-Caso ocorra quebra, quando não houver condições técnicas das peças compradas e estreitas é por conta do CLIENTE.

9-Horário dos trabalhos / instalações de segunda à sexta 8:00Hs às 17:30Hs. Outros períodos existirá o adicional 100% no valor unitário da M.O.

10-Para as medições agendadas, pedimos o acompanhamento do CLIENTE para melhores detalhes.

11-As peças produzidas são cortadas de acordo com o melhor aproveitamento das chapas escolhidas pelo CLIENTE.

12-Se o projeto escolhido produzir alto desperdício, recomendamos a revisão dos projetos ou a compra de maior quantidade.

13-Ocorrendo quebra de azulejos e corte de canos com a planta de localização dos pontos a responsabilidade é do CLIENTE.

14-Ao comparar preços na concorrência, certifique-se da procedência, qualidade e prazos dos itens orçados.

15-Os custos do materiais são com referência Dólar / Euro do dia, porém exitindo revisões conforme variação cambial.

16-A medição técnica ocorrerá de 3 a 5 dias úteis após aceite do pedido com todos os ambientes liberados e a instalação de 1 a 3 dias úteis após entrega.

17-Caso não tenha condições de instalação e/ou entrega dos materiais, favor avisar a MARMORARIA com antecedência.

18-Itens pendentes de medição, por atraso na obra, terão prazos redefinidos e o pagamento integral do material contratado.

19-Atrasos ocasionados pelo CLIENTE, pode ocorrer a cobrança adicional por estocagem na MARMORARIA.

20-Solicitamos a liberação da entrada dos funcionários da MARMORARIA como também a carga e descarga dos materiais.

21-Algumas peças fabricadas pela MARMORARIA já serão entregues coladas e outras soltas para montagem na obra.

22-Qualquer acessório ou peça é de responsabilidade do CLIENTE, até o momento da entrega para a MARMORARIA.

23-Quando o projeto para beneficiamento é fornecido pelo CLIENTE, é de inteira responsabilidade do mesmo.

24-Na entrega do material, o CLIENTE deve possivelmente verificar o material entregue, se estão intactas.

25-Quando o Cliente contrata apenas o fornecimento do material, sendo necessário a medição da MARMORARIA o valor é de R\$ 250,00.

26-Entre em contato com a MARMORARIA para melhor cuidado e manutenção dos produtos comprados.

27-É de responsabilidade da MARMORARIA relatar as ocorrências ao CLIENTE.

28-Faturamento feito entre empresas distintas coligadas a Neogran.

29-Prazo de entrega inicia-se após aprovação/medição do projeto executivo.

30-As datas dos pagamentos programados no ato do fechamento serão mantidos caso haja atraso por parte da obra.

31-As amostras fornecidas são somente medelo de referencia, padrão e cor, podendo haver variação no material fornecido.

N

POR CONTA DA NEOGRAN

C

POR CONTA DO CLIENTE

C	MATERIAL E PERDA DE 20%
N	MEDIÇÃO E PROJETO EXECUTIVOS
N	BENEFICIAMENTO - CORTES E ACABAMENTOS
N	INSTALAÇÃO PROFISSIONAL
N	AJUDANTE
N	FERRAMENTAS PROFISSIONAIS
N	MASSA PLÁSTICA
N	MÃO FRANCESA METÁLICA
N	SUPERVISÃO TÉCNICA
N	FRETE FORNECEDOR / NEOGRAN
N	FRETE NEOGRAN / OBRA
C	PROJETOS ARQUITETÔNICOS
C	APROVAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO
C	LOCAL SEGURO PARA ESTOCAGEM
C	CONTRAPISO DE 3CM ABAIXO DO NÍVEL ACABADO
C	PAREDES REBOCADAS
C	BATENTES INSTALADOS
C	ALOJAMENTO FORA DA GRANDE SÃO PAULO
C	VIAGENS FORA DE SÃO PAULO NECESSÁRIAS
N	ARGAMASSA ESPECÍFICA

N	REJUNTE ESPECÍFICO
C	SILICONE NEUTRO
N	IMPERMEABILIZAÇÃO NO VERSO
N	HIDROFUGAÇÃO NA SUPERFÍCIE
C	PROTEÇÃO DOS TRABALHOS EXECUTADOS
C	LIMPEZA DAS PEÇAS INSTALADAS
C	REMOÇÃO DAS PEÇAS EXISTENTES
C	ENERGIA E ÁGUA
C	AREIA E CIMENTO
C	ESTRUTURA AUXILIAR PARA FIXAÇÃO
C	TRANSPORTES VERTICAIS E HORIZONTAIS
C	CAÇAMBA PARA ENTULHO
C	SACOS PARA ENTULHO
C	CUBA DE INOX
C	CUBA DE LOUÇA
C	VÁLVULA PARA CUBAS E TANQUE
C	INSTALAÇÃO DA HIDRAULICA
C	ÍÇAMENTO DAS PEÇAS GRANDES
C	EMBALAGEM PARA ÍÇAMENTO
C	