**Modulstruktur for *Investeringsanalyse***

**1. Introduksjon**

* Hva er en investering, og hvorfor trenger vi investeringsanalyse
* Mini-case (HBS-inspirert) for å gi kontekst: «Bør selskapet investere i ny maskin?»
* Fremhev beslutningslogikken: identifisere kontantstrøm, vurdere lønnsomhet, håndtere risiko

**2. Tidens verdi av penger**

* Grunnleggende diskontering, nåverdi og fremtidsverdi
* Praktiske øvelser (Excel eller kalkulator)
* Knytte tilbake til introduksjonscaset

**3. Kontantstrømmer**

* Bygge opp kontantstrøm før og etter skatt, med/uten lån og inflasjon
* Konsistensprinsippet mellom kontantstrøm og diskonteringsrente
* Eksempelprosjekt: stegvis oppbygning av en kontantstrøm

**4. Investeringskriterier**

* Netto nåverdi (NPV) som hovedregel
* IRR, payback og PVI som supplerende mål
* Demonstrere styrker og svakheter gjennom caser
* Mini-case: to prosjekter med motstridende signaler fra NPV og IRR

**5. Supplerende metoder**

* Nåverdiprofil, annuitetsmetode, økonomisk levetid
* Hvordan bruke metodene i beslutningssammenheng, ikke bare som regneøvelser

**6. Risiko og usikkerhet**

* Følsomhetsanalyse (stjernediagram)
* Scenarioanalyse og break-even analyse
* Simulering (introduksjon)
* Beslutningstrær
* Realopsjoner som fleksibilitet i usikre situasjoner
* Mini-case: nytt produktlanseringsprosjekt med flere usikkerheter

**7. Låne- og betalingsalternativer**

* Annuitetslån vs serielån, subsidierte lån
* Betalingsalternativer (avbetaling, abonnement, kontantrabatt)
* Leasing som alternativ til kjøp
* Vise hvordan finansieringsvalg påvirker kontantstrømmen, men holde prosjektverdi og finansiering metodisk atskilt

**8. Oppsummering og case**

* «Fra start til slutt»: et helhetlig case hvor studentene bygger kontantstrøm, beregner NPV/IRR, analyserer risiko, og vurderer finansiering
* Diskusjon i HBS-stil: «Hva ville du gjort som beslutningstaker, og hvorfor?»

Dette gjør at vi beholder progresjonen fra MIT (teknisk klarhet, logisk oppbygning), men med HBS-stil integrert: mini-caser og diskusjon om *bruk* av metodene.

Vil du at jeg setter opp en **side-for-side disposisjon** for modulens nettside nå (med forslag til tekst, illustrasjoner, mini-caser og quiz til hvert tema), eller ønsker du først en mer overordnet plan for hvordan casene kan designes slik at de gir samme type beslutningsfølelse som HBS-casene?

**Justert blueprint for et kapittel (med Winston + fast struktur)**

1. **Heis-pitch og motivasjon** (tekst + mini-video)
2. **Kjerneforklaring** (tekst i små bolker + parallell podcast)
3. **Eksempel (worked example)** (tekst + evt. kort video)
4. **Interaktiv øving (quiz/refleksjon)**
5. **Case og diskusjon** (tekst/oppgave + podcast i HBS-stil)
6. **Oppsummering og nøkkelpoeng** (tekst + 2–3 min video)