

Andrea Brezanova
Edisonstrasse 61
D- 12459 Berlin
andrea.brezan@gmail.com
+49 152 0434 0182

Zusammenstellung der Unterlagen für die Anmietung einer Wohnung

2.0 Zimmer, 47,48m², Etage 2, 391,92 € Gesamtmiete
Stralauer Allee 29, 10245 Friedrichshain, Berlin

Berlin, 07.10.2024

Bonitätsauskunft

Sehr geehrte Frau Wegen,

ich hoffe, es geht Ihnen gut. Ich möchte auf Ihr Wohnungsangebot reagieren und mein ernsthaftes Interesse bekunden.

Ich bin 43 Jahre alt, in einer Umschulung als Fachinformatikerin (Februar 2024 bis Februar 2026) und ich suche seit längeren Zeit nach einer neuen Wohnung in Stralauer Alle in Friedrichshain. Ich lege großen Wert auf ein harmonisches Wohnumfeld. Seit April 2016 wohne ich in einer Wohnung von Degewo und ich möchte mich, nach 8 Jahren von Degewo trennen und in eine grössere Wohnung mit WBS umziehen.

Da ein guter Freund von mir, Bruno Saldivar Ramirez, bereits Einwohner der Stralauer Allee 24 ist, kenne ich die Gebäude und ich habe genug Vorstellung von der angebotener Wohnung. Ich bin bereit, einen verbindlichen Vertrag abzuschließen, auch ohne Besichtigungstermin.

Über eine Rückmeldung von Ihnen würde ich mich sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen,
Andrea Brezanova

Bruno Saldivar Ramirez
Stralauer alle 24
D-10245 Berlin.
MV Nr.: 130864
brunothings@gmail.com
+49 (0)157 73166761

Berlin
07.10.2024

Empfehlung für neuen Mieter in verfügbarem WBM-Wohnung

Sehr geehrtes WBM-Team,

Mein Name ist Bruno Saldivar, und ich bin seit März 2023 Bewohner des Gebäudes. Meine Vertragsnummer lautet 130864.

Ich schreibe Ihnen, da ich kürzlich erfahren habe, dass eine Wohnung zur Vermietung frei geworden ist. Gerne möchte ich eine sehr gute Freundin von mir, Andrea Brezanova, empfehlen, die momentan auf der Suche nach einer ruhigen Wohnung ist, in der sie weiterhin studieren und arbeiten kann.

Andrea und ich haben uns während unseres Studiums kennengelernt, und ich kann mit voller Überzeugung sagen, dass sie eine äußerst fleißige, ruhige und gewissenhafte Person ist. Sie geht respektvoll mit ihrer Umgebung um und wäre eine ideale Mieterin für das Gebäude. Ich bin überzeugt, dass das Wohnen hier ihr sehr zugutekommen würde, insbesondere durch die Nähe zu ihren Studien- und Arbeitsmöglichkeiten.

Ich verstehne, dass das Vermietungsverfahren nach festen Regeln abläuft, aber ich möchte diese Gelegenheit nutzen, um Ihnen diese Empfehlung auszusprechen, in der Hoffnung, dass Sie dies bei Ihrer Entscheidung berücksichtigen können.

Ich danke Ihnen im Voraus für Ihre Zeit und Ihr Verständnis. Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Bruno Saldivar
MV Nr.: 130864



Andrea Brezanova
Edisonstrasse 61
D- 12459 Berlin
andrea.brezan@gmail.com
+49 152 0434 0182

Zusammenstellung der Unterlagen für die Anmietung einer Wohnung

2.0 Zimmer, 47,48m², Etage 2, 391,92 € Gesamtmiete
Stralauer Allee 29, 10245 Friedrichshain, Berlin

Berlin, 07.10.2024

Nachweis der regelmäßigen Mietzahlung (nicht älter als 3 Monate)

Sehr geehrte Frau Wegen,

Hier füge ich die Überweisungsbelege für die Zahlung meiner jetzigen Adresse bei, ich habe jetzt die Bank für offizielle Kontoauszüge für Sie angefordert.

Mit freundlichen Grüßen,
Andrea Brezanova



Berliner
Sparkasse

Umsätze - Druckansicht



GIRO DIGITAL
DE41 1005 0000 1065 6602 31

307,83 EUR *

3 Umsätze seit 10.07.2024

für => 450,00 EUR <= 520,00 EUR Ausgehende Umsätze

Kontostand am 07.10.2024: **307,83 EUR ***

BUCHUNG WERTSTELLUNG

	degewo Kopenicker Wohnungsgesellschaft mbH Mietforderung vom 04.10.2024 04.10.2024 FOLGELASTSCHRIFT	04.10.2024 04.10.2024	-511,57 EUR
	degewo Kopenicker Wohnungsgesellschaft mbH Mietforderung vom 04.09.2024 04.09.2024 FOLGELASTSCHRIFT	04.09.2024 04.09.2024	-511,57 EUR
	degewo Kopenicker Wohnungsgesellschaft mbH Mietforderung vom 05.08.2024 05.08.2024 FOLGELASTSCHRIFT	05.08.2024 05.08.2024	-461,14 EUR

Kontostand am 09.07.2024: **80,68 EUR ***

* Der angezeigte Kontostand entspricht nicht immer Ihrem tatsächlichen Guthaben. So können bereits als Buchung angezeigte Umsätze noch nicht vom Betrag des Kontostands abgezogen bzw. wertgestellt sein. Es ist möglich, dass Zinsen wegen einer Überziehung des Kontos anfallen.

Druckaufbereitung erzeugt am 7. Oktober 2024 um 12:36:04 MESZ Uhr.
Dieser Ausdruck ist nicht rechtsverbindlich.

degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH · Postanschrift 10772 Berlin
1300 / 2402

Frau
Andrea Brezanova
Edisonstraße 61
12459 Berlin

Ihr Ansprechpartner:
Zentrale Kundenberatung
Telefon: 030 26485-5000
www.degexo.de

Für Sie telefonisch erreichbar:
Mo - Do 8.00-18.00 Uhr
Fr 8.00-15.00 Uhr

Datum
03.03.2024

Unser Serviceportal
"Meine degewo"
als App oder im Web
unter
meine.degexo.de

**Ihre Mietvertragsnummer 1300/102402-000308 - bitte stets angeben -
Ihre Wohnung in 12459 Berlin, Edisonstraße 61
Mietzahlungsnachweis**

Sehr geehrte Frau Brezanova,

gern bestätigen wir Ihnen, dass wir die Miete für Ihre Wohnung von zuletzt 496,70 EUR erhalten haben. Es bestehen keine Zahlungsrückstände. Andere möglicherweise bestehende Ansprüche aus dem Mietverhältnis bleiben vorbehalten. Diese Bescheinigung wird nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr erteilt.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Ihre degewo

degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH
Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.

Andrea Brezanova
Edisonstrasse 61
D- 12459 Berlin
andrea.brezan@gmail.com
+49 152 0434 0182

Zusammenstellung der Unterlagen für die Anmietung einer Wohnung

2.0 Zimmer, 47,48m², Etage 2, 391,92 € Gesamtmiete
Stralauer Allee 29, 10245 Friedrichshain, Berlin

Berlin, 07.10.2024

Einkommensnachweise der letzten drei Monate

Sehr geehrte Frau Wegen,

Unten finden Sie meine Einkommensnachweise der letzten drei Monate.



Berliner
Sparkasse

Umsätze - Druckansicht



GIRO DIGITAL
DE41 1005 0000 1065 6602 31

307,83 EUR *

27 Umsätze seit 10.07.2024

für Eingehende Umsätze

Kontostand am 07.10.2024: **307,83 EUR ***

BUCHUNG WERTSTELLUNG

	Bundesagentur für Arbeit-Service-Haus WEITERBILDUNGSGELD FBW24 922D454909 062057197523/2700026804638 01.10.2024 GUTSCHR. UEBERWEISUNG	01.10.2024	01.10.2024	+150,00 EUR
	Bundesagentur für Arbeit-Service-Haus FAHRKOSTEN FORTBILDUNG FBW24 922D454909 062057197524/2700026804638 01.10.2024 GUTSCHR. UEBERWEISUNG	01.10.2024	01.10.2024	+9,00 EUR
	KG Zara Deutschland B.V. + Co. ZARA 09245 ELV55608029 28.09 14:03 ME1 30.09.2024 GUTSCHR. UEBERWEISUNG	30.09.2024	30.09.2024	+7,04 EUR

	Bundesagentur für Arbeit-Service-Haus 92204//0023426 / 92204 1 / 517,71 EUR 2 / 446,69 EUR 086058262646/1702099660795 30.09.2024 GUTSCHR. UEBERWEISUNG	30.09.2024	30.09.2024	+964,40 EUR
	Funkhaus Berlin Even ,0,,RGAB-002, 27.09.2024 GUTSCHR. UEBERWEISUNG	27.09.2024	27.09.2024	+168,00 EUR
	Landesbank Hessen-Thüringen Gutschrift 2024-09-21T00:00:00/H.amp.M Berlin 1DE0038//Berlin/DE/0 25.09.2024 25.09.2024 GUTSCHR. UEBERWEISUNG	25.09.2024	25.09.2024	+8,99 EUR
	KG Zara Deutschland B.V. + Co. ZARA 09245 ELV55635964 21.09 15:44 ME1 24.09.2024 GUTSCHR. UEBERWEISUNG	24.09.2024	24.09.2024	+29,97 EUR
	Landesbank Hessen-Thüringen Gutschrift 2024-09-20T00:00:00/H.amp.M Berlin 1DE0038//Berlin/DE/0 24.09.2024 24.09.2024 GUTSCHR. UEBERWEISUNG	24.09.2024	24.09.2024	+19,99 EUR
	PAYPAL INSTANT TRANSFER 23.09.2024 ECHTZEIT-GUTSCHRIFT	23.09.2024	23.09.2024	+48,21 EUR
	DECATHLON Deutschland SE ? Co. KG Simon Carmiggelstraat 6-50 1011DJ Amsterdam 6 TX1747875920XT 20240910-23000000074-19:21:40 for DecathlonDE?POSAWV-MELDEPFLICHT BEACHTEN HOTLINE BUNDES BANK (0800) 1234-111 11.09.2024 GUTSCHR. UEBERWEISUNG	11.09.2024	11.09.2024	+29,99 EUR
	STRIPE CO A L GOODBODY IFSC NORTH WALL QUADUBLIN,DUBLIN 1,D01H104 TICKETS WAPAWV-MELDEPFLICHT BEACHTEN HOTLINE BUNDES BANK (0800) 1234-111 04.09.2024 GUTSCHR. UEBERWEISUNG	04.09.2024	04.09.2024	+138,65 EUR
	Bundesagentur für Arbeit-Service-Haus WEITERBILDUNGSGEGLD FBW24 922D454909 121006829847/2700026804638 02.09.2024 GUTSCHR. UEBERWEISUNG	02.09.2024	02.09.2024	+150,00 EUR

	Bundesagentur fur Arbeit-Service-Haus FAHRKOSTEN FORTBILDUNG FBW24 922D454909 121006829848/2700026804638 02.09.2024 GUTSCHR. UEBERWEISUNG	02.09.2024 02.09.2024	+9,00 EUR
	BARGELDEINZAHLUNG SB SB-EINZAHLUNG 177 896520 GA 2370 / 30.08.24 15.41.431065660231 / 2512 / 0 / 1 30.08.2024 BARGELDEINZAHLUNG SB	30.08.2024 30.08.2024	+200,00 EUR
	Bundesagentur fur Arbeit-Service-Haus 92204//0023426 / 92204 1 / 506,70 EUR 2 / 446,69 EUR 008055231200/1700099831230 30.08.2024 GUTSCHR. UEBERWEISUNG	30.08.2024 30.08.2024	+953,39 EUR
	BARGELDEINZAHLUNG SB SB-EINZAHLUNG 650 896511 GA 2361 / 08.08.24 20.19.581065660231 / 2512 / 0 / 1 09.08.2024 Wertstellung 08.08.2024 BARGELDEINZAHLUNG SB	09.08.2024 08.08.2024	+400,00 EUR
	Bundesagentur fur Arbeit-Service-Haus FAHRKOSTEN FORTBILDUNG FBW24 922D454909 022054022286/2700026804638 01.08.2024 GUTSCHR. UEBERWEISUNG	01.08.2024 01.08.2024	+9,00 EUR
	Bundesagentur fur Arbeit-Service-Haus WEITERBILDUNGSGEGLD FBW24 922D454909 022054022285/2700026804638 01.08.2024 GUTSCHR. UEBERWEISUNG	01.08.2024 01.08.2024	+150,00 EUR
	Bundesagentur fur Arbeit-Service-Haus 92204//0023426 / 92204 1 / 506,70 EUR 2 / 446,69 EUR 084056962972/1700099831230 31.07.2024 GUTSCHR. UEBERWEISUNG	31.07.2024 31.07.2024	+953,39 EUR
	Andrea Brezanova Wise Money 22.07.2024 GUTSCHR. UEBERWEISUNG	22.07.2024 22.07.2024	+734,86 EUR
	PayPal Europe S.a.r.l. et Cie S.C.A 22-24 Boulevard Royal, 2449 Luxembourg . Temu.com, Ihr Einkauf bei Temu.com/ABBUCHUNG VOM PAYPAL-KONTOAWV- MELDEPFLICHT BEACHTEN HOTLINE BUNDES BANK (0800) 1234-111 22.07.2024 GUTSCHR. UEBERWEISUNG	22.07.2024 22.07.2024	+17,10 EUR

 PayPal Europe S.a.r.l. et Cie S.C.A 22-24	Boulevard Royal, 2449 Luxembourg	18.07.2024	18.07.2024	+30,91 EUR
	. Lidl Digital Deutschland GmbH . Co. KG, Ihr Einkauf bei Lidl Digital Deutschland GmbH . Co. KG/ABBUCHUNG VOM PAYPAL-KONTOAWV-MELDEPFLICHT BEACHTEN HOTLINE BUNDES BANK (0800) 1234-111 18.07.2024 GUTSCHR. UEBERWEISUNG			
 BARGELDEINZAHLUNG SB	SB-EINZAHLUNG 650 896511 GA 2361 / 16.07.24 15.14.011065660231 / 2512 / 0 / 1 16.07.2024 BARGELDEINZAHLUNG SB	16.07.2024	16.07.2024	+1.000,00 EUR
 Landesbank Hessen-Thuringen	Gutschrift 2024-07-11T00:00:00/Tesco Trencin-Trenc.T//Trencin-Trenc/SK/1 16.07.2024 GUTSCHR. UEBERWEISUNG	16.07.2024	16.07.2024	+17,99 EUR
 BARGELDEINZAHLUNG SB	SB-EINZAHLUNG 650 896511 GA 2361 / 15.07.24 10.34.371065660231 / 2512 / 0 / 1 15.07.2024 BARGELDEINZAHLUNG SB	15.07.2024	15.07.2024	+460,00 EUR
 Klarna Bank AB	digistore24 15.07.2024 Wertstellung 12.07.2024 LS WIEDERGUTSCHRIFT	15.07.2024	12.07.2024	+26,67 EUR
 Klarna Bank AB	Klarna 15.07.2024 Wertstellung 12.07.2024 LS WIEDERGUTSCHRIFT	15.07.2024	12.07.2024	+23,18 EUR

Kontostand am 09.07.2024: **80,68 EUR ***

* Der angezeigte Kontostand entspricht nicht immer Ihrem tatsächlichen Guthaben. So können bereits als Buchung angezeigte Umsätze noch nicht vom Betrag des Kontostands abgezogen bzw. wertgestellt sein. Es ist möglich, dass Zinsen wegen einer Überziehung des Kontos anfallen.

Druckaufbereitung erzeugt am 7. Oktober 2024 um 12:30:41 MESZ Uhr.
Dieser Ausdruck ist nicht rechtsverbindlich.

Andrea Brezanova
Edisonstrasse 61
D- 12459 Berlin
andrea.brezan@gmail.com
+49 152 0434 0182

Zusammenstellung der Unterlagen für die Anmietung einer Wohnung

2.0 Zimmer, 47,48m², Etage 2, 391,92 € Gesamtmiete
Stralauer Allee 29, 10245 Friedrichshain, Berlin

Berlin, 07.10.2024

Bonitätsauskunft

Sehr geehrte Frau Wegen,

Hier füge ich für die aktuelle Bonitätsauskunft (jeweils nicht älter als 3 Monate)

Mit freundlichen Grüßen,
Andrea Brezanova

In den letzten 12 Monaten übermittelte Wahrscheinlichkeitswerte												
Datum	Übermittelt an	Bezeichnung	Scorewert	Ratingstufe	Erfüllungs-wahrscheinlichkeit	Risiko in den Datenarten*						
						Bisherige Zahlungs-störungen	Kredit-aktivität letztes Jahr	Kredit-nutzung	Länge Kredit-historie	Allgemeine Daten	Anschiften Daten	Bedeutung insgesamt
12.05.2024	Klarna Bank AB, German Branch (Chauseestraße 117, 10115 Berlin)	SCHUFA Score-Modell für Banken, Version 3.0	9691	D	96.9%	++	-	++	-	n/v	n/v	geringes bis überschaubares Risiko

Weitere Informationen zum Scoring sowie den Datenarten, die beim Scoring berücksichtigt werden können, finden Sie unter Ziffer 4 der SCHUFA-Information sowie unter <https://www.schufa.de/de/faq/privatpersonen/scoring/>

* Hierzu wird Ihr Datensatz mit den anderen mit dieser Scorekarte bewerteten Fällen verglichen.

Legende:

++ deutlich unterdurchschnittliches Risiko, + unterdurchschnittliches Risiko, o durchschnittliches Risiko, - überdurchschnittliches Risiko,

-- deutlich überdurchschnittliches Risiko, n/v nicht verwendet

Am 01.07.2024 beträgt Ihr Basisscore 97,98 % von theoretisch möglichen 100 %. Der Basisscore ermöglicht Ihnen eine branchenübergreifende Einschätzung Ihrer Bonität. Er wird als Erfüllungswahrscheinlichkeit in Form eines Prozentwertes dargestellt. Die Berechnung erfolgt einmal pro Quartal auf Basis der zu Ihrer Person bei der SCHUFA gespeicherten Daten.



Weitere Informationen finden Sie unter www.meineSCHUFA.de/aktion/faq.

Auf www.elektronische-datenkopie.de haben Sie die Möglichkeit, eine elektronische Kopie der personenbezogenen Daten (nach Art. 15 DSGVO) abzurufen. Zum Abrufen der elektronischen Kopie der personenbezogenen Daten (nach Art. 15 DSGVO) loggen Sie sich mit dem Datum Ihrer Datenkopie (nach Art. 15 DSGVO), der Referenznummer und Ihrem persönlichen Download-Code ein. Ihr Download-Code lautet: F5a, -t@_L-JQLa-oGnC. Bitte beachten Sie: Dieser Downloadservice steht Ihnen einmalig bis zum 01.10.2024 zur Verfügung. Sobald der Download erfolgreich abgeschlossen ist, verlieren Ihre Zugangsdaten ihre Gültigkeit.



Tipp: Bei Fragen oder Anmerkungen zu Ihren Daten nutzen Sie gerne unser Hilfeportal unter www.schufa.de/kontakt oder scannen Sie einfach den QR-Code mit Ihrer Handykamera.

Mit freundlichen Grüßen
SCHUFA-Serviceteam

Anlage

Korrekte Dateneingabe ist Voraussetzung für eine korrekte Auswertung. Bitte überprüfen Sie Ihre Eingaben und ändern diese ggf. an. Die SCHUFA ist nicht für Fehler in den von Ihnen eingegebenen Daten verantwortlich.

SCHUFA-Datenbestandnummern: 0145-20101C
Nachnamen: Bäckermann
Vorname: Alexander
Geburtsdatum: 25.11.1980
Geburtsort: Berlin
Adresse: Alte Jakobstraße 9, 10150 Berlin
Telefon: 030 80 80 3011
Fax: 030 80 80 3012

Die Datenkopie nach Artikel 15 DSGVO kann kostenlos über die Webseite der SCHUFA (www.meineSCHUFA.de/datenkopie) beantragt werden. Sie basiert auf einem gesetzlich normierten Auskunftsrecht, die Verwaltungskosten trägt die SCHUFA selbst. Sie enthält sensible persönliche Daten zur Person, dient der eigenen Information und ist nicht zur Weitergabe an Dritte gedacht.



Verbraucherhinweis

Die Datenkopie nach Artikel 15 DSGVO kann kostenlos über die Webseite der SCHUFA (www.meineSCHUFA.de/datenkopie) beantragt werden. Sie basiert auf einem gesetzlich normierten Auskunftsrecht, die Verwaltungskosten trägt die SCHUFA selbst. Sie enthält sensible persönliche Daten zur Person, dient der eigenen Information und ist nicht zur Weitergabe an Dritte gedacht.

Achtung: Auch Anbieter, die kein Partner der SCHUFA sind, bieten eine kostenpflichtige Bestellung der eigentlich kostenlosen Datenkopie an.

Am 12.05.2024 hat Klarna Bank AB, German Branch eine Anfrage anlässlich einer Versandhandelsbestellung gestellt.

Am 12.05.2024 hat Klarna Bank AB, German Branch eine Anfrage zur Identitäts- bzw. Altersprüfung gestellt. Die Prüfung von Identitätsdaten mit Hilfe der SCHUFA kann die Sicherheit im Internet verbessern und auch als Maßnahme zum Jugendschutz (Altersverifizierung) eingesetzt werden. Anhand des SCHUFA-Datenbestandes werden Angaben zur Identität verifiziert, aber keine bei der SCHUFA gespeicherten Daten weitergegeben.

Am 11.05.2024 hat bonprix Handelsgesellschaft mbH für bon prix - West eine Anfrage zur Bonitätsprüfung anlässlich eines Fernabsatzgeschäftes (z. B Versandhandelsbestellung oder Internetbestellung) gestellt.

Am 23.04.2024 hat Lotto24 AG für Lotto24.de eine Anfrage zur Identitäts- bzw. Altersprüfung gestellt. Die Prüfung von Identitätsdaten mit Hilfe der SCHUFA kann die Sicherheit im Internet verbessern und auch als Maßnahme zum Jugendschutz (Altersverifizierung) eingesetzt werden. Anhand des SCHUFA-Datenbestandes werden Angaben zur Identität verifiziert, aber keine bei der SCHUFA gespeicherten Daten weitergegeben.

Am 23.04.2024 hat Lotto24 AG für Lotto24.de eine Anfrage zur Bestätigung einer Bankverbindung gestellt. Die SCHUFA gibt nur Informationen darüber weiter, ob zu den angefragten Personendaten eine Geschäftsbeziehung zu dem angefragten Kreditinstitut bekannt ist.

Am 08.12.2023 hat Esprit Retail B.V. & Co. KG (Abw. Arvato Supply Chain Solutions SE) eine Anfrage zur Bonitätsprüfung anlässlich eines Fernabsatzgeschäftes (z. B Versandhandelsbestellung oder Internetbestellung) gestellt.

Am 16.11.2023 hat Esprit Retail B.V. & Co. KG (Abw. Arvato Supply Chain Solutions SE) eine Anfrage zur Bonitätsprüfung anlässlich eines Fernabsatzgeschäftes (z. B Versandhandelsbestellung oder Internetbestellung) gestellt.

Am 20.01.2023 hat Ikano Bank AB (publ), Zweigniederlassung Deutschland unter der Nummer 8644000014033591 den Abschluss eines Kreditkartenvertrages mit einem vereinbarten Kreditrahmen von 15.000 Euro gemeldet. Diese Information wird für drei Jahre nach Erledigung gespeichert. Gespeichert am 21.01.2023.

Am 13.11.2015 hat Berliner Sparkasse NL der Landesbank Berlin AG mitgeteilt, dass ein Girokonto unter der Kontonummer/IBAN DE4110050001065660231 eröffnet wurde. Diese Information wird gespeichert, solange die Geschäftsbeziehung besteht.



Unabhängig vom Bonitätsscoring unterstützt die SCHUFA ihre Geschäftspartner mit dem FraudPreCheck (FPC) durch Profilbildungen bei der Erkennung auffälliger Sachverhalte (z. B. zum Zwecke der Betrugsprävention im Versandhandel). Hierzu erfolgt eine Analyse von Anfragen von Geschäftspartnern der SCHUFA im Rahmen von beabsichtigten Geschäftsabschlüssen, um diese auf potenzielle Auffälligkeiten hin zu prüfen. In diese Analyse können neben bei der SCHUFA gespeicherte Anfragen der zurückliegenden 90 Tage (Quelle: SCHUFA) auch Anschrifteninformationen (Quelle: SCHUFA) und Gebäudeinformationen (Quelle: AZ Direct GmbH) sowie aggregierte statistische Informationen der SCHUFA einfließen. Ebenso können auch Informationen verwendet werden, ob und in welcher Funktion ein Eintrag in allgemein zugänglichen Internet-Quellen zu einer Person des öffentlichen Lebens existiert, der mit den angefragten Personendaten übereinstimmt (Quelle: wikidata Foundation). Darüber hinaus können auch die jeweils aufgeföhrten Anfragezeiten bei der Ermittlung der Auffälligkeit berücksichtigt werden. Die SCHUFA geht dabei davon aus, dass innerhalb von drei Stunden vor dem aufgeföhrten Anfragezeitpunkt bei der SCHUFA der beabsichtigte Geschäftsabschluss (Antragstellung) durch die betroffene Person erfolgte. Als Ergebnis des FPC-Verfahrens wird je Anfrage ein zehnstelliger Auffälligkeitswert (FPC-Wert) zwischen 0 und 1 ermittelt und an den Geschäftspartner ausgegeben. Dabei gilt: je kleiner der ermittelte FPC-Wert, desto unauffälliger sind die Anfragedaten, je größer der Wert, desto größer die Auffälligkeit. Die Geschäftspartner der SCHUFA können den Wert zur weiteren risikovermindernden Steuerung ihrer Geschäftsprozesse einsetzen. Da sich ein Geschäftsvorgang im Distanzhandel bis beispielsweise zur Auslieferung der bestellten Ware über mehrere Schritte hinziehen kann, kann der Geschäftspartner bis zum Abschluss des Geschäftsvorgangs neu bekannt gewordene Informationen über Auffälligkeiten in Form aktualisierter FPC-Werte abrufen.

Für die Verarbeitung im Rahmen des SCHUFA-FraudPreCheck sind derzeit die nachfolgend aufgeföhrten Informationen gespeichert. Die hierfür gespeicherten Daten haben keinen Einfluss auf das Bonitätsscoring der SCHUFA.

Anzahl der verzeichneten Haushalte oder Art des Gebäudes:

Hohe Anzahl Haushalte im Gebäude (mehr als 7)

Die SCHUFA speichert weitere Datumsangaben zu Ihrer aktuellen Adresse, um Vertragspartner bei der Erfüllung regulatorischer Pflichten zu unterstützen. Dies gilt insbesondere beim Nachweis der Aktualität von Kundendaten, der nach dem Geldwäschegesetz von verpflichteten Kreditinstituten oder Unternehmen regelmäßig zu erbringen ist.

Die Aktualität Ihrer Adresse wurde zuletzt durch Deutsche Kreditbank AG bestätigt, gespeichert am 02.08.2024.

SCHUFA Holding AG • Postfach 102166 • 44721 Bochum

AA 31B3 4CF0 7B 0000 1173
DV 08.24 1,00 Deutsche Post 



K0000

Andrea Brezanova
Edisonstr. 61
12459 Berlin

28. August 2024

Guten Tag Andrea Brezanova,

unter der Referenznummer 1023737493 erhalten Sie gemäß Art. 15 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) eine Kopie der am 28.08.2024 zu Ihrer Person bei der SCHUFA gespeicherten personenbezogenen Daten.



SCHUFA-Datensatznummer: CYU3ZA0IYC

Nachname: Brezanova

Vorname: Andrea

Geschlecht: weiblich

Geburtsdatum: 29.11.1980

Geburtsort: Trencin

Aktuelle Adresse: Edisonstr. 61, 12459 Berlin D, gemeldet von Berliner Sparkasse NL der Landesbank Berlin AG, gespeichert am 04.03.2017

Sie wurden am 12.11.2015 erstmals nach den Bestimmungen des bis zum 24.05.2018 geltenden Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) über das SCHUFA-Verfahren informiert.

Sie wurden am 05.09.2018 erstmals nach den Bestimmungen der seit 25.05.2018 geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) über das SCHUFA-Verfahren informiert.

Weitere gespeicherte Informationen werden separat aufgeführt.

Falls Daten aus Ihrer Sicht unzutreffend sind oder Sie Rückfragen zu den zu Ihrer Person bei der SCHUFA gespeicherten Daten oder zu einer SCHUFA-Auskunft haben, können Sie uns gerne online kontaktieren (www.schufa.de/rueckfrageformular). Wir werden die entsprechenden Angaben in Abstimmung mit dem einmelgenden Vertragspartner prüfen. Ihr Bestreiten kann durch einen entsprechenden Vermerk kenntlich gemacht werden. Ergibt die Prüfung, dass die Informationen falsch sind, so werden diese berichtigt. Unzulässig gespeicherte Daten werden gelöscht.

Die SCHUFA nutzt im Rahmen der durch sie erteilten Wirtschaftsauskünfte zu Unternehmen Daten der CS Connect GmbH & Co. KG, welche Informationen über Unternehmen und deren wirtschaftlich tätige Personen (z. B. Gesellschafter, Inhaber, Geschäftsführer) speichert. Sofern Sie Informationen darüber erhalten möchten, welche Daten zu Ihrer Person bei der CS Connect GmbH & Co. KG gespeichert sind, bitten wir Sie dort einen entsprechenden Antrag zu stellen. Ein Bestellformular für eine Kopie der personenbezogenen Daten (nach Art. 15 DS-GVO), die bei der CS Connect zu Ihrer Person gespeichert sind, finden Sie unter www.cs-connect.de.

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Christian Polenz
Vorstand: Tanja Birkholz (Vorsitzende), Dr. Ole Schröder
SCHUFA Holding AG • Sitz Wiesbaden • HRB 12286 Amtsgericht Wiesbaden

Die Aktualität Ihrer Adresse wurde zuletzt entweder aufgrund Ihres Hinweises an uns oder durch ein zur Identifikation gesetzlich verpflichtetes Kreditinstitut bzw. Unternehmen bestätigt: Deutsche Kreditbank AG, gespeichert am 30.03.2023.

8

Andrea Brezanova
Edisonstrasse 61
D- 12459 Berlin
andrea.brezan@gmail.com
+49 152 0434 0182

Zusammenstellung der Unterlagen für die Anmietung einer Wohnung

2.0 Zimmer, 47,48m², Etage 2, 391,92 € Gesamtmiete
Stralauer Allee 29, 10245 Friedrichshain, Berlin

Berlin, 07.10.2024

WBS Nachweis

Sehr geehrte Frau Wegen,

Hier füge ich für das Mietangebot notwendig WBS (mit allen Seiten) bzw. die Einkommensbescheinigung nach §9 Abs. 2 WoFG

Mit freundlichen Grüßen,
Andrea Brezanova

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Amt für Bürgerdienste
Fachbereich Wohnen



Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, 12414 Berlin

Frau
Andrea Brezanova
Edisonstraße 61
12459 Berlin

Geschäftszeichen (ggf. angeben)

BüD-W-202 -
09/W/W/062251-24-02

Frau Schug
Tel. 90297-5105
schug.bued@ba-tk.berlin.de

elektronische Zugangsöffnung
gemäß § 3a Absatz 1 VwVG
post.wohnungsaamt@ba-tk.berli
n.de
Hans-Schmidt-Str. 10
12489 Berlin

Datum: 05.04.2024

Antrag auf Erteilung eines Wohnberechtigungsscheines (WBS)

Anlagen:

Bescheinigung WBS
Überlassungsmitteilung
Einkommensberechnung
Bescheinigung Einkommen

Sehr geehrte Frau Brezanova,

beigefügt erhalten Sie den am 17.02.2024 beantragten Wohnberechtigungsschein (WBS) des Landes Berlin.

Mit diesem Wohnberechtigungsschein (**einkommensbedingt sog. WBS 100**) sind Sie und ggf. weitere Haushaltsangehörige (Personen, die im WBS ausgewiesen sind) berechtigt für den Bezug einer mit öffentlichen Mitteln geförderten Wohnung.
Bevor Ihnen eine Wohnung überlassen wird, übergeben Sie dem Verfügungsberechtigten (z.B. Vermieter, Verwalter)

1. den WBS und
2. die Überlassungsmitteilung und
3. sofern der Verfügungsberechtigte es verlangt, auch die Einkommensbescheinigung.

Die Einkommensberechnung ist kein Bestandteil dieses Bescheides.

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin: Hans-Schmidt-Str. 10, 12489 Berlin

Sprechzeiten:

nach tel. Vereinbarung

Fahrverbindungen:

Tram 61 63 / S 46 8 9 / Bus 162 163 164

260



Internet:

Fax:

90297-5100

Landesbank Berlin - Berliner Sparkasse
Postbank Ndl der Deutsche Bank

DE55 1005 0000 1613 0132 28

DE80 1001 0010 0651 6161 09

BELADEBEXXX

PBNKDEFFXXX

Die nachfolgende Überlassungsmitsellung ist für den/die Verfügungsberechtigte(n) bestimmt, von dem/dieser auszufüllen und dem Wohnungsamt des für die Überlassung der Wohnung zuständigen Bezirksamtes zu übersenden.

Überlassungsmitsellung

Antragsnummer: 09/W/W/062251-24-02

Bescheid vom : 05.04.2024

Berechtigungsgruppe: N

Ü-Kennzahl: 100

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

Die nachfolgend genannte Wohnung wird

- gemäß § 4 WoBindG / § 27 WoFG
 aufgrund einer generellen Freistellung (im Rahmen eines Kooperationsvertrages)
 aufgrund des Freistellungsbescheids vom dem GeschZ.:
- aufgrund eines Kooperationsvertrages (nur ungebundener Wohnungsbestand der betroffenen Wohnungsunternehmen) *)

überlassen.

1. Lage (Bezirk-Straße-Hausnr. -Geschoss) 2. Größe (Räume-Wohnfläche)

Berlin _____ / _____ Räume- _____ m²

3. Bisherige(r) Mieter(in) (Name/ ggf. Datum "bezungsfertig" und Nr. aus der Bezugsfertigkeitsanzeige einsetzen)
4. Bewilligung/Fördervertrag der Investitionsbank Berlin (Datum u. Kontonummer einsetzen)

5. Neue(r) Mieter(in): am habe/n ich/wir mit

Andrea Brezanova

bisherige Anschrift: Edisonstraße 61, 12459 Berlin

aufgrund seiner/Ihrer Bewerbung () oder einer Benennung () vom:
einen Mietvertrag geschlossen. Die Nettokalt-Miete beträgt EUR.

Vertragsbeginn ist am:
Die Wohnung wird/wurde dem/der Mieter(in) am überlassen.

6. Als Nachweis für die Erfüllung der im Wohnberechtigungsschein genannten Voraussetzung/en ist/sind Heiratsurkunde, die Anmeldebestätigung oder die Kündigung der vorherigen Wohnung beigelegt:

7. Absender (Name, Anschrift und Telefon) als Eigentümer(in) () oder bevollm. Verwalter(in) ().

Datum / Unterschrift

*) nur bei Überlassung im Rahmen von Kooperationsverträgen mit dem Land Berlin.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid ist der Widerspruch zulässig. Er ist innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe dieses Bescheides schriftlich oder zur Niederschrift beim Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin zu erheben.

Bitte richten Sie die Post nur an folgende Anschrift:
Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin
Amt für Bürgerdienste
Fachbereich Wohnen
Postfach 910240, 12414 Berlin

Die Schriftform kann gemäß § 3a Absatz 2 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) durch die elektronische Form mit einer qualifizierten elektronischen Signatur im Sinne des Vertrauensdienstegesetzes ersetzt werden. In diesem Fall senden Sie den Widerspruch an folgende E-Mail-Adresse:

post.wohnungsamt@ba-tk.berlin.de

Eine wirksame Übermittlung verschlüsselter Dateien ist gegenwärtig ausgeschlossen.
Es wird darauf hingewiesen, dass bei schriftlicher oder elektronischer Einlegung des Widerspruchs die Widerspruchsfrist nur dann gewahrt ist, wenn der Widerspruch innerhalb dieser Frist eingegangen ist.

Diese Bescheinigung wurde mit Hilfe der Informationstechnik gefertigt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

Mit freundlichen Grüßen
WOHNUNGSAMT

Hinweise:

Sollten Sie Leistungen nach dem Sozialgesetzbuch (SGB) erhalten, empfiehlt es sich, vor Anmietung einer Wohnung mit der zuständigen Stelle (z. B. Sozialamt, JobCenter, Arbeitsagentur) über ggf. mögliche Mietkostenübernahme zu sprechen.

Sobald Ihnen eine Wohnung überlassen worden ist, denken Sie bitte daran, mögliche Wohnungsbewerbungen bei anderen Vermietern der Stadt zurück zu nehmen.

Wenn Sie eine Wohnung außerhalb Berlins beziehen wollen, informieren Sie sich bitte in diesem Bundesland, ob der beigefügte WBS auch dort verwendet werden kann.

Fundstellennachweis:

WoFG

Gesetz über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz - WoFG) vom 13. September 2001 (BGBl. I S. 2376), in der jeweils geltenden Fassung

WoBindG

Gesetz zur Sicherung der Zweckbestimmung von Sozialwohnungen (Wohnungsbindungsgesetz - WoBindG) in der Fassung vom 13. September 2001 (BGBl. I S. 2404), in der jeweils geltenden Fassung

WFB 2019

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid ist der Widerspruch zulässig. Er ist innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe dieses Bescheides schriftlich oder zur Niederschrift beim Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin zu erheben.

Bitte richten Sie die Post nur an folgende Anschrift:
Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin
Amt für Bürgerdienste
Fachbereich Wohnen
Postfach 910240, 12414 Berlin

Die Schriftform kann gemäß § 3a Absatz 2 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) durch die elektronische Form mit einer qualifizierten elektronischen Signatur im Sinne des Vertrauensdienstegesetzes ersetzt werden. In diesem Fall senden Sie den Widerspruch an folgende E-Mail-Adresse:

post.wohnungsamt@ba-tk.berlin.de

Eine wirksame Übermittlung verschlüsselter Dateien ist gegenwärtig ausgeschlossen.
Es wird darauf hingewiesen, dass bei schriftlicher oder elektronischer Einlegung des Widerspruchs die Widerspruchsfrist nur dann gewahrt ist, wenn der Widerspruch innerhalb dieser Frist eingegangen ist.

Diese Bescheinigung wurde mit Hilfe der Informationstechnik gefertigt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

Mit freundlichen Grüßen
WOHNUNGSAMT

Hinweise:

Sollten Sie Leistungen nach dem Sozialgesetzbuch (SGB) erhalten, empfiehlt es sich, vor Anmietung einer Wohnung mit der zuständigen Stelle (z. B. Sozialamt, JobCenter, Arbeitsagentur) über ggf. mögliche Mietkostenübernahme zu sprechen.

Sobald Ihnen eine Wohnung überlassen worden ist, denken Sie bitte daran, mögliche Wohnungsbewerbungen bei anderen Vermietern der Stadt zurück zu nehmen.

Wenn Sie eine Wohnung außerhalb Berlins beziehen wollen, informieren Sie sich bitte in diesem Bundesland, ob der beigefügte WBS auch dort verwendet werden kann.

Fundstellennachweis:

WoFG

Gesetz über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz - WoFG) vom 13. September 2001 (BGBl. I S. 2376), in der jeweils geltenden Fassung

WoBindG

Gesetz zur Sicherung der Zweckbestimmung von Sozialwohnungen (Wohnungsbindungsgesetz - WoBindG) in der Fassung vom 13. September 2001 (BGBl. I S. 2404), in der jeweils geltenden Fassung

WFB 2019

zum Bescheid 05.04.2024

Ermittlung des Gesamteinkommens und Gegenüberstellung der Einkommensgrenze unter Anwendung der §§ 9, 18 und 20-24 WoFG

Ermittlung des jährlichen anrechenbaren Einkommens
für Brezanova, Andrea

Bürgergeld:

Summe der
Einkünfte 6.756,00 EUR

Summe = 6.756,00 EUR

Anrechenbares Einkommen = 6.756,00 EUR

Jahreseinkommen = 6.756,00 EUR

Jahreseinkommen aller Einkommensbezieher

6.756,00 EUR

anrechenbares jährliches Gesamteinkommen

= 6.756,00 EUR

Einkommensgrenze

= 12.000,00 EUR

Verhältnis Gesamteinkommen/Einkommensgrenze

= 56,30 %

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin
Fachbereich Wohnen



09/W/W/062251-24-02

erstellt am: 05.04.2024

Wohnberechtigungsschein des Landes Berlin (WBS 100)
(§ 5 WoBindG / § 27 WoFG)

Dieser Wohnberechtigungsschein gilt für:

Andrea Brezanova

Ihnen wird hiermit bescheinigt, dass Sie mit Ihrem Haushaltseinkommen die Einkommensgrenze des § 9 Abs. 2 des WoFG einhalten. Aufgrund Ihres Einkommens ist Ihnen der Zugang zu allen öffentlich geförderten Wohnungen eröffnet.

Es kann eine mit öffentlichen Mitteln geförderte Wohnung oder eine Wohnung bei einer Genossenschaft bezogen werden, bei der vorab Genossenschaftsanteile, welche gefördert wurden, erworben wurden.

Wohnungsgröße: 1 Raum zuzüglich Küche und Nebenräume (Bad/Dusche, WC)

Abweichend hiervon darf aufgrund der derzeit geltenden Ausführungsvorschriften zur Festlegung der Wohnungsgröße nach § 27 Abs. 4 WoFG auch eine 1 1/2 oder 2 Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche bis zu 50qm bezogen werden.

Dieser Wohnberechtigungsschein gilt im Land Berlin bis zum Ablauf des Monats 04/2025.

Diese Bescheinigung wurde mit Hilfe der Informationstechnik gefertigt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

Im Auftrag
WOHNUNGSAMT

Bezirksamt Treptow-Köpenick
von Berlin
Wohnungssamt
Postfach 910240
12414 Berlin

W-202 Sch O

Identitätsnachweis

Der ImmobilienScout24 Identitätsnachweis bestätigt Geburtsdatum und Anschrift von Andrea Brezanova.

Es liegt ImmobilienScout24 zum **29.08.2024** diese **technisch geprüfte Anschrift** vor:

Andrea Brezanova

geboren am 29.11.1980, Edisonstrasse 61, 12459 Berlin

Der Identitätsnachweis bestätigt, dass die Angaben von Andrea Brezanova mit denen in ihrem Online-Banking-Konto hinterlegten Daten übereinstimmen.

Bei der angegebenen Adresse handelt es sich um eine real existierende Postanschrift und Andrea Brezanova ist unter der angegebenen Adresse bekannt.

Der Identitätsnachweis ist ein Produkt, welches in Zusammenarbeit mit Arvato Bertelsmann entwickelt wurde. Die Echtheit der oben genannten Person wird durch verschiedene Algorithmen geprüft und sichergestellt.

arvato
BERTELSMANN



Trvalý pobyt /
Address

Trenčianske Stankovce
Sedličná 75

Rodné priezvisko /
Surname at birth
Brezanová

Osobitné záznamy /
Special remarks





OBČIANSKY
PREUKAZ
ID CARD

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
SLOVAK REPUBLIC



Číslo/No.

NC 202377

Priezvisko/Surname

Brezanová

Meno/Given names

Andrea

Štátne občianstvo/Nationality

SVK

Dátum narodenia/Date of birth

29.11.1980

Pohlavie/Sex

F

Dátum vydania/Date of issue

05.01.2023

Dátum platnosti/Date of expiry

05.01.2033

Rodné číslo/Personal no.

806129/7222

Podpis držiteľa/Signature

Blum

104916