

## Documentazione per il progetto d'esame del corso di Tecnologie Web

### RentAdvisor

#### RIFERIMENTI

Gruppo 21

Camplese	Francesco	1094929	contributo 25%
Cappelletti	Paolo	1093032	contributo 25%
Civitarese	Andrea	1092302	contributo 25%
Colleluori	Federico	1093242	contributo 25%

#### DESCRIZIONE DEL SITO

Il sito da noi creato, denominato RentAdvisor, è una piattaforma per annunci di case e posti letto per studenti. È composto da una parte pubblica accessibile da tutti i fruitori del sito e da una parte privata suddivisa in 3 livelli di utenza.

Nella parte pubblica è possibile visualizzare, oltre alla home del sito, il catalogo con tutti gli annunci presenti nel sito ordinati in base alla loro data di inserimento, i loro dettagli e le pagine dei contatti e delle FAQ. È inoltre possibile registrarsi all'area privata del sito e loggarsi a quest'ultima.

Durante la registrazione sarà necessario scegliere il tipo di utenza della persona che si sta registrando tra "Locatore" e "Locatario", in base a questa scelta, all'accesso si verrà indirizzati a una sezione diversa dell'area privata.

L'area privata è suddivisa in 3 livelli: Locatore, Locatario e Admin. La registrazione di utenti Admin non è possibile e deve essere fatta manualmente aggiungendo i dati sul DB nella tabella "users".

#### Area Locatore

Nell'area privata del Locatore, oltre alle funzionalità dell'area pubblica, è disponibile un'area personale nella quale il locatore potrà visualizzare i suoi annunci, le sue ultime chat con i locatari e i dati del suo profilo. All'occorrenza è possibile anche modificare questi ultimi.

Cliccando poi sul pulsante dettagli di uno dei suoi annunci, un locatore potrà modificare quell'annuncio, eliminarlo, renderlo non disponibile a future opzioni da parte dei locatari oppure scegliere uno dei locatari che hanno opzionato quell'annuncio per stipulare un contratto.

Non potranno essere creati per lo stesso annuncio due contratti con le stesse date di inizio e fine. Inoltre, dalla parte in alto a destra della navbar, cliccando sul link "Messaggi" potrà accedere a tutte le sue chat con i locatari che lo hanno contattato.

#### Area Locatario

Nell'area privata del Locatario invece sarà possibile visualizzare il catalogo con in aggiunta l'opzione di poter filtrare gli annunci presenti nel sito in base alle proprie esigenze. È disponibile anche la visualizzazione del proprio profilo dove si potranno anche modificare i propri dati e vedere tutti gli annunci che sono stati opzionati.

Aperto invece la pagina dei dettagli di un annuncio, per un locatario sarà possibile contattare tramite chat il locatore che ha inserito quell'annuncio e opzionare l'annuncio. Se invece l'annuncio è già stato opzionato sarà possibile rimuovere l'opzione.

Anche per il locatario, dalla parte in alto a destra della navbar sarà possibile accedere alla pagina dei messaggi contenente tutte le chat con i locatori che ha contattato.

## Area Admin

Per quanto riguarda l'admin, nella sua area privata, potrà aggiungere, rimuovere o modificare le FAQ e visualizzare delle statistiche riguardanti gli annunci sul sito potendole inoltre filtrare in base alla tipologia di alloggio e ad un periodo temporale.

N.B. (vedremo dove inserire questa nota): gli annunci (nei seeder) hanno come date di inserimento settate al 2021. Gli opzionamenti invece sono stati effettuati nel 2022.

---

## Codice JavaScript

Il codice JavaScript del progetto che abbiamo scritto noi si trova, oltre che nel file funzioni.js presente nella cartella public, anche in alcune viste:

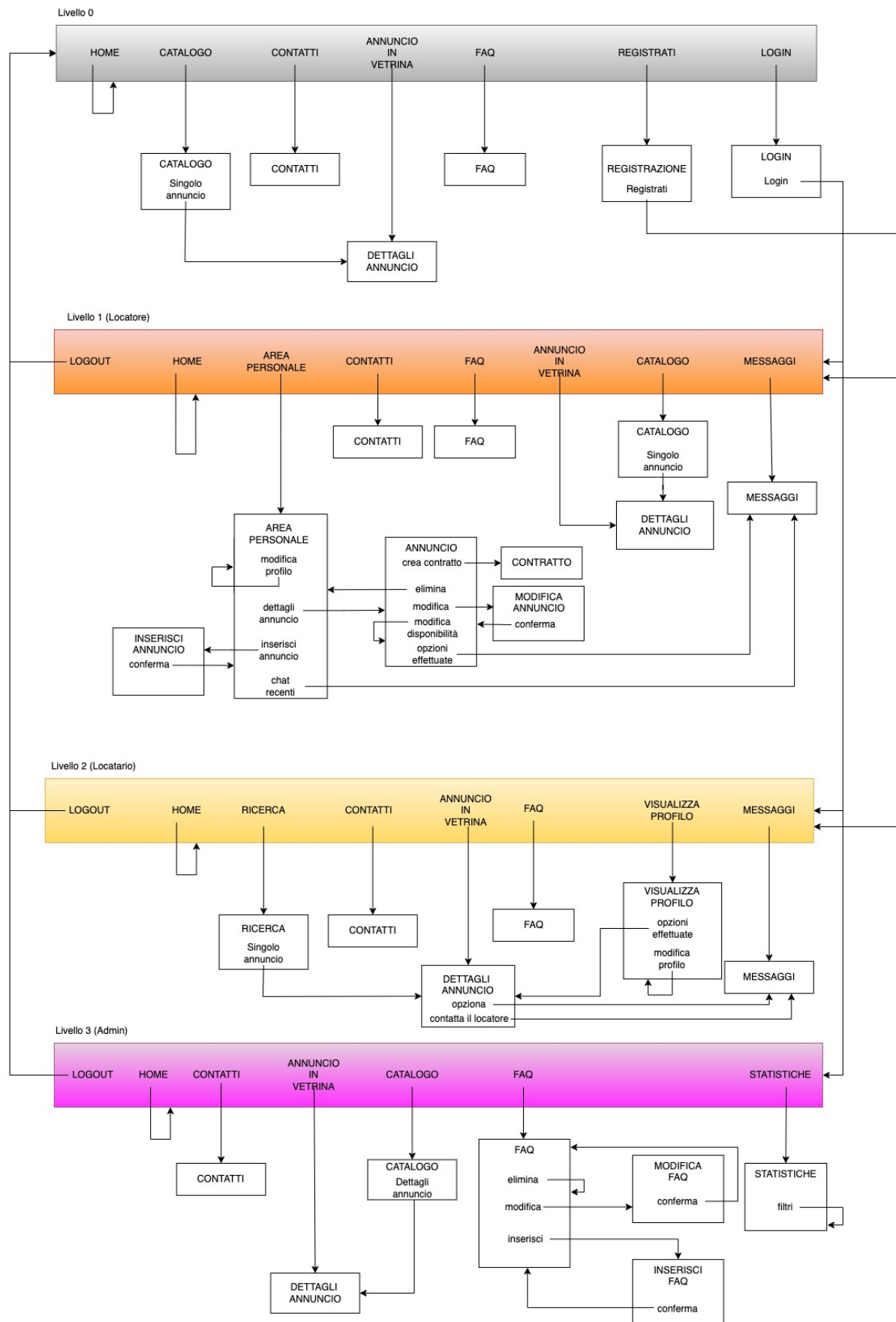
Cartella views\_html:

- messaggi.blade.php
- area\_personale\_locatore.blade.php
- dettagli\_annuncio.blade.php
- inserisci\_annuncio.blade.php
- modifica\_annuncio.php
- visualizza\_profilo\_locatario.blade.php

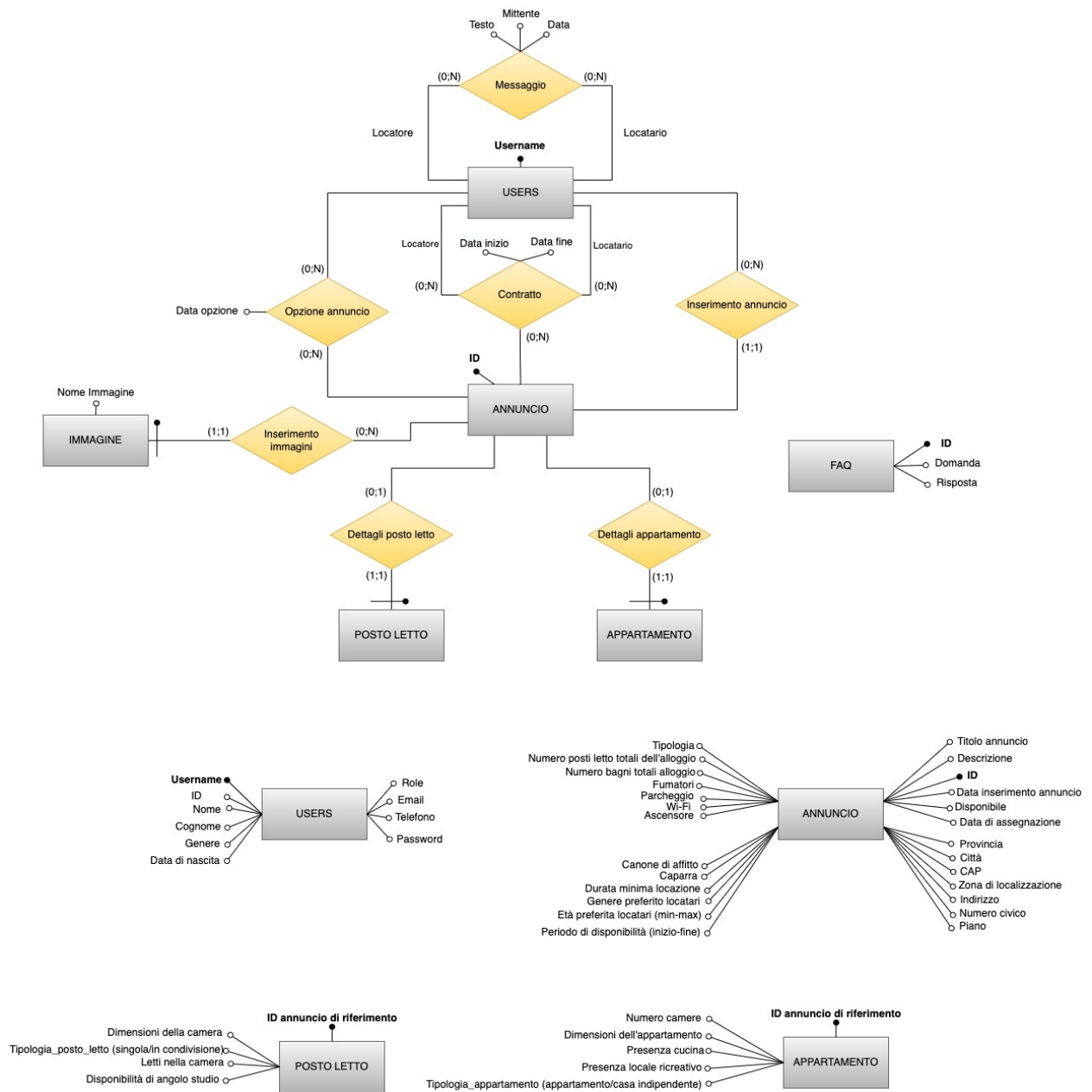
Cartella layout:

- \_search.blade.html

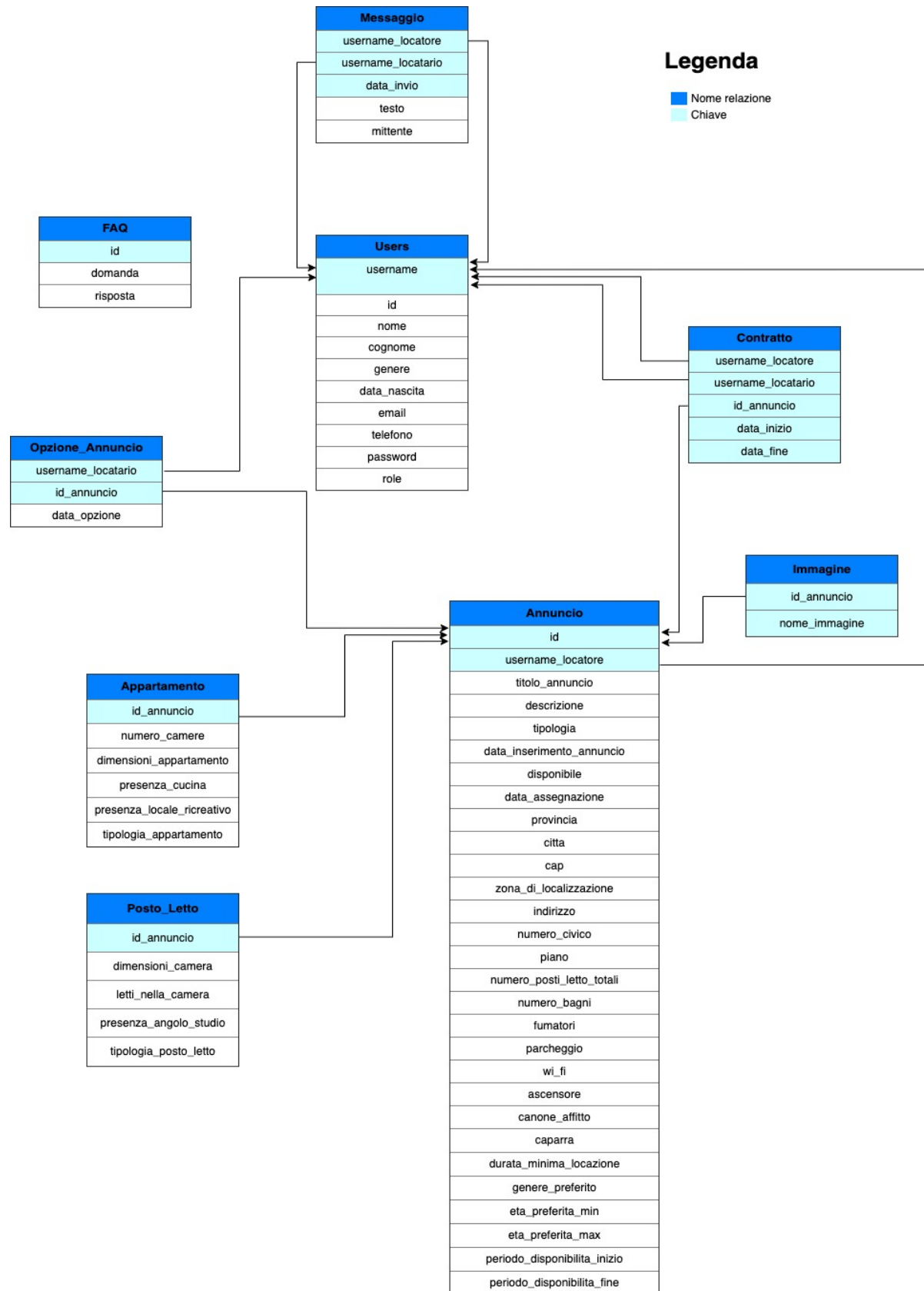
## ORGANIZATION CHART



## SCHEMA E-R DEL DB



## SCHEMA LOGICO DEL DB



## DIZIONARIO DEI DATI

## TABELLA DELLE ENTITÀ

ENTITÀ	DESCRIZIONE	ATTRIBUTI	IDENTIFICATORE
USERS	Insieme di tutti i soggetti che sono registrati al sito	Username(String), ID(int), Password(String), Nome(String), Cognome(String), Genere(enum), Data_di_nascita(Date), Email(String), Telefono(String), Role(enum)	Username
ANNUNCIO	Insieme degli annunci presenti nel sito	Titolo_annuncio(String), Descrizione(String), ID (Int), Tipologia(enum), Data_inserimento_annuncio(Datetime), Disponibile(boolean), data_assegnazione(datetime), Provincia(String), Città(String), CAP(String), Zona_di_localizzazione(String), Indirizzo(String), Numero_civico(String), Piano(Int), Numero_posti_letto_totali(Int), Numero_bagni(Int), Fumatori(Boolean), Parcheggio(Boolean), WiFi(Boolean), Ascensore(Boolean), Canone_affitto(Double), Caparra(double), Durata_minima_locazione(Int), Genere_preferito(Enum), Età_preferita_min(Int), Età_preferita_max(int), Periodo_disponibilità_inizio(Date), periodo_disponibilità_fine(Date)	ID
APPARTAMENTO	Insieme degli annunci in cui si offre un intero appartamento	Numero_camere(int), Dimensioni_appartamento(int), Presenza_cucina(boolean), Presenza_locale_ricreativo(boolean), Tipologia_appartamento(enum)	ID (ANNUNCIO)
POSTO LETTO	Insieme degli annunci in cui si offre esclusivamente un posto letto	Dimensioni_camera(int), Letti_nella_camera(int), Disponibilità_angolo_studio(boolean), Tipologia_posto_letto(enum)	ID (ANNUNCIO)
FAQ	Insieme delle domande più frequenti	ID (int), Domanda(String), Risposta(String)	ID
IMMAGINE	Immagini degli annunci	Id_Annuncio (int), nome_immagine(string)	ID (ANNUNCIO), nome_immagine

## TABELLA DELLE RELAZIONI

RELAZIONE	DESCRIZIONE	ATTRIBUTI	ENTITÀ
MESSAGGIO	Gestisce il sistema di messaggistica interno al sito	Data_invio(Datetime), testo(String), mittente(enum)	UTENTE (0;N) UTENTE(0;N)
INSERIMENTO ANNUNCIO	Associa un annuncio al locatore che lo ha inserito		UTENTE(0;N) ANNUNCIO(1;1)
OPZIONE ANNUNCIO	Gestisce il sistema di richieste degli appartamenti	Data opzione (datetime)	UTENTE(0;N) APPARTAMENTO(0;N)
DETTAGLI POSTO LETTO	Specifica i dettagli di un annuncio per un singolo posto letto		ANNUNCIO (0;1) POSTO LETTO (1;1)
DETTAGLI APPARTAMENTO	Specifica i dettagli di un annuncio per un intero appartamento		ANNUNCIO (0;1) APPARTAMENTO(0;1)
CONTRATTO	Contiene i contratti stipulati all'interno del sito	Data_inizio(date), data_fine(date)	UTENTE(0;N) UTENTE(0;N) ANNUNCIO(0;N)

## SOLUZIONI TECNOLOGICAMENTE INTERESSANTI ADOTTATE

### Filtro per ricerca tramite parole chiave

Nella funzione del catalogo che estrae dagli annunci quelli corrispondenti ai criteri di ricerca, il filtraggio tramite parole chiave è effettuata tramite questo pezzo di codice:

```
if(!is_null($filtri['titolo'])) {
    foreach (explode(' ', $filtri['titolo']) as $stringa) {
        $query->where('titolo', 'like', '%'.$stringa.'%')
            ->orWhere('descrizione', 'like', '%'.$stringa.'%');
    }
}
```

Se è stato inserito del testo nel campo “titolo” della form di filtraggio, che è il campo di ricerca dove inserire le parole chiave, *explode* la stringa inserita, ossia la divide in sotto-stringhe separandole in base al carattere ‘ ’ (spazio); per ognuna di queste sotto-stringhe aggiunge due *where* in disgiunzione alla query di filtraggio che verificano che quella singola sotto-stringa sia contenuta nel titolo o nella descrizione degli annunci.

### Sistema di messaggistica asincrona

Nel sistema di messaggistica abbiamo deciso di usare esclusivamente jQuery, al fine di rendere la resa per l'utente il più dinamica possibile rispettando le specifiche di progetto. Sia la gestione degli errori che dell'inserimento dei messaggi è gestito con una funzione jQuery che è in ascolto al click del bottone della form che recupera dalla form il testo e il destinatario e i dettagli del mittente dalla sessione.

```
$('#button').click(function () {
    if($ruolo=='locatario')
        $locatore=$('#user_chat').find('p').text();
    else
        $locatario=$('#user_chat').find('p').text();
    if('{{ $user->role }}'=='locatario')
        $route="{{ route('send') }}";
    else
        $route="{{ route('send') }}";
    $.ajax({
        type: 'POST',
        url: $route,
        data: {
            "locatore": $locatore,
            "locatario": $locatario,
            "testo": $('#textarea#messaggio').val(),
            "_token": "{{ csrf_token() }}"
        },
        dataType: 'json',
        success: setSuccess,
        error: setError
    })
})
```

Sia in caso di successo che di errore, viene mostrata a schermo una notifica con un messaggio, che permette o di correggere il valore sbagliato o di ricaricare la chat per vedere anche il messaggio appena inserito. Inoltre, dopo 5 secondi la notifica scompare.



LORELORE

Messaggio inviato con successo, clicca qui per ricaricare la chat

Salve, sarei interessato all'annuncio sul posto letto.

LORELORE

'testo' è richiesto.

Salve, sarei interessato all'annuncio sul posto letto.