

Documentazione per il progetto d'esame del corso di Tecnologie Web

RentAdvisor

RIFERIMENTI

Gruppo 21

Complesse	Francesco	1094929	contributo 25%
Cappelletti	Paolo	1093032	contributo 25%
Civitarese	Andrea	1092302	contributo 25%
Colleluori	Federico	1093242	contributo 25%

DESCRIZIONE DEL SITO

Il sito da noi creato, denominato RentAdvisor, è una piattaforma per annunci di case e posti letto per studenti. È composto da una parte pubblica accessibile da tutti i fruitori del sito e da una parte privata suddivisa in 3 livelli di utenza.

Nella parte pubblica è possibile visualizzare, oltre alla home del sito, il catalogo con tutti gli annunci presenti nel sito ordinati in base alla loro data di inserimento, i loro dettagli e le pagine dei contatti e delle FAQ. È inoltre possibile registrarsi all'area privata del sito e loggarsi a quest'ultima.

Durante la registrazione sarà necessario scegliere il tipo di utenza della persona che si sta registrando tra "Locatore" e "Locatario", in base a questa scelta, all'accesso si verrà indirizzati a una sezione diversa dell'area privata.

L'area privata è suddivisa in 3 livelli: Locatore, Locatario e Admin. La registrazione di utenti Admin non è possibile e deve essere fatta manualmente aggiungendo i dati sul DB nella tabella "users".

Area Locatore

Nell'area privata del Locatore, oltre alle funzionalità dell'area pubblica, è disponibile un'area personale nella quale il locatore potrà visualizzare i suoi annunci, le sue ultime chat con i locatari e i dati del suo profilo. All'occorrenza è possibile anche modificare questi ultimi. Cliccando poi sul pulsante dettagli di uno dei suoi annunci, un locatore potrà modificare quell'annuncio, eliminarlo, renderlo non disponibile a future opzioni da parte dei locatari oppure scegliere uno dei locatari che hanno opzionato quell'annuncio per stipulare un contratto. Non potranno essere creati per lo stesso annuncio due contratti con le stesse date di inizio e fine. Inoltre, dalla parte in alto a destra della navbar, cliccando sul link "Messaggi" potrà accedere a tutte le sue chat con i locatari che lo hanno contattato.

Area Locatario

Nell'area privata del Locatario invece sarà possibile visualizzare il catalogo con in aggiunta l'opzione di poter filtrare gli annunci presenti nel sito in base alle proprie esigenze. È disponibile anche la visualizzazione del proprio profilo dove si potranno anche modificare i propri dati e vedere tutti gli annunci che sono stati opzionati.

Aperto invece la pagina dei dettagli di un annuncio, per un locatario sarà possibile contattare tramite chat il locatore che ha inserito quell'annuncio e opzionare l'annuncio. Se invece l'annuncio è già stato opzionato sarà possibile rimuovere l'opzione.

Anche per il locatario, dalla parte in alto a destra della navbar sarà possibile accedere alla pagina dei messaggi contenente tutte le chat con i locatori che ha contattato.

Area Admin

Per quanto riguarda l'admin, nella sua area privata, potrà aggiungere, rimuovere o modificare le FAQ e visualizzare delle statistiche riguardanti gli annunci sul sito potendole inoltre filtrare in base alla tipologia di alloggio e ad un periodo temporale.

N.B. (vedremo dove inserire questa nota): gli annunci (nei seeder) hanno come date di inserimento settate al 2021. Gli opzionamenti invece sono stati effettuati nel 2022.

Codice JavaScript

Il codice JavaScript del progetto che abbiamo scritto noi si trova, oltre che nel file funzioni.js presente nella cartella public, anche in alcune viste:

Cartella views_html:

- messaggi.blade.php
- area_personale_locatore.blade.php
- dettagli_annuncio.blade.php
- inserisci_annuncio.blade.php
- modifica_annuncio.php
- visualizza_profilo_locatario.blade.php

Cartella layout:

- _search.blade.html

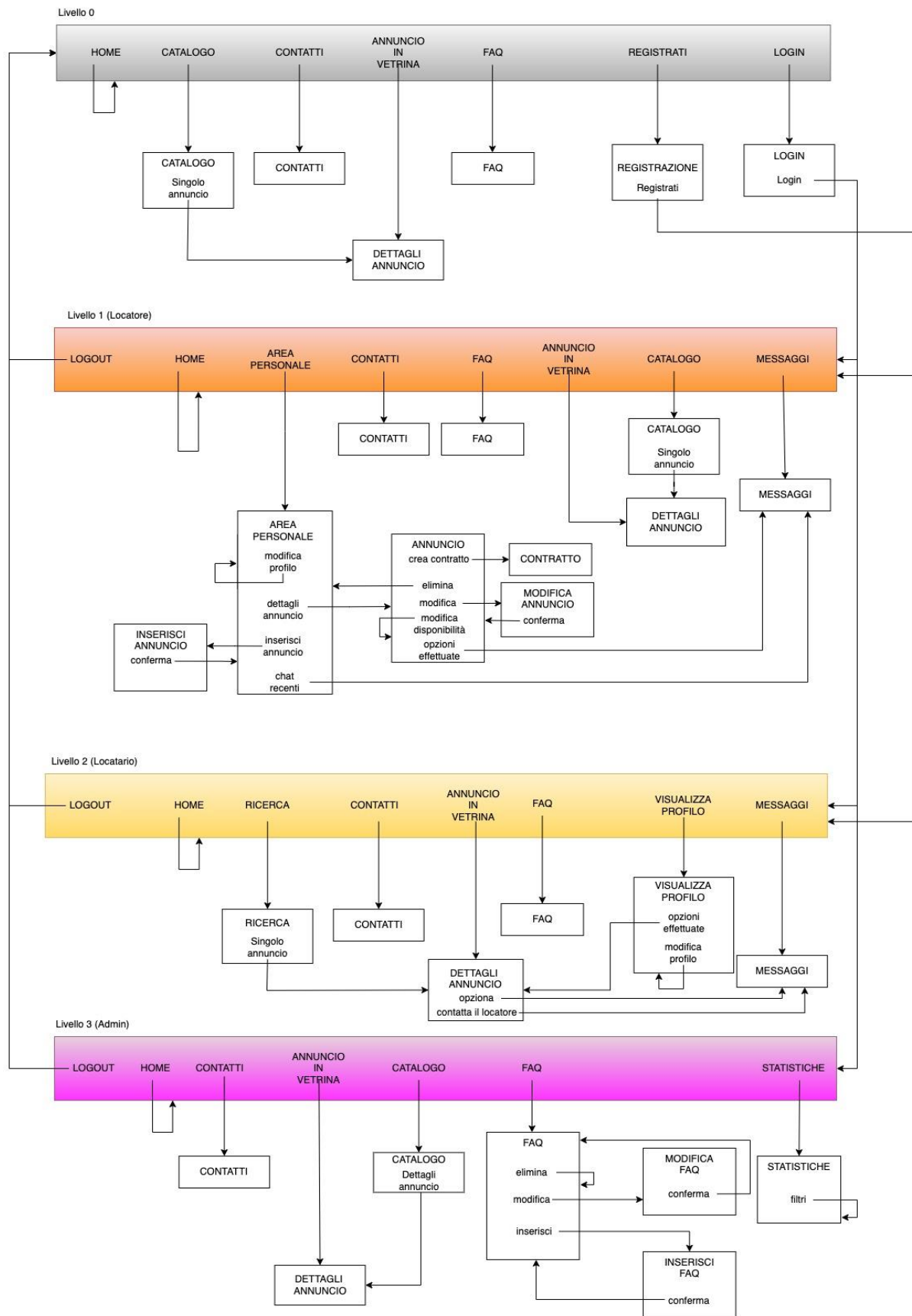
Funzionalità opzionali

Delle funzionalità opzionali abbiamo implementato soltanto la prima, ossia la creazione del contratto di affitto da parte del locatore. Il contratto può essere creato dalla pagina dettagli annuncio premendo, nella sezione degli utenti che hanno opzionato l'annuncio, il pulsante "Crea contratto" sotto l'utente con il quale si vuole stipulare il contratto. Il pulsante farà apparire una form dove bisogna selezionare le date di inizio e fine contratto e poi premere il pulsante crea contratto.

Repository github

<https://github.com/AndreaCiv/RentAdvisor>

ORGANIZATION CHART



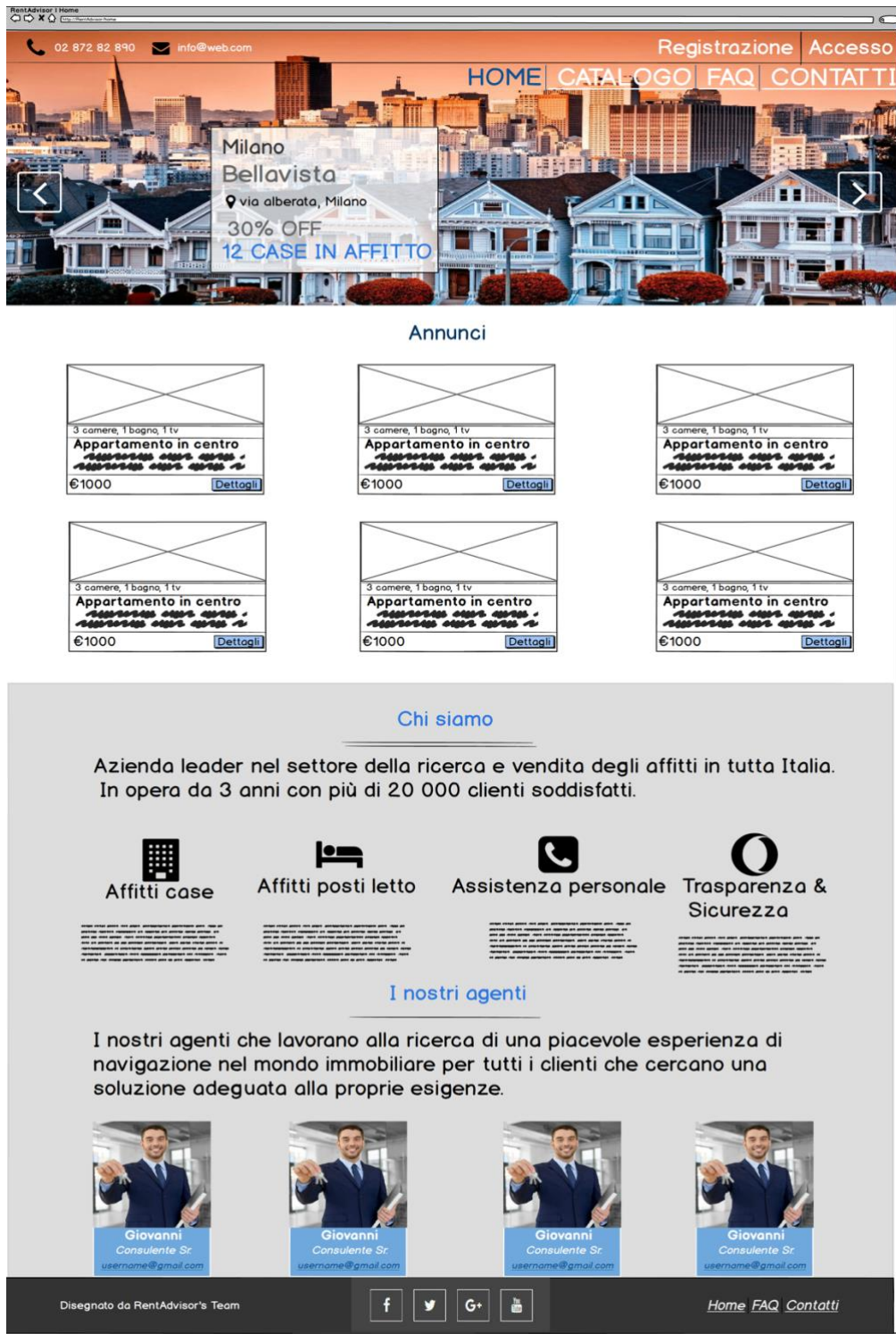
[Link github del file drawio](#)

MOCK-UP

Questi sono. I mock-up del sito realizzati in fase di progettazione, di conseguenza alcune delle pagine finali hanno un'aspetto leggermente differente in alcune loro componenti.

Livello 1 (Pubblico)

HOME



[Link github immagine](#)


CATALOGO


[Link immagine github](#)

DETTAGLI ANNUNCIO

RentAdvisor | Offerte
02 872 82 890 info@web.com

Registrazione Accesso
HOME CATALOGO FAQ CONTATTI





Dettagli

- ▣ 45 mq
- ▣ Stanza singola
- ▣ Sala condivisa
- ▣ 2 bagni
- ▣ ...
- ▣ ...
- ▣ ...

Appartamento in centro

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit. Quae voluptatibus veniam non voluptate, ipsa eius magni aliquid ratione sit, odio reprehenderit in quis repudiandae dolor.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit.

Servizi inclusi

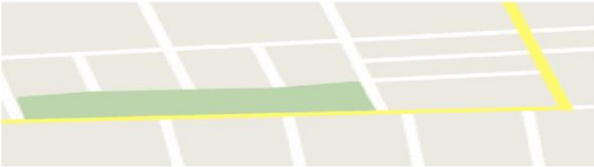
☒ Wi-fi

☒ ...

☒ ...

☒ ...

Mappa



Mario
Ancona (AN)

Affitto mensile €300

Caparra €300

Disegnato da RentAdvisor's Team

[f](#) [t](#) [G+](#) [v](#)

[Home](#) [FAQ](#) [Contatti](#)

[Link immagine github](#)

FAQ



[Link immagine github](#)

CONTATTI

02 872 82 890
info@web.com

Registrazione
Accesso

HOME
CATALOGO
FAQ
CONTATTI

Contatti

36008 AL-77
36008 AL-77, Talladega, AL 35160, USA

View larger map

Contact

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit. Beatae placeat aspernatur aperiam, quisquam voluptas enim tempore ab itaque nam modi eos corrupti distinctio nobis labore dolorum quae tenetur. Sapiente, sequi.

1-700-564-6321

info@homeproperty.com

36008 AL-77, Talladega, AL 35160, USA

E-mail

info@rentadvisor.com

assistenza@rentadvisor.com

Telefoni

333xxxxxx

071xxxxxx

Disegnato da RentAdvisor's Team

f
t
G+
It

Home
FAQ
Contatti

[Link immagine github](#)

REGISTRAZIONE

RentAdvisor | Registrazione
http://RentAdvisor/registrazione

Registrati

Crea il tuo account e accedi ai servizi

☒ Proprietario ☒ Studente

Username *	Data di nascita *
Nome *	Città *
Cognome *	Via/Piazza *
Email *	CAP *
Password *	Telefono *
Conferma password *	Genere *

[Crea Profilo](#)

[Link github immagine](#)

LOGIN

RentAdvisor | Accesso

Accedi

Accedi al tuo profilo per sbloccare le tue opzioni

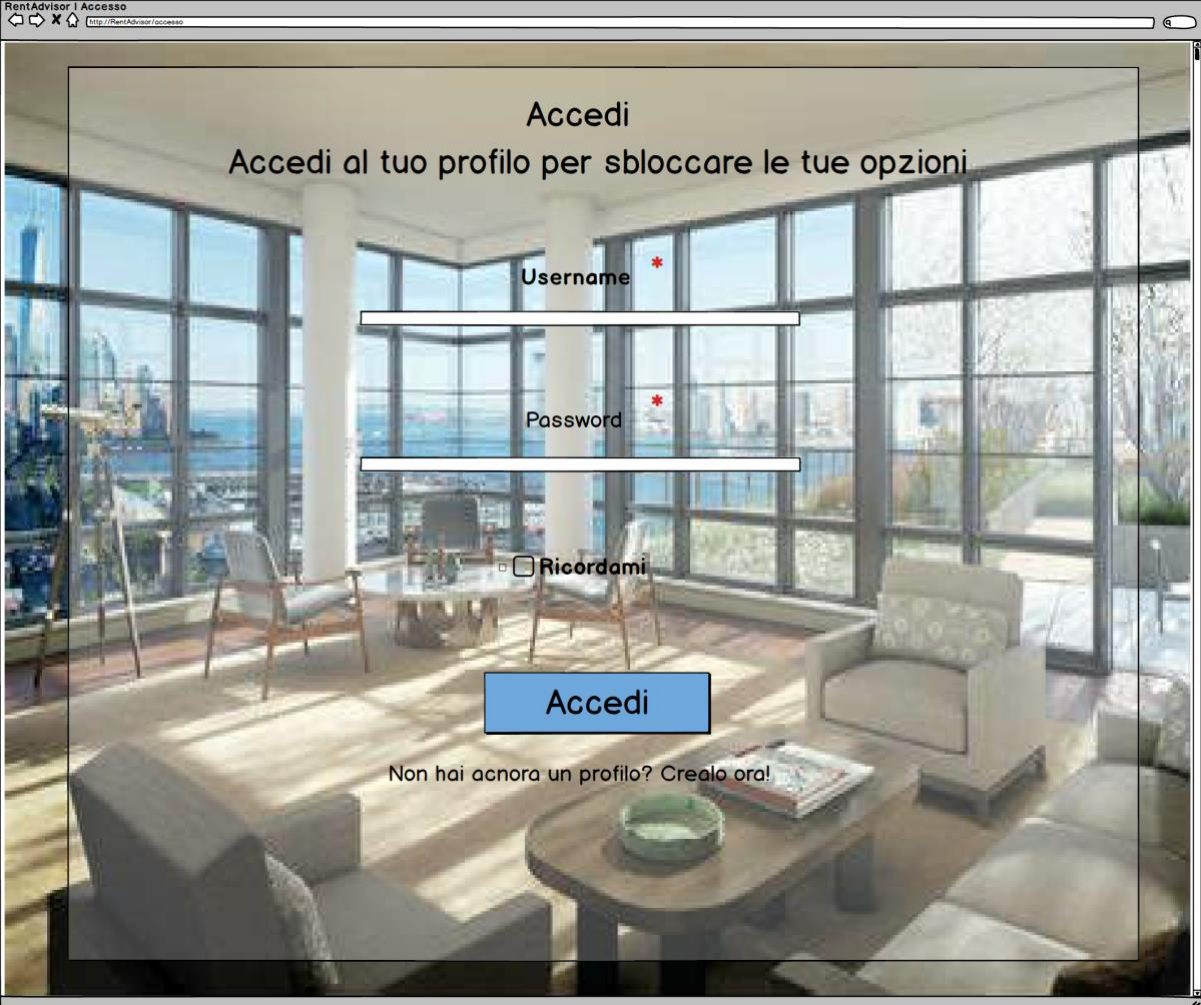
Username *

Password *

☐ Ricordami

Accedi

Non hai ancora un profilo? Crea ora!



[Link github immagine](#)

Livello 2 (Locatore)

AREA PERSONALE

RentAdvisor | Area personale
02 872 82 890 info@web.com Proprietario

HOME CATALOGO AREA PERSONALE FAQ CONTATTI

I Tuoi Annunci

3 camere, 1 bagno, 1 tv
Appartamento in centro
€1000 [Dettagli](#)

3 camere, 1 bagno, 1 tv
Appartamento in centro
€1000 [Dettagli](#)

3 camere, 1 bagno, 1 tv
Appartamento in centro
€1000 [Dettagli](#)

3 camere, 1 bagno, 1 tv
Appartamento in centro
€1000 [Dettagli](#)

3 camere, 1 bagno, 1 tv
Appartamento in centro
€1000 [Dettagli](#)

3 camere, 1 bagno, 1 tv
Appartamento in centro
€1000 [Dettagli](#)

3 camere, 1 bagno, 1 tv
Appartamento in centro
€1000 [Dettagli](#)

3 camere, 1 bagno, 1 tv
Appartamento in centro
€1000 [Dettagli](#)

« 1 2 3 4 5 »

I Tuoi Dati

Username *

Nome *

Cognome *

Email *

Password *

Conferma password *

Data di nascita *

Città *

Via/Piazza *

CAP *

Telefono *

Genere *

[Modifica / Salva](#)

Disegnato da RentAdvisor's Team

f t G+ y

[Home](#) [FAQ](#) [Contatti](#)

[Link github immagine](#)

INSERIMENTO/MODIFICA ANNUNCIO

02 872 82 890
info@web.com
Proprietario
HOME CATALOGO AREA PERSONALE FAQ CONTATTI

Titolo

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit. Quae voluptatibus veniam non voluptate, ipsa eius magni aliquid ratione sit, odio reprehenderit in quis repudiandae dol

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit.

Tipologia

Servizi inclusi

☒ Wi-fi
☒ ...

☒ ...
☒ ...

☒ ...
☒ ...

Indirizzo

Città
Provincia

via/piazza ... n°
CAP

Localizzazione
Piano

Mario
Ancona (AN)

Affitto mensile €300
Caparra €300

Disegnato da RentAdvisor's Team

f
t
G+

Home FAQ Contatti


[Link github immagine](#)

DETTAGLI ANNUNCIO LOCATORE

02 872 82 890
info@web.com

Proprietario

HOME
CATALOGO
AREA PERSONALE
FAQ
CONTATTI



Appartamento in centro

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit. Quae voluptatibus veniam non voluptate, ipsa eius magni aliquid ratione sit, odio reprehenderit in quis repudiandae dolor.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit.

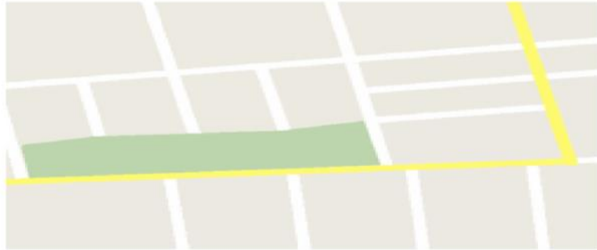
Servizi inclusi

☒ Wi-fi
☒ ...

☒ ...
☒ ...

☒ ...
☒ Aggiungi

Mappa



Dettagli

- 45 mq
- Stanza singola
- Sala condivisa
- 2 bagni
- ...
- ...
- Aggiungi

☒ **Occupato**

Mario
Ancona (AN)

Affitto mensile €300
Caparra €300

Conferma modifiche

Cancella annuncio

Richieste

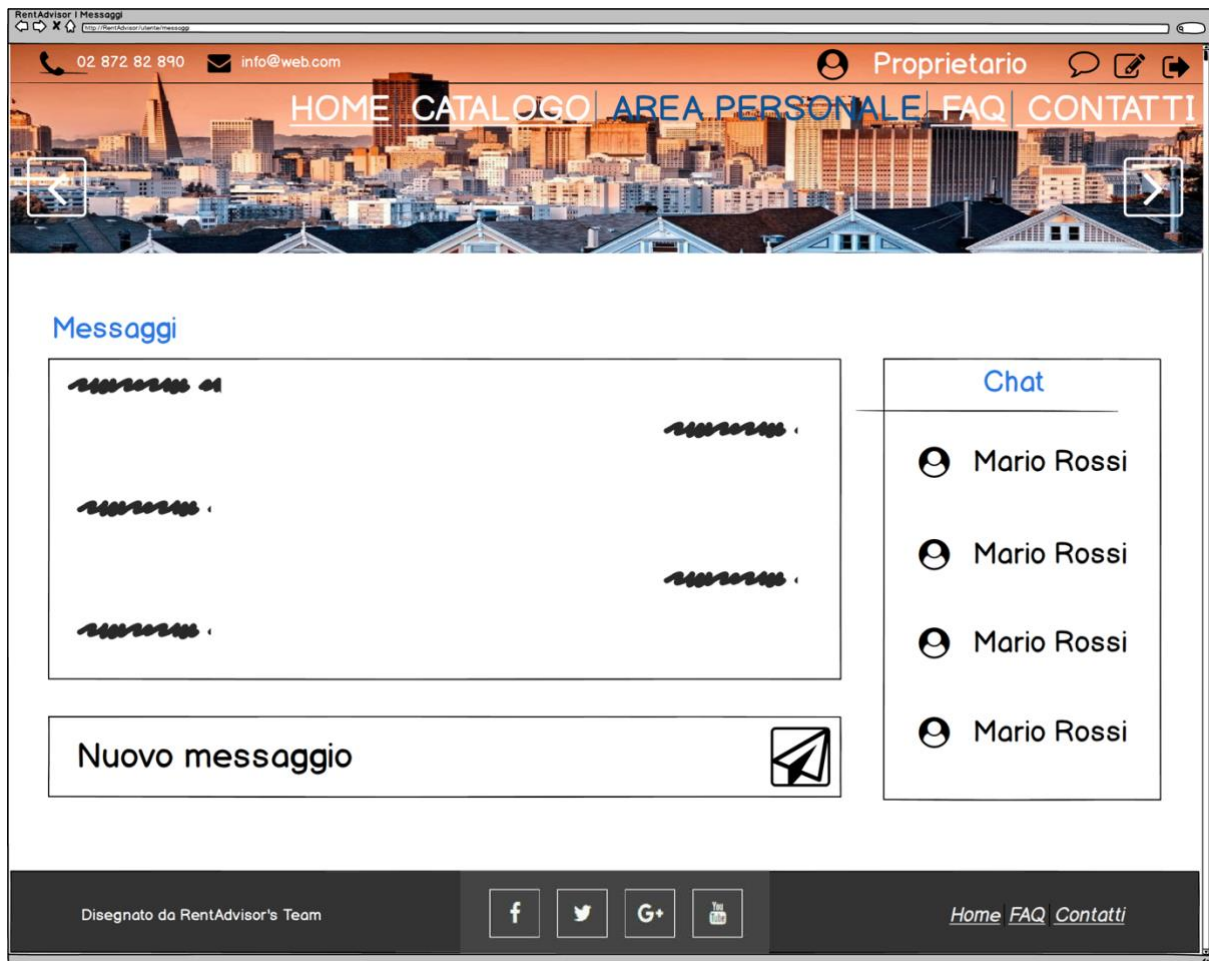
Disegnato da RentAdvisor's Team

f
t
G+

Home
FAQ
Contatti

[Link github immagine](#)

MESSAGGI

[Link github immagine](#)

Livello 3 (Locatario)

PAGINA PROFILO

RentAdvisor | Utente
02 872 82 890 info@web.com
HOME RICERCA FAQ CONTATTI

Profilo

Username *	Data di nascita *
<input type="text" value="gianni123"/>	<input type="text" value="10/12/1994"/>
Nome *	Città *
<input type="text" value="gianni"/>	<input type="text" value="Roma"/>
Cognome *	Via/Piazza *
<input type="text" value="gianni2"/>	<input type="text" value="Via degli E"/>
Email *	CAP *
<input type="text" value="gianni23456@gmail.com"/>	<input type="text" value="00100"/>
Password *	Telefono *
<input type="password" value="password"/>	<input type="text" value="1234567890"/>
Conferma password *	Genere *
<input type="password" value="password"/>	<input type="text" value="M"/>

[Modifica / Salva](#)

Disegnato da RentAdvisor's Team

[f](#) [t](#) [G+](#) [It](#)

[Home](#) [FAQ](#) [Contatti](#)

[Link github immagine](#)

PAGINA DI RICERCA

RentAdvisor | Ricerca

02 872 82 890 info@web.com

Studente

HOME RICERCA FAQ CONTATTI

Type Your Location Category Type Type SEARCH

AREA (SQ) FROM 200.00 TO 700.00 PRICE (\$) FROM 200.00 TO 700.00

Tutti gli annunci

3 camere, 1 bagno, 1 tv
Appartamento in centro
€1000 [Dettagli](#)

3 camere, 1 bagno, 1 tv
Appartamento in centro
€1000 [Dettagli](#)

3 camere, 1 bagno, 1 tv
Appartamento in centro
€1000 [Dettagli](#)

3 camere, 1 bagno, 1 tv
Appartamento in centro
€1000 [Dettagli](#)

3 camere, 1 bagno, 1 tv
Appartamento in centro
€1000 [Dettagli](#)

3 camere, 1 bagno, 1 tv
Appartamento in centro
€1000 [Dettagli](#)

3 camere, 1 bagno, 1 tv
Appartamento in centro
€1000 [Dettagli](#)

3 camere, 1 bagno, 1 tv
Appartamento in centro
€1000 [Dettagli](#)

3 camere, 1 bagno, 1 tv
Appartamento in centro
€1000 [Dettagli](#)

« 1 2 3 4 5 »

Disegnato da RentAdvisor's Team

f t G+ y

Home FAQ Contatti


[Link github immagine](#)


DETTAGLI ANNUNCIO LOCATARIO

RentAdvisor | Offerte
02 872 82 890 info@web.com

Studente

HOME RICERCA FAQ CONTATTI





Dettagli

- ▣ 45 mq
- ▣ Stanza singola
- ▣ Sala condivisa
- ▣ 2 bagni
- ▣ ...
- ▣ ...
- ▣ ...

Appartamento in centro

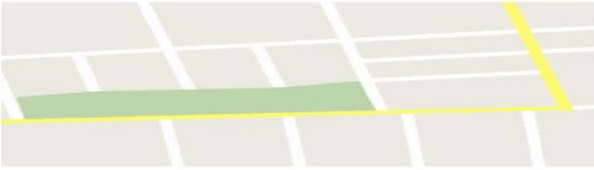
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit. Quae voluptatibus veniam non voluptate, ipsa eius magni aliquid ratione sit, odio reprehenderit in quis repudiandae dolor.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit.

Servizi inclusi

▣ <input checked="" type="checkbox"/> Wi-fi	▣ <input checked="" type="checkbox"/> ...
▣ <input checked="" type="checkbox"/> ...	▣ <input checked="" type="checkbox"/> ...
▣ <input checked="" type="checkbox"/> ...	▣ <input checked="" type="checkbox"/> ...

Mappa



Mario
Ancona (AN)

Affitto mensile €300
Caparra €300

Opzione

Disegnato da RentAdvisor's Team

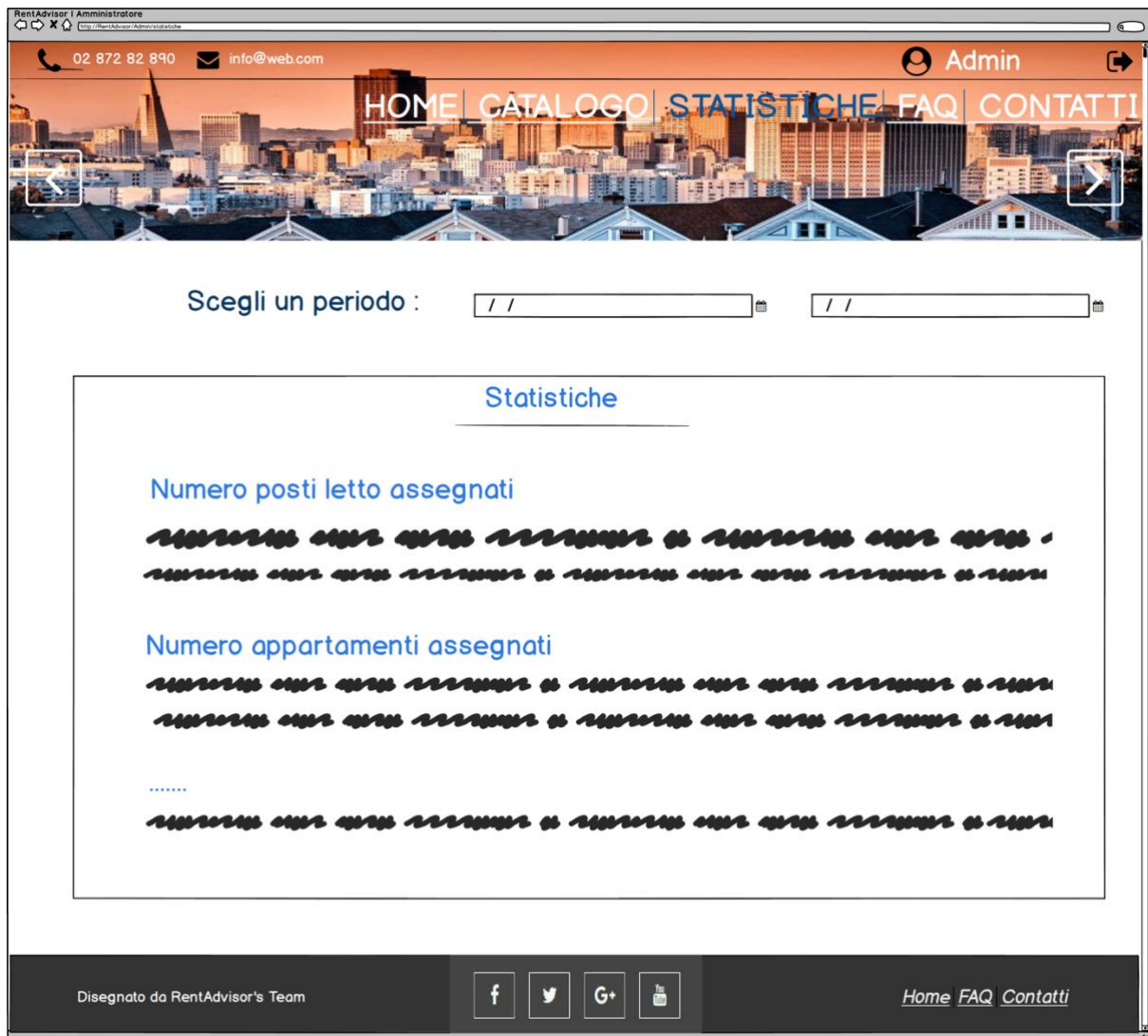
[f](#) [t](#) [G+](#) [v](#)

[Home](#) [FAQ](#) [Contatti](#)

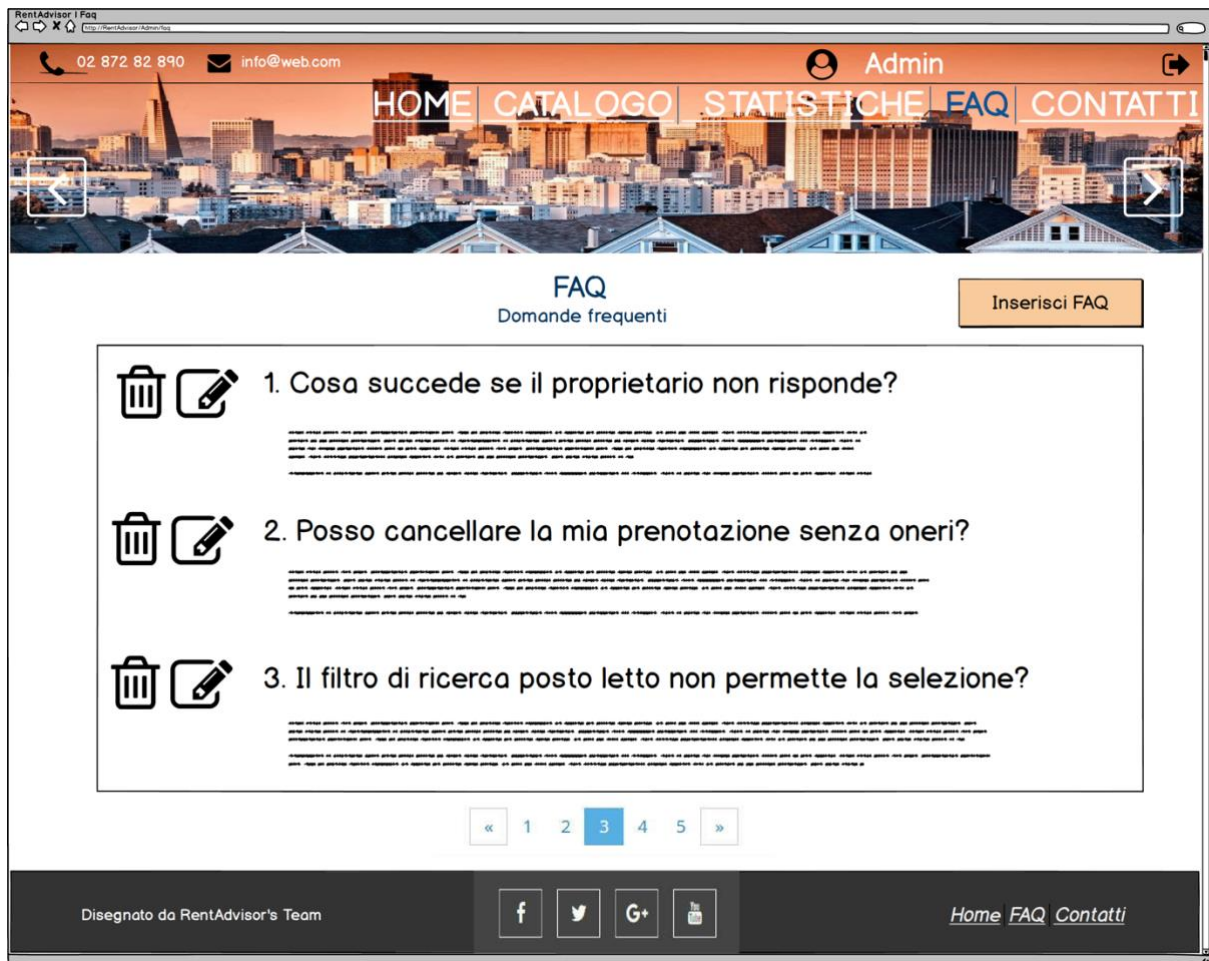
[Link github immagine](#)

Livello 4 (Admin)

STATISTICHE

[Link github immagine](#)

FAQ



[Link github immagine](#)

INSERIMENTO FAQ

The screenshot shows a web browser window titled "RentAdvisor | FAQ". The address bar shows "http://RentAdvisor-Admin/Faq/Inserisci_Apq". The page header includes a phone number "02 872 82 890", an email "info@web.com", and an "Admin" user profile. The navigation menu has links for "HOME", "CATALOGO", "STATISTICHE", "FAQ" (highlighted), and "CONTATTI". The main content area is titled "FAQ" and includes the text "Inserisci / modifica una FAQ". Below this is a form with a "Domanda" input field and a rich text editor containing three lines of placeholder text. A "Conferma / Inserisci" button is at the bottom of the form. The footer includes the text "Disegnato da RentAdvisor's Team", social media icons for Facebook, Twitter, Google+, and YouTube, and a navigation menu with links for "Home", "FAQ", and "Contatti".

RentAdvisor | FAQ

02 872 82 890 info@web.com Admin

HOME CATALOGO STATISTICHE **FAQ** CONTATTI

FAQ

Inserisci / modifica una FAQ

Domanda

Conferma / Inserisci

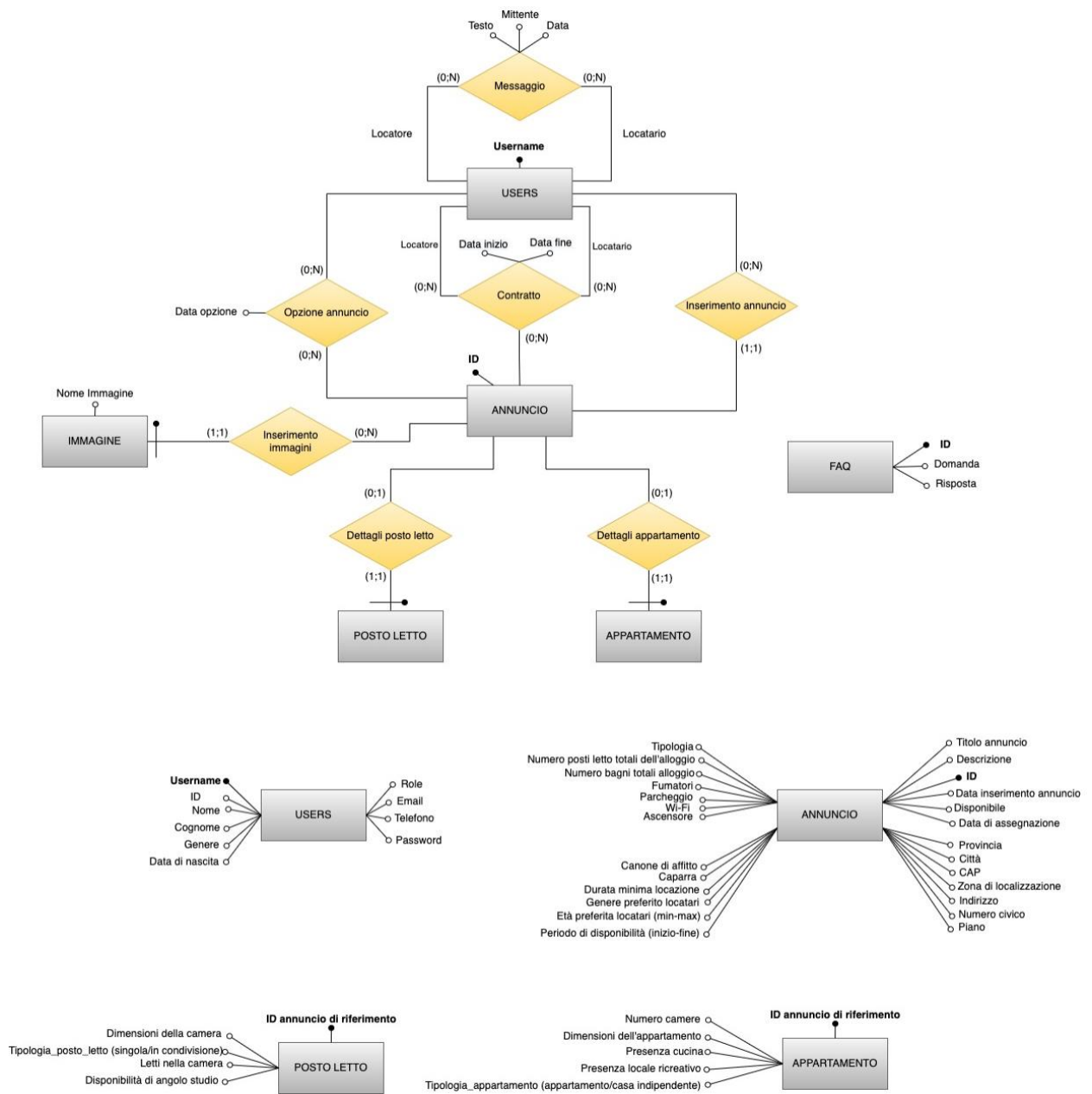
Disegnato da RentAdvisor's Team

f t G+ y

Home [FAQ](#) [Contatti](#)

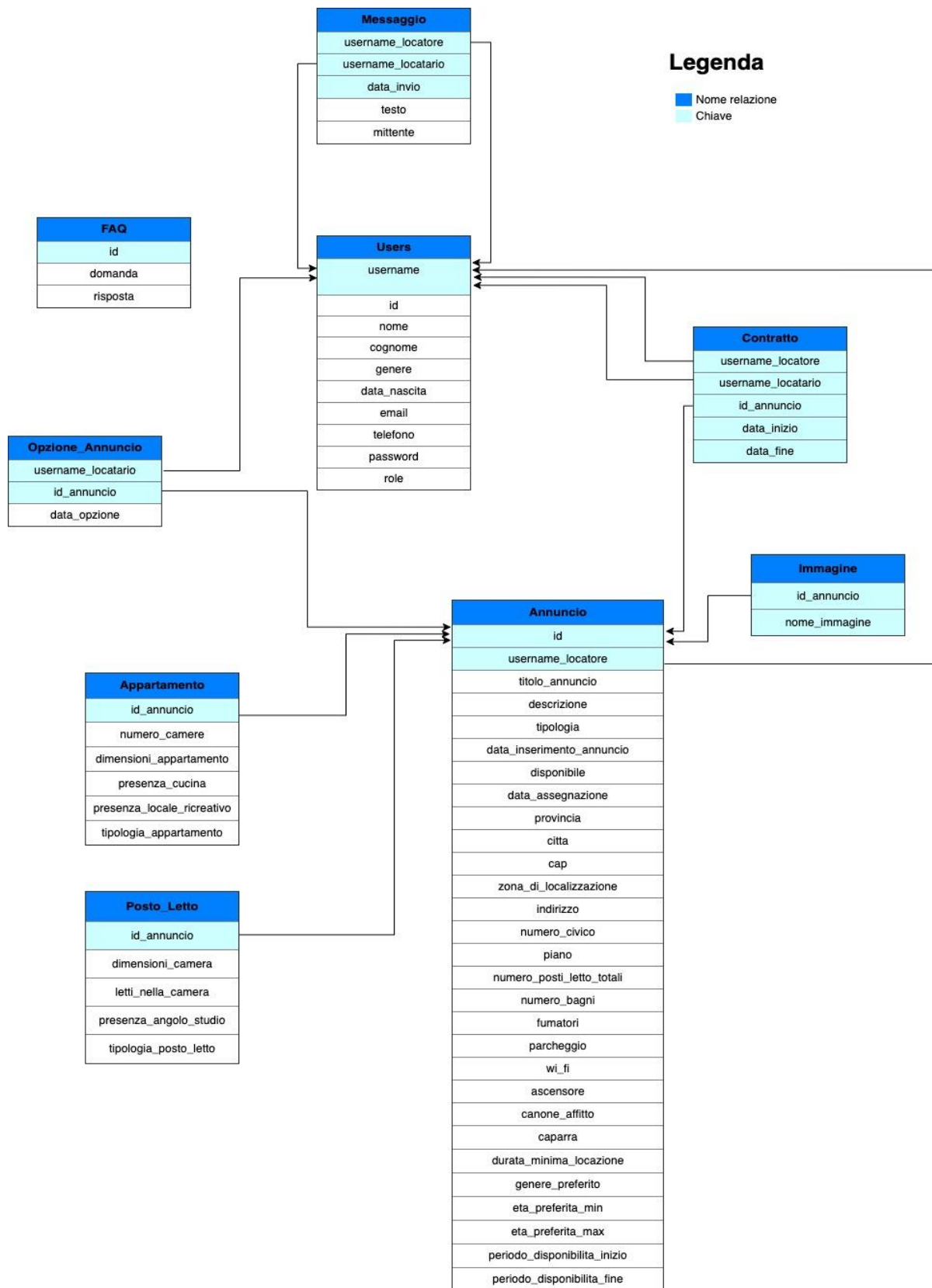
[Link github immagine](#)

SCHEMA E-R DEL DB



[Link github del file drawio](#)

SCHEMA LOGICO DEL DB



[Link github del file darwio](#)

DIZIONARIO DEI DATI

TABELLA DELLE ENTITÀ

ENTITÀ	DESCRIZIONE	ATTRIBUTI	IDENTIFICATORE
USERS	Insieme di tutti i soggetti che sono registrati al sito	Username(String), ID(int), Password(String), Nome(String), Cognome(String), Genere(enum), Data_di_nascita(Date), Email(String), Telefono(String), Role(enum)	Username
ANNUNCIO	Insieme degli annunci presenti nel sito	Titolo_annuncio(String), Descrizione(String), ID (Int), Tipologia(enum), Data_inserimento_annuncio(Datetime), Disponibile(boolean), data_assegnazione(datetime), Provincia(String), Città(String), CAP(String), Zona_di_localizzazione(String), Indirizzo(String), Numero_civico(String), Piano(Int), Numero_posti_letto_totali(Int), Numero_bagni(Int), Fumatori(Boolean), Parcheggio(Boolean), WiFi(Boolean), Ascensore(Boolean), Canone_affitto(Double), Caparra(double), Durata_minima_locazione(Int), Genere_preferito(Enum), Età_preferita_min(Int), Età_preferita_max(int), Periodo_disponibilità_inizio(Date), periodo_disponibilità_fine(Date)	ID
APPARTAMENTO	Insieme degli annunci in cui si offre un intero appartamento	Numero_camere(int), Dimensioni_appartamento(int), Presenza_cucina(boolean), Presenza_locale_ricreativo(boolean), Tipologia_appartamento(enum)	ID (ANNUNCIO)
POSTO LETTO	Insieme degli annunci in cui si offre esclusivamente un posto letto	Dimensioni_camera(int), Letti_nella_camera(int), Disponibilità_angolo_studio(boolean), Tipologia_posto_letto(enum)	ID (ANNUNCIO)
FAQ	Insieme delle domande più frequenti	ID (int), Domanda(String), Risposta(String)	ID
IMMAGINE	Immagini degli annunci	Id_Annuncio (int), nome_immagine(string)	ID (ANNUNCIO), nome_immagine

TABELLA DELLE RELAZIONI

RELAZIONE	DESCRIZIONE	ATTRIBUTI	ENTITÀ
MESSAGGIO	Gestisce il sistema di messaggistica interno al sito	Data_invio(Datetime), testo(String), mittente(enum)	UTENTE (0;N) UTENTE(0;N)
INSERIMENTO ANNUNCIO	Associa un annuncio al locatore che lo ha inserito		UTENTE(0;N) ANNUNCIO(1;1)
OPZIONE ANNUNCIO	Gestisce il sistema di richieste degli appartamenti	Data opzione (datetime)	UTENTE(0;N) APPARTAMENTO(0;N)
DETTAGLI POSTO LETTO	Specifica i dettagli di un annuncio per un singolo posto letto		ANNUNCIO (0;1) POSTO LETTO (1;1)
DETTAGLI APPARTAMENTO	Specifica i dettagli di un annuncio per un intero appartamento		ANNUNCIO (0;1) APPARTAMENTO(0;1)
CONTRATTO	Contiene i contratti stipulati all'interno del sito	Data_inizio(date), data_fine(date)	UTENTE(0;N) UTENTE(0;N) ANNUNCIO(0;N)

SOLUZIONI TECNOLOGICAMENTE INTERESSANTI ADOTTATE

Filtro per ricerca tramite parole chiave

Nella funzione del catalogo che estrae dagli annunci quelli corrispondenti ai criteri di ricerca, il filtraggio tramite parole chiave è effettuata tramite questo pezzo di codice:

```
if(!is_null($filtri['titolo'])) {
    foreach (explode(' ', $filtri['titolo']) as $stringa) {
        $query->where('titolo', 'like', '%'.$stringa.'%')
            ->orWhere('descrizione', 'like', '%'.$stringa.'%');
    }
}
```

Se è stato inserito del testo nel campo “titolo” della form di filtraggio, che è il campo di ricerca dove inserire le parole chiave, *explode* la stringa inserita, ossia la divide in sotto-stringhe separandole in base al carattere ‘ ’ (spazio); per ognuna di queste sotto-stringhe aggiunge due *where* in disgiunzione alla query di filtraggio che verificano che quella singola sotto-stringa sia contenuta nel titolo o nella descrizione degli annunci.

Sistema di messaggistica asincrona

Nel sistema di messaggistica abbiamo deciso di usare esclusivamente jQuery, al fine di rendere la resa per l'utente il più dinamica possibile rispettando le specifiche di progetto. Sia la gestione degli errori che dell'inserimento dei messaggi è gestito con una funzione jQuery che è in ascolto al click del bottone della form che recupera dalla form il testo e il destinatario e i dettagli del mittente dalla sessione.

```
$('#button').click(function () {
    if($ruolo=='locatario')
        $locatore=$('#user_chat').find('p').text();
    else
        $locatario=$('#user_chat').find('p').text();
    if('{{ $user->role }}'=='locatario')
        $route="{{ route('send') }}";
    else
        $route="{{ route('send') }}";
    $.ajax({
        type: 'POST',
        url: $route,
        data: {"locatore": $locatore,
            "locatario": $locatario,
            "testo": $('#textarea#messaggio').val(),
            "_token": "{{ csrf_token() }}"
        },
        dataType: 'json',
        success: setSuccess,
        error: setError
    })
})
})
```

Sia in caso di successo che di errore, viene mostrata a schermo una notifica con un messaggio, che permette o di corregge il valore sbagliato o di ricaricare la chat per vedere anche il messaggio appena inserito. Inoltre, dopo 5 secondi la notifica scompare.

LORELORE

Messaggio inviato con successo, clicca qui per ricaricare la chat

Salve, sarei interessato all'annuncio sul posto letto.

LORELORE

'testo' è richiesto.

Salve, sarei interessato all'annuncio sul posto letto.