

Spezifikation: AG Wasserschaden-App

Version 2026.2 - Technisches Master-Sheet

1. Workflow-Logik (Auto-Start)

- Trigger: Paste-Event (Sofort) oder Debounce (1500ms bei manueller Eingabe).
- Single-Source: Ein zentrales Feld für PDF-Upload (OCR) und Text-Paste.
- Discovery: Dynamisches Abrufen verfügbarer Gemini-Modelle pro API-Key.

2. Master-Prompt (Data Extractor Rules)

- ADRESS-TRENNUNG: Harter Cut-Off bei Erkennung von Strasse, Nr, PLZ oder Ort.
- EIGENTÜMER-REINFALTS-SCHUTZ: Keine Adressdaten im Namensfeld erlaubt.
- PLATZHALTER-VERBOT: Niemals 'string' oder 'n/a' ausgeben - nur leere Strings ("").
- RECHNUNGS-REF: 2026er Nummern gehören nur in Projekt-ID, nicht in Vermerke.
- SIGNATUR-LOGIK: Personen aus Firmen-Signaturen sind immer 'Handw.'.

3. Rollen-Mapping (Kürzel)

- Mieter: Bewohner vor Ort.
- Eig.: Eigentümer der Liegenschaft.
- HW: Hauswart / Abwart.
- Verw.: Hausverwaltung / Immobilienmanagement.
- Handw.: Externe Firmen & Techniker (Sanitär, Trocknung etc.).

4. Validierung & Kontrolle

- CROSS-CHECK: Prüfe, ob STRASSE leer ist, obwohl im Text eine Adresse stand.
- FORMAT: Telefonnummern zwingend auf +41 XX XXX XX XX formatieren.
- GAP-ANALYSIS: Feld für fehlende Pflichtdaten am Ende des JSON Objekts.