

Spezifikation: AG Wasserschaden-App

Version 2026.2 - Technisches Master-Sheet

1. Workflow-Logik (Auto-Start)

- Trigger: Paste-Event (Sofort) oder Debounce (1500ms bei manueller Eingabe).
- Single-Source: Ein zentrales Feld für PDF-Upload (OCR) und Text-Paste.
- Discovery: Dynamisches Abrufen verfügbarer Gemini-Modelle pro API-Key.

2. Master-Prompt (Technical Parser Rules)

- ADRESS-SPLIT (PFLICHT): Harter Cut-Off bei Eigentümer sobald Adresse folgt.
- MAPPING: Cut-Off Bestandteile MÜSSEN in Strasse/PLZ/Ort verschoben werden.
- PLATZHALTER-VERBOT: Ausgabe von 'string' ist strengstens untersagt.
- REALDATEN-PFLICHT: Felder ohne Daten bleiben leer ("") statt Platzhalter.
- FORMATIERUNG: Telefon auf +41 XX XXX XX XX formatieren, Namen trennen.

3. Rollen-Mapping (Exklusive Werte)

- Mieter: Bewohner vor Ort / im Objekt.
- Eig.: Eigentümer der Liegenschaft (Entität aus Eigentümer-Feld).
- HW: Hauswart.
- Verw.: Verwaltung / Bewirtschaftung.
- Handw.: Externe Firmen & Techniker (Meldung/Behebung des Schadens).

4. Validierung & Kontrolle

- CROSS-CHECK: Prüfe, ob STRASSE leer ist, obwohl im Text eine Adresse stand.
- FORMAT: Telefonnummern zwingend auf +41 XX XXX XX XX formatieren.
- GAP-ANALYSIS: Feld für fehlende Pflichtdaten am Ende des JSON Objekts.