

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ**СЕНТЯБРЬ 2023****для внесения платы за установку Общедомового прибора учета тепловой энергии****Публичное акционерное общество "Т Плюс"**

Реквизиты для оплаты Исполнителю: сайт: http://penza.esplus.ru тел: 46-44-00	Филиал "Мордовский" ПАО "ТПлюс", ИНН 6315376946, КПП 583445010, р/с 40702810748000001123 в отделении №8624 СБЕРБАНКА РОССИИ г.Пенза, к/с 30101810000000000635, БИК 045655635
---	---

Лицевой счет: 809038492	Адрес: ул.Кулибина дом.13 кв.6 ФИО: РАГУЛИНА ИРИНА ВИТАЛЬЕВНА Площадь помещения: 40,5
-------------------------	---

Общая площадь МКД: 3062,1, в том числе
 Общая площадь жилых помещений МКД: 3062,1
 Общая площадь нежилых помещений МКД: 0
 Стоимость установки общедомового прибора учета ТЭ: 217028, в том числе
 Стоимость установки общедомового прибора учета ТЭ для жилых помещений: 217028
 Стоимость установки общедомового прибора учета ТЭ для жилых помещений: 0

Квитанция №1. ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА**Итого к оплате: 0,013226**

Расчет размера платы за установку ДПУ:

Вид услуги	Площадь, кв.м.	Общая площадь жилых помещений	Доля площади помещения в общей площади жилых помещений	Стоимость установки ОДПУ (для жил.пом)	Итого к оплате, руб.
Установка ДПУ	40,5	3062,1	0,013226	217028	0,013226

**Квитанция №2. ОПЛАТА В РАССРОЧКУ****Итого к оплате: 60,28**

Расчет размера платы за установку ДПУ:

Вид услуги	Площадь, кв.м.	Доля площади помещения в общей площади жилых помещений	Стоимость установки ОДПУ (для жил.пом)	Размер доли расходов с учетом рассрочки – 1/60 доли, руб.	Начислено с учетом рассрочки платежа, руб.
Установка ДПУ	40,5	0,013226	0	60,28	60,28

**Уважаемый собственник жилого помещения!**

Пункт 12 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности..." обязывает ПАО "Т Плюс" в принудительном порядке оборудовать многоквартирные дома общедомовыми приборами учета тепловой энергии и горячей воды (далее - ОДПУ). В соответствии с положениями Федерального закона №261-ФЗ оплата расходов ПАО "Т Плюс" на установку ОДПУ должна осуществляться собственниками помещений в МКД, исходя из их доли в праве общей собственности на общее имущество (отношение площади квартиры к сумме площадей жилых и нежилых помещений МКД).

Для оплаты расходов на установку ОДПУ можно выбрать один из двух вариантов:

1. **Единовременная оплата.** Необходимо произвести оплату по Квитанции №1.
2. **Оплата в рассрочку.** За первый месяц предоставления рассрочки необходимо произвести оплату по Квитанции №2. Оплата в рассрочку сроком до 5 лет ежемесячно, с оплатой процентов за предоставление рассрочки в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату начисления.

При выборе варианта оплаты в рассрочку сумма на оплату доли расходов на установку ДПУ и сумма процентов за предоставление рассрочки будут добавляться отдельным блоком в квитанцию за коммунальные услуги ПАО ТПлюс.

Формула расчета

$$A = S * K$$

Аннуитетный платеж (А) – величина периодически равных выплат, где

S – размер доли расходов на установку ОДПУ в МКД

K – коэффициент аннуитета

Формула определения коэффициента аннуитета:

$$K = (i * (1+i)^n) / ((1+i)^n - 1), \text{ где}$$

I - процентная ставка за один месяц, определяется исходя из ставки рефинансирования ЦБ РФ

N - количество периодов, на которое потребителю предоставляется рассрочка платежа (5 лет = 60 месяцев)