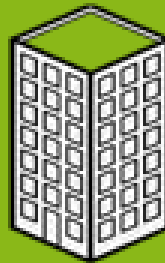




Limpiar filtros

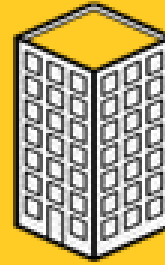
Base

Filter



Min. Precio m2

\$1.318.000



Max Precio m2

\$11.380.000

Año

Todas

Mes

Selección múltiple

Segmento

Todas

Ciudad

Todas

Estrato

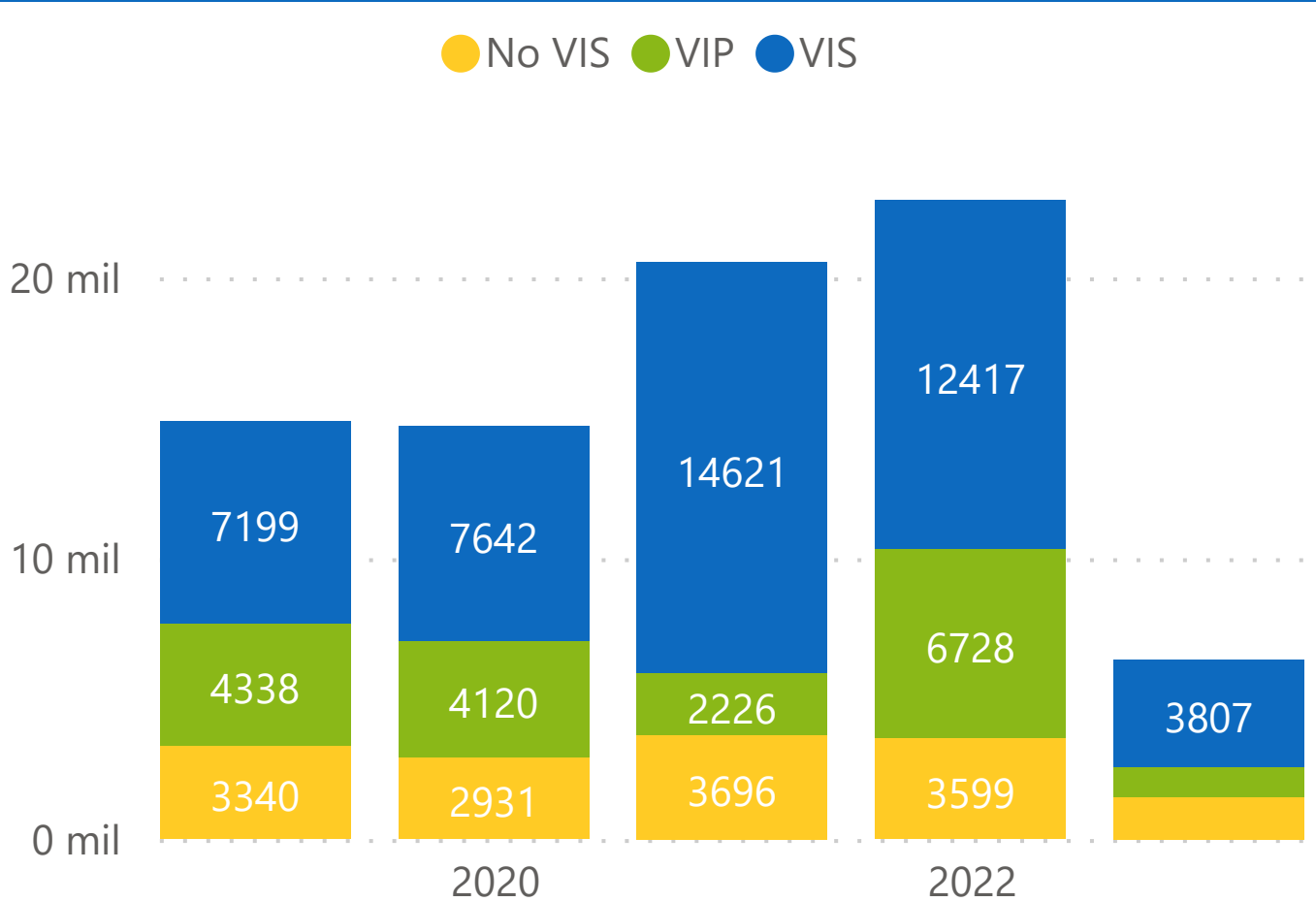
Todas

Rango de precios

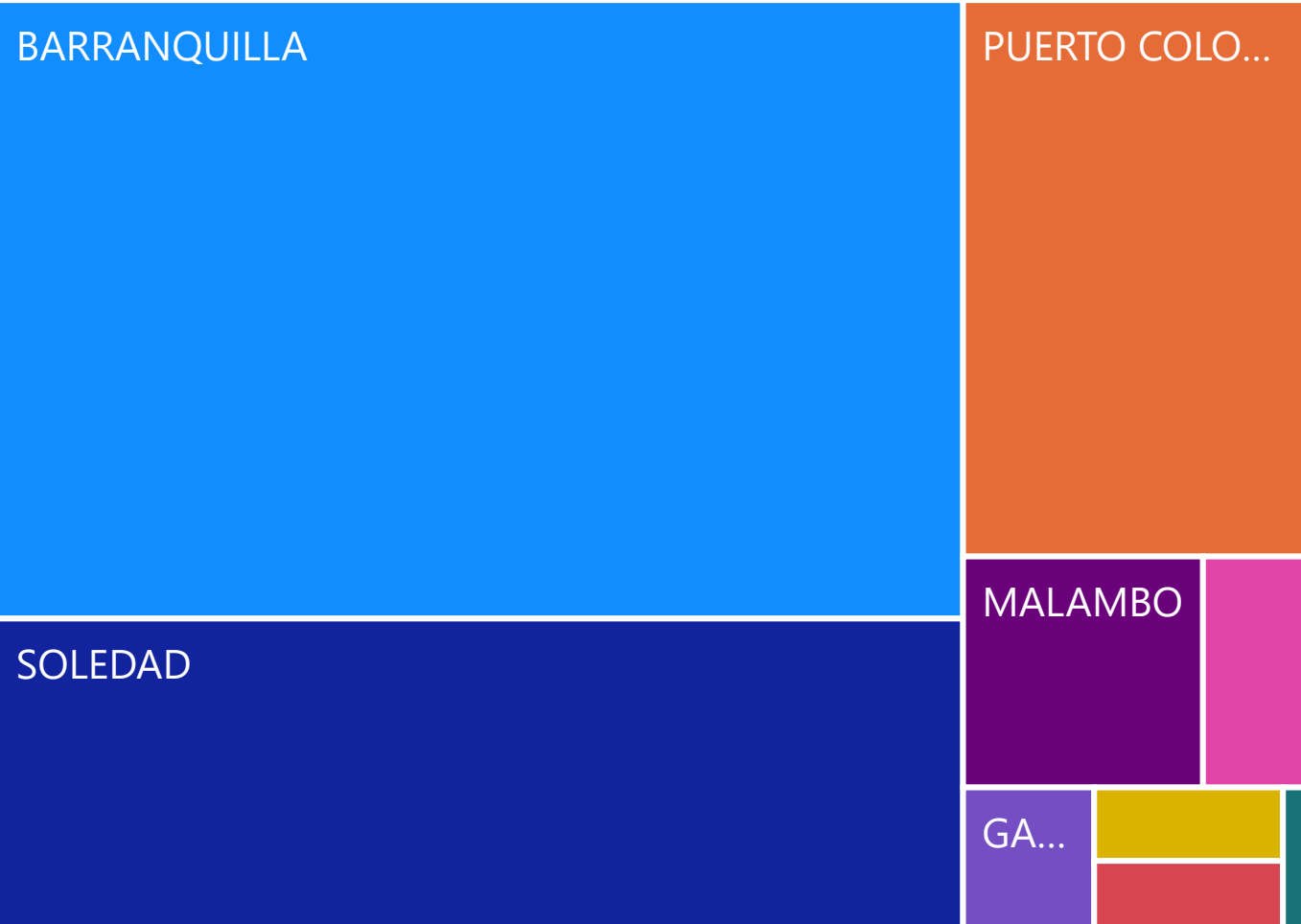
\$0

\$5.500.000.000

Venta de vivienda nueva en el Atlántico



Ventas de vivienda nueva por zona



Selecciona un proyecto

Selecciona una constructora

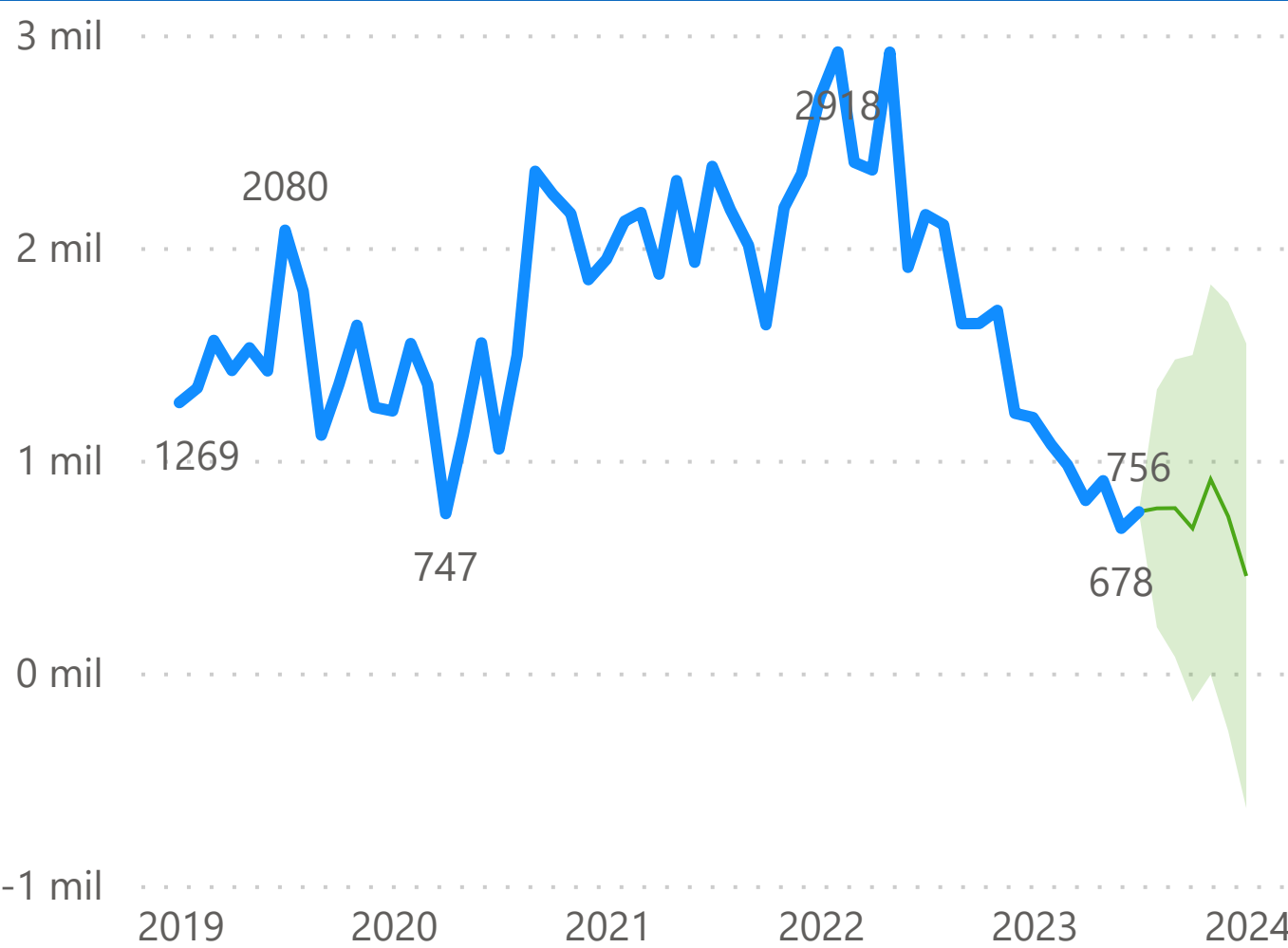
Top 5 constructoras

Constructora	Ventas
CONSTRUCTORA BOLIVAR S A	1283
CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.	1234
AMARILO S.A.S	584
PRODESA Y CIA. S.A.	350
CONINSA RAMON H. S.A.	303
Total	3754

Ventas de vivienda nueva, según rango de precio

Rango de precios	Julio 22	Junio 23	Var
VIP	5568	1095	-80,3 %
VIS entre \$90 a 150 Millones	4315	1016	-76,5 %
VIS proyectadas	4707	2791	-40,7 %
Aparta estudios No VIs	0	0	
\$174 - 399 Millones	1514	711	-53,0 %
\$399 - 624 Millones	844	563	-33,3 %
\$624 - 849 Millones	173	115	-33,5 %
\$849 - 1074 Millones	73	31	-57,5 %
\$1074 - 1299 Millones	98	30	-69,4 %
Total	17358	6392	-63,2 %

Proyección, venta de vivienda nueva en el Atlántico



Top 10 proyectos

Proyecto	Ventas
VIBRATTO SOTAVENTO	223
URBANIZACION VILLA SHADDAY	210
CATARA	209
ALAMEDA DEL RÍO AMATISTA	189
BONAVENTO	188
BRISAS DE SAN PABLO	185
ALAMEDA DEL RÍO PICAFLOR	181
MANZANILLO APARTAMENTOS VIP	170
MISSONI.	155
EL ALBA EN MALLORQUIN	145



Limpiar filtros

Base total

Filter



Rotación

20 meses



N° Proyectos residenciales

205

Segmento

Todas

Constructora

Search

Ciudad

Todas

Estrato

Todas

Punto de Equilibrio

0

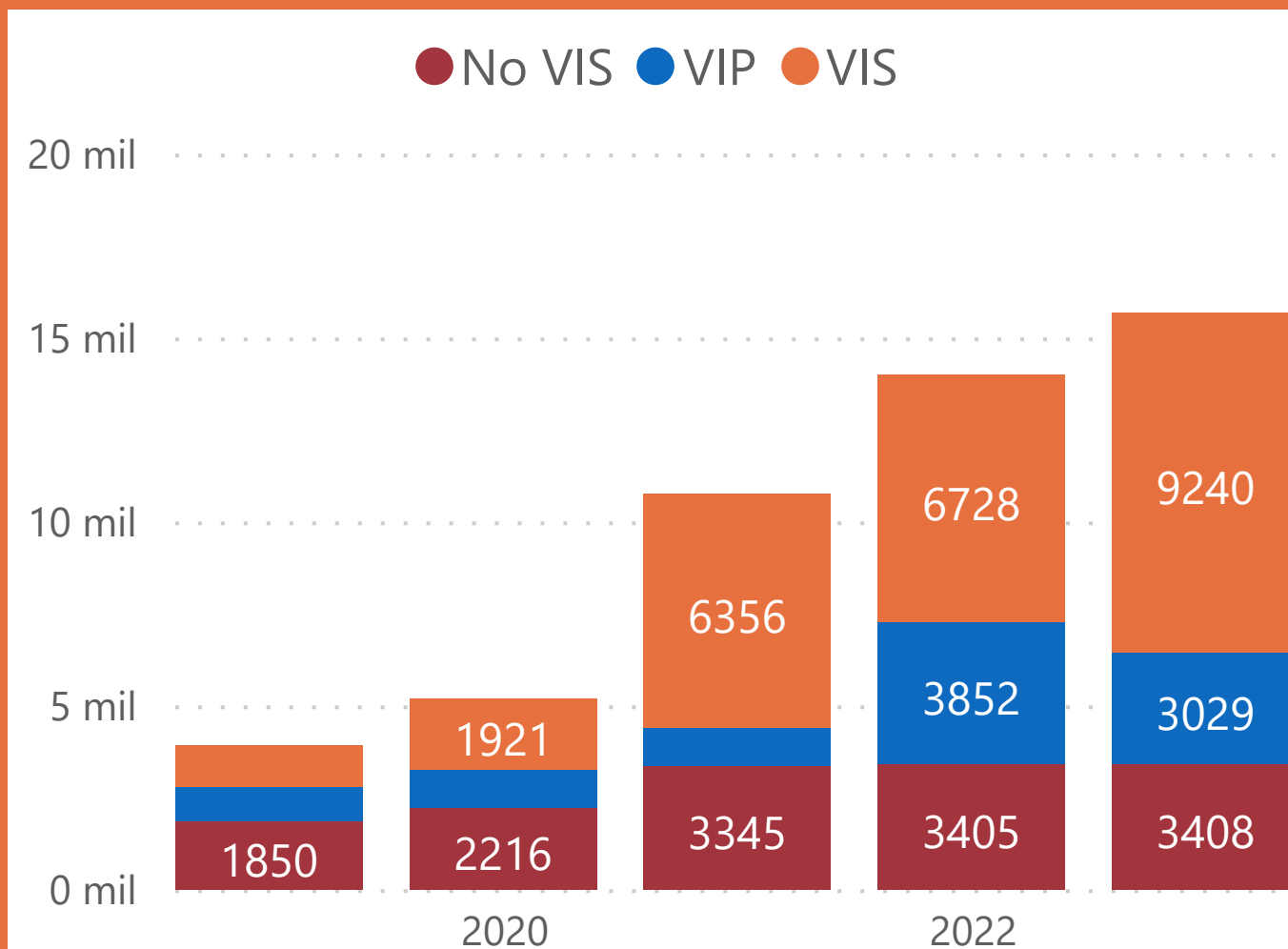
100

Rango de precios

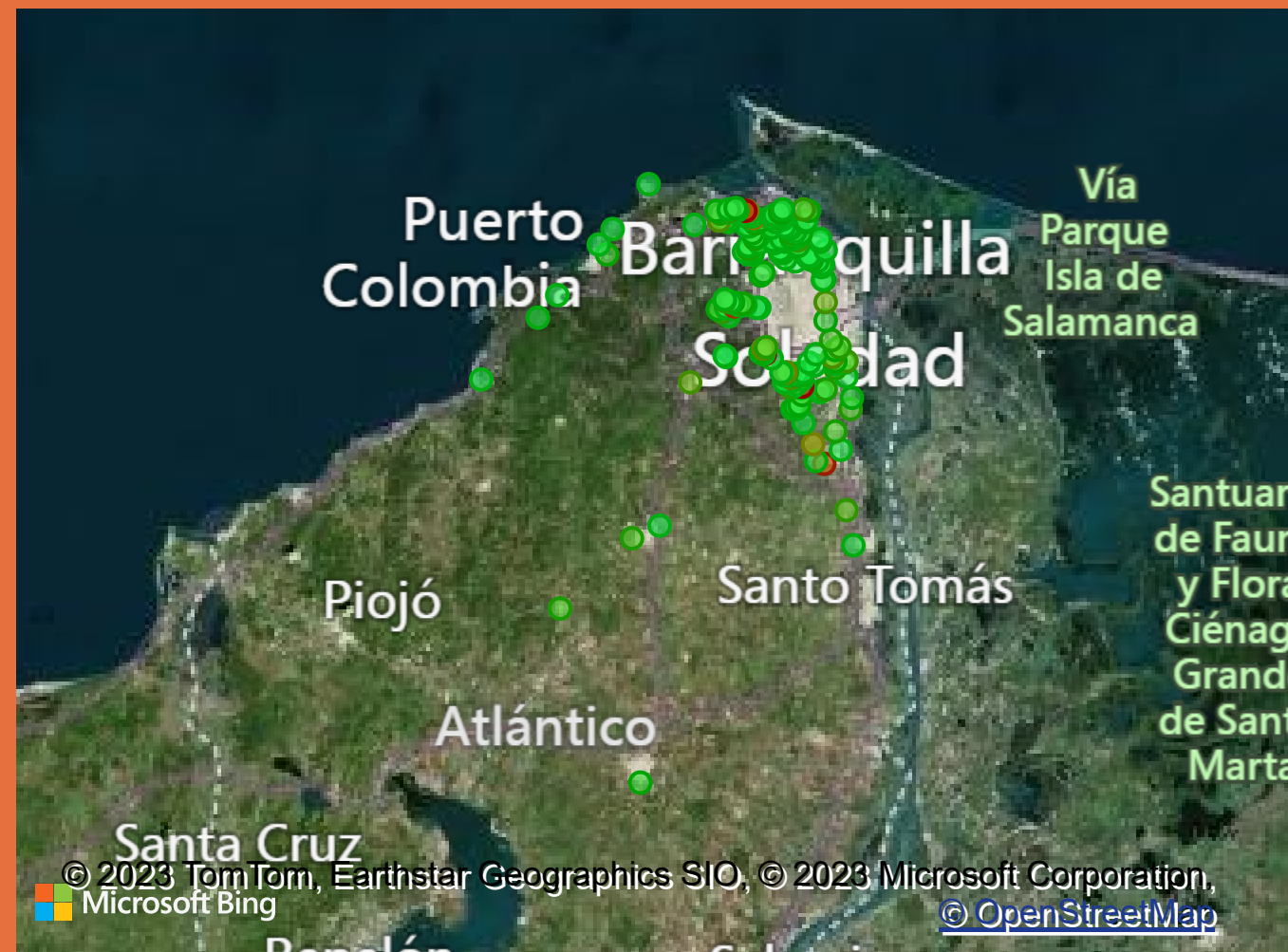
\$0

\$5.209.000.000

Oferta de vivienda nueva en el Atlántico



Oferta georreferenciada en el Atlántico



Proyectos con mayores unidades ofertadas

Proyecto	Oferta
CAMINO DE GIRASOLES 2	980
SENZA	896
JARDINES DE GALILEA	760
BONAVENTO	697
CELESTE	627
EL ALBA EN MALLORQUIN	483
SEXTA ENTRADA	396

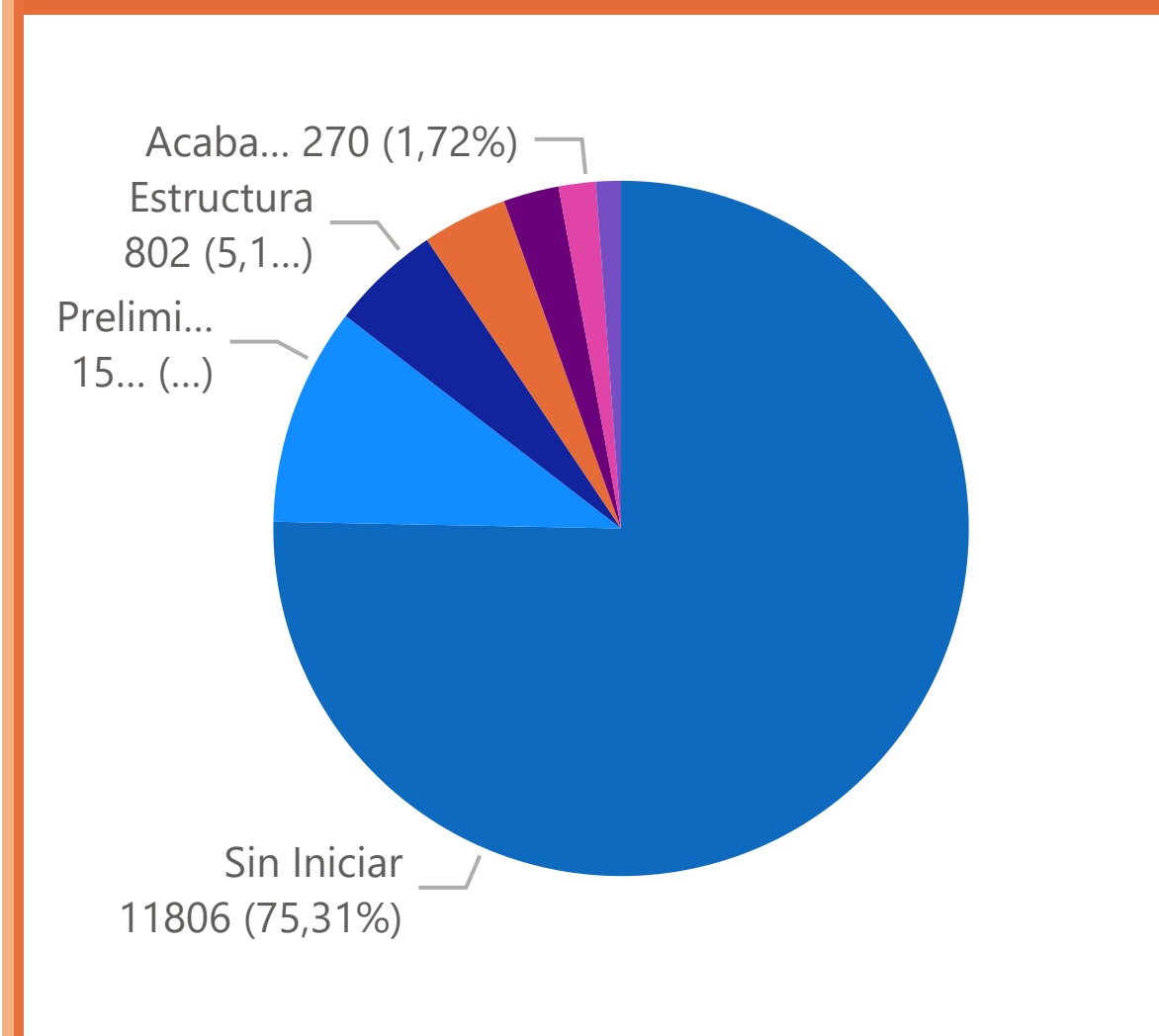
Oferta de vivienda nueva, según rango de precio

Rango de precios	Jul 2022	Jul 2023	Var
VIP	3852	3029	-21 %
VIS entre \$90 a 150 Millones	2895	3813	32 %
VIS proyectadas	3833	5427	42 %
Aparta estudios No VIs	0	0	
\$174 - 399 Millones	1296	1542	19 %
\$399 - 624 Millones	1347	1286	-5 %
\$624 - 849 Millones	330	346	5 %
\$849 - 1074 Millones	141	88	-38 %
\$1074 - 1299 Millones	139	65	-53 %
\$1299 - 1524 Millones	28	8	-71 %
Total	13985	15677	12 %

Unidades de vivienda ofertadas según rango de área

Rangos área	Jul 2022	Jul 2023	Var
Menores a 46 m2	475	779	64 %
46 - 66 m2	10322	11973	16 %
66 - 86 m2	1582	1509	-5 %
86 - 106 m2	786	781	-1 %
106 - 126 m2	329	331	1 %
126 - 146 m2	201	129	-36 %
146 - 166 m2	107	72	-33 %
166 - 186 m2	15	10	-33 %
186 - 206 m2	56	26	-54 %
206 - 226 m2	13	9	-31 %
Total	13985	15677	12 %

Unidades de vivienda según fase de construcción





Limpiar filtros

Base

Filter

Crecimiento Lanzamientos

-68 %

Crecimiento Iniciaciones

8 %

Segmento

Todas

Mes

Selección múltiple

Ciudad

Todas

Estrato

Todas

Punto de Equilibrio

0

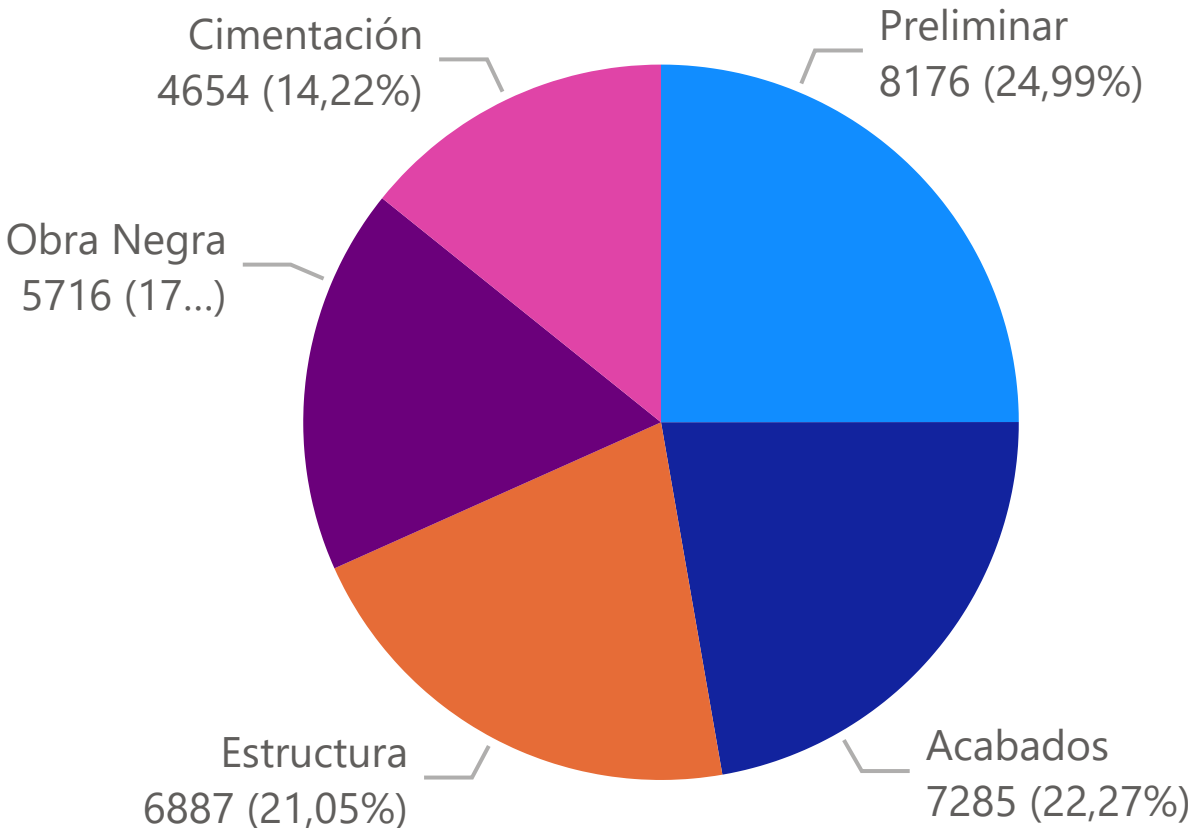
100

Rango de áreas

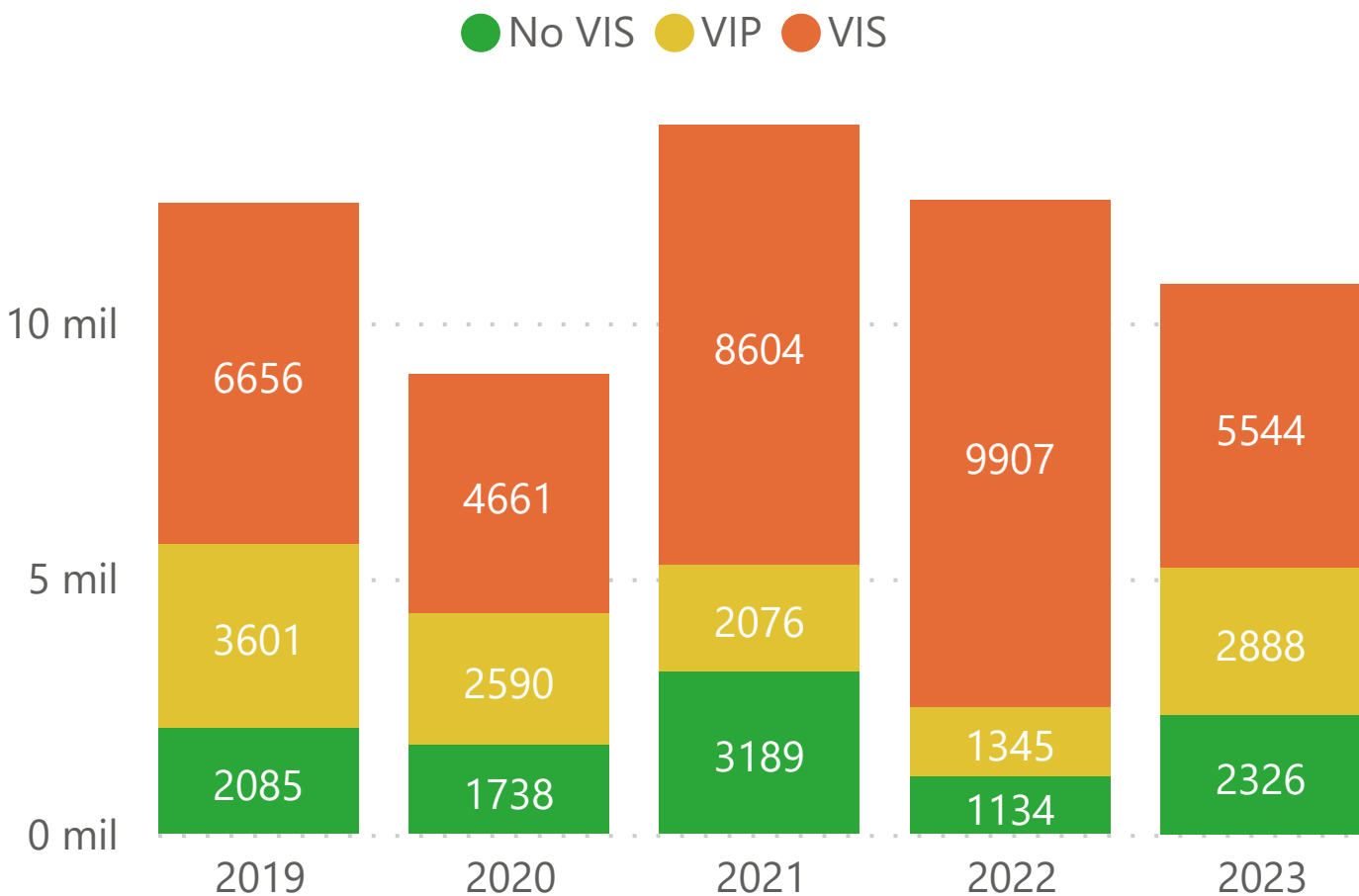
0

864

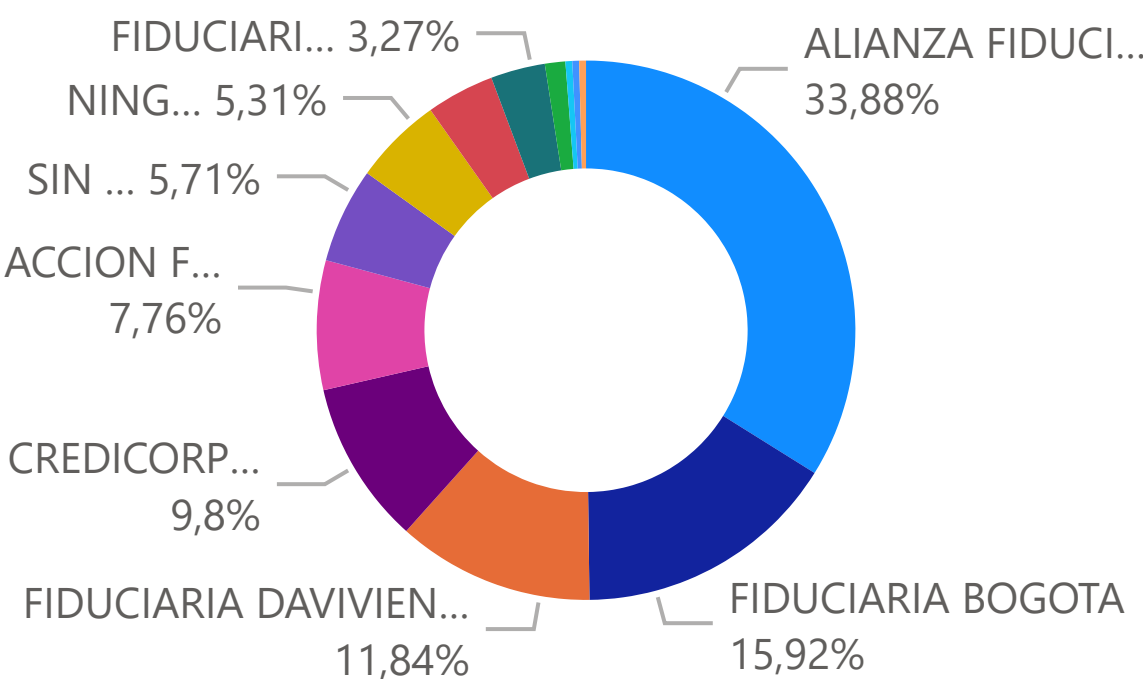
Unidades de vivienda en proceso de construcción



Iniciaciones de vivienda nueva en el Atlántico

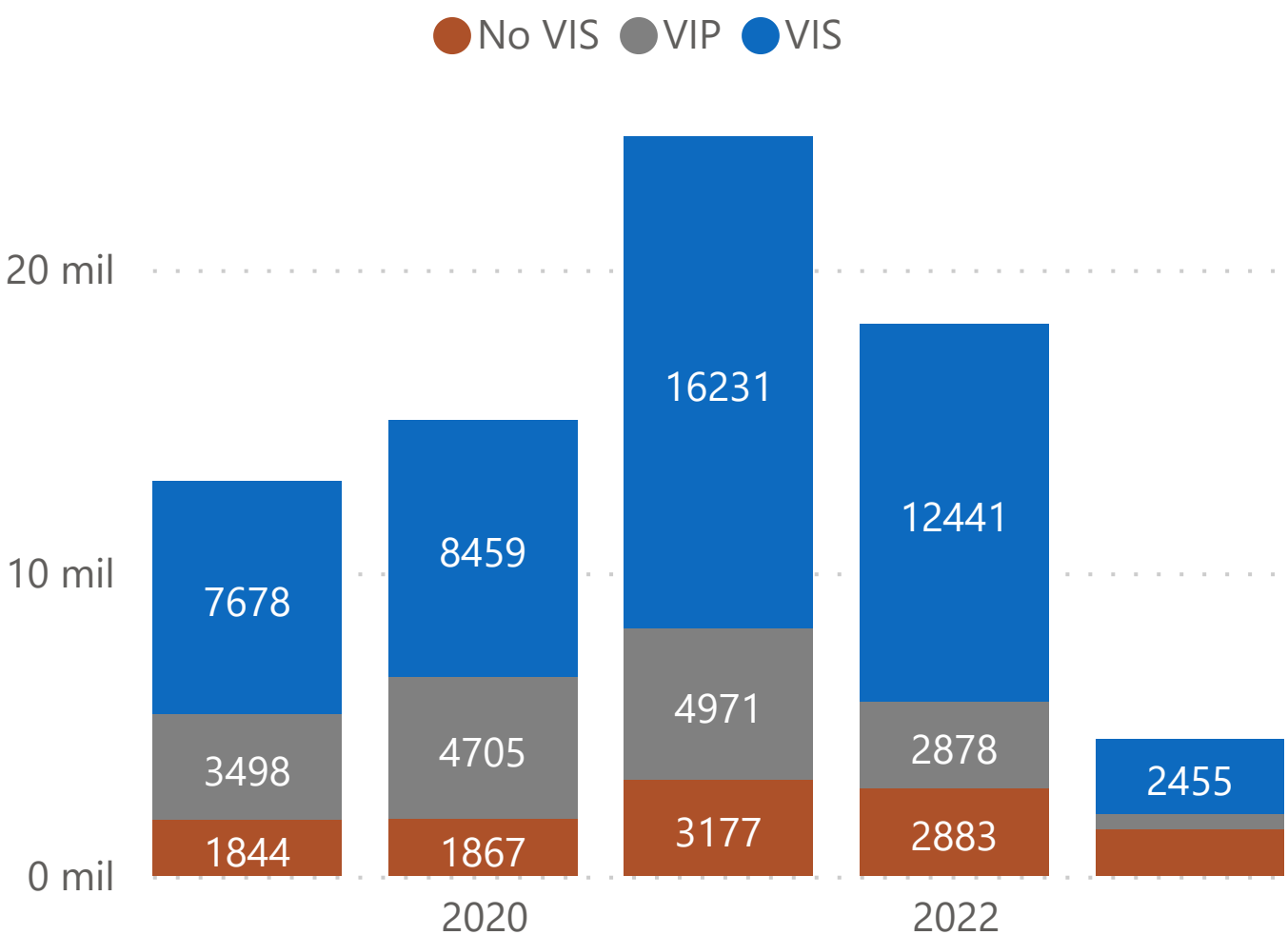


Participación de entidades fiduciarias



Selecciona un...

Lanzamientos de vivienda nueva en el Atlántico



Nuevos proyectos y etapas lanzados

Proyecto	Segmento	Estrato	Unidades	Min_Premc	Prom_Premc	Max_Premc	Min_area	Max_area
ALAMEDA DEL RÍO AMATISTA	VIS	3	288	\$3.212.000	\$3.212.000	\$3.212.000	51	51
ALAMEDA DEL RIO FLAMINGO	No VIS	3	144	\$3.187.000	\$3.537.167	\$3.785.000	67	75
ALAMEDA DEL RIO MONARCA	VIS	3	116	\$2.762.000	\$2.865.333	\$2.917.000	60	61
ALAMEDA DEL RÍO PICAFLOR	VIS	3	528	\$2.874.000	\$2.924.833	\$3.179.000	57	57
ÁLAMOS DEL CARIBE APARTAMENTOS	VIS	2	180	\$2.031.000	\$2.733.143	\$3.039.000	41	51
ALTAVISTA DEL RÍO	No VIS	4	44	\$4.348.000	\$4.389.000	\$4.434.000	67	89
ALTOS DE LOS ALMENDROS 3	VIS	2	160	\$1.558.000	\$1.755.000	\$1.942.000	74	78
ALTOS DE SOLEMIO	VIS	2	144	\$2.946.000	\$2.946.000	\$2.946.000	56	56
ALTOS DEL EDÉN	VIS	2	320	\$2.105.000	\$2.146.333	\$2.177.000	51	62
AQUANOVA	VIS	3	180	\$2.600.000	\$2.600.000	\$2.600.000	60	60