

CARACTERIZACION DE LA VIVIENDA
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
CONCESION CORREDOR VIAL BUCARAMANGA- BARRANCABERMEJA- YONDO
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CODIGO	ACTIVIDAD	UNIDAD	REDIMIENTO	FACTOR	VALOR DE INSUMO	VR UNITARIO
1,1	Localización y replanteo obra arquitectónica	m2				4.247
	Elementos y materiales adicionales	gl	1,0000	0,0400	13.924,0000	556,9600
	herramientas y equipo menor	gl	1,0000	0,0150	13.924,0000	208,8600
	hora cuadrilla AA albañileria- prest.	hc	1,0000	1,0000	3.481,0000	3.481,0000
1,2	Limpieza descapote y retiro de sobrantes	m2				1.741
	Elementos y materiales adicionales	gl	1,0000	0,0400	13.924,0000	556,9600
	herramientas y equipo menor	gl	1,0000	0,0500	13.924,0000	696,2000
	hora cuadrilla AA albañileria- prest.	hc	1,0000	1,0000	487,3400	487,3400
2,1	Excavación manual de tierra o conglomerado	m3				27.597
	Herramienta y equipo menor	gl	0,0320	1,0000	13.924,0000	445,5680
	hora cuadrilla AA albañileria- prest.	m3	1,0000	1,0000	25.759,4000	25.759,4000
	Herramienta y equipo menor	gl	0,1000	1,0000	13.924,0000	1.392,4000
2,2	Relleno material sitio compactado rana	m3				29.798,37
	Herramienta y equipo menor	glb	0,0100	1,0000	13.924,0000	13.925,0100
	hora cuadrilla AA albañileria- prest.	m3	1,0000	1,0000	15.873,3600	15.873,3600
3,1	Construcción Anden perimetral 0,80 - 1,00 m incluye refuerzo	ml				90.789,81
	Malla electrosoldada	kg	1,6250	1,05	11.353,6296	19.372,13
	Cemento gris X 50 kg	bto	0,4700	1,05	38.291,0000	18.896,61
	Arena	m3	0,0380	1,05	234.967,5000	9.375,20
	Triturado 3/4"	m3	0,0580	1,05	250.632,0000	15.263,49
	Agua	lts	18,0469	1,00	50,1264	904,62

	Elementos y materiales adicionales	glb	1,0000	0,20	13.924,0000	2.784,80
	Herramienta y equipo menor	glb	1,0000	0,05	13.924,0000	696,20
	hora cuadrilla AA albañilería- prest.	ml	1,0000	1,00	23.496,7500	23.496,75
3,2	Construcción canal en concreto abierto con media caña en mortero impermeabilizado para manejo de ALL	ml				76.755,01
	Cemento gris X 50 kg	bto	0,1700	1,05	38.291,0000	6.834,94
	Arena	m3	0,0150	1,05	234.967,5000	3.700,74
	Triturado 3/4"	m3	0,0220	1,05	250.632,0000	5.789,60
	Agua	lts	18,0469	1,00	50,1264	904,62
	Elementos y materiales adicionales	glb	1,0000	0,35	31.329,0000	10.965,15
	Herramienta y equipo menor	glb	1,0000	0,05	31.329,0000	1.566,45
	hora cuadrilla AA albañilería- prest.	ml	1,0000	1,00	46.993,5000	46.993,50
3,3	Concreto ciclópeo de 3000 psi (Relación 60/40P)	ml				93.789,11
	Cemento gris X 50 kg	bto	0,4000	1,05	38.291,0000	16.082,22
	Arena	m3	0,0330	1,05	234.967,5000	8.141,62
	Triturado 3/4"	m3	0,0490	1,05	250.632,0000	12.895,02
	Piedra rajón	m3	0,0360	1,00	156.645,0000	5.639,22
	Agua	lts	18,0469	1,00	50,1264	904,62
	Elementos y materiales adicionales	glb	1,0000	0,20	31.329,0000	6.265,80
	Herramienta y equipo menor	glb	1,0000	0,05	31.329,0000	1.566,45
	hora cuadrilla AA albañilería- prest.	m3	0,0900	1,00	469.935,0000	42.294,15
3,4	Columnas de confinamiento concreto 3000 psi (inc. refuerzo) de 15x15 cm	ml				145.318,26
	Cemento gris X 50 kg	bto	0,160	1,05	38.291,0000	6.432,89
	Arena	m3	0,014	1,05	234.967,5000	3.454,02
	Triturado 3/4"	m3	0,020	1,05	250.632,0000	5.263,27
	Agua	lts	18,047	1,00	50,1264	904,62
	Acero figurado menor de 1"	kg	3,500	1,05	14.098,0500	51.810,33
	Alambre negro cal 18	kg	0,100	1,05	13.158,1800	1.381,61
	Aditivo desmoldante	kg	0,042	1,05	21.930,3000	967,13

	Aditivo curador	kg	0,120	1,05	12.531,6000	1.578,98
	Elementos y materiales adicionales	glb	1,000	0,05	31.329,0000	1.566,45
	Herramienta y equipo menor	glb	1,000	0,01	31.329,0000	313,29
	m de o amarre de hierro	kg	3,500	1,00	1.723,0950	6.030,83
	m de o vaciado de columnas	ml	1,000	1,00	53.259,3000	53.259,30
	Alquiler de formaleta	m2/dia	0,600	1,00	20.592,5517	12.355,53
3,5	vigas cimentación en concreto 3.000 psi (incluye refuerzo) 20X 20 cm para perimetrales de la vivienda	ml				177.474,8
	Cemento gris X 50 kg	bto	0,290	1,05	38.291,0000	11.659,61
	Arena	m3	0,024	1,05	234.967,5000	5.921,181
	Triturado 3/4"	m3	0,036	1,05	250.632,0000	9.473,890
	Agua	lts	18,047	1,00	50,1264	904,625
	Acero figurado menor de 1"	kg	6,500	1,05	14.098,0500	96.219,191
	Alambre negro cal 18	kg	0,200	1,05	13.158,1800	2.763,218
	Elementos y materiales adicionales	glb	1,000	0,20	31.329,0000	6.265,800
	Herramienta y equipo menor	glb	1,000	0,05	31.329,0000	1.566,450
	m de o amarre de hierro	kg	6,500	1,00	1.723,0950	11.200,118
	m de o vaciado vigas de cimentacion	ml	1,000	0,45	70.001,5176	31.500,683
3,6	Loza maciza cimiento H=10 cm incluye refuerzo en malla electro soldada	m2				124.770,301
	Cemento gris X 50 kg	bto	0,365	1,05	38.291,0000	14.675,03
	Arena	m3	0,030	1,05	234.967,5000	7.401,48
	Triturado 3/4"	m3	0,045	1,05	250.632,0000	11.842,36
	Agua	lts	18,047	1,00	50,1264	904,62
	Malla electrosoldada	kg	2,000	1,05	11.353,6296	23.842,62
	Elementos y materiales adicionales	glb	1,000	0,20	31.329,0000	6.265,80
	Herramienta y equipo menor	glb	1,000	0,05	31.329,0000	1.566,45
	m de o amarre de hierro	kg	2,000	1,00	1.723,0950	3.446,19

	m de o vaciado losa de contrapiso	m2	1,000	1,00	54.825,7500	54.825,75
3,7	vigas corona en concreto 3.000 psi (incluye refuerzo)	ml				207.869,22
	Cemento gris X 50 kg	bto	0,290	1,05	38.291,0000	11.659,61
	Arena	m3	0,024	1,05	234.967,5000	5.921,18
	Triturado 3/4"	m3	0,036	1,05	250.632,0000	9.473,89
	Agua	lts	18,047	1,00	50,1264	904,62
	Acero figurado menor de 1"	kg	6,500	1,05	14.098,0500	96.219,19
	Alambre negro cal 18	kg	0,200	1,05	13.158,1800	2.763,22
	Aditivo desmoldante	kg	0,042	1,05	21.930,3000	967,13
	Aditivo curador	kg	0,120	1,05	12.531,6000	1.578,98
	Elementos y materiales adicionales	glb	1,000	0,20	31.329,0000	6.265,80
	Herramienta y equipo menor	glb	1,000	0,05	31.329,0000	1.566,45
	m de o amarre de hierro	kg	6,500	1,00	1.723,0950	11.200,12
	m de o vaciado de viga de amarre	ml	1,000	1,00	46.993,5000	46.993,50
	Alquiler de formaleta	m2/dia	0,600	1,00	20.592,5517	12.355,53
3,9	CERRAMIENTO CON TABLA	m2				123.436,26
	TABLA CHAPA 30X20CM X 2,9M- ORD	M2	1,5000	1,0000	41.075,8000	61.613,7000
	VARA DE CLAVO 6 A 8 CMX 3M- ORD.	UN.	1,0000	1,0000	25.759,4000	25.759,4000
	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	1,0000	1,0000	11.696,1600	11.696,1600
	m de o instalacion	m2	1,0000	1,0000	24.367,0000	24.367,0000
3,8	Estructura soporte tanque de almacenamiento	glb				2.532.605,2
	Cemento gris X 50 kg	bto	6,200	1,05	38.291,0000	249.274,41
	Arena	m3	0,520	1,05	234.967,5000	128.292,26
	Triturado 3/4"	m3	0,780	1,05	250.632,0000	205.267,61
	Agua	lts	541,406	1,00	50,1264	27.138,73
	Acero figurado menor de 1"	kg	90,000	1,05	14.098,0500	1.332.265,73
	Alambre negro cal 18	kg	2,700	1,05	13.158,1800	37.303,44
	Elementos y materiales adicionales	glb	1,000	5,00	31.329,0000	156.645,00
	Herramienta y equipo menor	glb	1,000	0,50	31.329,0000	15.664,50
	m de o producción y vaciado de concreto	m3	0,850	1,00	265.500,0000	225.675,00

	m de o amarre de hierro	kg	90,000	1,00	1.723,0950	155.078,55
3,10	MESON DE CONCRETO 0,60* 2	UN				838.593,1
	Cemento gris X 50 kg	bto	6,49	1,05	38.291,0000	260.934,02
	Arena	m3	0,52	1,05	104.430,0000	57.018,78
	Triturado 3/4"	m3	0,78	1,05	111.392,0000	91.230,05
	Agua	lts	18,05	1,00	22,2784	402,06
	Acero figurado menor de 1"	kg	12,00	1,05	6.265,8000	78.949,08
	Alambre negro cal 18	kg	2,70	1,05	5.848,0800	16.579,31
	Elementos y materiales adicionales	glb	1,00	5,00	13.924,0000	69.620,00
	Herramienta y equipo menor	glb	1,00	0,50	13.924,0000	6.962,00
	m de o producción y vaciado de concreto	m3	0,90	1,00	208.860,0000	187.974,00
	m de o amarre de hierro	kg	90,00	1,00	765,8200	68.923,80
4,1	Suministro e instalación Teja Tipo Eternit (incluye estructura de soporte)	m2				298.843,9
	Teja Eternit P7 No. 6	und	0,7000	1,0000	31.329,0000	21.930,3000
	Caballote eternit G-15	und	0,5000	1,0000	38.291,0000	19.145,5000
	Gancho para teja eternit	und	2,5000	1,0000	487,3400	1.218,3500
	Elementos y materiales adicionales	glb	0,3000	1,0000	13.924,0000	4.177,2000
	ESTRUCTURA SOPORTE COLUMNAS 2.2 *.15*.15	und	4,0000	1,0000	46.297,3000	185.189,2000
	Soporte metalico cubierta	m2	1,0000	1,0000	46.297,3000	46.297,3000
	m de o instalacion de soporte y teja cubierta	m2	1,0000	1,0000	20.886,0000	20.886,0000
4,2	Suministro e instalación adicon Teja Tipo ZINC (incluye estructura de soporte)	m2				94.509,2
	Teja ZINC	und	0,7000	1,0000	31.329,0000	21.930,3000
	Gancho para teja ZINC	und	2,5000	1,0000	487,3400	1.218,3500
	Elementos y materiales adicionales	glb	0,3000	1,0000	13.924,0000	4.177,2000

	Soporte metalico cubierta	m2	1,0000	1,0000	46.297,3000	46.297,3000
	m de o instalacion de soporte y teja cubierta	m2	1,0000	1,0000	20.886,0000	20.886,0000
5,1	Mampostería en ladrillo h-10	m2				57.819,1
	Bloque H-10 (0.10x0.20x0.40)	und	12,0000	1,0500	1.800,0000	22.680,00
	Cemento gris X 50 kg	bto	0,0260	1,0500	38.291	1.045,34
	Arena	m3	0,0050	1,0500	234.967,5000	1.233,58
	Agua	lts	18,05	1,00	50,1264	904,62
	Elementos y materiales adicionales	glb	1,0000	0,1000	31.329,0000	3.132,90
	Herramienta y equipo menor	glb	1,0000	0,0200	31.329,0000	626,58
	m de o mamposteria interior en bloque	m2	1,0000	1,0000	28.196,1000	28.196,10
5,2	Mampostería en ladrillo temosa	m2				43.615,788
	Bloque temosa	und	15,0000	1,0500	1.000,0000	15.750,00
	Cemento gris X 50 kg	bto	0,0260	1,0500	38.291,0000	1.045,34
	Arena	m3	0,0050	1,0500	184.841,1000	970,42
	Agua	lts	18,05	1,00	39,4328	711,64
	Elementos y materiales adicionales	glb	1,0000	0,1000	24.645,4800	2.464,55
	Herramienta y equipo menor	glb	1,0000	0,0200	24.645,4800	492,91
	m de o mamposteria interior en bloque	m2	1,0000	1,0000	22.180,9320	22.180,93
5,3	Friso liso sobre muro	m2				31.621,75
	Cemento gris X 50 kg	bto	0,1000	0,0200	38.291,0000	76,58
	Arena	m3	0,0220	0,0200	234.967,5000	103,39
	Agua	lts	4,00	1,00	50,1264	200,51
	Herramienta y equipo menor	glb	1,0000	0,1000	20.886,0000	2.088,60
	m de o revoque muros interiores	m2	1,0000	1,0000	29.152,6788	29.152,68
5,4	Pintura sobre muros	m2				9.980,027
	Pintura vinilica Tipo I	cuñete	0,0100	1,0500	257.594,0000	2.704,737
	Brocha de 4"	und	1,0000	0,0500	10.443,0000	522,150
	Rodillo	und	1,0000	0,0500	16.708,8000	835,440
	Elementos y materiales adicionales	glb	1,0000	0,0200	13.924,0000	278,480
	Herramienta y equipo menor	glb	1,0000	0,0050	13.924,0000	69,620
	m de o pintura sobre ladrillo	m2	1,0000	1,0000	5.569,6000	5.569,600

5,5	Cerramiento malla eslabonada	m2				35.060,632
	Malla eslabonada calibre 10	m2	1,0000	0,0200	86.328,8000	1.726,576
	Tuberia Galvanizada 2"	ml	1,5000	0,0200	25.063,2000	751,896
	Angulo de 11/2"*3/16"	ml	2,0000	0,1000	16.708,8000	3.341,760
	Pintura anticorrosiva (Angulos y Tubo)	gln	0,1000	1,0000	62.658,0000	6.265,800
	Pintura Esmalte Gris	Gln	0,1000	1,0000	90.506,0000	9.050,600
	HERRAMIENTAS MENORES	glb	1,0000	1,0000	2.784,8000	2.784,800
	Equipo de soldadura	glb	1,0000	1,0000	5.569,6000	5.569,600
	mano de obra	m2	1,0000	1,0000	5.569,6000	5.569,600
5,6	Cerramiento en lona verde	m2				16.012,600
	lona polisombra	m2	1,0000	0,5000	20.886,0000	10.443,000
	mano de obra	m2	1,0000	1,0000	5.569,6000	5.569,600
5,7	Reja con puerta	m2				16.012,600
	lona polisombra	m2	1,0000	0,5000	20.886,0000	10.443,000
	mano de obra	m2	1,0000	1,0000	5.569,6000	5.569,600
6,1	Suministro e instalacion ventana 1.00 x 1,00	und				96.423,70
	Suministro de ventaneria	m2	1,0000	0,5000	120.442,6000	60.221,300
	Elementos y materiales adicionales	glb	0,5000	1,0000	13.924,0000	6.962,000
	Herramienta y equipo menor	glb	1,0000	0,1000	13.924,0000	1.392,400
	m de o instalaci3n de ventaneria	m2	1,0000	1,0000	27.848,0000	27.848,000
6,2	Suministro e instalacion de vidrio de 4 mm	m2				51.240,3
	Vidrio claro de 4mm	glb	0,1800	1,0000	13.924,0000	2.506,3
	Herramienta menor y equipos	glb	1,0000	0,5000	13.924,0000	6.962,0
	m de o instalacion	und	1,0000	1,0000	20.886,0000	20.886,0
	Silicona	und	1,0000	1,0000	20.886,0000	20.886,0
6,3	Suministro e instalaci3n Puerta 0.8x2.00 marco met3lico-hoja met3lica	m2				523.411,863
	Suministro de puerta metalica entrada principal	und	1,0000	0,8000	417.720,0000	334.176,000
	Suministro de marco metalico para puertas en madera	und	1,0000	1,0000	76.582,0000	76.582,000

	Cemento gris X 50 kg	bto	0,1400	1,0500	38.291,0000	5.628,777
	Arena	m3	0,0200	1,0500	104.430,0000	2.193,030
	Agua	lts	5,00	1,00	22,2784	111,392
	Elementos y materiales adicionales	glb	1,0000	3,0000	13.924,0000	41.772,000
	Herramienta y equipo menor	glb	1,0000	0,5000	13.924,0000	6.962,000
	m de o instalacion de puertas metalicas	und	1,0000	1,0000	34.810,0000	34.810,000
	m de o instalacion de marcos metalicos	und	1,0000	1,0000	21.176,6635	21.176,664
7,1	Punto hidráulico	und				50.258,051
	Tubería pvc presión de 1/2"	ml	1,5000	1,0500	6.265,8000	9.868,635
	Unión pvc presión de 1/2"	und	2,0000	1,0500	2.088,6000	4.386,060
	Codo pvc presión de 90 x 1/2	und	3,0000	1,0500	2.088,6000	6.579,090
	Adaptador macho pvc presión 1/2"	und	1,0000	1,0000	2.088,6000	2.088,600
	Adaptador hembra pvc presión 1/2"	und	1,0000	1,0000	2.088,6000	2.088,600
	teflón carrete	und	0,2500	1,0000	2.784,8000	696,200
	Soldadura PVC 900 gram x 1/4	und	0,0100	1,0500	65.442,8000	687,149
	Limpiador PVC 900 gram x 1/4	und	0,0050	1,0500	29.240,4000	153,512
	Estopa blanca	kg	0,0300	1,0500	4.455,6800	140,354
	Herramienta y equipo menor	glb	1,0000	0,3000	13.924,0000	4.177,200
	m de o Instalación tubería red de acueducto 1"	ml	1,5000	1,0000	1.789,2340	2.683,851
	m de o Punto hidráulico	und	1,0000	1,0000	16.708,8000	16.708,800
7,2	Tanque agua 1000 lit. en plástico (incluye instalación)	Unid.				931.185,601
	Tanque de almacenamiento plástico de 1000 lt.	und	1,0000	1,0000	414.239,0000	414.239,000
	Tubería pvc presión de 1/2"	ml	24,0000	1,0500	6.265,8000	157.898,160
	Unión pvc presión de 1/2"	und	10,0000	1,0000	2.088,6000	20.886,000
	Codo pvc presión de 90 x 1/2	und	10,0000	1,0500	2.088,6000	21.930,300
	Adaptador macho pvc presión 1/2"	und	6,0000	1,0000	2.088,6000	12.531,600
	Adaptador hembra pvc presión 1/2"	und	2,0000	1,0000	2.088,6000	4.177,200
	teflón carrete	und	2,0000	1,0000	2.784,8000	5.569,600

	Soldadura PVC 900 gram x 1/4	und	0,1000	1,0500	65.442,8000	6.871,494
	Limpiador PVC 900 gram x 1/4	und	0,1000	1,0500	29.240,4000	3.070,242
	Estopa blanca	kg	0,2500	1,0000	4.455,6800	1.113,920
	Llave terminal	und	1,0000	1,0000	23.670,8000	23.670,800
	Registro de incorporación de 1/2"	und	1,0000	1,0000	21.349,6692	21.349,669
	m de o Instalación llave terminal	und	1,0000	1,0000	6.962,0000	6.962,000
	m de o Instalación tanques de almacenamiento	glb	1,0000	0,3000	626.580,0000	187.974,000
	m de o Instalación tubería red de acueducto 1"	ml	24,0000	1,0000	1.789,2340	42.941,616
7,3	Suministro e instalación llave bocamanguera	und				34.949,2400
	Llave terminal	und	1,0000	1,0000	23.670,8000	23.670,8000
	teflón carrete	und	0,5000	1,0000	2.784,8000	1.392,4000
	Elementos y materiales adicionales	glb	0,2000	1,0000	13.924,0000	2.784,8000
	Herramienta y equipo menor	glb	0,0100	1,0000	13.924,0000	139,2400
	m de o Instalación llave terminal	und	1,0000	1,0000	6.962,0000	6.962,0000
8,1	Suministro y construcción Caja de Inspección 60x60 cm (Ladrillo)	und				284.776,672
	Cemento gris X 50 kg	bto	1,0000	0,5000	32.450,0000	16.225,000
	Arena	m3	0,1500	1,0500	234.967,5000	37.007,381
	Triturado 3/4"	m3	0,0600	1,0500	167.088,0000	10.526,544
	Agua	lts	3,00	1,00	50,1264	150,379
	BLOQUE TEMOSA	und	95,0000	0,2000	1.000,0000	19.000,000
	Elementos y materiales adicionales	glb	0,1000	1,0000	31.329,0000	3.132,900
	Herramienta y equipo menor	glb	0,0200	1,0000	15.873,3600	317,467
	m de o construcción caja de registro	und	1,0000	1,0000	198.417,0000	198.417,000
8,2	Pozo séptico: tanque séptico, trampa de grasas, caja de distribución, filtro anaeróbico o campo de infiltración. (Incluye tubería y accesorios)	und				2.966.508,200

	Sumintro de sistema septico anaeróbico	und	1	1	2.158.220,0000	2.158.220
	Materiales de empalme	glb	1	1	139.240,0000	139.240
	Herramienta y equipo menor	glb	0	1	13.924,0000	696
	m de o instalación sistema septico (incluye excavaciones y llenos)	und	1	1	668.352,0000	668.352
8,3	Suministro e instalación lavadero en granito	Unid.				315.657,08
	Lavadero en granito	und	1,0000	1,0000	208.860,0000	208860,00
	Elementos y materiales adicionales	glb	1,8500	1,0000	13.924,0000	25759,40
	Herramienta y equipo menor	glb	0,0200	1,0000	13.924,0000	278,48
	m de o instalacion lavadero	und	1,0000	1,0000	80.759,2000	80759,20
8,4	Suministro e instalación llave terminal lavadero	Unid.				34.949,240
	Llave terminal	und	1,0000	1,0000	23.670,8000	23.670,800
	teflón carrete	und	0,5000	1,0000	2.784,8000	1.392,400
	Elementos y materiales adicionales	glb	0,2000	1,0000	13.924,0000	2.784,800
	Herramienta y equipo menor	glb	0,0100	1,0000	13.924,0000	139,240
	m de o Instalación llave terminal	und	1,0000	1,0000	6.962,0000	6.962,000
8,5	Suministro e instalación ducha incluye llave	Unid.				57.228
	Griferia grival para ducha	und	1,0000	1,0000	41.075,8000	41.075,800
	Elementos y materiales adicionales	glb	0,1500	1,0000	13.924,0000	2.088,600
	Herramienta y equipo menor	glb	0,0100	1,0000	13.924,0000	139,240
	m de o instalacion griferia	und	1,0000	1,0000	13.924,0000	13.924,000
8,6	Suministro e instalación Rejilla sosco 3"x2" plastica	Unid.				20.189,800
	Rejilla plástica 3x2	und	1,0000	1,0000	12.531,6000	12.531,600
	Elementos y materiales adicionales	glb	0,1800	1,0000	13.924,0000	2.506,320

	Herramienta y equipo menor	glb	0,0200	1,0000	13.924,0000	278,480
	m de o instalacion rejilla	und	1,0000	1,0000	4.873,4000	4.873,400
8,7	Suministro e instalacion combo sanitario	Unid.				324.429
	Combo institucional No. 8 corona blanco	und	1,0000	1,0000	247.847,2000	247.847,200
	Elementos y materiales adicionales (cemento blanco)	glb	0,4500	1,0000	13.924,0000	6.265,800
	Herramienta y equipo menor	glb	0,0500	1,0000	13.924,0000	696,200
	m de o instalación de combo sanitario	und	1,0000	1,0000	69.620,0000	69.620,000
8,8	Puntos sanitarios (incluye tubería)	Unid.				51.866,552
	Tubería PVC sanitaria 2"	ml	1,5000	1,0000	7.797,4400	11.696,160
	Unión sanitaria de 2"	und	1,0000	1,0000	2.556,4464	2.556,446
	Codo CxC 2" x 90	und	2,0000	1,0000	2.248,7260	4.497,452
	Sifón de 2"	und	1,0000	1,0000	3.731,6320	3.731,632
	Soldadura PVC 900 gram x 1/4	und	0,0100	1,0500	65.442,8000	687,149
	Limpiador PVC 900 gram x 1/4	und	0,0050	1,0500	29.240,4000	153,512
	Elementos y materiales adicionales	glb	1,0000	0,5000	13.924,0000	6.962,000
	Herramienta y equipo menor	glb	1,0000	0,0500	13.924,0000	696,200
	m de o Punto sanitario	und	1,0000	1,0000	20.886,0000	20.886,000
8,9	Suministro e instalacion de tuberia de 3" incluye accesorios	ml				15.518,27
	Tubería de ventilación (Aguas Lluvias) de 3"x 6 mt	tubo	0,1700	1,0000	53.316,3884	9.063,786
	Unión sanitaria de 3"	und	0,1700	1,0000	3.689,8600	627,276
	Codo CxC 3" x 90	und	0,0700	1,0000	6.332,6352	443,284
	Soldadura PVC 900 gram x 1/4	und	0,0150	1,0500	65.442,8000	1.030,724
	Limpiador PVC 900 gram x 1/4	und	0,0080	1,0500	29.240,4000	245,619
	Herramienta y equipo menor	glb	1,0000	0,0200	13.924,0000	278,480
	m de o instalacion tuberia sanitaria	ml	1,0000	0,5500	6.962,0000	3.829,100

9,1	Adecuacion red electrica	Glb				452.530
	Elementos y materiales adicionales	glb	1,0000	1,0000	250.632,0000	250.632,000
	Herramienta y equipo menor	glb	1,0000	5,0000	6.962,0000	34.810,000
	m de o Revisión redes eléctricas	gl	1,0000	1,0000	167.088,0000	167.088,000
9,2	PUNTO ELECTRICO	und				189.660,20
	Adaptador terminal conduit 3/4"	un	2,0000	1,0000	810,3768	1.620,75
	Alambre cobre desnudo AWG 12	m	5,0000	1,0000	1.829,6136	9.148,07
	Cable de cobre aislado 90º 12 AWG	m	15,0000	1,0000	2.545,3072	38.179,61
	Caja doble galvanizado 2400	un	1,0000	1,0000	2.088,6000	2.088,60
	Cinta aislante N15 PVC rollo 20M	un	0,0500	1,0000	9.691,1040	484,56
	Conector tipo resorte 14-10 AWG gris	un	3,0000	1,0000	626,5800	1.879,74
	Herramienta menor	%	10,0000	1,0000	1.724,2089	17.242,09
	Hora cuadrilla BB-prestaciones	hc	3,0000	1,0000	29.307,2352	87.921,71
	Aparato electrico	un	1,0000	1,0000	10.579,4552	10.579,46
	Limpiador Removedor PVC (1/4 GAL)	un	0,0100	1,0000	65.582,0400	655,82
	Soldadura PVC WET BONDING (1/8 GAL)	un	0,1000	1,0000	7.240,4800	724,05
	Suplemento mET GALV caja 2400- CAL20	un	1,0000	1,0000	556,9600	556,96
	Tubo conduit PVC 3/4"	m	4,5000	1,0000	4.128,6207	18.578,79
10,1	Mortero de nivelación 5 cm relación 1:3 con color mineral rojo	m2				48.232,17
	Cemento gris X 50 kg	bto	0,4500	1,0500	38.291,0000	18.092,498
	Arena	m3	0,0530	1,0500	123.227,4000	6.857,605
	Color Mineral	kg	1,0000	1,0000	2.088,6000	2.088,600
	Agua	lts	5,00	1,00	25,9600	129,800
	Elementos y materiales adicionales	glb	1,0000	0,1000	16.430,3200	1.643,032
	Herramienta y equipo menor	glb	1,0000	0,0200	16.430,3200	328,606
	m de o alistado de piso	m2	1,0000	1,0000	19.092,0318	19.092,032
10,2	Suministro e instalación Enchapes en cerámica de 20x20 cm para piso	m2				66.607,195

	Cerámica piso - pared 0.20 x 0.30 blanco	m2	1,0000	1,0500	25.063,2000	26.316,360
	Pegacor	kg	6,0000	1,0500	1.949,3600	12.280,968
	Binda Boquilla x 2 Kg	und	0,2500	1,0500	10.164,5200	2.668,187
	materiales adicionales	glb	1,0000	0,1500	13.924,0000	2.088,600
	menor	glb	1,0000	0,0200	13.924,0000	278,480
	ceramico	m2	1,0000	1,0000	20.886,0000	20.886,000
	obra	viaje	0,0050	1,0000	417.720,0000	2.088,600
10,3	Enchape de muro	m2				79.257,845
	Pegacor	kg	7,0000	1,0500	4.525,3000	33.260,955
	Cerámica piso 33.8x33.8 blanco	m2	1,0000	1,0500	23.649,9140	24.832,410
	Elementos y materiales adicionales	gl	1,0000	0,1000	13.924,0000	1.392,400
	Herramienta y equipo menor	gl	1,0000	0,0200	13.924,0000	278,480
	m de o enchape piso baños	m2	1,0000	1,0000	19.493,6000	19.493,600
10,4	Estuco	m2				7.709,719
	Andamio	gl	1,0	0,5	332,7836	166,4
	Estuco plastico	m2	1,0	1,0	4.741,1220	4.741,1
	mano de obra	m2	1,0	1,0	2.802,2050	2.802,2
10,5	Suministro e instalación Enchapes en tableta Fina 20x20 cm para piso	m2				86.929,273
	Tableta de fina - piso 0.20 x 0.20	m2	1,0000	1,0500	44.417,5600	46.638,438
	Pegacor	kg	6,0000	1,0500	1.949,3600	12.280,968
	Binda Boquilla x 2 Kg	und	0,2500	1,0500	10.164,5200	2.668,187
	Elementos y materiales adicionales	glb	1,0000	0,1500	13.924,0000	2.088,600
	Herramienta y equipo menor	glb	1,0000	0,0200	13.924,0000	278,480
	m de o enchape ceramico	m2	1,0000	1,0000	20.886,0000	20.886,000
	Transporte sitio de obra	viaje	0,0050	1,0000	417.720,0000	2.088,600
10,1	Mortero de nivelación 10 cm relación 1:3	m2				46.145,22
	Cemento gris X 50 kg	bto	0,4500	1,0500	38.291,0000	18.092,498
	Arena	m3	0,0530	1,0500	123.227,4000	6.857,605
	Agua	lts	5,00	1,00	26,2885	131,443
	Elementos y materiales adicionales	glb	1,0000	0,1000	16.430,3200	1.643,032
	Herramienta y equipo menor	glb	1,0000	0,0200	16.430,3200	328,606

	m de o alistado de piso	m2	1,0000	1,0000	19.092,0318	19.092,032
--	-------------------------	----	--------	--------	-------------	------------

Actualizó:

Ing. Civil
T.P.

Jose Alejandro Durán Correa
68202-370613 STD

32450
104430
22,2784
13924

13924

16179,688