

NOTARIA PUBLICA No. 3  
Lic. José Pérez Méndez  
21 DE MARZO No. 71  
MANZANILLO



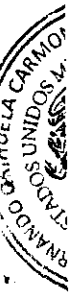
VOLUMEN I, NUMERO 3 TRES.- En la ciudad y puerto de Manzanillo, Estado de Colima, el 31 de mayo de 1988 MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO, yo, el Lic. JOSÉ PEREZ MÉNDEZ, Titular de la Notaría Pública No. 3 tres de esta Demarcación y del Patrimonio Inmueble Federal, hago constar en el Protocolo autorizado por el C. Director GENERAL de Asuntos Jurídicos Departamento del Notariado, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, el contrato de COMPRAVENTA que celebra de una parte la Sra. ELBA YOLANDA BRUST CARMONA, por su propio derecho y de la otra parte "COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD" representada por el Sr. Ing. HORACIO E. TENORIO SOSA, Gerente de la División de Distribución Centro Occidente de la citada Comisión, al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:-

DECLARACIONES:-

I.- Declara la Sra. ELBA YOLANDA BRUST CARMONA, que es propietaria actualmente del lote de terreno urbano marcado con el Núm. 340 trescientos cuarenta de la calle 21 de Marzo antiguamente Zaragoza, Manzana 2 dos, antes 44 cuarenta y cuatro de la Zona Catastral 4 cuatro de la ciudad y puerto de Manzanillo, Municipio del mismo nombre de este Estado de Colima, constituido el referido inmueble por el lote 7 siete y por la mitad del 6 seis de la expresada Manzana, teniendo el lote mencionado en primer término, según plano levantado por el Ing. Carlos Briceño Vargas en el mes de agosto del año de 1967, una superficie de 375.00 M2 trescientos setenta y cinco metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos: AL NORTE, 26.10 veintiseis diez centímetros, con propiedad de la Comisión Federal de Electricidad; AL SUR, 26.30 veintiseis metros treinta centímetros con propiedad de María del Carmen Viuda de Del Río; al ORIENTE, 14.45 catorce metros cuarenta y cinco centímetros con la calle 21 de Marzo, antiguamente Zaragoza, de su ubicación, y al PONIENTE, 14.55 catorce metros cincuenta y cinco centímetros con propiedad de Carmen Pérez Vda. de Cortés.-

COTEJADO  
*[Handwritten signature]*

SIN TEXTO



SIN TEXTO



II.- Que la Sra. ELBA YOLANDA BRUST CARMONA tiene interés en transmitir por Compraventa a la "COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD" el dominio del inmueble descrito en la declaración I de esta escritura y el apoderado de dicha persona legal, Sr. Ing. HORACIO E. TENORIO SOSA, con la representación que se ostenta en este acto, a su vez hace las siguientes declaraciones: - - - - -

III.- Que su representada, "COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD", es un organismo público descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio que tiene por objeto:

I.- Prestar el Servicio Público de energía eléctrica en los términos del artículo 4º cuarto de la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica que establece las bases para el funcionamiento de la expresada Comisión, la que se publicó en el Diario Oficial de la Federación el 22 veintidós de diciembre de 1975, cuyo artículo 4º a la letra dice: "ART. 4º.- Para los efectos de esta Ley la prestación del Servicio Público de energía eléctrica comprende: I.- La planeación del sistema eléctrico nacional.- II.- La generación, conducción, transformación, distribución y venta de energía eléctrica, y III.- La realización de todas las obras, instalaciones y trabajos que requieran la planeación, ejecución, operación y mantenimiento del sistema eléctrico nacional, y conforme a lo dispuesto en el artículo 5º de dicho ordenamiento que en los párrafos que a continuación se transcriben textualmente dice: Artículo 5º I.-....; II.-....; III.-....; IV.-....; V.-....; VI.-....; VII.-....; Celebrar convenios o contratos con los Gobiernos de las Entidades Federativas y de los Municipios o con entidades públicas y privadas o personas físicas, para la realización de actos relacionados con la prestación del Servicio Público de energía eléctrica; VIII.- Efectuar las operaciones, realizar los actos y celebrar los contratos que sean necesarios para el cumplimiento de su objeto y IX.- los demás que fijen esta Ley y sus reglamentos.- - - - -

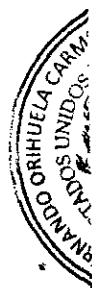
IV.- Que su representada requiere adquirir el inmueble que es objeto de esta operación de COMPRAVENTA, con el fin

COTEJADA

COTEJADA

00000291

SIN TEXTO



SIN TEXTO





NOTARIA PUBLICA No. 3  
Lic. José Pérez Mendoza

21 DE MARZO No. 71 1er. PISO TEL. 2-04-81  
MANZANILLO, COLIMA.

COTEJADA

-2-

de utilizarlo como estacionamiento y taller.-----

----- V.- Que para la inversión en la adquisición del inmueble que es objeto de esta COMPRAVENTA, su representada cuenta con la autorización correspondiente, es decir, con el presupuesto de inversiones autorizado para el ejercicio 1988 que contiene el oficio No. SP-0149/88 del 24 de mayo de 1988 que a la letra dice: al margen superior derecho, un logotipo de la Comisión Federal de Electricidad que en la parte del centro textualmente dice: C.F.E. y en la periferie del óvalo se lee: ELECTRICIDAD PARA EL PROGRESO DE MEXICO, en la parte central: COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD.- DIVISION CENTRO OCCIDENTE.- al margen superior derecho: CALZADA VENTURA PTE. 1653.- MORELIA, MICH.- debajo: DEPENDENCIA: ESPECIAL DE PLANEACION.- NUMERO SP-0149/88 EXPEDIENTE: al centro: Morelia, Mich., 24 de mayo de 1988.- LIC. MANUEL GUIZAR CAMORLINGA.- JEFE DEL DPTO. JURIDICO DIVISIONAL. E D I F I C I O.- Adjunto envío a Ud. copia del Telex No. 8161, de fecha 18 de Diciembre de 1987, mediante el cual nuestra Gerencia de Distribución nos comunica el Presupuesto de Inversiones autorizado para el ejercicio 1988.- Dentro de este Presupuesto se encuentra la Partida de Edificios con 613,360 miles de pesos asignados. A su vez y dentro de esta Partida se encuentra la siguiente obra autorizada.-----

PROGRAMATICO	CODIGO	A.T.	NOMBRE Y CARACT.	MONTO MP
7-3-15	3600		Manzanillo.-Adquisición de terrenos anexo a Edificio para Oficinas.	60,000

Por lo anterior, agradeceré a Ud. proceder a su adquisición a la brevedad posible.- A T E N T A M E N T E :- ING. CESAR SAUCEDO MORENO.- SUBGERENTE DE DISTRIB. DIVISIONAL.- Una firma ilegible.- Un sello de goma, que dice: COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD.- DIV. CENTRO OCCIDENTE.- RECIBIDO.- MAYO 24 1988.- DIREC. JURIDICA DIVISIONAL.- AL CALCE:- C.c.p.



COTEJADA

COTEJADO

SIN TEXTO



SIN TEXTO



Ing. Horacio Tenorio Sosa.- Gerente General Divisional.-E-  
dificio.- C.c.p. C.P. Gabriel Arce C.- Contador General Di-  
visional.- E d i f i c i o.- C.c.p. Ing. Manuel Villarruel'  
G.- Suptte. Gral. de Zona.- Colima, Col.- AAG'imat'.-- ELEC-  
TRICIDAD PARA EL PROGRESO DE MEXICO.--

VI.- Que con el fin de cumplir todos y cada uno de  
requisitos que para este tipo de adquisiciones immobi-  
liarias se señalan a su representada las leyes vigentes, se  
sigue el siguiente trámite:--

El 24 veinticuatro de marzo de 1988, mil novecientos'  
ochenta y ocho, la COMISION DE AVALUOS DE BIENES NACIONALES,  
específicamente su delegación occidente, con residencia en  
la ciudad de Guadalajara, estado de Jalisco, valuó el lote

tema de esta COMPRAVENTA, basándose en las consideracio-  
nes, en la investigación exhaustiva de valores comerciales'

que llevó a cabo el perito de la zona, su ubicación y las  
características del lote descrito, fijando la expresada CO-

MISION DE AVALUOS DE BIENES NACIONALES los siguientes valo-  
res: VALOR MEDIO RESULTANTE DEL ESTUDIO \$90.000.00 M2.-

VALOR PARCIAL: \$33'750,000.00 VALOR PARCIAL DE LAS CONSTRUC-  
CIONES \$3'774,750.00 VALOR FISICO \$37'524,750.00 VALOR FISI-  
CO O DIRECTO \$37'524,750.00 VALOR DE CAPITALIZACION \$35'200,  
000.00.- "CONCLUSIONES GENERALES: A).- El precio máximo a

pagar por el predio de que se trata es la cantidad de: \$37'  
525,000.00 (TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTICINCO  
MIL PESOS 00/100 M.N.) números redondos del valor físico --

para el día 18 de marzo de 1988, fecha de la inspección. b)  
La vigencia del presente dictamen no podrá exceder de un --  
año, contado a partir de su fecha.- "El artículo 63 de la --

Ley General de Bienes Nacionales señala:" "El precio de los  
inmuebles que se vayan a adquirir, así como el monto de in-  
demnizaciones o rentas, no podrá ser superior al señalado --  
en el dictamen respectivo".- "En los casos de enajenaciones,  
permutas o arrendamientos de inmuebles federales o de enti-  
dades paraestatales, el importe del precio del producto o --  
de la renta, respectivamente, no podrá ser inferior al seña-  
lado en el dictamen respectivo".- "Los datos contenidos en'  
el presente dictamen son resultado de los estudios realiza-

COTEJADA

COTEJADA

00000239

*[Handwritten signature]*

SIN TEXTO



SIN TEXTO







NOTARIA PUBLICA No. 3  
Lic. José Pérez Mendoza

21 DE MARZO No. 71 1er. PISO TEL. 2-04-81  
MANZANILLO, COLIMA.

COTEJADA

-3-



cuentran en los archivos de la misma".- REPRESENTANTES DE:-  
Firmados:- ECO. NAC. DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.N.C.  
Y ECO. MEXICANO SOMEX, S.N.C.- Martínez.- Una firma ilegible.- COLEGIO DE ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES.- Una firma ilegible.- SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.- Una firma ilegible.- Al calce: GCG/rgs.- SEDUE.- Gral. San Martín No. 208. Desp., 98. C.P. 44100, Guadalajara, Jal., -  
Teléfonos 30-24-81 y 30-19-31 Un sello de goma, que dice: -  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.- DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL.- DELEGACION ESTADAL DE JALISCO.- ESTE DICTAMEN QUEDO REGISTRADO BAJO EL NUMERO 0028 DEL LIBRO 002 FOJAS No. 001.- GUADALAJARA, JAL., a 5/4/88.- JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES INMUEBLES FEDERALES.- Una firma ilegible.- (Núm. DE EXP. 1157-GDL 88 501.- PREDIO URBANO EN CALLE 21 DE MARZO No. 340, EN MANZANILLO, COL.- SOLICITANTE: COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD).-  
- - - VII.- El acuerdo número SEIS, que se transcribe en el PODER otorgado por el señor Ing. FERNANDO HIRIART BALDERRAMA, en favor del señor Ingeniero HORACIO E. TENORIO SOSA, textualmente dice: "La junta de Gobierno de Comisión Federal de Electricidad, decide otorgar al señor Director General del Organismo en los términos del artículo 14 fracción IV de la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica las más amplias facultades para actos de dominio, inclusive para substituir-las, en el concepto de que en los casos de venta, donación permuta o cualquier otro acto traslativo de bienes Inmuebles se requerirá previo acuerdo específico de la propia Junta de Gobierno, así como el cumplimiento de lo dispuesto en la Ley para el control por parte del Gobierno Federal, de los Organismos Descentralizados y Empresas de Participación Estatal, y en los demás ordenamientos aplicables sobre la materia..."  
- - - VIII.- Del Decreto de fecha catorce de diciembre de mil novecientos ochenta y tres, publicado en el Diario Ofi-

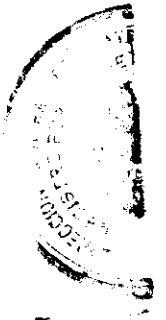
COTEJADA

COTEJADA  
*[Handwritten signature]*

SIN TEXTO



SIN TEXTO





COTEJADA

COTEJADA

00000287

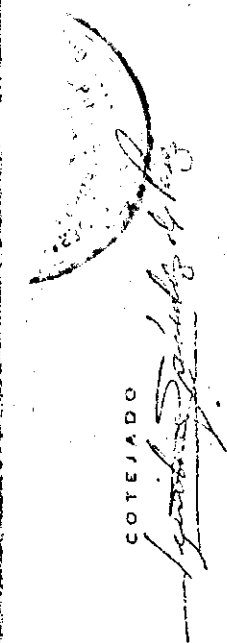
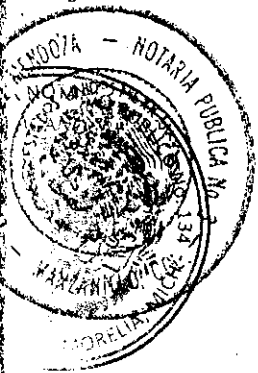
ciudad de la Federación el día veintisiete del mismo mes y --  
año, por el que se reformó la Ley del Servicio Público de --  
Energía Eléctrica, entre otros artículos, se transcribe a --  
continuación lo que en parte conducente dice: "Artículo 9º"  
La Comisión Federal de Electricidad tienen por objeto. . . .  
I.- Proponer a la Secretaría de Energía, Minas e Industria  
paraestatal los programas a que se refiere el artículo 6º --  
Artículo 14.- El Presidente de la República designará al --  
Director General, quien representará al Organismo con las --  
siguientes obligaciones y facultades. . . . VI.- Otorgar poder  
es generales o especiales, autorizar a los apoderados para  
que absuelvan posiciones y ejerciten su mandato ante las --  
personas y autoridades, inclusive para realizar actos de ad  
ministración en materia laboral. . . . "I - - - - -  
IX.- Haciendo uso de la facultad otorgada en el inci  
so VI de las obligaciones y facultades conferidas al C. Di  
rector General de la COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD, éste  
otorgó Poder General entre otras facultades para ejercer ac  
tos de dominio, en los términos que acordara la Junta de Go  
bierno; en favor del Sr. Ing. Fernando Miriart Balderrama y  
éste a su vez nombró apoderado substituto con sus mismas fa  
cultades al Señor Ing. HORACIO E. TENORIO SOSA, el 25 de ju  
nio de 1984 y mediante oficio No. 100.2/MRG, Exp. 662/1, --  
REF. INT. V-64-12195, del 6 de mayo de 1988 el C. Ing. JOA--  
QUIN CARRION HERNANDEZ, Director General del Jurídico, AREA  
DE TITULACION DE BIENES INMUEBLES, se dirigió al Sr. Ing. -  
HORACIO E. TENORIO SOSA.- GERENTE GENERAL DE LA DIVISION DE  
DISTRIBUCION CENTRO OCCIDENTE.- CALZADA VENTURA PUENTE NUM.  
7653---58290 MORELIA, MICH., confiriéndole la siguiente au  
torización: - - - - -  
- - - En los términos del Poder General que le otorgó este  
Organismo ante el Notario Público No. 65, de esta Ciudad, --  
Lic. Pedro del Paso Regaert, mediante testimonio No. 44744,  
de fecha 25 de junio de 1984, confiero a usted autorización  
para que a nombre y representación de Comisión Federal de --  
Electricidad, adquiera la propiedad del señor Ángel Brúst Pé  
rez de una superficie 375.00 M2, ubicados en la calle 21 de

SIN TEXTO



SIN TEXTO





NOTARIA PUBLICA No. 3

**Fic. José Pérez Méndez**

21 DE MARZO No. 71 1er. PISO TEL. 2-04-81  
MANZANILLO, COLIMA.

COTEJADA

-4-

COTEJADA

marzo No. 340, para destinarlos al taller y garage de los vehículos oficiales de la Superintendencia de área en Manzanillo, Edo. de Colima.- Se hace hincapié en el sentido de que el precio de la operación no podrá ser superior al señalado en el dictamen valuatorio expedido por la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales, mismo que deberá estar vigente y registrado en la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario Federal o en la Delegación de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología que corresponda, para lo cual esa Dependencia a su cargo deberá contar con partida autorizada y saldo disponible que le permita sufragar los gastos que el acto de referencia ocasione.-De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 73, de la Ley General de Bienes Nacionales, corresponderá a esa Dependencia elegir el Notario del Patrimonio Inmueble Federal que deba intervenir en la operación de que se trata, de entre aquellos que haya designado la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología y que residan en la localidad o Entidad Federativa en que se ubique el inmueble motivo de la operación, vigilando que dicho Notario dé fe en la escritura respectiva, de la existencia del dictamen valuatorio, de su vigencia y de que en su caso, se encuentra registrado en la Delegación que corresponda de la referida Secretaría, de acuerdo con el Artículo 4 del Reglamento de la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales.- También se deberá vigilar que el Notario del Patrimonio Inmueble Federal a que se alude, haga constar el destino que se le dará al inmueble, así como que cumpla con la obligación que le imponen los Artículos 85 y 87 de la Ley General de Bienes Nacionales, en relación con el Artículo 4 del Reglamento del Registro Público de la Propiedad Federal, en el sentido de que realice los trámites pertinentes a efecto de que la escritura se inscriba en el Registro Público de la Propiedad de la Localidad y posteriormente, en un plazo no mayor de 6 meses contados a partir de la fecha en la que

SIN TEXTO



SIN TEXTO



COTEJADA

COTEJADA

00000285

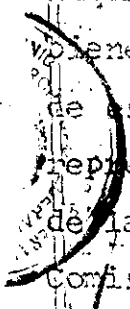
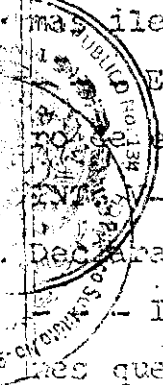
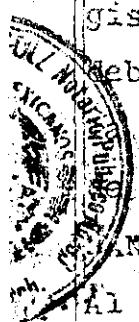
haya autorizado dicha escritura, remita el Primer Testimonio y dos copias de la misma, a la Dirección de Administración del Patrimonio Inmobiliario Fed. de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, para que se inscriba en el Registro Público de la Propiedad Federal.- El presente oficio deberá ser entregado al Notario Público ante quien se firme la escritura correspondiente para que lo anexe al apéndice de la misma, ATENTAMENTE.- Firmado: ING. JOAQUIN CARRION HERNANDEZ.- DIRECTOR GENERAL.- 170588.- Una firma ilegible.- Al calce.- C.c.p.- C.P. Jesús Ballesteros Morales,- Contralor General.- Pte.- Unidad de Coordinación de Bienes Inmuebles.- Subdirección de Administración.- Pte. Area de Titulación de Bienes Inmuebles Edif.- Al margen izquierdo: dos firmas ilegibles.- MRG/ecv. 6-v-88.- dos firmas ilegibles".

El suscrito Notario agrega al apéndice del mismo número de esta Escritura el oficio No. 100.2/MRG, EXP. 662/1, REF. 64-12195, del 6 de mayo de 1988 que se menciona en la Declaración IX que antecede.

Impuestas las partes del contenido de las declaraciones que se citan anteriormente, otorgan este contrato de Compraventa, sujetándolo a las siguientes:

C L A U S U L A S :

PRIMERA.- La Sra. ELBA YOLANDA BRUST CARMONA, quien adquirió como única y universal heredera en la testamentaria a los bienes del Sr. ANGEL BRUST PEREZ DE LEON el inmueble materia de esta Compraventa, vende a COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD representada por el Sr. Ing. HORACIO E. TENORIO SOSA, Gerente de la División de Distribución Centro Occidente de la citada Comisión, quien, compra y recibe satisfactoriamente el lote de terreno urbano marcado con el No. 340 trescientos cuarenta de la calle Veintiuno de marzo, antiguamente Zaragoza, manzana 2 dos, antes 44 cuarenta y cuatro de la zona catastral 4 cuatro, de la ciudad y puerto de Manzanillo, municipio del mismo nombre de este Estado de Colima, constituido el referido inmueble por el lote 7 siete y por la mitad del 6 seis de la expresada manzana, teniendo el lote mencionado en primer término, según plano levantado por el Ing. Carlos Briceño Vargas en el mes de agosto de 1987 mil novecientos ochenta



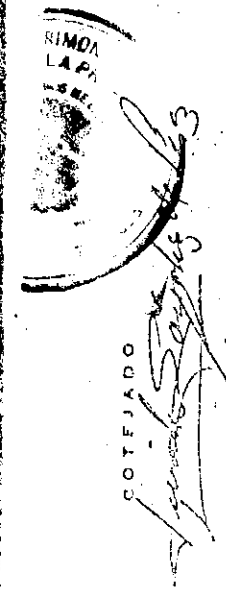
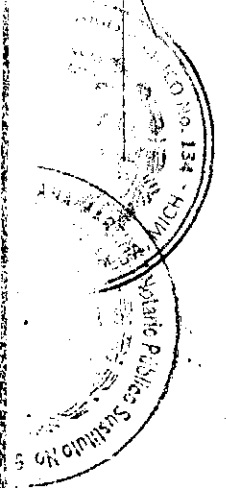
SIN TEXTO



SIN TEXTO







00000284

COTEJADA

ta y siete una superficie de 375.00 M2 trescientos setenta y cinco metros cuadrados y las medidas y linderos que se especifican en la declaración de esta escritura, las cuales se dan aquí por reproducidas como si se copiaran a la letra.

Yo, el Notario, agrego al apéndice de este instrumento formando el folio "A" del legajo del mismo número de esta escritura, una copia fotostática del plano de que se trata y otra copia igual se agregará al primer testimonio que se expida para la compradora. El predio urbano vendido pasa a Comisión Federal de Electricidad libre de todo gravamen y limitación de dominio, como se expresa en el certificado de libertad de gravámenes expedido el 2 dos de mayo de 1988 mil novecientos ochenta y ocho por el C. Lic. José Puente Arellano, Director General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Colima, que en este acto exhiben los otorgantes y agrego al mismo apéndice formando el folio "B" del mismo legajo, al corriente en el pago de impuestos y con todas sus servidumbres y cuanto de hecho y por derecho le corresponde.

ANTECEDENTES DE PROPIEDAD.-La vendedora, Sra. ELBA YOLANDA BRUST CARMONA adquirió entre otros bienes inmuebles el lote urbano en cuestión en la cantidad de \$7'000,000.00 (SIETE MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.), como única y universal heredera en la sucesión testamentaria a bienes del Sr. ANGEL BRUST PEREZ DE LEON, mediante escritura No. 22007 VEINTIDOS MIL SIETE (872/87) VOLUMEN quincuacéntesimo trigésimo tercero, página SETENTA Y NUEVE, otorgada en la ciudad de Colima, Col., ante el Sr. Lic. ERNESTO DE LA MADRID VIRGEN, Notario Interino encargado de la Notaría Pública No. 3 tres de la Demarcación Colima, por licencia concedida a su titular Sr. Lic. Carlos de la Madrid Virgen el 10 diez de noviembre de 1987, mil novecientos ochenta y siete de cuyo primer testimonio se tomó razón en el Registro Público de la Propiedad de la Capital del Estado de Colima, en el folio real 037239

SIN TEXTO



SIN TEXTO



de fecha 23 de noviembre de 1987, habiéndose inscrito la Propiedad, relativa en la dirección de catastro de la Secretaría de Programación y Finanzas del Gobierno del Estado en tarjeta No. 67729 sesenta y siete mil setecientos veintinueve. Yo, el Notario Doy fé tener a la vista el primer testimonio de la escritura que se menciona en estos antecedentes.-----

SEGUNDA.-Es precio de la COMPRAVENTA la cantidad de \$37,500,000.00 (TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) que la vendedora recibirá a su entera satisfacción al firmar la presente escritura de la Comisión Federal de Electricidad ante la presencia del suscrito Notario, por lo cual la Sra. ELBA YOLANDA BRUST CARMONA le otorgará a la compradora el recibo más eficaz en derecho, como precio de la operación a que se hace referencia en esta escritura.-----

TERCERA.- Conviene los otorgantes en que el precio fijado al lote de terreno urbano materia de esta operación es su justo y real valor y que por lo mismo, en este acto no hay error, ni lesión de ninguna especie, ni enriquecimiento ilegítimo de ninguna de ellas y por si lo hubiere renuncian a la acción de nulidad por error y lesión, al término para ejercerla y al derecho de indemnización por empobrecimiento de alguna de las partes así como a lo dispuesto en los artículos 1773, mil setecientos setenta y tres, 2119, dos mil ciento diecinueve y 2121 dos mil ciento veintiuno y demás relativos del Código Civil Vigente en el Estado de Colima.-----

CUARTA.- La Compraventa se celebra libre de gravamen y limitación de dominio, según consta en el Certificado de Libertad de Gravámenes expedido por el C. Director del Registro Público de la Propiedad de la ciudad de Colima, Col., previo pago de los derechos respectivos el cual se agregará al apéndice correspondiente como folio "C" al corriente, el Impuesto predial, obligándose la vendedora al saneamiento para el caso de evicción conforme a la Ley, se incluyen en la operación todas las accesiones, usos y cuantos de hecho y por derecho le corresponda al inmueble obje-

COTEJADA

COTEJADA

0000038

SIN TEXTO



SIN TEXTO





NOTARIA PUBLICA No. 3  
Lic. José Pérez Mendoza

21 DE MARZO No. 71 1er. PISO TEL. 2-04-B1  
MANZANILLO, COLIMA.

COTEJADA

-6-

to de esta compraventa: - - - - -

- - - QUINTA.- La compradora acepta la COMPRAVENTA que se le hace en los términos de esta escritura, se da por recibida del inmueble que compra y en este acto recibe el título anterior de propiedad, quedando a cargo el pago del Impuesto Sobre la Renta de la Sra. ELBA YOLANDA BRUST CARMONA y siendo los gastos y demás impuestos derechos y honorarios que se causen en esta escritura, a cargo de la Comisión Federal de Electricidad. - - - - -

- - - El apoderado de la adquirente declara bajo protesta de decir verdad y advertido de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad que dicho lote urbano materia de este contrato no colinda con algún otro inmueble propiedad de su representada que hubiere adquirido en un periodo de veinticuatro meses anteriores a la fecha de esta escritura: - - - - -

- - - P E R S O N A L I D A D . - - - - -

- - - El representante de Comisión Federal de Electricidad Sr. Ing. HORACIO E. TENORIO SOSA, Gerente de División de Distribución Centro Occidente de la citada Comisión acreditada su personalidad con que comparece en este acto, con el CUARTO TESTIMONIO, de la escritura pública No. 44744 CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO, VOLUMEN NOVECIENTOS CATORCE de fecha 25 veinticinco de junio de 1934, mil novecientos ochenta y cuatro pasada ante la fe del Lic. PEDRO DEL PASO REGALERT, Titular de la Notaria Pública No. 65 de México, D. F., cuyo poder se lo otorgó el Sr. Ing. FERNANDO, HIRIART BALDERRAMA, en su carácter de Director General de "COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD", para I.- PLEITOS y COBRANZAS...., II.- PARA ADMINISTRACION DE BIENES Y ACTOS DE ADMINISTRACION...., III.- PARA ACTOS DE ADMINISTRACION, en los términos del segundo párrafo del artículo 2,554 del citado Código Civil (del D.F.) para adquirir bienes inmuebles en los términos del instructivo que se gire



COTEJADO

SIN TEXTO



SIN TEXTO



COTEJADA

COTEJADA

en cada caso, firmado por el Director General, Subdirector de Operación Subdirector de Construcción o Subdirector de Administración y I.- PARA ACTOS DE ADMINISTRACION, en cuanto se refiere al otorgamiento de recibos y finiquitos, y cancelación de créditos hipotecarios. . . . , declarando el apoderado, bajo protesta de decir verdad que no ha sido revocado ni en forma alguna limitadas las facultades concedidas en dicho poder, del que copio a continuación lo que sigue: "VOLUMEN NOVECIENTOS CATORCE".- "44,744", CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO.- EN LA CIUDAD DE MEXICO, a los veinticinco días del mes de junio de mil novecientos ochenta y cuatro, ante mí, el Licenciado PEDRO DEL PASO REGAERT, Notario Público Número Sesenta y Cinco de esta Capital, compareció el Señor Ingeniero FERNANDO HIRIART BALDERRAMA, en su carácter de Director General de la "COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD" y dijo:- Que en nombre y representación de la Comisión Federal de Electricidad y en ejercicio de las facultades que se le han asignado en los términos del Artículo Catorce, Fracción Segunda, Tercera y Sexta, de la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica, otorga y confiere PODER GENERAL en favor del señor Ingeniero HORACIO E. TENORIO SOSA, en su carácter de Gerente de la División de Distribución Centro Occidental, y con las siguientes facultades:- I.- PARA PLEITOS Y COBRANZAS, . . . . . II.- PODER GENERAL PARA ADMINISTRACION DE BIENES Y ACTOS DE ADMINISTRACION, . . . . .; III.- PARA ACTOS DE ADMINISTRACION en los términos del segundo párrafo del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del citado Código Civil, para adquirir bienes inmuebles en los términos del Instructivo que se gire en cada caso, firmado por el Director General, Subdirector de Operación, Subdirector de Construcción o Subdirector de Administración.- IV.- PARA ACTOS DE ADMINISTRACION, en cuanto se refiere al otorgamiento de recibos y finiquito, y cancelación de créditos hipotecarios. . . . . - VI.- El compareciente en nombre y representación de la Comisión Federal de Electricidad y en ejercicio de las fa-

0000281

SIN TEXTO



SIN TEXTO







COTEJADA

-7-

cultades que le confiere el Artículo Catorce, Fracción Sex-  
ta, de la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica, por  
medio del presente instrumento delega sus facultades de re-  
presentación legal y confiere Poder General para actos de  
Administración en Materia Laboral, con el carácter de Repre-  
sentante Legal de Comisión Federal de Electricidad, en todo  
lo que concierne a cuestiones derivadas de las relaciones  
laborales entre la Comisión Federal de Electricidad y sus  
trabajadores. - - - - -

- - - El representante legal ejercerá el mandato con el ca-  
rácter que se le confiere, ante toda clase de autoridades,  
tanto administrativas como jurisdiccionales, especialmente  
las de carácter laboral, en los términos del segundo párra-  
fo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del  
Código Civil para el Distrito Federal en materia común y pa-  
ra toda la República en materia federal, y sus correlativos  
de los Códigos Civiles de los Estados de la República y par-  
ticularmente para los efectos del artículo once de la Ley  
Federal del Trabajo que dispone: "Los Directores, Administra-  
dores, Gerentes y demás personal que ejerzan funciones de  
dirección o administración en las empresas o establecimien-  
tos, serán considerados representantes del patrón y en tal  
concepto lo obligan en sus relaciones con los trabajadores".

- - - El representante legal de la Comisión Federal de Elec-  
tricidad podrá ejercer las siguientes facultades, sin que  
la enumeración sea limitativa, sino solamente enunciativa y  
explicativa; ejercer la representación de la Comisión ante  
toda clase de Tribunales de cualquier fuero y especialmente  
para comparecer en juicios de carácter laboral como repre-  
sentante legal de la Comisión Federal de Electricidad, en  
los términos de los artículos once, seiscientos noventa y  
dos fracción segunda, setecientos ochenta y seis, ochocien-  
tos setenta y seis, y demás relativos y aplicables de la  
Ley Federal del Trabajo, con facultades para comparecer en

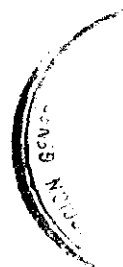
COTEJADO

*Signature*

SIN TEXTO



SIN TEXTO



nombrere y representación de la Comisión Federal de Electrici-  
dad a las audiencias de conciliación en que sea citada por  
las Juntas de Conciliación y Juntas de Conciliación y Arbi-  
traje, con todas las facultades para tomar decisiones en --  
conflictos laborales y especialmente en la etapa concilia-  
toria, para celebrar los convenios respectivos así como pos-  
teriormente, en su caso, para absolver posiciones en las au-  
diencias correspondientes.-----

-----VII.----- El presente Poder se otorga al señor Ingeniero  
HORACIO E. TENORIO SOSA, para que lo ejerza en atención a --  
las funciones que deberá desempeñar en su calidad de Geren-  
te de la División de Distribución Centro Occidente, en tal  
virtud, se entenderá que queda sin efectos el mandato cuan-  
do el apoderado deje de desempeñar el cargo y las funciones  
 inherentes al mismo.-----

-----P E R S O N A L I D A D-----

-----El señor Ingeniero FERNANDO HIRIART BALDERRAMA, accredi-  
ta su personalidad, declarando bajo protesta que no le ha si-  
do revocada ni en forma alguna limitada, con la copia certi-  
ficada por el suscrito Notario, que se agrega al apéndice de  
este libro bajo la letra "A", para insertarse íntegramente  
en los testimonios que de la presente se expidan.-----

-----G E N E R A L E S-----

-----Por sus generales el compareciente declara ser: mexica-  
no por nacimiento, originario de Santa Bárbara, Chihuahua,  
en donde nació el día veintiuno de octubre de mil novecien-  
tos catorce, casado, Ingeniero Civil, con domicilio en la  
Calle Rodano número catorce, séptimo piso, Colonia Anzures de  
esta Ciudad y se encuentra al corriente en el pago del Impues-  
to sobre la Renta, sin haberlo justificado.-----

-----YO EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE: Del conocimiento y ca-  
pacidad legal del compareciente, de que leídole íntegramente  
este instrumento y explicándole su valor y fuerza legales se  
manifestó conforme y lo ratificó y firma hoy día de su otor-  
gamiento en que lo autorizo en definitiva.-----DOY FE.----- FERNANDO  
H. BALDERRAMA.----- RUBRICA.----- PEDRO DEL PASO.-----RUBRICA.----- El se-  
ñalo de autorizar.-----

COTEJADA

COTEJADA

00000279

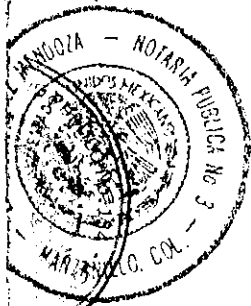
*[Handwritten signature]*

SIN TEXTO



SIN TEXTO





COTEJADA

-8-

--DERECHOS DEVENGADOS en este instrumento: VEINTICINCO PESOS.- RUBRICA.-

--ARTICULO 2554, "En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorgan con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusulas especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.-

--En los poderes generales para administrar bienes bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.-

--En los poderes generales para ejercer actos de dominio bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.-

--Cuando se quisieren limitar en los tres casos antes mencionados las facultades de los apoderados se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales.-

--Los Notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen.-

--DOCUMENTOS DEL APENDICE--

--APENDICE LETRA "A".--COPIA CERTIFICADA--

--EL SUSCRITO LICENCIADO--

PEDRO DEL PASO REGAERT,-

NOTARIO PUBLICO NUMERO

SESENTA Y CINCO

DEL DISTRITO

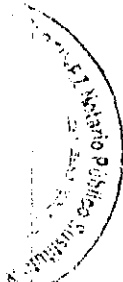
FEDERAL.

CERTIFICA:

--Que el señor Ingeniero

FERNANDO HIRIART BALDERRAMA,

acredita su carácter de



COTEJADO  
*[Signature]*

SIN TEXTO



SIN TEXTO



Director General de -----  
"COMISION FEDERAL DE -----  
ELECTRICIDAD", y sus facultades -----  
con los siguientes documentos: -----  
-- A).- Con el testimonio de la escritura número cuarenta  
y tres mil ciento cincuenta y siete de fecha veintinueve de  
julio de mil novecientos ochenta y tres, otorgada ante el  
suscrito Notario e inscrita en el Registro Público de Comer-  
cio del Distrito Federal, en el folio mercantil número cincuen-  
ta y cinco mil quinientos veintinueve, y de la cual se copia  
textualmente y en lo conducente lo que sigue:-----

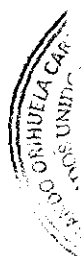
-----".....COMPARECIO el señor Licenciado ALBERTO GASQUE  
NAVARRETE, en su carácter de Sub-Jefe del Departamento Jurí-  
dico de la "COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD", a efecto de  
PROTOCOLIZAR el nombramiento recaído en favor del señor Inge-  
niero FERNANDO HIRIART BALDERRAMA, como Director General de  
la Institución, hecho por el señor Licenciado MIGUEL DE LA  
MADRID HURTADO en su carácter de Presidente Constitucional  
de los Estados Unidos Mexicanos, para que conste en forma  
fehaciente, tanto el mencionado nombramiento, así como las  
facultades y poderes que al citado funcionario le correspon-  
den por la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica.-El  
suscrito Notario atento lo solicitado y expuesto por el com-  
pareciente PROTOCOLIZA: -- A).- EL NOMBRAMIENTO antes indica-  
do del cual se agrega copia fotostática del mismo en una fo-  
ja al apéndice de este libro bajo la letra "A" y que textual-  
mente es como sigue: "Al frente al Escudo Nacional que dice:  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS,-----  
O. ING. FERNANDO HIRIART BALDERRAMA,-----  
P R E S E N T E .- MIGUEL DE LA MADRID -----  
HURTADO, PRESIDENTE DE LOS -----  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS,-----  
EN EJERCICIO DE LA FACULTAD -----  
QUE AL EJECUTIVO FEDERAL CONFIERE EL ARTICULO 14 DE LA LEY  
DEL SERVICIO PÚBLICO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, HA TENIDO A BIEN

COTEJADA

COTEJADA

00000277

SIN TEXTO



SIN TEXTO







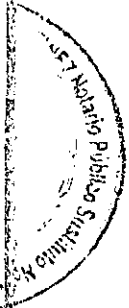
NOTARIA PUBLICA No. 3  
Lic. José Pérez Mendoza

21 DE MARZO No. 71 1er. PISO TEL. 2-04-81  
MANZANILLO, COLIMA.

COTEJADA

-9-

COTEJADA



COTEJADO  
*Leg. Miguel Montes García de Pérez*

NOMBRAR A USTED, CON ESTA FECHA, DIRECTOR GENERAL DE LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD, PARA EL DESEMPEÑO DE ESE CARGO CONFORME A LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES.- LO DICE A USTED PARA SU CONOCIMIENTO Y FINES CONSIGUIENTES.- SUFRAGIO EFECTIVO.- NO REELECCION.- PALACIO NACIONAL, A 10. DE DICIEMBRE DE 1982.- M.-DE LA MADRID N.- RUBRICA".- AL DORSO: Registrado bajo el número 29, a fojas 109 del libro respectivo.- México, D.F., a 10. de diciembre de 1982. El Director General de Gobierno.- Lic. Miguel Montes García. Rúbrica.- Un sello que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- SECRETARIA DE GOBERNACION.- DIRECCION GENERAL DE GOBIERNO".- VIII.- Efectuar las operaciones, realizar los actos y celebrar los contratos que sean necesarios, para el cumplimiento de su objeto y IX.- Los demás que fijen esta Ley y sus reglamentos... Art. 14 el Presidente de la República designará al Director General quien representará al organismo con las siguientes obligaciones y facultades: I.-....; II.-....; III.-....; IV.- Las de apoderado para actos de dominio, en los términos que acuerde la Junta de Gobierno. . . . . C).- COPIA certificada expedida por el Secretario de la Junta de Gobierno de "COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD" en el cual consta que en la Reunión ordinaria de dicha Junta de fecha veinticinco de mayo de mil novecientos ochenta y tres, se tomó el acuerdo de otorgar las más amplias facultades para actos de dominio al señor Ingeniero FERNANDO HIRIART BALDERRAMA, en su carácter de Director General de la "COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD" y que textualmente es como sigue:---"Al margen izquierdo un sello impreso que dice: ELECTRICIDAD PARA EL PROGRESO DE MEXICO.- COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD.- JUNTA DE GOBIERNO.- SECRETARIA.- El suscrito, Secretario de la junta de Gobierno de Comisión Federal de Electricidad, C E R T I F I C A : Que en el libro de actas de la Junta de Gobierno de Comisión Federal de Electricidad, volumen XIV, a fojas 140 y siguientes, obra -

SIN TEXTO



SIN TEXTO



la correspondiente a la reunión ordinaria celebrada el veinticinco de mayo de mil novecientos ochenta y tres, acta que fue aprobada en la siguiente sesión ordinaria, que se efectuó el veintisiete de julio del mismo mes y año y que se transcribe en lo conducente:-- ACUERDO NUMERO SEIS.-- "La Junta de Gobierno de Comisión Federal de Electricidad, decide otorgar al señor Director General del Organismo en los términos del artículo 14 fracción IV de la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica las más amplias facultades para actos de dominio, inclusive para sustituirlas, en el concepto de que en los casos de venta, donación, permuta o cualquier otro acto traslativo de bienes inmuebles, se requerirá previo acuerdo específico de la propia junta de Gobierno, así como el cumplimiento de lo dispuesto en la Ley para el Control por parte del Gobierno Federal, de los Organismos Descentralizados y Empresas de Participación Estatal y en los demás ordenamientos aplicables sobre la materia". Se expide la presente certificación el día veintiocho de julio de mil novecientos ochenta y tres.-- José Athie Carrasco. Secretario.-- Una firma ilegible.-- Rúbrica.-- El anterior documento se anexa al apéndice de este libro bajo la letra "B" -- B....- Artículo 14.-- El Presidente de la República designará al Director General, quien representará al Organismo con las siguientes obligaciones y facultades: . . . VI. -- Otorgar poderes generales o especiales, autorizar a los apoderados para que absuelvan posiciones y ejerciten su mandato ante las personas y autoridades, inclusive para realizar actos de administración en materia laboral, delegando sus facultades de representación legal para que en nombre del Organismo comparezca a las audiencias de conciliación, de demanda y excepciones y demás diligencias en procedimientos y juicios laborales; así como para querellarse, otorgar perdón del ofendido, desistirse del juicio de amparo y revocar dichos poderes"....."

-- -- -- EXPIDO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA PARA COMPLEMENTAR ESCRITURA OTORGADA ANTE EL SUSCRETO NOTARIO Y PARA QUE SIRVA DE COMPROBACION DE SU PERSONALIDAD AL SEÑOR INGENIERO FERNANDO HIRIART BALDERRAMA.-- VA EN CUATRO FOJAS UTILES.-- México, Distrito Federal, a veinticinco de junio de mil novecientos

COTEJADA

COTEJADA

100 JOSE PLER

SIN TEXTO



SIN TEXTO



NOTARIA PUBLICA No. 3  
Lic. José Pérez Mendoza

21 DE MARZO No. 71 1er. PISO TEL. 2-04-81  
MANZANILLO, COLIMA.

-10-

COTEJADA

COTEJADA

ochenta y cuatro.- DOY FE.- PEDRO DEL PASO.- RUBRICA.- EL  
sello de autorizar SACOSE DE SU MATRIZ ESTE C U A R T O  
TESTIMONIO PARA QUE SIRVA DE COMPROBACION DE SU PERSONALI-  
DAD AL SEÑOR INGENIERO HORACIO E. TENORIO SOSA.- VA EN SIETE  
TE FOJAS UTILES, DEBIDAMENTE COTEJADO Y CORREGIDO.- México,  
Distrito Federal a veintiséis de junio de mil novecientos  
ochenta y cuatro.- DOY FE.-

Yo, el Notario, CERTIFICO Y DOY FE.- 1.- De que conozco personalmente a los comparecientes a quienes conceptúo con capacidad legal para contratar y obligarse lo mismo que a su representada COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD.- 2.- De que tuve a la vista los documentos relacionados en el texto de esta escritura.- 3.- Que por sus generales y en relación al Impuesto sobre la Renta, los propios comparecientes dijeron ser: mexicanos por nacimiento y la Sra. ELBA YOLANDA BRUST CARMONA, originaria y vecina de Colima, Col., en donde nació el 25 de mayo de 1938, con domicilio en Rubén Darío No. 15, casada y ama de casa y el Sr. Ing. HORACIO EDUARDO TENORIO SOSA, originario y vecino de Morelia, Mich., en donde nació el 6 de octubre de 1940, con domicilio en privada de Juan Escútia No. 85, casado Ing. Mecánico Electricista y Gerente General de la División Centro Occidente C.F.E., siendo causantes del Impuesto sobre la Renta ambos comparecientes, con cédulas del Registro Federal de contribuyentes BUCE-380525 ITESH-401006, al corriente en su pago sin haberlo acreditado por no traer de momento los documentos necesarios habiendo hecho esta manifestación bajo protesta de decir verdad y advertidos por mí de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad, 4.- Haber tenido a la vista el título anterior de propiedad y demás documentos que se mencionan en esta escritura los cuales le fueron entregados a la compradora habiéndolos recibido satisfactoriamente su apoderado el Sr. Ing. HORACIO EDUARDO TENORIO

COTEJADO

*Escritura de compra y venta*

SIN TEXTO



SIN TEXTO



MANZANILLO  
COLOIMA

COTEJADA

COTEJADA

00000073



RIO SOSA y 5.- Por último haber leído el presente instru-  
mento a los otorgantes, explicándoles su valor, al cance y  
consecuencias legales y estando conformes con su contenido,  
lo ratificaron y firmaron siendo las 13:00 Hrs., trece ho-  
ras del día de su fecha.- Doy fé.- - - - -

- - - Firmados: y Brust.- Una firma ilegible.-

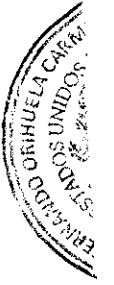
- - - Rúbrica.- Ante mí: Firmado: José M. Pérez.- Rú-  
brica.- El sello de autorizar.- - - - -

- - - AUTORIZACION.- Autorizo definitivamente en Manzan-  
illo, Colima, a los 29 veintinueve días del mes de octubre  
de 1990, mil novecientos noventa.- Doy fé.- Firmado: José  
M. Pérez.- Rúbrica.- El sello de autorizar.- - - - -

- - - NOTA MARGINAL.- Agrego hoy, al apéndice de documentos  
bajo el mismo número de esta escritura la nota del I.S.R.  
con la anotación de haberse pagado el impuesto correspon-  
diente; un certificado de catastro que acredita la transmi-  
sión de dominio respectiva; un Certificado de Libertad de  
Gravámenes y el avalúo que sirvió de base para los pagos,  
formando los folios "A", "B" "C" y "D", respectivamente.-  
Doy fé.- Manzanillo, Colima, octubre 30 treinta de 1990,  
mil novecientos noventa.- Firmado: José M. Pérez.- Rúbrica.  
El sello de autorizar.- - - - -

- - - LEGAJO NUM. 3 VOLUMEN I DEL PROTOCOLO DE INMUEBLES.-  
FEDERALES.- FOLIO "A".- Al margen superior izquierdo: HA-  
CIENDA S.H.C.P.- FOLIO.- HIAI-1.- DECLARACION PARA EL PAGO  
DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIONN DE INMUEBLES E IMPUESTO SO-  
BRE LA RENTA, POR ENAJENACION DE BIENES.- PAGO PROVISIONAL.-  
A la derecha: Con máquina registradora R.F.C.- PEMJ-220712-  
BUO.- FH.- 098-00-0-00-1.- NOC-127916.- EFECTIVO \$2'210,925.21  
S.H.C.P.-VIRTUAL \$ 0.00.- JUN. 1988-170688.- \$2'210,925.00.  
Al centro: I.- OFICINA FEDERAL DE HACIENDA EN: MANZANILLO?  
COL., (098).- II.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL NOTARIO No.  
3 Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL.- (APELLIDO PATERNO? -  
MATRNO Y NCMBRE).- PEREZ MENDOZA JOSE: CLAVE REGISTRO FE-  
DERAL CONTRIBUYENTES: PEMJ-220712-BUO.- DOMICILIO FISCAL.-

SIN TEXTO



SIN TEXTO





Lic. José Pérez Mendoza

21 DE MARZO No. 71 1er. PISO TEL. 2-04-81  
MANZANILLO. COLIMA.

-11-

COTEJADA

CALLE 21 DE MARZO.- No. Y LETRA EXTERIOR 71.- No. 0 LETRA  
INTERIOR PRIMER PISO.- TELEFONO 2-04-81.- LOCALIDAD MANZA-  
NILLO.- MUNICIPIO MANZANILLO.- ENTIDAD FEDERATIVA COLIMA.  
FECHA DE ENTERO DIA 17.- MES VI.- AÑO 1988.- III.- DATOS  
DE IDENTIFICACION DEL ADQUIRENTE.- PERSONAS MORALES (DENOMINACION O RAZON SOCIAL COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD  
DIVISION CENTRO OCCIDENTE.- CLAVE REGISTRO FEDERAL CONTRIBUYENTES: TESH-40-10-06.- DOMICILIO FISCAL.- CALZADA VENTURA PUENTE.- No. Y LETRA EXTERIOR 1653.- LOCALIDAD MORELIA.- MUNICIPIO MORELIA.- ENTIDAD FEDERATIVA MICHOACAN.-  
FECHA DE PAGO.- DIA 17.- MES VI.- AÑO 1988.- IV.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL ENAJENANTE.- PERSONAS FISICAS (APPELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE).- BRUST CARPONA ELBA YOLANDA.- CLAVE REGISTRO FEDERAL CONTRIBUYENTES.- BUCE-380525.- DOMICILIO FISCAL CALLE RUBEN DARIO.- No. Y LETRA EXTERIOR 15.- LOCALIDAD COLIMA.- MUNICIPIO COLIMA.- ENTIDAD FEDERATIVA COLIMA .- DESCRIPCION DE LA OPERACION.- Lote de terreno urbano No. 340 de la calle 21 de marzo antiguamente Zaragoza manzana 2, antes 44, de la zona 4, de la ciudad y puerto de Manzanillo, Col., constituido por el lote 7 y la mitad del 6 de la expresada manzana, con superficie de 375.00 M2., LIQUIDACION DEL IMPUESTO.- No. DE ESCRITURA 3 DEL VOLUMEN I DEL PROTOCOLO INMUEBLE FEDERAL.- FECHA DE LA ESCRITURA.- DIA 31.- MES MAYO.- AÑO 1988.- FECHA DE ADQUISICION DIA 10.- MES NOVIEMBRE.- AÑO 1987.- PRECIO PACTADO O VALOR DEL AVALUO \$ 37'500,000.00.- SUSPENDIDO POR CONVENIO DE COORDINACION.- 40.- IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES 10% DE E \$0.00.- 50.- I.S.R. POR ENAJENACION DE BIENES. PAGO PROVISIONAL.- \$2'210,925.21.- IMPORTE A PAGAR 40 +50 \$2'210,925.21.- 48.- TOTAL A PAGAR \$2'210,925.21.- 50.- PAGO EN EFECTIVO O CHEQUE \$2'210,925.21 al calce.- NOMBRE COMPLETO Y R.F.C. DE QUIEN FIRMA.- LIC. JOSE PEREZ MENDOZA PEMJ-220712-BUO.- FIRMADO: José M. Pérez.- Notario.- El sello de autorizar.- Fecha, sello y firma de la oficina que recibe esta declaración.- Una firma ilegible.- Un sello de goma, con el Escudo Nacional, con

COTEJADA

0000272

COTEJADO

SIN TEXTO



SIN TEXTO



una leyenda que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- OFICINA  
FEDERAL DE HACIENDA.- MANZANILLO, COL.- Al reverso: DETER  
MINACION DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR ENAJENACION DE  
BIENES.- FECHA DE ADQUISICION DEL TERRENO.- DIA 10.- MES  
NOVIEMBRE.- AÑO 1987.- FECHA DE ENAJENACION.- DIA 31.- -  
MES MAYO.- AÑO 1988.- AÑOS TRANSCURRIDOS MENOS DE UNO.-  
FACTOR 01.- 24.- VALOR DEL AVALUO AL 1-1-73.- PRACTICADO  
POR INSTITUCIONES DE CREDITOS \$37'524,500.00.- 26.- GAS-  
TOS NOTARIALES, IMPUESTOS Y DERECHOS POR ESCRITURAS DE  
ENAJENACION \$5'362,000.00.- 28.- TOTAL 3a, OPCION 29+25+  
26+27 \$ 42'886,500.00.- CALCULO DEL PAGO PROVISIONAL POR  
ENAJENACION DE BIENES.- 29.- VALOR DE LA CONTRAPRESTACION  
EN SU CASO VALOR DEL AVALUO.- \$ 37'500,000.00.- 30.- DE-  
DUCCION CORRESPONDIENTE A LA 1a. 2a. o 3a. OPCION \$13'500,  
000.00.- 31.- GANANCIA GRAVABLE 29-30 \$ 23'638,000.00.-  
Al calce: I.S.R. POR ENAJENACION DE BIENES. PAGO PROVISI  
NAL \$ 2'210,926.00.- - - - - -  
- - - LEGAJO NUM. 3 VOLUMEN I DEL PATRIMONIO INMUEBLE FE  
DERAL.- FOLIO "B".- Al margen superior izquierdo.- Un se  
llo impreso con el Escudo Nacional con una leyenda que di  
ce: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE  
Y SOBERANO DE COLIMA.- SRIA. DE PROGRAMACION Y FINANZAS.-  
En la parte superior: MANIFESTACION DE TRANSMISION PATRI  
MONIAL.- CERTIFICADO No. 260, AL centro: C. DIRECTOR DE  
CATASTRO, PRESENTE.- En cumplimiento con lo dispuesto en  
la Ley de Hacienda del Estado de Colima, en su capítulo  
II y sus artículos correspondientes, declaro la siguiente  
TRANSMISION PATRIMONIAL.- NATURALEZA DEL ACTO: COMPRAVEN  
TA.- ESCRITURA PUBLICA No. 3.- DE FECHA MAYO 31 DE 1988.-  
TRANSMITENTE (S) ELBA YOLANDA BRUST CARMONA.- ADQUIRIENTE  
(S) Y DOMICILIO: COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD.- Fri  
da de Juan Escútia No. 85.- Morelia Mich., DESCRIPCION  
DEL INMUEBLE OBJETO DE TRANSMISION CON SUS MEDIDAS Y LIN  
DEROS: Lote de terreno urbano marcado con el número 340,  
de la calle 21 de marzo, antiguamente Zaragoza manzana 2,  
antes 44 de la zona catastral 4 de la ciudad y puerto de  
Manzanillo, Col., constituido el referido inmueble por el  
lote 7 y la mitad del 6 de la expresada manzana y las si

COTEJADA

COTEJADA

00000271

*[Handwritten signature]*

SIN TEXTO



SIN TEXTO



NOTARIA PUBLICA No. 3  
Lic. José Pérez Mendoza

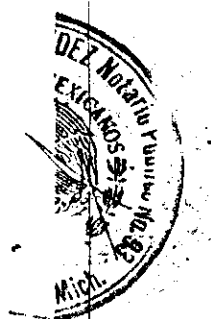
21 DE MARZO No. 71 1er. PISO TEL. 2-04-81  
MANZANILLO, COLIMA.

-12-

COTEJADA

siguientes medidas y linderos: Al NORTE, en 26.10 Mts., con propiedad de la Comisión Federal de Electricidad; al SUR, en 26.30 Mts., con propiedad de María del Carmen Viuda del Río; al ORIENTE, 14.45 con calle 21 de marzo de su ubicación y al PONIENTE, 14.45 con propiedad de Carmen Pérez. Vda. de Cortés.- SUPERFICIE 375.00 M2., (TRES CIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS).- LO TRANSMITIDO CONSTITUYE RESTO DEL INMUEBLE EN RELACION AL TITULO ANTERIOR DE PROPIEDAD.- ANTECEDENTES CATASTRALES: La Sra. ELBA YOLANDA BRUST CARMONA, adquirió por Adjudicación el inmueble que ahora enajena, como única y universal heredera en la sucesión testamentaria a bienes del Sr. ANGEL BRUST PEREZ DE LEON, el 10 de noviembre de 1987.- VALOR DE LA OPERACION \$ 37'500,000.00.- VALOR CATASTRAL \$15'696,000.00.- VALOR DE AVALUO BANCARIO \$37'524,750.00.- ALTAS \$ 37'524,750.00.- BAJAS \$ 15'696,000.00.- CLAVE CATASTRAL MAN-04-002-005.- CUENTA ANTERIOR 67731.- MUNICIPIO: Manzanillo, Col., junio 13 de 1988.- FICHA No. 11650.- NOMBRE Y NUMERO DE NOTARIA.- LIC. JOSE PEREZ MENDOZA.- NOTARIA PUBLICA No. 3.- FIRMA DEL NOTARIO.- José M. Pérez.- Rúbrica.- El sello de autorizar.- SOLVENCIA ESTATAL No. 32386.- FECHA: 3 de mayo de 1988.- SOLVENCIA MUNICIPAL No. S/N.- FECHA 3 de mayo de 1988.- Un sello de goma, que dice: 2 SET. 1988.- Al reverso: PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION.- LIQUIDACION.- VALOR \$ 37'525,000.00.- REDUCCION \$ 12'072,750.00.- GRAVA SOBRE \$ 25'352,250.00.- 10% \$ 2'535,225.00.- RECARGOS \$ 192,677.00.- COBRANZA \$ - - - MULTA \$ 1,000.00.- TOTAL \$ 2'728,902.00.- FECHA 30/9/88.- FORMULO: JULIANA.- AUTORIZO P.A. Firmado Juárez.- Rúbrica.- PAGADO CON RECIBO OFICIAL No. 154587 DE FECHA 19/12/88.- manuscrito: DIC/14/88.- Una firma ilegible.- A la izquierda: LA DIRECCION DE CATASTRO CERTIFICA: Que con esta fecha se inscribió en esta Dirección la presente Manifestación quedando inscrita en la cuenta actual que se indica en el anverso.- Colima, Col., 17 ENE. 1989.-

COTEJADA



COTEJADO  
*Suplente*

SIN TEXTO

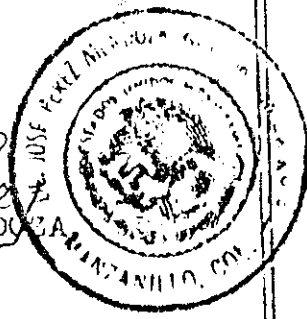


SIN TEXTO



EL DIRECTOR DE CATASTRO .- ING. HECTOR DIAZ SILVA.- Una  
firma ilegible.- Un sello de goma de Catastro.- - - -  
- - - ES PRIMER TESTIMONIO SACADO EXACTAMENTE DE SUS ORI-  
GINALES Y QUE EXPIDO PARA LA COMISION FEDERAL DE ELECTRI-  
CIDAD EN SU CALIDAD DE COMPRADORA.- VA EN 12 DOCE FOJAS  
UTILES DEBIDAMENTE COTEJADO Y CORREGIDO.- DOY FE.- MANZA-  
NILLO, COL., Septiembre 3 tres de 1993 Mil Novecientos No  
venta y Tres.

EL NOTARIO,  
*[Signature]*  
LIC. JOSE PEREZ MENDOZA  
PMJ-220/12-BUO.



COTEJADA

INSCRITO EN EL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL  
FOLIO REAL NUMERO 137239  
COLIMA, COL. A 23 DE Febrero DE 19 96

00000269

*[Signature]*

El Director del Registro  
Público de la Propiedad y  
del Catastro

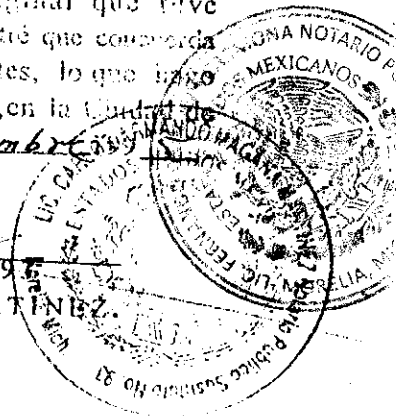
LIC. JUAN DE SANTIS MARCADO



G. REG. N° 4082  
IMPORTE \$ 95.71

El Suscrito Licenciado CARLOS ARMANDO MAGAÑA MARTÍNEZ, Notario Público Sustituto Número Noventa y Tres, en ejercicio y con residencia en esta Ciudad Capital, CERTIFICO: Que habiendo cotejado la presente copia fotostática con su original que tuve a la vista y que viene en 24 fojas útiles, encontré que concuerda fielmente con la misma en todas y cada una de sus partes, lo que hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de Morelia Michoacán, a los 13 Días del Mes de Diciembre de 1995.  
DOY FE.

El Notario Público Sustituto No. 93  
LIC. CARLOS ARMANDO MAGAÑA MARTÍNEZ  
MAMC-440312-HP9



--- El Suscrito Licenciado AGUSTIN VELAZQUEZ FERNANDEZ, Notario Público Número NOVENTA Y TRES, en ejercicio, con residencia en esta Ciudad Capital, CERTIFICO: Que habiendo cotejado la presente copia fotostática de otra copia debidamente certificada por el Lic. Carlos Armando Magaña Martínez, Notario Público Sustituto Número Noventa y Tres, con fecha trece de Diciembre de mil novecientos noventa y cinco, misma que tuve a la vista y que viene en VEINTICUATRO fojas útiles escritas por una sola de sus caras, encontré que concuerdan fielmente en todas y cada una de sus partes, lo que hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de Morelia, Michoacán, a los QUINCE días del Mes de MARZO de 1996, Mil Novecientos Noventa y Seis.- Doy Fe:

El Notario Público No. 93.

LIC. AGUSTIN VELAZQUEZ FERNANDEZ.

VEFA-400828-HP3



memg





DIRECC. GRAL. DEL  
PATRIMONIO INMOBILIARIO  
FEDERAL

ING. LUCIO SANCHEZ GABRIEL  
REGISTRADOR

SECRETARIA DE CONTRALORIA Y DESARROLLO ADMINISTRATIVO

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL

QUEDO REGISTRADO EN EL FOLIO REAL

No. - 35240 -

México, D.F., a 29 de abril de 1996

EL DIRECTOR DE REGISTRO Y CATASTRO  
DE LA PROPIEDAD FEDERAL.

ING. LUIS PACZKA SANCHEZ

00000268



TESTAMENTO

TESTAMENTO



El suscrito Licenciado **FERNANDO ORIHUELA CARMONA**, Notario Público Número Ciento Treinta y Cuatro, en el Estado de Michoacán de Ocampo, en ejercicio y con residencia en esta Ciudad Capital; **CERTIFICO**: que la presente copia fotostática fue fielmente tomada de copia certificada por el Licenciado Agustín Velázquez Fernández, Notario Público Número Noventa y Tres, en ejercicio y residencia en Morelia, Michoacán, misma que consta de **VEINTICINCO FOJAS ÚTILES**, que doy fe tener a la vista y que devuelvo de inmediato al interesado. Expido la presente certificación a solicitud del Interesado, sin causar impuesto alguno en la Ciudad de Morelia, Michoacán, el día veintiuno de Agosto del dos mil diecisiete.- **DOY FE.**-

**LIC. FERNANDO ORIHUELA CARMONA**  
**NOTARIO PÚBLICO NO. 134**  
**OIGF 560925 DEO**

