

ANEXO DOS



RESOLUCION DIV. No. 00008343

10 de Noviembre de 2017

R E S O L U C I O N

----- Manzanillo, Colima, 10 de Noviembre del 2017, el C. RAUL EDUARDO CAZADERO GARDUÑO, Oficial de la mesa primera de Desarrollo Urbano y Ecología dependiente del Departamento de Calificación y Seguimiento de Quejas y Denuncias, del Municipio de Manzanillo, Colima, **DA CUENTA** el C. JUAN DAVID MEJIA TERRIQUEZ, Director de Inspección, Verificación y Vigilancia del H. Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo, Colima, de un legajo turnado por el C. RIGOBERTO DELGADILLO FARIAS, Jefe del Departamento de Desarrollo Urbano y Ecología que contiene un Acta de Inspección con número de folio **001800**, practicada en fecha **17 DE OCTUBRE DE 2017**, por el Inspector + Notificador – Verificador, adscrito a la Dirección de Inspección, Verificación y Vigilancia de este mismo Municipio el C. **SANTIAGO ESTRADA ESPARZA**, por llevar a cabo **ACCIONES DE CONSTRUCCIÓN**, en el predio ubicado en **Bldv. Miguel de la Madrid, M-1, L-3**, colonia **FONDEPORT** propiedad de la **ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE MANZANILLO SA. DE C.V.** (API Manzanillo) -----

----- Actuando con el LIC. JESUS HUGO ZUÑIGA CERNA Jefe del Departamento de Calificación y Seguimiento de Quejas y Denuncias que autoriza y da fe de resoluciones administrativas en materia de establecimientos mercantiles -----

Vistos para resolver los autos que están contenidos dentro del legajo relativo al Acta de Inspección con número de folio **001800**, practicada por el Inspector-Notificador-Verificador el C. **SANTIAGO ESTRADA ESPARZA** de fecha **17 DE OCTUBRE DEL 2017**, mediante la cual se hace constar que la **ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE MANZANILLO S.A. DE C.V.** violó lo establecido en el artículo 363 de la Ley de Asentamientos Humanos del estado de Colima y los artículos 49, 57 y demás relativos del Reglamento de Construcciones del municipio de Manzanillo, Colima; al llevar a cabo **ACCIONES DE CONSTRUCCIÓN** en el predio ubicado en **Bldv. Miguel de la Madrid, M-1, L-**



3, colonia **FONDEPORT**, lo anterior al haberlo hecho sin contar con la licencia municipal, ni los permisos correspondientes para llevarlas a cabo.

LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA

ARTÍCULO 363.- Toda obra de construcción, modificación, reconstrucción o demolición, requerirá autorización del Ayuntamiento. La licencia o permiso de construcción, se otorgará por la Dependencia Municipal, de conformidad con lo dispuesto en éste Título, con las disposiciones de la Ley Orgánica del Municipio Libre y el Reglamento de Construcción.

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE MANZANILLO

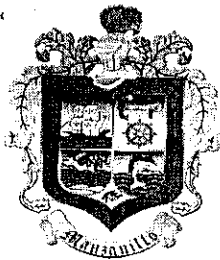
ARTÍCULO 57.- La LICENCIA DE CONSTRUCCION es el documento expedido por la DEPENDENCIA MUNICIPAL mediante el cual se autoriza a los propietarios o poseedores de un terreno, según sea el caso, para construir, ampliar, modificar, cambiar el uso o régimen de propiedad a condominio, reparar, demoler o remodelar una construcción o instalación.

ARTÍCULO 49.- La persona física o jurídica, pública o privada que pretenda realizar obras, acciones, servicios o inversiones en materia de desarrollo urbano en el Municipio, deberán obtener previa a la ejecución de dichas acciones u obras, DICTAMEN DE VOCACION DEL SUELO para lo cual se deberá llenar formato de SOLICITUD proporcionado por la DEPENDENCIA MUNICIPAL y formato de VOCACION DEL SUELO.....

R E S U L T A N D O :

1.- En fecha **17 DE OCTUBRE DE 2017** el Inspector el Notificador – Verificador el **C. SANTIAGO ESTRADA ESPARZA**, adscrito a la Dirección de Inspección, Verificación y Vigilancia del Municipio de Manzanillo, Colima, practicó en el predio ubicado **Blvd. Miguel de la Madrid, M-1, L-3, colonia FONDEPORT, MANZANILLO** propiedad de la **ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE MANZANILLO S.A. DE C.V.**, una diligencia de Verificación e inspección, motivo por el cual al observar que se estaban llevando **ACCIONES DE CONSTRUCCIÓN** se levantó el Acta de Inspección con número de folio **001800**, en la cual **se hizo constar** que **violó** lo establecido en el artículo 363 de la Ley de Asentamientos Humanos del estado de Colima y los artículos 49, 57 y demás relativos del Reglamento de Construcciones del municipio de Manzanillo, Colima:

- - - - *Acto seguido, le hago saber al visitado, una vez practicada la diligencia los hechos encontrados y que consisten en lo siguiente: una construcción de aproximadamente 50 metros de largo por 15 metros de ancho; misma que se encuentra con un 80% de avance aproximadamente*



H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO, COLIMA
DIRECCIÓN DE INSPECCION, VERIFICACION Y VIGILANCIA



(sin engarre), dos pisos y aún no detallada. Se toman 8 fotografías con la finalidad de guarda en memoria fotográfica el avance de dicha obra. Cabe mencionar que al momento de la presente diligencia no se nos permitió el acceso, por tanto se solicitó el apoyo de la policía municipal - - - - -

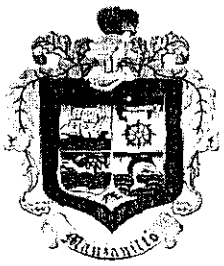
2.- En el acta de verificación en cita, se le concedió al propietario del inmueble señalado en supra-líneas, un plazo improrrogable de 72 horas para que de manera voluntaria corrigiera las anomalías y omisiones de conformidad a los ordenamientos señalados; así como cinco días hábiles a partir del día siguiente a la fecha de la práctica de la diligencia, para que cumpliera con su obligación fiscal y compareciera ante la Dirección de Inspección, verificación y Vigilancia del Municipio de Manzanillo, Colima, a inconformarse si a su derecho conviniera y en su caso, a ofrecer las pruebas que estimare pertinentes. - - - - -

3.- Que con fecha **19 de Octubre del 2017** la **ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE MANZANILLO S.A. DE C.V.** acudió a la Dirección de Inspección, Verificación y Vigilancia perteneciente al H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO, COLIMA a presentar **recurso de inconformidad** a través del **LIC. HERNAN SEÚL CISNEROS MONTES**, mexicano, mayor de edad, quien compareció en su carácter de Apoderado General para pleitos y cobranzas, así como actos de administración en materia laboral, mismo que acreditó con copia certificada de la escritura pública número 26,331 de fecha 02 de enero del 2017, otorgada ante la fe del LIC. RAÚL OSCAR GORDILLO LOZANO, titular de la notaría pública número 1 de Manzanillo, Colima - - - - -

C O N S I D E R A N D O :

I.- El suscrito Director de Inspección, Verificación y Vigilancia de Manzanillo, Colima, es competente para dictar la presente Resolución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 48 del Reglamento Interno de la administración Pública Municipal y Paramunicipal de Manzanillo, Colima, así como en lo dispuesto por el numeral 125 de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima. - - - - -

II.- Que vistas y analizadas todas y cada una de las constancias que componen el expediente en que se actúa, se llega a la conclusión que el actuar del Notificador – Inspector – Verificador, **SANTIAGO ESTRADA ESPARZA**, adscrito a la Dirección



H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO, COLIMA
DIRECCIÓN DE INSPECCION, VERIFICACION Y VIGILANCIA



que represento, estuvo apegada a derecho, ya que lo asentado en el acta de verificación – inspección con número de folio **001800**, de fecha 17 DE OCTUBRE DE 2017, que resultó de la práctica de la VERIFICACIÓN al predio ubicado en Blvd. Miguel de la Madrid, M-1, L-3, colonia FONDEPORT, municipio de MANZANILLO, COLIMA la cual es propiedad de la ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE MANZANILLO S.A. DE C.V.; se encuentran realizando acciones de construcción sin contar con la licencia y permisos municipales de construcción correspondientes. -----

III.- Que conforme a los artículos 462, 463, 464 y demás relativos del Reglamento de Construcciones del municipio de Manzanillo, Colima, así como los artículos 123, 124, 125 y demás relativos de la Ley del municipio libre del estado de Colima se considera presentado el Recurso Administrativo por la ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE MANZANILLO S.A. DE C.V. a través del LIC. **HERNAN SEÚL CISNEROS MONTES**, mexicano, mayor de edad, quien compareció en su carácter de Apoderado General para pleitos y cobranzas, así como actos de administración en materia laboral, mismo que acreditó con copia certificada de la escritura pública número 26,331 de fecha 02 de enero del 2017, otorgada ante la fe del LIC. RAÚL OSCAR GORDILLO LOZANO, titular de la notaría pública número 1 de Manzanillo, Colima -----

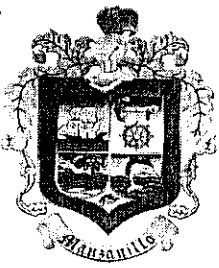
R E S U E L V E:

PRIMERO.- Conforme al considerando III, se recibe el recurso administrativo correspondiente del cual se resuelve:

I.- Se le tiene por presentado en tiempo y forma el recurso administrativo.

II.- Se le autoriza a los profesionistas LIC. IRERY GUADALUPE SANCHEZ SUAZO; LIC. JOSÉ ALEJANDRO AGUILAR ARRIAGA Y LIC. LOURDES VANESSA SALAZAR JUÁREZ para intervenir en el presente juicio.

III.- Se admite el domicilio señalado para oír y recibir todo tipo de notificaciones



H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO, COLIMA
DIRECCIÓN DE INSPECCION, VERIFICACION Y VIGILANCIA



IV.- Se admiten las pruebas documentales ofrecidas, sin embargo no resultan suficientes para acreditar que el predio donde se llevan a cabo las acciones de construcción motivo de la diligencia sea propiedad de la federación como argumenta la Administración Portuaria Integral de Manzanillo S.A. de C.V. (en lo consecuente APIMAN)

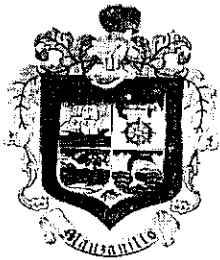
Es cierto que el predio visitado se encuentra en colindancia con los terrenos pertenecientes a la APIMAN, pero conforme al sistema catastral del municipio de Manzanillo dicho predio cuenta con clave catastral 07-01-18-761-002-000.

Es decir que si bien es cierto el propietario es APIMAN, propiamente no se encuentra en zona federal, sino que corresponde a la adscripción municipal; por tanto es sujeto a todos los derechos y/u obligaciones, tales como solicitar la licencia municipal de construcción en caso de llevarse a cabo acciones de construcción conforme a los artículos 363 de la Ley de Asentamientos Humanos del estado de Colima y el artículo 447 y demás relativos del Reglamento de Construcciones del municipio de Manzanillo, Colima.-

V- No se dejan sin efectos los actos reclamados en virtud de que la administración pública municipal actuó conforme a derecho según lo narrado en la presente Resolución. -----

SEGUNDO.- En virtud de lo establecido en el considerando segundo de esta Resolución, se determina que el propietario violó lo establecido en el artículo 363 de la Ley de Asentamientos Humanos del estado de Colima y los artículos 49, 57 y demás relativos del Reglamento de Construcciones del municipio de Manzanillo, Colima; al llevar a cabo **ACCIONES DE CONSTRUCCIÓN** en el predio ubicado en **Blvd. Miguel de la Madrid, M-1, L-3, colonia FONDEPORT, municipio de MANZANILLO, COLIMA.** -----

TERCERO.- Como consecuencia de lo establecido en el resolutivo anterior, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 59 del Reglamento de Construcción del Municipio de Manzanillo; así como del Artículo 48 fracción IX del Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal y Paramunicipal de Manzanillo, Colima y en uso de la delegación de facultades para aplicar sanciones, otorgadas



H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO, COLIMA
DIRECCIÓN DE INSPECCION, VERIFICACION Y VIGILANCIA



al suscrito, por parte del C. Presidente Municipal, es procedente imponer una sanción económica, consecuentemente; -----

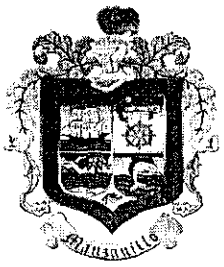
CUARTO.- Se impone y se aplica al infractor **ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE MANZANILLO S.A. DE C.V.**, una sanción económica por la cantidad de **\$754,824.51 (SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOSIENTOS VEINTICUATRO 51/100 PESOS M.N.** equivalente a 9,999 UMA'S (UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION) vigentes en la Región, que deberá cubrir en un término de **15 días naturales** a partir del día siguiente de la notificación para que realice el pago del crédito y sus accesorios en la Tesorería Municipal de Manzanillo, Colima, concediéndosele de conformidad con el artículo 44 del Código Fiscal Municipal del Estado de Colima, el beneficio del **50%** de descuento del monto de la multa impuesta dentro del plazo concedido, apercibiéndola que de no hacerlo, se continuara con el procedimiento administrativo de ejecución, haciéndose acreedor a honorarios por notificación y ejecución, así como gastos de cobranza que se generen en el proceso coactivo de ejecución.-----

QUINTO.- Que al no presentar la licencia municipal de construcción correspondiente procede la clausura / suspensión definitiva de las acciones de construcción motivo de la diligencia, conforme al artículo 447 fracciones I, II y demás relativos del Reglamento de Construcciones del municipio de Manzanillo, Colima; y que no se levantará la misma hasta que se realicen los trámites municipales correspondientes para OBTENERLA ante la DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA -----

SEXTO.- Esta resolución solo es una sanción administrativa en materia de desarrollo urbano y ecología, por lo que se dejan a salvo los derechos y obligaciones para que culminen los tramites, permisos y licencias que legalmente correspondan, esto en La Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología. ---

Así lo acordó y firma el C. JUAN DAVID MEJIA TERRIQUEZ, Director de Inspección, Verificación y Vigilancia del Municipio de Manzanillo, Colima; Notifíquese personalmente.-----

C. Lic. Henry Guadalupe Sanchez Suarez, el 10 de Noviembre, del 2017, a las 12.45 horas, a quien se le hace saber que con fundamento en lo



H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO, COLIMA
DIRECCIÓN DE INSPECCION, VERIFICACION Y VIGILANCIA



establecido en el artículo 46 fracción II del Reglamento General de la Administración Pública Municipal y Paramunicipal de Manzanillo, Colima, se le concede un plazo de 15 días hábiles a partir de que sea notificada la presente resolución, para que cumpla voluntariamente con el pago de la sanción impuesta y dijo:

FIRMA La Lic. Ivory Sanchez Suazo se nego a firmar.

En la presente diligencia de notificación de resolución no atendió la licenciada Ivory Guadalupe Sanchez Suazo, misma que se encuentra autorizada para oír y recibir notificaciones, conforme al registro administrativo de fecha 19 de octubre de 2017, presentado por la Administración Portuaria Integral de Manzanillo, S. N. de C. V. a través del Lic. Hernan Solís Cisneros Morales apoderado general de ABIMAN.

La Licenciada mencionada en su propio Amones no quiso recibir la presente notificación administrativa por tanto lo solicité que se contactara con el apoderado general en cuestión, por tanto ella realizó la llamada telefónica correspondiente, no obstante la respuesta del Lic. Hernan Cisneros fue "que no recibiera ningún documento".

Debido a lo anterior y en virtud de que el domicilio en el que me encuentro es el señalado por los visitados para oír y recibir todo tipo de notificaciones, procedo a dejar la resolución en el acceso principal de las instalaciones.

Se dejan pegados en una puerta de cristal las 7 hojas que constan de dicha resolución, cabe destacar que dicha puerta es la entrada principal, además de que se encuentra un guardia de seguridad en custodia de dicha entrada, mismo al que se le informó el motivo de la diligencia; debido a lo anterior queda acreditado que la resolución se dejó en un lugar seguro y visible conforme a la ley.

En este momento se tienen 2 fotografías mismas que se anexan al expediente con la finalidad de acreditar los casos narrados con anterioridad.

