

# **ANEXO SEIS**





ACTA DIV. No. 001800

ACTA CIRCUNSTANCIADA

----- En Manzanillo, Colima; Siendo las 13:30 del día **17 del mes de Octubre del año 2017**; el suscrito **C. SANTIAGO ESTRADA ESPARZA** Inspector-Verificador adscrito a la Dirección de Inspección, Verificación y Vigilancia, del H. Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo, Colima, con facultad otorgada por oficio de comisión número **015** de fecha **05/07/2017** suscrito por el C. JUAN DAVID MEJÍA TERRIQUEZ Director de Inspección, Verificación y Vigilancia del H. Ayuntamiento de Manzanillo, Colima, con facultades delegadas por la LICDA. GABRIELA BENAVIDES COBOS, Presidenta municipal del municipio de Manzanillo, Colima mediante el nombramiento número 00048 fundado y motivado en los artículos 14, 16, 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como el artículo 126 de la Ley del municipio libre del estado de Colima en relación con el artículo 48 del Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal y Paramunicipal del municipio de Manzanillo, Col, para llevar a cabo la inspección, verificación y vigilancia del cumplimiento de la Reglamentación y Leyes de aplicación Municipal por los particulares -----

----- Cerciorándome de estar en el lugar correcto con los planos geo-referenciados de Catastro Municipal, me constituí física y legalmente en el inmueble ubicado en el **Blvd. Miguel de la Madrid, M-1, L-3**, colonia **FONDEPORT**, del municipio de Manzanillo, Colima, acreditando ser éste el domicilio donde se están llevando a cabo **ACCIONES DE CONSTRUCCIÓN**, propiedad de la **ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE MANZANILLO S.A. de C.V.**; por tanto identificándome y acreditando mi personalidad en debido cumplimiento de lo señalado por el artículo 22 fracción III del Reglamento de Inspección-Notificación Municipal con credencial oficial vigente con fotografía de folio número **015**, expedida por la Lic. Lizbeth Adriana Nava Leal Secretario del H. Ayuntamiento constitucional de Manzanillo, colima, me presenté ante quien dijo llamarse C. NADIE CLISO PROPOSICIONARIOS SU NOMBRE y que se Identifica con 75, manifestando ser 7 de 7 informándole el derecho que le asiste

para designar a dos testigos que estén presentes durante el desahogo de esta diligencia y que de negarse a ello, el suscrito lo haría en su rebeldía a lo que dijo que No señala a los CC. 7 y 7

Quienes se identifican con 7 e 7 respectivamente. Y al no señalar testigos se nombran por el Inspector-Verificador a los CC. GERARDO ZAMORA DEL NAHUI y HAIRO BARRON quienes se identifican con INE e INE respectivamente. Así como la prerrogativa que todo momento tiene de manifestar lo que a su dicho convenga y aportar las pruebas que considere prudentes -----

----- Acto seguido, le hago saber al visitado, una vez practicada la diligencia los hechos encontrados y que consisten en lo siguiente: UNA CONSTRUCCIÓN DE APROXIMADAMENTE 50  
MTS DE LARGO Y 15 MTS ANCHO MISMA QUE SE ENCUENTRA UN 80%  
APROXIMADAMENTE SIN ALICATE. DE DOS PISOS Y A UN ALT DE 10 METROS.  
SE TOCARON 8 ESTRUCTURAS POR LA FALTA DE UN GUARDAR LA MATERIAL  
TECERANDE EN DURANTE DE DICHA CLASA



H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO, COLIMA  
DIRECCIÓN DE INSPECCION, VERIFICACION Y VIGILANCIA



CABE MENCIONAR QUE ARGUMENTO DE LA PRESENTE DELIGENCIA  
NO SE NOS PERMITIO EL ACCESO. POR TANTO SE SOLICITO EL  
APOYO DE LA POLICIA MUNICIPAL - - - - -  
ACTO SEGUNDO SE MUESTRA EL OFICIO DE COMISION DEL SUSCRITO  
ALA SEGURIDAD DEL INMUEBLE PRIVADA Y SE PROCEDE A  
ENTRAR

--- Los cuales constituyen infracción a lo dispuesto en los artículos 49, 50, 51, 52, 53, 57, 48, 49, 60, 61 y  
demás relativos del Reglamento de Construcciones del municipio de Manzanillo, Colima; así mismo 363 y  
demás relativos de la Ley de Asentamientos Humanos -----

--- El hecho de llevar a cabo acciones de construcción sin contar con las licencias y permisos  
municipales correspondientes encuadra perfectamente en los preceptos legales citados en supra-líneas,  
mismos que a la letra dicen:

**LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA**

**ARTÍCULO 363.-** Toda obra de construcción, modificación, reconstrucción o demolición, requerirá autorización del Ayuntamiento. La licencia o permiso de construcción, se otorgará por la Dependencia Municipal, de conformidad con lo dispuesto en éste Título, con las disposiciones de la Ley Orgánica del Municipio Libre y el Reglamento de Construcción.

**REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE MANZANILLO**

**ARTÍCULO 57.-** La LICENCIA DE CONSTRUCCION es el documento expedido por la DEPENDENCIA MUNICIPAL mediante el cual se autoriza a los propietarios o poseedores de un terreno, según sea el caso, para construir, ampliar, modificar, cambiar el uso o régimen de propiedad a condominio, reparar, demoler o remodelar una construcción o instalación.

**ARTÍCULO 49.-** La persona física o jurídica, pública o privada que pretenda realizar obras, acciones, servicios o inversiones en materia de desarrollo urbano en el Municipio, deberán obtener previa a la ejecución de dichas acciones u obras, DICTAMEN DE VOCACION DEL SUELO para lo cual se deberá llenar formato de SOLICITUD proporcionado por la DEPENDENCIA MUNICIPAL y formato de VOCACION DEL SUELO.....

--- Por lo que con fundamento en lo dispuesto por el artículo 124 de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, se le otorga el improrrogable plazo de **72 horas**, para que de manera voluntaria corrija y cumpla con las anomalías y omisiones de conformidad a los ordenamientos señalados independientemente de hacerse acreedor a las sanciones que para tal efecto provén los reglamentos y leyes de aplicación municipal en la materia en el caso de su procedencia. Igualmente se le concede el término de **5 días hábiles** contados a partir del día siguiente de esta fecha, para manifestarse por escrito su inconformidad con la presente acta e interponga los recursos que procedan y oponga excepciones aportando las pruebas que convenga a sus intereses, apercibido que de no hacerlo se le tiene por aceptados los hechos asentados en la misma-----



H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO, COLIMA  
DIRECCIÓN DE INSPECCION, VERIFICACION Y VIGILANCIA



----- En uso de su derecho el visitado manifiesta NADIE NOS QUISE RECIBIR Y POR  
TANTO NO PUDIE QUISO MANIFESTAR NADA -----  
----- POR TAL RAZON SE TUVO QUE DEJAR EL DOCUMENTO  
PEGADO EN UN LUGAR SEGURO Y VISIBLE SIENDO ESTE LA  
CASITA DE VIGILANCIA PARA LA CUAL SE AGREGAN LAS  
FOTOGRAFIAS CORRESPONDIENTES AL EXPEDIENTE -----

----- En razón de encontrar que hecho de llevar a cabo acciones de construcción sin contar con los permisos y/o las licencias municipales correspondientes encuadra en los preceptos jurídicos mencionados en supra-líneas y en virtud de tener el temor fundado de que se concluyan con dichas acciones de construcción en los siguientes días sin ingresar la documentación requerida por la dependencia municipal y se afecte a las arcas económicas municipales, se impone como medida de seguridad y prevención la **CLAUSURA / SUSPENSIÓN TEMPORAL DE OBRAS** con fundamento en los artículos 429, 430 fracciones I, II y III, 431 432 y demás relativos del Reglamento de Construcciones del municipio de Manzanillo, Colima, así mismo los artículos 387, 389 y 390 fracciones I, II y III -----

----- En razón de lo anterior se colocan 15 sellos de clausura/suspensión provisional en lugares principales y visibles del inmueble señalado en supra-líneas y se coloca cinta amarilla de precaución, para lo cual se toman las fotografías correspondientes con la finalidad de que obren en el expediente. -----

----- No habiendo más asunto que tratar, se concluye la inspección - verificación, levantándose para constancia la presente acta circunstanciada por duplicado, entregando copia legible de la misma a la persona con quien se entendió la diligencia, a las 14:15 horas del día de su inicio, firmando al alce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo -----

----- Ante los testigos que suscriben, quienes dan fe de la veracidad del acto -----

EL EJECUTOR

Nombre y firma

EL NOTIFICADO

Nombre y firma

TESTIGO

Nombre y firma



DIRECCION DE INSPECCION  
VERIFICACION Y VIGILANCIA

TESTIGO

Nombre y firma

