Yopal – Casanare, marzo 13 de 2025.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ALIANZA VILLA CARITO - | | 655-2025 | |
| DESDE | 05/02/2025 | HASTA | 13/03/2025 |

Señores:

**Departamento De Casanare**

Atte. Arq. Liliana Valbuena Monroy

**Dirección Técnica de Vivienda Departamental**

C.C. DIARCO S.A.S.

Arq. William Enrique Cortes

Ing. Luis Ernesto Acuña

Empresa Interventora

E.S.D.

**ASUNTO: (**A*PLICAR SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 384 SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN VILLA CARITO, MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO CASANARE.)*

REF: Informe Consolidado del proceso de comercialización y escrituración del Proyecto V.I.S. Urbanización Villa Carito.

Respetados señores:

Como Asesores y Comercializadores del **Consorcio Alianza Villa Carito** identificado con Nit.901.240.809-9, Urbanizadores y Constructores Responsables del Proyecto de Vivienda de Interés Social Urbanización Villa Carito, en el Municipio de Paz de Ariporo – Casanare, por medio de la presente nos permitimos informar a ustedes:

**1.** Compartimos link para consulta de información individual de los beneficiarios en mención.

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/17cZO-DjTfPbQGQ_Xf5PinbKGQDM2zdXhJisSwkQvhMg/edit?usp=sharing>

**2. CONSOLIDADO DE ESTADO DE BENEFICIARIOS.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION VILLA CARITO** | | | | | | | | | | |
| **CONSOLIDADO ESTADO BENEFICIARIOS - FECHA DE CORTE** | | | | | | | **13 de marzo de 2025** | | | |
| RESOLUCIÓN | CANTIDAD DE BENEFICIARIOS | BENEFICIARIOS (QUE HAN RENUNCIADO) INCLUIDOS DENTRO DE OTRA RESOLUCIÓN | RENUNCIAS CON RESOLUCIÓN | RETIRADOS SIN RESOLUCIÓN | REVOCADOS CON RESOLUCIÓN | PARA REVOCAR - GOBERNACIÓN (LISTADO ENVIADO POR VIVIENDA D.) | ACTIVO POR REVOCAR - (LISTADO ENVIADO POR CONSTRUCTOR) | ACTIVO CONTINÚAN EN TRÁMITE BANCARIO - CARTA DE CRÉDITO | APARTAMENTO ASIGNADO CON CARTA DE CRÉDITO | APARTAMENTO ENTREGADO |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N° 0131 de 2018 | 44 | 0 | 13 | 0 | 12 | 0 | 2 | 0 | 0 | 17 |
| N° 0135 de 2019 | 128 | 1 | 52 | 0 | 17 | 0 | 8 | 11 | 6 | 43 |
| N° 0051 de 2021 | 135 | 1 | 46 | 2 | 17 | 0 | 31 | 2 | 2 | 38 |
| N° 0053 de 2022 | 75 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 37 | 0 | 5 | 20 |
| N° 0231 de 2023 | 66 | 0 | 2 | 12 | 0 | 0 | 15 | 3 | 41 | 8 |
| N° 0062 de 2024 | 32 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 10 | 22 | 0 |
| N° 0091 de 2024 | 57 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 29 | 28 | 0 |
| N° 0039 de 2025 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 8 | 0 |
| SUBTOTALES | 554 | 2 | 126 | 49 | 46 | 0 | 93 | 76 | 112 | 126 |

**NOTA:** El señor JUAN MANUEL ALBARRACIN VARGAS, identificado con cédula de ciudadanía 1.118.553.285, manifiesta que por temas de salud no ha podido ir a recibir físicamente el apartamento 407 de la torre 7; informamos que su apartamento fue escriturado mediante escritura pública N°1178 de fecha 16 DE SEPTIEMBRE DE 2024; su crédito hipotecario de $19.273.975 fue desembolsado al constructor el día 18 de octubre de 2024, recibió subsidio de MI CASA YA mediante resolución 0295 DE 07 DE JUNIO 2024, con estado PAGADO en fecha 10/12/2024, esta pendiente su entrega física.

**3. CONSOLIDADO GENERAL.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION VILLA CARITO** | | | | |
| **CONSOLIDADO INFORME GENERAL CON FECHA DE CORTE -** | | | | **13 de marzo de 2025** |
| CONSOLIDADO INFORME GENERAL CON FECHA DE CORTE - | |  |  | 2025-05-05 |
| ITEM | ESTADO DE APTOS. | CANTIDAD | RADICADOS | TORRES |
| 1 | TOTAL | 384 |  | 5,6,7 Y 8 - 3, 4 ,1 Y 2 - 19, 20,23 Y 24 |
| 2 | EN EJECUCIÓN | 128 |  | 19, 20,23 Y 24 |
| 3 | TERMINADOS | 256 |  | 5,6,7, 8, 3,4,1 Y 2 |
| 4 | ENTREGADOS | 126 |  | 5,6,7 Y 8 |
| 5 | APTOS. TERMINADOS POR ENTREGAR | 130 |  | 7, 8, 4, 3, 1 Y 2 |
|  |  |  |  |  |
| ITEM | ESTADO DE BENEFICIARIOS EN CUMPLIMIENTO DE CIERRE FINANCIERO | CANTIDAD | RADICADOS | TORRES |
| 6 | ASIGNADOS MI CASA YA | 7 |  | 8, 4, 3, 1 y 2 |
| 7 | ASIGNADO SOLO CAJA DE COMPENSACIÓN | 7 |  | 4, 3, 1 y 2 |
| 8 | ASIGNADOS CONCURRENCIA | 0 |  |  |
| 9 | TOTAL ASIGNADOS | 14 |  | 4, 3, 1 y 2 |
| 10 | EN PROCESO DE CRÉDITO BANCARIO Y DE ASIGNACIÓN SUBSIDIO MI CASA YA | 115 |  | 4, 3, 1 y 2 |
| 11 | APARTAMENTO ESCRITURADO PENDIENTE ENTREGA FÍSICA | 1 |  | 7 |
|  | SUBTOTAL BENEFICIARIOS | 130 |  | 4, 3, 1 y 2 |

**6. ASIGNACION DE SUBSIDIOS CONCURRENTES**

**6.1 ASIGNADOS MI CASA YA**

Informamos que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio según Resolución 0030 de fecha 3 de marzo de 2025 de asignación de subsidios MI CASA YA, de los siguientes beneficiarios:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ASIGNADOS MI CASA YA DESDE 5 DE FEBRERO HASTA 13 DE MARZO DE 2025** | | | | | | |
| ITEM | NOMBRE Y APELLIDO | TORRE | APTO | CEDULA | FECHA ASIGNACION MI CASA YA | VALOR ASIGNACION |
| 1 | FRAIMER JASPE BARRETO | 3 | 106 | $74,866,252.00 | 0030 DE 03 DE MARZO 2025 | $9,999.00 |
| 2 | ERLYS EDECNY ROJAS PEDRAZA | 3 | 207 | $1,115,863,491.00 | 0030 DE 03 DE MARZO 2025 | $99,999.00 |
| 3 | PAULA ALEJANDRA MENDOZA PORTILLA | 3 | 404 | $1,007,491,471.00 | 0030 DE 03 DE MARZO 2025 | $9,999.00 |
| 4 | JOHAN ARTURO PATERNINA MALDONADO | 4 | 303 | $1,118,551,984.00 | 0030 DE 03 DE MARZO 2025 | $9,999.00 |
| 5 | SILVIA FERNANDA BENAVIDES UYABAN | 4 | 305 | $1,020,832,308.00 | 0030 DE 03 DE MARZO 2025 | $5,500.00 |
| 6 | Maluendaz Peres | 4 | 307 | $1,049,657,833.00 | 0030 DE 03 DE MARZO 2025 | $9,999.00 |

**6.1.1 ESTADO BENFICIARIOS MI CASA YA Y CAJA DE COMPENSACION TORRES 8, 4, 3, 1 Y 2, CON CORTE AL 13 DE MARZO DE 2025.**

|  |  |
| --- | --- |
| **CONSOLIDADOS ESTADOS MI CASA YA** | |
| **ESTADO** | **CANTIDAD** |
| ASIGNADO | 7 |
| INTERESADO-CUMPLE | 68 |
| INTERESADO- NO CUMPLE | 2 |
| SOLICITANTE-NO CUMPLE | 1 |
| ANULADO | 2 |
| ANULADO INTERESADO | 10 |
| NO APLICA | 2 |
| NO POSTULADO | 8 |
| **TOTAL** | **100** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ESTADO MI CASA YA** | | | | | | | |
| **ITEM** | **No. RESOLUCION** | **NOMBRES Y APELLIDOS** | **CÉDULA** | **TORRE** | **APTO** | **ESTADO MI CASA YA** | **CAJA DE COMPENSACIÓN** |
| 1 | N° 0231 de 2023 | PAULA ALEJANDRA MENDOZA PORTILLA | 1007491471 | 8 | 404 | ASIGNADO |  |
| 2 | N° 0091 de 2024 | CRISTIAN DAVID VIÑA GAITÁN | 1.115.866.197 | 1 | 101 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 3 | N° 0091 de 2024 | NOHEMI CHAVITA ZAMBRANO | 1.007.310.391 | 1 | 102 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 4 | N° 0091 de 2024 | YAKUVH PASTRANA HUERTAS | 1.115.861.857 | 1 | 103 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 5 | N° 0091 de 2024 | EDISON ALEJANDRO PEÑA MATEUS | 1.019.070.560 | 1 | 104 | NO POSTULADO |  |
| 6 | N° 0091 de 2024 | MAIRA TATIANA CURCHO CHAVITA | 1.115.857.108 | 1 | 105 | NO POSTULADO |  |
| 7 | N° 0062 de 2024 | EDWIN ACOSTA ALFONSO | 1.115.854.906 | 1 | 106 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 8 | N° 0062 de 2024 | DIANA MARITZA CARVAJAL IBICA | 1.115.850.406 | 1 | 107 | NO APLICA |  |
| 9 | N° 0091 de 2024 | MARIA ALEJANDRA ORTIZ OLIVOS | 1.116.041.746 | 1 | 108 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 10 | N° 0062 de 2024 | JORGE ELIECER PLAZAS LOPEZ | 1.118.561.353 | 1 | 203 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 11 | N° 0091 de 2024 | JHOAN SEBASTIAN HERRERA PARRADO | 1.122.655.637 | 1 | 204 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 12 | N° 0062 de 2024 | BLENDA ISABEL HERNANDEZ MENDEZ | 1.115.862.140 | 1 | 205 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 13 | N° 0231 de 2023 | HECTOR FABIAN QUEVEDO MOJICA | 1.123.510.887 | 1 | 206 | INTERESADO-CUMPLE | ASIGNADO |
| 14 | N° 0091 de 2024 | DIEGO FERNANDO ABRIL LUENGAS | 1.115.858.370 | 1 | 302 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 15 | N° 0231 de 2023 | YINETH TIXIANA HUERTAS CUESTA | 1.006.414.983 | 1 | 303 | ANULADO INTERESADO |  |
| 16 | N° 0091 de 2024 | JOSE ARMANDO PLAZAS MARTÍNEZ | 1.018.510.475 | 1 | 304 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 17 | N° 0091 de 2024 | EDUARD ANTONIO SALAMANCA JIMENEZ | 7.366.720 | 1 | 305 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 18 | N° 0231 de 2023 | NATALIA ALEJANDRA GALVIZ ALDANA | 1.002.760.635 | 1 | 307 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 19 | N° 0053 de 2022 | JOSUE DANIEL ACEVEDO ROA | 1.115.866.433 | 1 | 308 | NO POSTULADO |  |
| 20 | N° 0091 de 2024 | DUVAL MAURICIO CASIBANAY CASTRO | 7.366.151 | 1 | 402 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 21 | N° 0231 de 2023 | SEBASTIAN GEOVANNY LUNA RINCON | 1.006.555.779 | 1 | 403 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 22 | N° 0091 de 2024 | JULIO ESTEBAN RIAÑO FUENTES | 1.115.865.481 | 1 | 404 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 23 | N° 0062 de 2024 | JESSICA GABRIELA BLANCO MENDEZ | 1.007.491.797 | 1 | 405 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 24 | N° 0091 de 2024 | JESSICA JULIETH QUINTERO GOYENECHE | 1.007.436.229 | 1 | 407 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 25 | N° 0091 de 2024 | LEIDY YOHANA ALARCON MORA | 1.118.552.235 | 2 | 101 | NO POSTULADO | ASIGNADO |
| 26 | N° 0135 de 2019 | JOSE DANIEL PARADA LOPEZ | 1.118.544.341 | 2 | 105 | NO POSTULADO |  |
| 27 | N° 0051 de 2021 | YURY NAIR CUEVAS NIÑO | 1.115.860.391 | 2 | 106 | NO POSTULADO | ASIGNADO |
| 28 | N° 0091 de 2024 | LINA MARIA REYES ALBARRACIN | 1.115.866.199 | 2 | 201 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 29 | N° 0135 de 2019 | WILSON JOSE TUPANTEVE VILLAMARIN | 1.115.850.972 | 2 | 204 | ANULADO |  |
| 30 | N° 0231 de 2023 | BELKIS MARIA MOJICA | 23.789.709 | 2 | 205 | INTERESADO-NO CUMPLE |  |
| 31 | N° 0053 de 2022 | RODRIGO RINCON | 7.360.980 | 2 | 206 | NO POSTULADO |  |
| 32 | N° 0135 de 2019 | JUAN PABLO RINCON ROJAS | 1.116.042.628 | 2 | 208 | ANULADO INTERESADO |  |
| 33 | N° 0231 de 2023 | WILSON GEOVANNY PEREZ DIAZ | 1.115.864.000 | 2 | 303 | ANULADO INTERESADO |  |
| 34 | N° 0231 de 2023 | SANDRA MILENA GONZALEZ MORENO | 1.118.546.130 | 2 | 308 | INTERESADO-CUMPLE | ASIGNADO |
| 35 | N° 0062 de 2024 | HEYDER GARCIA SANCHEZ | 1.115.863.103 | 2 | 406 | NO POSTULADO |  |
| 36 | N° 0091 de 2024 | DEIRO ALEXANDER TARACHE PINZON | 1.115.854.988 | 2 | 407 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 37 | N° 0231 de 2023 | RICARDO HERNANDEZ CADENA | 91.210.868 | 3 | 101 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 38 | N° 0091 de 2024 | DOLFENDY LISNETH VIVAS RODRIGUEZ | 1.118.532.569 | 3 | 102 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 39 | N° 0231 de 2023 | GERARDO ALBERTO RAMIREZ CARDENAS | 1.115.850.126 | 3 | 103 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 40 | N° 0231 de 2023 | ESMERALDA BALCARCEL ABRIL | 1.115.866.055 | 3 | 104 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 41 | N° 0062 de 2024 | MARTHA CECILIA ROMERO | 40.387.387 | 3 | 105 | INTERESADO-CUMPLE | ASIGNADO |
| 42 | N° 0062 de 2024 | FRAIMER JASPE BARRETO | 74.866.252 | 3 | 106 | ASIGNADO |  |
| 43 | N° 0231 de 2023 | LIGIA HEREDIA | 23.790.563 | 3 | 107 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 44 | N° 0231 de 2023 | JHON FABRICIANO CORDOBA FUENTES | 1.115.851.493 | 3 | 108 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 45 | N° 0053 de 2022 | DIDIER JIMENEZ ARISMENDY | 1.115.851.921 | 3 | 201 | NO APLICA |  |
| 46 | N° 0231 de 2023 | ERIKA YISENIA GUALDRON TORRES | 1.115.855.696 | 3 | 202 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 47 | N° 0231 de 2023 | NEIFY LIZETH PEDRAZA PIRIACHE | 1.115.854.436 | 3 | 203 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 48 | N° 0062 de 2024 | LINA MARIA ESPINOSA RODAS | 1.115.864.822 | 3 | 204 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 49 | N° 0091 de 2024 | CRISTIAN DAVID PEREZ CAMPOS | 1.115.863.556 | 3 | 205 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 50 | N° 0231 de 2023 | JHONNY LEONARDO GONZALEZ GALVIS | 1.115.859.379 | 3 | 206 | ANULADO INTERESADO |  |
| 51 | N° 0231 de 2023 | ERLYS EDECNY ROJAS PEDRAZA | 1.115.863.491 | 3 | 207 | ASIGNADO |  |
| 52 | N° 0231 de 2023 | HISBLENDY VANESSA SOTO GARCIA | 1.115.864.204 | 3 | 208 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 53 | N° 0231 de 2023 | YELSI FERNANDA LARA LOPEZ | 1.002.603.403 | 3 | 301 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 54 | N° 0091 de 2024 | RAUL VALBUENA GONZALEZ | 1.118.539.481 | 3 | 302 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 55 | N° 0091 de 2024 | INGRID JULIANA BENAVIDES GUARIN | 1.115.863.733 | 3 | 303 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 56 | N° 0231 de 2023 | LILIANA ANDREA PATARROYO BARRERA | 1.115.856.843 | 3 | 304 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 57 | N° 0231 de 2023 | ESTHER CAMACHO TRIANA | 1.115.855.766 | 3 | 305 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 58 | N° 0231 de 2023 | WILSON AMAURY MARTINEZ LARA | 17.418.550 | 3 | 306 | INTERESADO-CUMPLE | ASIGNADO |
| 59 | N° 0062 de 2024 | JUAN DAVID HUMO FUENTES | 1.007.425.874 | 3 | 307 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 60 | N° 0231 de 2023 | JOSE ALEXANDER GUERRERO GALINDO | 1.115.859.015 | 3 | 308 | INTERESADO- NO CUMPLE |  |
| 61 | N° 0231 de 2023 | MAUREN ANDREA LOPEZ VACA | 1.116.864.294 | 3 | 401 | ANULADO INTERESADO |  |
| 62 | N° 0231 de 2023 | NATALY PARRA CIFUENTES | 1.122.117.981 | 3 | 402 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 63 | N° 0231 de 2023 | JIMMY FERNANDO GONZALEZ MORENO | 1.115.861.635 | 3 | 403 | INTERESADO-CUMPLE | ASIGNADO |
| 64 | N° 0231 de 2023 | ASTRID CAROLINA VACCA OVALLE | 40.341.310 | 3 | 404 | ANULADO |  |
| 65 | N° 0231 de 2023 | JUAN ALBERTO ANGARITA PEREZ | 1.115.865.983 | 3 | 405 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 66 | N° 0231 de 2023 | MONICA MARCELA MORA MORENO | 1.118.146.398 | 3 | 406 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 67 | N° 0091 de 2024 | LUIS ERNESTO MALDONADO RUIZ | 1.007.491.511 | 3 | 407 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 68 | N° 0231 de 2023 | LUZ DARY HERNANDEZ CETINA | 1.048.822.432 | 3 | 408 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 69 | N° 0062 de 2024 | ANA ISABEL CASTILLO FONSECA | 1.006.442.083 | 4 | 101 | ANULADO INTERESADO |  |
| 70 | N° 0062 de 2024 | CARLOS ALBERTO GOMEZ | 1.007.348.217 | 4 | 102 | ANULADO INTERESADO |  |
| 71 | N° 0231 de 2023 | DAVID FERNANDO MOJICA PORRAS | 1.115.862.927 | 4 | 103 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 72 | N° 0231 de 2023 | EDNA AGUILAR GUALDRON | 47.395.914 | 4 | 104 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 73 | N° 0231 de 2023 | STEPHEN NIÑO SILVA | 1.115.863.264 | 4 | 105 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 74 | N° 0062 de 2024 | CARLOS ALBERTO SIGUA RODRIGUEZ | 1.020.828.689 | 4 | 106 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 75 | N° 0231 de 2023 | ADRIANA MELIZA VARGAS GUANARE | 1.115.860.548 | 4 | 107 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 76 | N° 0062 de 2024 | LUZ NEIDA REY SARABIA | 27.603.821 | 4 | 108 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 77 | N° 0135 de 2019 | WILSON URANGO RODRIGUEZ | 8.339.849 | 4 | 201 | SOLICITANTE-NO CUMPLE |  |
| 78 | N° 0051 de 2021 | KEVIN ARNOLD SANCHEZ FERNANDEZ | 1.118.565.929 | 4 | 202 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 79 | N° 0062 de 2024 | YOSBAL ADIEL ACHAGUA | 74.814.542 | 4 | 203 | ANULADO INTERESADO |  |
| 80 | N° 0231 de 2023 | DANNY SOLEDAD MORALES BENITEZ | 1.115.852.938 | 4 | 204 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 81 | N° 0231 de 2023 | YEISON FERNANDO CASTILLO TARACHE | 1.115.865.305 | 4 | 205 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 82 | N° 0062 de 2024 | DIEGO FERNANDO GOMEZ VARGAS | 1.118.537.370 | 4 | 206 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 83 | N° 0231 de 2023 | WILMER ALEXIS GONZALEZ MORENO | 1.055.272.175 | 4 | 207 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 84 | N° 0053 de 2022 | CRISTIAN CAMILO ARREDONDO RESTREPO | 1.088.104.917 | 4 | 208 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 85 | N° 0231 de 2023 | NARBI MARITZA MILLAN OROS | 1.115.850.262 | 4 | 301 | ANULADO INTERESADO |  |
| 86 | N° 0091 de 2024 | ALIS AMPARO ABRIL MALDONADO | 39.719.055 | 4 | 302 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 87 | N° 0231 de 2023 | JOHAN ARTURO PATERNINA MALDONADO | 1.118.551.984 | 4 | 303 | ASIGNADO |  |
| 88 | N° 0062 de 2024 | PAOLA XILENA PRECIADO BENITEZ | 1.118.567.663 | 4 | 304 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 89 | N° 0231 de 2023 | SILVIA FERNANDA BENAVIDES UYABAN | 1.020.832.308 | 4 | 305 | ASIGNADO |  |
| 90 | N° 0062 de 2024 | LAURA ISABEL LUGO MESA | 1.115.860.658 | 4 | 306 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 91 | N° 0062 de 2024 | KIARA LUZ CUELLAR SANCHEZ | 1.049.657.833 | 4 | 307 | ASIGNADO |  |
| 92 | N° 0062 de 2024 | FRANCIA ELENA CUELLAR TORRES | 52.032.505 | 4 | 308 | ANULADO INTERESADO |  |
| 93 | N° 0091 de 2024 | ROBINSO YESID SANCHEZ ABRIL | 1.118.704.013 | 4 | 401 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 94 | N° 0231 de 2023 | EDUARDO GUSTAVO VARGAS | 1.118.146.276 | 4 | 402 | ASIGNADO |  |
| 95 | N° 0062 de 2024 | EDWAR ALDEMAR PEREZ TORRES | 1.014.283.978 | 4 | 403 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 96 | N° 0062 de 2024 | ANDRES LEONARDO MANRIQUE MARTINEZ | 1.115.862.317 | 4 | 404 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 97 | N° 0091 de 2024 | WILLIAM DAVID RODRIGUEZ SUAREZ | 1.070.978.238 | 4 | 405 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 98 | N° 0135 de 2019 | IVAN ANDRES BALLESTEROS OYOLA | 1.053.512.291 | 4 | 406 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 99 | N° 0091 de 2024 | HECTOR IVAN DURAN GOMEZ | 1.007.348.248 | 4 | 407 | INTERESADO-CUMPLE |  |
| 100 | N° 0091 de 2024 | PEDRO JOSE ANZUETA SIGUA | 1.115.857.931 | 4 | 408 | INTERESADO-CUMPLE |  |

**6.2 ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS CAJAS DE COMPENSACION FAMILIAR**

Informamos que la Caja de Compensación COMFACASANARE ha realizado asignación de subsidios a los beneficiarios de las torres 4, 3, 1 y 2 de los siguientes beneficiarios:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ASIGNADOS CAJA DE COMPENSACION** | | | | | | |
| **ITEM** | **NOMBRE Y APELLIDO** | **TORRE** | **APTO** | **CEDULA** | **FECHA ASIGNACION CAJA DE COMPENSACION** | **VALOR ASIGNACION** |
| 1 | HECTOR FABIAN QUEVEDO MOJICA | 1 | 206 | 1.123.510.887 | ACTA DE ASIGNACION No. 111 DE AGO. 30 DE 2024 | $39.000.000,00 |
| 2 | LEIDY YOHANA ALARCON MORA | 2 | 101 | 1.118.552.235 | PUBLICACION 112. DIC. 20 DE 2024 | $39.000.000,00 |
| 3 | YURY NAIR CUEVAS NIÑO | 2 | 106 | 1.115.860.391 | ACTA DE ASIGNACION No. 105 DE SEPT. 5 DE 2022 | $30.000.000,00 |
| 4 | SANDRA MILENA GONZALEZ MORENO | 2 | 308 | 1.118.546.130 | ACTA DE ASIGNACION No. 110 DE MAYO 31 DE 2024 | $39.000.000,00 |
| 5 | MARTHA CECILIA ROMERO | 3 | 105 | 40.387.387 | ACTA DE ASIGNACION No. 106 DE DIC. 31 DE 2022 | $30.000.000,00 |
| 6 | WILSON AMAURY MARTINEZ LARA | 3 | 306 | 17.418.550 | ACTA DE ASIGNACION No. 109 DE DIC. 22 DE 2023 | $24.396.000,00 |
| 7 | JIMMY FERNANDO GONZALEZ MORENO | 3 | 403 | 1.115.861.635 | ACTA DE ASIGNACION No. 111 DE AGO. 30 DE 2024 | $39.000.000,00 |

**6.3 ASIGNACION SUBSIDIO DE CONCURRENCIA**

Sin novedad

**6.4 ASIGNACION DE OTROS SUBSIDIOS CONCURRENTES**

Sin novedad

**7. CONSOLIDADO TOTAL DE INGRESOS DE BENEFICIARIOS.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION VILLA CARITO** | | | | | | | | | |
| **TOTAL INGRESOS - RECURSOS DE BENEFICIARIOS AÑOS 2023 Y 2024 - FECHA DE CORTE** | | | | | | | **13 de marzo de 2025** | | |
| **DESCRIPCION** | **TORRE 8** | **TORRE 7** | **TORRE 6** | **TORRE 5** | **TORRE 4** | **TORRE 3** | **TORRE 2** | **TORRE 1** | **TOTAL** |
| **CREDITO HIPOTECARIO** | $625.431.461,02 | $650.194.266,60 | $625.910.264,46 | $618.074.140,32 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $2.519.610.132,40 |
| **4\*1000** | $942.349,00 | $708.218,00 | $635.683,00 | $1.037.982,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $3.324.232,00 |
| **SUBSIDIOS MI CASA YA 1ra FASE** | $472.400.000,00 | $313.200.000,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $785.600.000,00 |
| **SUBSIDIOS MI CASA YA 2da FASE** | $429.000.000,00 | $671.800.000,00 | $1.157.000.000,00 | $1.157.000.000,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $3.414.800.000,00 |
| **SUBSIDIOS DE CONCURRENCIA 1ra FASE** | $0,00 | $46.400.000,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $46.400.000,00 |
| **SUBSIDIOS DE CONCURRENCIA 2da FASE** | $101.200.000,00 | $26.000.000,00 | $26.000.000,00 | $26.000.000,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $179.200.000,00 |
| **CAJA DE COMPENSACION** | $144.028.780,00 | $112.668.180,00 | $24.373.975,00 | $50.000.000,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $331.070.935,00 |
| **RECURSOS PROPIOS** | $47.165.344,70 | $75.738.127,50 | $37.864.744,84 | $62.093.474,56 | $4.000.000,00 | $0,00 | $0,00 | $13.829.975,00 | $222.861.691,60 |
| **AHORRO PREVIO** | $116.325.769,82 | $92.194.183,74 | $82.169.139,98 | $83.624.653,18 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $374.313.746,72 |
| **DEVOLUCIONES REALIZADAS A BENEFICIARIOS** | $5.926.383,20 | $0,00 | $0,00 | $5.001.019,18 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $10.927.402,38 |
| **TOTAL DE INGRESOS** | **$1.930.567.321,34** | **$1.988.902.975,84** | **$1.953.953.807,28** | **$1.992.829.230,88** | **$4.000.000,00** | **$0,00** | **$0,00** | **$13.829.975,00** | **$7.866.253.335,34** |

**7.1 PARCIAL DE INGRESOS DE BENEFICIARIOS - CON CORTE DESDE 05 DE FEBRERO DE 2025 HASTA 13 DE MARZO 2025**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION VILLA CARITO** | | | | | | | | | |
| **PARCIAL DE INGRESOS - RECURSOS DE BENEFICIARIOS - CORTE DESDE EL 5/02/25 HASTA 13/03/25** | | | | | | | | | |
| **DESCRIPCION** | **TORRE 8** | **TORRE 7** | **TORRE 6** | **TORRE 5** | **TORRE 4** | **TORRE 3** | **TORRE 2** | **TORRE 1** | **TOTAL** |
| **CREDITO HIPOTECARIO** | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 |
| **4\*1000** | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 |
| **SUBSIDIOS MI CASA YA** | $0,00 | $39.000.000,00 | $0,00 | $39.000.000,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $78.000.000,00 |
| **SUBSIDIOS DE CONCURRENCIA** | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 |
| **CAJA DE COMPENSACION** | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 |
| **RECURSOS PROPIOS** | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $4.000.000,00 | $0,00 | $0,00 | $13.829.975,00 | $17.829.975,00 |
| **AHORRO PREVIO** | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $0,00 |
| **TOTAL DE INGRESOS** | **$0,00** | **$39.000.000,00** | **$0,00** | **$39.000.000,00** | **$4.000.000,00** | **$0,00** | **$0,00** | **$13.829.975,00** | **$95.829.975,00** |

**7.2 INGRESOS INDIVIDUALES DE BENEFICIARIOS**.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INGRESOS BENEFICIARIOS CORTE DESDE 5/02/2025 AL 13/03/2025** | | | | | | | | | | | |
| **ITEM** | **No. RESOLUCION** | **NOMBRES Y APELLIDOS** | **TORRE** | **APTO** | **CÉDULA** | **BANCO** | **No. ESCRITURA** | **FECHA RECURSOS PROPIOS** | **RECURSOS PROPIOS** | **VALOR DEL PAGO MI CASA YA** | **FECHA DESEMBOLSO MI CASA YA** |
| 1 | N° 0231 de 2023 | AURA ALEJANDRA FAJARDO HEREDIA | 5 | 103 | 1.006.552.867 | BANCOLOMBIA | N°1338- 17 DE OCTUBRE DE 2024 |  |  | $39.000.000,00 | 30 ene 2025 |
| 2 | N° 0053 de 2022 | DIANA PAOLA GIRON CASTILLO | 7 | 203 | 1.115.857.062 | FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. | N°1339- 17 DE OCTUBRE DE 2024 |  |  | $39.000.000,00 | 30 ene 2025 |
| 3 | N° 0231 de 2023 | EDUARDO GUSTAVO VARGAS | 4 | 402 | 1.118.146.276 | BBVA |  | 5 mar 2025 | [$4.000.000,00](https://drive.google.com/file/d/158DzGXS2PNqbMqZRhGFDzFyLtgHUupar/view?usp=sharing) |  |  |
| 4 | N° 0062 de 2024 | DIANA MARITZA CARVAJAL IBICA | 1 | 301 | 1.115.850.406 | FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. |  | 6 mar 2025 | [$13.829.975,00](https://drive.google.com/file/d/1nOIoN3NMaKPUp6gwXyp_kGYdZEs15UD9/view?usp=sharing) |  |  |
| **SUBTOTAL:** | | | | | | | | **$17.829.975,00** | | **$78.000.000,00** | |
|  |
| **INGRESOS TOTALES CORTE DEL 5/02/2025 AL 13/03/2025** | | | | | | | | **$95.829.975,00** | | | |  |

**7.3 PROYECCION DE FLUJO DE CAJA AL AÑO 2025 - TORRES 8, 7, 6, 5 ,3, 4, 1 Y 2**

Teniéndose en cuenta que los subsidios de MI CASA YA a la fecha no han asignados y aún no han determinado fecha para su asignación y la normatividad a cumplir para esta asignación nos permitimos informar que no podemos realizar una proyección del flujo de caja del proyecto.

**8. CONVOCATORIA.**

La cual se adelanta según resolución No. 0144 de 8 de noviembre de 2024.

En el informe con radicado 0001816 del día 5 de febrero de 2025 se manifestó que se llevaban 103 carpetas radicadas ante el Departamento de Casanare con los documentos completos exigidos para su observaciones y calificación. A posterior se han entregado: 2 carpetas con radicado No. 0002011 del día 7 de febrero de 2025, 2 carpetas con radicado No. 0002928 del día 27 de febrero de 2025 y 3 carpetas con radicado No. 0003700 del día 10 de marzo de 2025, para un **total de 110 carpetas**. Anexo 1 en XX folios.

**8.1 OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES. PENDIENTE**

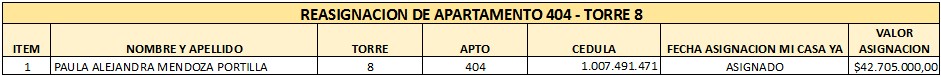
Se recibió informe de observaciones según informe de social N° 0001-2025 de fecha 18 de febrero de 2025 de 26 núcleos familiares con observaciones a subsanar de los de las 105 carpetas de documentos radicados ante el Departamento de Casanare para su calificación y asignación de subsidios. Las cuales fueron contestadas con los radicados digitales de fecha 26 de febrero de 2025 (…)

**9. ESTADO BENEFICIARIOS POR RESOLUCION DE ASIGNACION DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA POOR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE.**

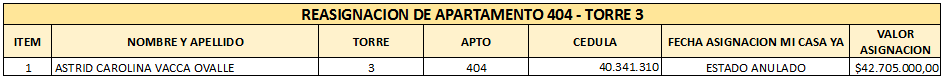
**9.1** **ASIGACION APARTAMENTO.**

El señor **EDISON ALEJANDRO PEÑA MATEUS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.019.070.560 beneficiario de subsidios de vivienda de interés social en especie y en efectivo del Proyecto de Vivienda Urbanización “Villa Carito”, mediante Resolución No. 0091 del 29 de agosto de 2024, ítem 41, dado que el pasado jueves 6 de marzo de 2025 presentó carta de aprobado de crédito hipotecario del Banco Bancolombia, dando cumplimiento al cierre financiero, por el cual **se realizó asignación del apartamento 104 de la torre 1.**

**9.2 REASIGNACION.**

La beneficiaria PAULA ALEJANDRA MENDOZA PORTILLA fue asignada en el apartamento 404 de la torre 8 en reemplazo de la señora ASTRID CAROLINA VACCA OVALLE.

La beneficiaria ASTRID CAROLINA VACCA OVALLE fue asignada en el apartamento 404 de la torre 3 en reemplazo de la señora PAULA ALEJANDRA MENDOZA PORTILLA.



**10.APARTAMENTOS ENTREGADOS A 10 DE MARZO DE 2025 DE LAS TORRES 8,**

Sin Novedad

**11. REVOCATORIA**

|  |  |
| --- | --- |
| **CONSOLIDADO ESTADO BENEFICIARIOS REVOCATORIA** | |
| Sin inicio de pliego de cargos | 75 |
| Formulación de pliegos de cargos | 9 |
| Inicio de pliego de cargos | 20 |
| Revocados | 1 |
| **TOTAL** | **104** |

**11.1 BENEFICIARIOS CON INICIO DE PLIEGO DE CARGOS Y REVOCADOS CON CORTE DESDE 05 DE FEBRERO DE 2025 HASTA 13 DE MARZO 2025**

Adicional al informe con radicado 0001816 del día 5 de febrero de 2025, se informa de un (1) inicio de pliego de cargos y una (1) revocatoria de los siguientes beneficiarios.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ITEM** | **No. RESOLUCION** | **NOMBRES Y APELLIDOS** | **CÉDULA** | **CONSECUTIVO No.** | **FECHA RADICADOS EN GOBERNACIÓN** | **FORMULACION PLIEGO DE CARGOS** | **RES. APERTURA PLIEGO DE CARGOS** | **RES. REVOCATORIA** | **RENUNCIA** | **OBSERVACIÓN** | **SUBSANACION** |
| 1 | N° 0131 de 2018 | KEIRY ZULEIDY VACA FERNANDEZ | 1115865589 | 640-2025 | FEBRERO 5 DE 2025 |  | RES 0009 DE 04 MAR. 2025 | PENDIENTE |  | INICIO DE PLIEGO DE CARGOS Y SE DA APERTURA AL PROCESO ADMINISTRATIVO DE REVOCATORIA DE SUBSIDIO VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. |  |
| 643-2025 | FEBRERO 5 DE 2025 |
| 2 | N° 0135 de 2019 | JOSSELYN MEYS SERRANO DE LA HOZ | 1047339407 | 640-2025 | FEBRERO 5 DE 2025 | REMISION OFICIO No. 620.0135 DEL 14 DE FEBRERO DE 2025 DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA | RES 0149 DE 04 OCT. 2022 | RES 0013 DE 2025 |  | **SANCION** NUCLEO FAMILIAR POR INCUMPLIMIENTO EN LAS OBLIGACIONES EN LA RESOLUCION N° 0135 DE 2019 |  |
| 643-2025 | FEBRERO 5 DE 2025 |

**11.2 NOTIFICACIONES DE REVOCATORIA.**

**PENDIENTE**

Como bien se evidencia en los documentos radicados por la empresa Diarco SAS, OFICIO 519 REMISIÓN COPIA RESOLUCIÓN No. 0013 DEL 7 DE MARZO DE 2025 POR MEDIO DE LA CUAL SE SANCIONA A UN NÚCLEO FAMILIAR BENEFICIARIO de fecha 7 de marzo de 2025, se evidencia que la revocatoria del señor JOSSELYN MEYS SERRANO DE LA HOZ, que el inicio de pliego de cargos y se da apertura al proceso administrativo de revocatoria de subsidio vivienda de interés social de acuerdo Resolución No. 0149 de 25 de octubre de 2022 y fue revocado mediante Resolución No. 0013 de fecha 7 de marzo de 2025, para lo que el tiempo entre el inicio de pliegos y la revocatoria son de más de 2 años y 4 meses, evidenciando los retrasos en las revocatorias para realizar nuevas asignaciones de subsidios de vivienda por parte del Departamento de Casanare.

Agradecemos la colaboración, se nos sea enviado el estado de cada uno de los ciento tres (103) beneficiarios de los cuales, se les solicitó revocatoria de los subsidios de vivienda departamental, mediante respuesta de la comunicación Diarcosas-Villacarito504-Cto2384/2018 de fecha 14 de febrero 2024 con el cual se hace REMISION OFICIO 135 de fecha 11 de febrero 2025 emitido por el Departamento de Casanare, entregada el 25 de febrero de 2025 a las 17:52 mediante correo electrónico con asunto RESPUESTA REMISION OFICIO Villacarito504-Cto2834/2018. Y en físico radicado No. 0002813 de fecha 26 de febrero de 2025.

**14. CIERRE FINANCIERO TORRES 4, 3, 2, 1, 19, 20, 23 y 24 VALOR SEGÚN S.M.M.L.V. AÑO 2025.**

Según Resolución 0011 de fecha 5 de marzo de 2025. Agradecemos la expedición de la resolución de fecha por parte de la Dirección técnica de Vivienda por valor de los apartamentos de las torres 4, 3, 1, 2, 19, 20, 23 y 24.

**15.** **IMPUESTO PREDIAL URBANIZACION VILLA CARITO, MATRICULA INMOBILIARIA 475-10235.**

La factura 30000001653 emitida por la secretaria de Hacienda del Municipio de paz de Ariporo, fue cancelada por el departamento de Casanare mediante orden pago No. 01 – 202500847 y resolución No. 0136 de 2025 de la Dirección Técnica de Contabilidad, con Paz y Salvo del año 2025 No. 2393. **Anexo 2 en XX folios.**

**16. CESION AREAS COMUNES.**

Recordamos que se encuentra pendiente el avance de la firma del ACTA DE ENTREGA DE CESIÓN de las zonas comunes a la Administración municipal, por lo que se recomienda realizar primero una visita con interventoría y posteriormente con la administración municipal de Paz de Ariporo, por lo que debemos realizar empalme con la nueva funcionaria de Ordenamiento Territorial ingeniera Angela Mendivelso, con el fin de avanzar con dicha actividad.

Cordialmente,

Texto, Carta

Descripción generada automáticamente

**DIANA YOLIMA MORA CORREDOR**

**.**

Asesora y comercializadora de proyectos de vivienda

**Consorcio Alianza Villa Carito**

C.C.NIDIAN JOHANA FIGUEROA

**Consorcio Alianza Villa Carito.**