



Проект TRUESTATE
було створено з метою
зробити процес
інвестування
в нерухомість
простим та швидким.



Зміст

1. Вступ
2. Суть проєкту
3. Технічна частина
4. Інструкції
5. Про компанію
6. Юридична частина

Вступ

Інвестиції у нерухомість при правильному підході – це вигідно та надійно. З першого погляду все здається простим: придбав нерухомість – покраїшив її – продав дорожче. Однак, у більшості випадків, процес виявляється складним та довготривалим. Припустимо, що Ви поставили за мету інвестувати в нерухомість, наприклад, в Німеччині. Які етапи на Вас чекають?

1 Так, необхідно мати у своєму розпорядженні суму для інвестицій. У ліквідних та перспективних районах Західної Європи вартість нерухомості починається щонайменше від 100 000 євро.

2 Для початку потрібно знайти потрібну нерухомість, для чого потрібно оглянути десятки об'єктів, провести ретельний аналіз їх стану, ціни, місця розташування, необхідних вкладень для покращення, додаткових витрат, перспектив майбутнього продажу та ще багатьох інших факторів. Для цього, без сумніву, потрібно мати необхідні знання, компетенції та час, а також фізично відвідувати всі потенційні об'єкти для огляду. **Може зайняти часу: до 12 місяців.**



3 Припустимо, що Ви нарешті вибрали відповідний об'єкт. Тепер потрібно провести експертизу юридичної чистоти, переконатися, що нерухомість не має жодних обтяжень та заборон. **Може зайняти часу: до 3 місяців.**



4 Далі потрібно знайти нотаріуса та домовитися про угоду, а також погодити всі умови. При укладанні угоди потрібна фізична присутність покупця чи довіреної особи. **Може зайняти часу: до 3 місяців.**



5 Потім необхідно сплатити податки на нерухомість та супутні збори державних органів, а також дочекатися реєстрації вас як нового власника. **Може зайняти часу: до 4 місяців.**



6 Зрештою, Ви – зареєстрований власник нерухомості. Тепер потрібно знайти компетентну компанію-підрядника, оцінити та розпочинати ремонт/покращення нерухомості. **Може зайняти часу: до 12 місяців.**



7 Ремонт закінчено? Тепер можна шукати ріелтора, який грамотно оцінить покращену нерухомість, складе опис та розпочне процес продажу. Продаж – це постійні покази потенційним покупцям, дзвінки та переговори. **Може зайняти часу: до 12 місяців.**



Таким чином, проект, що здається на перший погляд простим, може зайняти до декількох років часу і змусити Вас освоїти кілька додаткових «професій».

**Хочете простіше
і швидше?**

**Це можливо
з TRUESTATE!**



Суть проекту

Проект TRUESTATE був створений,
щоб інвестиції в нерухомість стали простими,
як раз, два, три. Дивіться самі:

1

Визначесь яку суму Ви бажаєте інвестувати
та виберіть об'єкт із представлених на сайті [tru.estate](#).

2

Інвестуйте у вибраний Вами об'єкт, купивши
електронні акції (токени) TRUESTATE.

3

Після завершення проекту, кілька кліків
отримайте повернення інвестицій та прибуток.

Легко, чи не так?
Як це виглядає з технічного погляду?
Читайте далі.

Технічна частина

Токен – це електронний сертифікат, що гарантує виконання зобов'язань компанії перед власником такого ертифікату. По суті, це аналог акції (цінного паперу) у світі криптовалют.

Смарт-контакт (від англійської smart contract розумний контракт) - це комп'ютерний цифровий алгоритм, що дозволяє прописати та зафіксувати умови будь-якої угоди в публічно доступному цифровий код.

Смартконтракт TRUESTATE (<https://etherscan.io/address>) є інструментом для продажу токенів TRUESTATE за криптовалюту Ethereum (Ether, ETH). Токени, що продаються, відповідають «часткам», що дозволяє претендувати на отримання частини прибутку з проєкту з перепродажу нерухомості. Кожен проєкт, а також токени, що випускаються для цього проєкту, мають порядковий номер (TRUESTATE1, TRUESTATE2, TRUESTATE3 тощо). Кожному проєкту відповідає своя адреса смартконтракту (зазначена під описом кожного об'єкта нерухомості на сайті).

Приклад - Ви обіцяли своїй дочці купити машину після закінчення університету, причому саме останньої моделі та червоного кольору. Все це можна відобразити у смарт-контракті, та після отримання диплома про закінчення Університету, смарт-контракт автоматично перерахує необхідну суму з Вашого рахунку безпосередньо автодилеру. Для реалізації цього не знадобиться стос документів та участь нотаріуса, банку та юриста. Все буде виконано автоматично.

Для отримання повернення інвестицій та прибутку необхідно:

1 →	2 →	3 →	4
Дочекатися закінчення реалізації об'єкта (вкажіть свої дані в особистому кабінеті на сайті, і ми надішлемо повідомлення про закінчення проєкту);	Зайти в особистий кабінет на сайті, внести свої дані та пройти процедуру KYC	Натиснути кнопку «З'єднати з гаманцем MetaMask»	Натиснути кнопку «CLAIM». Після цього смартконтракт переведе на Ваш гаманець MetaMask суму інвестицій та відсотки прибутку в ETH в обмін на токени TRUESTATE (будуть взяті з вашого гаманця)

Для здійснення покупки токенів TRUESTATE необхідно:

1 →	2 →	3 →	4 →	5
Вибрати відповідний за умовами об'єкт на сайті	Натиснути кнопку «Інвестувати» під даним об'єктом	У вікні, що відкрилося, скопіювати адресу смартконтракту	Зі свого гаманця MetaMask надіслати бажану суму інвестицій в ETH (Ethereum) на цю (скопійовану) адресу смартконтракту. Мінімальна сума – еквівалент €100 за курсом ETH – € на момент покупки	До або після відправки суми інвестицій (див. попередній пункт) необхідно додати токени TRUESTATE у свій гаманець MetaMask, вставивши у відповідне поле ту саму (скопійовану) адресу смартконтракту обраного об'єкта

Як розподіляється прибуток

Після закінчення проєкту (реалізація об'єкта нерухомості та отримання суми коштів) TRUESTATE здійснює підрахунок прибутку, отриманого за даним проєктом. Після цього смартконтракт в автоматичному режимі розподіляє суму інвестицій та прибутку за проєктом по всіх гаманцях – власниках токенів даного об'єкта у валюті ETH (Ethereum) за курсом EUR-ETH на момент розподілу. У момент натискання кнопки «CLAIM» на сайті, смартконтракт зчитує кількість наявних у вашому гаманці MetaMask токенів TRUESTATE і розподіляє повернення інвестицій і прибуток пропорційно кількості наявних токенів. Приклад: у Вас у гаманці 100 токенів TRUESTATE, а за проєктом було випущено 1000 токенів. Відповідно, Ви отримаєте 10% від загальної суми, що розподіляється.



Інструкції

Як зареєструвати гаманець MetaMask

- Завантажити та встановити гаманець MetaMask можна на офіційному сайті або в магазині Chrome з пошуку «MetaMask». УВАГА! На 01.09.2022 встановлення розширення MetaMask можливе у браузерах: Chrome, Firefox, Brave, Edge.

- Знайшли? Тиснемо «Встановити». Коли програма попросить кілька дозволів – погоджуємось з ними. Це необхідно для підключення до сайтів та взаємодії з ними.

- Додаток встановлено. Тиснемо «Почати роботу» і переходимо до створення гаманця.

- На екрані обираємо опцію «Створити новий гаманець».

- Придумуємо надійний пароль. Зверніть увагу: при втраті пароля отримати доступ до гаманця можна буде ТІЛЬКИ за наявності секретної фрази.

- Наступним етапом перегляньте і збережіть секретну резервну фразу (складатиметься з 12 слів). Рекомендується зберегти фразу в диспетчері паролів та додатково записати її на аркуші паперу у 2-3 примірниках, та зберігати їх у різних місцях. Поставтесь до створення і зберігання секретної резервної фрази дуже серйозно і відповідально: при її втраті або дискредитації ви можете втратити токени, що зберігаються на гаманці.

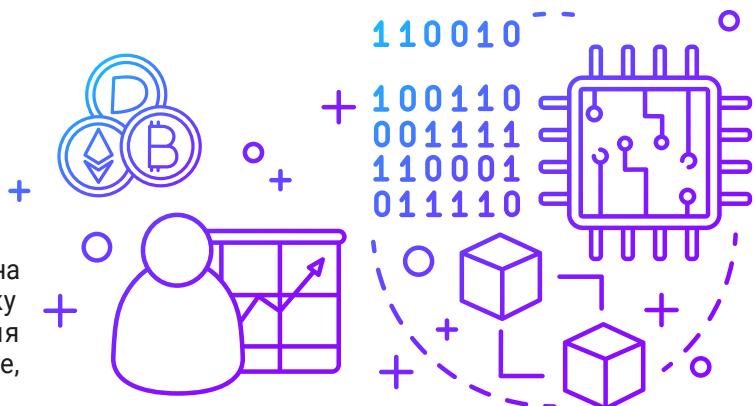
- Далі MetaMask попросить Вас підтвердити резервну фразу (вибрati слова у вірній послідовностi), щоб переконатися, що Ви записали її правильно.

- Після цього кроку Ваш новий гаманець MetaMask готовий до використання. Тепер вкладку можна закрити та викликати гаманець за необхідності з панелі розширень вашого браузера.

Як вибрати проект та інвестувати

Для здійснення покупки токенів TRUESTATE необхідно:

- Вибрати відповідний за умовами об'єкт на сайті;
- Натиснути кнопку «Інвестувати» під даним об'єктом;
- У вікні, що відкрилося, скопіювати адресу смартконтракту;
- Зі свого гаманця MetaMask надіслати бажану суму інвестицій в ETH (Ethereum) на цю (скопійовану) адресу смартконтракту. Мінімальна сума – еквівалент €100 за курсом ETH – € на момент покупки;
- До або після відправки суми інвестицій (див. попередній пункт) необхідно додати токени TRUESTATE у свій гаманець MetaMask, вставивши у відповідне поле ту саму (скопійовану) адресу смартконтракту обраного об'єкта.



Як внести ETH (Ethereum) на гаманець MetaMask

Можливі способи поповнення гаманця MetaMask:

- Придбати ETH (Ethereum) прямо в гаманці MetaMask (доступно не для всіх країн);

- Поповнити з інтернет-обмінника.
Увага! В інтернеті багато шахрайських платформ обміну криптовалют: уважно вибирайте сервіс для обміну!

- Купити на будь-якій біржі (наприклад, на Binance) та перевести на гаманець;

- Перевести з іншої адреси.
Увага! Надсилаєте та отримуйте токени тільки в тій мережі, в якій вони випущені! При помилковому надсиланні коштів скасувати транзакцію буде неможливо і токени будуть втрачені безповоротно! За будь-якого способу покупки звертайте увагу на ціни та комісії!

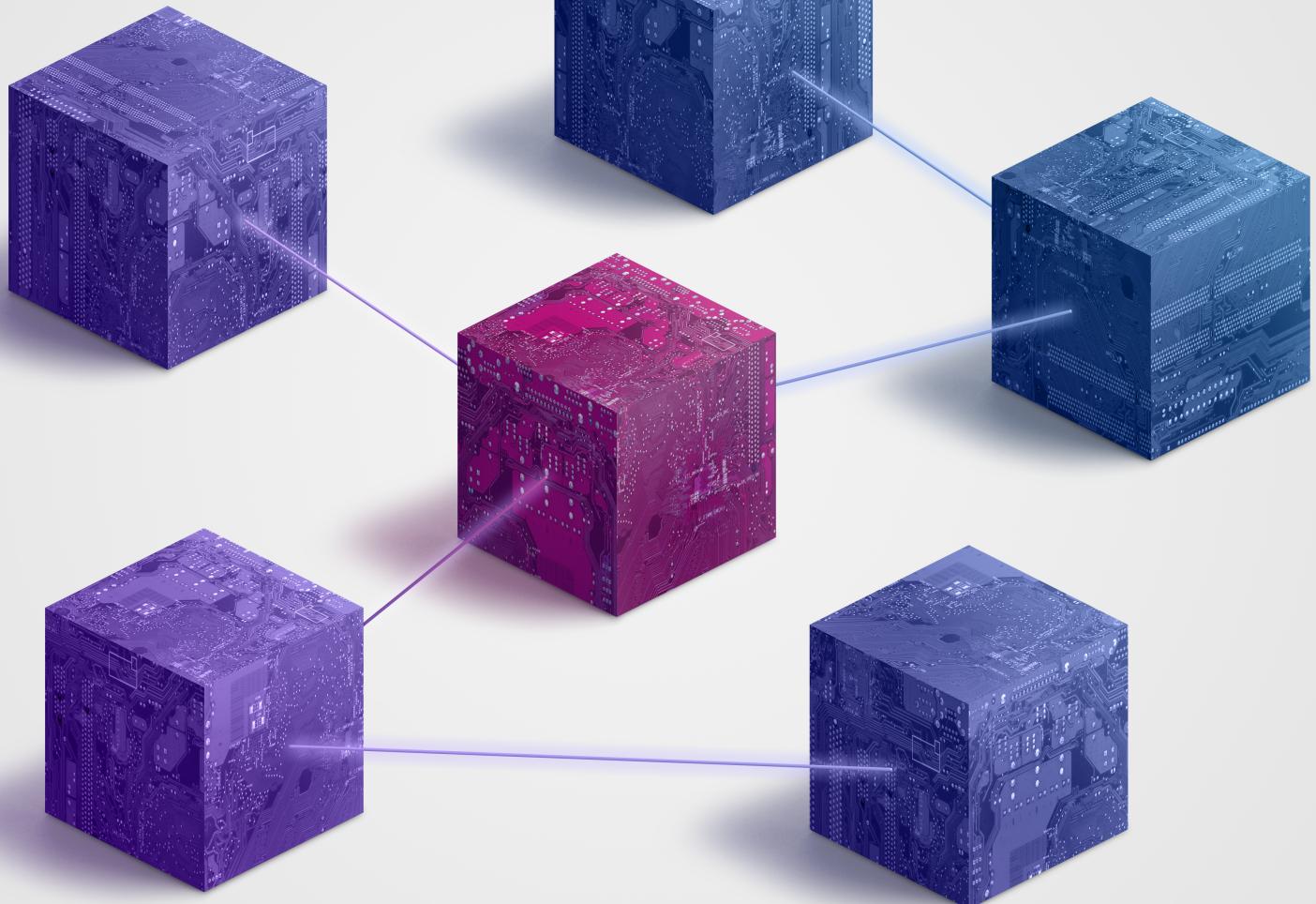
Як отримати повернення інвестицій та прибутку

Після закінчення реалізації проекту TRUESTATE повідомляє користувачів через повідомлення на email або по смс (для цього потрібно вказати коректні дані у відповідних розділах в особистому кабінеті).

Після закінчення реалізації проекту, для отримання інвестицій та прибутку, необхідно:

- Зайти до особистого кабінету на сайті;
- Переконатися, що всі особисті дані користувача введені у відповідних розділах та пройдено процедуру KYC;
- Натиснути кнопку «З'єднати з гаманцем MetaMask» (попередньо переконавшись, що на даному пристрої встановлено розширення MetaMask та здійснено вход у гаманець, в якому знаходяться токени проекту TRUESTATE);
- Після з'єднання з гаманцем MetaMask натиснути кнопку «CLAIM» в особистому кабінеті;
- Далі смартконтракт автоматично надішле на приєднаний гаманець MetaMask суму в Ethereum (ETH) за курсом ETH-€ на момент здійснення операції.

Про компанію



TRUESTATE – це мультинаціональна команда ентузіастів та професіоналів з досвідом у сферах нерухомості, девелопменту, криптовалюти та фінансів.

Створення TRUESTATE стало можливим завдяки вірі в те, що інвестування в нерухомість може і повинно бути простим і швидким, і це реально втілити в життя за допомогою смартконтракту. TRUESTATE інвестує у високоліквідні об'єкти тільки в економічно активних регіонах Західної Європи та Великобританії, ставлячи за мету мінімізацію ризиків та високу прибутковість.

Партнерство з провідними компаніями в будівельній галузі дозволяє зробити процес реновації та будівництва оптимальним за часом та вартістю.

Офіс TRUESTATE в Англії: Oxford Street, 411-413, London, United Kingdom, W1C 2PE



Юридична частина:

Надсилаючи криптовалюту Ethereum (ETH) на будь-яку з адрес смартконтрактів, ви автоматично погоджуєтесь з умовами проєкту TRUESTATE.

Відповіальність за складання податкової звітності за отриманий прибуток у криптовалюті повністю лежить на одержувачі прибутку (інвесторі) та є його обов'язком. TRUSTATE та будь-які афілійовані особи не несуть відповіальності за подання звітності та будь-які відносини з податковою інспекцією країни резидентства одержувача прибутку.

Відсоток та/або обсяг можливого прибутку, вказаний на сайті та на будь-яких партнерських/альтернативних сайтах компанії TRUSTATE та афілійованих компаній та осіб не є гарантованим, так само як і не є офertoю. Зазначені можливі терміни реалізації є орієнтовним прогнозом можливого прибутку за проєктом після його реалізації. Інвестуючи в будь-який з проєктів TRUESTATE (надсилаючи ETH на будь-який смартконтракт TRUESTATE), ви автоматично погоджуєтесь з умовами проєкту та з будь-якими можливими ризиками, які несуть у собі інвестиції в нерухомість.

TRUESTATE та будь-які афілійовані компанії та особи не здійснюють банківську та/або депозитну діяльність у будь-якому їх вигляді та не гарантують прибутковість. Будь-яка фізична чи юридична особа, так само як будь-яка державна чи некомерційна організація, купуючи токени TRUESTATE автоматично стає «тихим партнером» (без можливості участі у діяльності та/або прийняття рішень). Повернення інвестицій та можливість (і обсяг) отримання прибутку безпосередньо залежить від успіху реалізації кожного конкретного проєкту/об'єкта нерухомості.

Купуючи токени та/або відправляючи криптовалюту Ethereum на будь-яку з адрес смартконтрактів, ви автоматично погоджуєтесь з умовами TRUESTATE і тим, що, як і будь-який бізнес, цей проєкт схильний до можливих ризиків, пов'язаних з веденням бізнесу даної специфіки, так само як і форс-мажорних обставин.

