



Проект TRUESTATE
создан с целью сделать
процесс инвестирования
в недвижимость
простым и быстрым



Содержание

1. Введение
2. Суть проекта
3. Техническая часть
4. Инструкции
5. О компании
6. Юридическая часть

Введение

Инвестиции в недвижимость при правильном подходе – это выгодно и надежно. С первого взгляда все кажется простым – купил недвижимость – улучшил – продал дороже. Однако, в большинстве случаев, процесс оказывается сложным и долгим. Представим, что Вы задались целью инвестировать в недвижимость, допустим, в Германии. Какие этапы Вас ожидают?

- 1** Разумеется, необходимо располагать суммой для инвестиций. В ликвидных и перспективных районах Западной Европы стоимость недвижимости начинается минимум от 100.000 евро.

- 2** Для начала нужно найти подходящую недвижимость, для чего нужно пересмотреть десятки объектов, провести тщательный анализ состояния, цены, месторасположения, необходимых вложений для улучшения, дополнительных затрат, перспектив будущей продажи и еще множества других факторов. Для этого, без сомнения, нужно обладать необходимыми знаниями, компетенциями и временем, а также физически посетить все потенциальные объекты для осмотра. **Может занять времени: до 12 месяцев.**

- 3** Допустим, Вы, наконец, выбрали подходящий объект. Теперь нужно провести экспертизу юридической чистоты, убедиться, что недвижимость не имеет никаких обременений и запретов. **Может занять времени: до 3 месяцев.**

- 4** Найти нотариуса и договориться о сделке, согласовать все условия. На сделке требуется физическое присутствие покупателя или доверенного лица. **Может занять времени: до 3 месяцев.**

- 5** Оплатить налоги на недвижимость, сопутствующие сборы от государственных органов, дождаться регистрации нового собственника. **Может занять времени: до 4 месяцев.**

- 6** Наконец, Вы – зарегистрированный собственник недвижимости. Теперь нужно найти компетентную компанию-подрядчика, оценить и начинать ремонт/улучшение недвижимости. **Может занять времени: до 12 месяцев.**

- 7** Ремонт закончен? Теперь можно искать риэлтора, который грамотно оценит улучшенную недвижимость, составит описание и начнет процесс продажи. Продажа – это постоянные показы потенциальным покупателям, звонки и переговоры. **Может занять времени: до 12 месяцев.**

Таким образом, кажущийся на первый взгляд простым, проект может занять до нескольких лет, и заставить Вас освоить несколько дополнительных «профессий».

**Хотите проще
и быстрее?**

**Это возможно
с TRUESTATE!**



Суть проекта

Проект TRUESTATE был создан, чтобы инвестиции в недвижимость стали простыми как раз-два-три. Смотрите сами:

1

Определитесь какую сумму Вы хотите инвестировать и выберите объект из представленных на сайте tru.estate.

2

Инвестируйте в выбранный Вами объект, купив электронные акции (токены) TRUESTATE.

3

После завершения проекта, в несколько кликов получите возврат инвестиций и прибыль.

Легко, не правда ли?

Как это выглядит с технической точки зрения?

Читайте дальше.

Техническая часть

Токен – это электронный сертификат, гарантирующий исполнение обязательств компании перед держателем такого сертификата. По сути, это аналог акции (ценной бумаги) в мире криптовалюты.

Смарт-контракт (от английского smart contract – умный контракт) - это компьютерный цифровой алгоритм, позволяющий прописать и зафиксировать условия любой сделки в публично доступном цифровом коде.

Смарт-контракт TRUESTATE является инструментом для продажи токенов TRUESTATE за криптовалюту Ethereum (Ether, ETH). Продаваемые токены соответствуют «долям», позволяющим претендовать на получение части прибыли с проекта по перепродаже недвижимости. Каждый проект, а также токены, выпускаемые для данного проекта, имеют порядковый номер (TRUESTATE1, TRUESTATE2, TRUESTATE3 и т.д.). Каждому проекту соответствует свой адрес смарт-контракта (указан под описанием каждого объекта недвижимости на сайте <https://tru.estate>).

Пример - Вы обещали своей дочери купить машину по окончанию университета, причём именно самой последней модели и красного цвета. Все это можно отразить в смарт-контракте, и после получения диплома об окончании университета, смарт-контракт автоматически перечислит необходимую сумму с Вашего счета напрямую автодилеру. Для реализации этого не потребуется кипа документов и участие нотариуса, банка и юриста. Все будет выполнено автоматически.

Для получения возврата инвестиций и прибыли необходимо:

1 →	2 →	3 →	4 →
Дождаться окончания реализации объекта (укажите свои данные в личном кабинете на сайте https://tru.estate и мы пришлем уведомление об окончании проекта)	Зайти в личный кабинет на сайте https://tru.estate , внести свои данные, и пройти процедуру KYC	Нажать кнопку «соединить с кошельком MetaMask»	Нажать кнопку «CLAIM». После этого смарт-контракт переведет на Ваш кошелек MetaMask сумму инвестиций и проценты прибыли в ETH в обмен на токены TRUESTATE (будут взяты с Вашего кошелька)

Для покупки токенов TRUESTATE необходимо:

1 →	2 →	3 →	4 →	5
Выбрать подходящий по условиям объект на сайте https://tru.estate	Нажать кнопку «инвестировать» под данным объектом	В открывшемся окне скопировать адрес смарт-контракта	Со своего кошелька MetaMask отправить желаемую сумму инвестиций в ETH (Ethereum) на данный (скопированный) адрес смарт-контракта. Минимальная сумма – эквивалент 100€ по курсу ETH - € на момент покупки	До или после отправки суммы инвестиций (см. предыдущий пункт) необходимо добавить токены TRUESTATE в свой кошелек MetaMask, вставив в соответствующее поле этот же (скопированный) адрес смарт-контракта выбранного объекта

Как распределяется прибыль

После окончания проекта (реализации объекта недвижимости и получения покупной цены) TRUESTATE производит подсчет прибыли, полученной по данному проекту. После этого смартконтракт в автоматическом режиме распределяет сумму инвестиций и прибыли по проекту по всем кошелькам – держателям токенов данного объекта в валюте ETH (Ethereum) по курсу EUR-ETH на момент распределения. В момент нажатия кнопки «CLAIM» на сайте <https://tru.estate> смартконтракт считывает количество имеющихся в вашем кошельке MetaMask токенов TRUESTATE и распределяет возврат инвестиций и прибыль пропорционально количеству имеющихся токенов. Пример: у Вас в кошельке 100 токенов TRUESTATE, а всего по проекту было выпущено 1000 токенов. Соответственно, Вы получите 10% от общей распределяемой суммы.



Инструкции

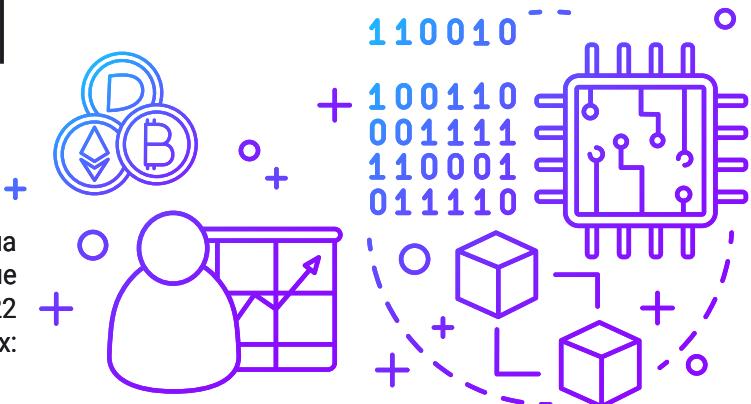
Как зарегистрировать кошелек MetaMask

- Скачать и установить кошелек MetaMask можно на официальном сайте <https://metamask.io> или в магазине Chrome по поиску «MetaMask». ВНИМАНИЕ! На 01.09.2022 установка расширения MetaMask возможна в браузерах: Chrome, Firefox, Brave, Edge.
- Нашли? Жмем «установить». Когда приложение попросит несколько разрешений – соглашаемся. Это необходимо для подключения к сайтам и взаимодействия с ними.
- Приложение установлено. Жмем «начать работу» и приступаем к созданию кошелька.
- На открывшемся экране выбираем опцию «создать новый кошелек».
- Придумайте надежный пароль.
Обратите внимание – при утрате пароля получить доступ к кошельку можно будет ТОЛЬКО при наличии секретной фразы.
- Следующим этапом просмотрите и сохраните секретную резервную фразу (будет состоять из 12 слов). Рекомендуется сохранить фразу в диспетчере паролей и дополнительно записать ее на листке бумаги в 2-3 экземплярах, и хранить в разных местах. Отнеситесь к созданию и хранению секретной резервной фразы очень серьезно и ответственно – при ее потере или дискредитации вы можете потерять хранящиеся на кошельке токены.
- Далее MetaMask попросит Вас подтвердить резервную фразу (выбрать слова в верной последовательности), чтобы убедиться, что Вы записали ее верно.
- После данного шага Ваш новый кошелек MetaMask готов к использованию. Теперь вкладку можно закрыть и вызывать кошелек при необходимости из панели расширений вашего браузера.

Как выбрать проект и инвестировать

Для совершения покупки токенов TRUESTATE необходимо:

- выбрать подходящий по условиям объект на сайте <https://tru.estate>;
- нажать кнопку «инвестировать» под данным объектом;
- в открывшемся окне скопировать адрес смартконтракта;
- со своего кошелька MetaMask отправить желаемую сумму инвестиций в ETH (Ethereum) на данный (скопированный) адрес смартконтракта. Минимальная сумма - эквивалент 100€ по курсу ETH - € на момент покупки;
- до или после отправки суммы инвестиций (см. предыдущий пункт) необходимо добавить токены TRUESTATE в свой кошелек MetaMask, вставив в соответствующее поле этот же (скопированный) адрес смартконтракта выбранного объекта.



Как внести ETH (Ethereum) на кошелек MetaMask

Возможные способы пополнения кошелька MetaMask:

- купить ETH (Ethereum) прямо в кошельке MetaMask (доступно не для всех стран);
- пополнить с интернет-обменника.
Внимание! В интернете много мошеннических платформ по обмену криптовалют, внимательно выбирайте сервис для обмена!
- купить на любой бирже (например, на Binance) и перевести на кошелек;
- перевести с другого адреса.
Внимание! Отправляйте и получайте токены только в той сети, в которой они выпущены! При ошибочной отправке средств отменить транзакцию будет невозможно и токены будут потеряны безвозвратно!
При любом способе покупки обращайте внимание на котировки и комиссии!

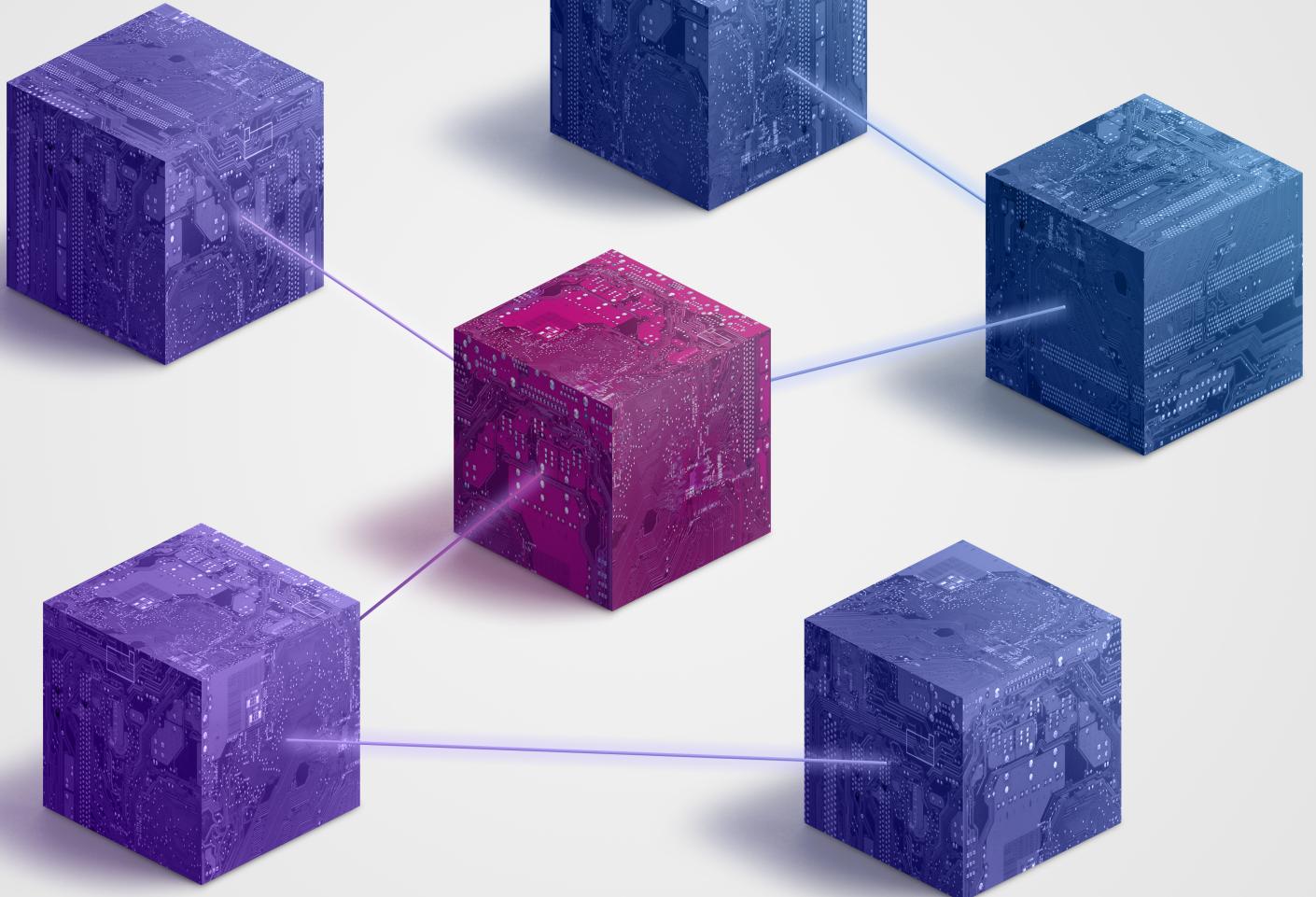
Как получить возврат инвестиций и прибыли

После окончания реализации проекта TRUESTATE уведомляет пользователей посредством сообщения на email или по смс (для этого требуется указать корректные данные в соответствующих разделах в личном кабинете).

После окончания реализации проекта, для получения возврата инвестиций и прибыли, необходимо:

- зайти в личный кабинет на сайте <https://tru.estate>;
- убедиться, что все личные данные пользователя введены в соответствующих разделах и пройдена процедура КУС;
- нажать кнопку «соединить с кошельком MetaMask» (предварительно убедившись, что на данном устройстве установлено расширение MetaMask и осуществлен вход в кошелек, в котором находятся токены проекта TRUESTATE);
- после соединения с кошельком MetaMask нажать кнопку «CLAIM» в личном кабинете;
- далее смартконтракт автоматически пришлет на подсоединеный кошелек MetaMask сумму в Ethereum (ETH) по курсу ETH - € на момент совершения операции.

О компании



TRUESTATE – это мультинациональная команда профессионалов и энтузиастов с опытом в сферах недвижимости, девелопмента, криптовалюты и финансов.

Создание TRUESTATE стало возможным благодаря вере в то, что инвестирование в недвижимость может и должно быть простым и быстрым, и что это возможно воплотить в жизнь с помощью смарт-контракта.

TRUESTATE инвестирует в высоколиквидные объекты только в экономически активных регионах Западной Европы и Великобритании, ставя своей целью минимизацию рисков и высокую доходность. Партнёрство с ведущими компаниями в строительной отрасли позволяет сделать процесс реновации и строительства оптимальным по времени и стоимости.

Офис TRUESTATE в Англии: Oxford Street, 411-413, London, United Kingdom, W1C 2PE



Юридическая часть:

Отправляя криптовалюту Ethereum (ETH) на любой из адресов смарт-контрактов, вы автоматически соглашаетесь с условиями проекта TRUESTATE.

Ответственность за сдачу налоговой отчетности за полученную прибыль в криптовалюте целиком лежит на получателе прибыли (инвесторе) и является его обязанностью. TRUSTATE и любые аффилированные лица не несут ответственности за сдачу отчетности и любые отношения с налоговой инспекцией страны резидентства получателя прибыли.

Процент и/или объем возможной прибыли, указанный на сайте <https://tru.estate> и на любых партнерских/альтернативных сайтах компании TRUESTATE и аффилированных компаний и лиц, не является гарантированным равно как и не является офертой. Указанные вероятные сроки реализации являются ориентировочным прогнозом возможной прибыли по проекту после его реализации. Инвестируя в любой из проектов TRUESTATE (отправляя ETH на адрес любого смарт-контракта TRUESTATE), вы автоматически соглашаетесь с условиями проекта и с любыми возможными рисками, которые несут в себе инвестиции в недвижимость.

TRUESTATE и любые аффилированные компании и лица не осуществляют банковскую и/или депозитную деятельность в любом их виде, и не гарантируют доходность. Любое физическое или юридическое лицо, равно как любая государственная или некоммерческая организация, приобретая токены TRUESTATE, автоматически становится «тихим партнером» (без возможности участия в деятельности и/или принятия решений). Возврат инвестиций и возможность (и объем) получения прибыли напрямую зависит от успеха реализации каждого конкретного проекта/объекта недвижимости.

Приобретая токены и/или отправляя криптовалюту Ethereum на любой из адресов смарт-контрактов, вы автоматически соглашаетесь с условиями TRUESTATE и тем, что, как и любой бизнес, данный проект подвержен возможности рисков, связанных с ведением бизнеса данной специфики, равно как и форс-мажорным обстоятельствам.

