

# Diseño de Base de Datos para “Algo”

Barbosa Carranza Andrés Luisós

En el diseño mostrado en el archivo xml, coloque cinco entidades, que son las que se especificaban en el archivo, las cuales son las siguientes:

## Vendedor

- Número de empleado único: Este es el “ID” del conjunto de Vendedor, pues todo empleado posee uno y como su nombre lo dice, es **único**.
- Nombre.
- Dirección.
- Teléfono: El cual es un atributo multivalor, pues un empleado puede tener más de un número telefónico donde se le pueda contactar.
- Sueldo.
- Fecha de contratación.
- Comisión: El cual es un atributo calculado, pues depende de la antigüedad como empleado, el cual es calculado con otro atributo del conjunto de Vendedor; también depende de las ventas del empleado, el cual se calcula con otra identidad relacionada.

## Cliente

- Número único de venta: Suponiendo que cada venta tenga un número único, este será el que se le aplique al cliente para ID.
- Nombre.
- Teléfono: El cual es un atributo multivalor, pues cada cliente puede tener más de un teléfono.
- Dirección.
- Inmueble.

## Inmueble

- Dirección: Este será el ID del conjunto Inmueble, pues cada propiedad tiene una dirección única.
- Metros cuadrados.
- Metros cuadrados de construcción.
- Valor de inmueble.
- Precio de renta/venta.

## Venta

- Fecha de venta.
- Vendedor realizador de la venta.
- Cliente dueño del inmueble: Este será el ID del conjunto venta, pues sirve como directorio para buscar la propiedad.
- Cliente a quien se realizó la venta.

- Total de venta.

## Renta

- Fecha de renta.
- Fecha de término de renta.
- Vendedor que realizo la venta.
- Cliente dueño del inmueble: Este es el ID del conjunto Renta, pues para hacer referencia a la propiedad, se va a nombrar quien es el dueño de la misma, i.e, quien va responder por ella.
- Cliente a quien se realizó la venta.
- Total de renta.

Una vez que hablamos de las entidades de la Base de Datos, pasaré a hablar de las relaciones del modelo. Las cuales son:

## Oferta

Liga a Vendedor y a Cliente, la relación no es binaria pues un vendedor puede tener varios clientes.

## Pertenencia

De igual manera, está no es binaria pues a un mismo cliente le pueden pertenecer varios inmuebles.

## Compra

Es binaria de inmueble a Ventas y/o renta, pues puede haber varias compras de varios inmuebles.