



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«Новартис Нева»

194362, Санкт-Петербург, дорога в Каменку, дом 40, корпус 3, e-mail:office@ibgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

04 июня 2015

78-15-26-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

научно-производственный комплекс по разработке и производству лекарственных  
препаратов – 1 этап: административно-лабораторный корпус с наземной галереей;  
главный производственный корпус; склад хранения готовой продукции;  
экспедиционный склад; столовая

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, дорога в Каменку, дом 40, корпус 3, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:34:0004270:68

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, территория особой  
экономической зоны, участок 32. (Новоорловская)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-15023321-2012, дата выдачи 04.10.2012г. Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	196 651,2	184 467,0
в том числе надземной части	куб. м	196 651,2	184 467,0



Общая площадь	кв. м	25 482,2	24 872,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	5 888,0	5 634,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1	1

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: административно-лабораторный корпус с наземной галереей; главный производственный корпус; склад хранения готовой продукции; экспедиционный склад; столовая

Тип объекта		здание	здание
Мощность	млн.таб/год	720	720
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	1-3	1-3
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон, кирпич, «сэндвич»-панели	газобетон, кирпич, «сэндвич»-панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	170,1	177,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трехслойные сэндвич-панели с заполнением минеральной ватой	трехслойные сэндвич-панели с заполнением минеральной ватой
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 20.03.2015г.; кадастровый инженер Румянцева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-13-688 от 16.01.2013г. выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2013г.

Начальник  
Службы государственного Строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 04 » июня 2015 г.