



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Акционерному обществу "ФАРМАСИНТЕЗ-НОРД"**

197356, г. Санкт-Петербург, дорога в Каменку, дом 74, помещение 1-Н

office@pharmasyntez.com

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Дата 24 апреля 2019 г.**

**№ 78-015-0657-2019**

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Научно-производственный комплекс по разработке и производству лекарственных препаратов
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Негосударственный надзор и экспертиза"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№78-2-1-3-006572-2019 от 26.03.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:34:0004270:85
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:34:0004270
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			№RU7816500029153 от 05.04.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО "Фарм Дизайн", шифр: 0517-01, 2018 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Производственный корпус</b>			
	Общая площадь (кв. м):	28 261,13	Площадь участка (кв. м):	45 013
	Объем (куб. м):	200 270,7	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1-3	Высота (м):	15,55
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	18 950,1		
	Иные показатели:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			

	Контрольно-пропускной пункт			
	Общая площадь (кв. м):	155,88	Площадь участка (кв. м):	45 013
	Объем (куб. м):	740,2	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,75
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	193,5		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, участок 36, (Новоорловская)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «24» октября 2020 года**

в соответствии с ПОС

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

В.П. Захаров

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**24 апреля 2019 г.**



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).