

Утвержден  
Приказом Генерального директора  
АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» № 141  
от «26» декабря 2018 года

**Регламент взаимодействия Заявителей и АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»  
(ОЭЗ) по вопросу получения технических условий подключения  
объектов Заявителей к сетям инженерно-технического обеспечения  
(ИТО)**

Санкт-Петербург  
2018 г.

## **1. Введение**

Целью настоящего регламента является установление организационных и технических требований к оформлению, содержанию и порядку рассмотрения заявок (запросов) на предоставление технических условий подключения, выдаваемых в целях обеспечения заявителей (резидентов и арендаторов) ресурсами, передаваемыми по сетям инженерно-технического обеспечения.

## **2. Область применения**

Требования настоящего регламента распространяются на АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», резидентов и арендаторов АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», осуществляющих свою деятельность на территории собой экономической зоны технико-внедренческого типа в г. Санкт-Петербурге.

## **3. Основные положения**

Этапы взаимоотношений АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» и резидентов, а также арендаторов АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», осуществляющих свою деятельность на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа в г. Санкт-Петербурге определены *Порядком взаимодействия Заявителей и АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (ОЭЗ) по вопросу получения технических условий подключения объектов Заявителей к сетям инженерно-технического обеспечения (ИТО)* (Приложение 1 к настоящему регламенту).

**Порядок взаимодействия Заявителей и АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (ОЭЗ) по вопросу получения технических условий подключения объектов Заявителей к сетям инженерно-технического обеспечения (ИТО)**

№	Действие	Кто представляет, готовит, организует	Документ	Срок	Примечание
1	Отправка заполненной заявки (Форма заявки в <i>Приложениях 2-6</i> настоящего регламента) на получение технических условий подключения к сети ИТО с необходимыми приложениями.	Заявитель	Заполненная заявка с необходимыми приложениями.	После заключения договора аренды земельного участка (помещения)	
2	а) Регистрация заявки на подключение к сети ИТО с необходимыми приложениями. б) Рассмотрение правильности и полноты представленных в заявке и приложениях к ней данных, проверка соответствия заявки условиям соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности Заявителя. в) Подготовка уведомления о принятии заявки в работу с указанием сроков подготовки технических условий (ТУ) либо уведомления об отказе в выдаче ТУ с указанием причин отказа.	ОЭЗ	Уведомление о принятии заявки в работу либо уведомление об отказе в выдаче ТУ	До 10 рабочих дней от даты регистрации заполненной заявки	
3	Передача Заявителю ТУ либо отказа в выдаче ТУ с указанием причин отказа.	ОЭЗ	Технические условия либо отказ в выдаче.	В сроки, указанные в уведомлении о принятии заявки в работу	
4	Уведомление о выполнении технических условий (с приложением копии надлежащим образом оформленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение этапа либо полного объема ТУ).	Заявитель	Уведомление о выполнении ТУ	После выполнения ТУ	

№	Действие	Кто представляет, готовит, организует	Документ	Срок	Примечание
5	Изучение представленных копий исполнительной документации, осмотр объекта с целью подтверждения выполнения ТУ. Организация подготовки акта о выполнении ТУ либо отказа в выдаче акта с указанием причин отказа.	ОЭЗ	Акт о выполнении ТУ либо мотивированный отказ в выдаче акта	В течение 10 рабочих дней после получения уведомления о выполнении ТУ	

**Форма заявки на получение Технических условий подключения  
к сетям водопровода и канализации**

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

**ЗАЯВКА**  
на подключение (технологическое присоединение)  
к сетям водопровода и канализации

Прошу Вас предоставить Технические условия подключения к сетям водопровода и канализации объекта капитального строительства

в связи с (отметить нужное):

<input type="checkbox"/>	необходимостью подключения объекта	<input type="checkbox"/>	Увеличением подключаемых мощностей объекта	<input type="checkbox"/>	реконструкцией или модернизацией объекта без увеличения мощности
--------------------------	---------------------------------------	--------------------------	--	--------------------------	--

**1. Сведения о Заявителе:**

**а) для юридического лица:**

Полное наименование организации							
Запись о включении в ЕГРЮЛ (ОГРН)		от			№		
Ф. И. О. и должность руководителя							
Место нахождения							
Почтовый адрес							
ИНН		КПП			ОКПО		
р/с			в				
к/с			БИК				
Контактное лицо (Ф. И. О.)							
Контактный телефон					Факс		
E-mail			Конт. телефон, мобильный				

**б) для индивидуального предпринимателя:**

Ф. И. О.							
Запись о включении в ЕГРИП (ОГРНИП)		от	«__» _____ г.		№		
Место нахождения							

Почтовый адрес			
Контактное лицо (Ф. И. О.)			
Контактный телефон		Факс	
Е-mail		Конт. телефон, мобильный	

с) для физического лица:

Ф. И. О.					
Наименование документа, удостоверяющего личность					
Серия		Номер		Дата выдачи	« ____ » ____ г.
Место нахождения					
Почтовый адрес					
Контактное лицо (Ф. И. О.)					
Контактный телефон		Факс			
Е-mail		Конт. телефон, мобильный			

Местонахождение подключаемого объекта:

Субъект РФ		Район			
Населенный пункт					
Округ, район					
Улица					
Дом		Владение		Корпус	Строение

2. Технические параметры подключаемого объекта:

Наименование сведений	Значение	Ед. изм.
Общий расход водопотребления:		м3/сутки
		л/с
Подключаемая нагрузка, в том числе:		
Хозяйственно-питьевые нужды:		м3/сутки
Технологические нужды:		м3/сутки
Безвозвратные потери (полив, подпитка):		м3/сутки
Нужды пожаротушения:		
Внутреннее пожаротушение:		л/с
Количество пожарных кранов:		шт.

Наружное пожаротушение:		л/с
Специальное пожаротушение:		л/с
<b>Водоотведение, в том числе:</b>		
Хозяйственно-бытовые нужды:		м3/сутки
Поверхностные сточные воды:		м3/год
		м3/сутки
		л/с
Дренажные сточные воды		м3/год
		м3/сутки
		л/с
Источник ГВС:		
Расход на ГВС:		м3/сутки
<b>Существующий расход:</b>		
Водопотребление:		м3/сутки
Водоотведение:		м3/сутки
Договор подачи воды и приема сточных вод		
№ _____	г. _____	_____
Режим работы предприятия	кол-во смен	шт
	кол-во часов в смене	час
	кол-во раб. дней	дней
Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию объекта (в т.ч. по этапам и очередям)		
В том числен 1-я очередь (заполняется при необходимости).		

3. Правовые основания пользования подключаемым объектом или земельным участком, на котором расположен подключаемый объект:

4. Если выдавались ранее:

Технические условия от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

5. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_.

6. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта:

---

7. Информация о виде разрешенного использования земельного участка:

---

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта:

---

Приложения:

- Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права, на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок).
- Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населённого пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.
- Топографическая карта (съёмка) земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).
- Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подаётся в адрес исполнителя представителем заявителя).
- Для юридических лиц – копии учредительных документов.

*Примечания:*

*В случаях, если Заявитель ранее представлял вышеуказанные документы и сведения при получении ранее технических условий и указанные сведения не изменились, повторное предоставление документов не требуется.*

Представитель  
Резидента

М. П.

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

«        »

(дата)

20 г.



**Форма заявки на подключение (технологическое присоединение) к  
системам теплоснабжения**

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

**ЗАЯВКА**

на подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения

Прошу Вас предоставить Технические условия подключения к системам теплоснабжения объекта капитального строительства

в связи с (отметить нужное):

<input type="checkbox"/>	необходимостью подключения объекта	<input type="checkbox"/>	увеличением тепловой нагрузки или тепловой мощности объекта	<input type="checkbox"/>	реконструкцией или модернизацией объекта без увеличения тепловой нагрузки или тепловой мощности
--------------------------	------------------------------------	--------------------------	---	--------------------------	---

**1. Сведения о заявителе:**

**а) для юридического лица:**

Полное наименование организации					
Запись о включении в ЕГРЮЛ (ОГРН)		от		№	
Ф. И. О. и должность руководителя					
Место нахождения					
Почтовый адрес					
ИНН		КПП		ОКПО	
р/с			в		
к/с			БИК		
Контактное лицо (Ф. И. О.)					
Контактный телефон				Факс	
E-mail			Конт. телефон, мобильный		

**б) для индивидуального предпринимателя:**

Ф. И. О.					
Запись о включении в ЕГРИП (ОГРНИП)		от	« ____ » _____ г.	№	
Место нахождения					
Почтовый адрес					
Контактное лицо (Ф. И. О.)					
Контактный телефон				Факс	
E-mail			Конт. телефон, мобильный		

с) для физического лица:

Ф. И. О.					
Наименование документа, удостоверяющего личность					
Серия		Номер		Дата выдачи	« ____ » ____ г.
Место нахождения					
Почтовый адрес					
Контактное лицо (Ф. И. О.)					
Контактный телефон				Факс	
E-mail			Конт. телефон, мобильный		

Местонахождение подключаемого объекта:

Субъект РФ		Район			
Населенный пункт					
Округ, район					
Улица					
Дом		Владение		Корпус	Строение

2. Технические параметры подключаемого объекта:

Наименование	Отопление	Вентиляция	ГВ Сср/ ГВС макс	Прочее	Итого (с учетом Q <sub>ГВС макс</sub> )
Тепловая нагрузка Q существующая (Гкал/ч)					
Тепловая нагрузка Q подключаемая (Гкал/час)					
Температурный график T (°C) и схема подключения (зависимая/независимая)					
Режимы теплопотребления для подключаемого объекта					
Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества					
Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)					
Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)					

3. Правовые основания пользования подключаемым объектом или земельным участком, на котором расположен подключаемый объект: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. Если выдавались ранее:

Технические условия от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

5. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_.

6. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. Информация о виде разрешенного использования земельного участка:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложения:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок).
2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населённого пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.
3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).
4. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подаётся в адрес исполнителя представителем заявителя).
5. Для юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов.

Заявитель \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
(Фамилия, (подпись) (дата)  
инициалы)

М.П.

---

**Форма заявки на присоединение энергопринимающих устройств**

---

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

**ЗАЯВКА**

на присоединение энергопринимающих устройств

1. \_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя – юридического лица;  
\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество заявителя – индивидуального предпринимателя)
2. Номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей) и дата ее внесения в реестр \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
- Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_.
3. Место нахождения заявителя, в том числе фактический адрес \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(индекс, адрес)
4. В связи с \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(увеличение объема максимальной мощности, новое строительство, изменение категории надежности электроснабжения и др. – указать нужное)  
просит осуществить технологическое присоединение \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
(наименование энергопринимающих устройств для присоединения)  
расположенных \_\_\_\_\_  
(место нахождения энергопринимающих устройств)
5. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(описание существующей сети для присоединения,  
\_\_\_\_\_  
максимальной мощности (дополнительно или вновь) или (и) планируемых точек присоединения)
6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств (присоединяемых и ранее присоединенных) составляет \_\_\_\_\_ кВт при напряжении \_\_\_\_\_ кВ (с распределением по точкам присоединения: точка присоединения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кВт, точка присоединения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кВт), в том числе:
- а) максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет \_\_\_\_\_ кВт при напряжении \_\_\_\_\_ кВ со следующим распределением по точкам присоединения:
- точка присоединения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кВт;  
точка присоединения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кВт;

б) максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств составляет \_\_\_\_\_ кВт при напряжении \_\_\_\_\_ кВ со следующим распределением по точкам присоединения:

точка присоединения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кВт;

точка присоединения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кВт.

7. Количество и мощность присоединяемых к сети трансформаторов \_\_\_\_\_ кВА.

8. Количество и мощность генераторов \_\_\_\_\_.

9. Заявляемая категория надежности энергопринимающих устройств:

I категория \_\_\_\_\_ кВт;

II категория \_\_\_\_\_ кВт;

III категория \_\_\_\_\_ кВт.

10. Заявляемый характер нагрузки (для генераторов – возможная скорость набора или снижения нагрузки) и наличие нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения \_\_\_\_\_.

11. Величина и обоснование величины технологического минимума (для генераторов) \_\_\_\_\_.

12. Необходимость наличия технологической и (или) аварийной брони \_\_\_\_\_.

Величина и обоснование технологической и аварийной брони \_\_\_\_\_.

13. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию объекта (в том числе по этапам и очередям), планируемое поэтапное распределение максимальной мощности:

Этап (очередь) строительства	Планируемый срок проектирования энергопринимающих устройств (месяц, год)	Планируемый срок введения энергопринимающих устройств в эксплуатацию (месяц, год)	Максимальная мощность энергопринимаю- щих устройств (кВт)	Категория надежности энергопринимаю- щих устройств

14. Гарантирующий поставщик (энергосбытовая организация), с которым планируется заключение договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности) \_\_\_\_\_.

Заявители, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 150 кВт и менее 670 кВт, пункты 7, 8, 11 и 12 настоящей заявки не заполняют.

Приложения:

(указать перечень прилагаемых документов)

1. План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям Сетевой организации \_\_\_\_\_.

2. Таблица расчета мощности. \_\_\_\_\_.

3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты Заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства
4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя, подающего и получающего документы, в случае если Заявка подается представителем Заявителя

Руководитель организации (заявитель)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(контактный телефон)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

---

**Форма заявки на временное технологическое  
присоединение к электрическим сетям**

---

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

**ЗАЯВКА**  
на временное присоединение энергопринимающих устройств

Полное наименование организации (ИП), направившей (-го) заявку

---

Номер записи в Едином государственном реестре  
(Основной Государственный Регистрационный Номер для юрлиц и ИП)

---

Дата	внесения	записи	в	реестр	(для	ИП)
------	----------	--------	---	--------	------	-----

---

Фактический	адрес	организации	(Заявителя)
-------------	-------	-------------	-------------

---

Юридический	адрес	организации	(Заявителя)
-------------	-------	-------------	-------------

---

1. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации

---

2. Запрашиваемая максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств \_\_\_\_\_ кВт (без учёта ранее присоединённой максимальной мощности).

3. Ранее присоединенная максимальная мощность \_\_\_\_\_ кВт (для случаев увеличения максимальной мощности).

4. Характер нагрузки (вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта):

---

5. Сроки проектирования и поэтапного ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям):

---

6. Планируемое распределение максимальной мощности, сроков ввода и сведения о категории надежности электроснабжения при вводе энергопринимающих устройств по этапам и очередям.

7. Предложение по порядку расчётов и условиям рассрочки внесения платы за технологическое присоединение для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 15 и до 150 кВт включительно:

---

8. Наименование организации - субъекта розничного рынка, с которым Заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке энергопринимающих присоединение

---

9. Вид договора:

---

договор энергоснабжения или договор купли-продажи (поставки) электрической энергии  
(мощности)

ЗАЯВИТЕЛЬ:

---

(фамилия имя отчество)

---

(должность)

---

телефон \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

(дата заполнения)

\_\_\_\_\_

подпись заявителя

\_\_\_\_\_

Инициалы, Фамилия

Обязательные приложения к Заявке

- ✓ План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям Сетевой организации.
- ✓ Перечень и мощность энергопринимающих устройств.
- ✓ Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты Заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства.
- ✓ Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя, подающего и получающего документы, в случае если Заявка подается представителем Заявителя.



**Форма заявки на получение технических условий  
для присоединения к сетям связи и системам автоматизации ОЭЗ**

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

**Заявка на получение технических условий  
для присоединения к сетям связи и системам автоматизации  
площадки «Нойдорф/Новоорловская» ОЭЗ в г. Санкт-Петербурге**  
*площадка указывается заявителем*

Прошу выдать технические условия для присоединения к сетям связи и системам автоматизации объекта \_\_\_\_\_:

*причина заполняется заявителем  
(новое строительство, изменение параметров объекта и т.п.)*

1. Наименование объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_

*заполняется заявителем*

2. Тип объекта: \_\_\_\_\_

*заполняется заявителем*

3. Адрес земельного участка: \_\_\_\_\_

*заполняется заявителем*

4. Функциональное назначение объекта \_\_\_\_\_

*заполняется заявителем*

Присоединение к сетям связи и системам автоматизации планируется с целью

*Вид сетей, систем уточняется заявителем*

*заполняется заявителем (например, телефонизации объекта, подключения к РАСЦО, организации диспетчеризации)*

Проектирование планируется выполнить силами: \_\_\_\_\_

Подключение услуг связи планируется оператором: \_\_\_\_\_

Контактное лицо заявителя: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_ Эл. почта: \_\_\_\_\_

Приложения: \_\_\_\_\_

*заполняется заявителем (проектная документация сетей связи и систем автоматизации присоединяемого объекта)*

Руководитель предприятия (должность, подпись и Ф.И.О) \_\_\_\_\_