

Предварительно утвержден
Советом директоров
АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»
Протокол № 24 от 15 мая 2019 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»

за 2018 год

Достоверность данных, содержащихся
в отчете подтверждена Ревизионной
комиссией АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»
(заключение от «06»мая 2019 г.)

Генеральный директор

АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»



Т.В. Рондалева

Главный бухгалтер

АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»

А.А. Каленихина

Санкт-Петербург

Оглавление

Обращение генерального директора АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» Т.В. Рондалевой.....	4
Глоссарий	7
Сведения об Обществе	9
Миссия и цели.....	12
Миссия	12
Стратегические цели	13
Стратегические задачи	13
Положение Общества в отрасли	15
Полномочия по управлению земельными участками	28
Нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность Особой экономической зоны в Санкт-Петербурге и Общества	31
Ключевые события 2018	35
Продление срока действия особой экономической зоны	35
Продвижение особой экономической зоны в информационном поле России и Европы	33
Привлечение резидентов.....	36
Открытия резидентов	37
Отчет совета директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» о результатах развития Общества по приоритетным направлениям деятельности	39
Создание объектов инфраструктуры ОЭЗ и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования ОЭЗ	39
Приоритетные направления	40
Управление объектами инфраструктуры	45
Итоги финансово-экономической деятельности	49
Показатели бухгалтерского баланса	49
Финансовые результаты.....	50
Структура дебиторской и кредиторской задолженности	51
Движение денежных средств	51
Состояние чистых активов	52
Дивидендная политика.....	53
Информация о распределении прибыли	54
Принципы управления закупками	53
Корпоративное управление	60
Принципы корпоративного управления.....	60
Органы корпоративного управления	60
Общее собрание акционеров	61

Совет директоров.....	61
Вознаграждение членам совета директоров	64
Генеральный директор	64
Ревизионная комиссия	67
Внешний аудит	68
Акционерный капитал.....	70
Информация о совершении обществом крупных сделок и сделок с заинтересованностью	73
Корпоративные события 2018 года.....	74
Кадровая и социальная политика Общества	81
Анализ рисков.....	83
Перспективы развития Общества	90
Ключевые направления реализации проекта ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	90

Обращение генерального директора АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»
Т.В. Рондалевой.

Уважаемые коллеги!

Представляю Вашему вниманию годовой отчет за 2018 год Акционерного общества «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» (далее – АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», Общество, Управляющая компания), являющегося управляющей компанией особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Санкт-Петербург».

На фоне продолжающихся процессов локализации производства иностранными компаниями и импортозамещения в Российской Федерации значимость особых экономических зон стабильно возрастает. Становится очевидным, что особые экономические зоны являются эффективным инструментом по созданию благоприятных условий для привлечения прямых иностранных и российских инвестиций, реализации высокотехнологичных проектов, разработки и производства продукции с высокой добавленной стоимостью, социально-экономического развития регионов.

Подводя итоги за отчетный период, хочется выразить благодарность коллективу Управляющей компании за добросовестный труд. Результаты деятельности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» подтверждают, что 2018 г. пройден успешно, все поставленные перед Обществом цели достигнуты.

В 2018 г. объем фактически вложенных инвестиций резидентов составил 8,28 млрд рублей, выручка компаний-резидентов равна 10 млрд рублей, налоговые отчисления составили 1,87 млрд рублей в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды, было создано 1016 рабочих мест.

При этом, с начала деятельности особой экономической зоны «Санкт-Петербург», общий объем инвестиций составляет 40,72 млрд рублей, количество рабочих мест – 3 675 единиц, объем налоговых отчислений резидентов во все уровни бюджета и внебюджетные фонды – 11,74 млрд рублей, итоговая выручка резидентов – 50,67 млрд рублей.

Во втором полугодии 2018 г. состоялся ряд открытий научно-производственных комплексов компаний-резидентов: ООО «Русхлеб Исследования», ООО «ТР Инжиниринг», АО «ИЦ «Буревестник».

5 октября 2018 г. компания ООО «Новартис Нева» торжественно объявила о первой локализации полного цикла и коммерческом запуске производства лекарственного препарата Галвус® (Вилдаглиптин). Данный препарат предназначен для лечения сахарного диабета. Галвус - первый продукт компании «Новартис», полностью локализованный в России.

Год также ознаменован активными работами по возведению объектов следующих компаний-резидентов: ООО «НПП «ИНАППЕН», АО «Техноком Авиа», ООО «Русхлеб Исследования», АО «Лазерные системы», ЗАО «БИОКАД», АО «ВЕРТЕКС», ООО «Силагнис», ООО «Биохит».

Проекты резидентов продолжают активно развиваться в рамках заложенных плановых показателей, и в 2019 г. ожидается ввод целого ряда предприятий ключевых резидентов.

АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» посещают различные делегации из регионов России и европейских стран. Управляющая компания налаживает связи с представителями консульств и торговыми представительствами европейских государств.

Кроме того, АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» стала площадкой для проведения различных заседаний, собраний и встреч для Правительства Санкт-Петербурга, Союза промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга, Законодательного собрания Санкт-Петербурга, различных ассоциаций и фондов.

В 2018 г. АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» получила признание в Европе и стала победителем в номинации «Лучшая особая экономическая зона 2018 года по привлечению крупных резидентов» по рейтингу экономических зон мира Global Free Zones of the Year. Данный рейтинг был опубликован 8 октября 2018 года в Международном издании Foreign Direct Investment Intelligence (FDI) — подразделение Financial Times.

Управляющая компания и Правительство Санкт-Петербурга продолжают планомерное развитие АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в части строительства инфраструктуры, привлечения новых инвесторов, работы с существующими резидентами, разработки и применения единых стандартов функционирования ОЭЗ, что позволит проекту стать более масштабным и эффективным инструментом экономического развития в регионе.

В связи с вышесказанным, хотелось бы выразить признательность Правительству Санкт-Петербурга, Комитету по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга, Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга, АО «Особые экономические зоны», Минэкономразвития России и резидентам АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» за поддержку проекта и плодотворное сотрудничество!

Глоссарий

АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург», АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», «Общество», «Управляющая компания», «Компания» - АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург».

Налоговые льготы – полное или частичное освобождение налогоплательщиков от уплаты налога в соответствии с действующим законодательством.

Особая экономическая зона или ОЭЗ - ограниченная территория в регионах Российской Федерации с особым юридическим статусом по отношению к остальной территории и льготными экономическими условиями для национальных или иностранных предпринимателей.

ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» - особая экономическая зона технико-внедренческого типа, созданная на территории г. Санкт-Петербурга в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2005 г. № 780.

Резидентом технико-внедренческой особой экономической зоны признаются индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования, в границах которого расположена особая экономическая зона, и заключившие с органами управления особыми экономическими зонами соглашение об осуществлении технико-внедренческой деятельности либо соглашение об осуществлении промышленно-производственной деятельности в технико-внедренческой особой экономической зоне в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Свободная таможенная зона (СТЗ) - таможенный режим, при котором иностранные и российские товары, ввозимые на территорию свободной таможенной зоны, освобождаются от уплаты таможенных платежей (иностранное - ввозных, российские - вывозных), а также применения к ним

запретов и ограничений экономического характера, установленных законодательством РФ о государственном регулировании внешнеторговой деятельности.

Технико-внедренческая зона (ТВЗ) - территория, выведенная за пределы национальной таможенной территории, внутри которой размещаются научно-исследовательские, проектные, конструкторские бюро и организации, нацеленные на разработку НИОКР и коммерциализацию результатов.

Сведения об Обществе.

Полное фирменное наименование Общества: Акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург».

Сокращенное фирменное наименование: АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».

Полное фирменное наименование Общества на английском языке: Joint Stock Company «Special economic zone «Saint-Petersburg».

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: JSC «SEZ «St. Petersburg»

Основной государственный регистрационный номер 1177847162624 (лист записи единого государственного реестра юридических лиц от 05.05.2017), дата постановки на учет в соответствии с Налоговым кодексом РФ 05.05.2017. ИНН/КПП 7819036901/ 781901001

Место нахождения Общества: РФ, город Санкт-Петербург.

Юридический адрес Общества: 198515, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, поселок Стрельна, улица Связи, дом 34, литера А, комната 135.

Контактный телефон: +7 (812) 383-49-29.

Факс: +7 (812) 383-49-39.

Адрес электронной почты: office@spbsez.ru.

Уставный капитал Общества составляет 4 172 012 000 (Четыре миллиарда сто семьдесят два миллиона двенадцать тысяч) рублей.

Общее количество размещенных акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» составило 4 172 012 (четыре миллиона сто семьдесят две тысячи двенадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (одна) тысяча рублей каждая.

Реестродержателем Общества является Акционерное общество «Петербургская центральная регистрационная компания» (адрес: 194044, Санкт-Петербург, Беловодский переулок, дом 6, лит.А, пом. 141, ОГРН 1027801569014).

Аудитор Общества за 2018 год - АО «Аудиторская фирма «Уральский союз» (адрес: 109004, г. Москва, Большой Факельный пер., д. 3, оф. 145). Утвержден внеочередным общим собранием акционеров 18.01.2019 в качестве аудитора за 2018 г.

Сведения об объектах недвижимости, принадлежащих Обществу на праве собственности:

п/п	Наименование имущества	Адрес местоположения	Кадастровый / условный номер
1	Автоматизированная котельная	Санкт-Петербург, п. Стрельна, улица Связи, д.34, Лит.Б	78:40:1911610:286:189
2	Административно-деловой центр с выставочным комплексом (Лит. А)	Санкт-Петербург, п. Стрельна, улица Связи, д.34, Лит.А	78:40:1911610:1035
3	Центр трансфера технологий с бизнес-инкубатором	Санкт-Петербург, дорога в Каменку, д.74. Лит. А	78:34:0004270:3346
4	Кабельные линии 0,4 кВ	Санкт-Петербург, п. Стрельна, улица Связи, д.34, Литера Г2	78:40:1911610:1424
5	Кабельные линии 0,4 кВ в ЦОД	Санкт-Петербург, п. Стрельна, улица Связи, д.34, Литера Г1	78:40:1911610:1423
6	Кабельные линии 10 кВ	Санкт-Петербург, п. Стрельна, улица Связи, д.34, сооружение 6, Лит. Г6	78:40:040:0:224
7	Контрольно-пропускной пункт КПП 1 (Лит. Д)	Санкт-Петербург, п. Стрельна, улица Связи, д.34, Лит.Д	78:40:1911610:286:188
8	Контрольно-пропускной пункт КПП 2 (Лит. В)	Санкт-Петербург, п. Стрельна, улица Связи, д.34, Лит.В	78:40:1911610:286:190
9	Ливневая канализация	Санкт-Петербург, п. Стрельна, улица Связи, д.34, сооружение 3, Лит. Г3	78:40:1911610:0:218
10	Наружные линии связи	Санкт-Петербург, п. Стрельна, улица Связи, д.34, сооружение 7, Лит. Г7	78:40:1911610:0:221
11	Производственная канализация	Санкт-Петербург, п. Стрельна, улица Связи, д.34, сооружение 4, Лит. Г4	78:40:1911610:0:219
12	Сети водопровода	Санкт-Петербург, п. Стрельна, улица Связи, д.34, сооружение 1, Лит. Г1	78:40:1911610:0:216
13	Тепловые сети	Санкт-Петербург, п. Стрельна, улица Связи, д.34, сооружение 5, Лит. Г5	78:40:1911610:0:220
14	Хозяйственная канализация	Санкт-Петербург, п. Стрельна, улица Связи, д.34, сооружение 2, Лит. Г2	78:40:1911610:0:217
15	Трансформаторная подстанция ТП-1	Санкт-Петербург, п. Стрельна, улица Связи, д.34, сооружение 16	78:40:1911610:1417
16	Трансформаторная подстанция ТП-2	Санкт-Петербург, п. Стрельна, улица Связи, д.34, сооружение 15	78:40:1911610:1419

17	Трансформаторная подстанция ТП-3	Санкт-Петербург, п. Стрельна, улица Связи, д.34, сооружение 14	78:40:1911610:1420
18	Трансформаторная подстанция ТП-5	Санкт-Петербург, п. Стрельна, улица Связи, д.34, сооружение 18	78:40:1911610:1418
19	Трансформаторная подстанция ТП-6	Санкт-Петербург, п. Стрельна, улица Связи, д.34, сооружение 17	78:40:1911610:1421
20	Трансформаторная подстанция ТП-7	Санкт-Петербург, п. Стрельна, улица Связи, д.38А, сооружение 3	78:40:1911610:1428
21	Трансформаторная подстанция ТП-8	Санкт-Петербург, п. Стрельна, улица Связи, д.38А, сооружение 2	78:40:1911610:1426
22	Подъездной путь к ТП-7 и ТП-8	Санкт-Петербург, п. Стрельна, улица Связи, д.38А, Литера ГЗ	78:40:1911610:1427

Миссия и цели

Миссия

АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» создано с целью построения успешной управляющей компании с применением российского и международного опыта для управления проектом развития высокотехнологичных отраслей экономики региона, разработки и внедрения новых технологий и перспективных образцов импортозамещающей продукции, привлечения инвестиций российских и зарубежных компаний. Миссия управляющей компании состоит в содействии реализации государственной политики Российской Федерации по привлечению инвестиций, созданию рабочих мест, оказанию содействия развитию реального сектора экономики, производству научно-технической продукции, импортозамещению, формированию новых территорий экономического развития и социального роста в регионе. АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», как управляющая компания, развивает уникальную комфортную среду (экосистему), позволяющую реализовать инновационные планы российских и международных социально-ответственных инвесторов.

АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» – экономически эффективная компания с горизонтом инвестиций 15-30 лет. Инвестиционная привлекательность компании обеспечивается за счет создания на территории ОЭЗ инвестиционных объектов, привлекающих частных инвесторов и генерирующих выручку от основной деятельности.

Целевые инвесторы управляющей компании: средний и малый российский инновационный бизнес, крупные и средние международные компании. Созданные сети инженерной инфраструктуры площадок ОЭЗ соответствуют последнему поколению и самым строгим международным требованиям.

Внедренная на практике современная система корпоративного управления, проектного офиса и международного сотрудничества

обеспечивает высокую прозрачность бизнеса и долгосрочную мотивацию персонала.

Стратегические цели

В своем развитии АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» ставит перед собой на период до 2023 г. следующие стратегические цели:

- Создание объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»;
- Привлечение новых резидентов и эффективное взаимодействие с существующими резидентами;
- Повышение эффективности управления АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», в т.ч. объектами инфраструктуры и иными объектами, предназначенными для эффективного функционирования и взаимодействие с резидентами.

Стратегические задачи

Для выполнения указанных целей необходима реализация следующих задач:

- Строительство объектов инженерной, транспортной и таможенной инфраструктуры на участке 52,92 га;
- Актуализация Перспективного плана развития АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»;
- Продвижение проекта АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» во внешнее информационное поле;
- Привлечение инвестиций крупных российских и международных компаний;
- Совершенствование процесса взаимодействия с резидентами;
- Увеличение доходов Общества;
- Улучшение условий эксплуатации объектов инфраструктуры АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»;

- Энергосбережение и повышение энергетической эффективности;
- Охрана окружающей среды: пожарная, промышленная и экологическая безопасность;
- Создание высококвалифицированного трудового коллектива для достижения стратегических целей Общества и повышение эффективности его работы;
- Повышение эффективности закупочной деятельности;
- Совершенствование корпоративного управления;
- Предупреждение, пресечение и выявление коррупционных проявлений.

Положение Общества в отрасли

Во исполнение постановления Правительства РФ от 21.12.2005 № 780 «О создании на территории г. Санкт-Петербурга особой экономической зоны технико-внедренческого типа» 18 января 2006 г. между Правительством РФ и Правительством Санкт-Петербурга заключено Соглашение № 6678-ГГ/Ф7 о создании на территории г. Санкт-Петербурга особой экономической зоны технико-внедренческого типа (далее – Соглашение) сроком до 2054 г.

Проект ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» объединяет в себе как географические преимущества региона – близость к границам Евросоюза, развитая транспортная инфраструктура, большое количество высших учебных заведений, клиентоориентированная инвестиционная политика Правительства Санкт-Петербурга, так и преимущества, предоставляемые компаниям-резидентам в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» – льготные арендные ставки, налоговые преференции, режим свободной таможенной зоны.

В рамках заключенного 31.10.2016 г. Соглашения № С-716-АЦ/Д14 о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Правительству Санкт-Петербурга оперативное управление проектом ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» осуществляется на региональном уровне.

Дополнительное соглашение № С-80-АЦ/Д14 от 24.05.2017 г. к Соглашению о создании на территории г. Санкт-Петербурга особой экономической зоны технико-внедренческого типа регламентировало присоединение дополнительного земельного участка площадью 52,92 га к существующей территории площадки «Новоорловская».

Развитие проекта ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» разделено на несколько этапов. На текущий момент завершено строительство административно-делового центра с выставочным комплексом, инженерной и таможенной инфраструктуры на площадке «Нойдорф» и строительство Центра трансфера технологий (далее – ЦТТ) и инженерной и таможенной инфраструктуры

площадки «Новоорловская». Следующим этапом развития является проектирование и строительство инженерной, транспортной и таможенной инфраструктуры на дополнительном земельном участке площадью 52,92 га.

ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» создана в целях развития высокотехнологичных отраслей экономики региона, разработки и внедрения новых технологий и перспективных образцов импортозамещающей продукции, привлечения инвестиций российских и международных компаний, повышения качества жизни населения Санкт-Петербурга и снижения уровня безработицы.

Основные целевые показатели эффективности функционирования проекта, которые необходимо достичь к концу 2025 г., определены нарастающим итогом в таблице ниже.

Наименование показателя	2025 г.
Количество резидентов ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург», ед.	69
Количество рабочих мест, созданных резидентами на территории ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург», ед.	7228
Объем инвестиций, осуществленных резидентами на территории ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург», млрд руб.	52
Объем выручки, полученный резидентами, млрд руб.	688

Основные виды экономической деятельности компаний-резидентов ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» классифицируются по ОКВЭД следующим образом:

- Химическое производство;
- Metallургическое производство;
- Производство готовых металлических изделий;
- Производство машин и оборудования;
- Производство электрических машин и электрооборудования;
- Производство аппаратуры для радио, телевидения и связи;
- Производство изделий медицинской техники, средств измерений, оптических приборов и аппаратуры, часов;

- Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды;

- Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий;

- Научные исследования и разработки.

При этом приоритетными направлениями деятельности на территории ОЭЗ «Санкт-Петербург» являются:

- информационные технологии и телекоммуникации;

- медицинские технологии и фармацевтика;

- производство электрооборудования (радиоэлектроника и оптика);

- приборостроение и новые материалы.

Резидентов АО ОЭЗ «Санкт-Петербург» можно условно отнести к кластерам, на основании выявленных приоритетов направления деятельности.

В соответствии с Соглашением № 6678-ГГ/Ф7 от 18.01.2006 ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» создана на двух участках территории: №1 – в районе территории «Нойдорф» (пос. Стрельна) Петродворцового района Санкт-Петербурга (участок «Нойдорф») и № 2 – в районе севернее лесопарка «Ново-Орловский» Приморского района Санкт-Петербурга (участок «Новоорловская»). Расположение участков на территории Санкт-Петербурга показано на рис. 1.

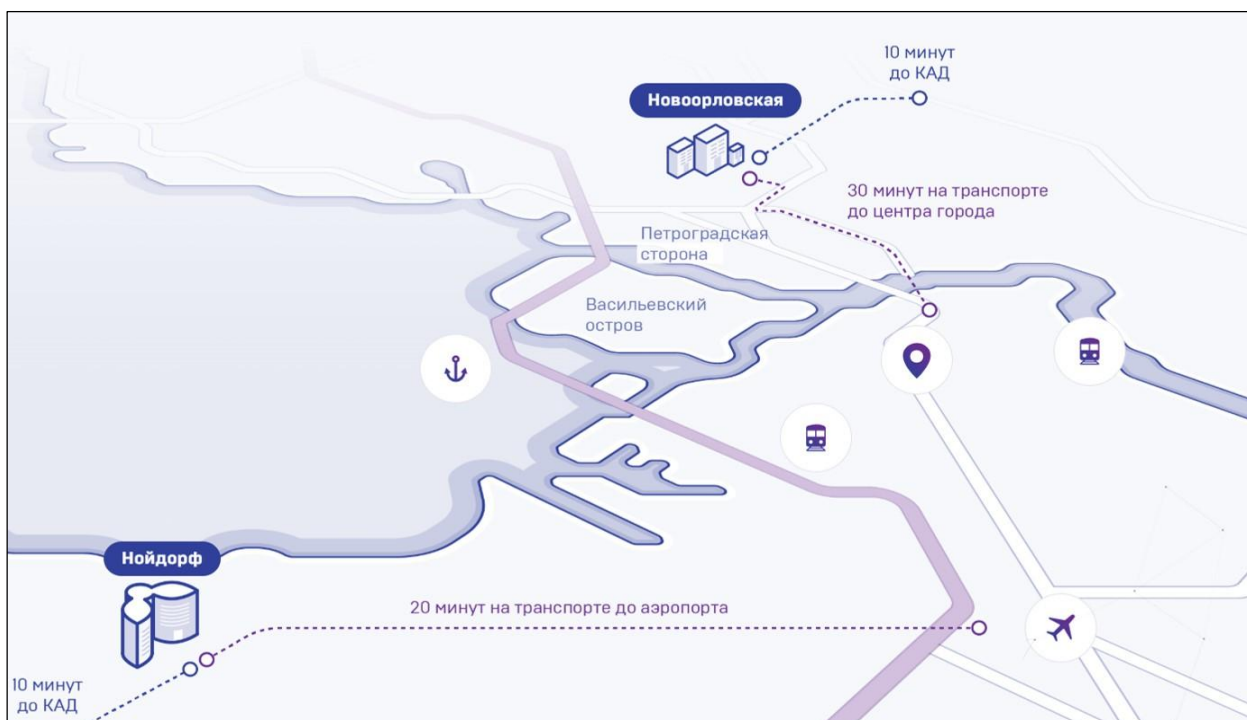


Рис. 1. Расположение ОЭЗ «Санкт-Петербург» на территории города

ОЭЗ «Санкт-Петербург» располагается на территории общей площадью 182,32 га.

Согласно дополнительному соглашению от 02.10.2006 № 14694-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании ОЭЗ участок «Нойдорф» (рис. 2) занимает площадь 18,99 га, из которых 4,65 га относятся к инфраструктуре ОЭЗ, 13,51 га отведены под размещение резидентов и 0,83 га отведены под таможенную инфраструктуру. По состоянию на 31.12.2018 свободных земельных участков для передачи резидентам нет.



Рис. 2. Участок «Нойдорф»

Освоение территории отделения «Нойдорф» осуществлялось в два этапа.

На первом этапе осуществлялось создание административно-делового центра с выставочным комплексом, автоматизированной газовой котельной, объектов таможенной инфраструктуры первой очереди строительства (ограждения территории и контрольно-пропускных пунктов), объектов инженерной и транспортной инфраструктуры первой очереди строительства.

На втором этапе осуществлялось создание таможенной инфраструктуры и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры второй очереди строительства и комплексная диспетчеризация объектов инженерного обеспечения.

Согласно дополнительному соглашению от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к соглашению о создании ОЭЗ и дополнительному соглашению №С-80-АЦ/Д14 от 24.05.2017 участок «Новоорловская» занимает площадь 163,33 га (рис. 3), из которых 49,37 га – инфраструктура ОЭЗ, 3,46 га – таможенная инфраструктура и 110,5 га – участки резидентов.

По состоянию на 31.12.2018 свободная площадь для передачи резидентам составляет 49,37 га.

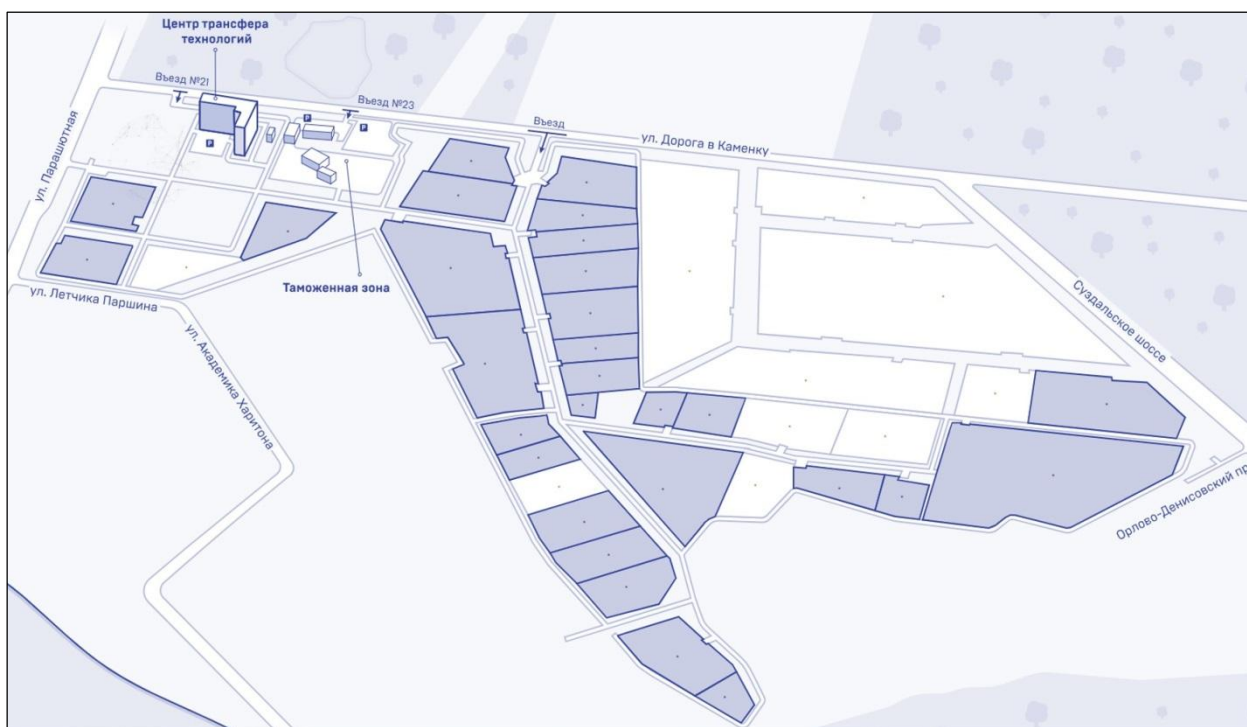


Рис. 3. Участок «Новоорловская»

Освоение территории «Новоорловская» осуществляется в несколько этапов.

На первом этапе выполнен комплекс работ по строительству центра трансфера технологий, объектов инженерной, транспортной, таможенной инфраструктуры и ограждения территории на участке площадью 110,41 га в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ № 6678-ГГ/Ф7 от 18.01.2006.

На втором этапе будет выполнен комплекс работ по строительству объектов инженерной, транспортной и таможенной инфраструктуры на участке площадью 52,92 га, присоединенном согласно дополнительному соглашению № С-80-АС/Д14 от 24.05.2017 к соглашению о создании ОЭЗ № 6678-ГГ/Ф7 от 18.01.2006.

В отдельный этап выделяется строительство инновационного центра. Его особенностью будет свободная планировка производственных помещений, что позволит резидентам максимально удобно адаптировать площади под свой проект.

Высокая транспортная доступность площадок «Нойдорф» и «Новоорловская» обусловлена тем фактом, что Санкт-Петербург – это город, находящийся в центре пересечения морских, речных путей и наземных магистралей, город, который является «европейскими воротами» России, ее стратегическим центром, наиболее приближенным к странам Европейского Союза.

На территории города имеются все виды транспортной инфраструктуры: автомобильные дороги, сеть железных дорог, речной и морской транспорт, аэропорт, нефте- и газопроводы. Кольцевая автомобильная дорога и Западный скоростной диаметр позволяют соединить кратчайшим путем север и юг города.

Санкт-Петербург – это часть важного транспортного коридора, соединяющего Скандинавию с Россией и Восточной Европой. Город – узел международных европейских маршрутов: Е18 до Хельсинки, Е20 до Таллинна,

Е95 до Пскова, Киева и Одессы, Е105 до Петрозаводска, Мурманска и Киркенеса (на север) и до Москвы и Харькова (на юг).

Санкт-Петербургский железнодорожный узел включает 423 км железных дорог и во многом выполняет функции сортировочного центра для внешнеэкономических грузопотоков и предприятий других регионов, направленных в сторону Финляндии, Прибалтийских государств и портов Балтийского моря. В черте города расположено несколько железнодорожных вокзалов: Московский, Ладожский, Витебский, Финляндский и Балтийский.

На территории города находится морской порт «Большой порт Санкт-Петербург», включающий Василеостровский грузовой район, грузовой район в гавани базы Литке (Кронштадт), грузовой район в г. Ломоносов. На западной оконечности Васильевского острова расположен морской пассажирский терминал для приёма круизных лайнеров и паромов. Существенная доля перевозок водным транспортом приходится на речные перевозки по Неве, связывающей город с Ладожским озером, и являющейся конечным отрезком Волго-Балтийского водного пути.

Грузовые и пассажирские воздушные перевозки из Санкт-Петербурга осуществляются через аэропорт Пулково, расположенный на юге города. Из городов, обладающих одним аэропортом для пассажирских перевозок, Санкт-Петербург является крупнейшим по населению в Европе.

Таким образом, в свете выгодного географического положения Санкт-Петербурга резиденты ОЭЗ обладают высокой транспортной доступностью к основным поставщикам ресурсов и потребителям продукции, произведенной на территории ОЭЗ.

Географические и логистические преимущества

Санкт-Петербург обладает огромным промышленным и научным потенциалом, является одним из крупнейших городов в Европе. Для индустрии Санкт-Петербурга характерно наличие значительной доли наукоемких и высокотехнологичных производств. В настоящее время на

территории города действуют 16 центров коллективного пользования, 12 инновационно-технологических центров, 2 технопарка, 2 крупных и ряд мелких бизнес-инкубаторов, 12 венчурных фондов, ассоциация бизнес-ангелов.

Город обладает отличными логистическими возможностями и современной инфраструктурой: крупнейший порт Северо-Запада России, современный международный терминал аэропорта «Пулково», второй по величине железнодорожный узел в России, современные автомобильные магистрали.

Санкт-Петербург является крупнейшим транспортным узлом России, через который осуществляются международные грузовые и пассажирские перевозки всеми видами транспорта. Автомобильная дорога Западный скоростной диаметр, соединяющая центральные районы города с Кольцевой автомобильной дорогой, имеет большое значение для решения транспортных задач города.

Таким образом, резиденты ОЭЗ обладают высокой логистической доступностью к основным поставщикам ресурсов и потребителям произведенной на территории ОЭЗ продукции.

Экономические преимущества

Санкт-Петербург занимает 4 место в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации за 2018 г.

Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» стала победителем в номинации «Лучшая особая экономическая зона 2018 г. в Европе по привлечению крупных резидентов» по рейтингу экономических зон мира Global Free Zones of the Year. Данный рейтинг был опубликован 8 октября 2018 г. в Международном издании Foreign Direct Investment Intelligence (FDI) — подразделение Financial Times.

Одним из приоритетных направлений инновационной политики Санкт-Петербурга является формирование конкурентоспособных кластеров. Цель кластерного развития города – обеспечение ускоренного роста

экономики города, поставщиков оборудования, комплектующих, специализированных производственных и сервисных услуг, научно-исследовательских и образовательных организаций. Основными развивающимися кластерами являются судостроительный (в Санкт-Петербурге находится 43 организации судостроительной отрасли, на которых работают более 50 тыс. специалистов), радиоэлектроники (сформирован на базе Санкт-Петербургской Ассоциации предприятий радиоэлектроники, приборостроения, средств связи и инфотелекоммуникаций), автомобильный (в городе размещены и функционируют производства ведущих мировых автопроизводителей: Тойота, Ниссан, Хендай, Скания, МАН) и фармацевтической и медицинской промышленности (по оценке Центра Маркетинговых Исследований «Фармэксперт», город является самым инвестиционно-привлекательным российским регионом и стартовой площадкой для успешной реализации проектов в данной сфере).

Инфраструктурные преимущества

ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» предлагает инвесторам в аренду офисные и производственные помещения по ценам ниже рыночных, земельные участки с возможностью последующего льготного выкупа, налоговые и таможенные преференции, позволяющие снизить издержки бизнеса, подготовленную инженерную инфраструктуру и государственные гарантии.

Социальные преимущества

Участки «Нойдорф» и «Новоорловская» расположены на осваиваемых территориях Санкт-Петербурга. Анализ потребностей резидентов показал, что важным элементом для принятия решения о начале развития проектов в ОЭЗ является наличие всей необходимой социальной инфраструктуры (жилье, гостиница, питание, спортивные сооружения, развлечения, медицинские учреждения) и таможенной инфраструктуры.

За счет средств федерального бюджета и управляющей компании осуществляется комплексное обустройство территории объектами

инженерной, транспортной, таможенной инфраструктуры. Создание объектов социальной инфраструктуры, предусматривающей формирование спортивно-оздоровительной и рекреационной зон, иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особых экономических зон, возможно только на прилегающей территории на условиях государственно-частного партнерства.

Администрация Санкт-Петербурга содействует организации взаимодействия научных и образовательных институтов с потенциальными резидентами зоны и осуществляет руководство стратегией формирования кластеров в ОЭЗ, как части территории города.

Для эффективной работы компаниям-резидентам необходимо, чтобы на их предприятиях работали сотрудники со средним специальным или высшим образованием, квалифицированные специалисты в своей отрасли.

Кадровый потенциал в Санкт-Петербурге обеспечивают 80 государственных высших учебных заведений, 120 образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования, 674 государственных общеобразовательных учреждения.

Налоговые преимущества

Все инвесторы ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» пользуются набором льгот, гарантированных законодательством. Для резидентов установлена ставка по налогу на прибыль 3% при уплате в федеральный бюджет и не выше 12,5% при уплате в бюджет Санкт-Петербурга (в период с 2017 по 2020 гг.). Инвесторы получают право не платить налог на имущество организации с момента постановки имущества на учет в течение 10 лет, освобождаются от уплаты налога на землю и транспортного средства с момента его регистрации на 5 лет. В 2018 г. тарифы страховых взносов составили 21%, в 2019 г. – 28%. При этом, на текущий момент на рассмотрении в Государственной Думе РФ находится законопроект, согласно которому 14% страховых взносов сохраняются для резидентов в течение 10 лет с момента подписания соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности.

Административные преимущества

Администрирование особой экономической зоны в Санкт-Петербурге осуществляется со стороны:

Правительства РФ в лице Министерства экономического развития Российской Федерации.

Правительства Санкт-Петербурга в лице Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга.

Управляющей компании в лице АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург».

В целях создания благоприятного климата для развития бизнеса, упрощения процедур взаимодействия с органами государственной власти и сокращения временных издержек инвесторов при реализации проектов в ОЭЗ планируется введение в действие системы «одного окна».

Система «одного окна» предусматривает:

- получение комплекса государственных услуг в одном месте;
- возможность приема и выдачи документов, а также их предварительное согласование в электронном виде;
- обеспечение непрерывного доступа инвесторов к информации о состоянии обработки поданных документов и принятых по ним решений.

Система «одного окна» является единым центром приема документов, необходимых для решения вопросов аренды недвижимости, выкупа земельных участков, учета недвижимого имущества и регистрация прав на него, выдачи разрешений на строительство, получении технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Функции управляющей компании

АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», как управляющая компания проекта ОЭЗ в Санкт-Петербурге, на основании Федерального закона «Об особых экономических зонах» от 22.07.2005 № 116-ФЗ осуществляет следующие функции:

- создание объектов инфраструктуры ОЭЗ и иных объектов для обеспечения функционирования ОЭЗ (строительство);
- обеспечение функционирования объектов инфраструктуры и иных объектов ОЭЗ (эксплуатация);
- привлечение резидентов и иных инвесторов в ОЭЗ;
- разработка проекта планировки территории ОЭЗ и представление его на утверждение в уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- управление и распоряжение земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ и находящимися в государственной или муниципальной собственности (функция передана от Минэкономразвития России);
- получение технических условий присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и передача этих условий индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим строительство и реконструкцию в границах ОЭЗ (функция передана от Минэкономразвития России).

Целевая группа потребителей

Целевой группой потребителей продуктов и услуг управляющей компании являются резиденты ОЭЗ в Санкт-Петербурге и компании, арендующие помещения и ведущие деятельность на территории ОЭЗ, но при этом не имеющие статуса резидента.

Объем рынка

В данном случае будем объем рынка понимается как количество проектов-резидентов, которые потенциально управляющая компания может обеспечить необходимыми ресурсами на площадках ОЭЗ в Санкт-Петербурге. Исходя из существующих планов компании – объем рынка для управляющей компании – около 69 компаний-резидентов к 2025 г.

Конкурентная ситуация на рынке

В связи с особенностями проекта ОЭЗ, целевым рынком для управляющей компании проекта являются земельные участки в Санкт-Петербурге, наделенные статусом ОЭЗ в соответствии с Соглашением № 6678-ГГ/Ф7 от 18.01.2006г.

На основании подписанного с Министерством экономического развития РФ соглашения о передаче полномочий управляющей компании от 27.09.2017г. № С-168-АЦ/Д14 АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» является единственной структурой, имеющей обязательства по работе на территории ОЭЗ в Санкт-Петербурге.

Данные выводы с одной стороны снижают риск конкурентной ситуации, так как компании-конкуренты не могут претендовать на получение статуса управляющей компании до расторжения вышеуказанного соглашения, с другой стороны, непосредственно АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» имеет ограниченный рынок – территорию особой экономической зоны в регионе и не может рассматривать развитие за пределами площадок ОЭЗ.

Эти факторы создают особые условия работы управляющей компании и, как следствие, специфическую маркетинговую политику компании, предполагающую развитие исключительно в рамках проекта ОЭЗ в Санкт-Петербурге с минимальными рисками появления конкурентов.

Анализ конкурентоспособности

Уникальным преимуществом управляющей компании является интеллектуальный капитал компании – обширный опыт по управлению проектом на всех этапах, от привлечения потенциальных инвесторов до эксплуатации технически-сложных инженерных систем и объектов.

К настоящему времени накоплен определенный положительный опыт разработки и практического применения различных методов, программных средств и технологий автоматизированного моделирования и управления сложными инженерными системами, инженерными коммуникациями и инфраструктурными объектами.

Управляющая компания обладает всеми необходимыми ресурсами:

- *Материальные ресурсы.* Мощный потенциал, постоянный рост валового дохода и прибыльности, развитие перспективных бизнес-направлений.

- *Человеческие ресурсы.* Рабочий коллектив управляющей компании складывался годами, специалисты имеют уникальный управленческий опыт.

- *Нематериальные ресурсы.* Акционером Компании является Санкт-Петербург. Город Санкт-Петербург, являясь субъектом Российской Федерации, выступает активным участником гражданского оборота. Реализуя свои полномочия, как акционера АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», город Санкт-Петербург стремится к росту экономического потенциала города, к увеличению поступлений в бюджет.

Среднесрочная маркетинговая стратегия

- расширение перечня услуг управляющей компании для резидентов;
- стратегический анализ и поиск новых потенциальных инвесторов и отраслевых площадок – потенциальных мест локализации ОЭЗ;
- участие в создании нормативных документов по деятельности управляющей компании и резидентов на государственном уровне;
- поиск новых идей по повышению эффективности работы управляющей компании, применение успешных практик на региональных и федеральных проектах.

Полномочия по управлению земельными участками

АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» переданы отдельные полномочия по управлению и распоряжению земельными участками в границах ОЭЗ в г. Санкт-Петербурге.

В рамках переданных полномочий по управлению и распоряжению земельными участками АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» осуществляет

следующие полномочия по управлению ОЭЗ:

- опубликование не реже чем один раз в квартал в печатных и электронных средствах массовой информации, определяемых Минэкономразвития России, сведений о наличии земельных участков, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах ОЭЗ и не сданных в аренду;

- управление и распоряжение земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ и находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее соответственно - земельные участки, иные объекты недвижимости);

- получение технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществление передачи этих условий индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию.

В рамках переданных полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимости АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»:

- осуществляет мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов в границах ОЭЗ, в том числе меры пожарной безопасности;

- предоставляет в аренду земельные участки и иные объекты недвижимости в границах ОЭЗ;

- утверждает схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- принимает решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков в границах ОЭЗ с учетом предмета Соглашения об управлении;

- обеспечивает содержание и эксплуатацию объектов недвижимости;

- заключает соглашения об установлении сервитутов в границах ОЭЗ с учетом особенностей, предусмотренных законодательством РФ;

- представляет необходимые документы (сведения) в Росимущество, Росреестр, их территориальные органы и подведомственные организации, в том числе по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, договоров аренды земельных участков и иных объектов недвижимости, установления и снятия обременений в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости.

Предоставление земельных участков резидентам особой экономической зоны по состоянию на 31 декабря 2018 г.:

Особая экономическая зона в Санкт-Петербурге, участок	Общая площадь земельных участков в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, га	Площадь земельных участков переданных в аренду резидентам, га*
«Нойдорф»	18,99	12,42
«Новоорловская»	163,33	43,11
Всего по всем участкам	182,32	55,53

* 6 земельных участков ранее предоставленные в аренду общей площадью 19,10 га выкуплены в собственность резидентами ОЭЗ.

Нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность Особой экономической зоны в Санкт-Петербурге и Общества.

Кодексы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации (ст. 22, 39.6);
- Таможенный кодекс Евразийского экономического союза;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (ст. 36, 45);
- Налоговый кодекс Российской Федерации (Часть II) (ст. 146, ст. 160, ст. 165, ст. 170 и пр.).

Федеральные Законы:

- Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».
- Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 № 208-ФЗ;
- Федеральный закон «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ;
- Федеральный закон «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ.

Постановления Правительства РФ:

- Постановление Правительства РФ от 07 июля 2016 г. № 643 «Об утверждении Правил оценки эффективности функционирования особых экономических зон»
- Постановление Правительства РФ от 21 декабря 2005 г. № 780 «О создании на территории г. Санкт-Петербурга особой экономической зоны технико-внедренческого типа»

Приказы Минэкономразвития РФ:

- Приказ Минэкономразвития России от 19 июля 2012 г. № 439 «Об утверждении Порядка оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны, в том числе перечня документов, предлагающихся к заявке»;

- Приказ Минэкономразвития России от 20 октября 2010 г. № 502 «Об утверждении Положения о наблюдательном совете особой экономической зоны»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09 декабря 2005 г. № 327 «Об утверждении Положения об Экспертном совете по технико-внедренческим особым экономическим зонам»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23 марта 2006 г. № 75 «Об утверждении форм бизнес-планов, представляемых для заключения (изменения) соглашений о ведении промышленно-производственной (технико-внедренческой) деятельности, критериев отбора банков и иных кредитных организаций для подготовки заключения на бизнес-планы, критериев оценки бизнес-планов, проводимой Экспертным советом по технико-внедренческим особым экономическим зонам»;

- Приказ Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. № 290 «Об утверждении примерных форм соглашений об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности и деятельности в портовой особой экономической зоне»;

- Приказ Минэкономразвития России от 12 апреля 2006 г. № 95 «Об утверждении примерных форм Договоров аренды недвижимого имущества и земельных участков для обеспечения функционирования особых экономических зон»;

- Приказ Минэкономразвития России от 14 июля 2006 г. № «Об утверждении методики расчета арендной платы по договорам аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества (зданий (их частей), сооружений), находящегося на земельных участках в пределах территорий особых экономических зон технико-внедренческого и туристско-рекреационного типов и методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон»;

- Приказ Минэкономразвития России от 28 декабря 2009 г. № 554 «Об утверждении формы свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23 августа 2016 г. № 530 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением резидентом особой экономической зоны соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне»;

Приказы Минэкономразвития России об управлении ОЭЗ:

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.04.2012 № 187 «О Порядке передачи отдельных полномочий по управлению особыми экономическими зонами управляющей компании».

- Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581 «О передаче Акционерному обществу «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Санкт-Петербурга».

- Приказ Минэкономразвития России от 18.04.2016 № 233 «О передаче Правительству Санкт-Петербурга отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Санкт-Петербурга»

Законы Санкт-Петербурга:

- Закон Санкт-Петербурга от 14.07.1995 № 81-11 «О налоговых льготах»

- Закон Санкт-Петербурга от 04.11.2002 № 487-53 «О транспортном налоге»

Постановления Правительства Санкт-Петербурга:

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 02.11.2017 № 917

- «Об утверждении состава наблюдательного совета особой экономической зоны технико-внедренческого типа в Санкт-Петербурге»

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 05.09.2017 № 755 «О формировании Экспертного совета особой экономической зоны технико-внедренческого типа в Санкт-Петербурге»

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2017 № 101 «Об участии Санкт-Петербурга в акционерном обществе «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург»

Соглашение о создании:

- Соглашение о создании на территории г. Санкт-Петербурга особой экономической зоны технико-внедренческого типа № 6678-ГГ/Ф7 от 18.01.2006.

Соглашение о передаче полномочий:

- Соглашение о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Правительству Санкт-Петербурга №С-716-АЦ/Д14 от 31.10.2016.

Соглашение об управлении ОЭЗ:

- Соглашение об управлении особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Санкт-Петербурга № С-168-АЦ/Д14 от 27.09.2017, с учетом дополнительного соглашения № С-190-СШ/Д14 от 14.11.2017.

Ключевые события 2018

Продление срока действия особой экономической зоны

04 сентября 2018 г. было подписано Дополнительное соглашение №С-181-ВЖ/Д14 к Соглашению о создании на территории г. Санкт-Петербурга особой экономической зоны технико-внедренческого типа от 18 января 2006 г. № 6678-ГГ/Ф7, в котором срок существования особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Санкт-Петербурга продлили до 2054 г.

Продвижение особой экономической зоны в информационном поле России и Европы

Для продвижения проекта в России и Европе Общество вело активную коммуникационную деятельность, а также приняло участие в крупных бизнес мероприятиях:

- в Российском инвестиционном форуме в г. Сочи;
- в Петербургском международном экономическом форуме в Санкт-Петербурге;
- в выставке Иннопром-2018 в г. Екатеринбурге;
- в общероссийском форуме «Стратегическое планирование в регионах и городах России» в Санкт-Петербурге;
- в Северо-Западном промышленном Форуме в Санкт-Петербурге;
- в III Ежегодном инвестиционном форуме в Санкт-Петербурге;
- в Днях российских регионов в Торгпредстве России в Финляндии, г. Хельсинки;
- в форуме «LIFE SCIENCES INVEST. PARTNERING RUSSIA» в Санкт-Петербурге;
- в XVI Форуме малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге;
- в Петербургском Международном Инновационном Форуме;

в Конференции «100 шагов к благоприятному инвестиционному климату» в г. Москве.

Внешэкономбанк утвердил дорожную карту финансирования проектов на территории особой экономической зоны «Санкт-Петербург» и подписал ее с АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на Петербургском международном экономическом форуме.

В рамках Инновационного форума, который проходил с 28 по 30 ноября 2018 г., была подготовлена и представлена совместная экспозиция Общества и резидентов, а также был успешно проведен круглый стол на тему «Трансформация инновационной инфраструктуры промышленных территорий и ОЭЗ под новые тренды экономики».

14 декабря 2018 г. состоялась встреча с представителями консульств Индии, Италии, Китайской Народной Республики, Королевства Нидерландов, Латвии, Пакистана, Таджикистана, Турции, Франции и Японии. Представители консульств проявили интерес к возможностям, которые предоставляет высокотехнологичным компаниям петербургская ОЭЗ.

Привлечение резидентов

По результатам 2018 г. состав резидентов ОЭЗ «Санкт-Петербург» дополнили 5 компаний, среди которых:

- ООО «БАЛТФАРМА» с проектом по разработке и производству активных фармацевтических субстанций на основе прорывных технологий синтеза;
- ООО «ПК «ГТС» с проектом промышленно-исследовательского центра Геотехнических систем;
- ООО «ПФ «ЭЛКОН» с проектом по разработке и производству электроники;
- ООО «Завод Электроаппарат» с проектом по разработке и производству высоковольтного технологического оборудования;

- ООО «ПАРСЕК ЛАБ» с проектом по разработке и внедрению тест-системы для трансплантологии на основе высокопроизводительного анализа генома.

Открытия резидентов

11 сентября 2018 г. был торжественно открыт завод по производству сухих смесей компании-резидента ООО «Русхлеб Исследования».



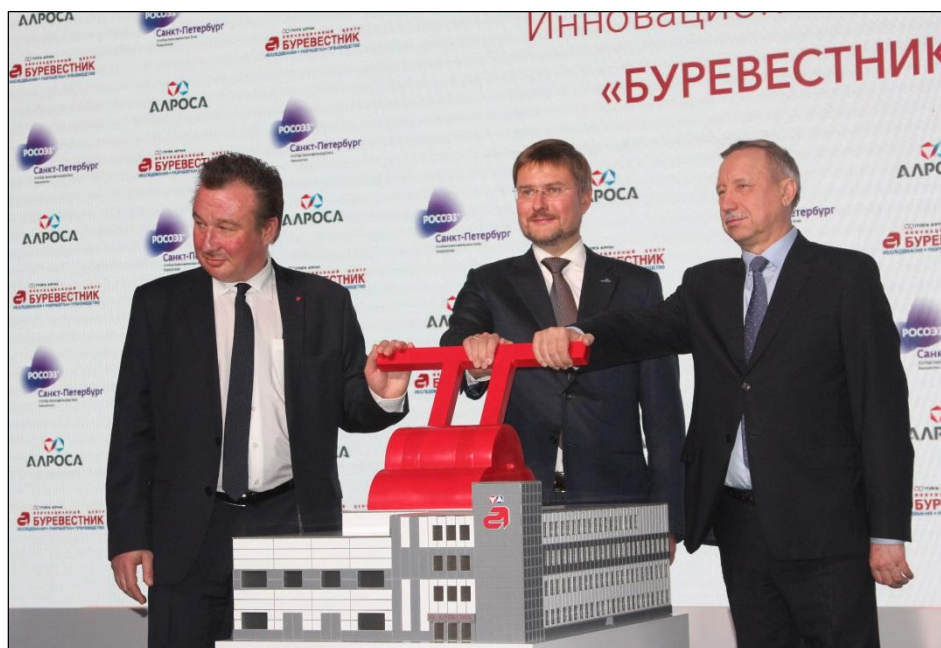
3 октября 2018 г. открылось инновационное предприятие резидента ООО «ТР Инжиниринг». Проект компании предполагает разработку и производство инновационных материалов на основе высокопрочной коррозионностойкой проволоки для инженерной защиты территории от опасных геологических процессов. Продукцией станут стальные сетки, габионные конструкции RockBox, системы укрепления склонов и предотвращения камнепадов.



5 октября 2018 г. состоялось торжественное мероприятие на заводе резидента ООО «Новартис Нева», посвященное первой локализации полного цикла и коммерческому запуску производства лекарственного препарата Галвус® (Вилдаглиптин), предназначенного для лечения сахарного диабета. Галвус - первый продукт «Новартис», полностью локализованный в России.



4 декабря 2018 г. состоялось торжественное открытие предприятия по исследованию, разработке и производству рентгеновской аппаратуры для промышленных и научных целей – компании-резидента АО «Инновационный центр «Буревестник», которое является дочерней компанией ГК «АЛРОСА».



Отчет Совета директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»
о результатах развития Общества по приоритетным направлениям
деятельности

**Создание объектов инфраструктуры ОЭЗ и иных объектов,
предназначенных для обеспечения функционирования ОЭЗ**

Создание объектов инфраструктуры ОЭЗ и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования ОЭЗ - стратегическая цель Общества. Количество построенных объектов инфраструктуры является одним из показателей эффективности особой экономической зоны на территории г. Санкт-Петербурга в соответствии с соглашением о передаче полномочий по управлению ОЭЗ № С-716-АЦ/Д14 от 31.10.2016, дополнительным соглашением № С-161-АЦ/Д14 от 27.09.2017 к соглашению № 6678-ГГ/Ф7 от 18.01.2006 «О создании на территории г. Санкт-Петербурга особой экономической зоны технико-внедренческого типа», соглашением об управлении ОЭЗ № С-168-АЦ/Д14 от 27.09.2017.

Строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» на территории г. Санкт-Петербурга осуществляется на основании Перечня

планируемых к строительству объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур ОЭЗ, созданной на территории г. Санкт-Петербурга.

Действующий Перечень утвержден Дополнительным соглашением к соглашению от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7 о создании на территории г. Санкт-Петербурга особой экономической зоны технико-внедренческого типа № С-161-АЦ/Д14 от 27.09.2017.

Перечнем объектов инфраструктуры на территории ОЭЗ предусмотрено строительство 36 объектов инфраструктуры. 28 объектов построено за счет средств федерального бюджета и средств АО «ОЭЗ».

Создание объектов инфраструктуры за счет средств управляющей компании и средств федерального бюджета.

В целях обеспечения необходимой инженерной, транспортной и таможенной инфраструктурой присоединенный к территории ОЭЗ участок площадью 52,92 га, АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» должно осуществить строительство 8 объектов инфраструктуры в срок до 2021 г. Ожидаемая стоимость строительства составит 1 161,52 млн. руб., в т.ч.:

1 158, 51 млн. руб. за счет средств управляющей компании;

3, 01 млн. руб. за счет средств федерального бюджета.

Объекты, планируемые к строительству на участке 52,9 га

№ п/п	Наименование объекта	Срок завершения строительства	Мощность объекта	Ожидаемая стоимость, млн.руб.
1	Сети теплоснабжения	2020	25 Гкал/час	108,00
2	Сети и сооружения электроснабжения	2020	30МВт	574,76
3	Сети водоснабжения	2020	915 м3/сут	27,01
4	Сети канализации	2020	1783,6 м3/сут	124,5

5	Сети связи и автоматизации	2020	4,5 км	73,5
6	Объекты дорожной инфраструктуры, благоустройство	2020	24 500 м2	228,75
7	Объекты таможенной инфраструктуры (в т.ч. ограждение территории, КПП)	2020	2 км	25
	ИТОГО			1 161,52

Мощность и ожидаемая стоимость строительства объектов будет уточняться на этапах корректировки плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории, разработки проектно-сметной документации.

По итогам деятельности в 2018 г. были оплачены средства, составляющие восстановительную стоимость зеленых насаждений в размере 73,426 млн. руб. Законтрактованы, приняты и оплачены:

1. Работы по проведению инженерно-геодезических изысканий на участке 52,9 га (0,416 млн. руб.)
2. Кадастровые работы по изготовлению межевого плана по процедуре перераспределения шести земельных участков для постановки на кадастровый учет (0,204 млн. руб.)
3. Работы по обследованию территории на предмет наличия взрывоопасных предметов, вывозу и уничтожению обнаруженных взрывоопасных предметов (0,094 млн. руб.)

Создание объектов инфраструктуры за счет средств бюджетной инвестиции Санкт-Петербурга

В 2018 г. из бюджета Санкт-Петербурга на создание инфраструктуры объектов ОЭЗ выделены 613,797 млн. руб. Срок расходования – 31.12.2020. Направления расходования:

- технологическое присоединение дополнительной электрической мощности 20МВт;

- подключение сетей водоснабжения и водоотведения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения;

- РТП и кабельные линии (проектирование и строительство);

- инновационный центр (проектно-изыскательские работы).

По итогам деятельности в 2018 г. были заключены договоры:

- на проектирование РТП (0,200 млн.руб.)

- на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения (20,017 млн. руб.)

- на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения (20,480 млн. руб.)

- на технологическое присоединение дополнительной электрической мощности 20МВт (440,34 млн. руб.)

Профинансировано 14,17 млн. руб. за подключение сетей водоснабжения и водоотведения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения

Приоритетные направления

Приоритетные направления деятельности резидентов в рамках проекта ОЭЗ на территории Санкт-Петербурга:

- информационные технологии и телекоммуникации;

- медицинские технологии и фармацевтика;

- производство электрооборудования (радиоэлектроника и оптика);

- приборостроение и новые материалы.

Ключевыми предпосылками для формирования целевых отраслей для Санкт-Петербурга являются:

- Наличие высококвалифицированного персонала;

- Транспортная и инфраструктурная обеспеченность;

- Наличие рынков сбыта;
- Исторические предпосылки развития экономики и промышленности региона.

Важным направлением для развития проекта ОЭЗ в Санкт-Петербурге является привлечение российских и зарубежных компаний, развивающих наукоемкие и инновационные проекты в указанных выше секторах промышленности и экономики.

Кроме того, в перечне стратегически важных для проекта направлений развития можно назвать создание инженерной, транспортной и таможенной инфраструктуры и ее дальнейшее развитие и эксплуатация на площадках ОЭЗ, продуктивное двустороннее взаимодействие с компаниями-резидентами и активное развитие узнаваемости бренда управляющей компании для увеличения эффективности по направлению привлечения инвесторов.

Портрет потенциального резидента:

Оптимальный резидент представляет собой компанию, занимающуюся высокими технологиями, исследованиями и разработками в сфере инновационных направлений, имеющую хороший потенциал коммерциализации результатов научно-технической деятельности.

К приоритетным резидентам можно отнести компании, обеспечивающие импортозамещение, обладающие финансовой стабильностью, а также способные участвовать в производственных цепочках внутри ОЭЗ и адаптировать современные технологии к российскому рынку.

В рамках поставленных целей развития у управляющей компании можно сформулировать стратегические задачи на ближайшую перспективу, предполагающих достижения конкретных результатов: «Реализация Перспективного плана развития ОЭЗ».

- Реализация плана привлечения резидентов.
- Разработка эффективной системы анализа инвестиционных проектов резидентов.

План привлечения резидентов

Среди общих целей управляющей компании можно сформулировать 3 цели на ближайшую перспективу, предполагающие достижения конкретных результатов по привлечению резидентов и продвижению ОЭЗ:

1. Продвижение проекта ОЭЗ во внешнее информационное поле;
2. Привлечение инвестиций крупных российских и международных компаний;
3. Организация процесса взаимодействия с резидентами.

Деятельность управляющей компании, направленная на достижение цели № 1 «Продвижение проекта ОЭЗ во внешнее информационное поле» содержит следующие задачи:

- Организация мероприятий по продвижению проекта ОЭЗ и услуг Управляющей компании на внутренний и международный рынок;
- Развитие и поддержание деловых связей с российскими и иностранными особыми (специальными) экономическими зонами;
- Повышение уровня информированности потенциальных инвесторов и населения о специфике деятельности ОЭЗ в г. Санкт-Петербурге и Особых экономических зон России в целом.

Цель № 2 «Привлечение инвестиций крупных российских и международных компаний» будет достигнута посредством качественного исполнения следующих задач:

- Привлечение инвесторов, в том числе, с использованием институтов государственной поддержки.
- Реализация маркетингового плана управляющей компании.
- Для достижения поставленной цели № 3 «Организация процесса взаимодействия с резидентами» намечен ряд задач, выполнение которых приведет к достижению положительного результата:
- Создание благоприятных условий для ведения деятельности резидентов ОЭЗ в г. Санкт-Петербурге;

- Разработка и внедрение стандартов взаимодействия с резидентами (переход на электронное взаимодействие с использованием личного кабинета резидента);
- Увеличение объема предоставляемых услуг управляющей компании для резидентов.

Управление объектами инфраструктуры

28 сентября 2018 г. АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» приняло в управление следующие объекты инфраструктуры:

1. Автоматизированная газовая котельная (пл. «Нойдорф»).
2. Здание административно-делового центра с общей площадью 14 974,7 м² (пл. «Нойдорф»).
3. Здание центра трансфера технологий с общей площадью 15 485,5 м² (пл. «Новоорловская»).
4. Два здания контрольно-пропускных пунктов площадью 163,4 м² и 49,3 м² (пл. «Нойдорф»).
5. Восемь трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ трансформаторной мощностью 2х1250 кВА каждая (пл. «Нойдорф»).
6. Бетонная кабельная канализация протяженностью 1710 м с проложенными в ней кабельными линиями напряжением 10 кВ общей протяженностью 7 582 м (пл. «Нойдорф»).
7. Кабельные линии напряжением 0,4 кВ протяжённостью более 8000 м (пл. «Нойдорф»).
8. Сети ливневой канализации (пл. «Нойдорф»).
9. Наружные линии связи (пл. «Нойдорф»).
10. Сети водопровода (пл. «Нойдорф»).
11. Сети теплоснабжения (пл. «Нойдорф»).
12. Сети канализации (пл. «Нойдорф»).

В связи с передачей объектов в крайне сжатые сроки была проведена обширная договорная компания по перезаключению договоров поставки

энергетических ресурсов с ресурсоснабжающими организациями и резидентами, объекты которых присоединены к сетям особой экономической зоны.

За период с 28.09.2018 до 31.12.2018 была обеспечена качественная эксплуатация собственных зданий и сооружений инженерной инфраструктуры, выполнено присоединение трех объектов резидентов к сетям, обеспечено бесперебойное снабжение собственных объектов, а также строящихся и введенных в эксплуатацию предприятий потребителей инженерных ресурсов.

Взаимодействие с резидентами

Управляющая компания АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» планирует оказывать всестороннюю поддержку действующим резидентам. К мерам поддержки резидентов относятся такие услуги как:

- организация землеустроительных работ (раздел, объединение земельных участков, вынос межевых знаков, кадастровые работы, топографическая съемка);
- предоставление в аренду помещений объектов инфраструктуры для проведения переговоров, конференций, семинаров; предоставление в аренду парковочных мест;
- предоставление ИТ-услуг, в том числе предоставление в аренду стоек Центра обработки данных;
- организация инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, вырубку зеленых насаждений для строительства;
- консультирование по вопросам государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- юридическая помощь в рамках своей компетенции;
- финансовая поддержка - оказание содействия во взаимодействии резидентов с различными венчурными фондами РОСНАНО, РВК, ВЭБ и др.

- оказание содействия резидентам при взаимодействии с банковскими секторами и органами государственной власти, в том числе в части внесения изменений в действующее законодательство с целью улучшения и упрощения механизмов работы резидентов.

Для получения той или иной меры поддержки резиденту необходимо обратиться в ОЭЗ в устной или письменной форме. Четкой процедуры не существует, в связи с тем, что ОЭЗ использует индивидуальный подход к каждому резиденту.

Целый комплекс мер поддержки разработан региональными органами управления, курирующим органом является Комитет по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга.

Инструменты государственной поддержки:

I. Субсидии Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга

- На развитие производств
- На развитие агропромышленного комплекса;
- На инновационную деятельность
- На развитие экспортной деятельности

II. Субсидии Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга.

- На сертификацию
- На выставочно-ярмарочную деятельность
- На аренду для легкой промышленности

III. Услуги Центра кластерного развития (ЦКР) и Регионального инжинирингового центра в области микрореакторного синтеза активных фармацевтических субстанций (РИЦ АФС) для субъектов малого и среднего предпринимательства.

- Индекс технологической готовности
- Консультации
- Бизнес-планы и ТЭО

- Маркетинговые исследования

- Продвижение и выставки

IV. Займы, кредиты

- от Фонда развития промышленности РФ

- от Фонда развития промышленности Санкт-Петербурга

- через Центр развития и поддержки предпринимательства кредитование

банками

V. Продвижение и выход на рынок

- Центр импортозамещения и локализации

- Центр экспорта

- Региональный интегрированный центр

- Промышленные премии и конкурсы

- Центр прототипирования

- Конгрессно-выставочные мероприятия

Итоги финансово-экономической деятельности
2018 год – второй год деятельности Общества.

Показатели бухгалтерского баланса

Наименование показателя	31.12.2018	
	абсолютное значение, тыс. руб.	удельный вес в валюте баланса, %
АКТИВЫ		
I Внеоборотные активы	2 332 241	
Основные средства	2 302 323	55,51
<i>в том числе: незавершенное строительство</i>	<i>74 062</i>	
Отложенные налоговые активы	14 179	0,34
Прочие внеоборотные активы	15 739	0,40
<i>в том числе: Суммы предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов основных средств</i>	<i>14 174</i>	
II Оборотные активы	1 814 438	
Запасы	3 322	0,08
<i>в том числе: Расходы будущих периодов</i>	<i>314</i>	
<i>Материалы</i>	<i>3007</i>	
Дебиторская задолженность	22 054	0,53
<i>В том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	<i>3 335</i>	
<i>Расчеты с покупателями и заказчиками</i>	<i>18 612</i>	
<i>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами</i>	<i>108</i>	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 789 062	43,14
Итого	4 146 678	100
ПАССИВЫ		
III Капитал и резервы	4 114 227	
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	4 172 012	100,61
<i>в том числе: Расчеты с учредителями по выпуску дополнительных акций (незарегистрированных)</i>	<i>4 086 092</i>	

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-57 785	-1,39
IV Долгосрочные обязательства		
V Краткосрочные обязательства	32 452	
Кредиторская задолженность	29 881	0,72
<i>В том числе:</i>	9 405	
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	10 308	
<i>Расчеты с покупателями и заказчиками</i>	899	
<i>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами</i>	9 269	
<i>Расчеты по налогам и сборам</i>		
Оценочные обязательства	2 571	0,06
Итого	4 146 678	100

Финансовые результаты

Наименование показателя	на 31.12.2018
	тыс. руб.
Доходы всего	52 992
в т.ч. поступления от предоставления имущества в аренду	37 876
в т.ч. прочие доходы	8 833
Расходы всего	- 119 392
в т.ч. себестоимость	- 47 344
в т.ч. управленческие расходы	- 61 854
в т.ч. прочие расходы	- 10 194
Прибыль (убыток) до налогообложения	- 66 400
Текущий налог на прибыль	
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы)	- 214
Изменение отложенных налоговых обязательств	-1560
Изменение отложенных налоговых активов	14 626
Чистая прибыль (убыток)	- 53 334

Убыток отчетного года составил 53 334 тыс. руб.

Основная причина полученного убытка – отсутствие на балансе общества до 27.09.2018 имущества – объектов инфраструктуры ОЭЗ для получения выручки от реализации услуг.

Структура дебиторской и кредиторской задолженности

Вид задолженности	31.12.2018	
	абсолютное значение, тыс. руб.	удельный вес, %
Дебиторская задолженность всего	22 054	100
в т.ч. расчеты с покупателями и заказчиками	18 612	84,39
в т.ч. авансы выданные	3 335	15,12
в т.ч. прочая дебиторская задолженность	108	0,49
Кредиторская задолженность всего	29 881	100
в т.ч. расчеты с поставщиками и подрядчиками	9 405	31,47
в т.ч. авансы полученные	10 308	34,50
в т.ч. расчеты по налогам и сборам	9 269	31,02
в т.ч. расчеты с разными дебиторами и кредиторами	899	3,01

Сомнительной задолженности у Общества нет. Вся задолженность является текущей и составляет часть оборотного капитала.

Движение денежных средств

Статья денежных средств	абсолютное значение, тыс. руб.
Начальное сальдо	80 503,37
Поступления по текущей деятельности	56 923,95
<i>в том числе:</i>	
<i>выручка от реализации услуг (аренда, ИТ)</i>	54 727,96
<i>Прочие внереализационные доходы</i>	1 737,61

<i>Возмещаемые платы за фактически потребленные энергоресурсы</i>	458,38
Платежи по текущей деятельности	90 971,86
Поставщикам и подрядчикам	34 466,62
<i>В том числе:</i>	
<i>Материалы</i>	1 343,55
<i>Энергоресурсы</i>	18 673,73
<i>Коммунальные расходы</i>	2 913,33
<i>Услуги производственного характера</i>	3 504,34
<i>Платежи по расходам общехозяйственного назначения</i>	7 678,68
<i>Арендная плата</i>	152,99
<i>Прочие непредвиденные</i>	200,00
Оплата труда, включая НДФЛ	44 457,73
Отчисления в социальные фонды	11 893,22
Прочие расходы	154,29
Поступления по инвестиционной деятельности	-
Платежи по инвестиционной деятельности	88 610,77
Поступления по финансовой деятельности	1 831 217
Платежи по финансовой деятельности, всего	-
Конечное сальдо	1 789 061,78

Состояние чистых активов

Наименование показателя	на 31.12.2018
	тыс. руб.
Уставный капитал	4 172 012
<i>в том числе:</i> <i>Расчеты с учредителями по выпуску дополнительных акций (незарегистрированных)</i>	4 086 092
Чистые активы	4 114 227

Чистые активы на 31.12.2018г. составляют 4 114 227 тыс. руб., что меньше уставного капитала на 57 785 тыс. руб.

Управляющей компанией предпринимается ряд мер по приведению стоимости чистых активов в соответствие с величиной уставного капитала:

1. Разработан тариф на содержание территории особой экономической зоны. Договора направлены резидентам.
2. Разработан тариф на обслуживание электрических сетей, вынесен на обсуждение на наблюдательный совет.
3. Ожидается постановление Правительства о возможности размещения свободных средств на депозитах, что предполагает так же увеличение прибыли и в свою очередь чистых активов Общества.

Дивидендная политика

Положение о дивидендной политике АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» было утверждено на заседании Совета директоров от 28.01.2019г.

Цели АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в области дивидендной политики:

- соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации, Устава и внутренних документов Общества, в том числе соответствие принятой в Обществе практики начисления и выплаты (объявления) дивидендов законодательству Российской Федерации;
- соблюдение прав и интересов акционеров;
- стремление соответствовать высоким стандартам корпоративного управления;
- обеспечение заинтересованности менеджмента и акционеров в повышении прибыльности Общества;
- повышение инвестиционной привлекательности Общества;
- обеспечение положительной динамики величины дивидендных выплат при условии роста чистой прибыли Общества;
- стремление к обеспечению наиболее комфортного для акционеров способа получения дивидендов;
- стремление выплачивать дивиденды в короткие сроки;

- обеспечение максимальной прозрачности механизма определения размера дивиденда.

Дивидендная политика Общества представляет собой совокупность принципов и мер, рекомендованных для обеспечения прав акционеров на получение части прибыли Общества.

Общество вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям по результатам отчетного года, если иное не установлено законодательством.

Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества) согласно бухгалтерской отчетности Общества.

Совет директоров и менеджмент Общества считают своим приоритетом обеспечение выплаты дивидендов на уровне не менее 35% от чистой прибыли.

На основании ст.43 Федерального закона от 07.08.2001 № 120-ФЗ Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения.

Ввиду вышеизложенного Обществом не принималось решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям в 2018 г.

Информация о распределении прибыли

В соответствии с пунктом 10.4 Устава Общества, в Обществе создается Резервный фонд, составляющий 5% (Пять процентов) его уставного капитала. Резервный фонд формируется путем ежегодных отчислений в размере 5% (Пять процентов) чистой прибыли до достижения им размера, составляющего 5% (Пять процентов) уставного капитала Общества.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в

случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей. Средства резервного фонда Общества используются и размещаются в соответствии с положением о резервном фонде Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров.

Положение о резервном фонде Общества Общим собранием акционеров в 2018 г. не утверждалось.

Ввиду отсутствия прибыли Общества в 2018 г. Резервный фонд не создавался.

Принципы управления закупками

Акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» при осуществлении закупочной деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223–ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Федеральный закон № 223–ФЗ), Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135–ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 26 декабря 2005 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116–ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», учредительными документами АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2014 г. № 1132 «О порядке ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2012 г. № 616 «Об утверждении Перечня товаров, работ и услуг, закупка которых осуществляется в электронной форме»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 908 «Об утверждении Положения о размещении на официальном сайте информации о закупке»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2012 г. № 932 «Об утверждении Правил формирования плана закупки товаров (работ, услуг) и требований к форме такого плана»;

- постановлением Правительства РФ от 16.09.2016 № 925 «О приоритете товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами»,

а также принятым в соответствии с ними и утвержденным с учетом положений части 3 статьи 2 Федерального закона № 223–ФЗ Положением о закупке товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», которое регулирует отношения, связанные с проведением закупок для нужд Общества в целях своевременного и полного удовлетворения потребностей в товарах, работах, услугах с необходимыми показателями цены, качества и надежности, эффективного использования денежных средств, расширения возможностей участия юридических и физических лиц в закупках товаров, услуг, работ и стимулирования такого участия, развития добросовестной конкуренции, обеспечения гласности и прозрачности закупки, предотвращения коррупции и других злоупотреблений, содействия объективности и беспристрастности принятия решений о выборе поставщика (подрядчика, исполнителя).

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 31.12.2017 № 505-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Положение о закупке товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» приведено в соответствие с требованиями Федерального закона № 223-ФЗ (в редакции Закона № 505–ФЗ).

Положение о закупке утверждено Советом директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (протокол № 13 от 07.09.2018), размещено в Единой информационной системе в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru) 11.09.2018 г.

АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2012 г. № 932

своевременно размещает План закупки товаров, работ, услуг, а также изменения, вносимые в указанный План, в Единой информационной системе в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru).

Во исполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2012 г. № 616 «Об утверждении Перечня товаров, работ и услуг, закупка которых осуществляется в электронной форме» закупки товаров, работ, услуг, входящих в данный перечень, в соответствии с приказом АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 14 марта 2018 г. № 23, ч. 1 ст. 44 Положения о закупке осуществляются АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в электронной форме с использованием функционала, предоставляемого оператором электронной торговой площадки ООО «Единая система торговых процедур», размещенной в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте «Универсальной электронной торговой площадки ESTP.RU» по адресу <http://www.estp.ru/>.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 223-ФЗ и Положения о закупке информация о закупках (извещения о проведении закупки, документация о закупке, включая проекты договоров и технические задания/технические части, а также протоколы, составляемые в ходе осуществления закупок, разъяснения и изменения положений документации о закупке) размещается в Единой информационной системе в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru) в установленные сроки, а в случаях проведения закупок в электронной форме – также на электронной торговой площадке.

В соответствии со ст. 4.1 Федерального закона № 223-ФЗ и в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 31 октября 2014 г. № 1132, информация и документы о заключении договоров по результатам закупок, в том числе по результатам закупок у единственного поставщика, об изменении условий договоров, о результатах исполнения договоров, о расторжении договоров, включается АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в Реестр договоров в Единой информационной системе в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru).

АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в соответствии с требованиями ч. 19 ст. 4 Федерального закона № 223-ФЗ ежемесячно размещает в Единой информационной системе в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru) сведения о количестве и общей стоимости договоров, заключенных Обществом.

Итоги закупочной деятельности за 2018 г.

№ п/п	Наименование показателей	Всего	Способ закупки				
			Открытый конкурс	Открытый аукцион в электронной форме	Запрос котировок в электронной форме	Закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), в том числе:	
						Закупки у единственног о поставщика (подрядчика, исполнителя)	Закупки у единственного поставщика на оказание услуг тепло-, водо, газоснабжения, присоединение к сетям инженерно- технологического обеспечения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Количество закупок	205	5	8	19	156	17
2	Количество поданных заявок	71	11	36	24	х	х
3	Количество отклоненных заявок	5	1	2	2	х	х
4	Суммарная начальная (максимальная) цена договоров	57 813 674,94	25 880 333,34	27 508 881,47	4 424 460,13	х	х
5	Общая стоимость заключенных договоров	607 824 384,86	24 440 459,22	15 683 250,26	2 757 420,72	11 741 001,73	553 202 252,93
6	Экономия денежных средств по результатам закупки	14 932 544,74	1 439 874,12	11 825 631,21	1 667 039,41	х	х

Корпоративное управление

Принципы корпоративного управления

Корпоративное управление АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» представляет собой систему взаимодействия между акционерами, Советом директоров и менеджментом Общества, а также иными заинтересованными лицами (контрагентами, трудовым коллективом, органами власти и управления). В своей деятельности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» следует стандартам и принципам «Кодекса корпоративного поведения», рекомендованного Письмом Банка России № 06-52/2463 от 10.04.2014.

Принципы корпоративного управления Общества основаны на соблюдении всех норм законодательства Российской Федерации и локальных актов АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург». Практика корпоративного поведения Общества основана на обеспечении акционерам реальной возможности осуществлять свои права, связанные с участием в Обществе.

АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в своей деятельности в области корпоративного управления придерживается принципов, обеспечивающих равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении обществом, а также принципов, определяющих систему взаимоотношений между единоличным исполнительным органом Общества, его Советом директоров, акционерами и другими заинтересованными сторонами.

Органы корпоративного управления

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров. Общее руководство деятельностью АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» осуществляет Совет директоров. Единоличным исполнительным органом,

осуществляющим оперативное управление текущей деятельностью, является генеральный директор.

Общее собрание акционеров

Высшим органом управления АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» является Общее собрание акционеров, которое действует в рамках компетенции, определённой Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества, Положением об Общем собрании акционеров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».

Акционеры:

- АО «Особые экономические зоны».
- Субъект Российской Федерации - город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений.

В 2018 г. было проведено годовое общее собрание акционеров и одно общее внеочередное собрание акционеров. Перечень рассмотренных вопросов отражен в разделе Корпоративные мероприятия.

Проведение общих собраний акционеров осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и соответствует корпоративным стандартам.

Совет директоров

Центром управления АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» является совет директоров. Основными областями деятельности совета директоров являются определение основных направлений деятельности Общества, стратегическое и финансовое планирование деятельности, определение подходов к осуществлению инвестиций, оценка результатов деятельности единоличного исполнительного органа и менеджмента, оценка возможных рисков деятельности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», определение структуры корпоративного управления, одобрение крупных сделок и сделок, в

совершении которых имеется заинтересованность, утверждение внутренних документов Общества в пределах компетенции.

Совет директоров выступает гарантом того, что деятельность Общества осуществляется согласно Уставу Общества и решениям общего собрания акционеров.

Деятельность совета директоров регламентируется Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества, Положением о совете директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».

Регламент работы совета директоров предполагает менее частые, но при этом более длительные заседания с детальной предварительной проработкой материалов, предварительным рассмотрением материалов совета директоров исполнительным органом Общества, постоянной коммуникацией между членами совета директоров и менеджментом в период между заседаниями.

АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» придает немаловажное значение избранию совета директоров. Они играют определяющую роль в принятии стратегических решений, обеспечивая достижение Компанией целей и задач, определенных Уставом и контролируя процесс ее развития.

Члены совета директоров Общества избираются общим собранием акционеров на период до следующего годового общего собрания акционеров. Количество членов совета директоров определяется решением общего собрания акционеров. Председатель совета директоров Общества избирается по решению его членов.

В соответствии с протоколом годового общего собрания акционеров акционерного общества «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» от 29.06.2018 избран следующий состав Совета директоров:

№	Ф.И.О.	Должность на момент выдвижения
1.	Мейксин Максим Семёнович	председатель Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга
2.	Складчиков Иван Валерьевич	заместитель председателя Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга

3.	Ахмеева Эльмира Ахтямовна	заместитель директора Департамента регионального развития Министерства экономического развития Российской Федерации
4.	Губарев Алексей Дмитриевич	Начальник управления развития территорий и сопровождения проектов Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга
5.	Жуков Александр Михайлович	председатель Комитета государственного финансового контроля Санкт-Петербурга
6.	Милявский Виталий Владимирович	генеральный директор АО «Особые экономические зоны»
7.	Герман Александр Викторович	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт- Петербурга

Председателем Совета директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» избран Мейксин Максим Семёнович.

Члены совета директоров акциями АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» не владеют.

Наличие специализированных комитетов при совете директоров: специализированные комитеты при совете директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» не сформированы.

Информация о наличии положений о специализированных комитетах при совете директоров: положения о специализированных комитетах при совете директоров не утверждались.

В 2018 г. состоялось 12 заседаний совета директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в форме заочного и очного голосования. Перечень рассмотренных вопросов отражен в разделе Корпоративные мероприятия

Вознаграждение членам Совета директоров

Согласно пункту 2 статьи 64 Федерального закона «Об акционерных обществах», по решению общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсированные расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров. В 2018 г. вознаграждения членам Совета директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» не выплачивались.

Информация о наличии положения о вознаграждении членов Совета директоров: положение о вознаграждении членов Совета директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» не утверждалось.

Генеральный директор

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества — Генеральным директором.

Генеральный директор осуществляет выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров. К компетенции Генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров.

Генеральный директор имеет следующие полномочия в сфере руководства текущей деятельностью Общества:

- обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Уставом Общества и действующим законодательством;
- утверждает правила, инструкции и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение

которых отнесено к компетенции Совета директоров, Общего собрания акционеров;

- определяет организационную структуру Общества;
- самостоятельно принимает на работу и увольняет с работы сотрудников;
- в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;
- открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Общества, заключает договоры и совершает иные сделки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Устава Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение Общим собранием акционеров годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества;
- решает другие вопросы текущей деятельности Общества.

В соответствии с протоколом учредительного собрания акционеров акционерного общества «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» от 24.04.2017 Генеральным директором АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» **избрана Рондалева Тамара Владимировна.**

Согласно Уставу АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» Генеральный директор избирается Советом директоров. Условия трудового договора, в том числе в части вознаграждения и срока полномочий, определяются Советом директоров Общества. Генеральный директор подотчётен Общему собранию акционеров и Совету директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».

Права и обязанности Генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются законодательством РФ, Уставом Общества, трудовым договором.

Рондалева Тамара Владимировна.

1977 года рождения, имеет 2 высших образования.

Имеет значительный опыт работы на руководящих должностях:

2007-2009 гг. – директор по продажам ЗАО «Петербургский тракторный завод» (ОАО «Кировский завод»);

2010 г. - директор по продажам ООО «Палфингер Кран Русь»;

2011-2012 гг. - заместитель директора ООО «Русско – Белорусский ТРАКТОР»;

2013-2015 гг. - заместитель генерального директора по развитию ООО «Метер».

С 2016 г. - заместитель руководителя Филиала АО «ОЭЗ» в Санкт-Петербурге по работе с инвесторами. Отвечала за вопросы развития проекта, взаимодействия с органами государственной власти, привлечения и администрирования резидентов, курировала конгрессно-выставочную деятельность Филиала.

Кандидат в мастера спорта по софтболу. Имеет дочь и сына.

Информация о наличии положения о вознаграждении исполнительного органа: положение о вознаграждении исполнительного органа АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» не утверждено.

Критерии определения и размер вознаграждения единоличного исполнительного органа (Генерального директора) определяются в заключенном с ним трудовом договоре.

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором.

Принципы премирования Генерального директора АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» определены Положением о премировании единоличного

исполнительного органа АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», утвержденным Протоколом заседания Совета директоров № 15 от 11.12.2018.

Информация о раскрытии размера вознаграждения: данная информация не раскрывалась. Информация в настоящем разделе годового отчета приведена с учетом требований соблюдения законодательства о персональных данных.

Ревизионная комиссия

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» осуществляет ревизионная комиссия, члены которой избираются сроком на один год Общим собранием акционеров. В состав ревизионной комиссии не входят лица, участвующие в управлении Обществом.

Ревизионная комиссия действует на основании Устава АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» и проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества с целью получения достаточной уверенности в том, что деятельность Общества не противоречит действующему законодательству и ведется без нарушений прав акционеров, а бухгалтерский учет и отчетность Общества не содержат существенных искажений информации.

В соответствии с протоколом Годового общего собрания акционеров акционерного общества «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» от 29.06.2018 была избрана ревизионная комиссия Общества в следующем составе:

№	Ф.И.О.	Должность на момент выдвижения
1.	Федорова Елена Владимировна	заместитель председателя Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга
2.	Политов Игорь Викторович	начальник Отдела финансового контроля в сфере бюджетных правоотношений Комитета государственного финансового контроля Санкт-Петербурга

№	Ф.И.О.	Должность на момент выдвижения
3.	Никитин Владимир Сергеевич	заместитель начальника контрольно-ревизионного отдела АО «Особые экономические зоны»

Члены Ревизионной комиссии акциями «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» не владеют.

Заработная плата или какое-либо иное материальное вознаграждение членам Ревизионной комиссии не предусмотрены, и в 2018 г. не выплачивались.

Внешний аудит

Заключение договоров на проведение аудита возможно по итогам размещения заказа на оказание этих услуг на торгах в форме открытого конкурса (в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»). Это требование установлено в п. 4. статьи 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Для отбора и предложения акционерам АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» компании для оказания комплекса услуг по проведению ежегодного аудита бухгалтерского учета, финансовой (бухгалтерской) отчетности, налогового учета и налоговой отчетности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» за 2018 г., Обществом был проведен Открытый конкурс в соответствии с требованиями Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

Заседанием совета директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 02.11.2018 г. был утвержден предельный размер оплаты оказания комплекса услуг по проведению ежегодного аудита бухгалтерского учета, финансовой

(бухгалтерской) отчетности, налогового учета и налоговой отчетности за 2018 г. в размере 117 000 (Сто семнадцать тысяч) рублей.

Конкурсная комиссия АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» рассмотрела заявки на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», извещения и конкурсной документации открытого конкурса, а также участников, подавших заявки на участие в открытом конкурсе, на соответствие требованиям, которые предъявляются к участнику открытого конкурса и указаны в конкурсной документации, и приняла решение:

Признать надлежащими заявки на участие в открытом конкурсе следующих участников:

Регистрационный номер конверта с заявкой	Наименование участника конкурса (сокращённое наименование)
1	ЗАО «Аудиторская фирма «Геркос»
2	АО «Аудиторская фирма «Уральский союз»
3	ООО «Балтийский Аудит»

Сведения об участниках открытого конкурса, заявкам на участие в открытом конкурсе которых присвоен первый и второй номера:

1. Участник открытого конкурса, заявке на участие в открытом конкурсе которого присвоен первый номер, победитель открытого конкурса: АО «Аудиторская фирма «Уральский союз» (почтовый адрес: 109004, г. Москва, Большой Факельный пер., д. 3, оф. 145).

2. Участник открытого конкурса, заявке на участие в открытом конкурсе которого присвоен второй номер: ЗАО «Аудиторская фирма «Геркос» (почтовый адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, Морская наб., 29 лит.А, пом.16н).

Советом директоров №17 проведенным 27.12.2018 рекомендовано собранию акционеров утвердить АО «Аудиторская фирма «Уральский союз» в качестве аудитора АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» для проверки финансово-хозяйственной деятельности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» за 2018 год.

АО «Аудиторская фирма «Уральский союз» было утверждено внеочередным общим собранием акционеров 18.01.2019 в качестве аудитора за 2018 г.

В результате проведенного аудита было получено положительное аудиторское заключение от 12.03.2019 № 88. По мнению аудитора, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» по состоянию на 31.12.2018 г., финансовые результаты его деятельности и движения денежных средств за 2018 г. в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Акционерный капитал

В 2018 г. акционерами АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» принято решение об увеличении уставного капитала (Протокол №2/2018 от 07.08.2018) путем выпуска дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций в размере 4 086 092 (Четырех миллионов восьмидесяти шести девяносто двух штук) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей.

На основании Решения об увеличении уставного капитала Акционерного общества «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» путем размещения дополнительных акций, принятого внеочередным общим собранием акционеров 07.08.2018 (Протокол от 07.08.2018 № 2/2018) Банком России 30.08.2018г. зарегистрировано Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг за государственным регистрационным номером 1-01-24466-J-002D о дополнительном выпуске ценных бумаг в количестве 4 086 092 (Четыре миллиона восемьдесят шесть тысяч девяносто две) штуки номинальной стоимостью 1 000 (одна) тысяча рублей каждая.

По состоянию на 31 декабря 2018 г. общее количество размещенных акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» составило 4 172 012 (четыре миллиона сто семьдесят две тысячи двенадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (одна) тысяча рублей каждая.

06 марта 2018 г. заключен договор об участии Санкт-Петербурга в собственности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» № 31 на сумму 61 910 000 (Шестьдесят один миллион девятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с Субъектом Российской Федерации - городом федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений.

Оплата акций производилась за счет средств бюджетных инвестиций в уставный капитал Общества, предусмотренных целевой статьей расходов бюджета Санкт-Петербурга «Бюджетные инвестиции АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» на реализацию государственной программы Санкт-Петербурга «Развитие промышленности, инновационной деятельности агропромышленного комплекса в Санкт-Петербурге» (код целевой статьи 1210065200, предусмотренной Адресной инвестиционной программой на 2018 г. и на плановый период 2019 и 2020 гг., утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 04.12.2017 № 801-131 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2018 г. и на плановый период 2019 и 2020 годов»).

16 ноября 2018 г. заключен договор об участии Санкт-Петербурга в собственности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» № 132 на сумму 613 797 000 (Шестьсот тринадцать миллионов семьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек с Субъектом Российской Федерации - городом федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений.

Оплата акций производилась за средств бюджетных инвестиций в уставный капитал Общества, предусмотренных целевой статьей расходов бюджета Санкт-Петербурга «Бюджетные инвестиции АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» на реализацию государственной программы Санкт-Петербурга «Развитие промышленности, инновационной деятельности агропромышленного комплекса в Санкт-Петербурге» (код

целевой статьи 1210065200, предусмотренной Ведомственной структурой расходов бюджета Санкт-Петербурга на 2018 г., утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 04.12.2017 № 801-131 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2018 год» и на плановый период 2019 и 2020 годов».

Между АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» и АО «ОЭЗ» были заключены договоры купли-продажи акций:

1. Договор купли-продажи акций № 382/18 от 19.09.2018 на сумму 1 447 491 000 рублей. В соответствии с данным договором АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» получило денежные средства и движимое имущество. Обязательства сторон по договору исполнены в полном объеме.

2. Договор купли-продажи акций № ИО-75/18 от 19.09.2018 на сумму 1 959 882 000 руб. В соответствии с данным договором АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» получило денежные средства и недвижимое имущество, права АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на которое было зарегистрировано в установленном законом порядке. Обязательства сторон по договору исполнены в полном объеме.

Во исполнение вышеуказанных договоров купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» 27 сентября 2018 г. осуществило регистрацию прав на недвижимое имущество в количестве 22 объектов недвижимости, полностью передано имущество АО «ОЭЗ», расположенное на площадке «Нойдорф» и часть имущества на площадке «Новоорловская», рыночная стоимость переданного имущества составила 2 256 млрд. руб.

Государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в 2018 г. не была завершена.

В 2018 г. осуществлено увеличение уставного капитала до суммы 4 172 012 000 рублей. По состоянию на 31 декабря 2018 г. изменения в Устав АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», связанные с увеличением Уставного капитала, не зарегистрированы.

Собственниками акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» являются только его учредители:

- АО «Особые экономические зоны».
- Субъект Российской Федерации - город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений.

Распределение акций среди акционеров по состоянию на 31.12.2018:

Акционеры	Обыкновенные акции по состоянию на 31.12.2018		Доля голосующих акций, %
	Количество, шт.	Сумма, руб.	
АО «Особые экономические зоны»	3 413 385	3 413 385 000	81,82
Субъект Российской Федерации - город федерального значения Санкт-Петербург	758 627	758 627 000	18,18

Указанное распределение акций между акционерами зарегистрировано 11.12.2018г.

Информация о совершении обществом крупных сделок и сделок с заинтересованностью

За 2018 г. АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» крупных сделок и сделок с заинтересованностью совершено не было.

Корпоративные события 2018 года

	Дата	Проведение мероприятия
	28.02.2018	<p>Заседание Совета директоров № 6. Ключевые решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Утвердить Положение о системе ключевых показателей эффективности деятельности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»; - Утвердить бюджет движения денежных средств АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на 2018 год.
	04.04.2018	<p>Заседание Совета директоров № 7. Ключевые решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Расторгнуть договор с регистратором АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» компанией ООО «Реестр-РН». Утвердить регистратора АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» компанию АО «ПЦРК» и условия договора с ним ; - Утвердить Бизнес план АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»; - Утвердить ключевые показатели эффективности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на 2018-2022 гг.; - Утвердить Порядок утверждения и внесения отдельных изменений в Бюджет движения денежных средств АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».
	20.05.2018	<p>Заседание Совета директоров № 9. Ключевые решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Созвать годовое общее собрание акционеров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в форме собрания 29 июня 2018 г. в 11 ч. 00 мин. по московскому

		<p>времени по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, каб. 152. Время начала регистрации: 10 ч. 45 мин. по московскому времени, утвердить повестку дня годового общего собрания акционеров;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предварительно утвердить годовой отчет генерального директор за 2017 год; - Определить приоритетные направления деятельности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург». - Утвердить положения о премировании и показатели депремирования сотрудников, менеджмента и генерального директора АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».
	26.06.2018	<p>Заседание Совета директоров № 10. Ключевые решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предварительно утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», в том числе отчет о финансовых результатах за 2017 год.
	29.06.2018	<p>Проведение годового общего собрания акционеров. Ключевые решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Принять рекомендации Совета директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» по распределению прибыли и убытков АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» по результатам 2017 финансового года. В связи с отсутствием прибыли по итогам 2017 года, дивиденды по итогам 2017 финансового года не выплачивать»;

		<ul style="list-style-type: none"> - Утвердить годовой отчет АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» по результатам 2017 года»; - Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», в том числе отчет о финансовых результатах за 2017 год»; - Определить количественный состав Совета директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» 7 человек» и избрать членов Совета директоров; - Избрать членов ревизионной комиссии; - Утвердить Аудитора АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на 2018 год на внеочередном общем собрании акционеров Общества, проводимом в 3- 4 квартале в 2018 году; - Разместить обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 6 000 000 (Шесть миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая; - Утвердить Устав АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в новой редакции».
	06.07.2018	<p>Заседание Совета директоров № 11. Ключевые решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Избрать Председателем Совета директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» Мейксина Максима Семёновича; - Созвать 07 августа 2018 года внеочередное общее собрание акционеров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в форме заочного голосования, утвердить повестку дня внеочередного общего собрания акционеров;

		<ul style="list-style-type: none"> - Предложить внеочередному Общему собранию акционеров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» увеличить уставный капитал АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на 4 086 092 000 (Четыре миллиарда восемьдесят шесть миллионов девяноста две тысячи) рублей 00 копеек путем дополнительного размещения по закрытой подписке 4 086 092 (Четырех миллионов восьмидесяти шести тысяч девяноста две) штуки обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек в пределах объявленных акций. Определить цену размещения одной обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек для целей размещения дополнительных акций по закрытой подписке. - Определить стоимость имущества, вносимого в оплату дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», исходя из его рыночной стоимости на основании отчета № Р000344 об оценке рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Особые экономические зоны» в размере 2 254 874 918 (Два миллиарда двести пятьдесят четыре миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот восемнадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
	07.08.2018	<p>Внеочередное общее собрание акционеров.</p> <p>Ключевые решения:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Увеличить уставный капитал АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на 4 086 092 000 (Четыре миллиарда восемьдесят шесть миллионов девяносто две тысячи) рублей 00 копеек путем дополнительного размещения по закрытой подписке 4 086 092 (Четырех миллионов восьмидесяти шести тысяч девяносто две) штуки обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек в пределах объявленных акций. Утвердить условия и порядок увеличения уставного капитала АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».
	15.08.2018	<p>Заседание Совета директоров № 12. Ключевые решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Утвердить Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» - акции обыкновенные именные бездокументарные, номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая, в количестве 4 086 092 (Четырех миллионов восьмидесяти шести тысяч девяноста двух) штук, способ размещения – закрытая подписка.
	07.09.2018	<p>Заседание Совета директоров № 13. Ключевые решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Утвердить Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (вторая редакция).
	02.11.2018	<p>Заседание Совета директоров № 14. Ключевые решения;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Утвердить предельный размер оплаты оказания комплекса услуг по проведению ежегодного аудита бухгалтерского учета, финансовой (бухгалтерской) отчетности, налогового учета и налоговой отчетности за 2018 год в размере 117 000 (Сто семнадцать тысяч) рублей.
	11.12.2018	<ul style="list-style-type: none"> - Заседание Совета директоров № 15. Ключевые решения: - Предложить внеочередному Общему собранию акционеров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» увеличить уставный капитал АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на 2 300 332 000 (Два миллиарда триста миллионов триста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек путем дополнительного размещения по закрытой подписке 2 300 332 (Двух миллионов трехсот тысяч трехсот тридцати двух) штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек в пределах объявленных акций. Определить цену размещения одной обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек для целей размещения дополнительных акций по закрытой подписке; - Определить стоимость имущества, вносимого в оплату дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», исходя из его рыночной стоимости на основании отчета № 31-1-0373/2018 об оценке рыночной стоимости недвижимого и движимого

		<p>имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Особые экономические зоны» в размере 2 297 319 290 (Два миллиарда двести девяносто семь миллионов триста девятнадцать тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Созвать 14 января 2019 года внеочередное общее собрание акционеров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в форме заочного голосования, утвердить повестку дня внеочередного общего собрания акционеров; - Утвердить организационную структуру АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»; - Утвердить Положение о премировании работников АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в новой редакции; - Утвердить Положения о премировании менеджмента АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в новой редакции; - Утвердить Положения о премировании единоличного исполнительного органа АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в новой редакции (Приложение № 10). - Утвердить показатели депремирования единоличного исполнительного органа и менеджмента АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на 2018 год.
	17.12.2018	<p>Заседание Совета директоров № 16. Ключевые решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Созвать внеочередное общее собрание акционеров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в форме собрания 18 января 2019 года в 11 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Новгородская, д.20, лит. А, каб. 9.06.01. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания акционеров.

	28.12.2018	<p>Заседание Совета директоров № 17. Ключевые решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Рекомендовать собранию акционеров утвердить АО «Аудиторская фирма «Уральский союз» в качестве аудитора АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» для проверки финансово-хозяйственной деятельности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» за 2018 год;
--	------------	--

Кадровая и социальная политика Общества

Основные цели и принципы кадровой политики

Кадровая и социальная политика Общества основывается на организации управления персоналом в строгом соответствии с требованиями российского законодательства и включает в себя совокупности целей и принципов управления персоналом, учитывающих интересы работников и работодателя.

Основными целями кадровой политики Общества являются:

- формирование высококвалифицированного трудового коллектива, способного решать поставленные задачи, определяемые Стратегией развития Общества в целом;
- развитие корпоративной культуры Общества;
- создание оптимальной системы мотивации работников;
- оптимизация численности и формирование эффективного кадрового резерва;
- создание комфортных и технологически современных условий труда для высококвалифицированных специалистов Общества;
- повышение эффективности работы персонала на основе внедрения современных управленческих технологий;
- формирование и поддержание благоприятного морально-психологического климата.

Основные принципы кадровой политики:

- принцип соблюдения предусмотренных трудовым законодательством прав и обязанностей граждан;
- принцип бесперебойного и качественного обеспечения основной деятельности требуемым количеством работников;
- принцип организации подбора персонала в соответствии с квалификационными требованиями, с учетом общих и специальных способностей, личностных и деловых качеств;
- дифференцированный подход к работникам;
- принцип непрерывности и целенаправленности обучения и развития персонала;
- продвижение работников в соответствии с результатом труда, квалификацией и способностями, требованиями Общества;
- принцип соответствия оплаты труда объему и сложности выполняемой работы, равномерного сочетания стимулов и санкций;
- непрерывное совершенствование системы мотивации персонала;
- обновление кадрового персонала на основе преемственности;
- эффективность: любые затраты на мероприятия в области управления персоналом должны окупаться через результат деятельности Общества;

Структура кадрового состава:

Плановый кадровый состав Общества, в соответствии с утвержденным штатным расписанием, характеризуется следующими данными:

Показатели	2018-2019	
	Штатных единиц	в % к общему количеству
Численность работников, всего	114	100%
в том числе		
Руководителей	38	33%
специалистов, служащих	53	47%
водителей, рабочих	23	20%

Численный и качественный кадровый состав Общества на 31.12.2018:

Показатели	На 31.12.2018			
	На постоянной основе	По совместительству	Всего	в т.ч. с высшим образованием
Численность работающих, всего	81	4	85	68
в том числе				
руководителей	30	4	34	34
специалистов, служащих	38	0	38	32
водителей, рабочих	13	0	13	2

Структура персонала по возрасту:

От 30 до 40 лет – 40 человек;

От 40 до 50 лет – 17 человек;

От 50 до 60 лет – 11 человек;

Старше 60 лет – 9 человек;

Преобладающий возраст работников Общества от 30 до 40 лет. Привлечение, удержание и закрепление квалифицированных молодых специалистов в ближайшие годы остается одним из важнейших направлений деятельности управления персоналом.

Количественный и качественный состав персонала соответствует специфике деятельности общества и обеспечивает реализацию утвержденных органами управления планов развития.

Анализ рисков

Управляющая компания АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» подвержена различного рода рискам и неопределенности. Политика управления рисками Общества направлена на их учёт при осуществлении деятельности и минимизацию. Рынки развивающихся стран, к которым относится и Российская Федерация, характеризуются высоким уровнем рисков – правовых, финансовых, политических и информационных. В своей

деятельности Общество учитывает ряд рисков, управление которыми ведет к их предупреждению и минимизации вероятных негативных последствий:

- отраслевые риски;
- региональные и политические риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- операционные риски;
- экологические риски;
- имущественные риски.

Отраслевые риски

Ухудшение ситуации в отрасли, которое может повлиять на исполнение компанией своих обязательств, не прогнозируется. Риск изменения отраслевого законодательства, регулирующего деятельность Общества, как то изменение требований по лицензированию основной деятельности Общества, минимален. Возможен риск удорожания основных строительных материалов, ведущий к увеличению себестоимости возводимых объектов недвижимости и, соответственно, к повышению размера амортизации, что ведет к уменьшению прибыли. Данный фактор также способен привести к повышению вероятности возникновения нехватки средств для финансирования объектов инфраструктуры; риску нанесения в результате строительно-монтажных работ ущерба третьим лицам; риску выявления в период гарантийной эксплуатации недостатков в строительном объекте; актуальным становится и риск финансовой устойчивости подрядчиков. Ухудшение ситуации в строительной отрасли может повлечь неисполнение обязательств подрядчиками по заключенным договорам, несмотря на добросовестное исполнение АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» своих обязательств.

В целях минимизации такого рода рисков в Обществе действует система отбора подрядчиков на конкурсной основе. В частности, от участников конкурса запрашиваются сведения о ранее принятых объектах, что позволяет оценивать потенциального подрядчика. Для этих же целей введена система

обеспечения исполнения заключаемых договоров в виде предоставления банковской гарантии или внесения денежных средств.

Региональные и политические риски

Политическая обстановка в России за истекший год характеризовалась высоким уровнем стабильности. Вместе с тем, усилилась нестабильность в ряде соседних государств-членов СНГ, а также на мировой политической арене. В случае ухудшения ситуации Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений. Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в регионах деятельности Общества крайне мала.

Финансовые риски

Существенное влияние на деятельность акционерного общества оказывает экономическая ситуация как в России, так и в мировом экономическом сообществе в целом. Так, снижение инвестиционной активности резидентов ОЭЗ «Санкт-Петербург» может повлечь за собой уменьшение объемов услуг, оказываемых Обществом и потерю потенциальных клиентов. В свою очередь, повышение тарифов на энергоносители, наблюдаемое в последнее время, увеличивают расходы на создание и содержание объектов инфраструктуры Особой экономической зоны. Повышение уровня инфляции может значительно увеличить операционные издержки Общества и сказаться отрицательным образом на ее работе.

По состоянию на 31.12.2018 АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» не имеет неоконченных судебных разбирательств, в которых Общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности или неоконченных судебных разбирательств, в которых Общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности.

Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», в настоящее время минимальны. Однако имеющиеся пробелы в области гражданского, налогового, валютного и таможенного законодательства вызывают необходимость издания разъяснений и толкований тех или иных норм права. Нередко такие разъяснения приводят к усложнению процедуры оформления документов, что сказывается на увеличении производственного цикла. В целом, данный вид рисков характерен для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и может рассматриваться как общестрановой. Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, компания является участником налоговых отношений. Соответствующие нормативные акты иногда содержат нечеткие формулировки, различные государственные министерства и ведомства, равно как и их представители, зачастую расходятся во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность. Следует отметить, что АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в силу специфики деятельности и в целях обеспечения функционирования особых экономических зон предоставляет часть имущества на безвозмездной основе, что соответствует целям реализации соглашений о создании ОЭЗ, однако дополнительно усиливает налоговую нагрузку на Общество.

Операционные риски

Операционный риск представляет собой риск прямых или косвенных потерь, обусловленных несовершенством управленческих процессов, а также ошибками или недостаточной квалификацией персонала компании. Для минимизации операционных рисков в АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» реализовано четкое разграничение полномочий и сфер ответственности, обеспечивается экономическое обоснование управленческих решений и персональная ответственность должностных лиц на всех уровнях управления.

Экологические риски

Под экологическими рисками понимается вероятность наступления гражданской ответственности за нанесение ущерба окружающей среде. Экологические риски могут возникнуть в процессе строительства и эксплуатации производственных объектов. В области обеспечения экологической безопасности разработана сводный том нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и единой санитарно-защитной зоны для ОЭЗ «Санкт-Петербург».

Имущественные риски

Имущественный риск представляет собой вероятность потери компанией части своего имущества или его порчи. Для минимизации влияния имущественных рисков на деятельность Общества обеспечивается надлежащая охрана имущества. Ключевые объекты АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», системы жизнеобеспечения поставлены под особый контроль службы безопасности с целью предотвращения порчи имущества и актов диверсии. Проводится страхование имущества предприятия и обеспечивается периодический инструктаж персонала о действиях, необходимых при возникновении чрезвычайных ситуаций. Все подразделения АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» обеспечиваются сигнализирующими устройствами и механизмами, предотвращающими аварийные ситуации и пожары. В области обеспечения пожарной, промышленной безопасности и охраны труда на объектах особых экономических зон разработана концепция организации производственного контроля на объектах ОЭЗ. В этой связи риски, связанные с возможными аварийными ситуациями, можно расценивать как незначительные. При заключении договоров проводится юридическое сопровождение сделок, позволяющее снизить риск неисполнения контрагентом своих обязательств.

Процесс управления рисками

Выявление рисков

Выявление рисков – процесс, в рамках которого определяются внутренние или внешние события, реализация которых может негативно отразиться на достижении АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» поставленных целей.

Риски Общества необходимо выявлять в рамках ежегодного цикла планирования и бюджетирования и актуализовать в рамках полугодового пересмотра бюджета. По итогам выявления рисков координатор системы управления рисками (далее – СУР) агрегирует информацию о выявленных рисках для последующей оценки и управления.

Для выявленных рисков определяются владельцы рисков. Выявленные риски, а также их владельцы документируются координатором СУР в соответствующих разделах реестра рисков Общества

Оценка рисков

Оценка рисков проводится с целью определения уровня рисков и выделения наиболее значимых (критических) рисков, которые могут негативно влиять на деятельность Общества и достижение его стратегических целей.

Оценка выявленных рисков осуществляется владельцами рисков и агрегируется координатором СУР.

Для каждого выявленного риска необходимо оценить ущерб для Общества от реализации такого риска и вероятность его реализации.

По результатам оценки риски Общества можно разделить на три уровня:

- Высокие риски – такие риски являются неприемлемыми для Общества и требуют активных действий менеджмента. Решения по снижению таких рисков принимаются на уровне Правлении Общества. Решения по этим рискам имеют наивысшую приоритетность по срокам реализации и обеспечению финансовыми ресурсами;

- Средние риски – решения в отношении таких рисков принимаются на уровне структурных подразделений Общества и владельцев рисков. Сроки выполнения решений устанавливаются исходя из доступности и графика

финансирования управленческих решений, а также оптимального времени, необходимого для внедрения конкретного мероприятия;

- Низкие риски – эти риски приемлемы для Общества и не требуют серьезного финансирования. Принимаемые решения ограничиваются внедрением процедур и закупок небольших объемов товаров и услуг, обеспечивающих предупреждение и уменьшение негативных последствий наступления риска. Определяются границы риска, и осуществляется мониторинг риска для принятия действия в случае изменения уровня риска.

Информация, полученная в рамках процесса оценки рисков, агрегируется координатором СУР и отражается в реестре рисков. Карта и реестр рисков Общества направляется владельцам рисков для использования в процессах бюджетирования, целеполагания и разработки мероприятий по управлению рисками.

Разработка и внедрение мероприятий по управлению рисками

Для рисков, попавших на карте в красную зону, владельцы рисков разрабатывают планы мероприятий по управлению этими рисками, включая сроки реализации и ответственных лиц. С целью получения информации о мероприятиях по управлению рисками координатор СУР направляет владельцам рисков реестр с перечнем выявленных рисков и их оценкой. Владельцы рисков заполняют соответствующие разделы реестра, касающиеся мероприятий и сроков их реализации, и направляют реестр рисков обратно координатору СУР для агрегирования и подготовки сводного реестра рисков.

Наиболее приемлемым способом управления риском является уклонение или снижение риска. Если снижение риска невозможно или нецелесообразно, сотрудники структурных подразделений должны разработать альтернативные мероприятия по переносу либо принятию риска. Наименее эффективным способом управления риском является принятие риска. После получения информации о мероприятиях по управлению рисками от владельцев рисков координатор СУР агрегирует полученную информацию и обновляет соответствующие разделы реестра рисков Общества, после чего

обновленный реестр выносится на утверждение Генерального директора Общества.

Мониторинг рисков

В рамках мониторинга карта и реестр Общества (включая мероприятия по управлению рисками) актуализируются не реже одного раза в полугодие. При этом координатор СУР, а также любой сотрудник Общества, вправе внепланово инициировать процесс пересмотра рисков, если это необходимо.

В рамках мониторинга рисков:

- Идентифицируются новые риски, не документированные в карте и реестре рисков Общества;
- Пересматривается оценка уровня риска;
- Рассматривается статус внедрения и эффективность мероприятий по управлению рисками. При необходимости разрабатываются дополнительные мероприятия по управлению рисками.

Перспективы развития Общества

Ключевые направления реализации проекта ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Бизнес-планом управляющей компании АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», утвержденным Протоколом заседания Совета директоров № 17 от 04.04.2018 (далее – Бизнес-план).

Бизнес-план составлен на основании Перспективного плана развития особой экономической зоны в Санкт-Петербурге с учетом ключевых показателей эффективности проекта, установленных Правительством Российской Федерации.

Бизнес-план управляющей компании представляет собой долгосрочную программу развития и задает широкий спектр стратегических направлений

развития компании, в соответствии с которыми менеджмент Компании предпринимает стратегические инициативы на среднесрочном горизонте.

Бизнес-план разработан с учетом методических указаний по подготовке долгосрочных программ развития стратегических открытых акционерных обществ и федеральных государственных унитарных предприятий, а также открытых акционерных обществ, доля Российской Федерации в уставных капиталах которых в совокупности превышает 50%.

Прогнозируемый период Бизнес-плана составляет 5 лет, с 2018 по 2022 год.

В Бизнес-плане определены основные стратегические цели, задачи АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», показатели реализации данных целей и задач, а также соответствующие перечни мероприятий и сроки их реализации, направленные на достижение целей.

Ключевой задачей проекта ОЭЗ является развитие научного и экономического потенциала регионов, поэтому, говоря о социально-экономических результатах реализации проекта, в первую очередь стоит ориентироваться на создание большого числа высокотехнологичных рабочих мест, формирование стабильной базы налогоплательщиков, социально-бытовое развитие территорий, расположенных вблизи участков ОЭЗ. Глобальным результатом реализации проекта, значимым не только для региона, но и для страны в целом, является изменение процессов на макроэкономическом уровне, формирование новых рынков и отраслеобразующих предприятий, организация процесса импортозамещения в высокотехнологичных областях промышленности.

Приоритетные направления деятельности ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»:

- информационные технологии и телекоммуникации;
- медицинские технологии и фармацевтика;
- производство электрооборудования (радиоэлектроника и оптика);
- приборостроение и новые материалы.

Ключевыми предпосылками для формирования целевых отраслей для Санкт-Петербурга являются:

- Наличие высококвалифицированного персонала;
- Транспортная и инфраструктурная обеспеченность;
- Наличие рынков сбыта;
- Исторические предпосылки развития экономики и промышленности региона.

Ключевым направлением реализации проекта ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» является стимулирование развития наукоемких и инновационных производств на территории Санкт-Петербурга, разработка и внедрение новых технологий, импортозамещение, адаптация современных технологий на российском рынке, привлечение инвестиций российских и международных компаний.

Кроме того, в перечне стратегически важных для проекта направлений развития можно назвать создание инженерной, транспортной и таможенной и иной инфраструктуры для присоединенного земельного участка общей площадью 52,92 га, строительство инновационного центра с производственными помещениями свободной планировки, продуктивное двустороннее взаимодействие с компаниями-резидентами и активное развитие узнаваемости бренда Управляющей компании АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» для увеличения эффективности по направлению привлечения инвесторов.