



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Акционерному обществу "ВЕРТЕКС"**

197350, г. Санкт-Петербург, дорога в Каменку, дом 62, литера А

spb\_consult@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**Дата 05 декабря 2019 г.**

**№ 78-15-79-2019**

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства,

Реконструкция нежилого здания инновационно-производственного комплекса  
АО "ВЕРТЕКС". 2 этап,

Кадастровый номер объекта: 78:34:0004270:3265,

расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, дорога в Каменку, дом 62, литера А;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:65;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, участок  
23 (Новоорловская)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-015-0634.1-2018, дата выдачи 13.08.2019 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Реконструкция нежилого здания инновационно-производственного комплекса АО "ВЕРТЕКС". 2 этап</b>			
<b>г. Санкт-Петербург, дорога в Каменку, дом 62, литера А</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	414213,45	411691,0
в том числе надземной части	куб.м	414213,45	411691,0
Общая площадь	кв.м	56222,8	56438,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>3.Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Реконструкция нежилого здания инновационно-производственного комплекса АО "ВЕРТЕКС". 2 этап</b>			
Тип объекта		здание	здание
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Количество этажей		5	1-5
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Лифты	шт.	9	9
в том числе, пристраиваемой части	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные фундаменты ленточного и столбчатого типа	монолитные железобетонные фундаменты ленточного и столбчатого типа
Материалы стен		трехслойные сэндвич-панели с полимерным покрытием с утеплителем из минераловатных плит, газобетон	трехслойные сэндвич-панели с полимерным покрытием с утеплителем из минераловатных плит, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		тротуарная плитка по цементно-песчаной стяжке с утеплителем из пенополистирола, битумно-полимерный материал с утеплителем из минераловатных плит	тротуарная плитка по цементно-песчаной стяжке с утеплителем из пенополистирола, битумно-полимерный материал с утеплителем из минераловатных плит

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+ (Высокий)	В+ (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	246,3	249,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стеновые трехслойные сэндвич-панели с защитным полимерным покрытием, с утеплителем из полужестких минераловатных плит	Стеновые трехслойные сэндвич-панели с защитным полимерным покрытием, с утеплителем из полужестких минераловатных плит
Заполнение световых проемов		оконные блоки с 2-камерным стеклопакетом	оконные блоки с 2-камерными стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.10.2019 здания по адресу: г. Санкт-Петербург, дорога в Каменку, дом 62, литера А, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.12.2015.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

**05 декабря 2019 г.**

