

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06 E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано <u>Обществу с ограниченной ответственностью</u> «РУСХЛЕБ Исследования»

197350, Санкт-Петербург, Дорога в Каменку, дом 74, литера А, пом. 1-H, комн. 184 info@ruhleb.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОДОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 31 октября 2018 г.

№ 78-15-76-2018

І. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Предприятие по производству ингредиентов для хлебопекарной промышленности: производственный корпус, КПП,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лётчика Паршина, дом 5, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лётчика Паршина, дом 5, строение 2;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3351;

<u>строительный адрес: Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, участок</u> 35, (Новоорловская), 3У5;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0561-2017, дата выдачи 16.08.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически		
1	2	3	4		
Производственный корпус Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лётчика Паршина, дом 5, строение 1					
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
Строительный объем - всего	куб.м	29080,5	28794		

	T =							
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически					
в том числе надземной части	куб.м	29080,5	28794					
Общая площадь	кв.м	3558,2	3621,3					
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-					
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-					
Количество зданий / сооружений	ź xxx	1 / -	1 / -					
			1 / -					
	3.Объекты производственного назначения							
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: Производственный корпус								
Тип объекта		здание	здание					
Мощность		-	-					
Производительность		-	-					
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение					
Количество этажей		1-2	1-2					
	шт.	1-2	1-2					
в том числе подземных		-	-					
Лифты	ШТ.	-	-					
Эскалаторы	ШТ.	-	-					
Инвалидные подъёмники	ШТ.	-	-					
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон					
Материалы стен		металлический каркас, металл (сэндвич-панели)	металлический каркас, металл (сэндвич-панели)					
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон					
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный					
Иные показатели		-	-					
5.Соответствие требованиям эне	 ргетической	эффективности и требо	ваниям оснащенности					
		мых энергетических рес						
Класс энергоэффективности здания		С	С					
Удельный расход тепловой								
энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	245	245					
Материалы утепления наружных	ζ							
ограждающих конструкций		пенополиизоцианурат						
		2-камерные	2-камерные					
Заполнение световых проемов		металлопластиковые	металлопластиковые					
КПП Санкт-Петербург, муницип	-	•	стеклопакеты тчика Паршина, дом 5					
		ение 2						
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта								
Строительный объем - всего	куб.м	273	224					
в том числе надземной части	куб.м	273	224					
Общая площадь	кв.м	61,7	60,0					
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-					
Площадь встроенно-пристроенных помещений	KB.M	<u>-</u>	-					
*								

Наименование показателя Единица измерения По проекту Фактически Т / -								
2.Объекты непроизводственного назначения 2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Количество мест Количество помещений Вместимость Количество этажей Втом числе подземных Сети и системы инженернотехнического обеспечения Лифты Лифты Лифты Лифты Лифты Материалы фундаментов Материалы перекрытий Материалы кровли Класс энергоэффективности приборами учета используемых энергетических ресурсов Класс энергоэффективности здания Крас от вертороф крамен варужных ограждающих конструкций Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Заполнение световых проемов Вестеклопакеты	Наименование показателя		По проекту	Фактически				
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Количество мест	Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -				
Количество мест Количество помещений Вместимость Количество этажей Втом числе подземных Сети и системы инженернотехнического обеспечения Лифты Пит. Оскалаторы Пит. Оскаторы Пит. Осидвич- Панели) Панели) Панели Пине показатели Осидвич- Панели) Панели Пит. Осидвич- Панели) Пит. Осидвич- Панели Пит. Осидвична и панели Пит. Пит. Осидвична и потаторы Пит. Осидвична и потаторы Пит. Осид								
Количество помещений								
Вместимость Количество этажей в том числе подземных Сети и системы инженернотехнического обеспечения Лифты Эскалаторы Шт. Материалы фундаментов Материалы перекрытий Материалы кровли Иные показатели 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Класс энергоэффективности здания Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Заполнение световых проемов 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Количество мест		-	-				
Количество этажей шт. 1 1 в том числе подземных - - Сети и системы инженернотехнического обеспечения электроснабжение электроснабжение Лифты шт. - Эскалаторы шт. - Инвалидные подъёмники шт. - Материалы фундаментов монолитный железобетон Материалы стен металл (сэндвич-панели) металл (сэндвич-панели) Материалы кровли Техноэласт Техноэласт Иные показатели - - 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов К Класс энергоэффективности здания С С Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади кВт ч/м2 119,7 119,7 Материалы утепления наружных ограждающих конструкций минеральная вата минеральная вата Заполнение световых проемов 2-камерные металлопластиковые стеклопакеты стеклопакеты	Количество помещений		-	-				
В том числе подземных Сети и системы инженернотехнического обеспечения Лифты шт	Вместимость		-	-				
в том числе подземных Сети и системы инженернотехнического обеспечения Лифты Пифты Пит. Зекалаторы Пит. Материалы фундаментов Материалы стен Материалы кровли Материалы кровли Материалы кровли Материалы кровли Материалы кровли Материалы триборами учета используемых энергетических ресурсов Класс энергоэффективности приборами учета используемых энергетических ресурсов Класс энергои на 1 кв. м площади Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Заполнение световых проемов Техноэласт Оные показатели Оные показатели Онаема образивания оснащенности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Красс энергоэффективности образивания Онаема образивания оснащенности образивания Онаема образивания образивания образивания оснащенности образивания Онаема образивания образивания образивания образивания Онаема образивания	Количество этажей	****	1	1				
технического обеспечения Лифты шт	в том числе подземных	шт.	-	-				
Эскалаторы шт. - - Инвалидные подъёмники шт. - - Материалы фундаментов металл (сэндвич-панели) металл (сэндвич-панели) Материалы перекрытий - - Материалы кровли Техноэласт Техноэласт Иные показатели - - 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов С Класс энергоэффективности здания С С Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади кВт ч/м2 119,7 119,7 Материалы утепления наружных ограждающих конструкций минеральная вата минеральная вата Заполнение световых проемов 2-камерные металлопластиковые стеклопакеты металлопластиковые стеклопакеты	<u> </u>		электроснабжение	электроснабжение				
Инвалидные подъёмники шт. - - Материалы фундаментов монолитный железобетон железобетон железобетон монолитный железобетон железобетон железобетон Материалы стен металл (сэндвичпанели) панели) Материалы перекрытий - - Материалы кровли Техноэласт Техноэласт Иные показатели - - 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов С Класс энергоэффективности здания С С Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади кВт ч/м2 119,7 119,7 Материалы утепления наружных ограждающих конструкций минеральная вата минеральная вата минеральная вата Заполнение световых проемов 2-камерные металлопластиковые стеклопакеты 2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	Лифты	шт.	-	-				
Материалы фундаментов монолитный железобетон монолитный железобетон Материалы стен металл (сэндвич-панели) металл (сэндвич-панели) Материалы перекрытий - - Материалы кровли Техноэласт Техноэласт Иные показатели - - 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов С Класс энергоэффективности здания С С Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади кВт ч/м2 119,7 119,7 Материалы утепления наружных ограждающих конструкций минеральная вата минеральная вата минеральная вата 3аполнение световых проемов 2-камерные металлопластиковые стеклопакеты металлопластиковые стеклопакеты	Эскалаторы	шт.	-	-				
Материалы фундаментов железобетон железобетон Материалы стен металл (сэндвич-панели) металл (сэндвич-панели) Материалы перекрытий - - Материалы кровли Техноэласт Техноэласт Иные показатели - - 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов С Класс энергоэффективности здания С С Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади кВт ч/м2 119,7 119,7 Материалы утепления наружных ограждающих конструкций минеральная вата минеральная вата Заполнение световых проемов 2-камерные металлопластиковые стеклопакеты металлопластиковые стеклопакеты	Инвалидные подъёмники	шт.	-	-				
Материалы перекрытий	Материалы фундаментов							
Материалы кровли Техноэласт Техноэласт Иные показатели - - 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов С Класс энергоэффективности здания С С Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади кВт ч/м2 119,7 119,7 Материалы утепления наружных ограждающих конструкций минеральная вата минеральная вата минеральная вата Заполнение световых проемов 2-камерные металлопластиковые стеклопакеты металлопластиковые стеклопакеты	Материалы стен		*	` ·				
Иные показатели - - 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Класс энергоэффективности здания С С Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади кВт ч/м2 119,7 119,7 Материалы утепления наружных ограждающих конструкций минеральная вата минеральная вата минеральная вата Заполнение световых проемов 2-камерные металлопластиковые стеклопакеты металлопластиковые стеклопакеты	Материалы перекрытий		-	-				
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Класс энергоэффективности здания С С С Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади кВт ч/м2 119,7 119,7 Материалы утепления наружных ограждающих конструкций минеральная вата минеральная вата Заполнение световых проемов 2-камерные металлопластиковые стеклопакеты металлопластиковые стеклопакеты	Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт				
триборами учета используемых энергетических ресурсов Класс энергоэффективности здания Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Заполнение световых проемов Том С С С С Минеральная вата 2-камерные металлопластиковые стеклопакеты металлопластиковые стеклопакеты минеральная вата стеклопакеты	Иные показатели		-	-				
Класс энергоэффективности здания Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Заполнение световых проемов КВт ч/м2 119,7 119,7 минеральная вата 2-камерные металлопластиковые стеклопакеты стеклопакеты	5.Соответствие требованиям энер	ргетической	эффективности и требо	ованиям оснащенности				
здания Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Заполнение световых проемов Темпорам об ветовых проемов об ветовых проемов от ветовых проемов об ветовых пременения об ветовых проемов об ветовых проемов об ветовых пременения об ветовых	приборами учет	а используе	мых энергетических рес	сурсов				
энергии на 1 кв. м площади Материалы утепления наружных ограждающих конструкций ———————————————————————————————————			C	С				
ограждающих конструкций 2-камерные 2-камерные Заполнение световых проемов стеклопакеты стеклопакеты минеральная вата минеральная вата 2-камерные стеклопакеты		кВт ч/м2	119,7	119,7				
Заполнение световых проемов металлопластиковые стеклопакеты стеклопакеты	Материалы утепления наружных		минеральная вата	минеральная вата				
стеклопакеты стеклопакеты			2-камерные	2-камерные				
	Заполнение световых проемов		металлопластиковые	металлопластиковые				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 04.06.2018 зданий, расположенных по адресам:

Начальник

Службы государственного строительного	
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	 Е.Н. Ким

31 октября 2018 г.



⁻ Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лётчика Паршина, дом 5, строение 1;

⁻ Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лётчика Паршина, дом 5, строение 2; кадастровый инженер Студнева Светлана Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 58-12-227 от 26.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.12.2012.