



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«РУСХЛЕБ Исследования»

197350, Санкт-Петербург, Дорога в Каменку, дом 74, литера А, пом. 1-Н,
комн. 184
info@ruhleb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 31 октября 2018 г.

№ 78-15-76-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Предприятие по производству ингредиентов для хлебопекарной промышленности:
производственный корпус, КПП,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лётчика Паршина, дом 5,
строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лётчика Паршина, дом 5,
строение 2;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3351;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, участок
35, (Новоорловская), ЗУ5;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-015-0561-2017, дата выдачи 16.08.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Производственный корпус			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лётчика Паршина, дом 5, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	29080,5	28794

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	29080,5	28794
Общая площадь	кв.м	3558,2	3621,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
3.Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: Производственный корпус			
Тип объекта		здание	здание
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Количество этажей	шт.	1-2	1-2
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		металлический каркас, металл (сэндвич-панели)	металлический каркас, металл (сэндвич-панели)
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	245	245
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополиизоцианурат	пенополиизоцианурат
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты
КПП Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лётчика Паршина, дом 5, строение 2			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	273	224
в том числе надземной части	куб.м	273	224
Общая площадь	кв.м	61,7	60,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		металл (сэндвич-панели)	металл (сэндвич-панели)
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	119,7	119,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 04.06.2018 зданий, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лётчика Паршина, дом 5, строение 1;

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лётчика Паршина, дом 5, строение 2;

кадастровый инженер Студнева Светлана Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 58-12-227 от 26.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.12.2012.

Начальник

Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Е.Н. Ким

31 октября 2018 г.

