

Предварительно утверждено Советом
директоров
АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»
(протокол от «15» июня 2020 г.)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»
за 2019 год

Достоверность данных, содержащихся в отчете подтверждена Ревизионной комиссией
АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (заключение от «22» мая 2020 г.)

Генеральный директор
АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»



/Т.В. Рондалева/

Главный бухгалтер
АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»



/А.А. Каленихина/

Оглавление

1. Общие сведения об Обществе.....	3
2. Положение Общества в отрасли.	3
3. Приоритетные направления деятельности общества.	6
4. Отчет совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.	7
4.1. Аналитическая записка о результатах финансово–хозяйственной деятельности в отчетном году	7
4.1.1. Анализ финансовых результатов АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»	7
4.1.2. Анализ эффективности деятельности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»	17
4.1.3. Ключевые показатели эффективности.....	22
4.1.4. Кадровая и социальная политика Общества	23
4.2. Сведения о деятельности совета директоров Общества в части обеспечения выполнения приоритетных направлений его развития.	25
5. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов	33
6. Перспективы развития Общества.	34
7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.	41
8. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок	43
9. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность	44
10. Состав совета директоров (наблюдательного совета) Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) Общества.....	44
11. Сведения о ревизионной комиссии Общества, включая информацию об изменениях в составе ревизионной комиссии Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах ревизионной комиссии Общества	45
12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества.	45
13. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества.	46
Размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа	47
Сведения о контактах общества.....	48
Карта учета негосударственной организации на 01.01.2020 (2019 отчетный год).....	49
Отчет о деятельности коммерческой организации с участием Санкт-Петербурга.	141
Опись представляемых документов.	144

1. Общие сведения об Обществе.

Полное фирменное наименование Общества: Акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург».

Сокращенное фирменное наименование: АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».

Основной государственный регистрационный номер 1177847162624, дата постановки на учет в соответствии с Налоговым кодексом РФ 05.05.2017.

ИНН/КПП 7819036901/ 781901001

Юридический адрес Общества: 198515, г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, улица Связи, дом 34, литера А, комната 135,

Контакты для связи: +7 (812)3834929, info@spbsez.ru.

Размер уставного капитала Общества (рублей), общее количество акций, номинальная стоимость акций: 7 556 672 000 рублей (7556672 обыкновенных именных бездокументарных акций стоимостью 1000 руб. каждая).

Полное наименование и адрес реестродержателя: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.», 107076, г. Москва, ул. Стромынка, дом 18, корпус 5 Б, помещение IX.

Полное наименование, адрес, телефон аудитора Общества, дата его утверждения общим собранием акционеров Общества: Акционерное общество «Аудиторская фирма «Уральский союз», 109004, г. Москва, Большой Факельный пер., д. 3, офис 145, +7 (495) 232-0204, дата утверждения общим собранием акционеров Общества – 18.01.2019 года (Протокол ВОСА 2/2019 от 18.01.2019 года).

Полный перечень недвижимого имущества, принадлежащего АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на вещных правах, приведен в разделе 3 «Характеристика имущественного комплекса и землепользования».

2. Положение Общества в отрасли.

Во исполнение постановления Правительства РФ от 21.12.2005 № 780 «О создании на территории г. Санкт-Петербурга особой экономической зоны технико-внедренческого типа» 18 января 2006 года между Правительством РФ и Правительством Санкт-Петербурга заключено Соглашение № 6678-ГГ/Ф7 о создании на территории г. Санкт-Петербурга особой экономической зоны технико-внедренческого типа (далее – Соглашение) сроком до 2054 года.

Проект ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» объединяет в себе как геоэкономические преференции региона – близость к границам Евросоюза, развитая транспортная инфраструктура, большое количество высших учебных заведений, клиентоориентированная инвестиционная политика Правительства Санкт-Петербурга, так и преимущества, предоставляемые компаниям-резидентам в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» – льготные арендные ставки, налоговые преференции, режим свободной таможенной зоны.

В рамках заключенного 31.10.2016 года Соглашения № С-716-АЦ/Д14 о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Правительству Санкт-Петербурга оперативное управление проектом ОЭЗ осуществляется на региональном уровне.

Дополнительное соглашение № С-80-АЦ/Д14 от 24.05.2017 года к Соглашению о создании на территории г. Санкт-Петербурга особой экономической зоны технико-внедренческого типа регламентировало присоединение дополнительного земельного участка площадью 52,92 га к существующей территории площадки «Новоорловская».

Развитие проекта ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» разделено на несколько этапов. На текущий момент завершено строительство административно-делового центра с выставочным комплексом, инженерной и таможенной инфраструктуры на площадке «Нойдорф» и строительство Центра трансфера технологий (далее – ЦТТ) и инженерной и таможенной инфраструктуры площадки «Новоорловская». Следующим этапом развития является проектирование и строительство

инженерной, транспортной и таможенной инфраструктуры на дополнительном земельном участке площадью 52,92 га.

ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» создана в целях развития высокотехнологичных отраслей экономики региона, разработки и внедрения новых технологий и перспективных образцов импортозамещающей продукции, привлечения инвестиций российских и международных компаний, повышения качества жизни населения Санкт-Петербурга и снижения уровня безработицы.

Основные целевые показатели эффективности функционирования проекта, которые необходимо достичь к концу 2025 года, определены нарастающим итогом в таблице ниже.

Наименование показателя	2025 г.
Количество резидентов ОЭЗ, ед.	69
Количество рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ, ед.	7228
Объем инвестиций, осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ, млрд руб.	52
Объем выручки, полученный резидентами, млрд руб.	688

Основные виды экономической деятельности компаний-резидентов ОЭЗ в г. Санкт-Петербурге классифицируются по ОКВЭД следующим образом:

- Химическое производство;
- Metallургическое производство;
- Производство готовых металлических изделий;
- Производство машин и оборудования;
- Производство электрических машин и электрооборудования;
- Производство аппаратуры для радио, телевидения и связи;
- Производство изделий медицинской техники, средств измерений, оптических приборов и аппаратуры, часов;
- Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды;
- Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий;
- Научные исследования и разработки.

При этом приоритетными направлениями деятельности на территории ОЭЗ «Санкт-Петербург» являются:

- информационные технологии и телекоммуникации;
- медицинские технологии и фармацевтика;
- производство электрооборудования (радиоэлектроника и оптика);
- приборостроение и новые материалы.

Резидентов ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» можно условно отнести к кластерам, на основании выявленных приоритетов направления деятельности.

В соответствии с Соглашением № 6678-ГГ/Ф7 от 18.01.2006 ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» создана на двух участках территории: №1 – в районе территории «Нойдорф» (пос. Стрельна) Петродворцового района Санкт-Петербурга (участок «Нойдорф») и № 2 – в районе севернее лесопарка «Ново-Орловский» Приморского района Санкт-Петербурга (участок «Новоорловская»). Расположение участков на территории Санкт-Петербурга показано на рис. 1.

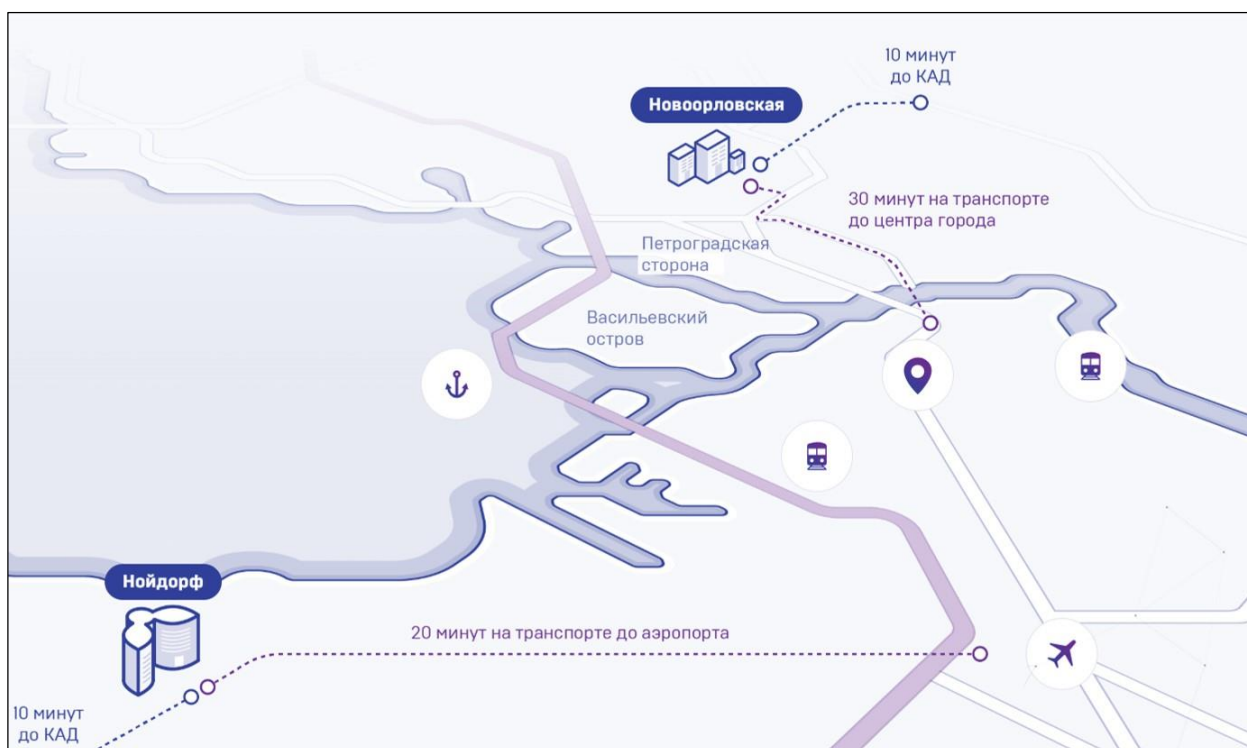


Рис. 1. Расположение ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» на территории города.

ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» располагается на территории общей площадью 182,32 га.

Согласно дополнительному соглашению от 02.10.2006 № 14694-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании ОЭЗ участок «Нойдорф» занимает площадь 18,99 га, из которых 4,65 га относятся к инфраструктуре ОЭЗ, 13,51 га отведены под размещение резидентов и 0,83 га отведены под таможенную инфраструктуру. По состоянию на 31.12.2019 свободных земельных участков для передачи резидентам нет.

На основании подписанного с Министерством экономического развития РФ соглашения о передаче полномочий управляющей компании от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14 АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» является единственной структурой, имеющей обязательства по работе на территории ОЭЗ в Санкт-Петербурге.

В связи с особенностями проекта ОЭЗ целевым рынком для управляющей компании проекта являются исключительно земельные участки в Санкт-Петербурге, наделенные статусом ОЭЗ в соответствии с Соглашением № 6678-ГГ/Ф7 от 18.01.2006.

Данные постулаты с одной стороны снижают риск конкурентной ситуации, так как компании-конкуренты не могут претендовать на получение статуса управляющей компании до расторжения указанного соглашения, с другой стороны, непосредственно АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» имеет ограниченный рынок – территорию особой экономической зоны в регионе и не может рассматривать развитие за пределами площадок ОЭЗ.

Эти факторы создают особые условия работы управляющей компании и, как следствие, специфическую маркетинговую политику компании, предполагающую развитие исключительно в рамках проекта ОЭЗ в Санкт-Петербурге с минимальными рисками появления конкурентов.

Анализ конкурентоспособности

Уникальным преимуществом управляющей компании является интеллектуальный капитал компании – обширный опыт по управлению проектом на всех этапах, от привлечения потенциальных инвесторов до эксплуатации технически-сложных инженерных систем и объектов.

К настоящему времени накоплен определенный положительный опыт разработки и практического применения различных методов, программных средств и технологий автоматизированного моделирования и управления сложными инженерными системами, инженерными коммуникациями и инфраструктурными объектами.

Управляющая компания обладает всеми необходимыми ресурсами:

- ✓ *Материальные ресурсы.* Мощный потенциал, постоянный рост валового дохода и прибыльности, развитие перспективных бизнес-направлений.
- ✓ *Человеческие ресурсы.* Рабочий коллектив управляющей компании складывался годами, специалисты имеют уникальный управленческий опыт.
- ✓ *Нематериальные ресурсы.* Акционером Компании является Санкт-Петербург, авторитет надежного и качественного исполнителя заказов на рынке, опыт взаимодействия с государственными структурами, высокая репутация надежного партнера у резидентов.

Среднесрочная маркетинговая стратегия

- ✓ расширение перечня услуг управляющей компании для резидентов;
- ✓ стратегический анализ и поиск новых потенциальных инвесторов и отраслевых площадок – потенциальных мест локализации ОЭЗ;
- ✓ участие в создании документов и нормативов по деятельности управляющей компании и резидентов на государственном уровне;
- ✓ поиск новых идей по повышению эффективности работы управляющей компании, применение успешных практик на региональных и федеральных проектах.

3. *Приоритетные направления деятельности общества.*

АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» как управляющая компания проекта ОЭЗ в Санкт-Петербурге и на основании Федерального Закона «Об особых экономических зонах» от 22.07.2005 № 116-ФЗ осуществляет следующие виды деятельности:

- создание объектов инфраструктуры ОЭЗ и иных объектов для обеспечения функционирования ОЭЗ (строительство);
- обеспечение функционирования объектов инфраструктуры и иных объектов ОЭЗ (эксплуатация);
- привлечение резидентов и иных инвесторов в ОЭЗ;
- разработка проекта планировки ОЭЗ и представление его на утверждение в уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- управление и распоряжение земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ и находящимися в государственной или муниципальной собственности (функция передана от Минэкономразвития России);
- получение технических условий присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и передача этих условий индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим строительство и реконструкцию в границах ОЭЗ (функция передана от Минэкономразвития России).

В рамках переданных полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимости АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»:

- осуществляет мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов в границах ОЭЗ, в том числе меры пожарной безопасности;
- предоставляет в аренду такие земельные участки и иные объекты недвижимости;
- утверждает схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- принимает решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков в границах ОЭЗ на другой вид такого использования с учетом предмета Соглашения об управлении;

- обеспечивает содержание и эксплуатацию объектов недвижимости;
- заключает соглашения об установлении сервитутов в границах ОЭЗ с учетом особенностей, предусмотренных законодательством РФ;
- представляет необходимые документы (сведения) в Росимущество, Росреестр, их территориальные органы и подведомственные Росимуществу и Росреестру организации, в том числе по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, договоров аренды земельных участков и иных объектов недвижимости, установления и снятия обременений в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости.

4. Отчет совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

4.1. Аналитическая записка о результатах финансово-хозяйственной деятельности в отчетном году

4.1.1. Анализ финансовых результатов АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»

Деятельность АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» отнесена к отрасли "Операции с недвижимым имуществом; Аренда, бытовая прокат; Прочие услуги" (классы по ОКВЭД – 70,71,74).

Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	01.01.2019	31.12.2019	на начало анализируемого периода (01.01.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2019)		
1	2	3	4	5	6	7
Актив						
1. Внеоборотные активы	2 332 241	4 821 814	56,2	65,6	+2 489 573	+106,7
в том числе: основные средства	2 302 323	4 448 646	55,5	60,6	+2 146 323	+93,2
нематериальные активы	—	3 973	—	0,1	+3 973	—
2.оборотные, всего	1 814 438	2 525 133	43,8	34,4	+710 695	+39,2
в том числе: запасы	3 322	16 218	0,1	0,2	+12 896	+388,2
дебиторская задолженность	22 054	53 332	0,5	0,7	+31 278	+141,8
денежные средства и краткосрочные	1 789 062	2 454 949	43,1	33,4	+665 887	+37,2

финансовые вложения						
Пассив						
1. Собственный капитал	4 114 227	7 276 106	99,2	99	+3 161 879	+76,9
2. Долгосрочные обязательства, всего	—	18 585	—	0,3	+18 585	—
в том числе: заемные средства	—	—	—	—	—	—
3. Краткосрочные обязательства*, всего	32 452	52 256	0,8	0,7	+19 804	+61
в том числе: заемные средства	—	—	—	—	—	—
Валюта баланса	4 146 679	7 346 947	100	100	+3 200 268	+77,2

* Без доходов будущих периодов, включенных в собственный капитал.

На 31 декабря 2019 г. в активах организации доля текущих активов составляет 1/3, а иммобилизованных средств, соответственно, 2/3. Активы организации за год значительно увеличились (на 77,2%). Собственный капитал организации изменился практически пропорционально активам организации, увеличившись на 3 161 879 тыс. руб. К этому привело увеличение уставного капитала за счет вноса денежных и основных средств.

Соотношение основных групп активов организации представлено ниже на диаграмме:



Рост величины активов организации связан, в основном, с ростом следующих позиций актива баланса (в скобках указана доля изменения данной статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- основные средства – 2 146 323 тыс. руб. (67,1%)
- денежные средства и денежные эквиваленты – 665 887 тыс. руб. (20,8%)
- прочие внеоборотные активы – 343 250 тыс. руб. (10,73%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост произошел по строке "уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)" (+3 384 660 тыс. руб., или 98,9% вклада в прирост пассивов организации за 2019 г.).

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" в пассиве (-222 781 тыс. руб.).

Значение собственного капитала организации на 31.12.2019 составило 7 276 106,0 тыс. руб., что намного (на 3 161 879,0 тыс. руб., или на 77%) превышает значение на 01 января 2019 г.

Структура дебиторской и кредиторской задолженности

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к сумме по статье		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	01.01.2019	31.12.2019	на начало анализируемого периода (01.01.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2019)		
1	2	3	4	5	6	7
Дебиторская задолженность						
Дебиторская задолженность	22 054	53 332			+ 31 278	+141,8
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3 335	32 989	15,1	61,9	+29 654	+889,18
Расчеты с покупателями и заказчиками	18 612	18 733	84,4	35,1	+121	+0,65
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	108	1 418	0,5	2,7	+1 310	+1 213
Расчеты по налогам и сборам		2			+2	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		180		0,3	+180	
Расчеты с персоналом по прочим операциям		10			+10	
Кредиторская задолженность						
Кредиторская задолженность	29 881	46 151			+ 16 270	+54,4
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	9 405	18 369	31,5	39,8	+ 8 964	+95,3
Расчеты с покупателями и заказчиками	10 308	20 903	34,5	45,3	+ 10 595	+102,8
Расчеты по налогам и сборам	9 269	4 914	31,0	10,6	- 4 355	- 47

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	899	1 965	3	4,3	+1 066	+118,6
--------------------------------------------	-----	-------	---	-----	--------	--------

Основными дебиторами являются АО «Петербургская сбытовая компания», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «ЛЕНЭНЕРГО».

Основными кредиторами являются ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ГУП «ТЭК», ЗАО «Биокад», АО «Фармасинтез-Норд».

Вся задолженность является текущей и составляет часть оборотного капитала.

Обзор результатов деятельности организации

Убыток от продаж в размере 246 940 тыс. руб., что составляет 128,3% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года убыток от продаж вырос на 181 901 тыс. руб., или в 3,8 раза.

По сравнению с прошлым периодом в текущем увеличилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 148 357 и 330 258 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (+336%) опережает изменение расходов (+302,4%)

Убыток от прочих операций за год составил 29 368 тыс. руб., что на 28 007 тыс. руб. (в 21,6 раза) больше, чем убыток за аналогичный период прошлого года. При этом величина убытка от прочих операций составляет 11,9% от абсолютной величины убытка от продаж за анализируемый период.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2018	2019	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	44 159	192 516	+148 357	+4,4 раза	118 338
в т.ч. Поступления от предоставления имущества в аренду	37 876	151 112	+113 236	+3,9 раза	94 494
2. Расходы по обычным видам деятельности	109 198	439 456	+330 258	+4 раза	274 327
в т.ч. Себестоимость продаж	47 344	298 125	+250 781	+6,3 раза	172 735
Управленческие расход	61 854	141 331	+79 477	+2,3 раза	101 593
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-65 039	-246 940	-181 901	↓	-155 990
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-1 361	-29 368	-28 007	↓	-15 365
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-66 400	-276 308	-209 908	↓	-171 354
6. Проценты к уплате	—	—	—	—	—
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	13 066	53 527	+40 461	+4,1 раза	33 297
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-53 334	-222 781	-169 447	↓	-138 058

Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-53 334	-222 781	-169 447	↓	-138 058
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	х	-222 781	х	х	х

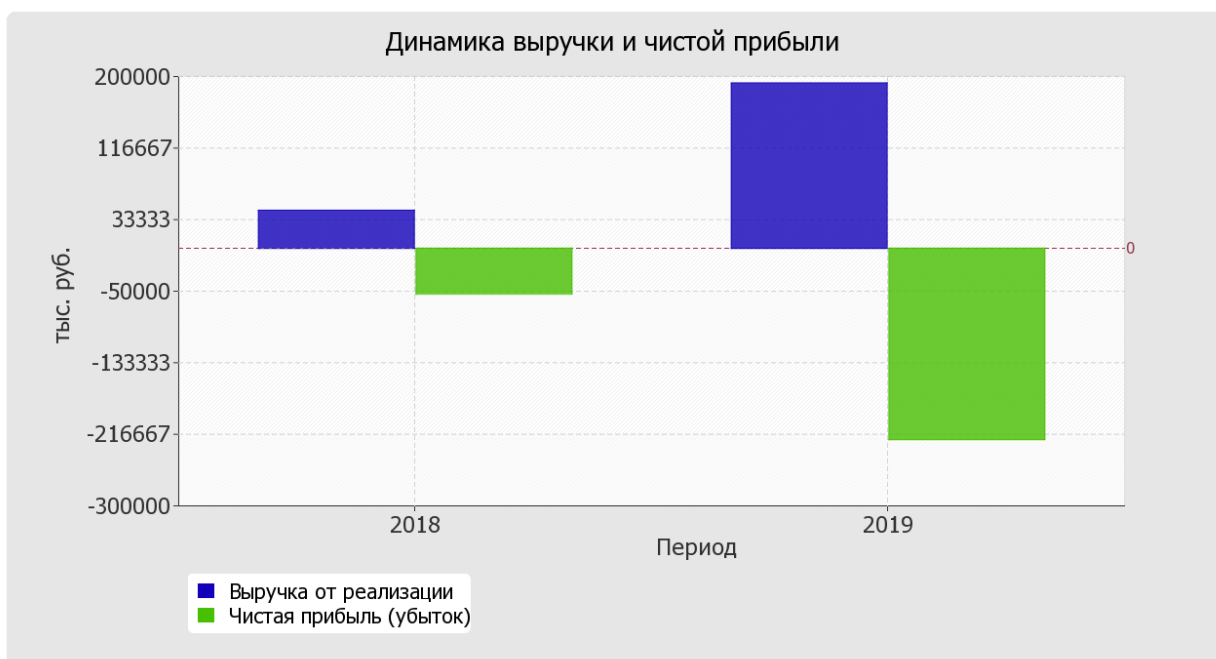
Доля выручки от предоставления имущества в аренду составляет 78,5%.

Структура прочих доходов и расходов

Основным статьей прочих доходов и расходов является возмещение расходов резидентами за электроэнергию:

Прочие доходы	Сумма, тыс. руб.	
Доходы (расходы) от реализации МПЗ (возмещение э/э, хвс, во, теплоснабжение)	180 032, 6	83,3%
Услуги по размещению оборудования	9 592, 4	4,4%
Проценты, полученные от размещения средств на депозитных счетах	8 465, 1	3,9%
Услуги по содержанию территории	6 111, 6	2,8%
Реализация основных средств	3 825, 6	1,8%
Посреднические услуги в области ИТ	3 654, 5	1,7%
Прочие доходы (меньше 1% от статьи)	4 523, 1	2,1%
ИТОГО	216 204, 9	100,0%

Прочие расходы	Сумма, руб.	
Доходы (расходы) от реализации МПЗ (возмещение э/э, хвс, во, теплоснабжение)	174 692, 7	71,1%
Услуги по содержанию территории	44 407, 8	18,1%
Прочие внереализационные доходы (расходы), не принимаемые для НУ	6 126, 5	2,5%
Реализация основных средств	3 327, 2	1,4%
Прочие внереализационные доходы и расходы	3 071, 7	1,3%
Прочие расходы (меньше 1% от статьи)	13 947, 6	5,7%
ИТОГО	245 573, 6	100,0%



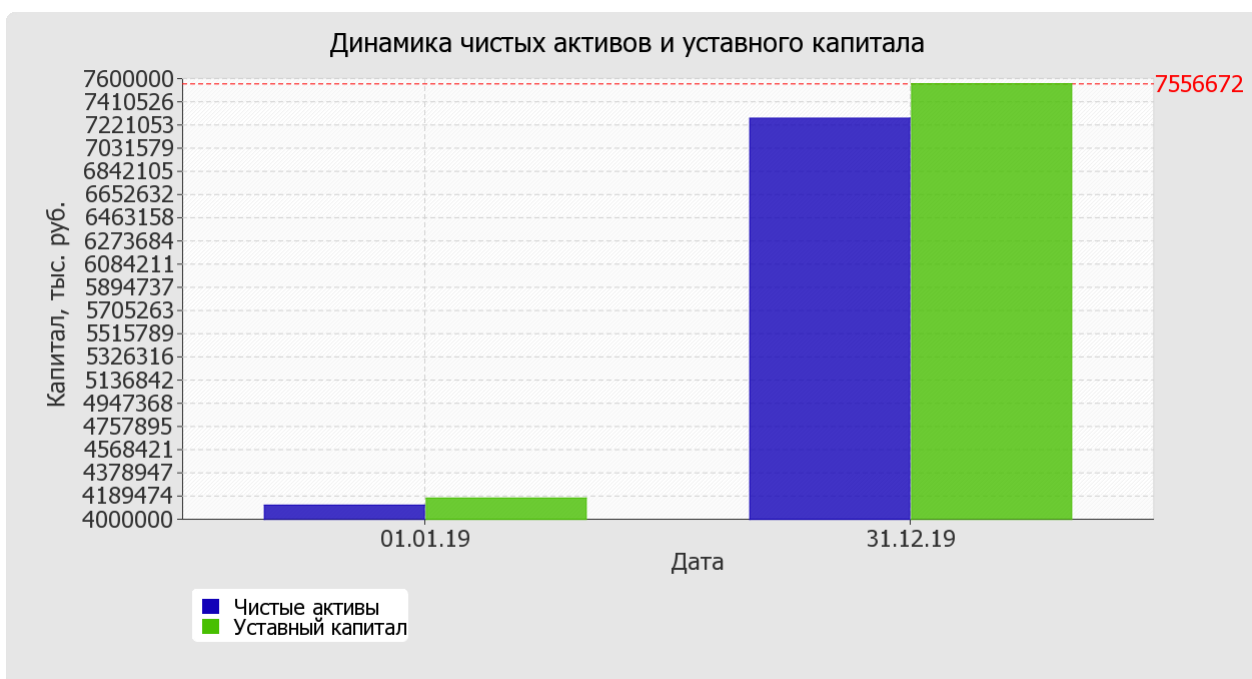
Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	01.01.2019	31.12.2019	на начало анализируемого периода (01.01.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2019)		
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые активы	4 114 227	7 276 106	99,2	99	+3 161 879	+76,9
2. Уставный капитал	4 172 012	7 556 672	100,6	102,9	+3 384 660	+81,1
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	-57 785	-280 566	-1,4	-3,8	-222 781	↓

Чистые активы организации на 31.12.2019 существенно (на 3,7%) меньше уставного капитала.

Основным видом деятельности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» является сдача имущества, в основном двух административных зданий, в аренду и регулируемая деятельность. Касательно регулируемой деятельности, ее объем пока в стадии роста потому как не все резиденты достроили и ввели свои объекты в эксплуатацию. Существенную долю в расходах составляет амортизация основных средств в т.ч. сетей, в 2019 году 171,530 млн руб., что существенно повлияло на сумму убытка.

В 2020 году планируется уменьшить уставный капитал до величины чистых активов (ст. 35 Федеральный закон от 26.12.1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"). При этом следует отметить увеличение чистых активов на 76,9% за год. На следующем графике наглядно представлена динамика чистых активов и уставного капитала организации.



Анализ финансовой устойчивости организации

Основные показатели финансовой устойчивости организации

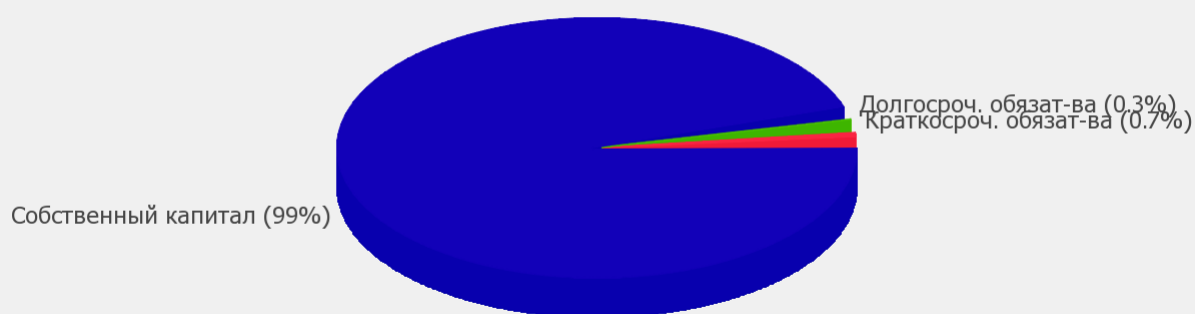
Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	01.01.2019	31.12.2019		
1	2	3	4	5
1. Коэффициент автономии	0,99	0,99	—	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,5 и более (оптимальное 0,6-0,75).
2. Коэффициент финансового левериджа	0,01	0,01	—	Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение для данной отрасли: не более 1 (оптимальное 0,33-0,67).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,98	0,97	-0,01	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.
4. Индекс постоянного актива	0,57	0,66	+0,09	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,99	0,99	—	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала.

				Нормальное значение для данной отрасли: 0,8 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,43	0,34	-0,09	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение: не менее 0,05.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,44	0,34	-0,1	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,99	0,97	-0,02	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	536,42	151,33	-385,09	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	1	0,74	-0,26	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии на 31.12.2019 составил 0,99. Полученное значение говорит о неоправданно высокой доле собственного капитала АО "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург" (99%) в общем капитале организации – организация слишком осторожно относится к привлечению заемных денежных средств. Коэффициент автономии за 2019 год практически не изменился, снизившись всего менее чем на 0,01.

Структура капитала организации представлена ниже на диаграмме:

Структура капитала организации на 31 декабря 2019 г.



На последний день анализируемого периода (31.12.2019) значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами составило 0,97; это незначительно (-0,01) отличается от коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами по состоянию на 01.01.2019. На 31.12.2019 значение коэффициента можно характеризовать как вполне соответствующее нормальному.

За последний год коэффициент покрытия инвестиций вырос менее чем на 0,01, до 0,99. Значение коэффициента на 31.12.2019 вполне соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» составляет 99%).

Коэффициент обеспеченности материальных запасов на последний день анализируемого периода составил 151,33. Изменение коэффициента обеспеченности материальных запасов за год составило -385,09. По состоянию на 31.12.2019 значение коэффициента обеспеченности материальных запасов можно характеризовать как очень хорошее.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что по состоянию на 31.12.2019 доля долгосрочной задолженности практически составляет одну четвертую, а краткосрочной задолженности, соответственно, три четвертых. При этом за год доля долгосрочной задолженности выросла на 26,2%.

Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*	
	на начало анализируемого периода (01.01.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2019)	на 01.01.2019	на 31.12.2019
1	2	3	4	5
СОС ₁ (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	1 781 986	2 454 292	+1 778 664	+2 438 074
СОС₂ (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	1 781 986	2 472 877	+1 778 664	+2 456 659
СОС ₃ (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	1 781 986	2 472 877	+1 778 664	+2 456 659

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

По всем трем вариантам расчета на 31.12.2019 наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у АО "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург" запасов и затрат, поэтому финансовое положение организации по данному признаку можно характеризовать как абсолютно устойчивое. Более того все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов и затрат за последний год улучшили свои значения.

Анализ ликвидности

Расчет коэффициентов ликвидности

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	01.01.2019	31.12.2019		
1	2	3	4	5
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	55,91	48,32	-7,59	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	55,81	48	-7,81	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 1.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	55,13	46,98	-8,15	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 0,2.

На 31.12.2019 коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью укладывается в норму (48,32 при нормативном значении 2). Несмотря на это следует отметить, что за год коэффициент текущей ликвидности снизился на -7,59.

Коэффициент быстрой ликвидности тоже имеет значение, укладывающееся в норму (48). Это означает, что у АО "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург" достаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность.

Третий из коэффициентов, характеризующий способность организации погасить всю или часть краткосрочной задолженности за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений, имеет значение, соответствующее допустимому (46,98). В тоже время за рассматриваемый период коэффициент снизился на -8,15.

Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств в тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	2 454 949	+37,2	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства)	46 151	+54,4	+2 408 798

				(текущ. кред. задолж.)			
А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	53 332	+141,8	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	6 105	+137,5	+47 227
А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	16 852	+5,1 раза	≥	П3. Долгосрочные обязательства	18 585	—	-1 733
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	4 821 814	+106,7	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	7 276 106	+76,9	-2 454 292

Из четырех соотношений, характеризующих соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения, выполняются все, кроме одного. Высоколиквидные активы покрывают наиболее срочные обязательства организации, превышая их величину в 53,2 раза. В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств (П2). В данном случае это соотношение выполняется: у АО "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург" достаточно краткосрочной дебиторской задолженности для погашения среднесрочных обязательств (больше в 8,7 раза).

4.1.2. Анализ эффективности деятельности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»

Анализ рентабельности

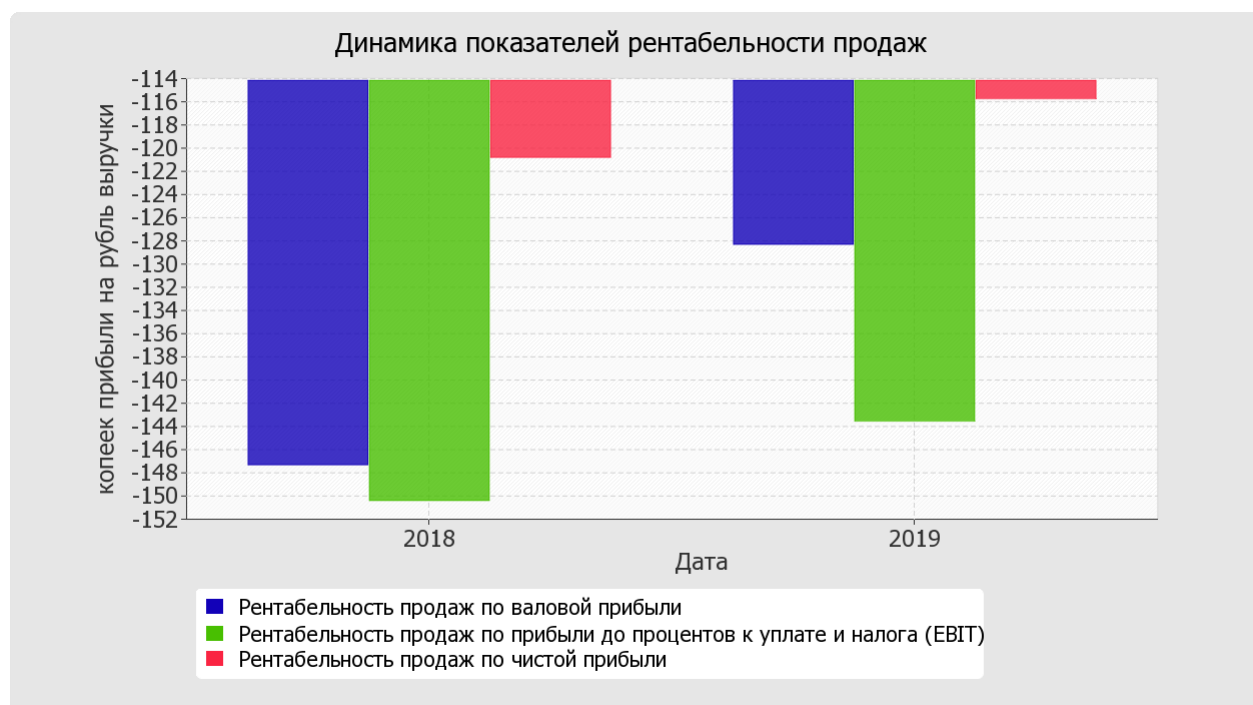
Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2018	2019	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж по валовой прибыли (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 15%.	-147,3	-128,3	+19	↑
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	-150,4	-143,5	+6,9	↑
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки).	-120,8	-115,7	+5,1	↑

Справочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	-59,6	-56,2	+3,4	↑
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	—	—	—	—

Представленные в таблице показатели рентабельности за последний год имеют отрицательные значения как следствие убыточности деятельности АО "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург" за данный период.

Убыток от продаж в анализируемом периоде составляет -128,3% от полученной выручки. Тем не менее, имеет место положительная динамика рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за аналогичный период прошлого года (01.01–31.12.2018) (+19%).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВІТ) к выручке организации, за анализируемый период (01.01.2019–31.12.2019) составил -143,5%. То есть в каждом рубле выручки АО "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург" содержалось -143,5 коп. убытка до налогообложения и процентов к уплате.



Далее в таблице представлены три основных показателя, характеризующие рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2019	
1	2	3
Рентабельность собственного капитала (ROE)	-3,9	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 15%.
Рентабельность активов (ROA)	-3,9	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение: не менее 9%.
Прибыль на инвестированный капитал (ROCE)	-4,8	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕВІТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.

Рентабельность производственных фондов	-7,3	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
Справочно: Фондоотдача, коэфф.	0,1	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

За рассматриваемый период каждый рубль собственного капитала организации обеспечил убыток в размере 0,039 руб.

Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

В следующей таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата авансированных на осуществление предпринимательской деятельности денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях	Коэфф. 2019
	2019	
1	2	3
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 246 и менее дн.)	4 114	0,1
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 58 и менее дн.)	19	19,7
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: не более 110 дн.)	71	5,1
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	72	5,1
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке)	10 896	<0,1
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	10 798	<0,1

* Приведен расчет показателя в днях.

Показатель оборачиваемости активов в течение анализируемого периода показывает, что организация получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 10896 календарных дней (т.е. 30 лет). При этом требуется 19 дней, чтобы получить выручку равную среднегодовому остатку материально-производственных запасов.

Выводы по результатам анализа

Оценка ключевых показателей

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения (по состоянию на 31 декабря 2019 г.) и результатов деятельности АО "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург" за весь рассматриваемый период, которые приведены ниже.

Показатели финансового положения организации, имеющие *исключительно хорошие* значения:

- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное 0,97, можно охарактеризовать как исключительно хорошее;

- полностью соответствует нормативному значению коэффициент текущей (общей) ликвидности;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- полностью соответствует нормальному значению коэффициент абсолютной ликвидности;
- коэффициент покрытия инвестиций имеет хорошее значение (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала АО "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург" составляет 99%);
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств.

С *хорошей* стороны финансовое положение организации характеризуют такие показатели:

- коэффициент автономии неоправданно высок (0,99);
- изменение собственного капитала практически соответствует общему изменению активов АО "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург";
- хорошее соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

Показателем, имеющим значение *на границе норматива*, является следующий – снижение убыточности продаж (+19 процентных пункта от рентабельности за аналогичный период года, предшествующего отчётному, равной -147,3%).

Следующие 2 показателя финансового положения и результатов деятельности АО "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург" имеют *отрицательные* значения:

- чистые активы меньше уставного капитала, при этом за период имело место увеличение чистых активов;
- незначительное снижение убытка до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) на рубль выручки АО "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург" (+6,9 коп. с рубля расходов от аналогичного показателя рентабельности за аналогичный период прошлого года).

Показатели результатов деятельности организации, имеющие *критические* значения:

- за последний год получен убыток от продаж (-246 940 тыс. руб.), более того наблюдалась отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-181 901 тыс. руб.);
- убыток от финансово-хозяйственной деятельности за рассматриваемый период (01.01–31.12.2019) составил -222 781 тыс. руб.

Определение неудовлетворительной структуры баланса

В следующей таблице рассчитаны показатели, рекомендованные в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение N 31-р от 12.08.1994).

Показатель	Значение показателя		Изменение (гр.3-гр.2)	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
	на начало периода (01.01.2019)	на конец периода (31.12.2019)			
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей ликвидности	60,72	54,71	-6,01	не менее 2	соответствует
2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,98	0,97	-0,01	не менее 0,1	соответствует

3. Коэффициент утраты платежеспособности	х	26,61	х	не менее 1	соответствует
------------------------------------------	---	-------	---	------------	---------------

Поскольку оба коэффициента по состоянию на 31.12.2019 оказались в пределах допустимых норм, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент утраты платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы утраты предприятием нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение трех месяцев при сохранении имевшей место в анализируемом периоде динамики первых двух коэффициентов. Значение коэффициента утраты платежеспособности (26,61) указывает на низкую вероятность значительного ухудшения показателей платежеспособности АО "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург" в ближайшие три месяца.

Анализ кредитоспособности заемщика

Ниже приведен анализ кредитоспособности АО "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург" по методике Сбербанка России (утв. Комитетом Сбербанка России по предоставлению кредитов и инвестиций от 30 июня 2006 г. N 285-5-р).

Показатель	Фактическое значение	Категория	Вес показателя	Расчет суммы баллов	Справочно: категории показателя		
					1 категория	2 категория	3 категория
Коэффициент абсолютной ликвидности	53,19	1	0,05	0,05	0,1 и выше	0,05-0,1	менее 0,05
Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности	54,35	1	0,1	0,1	0,8 и выше	0,5-0,8	менее 0,5
Коэффициент текущей ликвидности	54,71	1	0,4	0,4	1,5 и выше	1,0-1,5	менее 1,0
Коэффициент наличия собственных средств (кроме торговых и лизинговых организаций)	0,99	1	0,2	0,2	0,4 и выше	0,25-0,4	менее 0,25
Рентабельность продукции	-1,28	3	0,15	0,45	0,1 и выше	менее 0,1	нерентаб.
Рентабельность деятельности предприятия	-1,16	3	0,1	0,3	0,06 и выше	менее 0,06	нерентаб.
Итого	х	х	1	1,5			

В соответствии с методикой Сбербанка заемщики делятся в зависимости от полученной суммы баллов на три класса:

- первоклассные – кредитование которых не вызывает сомнений (сумма баллов до 1,25);
- второго класса – кредитование требует взвешенного подхода (свыше 1,25 но меньше 2,35);
- третьего класса – кредитование связано с повышенным риском (2,35 и выше).

В данном случае сумма баллов равна 1,5. Это значит, что организация может рассчитывать на получение кредита.

4.1.3. Ключевые показатели эффективности

Значения показателей эффективности функционирования особой экономической зоны до 2021 года утверждены дополнительным соглашением от 27.04.2019 № С-317-СГ/Д14 к Соглашению о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Правительству Санкт-Петербурга от 31.10.2016 № С-716-АЦ/Д14 (в редакции Дополнительного соглашения от 2.12.2018 № С-259-ВЖ/Д14).

№ п/ п	Наименование показателя	2019 год (план)		2019 год (факт)	
		за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом
1	Количество резидентов ОЭЗ, ед., в том числе:	5	54	6	55
2	Количество рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ, ед.	500	4 175	1 072	4 656
3	Объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн. руб.	7 500,00	47 101,37	11 051,03	49 721,30
4	Объем выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов (в соответствии с отчетом о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности резидентов, применяющих общую систему налогообложения) и (или) сумма доходов (в соответствии с налоговой декларацией по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, резидентов, применяющих упрощенную систему налогообложения), полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ, в том числе:	12 500,00	63 108,58	36 288,46	98 77,97
5	Объем отчислений, уплаченных в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, всего, млн. руб., в том числе:	2 038,60	13 796,61	4346,44	16715,92
5.1	объем страховых взносов, уплаченных резидентами ОЭЗ, млн. руб.	500,00	1 980,58	1097,09	2643,93

4.1.4. Кадровая и социальная политика Общества

Кадровая и социальная политика Общества основывается на организации управления персоналом в строгом соответствии с требованиями российского законодательства и включает в себя совокупности целей и принципов управления персоналом, учитывающих интересы работников и работодателя.

Основными целями кадровой политики Общества являются:

- формирование высококвалифицированного трудового коллектива, способного решать поставленные задачи, определяемые Стратегией развития Общества в целом;
- развитие корпоративной культуры Общества;
- создание оптимальной системы мотивации работников;
- оптимизация численности и формирование эффективного кадрового резерва;
- создание комфортных и технологически современных условий труда для высококвалифицированных специалистов Общества;
- повышение эффективности работы персонала на основе внедрения современных управленческих технологий;
- формирование и поддержание благоприятного морально-психологического климата.

Основные принципы кадровой политики:

- принцип соблюдения предусмотренных трудовым законодательством прав и обязанностей граждан;
- принцип бесперебойного и качественного обеспечения основной деятельности требуемым количеством работников;
- принцип организации подбора персонала в соответствии с квалификационными требованиями, с учетом общих и специальных способностей, личностных и деловых качеств;
- дифференцированный подход к работникам;
- принцип непрерывности и целенаправленности обучения и развития персонала;
- продвижение работников в соответствии с результатом труда, квалификацией и способностями, требованиями Общества;
- принцип соответствия оплаты труда объему и сложности выполняемой работы, равномерного сочетания стимулов и санкций;
- непрерывное совершенствование системы мотивации персонала;
- обновление кадрового персонала на основе преемственности;
- эффективность: любые затраты на мероприятия в области управления персоналом должны окупаться через результат деятельности Общества.

Структура кадрового состава:

Плановый кадровый состав Общества, в соответствии с утвержденным штатным расписанием, характеризуется следующими данными:

Показатели	2019	
	Штатных единиц	в % к общему количеству
Численность работников, всего	115	100%
в том числе:		
руководителей	39	34%
специалистов, служащих	54	47%
водителей, рабочих	22	19%

Численный и качественный кадровый состав Общества на 31.12.2019:

Показатели	На 31.12.2019				
	На постоянной основе	По срочному трудовому договору	По совместительству	Всего	в т.ч. с высшим образованием
Численность работающих, всего	108	4	3	115	89
в том числе					
руководителей	36	1	2	39	38
специалистов, служащих	50	3	1	54	46
водителей, рабочих	22		0	22	5

Структура персонала по возрасту:

От 20 до 30 лет	– 13 человек	11%
От 30 до 40 лет	– 44 человека	38%
От 40 до 50 лет	– 31 человек	27%
От 50 до 60 лет	– 18 человек	16%
Старше 60 лет	– 9 человек	8%

Преобладающий возраст работников Общества от 30 до 40 лет. Привлечение, удержание и закрепление квалифицированных молодых специалистов в ближайшие годы остается одним из важнейших направлений деятельности управления персоналом.

Количественный и качественный состав персонала соответствует специфике деятельности общества и обеспечивает реализацию утвержденных органами управления планов развития.

В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 19.04.1991г. № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» и во исполнения Закона Санкт-Петербурга от 27.05.2003г. № 280-25 «О квотировании рабочих мест для трудоустройства инвалидов в Санкт-Петербурге» приказом Акционерного общества «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» от 01.04.2019г. № 38 были выделены 3 рабочих места для трудоустройства инвалидов с условиями труда, соответствующими индивидуальным программам реабилитации.

На 31.12.2019г. укомплектовано 2 рабочих места.

Анализ динамики численности работников:

Годы работы	Принято работников	Уволено работников	Прирост численности	Численность на конец года
2017	19	-	19	19
2018	76	8	68	87
2019	43	15	28	115

Анализ динамики заработной платы:

Заработная плата работников за период с 2017 по 2019 годы не индексировалась.

4.2. Сведения о деятельности совета директоров Общества в части обеспечения выполнения приоритетных направлений его развития.

Состав и компетенция Совета директоров

Согласно Уставу, Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Внеочередным общим собранием акционеров Общества от 25 сентября 2017 г. было утверждено Положение о Совете директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», определяющее компетенцию, порядок выдвижения кандидатов и избрания Совета директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (далее – Совет директоров Общества и Общество соответственно), порядок созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества.

В 2019 году Общим собранием акционеров персональный состав Совета директоров Общества переизбирался один раз.

На 01.01.2019 г. в состав Совета директоров Общества входили:

1. Мейксин Максим Семенович – представитель Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга;
2. Жуков Александр Михайлович - представитель Комитета государственного финансового контроля Санкт-Петербурга;
3. Герман Александр Викторович – представитель Комитета финансов Санкт-Петербурга;
4. Складчиков Иван Валерьевич – представитель Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга;
5. Губарев Алексей Дмитриевич - представитель Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга;
6. Милявский Виталий Владимирович – представитель АО «Особые экономические зоны»;
7. Ахмеева Эльмира Ахтямовна – представитель Министерства экономического развития Российской Федерации.

Решением Общего собрания акционеров (Протокол № 5/2019 годового общего собрания акционеров от 20 июня 2019 года был утвержден новый персональный состав Совета директоров:

1. Калабин Юрий Юрьевич – представитель Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга;
2. Дорохин Олег Вячеславович - представитель Комитета государственного финансового контроля Санкт-Петербурга;
3. Герман Александр Викторович – представитель Комитета финансов Санкт-Петербурга;
4. Складчиков Иван Валерьевич – представитель Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга;
5. Губарев Алексей Дмитриевич - представитель Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга;
6. Милявский Виталий Владимирович – представитель АО «Особые экономические зоны»;
7. Ахмеева Эльмира Ахтямовна – представитель Министерства экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с п.8.4 Устава АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» и разделом 7 Положения о Совете директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» к компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- определение приоритетных направлений деятельности Общества с учетом положений, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 Устава;
- созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

- определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- образование единоличного исполнительного органа Общества, утверждение условий трудового договора с ним, досрочное прекращение его полномочий;
- принятие рекомендации для Общего собрания акционеров по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- принятие рекомендации для Общего собрания акционеров по размеру дивидендов по акциям и порядку их выплаты;
- предварительное утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества;
- использование резервного фонда и иных фондов Общества с учетом положений, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 Устава;
- создание филиалов и открытие представительств и иных обособленных подразделений Общества и их ликвидация;
- принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального закона «Об акционерных обществах»);
- согласие на совершение или последующее одобрение сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» за исключением сделок, указанных в п. 7.4.14 и 7.4.15 Устава;
- одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможным отчуждением Обществом прямо или косвенно недвижимого имущества;
- одобрение сделок, связанных с получением и выдачей Обществом ссуд, поручительств, заключение кредитных договоров и договоров займа, залога, принятием Обществом обязательства по векселю;
- утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- утверждение инвестиционного плана Общества;
- утверждение бюджета Общества;
- утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено к компетенции Генерального директора;
- утверждение Положения о закупках товаров, работ, услуг Общества и дочерних обществ;
- утверждение организационной структуры и штатного расписания Общества;
- утверждение отчетов Генерального директора общества о выполнении решений общего собрания акционеров и Совета директоров общества, а также иных отчетов Генерального директора Общества перед Советом директоров, предусмотренных настоящим Уставом и/или решениями Совета директоров Общества;

- принятие решений о применении к Генеральному директору дисциплинарных взысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах», настоящим Уставом, Положением о Совете директоров и актами Общества.

Важнейшие решения, принятые в 2019 г. в рамках заседаний Совета директоров

1. Протокол № 18 заседания Совета директоров от 28.01.2019 г.:
О переизбрании Председателя Совета директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».
Об утверждении бюджета движения денежных средств АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на 2019 год.
Об утверждении положения о дивидендной политики АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».
Об утверждении значений отраслевых показателей эффективности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» поквартально на 2019 год.
Об утверждении показателей депремирования генерального директора и менеджмента АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на 2019 год.
2. Протокол № 19 заседания Совета директоров от 06.02.2019 г.:
Об утверждении Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».
О рассмотрении кандидатур в Совет директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».
О рассмотрении кандидатур в Ревизионную комиссию АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».
Об утверждении сводного инвестиционного плана АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на 2019 год.
3. Протокол № 20 заседания Совета директоров от 14.03.2019 г.:
Об утверждении Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».
О предложении внеочередному Общему собранию акционеров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» изменить условия размещения ценных бумаг, определенных решением о размещении ценных бумаг, принятом на внеочередном общем собрании акционеров, состоявшемся 14.01.2019.
О созыве и определении формы и даты внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».
Об избрании корпоративного секретаря АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».
4. Протокол № 22 заседания Совета директоров от 16.04.2019 г.:
О внесении и утверждении изменений в решение о дополнительном выпуске ценных бумаг АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»;
Утверждение предельного размера оплаты услуг аудитора АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» за 2019 год.
5. Протокол № 23 заседания Совета директоров от 26.04.2019 г.:
Согласование Годового отчета по исполнению бюджета движения денежных средств за 2018 год.
6. Протокол № 25 заседания Совета директоров от 20.05.2019 г.:
Предварительное утверждение годового отчета АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» за 2018 год;
Предварительное утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» за 2018 год.
7. Протокол № 26 заседания Совета директоров от 27.05.2019 г.:
О переизбрании Председателя Совета директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»;
Утверждение кандидатов в Совет директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»;
Утверждение кандидатов в Ревизионную комиссию АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»;
Рассмотрение кандидатуры Аудитора АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на 2019 год;

Принятие рекомендаций по распределению прибыли и убытков АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» по результатам 2018 финансового года, в том числе по размеру дивидендов по акциям АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» и порядку их выплаты;
О внесении изменений в бюджет движения денежных средств АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на 2019 год;

Рассмотрение вопроса о возможности размещения денежных средств на депозитных счетах в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1862 от 05.09.2016 г.

8. Протокол № 27 заседания Совета директоров от 29.07.2019 г.:
Об избрании Председателя Совета директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».
Об утверждении Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».
9. Протокол № 28 заседания Совета директоров от 29.08.2019 г.:
О внесении изменений в штатное расписание АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».
Об утверждении организационной структуры АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».
10. Протокол № 29 заседания Совета директоров от 15.10.2019 г.:
Об утверждении изменений в бюджет движения денежных средств АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на 2019 год.
Об избрании Генерального директора АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».
11. Протокол № 30 заседания Совета директоров от 15.11.2019 г.:
Об утверждении Программы отчуждения непрофильных активов АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»;
Об утверждении изменений в бюджет движения денежных средств АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на 2019 год.
12. Протокол № 31 заседания Совета директоров от 10.12.2019 г.:
Утверждение перечня платных услуг, оказываемых АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».
13. Протокол № 32 заседания Совета директоров от 18.12.2019 г.:
Об утверждении Положения о системе ключевых показателей эффективности деятельности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».

Деятельность Общества по осуществлению принятых Советом директоров решений

Деятельность АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» осуществлялась в рамках принятых Советом директоров решений и в целях реализации приоритетных задач деятельности Общества по следующим направлениям.

С начала 2019 года Общество совместно с акционерами (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и АО «ОЭЗ») выполняли ряд корпоративных процедур, предусмотренных законодательством РФ и в соответствии с положениями дорожной карты о передаче имущества АО «ОЭЗ» в уставной капитал Общества, подписанной Председателем Правительства РФ Д.А. Медведевым (Распоряжение Правительства РФ от 04.10.2017 №2155-р).

В рамках указанного документа и в соответствии с его положениями и сроками велась работа по утвержденным локальным дорожным картам для АО «ОЭЗ», Общества и Правительства Санкт-Петербурга. Все стороны процесса предпринимали активные усилия по оптимизации сроков исполнения указанных процедур и повышения их эффективности.

В соответствии с Протоколом № 102 заседания Совета директоров АО «ОЭЗ», проведенного 06.06.2019, принято решение прекратить участие АО «ОЭЗ» в АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».

На основании Постановления Правительства РФ от 05.08.2009 № 641 «Об осуществлении от имени Российской Федерации прав акционера акционерного общества «Особые экономические зоны», Распоряжения Правительства РФ от 04.10.2017 № 2155-р, Министр экономического развития Орешкин М.С. подписал Распоряжение Минэкономразвития № 109Р-МО 04.06.2019 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров

АО «Особые экономические зоны», согласно которому АО «ОЭЗ» надлежит заключить договор о безвозмездной передаче принадлежащих АО «ОЭЗ» обыкновенных именных бездокументарных акций в собственность города Санкт-Петербурга в количестве 6 702 837 штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая. 28.06.2019 между АО «ОЭЗ» и Санкт-Петербургом – субъектом РФ – городом федерального значения, представленным Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, заключен договор дарения акций № 93. 01.07.2019 регистратором АО «НРК - Р.О.С.Т.» внесена в реестр запись о переходе прав собственности на акции АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург». В результате проведенных вышеуказанных мероприятий город Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга становится единственным акционером АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург». Общество выполняет совместно с единственным акционером (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербург) ряд корпоративных процедур, предусмотренных законодательством РФ:

1. Проведение заочного внеочередного общего собрания акционеров Общества от 14.01.2019, в результате которого принято следующее решение:

- Об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций на 2 300 332 000 (два миллиарда триста миллионов триста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек путем дополнительного размещения по закрытой подписке 2 300 332 (Двух миллионов трехсот тысяч трехсот тридцати двух) штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек в пределах объявленных акций.

Утвердить следующие условия и порядок увеличения уставного капитала Общества:

- Общая сумма увеличения уставного капитала - 2 300 332 000 (Два миллиарда триста миллионов триста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек;

- Общее количество дополнительно размещаемых обыкновенных именных бездокументарных акций - 2 300 332 (Два миллиона триста тысяч триста тридцать две) штуки;

- Номинальная стоимость одной акции 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек;

- Цена размещения одной обыкновенной именной бездокументарной акции – 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек. Рыночная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции Общества определена независимым оценщиком ООО «Агентство оценки «Северная столица» (ОГРН 1117847022370, ИНН 7838454894) и составляет 36 (Тридцать шесть) рублей за одну акцию (отчет об оценке № 10130/11-2018 от 22.11.2018).

- Вид, тип и форма дополнительно выпускаемых акций – обыкновенные именные бездокументарные;

- Способ размещения – закрытая подписка;

- Круг лиц, среди которых Общество намерено разместить дополнительно выпускаемые акции:

- Акционерное общество «Особые экономические зоны».

- Форма оплаты дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций, размещаемых посредством закрытой подписки:

Предусмотрена оплата денежными средствами в размере 3 012 710 (Три миллиона двенадцать тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек. При оплате дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций денежными средствами участник закрытой подписки перечисляет денежные средства в валюте Российской Федерации на расчетный счет Общества, указанный в Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Обязательство по оплате размещаемых ценных бумаг считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Общества, указанный в Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Предусмотрена оплата неденежными средствами на сумму 2 297 319 290 (Два миллиарда двести девяносто семь миллионов триста девятнадцать тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

Оплата размещаемых акций неденежными средствами осуществляется путем оплаты дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций недвижимым и движимым имуществом на основании заключения между Обществом и Приобретателем Договора купли-продажи дополнительно размещаемых обыкновенных именных бездокументарных акций. Моментом оплаты дополнительно размещаемых обыкновенных именных бездокументарных акций считается дата государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество и подписание акта приема-передачи движимого имущества.

2. Проведение заочного внеочередного общего собрания акционеров Общества от 18.01.2019, по результатам которого принято следующее решение:

- Об утверждении аудитора Общества для проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2018 год.

3. Решением Банка России от 07.02.2019г. осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций, размещенных путем закрытой подписки, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 1-01-24466-J-002D. В соответствии с указанным отчетом Обществом размещено 4 086 092 (четыре миллиона восемьдесят шесть тысяч девяносто две) акций. Общий объем дополнительного выпуска (по номинальной стоимости): 4 086 092 000 (четыре миллиарда восемьдесят шесть миллионов девяносто две тысячи) рублей.

4. На основании Решения об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций, принятого внеочередным общим собранием акционеров 14.01.2019 (Протокол ВОСА от 15.01.2019 № 1/2019), осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг Общества, размещаемых путем закрытой подписки. Дополнительному выпуску ценных бумаг присвоен государственный регистрационный номер 1-01-24466-J-003D от 22.03.2019 г.

5. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества и денежных средств акционеров. В соответствии с решением внеочередного общего собрания акционеров Общества от 07.08.2018 уставный капитал Общества увеличен на сумму 4 086 092 000 руб. На основании отчета об итогах дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций, зарегистрированного Банком России 07.02.2019г., произведена регистрация новой редакции Устава за государственным регистрационным номером 2197847554496 от 15.02.2019г.

6. Проведение заочного внеочередного общего собрания акционеров Общества от 15.04.2019, по результатам которого принято следующее решение:

- Изменить условия размещения ценных бумаг, определенных решением о размещении ценных бумаг, принятом на внеочередном общем собрании акционеров, состоявшемся 14.01.2019 - Протокол № 1/2019 от 15.01.2019 – а именно:

- Увеличить количество дополнительно размещаемых обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек по закрытой подписке до 3 289 452 (Трех миллионов двухсот восьмидесяти девяти тысяч четырехсот пятидесяти двух) штук.

- Общая сумма увеличения уставного капитала - 3 289 452 000 (Три миллиарда двести восемьдесят девять миллионов четыреста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

- Форма оплаты дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций, размещаемых посредством закрытой подписки:

1. Предусмотрена оплата денежными средствами в размере 992 132 710 (Девятьсот девяносто два миллиона сто тридцать две тысячи семьсот десять) рублей 00 копеек.

2. Предусмотрена оплата неденежными средствами на сумму 2 297 319 290 (Два миллиарда двести девяносто семь миллионов триста девятнадцать тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

Остальные условия размещения ценных бумаг, определенных решением о размещении ценных бумаг, принятом на внеочередном общем собрании акционеров.

7. Проведение заочного внеочередного общего собрания акционеров Общества от 30.04.2019, в рамках которого приняты следующие решения:

Увеличить уставный капитал АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на 95 208 000 (Девяносто пять миллионов двести восемь тысяч) рублей 00 копеек путем дополнительного размещения по закрытой подписке 95 208 (Девяносто пяти тысяч двухсот восьми) штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек в пределах объявленных акций.

Утвердить следующие условия и порядок увеличения уставного капитала АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»:

- Общая сумма увеличения уставного капитала - 95 208 000 (Девяносто пять миллионов двести восемь тысяч) рублей 00 копеек;

- Общее количество дополнительно размещаемых обыкновенных именных бездокументарных акций - 95 208 (Девяносто пять тысяч двести восемь) штук;

- Номинальная стоимость одной акции 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек;

- Цена размещения одной обыкновенной именной бездокументарной акции – 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

- Вид, тип и форма дополнительно выпускаемых акций – обыкновенные именные бездокументарные;

- Способ размещения – закрытая подписка;

- Круг лиц, среди которых АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» намерено разместить дополнительно выпускаемые акции:

- Субъект Российской Федерации – город федерального значения Санкт-Петербург, в лице исполнительного органа государственной власти - Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

- Форма оплаты дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций, размещаемых посредством закрытой подписки:

Предусмотрена оплата денежными средствами в размере 95 208 000 (Девяносто пять миллионов двести восемь тысяч) рублей 00 копеек. При оплате дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций денежными средствами участник закрытой подписки перечисляет денежные средства в валюте Российской Федерации на расчетный счет АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», указанный в Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Обязательство по оплате размещаемых ценных бумаг считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», указанный в Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг.

- Срок оплаты дополнительного выпуска ценных бумаг:

Ценные бумаги дополнительного выпуска оплачиваются в течение срока размещения, определенного Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Датой начала размещения дополнительного выпуска ценных бумаг является день, следующий после получения Уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг.

Датой окончания размещения дополнительного выпуска ценных бумаг является дата внесения последней записи по лицевому счету Приобретателя ценных бумаг - но не позднее одного года со дня государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг.

8. Проведение годового собрания акционеров Общества от 20.06.2019, в рамках которого приняты следующие решения:

- По вопросу о распределении прибыли АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», в том числе выплаты дивидендов, по результатам 2018 финансового года, принято решение: принять рекомендации Совета директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» по распределению прибыли и убытков АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» по результатам 2018 финансового года. В связи с отсутствием прибыли по итогам 2018 года, дивиденды по итогам 2018 финансового года не выплачивать.

- Утверждение годового отчета АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» за 2018 год.

- Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» за 2018 год.

- Определение количественного состава Совета директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».

- Избрание членов Совета директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».

- Об утверждении аудитора АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» для проверки финансово-хозяйственной деятельности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» за 2019 год.

9. В соответствии с решениями внеочередного общего собрания акционеров Общества от 14.01.2019, 15.04.2019 уставный капитал Общества увеличен на сумму 3 289 452 000 руб. за счет

- недвижимого и движимого имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Особые экономические зоны» в размере 2 297 319 290 (Два миллиарда двести девяносто семь миллионов триста девятнадцать тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек;

- денежных средств в размере 992 132 710 (Девятьсот девяносто два миллиона сто тридцать две тысячи семьсот десять) рублей 00 копеек, принадлежащих Акционерному обществу «Особые экономические зоны» в рамках исполнения обязательства Российской Федерации по финансированию создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны.

Во исполнение принятого решения между Обществом и АО «ОЭЗ» были заключены Договоры купли-продажи акций № 1-и/2019 от 23.03.2019 на сумму 2 300 332 000 рублей 00 копеек, № ОД-00/19030 от 14.05.2019 на сумму 989 129 000 рублей 00 копеек.

10. На основании Решения об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций, принятого внеочередным общим собранием акционеров 30.04.2019 (Протокол ВОСА от 30.04.2019 № 4/2019), осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг Общества, размещаемых путем закрытой подписки. Дополнительному выпуску ценных бумаг присвоен государственный регистрационный номер 1-01-24466-J-004D от 09.08.2019 г.

11. Решением единственного акционера 08.10.2019 было утверждено Положение о ревизионной комиссии Общества.

Сведения об использовании Обществом бюджетных инвестиций, полученных в 2019 году.

Общество в 2019 году не использовало в полном объеме, полученные в рамках эмиссии ценных бумаг с государственным регистрационным номером 1-01-24466-J-004D от 09.08.2019 г. (отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг зарегистрирован 02.10.2019), бюджетные инвестиции в размере 95 208 000 рублей.

Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.

Принимая во внимание, что единственным акционером Общества является субъект Российской Федерации - город федерального значения Санкт-Петербург, в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, и лица, входящие в состав Совета директоров, выдаваемых в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» при осуществлении своей деятельности не руководствуется

принципами и рекомендациями, установленными Кодексом корпоративного управления (далее – Кодекс). Поскольку Кодекс, прежде всего, регулирует деятельность органов управления акционерного общества, а также порядок разрешения корпоративных конфликтов, Общество полагает, что порядок осуществления корпоративных процедур, принятый в АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург». Среди прочих факторов, не ущемляет права акционеров, что позволяет утверждать о высокой корпоративной культуре, сложившейся в Обществе.

5. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

В 2019 году АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» приобретались автомобильное топливо, для обеспечения функционирования автомобильного и инженерного хозяйства общества, а также иные топливно-энергетические ресурсы как в целях обеспечения жизнедеятельности собственных зданий и объектов инфраструктуры, компенсации потерь, так и целях обеспечения потребностей резидентов особой экономической зоны. Расходы на энергообеспечение резидентов полностью компенсируются ими. Учет энергетических ресурсов ведется отдельно для площадки «Нойдорф» и площадки «Новоорловская».

Распределение потребленных ресурсов и расходов на них сведено в нижеследующую таблицу:

Ресурс	Ед.изм	Всего		Собственные нужды		Ресурсообеспечение резидентов	
		Объем	Стоимость, млн. руб. с НДС	Объем	Стоимость, млн. руб. с НДС	Объем	Стоимость, млн. руб. с НДС
Автомобильное топливо							
Дизельное топливо	тыс.л.	-----	-----	5,30	0,25	-----	-----
Бензин	тыс.л.	-----	-----	13,73	0,63	-----	-----
Потребление энергоресурсов на пл. Новоорловская							
Водопотребление	тыс.м³	187,42	7,88	50,07	2,10	137,35	5,78
Водоотведение бытовых ст.вод	тыс.м³	187,42	9,24	50,07	2,47	137,35	6,77
Водоотведение поверхн. ст.вод	тыс.м³	220,30	10,89	93,55	4,62	126,75	6,27
Теплоснабжение	тыс.Гкал	11,23	28,63	2,06	5,22	9,17	23,41
Электроснабжение	ГВт.час	35,35	176,75	6,27	25,21	29,08	151,54
Потребление энергоресурсов на пл. Нойдорф							
Водопотребление	тыс.м³	161,54	9,90	13,46	0,57	148,07	9,34
Водоотведение бытовых ст.вод	тыс.м³	161,54	12,99	13,46	0,66	148,07	12,33
Водоотведение поверхн. ст.вод	тыс.м³	85,24	5,47	29,96	0,91	55,28	4,56
Теплоснабжение	тыс.Гкал	7,09	13,57	2,57	4,91	4,52	8,66
Электроснабжение	ГВт.час	12,34	76,56	0,74	4,34	11,61	72,22

6. Перспективы развития Общества.

В соответствии со статьей 65 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и п. 9.2 «Методических указаний по расчету снижения расходов акционерными обществами, доля государства в уставных капиталах которых составляет более 50 процентов», утвержденных приказом Росимущества от 10.03.2016 № 90, Советом директоров Общества утвержден бизнес-план на 2018-2022г.г. (Протокол заседания Совета директоров № 7 от 04.04.2018).

Значения показателей эффективности функционирования особой экономической зоны до 2021 года утверждены дополнительным соглашением от 27.04.2019 № С-317-СГ/Д14 к Соглашению о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Правительству Санкт-Петербурга от 31.10.2016 № С-716-АЦ/Д14 (в редакции Дополнительного соглашения от 2.12.2018 № С-259-ВЖ/Д14).

№ п/ п	Наименование показателя	2020год (план)		2021 год (план)	
		за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом
1	Количество резидентов ОЭЗ, ед., в том числе:	5	57	7	61
2	Количество рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ, ед.	400	4 575	500	5 075
3	Объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн. руб.	7 000,00	54 101,37	7 000,00	61 101,37
4	Объем выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов (в соответствии с отчетом о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности резидентов, применяющих общую систему налогообложения) и (или) сумма доходов (в соответствии с налоговой декларацией по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, резидентов, применяющих упрощенную систему налогообложения), полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн. руб.	20 000,00	83 108,58	26 000,00	109 108,58
5	Объем отчислений, уплаченных в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, всего, млн. руб., в том числе:	2 338,6	16 135,21	2 638,6	18 773,81

5. 1.	объем страховых взносов, уплаченных резидентами ОЭЗ, млн. руб.	550,00	2 530,58	600,00	3 130,58
----------	----------------------------------------------------------------	--------	----------	--------	----------

Ключевой задачей проекта ОЭЗ является развитие научного и экономического потенциала регионов, поэтому, говоря о социально-экономических результатах реализации проекта, в первую очередь стоит ориентироваться на создание большого числа высокотехнологичных рабочих мест, формирование стабильной базы налогоплательщиков, социально-бытовое развитие территорий, расположенных вблизи участков ОЭЗ. Глобальным результатом реализации проекта, значимым не только для региона, но и для страны в целом, является изменение процессов на макроэкономическом уровне, формирование новых рынков и отраслеобразующих предприятий, организация процесса импортозамещения в высокотехнологичных областях промышленности.

Приоритетные направления деятельности ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»:

- информационные технологии и телекоммуникации;
- медицинские технологии и фармацевтика;
- производство электрооборудования (радиоэлектроника и оптика);
- приборостроение и новые материалы.

Ключевыми предпосылками для формирования целевых отраслей для Санкт-Петербурга являются:

- наличие высококвалифицированного персонала;
- транспортная и инфраструктурная обеспеченность;
- наличие рынков сбыта;
- исторические предпосылки развития экономики и промышленности региона.

Ключевым направлением реализации проекта ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» является стимулирование развития наукоемких и инновационных производств на территории Санкт-Петербурга, разработка и внедрение новых технологий, импортозамещение, адаптация современных технологий на российском рынке, привлечение инвестиций российских и международных компаний.

Кроме того, в перечне стратегически важных для проекта направлений развития можно назвать создание инженерной, транспортной и таможенной и иной инфраструктуры для присоединенного в 2017 году земельного участка общей площадью 52,92 га, строительство инновационного центра с производственными помещениями свободной планировки, продуктивное двустороннее взаимодействие с компаниями-резидентами и активное развитие узнаваемости бренда Управляющей компании АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» для увеличения эффективности по направлению привлечения инвесторов.

Решением Совета директоров от 28.01.2020 для Общества был утвержден план финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.
	2020
	2
Выручка	241 396
в т.ч. Поступления от предоставления имущества в аренду	148 800

Прочие доходы	612 038
<i>в т.ч. Поступления от ИТ-услуг</i>	13 358
<i>Поступления от услуг эксплуатации (содержание территории)</i>	11 551
<i>Поступления по возмещаемым расходам (электроснабжение и пр.)</i>	584 995
<i>Поступления от прочих услуг</i>	2 133
Проценты к получению	124 473
ИТОГО ДОХОДОВ без НДС	977 907
Расходы	1 005 603
Амортизация	210 974
ИТОГО РАСХОДОВ	1 216 577
<i>EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов)</i>	-238 670
Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	-47 734
Чистая прибыль (убыток)	-190 936

По итогам 2020 года планируется получение убытка в размере 190 936 тыс. руб. Следствием значительной стоимости сетей и зданий является значительная сумма амортизации по данным объектам, которую покрыть арендой не представляется возможным на данном этапе развития Общества.

Решением Совета директоров от 28.01.2020 для Общества были установлены значения показателей эффективности на 2020 год:

Квартальные

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Доля (вес) показателя в системе КПЭ (%)	1 квартал 2020 год (100%)	1 полугодие 2020 год (100%)	9 месяцев 2020 год (100%)
1	Динамика размера «Прибыли до вычета» за отчетный квартал к аналогичному периоду предыдущего года	%	15	≥10%	≥10%	≥10%
2	Динамика удельной выручки (за вычетом нерегулярных составляющих) за отчетный квартал из расчета на одного сотрудника (рост по отношению к аналогичному периоду предыдущего года)	%	15	≥10%	≥10%	≥10%
3	Количество введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры ОЭЗ	шт.	10	0	0	0
4	Количество привлеченных резидентов ОЭЗ	шт.	25	1	1	2
5	Объем привлеченных инвестиций резидентов ОЭЗ	млн. руб.	25	1 000	3 000	5 000

6	Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов, в общей полезной площади ОЭЗ	%	10	65.3%	67.7%	69.2%
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	----	-------	-------	-------

Годовые

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Доля (вес) показателя в системе КПЭ (%)	Итого 2020 год (100%)
1	Рентабельность продаж по «Прибыли до вычета»	%	15	≥ -9.3%
2	Коэффициент рентабельности собственного капитала	%	15	≥ -2.64%
3	Динамика удельной выручки (за вычетом нерегулярных составляющих) за отчетный квартал из расчета на одного сотрудника (рост по отношению к аналогичному периоду предыдущего года)	%	10	≥10%
4	Количество введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры ОЭЗ	шт.	10	1
5	Количество привлеченных резидентов ОЭЗ	шт.	25	5
6	Объем привлеченных инвестиций резидентов ОЭЗ	млн. руб.	15	7 000
7	Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов, в общей полезной площади ОЭЗ	%	10	74.99%

Показатели рассчитаны на основании утвержденного плана финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год и утвержденного положения о КПЭ.

Решением Совета директоров от 28.01.2020 для Общества был утвержден инвестиционный план на 2020-2021 гг.:

№ п/п	Наименование объектов/затрат по Перечню	Ожидаемая стоимость объектов по Перечню	План 2020 год			План 2021 год		
			контракт ация	выполне ние	финансир ование	контракт ация	выполне ние	финансир ование
Средства федерального бюджета и средства управляющей компании								
1	Сети теплоснабжения	108,00	91,82	40,29	39,52		59,03	59,06
2	Сети и сооружения электроснабжения	574,76	486,68	214,44	210,31		313,10	313,14
3	Сети водоснабжения	27,01	21,62	10,08	9,88		14,04	13,99
4	Сети канализации	124,50	104,73	46,45	45,56		67,45	67,42
5	Сети связи и автоматизации	73,50	62,71	27,42	26,89		40,30	40,32
6	Объекты дорожной инфраструктуры, благоустройство	228,75	192,80	85,34	83,70		124,13	124,10
7	Объекты таможенной инфраструктуры (в т.ч.ограждение территории, КПП)	25,00	14,68	9,33	9,15		7,02	7,14
	Итого 52 ГА	1 161,52	975,04	433,35	425,02	0,00	625,07	625,17
8	Инновационный центр (СМР)	933,92	933,82	400,00	400,00	0,00	533,82	533,82
9	АДЦ (ПИР)	55,20				55,20	55,20	55,20
	Итого	2 150,64	1 908,86	833,35	825,02	55,20	1 214,09	1 214,19
Средства бюджетной инвестиции Санкт-Петербурга								
10	Технологическое присоединение дополнительной электрической мощности 20МВт	447,80	0,00	447,80	183,60			
11	Подключение сетей водоснабжения и водоотведения к централизованным сетям	41,18	0,00	41,18	6,18			
12	РТП и кабельные линии (проектирование и строительство)	99,91	0,45	96,06	98,59			
13	Инновационный центр (проектно-изыскательские работы)	38,72	0,00	38,72	38,72			
	Итого	627,61	0,45	623,76	327,08	0,00	0,00	0,00
	Всего:	2 778,26	1 909,32	1 457,11	1 152,10	55,20	1 214,09	1 214,19

Создание объектов инфраструктуры ОЭЗ и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования ОЭЗ

Создание объектов инфраструктуры ОЭЗ и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования ОЭЗ - стратегическая цель Общества. Количество построенных объектов инфраструктуры является одним из показателей эффективности особой экономической зоны на территории г. Санкт-Петербурга в соответствии с соглашением о передаче полномочий по управлению ОЭЗ № С-716-АЦ/Д14 от 31.10.2016, дополнительным соглашением № С-174-ВМ/Д14 от 01.07.2019 к соглашению № 6678-ГГ/Ф7 от 18.01.2006 «О создании на территории г. Санкт-Петербурга особой экономической зоны технико-внедренческого типа», соглашением об управлении ОЭЗ № С-168-АЦ/Д14 от 27.09.2017.

Строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ ТВТ на территории г. Санкт-Петербурга осуществляется на основании Перечня планируемых к строительству объектов инженерной,

транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур ОЭЗ ТВТ, созданной на территории г. Санкт-Петербурга.

Действующий Перечень утвержден Дополнительным соглашением к Соглашению от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7 о создании на территории г. Санкт-Петербурга особой экономической зоны технико-внедренческого типа № С-174-ВМ/Д14 от 01.07.2019.

Перечнем объектов инфраструктуры на территории ОЭЗ предусмотрено строительство 36 объектов инфраструктуры. 28 объектов построено за счет средств федерального бюджета и средств АО «ОЭЗ».

Создание объектов инфраструктуры за счет средств управляющей компании и средств федерального бюджета.

В целях обеспечения необходимой инженерной, транспортной и таможенной инфраструктурой присоединенный к территории ОЭЗ участок площадью 52,92 га, АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» должно осуществить строительство 9 объектов инфраструктуры в срок до 2021 г. Ожидаемая стоимость строительства составит 2 150,64 млн. руб., в т.ч.:

- 2 147,63 млн. руб. за счет средств управляющей компании;
- 3,01 млн. руб. за счет средств федерального бюджета.

Объекты, планируемые к строительству на участке 52,9 га

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта	Ожидаемая стоимость, млн. руб.	за счет средств ФБ	за счет средств УК
1	Сети теплоснабжения	25 Гкал/час	108,00	0,00	108,00
2	Сети и сооружения электроснабжения	20МВт	574,76	0,00	574,76
3	Сети водоснабжения	915 м3/сут	27,01	3,01	24,00
4	Сети канализации	1783,6 м3/сут	124,50	0,00	124,50
5	Сети связи и автоматизации	4,5 км	73,50	0,00	73,50
6	Объекты дорожной инфраструктуры, благоустройство	24 500 м2	228,75	0,00	228,75
7	Объекты таможенной инфраструктуры (в т.ч. ограждение территории, КПП)	2 км	25,00	0,00	25,00
8	Инновационный центр (СМР)	16700 м2	933,22	0,00	933,92
9	АДЦ (ПИР)	25510,52 м2	55,20	0,00	55,20
	Итого		2 150,64	3,01	2 147,63

Мощность и ожидаемая стоимость строительства объектов будет уточняться на этапах корректировки плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории, разработки проектно-сметной документации.

По итогам деятельности в 2019 году заключен договор на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту "Инженерная, таможенная, дорожная инфраструктура особой экономической зоны" стоимостью 83,35 млн руб. Произведен авансовый платеж в размере 8,335 млн руб.

Законтрактованы, приняты и оплачены:

1. Работы по созданию геодезической разбивочной основы для строительства на объектах инженерной, дорожной, таможенной инфраструктуры (0,244 млн. руб.)
2. Работы по устройству временного ограждения территории особой экономической зоны (1,419 млн. руб. Гарантийное удержание 5%, финансирование в 2019 году составило 1,348 млн. руб.)
3. Комплекс работ по подготовке территории к строительству объекта, включающих в себя валку деревьев, расчистку от зеленых насаждений, планировку на земельном участке (21,997 млн. руб.)
4. Поставка элементов для устройства временного ограждения территории особой экономической зоны (5,273 млн руб.)
5. Кадастровые работы по формированию межевого плана путем объединения земельных участков (0,1 млн руб.)

Создание объектов инфраструктуры за счет средств бюджетной инвестиции Санкт-Петербурга.

В 2018 году из бюджета Санкт-Петербурга на создание инфраструктуры объектов ОЭЗ выделены 613,797 млн. руб. Срок расходования – 31.12.2020. Направления расходования:

- технологическое присоединение дополнительной электрической мощности 20МВт;
- подключение сетей водоснабжения и водоотведения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения;
- РТП и кабельные линии (проектирование и строительство);
- инновационный центр (проектно-изыскательские работы).

В процессе заключения договоров на строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ за счет средств бюджетной инвестиции, а также по завершении проектно-изыскательских работ, проведения государственной экспертизы сметной стоимости строительства РТП и кабельных линий, ожидаемая стоимость строительства была откорректирована.

В 2019 году была направлена заявка на выделение дополнительной бюджетной инвестиции в размере 13,817 млн руб. для финансирования завершения строительства указанных объектов.

По состоянию на 31.12.2019 года заключено договоров, выполнено работ и профинансировано:

№ п/п	Наименование объекта	За счет средств СПб		
		законтрактовано	выполнено	профинансировано
1	Технологическое присоединение дополнительной электрической мощности 20МВт	447,80	0,00	264,20
2	Подключение сетей водоснабжения и водоотведения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения	41,18	0,00	35,01
3	РТП и кабельные линии (проектирование и строительство)	99,45	3,85	1,32

4	Инновационный центр (проектно-изыскательские работы)	38,72	0,00	0,00
	Итого	627,16	3,85	300,53

7. *Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.*

Управляющая компания АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» подвержена различного рода рискам и неопределенности. Политика управления рисками Общества направлена на их учёт при осуществлении деятельности и минимизацию. Рынки развивающихся стран, к которым относится и Российская Федерация, характеризуются высоким уровнем рисков – правовых, финансовых, политических и информационных. В своей деятельности Общество учитывает ряд рисков, управление которыми ведет к их предупреждению и минимизации вероятных негативных последствий:

- ✓ отраслевые риски;
- ✓ региональные и политические риски;
- ✓ финансовые риски;
- ✓ правовые риски;
- ✓ операционные риски;
- ✓ экологические риски;
- ✓ имущественные риски.

Отраслевые риски

Ухудшение ситуации в отрасли, которое может повлиять на исполнение Обществом своих обязательств, не прогнозируется. Риск изменения отраслевого законодательства, регулирующего деятельность Общества, как то изменение требований по лицензированию основной деятельности Общества, минимален.

Региональные и политические риски

Политическая обстановка в России за истекший год характеризовалась высоким уровнем стабильности. Вместе с тем, усилилась нестабильность в ряде соседних государств-членов СНГ, а также на мировой политической арене. В случае ухудшения ситуации Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений. Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в регионах деятельности Общества крайне мала.

Финансовые риски

Существенное влияние на деятельность акционерного общества оказывает экономическая ситуация как в России, так и в мировом экономическом сообществе в целом. Так, снижение инвестиционной активности резидентов ОЭЗ «Санкт-Петербург» может повлечь за собой уменьшение объемов услуг, оказываемых Обществом и потерю потенциальных клиентов.

В целях минимизации рисков в Обществе действует система отбора поставщиков в соответствии с Положением о закупках Общества и Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.

Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», в настоящее время минимальны.

Операционные риски

Операционный риск представляет собой риск прямых или косвенных потерь, обусловленных несовершенством управленческих процессов, а также ошибками или недостаточной квалификацией персонала компании. Для минимизации операционных рисков в АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» реализовано четкое разграничение полномочий и сфер ответственности, обеспечивается экономическое обоснование управленческих решений и персональная ответственность должностных лиц на всех уровнях управления.

Экологические риски

Под экологическими рисками понимается вероятность наступления гражданской ответственности за нанесение ущерба окружающей среде. Экологические риски могут возникнуть в процессе строительства и эксплуатации производственных объектов. В области обеспечения экологической безопасности разработана сводный том нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и единой санитарно-защитной зоны для ОЭЗ «Санкт-Петербург».

Имущественные риски

Имущественный риск представляет собой вероятность потери компанией части своего имущества или его порчи. Для минимизации влияния имущественных рисков на деятельность Общества обеспечивается надлежащая охрана имущества. Ключевые объекты АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», системы жизнеобеспечения поставлены под особый контроль службы безопасности с целью предотвращения порчи имущества. Проводится страхование имущества предприятия и обеспечивается периодический инструктаж персонала о действиях, необходимых при возникновении чрезвычайных ситуаций. Все подразделения АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» обеспечиваются сигнализирующими устройствами и механизмами, предотвращающими аварийные ситуации и пожары. В области обеспечения пожарной, промышленной безопасности и охраны труда на объектах особых экономических зон разработана концепция организации производственного контроля на объектах ОЭЗ. В этой связи, риски, связанные с возможными аварийными ситуациями, можно расценивать как незначительные.

Информация об участии Общества в судебных процессах в 2019 году

По состоянию на 31.12.2019 г. АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» выступало в качестве ответчика делу № А56-154149/2018, рассматриваемому в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Истец: ООО «Хамелеон Медиа». Предмет иска: о признании недействительным уведомление от 30.11.2018 № 06-2/795 о расторжении договора на выполнение работ по созданию рекламно-информационного ролика от 02.10.2018 № М2/18. Результат рассмотрения: в иске отказано (Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-154149/2018 от 05.03.2019).

По состоянию на 31.12.2019 г. АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» выступало в качестве Истца по делу № А56-158481/2018, рассматриваемому в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ответчик: ООО «Ай Эм Си станкоинструментальный завод». Предмет иска: расторжение договора аренды земельного участка, взыскание задолженности по арендной плате. Результат рассмотрения: утверждено мировое соглашение, производство по делу прекращено (Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-158481/2018 от 14.05.2019).

По состоянию на 31.12.2019 г. АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» выступало в качестве Третьего лица по делу № А56-59263/2019, рассматриваемому в Арбитражном суде города

Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Истец: Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга. Ответчик: ООО НПП «НОВТЕХ СПб». Предмет иска: о признании соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности в особой экономической зоне расторгнутым и взыскании 5 000 000руб. штрафа Результат рассмотрения: иск удовлетворен в полном объеме (Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-59263/2019 от 25.10.2019).

Перечень мероприятий, которые Общество намерено осуществить с целью снижения рисков своей деятельности

В Обществе в 2020 году планируется к созданию постоянно действующая комиссия внутреннего контроля (далее – КВК), деятельность которой будет направлена на управление рисками и внутренний контроль.

Целью системы внутреннего контроля в Обществе является обеспечение разумной уверенности в достижении поставленных перед Обществом целей:

- обеспечения эффективности и результативности деятельности Общества, сохранности активов Общества;
- соблюдения применимых к Обществу требований законодательства и локальных нормативных актов Общества, в том числе при совершении фактов хозяйственной деятельности и ведении бухгалтерского учета;
- обеспечения достоверности и своевременности бухгалтерской (финансовой) и иной отчетности.

Система внутреннего контроля должна обеспечивать объективное, справедливое и ясное представление о текущем состоянии Общества, целостность и прозрачность отчетности Общества.

Цели системы управления рисками:

- стратегические цели - цели высокого уровня, соотнесенные с миссией Общества;
- операционные цели - обеспечение эффективности финансово-хозяйственной деятельности и экономичного использования ресурсов, а также обеспечение сохранности активов Общества;
- цели в области подготовки отчетности - обеспечение полноты и достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и другой отчетности;
- цели в области соблюдения законодательства - соблюдение применимых к Обществу требований законодательства и локальных нормативных актов Общества.

КВК отвечает за:

- своевременное выявление и/или минимизацию рисков в соответствии с должностными инструкциями и установленными регламентирующими документами;
- выполнение мероприятий, направленных на управление рисками, своевременно и в полном объеме.

КВК выполняет:

- внутреннюю независимую оценку эффективности системы управления рисками и выдачу рекомендаций подразделению по управлению рисками, направленных на повышение эффективности и результативности системы управления рисками;
- информирование исполнительных органов и Совета директоров Общества о состоянии системы управления рисками.

8. *Отчет о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок*

В отчетном году АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» не совершало крупных сделок.

9. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

В отчетном году АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» не заключало сделки, в совершении которых имелась заинтересованность.

10. Состав совета директоров (наблюдательного совета) Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) Общества

Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные о членах совета директоров (год рождения, образование, иные должности занимаемые в Обществе или других организациях)	Дата избрания членом совета директоров	Дата прекращения полномочий члена совета директоров
Герман Александр Викторович	Год рождения: 1969. Образование – высшее. Заместитель Председателя КИО Санкт-Петербурга	29.08.2018 20.06.2019	20.06.2019 ---
Жуков Александр Михайлович	Год рождения: 1972. Образование – высшее. Председатель Комитета государственного финансового контроля Санкт-Петербурга.	29.08.2018	20.06.2019
Складчиков Иван Валерьевич	Год рождения: 1990. Образование – высшее. Заместитель председателя Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга.	29.08.2018	20.06.2019
Губарев Алексей Дмитриевич	Год рождения: 1985. Образование – высшее. Начальник Управления инвестиционных проектов и развития промышленных территорий Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга.	29.08.2018 20.06.2019	20.06.2019 ---
Мейксин Максим Семенович	Год рождения: 1974. Образование – высшее. С 01.01.2013 распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга назначен на государственную должность Санкт-Петербурга – председатель Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга. Распоряжением временно исполняющего обязанности Губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Беглова от 18.02.19 № 56-рпк назначен на должность государственной гражданской службы Санкт-Петербурга главы администрации Центрального района Санкт-Петербурга.	29.08.2018	20.06.2019
Ахмеева Эльмира Ахтямовна	Год рождения: 1983. Образование – высшее. Заместитель директора Департамента регионального развития Министерства экономического развития Российской Федерации.	29.08.2018 20.06.2019	20.06.2019 ---

Милиявский Виталий Владимирович	Год рождения: 1961. Образование – высшее. Генеральный директор АО «Особые экономические зоны».	29.08.2018 20.06.2019	20.06.2019 ---
---------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	-------------------

Состав членов Совета директоров указан по состоянию на 31.12.2019 года.

Члены Совета директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» не имеют долей участия (акций) в уставном капитале Общества. В Обществе отсутствует политика, связанная с осуществлением вознаграждений и (или) компенсаций расходов членам Совета директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург». В 2019 году Общество не осуществляло и не принимало решений о выплате членам Совета директоров денежных вознаграждений (в т.ч. премий, комиссионных, компенсаций и иных видов выплат).

11. Сведения о ревизионной комиссии Общества, включая информацию об изменениях в составе ревизионной комиссии Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах ревизионной комиссии Общества

Ф.И.О. члена ревизионной комиссии	Краткие биографические данные о членах ревизионной комиссии (год рождения, образование, иные должности занимаемые в Обществе или других организациях)	Дата избрания членом ревизионной комиссии	Дата прекращения полномочий члена ревизионной комиссии
Федорова Елена Владимировна	Год рождения: 1985. Образование: высшее. Должность на момент выдвижения: заместитель председателя Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга. С 6 июня 2019 года занимает должность заместителя главы администрации Центрального района.	29.08.2018	---
Политов Игорь Викторович	Год рождения: 1986. Образование: высшее. Начальник Отдела финансового контроля в сфере бюджетных правоотношений Комитета государственного финансового контроля Санкт-Петербурга	29.08.2018	---
Никитин Владимир Сергеевич	Год рождения: 1981. Образование: высшее. Заместитель начальника контрольно- ревизионного отдела АО «Особые экономические зоны».	29.08.2018	---

Состав ревизионной комиссии указан по состоянию на 31.12.2019 года.

Члены Ревизионной комиссии АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» не имеют долей участия (акций) в уставном капитале Общества. В Обществе отсутствует политика, связанная с осуществлением вознаграждений и (или) компенсаций расходов членам Ревизионной комиссии АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург». В 2019 году, как и в предыдущие периоды, Общество не осуществляло и не принимало решений о выплате членам Ревизионной комиссии денежных вознаграждений (в т.ч. премий, комиссионных, компенсаций и иных видов выплат).

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества.

1	Ф.И.О.	Рондалева Тамара Владимировна
2	Год рождения	1977

3	Образование (наименование учебного заведения, год окончания, наличие ученой степени)	ФГОУ ВПО «Санкт-Петербургская государственная академия физической культуры имени П.Ф. Лесгафта» с квалификацией «специалист по физической культуре и спорту» по специальности «физическая культура и спорт», 2005. НО ЧУВПО «Санкт-Петербургский институт управления и права» с квалификацией «менеджер» по специальности «Государственное и муниципальное управление», 2007.
4	Работа за последние пять лет период работы наименование организации сфера деятельности должность	11.2013-12.2015 гг. - заместитель генерального директора по развитию ООО «Метер». 01.2016 г. – 05.2017 заместитель руководителя Филиала АО «ОЭЗ» в Санкт-Петербурге по работе с инвесторами. 05.2017 – по наст. время генеральный директор АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»

Генеральный директор АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» не имеет долей участия (акций) в уставном капитале Общества.

13. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества.

Критерии определения и размер вознаграждения единоличного исполнительного органа (Генерального директора) определяются в заключенном с ним трудовом договоре.

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором.

Принципы премирования Генерального директора АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» определены Положением о премировании единоличного исполнительного органа АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», утвержденным советом директоров № 15, проведенным 11.12.2018.

Информация о раскрытии размера вознаграждения: данная информация не раскрывалась. Информация в настоящем разделе годового отчета приведена с учетом требований соблюдения законодательства о персональных данных.

*Размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа
АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»*

Месяц	Должностной оклад (оплата по окладу)	Единовременная выплата	Квартальная премия	ГОДОВАЯ премия	Компенсация отпуска при увольнении	Надбавка к окладу за сложность и напряженность	Работа в выходные дни	Материальная помощь к отпуску	Отпускные	Командировочные	Итого
Январь	190000,00										190000,00
Февраль	161500,00						18517,77			38045,67	218063,44
Март	180500,00						9258,88			12626,61	202385,50
Апрель	172727,27		190000,00						17530,5		380257,77
Май	179444,44									13386,39	192830,83
Июнь	190000,00			485640,00			18517,77				694157,77
Июль	190000,00										190000,00
Август	172727,27		190000,00							29059,94	391787,21
Сентябрь	180952,38										180952,38
Октябрь	107391,30				511395,00			190000,00	139034,70		947821,00
Ноябрь	190000,00		190000,00								380000,00
Декабрь	172727,27	190000,00							67109,14	19000,00	448836,41

Главный бухгалтер

/ _____ /

Сведения о контактах общества.

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1.	Почтовый адрес	194156, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, дом 28 А, а/я 86.
2.	Адрес электронной почты *	info@spbsez.ru
3.	Адрес страницы в сети Интернет, на котором осуществляется раскрытие информации	Spbsez.ru
4.	ФИО руководителя общества	Рондалева Тамар Владимировна
5.	Телефон руководителя общества рабочий, мобильный	+7 (812) 383-49-29 доб. 5000
6.	ФИО главного бухгалтера общества	Каленихина Анна Александровна
7.	Телефон главного бухгалтера общества рабочий мобильный	+7 (812) 383-49-29 доб. 4101
8.	ФИО юриста общества	Крещановская Анна Александровна
9.	Телефон юриста общества рабочий мобильный	+7 (812) 383-49-29 доб. 5622
10.	Наименование и адрес держателя реестра владельцев именных ценных бумаг	Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»

Карта учета негосударственной организации на 01.01.2020 (2019 отчетный год)

1. Общая характеристика Организации.

1.1. Реквизиты Организации.

№ п/п	Реквизиты и основные данные Организации	Характеристика данных
1	Полное наименование	Акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербурга
2	Сокращенное наименование	АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»
3	Предыдущие наименования	- - -
4	Место нахождения Организации: - почтовый индекс; - префикс; - дом; - корпус; - литера; - помещение	198515, г. Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, улица Связи, дом 34, литера А, комната 135
5	Банковские реквизиты	УФК по г. Санкт-Петербургу (АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», л/с 41726Ю71320), р/с 40501810000001000001 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК 044030001
6	Телефон, факс, адрес электронной почты	+7 (812)3834929 info@spbsez.ru
7	Идентификационный номер налогоплательщика	7819036901
8	Общероссийский классификатор предприятий и организаций (ОКПО)	15576711
9	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1177847162624
10	Местонахождение (СОАТО)	1140
11	Вид деятельности (ОКВЭД)	68.20
12	Форма собственности (ОКФС)	13
13	Организационно-правовая форма (ОКОПФ)	12267

1.2. Сведения об Уставе Организации.

№ редакции	Утвержден		Зарегистрирован	
	Орган	Дата	Орган	Дата

1.	Общее собрание акционеров	24.04.2017	Межрайонная инспекция ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	05.05.2017
2.	Общее собрание акционеров	25.09.2017	Межрайонная инспекция ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	21.02.2018
3.	Общее собрание акционеров	29.06.2018	Межрайонная инспекция ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	06.07.2018
4.	Общее собрание акционеров	15.02.2019	Межрайонная инспекция ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	07.08.2018
5.	Общее собрание акционеров	26.06.2019	Межрайонная инспекция ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	16.04.2019
6.	Общее собрание акционеров	17.10.2019	Межрайонная инспекция ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	30.04.2019

1.3. Сведения об участниках Организации.

№ п/п	Параметр	Значение
1.	Общее количество участников Организации, в том числе:	
1.1.	Юридических лиц	Субъект Российской Федерации – город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
1.2.	Физических лиц	-

1.4. Участники Организации, доля которых в уставном капитале Организации составляет более 5%.

№ п/п	Наименование и организационно-правовая форма участника либо Ф.И.О.	Доля участника, % от уставного капитала	Из них привилегированных акций, % от уставного капитала
1.	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	100	- - -

1.5. Данные об уставном капитале Организации.

№ п/п	Период	Размер уставного капитала Организации		Доля Санкт-Петербурга		
		руб.	Акций (долей), шт.	%	Акций (долей), шт.	Суммарная номинальная стоимость акций либо стоимость долей, руб.
1.	05.05.2017 – 21.02.2018	6000000	6 000	50	3 000	6000000
2.	21.02.2018 – 06.07.2018	85920000	85920	96,51	82 920	85920000
3.	06.07.2018 – 15.02.2019	85920000	85920	96,51	82 920	85920000
4.	15.02.2019 – 26.06.2019	4172012000	4172012	18,18	758 627	4172012000
5.	26.06.2019 – 17.10.2019	7461464000	7461464	10,17	758 627	7461464000
6.	17.10.2019 – наст. время	7556672000	7556672	100,00	755 667	755667000

1.6. Сведения о ценных бумагах, долях в уставном капитале Организации, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.*

№ п/п	Характеристика	Значение
1.	Наименование объекта	Акция именная обыкновенная
2.	Вид объекта - ценные бумаги; - имущественные права в отношении юридических лиц	Ценная бумага
3.	Описание объекта: - инвентарный номер; - государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в том числе выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг); - иное (при необходимости)	государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-24466-J 30.06.2017
4.	Общее количество ценных бумаг в выпуске эмиссионных ценных бумаг	6 000 000 шт.
5.	Номинальная стоимость ценной бумаги в выпуске эмиссионных ценных бумаг	1000 руб.

6.	Количество ценных бумаг, принадлежащих Санкт-Петербургу, в выпуске эмиссионных ценных бумаг	3 000 шт.
7.	Доля Санкт-Петербурга в уставном капитале Организации	50,00 %
8.	Правоустанавливающий документ на объект (в случае обязательной регистрации прав, предусмотренной федеральным законом, - сведения о государственной регистрации объекта)	Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг от 30.06.2017
19.	Номинальная стоимость объекта в рублях на начало финансового года	1000 руб.
10.	Рыночная стоимость объекта в рублях с указанием даты проведения оценки (в случае наличия данных о рыночной стоимости объекта)	- - -
11.	Наличие обременения объекта (да/нет)	- - -
12.	Вид обременения объекта	- - -

№ п/п	Характеристика	Значение
1.	Наименование объекта	Акция именная обыкновенная
2.	Вид объекта - ценные бумаги; - имущественные права в отношении юридических лиц	Ценная бумага
3.	Описание объекта: - инвентарный номер; - государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в том числе выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - иное (при необходимости)	государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-24466-J-001D 29.11.2017
4.	Общее количество ценных бумаг в выпуске эмиссионных ценных бумаг	85 920 шт.
5.	Номинальная стоимость ценной бумаги в выпуске эмиссионных ценных бумаг	1000 руб.
6.	Количество ценных бумаг, принадлежащих Санкт-Петербургу, в выпуске эмиссионных ценных бумаг	82 920 шт.
7.	Доля Санкт-Петербурга в уставном капитале Организации	96,51 %
8.	Правоустанавливающий документ на объект (в случае обязательной регистрации прав, предусмотренной федеральным законом, - сведения о государственной регистрации объекта)	Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг от 26.01.2018

19.	Номинальная стоимость объекта в рублях на начало финансового года	1000 руб.
10.	Рыночная стоимость объекта в рублях с указанием даты проведения оценки (в случае наличия данных о рыночной стоимости объекта)	- - -
11.	Наличие обременения объекта (да/нет)	- - -
12.	Вид обременения объекта	- - -

* для акционерных обществ заполняется в отношении каждого выпуска эмиссионных ценных бумаг

№ п/п	Характеристика	Значение
1.	Наименование объекта	Акция именная обыкновенная
2.	Вид объекта - ценные бумаги; - имущественные права в отношении юридических лиц	Ценная бумага
3.	Описание объекта: - инвентарный номер; - государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в том числе выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - иное (при необходимости)	государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-24466-J-002D 30.08.2018
4.	Общее количество ценных бумаг в выпуске эмиссионных ценных бумаг	4 172 012 шт.
5.	Номинальная стоимость ценной бумаги в выпуске эмиссионных ценных бумаг	1000 руб.
6.	Количество ценных бумаг, принадлежащих Санкт-Петербургу, в выпуске эмиссионных ценных бумаг	758 627 шт.
7.	Доля Санкт-Петербурга в уставном капитале Организации	18,18 %
8.	Правоустанавливающий документ на объект (в случае обязательной регистрации прав, предусмотренной федеральным законом, - сведения о государственной регистрации объекта)	Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг от 08.02.2019.
19.	Номинальная стоимость объекта в рублях на начало финансового года	1000 руб.

10.	Рыночная стоимость объекта в рублях с указанием даты проведения оценки (в случае наличия данных о рыночной стоимости объекта)	577 (пятьсот семьдесят семь) руб. 00 коп. Отчет об оценке рыночной стоимости 1 обыкновенной, именной, акции АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в составе 100% пакета обыкновенных именных акций № 10130/11-2018 от 22.11.2018.
11.	Наличие обременения объекта (да/нет)	- - -
12.	Вид обременения объекта	- - -

№ п/п	Характеристика	Значение
1.	Наименование объекта	Акция именная обыкновенная
2.	Вид объекта - ценные бумаги; - имущественные права в отношении юридических лиц	Ценная бумага
3.	Описание объекта: - инвентарный номер; - государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в том числе выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - иное (при необходимости)	государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-24466-J-003D 22.03.2019
4.	Общее количество ценных бумаг в выпуске эмиссионных ценных бумаг	7 461 464 шт.
5.	Номинальная стоимость ценной бумаги в выпуске эмиссионных ценных бумаг	1000 руб.
6.	Количество ценных бумаг, принадлежащих Санкт-Петербургу, в выпуске эмиссионных ценных бумаг	758 627 шт.
7.	Доля Санкт-Петербурга в уставном капитале Организации	10,17 %
8.	Правоустанавливающий документ на объект (в случае обязательной регистрации прав, предусмотренной федеральным законом, - сведения о государственной регистрации объекта)	Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг от 10.06.2019
19.	Номинальная стоимость объекта в рублях на начало финансового года	1 000 руб.

10.	Рыночная стоимость объекта в рублях с указанием даты проведения оценки (в случае наличия данных о рыночной стоимости объекта)	577 (пятьсот семьдесят семь) руб. 00 коп. Отчет об оценке рыночной стоимости 1 обыкновенной, именной, акции АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в составе 100% пакета обыкновенных именных акций № 10130/11-2018 от 22.11.2018.
11.	Наличие обременения объекта (да/нет)	- - -
12.	Вид обременения объекта	- - -

№ п/п	Характеристика	Значение
1.	Наименование объекта	Акция именная обыкновенная
2.	Вид объекта - ценные бумаги; - имущественные права в отношении юридических лиц	Ценная бумага
3.	Описание объекта: - инвентарный номер; - государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в том числе выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - иное (при необходимости)	государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-24466-J-004D 09.08.2019
4.	Общее количество ценных бумаг в выпуске эмиссионных ценных бумаг	7556667 шт.
5.	Номинальная стоимость ценной бумаги в выпуске эмиссионных ценных бумаг	1000 руб.
6.	Количество ценных бумаг, принадлежащих Санкт-Петербургу, в выпуске эмиссионных ценных бумаг	7556667 шт.
7.	Доля Санкт-Петербурга в уставном капитале Организации	100,00 %
8.	Правоустанавливающий документ на объект (в случае обязательной регистрации прав, предусмотренной федеральным законом, - сведения о государственной регистрации объекта)	Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг от 02.10.2019.
19.	Номинальная стоимость объекта в рублях на начало финансового года	1 000 руб.

10.	Рыночная стоимость объекта в рублях с указанием даты проведения оценки (в случае наличия данных о рыночной стоимости объекта)	577 (пятьсот семьдесят семь) руб. 00 коп. Отчет об оценке рыночной стоимости 1 обыкновенной, именной, акции АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в составе 100% пакета обыкновенных именных акций № 10130/11-2018 от 22.11.2018.
11.	Наличие обременения объекта (да/нет)	- - -
12.	Вид обременения объекта	- - -

1.7. Сведения о держателе реестра именных ценных бумаг Организации (для акционерных обществ).

1.	Наименование реестродержателя	Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»
2.	ИНН реестродержателя	7726030449
3.	ОКПО реестродержателя	31738567
4.	Место нахождения реестродержателя: - почтовый индекс; - префикс; - дом; - корпус; - литера; - помещение	107076, г. Москва, ул. Стормынка, дом 18, корпус 5 Б, помещение IX

2. Сведения об аудиторе Организации для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

1.	Наименование аудитора	Акционерное общество «Аудиторская фирма «Уральский союз»
2.	ИНН аудитора	7705040076
3.	ОКПО аудитора	40306755
4.	Место нахождения аудитора: - почтовый индекс; - префикс; - дом; - корпус; - литера; - помещение	109004, г. Москва, Большой Факельный пер., д. 3, офис 145.

3. Характеристика имущественного комплекса и землепользования.

3.1. Характеристика недвижимого имущества, принадлежащего Организации на вещных правах либо находящегося в фактическом бесхозяйном владении.

3.1.1. Недвижимое имущество, кроме земельных участков и объектов незавершенного строительства (здания, помещения, сооружения и другие объекты)*

1	Наименование объекта	Внутриплощадочное освещение
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружение электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 74, сооружение 7
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4830
5	Площадь объекта (кв. м):	6025
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с _____.____.____ г. по _____.____.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4830-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет

11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Внутриплощадочное дороги, проезды, площадки
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения дорожного транспорта
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 74, сооружение 11
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4831
5	Площадь объекта (кв. м.):	12760
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4831-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.):	—

	- сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Здание центрального узла учета тепловой энергии
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Нежилое здание
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Паршина, д. 15, корпус 1, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4790
5	Площадь объекта (кв. м.):	72,1
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4790-78/038/2019-5

8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Кабельная канализация слаботочных сетей
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения связи
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 74, сооружение 6
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4817
5	Площадь объекта (кв. м):	15594
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019

7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4817-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Кабельные линии 0,4 кВ
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Иное сооружение (кабельные линии 0,4 кВ)
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 74, сооружение 3
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4816
5	Площадь объекта (кв. м):	9485
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019

	- номер - срок действия права (с _____._____._____ г. по _____._____._____ г.)	
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4816-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Кабельные линии 10 кВ
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 74, сооружение 8
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4833
5	Площадь объекта (кв. м):	30189

6	<p>Правовой режим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) <p>Правоустанавливающий документ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.) 	<p>Собственность</p> <p>Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019</p>
7	<p>Сведения о государственной регистрации права:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата - номер 	<p>29.03.2019 № 78:34:0004270:4833-78/038/2019-5</p>
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	<p>Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год 	<p>—</p> <p>—</p>
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	<p>Объект обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.) 	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	<p>Вид обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать) 	—

1	Наименование объекта	Контрольно-пропускной пункт (Тип II)
2	<p>Тип объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение 	Нежилое здание
3	<p>Адрес (место нахождения объекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение 	<p>Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Парашютная ул., д. 89, сооружение 1</p>

4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4806
5	Площадь объекта (кв. м):	158,0
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4806-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Контрольно-пропускной пункт КПП-1
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Нежилое здание
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога на Каменку, д. 72, сооружение 1

	<ul style="list-style-type: none"> - корпус - литера - помещение 	
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4754
5	Площадь объекта (кв. м):	134,0
6	Правовой режим: <ul style="list-style-type: none"> - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: <ul style="list-style-type: none"> - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.) 	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: <ul style="list-style-type: none"> - дата - номер 	29.03.2019 № 78:34:0004270:4754-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): <ul style="list-style-type: none"> - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год 	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: <ul style="list-style-type: none"> - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.) 	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: <ul style="list-style-type: none"> - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать) 	—

1	Наименование объекта	Ливневая канализация
2	Тип объекта: <ul style="list-style-type: none"> - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение 	Сооружения канализации

3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 74, сооружение 5
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4818
5	Площадь объекта (кв. м):	9806
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с _____.____._____ г. по _____.____._____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4818-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
1	Наименование объекта	Распределительная трансформаторная подстанция РТП-1

2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Парашютная ул., д. 87, корпус 2, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4785
5	Площадь объекта (кв. м):	83,1
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4785-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Распределительная трансформаторная подстанция РТП-2
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Паршина, д. 19, корпус 2, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4821
5	Площадь объекта (кв. м):	85,1
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4821-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование	—

	<ul style="list-style-type: none"> - залог - арест - иное (указать) 	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1	Наименование объекта	Распределительная трансформаторная подстанция РТП-3
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Акаева, д. 6, корпус 2, сооружение 2
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4814
5	Площадь объекта (кв. м):	84,1
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с _____.____._____ г. по _____.____._____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4814-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—

12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Распределительная трансформаторная подстанция РТП-4
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Паршина, д. 17, корпус 2, сооружение 2
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4820
5	Площадь объекта (кв. м.):	82,8
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4814-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет

11 1	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
11 3	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Тепловые сети
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения коммунального хозяйства
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 74, сооружение 2
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4815
5	Площадь объекта (кв. м.):	3708
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4815-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом	— —

	- сумма, фактически выплаченная за отчетный год	
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 1-1
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 76, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4886
5	Площадь объекта (кв. м.):	91,8
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4886-78/038/2019-5

8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 2-1
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 60, сооружение 2
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4813
5	Площадь объекта (кв. м):	55,1
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019

7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4813-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 2-2
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 60, сооружение 3
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4819
5	Площадь объекта (кв. м):	55,3
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019

	- номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4819-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 2-3
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Паршина, д. 19, корп. 3, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4794
5	Площадь объекта (кв. м):	53,7

6	<p>Правовой режим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) <p>Правоустанавливающий документ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.) 	<p>Собственность</p> <p>Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019</p>
7	<p>Сведения о государственной регистрации права:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата - номер 	<p>29.03.2019 № 78:34:0004270:4794-78/038/2019-5</p>
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	<p>Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год 	<p>—</p> <p>—</p>
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	<p>Объект обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.) 	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	<p>Вид обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать) 	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 2-4
2	<p>Тип объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение 	Сооружения электроэнергетики
3	<p>Адрес (место нахождения объекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение 	<p>Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Паршина, д. 21, корп. 2, сооружение 1</p>

4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4789
5	Площадь объекта (кв. м):	93,2
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4789-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 2-5
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 72, сооружение 2

	<ul style="list-style-type: none"> - корпус - литера - помещение 	
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4788
5	Площадь объекта (кв. м):	55,2
6	Правовой режим: <ul style="list-style-type: none"> - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: <ul style="list-style-type: none"> - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.) 	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: <ul style="list-style-type: none"> - дата - номер 	29.03.2019 № 78:34:0004270:4788-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): <ul style="list-style-type: none"> - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год 	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: <ul style="list-style-type: none"> - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.) 	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: <ul style="list-style-type: none"> - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать) 	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 2-6
2	Тип объекта: <ul style="list-style-type: none"> - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение 	Сооружения электроэнергетики

3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Акаева, д. 20, корп. 2, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4832
5	Площадь объекта (кв. м):	55,6
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4832-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 3-1

2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Акаева, д. 6, корп. 2, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4799
5	Площадь объекта (кв. м):	56,4
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4799-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 3-2
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Акаева, д. 4, корп. 1, сооружение 4
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4796
5	Площадь объекта (кв. м):	54,7
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с _____.____._____ г. по _____.____._____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4796-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог	—

	- арест - иное (указать)	
--	-----------------------------	--

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 3-3
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Акаева, д. 4, корп. 1, сооружение 3
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4793
5	Площадь объекта (кв. м):	54,3
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с _____.____._____ г. по _____.____._____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4793-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—

13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 3-4
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Акаева, д. 4, корп. 1, сооружение 2
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4798
5	Площадь объекта (кв. м):	54,6
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4798-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект	—

	- часть объекта (указать № помещений и т. п.)	
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 3-5
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Акаева, д. 4, корп. 1, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4801
5	Площадь объекта (кв. м.):	54,7
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4801-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —

10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 4-1
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Паршина, д. 17, корп. 2, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4791
5	Площадь объекта (кв. м):	53,5
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4791-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.):	—

	<ul style="list-style-type: none"> - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год 	
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: <ul style="list-style-type: none"> - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.) 	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: <ul style="list-style-type: none"> - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать) 	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 4-2
2	Тип объекта: <ul style="list-style-type: none"> - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение 	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): <ul style="list-style-type: none"> - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение 	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Акаева, д. 16, корп. 2, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4795
5	Площадь объекта (кв. м.):	53,2
6	Правовой режим: <ul style="list-style-type: none"> - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: <ul style="list-style-type: none"> - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.) 	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: <ul style="list-style-type: none"> - дата - номер 	29.03.2019 № 78:34:0004270:4795-78/038/2019-5

8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 4-3
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Акаева, д. 14, корп. 2, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4800
5	Площадь объекта (кв. м):	54,3
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019

7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4800-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 4-4
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Акаева, д. 8, корп. 2, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4797
5	Площадь объекта (кв. м):	53,1
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019

	- номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4797-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 4-5
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Акаева, д. 6, корп. 2, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4792
5	Площадь объекта (кв. м):	54,7

6	<p>Правовой режим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) <p>Правоустанавливающий документ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.) 	<p>Собственность</p> <p>Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019</p>
7	<p>Сведения о государственной регистрации права:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата - номер 	<p>29.03.2019 № 78:34:0004270:4792-78/038/2019-5</p>
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	<p>Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год 	<p>—</p> <p>—</p>
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	<p>Объект обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.) 	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	<p>Вид обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать) 	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 4-6
2	<p>Тип объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение 	Сооружения электроэнергетики
3	<p>Адрес (место нахождения объекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера 	<p>Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Паршина, д. 3, сооружение 2</p>

	- помещение	
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4787
5	Площадь объекта (кв. м):	54,6
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4792-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 1-3
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики

3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 74, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4784
5	Площадь объекта (кв. м):	93,3
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с _____.____._____ г. по _____.____._____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4784-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 1-2

2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Паршина, д. 25, корп. 2, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4783
5	Площадь объекта (кв. м):	93,7
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4783-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Центр трансфера технологий с бизнес инкубатором
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Нежилое здание
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 74, литера А
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:3346
5	Площадь объекта (кв. м):	15485,5
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:34:0004270:3346-78/038/2018-2
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Да
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	Часть помещения 1-Н в составе ч.п. 57, 176, 177, расположенных на 1-ом и 2-ом этажах.
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	128,3

13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	Аренда Договор аренды нежилых помещений от 04.06.2019 № ИО-АР-103/2019
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружение
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, сооружение 18
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1418
5	Площадь объекта (кв. м):	62,7
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1418-78/005/2018-2
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект	—

	- часть объекта (указать № помещений и т. п.)	
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Наружные линии связи
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружение
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, сооружение 7, литера Г7
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1238
5	Площадь объекта (м):	1 489
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1238-78/005/2018-1
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —

10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП-1
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружение
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, сооружение 16
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1417
5	Площадь объекта (кв. м.):	63,2
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1417-78/005/2018-2
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.):	—

	<ul style="list-style-type: none"> - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год 	
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: <ul style="list-style-type: none"> - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.) 	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: <ul style="list-style-type: none"> - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать) 	—

1	Наименование объекта	Тепловые сети
2	Тип объекта: <ul style="list-style-type: none"> - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение 	Сооружение
3	Адрес (место нахождения объекта): <ul style="list-style-type: none"> - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение 	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, сооружение 5, литера Г5
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1237
5	Площадь объекта (м):	849
6	Правовой режим: <ul style="list-style-type: none"> - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: <ul style="list-style-type: none"> - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.) 	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: <ul style="list-style-type: none"> - дата - номер 	27.09.2018 № 78:40:1911610:1237-78/005/2018-1

8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Хозяйственная канализация
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружение
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, сооружение 2, литера Г2
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1234
5	Площадь объекта (м):	1 299
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18

7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1234-78/005/2018-1
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП-3
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружение
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, сооружение 14
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1420
5	Площадь объекта (кв. м.):	63,3
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18

	- номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1420-78/005/2018-2
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Нежилое здание
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Нежилое здание
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, литера А
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1035
5	Площадь объекта (м):	14 974,7

6	<p>Правовой режим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) <p>Правоустанавливающий документ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.) 	<p>Собственность</p> <p>Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18</p>
7	<p>Сведения о государственной регистрации права:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата - номер 	<p>27.09.2018 № 78:40:1911610:1035-78/005/2018-6</p>
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	–
9	<p>Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год 	<p>–</p> <p>–</p>
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Да
11	<p>Объект обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.) 	<p>– часть здания (нежилые помещения № 280-282, 284-287, 289, 292, 382, 383-407);</p> <p>– часть здания (нежилые помещения № 278, 290, 293-296, 298, 300, 301, 303);</p> <p>– часть здания (нежилые помещения № 314, 315, 330, 331, 326, 327, 333, 332, 335, 313, 334, 337, 312, 317, 324, 323, 339, 311, 319, 310, 321, 322, 318, 320);</p> <p>– часть здания (нежилые помещения № 164, 165);</p> <p>– часть здания (нежилые помещения 1-Н, расположенного на восьмом этаже)</p>
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	<p>– 732,5</p> <p>– 634,3</p> <p>– 1 446,2</p> <p>– 72,1</p> <p>– 109,9</p>
13	<p>Вид обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать) 	<p>– Аренда</p> <p>– Аренда</p> <p>– Аренда</p> <p>– Аренда</p> <p>– Аренда</p>

1	Наименование объекта	Автоматическая котельная мощностью 18МВт
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Нежилое здание
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, литера Б
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1085
5	Площадь объекта (кв. м.):	359,1
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1085-78/005/2018-1
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог	—

	- арест - иное (указать)	
--	-----------------------------	--

1	Наименование объекта	Проходная
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Нежилое здание
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, литера В
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1030
5	Площадь объекта (кв. м.):	49,3
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с _____.____._____ г. по _____.____._____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1030-78/005/2018-1
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—

13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

1	Наименование объекта	Контрольно-пропускной пункт
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Нежилое здание
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, Литера Д
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1034
5	Площадь объекта (кв. м.):	163,4
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1034-78/005/2018-1
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект	—

	- часть объекта (указать № помещений и т. п.)	
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП-6
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружение электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, сооружение 17
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1421
5	Площадь объекта (кв. м.):	66,1
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1421-78/005/2018-2
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —

10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Кабельные линии 0,4 кВ в ЦОД
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружение электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, литера Г1
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1423
5	Площадь объекта (м.):	169
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с _____.____._____ г. по _____.____._____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1423-78/005/2018-2
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.):	—

	<ul style="list-style-type: none"> - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год 	
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: <ul style="list-style-type: none"> - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.) 	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: <ul style="list-style-type: none"> - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать) 	—

1	Наименование объекта	Кабельные линии 0,4 кВ
2	Тип объекта: <ul style="list-style-type: none"> - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение 	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): <ul style="list-style-type: none"> - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение 	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, Литера Г2
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1424
5	Площадь объекта (м.):	115
6	Правовой режим: <ul style="list-style-type: none"> - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: <ul style="list-style-type: none"> - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.) 	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: <ul style="list-style-type: none"> - дата - номер 	27.09.2018 № 78:40:1911610:1424-78/005/2018-2

8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП-2
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, сооружение 15
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1419
5	Площадь объекта (кв. м.):	62,1
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18

7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1419-78/005/2018-2
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Сети водопровода
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружение
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, сооружение 1, литера Г1
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1233
5	Площадь объекта (м.):	1 925
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18

	- номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1233-78/005/2018-1
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Подъездной путь к трансформаторным путям ТП-7 и ТП-8
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения дорожного транспорта
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 38а, Литера ГЗ
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1427
5	Площадь объекта (кв. м.):	1 359,1

6	<p>Правовой режим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) <p>Правоустанавливающий документ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.) 	<p>Собственность</p> <p>Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18</p>
7	<p>Сведения о государственной регистрации права:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата - номер 	<p>27.09.2018 № 78:40:1911610:1427-78/005/2018-2</p>
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	<p>Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год 	<p>—</p> <p>—</p>
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	<p>Объект обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.) 	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	<p>Вид обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать) 	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП-8
2	<p>Тип объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение 	Сооружения электроэнергетики
3	<p>Адрес (место нахождения объекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус 	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 38а, сооружение 3

	- литера - помещение	
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1426
5	Площадь объекта (кв. м.):	64,3
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с _____.____._____ г. по _____.____._____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1426-78/005/2018-1
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП-7
---	----------------------	----------------------------------

2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 38а, сооружение 2
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1428
5	Площадь объекта (кв. м.):	63,6
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1428-78/005/2018-2
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

* заполняется в отношении каждого объекта недвижимого имущества

3.1.2. Объекты незавершенного строительства*

1	Наименование объекта	
2	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	
3	Кадастровый номер объекта	
4	Условный номер объекта	
5	Назначение по проекту	
6	Год начала строительства	
7	Фактически выполненный объем (%)	
8	Балансовая стоимость объекта на 01.01. ____ г. (руб.)	
9	Рыночная стоимость объекта на __. __. ____ г. (руб./у. е.)	
10	Проектная площадь объекта (кв. м)	
11	Сведения о наличии действующего договора подряда: - дата - номер - наименование подрядчика - ИНН подрядчика	
12	Наличие обременения объекта (да/нет)	
13	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	
14	Площадь объекта обременения (кв. м.):	
15	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	
16	Сведения о характере использования объекта	
17	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	
18	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	

19	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	
----	---------------------------------------------------------------------	--

* заполняется в отношении каждого объекта незавершенного строительства

3.1.3. Земельные участки*

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	1990000, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, участок 12, (Новоорловская), 3У1
2	Кадастровый номер земельного участка	78:34:0004270:5875
3	Площадь земельного участка (кв. м)	5 632
4	Рыночная стоимость на __.__.____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 23 357 529, 40 руб.
5	Правовой режим: - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер	– Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678- ГГ/Ф7; – Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ; – Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербург от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14; – Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581. Договор аренды земельного участка на подписании.
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	—
7	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	—
8	Форма платы за земельный участок: - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание)	—

9	Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, участок 27, (Новоорловская)
2	Кадастровый номер земельного участка	78:34:0004270:75
3	Площадь земельного участка (кв. м)	3 431
4	Рыночная стоимость на __.__.____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 21 495 946, 49 руб.

5	<p>Правовой режим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) <p>Правоустанавливающий документ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование - дата - номер 	<p>– Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7;</p> <p>– Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ;</p> <p>– Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербург от 27.09.2017 № С-168-АП/Д14;</p> <p>– Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581.</p> <p>Договор аренды земельного участка на подписании.</p>
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	—
7	<p>Сведения о государственной регистрации права:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регистрирующий орган - дата - номер 	—
8	<p>Форма платы за земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание) 	—
9	<p>Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком - сумма, фактически выплаченная за отчетный год 	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	<p>Объект обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.) 	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—

13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, участок 10, (Новоорловская)
2	Кадастровый номер земельного участка	78:34:0004270:79
3	Площадь земельного участка (кв. м)	27 824
4	Рыночная стоимость на __.__.____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 123 641 628,44 руб.
5	Правовой режим: - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер	— Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7; — Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ; — Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербург от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14; — Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581. Договор аренды земельного участка на подписании.
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	—
7	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	—

8	Форма платы за земельный участок: - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание)	—
9	Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	197375, Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, участок 25, (Новоорловская), 3У2
2	Кадастровый номер земельного участка	78:34:0004270:5395
3	Площадь земельного участка (кв. м)	1 497
4	Рыночная стоимость на __.__.____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 10 494 724, 49 руб.
5	Правовой режим: - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер	— Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7; — Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ;

		<p>– Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербурга от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14;</p> <p>– Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581.</p> <p>Договор аренды земельного участка на подписании.</p>
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	–
7	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	–
8	Форма платы за земельный участок: - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание)	–
9	Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	– –
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	–
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	–
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	–
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

1	<p>Адрес (место нахождения земельного участка):</p> <p>- почтовый индекс</p> <p>- район</p> <p>- поселок</p> <p>- топонимы</p>	<p>190000, Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, участок 43, (Новоорловская), ЗУ4</p>
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> - геоним - дом - корпус - литера 	
2	Кадастровый номер земельного участка	78:34:0004270:4826
3	Площадь земельного участка (кв. м)	541
4	Рыночная стоимость на __.__.____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 2 992 324, 78 руб.
5	<p>Правовой режим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) <p>Правоустанавливающий документ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование - дата - номер 	<ul style="list-style-type: none"> – Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7; – Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ; – Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербурга от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14; – Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581. <p>Договор аренды земельного участка на подписании.</p>
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	—
7	<p>Сведения о государственной регистрации права:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регистрирующий орган - дата - номер 	—
8	<p>Форма платы за земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание) 	—
9	<p>Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком - сумма, фактически выплаченная за отчетный год 	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	<p>Объект обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в целом объект 	—

	- часть объекта (указать № помещений и т. п.)	
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	190000, Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, участок 43, (Новоорловская), ЗУ5
2	Кадастровый номер земельного участка	78:34:0004270:4827
3	Площадь земельного участка (кв. м)	2 494
4	Рыночная стоимость на __.__.____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 12 742 270,98 руб.
5	Правовой режим: - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер	— Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7; — Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ; — Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербург от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14; — Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581. Договор аренды земельного участка на подписании.
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	—
7	Сведения о государственной регистрации права:	—

	<ul style="list-style-type: none"> - регистрирующий орган - дата - номер 	
8	Форма платы за земельный участок: <ul style="list-style-type: none"> - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание) 	—
9	Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения): <ul style="list-style-type: none"> - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком - сумма, фактически выплаченная за отчетный год 	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: <ul style="list-style-type: none"> - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.) 	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: <ul style="list-style-type: none"> - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать) 	—
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

1	Адрес (место нахождения земельного участка): <ul style="list-style-type: none"> - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера 	197375, Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, Новоорловская
2	Кадастровый номер земельного участка	78:34:0004270:5877
3	Площадь земельного участка (кв. м)	21 852
4	Рыночная стоимость на __.__.____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 109 978 104,79 руб.
5	Правовой режим: <ul style="list-style-type: none"> - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) Правоустанавливающий документ: <ul style="list-style-type: none"> - наименование 	– Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7; – Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании

	- дата - номер	на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ; – Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербург от 27.09.2017 № С-168-АП/Д14; – Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581. Договор аренды земельного участка на подписании.
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	—
7	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	—
8	Форма платы за земельный участок: - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание)	—
9	Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	197375, Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, Новоорловская
2	Кадастровый номер земельного участка	78:34:0004270:5877
3	Площадь земельного участка (кв. м)	21 852
4	Рыночная стоимость на __.__.____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 109 978 104,79 руб.
5	Правовой режим: - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер	– Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678- ГГ/Ф7; – Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ; – Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербург от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14; – Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581. Договор аренды земельного участка на подписании.
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	—
7	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	—
8	Форма платы за земельный участок: - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание)	—
9	Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком	— —

	- сумма, фактически выплаченная за отчетный год	
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, участок 28, (Новоорловская)
2	Кадастровый номер земельного участка	78:34:0004270:76
3	Площадь земельного участка (кв. м)	6 812
4	Рыночная стоимость на __.__.____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 35 591 885,97 руб.
5	Правовой режим: - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер	– Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7; – Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ; – Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербург от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14; – Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581.

		Договор аренды земельного участка на подписании.
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	—
7	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	—
8	Форма платы за земельный участок: - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание)	—
9	Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	197375, Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, Новоорловская, ЗУ1
2	Кадастровый номер земельного участка	78:34:0004270:4761
3	Площадь земельного участка (кв. м)	332 842
4	Рыночная стоимость на __.__.____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 1 023 677 472,00 руб.

5	<p>Правовой режим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) <p>Правоустанавливающий документ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование - дата - номер 	<p>– Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7;</p> <p>– Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ;</p> <p>– Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербург от 27.09.2017 № С-168-АП/Д14;</p> <p>– Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581.</p> <p>Договор аренды земельного участка на подписании.</p>
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	—
7	<p>Сведения о государственной регистрации права:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регистрирующий орган - дата - номер 	—
8	<p>Форма платы за земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание) 	—
9	<p>Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком - сумма, фактически выплаченная за отчетный год 	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	<p>Объект обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.) 	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	<p>Вид обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест 	—

	- иное (указать)	
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	197375, Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, Новоорловская, ЗУ2
2	Кадастровый номер земельного участка	78:34:0004270:5398
3	Площадь земельного участка (кв. м)	419
4	Рыночная стоимость на __.__.____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 3 028 752,85 руб.
5	Правовой режим: - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер	– Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7; – Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ; – Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербург от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14; – Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581. Договор аренды земельного участка на подписании.
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	—
7	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	—
8	Форма платы за земельный участок: - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание)	—

9	Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, участок территории особой экономической зоны, Новоорловская, ЗУ6
2	Кадастровый номер земельного участка	78:34:0004270:4768
3	Площадь земельного участка (кв. м)	101 354
4	Рыночная стоимость на __.__.____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 406 532 880,54 руб.
5	Правовой режим: - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер	— Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7; — Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ; — Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербург от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14;

		<p>– Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581.</p> <p>Договор аренды земельного участка от 10.09.2018 № Д-20/Д14, дата регистрации 09.11.2018 № 78:34:0004270:4768-78/038/2018-2</p>
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	100 %
7	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	От 06.06.2018 № 78:34:0004270:4768-78/038/2018-1
8	Форма платы за земельный участок: - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание)	Арендная плата
9	Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	3 592,04 руб. 3 592,04 руб.
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Да
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	В целом объект
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	101 354
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	Аренда
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

1	<p>Адрес (место нахождения земельного участка):</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом 	<p>Санкт-Петербург, поселок Стрельна, территория особой экономической зоны, участок № 6 (Нойдорф), (ЗУ2)</p>
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	- корпус - литера	
2	Кадастровый номер земельного участка	78:40:1911610:1373
3	Площадь земельного участка (кв. м)	39 124
4	Рыночная стоимость на __.__.____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 81 490 722,32 руб.
5	<p>Правовой режим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) <p>Правоустанавливающий документ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование - дата - номер 	<p>– Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7;</p> <p>– Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ;</p> <p>– Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербурга от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14;</p> <p>– Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581.</p> <p>Договор аренды земельного участка на подписании.</p>
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	—
7	<p>Сведения о государственной регистрации права:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регистрирующий орган - дата - номер 	—
8	<p>Форма платы за земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание) 	—
9	<p>Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком - сумма, фактически выплаченная за отчетный год 	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	<p>Объект обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в целом объект 	—

	- часть объекта (указать № помещений и т. п.)	
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, территория особой экономической зоны, участок 14, (Нойдорф)
2	Кадастровый номер земельного участка	78:40:1911610:294
3	Площадь земельного участка (кв. м)	7 418
4	Рыночная стоимость на __.__.____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 14 529 313,92 руб.
5	Правовой режим: - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер	— Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7; — Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ; — Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербург от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14; — Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581. Договор аренды земельного участка на подписании.
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	—
7	Сведения о государственной регистрации права:	—

	<ul style="list-style-type: none"> - регистрирующий орган - дата - номер 	
8	Форма платы за земельный участок: <ul style="list-style-type: none"> - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание) 	—
9	Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения): <ul style="list-style-type: none"> - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком - сумма, фактически выплаченная за отчетный год 	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: <ul style="list-style-type: none"> - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.) 	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: <ul style="list-style-type: none"> - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать) 	—
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

* заполняется в отношении каждого земельного участка

3.2. Недвижимое имущество, переданное Организации на обязательственных правах*

1	Наименование объекта	
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Помещение
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, дом 64, корпус 2, строение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:5390
5	Площадь объекта (кв. м): - общая - полезная	3 048,8
6	Лицо, передавшее недвижимое имущество: - наименование - ИНН	АО «Орион Медик» 7814010480
7	Владелец недвижимого имущества: - наименование - ИНН	АО «Орион Медик» 7814010480
8	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Доверительное управление С 03.07.2019 по 03.07.2024
9	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 03.07.2019 № 78:34:0004270:5390-78/038/2019-2
10	Ставка арендной платы за кв. м в год (указать единицы измерения)	-
11	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (указать единицы измерения):	-

	- сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

* заполняется в отношении каждого объекта недвижимого имущества

3.3. Использование зданий и помещений

№ п/п	Наименование показателя	На конец отчетного года, кв. м * - для пункта 1. За отчетный год, руб. и - для пунктов 2-3
1	Здания и помещения, принадлежащие Санкт-Петербургу и переданные Организации:	-
	а) по договору безвозмездного пользования	-
	б) по договору аренды	-
	в) по иному основанию (какому)	-
	Всего,	-
	из них:	-
	используемые самой Организацией	-
	сдаваемые в субаренду (для б))	-
	переданные третьим лицам по иным основаниям (каким)	-
2	Перечислено в бюджет Санкт-Петербурга за пользование зданиями и помещениями	-
3	Получено Организацией средств от использования третьими лицами занимаемых зданий и помещений, всего	-
	в том числе:	-
	от сдачи в субаренду (для б))	-
	от передачи по иным основаниям (каким)	-
	другие поступления (какие)	-

* Общая площадь.

4. Показатели деятельности негосударственного предприятия на отчетный год

Наименование статьи	Показатель
1	2
Первоначальная остаточная стоимость основных средств на конец года, руб.	4 524 541 113,33
Остаточная балансовая стоимость основных средств на конец года, руб.	4 339 346 573,42
Чистые активы на конец года, руб.	7 276 105 750,51
Среднесписочная численность сотрудников, чел.	104,4
Средняя заработная плата на конец периода, руб.	99 119,29
Первоначальная балансовая стоимость недвижимого имущества, руб.	3 588 756 765,33
Остаточная балансовая стоимость объектов недвижимого имущества, руб.	3 473 319 283,86

(должность
руководителя
Организации)

(подпись
руководителя
Организации)

(Ф.И.О.
руководителя
Организации)

Отчет о деятельности коммерческой организации с участием Санкт-Петербурга.

Отчет о деятельности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Раздел I. Общие сведения

Наименование показателя	Код строк и	Значение показателя
Об Организации		
Полное наименование Организации	01	Акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург»
Свидетельство о государственной регистрации: номер	02	1177847162624
Дата выдачи	03	05.05.2017
Юридический адрес	04	198515, г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, улица Связи, дом 34, литера А, комната 135.
Почтовый адрес	05	194156, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, дом 28 А, а/я 86.
Отрасль	06	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Основной вид деятельности	07	68.20
Размер уставного капитала	08	7 556 672 000 руб.
Доля собственности Санкт-Петербурга в уставном капитале Организации	09	100 %
Наличие специального права на участие Санкт-Петербурга в управлении Организацией - акционерным обществом (золотой акции)	10	нет
Ф.И.О. директора (генерального директора) Организации или сведения об управляющей организации (управляющем)	11	Рондалева Тамара Владимировна
Телефон (факс)	12	+7 (812)3834929
Адрес электронной почты	13	info@spbsez.ru
Отчетный период		
Начало	23	01.01.2019
Окончание	24	31.12.2019

Раздел II. Показатели для анализа деятельности Организации за отчетный период

(тыс. рублей)

Наименование показателя	Код ст ро ки	Значение показателя			
		Запла ниро ванное	Фактически достигнутое		
			За отчетный период	За аналогичный период прошлого года	За период, предшествующи й отчетному
1. Показатели для обобщенного анализа					
Данные о прибыли (убытках)					
Прибыль (убытки)	01		-280 566	-57 785	- 203 640
Данные о выплате Организацией - акционерным обществом дивидендов					
Сумма начисленных дивидендов	02				
Сумма дивидендов, подлежащих перечислению в бюджет Санкт- Петербурга	03				
Сумма дивидендов, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга	04				
Сумма задолженности по дивидендам, подлежащим перечислению в бюджет Санкт-Петербурга	05				
Реквизиты документов, подтверждающих перечисление дивидендов в бюджет Санкт- Петербурга	06				
Данные о кредиторской задолженности					
Кредиторская задолженность	07		64 736	29 881	57 103
в том числе: задолженность перед бюджетом Санкт-Петербурга	08		-	-	-
из нее просроченная	09		-	-	-
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	10		-	-	2 116
из нее просроченная	11		-	-	-
Задолженность по оплате труда	12		-	-	3 139
из нее просроченная	13		-	-	-

Период просрочки по заработной плате (в месяцах)	14		-	-	-
Данные о дебиторской задолженности					
Дебиторская задолженность	15		354 821	36 228	375 050
В том числе задолженность по оплате закупок продукции для государственных нужд	16		-	-	-
из нее просроченная	17		-	-	-
Задолженность федерального бюджета	18		-	-	-
Задолженность бюджета субъекта Российской Федерации	19		-	-	-
Задолженность бюджета муниципального образования	20		-	-	-

Раздел III. Сведения об использовании прибыли

(тыс. рублей)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя			
		Утвержденное	Фактически достигнутое		
			За отчетный период	За аналогичный период прошлого года	За период, предшествующий отчетному
Прибыль, направленная на: реорганизацию производства	01		-	-	-
реорганизацию управления	02		-	-	-
реорганизацию системы сбыта	03		-	-	-
социальные цели	04		-	-	-
другие цели	05		-	-	-

Опись представляемых документов.

В Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Настоящим письмом АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» для рассмотрения на годовом общем собрании акционеров направляет комплект документов в составе:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1.	Годовой отчет «АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»	
2.	Информация о размере вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа «АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»	
3.	Сведения о контактах общества	
4.	Карта учета негосударственной организации на 01.01.2020	
5.	Отчет о деятельности коммерческой организации с участием Санкт-Санкт-Петербурга	

Настоящим подтверждаю подлинность представленных документов и достоверность изложенных в них данных, а также достоверность данных, представленных в электронном виде на адрес: orgs@commim.spb.ru.

Генеральный директор
АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»

Т.В. Рондалева

Документы передал:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документы принял:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Дата: «__»_____г.

Исполнитель: Ф.И.О., телефон