



РОСОЗЗ®

Санкт-Петербург

Особая Экономическая Зона
Технологии

Особая экономическая зона в Санкт-Петербурге

Территория инноваций

spbsez.ru

59.840573
30.005940

60.053400
30.231714

Ценности ОЭЗ «Санкт-Петербург»



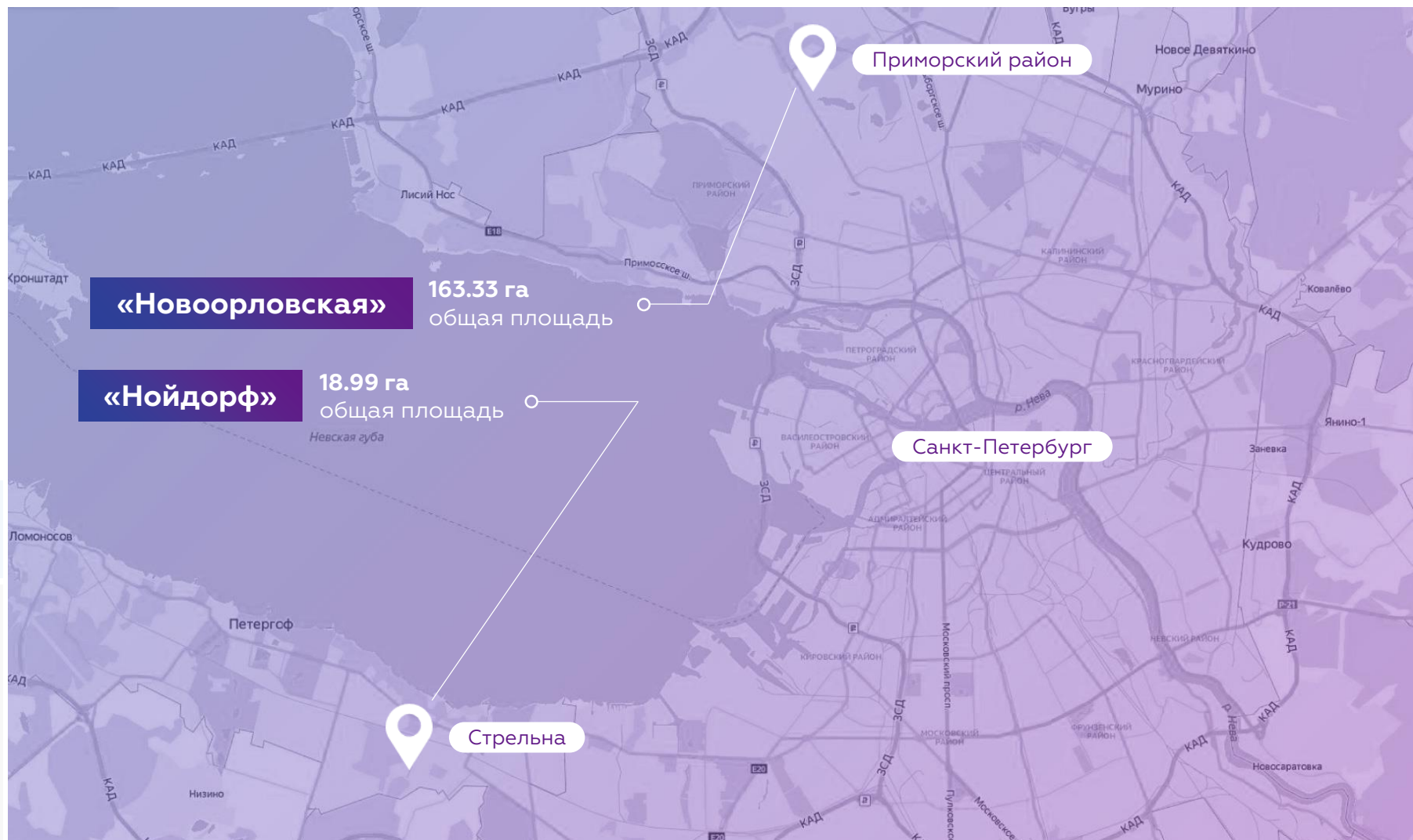
Особая экономическая зона в Санкт-Петербурге —

это территория новых возможностей для развития высокотехнологичного бизнеса в черте города при поддержке органов власти;


ОЭЗ создает благоприятные условия и инфраструктуру, при которых резиденты смогут успешно вести разработки и производство инновационной продукции.

4 типа ОЭЗ в России

- **9** туристско-рекреационных
- **11** промышленно-производственных
- **1** портовая
- **6** технико-внедренческих



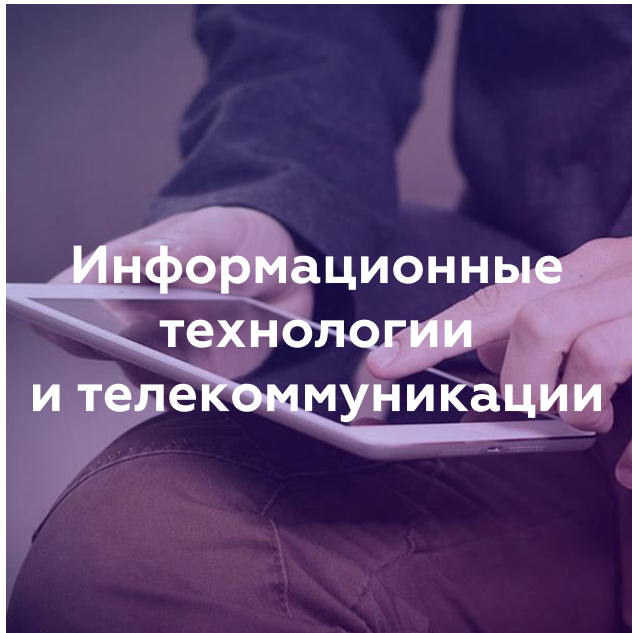
Приоритетные направления ОЭЗ «Санкт-Петербург»



**Фармацевтика
и биотехнологии**



Приборостроение



**Информационные
технологии
и телекоммуникации**

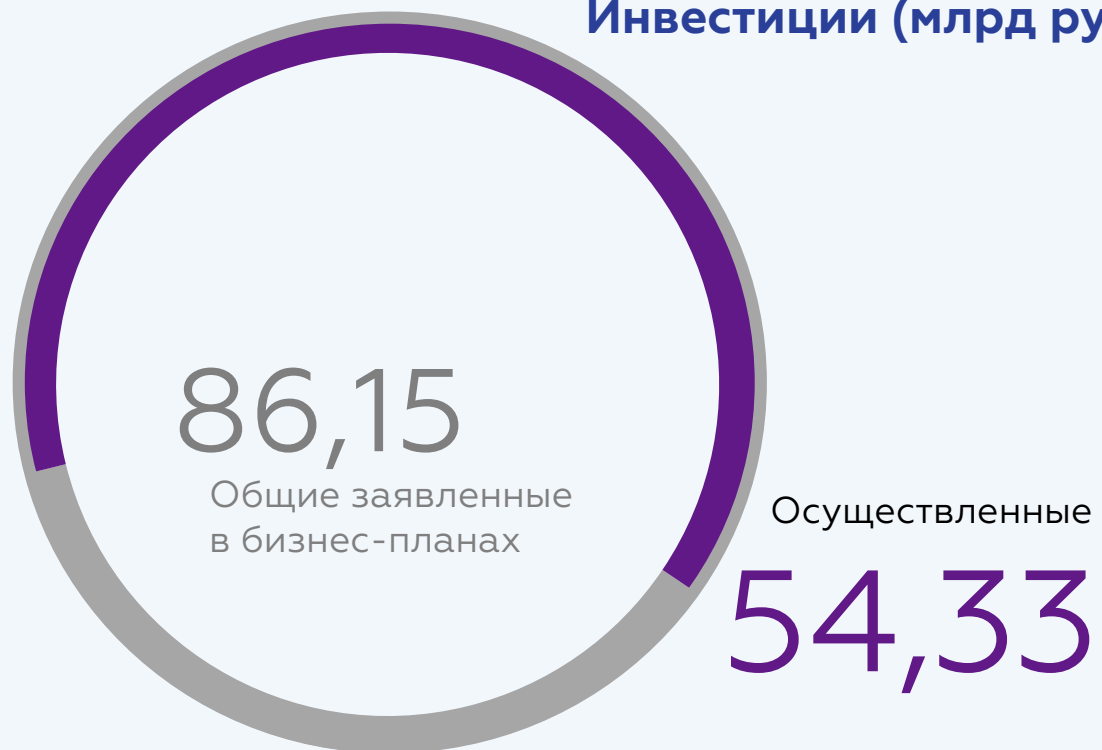


Микроэлектроника

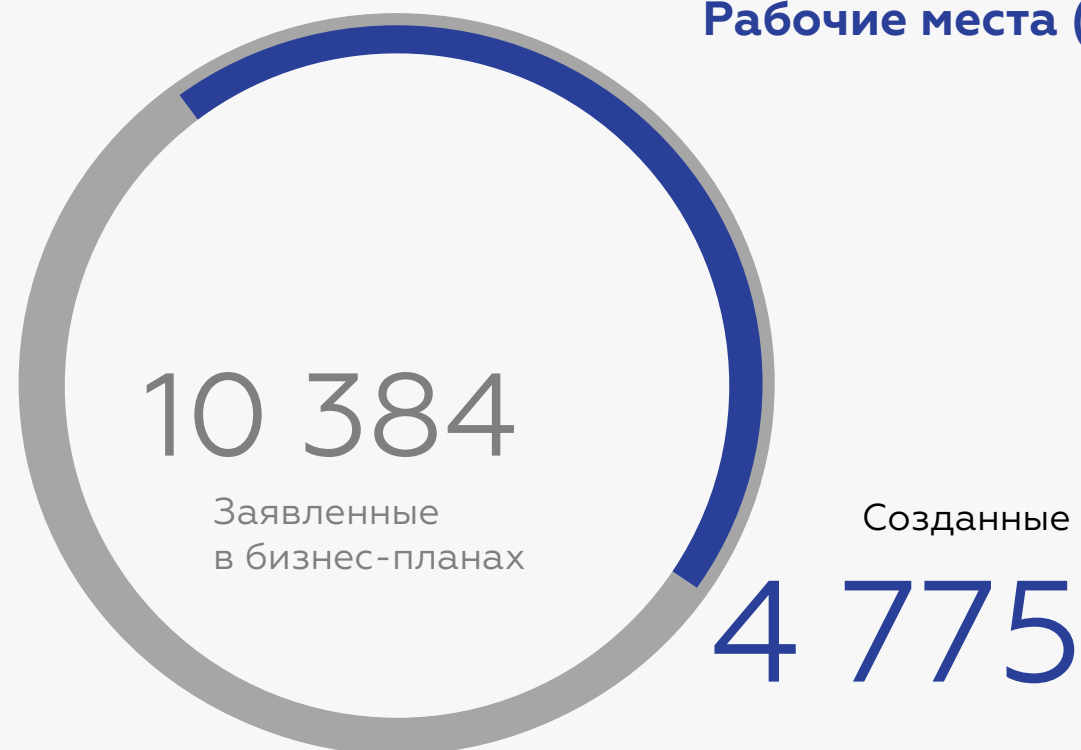
Показатели эффективности ОЭЗ «Санкт-Петербург»

 **56** резидентов

Инвестиции (млрд руб.)



Рабочие места (ед.)



Показатели эффективности ОЭЗ «Санкт-Петербург»

млрд руб. /
выручка,
полученная
резидентами

119,2

20,42

млрд руб. /
уплаченные
резидентами налоги

9,23 млрд
в федеральный бюджет

7,8 млрд
в бюджет Санкт-Петербурга

3,38 млрд
во внебюджетные фонды

Площадка
«Нойдорф»



Площадка «Нойдорф»

Земельные участки под строительство

 **18,99**

гектаров – площадь
территории

 **13,5**

гектаров – площадь,
пригодная для аренды

 **9**

компаний
резидентов

 **0**

гектаров свободных
земельных участков

 **10**

минут до КАД

 **20**

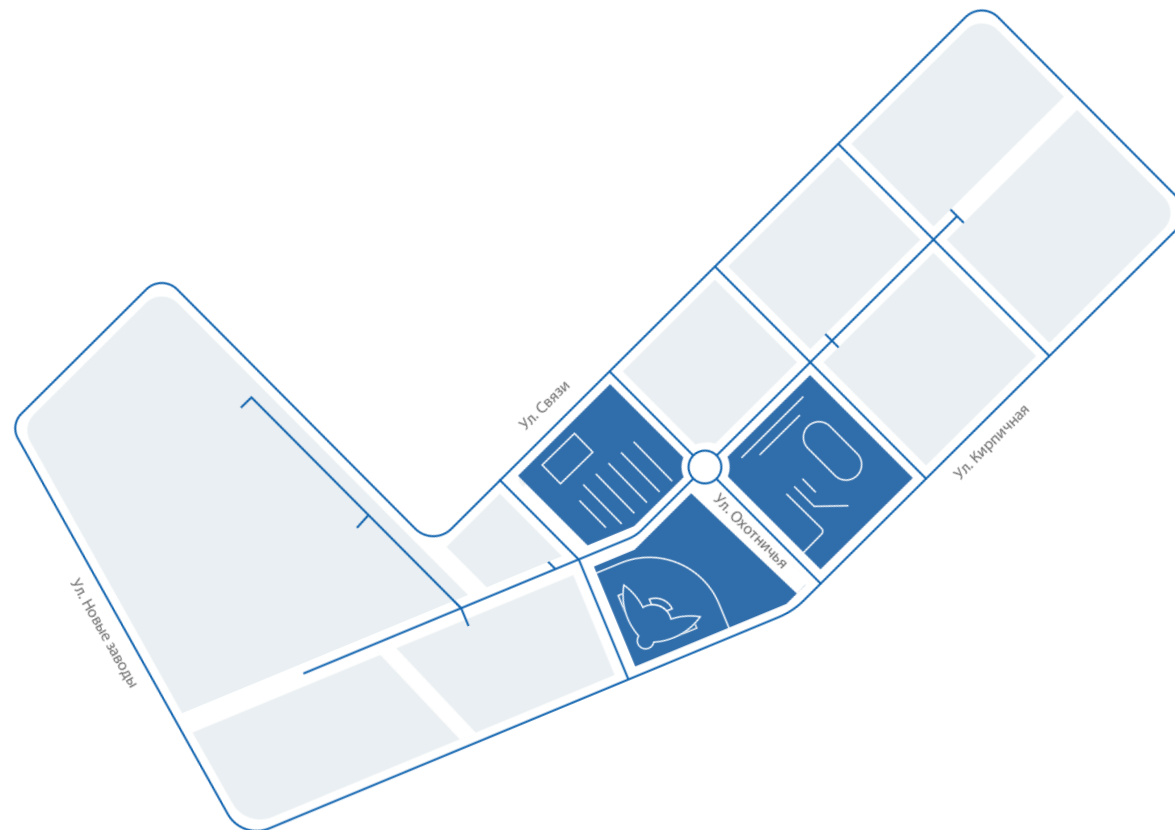
минут до аэропорта



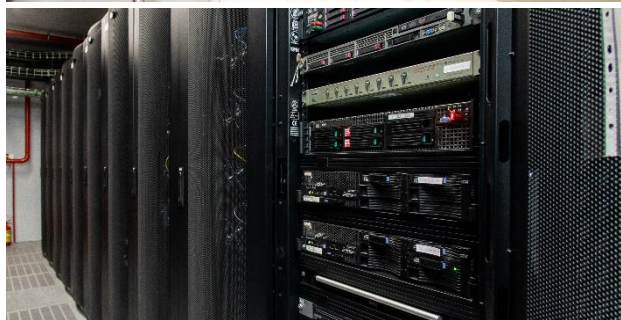
собственный
таможенный
пост



готовая
инженерная
инфраструктура



Площадка «Нойдорф» Административно деловой центр



- Бизнес-центр категории В+
- Конференц-зал
- Собственный центр обработки данных
- Паркинг на 170 автомобилей



общая площадь м^2
14 975

Площадка
«Новоорловская»




Площадка «Новоорловская»

Земельные участки под строительство

 **163,33**
гектара – площадь
территории


 **124**
гектара – площадь,
пригодная для аренды


 **47**
компаний
резидентов

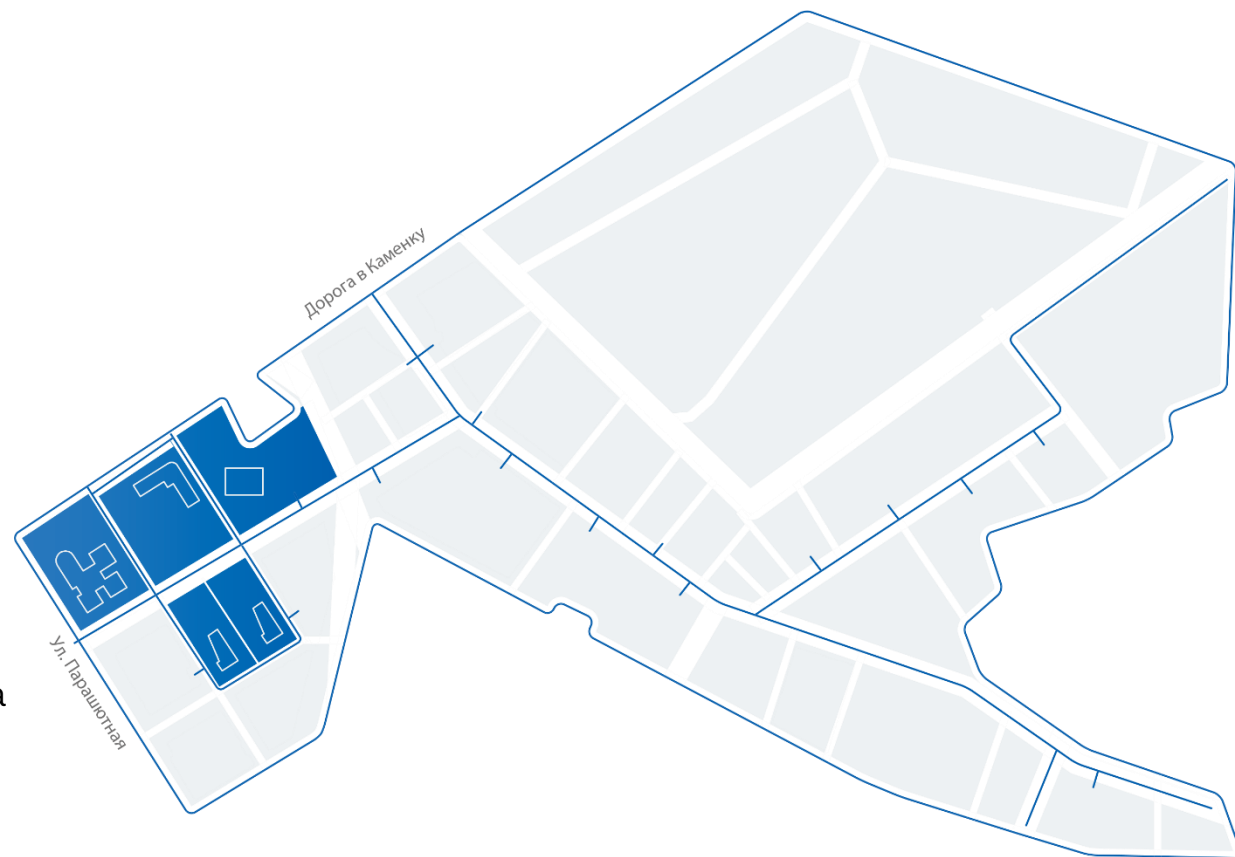
 **>30**
гектара свободных
земельных участков

 **10**
минут до КАД и ЗСД

 **30**
минут до центра города

 собственный
таможенный
пост

 готовая
инженерная
инфраструктура



Площадка «Новоорловская» Центр трансфера технологий

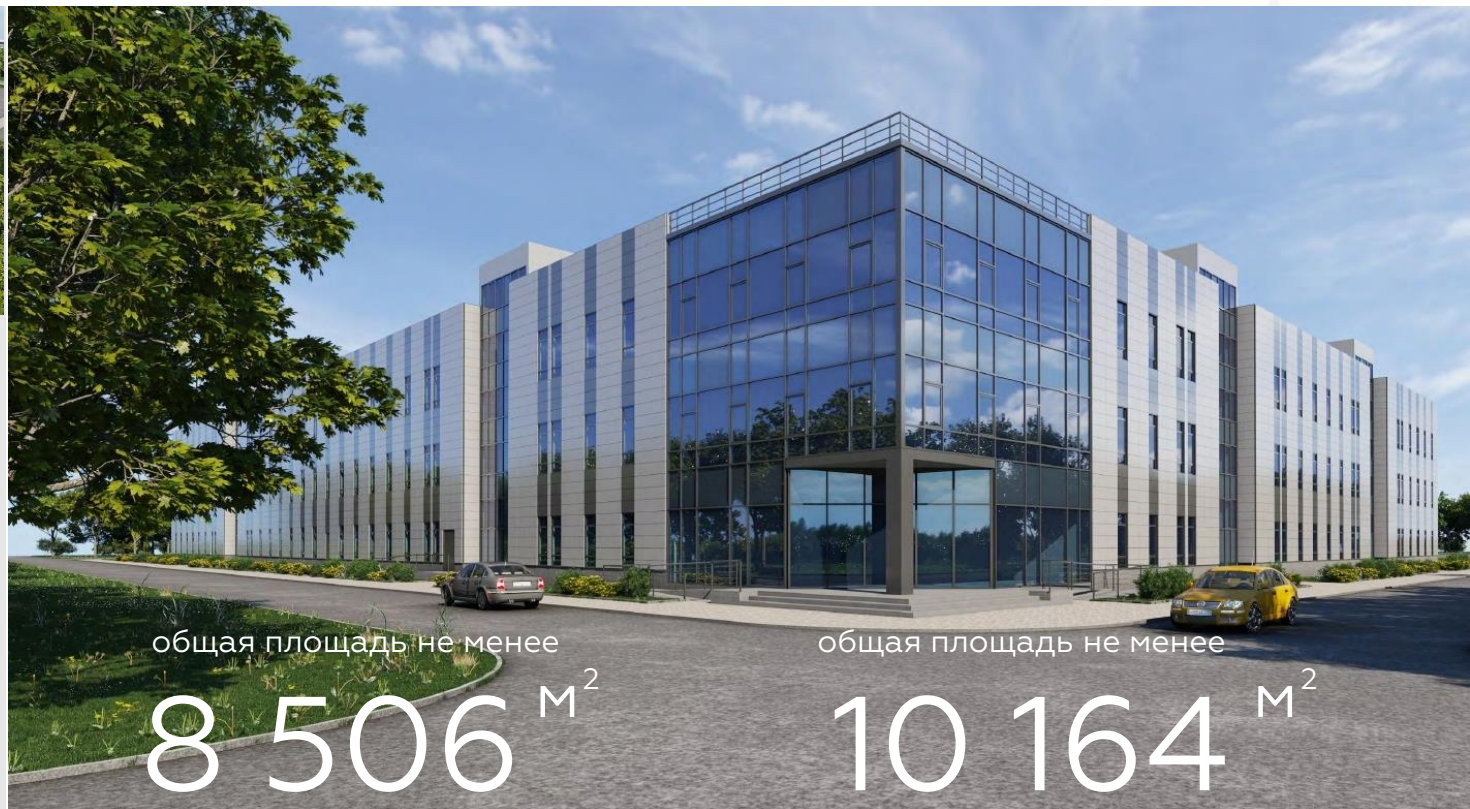


- Бизнес-центр категории В+
- Конференц-зал
- Паркинг на 168 автомобилей
- Переговорные комнаты

Площадка «Новоорловская» Инновационный центр



- Свободная планировка административных и производственных помещений
- Возможность трансформации конфигурации и функционала под нужды инвестора
- Базовая отделка административных помещений
- Наливные полы на бетонном основании с высокой нагрузочной способностью в производственных помещениях
- Стены производственной части –трехслойные панели, кровля наплавленная по профилированному настилу



Административные
помещения

Производственные
помещения

Налоговые льготы и преференции для резидентов

Льготы и преференции

Для резидентов ОЭЗ действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, гарантированный законодательством РФ

14,5% пониженный налог на прибыль

0% налог на имущество в течение 10 лет

0% налог на транспорт в течение 5 лет

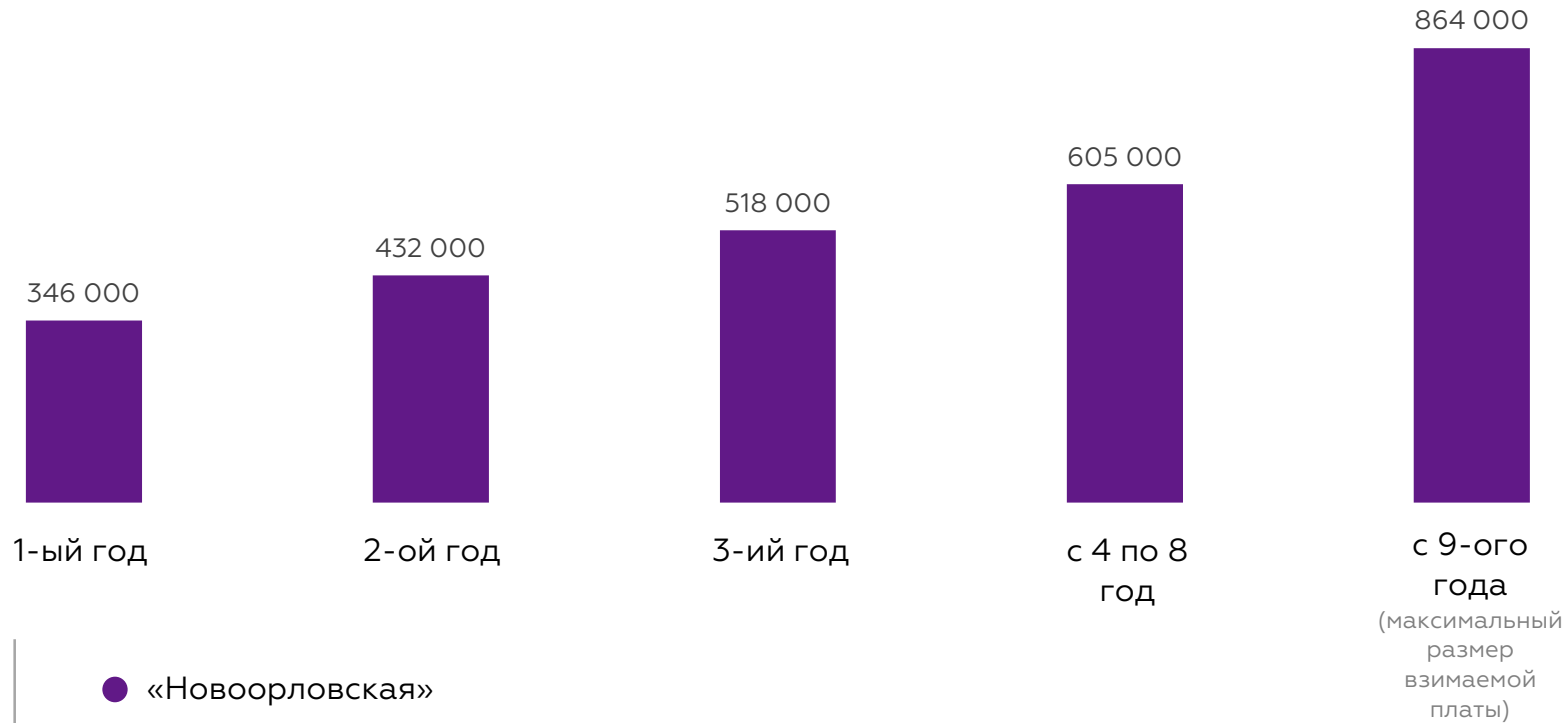
0% налог на землю в течение 5 лет

Аренда земельного участка за **2%** от кадастровой стоимости

Выкуп земельного участка за **25%** от кадастровой стоимости

Свободная таможенная зона

Средняя стоимость аренды земельного участка



2%

от кадастровой стоимости в год –
максимальный размер арендной
платы за земельные участки

Средний размер
платы за выкуп
земельного участка

11
млн руб./га

25%

от кадастровой стоимости - стоимость
выкупа земельного участка

Таможенные преференции

Гибкая система уплаты таможенных платежей: выплата таможенной пошлины и НДС происходит либо целиком за окончательный продукт, либо только за его иностранные компоненты

Отсрочка выплаты таможенных пошлин и отсутствие затрат на склад временного хранения

Возможность беспошлинного размещения иностранных товаров на территории ОЭЗ практически неограниченное количество времени

млрд руб.
2,08

объем льгот, полученных резидентами по уплате таможенных платежей



Таможенный пост на площадке
«Нойдорф»
действует с 2014 года



Таможенный пост на площадке
«Новоорловская»
действует с 2019 года

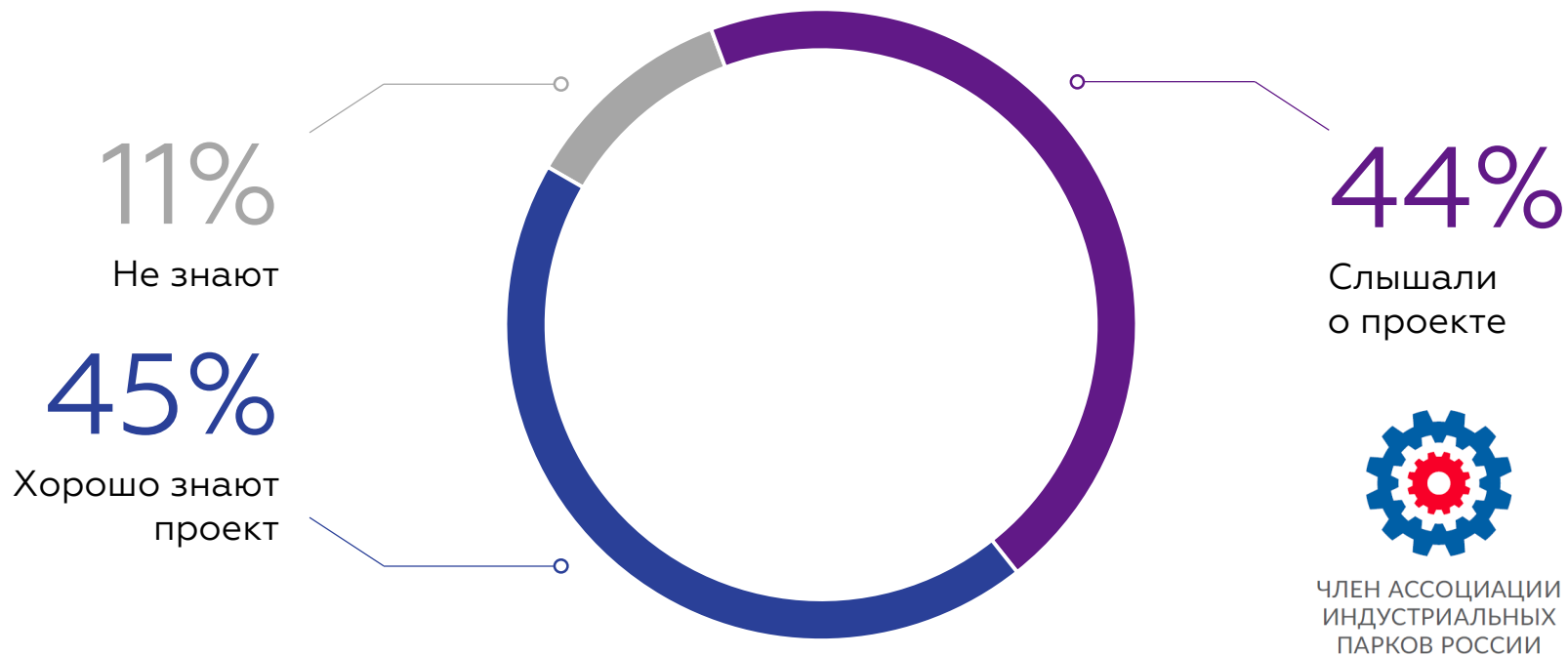
Экспертная оценка и узнаваемость ОЭЗ «Санкт-Петербург»

Узнаваемость проекта ОЭЗ*



ОЭЗ в Санкт-Петербурге – победитель в номинации fDi «Специальная зона года 2018 в Европе по привлечению крупных резидентов».

В 2019 году признана лучшей в номинациях «Развитие бизнеса», «Фармацевтика» и «Развитие кластеров».



ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ РОССИИ

100% Эффективность технико-внедренческих типов ОЭЗ в России

Входит в 3-ку самых инвестиционно привлекательных ОЭЗ технико-внедренческого типа России согласно рейтингу АКИТ РФ за 2019 год

* По результатам опроса «Российского союза промышленников и предпринимателей», 2018 год

3 шага, чтобы стать резидентом

01

Рассмотрение заявки и пакета документов

15 рабочих дней

К заявке прилагаются:

- копия свидетельства о государственной регистрации
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
- копии учредительных документов
- бизнес-план

02

Получение одобрения на Экспертном совете ОЭЗ

40 рабочих дней

Резидентом может стать:

- индивидуальный предприниматель
- коммерческая организация (за исключением унитарного предприятия), зарегистрированная в соответствии с законодательством РФ на территории муниципального образования, в границах которого расположена ОЭЗ

03

Заключение соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности

15 рабочих дней



АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»

197350, Россия, Санкт-Петербург, Дорога в Каменку, дом 74, лит А

Телефоны: +7 (812) 383-49-29

 spbsez.ru

 facebook.com/spbsez

 instagram.com/spbsez



Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга

191144, Россия, Санкт-Петербург, АДЦ «Невская Ратуша» Новгородская ул., 20А

+7 (812) 315-51-52

 gov.spb.ru

 cipit.gov.spb.ru