



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано АО "Инновационный центр "Буревестник""
197350, г. Санкт-Петербург, Дорога в Каменку, 74, л. А, оф. 189
bourevestnik@bourevestnik.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 26 сентября 2018 г.

№ 78-15-58-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

«Инновационный центр «Буревестник» в ОЭЗ ТВТ «Новоорловская» участок 38»

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Летчика Паршина, дом 3,
строение 1- Главный корпус (с пристроенным АБК);

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Летчика Паршина, дом 3,
строение 2- Вспомогательный корпус № 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Летчика Паршина, дом 3,
строение 3 Вспомогательный корпус № 2;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Летчика Паршина, дом 3,
строение 4 - КПП;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:99;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, участок
38, (Новоорловская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0444.1-2015, дата выдачи 01.03.2018 Служба государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Главный корпус (с пристроенным АБК)			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб.м	139301,0	134142,0
в том числе надземной части	куб.м	139301,0	134142,0
Общая площадь	кв.м	22369,2	22842,9
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		здание	здание
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Количество этажей		4	4
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон, сэндвич-панель, кирпич	железобетон, сэндвич-панель, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	161,6	174,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		однокамерный и двухкамерный стеклопакет	однокамерный и двухкамерный стеклопакет
Вспомогательный корпус № 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб.м	3461,0	3098,0
в том числе надземной части	куб.м	3461,0	3098,0
Общая площадь	кв.м	534,5	535,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
3.Объекты производственного назначения			
Тип объекта		здание	здание
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон, сэндвич-панель, кирпич	железобетон, сэндвич-панель, кирпич
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	127,3	146,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет	однокамерный стеклопакет
Вспомогательный корпус № 2			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб.м	7910,0	8058,0
в том числе надземной части	куб.м	7910,0	8058,0
Общая площадь	кв.м	1613,0	1637,4
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
3.Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, теплоснабжение	водоотведение, теплоснабжение
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон, сэндвич-панель, кирпич	железобетон, сэндвич-панель, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
КПП			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб.м	15,7	13,0
в том числе надземной части	куб.м	15,7	13,0
Общая площадь	кв.м	5,1	4,6
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		металл	металл
Материалы перекрытий		металл	металл
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 23.04.2018, кадастровый инженер Клементьева Марина Валентиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0518 от 20.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.09.2013.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А.П.Волков

26 сентября 2018 г.

