

# Flats Prices Analysis

## Episode I

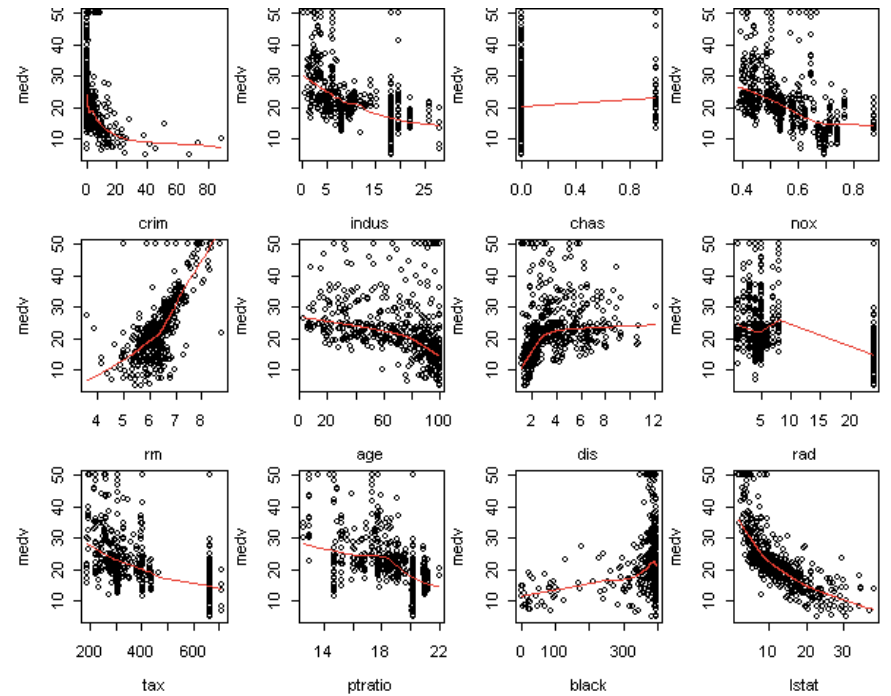
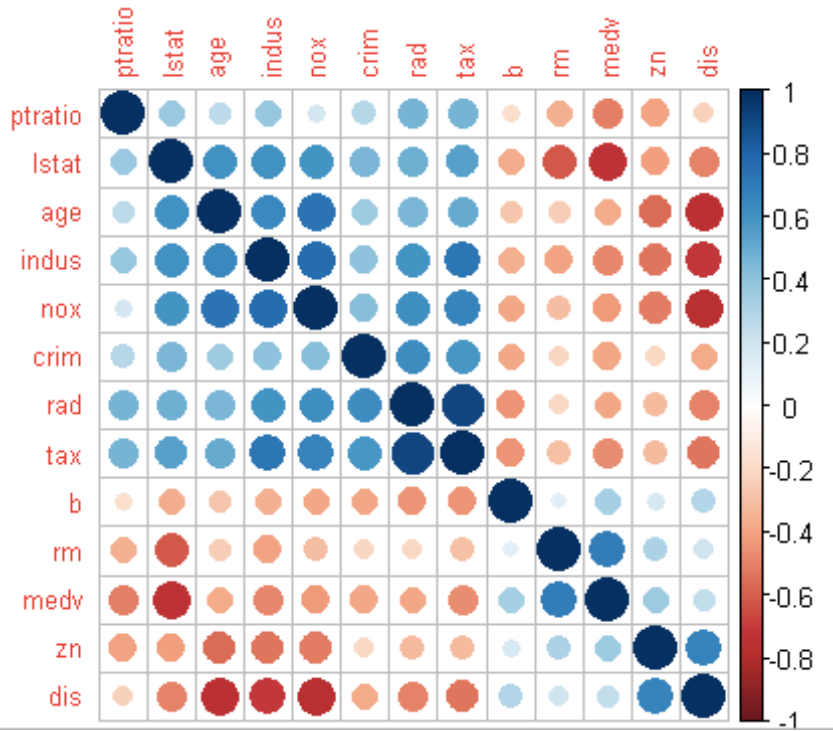
### “The Phantom Data”

Dmitry Sergeyev

# Practical Project

# Practical Project

## Boston Housing Dataset



# Practical Project

## Boston Housing Dataset



# Practical Project



# Practical Project

What are we going to do?

# Practical Project

What are we going to do?

- Parse the data from CIAN.ru (this lecture and as a homework)

# Practical Project

What are we going to do?

- Parse the data from CIAN.ru (this lecture and as a homework)
- Clean it, visualize, find cool stuff



# Practical Project

What are we going to do?

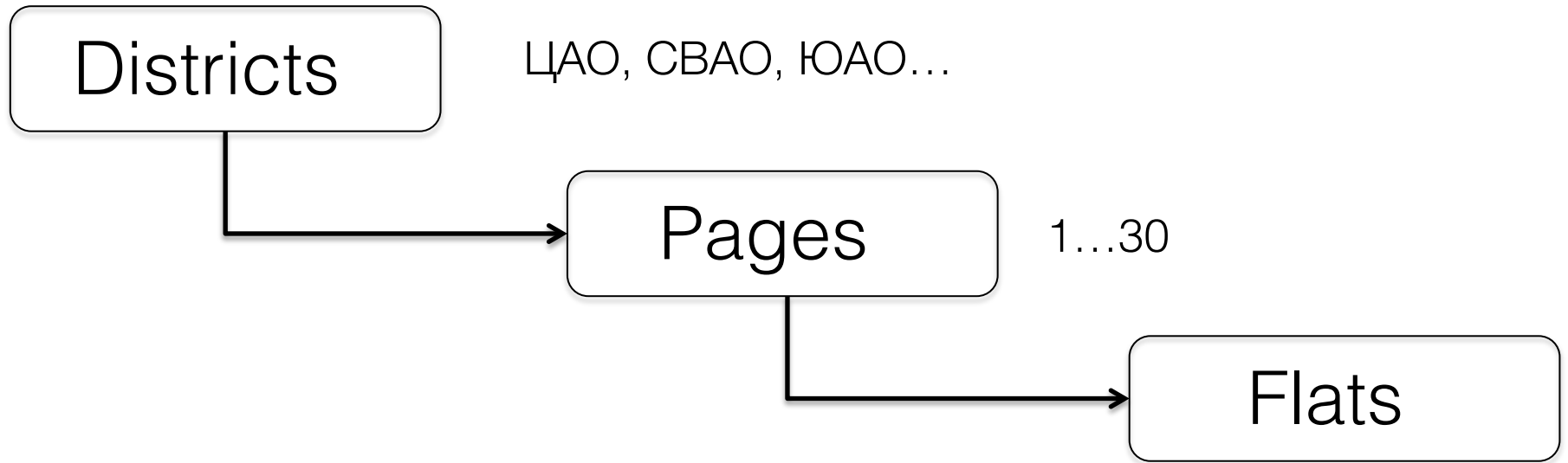
- Parse the data from CIAN.ru (this lecture and as a homework)
- Clean it, visualize, find cool stuff
- Train models, predict prices and find unfair deals (if any)

# Practical Project



# CIAN

## Structure



# CIAN

♥ 1-комн. кв. в [ЖК «Лермонтов»](#)

Московская область, Химки городской округ, Химки, район Лобаново, ул. Академика Грушина, 8 [Показать на карте](#)

**4 000 000 руб.**

95 238 руб за м<sup>2</sup>

# Общая информация:

Этаж:	22 / 23
Тип дома:	вторичка
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	42 м <sup>2</sup>
Площадь комнат:	19 м <sup>2</sup>
Жилая площадь:	● 19 м <sup>2</sup>
Площадь кухни:	● 12 м <sup>2</sup>
Совмещенных санузлов:	● 1
Балкон:	● 1 балк.
Лифт:	2 пасс. + 2 груз.
Вид из окна:	двор
Ремонт:	отсутствует



Тинькофф  
Банк

Ежемесячный  
платеж  
**от 11 682 Р**

\* Предварительный расчет

[Заполните заявку на  
ипотеку сейчас!](#)

# CIAN



ЦИАН

ID 297933

# Homework

- **N** – номер квартиры по порядку
- **Rooms** – число комнат
- **Price** – цена
- **Totsp** – общая площадь квартиры, кв. м.
- **Livesp** – жилая площадь квартиры, кв. м.
- **Kitsp** – площадь кухни, кв. м.
- **Dist** – расстояние от центра в км. (можно по Пифагору)
- **Metrdist** – расстояние до метро в минутах
- **Walk** – 1 – если пешком от метро, 0 – если на транспорте
- **Brick** – 1 – кирпичный/монолит/жб, 0 – другой
- **Tel** – 1 – если есть, 0 – нет
- **Bal** – 1 – есть балкон/лоджия, 0 – нет
- **Floor** – номер этажа, на котором расположена квартира
- **Nfloors** – всего этажей в доме
- **New** – 1 – первичный рынок, 0 - вторичка