

# Улучшение жилищных условий для людей с инвалидностью

**МОЙ  
МИО**

Благотворительный фонд помощи  
детям с миодистрофией Дюшенна  
и иными тяжелыми нервно-  
мышечными заболеваниями

# Улучшение жилищных условий для людей с инвалидностью

## Основания\* для признания людей с инвалидностью и семей, имеющих детей с инвалидностью, нуждающимися в улучшении жилищных условий

Согласно ч.3 ст. 49 ЖК РФ

- обеспеченность жильем ниже уровня (**учетной нормы\***), устанавливаемого органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

\* **Учетная норма площади жилого помещения** – минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях



Для муниципальных образований Московской области  
[http://www.realtylaw.ru/zakon/Improvement/Improvement\\_294.html](http://www.realtylaw.ru/zakon/Improvement/Improvement_294.html)



- проживание в смежных неизолированных комнатах по две и более семьи при отсутствии родственных отношений;

- проживание в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям;



Подробнее: <https://docs.cntd.ru/document/901966282>



- проживание в квартирах, занятых **несколькими семьями**, если в составе семьи имеются больные, страдающие тяжелыми формами некоторых **хронических заболеваний**, при которых совместное проживание с ними (по заключению государственных или муниципальных лечебно-профилактических учреждений здравоохранения) в одной квартире невозможно;



Подробнее: <https://base.garant.ru/70321504/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/>



- проживание в общежитиях, за исключением сезонных и временных работников, лиц, работающих по срочному трудовому договору, а также граждан, поселившихся в связи с обучением;
- проживание длительное время на условиях поднайма в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда, либо найма в домах жилищно-строительных кооперативов, либо в жилых помещениях, принадлежащих гражданам на праве собственности, не имеющим другой жилой площади.



Люди с инвалидностью и семьи, имеющие детей с инвалидностью, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий и по другим основаниям, установленным законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

## Юрист фонда отвечает на вопрос:

### вопрос



«В жилом помещении, где прописан ребенок-инвалид, нет подходящих условий для него: квартира находится на 2 этаже в старом 2-этажном доме, без лифта, там крутые ступеньки, и их много, деревянные - мы просто даже туда подняться не можем; к тому же там коммуналка: у нас 2 комнаты и у соседки одна, плюс ребёнок с аутизмом и не может находиться с посторонними людьми. И нас там прописано 3 трое, а квадратных метров на всех всего 30, нам же больше ведь по закону положено, да? Тем более, инвалиду?»,

Юлия



Если количество кв. м. общей площади на человека превышает учетную норму, то вставать на учет в связи с обеспеченностью жильем ниже установленного уровня не получится. Учетная норма жилого помещения на 1 человека в г. Коломна – 8 кв.м.

В данной ситуации занимаемая площадь 30 кв.м., где проживает 3 человека. На 1 человека приходится 10 кв.м., то есть больше учетной нормы.



Аутизм не входит в Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, и, соответственно, не дает права встать на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

Подробнее: <https://base.garant.ru/70321504/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/>



Однако расположение квартиры на 2 этаже в старом 2-этажном доме, без лифта, с большим количеством крутых деревянных ступеней, затрудняющее/делающее невозможным попасть ребенку-инвалиду в занимаемое им жилое помещение и, наоборот, выбраться за его пределы, может являться основанием для признания указанного жилого помещения не отвечающим установленным санитарным и техническим требованиям.

Для проведения оценки и обследования жилого помещения/жилого дома на соответствие санитарным и техническим требованиям – нужно обратиться в орган местного самоуправления – администрацию г. Коломна.

Если комиссия признает жилое помещение не соответствующим этим нормам и непригодным для проживания, то это будет основанием для постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.



# #такпобедим!



Подопечные фонда «МойМио» могут обратиться за помощью к юристу фонда по почте [pravo.mymiofond@gmail.com](mailto:pravo.mymiofond@gmail.com)

# МОЙМИО

Благотворительный фонд  
помощи детям с миодистрофией  
Дюшенна и иными тяжелыми  
нервно-мышечными заболеваниями



тел.: +7 495 790 58 95



e-mail: [info@mymiofond.ru](mailto:info@mymiofond.ru)

117218, г. Москва,  
ул. Большая Черемушнская,  
д. 34, оф. 330