

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения об теплоснабжающей организации			
1.1	Наименование теплоснабжающей организации	Общество с ограниченной ответственностью «Енисейская теплоснабжающая компания»	
1.2	Юридический адрес теплоснабжающей организации	Красноярский край, м. р-н Енисейский, с. п. Верхнепашинский сельсовет, с. Верхнепашино, ул. Обручева, стр. 2	
1.3	Муниципальные образования	г. Енисейск, п. Подтесово, Сельсоветы: Епишинский, Новоназимовский, Усть-Питский, Шапкинский, Ярцевский, Железнодорожный, Верхнепашинский, Новокаргинский, Погодаевский, Озерновский, Плотбищенский, Потаповский, Усть-Кемской, Чалбышевский, Кривлякский, Майский, Городищенский, Новгородский, Абалаковский, Высокогорский	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Енисейтеплоком»	
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021г.	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022г.	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023г.	
2.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	г. Енисейск и Енисейский район – 16.05.2022г.	
	2022-2023 г.г.	г. Енисейск – 21.05.2023г., Енисейский район – 24.05.2023г.	
	2023-2024 г.г.	г. Енисейск – 16.05.2024г.; п. Подтесово Сельсоветы: Епишинский, Усть-Питский, Шапкинский, Железнодорожный, Верхнепашинский, Новокаргинский, Погодаевский, Озерновский, Плотбищенский, Потаповский, Усть-Кемской, Чалбышевский, Городищенский, Абалаковский, Высокогорский – 15.05.2024г., Сельсоветы: Ярцевский,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		Кривлякский, Майский, Новгородский, Новоназимовский – 07.06.2024г.	
2.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода - г. Енисейск, п. Подтесово, Сельсоветы: Епишинский, Новоназимовский, Усть-Питский, Шапкинский, Железнодорожный, Верхнепашинский, Новокаргинский, Погодаевский, Озерновский, Плотбищенский, Потаповский, Усть-Кемской, Чалбышевский, Городищенский, Абалаковский, Высокогорский – минус 4,4 °С; Сельсоветы: Ярцевский, Кривлякский, Майский, Новгородский – минус 6,0 °С.	
	2022-2023 г.г.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода - г. Енисейск, п. Подтесово, Сельсоветы: Епишинский, Новоназимовский, Усть-Питский, Шапкинский, Железнодорожный, Верхнепашинский, Новокаргинский, Погодаевский, Озерновский, Плотбищенский, Потаповский, Усть-Кемской, Чалбышевский, Городищенский, Абалаковский, Высокогорский – минус 5,7 °С; Сельсоветы: Ярцевский, Кривлякский, Майский, Новгородский – минус 7,1 °С.	
	2023-2024 г.г.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода - г. Енисейск, п. Подтесово, Сельсоветы: Епишинский, Новоназимовский, Усть-Питский, Шапкинский, Железнодорожный, Верхнепашинский, Новокаргинский, Погодаевский, Озерновский, Плотбищенский, Потаповский, Усть-Кемской, Чалбышевский, Городищенский, Абалаковский, Высокогорский – минус 5,3 °С; Сельсоветы: Ярцевский, Кривлякский, Майский, Новгородский – минус 6,0 °С.	
2.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	приборов учета		
	2021-2022 г.г.	177 477 Гкал	
	2022-2023 г.г.	180 556 Гкал	
	2023-2024 г.г.	179 844 Гкал	
2.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
3. Мероприятия организационного характера			
3.1	Ежегодное приостановление подачи горячей воды для профилактических ремонтов котельной г. Енисейск, ул. Ленина, 14В	Срок выполнения: с 04.08.2025 г. по 17.08.2025 г.	
3.2	Ежегодное приостановление подачи горячей воды для профилактических ремонтов котельной г. Енисейск, ул. Горького, 42А	Срок выполнения: с 16.06.2025 г. по 29.06.2025 г.	
3.3	Ежегодное приостановление подачи горячей воды для профилактических ремонтов котельной г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 20	Срок выполнения: с 07.07.2025 г. по 20.07.2025 г.	
3.4	Ежегодное приостановление подачи горячей воды для профилактических ремонтов котельной г. Енисейск, ул. У. Громовой, 17А	Срок выполнения: с 21.07.2025 г. по 03.08.2025 г.	
3.5	Ежегодное приостановление подачи горячей воды для профилактических ремонтов котельной с. Абалаково, ул. Лесная, 10	Срок выполнения: с 12.08.2025 г. по 25.08.2025 г.	
3.6	Ежегодное приостановление подачи горячей воды для профилактических ремонтов котельной п. Шапкино, ул. Мира, 2	Срок выполнения: с 12.08.2025 г. по 25.08.2025 г.	
3.7	Ежегодное приостановление подачи горячей воды для профилактических ремонтов котельной с. Верхнепашино, ул. Пролетарская, 20	Срок выполнения: с 15.07.2025 г. по 28.07.2025 г.	
3.8	Проведение совместного осмотра объектов теплопотребления (с участием собственников объекта теплоснабжения, управляющих компаний)	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
3.9	Согласование планов подготовки к	Срок выполнения:	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	отопительному периоду с потребителями тепловой энергии	с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
3.10	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц по взаимодействию с потребителями тепловой энергии	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
3.11	Расчет индекса готовности потребителей тепловой энергии и проверка оценочных листов на основании документов (информации), представленных в комиссию МО.	В соответствии с графиком работы Комиссии МО	
3.12	Подготовка пакета документов для расчета индекса готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 01.09.2025 г.	
4. Мероприятия технического характера			
4.1	Проверка устранений выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.2	Участие в испытаниях оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность потребителей тепловой энергии	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.3	Участие в промывках тепловых пунктов и систем теплоснабжения потребителей тепловой энергии	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.4	Проведение осмотров объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или отступлений от проектного решения с составлением соответствующих актов.	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 20.08.2025 г.	
4.5	Проверка технической готовности теплотребляющих установок объектов к отопительному периоду с составлением соответствующих актов.	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 30.08.2025 г.	
4.6	Актуализация штатного расписания	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		с 16.05.2025 г. по 25.08.2025 г.	
4.7	Актуализация и утверждение положения о диспетчерской службе.	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 25.08.2025 г.	
4.8	Актуализация перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 25.08.2025 г.	
4.9	Актуализация и утверждение эксплуатационных и производственных инструкции	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 25.08.2025 г.	
4.10	Организация проведения проверок знаний, оформление протоколов проверки знаний и удостоверений предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии.	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 25.08.2025 г.	
4.11	Проведение обучений работников действиям в случае аварии или инцидента на опасных производственных объектах.	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 25.08.2025 г.	
4.12	Подготовка приказов о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля.	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 25.08.2025 г.	
4.13	Подготовка и утвержденные инструкции по охране труда, порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда- допуска, перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам.	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 25.08.2025 г.	
4.14	Разработка и утверждение программ противоаварийных тренировок, журналов проведения тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 25.08.2025 г.	
4.15	Разработка и утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 25.08.2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.		
4.16	Разработка и утверждение инструкции по эксплуатации установок для до котловой обработки воды и инструкции по ведению воднохимического режима.	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 25.08.2025 г.	
4.17	Оформление паспортов паровых и водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: - проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 25.08.2025 г.	
4.18	Оформление актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров.	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 25.08.2025 г.	
4.19	Оформление паспортов дымовых труб, с занесением результатов наблюдений за техническим состоянием дымовых труб.	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 25.08.2025 г.	
4.20	Оформление актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 25.08.2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4.21	Оформление актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 25.08.2025 г.	
4.22	Заключение договоров на поставку основного топлива, действующего не менее срока предстоящего отопительного периода, и оформление документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии.	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 25.08.2025 г.	
4.23	Оформление и утверждение перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, а также оформление актов о последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 25.08.2025 г.	
4.24	Подготовка выписки из реестра лицензий Ростех надзора, договора обязательного страхования гражданской ответственности, об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 25.08.2025 г.	
4.25	Подготовка инструкций по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения и инструкции, устанавливающих действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 25.08.2025 г.	
4.26	Разработка нормативно-технических	Срок выполнения:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	документов об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с оформлением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и получение удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа – в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).	с 16.05.2025 г. по 25.08.2025 г.	
5. План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг. для потребителей тепловой энергии, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 Приказа Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024			
5.1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 10.08.2025	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному у периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному у периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее- Правила 2234)
5.2	Актуализировать (при отсутствии восстановить) проектно-техническую документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Не позднее 10.08.2025	
5.3	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в случае эксплуатации жилищного фонда.	Не позднее 10.08.2025	П.11.2 Правил 2234

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.4	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 10.08.2025	П.11.4 Правил 2234
5.5	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.1 Правил 2234
5.6	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установку и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Для выполнения обязательно наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления. При наличии указанного оборудования.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.2 Правил 2234
5.7	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.3 Правил 2234
5.9	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.5 Правил 2234

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	(при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.		
5.10	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.8 Правил 2234
5.11	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115. При наличии указанного оборудования.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.10 Правил 2234
5.12	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.11 Правил 2234
5.13	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.12 Правил 2234

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	с РСО – Соглашения о взаимодействии сторон)		
5.14	Предоставить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.13 Правил 2234
5.15	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.14 Правил 2234
5.16	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.15 Правил 2234
5.17	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.16 Правил 2234
5.18	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.19 и Приложение к Правил 2234

Директор
(должность)

Левчук И.С.
(фамилия, инициалы)



« 14 » 09 2025