31/01/2025

Número: **0808490-48.2025.8.10.0001**

Classe: **TUTELA CAUTELAR ANTECEDENTE**
Órgão julgador: **Núcleo de Justiça 4.0 - Empréstimo Consignado**
Última distribuição : **30/01/2025**
Valor da causa: **R$ 750.000,00**
Assuntos: **Empréstimo consignado, Tutela de Urgência**
Segredo de justiça? **NÃO**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	
Procurador/Terceiro vinculado	**JOAO PEREIRA BRINGEL NETO (REQUERENTE)**
BRUNO JOSE SIEBRA DE BRITO JORGE (ADVOGADO) **PABLO TOLEDO AYRES (ADVOGADO)** **HILTON HENRIQUE SOUZA OLIVEIRA (ADVOGADO)**	**ALYNNE SILVA SALGADO BRINGEL (REQUERENTE)**
BRUNO JOSE SIEBRA DE BRITO JORGE (ADVOGADO) **PABLO TOLEDO AYRES (ADVOGADO)** **HILTON HENRIQUE SOUZA OLIVEIRA (ADVOGADO)**	**BANCO BRADESCO S.A. (REQUERIDO)**
	JACKSON THOMAS ALVES SAMPAIO 43347890809 (REQUERIDO)

Documentos

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
139839970	30/01/2025 20:44	Petição Inicial	Petição Inicial
139841976	30/01/2025 20:44	PROCURAÇÃO JOAO P BRINGEL NETO-resultado	Procuração
139841977	30/01/2025 20:44	1-NOTIFICAÇÃO EXTRA JUDICIAL-resultado	Documento Diverso
139841978	30/01/2025 20:44	2-NPAA INTIMAÇÃO DE DEVEDORES-resultado	Documento Diverso
139841979	30/01/2025 20:44	3-DO 1141 17.06.2024-resultado	Documento Diverso
139841980	30/01/2025 20:44	4-DO 1142 14.06.24-resultado	Documento Diverso
139841981	30/01/2025 20:44	5-DO 1142 18.06.2024-resultado	Documento Diverso
139841982	30/01/2025 20:44	6-DO 1143 19.01.2024-resultado	Documento Diverso
139841983	30/01/2025 20:44	7-DO 1143 19.06.2024-resultado	Documento Diverso
139841984	30/01/2025 20:44	8-CERTIDAO 1-resultado	Documento Diverso
139841985	30/01/2025 20:44	9-CERTIDAO 2-resultado	Documento Diverso
139841986	30/01/2025 20:44	10-CERTIDAO 14.01.25-resultado	Documento Diverso
139841987	30/01/2025 20:44	11-CERTIDAO DE ITBI-resultado	Documento Diverso
139841988	30/01/2025 20:44	12-RELATORIO SIMULA BRADESCO-resultado	Documento Diverso
139841990	30/01/2025 20:44	13-ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DE IMOVEL-resultado	Documento Diverso
139841991	30/01/2025 20:44	14-ARRECADAÇÃO MUNICIPAL-resultado	Documento Diverso

13984 1992	30/01/2025 20:44	15-REGISTRO DE IMOVEL-resultado	Documento Diverso
13984 1993	30/01/2025 20:44	16-SUBSTABELECIMENTO ROBERTA BEATRIZ-resultado	Documento Diverso
13984 1994	30/01/2025 20:44	17-SUBSTABELECIMENTO-resultado	Documento Diverso
13984 1996	30/01/2025 20:44	COMPROVANTE PEDIDO CERTIDÃO	Ficha Financeira
13984 1997	30/01/2025 20:44	WhatsApp Image 2025-01-22 at 1.41.43 PM (1)	Imagem(ns) fotográfica(s)
13984 1998	30/01/2025 20:44	WhatsApp Image 2025-01-22 at 1.41.43 PM	Imagem(ns) fotográfica(s)
13984 1999	30/01/2025 20:44	WhatsApp Image 2025-01-22 at 1.41.44 PM (1)	Imagem(ns) fotográfica(s)
13984 2000	30/01/2025 20:44	WhatsApp Image 2025-01-22 at 1.41.44 PM	Imagem(ns) fotográfica(s)
13984 2001	30/01/2025 20:44	WhatsApp Image 2025-01-22 at 1.41.46 PM (1)	Imagem(ns) fotográfica(s)
13984 2002	30/01/2025 20:44	WhatsApp Image 2025-01-22 at 1.41.46 PM	Imagem(ns) fotográfica(s)
13984 2003	30/01/2025 20:44	WhatsApp Image 2025-01-22 at 1.41.47 PM	Imagem(ns) fotográfica(s)

EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA ____ VARA CÍVEL DO TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO LUÍS/MA

TUTELA DE URGÊNCIA

JOÃO PEREIRA BRINGEL NETO, brasileiro, médico, casado, inscrito no CPF sob o nº. 801.848.633-68, RG nº. 124775934 - SESP/MA, e **ALYNNE SILVA SALGADO BRINGEL**, brasileira, agente administrativa, casada, inscrita no CPF sob o nº. 010.924.613-61, RG nº. 0000622212966 - SESP/MA, ambos residentes e domiciliados na Rua Pimenta, nº. 580, Casa 08, Bairro Olho D'Água, São Luís/MA, CEP: 65065-330, por seus Advogados infra-assinados, vêm, respeitosamente, perante Vossa Excelência, propor a presente

AÇÃO ANULATÓRIA C/C PEDIDO DE TUTELA DE URGÊNCIA C/C DANOS MORAIS

em face de **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 60.746.948/0001-12, com sede na Avenida Cidade de Deus, s/n, Prédio Prata, 2º Andar, Osasco/SP e **PESTANA LEILÕES**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 38.378.400/0001-08, com sede na Av. João Wallig, nº. 1800 - Conj. 4005, 4º andar - Escritórios Boutique, Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS, telefone +55 51 3535-1000, e-mail: contato@pestanaleiloes.com.br, empresa de leilão extrajudicial responsável pelo leilão do imóvel dos autores, pelos fatos e fundamentos a seguir expostos.

Número do documento: 25013020410134700000129858383
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410134700000129858383
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:01

I - DOS FATOS

Os autores celebraram com o 1º Requerido um Contrato de Alienação Fiduciária, formalizado em 07/02/2022, referente ao financiamento do imóvel situado na Rua Pimenta, nº. 580, Casa 08, Bairro Olho D'Água, São Luís/MA, registrado sob a Matrícula nº. 3.604.

Por dificuldades financeiras momentâneas, os Autores deixaram de adimplir algumas parcelas do financiamento, o que motivou o Banco Bradesco a iniciar o procedimento de Consolidação da Propriedade Fiduciária, nos termos da Lei nº. 9.514/97.

No entanto, a **Constituição da Mora**, requisito essencial para a **Consolidação da Propriedade**, foi realizada de **maneira irregular**, uma vez que:

a) O Cartório de Registro de Imóveis não realizou tentativa de intimação no segundo endereço indicado pelos autores, qual seja, na Rua do Desenho, nº. 10, Quadra 11, Bairro Cohafuma, São Luís/MA, conforme exigido pelo artigo 26, § 4º-B, da Lei nº. 9.514/97;

b) Não houve tentativa de intimação de familiares ou vizinhos, nem designação de dia e hora para retorno ao imóvel, conforme determina o artigo 26, § 3º-A, da mesma Lei;

c) O banco não enviou a notificação por e-mail, apesar de o contrato indicar um endereço eletrônico para comunicação (ipbringelneto@hotmail.com), em violação ao artigo 26, § 4º-B, da Lei nº. 9.514/97.

Diante dessas irregularidades, os Autores são surpreendidos com a notícia de que o imóvel será levado a Leilão pela empresa **PESTANA LEILÕES**, em prejuízo irreparável aos Demandantes.

Número do documento: 25013020410134700000129858383
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410134700000129858383
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:01

II - DO DIREITO

A presente **Ação Anulatória** fundamenta-se na legislação vigente, em doutrina renomada e na jurisprudência consolidada dos Tribunais Superiores.

2.1. Fundamento Legal

A Lei nº. 9.514/97, que regula a Alienação Fiduciária de Imóveis, estabelece regras estritas para a Constituição da Mora e a Consolidação da Propriedade Fiduciária.

O artigo 26, da referida Lei, exige que a intimação do devedor seja realizada de forma pessoal, pelo oficial de registro de imóveis, por oficial de registro de títulos e documentos ou via postal, com aviso de recebimento.

Além disso, o § 4º-B, determina que o devedor somente será considerado em local ignorado, após esgotadas todas as tentativas de notificação, nos endereços conhecidos e mediante envio prévio de e-mail.

2.2. Doutrina Aplicável

O professor Fábio Ulhoa Coelho, destaca que a Alienação Fiduciária é um mecanismo de garantia que impõe rigorosos requisitos formais para a Consolidação da Propriedade no nome do Credor, sendo imprescindível a regularidade da Notificação do Devedor para evitar abusos.

Já Carlos Roberto Gonçalves, em sua obra "*Direito das Obrigações*", reitera que **a ausência de Notificação Pessoal do Devedor configura nulidade do procedimento de execução, garantindo ao fiduciante o direito de impugnar a Consolidação da Propriedade**.

Número do documento: 25013020410134700000129858383
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410134700000129858383
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:01

2.3. Jurisprudência dos Tribunais Superiores

Os Tribunais Superiores consolidaram entendimento no sentido de que a inobservância dos requisitos legais da Notificação torna nulo o procedimento de Consolidação da Propriedade.

Nesse sentido:

> STJ - REsp 1.795.794/SP: "***A ausência de intimação válida do devedor fiduciário acarreta a nulidade da consolidação da propriedade em favor do credor, devendo o bem ser restituído ao fiduciante.***"
>
> STJ - AgInt no REsp 1.815.060/SP: "***A intimação por edital somente se legitima após esgotadas todas as tentativas de localização do devedor nos endereços informados, sendo imprescindível o cumprimento do art. 26, § 4º-B, da Lei 9.514/97.***"
>
> STF - RE 882.920/SP: "***A propriedade fiduciária não pode ser consolidada sem que o fiduciante tenha sido regularmente intimado para purgar a mora, sob pena de ofensa aos princípios do contraditório e ampla defesa.***"

Diante da legislação aplicável, da doutrina especializada e da jurisprudência pacífica dos Tribunais Superiores, resta **evidente que a ausência de observância das formalidades legais na intimação dos Autores conduz à nulidade do Procedimento de Consolidação da Propriedade Fiduciária**.

Número do documento: 25013020410134700000129858383
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410134700000129858383
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:01

III - DA TUTELA DE URGÊNCIA

A Concessão da Tutela de Urgência se faz necessária para evitar um prejuízo irreparável aos Autores, qual seja, o bem de altíssima relevância, a moradia.

3.1. Probabilidade do Direito

Conforme demonstrado, a Constituição da Mora ocorreu de forma irregular, violando os preceitos da Lei nº. 9.514/97, tornando nula a Consolidação da Propriedade Fiduciária e qualquer ato subsequente, como o Leilão do Imóvel.

3.2. Perigo de Dano Irreparável

O Leilão do Imóvel poderá causar um prejuízo irreversível aos Autores, privando-os do direito à moradia, sem que tenham tido a oportunidade de purgar a mora de maneira regular.

3.3. Irreversibilidade da Decisão

Caso o Leilão se concretize e o imóvel seja arrematado por terceiro de boa-fé, a reversão do negócio jurídico se tornará extremamente difícil, trazendo danos irreparáveis e tornando inócua a presente ação.

Precedentes do STJ demonstram que, após a Consolidação da Propriedade e arrematação do bem, há riscos concretos de impossibilidade de reversão.

Dessa forma, é essencial a Concessão da Tutela de Urgência para suspender o Leilão e impedir a Alienação do Imóvel até decisão final do processo.

Número do documento: 25013020410134700000129858383
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410134700000129858383
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:01

3.4. Da Aplicação da Teoria da Perda do Tempo Útil ou Desvio de Finalidade

A falha dos réus na observância dos requisitos legais para a Constituição da Mora e a Consolidação da Propriedade Fiduciária, impôs aos Autores um ônus indevido, obrigando-os a desperdiçar tempo e recursos para corrigir irregularidades que deveriam ter sido evitadas desde o princípio.

A jurisprudência nacional tem reconhecido que, quando um fornecedor de serviços age de forma negligente e exige que o consumidor dedique esforços excessivos para garantir o respeito aos seus direitos, configura-se o Dano Moral, decorrente da perda do tempo útil.

O Superior Tribunal de Justiça já se manifestou sobre o tema:

> "***O tempo útil do consumidor tem valor jurídico e econômico, devendo ser indenizado quando há perda injustificada em razão da conduta abusiva de fornecedores de produtos e serviços.***" (STJ, REsp 1.737.412/SP).

No presente caso, os Autores foram compelidos a buscar meios administrativos e judiciais para evitar a perda de seu imóvel, o que lhes causou desgaste emocional, transtornos e impactos significativos em sua rotina. Além disso, a aflição decorrente da possibilidade iminente de perder sua residência sem que tivessem tido a oportunidade adequada para purgar a mora, caracteriza violação ao direito fundamental à moradia.

O descumprimento dos procedimentos formais de Notificação por parte dos réus, afrontou o dever de boa-fé objetiva e a função social do contrato, evidenciando uma conduta abusiva, que enseja a devida indenização pelos prejuízos sofridos.

Número do documento: 25013020410134700000129858383
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410134700000129858383
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:01

3.5. Da Violação ao Dever de Informação e à Boa-Fé Objetiva – Conversas do Autor com o Bradesco Prime

As conversas mantidas entre o Autor **JOÃO PEREIRA BRINGEL NETO** e o representante do Bradesco Prime, **Srª. THAISE**, demonstram de forma clara e inequívoca a tentativa contínua e frustrada do autor em solucionar a questão do financiamento imobiliário e evitar a Consolidação da Propriedade e a Concessão do Imóvel.

Os diálogos evidenciam a falta de transparência e cooperação do banco, configurando violação ao dever de informação e à boa fé objetiva, pilares fundamentais das relações contratuais e consumeristas.

3.5.1. Tentativas Frustradas de Negociação

O Autor buscou exaustivamente uma solução para quitar a dívida e manter a posse do imóvel.

Em diversas mensagens, ele solicita informações sobre os procedimentos necessários para a regularização do financiamento e se coloca à disposição para atualização de eventuais pendências.

Entretanto, mesmo diante da insistência, a instituição financeira se limitou a fornecer respostas vagas, sem oferecer uma solução concreta ou específica sobre os reais entraves à negociação.

Além disso, há registro de tentativa de contato via ligação telefônica, demonstrando a urgência e a disposição do Autor em resolver a situação extrajudicialmente.

No entanto, o banco manteve-se inerte e, posteriormente, informou que o imóvel já estaria em fase de Consolidação, impossibilitando qualquer acordo, sem que o Autor tivesse sido devidamente Notificado de forma eficaz sobre esta situação.

Número do documento: 25013020410134700000129858383
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410134700000129858383
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:01

3.5.2. Impossibilidade de Emissão de Boletos para Regularização

No trecho da conversa, o Autor questiona sobre a impossibilidade de emissão de boletos para quitação da dívida, um fator determinante que impede o purgar da mora.

Tal conduta viola diretamente os princípios da boa-fé e da função social do contrato, pois privou o Devedor da possibilidade real de cumprir a obrigação e evitar a perda do imóvel.

O Código de Defesa do Consumidor (Lei nº. 8.078/90), em seu artigo 6º, inciso III, estabelece o dever de informação clara e adequada por parte do fornecedor de serviços, obrigações que foram manifestamente descumpridas pelo banco, ao omitir informações essenciais para a resolução do problema.

3.5.3. Aplicação da Teoria da Perda do Tempo Útil

A inércia da instituição financeira impôs ao autor um ônus desnecessário e desgastante, forçando-o a perder tempo e esforço na tentativa de resolver um problema causado pela própria negligência do banco.

Esse transtorno, caracterizado pela frustração e pela aflição gerada pelo risco iminente de perda do imóvel, enseja a aplicação da Teoria da Perda do Tempo Útil, extremamente reconhecida pela jurisprudência nacional.

O Superior Tribunal de Justiça já decidiu que a conduta abusiva de fornecedores, ao impor entraves excessivos à solução de problemas, gera direito à indenização por danos morais, vejamos:

> "***O tempo útil do consumidor tem valor jurídico e econômico, devendo ser indenizado quando há perda injustificada em razão da conduta abusiva de fornecedores de produtos e serviços.***" (STJ, REsp 1.737.412/SP).

Número do documento: 25013020410134700000129858383
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410134700000129858383
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:01

No presente caso, o banco criou dificuldades excessivas para que o Autor regularizasse a sua situação, privando-o da oportunidade de purgar a mora e, por consequência, violando o seu direito à moradia.

3.6. Do Pedido de Indenização por Dano Moral

Diante da clara violação ao dever de informação, da recusa injustificada na negociação e do desgaste emocional sofrido pelos Autores, exige-se uma compensação dos réus ao pagamento de Indenização por Danos Morais, a ser fixada no *quantum* de R$ 20.000,00 (vinte mil reais), em razão da Perda do Tempo Útil e do sofrimento imposto aos Demandantes pela conduta abusiva do Banco Bradesco Prime.

3.7 Da Inversão do Ônus da Prova e da Obrigação do Banco em Apresentar Relatórios Financeiros

Nos termos do artigo 6º, inciso VIII, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº. 8.078/1990), é direito básico do consumidor a facilitação da defesa de seus direitos, inclusive com a inversão do ônus da prova, quando, a critério do juiz, for verossímil a alegação ou quando o consumidor for hipossuficiente em relação ao fornecedor.

Na presente demanda, os Autores encontram-se em situação de hipossuficiência informacional, pois não dispõem de acesso aos extratos detalhados da evolução da dívida, ao cálculo dos encargos incidentes, às notificações enviadas e a outros documentos essenciais para aferir a correção dos valores cobrados.

O Banco Réu, por sua vez, detém todos os registros contábeis e documentos comprobatórios, tendo, portanto, a obrigação de fornecê-los, nos termos do princípio da boa-fé objetiva (art. 422, do Código Civil) e do dever de transparência, previsto no Código de Defesa do Consumidor.

Além disso, o artigo 373, § 1º, do Código de Processo Civil (Lei nº. 13.105/2015), dispõe que o Magistrado pode inverter o ônus probatório,

Número do documento: 25013020410134700000129858383
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410134700000129858383
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:01

quando a parte contrária possuir melhores condições de produzir a prova, como ocorre no presente caso.

3.8 Da Necessidade de Exibição dos Documentos pelo Banco Réu

A fim de esclarecer a real situação do contrato e possibilitar a correta apuração do débito, requer-se que o Banco Réu apresente, no prazo que este Juízo determinar, os seguintes documentos:

a) **Demonstrativo atualizado do débito, especificando os valores das parcelas originais e eventuais encargos (juros, multas e correções monetárias) incidentes sobre as prestações vencidas**;

b) **Histórico completo de pagamentos realizados pelos Autores**, **desde a assinatura do contrato de alienação fiduciária**;

c) **Cópias das Notificações e Comunicações enviadas aos Autores, bem como os respectivos comprovantes de recebimento ou de tentativa de entrega**;

d) **Relatório detalhado do cálculo da Consolidação da Propriedade Fiduciária, demonstrando os critérios adotados para considerar os Autores inadimplentes e os valores envolvidos**.

A não apresentação dos documentos requeridos, deve ser interpretada em desfavor do Banco Réu, nos termos da Teoria da Carga Dinâmica da Prova e do artigo 400, do Código de Processo Civil, presumindo-se verdadeiros os fatos alegados pelos Autores.

3.9 Do Pedido de Parcelamento das Custas Processuais

Os Autores enfrentam uma situação jurídica complexa, que exigiu medidas prévias para a Defesa de seus direitos, tais como a Contratação de Advogados, realização de diligências em Cartórios, obtenção de Certidões, Notificações Extrajudiciais e outros gastos correlatos necessários à instrução da presente demanda.

Número do documento: 25013020410134700000129858383
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410134700000129858383
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:01

Em razão desses custos indispensáveis ao adequado exercício do contraditório e da ampla defesa, **requer-se o parcelamento das custas processuais**, **de modo a viabilizar o prosseguimento da ação, sem comprometer ainda mais o equilíbrio financeiro dos Autores**.

O **artigo 98, § 6º, do Código de Processo Civil (Lei nº. 13.105/2015) prevê expressamente a possibilidade de parcelamento das custas judiciais**:

> "**Art. 98, §6º, CPC -** ***Conforme o caso, o juiz poderá conceder parcelamento das despesas processuais que o beneficiário tiver de adiantar no curso do procedimento.***"

Ademais, a exigência do pagamento integral das custas no ato da distribuição poderia restringir o acesso ao Judiciário, em ofensa ao artigo 5º, inciso XXXV, da Constituição Federal, que consagra o princípio da inafastabilidade da jurisdição.

A jurisprudência reforça essa possibilidade:

> "***O parcelamento das custas processuais visa garantir que o direito de acesso à Justiça não seja inviabilizado por dificuldades momentâneas, especialmente quando a parte já arcou com despesas essenciais ao ajuizamento da ação***." (TJSP, AI 2252766-11.2020.8.26.0000, Rel. Des. Antonio Carlos Villen, j. 17/06/2020).

Diante do exposto, **requer-se o parcelamento das custas processuais em número máximo de parcelas mensais e sucessivas permitidas pelo Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão**, para que os Autores possam prosseguir com a Demanda sem prejuízo financeiro excessivo.

Número do documento: 25013020410134700000129858383
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410134700000129858383
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:01

Caso este Juízo entenda necessária a apresentação de documentos comprobatórios dos gastos já realizados, os autores se colocam à disposição para juntá-los aos autos no prazo que Vossa Excelência determinar.

IV - DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer-se a Vossa Excelência:

1. A **Concessão da Tutela de Urgência para anular e/ou suspender o Leilão do Imóvel e impedir a sua alienação a terceiros, até a decisão final**;

2. A **anulação da Consolidação da Propriedade Fiduciária, por violação dos procedimentos legais exigidos na Lei nº. 9.514/97**;

3. A intimação dos réus para, querendo, apresentarem contestação no prazo legal;

4. A **condenação dos réus ao pagamento de Indenização por Danos morais no valor de R$ 20.000,00 (vinte mil reais), sendo R$ 10.000,00 (dez mil reais) para cada Autor**, **em razão do sofrimento e desgaste emocional gerado pela conduta abusiva dos réus**, conforme os fundamentos expostos;

5. A **concessão do parcelamento das custas processuais, nos termos do artigo 98, § 6º, do CPC, em número máximo de parcelas permitidas pelo Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão**, **em razão dos gastos já suportados pelos Autores, tais como: contratação de Advogados, diligências em Cartórios e demais despesas processuais necessárias ao ajuizamento da Ação**;

Número do documento: 25013020410134700000129858383
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410134700000129858383
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:01

6. **A inversão do ônus da prova em favor dos Autores, nos termos do artigo 6º, inciso VIII, do Código de Defesa do Consumidor e do artigo 373, § 1º, do Código de Processo Civil**, **determinando que o Banco Réu apresente, no prazo razoável, os demonstrativos detalhados da dívida, histórico de pagamentos, notificações enviadas e os critérios de cálculo**, **para a Consolidação da Propriedade Fiduciária, sob pena de presunção de veracidade dos fatos alegados**;

7. A condenação dos réus ao pagamento das custas processuais e honorários Advocatícios, nos termos do artigo 85, do CPC;

8. A produção de todas as provas admitidas em direito, especialmente a documental e a testemunhal, para comprovar os fatos narrados;

9. A concessão de todos os demais pedidos que este juízo entender pertinentes à efetiva proteção do direito dos Autores.

Dar-se o valor da causa em R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Nestes termos,
Pede deferimento.

São Luís, data e hora do sistema.

Hilton Oliveira

HILTON HENRIQUE SOUZA OLIVEIRA
OAB/MA 14.206

Bruno Jorge

BRUNO JOSÉ SIEBRA DE BRITO JORGE
OAB/MA 8.111

Número do documento: 25013020410134700000129858383
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410134700000129858383
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:01

Pablo Tolêdo

PABLO TOLÊDO AYRES
OAB/MA 8.287

Número do documento: 25013020410134700000129858383
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410134700000129858383
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:01

PROCURAÇÃO *AD JUDICIA e ET EXTRA*

OUTORGANTE: **JOÃO PEREIRA BRINGEL NETO**, brasileiro, casado, médico, RG nº. 124775934 SESP MA e CPF nº. 801.848.633-68, residente e domiciliado na Rua do Desenho, Quadra 11, Casa 10, Bairro: Cohafuma, São Luís/MA – CEP: 65.071-000.

OUTORGADOS **BRUNO JOSÉ SIEBRA DE BRITO JORGE**, brasileiro, solteiro, Advogado, devidamente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil, Seccional Maranhão, OAB/MA nº. 8.111; **PABLO TOLÊDO AYRES** brasileiro, solteiro, Advogado, devidamente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil, Seccional Maranhão, OAB/MA nº. 8.287 e **HILTON HENRIQUE SOUZA OLIVEIRA**, brasileiro, casado, Advogado, devidamente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil, Seccional Maranhão, OAB/MA nº. 14.206, todos com escritório profissional situado na Rua das Siriemas, nº. 38, Jardim Renascença II, São Luís/MA, CEP: 65.075-390, endereço eletrônico: **bruno_adv10@hotmail.com; pabloayres20@gmail.com; hilton@costaeoliveira.adv.br.**

PODERES: Pelo presente instrumento particular de procuração e pela melhor forma de direito, o Outorgante constitui e nomeia seus procuradores, os outorgados, a quem concede amplos e gerais poderes de representação para o exercício do procuratório, atinentes à cláusula ***Ad Judicia e Et Extra para defender seus interesses no Contrato de Financiamento Imobiliário junto ao Banco Bradesco,*** podendo propor ação ou defendê-lo na contrária, seguindo-a até final decisão, usando recursos cabíveis e os acompanhando até sentença de mérito, conferindo-lhe ainda, poderes especiais para confessar, notificar, desistir, transigir, firmar compromisso ou acordos, receber e dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente, bem como substabelecer a presente, com ou sem reserva de poderes, dando tudo por bom, firme e valioso.
PODERES ESPECÍFICOS: A presente procuração confere aos Outorgados poder para, em nome do Outorgante, confessar, negociar e transigir (334, CPC), desistir, renunciar ao direito sobre qual se funda a ação, receber, dar quitação, firmar compromisso, **requerer justiça gratuita e assinar declaração de hipossuficiência com base no art. 105, CPC.**

São Luís (MA), 11 de dezembro de 2024.

JOÃO PEREIRA BRINGEL NETO
OUTORGANTE

SÃO LUÍS – MA
Rua das Siriemas, nº 38 – Jardim Renascença
CEP: 65.075-390
(98) 3304-8657 / (98) 99182-2745
escritorio@costaeoliveira.adv.br

Número do documento: 25013020410159500000129858389
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410159500000129858389
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:01

Cartório do 2º Oficio de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de São Luis

Oficial - Thyago Ribeiro Soares

Av. dos Holandeses, Qd 36 Lj 26 - Shopping do Automóvel – Calhau

Tel.: (98)3303-9431 – Email: contato@2rtdsaoluis.com – Site: www.2rtdsaoluis.com.br

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

PRENOTA	REGISTRO	CERTIFICADO	DATA DO REGISTRO
54.788	**54.788**	**54.788**	**10/05/2024**

REMETENTE
BANCO BRADESCO S/A

DESTINATÁRIO
JOAO PEREIRA BRINGEL NETO

ENDEREÇO DO DESTINATÁRIO
R PIMENTA 580 CS 8 OLHO D AGUA, 65065-330, SAO LUIS/MA

Certifico e dou fé que o documento protocolado e registrado eletronicamente sob o nº acima, não foi entregue conforme averbação abaixo, nos termos do artigo 827, §1º do provimento nº 16/2022 da CGJ/MA:

14/05/2024 às 17:30 - Não encontrado o destinatário no local. A agente de portaria eletrônica, Sra. Bruna, declarou que interfonou para a unidade indicada e não foi atendida. Em tempo, não confirmou se o notificado, de fato, reside no endereço indicado.
Foi deixada uma carta convocação, com endereço e telefone do cartório para que o notificado pudesse fazer contato num prazo de 03 (três) dias úteis, o que não ocorreu.

20/05/2024 às 09:20 - Na segunda tentativa novamente não foi localizado o notificado. Foram feitas tentativas de contato pelo interfone da portaria eletrônica do condominio, sem êxito.

21/05/2024 às 16:40 - Na terceira tentativa não foi localizado o notificado. Foram feitas tentativas de contato pelo interfone da portaria eletrônica do condominio, novamente sem êxito.

Certifico, ainda, nos termos do artigo 26, §4º-B, da Lei 9.514/96, que não tendo sido respondido por qualquer meio a carta convocação deixada no endereço informado para as diligências, nem tendo sido localizado o notificado no endereço do imóvel dado em garantia, conforme demonstram as diligências já narradas, considera-se legalmente que o mesmo se encontra em local ignorado.

Certifico mais que, nos termos do §1º artigo 160, da lei 6.015/73, o teor deste certificado faz parte integralmente do registro acima identificado. A presente certidão é formada por nº 1 página(s) e possui valor probante para todos os fins de direito, seja em juízo ou fora dele, e foi emitida de modo eletrônico pelo 2º Oficio de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de São Luis - MA.

São Luís/MA, 29 de Maio de 2024.
Assinado eletronicamente
Luana de Nóvoa Lima
Escrevente

LUANA DE NOVOA LIMA:05195487367

Assinado de forma digital por LUANA DE NOVOA LIMA:05195487367
Dados: 2024.06.05 08:48:22 -03'00'

2o. Oficio de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de São Luis - MA
Av. dos Holandeses, Qd 36 Lj 26 Shopping do Automóvel - Calhau - CEP. 65071-380

Selo Gerado:
Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERTID1569500L97W53BREZAF100, 29/05/2024 08:18:23, Ato: 15 R 2, Parte(s): JOAO PEREIRA BRINGEL NETO, BANCO BRADESCO S/A, Total R$ 48,61 Emol R$ 43,80 FERC R$ 1,31 FADEP R$ 1,75 FEMP R$ 1,75 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Apresentado hoje, prenotado sob o n. **54.788** e registrado em microfilme sob o n. **54.788.**

São Luís/MA, 10 de Maio de 2024.
Luana de Nóvoa Lima
Escrevente

2o. Oficio de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de São Luis - MA
Av. dos Holandeses, Qd 36 Lj 26 Shopping do Automóvel - Calhau - CEP. 65071-380

Selo Gerado:
Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVERBA1569500BW7UKUV3A2ADV21, 29/05/2024 08:18:23, Ato: 15 R 1, Parte(s): JOAO PEREIRA BRINGEL NETO, BANCO BRADESCO S/A, Total R$ 97,68 Emol R$ 83,50 FERC R$ 2,50 FADEP R$ 3,34 FEMP R$ 3,34 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Apresentado hoje, prenotado sob o n. **54.788** e registrado em microfilme sob o n. **54.788.**

São Luís/MA, 10 de Maio de 2024.
Luana de Nóvoa Lima
Escrevente

Raissa Camila Martins Barros Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

NPAA

NPJUR: 1299241- Contrato: 9093603

São Paulo, 02/04/2024

AO ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO 4º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SÃO LUIS/MA

REF.: INTIMAÇÃO DE DEVEDORES FIDUCIANTES NOS TERMOS DO ARTIGO 26 DA LEI 9.514/97, ALTERADO PELA LEI 14.711/23 (Lei das Garantias).

DADOS DO CONTRATO: nº 9093603, formalizado em 07/02/2022 registrado sob o número R-5 da **MATRÍCULA** (3604).

Nos termos do §1° do Art. 26 da Lei 9514/97, alterada pela lei 14.711/2023 em face da mora do devedor fiduciante abaixo identificado, declaro ter passado o prazo de carência e visando a consolidação da propriedade do imóvel em nome do (a) credor (a), **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60746948000112, com sede estabelecida na AV. CIDADE DE DEUS, S/N - PREDIO PRATA - 2 ANDAR - OSASCO - SP, neste ato aqui representado por CLS Organização e Administração de Documentos LTDA, CNPJ: 15.556.308/0001-95, com endereço comercial na Alameda Ásia nº 42, térreo, Polo empresarial Tamboré, Santana de Parnaíba-SP, e-mail imobnp@clsdocumentos.com.br, tais poderes foram conferidos através da procuração pública registrada no Livro 1190, Página 341 da Comarca de Osasco/SP, solicitamos que seja providenciada a intimação do devedor como segue:

FIDUCIANTE:

JOAO PEREIRA BRINGEL NETO, BRASILEIRO, MEDICO, CASADO, RG: 124775934 SESP/MA, CPF: 801.848.633-68, EMAIL: jpbringelneto@hotmail.com

ALYNNE SILVA SALGADO BRINGEL, BRASILEIRA, AGENTE ADM, CASADA, RG: 0000622212966 SESP/MA, CPF: 010.924.613-61, EMAIL: DESCONHECIDO

ENDEREÇOS PARA NOTIFICAÇÃO:

Requer que as notificações sejam ser realizadas em todos os endereços de maneira simultânea conforme abaixo.

Descrição de todos os endereços de intimação:

RUA DO DESENHO, Nº10, QUADRA 11, BAIRRO COHAFUMA, SÃO LUIS/MA, CEP: 65071-000

RUA PIMENTA, Nº580, CASA 08, BAIRRO OLHO D'AGUA, SÃO LUIS/MA, CEP: 65065-330

DESCRIÇÃO DO IMOVEL: CASA RESIDENCIAL Nº08, NA RUA PIMENTA, Nº580, BAIRRO OLHO D'AGUA, SÃO LUIS/MA

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D86M2-ML376-SVYF9-YYQRW.

NPAA

VALOR DA GARANTIA: 1.500.000,00

VALOR FINANCIAMENTO:750.000,00

Encontram-se com pendências de pagamentos as prestações conforme quadro abaixo perfazendo até a presente data, com os acréscimos contratuais o montante de R$ 40.364,00 (Quarenta mil, trezentos e sessenta e quatro reais), conforme demonstrativo anexo de evolução da dívida para a efetiva cobrança.

CONTRATO	VENCIMENTO ENTRE	TOTAL VENCIDO R$
9093603	10/11/2023 A 10/03/2024	40.364,00
	TOTAL VENCIDO	40.364,00

Caso este Oficial de Registro de Imóveis opte pela intimação via postal, solicitamos que o mesmo se utilize de Sedex registrado, com aviso de recebimento (AR), e do serviço denominado "mão própria" (MP), a fim de que a correspondência seja entregue, exclusivamente, ao destinatário.

Declaramos que o credor não tem conhecimento de mais nenhum endereço. Apenas os endereços citados neste requerimento. Desta forma, caso os devedores não sejam localizamos, emitir certidão negativa para intimação via edital ou hora certa.

Conforme cláusula IX (Do inadimplemento, da constituição em mora e da consolidação da propriedade fiduciária em nome do credor), item 9.1, constante no contrato celebrado entre as partes, o prazo de carência é de 30 dias.

Caso o pagamento do débito ocorra no período compreendido entre a expedição do requerimento de intimação e a efetiva intimação do fiduciante, requer a desconsideração do requerimento e demais atos decorrentes do mesmo.

Atenciosamente,

CLS DOCUMENTOS ORGANIZAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE DOCUMENTOS LTDA,
CNPJ: 15.556.308/0001-95

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D86M2-ML376-SVYF9-YYQRW.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: D86M2-ML376-SVYF9-YYQRW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

MARCELO DIAS (CPF 087.419.558-62)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D86M2-ML376-SVYF9-YYQRW

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D86M2-ML376-SVYF9-YYQRW.

Cartórios Maranhão

DIÁRIO ELETRÔNICO DO EXTRAJUDICIAL

www.cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1141 | **Publicação:** 17/06/2024

Rosane Camila Machado Martins
4º Registro de Imóveis de São Luís MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410196600000129858392
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410196600000129858392
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

Santa Helena/MA

Cartório do 1º Ofício de Santa Helena

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - INTIMADO (A): ELIAS ARAUJO PINTO – CPF: 048.108.823-73 1. Na qualidade de Oficial do Cartório do 1º Ofício de Santa Helena/MA, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do contrato de financiamento imobiliário nº 144440652661, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob a matrícula nº 1814, deste Cartório do 1º Ofício de Imóveis, Protestos e Notas de Santa Helena/MA, referente ao imóvel situado na R MARECHAL CASTELO BRANCO, Nº 53, CENTRO, SANTA HELENA/MA – CEP: 65.208-000, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sª, para fins de cumprimento as obrigações contratuais relativas ao(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), conforme segue: Encargos Vencidos: R$ 16.834,36 2. Faz saber ainda, que o valor deste (s) encargo (s), posicionado em 12/06/2024, estão sujeitos à atualizações monetárias, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, o (s) encargo (s) que vencer (em) no prazo desta intimação e deduzindo-se os pagamentos parciais eventualmente ocorridos, permanecendo válida esta informação em relação às prestações não pagas. 3. Que em virtude da não localização do devedor no endereço indicado, procede-se a sua INTIMAÇÃO por meio do presente EDITAL, a fim de que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Rua José Burneth, nº 777, Centro, Santa Helena/MA, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da última publicação deste, ressaltando que a purga da mora também poderá ser efetuada na agência da CAIXA, detentora do financiamento, no caso a Agência 2063, Pinheiro/MA, dentro do prazo definido nesta intimação. 4. Por meio do presente EDITAL DE INTIMAÇÃO, fica o devedor (a) cientificado (a) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (00.360.305/0001-04), nos termos do Art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97.. **Interessados:** ELIAS ARAUJO PINTO (048.108.823-73), . **Informações Adicionais:** Matrícula: 1814, Livro: 01, Folha: 246.

Pinheiro/MA

Cartório do 1º Ofício de Pinheiro

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - EDITAL DE INTIMAÇÃO Pelo presente EDITAL e por estar em lugar ignorado, incerto ou inacessível, fica(m) o(a)(s) abaixo mencionado(a)(s), intimado(a)(s) para ciência, de que estamos autorizados na forma do art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o(s) imóvel(is) do(s) qual(is) detém a propriedade suspensiva e posse direta, abaixo referido. Fica(m), portanto, ciente(s) de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação deste, para; querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação de Propriedade, o que poderá ser feito em qualquer Agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. DEVEDOR (A, ES, AS) / FIDUCIANTE (S): JOHNNATAN COSTA SOARES - CPF Nº 042.412.163-82 E DIENE DA SILVA CASTRO - CPF Nº 062.174.963-05. CONTRATO Nº 844441229993, FIRMADO EM: 20/04/2016, MATRICULA Nº 9.040. ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA 31, 6 - CASA - KIOLA SARNEY, PINHEIRO – MA, CEP: 65.200-000. Protocolo IN01187380C - Prenotação 34.501, LIVRO: 1B, Folha: 038, Data: 13/06/2024. Dado e passado o presente EDITAL, nesta cidade e Comarca de Pinheiro, Estado do Maranhão, aos treze (13) dias do mês de junho do ano de dois mil e VINTE E QUATRO (2024). Eu, _____ Adacilde Pimenta Soares, Escrevente Autorizada, digitei, datei e assinei.. **Interessados:** JOHNNATAN COSTA SOARES (042.412.163-82), DIENE DA SILVA CASTRO (062.174.963-05), . **Informações Adicionais:** Matrícula: 9.040, Livro: 1B, Folha: 038.

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1º Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410196600000129858392
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410196600000129858392
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

Alto Parnaíba/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

PROTESTO - . **Interessados:** JOSE DOS SANTOS RODRIGUES (562.326.833-15), .

REFERENTE A GEORREFERENCIAMENTO - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES GEORREFERENCIAMENTO 2ª Publicação Procedimentos de Retificação de Área Rural da transcrição de nº 3920, Livro 2 (Registro Geral). O Sr. João Monteiro do Vale, Oficial de Registro e Tabelião, da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício da Comarca de Alto Parnaíba – MA, situada na rua Prefeito Lourival Lopes, s/nº, Sala 01, Centro, Alto Parnaíba – MA, na forma da lei, faz saber que nesta Serventia foi requerido pela Sr. ESPÓLIO DE BEN HUR DE ARAUJO ROCHA, brasileiro, inscrito no CPF nº 012.924.203-91, neste ato representado pela parte interessada Sra. MARIA DO SOCORRO FORMIGA ROCHA, brasileira, divorciada, inscrita no CPF nº 276.151.543-91 e RG nº 000070507996-1, residente e domiciliada na Rua Governador José Sarney. Vem expor e requerer a Vossa Senhoria a retificação da descrição tabular, certificada no INCRA, pelo Técnico em Agropecuária, JOÃO PAULO MARTINS RIBEIRO, CFT- 20545494/D-TO/TO, credenciado no INCRA sob Código: AXXT, do imóvel objeto da transcrição de nº 3920, Livro 2 (Registro Geral) desta Serventia, denominada Fazenda Sumidouro, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73), foi retificada e georreferenciada a área do imóvel, objeto da presente matrícula, para 1994,5802 ha Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas e que se encontra representado pela seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice ZNXF-M-0727, Longitude: -46°21'43,831", Latitude: -09°05'06,901" e Altitude: 496,2 m, deste segue confrontando com ESTRADA VICINAL no azimute 121°29' e distância de 119,8 m até o vértice ZNXF-P-8415, Longitude: -46°21'40,485", Latitude: -09°05'08,938" e Altitude: 496,2 m; no azimute 110°30' e distância 188,8 m até o vértice ZNXF-P-8416, Longitude: -46°21'34,695", Latitude: -09°05'11,091" e Altitude: 495,5 m; no azimute 111°32' e distância 177,1 m até o vértice ZNXF-P-8417, Longitude: -46°21'29,300", Latitude: -09°05'13,208" e Altitude: 493,9 m; no azimute 111°48' e distância 186,3 m até o vértice ZNXF-P-8418, Longitude: -46°21'23,637", Latitude: -09°05'15,460" e Altitude: 491,3 m; no azimute 112°05' e distância 289,3 m até o vértice ZNXF-P-8419, Longitude: -46°21'14,859", Latitude: -09°05'19,002" e Altitude: 492,1 m; no azimute 111°08' e distância 167,7 m até o vértice ZNXF-P-8420, Longitude: -46°21'09,738", Latitude: -09°05'20,970" e Altitude: 495,3 m; no azimute 112°18' e distância 379,1 m até o vértice ZNXF-M-0726, Longitude: -46°20'58,254", Latitude: -09°05'25,652" e Altitude: 498,3 m; deste segue confrontando com CNS: 03.152-6 | Mat. 2720 | GLEBA CHAPADA GRANDE no azimute 186°15' e distância 2.554,6 m até o vértice ZNXF-M-0725, Longitude: -46°21'07,372", Latitude: -09°06'48,299" e Altitude: 501,5 m; deste segue confrontando com CNS: 03.152-6 | Mat. 2835 | GLEBA AGUA BRANCA no azimute 207°36' e distância 1.581,4 m até o vértice ZNXF-M-0729, Longitude: -46°21'31,375", Latitude: -09°07'33,906" e Altitude: 374,0 m; no azimute 196°15' e distância 1.200,8 m até o vértice ZNXF-M-0724, Longitude: -46°21'42,383", Latitude: -09°08'11,427" e Altitude: 471,7 m; no azimute 247°34' e distância 1.067,3 m até o vértice ZNXF-M-0723, Longitude: -46°22'14,694", Latitude: -09°08'24,676" e Altitude: 503,1 m; no azimute 207°48' e distância 1.141,0 m até o vértice ZNXF-M-0012, Longitude: -46°22'32,125", Latitude: -09°08'57,523" e Altitude: 520,5 m; deste segue confrontando com CNS: 03.152-6 | Mat. 4029 | FAZENDA TATAIRA no azimute 308°21' e distância 365,3 m até o vértice ZNXF-M-0011, Longitude: -46°22'41,507", Latitude: -09°08'50,144" e Altitude: 514,9 m; deste segue confrontando com CNS: 03.152-6 | Mat. 2331 | FAZENDA SOSSEGO VELHO no azimute 338°40' e distância 1.700,7 m até o vértice ZNXF-M-0722, Longitude: -46°23'01,761", Latitude: -09°07'58,582" e Altitude: 436,1 m; deste segue confrontando com CNS: 03.152-6 | Mat. 1658 | GLEBA SUMIDOURO no azimute 286°51' e distância 800,4 m até o vértice ZNXF-M-0721, Longitude: -46°23'26,847", Latitude: -09°07'51,025" e Altitude: 404,3 m; no

Rainsa Camila Miranda Martins
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1º Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410196600000129858392
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410196600000129858392
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

azimute 45°09' e distância 1.031,1 m até o vértice ZNXF-M-0720, Longitude: -46°23'02,907", Latitude: -09°07'27,357" e Altitude: 397,2 m; deste segue confrontando com CNS: 03.152-6 | Mat. 564 | GLEBA SUMIDOURO no azimute 20°49' e distância 1.222,9 m até o vértice ZNXF-M-0719, Longitude: -46°22'48,667", Latitude: -09°06'50,155" e Altitude: 450,3 m; no azimute 321°16' e distância 2.479,3 m até o vértice ZNXF-M-0718, Longitude: -46°23'39,447", Latitude: -09°05'47,194" e Altitude: 517,2 m; deste segue confrontando com CNS: 03.152-6 | Mat. 4004 | GLEBA SOSSEGO no azimute 39°01' e distância 99,1 m até o vértice D74-M-0518, Longitude: -46°23'37,403", Latitude: -09°05'44,687" e Altitude: 515,8 m; deste segue confrontando com CNS: 03.152-6 | Mat. 3088 | FAZENDA JANDAIA no azimute 65°51' e distância 284,3 m até o vértice ZNXF-M-0728, Longitude: -46°23'28,908", Latitude: -09°05'40,903" e Altitude: 512,8 m; no azimute 71°58' e distância 3.374,7 m até o vértice ZNXF-M-0727 ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 8CC41A5C-06DF-4C64-A5FD-FDC4D4288FFF. ART nº 20230101886 - MA devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 1140140081256 NOTIFICAÇÃO Assim, pelo presente, ficam notificados, todos os confrontantes e terceiros eventualmente interessados, acerca do referido pedido, em especial os confrontantes que foram relacionados na descrição do imóvel como sendo: ONEIDE VITOR EICKOFF, inscrito no CPF/MF nº 402.336.183-68, Proprietário do imóvel rural denominado Fazenda Jandáia, matrícula de nº 3088, MANOEL NUNES RIBEIRO FILHO, inscrito no CPF/MF nº 011.924.773-91, estando estes em local incerto, desconhecido e não sabido, termos da lei 6.015/73, art. 213, II, § 3º e 4º, para se manifestarem no prazo de 15 dias a contar desta publicação; advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto em lei implicará anuência ao pedido aqui exposto. Ficam os confrontantes NOTIFICADOS do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, especialmente a planta e memoriais descritos, podendo, caso queiram, nos termos do § 3º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; ou 3) deixar transcorrer o prazo aceitando os trabalhos tacitamente. Decorrido o prazo legal sem impugnação, contado da publicação deste edital, poderá ser deferida a retificação, conforme determina a Lei. Alto Parnaíba/MA – 14 de junho de 2024. João Monteiro do Vale Oficial de Registro e Tabelião Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Alto Parnaíba/MA. **Interessados:** ESPÓLIO DE BEN HUR DE ARAUJO ROCHA (012.924.203-91), . **Informações Adicionais:** Matrícula: 3920, Livro: 2.

PROTESTO - . **Interessados:** ECKSON MASCARENHAS BATISTA (789.221.353-87), .

São Luís/MA

4º Registro de Imóveis de São Luís

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - O OFICIAL DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS, situado na Avenida dos Holandeses, 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'água, São Luís (MA), FAZ SABER que foi requerido pelo Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, a Intimação por Edital dos Devedores Fiduciantes JOAO PEREIRA BRINGEL NETO, médico, portador da CI/RG nº 124775934 SESP/MA e inscrito no CPF/MF sob nº 801.848.633-68, e seu cônjuge ALYNNE SILVA SALGADO BRINGEL, agente administrativa, portadora da CI/RG nº 000062221296-6 SESP e inscrita no CPF/MF sob nº 010.924.613-61, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com endereço eletrônico: jpbringelneto@hotmail.com, residentes e domiciliados na Rua do desenho, nº 10,

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1º Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410196600000129858392
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410196600000129858392
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

Quadra 11, Bairro Cohafuma, em São Luís/MA, uma vez que os fiduciantes encontram-se em local ignorado, incerto ou inacessível, nos termos do artigo 26, §4º da Lei nº 9.514/97. para se dirigirem, preferencialmente, ao endereço do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, ou ao endereço 4º Registro de Imóveis de São Luís/MA, situado na Avenida dos Holandeses, 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'água, São Luís, no horário de atendimento, e satisfazer, no prazo de quinze dias, contados a partir da última publicação deste edital, que será publicado em três dias, o encargo no valor de R$ 40.364,00, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem no prazo desta intimação, relativo ao contrato nº 9093603 e garantido por alienação fiduciária registrada na matrícula nº 3.604, do Livro 2 – Registro Geral, do 4º Registro de Imóveis de São Luís/MA. O não cumprimento da referida obrigação, no prazo de 15 (quinze) dias, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997. E, para que chegue ao conhecimento dos devedores, expediu-se este edital. São Luís/MA,13 de junho de 2024. Carolina de Lima Lopes.. **Interessados:** JOAO PEREIRA BRINGEL NETO (801.848.633-68), ALYNNE SILVA SALGADO BRINGEL, (010.924.613-61), . **Informações Adicionais:** Matricula: 3.604.

São José de Ribamar/MA

Cartório do 1º Ofício de São José de Ribamar

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - A Oficiala da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, Comarca da Ilha de São Luís-MA, Termo Judiciário de São José de Ribamar-MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor a ITAU UNIBANCO S/A,. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís-MA Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, situado à Avenida Gonçalves Dias, nº415, Centro diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 12:00h e 14:00h às 17:00h ou na Agência do Credor Fiduciário, em horário bancário. Contrato: 10117556903: Devedora Fiduciante: MONICA NASCIMENTO FERREIRA, portador(a) da carteira de identidade RG nº 000073665397-0-SSP/MA, inscrito(a) no CPF sob nº 64998827391; Registro do imóvel/garantia: Matrícula nº 68.155; Endereço do imóvel: casa residencial de terreno próprio sob o nº 17, integrante do Condomínio Horizonte Nascer do Sol, situado à Rua Uricutíua, no lugar Araçagy, antes pertencente ao município de Paço do Lumiar-MA, hoje fazendo parte do município de São José de Ribamar-MA; Endereço de Correspondência: Rua 08, nº sn, apto 101 Condomínio Miramar, Turu, São Luís/MA, CEP: 65091-511.. **Interessados:** MONICA NASCIMENTO FERREIRA (649.988.273-91), . **Informações Adicionais:** Matricula: 68155.

Chapadinha/MA

Cartório do 1º Ofício de Chapadinha

REFERENTE A GEORREFERENCIAMENTO - FAZ SABER, aos que o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que, O ESPÓLIO DE OTAVIANO TRAJANO RODRIGUES DE SOUZA, requer a retificação da descrição tabular do imóvel matriculado sob nº. 312, nesta Serventia Extrajudicial, consistente em um terreno denominado Fazenda Inhambu, com a área de 1.380,0567ha (mil, trezentos e oitenta hectares, cinco ares e sessenta e sete centiares), localizado em Chapadinha, Estado do Maranhão, consoante o procedimento previsto nos artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73. E, para conhecimento de todos, especialmente CHAGAS FELIPE e RAIMUNDO VIEIRA DE ALMEIDA, expediu-se o presente edital para o fim de NOTIFICÁ-LOS do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do § 2º, da Lei nº 6.015/73, impugnar

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1º Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410196600000129858392
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410196600000129858392
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

fundamentadamente tais trabalhos no prazo legal de 15 dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213, da Lei supracitada, os quais se encontram neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do § 4º, do artigo 213, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS (ou seus sucessores) são: 1) Impugnar fundamentadamente; 2) Anuir expressamente; 3) Deixar transcorrer o prazo de 15 (quinze) dias, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que, eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedirão novo procedimento retificatório nem vincularão as pessoas que anuíram à retificação de área, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, § 5º, da Lei nº 6.015/73). Decorrido o prazo legal sem impugnação, contado da publicação deste edital, será deferida a retificação pretendida. (art. 213, § 5º, da lei 6.015/73).. **Interessados:** CHAGAS FELIPE (), RAIMUNDO VIEIRA DE ALMEIDA (), . **Informações Adicionais:** Livro: 02, Folha: 01.

Ribamar Fiquene/MA

Cartório do Ofício Único de Ribamar Fiquene

USUCAPIÃO - REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO MARANHÃO - MUNICÍPIO DE RIBAMAR FIQUENE-MA - COMARCA DE MONTES ALTOS-MA - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE RIBAMAR FIQUENE-MA - RUA LIBERATO ROCHA, N.220, CENTRO, RIBAMAR FIQUENE-MA - CEP:65.938-000 - TELEFONE (99) 98162 3550 CNPJ nº11.539.166/0001-05 - ANA GRÉCIA ALMEIDA RIZZO FONTANELA – OFICIALA E TABELIÃ - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO N. 03 - (PROCEDIMENTO DE RECONHECIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - PRAZO 15 DIAS). REQUERENTES: ADELMAR DA SILVEIRA MARTINS, brasileiro, lavrador, casado, portador da CNH reg. nº 05392643803, expedida aos 26/10/2021 pelo DETRAN-MA, onde consta inscrito no RG nº 000082573597-1 GEJSPC/MA, e CPF nº 727.472.853-91, filho de Aderson de Sousa Martins e Venusia da Silveira Martins, e sua mulher a Sra. MARILENE MARINHO MARTINS, brasileira, casada, lavradeira, inscrita no CPF nº 002.997.243-44, e na CIRG nº 019227112001-6 SESP/MA, expedida aos 23/11/2017, filha de João Cardoso Marinho e Rita Santos Marinho, casados sob regime de separação de bens, conforme termo 5.475, fl. 75, Lv. B-19, registrado aos 24/09/1993, ambos residentes e domiciliados na Fazenda São Francisco, Zona Rural, Riberãozinho Mundicão, Ribamar Fiquene/MA. PROCESSO DE USUCAPIÃO PROTOCOLO N.: 1062, DATADO DE 02.05.2024, LV. 01 PROTOCOLO REGISTRO DE IMÓVEIS. . MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: Imóvel possivelmente matriculado sob n. 2351, Livro 2M, do Serviço de Registro de Imóveis de Montes Altos-MA - CNM 029637.2.0002351-32, haja vista topografia originária não constar no acervo.. IMÓVEL: Rural denominado FAZENDA SÃO FRANCISCO, situado no município de RIBAMAR FIQUENE - MA, com a área de 31,2573ha (trinta e um hectares, vinte e cinco ares e setenta e três centiares), identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus e minutos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: Perímetro: 2.304,53m, Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS2000, Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas, Azimutes: Azimutes geodésicos. DESCRIÇÃO DA PARCELA, IMÓVEL - Imóvel rural denominado FAZENDA SÃO FRANCISCO, situado no município de RIBAMAR FIQUENE - MA, com a área de 31,2573 ha identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus e minutos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice GERA-M-0349, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°0'02,497" S e -47°10'48,725" W de altitude 140,17m; deste segue confrontando com a propriedade FAZENDA GROTA SECA e CABECEIRA DE JOAO VITAL PEREIRA DA SILVA CPF: 157.283.583-49, ONEIDE COSTA DA

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410196600000129858392
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410196600000129858392
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

SILVA, CPF: 756.139.803-49 MAT. 282 GROTA GRANDE, com azimute de 129°55' por uma distância de 166,03m até o vértice GERA-P-0088, de coordenadas -6°0'05,966" S e - 47°10'44,585" W de altitude 137,66 m; deste segue, com azimute de 175°42' por uma distância de 109,33m até o vértice GERA-P-0089, de coordenadas -6°0'09,515" S e -47°10'44,319" W de altitude 137,49m; deste segue, com azimute de 210°09' por uma distância de 56,13m até o vértice GERA-P-0090, de coordenadas -6°0'11,095" S e -47°10'45,236" W de altitude 138,45 m; deste segue, com azimute de 158°35' por uma distância de 211,20m até o vértice GERA-P-0091, de coordenadas -6°0'17,496" S e -47°10'42,730" W de altitude 135,18 m; deste segue, com azimute de 173°38' por uma distância de 130,96m até o vértice GERA-P-0092, de coordenadas -6°0'21,733" S e -47°10'42,259" W de altitude 140,20 m; deste segue, com azimute de 200°42' por uma distância de 138,98m até o vértice GERA-P-0093, de coordenadas -6°0'25,965" S e -47°10'43,857" W de altitude 137,86 m; deste segue, com azimute de 155°57' por uma distância de 56,48m até o vértice GERA-P-0094, de coordenadas -6°0'27,644" S e -47°10'43,109" W de altitude 138,42 m; deste segue, com azimute de 244°02' por uma distância de 134,29m até o vértice GERA-M-0413, de coordenadas -6°0'29,558" S e -47°10'47,035" W de altitude 138,01 m; deste segue confrontando com a propriedade FAZENDA SANTA ADRIANA DE GLESSY GLEIK MOREIRA SILVA CPF: 328.359.493-72, com azimute de 269°15' por uma distância de 126,01m até o vértice GERA-M-0414, de coordenadas -6°0'28,205" S e -47°10'50,903" W de altitude 141,22 m; deste segue, com azimute de 292°53' por uma distância de 65,80m até o vértice GERA-M-0411, de coordenadas -6°0'27,372" S e -47°10'52,874" W de altitude 141,96 m; deste segue, com azimute de 303°49' por uma distância de 102,65m até o vértice GERA-M-0412, de coordenadas -6°0'25,512" S e -47°10'55,647" W de altitude 143,90 m; deste segue, com azimute de 305°42' por uma distância de 305,29m até o vértice GERA-M-0410, de coordenadas -6°0'19,711" S e -47°11'03,707" W de altitude 151,02 m; deste segue confrontando com a propriedade FAZENDA BOA ESPERANÇA DE LUIS BRITO MACIEL CPF: 934.932.403-25 DOMINGAS DA SILVA MACIEL CPF: 001.102.963-38, com azimute 41°04' por uma distância de 701,38m até o vértice GERA-M-0349, ponto inicial da descrição deste perímetro de 2.304,53m." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. DADOS DO CCIR, Nos termos do art. 22, § 6o, da Lei Federal no 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: Código do imóvel n°951.153.311.324-6 : Detentor: ADELMAR DA SILVEIRA MARTINS (CPF no 727.472.853-91), Denominação: FAZENDA SÃO FRANCISCO. Imóvel georreferenciado e será certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, tendo como responsável técnico o sr. UESLEI FRANCIS SOUSA FERNANDES, inscrito no CFT – 6032148335-9 / cod INCRA - GERA. Ribamar Fiquene -MA, 11 de abril de 2022. TRT OBRA/SERVIÇO n°CFT2201810782. Benfeitorias e objetos existentes – 1- a existência de edificação residencial qualificada pelo Solicitante como sede da Fazenda São Francisco e sua moradia, com as seguintes características: Uma casa residencial construída com alvenaria, telhado com estrutura de madeira e telhas plan, rebocada e pintada, portas e janelas em madeira, em bom estado de conservação, com área coberta em seu entorno, com uma cozinha, uma sala, dois quartos e dois banheiros, depósito nos fundos da residência em alvenaria; 2 – na segunda edificação constituída por um curral todo em madeira, coberta com telha brasilit, com embarcador; 3 - estrutura de alvenaria para sustenta a caixa d'água; 4 – na área de cultivo e criação; em outra parte plantação de mamão com volume significativo de frutas colhidas na ocasião desta diligência; pequeno plantio de mandioca para consumo próprio, área de pastagem, poço artesiano, cercas em bom estado de conservação, energia elétrica com unidade consumidora contrato n. 3016029245 – Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A. 5 – Criação da animais da raça nelore, todos na cor branca; 6 – Existe extenso bananal irrigado, parte dele já em processo de produção e colheita; 7 – árvore frutífera – coqueiro, acerola e cupuaçu; 8 - Foi constatado que o imóvel tem

Raissa Camila Alvarado Martins
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410196600000129858392
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410196600000129858392
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

uso no cultivo e residencial, por fim servindo o mesmo como produtor de alimentos diversos, fato que certifico, nesta data por constatação local.MODALIDADE DE USUCAPIÃO: EXTRAORDINÁRIA, previsto no art.1.238, parágrafo único da Lei 10.406/2002, do Código Civil. . TEMPO DE POSSE: mais de 15 (QUINZE) anos com residência e trabalho no imóvel. A REGISTRADORA DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RIBAMAR FIQUENE-MA, COMARCA DE MONTES ALTOS-MA, Dra. Ana Grécia Almeida Rizzo Fontanela, no uso de suas atribuições legais, e considerando o disposto no art. 216-A, § 4º, da Lei 6.015/73 c/c o art.408 e Art. 413, do Provimento CNJ n. 149/2023 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Maranhão, FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente os Senhores PEPINO O' BREVE NERY BANDEIRA – CPF n. 127.942.363-34, JACIARA DA SILVA BANDEIRA – CPF 600.592.243-20, DOMINGOS CAVALCANTE SANTANA – CPF n. 224.974.203-00, JACIANO DA SILVA BANDEIRA – CPF n.602.458.583-77, PEPINO DA SILVA BANDEIRA – CPF n. 25495312003-1/SSP/MA, titular(es) dos direitos reais e de outros direitos registrados na matrícula/transcrição do imóvel usucapiendo, e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do(s) Requerente(s) ADELMAR DA SILVEIRA MARTINS e MARILENE MARINHO MARTINS, tendo por objeto o imóvel denominado FAZENDA SÃO FRANCISCO, situado no município de RIBAMAR FIQUENE - MA, com a área de 31,2573 ha, mais acessões e/ou benfeitorias. Alega(m) manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, a justo título e boa-fé com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, há mais de 15 (quinze) anos. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo com protocolo nº1062, poderá ser consultado na Serventia Extrajudicial de Ribamar Fiquene-MA de forma presencial, serventia situada à Rua Liberato Rocha, nº220, Centro, Ribamar Fiquene-MA, com funcionamento de segunda à sexta das 08h às 12h e das 14h às 18h, com plantão em endereço residencial desta Registradora situado na Av. Liberato Rocha nº220, Centro, Ribamar Fiquene-MA, ou meio eletrônico oficial tal como malote digital, e-mail grecia.rizzo@yahoo.com.br ou mediante contato telefônico (99) 98162 3550 – WhatsApp ou Telegram; Caso opte pelo meio eletrônico as assinaturas devem ser mediante certificado digital padrão ICPBrasil, sendo possível sua conferência e validação em meio oficial. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em plataforma eletrônica da Central Cartórios Maranhão ou outra regulamentada, pelo prazo de 15 (quinze) dias cada um. Ribamar Fiquene-MA, 13 de junho de 2024. Ana Grécia Almeida Rizzo Fontanela, Oficial de Registro de Imóveis. Dado e passado nesta cidade de Ribamar Fiquene-MA. Ribamar Fiquene-MA, 13 de junho de 2024. Em testemunho da verdade. Bel. Ana Grécia Almeida Rizzo Fontanela - Registradora. Poder Judiciário – TJMA. Selo: INTIMA149195NISUYVCCZEYCFN01. 13/06/2024 16:55:12, Ato: 16.23, Parte(s): ADELMAR DA SILVEIRA MARTINS, MARILENE MARINHO MARTINS. Total R$ 48,61 Emol R$ 43,80 FERC R$ 1,31 FADEP R$ 1,75 FEMP R$ 1,75 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. **Interessados:** ADELMAR DA SILVEIRA MARTINS (727.472.853-91), MARILENE MARINHO MARTINS (002.997.243-44), PEPINO O BREVE NERY BANDEIRA (127.942.363-34), JACIARA DA SILVA BANDEIRA (600.592.243-20), DOMINGOS CAVALCANTE SANTANA (224.974.203-00), JACIANO DA SILVA BANDEIRA (602.458.583-77), PEPINO DA SILVA BANDEIRA (602.456.563-16), . **Informações Adicionais:** Livro: 01, Folha: 03, Termo: 03.

USUCAPIÃO - REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO MARANHÃO - MUNICÍPIO DE RIBAMAR FIQUENE-MA - COMARCA DE MONTES ALTOS-MA - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE RIBAMAR FIQUENE-MA - RUA LIBERATO ROCHA, N.220, CENTRO, RIBAMAR FIQUENE-MA - CEP:65.938-000 - TELEFONE (99) 98162 3550 CNPJ

Raissa Camila Miranda Martins
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1º Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410196600000129858392
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410196600000129858392
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

n°11.539.166/0001-05 - ANA GRÉCIA ALMEIDA RIZZO FONTANELA – OFICIALA E TABELIÃ. EDITAL DE NOTIFICAÇÃO N. 04 (PROCEDIMENTO DE RECONHECIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - PRAZO 15 DIAS). REQUERENTES: SIMIÃO DA SILVA MIRANDA, brasileiro, lavrador, portador da CNH sob número de registro 00188884495, n°1392402258, validação CNH n°76392567828, formulário RENACH n. MA034498036, expedida pelo DETRAN/MA aos 17/01/2017, onde constam CIRG n°0442651220127/SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob n°254.031.333-72, filho de Virgilio Pereira de Miranda e Maria da Silva Miranda, nascido aos 03/03/1961, natural de Imperatriz-MA, e sua mulher Sra. ALZEVIR VIEIRA CABRAL MIRANDA, brasileira, lavradeira, portadora da CIRG n. 000045868895-9/SESP/MA, expedida aos 10/12/2014, inscrita no CPF/MF sob n. 489.431.423-15, filha de Vitor Pereira Cabral e Alzenir Vieira Cabral, nascida aos 02/10/1970, casados aos 17 de outubro de 1997 sob o regime da comunhão parcial de bens conforme registro de casamento com matricula n°029652 01 55 1997 2 00018 075 0005551 64 do 1° Oficio de Registro Civil das Pessoas Naturais de Imperatriz-MA, residentes e domiciliados na Fazenda Riacho do Meio, zona rural, Ribamar Fiquene-MA, não sendo informado endereço de e-mail. PROCESSO DE USUCAPIÃO. PROTOCOLO N.: 1063, DATADO DE 02.05.2024, LV. 01 PROTOCOLO REGISTRO DE IMÓVEIS. MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: Imóvel possivelmente oriunda de Transcrição das Transmissões sob n. 2417, lv. 3-B, fl. 161 do 6° Oficio Extrajudicial de Imperatriz-MA, haja vista topografia originária não constar no acervo. Por oportuno, informar que conforme enunciado 32 da I Jornada de Direito Notarial e Registral "A impugnação em usucapião extrajudicial fundada unicamente na presunção de que o imóvel constitui terra devoluta, ante a inexistência de registro da sua propriedade, deve ser considerada injustificada, nos termos do art. 216-A, §10, da Lei n. 6.015/1973". IMÓVEL: FAZENDA RIACHO DO MEIO, Gleba Riacho do Meio, zona rural do município de Ribamar Fiquene, Maranhão, com acesso a esquerda da BR-010 sentido Imperatriz/Porto Franco, distante aproximadamente 2,3 Km da sede da cidade de Ribamar Fiquene-MA, por aquele acesso segue por 21 km (vinte e um) na estrada vicinal conhecida como Estrada da Tabatinga ou Estrada Principal, toda em cascalho com boa largura e acessível a carro de menor e maior porte, que conforme declaração dos Solicitantes supra qualificado, e do técnico agrimensor responsável pelos trabalhos, não há informação de registro imobiliário com localização certa, sendo neste ato apresentada a esta Tabeliã o MEMORIAL DESCRITIVO com a descrição abaixo - imóvel: FAZENDA RIACHO DO MEIO, Município/UF: RIBAMAR FIQUENE-MA, Cartório (CNS): 14.919-5, Responsável Técnico: Aníbal Júnior da Costa Cirqueira, CREA:14.247 TD MA. Formação: Téc. em Agrimensura/Geomensor - Código de credenciamento INCRA: RCBT - ART: MA20190234076. Coordenadas: Latitude, Longitude e altitude geodésicas. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS2000 - Area (Sistema Geodésico Local): 117,3548 ha. Azimutes: Azimutes geodésicos. Perímetro (m): 4.866,68 m. DESCRIÇÃO DO PERIMETRO: -Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RCBT-M-0432, de longitude -47°12'22,707" de latitude -5°57'46,299" e de altura 178.764m; deste segue confrontando com POSSE DE ROSEVALDO DA MOTA MIRANDA com azimute de 109°23' e distância de 722,89m até o vértice RCBT-M-0433 de longitude -47°12'00,536" de latitude -5°57'54,110" e de altura 179.021m; deste segue confrontando com POSSE DE NECIVALDO DA SILVA MIRANDA com azimute de 104°42' e distância de 63,66m até o vértice RCBT-M-0434 de longitude -47°11'58,534" de latitude -5°57'54,636" e de altura 180.309m, deste segue com azimute de 84°41' e distância de 601,51m até o vértice RCBT-M-0435 de longitude -47°11'39,061" de latitude -5°57'52,822" e de altura 179.779m; deste segue confrontando com POSSE DE JOÃO VITAL PEREIRA DA SILVA com azimute de 135°05' e distância de 20,08m até o vértice RCBT-M-0436 de longitude -47°11'38,600" de latitude -5°57'53,285" e de altura 179.952m, deste segue com azimute de 170°03' e distância de 179,33m até o vértice RCBT-M-0437 de longitude -47°11'37,594" de latitude -5°57'59,035" e de altura 179.641m; deste segue confrontando com a FAZENDA CABECEIRA DA MARÉ - MAT.: 238 - CNS: 02.963-7, propriedade de DOMINGOS VERAS MIRANDA com azimute de 175°44' e distância de

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4° Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410196600000129858392
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410196600000129858392
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

745,74m até o vértice RCBT-M-0438 de longitude -47°11'35,792" de latitude -5°58'23,244" e de altura 171.038m; deste segue confrontando com POSSE DE ANGÉLICA REIS MIRANDA com azimute de 269°47' e distância de 476,63m até o vértice RCBT-M-0439 de longitude -47°11'51,289" de latitude -5°58'23,301" e de altura 170.006m; deste segue confrontando com POSSE DE PEDRO DA SILVA MIRANDA com azimute de 280°47' e distância de 501,09m até o vértice RCBT-M-0440 de longitude -47°12'07,293" de latitude -5°58'20,245" e de altura 170.976m; deste segue confrontando com POSSE DE MARIA IVANI DE SÁ MOREIRA com azimute de 327°47' e distância de 661,82m até o vértice RCBT-M-0441 de longitude -47°12'18,762" de latitude -5°58'02,016" e de altura 177.103m, deste segue com azimute de 260°29' e distância de 304,64m até o vértice RCBT-M-0442 de longitude -47°12'28,531" de latitude -5°58'03,653" e de altura 176.962m; deste segue confrontando com POSSE DE FRANCISCO PEREIRA PRIMO NETO com azimute de 14°46' e distância de 505,19m até o vértice RCBT-M-0443 de longitude -47°12'24,340" de latitude -5°57'47,752" e de altura 178.738m; deste segue confrontando com a FAZENDA RIACHO DO MEIO - MAT.: 976 - CNS: 02.963-7, propriedade de DOMINGOS VERAS MIRANDA com azimute de 15°25' e distância de 46,14m até o vértice RCBT-M-0431 de longitude -47°12'23,941" de latitude -5°57'46,304" e de altura 178.269m; deste segue confrontando com POSSE DE ROSEVALDO DA MOTA MIRANDA com azimute de 89°46' e distância de 37,95m até o vértice RCBT-M-0432 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricos. São João do Paraíso-MA, 21/02/2019. ART n°MA20190234076 - MA Benfeitorias e objetos existentes – 1 – a existência de edificação residencial qualificada pelo Solicitante como sede da Fazenda Riacho do Meio e sua moradia, com as seguintes características: Uma casa residencial construída com alvenaria, telhado com estrutura de madeira e telhas plan, rebocada e pintada, janelas de vidro transparente temperado, portas de ferro com puxadores de inox, tudo em bom estado de conservação, com área coberta em seu entorno, com área de cozinha externa toda na cerâmica tanto no piso quanto nas paredes, onde estavam eletrodomésticos tais como: fogão, armários, geladeira, vários utensílios de cozinha; Um banheiro social, todo na cerâmica e louça branca; quatro quartos, sendo 1 quarto simples, 1 suíte e dois com 1 banheiro em comum; 2 – na segunda edificação toda em alvenaria e telha plan com 2 portas de ferro e uma área em volta e um anexo, utilizada para residência de funcionários; 3 - estrutura de alvenaria para sustentar a caixa d'água; 4 – galpão com estrutura de madeira e alvenaria, coberto com telha de metal galvanizado, com deposito fechado com portão de ferro utilizado como depósito; 5 – na área de criação de animais existe pastagem; uma pocilga/chiqueiro com cobertura, piso e água encanada; cercas em bom estado de conservação, energia elétrica. 6 – Curral com estrutura de madeira coberto com telhas de metal galvanizado com embarcador e balança; 7 – poço artesiano; 8 - Foi constatado que o imóvel tem uso criação de animais e residencial, por fim servindo o mesmo como morada e criação de animais, fato que certifico, nesta data por constatação local. MODALIDADE DE USUCAPIÃO: EXTRAORDINÁRIA, previsto no art.1.238, parágrafo único da Lei 10.406/2002, do Código Civil. . TEMPO DE POSSE: mais de 15 (QUINZE) anos de forma mansa, pública e pacífica, no imóvel. . A REGISTRADORA DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RIBAMAR FIQUENE-MA, COMARCA DE MONTES ALTOS-MA, Dra. Ana Grécia Almeida Rizzo Fontanela, no uso de suas atribuições legais, e considerando o disposto no art. 216-A, § 4º, da Lei 6.015/73 c/c o art.408 e Art. 413, do Provimento CNJ n. 149/2023 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Maranhão, FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente os Senhores Espólio de PEDRO DA SILVA MIRANDA - CPF nº 055.045.203-63; ROSALVO DA MOTA MIRANDA, NASCIDO AOS 13/07/1957 e ROZEVALDO DA MOTA MIRANDA -

Raissa Camila Miranda Martins
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410196600000129858392
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410196600000129858392
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

CPF nº 488.652.903-82, titular(es) dos direitos reais e de outros direitos registrados na matrícula/transcrição do imóvel usucapiendo, e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do(s) Requerente(s) SIMIÃO DA SILVA MIRANDA e ALZEVIR VIEIRA CABRAL MIRANDA, tendo por objeto o imóvel denominado FAZENDA RIACHO DO MEIO, Gleba Riacho do Meio, zona rural do município de Ribamar Fiquene, Maranhão com a área de 117,3548 ha, mais acessões e/ou benfeitorias. Alega(m) manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, a justo título e boa-fé com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, há mais de 15 (quinze) anos. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo com protocolo n°1063, poderá ser consultado na Serventia Extrajudicial de Ribamar Fiquene-MA de forma presencial, serventia situada à Rua Liberato Rocha, n°220, Centro, Ribamar Fiquene-MA, com funcionamento de segunda à sexta das 08h às 12h e das 14h às 18h, com plantão em endereço residencial desta Registradora situado na Av. Liberato Rocha n°220, Centro, Ribamar Fiquene-MA, ou meio eletrônico oficial tal como malote digital, e-mail grecia.rizzo@yahoo.com.br ou mediante contato telefônico (99) 98162 3550 – WhatsApp ou Telegram; Caso opte pelo meio eletrônico as assinaturas devem ser mediante certificado digital padrão ICPBrasil, sendo possível sua conferência e validação em meio oficial. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em plataforma eletrônica da Central Cartórios Maranhão ou outra regulamentada, pelo prazo de 15 (quinze) dias cada um. Ribamar Fiquene-MA, 13 de junho de 2024. Ana Grécia Almeida Rizzo Fontanela, Oficial de Registro de Imóveis. Dado e passado nesta cidade de Ribamar Fiquene-MA.. Ribamar Fiquene-MA, 13 de junho de 2024 Em testemunho da verdade Bel. Ana Grécia Almeida Rizzo Fontanela Registradora Poder Judiciário – TJMA. Selo: INTIMA149195EUJAWB3K37WCBT62 13/06/2024 17:35:30, Ato: 16.23, Parte(s): SIMIÃO DA SILVA MIRANDA, ALZEVIR VIEIRA CABRAL MIRANDA. Total R$ 48,61 Emol R$ 43,80 FERC R$ 1,31 FADEP R$ 1,75 FEMP R$ 1,75 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. **Interessados:** SIMIÃO DA SILVA MIRANDA (254.031.333-72), ALZEVIR VIEIRA CABRAL MIRANDA (489.431.423-15), PEDRO DA SILVA MIRANDA (055.045.203-63), ROSALVO DA MOTA MIRANDA (436.157.913-04), ROZEVALDO DA MOTA MIRANDA (488.652.903-82), . **Informações Adicionais:** Livro: 01, Folha: 04, Termo: 04.

Paço do Lumiar/MA

Cartório do 1º Ofício de Paço do Lumiar

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - Edital de Intimação Pelo presente edital e por estarem em lugar incerto e não sabido, ficam o abaixo relacionada, intimada para ciência de que estamos autorizados na forma da Lei nº 9.514/97 a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera os imóveis dos quais detém a propriedade suspensiva e posse direta, os abaixo referidos. Ficam, portanto, cientes de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta para purgarem o débito e evitarem a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito em qualquer agência do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CNPJ:00.360.305/0001-04, em horário bancário. Contrato: 844442591342, WILLIAM DOS SANTOS RIBEIRO, CPF: 775.364.523-49, END. IMÓVEL: situado sob o n°09, da quadra II, do loteamento denominado "Maria Firmina I", neste Município. Paço do Lumiar-MA, 14 de junho de 2024. Eu, Stephanny Laiane Paz de Carvalho, Escrevente Autorizada, que digitei e subscrevi. Protocolo nº 77177, em 29/01/2024. Selo nº PRENOT031534V6JGUK3L08HFP106..**Interessados:** WILLIAM DOS SANTOS RIBEIRO (775.364.523-49), . **Informações Adicionais:** Matricula: 23372, Livro: 02, Folha: 0, Termo: 0.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1º Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410196600000129858392
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410196600000129858392
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

- Edital de Intimação Pelo presente edital e por estarem em lugar incerto e não sabido, ficam o abaixo relacionada, intimada para ciência de que estamos autorizados na forma da Lei nº 9.514/97 a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera os imóveis dos quais detém a propriedade suspensiva e posse direta, os abaixo referidos. Ficam, portanto, cientes de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta para purgarem o débito e evitarem a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito em qualquer agência do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CNPJ:00.360.305/0001-04, em horário bancário. Contrato: 844442273212, Airan Kely Torres Lira, CPF:036.316.823-01, END. IMÓVEL: situado na Rua 4, Quadra 09, nº46, neste Município. Paço do Lumiar-MA, 14 de junho de 2024. Eu, Stephanny Laiane Paz de Carvalho, Escrevente Autorizada, que digitei e subscrevi. Protocolo nº 76892, em 11/01/2024. Selo nºPRENOT0315347GTSU2UU817KYR23..
Interessados: AIRAN KELY TORRES LIRA (036.316.823-01). . **Informações Adicionais:** Matricula: 33175, Livro: 02, Folha: 0, Termo: 0.

Raissa Camila Miranda Martins
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1º Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410196600000129858392
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410196600000129858392
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

Cartórios Maranhão

DIÁRIO ELETRÔNICO DO EXTRAJUDICIAL

www.cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1142 | **Publicação:** 18/06/2024

Rossana Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1º Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Pinheiro/MA

Cartório do 1º Ofício de Pinheiro

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - EDITAL DE INTIMAÇÃO Pelo presente EDITAL e por estar em lugar ignorado, incerto ou inacessível, fica(m) o(a)(s) abaixo mencionado(a)(s), intimado(a)(s) para ciência, de que estamos autorizados na forma do art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o(s) imóvel(is) do(s) qual(is) detém a propriedade suspensiva e posse direta, abaixo referido. Fica(m), portanto, ciente(s) de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação deste, para; querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação de Propriedade, o que poderá ser feito em qualquer Agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. DEVEDOR (A, ES, AS) / FIDUCIANTE (S): JOHNNATAN COSTA SOARES - CPF Nº 042.412.163-82 E DIENE DA SILVA CASTRO - CPF Nº 062.174.963-05. CONTRATO Nº 844441229993, FIRMADO EM: 20/04/2016, MATRICULA Nº 9.040. ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA 31, 6 - CASA - KIOLA SARNEY, PINHEIRO – MA, CEP: 65.200-000. Protocolo IN01187380C - Prenotação 34.501, LIVRO: 1B, Folha: 038, Data: 13/06/2024. Dado e passado o presente EDITAL, nesta cidade e Comarca de Pinheiro, Estado do Maranhão, aos treze (13) dias do mês de junho do ano de dois mil e VINTE E QUATRO (2024). Eu, _____¬¬¬____ Adacilde Pimenta Soares, Escrevente Autorizada, digitei, datei e assinei.. **Interessados:** JOHNNATAN COSTA SOARES (042.412.163-82), DIENE DA SILVA CASTRO (062.174.963-05), . **Informações Adicionais:** Matricula: 9.040, Livro: 1B, Folha: 038.

Alto Parnaíba/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

PROTESTO - . **Interessados:** JOSE DOS SANTOS RODRIGUES (562.326.833-15), .

PROTESTO - . **Interessados:** ECKSON MASCARENHAS BATISTA (789.221.353-87), .

REFERENTE A GEORREFERENCIAMENTO - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES GEORREFERENCIAMENTO 2ª Publicação Procedimentos de Retificação de Área Rural da Matrícula de nº 3110, Livro 2 (Registro Geral). O Sr. João Monteiro do Vale, Oficial de Registro e Tabelião, da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício da Comarca de Alto Parnaíba – MA, situada na rua Prefeito Lourival Lopes, s/nº, Sala 01, Centro, Alto Parnaíba – MA, na forma da lei, faz saber que nesta Serventia foi requerido pela a empresa Renato Costa Linhares Sociedade Individual De Advocacia, pessoa jurídica, CNPJ sob nº 35.340.669/0001-07, endereços comercial Rua Doutor Sette Câmara Nº: 363, APT 200, Luxemburgo, Belo Horizonte – MG, representada pelo senhor Renato Costa Linhares, brasileiro, advogado, CPF 012771026-43, com endereço Rua Doutor Sette Câmara Nº: 363, APT 200, Luxemburgo, Belo Horizonte – MG. Vem expor e requerer a Vossa Senhoria a retificação da descrição tabular, certificada no INCRA, pelo Agrimensor, MIGUEL SANTOS CALDAS, CREA/CFT 82764069553ba, credenciado no INCRA sob Código: ZAAI, do imóvel objeto da Matrícula de nº 3110, Livro 2 (Registro Geral) desta Serventia, denominada Fazenda do Vale, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73), foi retificada e georreferenciada a área do imóvel, objeto da presente matrícula, para 57,4892 ha Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas e que se encontra representado pela seguinte descrição Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice EY2-M-06071, Longitude: -46°20'43,133", Latitude: -09°48'23,757" e Altitude: 444,4 m, deste segue confrontando com POSSE, de propriedade de ROMILDO ALVES

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410220300000129860393
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410220300000129860393
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

FEITOSA no azimute 150°34' e distância de 896,2 m até o vértice EY2-M-0760, Longitude: -46°20'28,682", Latitude: -09°48'49,161" e Altitude: 400,0 m; deste segue confrontando com CNS: 03.152-6 | Mat. 1868 | FAZENDA SUMIDOURO INCRA 195523991 de propriedade ... no azimute 245°11' e distância 698,7 m até o vértice EY2-M-0759, Longitude: -46°20'49,494", Latitude: -09°48'58,699" e Altitude: 428,6 m; deste segue confrontando com POSSE, de propriedade de LUIS ADRIANO ALVES FEITOSA no azimute 336°58' e distância 878,4 m até o vértice ZAAI-P-0250, Longitude: -46°21'00,770", Latitude: -09°48'32,390" e Altitude: 434,2 m; no azimute 63°43' e distância 599,4 m até o vértice EY2-M-06071 ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 456CB19B-7C20-4187-BAF5-042D78852C8B. ART nº CFT2303098129 - BA devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9501653172500 NOTIFICAÇÃO Assim, pelo presente, ficam notificados, todos os confrontantes e terceiros eventualmente interessados, acerca do referido pedido, em especial os confrontantes que foram relacionados na descrição do imóvel como sendo: LUIS ADRIANO ALVES FEITOSA, proprietário do imóvel rural FAZENDA SUMIDOURO, POSSE, ROMILDO ALVES FEITOSA, proprietário do imóvel rural FAZENDA SUMIDOURO, POSSE, LUÍS CIRILO FEITOSA, portador do CPF Nº 221.377.423-49, proprietário do imóvel rural Fazenda Sumidouro, matrícula 1868 estando estes em local incerto, desconhecido e não sabido, termos da lei 6.015/73, art. 213, II, § 3º e 4º, para se manifestarem no prazo de 15 dias a contar desta publicação; advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto em lei implicará anuência ao pedido aqui exposto. Ficam os confrontantes NOTIFICADOS do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, especialmente a planta e memoriais descritos, podendo, caso queiram, nos termos do § 3º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; ou 3) deixar transcorrer o prazo aceitando os trabalhos tacitamente. Decorrido o prazo legal sem impugnação, contado da publicação deste edital, poderá ser deferida a retificação, conforme determina a Lei. Alto Parnaíba/MA – 17 de junho de 2024. João Monteiro do Vale Oficial de Registro e Tabelião Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Alto Parnaíba/MA. **Interessados:** Renato Costa Linhares Sociedade Individual De Advocacia (35.340.669/0001-07), . **Informações Adicionais:** Matricula: 3110, Livro: 2.

São Luís/MA

4º Registro de Imóveis de São Luís

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - O OFICIAL DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS, situado na Avenida dos Holandeses, 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'água, São Luís (MA), FAZ SABER que foi requerido pelo Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, a Intimação por Edital dos Devedores Fiduciantes JOAO PEREIRA BRINGEL NETO, médico, portador da CI/RG nº 124775934 SESP/MA e inscrito no CPF/MF sob nº 801.848.633-68, e seu cônjuge ALYNNE SILVA SALGADO BRINGEL, agente administrativa, portadora da CI/RG nº 000062221296-6 SESP e inscrita no CPF/MF sob nº 010.924.613-61, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com endereço eletrônico: jpbringelneto@hotmail.com, residentes e domiciliados na Rua do desenho, nº 10, Quadra 11, Bairro Cohafuma, em São Luís/MA, uma vez que os fiduciantes encontram-se em local ignorado, incerto ou inacessível, nos termos do artigo 26, §4º da Lei nº 9.514/97. para se dirigirem, preferencialmente, ao endereço do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, ou ao endereço 4º Registro de Imóveis de São Luís/MA, situado na Avenida dos

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410220300000129860393
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410220300000129860393
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

Holandeses, 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'água, São Luís, no horário de atendimento, e satisfazer, no prazo de quinze dias, contados a partir da última publicação deste edital, que será publicado em três dias, o encargo no valor de R$ 40.364,00, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem no prazo desta intimação, relativo ao contrato nº 9093603 e garantido por alienação fiduciária registrada na matrícula nº 3.604, do Livro 2 – Registro Geral, do 4º Registro de Imóveis de São Luís/MA. O não cumprimento da referida obrigação, no prazo de 15 (quinze) dias, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997. E, para que chegue ao conhecimento dos devedores, expediu-se este edital. São Luís/MA,13 de junho de 2024. Carolina de Lima Lopes.. **Interessados:** JOAO PEREIRA BRINGEL NETO (801.848.633-68), ALYNNE SILVA SALGADO BRINGEL, (010.924.613-61), . **Informações Adicionais:** Matricula: 3.604.

Cartório da 1ª Zona de Registro de Imóveis de São Luís

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE DEVEDOR FIDUCIANTE 1ª ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LUÍS/MA PROTOCOLO Nº 259.627 CREDOR FIDUCIÁRIO: BARI SECURITIZADORA S.A inscrita sob o CNPJ nº 10.608.405/0001- 60. DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSÉ ALVES DA COSTA, inscrito sob o CPF nº 489.617.793-20 e ANA LEA COELHO DOS SANTOS COSTA, inscrita sob o CPF nº 493.590.293-00. IMÓVEL ALIENADO FIDUCIARIAMENTE: "Apartamento nº 502, Torre 2, localizado no 5º pavimento, integrante do empreendimento denominado Reserva Lagoa Residencial Clube, situado em terreno próprio, resultante da unificação dos lotes nºs 01 a 19 e 30 a 46, Quadra X, Gleba B, à Rua das Siriemas, integrante do loteamento Jardim Renascença, neste município". Matriculado sob o nº 102.916, Livro 2-VN, Folhas 146. Kezia da Silva Cunha, Escrevente Autorizada, da 1ª Zona de Registro de Imóveis de São Luís, com fundamento no art.26, § 4, da Lei 9.514/97, FAZ SABER, que os devedores fiduciantes acima relacionados encontram-se em local ignorado, incerto ou inacessível, sendo assim, ficam intimados pelo presente Edital, para ciência de que estamos autorizados na forma da Lei a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta, acima referido. Ficam, portanto, cientes de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta, para querendo purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona, situado à Rua das Andirobas, 040, Edifício Executive Lake Center, 6º Andar - Jardim Renascença, São Luís/MA, de segunda à sexta-feira no horário das 08:00 às 17:00 horas, ou na agência da BARI SECURITIZADORA S.A. São Luís/MA, 17 de Junho de 2024.

KEZIA DA SILVA CUNHA ESCREVENTE AUTORIZADA. **Interessados:** BARI SECURITIZADORA S.A (10.608.405/0001-60), JOSÉ ALVES DA COSTA (489.617.793-20), ANA LEA COELHO DOS SANTOS COSTA (493.590.293-00), . **Informações Adicionais:** Matricula: 102.916, Livro: 2-VN, Folha: 146.

São José de Ribamar/MA

Cartório do 1º Ofício de São José de Ribamar

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - A Oficiala da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, Comarca da Ilha de São Luís-MA, Termo Judiciário de São José de Ribamar-MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor a ITAU UNIBANCO S/A,. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1º Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410220300000129860393
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410220300000129860393
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís-MA Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, situado à Avenida Gonçalves Dias, nº415, Centro diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 12:00h e 14:00h às 17:00h ou na Agência do Credor Fiduciário, em horário bancário. Contrato: 10117556903; Devedora Fiduciante: MONICA NASCIMENTO FERREIRA, portador(a) da carteira de identidade RG nº 000073665397-0-SSP/MA, inscrito(a) no CPF sob nº 64998827391; Registro do imóvel/garantia: Matrícula nº 68.155; Endereço do imóvel: casa residencial de terreno próprio sob o nº 17, integrante do Condomínio Horizonte Nascer do Sol, situado à Rua Uricutíua, no lugar Araçagy, antes pertencente ao município de Paço do Lumiar-MA, hoje fazendo parte do município de São José de Ribamar-MA; Endereço de Correspondência: Rua 08, nº sn, apto 101 Condomínio Miramar, Turu, São Luís/MA, CEP: 65091-511.. **Interessados:** MONICA NASCIMENTO FERREIRA (649.988.273-91), . **Informações Adicionais:** Matricula: 68155.

Chapadinha/MA

Cartório do 1º Ofício de Chapadinha

REFERENTE A GEORREFERENCIAMENTO - FAZ SABER, aos que o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que, O ESPÓLIO DE OTAVIANO TRAJANO RODRIGUES DE SOUZA, requer a retificação da descrição tabular do imóvel matriculado sob nº. 312, nesta Serventia Extrajudicial, consistente em um terreno denominado Fazenda Inhambu, com a área de 1.380,0567ha (mil, trezentos e oitenta hectares, cinco ares e sessenta e sete centiares), localizado em Chapadinha, Estado do Maranhão, consoante o procedimento previsto nos artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73. E, para conhecimento de todos, especialmente CHAGAS FELIPE e RAIMUNDO VIEIRA DE ALMEIDA, expediu-se o presente edital para o fim de NOTIFICÁ-LOS do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do § 2º, da Lei nº 6.015/73, impugnar fundamentadamente tais trabalhos no prazo legal de 15 dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213, da Lei supracitada, os quais se encontram neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do § 4º, do artigo 213, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS (ou seus sucessores) são: 1) Impugnar fundamentadamente; 2) Anuir expressamente; 3) Deixar transcorrer o prazo de 15 (quinze) dias, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que, eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedirão novo procedimento retificatório nem vincularão as pessoas que anuíram à retificação de área, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, § 5º, da Lei nº 6.015/73). Decorrido o prazo legal sem impugnação, contado da publicação deste edital, será deferida a retificação pretendida. (art. 213, § 5º, da lei 6.015/73).. **Interessados:** CHAGAS FELIPE (), RAIMUNDO VIEIRA DE ALMEIDA (), . **Informações Adicionais:** Livro: 02, Folha: 01.

Ribamar Fiquene/MA

Cartório do Ofício Único de Ribamar Fiquene

USUCAPIÃO - REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO MARANHÃO - MUNICÍPIO DE RIBAMAR FIQUENE-MA - COMARCA DE MONTES ALTOS-MA - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE RIBAMAR FIQUENE-MA - RUA LIBERATO ROCHA, N.220, CENTRO, RIBAMAR FIQUENE-MA - CEP:65.938-000 - TELEFONE (99) 98162 3550 CNPJ nº11.539.166/0001-05 - ANA GRÉCIA ALMEIDA RIZZO FONTANELA – OFICIALA E TABELIÃ - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO N. 03 - (PROCEDIMENTO DE RECONHECIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - PRAZO 15 DIAS). REQUERENTES: ADELMAR DA SILVEIRA MARTINS, brasileiro, lavrador, casado, portador da CNH reg. nº 05392643803, expedida aos 26/10/2021 pelo DETRAN-MA, onde consta inscrito no RG nº 000082573597-1 GEJSPC/MA, e CPF nº 727.472.853-91, filho de Aderson de Sousa Martins e Venusia da Silveira Martins, e sua mulher a Sra. MARILENE MARINHO

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
1º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1º Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410220300000129860393
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410220300000129860393
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

MARTINS, brasileira, casada, lavradeira, inscrita no CPF nº 002.997.243-44, e na CIRG nº 019227112001-6 SESP/MA, expedida aos 23/11/2017, filha de João Cardoso Marinho e Rita Santos Marinho, casados sob regime de separação de bens, conforme termo 5.475, fl. 75, Lv. B-19, registrado aos 24/09/1993, ambos residentes e domiciliados na Fazenda São Francisco, Zona Rural, Riberãozinho Mundicão, Ribamar Fiquene/MA. PROCESSO DE USUCAPIÃO PROTOCOLO N.: 1062, DATADO DE 02.05.2024, LV. 01 PROTOCOLO REGISTRO DE IMÓVEIS. . MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: Imóvel possivelmente matriculado sob n. 2351, Livro 2M, do Serviço de Registro de Imóveis de Montes Altos-MA - CNM 029637.2.0002351-32, haja vista topografia originária não constar no acervo.. IMÓVEL: Rural denominado FAZENDA SÃO FRANCISCO, situado no município de RIBAMAR FIQUENE - MA, com a área de 31,2573ha (trinta e um hectares, vinte e cinco ares e setenta e três centiares), identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus e minutos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: Perímetro: 2.304,53m, Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS2000, Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas, Azimutes: Azimutes geodésicos. DESCRIÇÃO DA PARCELA, IMÓVEL - Imóvel rural denominado FAZENDA SÃO FRANCISCO, situado no município de RIBAMAR FIQUENE - MA, com a área de 31,2573 ha identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus e minutos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice GERA-M-0349, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°0'02,497" S e -47°10'48,725" W de altitude 140,17m; deste segue confrontando com a propriedade FAZENDA GROTA SECA e CABECEIRA DE JOAO VITAL PEREIRA DA SILVA CPF: 157.283.583-49, ONEIDE COSTA DA SILVA, CPF: 756.139.803-49 MAT. 282 GROTA GRANDE, com azimute de 129°55' por uma distância de 166,03m até o vértice GERA-P-0088, de coordenadas -6°0'05,966" S e - 47°10'44,585" W de altitude 137,66 m; deste segue, com azimute de 175°42' por uma distância de 109,33m até o vértice GERA-P-0089, de coordenadas -6°0'09,515" S e -47°10'44,319" W de altitude 137,49m; deste segue, com azimute de 210°09' por uma distância de 56,13m até o vértice GERA-P-0090, de coordenadas -6°0'11,095" S e -47°10'45,236" W de altitude 138,45 m; deste segue, com azimute de 158°35' por uma distância de 211,20m até o vértice GERA-P-0091, de coordenadas -6°0'17,496" S e -47°10'42,730" W de altitude 135,18 m; deste segue, com azimute de 173°38' por uma distância de 130,96m até o vértice GERA-P-0092, de coordenadas -6°0'21,733" S e -47°10'42,259" W de altitude 140,20 m; deste segue, com azimute de 200°42' por uma distância de 138,98m até o vértice GERA-P-0093, de coordenadas -6°0'25,965" S e -47°10'43,857" W de altitude 137,86 m; deste segue, com azimute de 155°57' por uma distância de 56,48m até o vértice GERA-P-0094, de coordenadas -6°0'27,644" S e -47°10'43,109" W de altitude 138,42 m; deste segue, com azimute de 244°02' por uma distância de 134,29m até o vértice GERA-M-0413, de coordenadas -6°0'29,558" S e -47°10'47,035" W de altitude 138,01 m; deste segue confrontando com a propriedade FAZENDA SANTA ADRIANA DE GLESSY GLEIK MOREIRA SILVA CPF: 328.359.493-72, com azimute de 289°15' por uma distância de 126,01m até o vértice GERA-M-0414, de coordenadas -6°0'28,205" S e -47°10'50,903" W de altitude 141,22 m; deste segue, com azimute de 292°53' por uma distância de 65,80m até o vértice GERA-M-0411, de coordenadas -6°0'27,372" S e -47°10'52,874" W de altitude 141,96 m; deste segue, com azimute de 303°49' por uma distância de 102,65m até o vértice GERA-M-0412, de coordenadas -6°0'25,512" S e -47°10'55,647" W de altitude 143,90 m; deste segue, com azimute de 305°42' por uma distância de 305,29m até o vértice GERA-M-0410, de coordenadas -6°0'19,711" S e -47°11'03,707" W de altitude 151,02 m; deste segue confrontando com a propriedade FAZENDA BOA ESPERANÇA DE LUIS BRITO MACIEL CPF: 934.932.403-25 DOMINGAS DA SILVA MACIEL CPF: 001.102.963-38, com azimute 41°04' por uma distância de 701,38m até o vértice

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410220300000129860393
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410220300000129860393
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

GERA-M-0349, ponto inicial da descrição deste perímetro de 2.304,53m." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. DADOS DO CCIR, Nos termos do art. 22, § 6o, da Lei Federal no 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: Código do imóvel n°951.153.311.324-6 : Detentor: ADELMAR DA SILVEIRA MARTINS (CPF no 727.472.853-91), Denominação: FAZENDA SÃO FRANCISCO. Imóvel georreferenciado e será certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, tendo como responsável técnico o sr. UESLEI FRANCIS SOUSA FERNANDES, inscrito no CFT – 6032148335-9 / cod INCRA - GERA. Ribamar Fiquene -MA, 11 de abril de 2022. TRT OBRA/SERVIÇO n°CFT2201810782. Benfeitorias e objetos existentes – 1- a existência de edificação residencial qualificada pelo Solicitante como sede da Fazenda São Francisco e sua moradia, com as seguintes características: Uma casa residencial construída com alvenaria, telhado com estrutura de madeira e telhas plan, rebocada e pintada, portas e janelas em madeira, em bom estado de conservação, com área coberta em seu entorno, com uma cozinha, uma sala, dois quartos e dois banheiros, depósito nos fundos da residência em alvenaria; 2 – na segunda edificação constituída por um curral todo em madeira, coberta com telha brasilit, com embarcador; 3 - estrutura de alvenaria para sustenta a caixa d´água; 4 – na área de cultivo e criação; em outra parte plantação de mamão com volume significativo de frutas colhidas na ocasião desta diligência; pequeno plantio de mandioca para consumo próprio, área de pastagem, poço artesiano, cercas em bom estado de conservação, energia elétrica com unidade consumidora contrato n. 3016029245 – Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A. 5 – Criação da animais da raça nelore, todos na cor branca; 6 – Existe extenso bananal irrigado, parte dele já em processo de produção e colheita; 7 – árvore frutífera – coqueiro, acerola e cupuaçu; 8 - Foi constatado que o imóvel tem uso no cultivo e residencial, por fim servindo o mesmo como produtor de alimentos diversos, fato que certifico, nesta data por constatação local.MODALIDADE DE USUCAPIÃO: EXTRAORDINÁRIA, previsto no art.1.238, parágrafo único da Lei 10.406/2002, do Código Civil. . TEMPO DE POSSE: mais de 15 (QUINZE) anos com residência e trabalho no imóvel. A REGISTRADORA DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RIBAMAR FIQUENE-MA, COMARCA DE MONTES ALTOS-MA, Dra. Ana Grécia Almeida Rizzo Fontanela, no uso de suas atribuições legais, e considerando o disposto no art. 216-A, § 4º, da Lei 6.015/73 c/c o art.408 e Art. 413, do Provimento CNJ n. 149/2023 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Maranhão. FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente os Senhores PEPINO O' BREVE NERY BANDEIRA – CPF n. 127.942.363-34, JACIARA DA SILVA BANDEIRA – CPF 600.592.243-20, DOMINGOS CAVALCANTE SANTANA – CPF n. 224.974.203-00, JACIANO DA SILVA BANDEIRA – CPF n.602.458.583-77, PEPINO DA SILVA BANDEIRA – CPF n. 25495312003-1/SSP/MA, titular(es) dos direitos reais e de outros direitos registrados na matrícula/transcrição do imóvel usucapiendo, e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do(s) Requerente(s) ADELMAR DA SILVEIRA MARTINS e MARILENE MARINHO MARTINS, tendo por objeto o imóvel denominado FAZENDA SÃO FRANCISCO, situado no município de RIBAMAR FIQUENE - MA, com a área de 31,2573 ha, mais acessões e/ou benfeitorias. Alega(m) manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, a justo título e boa-fé com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, há mais de 15 (quinze) anos. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo com protocolo n°1062, poderá ser consultado na Serventia Extrajudicial de Ribamar Fiquene-MA de forma presencial, serventia situada à Rua Liberato Rocha, n°220, Centro, Ribamar Fiquene-

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410220300000129860393
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410220300000129860393
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

MA, com funcionamento de segunda à sexta das 08h às 12h e das 14h às 18h, com plantão em endereço residencial desta Registradora situado na Av. Liberato Rocha n°220, Centro, Ribamar Fiquene-MA, ou meio eletrônico oficial tal como malote digital, e-mail grecia.rizzo@yahoo.com.br ou mediante contato telefônico (99) 98162 3550 – WhatsApp ou Telegram; Caso opte pelo meio eletrônico as assinaturas devem ser mediante certificado digital padrão ICPBrasil, sendo possível sua conferência e validação em meio oficial. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em plataforma eletrônica da Central Cartórios Maranhão ou outra regulamentada, pelo prazo de 15 (quinze) dias cada um. Ribamar Fiquene-MA, 13 de junho de 2024. Ana Grécia Almeida Rizzo Fontanela, Oficial de Registro de Imóveis. Dado e passado nesta cidade de Ribamar Fiquene-MA. Ribamar Fiquene-MA, 13 de junho de 2024. Em testemunho da verdade. Bel. Ana Grécia Almeida Rizzo Fontanela - Registradora. Poder Judiciário – TJMA. Selo: INTIMA149195NISUYVCCZEYCFN01. 13/06/2024 16:55:12, Ato: 16.23, Parte(s): ADELMAR DA SILVEIRA MARTINS, MARILENE MARINHO MARTINS. Total R$ 48,61 Emol R$ 43,80 FERC R$ 1,31 FADEP R$ 1,75 FEMP R$ 1,75 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. **Interessados:** ADELMAR DA SILVEIRA MARTINS (727.472.853-91), MARILENE MARINHO MARTINS (002.997.243-44), PEPINO O BREVE NERY BANDEIRA (127.942.363-34), JACIARA DA SILVA BANDEIRA (600.592.243-20), DOMINGOS CAVALCANTE SANTANA (224.974.203-00), JACIANO DA SILVA BANDEIRA (602.458.583-77), PEPINO DA SILVA BANDEIRA (602.456.563-16), . **Informações Adicionais:** Livro: 01, Folha: 03, Termo: 03.

USUCAPIÃO - REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO MARANHÃO - MUNICÍPIO DE RIBAMAR FIQUENE-MA - COMARCA DE MONTES ALTOS-MA - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE RIBAMAR FIQUENE-MA - RUA LIBERATO ROCHA, N.220, CENTRO, RIBAMAR FIQUENE-MA - CEP:65.938-000 - TELEFONE (99) 98162 3550 CNPJ n°11.539.166/0001-05 - ANA GRÉCIA ALMEIDA RIZZO FONTANELA – OFICIALA E TABELIÃ. EDITAL DE NOTIFICAÇÃO N. 04 (PROCEDIMENTO DE RECONHECIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - PRAZO 15 DIAS). REQUERENTES: SIMIÃO DA SILVA MIRANDA, brasileiro, lavrador, portador da CNH sob número de registro 00188884495, n°1392402258. validação CNH n°76392567828, formulário RENACH n. MA034498036, expedida pelo DETRAN/MA aos 17/01/2017, onde constam CIRG n°0442651220127/SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob n°254.031.333-72, filho de Virgilio Pereira de Miranda e Maria da Silva Miranda, nascido aos 03/03/1961, natural de Imperatriz-MA, e sua mulher Sra. ALZEVIR VIEIRA CABRAL MIRANDA, brasileira, lavradeira, portadora da CIRG n. 000045868895-9/SESP/MA, expedida aos 10/12/2014, inscrita no CPF/MF sob n. 489.431.423-15, filha de Vitor Pereira Cabral e Alzenir Vieira Cabral, nascida aos 02/10/1970, casados aos 17 de outubro de 1997 sob o regime da comunhão parcial de bens conforme registro de casamento com matricula n°029652 01 55 1997 2 00018 075 0005551 64 do 1º Oficio de Registro Civil das Pessoas Naturais de Imperatriz-MA, residentes e domiciliados na Fazenda Riacho do Meio, zona rural, Ribamar Fiquene-MA, não sendo informado endereço de e-mail. PROCESSO DE USUCAPIÃO. PROTOCOLO N.: 1063, DATADO DE 02.05.2024, LV. 01 PROTOCOLO REGISTRO DE IMÓVEIS. MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: Imóvel possivelmente oriunda de Transcrição das Transmissões sob n. 2417, lv. 3-B, fl. 161 do 6° Ofício Extrajudicial de Imperatriz-MA, haja vista topografia originária não constar no acervo. Por oportuno, informar que conforme enunciado 32 da I Jornada de Direito Notarial e Registral "A impugnação em usucapião extrajudicial fundada unicamente na presunção de que o imóvel constitui terra devoluta, ante a inexistência de registro da sua propriedade, deve ser considerada injustificada, nos termos do art. 216-A, §10, da Lei n. 6.015/1973". IMÓVEL: FAZENDA RIACHO DO MEIO, Gleba Riacho do Meio, zona rural do município de Ribamar Fiquene, Maranhão, com acesso a esquerda da BR-010 sentido Imperatriz/Porto Franco, distante aproximadamente 2,3 Km da sede da cidade de Ribamar Fiquene-MA, por aquele acesso segue por 21 km (vinte e um) na estrada vicinal conhecida como Estrada da Tabatinga

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410220300000129860393
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410220300000129860393
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

ou Estrada Principal, toda em cascalho com boa largura e acessível a carro de menor e maior porte, que conforme declaração dos Solicitantes supra qualificado, e do técnico agrimensor responsável pelos trabalhos, não há informação de registro imobiliário com localização certa, sendo neste ato apresentada a esta Tabelia o MEMORIAL DESCRITIVO com a descrição abaixo - imóvel: FAZENDA RIACHO DO MEIO, Município/UF: RIBAMAR FIQUENE-MA, Cartório (CNS): 14.919-5, Responsável Técnico: Aníbal Júnior da Costa Cirqueira, CREA:14.247 TD MA. Formação: Téc. em Agrimensura/Geomensor - Código de credenciamento INCRA: RCBT - ART: MA20190234076. Coordenadas: Latitude, Longitude e altitude geodésicas. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS2000 - Area (Sistema Geodésico Local): 117,3548 ha. Azimutes: Azimutes geodésicos. Perímetro (m): 4.866,68 m. DESCRIÇÃO DO PERIMETRO: -Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RCBT-M-0432, de longitude -47°12'22,707" de latitude -5°57'46,299" e de altura 178.764m; deste segue confrontando com POSSE DE ROSEVALDO DA MOTA MIRANDA com azimute de 109°23' e distância de 722,89m até o vértice RCBT-M-0433 de longitude -47°12'00,536" de latitude -5°57'54,110" e de altura 179.021m; deste segue confrontando com POSSE DE NECIVALDO DA SILVA MIRANDA com azimute de 104°42' e distância de 63,66m até o vértice RCBT-M-0434 de longitude -47°11'58,534" de latitude -5°57'54,636" e de altura 180.309m, deste segue com azimute de 84°41' e distância de 601,51m até o vértice RCBT-M-0435 de longitude -47°11'39,061" de latitude -5°57'52,822" e de altura 179.779m; deste segue confrontando com POSSE DE JOÃO VITAL PEREIRA DA SILVA com azimute de 135°05' e distância de 20,08m até o vértice RCBT-M-0436 de longitude -47°11'38,600" de latitude -5°57'53,285" e de altura 179.952m, deste segue com azimute de 170°03' e distância de 179,33m até o vértice RCBT-M-0437 de longitude -47°11'37,594" de latitude -5°57'59,035" e de altura 179.641m; deste segue confrontando com a FAZENDA CABECEIRA DA MARÉ - MAT.: 238 - CNS: 02.963-7, propriedade de DOMINGOS VERAS MIRANDA com azimute de 175°44' e distância de 745,74m até o vértice RCBT-M-0438 de longitude -47°11'35,792" de latitude -5°58'23,244" e de altura 171.038m; deste segue confrontando com POSSE DE ANGÉLICA REIS MIRANDA com azimute de 269°47' e distância de 476,63m até o vértice RCBT-M-0439 de longitude -47°11'51,289" de latitude -5°58'23,301" e de altura 170.006m; deste segue confrontando com POSSE DE PEDRO DA SILVA MIRANDA com azimute de 280°47' e distância de 501,09m até o vértice RCBT-M-0440 de longitude -47°12'07,293" de latitude -5°58'20,245" e de altura 170.976m; deste segue confrontando com POSSE DE MARIA IVANI DE SÁ MOREIRA com azimute de 327°47' e distância de 661,82m até o vértice RCBT-M-0441 de longitude -47°12'18,762" de latitude -5°58'02,016" e de altura 177.103m, deste segue com azimute de 260°29' e distância de 304,64m até o vértice RCBT-M-0442 de longitude -47°12'28,531" de latitude -5°58'03,653" e de altura 176.962m; deste segue confrontando com POSSE DE FRANCISCO PEREIRA PRIMO NETO com azimute de 14°46' e distância de 505,19m até o vértice RCBT-M-0443 de longitude -47°12'24,340" de latitude -5°57'47,752" e de altura 178.738m; deste segue confrontando com a FAZENDA RIACHO DO MEIO - MAT.: 976 - CNS: 02.963-7, propriedade de DOMINGOS VERAS MIRANDA com azimute de 15°25' e distância de 46,14m até o vértice RCBT-M-0431 de longitude -47°12'23,941" de latitude -5°57'46,304" e de altura 178.269m; deste segue confrontando com POSSE DE ROSEVALDO DA MOTA MIRANDA com azimute de 89°46' e distância de 37,95m até o vértice RCBT-M-0432 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricos. São João do Paraíso-MA, 21/02/2019. ART n°MA20190234076 - MA Benfeitorias e objetos existentes – 1 – a existência de edificação residencial qualificada pelo Solicitante como sede da Fazenda Riacho do Meio e sua moradia, com as seguintes características: Uma casa residencial construída com alvenaria, telhado com estrutura de madeira e telhas

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

plan, rebocada e pintada, janelas de vidro transparente temperado, portas de ferro com puxadores de inox, tudo em bom estado de conservação, com área coberta em seu entorno, com área de cozinha externa toda na cerâmica tanto no piso quanto nas paredes, onde estavam eletrodomésticos tais como: fogão, armários, geladeira, vários utensílios de cozinha; Um banheiro social, todo na cerâmica e louça branca; quatro quartos, sendo 1 quarto simples, 1 suíte e dois com 1 banheiro em comum; 2 – na segunda edificação toda em alvenaria e telha plan com 2 portas de ferro e uma área em volta e um anexo, utilizada para residência de funcionários; 3 - estrutura de alvenaria para sustentar a caixa d´água; 4 – galpão com estrutura de madeira e alvenaria, coberto com telha de metal galvanizado, com deposito fechado com portão de ferro utilizado como depósito; 5 – na área de criação de animais existe pastagem; uma pocilga/chiqueiro com cobertura, piso e água encanada; cercas em bom estado de conservação, energia elétrica. 6 – Curral com estrutura de madeira coberto com telhas de metal galvanizado com embarcador e balança; 7 – poço artesiano; 8 - Foi constatado que o imóvel tem uso criação de animais e residencial, por fim servindo o mesmo como morada e criação de animais, fato que certifico, nesta data por constatação local. MODALIDADE DE USUCAPIÃO: EXTRAORDINÁRIA, previsto no art.1.238, parágrafo único da Lei 10.406/2002, do Código Civil. . TEMPO DE POSSE: mais de 15 (QUINZE) anos de forma mansa, pública e pacífica, no imóvel. . A REGISTRADORA DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RIBAMAR FIQUENE-MA, COMARCA DE MONTES ALTOS-MA, Dra. Ana Grécia Almeida Rizzo Fontanela, no uso de suas atribuições legais, e considerando o disposto no art. 216-A, § 4º, da Lei 6.015/73 c/c o art.408 e Art. 413, do Provimento CNJ n. 149/2023 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Maranhão, FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente os Senhores Espólio de PEDRO DA SILVA MIRANDA - CPF nº 055.045.203-63; ROSALVO DA MOTA MIRANDA, NASCIDO AOS 13/07/1957 e ROZEVALDO DA MOTA MIRANDA - CPF nº 488.652.903-82, titular(es) dos direitos reais e de outros direitos registrados na matrícula/transcrição do imóvel usucapiendo, e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do(s) Requerente(s) SIMIÃO DA SILVA MIRANDA e ALZEVIR VIEIRA CABRAL MIRANDA, tendo por objeto o imóvel denominado FAZENDA RIACHO DO MEIO, Gleba Riacho do Meio, zona rural do município de Ribamar Fiquene, Maranhão com a área de 117,3548 ha, mais acessões e/ou benfeitorias. Alega(m) manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, a justo título e boa-fé com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, há mais de 15 (quinze) anos. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo com protocolo n°1063, poderá ser consultado na Serventia Extrajudicial de Ribamar Fiquene-MA de forma presencial, serventia situada à Rua Liberato Rocha, n°220, Centro, Ribamar Fiquene-MA, com funcionamento de segunda à sexta das 08h às 12h e das 14h às 18h, com plantão em endereço residencial desta Registradora situado na Av. Liberato Rocha n°220, Centro, Ribamar Fiquene-MA, ou meio eletrônico oficial tal como malote digital, e-mail grecia.rizzo@yahoo.com.br ou mediante contato telefônico (99) 98162 3550 – WhatsApp ou Telegram; Caso opte pelo meio eletrônico as assinaturas devem ser mediante certificado digital padrão ICPBrasil, sendo possível sua conferência e validação em meio oficial. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em plataforma eletrônica da Central Cartórios Maranhão ou outra regulamentada, pelo prazo de 15 (quinze) dias cada um. Ribamar Fiquene-MA, 13 de junho de 2024. Ana Grécia Almeida Rizzo Fontanela, Oficial de Registro de Imóveis. Dado e passado nesta cidade de Ribamar Fiquene-MA.. Ribamar Fiquene-MA, 13 de junho de 2024 Em testemunho da verdade Bel. Ana Grécia Almeida Rizzo Fontanela Registradora Poder Judiciário – TJMA. Selo: INTIMA149195EUJAWB3K37WCBT62 13/06/2024

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410220300000129860393
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410220300000129860393
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

17:35:30, Ato: 16.23, Parte(s): SIMIÃO DA SILVA MIRANDA, ALZEVIR VIEIRA CABRAL MIRANDA. Total R$ 48,61 Emol R$ 43,80 FERC R$ 1,31 FADEP R$ 1,75 FEMP R$ 1,75 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. **Interessados:** SIMIÃO DA SILVA MIRANDA (254.031.333-72), ALZEVIR VIEIRA CABRAL MIRANDA (489.431.423-15), PEDRO DA SILVA MIRANDA (055.045.203-63), ROSALVO DA MOTA MIRANDA (436.157.913-04), ROZEVALDO DA MOTA MIRANDA (488.652.903-82), . **Informações Adicionais:** Livro: 01, Folha: 04, Termo: 04.

Paço do Lumiar/MA

Cartório do 1º Ofício de Paço do Lumiar

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - Edital de Intimação Pelo presente edital e por estarem em lugar incerto e não sabido, ficam o abaixo relacionada, intimada para ciência de que estamos autorizados na forma da Lei nº 9.514/97 a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera os imóveis dos quais detém a propriedade suspensiva e posse direta, os abaixo referidos. Ficam, portanto, cientes de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta para purgarem o débito e evitarem a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito em qualquer agência do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CNPJ:00.360.305/0001-04, em horário bancário. Contrato: 844442591342, WILLIAM DOS SANTOS RIBEIRO, CPF: 775.364.523-49, END. IMÓVEL: situado sob o nº09, da quadra II, do loteamento denominado "Maria Firmina I", neste Município. Paço do Lumiar-MA, 14 de junho de 2024. Eu, Stephanny Laiane Paz de Carvalho, Escrevente Autorizada, que digitei e subscrevi. Protocolo nº 77177, em 29/01/2024. Selo nº PRENOT031534V6JGUK3L08HFP106..**Interessados:** WILLIAM DOS SANTOS RIBEIRO (775.364.523-49), . **Informações Adicionais:** Matricula: 23372, Livro: 02, Folha: 0, Termo: 0.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - Edital de Intimação Pelo presente edital e por estarem em lugar incerto e não sabido, ficam o abaixo relacionada, intimada para ciência de que estamos autorizados na forma da Lei nº 9.514/97 a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera os imóveis dos quais detém a propriedade suspensiva e posse direta, os abaixo referidos. Ficam, portanto, cientes de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta para purgarem o débito e evitarem a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito em qualquer agência do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CNPJ:00.360.305/0001-04, em horário bancário. Contrato: 844442273212, Airan Kely Torres Lira, CPF:036.316.823-01, END. IMÓVEL: situado na Rua 4, Quadra 09, nº46, neste Município. Paço do Lumiar-MA, 14 de junho de 2024. Eu, Stephanny Laiane Paz de Carvalho, Escrevente Autorizada, que digitei e subscrevi. Protocolo nº 76892, em 11/01/2024. Selo nºPRENOT0315347GTSU2UU817KYR23..
Interessados: AIRAN KELY TORRES LIRA (036.316.823-01), . **Informações Adicionais:** Matricula: 33175, Livro: 02, Folha: 0, Termo: 0.

Parnarama/MA

Cartório do Ofício Único de Parnarama

USUCAPIÃO - Autos n.: 006/2024 Título: Pedido de Reconhecimento de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA Requerente: Lucas Juca de Castro Florencio Monteiro Prenotação: 8580 de 03/06/2024 EDITAL DE NOTIFICAÇÃO RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO Através do presente Edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial de Parnarama– Maranhão, sob protocolo nº 8580 e processo nº 006/2024, com os seguintes dados: I) REQUERENTE(S): LUCAS JUCA DE CASTRO FLORENCIO MONTEIRO, brasileiro, solteiro, estudante, portador do RG nº 0167056720013 SSP/MA emitida em 25/02/2013 e inscrito no CPF sob nº 034.758.663-58, residente e domiciliado a Rua Florencio Monteiro, nº 403, centro, Bacabal-MA; II) IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL USUCAPIENDO: 258,0646 ha (duzentos e cinquenta e oito hectares, seis ares e quarenta e seis centiares), denominado de FAZENDA TIUBA, localizado na Data Veados, na

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1º Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410220300000129860393
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410220300000129860393
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

estrada em que liga o Povoado brejinho ao Povoado Canto Bom, na zona rural do município de Parnarama-MA, composto por duas partes, em razão de seccionamento de estrada pública, as quais encontram-se identificadas pelo seguinte memorial descritivo, elaborados pelo responsável técnico Evilanio Andrade Ferreira – Engenheiro Agrimensor, CREA/MA: 111590818-9, Credenciado no INCRA sob o código BCSA, com documento de responsabilidade técnica ART nº MA20240751553: • LADO 01 "FAZENDA TIÚBA PARCELA 01 – ÁREA SGL (ha) 151,2759 ha. Perímetro (m): 6.003,60 m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BCSA-M-0190, de coordenadas (Longitude: -43°23'30,122", Latitude: -05°52'56,185" e Altitude: 261,01 m); Linha ideal; deste, segue confrontando com JOSÉ REMIR LAURINDO CARVALHO, situado no Povoado Cajueiro de Cima, Parnarama-MA, de posse de JOSÉ REMIR LAURINDO CARVALHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 93°50' e 864,43 m até o vértice BCSA-M-0188, (Longitude: - 43°23'02,084", Latitude: -05°52'58,069" e Altitude: 237,54 m); Linha ideal; deste, segue confrontando com RS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, situado a Data Bacabinha, Parnarama-MA, de posse de RS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°45' e 1.041,64 m até o vértice ANJE-M-1842, (Longitude: -43°22'28,225", Latitude: -05°52'58,517" e Altitude: 253,00 m); Linha ideal; deste, segue confrontando com GLEBA COCÃO, situado na Gleba Cocão, Parnarama-MA, de posse de RAIMUNDO FLORÊNCIO MONTEIRO FILHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 221°07' e 360,10 m até o vértice ANJE-M-1841, (Longitude: -43°22'35,923", Latitude: -05°53'07,348" e Altitude: 256,00 m); 193°17' e 175,13 m até o vértice ANJE-M1840, (Longitude: -43°22'37,232", Latitude: -05°53'12,896" e Altitude: 248,00 m); 142°56' e 811,76 m até o vértice BCSA-M-0191, (Longitude: -43°22'21,328", Latitude: -05°53'33,983" e Altitude: 212,12 m); Estrada municipal; deste, segue confrontando com Estrada Vicinal que liga Povoado Brejinho do Ismael ao Povoado Tiquara, com os seguintes azimutes e distâncias: 281°58' e 44,40 m até o vértice BCSA-V-0098, (Longitude: -43°22'22,740", Latitude: -05°53'33,683" e Altitude: 212,75 m); 290°44' e 147,96 m até o vértice BCSA-V0099, (Longitude: -43°22'27,238", Latitude: -05°53'31,977" e Altitude: 226,07 m); 280°50' e 117,51 m até o vértice BCSA-V-0100, (Longitude: -43°22'30,990", Latitude: -05°53'31,257" e Altitude: 234,80 m); 274°32' e 70,73 m até o vértice BCSA-V-0101, (Longitude: -43°22'33,282", Latitude: -05°53'31,075" e Altitude: 237,75 m); 257°16' e 217,19 m até o vértice BCSA-V-0102, (Longitude: -43°22'40,169", Latitude: -05°53'32,633" e Altitude: 234,75 m); 267°58' e 100,44 m até o vértice BCSA-V-0103, (Longitude: -43°22'43,432", Latitude: - 05°53'32,749" e Altitude: 233,55 m); 280°42' e 136,74 m até o vértice BCSA-V-0104, (Longitude: -43°22'47,800", Latitude: -05°53'31,922" e Altitude: 238,19 m); 276°09' e 141,86 m até o vértice BCSA-V-0105, (Longitude: -43°22'52,385", Latitude: -05°53'31,427" e Altitude: 244,68 m); 288°18' e 93,77 m até o vértice BCSA-V-0106, (Longitude: - 43°22'55,279", Latitude: -05°53'30,468" e Altitude: 244,94 m); 300°00' e 506,46 m até o vértice BCSA-V-0107, (Longitude: -43°23'09,537", Latitude: -05°53'22,224" e Altitude: 252,65 m); 290°27' e 57,85 m até o vértice BCSA-V-0108, (Longitude: -43°23'11,299", Latitude: -05°53'21,566" e Altitude: 253,64 m); 268°26' e 235,81 m até o vértice BCSA-V-0109, (Longitude: -43°23'18,962", Latitude: -05°53'21,774" e Altitude: 257,21 m); 305°56' e 136,40 m até o vértice BCSA-M-0193, (Longitude: -43°23'22,552", Latitude: -05°53'19,168" e Altitude: 243,02 m); Linha ideal deste, segue confrontando com GLEBA TIQUARA - PARCELA 01, situado no Povoado Tiquara, Parnarama-MA, de posse de RAIMUNDO FLORÊNCIO MONTEIRO FILHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°44' e 743,44 m até o vértice BCSA-M-0190, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas" • LADO 02 "FAZENDA TIÚBA

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: Diovani Alencar Santa Barbara | Vice-presidente: João Monteiro do Vale
1° Secretário: Renato Madeira Reis | Diretor financeiro: Rogério de Lima Reis de Araújo
Jornalista: Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA

Número do documento: 25013020410220300000129860393
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410220300000129860393
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

PARCELA 02 – ÁREA SGL (ha) 109,1863 ha. Perímetro (m): 5.146,55 m: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BCSA-M-0192, de coordenadas (Longitude: -43°23'22,074", Latitude: -05°53'20,362" e Altitude: 246,99 m); Estrada municipal; deste, segue confrontando com Estrada Vicinal que liga os Povoado Brejinho do Ismael ao Povoado Tiquara, com os seguintes azimutes e distâncias: 123°21' e 115,24 m até o vértice BCSA-V-0110, (Longitude: -43°23'18,945", Latitude: -05°53'22,425" e Altitude: 257,21 m); 88°27' e 231,96 m até o vértice BCSA-V-0111, (Longitude: -43°23'11,407", Latitude: -05°53'22,221" e Altitude: 253,64 m); 110°26' e 52,26 m até o vértice BCSA-V0112, (Longitude: -43°23'09,815", Latitude: -05°53'22,815" e Altitude: 252,65 m); 120°00' e 506,84 m até o vértice BCSA-V-0113, (Longitude: -43°22'55,546", Latitude: -05°53'31,065" e Altitude: 244,94 m); 108°18' e 97,91 m até o vértice BCSA-V-0114, (Longitude: -43°22'52,524", Latitude: -05°53'32,066" e Altitude: 244,68 m); 96°09' e 143,19 m até o vértice BCSA-V-0115, (Longitude: -43°22'47,896", Latitude: -05°53'32,566" e Altitude: 238,19 m); 100°42' e 138,22 m até o vértice BCSA-V-0116, (Longitude: -43°22'43,481", Latitude: - 05°53'33,402" e Altitude: 233,55 m); 87°57' e 104,50 m até o vértice BCSA-V-0117, (Longitude: -43°22'40,086", Latitude: -05°53'33,281" e Altitude: 234,75 m); 77°16' e 216,05 m até o vértice BCSA-V-0118, (Longitude: -43°22'33,235", Latitude: -05°53'31,732" e Altitude: 237,75 m); 94°31' e 66,59 m até o vértice BCSA-V-0119, (Longitude: - 43°22'31,077", Latitude: -05°53'31,903" e Altitude: 234,80 m); 100°51' e 114,70 m até o vértice BCSA-V-0120, (Longitude: -43°22'27,415", Latitude: -05°53'32,606" e Altitude: 226,07 m); 110°45' e 146,18 m até o vértice BCSA-V-0121, (Longitude: -43°22'22,971", Latitude: - 05°53'34,292" e Altitude: 212,75 m); 104°41' e 76,22 m até o vértice BXK-M-1749, (Longitude: -43°22'20,574", Latitude: -05°53'34,921" e Altitude: 211,30 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA MATO VERDE, Matrícula nº 3647, de propriedade de VERALINA AGROPECUÁRIA LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 240°58' e 1.620,94 m até o vértice BXK-M-1748, (Longitude: -43°23'06,650", Latitude: -05°54'00,525" e Altitude: 236,03 m); 252°05' e 190,56 m até o vértice BCSA-M-0189, (Longitude: - 43°23'12,545", Latitude: -05°54'02,432" e Altitude: 229,61 m); Linha ideal deste, segue confrontando com GLEBA TIQUARA - PARCELA 02, situado no Povoado Tiquara, Parnarama-MA, de posse de RAIMUNDO FLORÊNCIO MONTEIRO FILHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 347°13' e 1.325,19 m até o vértice BCSA-M-0192, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. III) MATRÍCULA: o imóvel usucapiendo, não possui matrícula de registro imobiliário em Cartório. IV) MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Usucapião Extraordinária. V) TEMPO DE POSSE ALEGADO PELOS REQUERENTES: a soma da posse dos antecessores e dos requerentes remontam a aproximadamente 19 (dezenove) anos. Pelo presente edital de intimação, ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido de usucapião, apresentado impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial de Parnarama-Maranhão, com as razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias uteis na forma do art. 413, do Provimento 140 do CNJ, contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial de Parnarama – Maranhão, situada na Avenida Carolina, nº 31, centro, Parnarama-MA, CEP 65640-000. O presente edital se encontra também afixado no átrio deste Serviço Registral, assim permanecendo pelo mesmo prazo supramencionado. Parnarama-MA, 17/06/2024. Isabela Barbosa Passarinho - Tabeliã e Registradora Substituta. **Interessados:** terceiros eventualmente interessados (), Lucas Juca de Castro Florencio Monteiro

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1º Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410220300000129860393
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410220300000129860393
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

(034.758.663-58), .

Igarapé Grande/MA

Cartório do Ofício Único de Igarapé Grande

INTERDIÇÃO - TEXTO CONFORME ANEXO.. **Interessados:** MARIA DO SOCORRO DIAS CAMINHA (011.915.863-91), GILSON MENDES CAMINHA (047.150.124-72), HUGO DIAS CAMINHA (829.659.433-15), GABRIELLA DIAS CAMINHA DE ANDRADE (654.100.923-68), .

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410220300000129860393
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410220300000129860393
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

Cartórios Maranhão

DIÁRIO ELETRÔNICO DO EXTRAJUDICIAL

www.cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1142 | **Publicação:** 18/06/2024

Tribunal Cartorário Fernando Martins
V Registro de Imóveis de São Luís MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Pinheiro/MA

Cartório do 1º Ofício de Pinheiro

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - EDITAL DE INTIMAÇÃO Pelo presente EDITAL e por estar em lugar ignorado, incerto ou inacessível, fica(m) o(a)(s) abaixo mencionado(a)(s), intimado(a)(s) para ciência, de que estamos autorizados na forma do art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o(s) imóvel(is) do(s) qual(is) detém a propriedade suspensiva e posse direta, abaixo referido. Fica(m), portanto, ciente(s) de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação deste, para; querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação de Propriedade, o que poderá ser feito em qualquer Agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. DEVEDOR (A, ES, AS) / FIDUCIANTE (S): JOHNNATAN COSTA SOARES - CPF Nº 042.412.163-82 E DIENE DA SILVA CASTRO - CPF Nº 062.174.963-05. CONTRATO Nº 844441229993, FIRMADO EM: 20/04/2016, MATRICULA Nº 9.040. ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA 31, 6 - CASA - KIOLA SARNEY, PINHEIRO – MA, CEP: 65.200-000. Protocolo IN01187380C - Prenotação 34.501, LIVRO: 1B, Folha: 038, Data: 13/06/2024. Dado e passado o presente EDITAL, nesta cidade e Comarca de Pinheiro, Estado do Maranhão, aos treze (13) dias do mês de junho do ano de dois mil e VINTE E QUATRO (2024). Eu, _____ Adacilde Pimenta Soares, Escrevente Autorizada, digitei, datei e assinei.. **Interessados:** JOHNNATAN COSTA SOARES (042.412.163-82), DIENE DA SILVA CASTRO (062.174.963-05), . **Informações Adicionais:** Matricula: 9.040, Livro: 1B, Folha: 038.

Alto Parnaíba/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

PROTESTO - . **Interessados:** JOSE DOS SANTOS RODRIGUES (562.326.833-15), .

PROTESTO - . **Interessados:** ECKSON MASCARENHAS BATISTA (789.221.353-87), .

REFERENTE A GEORREFERENCIAMENTO - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES GEORREFERENCIAMENTO 2ª Publicação Procedimentos de Retificação de Área Rural da Matrícula de nº 3110, Livro 2 (Registro Geral). O Sr. João Monteiro do Vale, Oficial de Registro e Tabelião, da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício da Comarca de Alto Parnaíba – MA, situada na rua Prefeito Lourival Lopes, s/nº, Sala 01, Centro, Alto Parnaíba – MA, na forma da lei, faz saber que nesta Serventia foi requerido pela a empresa Renato Costa Linhares Sociedade Individual De Advocacia, pessoa jurídica, CNPJ sob nº 35.340.669/0001-07, endereços comercial Rua Doutor Sette Câmara Nº: 363, APT 200, Luxemburgo, Belo Horizonte – MG, representada pelo senhor Renato Costa Linhares, brasileiro, advogado, CPF 012771026-43, com endereço Rua Doutor Sette Câmara Nº: 363, APT 200, Luxemburgo, Belo Horizonte – MG. Vem expor e requerer a Vossa Senhoria a retificação da descrição tabular, certificada no INCRA, pelo Agrimensor, MIGUEL SANTOS CALDAS, CREA/CFT 82764069553ba, credenciado no INCRA sob Código: ZAAI, do imóvel objeto da Matrícula de nº 3110, Livro 2 (Registro Geral) desta Serventia, denominada Fazenda do Vale, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73), foi retificada e georreferenciada a área do imóvel, objeto da presente matrícula, para 57,4892 ha Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas e que se encontra representado pela seguinte descrição Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice EY2-M-06071, Longitude: -46°20'43,133", Latitude: -09°48'23,757" e Altitude: 444,4 m, deste segue confrontando com POSSE, de propriedade de ROMILDO ALVES

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410250000000129860394
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410250000000129860394
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

FEITOSA no azimute 150°34' e distância de 896,2 m até o vértice EY2-M-0760, Longitude: -46°20'28,682", Latitude: -09°48'49,161" e Altitude: 400,0 m; deste segue confrontando com CNS: 03.152-6 | Mat. 1868 | FAZENDA SUMIDOURO INCRA 195523991 de propriedade ... no azimute 245°11' e distância 698,7 m até o vértice EY2-M-0759, Longitude: -46°20'49,494", Latitude: -09°48'58,699" e Altitude: 428,6 m; deste segue confrontando com POSSE, de propriedade de LUIS ADRIANO ALVES FEITOSA no azimute 336°58' e distância 878,4 m até o vértice ZAAI-P-0250, Longitude: -46°21'00,770", Latitude: -09°48'32,390" e Altitude: 434,2 m; no azimute 63°43' e distância 599,4 m até o vértice EY2-M-06071 ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 456CB19B-7C20-4187-BAF5-042D78852C8B. ART nº CFT2303098129 - BA devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9501653172500 NOTIFICAÇÃO Assim, pelo presente, ficam notificados, todos os confrontantes e terceiros eventualmente interessados, acerca do referido pedido, em especial os confrontantes que foram relacionados na descrição do imóvel como sendo: LUIS ADRIANO ALVES FEITOSA, proprietário do imóvel rural FAZENDA SUMIDOURO, POSSE, ROMILDO ALVES FEITOSA, proprietário do imóvel rural FAZENDA SUMIDOURO, POSSE, LUÍS CIRILO FEITOSA, portador do CPF Nº 221.377.423-49, proprietário do imóvel rural Fazenda Sumidouro, matrícula 1868 estando estes em local incerto, desconhecido e não sabido, termos da lei 6.015/73, art. 213, II, § 3º e 4º, para se manifestarem no prazo de 15 dias a contar desta publicação; advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto em lei implicará anuência ao pedido aqui exposto. Ficam os confrontantes NOTIFICADOS do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, especialmente a planta e memoriais descritos, podendo, caso queiram, nos termos do § 3º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; ou 3) deixar transcorrer o prazo aceitando os trabalhos tacitamente. Decorrido o prazo legal sem impugnação, contado da publicação deste edital, poderá ser deferida a retificação, conforme determina a Lei. Alto Parnaíba/MA – 17 de junho de 2024. João Monteiro do Vale Oficial de Registro e Tabelião Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Alto Parnaíba/MA. **Interessados:** Renato Costa Linhares Sociedade Individual De Advocacia (35.340.669/0001-07), . **Informações Adicionais:** Matrícula: 3110, Livro: 2.

São Luís/MA

4º Registro de Imóveis de São Luís

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - O OFICIAL DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS, situado na Avenida dos Holandeses, 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'água, São Luís (MA), FAZ SABER que foi requerido pelo Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, a Intimação por Edital dos Devedores Fiduciantes JOAO PEREIRA BRINGEL NETO, médico, portador da CI/RG nº 124775934 SESP/MA e inscrito no CPF/MF sob nº 801.848.633-68, e seu cônjuge ALYNNE SILVA SALGADO BRINGEL, agente administrativa, portadora da CI/RG nº 000062221296-6 SESP e inscrita no CPF/MF sob nº 010.924.613-61, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com endereço eletrônico: jpbringelneto@hotmail.com, residentes e domiciliados na Rua do desenho, nº 10, Quadra 11, Bairro Cohafuma, em São Luís/MA, uma vez que os fiduciantes encontram-se em local ignorado, incerto ou inacessível, nos termos do artigo 26, §4º da Lei nº 9.514/97. para se dirigirem, preferencialmente, ao endereço do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, ou ao endereço 4º Registro de Imóveis de São Luís/MA, situado na Avenida dos

Raissa Camila Miranda Martins
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1º Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410250000000129860394
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410250000000129860394
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

Holandeses, 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'água, São Luís, no horário de atendimento, e satisfazer, no prazo de quinze dias, contados a partir da última publicação deste edital, que será publicado em três dias, o encargo no valor de R$ 40.364,00, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem no prazo desta intimação, relativo ao contrato nº 9093603 e garantido por alienação fiduciária registrada na matrícula nº 3.604, do Livro 2 – Registro Geral, do 4° Registro de Imóveis de São Luís/MA. O não cumprimento da referida obrigação, no prazo de 15 (quinze) dias, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997. E, para que chegue ao conhecimento dos devedores, expediu-se este edital. São Luís/MA,13 de junho de 2024. Carolina de Lima Lopes.. **Interessados:** JOAO PEREIRA BRINGEL NETO (801.848.633-68), ALYNNE SILVA SALGADO BRINGEL, (010.924.613-61), . **Informações Adicionais:** Matricula: 3.604.

Cartório da 1ª Zona de Registro de Imóveis de São Luís

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE DEVEDOR FIDUCIANTE 1ª ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LUÍS/MA PROTOCOLO Nº 259.627 CREDOR FIDUCIÁRIO: BARI SECURITIZADORA S.A inscrita sob o CNPJ nº 10.608.405/0001- 60. DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSÉ ALVES DA COSTA, inscrito sob o CPF nº 489.617.793-20 e ANA LEA COELHO DOS SANTOS COSTA, inscrita sob o CPF nº 493.590.293-00. IMÓVEL ALIENADO FIDUCIARIAMENTE: "Apartamento nº 502, Torre 2, localizado no 5° pavimento, integrante do empreendimento denominado Reserva Lagoa Residencial Clube, situado em terreno próprio, resultante da unificação dos lotes nºs 01 a 19 e 30 a 46, Quadra X, Gleba B, à Rua das Siriemas, integrante do loteamento Jardim Renascença, neste município". Matriculado sob o nº 102.916, Livro 2-VN, Folhas 146. Kezia da Silva Cunha, Escrevente Autorizada, da 1ª Zona de Registro de Imóveis de São Luís, com fundamento no art.26, § 4, da Lei 9.514/97, FAZ SABER, que os devedores fiduciantes acima relacionados encontram-se em local ignorado, incerto ou inacessível, sendo assim, ficam intimados pelo presente Edital, para ciência de que estamos autorizados na forma da Lei a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta, acima referido. Ficam, portanto, cientes de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta, para querendo purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona, situado à Rua das Andirobas, 040, Edifício Executive Lake Center, 6º Andar - Jardim Renascença, São Luís/MA, de segunda à sexta-feira no horário das 08:00 às 17:00 horas, ou na agência da BARI SECURITIZADORA S.A. São Luís/MA, 17 de Junho de 2024.

KEZIA DA SILVA CUNHA ESCREVENTE AUTORIZADA. **Interessados:** BARI SECURITIZADORA S.A (10.608.405/0001-60), JOSÉ ALVES DA COSTA (489.617.793-20), ANA LEA COELHO DOS SANTOS COSTA (493.590.293-00), . **Informações Adicionais:** Matricula: 102.916, Livro: 2-VN, Folha: 146.

São José de Ribamar/MA

Cartório do 1º Ofício de São José de Ribamar

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - A Oficiala da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, Comarca da Ilha de São Luís-MA, Termo Judiciário de São José de Ribamar-MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor a ITAU UNIBANCO S/A,. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da

Raissa Camila Moraes Martins
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410250000000129860394
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410250000000129860394
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís-MA Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, situado à Avenida Gonçalves Dias, nº415, Centro diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 12:00h e 14:00h às 17:00h ou na Agência do Credor Fiduciário, em horário bancário. Contrato: 10117556903: Devedora Fiduciante: MONICA NASCIMENTO FERREIRA, portador(a) da carteira de identidade RG nº 000073665397-0-SSP/MA, inscrito(a) no CPF sob nº 64998827391; Registro do imóvel/garantia: Matrícula nº 68.155; Endereço do imóvel: casa residencial de terreno próprio sob o nº 17, integrante do Condomínio Horizonte Nascer do Sol, situado à Rua Uricutíua, no lugar Araçagy, antes pertencente ao município de Paço do Lumiar-MA, hoje fazendo parte do município de São José de Ribamar-MA; Endereço de Correspondência: Rua 08, nº sn, apto 101 Condomínio Miramar, Turu, São Luís/MA, CEP: 65091-511.. **Interessados:** MONICA NASCIMENTO FERREIRA (649.988.273-91), . **Informações Adicionais:** Matricula: 68155.

Chapadinha/MA

Cartório do 1º Ofício de Chapadinha

REFERENTE A GEORREFERENCIAMENTO - FAZ SABER, aos que o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que, O ESPÓLIO DE OTAVIANO TRAJANO RODRIGUES DE SOUZA, requer a retificação da descrição tabular do imóvel matriculado sob nº. 312, nesta Serventia Extrajudicial, consistente em um terreno denominado Fazenda Inhambu, com a área de 1.380,0567ha (mil, trezentos e oitenta hectares, cinco ares e sessenta e sete centiares), localizado em Chapadinha, Estado do Maranhão, consoante o procedimento previsto nos artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73. E, para conhecimento de todos, especialmente CHAGAS FELIPE e RAIMUNDO VIEIRA DE ALMEIDA, expediu-se o presente edital para o fim de NOTIFICÁ-LOS do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do § 2º, da Lei nº 6.015/73, impugnar fundamentadamente tais trabalhos no prazo legal de 15 dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213, da Lei supracitada, os quais se encontram neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do § 4º, do artigo 213, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS (ou seus sucessores) são: 1) Impugnar fundamentadamente; 2) Anuir expressamente; 3) Deixar transcorrer o prazo de 15 (quinze) dias, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que, eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedirão novo procedimento retificatório nem vincularão as pessoas que anuíram à retificação de área, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, § 5º, da Lei nº 6.015/73). Decorrido o prazo legal sem impugnação, contado da publicação deste edital, será deferida a retificação pretendida. (art. 213, § 5º, da lei 6.015/73).. **Interessados:** CHAGAS FELIPE (), RAIMUNDO VIEIRA DE ALMEIDA (), . **Informações Adicionais:** Livro: 02, Folha: 01.

Ribamar Fiquene/MA

Cartório do Ofício Único de Ribamar Fiquene

USUCAPIÃO - REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO MARANHÃO - MUNICÍPIO DE RIBAMAR FIQUENE-MA - COMARCA DE MONTES ALTOS-MA - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE RIBAMAR FIQUENE-MA - RUA LIBERATO ROCHA, N.220, CENTRO, RIBAMAR FIQUENE-MA - CEP:65.938-000 - TELEFONE (99) 98162 3550 CNPJ nº11.539.166/0001-05 - ANA GRÉCIA ALMEIDA RIZZO FONTANELA – OFICIALA E TABELIÃ - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO N. 03 - (PROCEDIMENTO DE RECONHECIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - PRAZO 15 DIAS). REQUERENTES: ADELMAR DA SILVEIRA MARTINS, brasileiro, lavrador, casado, portador da CNH reg. nº 05392643803, expedida aos 26/10/2021 pelo DETRAN-MA, onde consta inscrito no RG nº 000082573597-1 GEJSPC/MA, e CPF nº 727.472.853-91, filho de Aderson de Sousa Martins e Venusia da Silveira Martins, e sua mulher a Sra. MARILENE MARINHO

Raissa Camila Alencar Martins
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1º Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410250000000129860394
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410250000000129860394
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

MARTINS, brasileira, casada, lavradeira, inscrita no CPF nº 002.997.243-44, e na CIRG nº 019227112001-6 SESP/MA, expedida aos 23/11/2017, filha de João Cardoso Marinho e Rita Santos Marinho, casados sob regime de separação de bens, conforme termo 5.475, fl. 75, Lv. B-19, registrado aos 24/09/1993, ambos residentes e domiciliados na Fazenda São Francisco, Zona Rural, Riberãozinho Mundicão, Ribamar Fiquene/MA. PROCESSO DE USUCAPIÃO PROTOCOLO N.: 1062, DATADO DE 02.05.2024, LV. 01 PROTOCOLO REGISTRO DE IMÓVEIS. . MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: Imóvel possivelmente matriculado sob n. 2351, Livro 2M, do Serviço de Registro de Imóveis de Montes Altos-MA - CNM 029637.2.0002351-32, haja vista topografia originária não constar no acervo.. IMÓVEL: Rural denominado FAZENDA SÃO FRANCISCO, situado no município de RIBAMAR FIQUENE - MA, com a área de 31,2573ha (trinta e um hectares, vinte e cinco ares e setenta e três centiares), identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus e minutos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: Perímetro: 2.304,53m, Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS2000, Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas, Azimutes: Azimutes geodésicos. DESCRIÇÃO DA PARCELA, IMÓVEL - Imóvel rural denominado FAZENDA SÃO FRANCISCO, situado no município de RIBAMAR FIQUENE - MA, com a área de 31,2573 ha identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus e minutos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice GERA-M-0349, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°0'02,497" S e -47°10'48,725" W de altitude 140,17m; deste segue confrontando com a propriedade FAZENDA GROTA SECA e CABECEIRA DE JOAO VITAL PEREIRA DA SILVA CPF: 157.283.583-49, ONEIDE COSTA DA SILVA, CPF: 756.139.803-49 MAT. 282 GROTA GRANDE, com azimute de 129°55' por uma distância de 166,03m até o vértice GERA-P-0088, de coordenadas -6°0'05,966" S e - 47°10'44,585" W de altitude 137,66 m; deste segue, com azimute de 175°42' por uma distância de 109,33m até o vértice GERA-P-0089, de coordenadas -6°0'09,515" S e -47°10'44,319" W de altitude 137,49m; deste segue, com azimute de 210°09' por uma distância de 56,13m até o vértice GERA-P-0090, de coordenadas -6°0'11,095" S e -47°10'45,236" W de altitude 138,45 m; deste segue, com azimute de 158°35' por uma distância de 211,20m até o vértice GERA-P-0091, de coordenadas -6°0'17,496" S e -47°10'42,730" W de altitude 135,18 m; deste segue, com azimute de 173°38' por uma distância de 130,96m até o vértice GERA-P-0092, de coordenadas -6°0'21,733" S e -47°10'42,259" W de altitude 140,20 m; deste segue, com azimute de 200°42' por uma distância de 138,98m até o vértice GERA-P-0093, de coordenadas -6°0'25,965" S e -47°10'43,857" W de altitude 137,86 m; deste segue, com azimute de 155°57' por uma distância de 56,48m até o vértice GERA-P-0094, de coordenadas -6°0'27,644" S e -47°10'43,109" W de altitude 138,42 m; deste segue, com azimute de 244°02' por uma distância de 134,29m até o vértice GERA-M-0413, de coordenadas -6°0'29,558" S e -47°10'47,035" W de altitude 138,01 m; deste segue confrontando com a propriedade FAZENDA SANTA ADRIANA DE GLESSY GLEIK MOREIRA SILVA CPF: 328.359.493-72, com azimute de 289°15' por uma distância de 126,01m até o vértice GERA-M-0414, de coordenadas -6°0'28,205" S e -47°10'50,903" W de altitude 141,22 m; deste segue, com azimute de 292°53' por uma distância de 65,80m até o vértice GERA-M-0411, de coordenadas -6°0'27,372" S e -47°10'52,874" W de altitude 141,96 m; deste segue, com azimute de 303°49' por uma distância de 102,65m até o vértice GERA-M-0412, de coordenadas -6°0'25,512" S e -47°10'55,647" W de altitude 143,90 m; deste segue, com azimute de 305°42' por uma distância de 305,29m até o vértice GERA-M-0410, de coordenadas -6°0'19,711" S e -47°11'03,707" W de altitude 151,02 m; deste segue confrontando com a propriedade FAZENDA BOA ESPERANÇA DE LUIS BRITO MACIEL CPF: 934.932.403-25 DOMINGAS DA SILVA MACIEL CPF: 001.102.963-38, com azimute 41°04' por uma distância de 701,38m até o vértice

Raissa Camila Miranda Martins
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410250000000129860394
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410250000000129860394
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

GERA-M-0349, ponto inicial da descrição deste perímetro de 2.304,53m." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. DADOS DO CCIR, Nos termos do art. 22, § 6o, da Lei Federal no 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: Código do imóvel n°951.153.311.324-6 : Detentor: ADELMAR DA SILVEIRA MARTINS (CPF no 727.472.853-91), Denominação: FAZENDA SÃO FRANCISCO. Imóvel georreferenciado e será certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, tendo como responsável técnico o sr. UESLEI FRANCIS SOUSA FERNANDES, inscrito no CFT – 6032148335-9 / cod INCRA - GERA. Ribamar Fiquene -MA, 11 de abril de 2022. TRT OBRA/SERVIÇO n°CFT2201810782. Benfeitorias e objetos existentes – 1- a existência de edificação residencial qualificada pelo Solicitante como sede da Fazenda São Francisco e sua moradia, com as seguintes características: Uma casa residencial construída com alvenaria, telhado com estrutura de madeira e telhas plan, rebocada e pintada, portas e janelas em madeira, em bom estado de conservação, com área coberta em seu entorno, com uma cozinha, uma sala, dois quartos e dois banheiros, depósito nos fundos da residência em alvenaria; 2 – na segunda edificação constituída por um curral todo em madeira, coberta com telha brasilit, com embarcador; 3 - estrutura de alvenaria para sustenta a caixa d´água; 4 – na área de cultivo e criação; em outra parte plantação de mamão com volume significativo de frutas colhidas na ocasião desta diligência; pequeno plantio de mandioca para consumo próprio, área de pastagem, poço artesiano, cercas em bom estado de conservação, energia elétrica com unidade consumidora contrato n. 3016029245 – Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A. 5 – Criação da animais da raça nelore, todos na cor branca; 6 – Existe extenso bananal irrigado, parte dele já em processo de produção e colheita; 7 – árvore frutífera – coqueiro, acerola e cupuaçu; 8 - Foi constatado que o imóvel tem uso no cultivo e residencial, por fim servindo o mesmo como produtor de alimentos diversos, fato que certifico, nesta data por constatação local.MODALIDADE DE USUCAPIÃO: EXTRAORDINÁRIA, previsto no art.1.238, parágrafo único da Lei 10.406/2002, do Código Civil. . TEMPO DE POSSE: mais de 15 (QUINZE) anos com residência e trabalho no imóvel. A REGISTRADORA DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RIBAMAR FIQUENE-MA, COMARCA DE MONTES ALTOS-MA, Dra. Ana Grécia Almeida Rizzo Fontanela, no uso de suas atribuições legais, e considerando o disposto no art. 216-A, § 4º, da Lei 6.015/73 c/c o art.408 e Art. 413, do Provimento CNJ n. 149/2023 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Maranhão, FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente os Senhores PEPINO O' BREVE NERY BANDEIRA – CPF n. 127.942.363-34, JACIARA DA SILVA BANDEIRA – CPF 600.592.243-20, DOMINGOS CAVALCANTE SANTANA – CPF n. 224.974.203-00, JACIANO DA SILVA BANDEIRA – CPF n.602.458.583-77, PEPINO DA SILVA BANDEIRA – CPF n. 25495312003-1/SSP/MA, titular(es) dos direitos reais e de outros direitos registrados na matrícula/transcrição do imóvel usucapiendo, e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do(s) Requerente(s) ADELMAR DA SILVEIRA MARTINS e MARILENE MARINHO MARTINS, tendo por objeto o imóvel denominado FAZENDA SÃO FRANCISCO, situado no município de RIBAMAR FIQUENE - MA, com a área de 31,2573 ha, mais acessões e/ou benfeitorias. Alega(m) manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, a justo título e boa-fé com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, há mais de 15 (quinze) anos. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo com protocolo n°1062, poderá ser consultado na Serventia Extrajudicial de Ribamar Fiquene-MA de forma presencial, serventia situada à Rua Liberato Rocha, n°220, Centro, Ribamar Fiquene-

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410250000000129860394
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410250000000129860394
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

MA, com funcionamento de segunda à sexta das 08h às 12h e das 14h às 18h, com plantão em endereço residencial desta Registradora situado na Av. Liberato Rocha n°220, Centro, Ribamar Fiquene-MA, ou meio eletrônico oficial tal como malote digital, e-mail grecia.rizzo@yahoo.com.br ou mediante contato telefônico (99) 98162 3550 – WhatsApp ou Telegram; Caso opte pelo meio eletrônico as assinaturas devem ser mediante certificado digital padrão ICPBrasil, sendo possível sua conferência e validação em meio oficial. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em plataforma eletrônica da Central Cartórios Maranhão ou outra regulamentada, pelo prazo de 15 (quinze) dias cada um. Ribamar Fiquene-MA, 13 de junho de 2024. Ana Grécia Almeida Rizzo Fontanela, Oficial de Registro de Imóveis. Dado e passado nesta cidade de Ribamar Fiquene-MA. Ribamar Fiquene-MA, 13 de junho de 2024. Em testemunho da verdade. Bel. Ana Grécia Almeida Rizzo Fontanela - Registradora. Poder Judiciário – TJMA. Selo: INTIMA149195NISUYVCCZEYCFN01. 13/06/2024 16:55:12, Ato: 16.23, Parte(s): ADELMAR DA SILVEIRA MARTINS, MARILENE MARINHO MARTINS. Total R$ 48,61 Emol R$ 43,80 FERC R$ 1,31 FADEP R$ 1,75 FEMP R$ 1,75 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. **Interessados:** ADELMAR DA SILVEIRA MARTINS (727.472.853-91), MARILENE MARINHO MARTINS (002.997.243-44), PEPINO O BREVE NERY BANDEIRA (127.942.363-34), JACIARA DA SILVA BANDEIRA (600.592.243-20), DOMINGOS CAVALCANTE SANTANA (224.974.203-00), JACIANO DA SILVA BANDEIRA (602.458.583-77), PEPINO DA SILVA BANDEIRA (602.456.563-16), . **Informações Adicionais:** Livro: 01, Folha: 03, Termo: 03.

USUCAPIÃO - REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO MARANHÃO - MUNICÍPIO DE RIBAMAR FIQUENE-MA - COMARCA DE MONTES ALTOS-MA - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE RIBAMAR FIQUENE-MA - RUA LIBERATO ROCHA, N.220, CENTRO, RIBAMAR FIQUENE-MA - CEP:65.938-000 - TELEFONE (99) 98162 3550 CNPJ n°11.539.166/0001-05 - ANA GRÉCIA ALMEIDA RIZZO FONTANELA – OFICIALA E TABELIÃ. EDITAL DE NOTIFICAÇÃO N. 04 (PROCEDIMENTO DE RECONHECIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - PRAZO 15 DIAS). REQUERENTES: SIMIÃO DA SILVA MIRANDA, brasileiro, lavrador, portador da CNH sob número de registro 00188884495, n°1392402258, validação CNH n°76392567828, formulário RENACH n. MA034498036, expedida pelo DETRAN/MA aos 17/01/2017, onde constam CIRG n°0442651220127/SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob n°254.031.333-72, filho de Virgilio Pereira de Miranda e Maria da Silva Miranda, nascido aos 03/03/1961, natural de Imperatriz-MA, e sua mulher Sra. ALZEVIR VIEIRA CABRAL MIRANDA, brasileira, lavradeira, portadora da CIRG n. 000045868895-9/SESP/MA, expedida aos 10/12/2014, inscrita no CPF/MF sob n. 489.431.423-15, filha de Vitor Pereira Cabral e Alzenir Vieira Cabral, nascida aos 02/10/1970, casados aos 17 de outubro de 1997 sob o regime da comunhão parcial de bens conforme registro de casamento com matricula n°029652 01 55 1997 2 00018 075 0005551 64 do 1° Oficio de Registro Civil das Pessoas Naturais de Imperatriz-MA, residentes e domiciliados na Fazenda Riacho do Meio, zona rural, Ribamar Fiquene-MA, não sendo informado endereço de e-mail. PROCESSO DE USUCAPIÃO. PROTOCOLO N.: 1063, DATADO DE 02.05.2024, LV. 01 PROTOCOLO REGISTRO DE IMÓVEIS. MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: Imóvel possivelmente oriunda de Transcrição das Transmissões sob n. 2417, lv. 3-B, fl. 161 do 6° Oficio Extrajudicial de Imperatriz-MA, haja vista topografia originária não constar no acervo. Por oportuno, informar que conforme enunciado 32 da I Jornada de Direito Notarial e Registral "A impugnação em usucapião extrajudicial fundada unicamente na presunção de que o imóvel constitui terra devoluta, ante a inexistência de registro da sua propriedade, deve ser considerada injustificada, nos termos do art. 216-A, §10, da Lei n. 6.015/1973". IMÓVEL: FAZENDA RIACHO DO MEIO, Gleba Riacho do Meio, zona rural do município de Ribamar Fiquene, Maranhão, com acesso a esquerda da BR-010 sentido Imperatriz/Porto Franco, distante aproximadamente 2,3 Km da sede da cidade de Ribamar Fiquene-MA, por aquele acesso segue por 21 km (vinte e um) na estrada vicinal conhecida como Estrada da Tabatinga

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410250000000129860394
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410250000000129860394
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

ou Estrada Principal, toda em cascalho com boa largura e acessível a carro de menor e maior porte, que conforme declaração dos Solicitantes supra qualificado, e do técnico agrimensor responsável pelos trabalhos, não há informação de registro imobiliário com localização certa, sendo neste ato apresentada a esta Tabeliã o MEMORIAL DESCRITIVO com a descrição abaixo - imóvel: FAZENDA RIACHO DO MEIO, Município/UF: RIBAMAR FIQUENE-MA, Cartório (CNS): 14.919-5, Responsável Técnico: Aníbal Júnior da Costa Cirqueira, CREA:14.247 TD MA. Formação: Téc. em Agrimensura/Geomensor - Código de credenciamento INCRA: RCBT - ART: MA20190234076. Coordenadas: Latitude, Longitude e altitude geodésicas. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS2000 - Area (Sistema Geodésico Local): 117,3548 ha. Azimutes: Azimutes geodésicos. Perímetro (m): 4.866,68 m. DESCRIÇÃO DO PERIMETRO: -Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RCBT-M-0432, de longitude -47°12'22,707" de latitude -5°57'46,299" e de altura 178.764m; deste segue confrontando com POSSE DE ROSEVALDO DA MOTA MIRANDA com azimute de 109°23' e distância de 722,89m até o vértice RCBT-M-0433 de longitude -47°12'00,536" de latitude -5°57'54,110" e de altura 179.021m; deste segue confrontando com POSSE DE NECIVALDO DA SILVA MIRANDA com azimute de 104°42' e distância de 63,66m até o vértice RCBT-M-0434 de longitude -47°11'58,534" de latitude -5°57'54,636" e de altura 180.309m, deste segue com azimute de 84°41' e distância de 601,51m até o vértice RCBT-M-0435 de longitude -47°11'39,061" de latitude -5°57'52,822" e de altura 179.779m; deste segue confrontando com POSSE DE JOÃO VITAL PEREIRA DA SILVA com azimute de 135°05' e distância de 20,08m até o vértice RCBT-M-0436 de longitude -47°11'38,600" de latitude -5°57'53,285" e de altura 179.952m, deste segue com azimute de 170°03' e distância de 179,33m até o vértice RCBT-M-0437 de longitude -47°11'37,594" de latitude -5°57'59,035" e de altura 179.641m; deste segue confrontando com a FAZENDA CABECEIRA DA MARÉ - MAT.: 238 - CNS: 02.963-7, propriedade de DOMINGOS VERAS MIRANDA com azimute de 175°44' e distância de 745,74m até o vértice RCBT-M-0438 de longitude -47°11'35,792" de latitude -5°58'23,244" e de altura 171.038m; deste segue confrontando com POSSE DE ANGÉLICA REIS MIRANDA com azimute de 269°47' e distância de 476,63m até o vértice RCBT-M-0439 de longitude -47°11'51,289" de latitude -5°58'23,301" e de altura 170.006m; deste segue confrontando com POSSE DE PEDRO DA SILVA MIRANDA com azimute de 280°47' e distância de 501,09m até o vértice RCBT-M-0440 de longitude -47°12'07,293" de latitude -5°58'20,245" e de altura 170.976m; deste segue confrontando com POSSE DE MARIA IVANI DE SÁ MOREIRA com azimute de 327°47' e distância de 661,82m até o vértice RCBT-M-0441 de longitude -47°12'18,762" de latitude -5°58'02,016" e de altura 177.103m, deste segue com azimute de 260°29' e distância de 304,64m até o vértice RCBT-M-0442 de longitude -47°12'28,531" de latitude -5°58'03,653" e de altura 176.962m; deste segue confrontando com POSSE DE FRANCISCO PEREIRA PRIMO NETO com azimute de 14°46' e distância de 505,19m até o vértice RCBT-M-0443 de longitude -47°12'24,340" de latitude -5°57'47,752" e de altura 178.738m; deste segue confrontando com a FAZENDA RIACHO DO MEIO - MAT.: 976 - CNS: 02.963-7, propriedade de DOMINGOS VERAS MIRANDA com azimute de 15°25' e distância de 46,14m até o vértice RCBT-M-0431 de longitude -47°12'23,941" de latitude -5°57'46,304" e de altura 178.269m; deste segue confrontando com POSSE DE ROSEVALDO DA MOTA MIRANDA com azimute de 89°46' e distância de 37,95m até o vértice RCBT-M-0432 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricos. São João do Paraíso-MA, 21/02/2019. ART n°MA20190234076 - MA Benfeitorias e objetos existentes – 1 – a existência de edificação residencial qualificada pelo Solicitante como sede da Fazenda Riacho do Meio e sua moradia, com as seguintes características: Uma casa residencial construída com alvenaria, telhado com estrutura de madeira e telhas

Raissa Camila Miranda Martins Araújo
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410250000000129860394
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410250000000129860394
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

plan, rebocada e pintada, janelas de vidro transparente temperado, portas de ferro com puxadores de inox, tudo em bom estado de conservação, com área coberta em seu entorno, com área de cozinha externa toda na cerâmica tanto no piso quanto nas paredes, onde estavam eletrodomésticos tais como: fogão, armários, geladeira, vários utensílios de cozinha; Um banheiro social, todo na cerâmica e louça branca; quatro quartos, sendo 1 quarto simples, 1 suíte e dois com 1 banheiro em comum; 2 – na segunda edificação toda em alvenaria e telha plan com 2 portas de ferro e uma área em volta e um anexo, utilizada para residência de funcionários; 3 - estrutura de alvenaria para sustentar a caixa d´água; 4 – galpão com estrutura de madeira e alvenaria, coberto com telha de metal galvanizado, com deposito fechado com portão de ferro utilizado como depósito; 5 – na área de criação de animais existe pastagem; uma pocilga/chiqueiro com cobertura, piso e água encanada; cercas em bom estado de conservação, energia elétrica. 6 – Curral com estrutura de madeira coberto com telhas de metal galvanizado com embarcador e balança; 7 – poço artesiano; 8 - Foi constatado que o imóvel tem uso criação de animais e residencial, por fim servindo o mesmo como morada e criação de animais, fato que certifico, nesta data por constatação local. MODALIDADE DE USUCAPIÃO: EXTRAORDINÁRIA, previsto no art.1.238, parágrafo único da Lei 10.406/2002, do Código Civil. . TEMPO DE POSSE: mais de 15 (QUINZE) anos de forma mansa, pública e pacífica, no imóvel. . A REGISTRADORA DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RIBAMAR FIQUENE-MA, COMARCA DE MONTES ALTOS-MA, Dra. Ana Grécia Almeida Rizzo Fontanela, no uso de suas atribuições legais, e considerando o disposto no art. 216-A, § 4º, da Lei 6.015/73 c/c o art.408 e Art. 413, do Provimento CNJ n. 149/2023 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Maranhão, FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente os Senhores Espólio de PEDRO DA SILVA MIRANDA - CPF nº 055.045.203-63; ROSALVO DA MOTA MIRANDA, NASCIDO AOS 13/07/1957 e ROZEVALDO DA MOTA MIRANDA - CPF nº 488.652.903-82, titular(es) dos direitos reais e de outros direitos registrados na matrícula/transcrição do imóvel usucapiendo, e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do(s) Requerente(s) SIMIÃO DA SILVA MIRANDA e ALZEVIR VIEIRA CABRAL MIRANDA, tendo por objeto o imóvel denominado FAZENDA RIACHO DO MEIO, Gleba Riacho do Meio, zona rural do município de Ribamar Fiquene, Maranhão com a área de 117,3548 ha, mais acessões e/ou benfeitorias. Alega(m) manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, a justo título e boa-fé com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, há mais de 15 (quinze) anos. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo com protocolo n°1063, poderá ser consultado na Serventia Extrajudicial de Ribamar Fiquene-MA de forma presencial, serventia situada à Rua Liberato Rocha, n°220, Centro, Ribamar Fiquene-MA, com funcionamento de segunda à sexta das 08h às 12h e das 14h às 18h, com plantão em endereço residencial desta Registradora situado na Av. Liberato Rocha n°220, Centro, Ribamar Fiquene-MA, ou meio eletrônico oficial tal como malote digital, e-mail grecia.rizzo@yahoo.com.br ou mediante contato telefônico (99) 98162 3550 – WhatsApp ou Telegram; Caso opte pelo meio eletrônico as assinaturas devem ser mediante certificado digital padrão ICPBrasil, sendo possível sua conferência e validação em meio oficial. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em plataforma eletrônica da Central Cartórios Maranhão ou outra regulamentada, pelo prazo de 15 (quinze) dias cada um. Ribamar Fiquene-MA, 13 de junho de 2024. Ana Grécia Almeida Rizzo Fontanela, Oficial de Registro de Imóveis. Dado e passado nesta cidade de Ribamar Fiquene-MA.. Ribamar Fiquene-MA, 13 de junho de 2024 Em testemunho da verdade Bel. Ana Grécia Almeida Rizzo Fontanela Registradora Poder Judiciário – TJMA. Selo: INTIMA149195EUJAWB3K37WCBT62 13/06/2024

Raissa Carneiro Miranda Martins
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410250000000129860394
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410250000000129860394
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

17:35:30, Ato: 16.23, Parte(s): SIMIÃO DA SILVA MIRANDA, ALZEVIR VIEIRA CABRAL MIRANDA. Total R$ 48,61 Emol R$ 43,80 FERC R$ 1,31 FADEP R$ 1,75 FEMP R$ 1,75 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. **Interessados:** SIMIÃO DA SILVA MIRANDA (254.031.333-72), ALZEVIR VIEIRA CABRAL MIRANDA (489.431.423-15), PEDRO DA SILVA MIRANDA (055.045.203-63), ROSALVO DA MOTA MIRANDA (436.157.913-04), ROZEVALDO DA MOTA MIRANDA (488.652.903-82), . **Informações Adicionais:** Livro: 01, Folha: 04, Termo: 04.

Paço do Lumiar/MA

Cartório do 1º Ofício de Paço do Lumiar

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - Edital de Intimação Pelo presente edital e por estarem em lugar incerto e não sabido, ficam o abaixo relacionada, intimada para ciência de que estamos autorizados na forma da Lei nº 9.514/97 a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera os imóveis dos quais detém a propriedade suspensiva e posse direta, os abaixo referidos. Ficam, portanto, cientes de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta para purgarem o débito e evitarem a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito em qualquer agência do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CNPJ:00.360.305/0001-04, em horário bancário. Contrato: 844442591342, WILLIAM DOS SANTOS RIBEIRO, CPF: 775.364.523-49, END. IMÓVEL: situado sob o nº09, da quadra II, do loteamento denominado "Maria Firmina I", neste Município. Paço do Lumiar-MA, 14 de junho de 2024. Eu, Stephanny Laiane Paz de Carvalho, Escrevente Autorizada, que digitei e subscrevi. Protocolo nº 77177, em 29/01/2024. Selo nº PRENOT031534V6JGUK3L08HFP106..**Interessados:** WILLIAM DOS SANTOS RIBEIRO (775.364.523-49), . **Informações Adicionais:** Matricula: 23372, Livro: 02, Folha: 0, Termo: 0.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - Edital de Intimação Pelo presente edital e por estarem em lugar incerto e não sabido, ficam o abaixo relacionada, intimada para ciência de que estamos autorizados na forma da Lei nº 9.514/97 a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera os imóveis dos quais detém a propriedade suspensiva e posse direta, os abaixo referidos. Ficam, portanto, cientes de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta para purgarem o débito e evitarem a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito em qualquer agência do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CNPJ:00.360.305/0001-04, em horário bancário. Contrato: 844442273212, Airan Kely Torres Lira, CPF:036.316.823-01, END. IMÓVEL: situado na Rua 4, Quadra 09, nº46, neste Município. Paço do Lumiar-MA, 14 de junho de 2024. Eu, Stephanny Laiane Paz de Carvalho, Escrevente Autorizada, que digitei e subscrevi. Protocolo nº 76892, em 11/01/2024. Selo nºPRENOT0315347GTSU2UU817KYR23.. **Interessados:** AIRAN KELY TORRES LIRA (036.316.823-01), . **Informações Adicionais:** Matricula: 33175, Livro: 02, Folha: 0, Termo: 0.

Parnarama/MA

Cartório do Ofício Único de Parnarama

USUCAPIÃO - Autos n.: 006/2024 Título: Pedido de Reconhecimento de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA Requerente: Lucas Juca de Castro Florencio Monteiro Prenotação: 8580 de 03/06/2024 EDITAL DE NOTIFICAÇÃO RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO Através do presente Edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial de Parnarama– Maranhão, sob protocolo nº 8580 e processo nº 006/2024, com os seguintes dados: I) REQUERENTE(S): LUCAS JUCA DE CASTRO FLORENCIO MONTEIRO, brasileiro, solteiro, estudante, portador do RG nº 0167056720013 SSP/MA emitida em 25/02/2013 e inscrito no CPF sob nº 034.758.663-58, residente e domiciliado a Rua Florencio Monteiro, nº 403, centro, Bacabal-MA; II) IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL USUCAPIENDO: 258,0646 ha (duzentos e cinquenta e oito hectares, seis ares e quarenta e seis centiares), denominado de FAZENDA TIUBA, localizado na Data Veados, na

Raissa Camila Hernania Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1º Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410250000000129860394
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410250000000129860394
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

estrada em que liga o Povoado brejinho ao Povoado Canto Bom, na zona rural do município de Parnarama-MA, composto por duas partes, em razão de seccionamento de estrada pública, as quais encontram-se identificadas pelo seguinte memorial descritivo, elaborados pelo responsável técnico Evilanio Andrade Ferreira – Engenheiro Agrimensor, CREA/MA: 111590818-9, Credenciado no INCRA sob o código BCSA, com documento de responsabilidade técnica ART nº MA20240751553: • LADO 01 "FAZENDA TIÚBA PARCELA 01 – ÁREA SGL (ha) 151,2759 ha. Perímetro (m): 6.003,60 m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BCSA-M-0190, de coordenadas (Longitude: -43°23'30,122", Latitude: -05°52'56,185" e Altitude: 261,01 m); Linha ideal; deste, segue confrontando com JOSÉ REMIR LAURINDO CARVALHO, situado no Povoado Cajueiro de Cima, Parnarama-MA, de posse de JOSÉ REMIR LAURINDO CARVALHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 93°50' e 864,43 m até o vértice BCSA-M-0188, (Longitude: - 43°23'02,084", Latitude: -05°52'58,069" e Altitude: 237,54 m); Linha ideal; deste, segue confrontando com RS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, situado a Data Bacabinha, Parnarama-MA, de posse de RS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°45' e 1.041,64 m até o vértice ANJE-M-1842, (Longitude: -43°22'28,225", Latitude: -05°52'58,517" e Altitude: 253,00 m); Linha ideal; deste, segue confrontando com GLEBA COCÃO, situado na Gleba Cocão, Parnarama-MA, de posse de RAIMUNDO FLORÊNCIO MONTEIRO FILHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 221°07' e 360,10 m até o vértice ANJE-M-1841, (Longitude: -43°22'35,923", Latitude: -05°53'07,348" e Altitude: 256,00 m); 193°17' e 175,13 m até o vértice ANJE-M1840, (Longitude: -43°22'37,232", Latitude: -05°53'12,896" e Altitude: 248,00 m); 142°56' e 811,76 m até o vértice BCSA-M-0191, (Longitude: -43°22'21,328", Latitude: -05°53'33,983" e Altitude: 212,12 m); Estrada municipal; deste, segue confrontando com Estrada Vicinal que liga Povoado Brejinho do Ismael ao Povoado Tiquara, com os seguintes azimutes e distâncias: 281°58' e 44,40 m até o vértice BCSA-V-0098, (Longitude: -43°22'22,740", Latitude: -05°53'33,683" e Altitude: 212,75 m); 290°44' e 147,96 m até o vértice BCSA-V0099, (Longitude: -43°22'27,238", Latitude: -05°53'31,977" e Altitude: 226,07 m); 280°50' e 117,51 m até o vértice BCSA-V-0100, (Longitude: -43°22'30,990", Latitude: -05°53'31,257" e Altitude: 234,80 m); 274°32' e 70,73 m até o vértice BCSA-V-0101, (Longitude: -43°22'33,282", Latitude: -05°53'31,075" e Altitude: 237,75 m); 257°16' e 217,19 m até o vértice BCSA-V-0102, (Longitude: -43°22'40,169", Latitude: -05°53'32,633" e Altitude: 234,75 m); 267°58' e 100,44 m até o vértice BCSA-V-0103, (Longitude: -43°22'43,432", Latitude: - 05°53'32,749" e Altitude: 233,55 m); 280°42' e 136,74 m até o vértice BCSA-V-0104, (Longitude: -43°22'47,800", Latitude: -05°53'31,922" e Altitude: 238,19 m); 276°09' e 141,86 m até o vértice BCSA-V-0105, (Longitude: -43°22'52,385", Latitude: -05°53'31,427" e Altitude: 244,68 m); 288°18' e 93,77 m até o vértice BCSA-V-0106, (Longitude: - 43°22'55,279", Latitude: -05°53'30,468" e Altitude: 244,94 m); 300°00' e 506,46 m até o vértice BCSA-V-0107, (Longitude: -43°23'09,537", Latitude: -05°53'22,224" e Altitude: 252,65 m); 290°27' e 57,85 m até o vértice BCSA-V-0108, (Longitude: -43°23'11,299", Latitude: -05°53'21,566" e Altitude: 253,64 m); 268°26' e 235,81 m até o vértice BCSA-V-0109, (Longitude: -43°23'18,962", Latitude: -05°53'21,774" e Altitude: 257,21 m); 305°56' e 136,40 m até o vértice BCSA-M-0193, (Longitude: -43°23'22,552", Latitude: -05°53'19,168" e Altitude: 243,02 m); Linha ideal deste, segue confrontando com GLEBA TIQUARA - PARCELA 01, situado no Povoado Tiquara, Parnarama-MA, de posse de RAIMUNDO FLORÊNCIO MONTEIRO FILHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°44' e 743,44 m até o vértice BCSA-M-0190, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas" • LADO 02 "FAZENDA TIÚBA

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410250000000129860394
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410250000000129860394
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

PARCELA 02 – ÁREA SGL (ha) 109,1863 ha. Perímetro (m): 5.146,55 m: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BCSA-M-0192, de coordenadas (Longitude: -43°23'22,074", Latitude: -05°53'20,362" e Altitude: 246,99 m); Estrada municipal; deste, segue confrontando com Estrada Vicinal que liga os Povoado Brejinho do Ismael ao Povoado Tiquara, com os seguintes azimutes e distâncias: 123°21' e 115,24 m até o vértice BCSA-V-0110, (Longitude: -43°23'18,945", Latitude: -05°53'22,425" e Altitude: 257,21 m); 88°27' e 231,96 m até o vértice BCSA-V-0111, (Longitude: -43°23'11,407", Latitude: -05°53'22,221" e Altitude: 253,64 m); 110°26' e 52,26 m até o vértice BCSA-V0112, (Longitude: -43°23'09,815", Latitude: -05°53'22,815" e Altitude: 252,65 m); 120°00' e 506,84 m até o vértice BCSA-V-0113, (Longitude: -43°22'55,546", Latitude: -05°53'31,065" e Altitude: 244,94 m); 108°18' e 97,91 m até o vértice BCSA-V-0114, (Longitude: -43°22'52,524", Latitude: -05°53'32,066" e Altitude: 244,68 m); 96°09' e 143,19 m até o vértice BCSA-V-0115, (Longitude: -43°22'47,896", Latitude: -05°53'32,566" e Altitude: 238,19 m); 100°42' e 138,22 m até o vértice BCSA-V-0116, (Longitude: -43°22'43,481", Latitude: - 05°53'33,402" e Altitude: 233,55 m); 87°57' e 104,50 m até o vértice BCSA-V-0117, (Longitude: -43°22'40,086", Latitude: -05°53'33,281" e Altitude: 234,75 m); 77°16' e 216,05 m até o vértice BCSA-V-0118, (Longitude: -43°22'33,235", Latitude: -05°53'31,732" e Altitude: 237,75 m); 94°31' e 66,59 m até o vértice BCSA-V-0119, (Longitude: - 43°22'31,077", Latitude: -05°53'31,903" e Altitude: 234,80 m); 100°51' e 114,70 m até o vértice BCSA-V-0120, (Longitude: -43°22'27,415", Latitude: -05°53'32,606" e Altitude: 226,07 m); 110°45' e 146,18 m até o vértice BCSA-V-0121, (Longitude: -43°22'22,971", Latitude: - 05°53'34,292" e Altitude: 212,75 m); 104°41' e 76,22 m até o vértice BXK-M-1749, (Longitude: -43°22'20,574", Latitude: -05°53'34,921" e Altitude: 211,30 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA MATO VERDE, Matrícula nº 3647, de propriedade de VERALINA AGROPECUÁRIA LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 240°58' e 1.620,94 m até o vértice BXK-M-1748, (Longitude: -43°23'06,650", Latitude: -05°54'00,525" e Altitude: 236,03 m); 252°05' e 190,56 m até o vértice BCSA-M-0189, (Longitude: - 43°23'12,545", Latitude: -05°54'02,432" e Altitude: 229,61 m); Linha ideal deste, segue confrontando com GLEBA TIQUARA - PARCELA 02, situado no Povoado Tiquara, Parnarama-MA, de posse de RAIMUNDO FLORÊNCIO MONTEIRO FILHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 347°13' e 1.325,19 m até o vértice BCSA-M-0192, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. III) MATRÍCULA: o imóvel usucapiendo, não possui matrícula de registro imobiliário em Cartório. IV) MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Usucapião Extraordinária. V) TEMPO DE POSSE ALEGADO PELOS REQUERENTES: a soma da posse dos antecessores e dos requerentes remontam a aproximadamente 19 (dezenove) anos. Pelo presente edital de intimação, ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido de usucapião, apresentado impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial de Parnarama-Maranhão, com as razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias uteis na forma do art. 413, do Provimento 140 do CNJ, contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial de Parnarama – Maranhão, situada na Avenida Carolina, nº 31, centro, Parnarama-MA, CEP 65640-000. O presente edital se encontra também afixado no átrio deste Serviço Registral, assim permanecendo pelo mesmo prazo supramencionado. Parnarama-MA, 17/06/2024. Isabela Barbosa Passarinho - Tabeliã e Registradora Substituta. **Interessados:** terceiros eventualmente interessados (), Lucas Juca de Castro Florencio Monteiro

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1º Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410250000000129860394
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410250000000129860394
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

(034.758.663-58), .

Igarapé Grande/MA

Cartório do Ofício Único de Igarapé Grande

INTERDIÇÃO - TEXTO CONFORME ANEXO.. **Interessados:** MARIA DO SOCORRO DIAS CAMINHA (011.915.863-91), GILSON MENDES CAMINHA (047.150.124-72), HUGO DIAS CAMINHA (829.659.433-15), GABRIELLA DIAS CAMINHA DE ANDRADE (654.100.923-68), .

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410250000000129860394
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410250000000129860394
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

Cartórios Maranhão

DIÁRIO ELETRÔNICO DO EXTRAJUDICIAL

www.cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1143 | **Publicação:** 19/06/2024

Karssa Camila Miranda Martins Carvalho
1º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1º Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

São Luís/MA

4º Registro de Imóveis de São Luís

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - O OFICIAL DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS, situado na Avenida dos Holandeses, 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'água, São Luís (MA), FAZ SABER que foi requerido pelo Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, a Intimação por Edital dos Devedores Fiduciantes JOAO PEREIRA BRINGEL NETO, médico, portador da CI/RG nº 124775934 SESP/MA e inscrito no CPF/MF sob nº 801.848.633-68, e seu cônjuge ALYNNE SILVA SALGADO BRINGEL, agente administrativa, portadora da CI/RG nº 000062221296-6 SESP e inscrita no CPF/MF sob nº 010.924.613-61, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com endereço eletrônico: jpbringelneto@hotmail.com, residentes e domiciliados na Rua do desenho, nº 10, Quadra 11, Bairro Cohafuma, em São Luís/MA, uma vez que os fiduciantes encontram-se em local ignorado, incerto ou inacessível, nos termos do artigo 26, §4º da Lei nº 9.514/97. para se dirigirem, preferencialmente, ao endereço do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, ou ao endereço 4º Registro de Imóveis de São Luís/MA, situado na Avenida dos Holandeses, 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'água, São Luís, no horário de atendimento, e satisfazer, no prazo de quinze dias, contados a partir da última publicação deste edital, que será publicado em três dias, o encargo no valor de R$ 40.364,00, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem no prazo desta intimação, relativo ao contrato nº 9093603 e garantido por alienação fiduciária registrada na matrícula nº 3.604, do Livro 2 – Registro Geral, do 4º Registro de Imóveis de São Luís/MA. O não cumprimento da referida obrigação, no prazo de 15 (quinze) dias, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997. E, para que chegue ao conhecimento dos devedores, expediu-se este edital. São Luís/MA,13 de junho de 2024. Carolina de Lima Lopes.. **Interessados:** JOAO PEREIRA BRINGEL NETO (801.848.633-68), ALYNNE SILVA SALGADO BRINGEL, (010.924.613-61), . **Informações Adicionais:** Matricula: 3.604.

Cartório da 1ª Zona de Registro de Imóveis de São Luís

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE DEVEDOR FIDUCIANTE 1ª ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LUÍS/MA PROTOCOLO Nº 259.627 CREDOR FIDUCIÁRIO: BARI SECURITIZADORA S.A inscrita sob o CNPJ nº 10.608.405/0001- 60. DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSÉ ALVES DA COSTA, inscrito sob o CPF nº 489.617.793-20 e ANA LEA COELHO DOS SANTOS COSTA, inscrita sob o CPF nº 493.590.293-00. IMÓVEL ALIENADO FIDUCIARIAMENTE: "Apartamento nº 502, Torre 2, localizado no 5º pavimento, integrante do empreendimento denominado Reserva Lagoa Residencial Clube, situado em terreno próprio, resultante da unificação dos lotes nºs 01 a 19 e 30 a 46, Quadra X, Gleba B, à Rua das Siriemas, integrante do loteamento Jardim Renascença, neste município". Matriculado sob o nº 102.916, Livro 2-VN, Folhas 146. Kezia da Silva Cunha, Escrevente Autorizada, da 1ª Zona de Registro de Imóveis de São Luís, com fundamento no art.26, § 4, da Lei 9.514/97, FAZ SABER, que os devedores fiduciantes acima relacionados encontram-se em local ignorado, incerto ou inacessível, sendo assim, ficam intimados pelo presente Edital, para ciência de que estamos autorizados na forma da Lei a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta, acima referido. Ficam, portanto, cientes de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta,

Raissa Camila Barbosa Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410277900000129860395
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410277900000129860395
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

para querendo purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona, situado à Rua das Andirobas, 040, Edifício Executive Lake Center, 6° Andar - Jardim Renascença, São Luís/MA, de segunda à sexta-feira no horário das 08:00 às 17:00 horas, ou na agência da BARI SECURITIZADORA S.A. São Luís/MA, 17 de Junho de 2024.

KEZIA DA SILVA CUNHA ESCREVENTE AUTORIZADA. **Interessados:** BARI SECURITIZADORA S.A (10.608.405/0001-60), JOSÉ ALVES DA COSTA (489.617.793-20), ANA LEA COELHO DOS SANTOS COSTA (493.590.293-00), . **Informações Adicionais:** Matrícula: 102.916, Livro: 2-VN, Folha: 146.

Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luís

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - EDITAL DE INTIMAÇÃO Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto e não sabido, ficam os abaixo relacionados intimados para ciência de que estamos autorizados na forma da Lei 9.514/97 a promover a CONSOLIDAÇÃO do imóvel indicado abaixo. Ficam, portanto, cientes de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste, para caso queiram inpurgar a consolidação, poderão fazê-lo no Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Zona, situado à Rua Godofredo Viana nº 123, Centro, São Luís – MA, diariamente, de segunda a sexta no horário das 08:00 às 17:00h. INTIMADO: ANTONIO LISBOA DA SILVA – CPF 239.145.303-59 e ROSANGELA FERREIRA RODRIGUES DA SILVA – CPF 482.722.213-49. Protocolo: 186.091, Matrícula: 1.698 , Imóvel: CASA N A09, AVENIDA 01, SETOR 05A, RUA 04, CONJUNTO PARQUE TIMBIRAS, SAO LUIS/MA - CEP: 65042-040. (selo: PRENOT029975R7N1U7CG7UHT8J88, selo: INTIMA029975P6JX7B3TJJQAQH82). Jurandy de Castro Leite. Oficial de Registro.. **Interessados:** ANTONIO LISBOA DA SILVA (239.145.303-59), ROSANGELA FERREIRA RODRIGUES DA SILVA (482.722.213-49), . **Informações Adicionais:** Matrícula: 1.698.

RETIFICAÇÃO - RETIFICAÇÃO - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE TERCEIROS Pelo presente Edital, o Titular do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o art. 213, §17 da Lei nº 6.015/73, FAZ SABER a TODOS OS INTERESSADOS, que VALE S.A (CNPJ: 33.592.510/0001-54), protocolou sob o nº 185.729, nesta Serventia, pedido de RETIFICAÇÃO DE ÁREA, solicitando a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 2.591 desta Serventia de Imóveis, de titularidade de COMPANHIA VALE DO RIO DOCE localizado NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DESMENBRADO DAS TERRAS "PAQUATIUA", NO LUGAR MURUHAY processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Sendo assim, ficam todos os interessados, NOTIFICADOS do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2° do artigo 213, impugnar fundamentadamente o presente pedido, no prazo legal de 15 dias, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos trazidos pelo(a) requerente, interpretado o silêncio como concordância, na forma do artigo 213, §4º da LRP. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. (PRENOT029975KV9IG8UR3B55HB38, INTIMA029975HRY419L5GV3NOD29) São Luís – MA, 18 de JUNHO de 2024 Jurandy de Costa Leite Oficial de Registro. **Interessados:** VALE S.A (33.592.510/0001-54), . **Informações Adicionais:** Matrícula: 2591.

RETIFICAÇÃO - RETIFICAÇÃO - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE TERCEIROS Pelo presente Edital, o Titular do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o art. 213, §17 da Lei nº 6.015/73, FAZ SABER a TODOS OS INTERESSADOS, que VALE

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410277900000129860395
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410277900000129860395
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

S.A (CNPJ: 33.592.510/0001-54), protocolou sob o nº 185.729, nesta Serventia, pedido de RETIFICAÇÃO DE ÁREA, solicitando a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 4.017 desta Serventia de Imóveis, de titularidade de COMPANHIA VALE DO RIO DOCE localizado A MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR -135, TRECHO SÃO LUÍS-ESTIVA NO LUGAR DEMONINADO "PEDRINHAS" processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Sendo assim, ficam todos os interessados, NOTIFICADOS do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2° do artigo 213, impugnar fundamentadamente o presente pedido, no prazo legal de 15 dias, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos trazidos pelo(a) requerente, interpretado o silêncio como concordância, na forma do artigo 213, §4º da LRP. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. (PRENOT029975KV9IG8UR3B55HB38, INTIMA029975HRY419L5GV3NOD29) São Luís – MA, 18 de JUNHO de 2024 Jurandy de Costa Leite Oficial de Registro. **Interessados:** VALE S.A (33.592.510/0001-54), . **Informações Adicionais:** Matrícula: 4017.

RETIFICAÇÃO - RETIFICAÇÃO - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE TERCEIROS Pelo presente Edital, o Titular do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o art. 213, §17 da Lei nº 6.015/73, FAZ SABER a TODOS OS INTERESSADOS, que VALE S.A (CNPJ: 33.592.510/0001-54), protocolou sob o nº 185.729, nesta Serventia, pedido de RETIFICAÇÃO DE ÁREA, solicitando a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 5.518 desta Serventia de Imóveis, de titularidade de COMPANHIA VALE DO RIO DOCE localizado A MARGEM DIREITA DA ESTRADA DE RODAGEM BR-21, SÃO LUÍS-ESTIVA NO LUGAR DEMONINADO "PEDRINHAS", DISTRITO DO BACANGA, NESTA CIDADE processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Sendo assim, ficam todos os interessados, NOTIFICADOS do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2° do artigo 213, impugnar fundamentadamente o presente pedido, no prazo legal de 15 dias, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos trazidos pelo(a) requerente, interpretado o silêncio como concordância, na forma do artigo 213, §4º da LRP. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. (PRENOT029975KV9IG8UR3B55HB38, INTIMA029975HRY419L5GV3NOD29) São Luís – MA, 18 de JUNHO de 2024 Jurandy de Costa Leite Oficial de Registro. **Interessados:** VALE S.A (33.592.510/0001-54), . **Informações Adicionais:** Matrícula: 5518.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - EDITAL DE INTIMAÇÃO Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto e não sabido, ficam os abaixo relacionados intimados para ciência de que estamos autorizados na forma da Lei 9.514/97 a promover a CONSOLIDAÇÃO do imóvel indicado abaixo. Ficam, portanto, cientes de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste, para caso queiram impugnar a consolidação, poderão fazê-lo no Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Zona, situado à Rua Godofredo Viana nº 123, Centro, São Luís – MA, diariamente, de segunda a sexta no horário das 08:00 às 17:00h. INTIMADO: ANTONIO ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR – CPF 003.226.186-50, DW CONSTRUÇÃO INCORPORAÇÃO E TRANSPORTE EIRELI – CNPJ 26.898.385/0001-40, LUCAS DANIEL COSTA ARAÚJO – 063.225.473-48, FRANCISCO LINO DE CARVALHO – CPF 483.205.523-20. Protocolo: 186.107, Matrícula: 51.738 , Imóvel: BAIRRO ITAPERA, DESMENBRADO DA TERRA DENOMINADA FORMIGUEIRO, DISTRITO DO BACANGA, NESTA CIDADE. (selo:

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410277900000129860395
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410277900000129860395
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

PRENOT029975POJGZKU7Q1AUGV05, selo: INTIMA0299750L1I6Z3SOQWWHL38). Jurandy de Castro Leite. Oficial de Registro.. **Interessados:** ANTONIO ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR (003.226.186-50), DW CONSTRUÇÃO INCORPORAÇÃO E TRANSPORTE EIRELI (26.898.385/0001-40), LUCAS DANIEL COSTA ARAÚJO (063.225.473-48), FRANCISCO LINO DE CARVALHO (483.205.523-20), . **Informações Adicionais:** Matricula: 51738.

RETIFICAÇÃO - RETIFICAÇÃO - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE TERCEIROS Pelo presente Edital, o Titular do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o art. 213, §17 da Lei nº 6.015/73, FAZ SABER a TODOS OS INTERESSADOS, que ASDRUBAL BARROS BESSA (CPF: 207.368.513-72), protocolou sob o nº 185.874, nesta Serventia, pedido de RETIFICAÇÃO DE ÁREA, solicitando a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 24.838 desta Serventia de Imóveis, de titularidade de MARIA BELMIRA COSTA MARTINS e MANOEL DO NASCIMENTO MARTINS localizado na UNIDADE 205, QUADRA, RUA 09, N° 51, CONJUNTO RESIDENCIAL CIDADE OPERARIA, BAIRRO SANTA BARBARA, SÃO LUÍS/MA, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Sendo assim, ficam todos os interessados, NOTIFICADOS do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2° do artigo 213, impugnar fundamentadamente o presente pedido, no prazo legal de 15 dias, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos trazidos pelo(a) requerente, interpretado o silêncio como concordância, na forma do artigo 213, §4º da LRP. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. (PRENOT029975UMHGAOLI1HZ95H89, INTIMA029975IOJEX1C2E8P70321) São Luís – MA, 18 de junho de 2024 Jurandy de Costa Leite Oficial de Registro. **Interessados:** ASDRUBAL BARROS BESSA (207.368.513-72), . **Informações Adicionais:** Matricula: 24838.

São José de Ribamar/MA

Cartório do 1º Ofício de São José de Ribamar

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - A Oficiala da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, Comarca da Ilha de São Luís-MA, Termo Judiciário de São José de Ribamar-MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor a ITAU UNIBANCO S/A,. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís-MA Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, situado à Avenida Gonçalves Dias, nº415, Centro diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 12:00h e 14:00h às 17:00h ou na Agência do Credor Fiduciário, em horário bancário. Contrato: 10117556903: Devedora Fiduciante: MONICA NASCIMENTO FERREIRA, portador(a) da carteira de identidade RG nº 000073665397-0-SSP/MA, inscrito(a) no CPF sob nº 64998827391; Registro do imóvel/garantia: Matrícula nº 68.155; Endereço do imóvel: casa residencial de terreno próprio sob o nº 17, integrante do Condomínio Horizonte Nascer do Sol, situado à Rua Uricutíua, no lugar Araçagy, antes pertencente ao município de Paço do Lumiar-MA, hoje fazendo parte do município de São José de Ribamar-MA; Endereço de Correspondência: Rua 08, nº sn, apto 101 Condomínio Miramar, Turu, São Luís/MA, CEP: 65091-511.. **Interessados:** MONICA NASCIMENTO FERREIRA (649.988.273-91), . **Informações Adicionais:** Matricula: 68155.

Paço do Lumiar/MA

Cartório do 1º Ofício de Paço do Lumiar

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410277900000129860395
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410277900000129860395
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - Edital de Intimação Pelo presente edital e por estarem em lugar incerto e não sabido, ficam o abaixo relacionada, intimada para ciência de que estamos autorizados na forma da Lei nº 9.514/97 a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera os imóveis dos quais detém a propriedade suspensiva e posse direta, os abaixo referidos. Ficam, portanto, cientes de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta para purgarem o débito e evitarem a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito em qualquer agência do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CNPJ:00.360.305/0001-04, em horário bancário. Contrato: 844442591342, WILLIAM DOS SANTOS RIBEIRO, CPF: 775.364.523-49, END. IMÓVEL: situado sob o n°09, da quadra II, do loteamento denominado "Maria Firmina I", neste Município. Paço do Lumiar-MA, 14 de junho de 2024. Eu, Stephanny Laiane Paz de Carvalho, Escrevente Autorizada, que digitei e subscrevi. Protocolo n° 77177, em 29/01/2024. Selo nº PRENOT031534V6JGUK3L08HFP106..**Interessados:** WILLIAM DOS SANTOS RIBEIRO (775.364.523-49), . **Informações Adicionais:** Matricula: 23372, Livro: 02, Folha: 0, Termo: 0.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - Edital de Intimação Pelo presente edital e por estarem em lugar incerto e não sabido, ficam o abaixo relacionada, intimada para ciência de que estamos autorizados na forma da Lei nº 9.514/97 a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera os imóveis dos quais detém a propriedade suspensiva e posse direta, os abaixo referidos. Ficam, portanto, cientes de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta para purgarem o débito e evitarem a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito em qualquer agência do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CNPJ.00.360.305/0001-04, em horário bancário. Contrato: 844442273212, Airan Kely Torres Lira, CPF:036.316.823-01, END. IMÓVEL: situado na Rua 4, Quadra 09, n°46, neste Município. Paço do Lumiar-MA, 14 de junho de 2024. Eu, Stephanny Laiane Paz de Carvalho, Escrevente Autorizada, que digitei e subscrevi. Protocolo n° 76892, em 11/01/2024. Selo nºPRENOT0315347GTSU2UU817KYR23.. **Interessados:** AIRAN KELY TORRES LIRA (036.316.823-01), . **Informações Adicionais:** Matricula: 33175, Livro: 02, Folha: 0, Termo: 0.

Alto Parnaíba/MA

Cartório do 1º Oficio de Alto Parnaíba

PROTESTO - . **Interessados:** ECKSON MASCARENHAS BATISTA (789.221.353-87), .

Sambaíba/MA

Cartório do Oficio Único de Sambaíba

USUCAPIÃO - EDITAL EM ANEXO. **Interessados:** MARIA DO ESPIRITO SANTO CAMPELO BOTELHO (663.992.463-34), . **Informações Adicionais:** Matricula: TRANSCRIÇÃO Nº 158,3,1.

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410277900000129860395
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410277900000129860395
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:02

Cartórios Maranhão

DIÁRIO ELETRÔNICO DO EXTRAJUDICIAL

www.cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1143 | **Publicação:** 19/06/2024

Rosana Camila Miranda Martins Azevedo
1º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1º Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

São Luís/MA

4º Registro de Imóveis de São Luís

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - O OFICIAL DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS, situado na Avenida dos Holandeses, 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'água, São Luís (MA), FAZ SABER que foi requerido pelo Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, a Intimação por Edital dos Devedores Fiduciantes JOAO PEREIRA BRINGEL NETO, médico, portador da CI/RG nº 124775934 SESP/MA e inscrito no CPF/MF sob nº 801.848.633-68, e seu cônjuge ALYNNE SILVA SALGADO BRINGEL, agente administrativa, portadora da CI/RG nº 000062221296-6 SESP e inscrita no CPF/MF sob nº 010.924.613-61, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com endereço eletrônico: jpbringelneto@hotmail.com, residentes e domiciliados na Rua do desenho, n° 10, Quadra 11, Bairro Cohafuma, em São Luís/MA, uma vez que os fiduciantes encontram-se em local ignorado, incerto ou inacessível, nos termos do artigo 26, §4º da Lei nº 9.514/97. para se dirigirem, preferencialmente, ao endereço do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, ou ao endereço 4º Registro de Imóveis de São Luís/MA, situado na Avenida dos Holandeses, 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'água, São Luís, no horário de atendimento, e satisfazer, no prazo de quinze dias, contados a partir da última publicação deste edital, que será publicado em três dias, o encargo no valor de R$ 40.364,00, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem no prazo desta intimação, relativo ao contrato nº 9093603 e garantido por alienação fiduciária registrada na matrícula nº 3.604, do Livro 2 – Registro Geral, do 4° Registro de Imóveis de São Luís/MA. O não cumprimento da referida obrigação, no prazo de 15 (quinze) dias, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997. E, para que chegue ao conhecimento dos devedores, expediu-se este edital. São Luís/MA,13 de junho de 2024. Carolina de Lima Lopes.. **Interessados:** JOAO PEREIRA BRINGEL NETO (801.848.633-68), ALYNNE SILVA SALGADO BRINGEL, (010.924.613-61), . **Informações Adicionais:** Matricula: 3.604.

Cartório da 1ª Zona de Registro de Imóveis de São Luís

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE DEVEDOR FIDUCIANTE 1ª ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LUÍS/MA PROTOCOLO Nº 259.627 CREDOR FIDUCIÁRIO: BARI SECURITIZADORA S.A inscrita sob o CNPJ nº 10.608.405/0001- 60. DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSÉ ALVES DA COSTA, inscrito sob o CPF nº 489.617.793-20 e ANA LEA COELHO DOS SANTOS COSTA, inscrita sob o CPF nº 493.590.293-00. IMÓVEL ALIENADO FIDUCIARIAMENTE: "Apartamento n° 502, Torre 2, localizado no 5° pavimento, integrante do empreendimento denominado Reserva Lagoa Residencial Clube, situado em terreno próprio, resultante da unificação dos lotes n°s 01 a 19 e 30 a 46, Quadra X, Gleba B, à Rua das Siriemas, integrante do loteamento Jardim Renascença, neste município". Matriculado sob o nº 102.916, Livro 2-VN, Folhas 146. Kezia da Silva Cunha, Escrevente Autorizada, da 1ª Zona de Registro de Imóveis de São Luís, com fundamento no art.26, § 4, da Lei 9.514/97, FAZ SABER, que os devedores fiduciantes acima relacionados encontram-se em local ignorado, incerto ou inacessível, sendo assim, ficam intimados pelo presente Edital, para ciência de que estamos autorizados na forma da Lei a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detêm a propriedade suspensiva e posse direta, acima referido. Ficam, portanto, cientes de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta,

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410295400000129860396
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410295400000129860396
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:03

para querendo purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona, situado à Rua das Andirobas, 040, Edifício Executive Lake Center, 6° Andar - Jardim Renascença, São Luís/MA, de segunda à sexta-feira no horário das 08:00 às 17:00 horas, ou na agência da BARI SECURITIZADORA S.A. São Luís/MA, 17 de Junho de 2024.

KEZIA DA SILVA CUNHA ESCREVENTE AUTORIZADA. **Interessados:** BARI SECURITIZADORA S.A (10.608.405/0001-60), JOSÉ ALVES DA COSTA (489.617.793-20), ANA LEA COELHO DOS SANTOS COSTA (493.590.293-00), . **Informações Adicionais:** Matricula: 102.916, Livro: 2-VN, Folha: 146.

Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - EDITAL DE INTIMAÇÃO Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto e não sabido, ficam os abaixo relacionados intimados para ciência de que estamos autorizados na forma da Lei 9.514/97 a promover a CONSOLIDAÇÃO do imóvel indicado abaixo. Ficam, portanto, cientes de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste, para caso queiram inpurgar a consolidação, poderão fazê-lo no Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Zona, situado à Rua Godofredo Viana nº 123, Centro, São Luís – MA, diariamente, de segunda a sexta no horário das 08:00 às 17:00h. INTIMADO: ANTONIO LISBOA DA SILVA – CPF 239.145.303-59 e ROSANGELA FERREIRA RODRIGUES DA SILVA – CPF 482.722.213-49. Protocolo: 186.091, Matrícula: 1.698 , Imóvel: CASA N A09, AVENIDA 01, SETOR 05A, RUA 04, CONJUNTO PARQUE TIMBIRAS, SAO LUIS/MA - CEP: 65042-040. (selo: PRENOT029975R7N1U7CG7UHT8J88, selo: INTIMA029975P6JX7B3TJJQAQH82). Jurandy de Castro Leite. Oficial de Registro.. **Interessados:** ANTONIO LISBOA DA SILVA (239.145.303-59), ROSANGELA FERREIRA RODRIGUES DA SILVA (482.722.213-49), . **Informações Adicionais:** Matricula: 1.698.

RETIFICAÇÃO - RETIFICAÇÃO - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE TERCEIROS Pelo presente Edital, o Titular do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o art. 213, §17 da Lei nº 6.015/73, FAZ SABER a TODOS OS INTERESSADOS, que VALE S.A (CNPJ: 33.592.510/0001-54), protocolou sob o nº 185.729, nesta Serventia, pedido de RETIFICAÇÃO DE ÁREA, solicitando a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 2.591 desta Serventia de Imóveis, de titularidade de COMPANHIA VALE DO RIO DOCE localizado NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DESMENBRADO DAS TERRAS "PAQUATIUA", NO LUGAR MURUHAY processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Sendo assim, ficam todos os interessados, NOTIFICADOS do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2° do artigo 213, impugnar fundamentadamente o presente pedido, no prazo legal de 15 dias, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos trazidos pelo(a) requerente, interpretado o silêncio como concordância, na forma do artigo 213, §4º da LRP. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. (PRENOT029975KV9IG8UR3B55HB38, INTIMA029975HRY419L5GV3NOD29) São Luís – MA, 18 de JUNHO de 2024 Jurandy de Costa Leite Oficial de Registro. **Interessados:** VALE S.A (33.592.510/0001-54), . **Informações Adicionais:** Matricula: 2591.

RETIFICAÇÃO - RETIFICAÇÃO - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE TERCEIROS Pelo presente Edital, o Titular do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o art. 213, §17 da Lei nº 6.015/73, FAZ SABER a TODOS OS INTERESSADOS, que VALE

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luis/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410295400000129860396
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410295400000129860396
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:03

S.A (CNPJ: 33.592.510/0001-54), protocolou sob o nº 185.729, nesta Serventia, pedido de RETIFICAÇÃO DE ÁREA, solicitando a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 4.017 desta Serventia de Imóveis, de titularidade de COMPANHIA VALE DO RIO DOCE localizado A MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR -135, TRECHO SÃO LUÍS-ESTIVA NO LUGAR DEMONINADO "PEDRINHAS" processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Sendo assim, ficam todos os interessados, NOTIFICADOS do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2° do artigo 213, impugnar fundamentadamente o presente pedido, no prazo legal de 15 dias, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos trazidos pelo(a) requerente, interpretado o silêncio como concordância, na forma do artigo 213, §4º da LRP. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. (PRENOT029975KV9IG8UR3B55HB38, INTIMA029975HRY419L5GV3NOD29) São Luís – MA, 18 de JUNHO de 2024 Jurandy de Costa Leite Oficial de Registro. **Interessados:** VALE S.A (33.592.510/0001-54), . **Informações Adicionais:** Matricula: 4017.

RETIFICAÇÃO - RETIFICAÇÃO - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE TERCEIROS Pelo presente Edital, o Titular do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o art. 213, §17 da Lei nº 6.015/73, FAZ SABER a TODOS OS INTERESSADOS, que VALE S.A (CNPJ: 33.592.510/0001-54), protocolou sob o nº 185.729, nesta Serventia, pedido de RETIFICAÇÃO DE ÁREA, solicitando a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 5.518 desta Serventia de Imóveis, de titularidade de COMPANHIA VALE DO RIO DOCE localizado A MARGEM DIREITA DA ESTRADA DE RODAGEM BR-21, SÃO LUÍS-ESTIVA NO LUGAR DEMONINADO "PEDRINHAS", DISTRITO DO BACANGA, NESTA CIDADE processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Sendo assim, ficam todos os interessados, NOTIFICADOS do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2° do artigo 213, impugnar fundamentadamente o presente pedido, no prazo legal de 15 dias, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos trazidos pelo(a) requerente, interpretado o silêncio como concordância, na forma do artigo 213, §4º da LRP. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. (PRENOT029975KV9IG8UR3B55HB38, INTIMA029975HRY419L5GV3NOD29) São Luís – MA, 18 de JUNHO de 2024 Jurandy de Costa Leite Oficial de Registro. **Interessados:** VALE S.A (33.592.510/0001-54), . **Informações Adicionais:** Matricula: 5518.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - EDITAL DE INTIMAÇÃO Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto e não sabido, ficam os abaixo relacionados intimados para ciência de que estamos autorizados na forma da Lei 9.514/97 a promover a CONSOLIDAÇÃO do imóvel indicado abaixo. Ficam, portanto, cientes de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste, para caso queiram impugnar a consolidação, poderão fazê-lo no Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Zona, situado à Rua Godofredo Viana nº 123, Centro, São Luís – MA, diariamente, de segunda a sexta no horário das 08:00 às 17:00h. INTIMADO: ANTONIO ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR – CPF 003.226.186-50, DW CONSTRUÇÃO INCORPORAÇÃO E TRANSPORTE EIRELI – CNPJ 26.898.385/0001-40, LUCAS DANIEL COSTA ARAÚJO – 063.225.473-48, FRANCISCO LINO DE CARVALHO – CPF 483.205.523-20. Protocolo: 186.107, Matrícula: 51.738 , Imóvel: BAIRRO ITAPERA, DESMENBRADO DA TERRA DENOMINADA FORMIGUEIRO, DISTRITO DO BACANGA, NESTA CIDADE. (selo:

Raissa Camila Miranda Martins
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410295400000129860396
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410295400000129860396
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:03

PRENOT029975POJGZKU7Q1AUGV05, selo: INTIMA0299750L1I6Z3SOQWWHL38). Jurandy de Castro Leite. Oficial de Registro.. **Interessados:** ANTONIO ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR (003.226.186-50), DW CONSTRUÇÃO INCORPORAÇÃO E TRANSPORTE EIRELI (26.898.385/0001-40), LUCAS DANIEL COSTA ARAÚJO (063.225.473-48), FRANCISCO LINO DE CARVALHO (483.205.523-20), . **Informações Adicionais:** Matricula: 51738.

RETIFICAÇÃO - RETIFICAÇÃO - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE TERCEIROS Pelo presente Edital, o Titular do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o art. 213, §17 da Lei nº 6.015/73, FAZ SABER a TODOS OS INTERESSADOS, que ASDRUBAL BARROS BESSA (CPF: 207.368.513-72), protocolou sob o nº 185.874, nesta Serventia, pedido de RETIFICAÇÃO DE ÁREA, solicitando a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 24.838 desta Serventia de Imóveis, de titularidade de MARIA BELMIRA COSTA MARTINS e MANOEL DO NASCIMENTO MARTINS localizado na UNIDADE 205, QUADRA, RUA 09, N° 51, CONJUNTO RESIDENCIAL CIDADE OPERARIA, BAIRRO SANTA BARBARA, SÃO LUÍS/MA, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Sendo assim, ficam todos os interessados, NOTIFICADOS do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2° do artigo 213, impugnar fundamentadamente o presente pedido, no prazo legal de 15 dias, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos trazidos pelo(a) requerente, interpretado o silêncio como concordância, na forma do artigo 213, §4º da LRP. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. (PRENOT029975UMHGAOLI1HZ95H89, INTIMA029975IOJEX1C2E8P70321) São Luís – MA, 18 de junho de 2024 Jurandy de Costa Leite Oficial de Registro. **Interessados:** ASDRUBAL BARROS BESSA (207.368.513-72), . **Informações Adicionais:** Matricula: 24838.

São José de Ribamar/MA

Cartório do 1º Ofício de São José de Ribamar

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - A Oficiala da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, Comarca da Ilha de São Luís-MA, Termo Judiciário de São José de Ribamar-MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor a ITAU UNIBANCO S/A,. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís-MA Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, situado à Avenida Gonçalves Dias, nº415, Centro diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 12:00h e 14:00h às 17:00h ou na Agência do Credor Fiduciário, em horário bancário. Contrato: 10117556903: Devedora Fiduciante: MONICA NASCIMENTO FERREIRA, portador(a) da carteira de identidade RG nº 000073665397-0-SSP/MA, inscrito(a) no CPF sob n° 64998827391; Registro do imóvel/garantia: Matrícula nº 68.155; Endereço do imóvel: casa residencial de terreno próprio sob o nº 17, integrante do Condomínio Horizonte Nascer do Sol, situado à Rua Uricutíua, no lugar Araçagy, antes pertencente ao município de Paço do Lumiar-MA, hoje fazendo parte do município de São José de Ribamar-MA; Endereço de Correspondência: Rua 08, nº sn, apto 101 Condomínio Miramar, Turu, São Luís/MA, CEP: 65091-511.. **Interessados:** MONICA NASCIMENTO FERREIRA (649.988.273-91), . **Informações Adicionais:** Matricula: 68155.

Paço do Lumiar/MA

Cartório do 1º Ofício de Paço do Lumiar

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410295400000129860396
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410295400000129860396
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:03

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - Edital de Intimação Pelo presente edital e por estarem em lugar incerto e não sabido, ficam o abaixo relacionada, intimada para ciência de que estamos autorizados na forma da Lei nº 9.514/97 a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera os imóveis dos quais detém a propriedade suspensiva e posse direta, os abaixo referidos. Ficam, portanto, cientes de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta para purgarem o débito e evitarem a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito em qualquer agência do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CNPJ:00.360.305/0001-04, em horário bancário. Contrato: 844442591342, WILLIAM DOS SANTOS RIBEIRO, CPF: 775.364.523-49, END. IMÓVEL: situado sob o n°09, da quadra II, do loteamento denominado "Maria Firmina I", neste Município. Paço do Lumiar-MA, 14 de junho de 2024. Eu, Stephanny Laiane Paz de Carvalho, Escrevente Autorizada, que digitei e subscrevi. Protocolo n° 77177, em 29/01/2024. Selo nº PRENOT031534V6JGUK3L08HFP106..**Interessados:** WILLIAM DOS SANTOS RIBEIRO (775.364.523-49), . **Informações Adicionais:** Matricula: 23372, Livro: 02, Folha: 0, Termo: 0.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE - Edital de Intimação Pelo presente edital e por estarem em lugar incerto e não sabido, ficam o abaixo relacionada, intimada para ciência de que estamos autorizados na forma da Lei nº 9.514/97 a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera os imóveis dos quais detém a propriedade suspensiva e posse direta, os abaixo referidos. Ficam, portanto, cientes de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta para purgarem o débito e evitarem a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito em qualquer agência do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CNPJ:00.360.305/0001-04, em horário bancário. Contrato: 844442273212, Airan Kely Torres Lira, CPF:036.316.823-01, END. IMÓVEL: situado na Rua 4, Quadra 09, n°46, neste Município. Paço do Lumiar-MA, 14 de junho de 2024. Eu, Stephanny Laiane Paz de Carvalho, Escrevente Autorizada, que digitei e subscrevi. Protocolo n° 76892, em 11/01/2024. Selo nºPRENOT0315347GTSU2UU817KYR23.. **Interessados:** AIRAN KELY TORRES LIRA (036.316.823-01), . **Informações Adicionais:** Matricula: 33175, Livro: 02, Folha: 0, Termo: 0.

Alto Parnaíba/MA

Cartório do 1º Oficio de Alto Parnaíba

PROTESTO - . **Interessados:** ECKSON MASCARENHAS BATISTA (789.221.353-87), .

Sambaíba/MA

Cartório do Oficio Único de Sambaíba

USUCAPIÃO - EDITAL EM ANEXO. **Interessados:** MARIA DO ESPIRITO SANTO CAMPELO BOTELHO (663.992.463-34), . **Informações Adicionais:** Matricula: TRANSCRIÇÃO Nº 158,3,1.

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Presidente: **Diovani Alencar Santa Barbara** | Vice-presidente: **João Monteiro do Vale**
1° Secretário: **Renato Madeira Reis** | Diretor financeiro: **Rogério de Lima Reis de Araújo**
Jornalista: **Paula Fernanda Santos e Brito - DRT 1915/MA**

Número do documento: 25013020410295400000129860396
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410295400000129860396
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:03

EU, CARLOS ALEXANDRE REATO ARAUJO, TABELIÃO DO 1º TABELIÃO DE NOTAS, COMARCA DE OSASCO, ESTADO DE SÃO PAULO, NA FORMA DA LEI, ETC...

C E R T I D Ã O

CERTIFICA, a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo em cartório, a seu cargo, os livros relativos a procuração, verificou constar no livro de número **1190, fls. 341 à 356**, a seguinte procuração: **SAIBAM** quantos aos **vinte e cinco (25)** dias do mês de **março (03)** do ano de **dois mil e vinte um (2021)**, nesta Cidade e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, República federativa do Brasil, em diligencia à Cidade de Deus, Vila Yara, perante mim Natália Hernandes da Costa, escrevente autorizada, compareceram como **Outorgantes: 1) BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, NIRE 35300027795, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE realizada em 10/03/2020, registrada na JUCESP sob nº 210.839/20-0, em 16/06/2020, neste ato representado, nos termos do artigo 13 do referido estatuto, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata da Reunião Extraordinária nº 3.287, do Conselho de Administração, realizada em 11/03/2020, registrada na JUCESP sob nº 214.697/20-4, em 24/06/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 30/12/2020, autenticidade nº 145018671, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **082** sob nº de ordem **035. 2) BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, CNPJ nº 52.568.821/0001-22, NIRE 35221037518, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Contrato Social Consolidado datado de 22/04/2020, registrado na JUCESP sob nº 318.176/20-8, em 17/08/2020, neste ato representado, nos termos da Clausula Sétima do referido Contrato Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata de Reunião dos Sócios Cotistas datada de 22/04/2020, registrada na JUCESP sob nº 318.175/20-4, em 17/08/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 30/12/2020, autenticidade nº 145019466, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **027. 3) KIRTON BANK S.A. – BANCO MÚLTIPLO**, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, NIRE 41300015341, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Social vigente, aprovado pela AGE datada de 30/05/2019, registrado na JUCESP sob nº 35300560426, em 03/12/2020, neste ato representado nos termos do Artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGE/AGO datada de 30/04/2019, registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 20196416086 em 05/12/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a certidão simplificada protocolo nº PRC2004547600, consultada no site da Junta Comercial do Estado do Paraná em 16/11/2020, e ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 09/02/2021, autenticidade nº 146884032, ficando todos

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por CARLOS ALEXANDRE REATO ARAUJO.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código RE444-A3L8E-YDGNT-67VJW

esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **086** sob nº de ordem **013. 4) BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S.A.**, CNPJ nº 07.207.996/0001-50, NIRE 35300113420, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE/AGO realizada em 29/04/2020, registrada na JUCESP sob nº 254.454/20-3, em 14/07/2020, neste ato representado, nos termos do Artigo 8º do referido Estatuto Social vigente, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela mesma AGE/AGO realizada em 29/04/2020, acima mencionada, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 22/01/2021, autenticidade nº 145935665, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **031. 5) BEM - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 00.066.670/0001-00, NIRE 35219824630, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, 4º andar, Prédio Prata, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Contrato Social Consolidado datado de 27/04/2020, registrado na JUCESP sob nº 300.871/20-0, em 10/08/2020, neste ato representado nos termos da Clausula Sétima do referido Contrato Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata de Reunião de Sócios Cotistas datada de 27/04/2020, registrada na JUCESP sob nº 300.872/20-3, em 10/08/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 12/01/2021, autenticidade nº 145381207, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **020. 6) BRADESCO SEGUROS S.A.**, CNPJ nº 33.055.146/0001-93, NIRE 35300329091, com sede na Avenida Alphaville, nº 779, 5º andar, Empresarial 18 do Forte, Barueri-SP, CEP 06472-010, com seu Estatuto Social vigente, aprovado pela AGE de 22/10/2018, registrado na JUCESP sob nº 265.928/19-9, em 16/05/2019, neste ato representado, nos termos do artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGO de 27/03/2020, registrada na JUCESP sob nº 405.619/20-0, em 01/10/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 22/01/2021, autenticidade nº 145937054, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **034. 7) BRADESCO VIDA E PREVIDÊNCIA S.A.**, CNPJ nº 51.990.695/0001-37, NIRE 35300006020, com sede na Avenida Alphaville, nº 779, Empresarial 18 do Forte, Barueri-SP, CEP 06472-010, com seu Estatuto Social vigente, aprovado pela AGE realizada em 29/06/2018, registrada na JUCESP sob nº 547.244/18-6, em 23/11/2018, neste ato representado, nos termos do artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGO realizada em 30/04/2020, registrada na JUCESP sob nº 359.243/20-4, em 08/09/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 22/01/2021, autenticidade nº 145938014, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **035. 8) BRADESCO LEASING S.A. ARRENDAMENTO MERCANTIL**, CNPJ n.º 47.509.120/0001-82, NIRE 35300151381, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE/AGO realizada em 18/04/2019,

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por CARLOS ALEXANDRE REATO ARAUJO.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código RE444-A3UR-VDGNT-67VJW

registrado na JUCESP sob n.º 347.692/19-9, em 03/07/2019, neste ato representado nos termos do artigo 13º do referido Estatuto Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata da Reunião Extraordinária nº 110 do Conselho de Administração, realizada em 30/04/2018, registrada na JUCESP sob n.º 320.396/18-6, em 12/07/2018, e pela Ata da Reunião Extraordinária nº 122 do Conselho de Administração, realizada em 18/04/2019, registrada na JUCESP sob n.º 347.693/19-2, em 03/07/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 30/12/2020, autenticidade nº 145019620, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **078** sob nº de ordem **044. 9) BANCO BRADESCO BERJ S.A.**, CNPJ nº 33.147.315/0001-15, NIRE 33300025260, com sede na Praça Pio X, nº 118, 6º andar, Centro, Rio de Janeiro-RJ, CEP 20091-040, com seu Estatuto Social vigente, aprovado pela AGE/AGO de 30/04/2019 registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 00003675637-002, em 05/07/2019, neste ato representado nos termos do artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGE/AGO de 20/04/2020 registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 00003909980-008, em 06/08/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a certidão simplificada consultada no site da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro em 25/01/2021, protocolo nº 00-2021/016903-6, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **032. 10) BANCO BRADESCARD S.A.**, CNPJ nº 04.184.779/0001-01, NIRE 35300182359, com sede na Alameda Rio Negro, nº 585, Edifício Jauaperi, Bloco D, 15º andar, Alphaville, Barueri-SP, CEP 06454-000, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE, realizada em 30/06/2019, registrado na JUCESP sob nº 060.692/20-0, em 28/01/2020, neste ato representado nos termos do artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGE realizada em 03/08/2020, registrado na JUCESP sob nº 403.392/20-2, em 30/09/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 05/02/2021, autenticidade nº 146723884, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **048. 11) BANCO BRADESCO BBI S.A.**, CNPJ nº 06.271.464/0001-19, NIRE 35300335791, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE realizada em 15/07/2020, registrada na JUCESP sob nº 434.901/20-9, em 15/10/2020, neste ato representado nos termos do artigo 8º do referido Estatuto Social acima mencionado, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGE/AGO realizada em 27/04/2020, registrada na JUCESP sob nº 255.869/20-4, em 16/07/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 05/02/2021, autenticidade nº 146723406, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **050. 12) BANCO LOSANGO S.A. - BANCO MÚLTIPLO**, CNPJ nº 33.254.319/0001-00, NIRE 33300316906, com sede na Praça XV de Novembro, nº 20, 11º andar, salas 1.101 e 1.102, 12º andar, Centro, Rio de Janeiro-RJ, CEP 20010-010, com seu Estatuto Social vigente, aprovado pela AGE/AGO datada de

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por CARLOS ALEXANDRE REATO ARAUJO.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código RE444-A3L8E-YDGNT-67VJW

30/04/2019, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob nº 3677758, em 08/07/2019, neste ato representado nos termos do Artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGE/AGO datada de 20/04/2020, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob nº 00003907709, em 03/08/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a certidão simplificada consultada no site da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro em 01/02/2021, protocolo nº 00-2021/026098-0, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **085** sob nº de ordem **034. 13) BRADESCO AUTO/RE COMPANHIA DE SEGUROS,** CNPJ nº 92.682.038/0001-00, NIRE 33300275541, com sede na Avenida Rio de Janeiro, nº 555, 19º andar, Caju, Rio de Janeiro-RJ, CEP 20931-675, com seu Estatuto Social vigente, aprovado pela AGE de 14/01/2019, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 00003678364, em 08/07/2019, neste ato representado nos termos do artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGO de 30/04/2020, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 00003913537-006, em 12/08/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a certidão simplificada consultada no site da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro em 25/01/2021, protocolo nº 00-2021/016966-4, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **085** sob nº de ordem **035. 14) BRADESCO SAÚDE S.A.,** CNPJ nº 92.693.118/0001-60, NIRE 33300159541, com sede na Avenida Rio de Janeiro, nº 555, 19º andar, Caju, Rio de Janeiro-RJ, CEP 20931-675, com seu Estatuto Social vigente, aprovado pela AGE de 14/01/2019, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 00003516947, em 13/02/2019, neste ato representado nos termos do artigo 13 do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata da Reunião Ordinária do Conselho de Administração de 28/04/2020, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 00003912073-017, em 10/08/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a certidão simplificada consultada no site da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro em 25/01/2021, protocolo nº 00-2021/016976-1, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **033. 15) BRADESCO CAPITALIZAÇÃO S.A.,** CNPJ nº 33.010.851/0001-74, NIRE 35300331354, com sede na Avenida Alphaville, nº 779, Empresarial 18 do Forte, Barueri-SP, CEP 06472-010, com seu Estatuto Social Vigente aprovado pela AGE de 29/11/2018, registrada na JUCESP sob nº 252.706/19-5, em 09/05/2019, neste ato representado, nos termos do artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGO de 30/04/2020, registrada na JUCESP sob nº 285.204/20-8, em 04/08/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 09/02/2021, autenticidade nº 146984358, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **083** sob nº de ordem **025. 16) BRADESCARD ELO PARTICIPAÇÕES S.A.,** CNPJ nº 09.226.818/0001-00, NIRE 35300349415, com sede social no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Social Vigente

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por CARLOS ALEXANDRE REATO APALLIO.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código RE444-A3L8E-YU6NT-67VJW

aprovado pela AGE/AGO, realizada em 23/04/2020, registrada na JUCESP sob nº 254.226/20-6, em 14/07/2020, neste ato representado nos termos do artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGE/AGO, realizada em 30/04/2019, registrada na JUCESP sob nº 396.297/19-5, em 19/07/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 05/02/2021, autenticidade nº 146724523, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **083** sob nº de ordem **023. 17) ALVORADA ADMINISTRADORA DE CARTÕES LTDA.**, CNPJ nº 01.382.421/0001-97, NIRE 35213970324, com sede na Alameda Rio Negro, nº 585, 15º andar, parte, Bloco D, Alphaville, Barueri-SP, CEP 06454-000, com seu Contrato Social Consolidado datado de 22/04/2019, registrado na JUCESP sob nº 410.267/19-3, em 29/07/2019, neste ato representado nos termos da Clausula Sétima do referido Contrato Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata da Reunião das Sócias Cotistas datada de 22/04/2019, registrado na JUCESP sob nº 410.268/19-7, em 29/07/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 31/01/2021, autenticidade nº 146336843, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **079** sob nº de ordem **032. 18) BANKPAR BRASIL LTDA.**, CNPJ nº 34.046.581/0001-14, NIRE 35221360939, com sede na Alameda Rio Negro, nº 585, 15º andar, Bloco "D", edifício Jauaperi, Alphaville Industrial, Barueri-SP, CEP 06454-000, com seu Contrato Social Consolidado, datado de 20/04/2020, registrado na JUCESP sob nº 253.933/20-1, em 13/07/2020, neste ato representado, nos termos da Clausula Sétima do Contrato Social acima mencionado, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata da Reunião dos Sócios Cotistas, datada de 18/04/2019, registrada na JUCESP sob nº 401.141/19-6, em 26/07/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 16/01/2021, autenticidade nº 145634011, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **029. 19) BANKPAR CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA.**, CNPJ nº 67.529.289/0001-01, NIRE 35210748205, com sede na Alameda Rio Negro, nº 585, 15º andar, parte, Bloco D, Edifício Jauaperi, Alphaville Industrial, Barueri-SP, CEP 06454-000, com seu Contrato Social Consolidado, datado 23/04/2020, registrado na JUCESP sob nº 287.483/20-4, em 06/08/2020, neste ato representado nos termos da Clausula Sétima do Contrato Social acima mencionado, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata de Reunião dos Sócios Cotistas datada de 30/04/2019, registrada na JUCESP sob nº 309.187/19-9 em 06/06/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 16/01/2021, autenticidade nº 145634023, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **030. 20) NOVA PAIOL PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 04.278.130/0001-41, NIRE 35221205216, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Contrato Social consolidado datado de 30/04/2019, registrado na JUCESP sob nº 287.706/19-9 em 30/05/2019, neste ato representado nos termos da Cláusula

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luis/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por CARLOS ALEXANDRE REATO ARAUJO.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código RE444-A3L8E-YDGNT-67VJW

Sétima do referido Contrato Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata de Reunião das Sócias Cotistas datada de 30/04/2019, registrada na JUCESP sob nº 287.708/19-6 em 30/05/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 23/01/2021, autenticidade nº 145992031, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **079** sob nº de ordem **024. 21) SHOPFÁCIL SOLUÇÕES EM COMÉRCIO ELETRÔNICO S.A.**, CNPJ nº 14.370.342/0001-08, NIRE 35300413270, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Cinza, 1º andar, sala 2, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Social Vigente aprovado pela AGE, realizada em 08/09/2020, e registrada na JUCESP sob nº 402.444/20-6, em 30/09/2020, neste ato representado nos termos do artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela mesma AGE, realizada em 08/09/2020, acima mencionada, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 05/02/2021, autenticidade nº 146724398, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **085** sob nº de ordem **005. 22) BF PROMOTORA DE VENDAS LTDA.**, CNPJ nº 02.038.394/0001-00, NIRE 35214604291, com sede na Alameda Santos, nº 1.420, Cerqueira César, São Paulo-SP, CEP 01418-100, com seu Contrato Social Consolidado datado de 10/01/2019, registrado na JUCESP sob nº 226.225/19-7, em 25/04/2019, neste ato representado nos termos da Cláusula Sétima do referido Contrato Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata de Reunião dos Sócios Cotistas datada de 29/04/2019, registrada na JUCESP sob nº 401.121/19-7, em 26/07/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 22/01/2021, autenticidade nº 145939308, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **079** sob nº de ordem **013. 23) BP PROMOTORA DE VENDAS LTDA.**, CNPJ nº 07.131.760/0001-87, NIRE 35219653738, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Contrato Social consolidado datado de 26/04/2019, registrado na JUCESP sob nº 485.516/19-6, em 13/09/2019, neste ato representado nos termos da Clausula Sétima do Contrato Social acima mencionado, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata De Reunião das Sócias Cotistas datada de 26/04/2019, registrada na JUCESP sob nº 485.517/19-0, em 13/09/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 22/01/2021, autenticidade nº 145940496, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **079** sob nº de ordem **028. 24) MEDISERVICE OPERADORA DE PLANOS DE SAÚDE S.A.**, CNPJ nº 57.746.455/0001-78, NIRE 35300360249, com sede na Avenida Alphaville, nº 779, Empresarial 18 do Forte, Barueri-SP, CEP 06472-010, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE realizada em 13/05/2019, e registrada na JUCESP sob nº 332.349/19-6, em 24/06/2019, neste ato representado, nos termos do Artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGO realizada em 29/04/2020, e registrada na JUCESP sob nº 344.252/20-6, em 26/08/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por CARLOS ALEXANDRE REATO ARAUJO.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código RE444-A3LRE-YDGNT-67VJW

responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 31/01/2021, autenticidade nº 146338969, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **085** sob nº de ordem **036. 25) ATLÂNTICA COMPANHIA DE SEGUROS**, CNPJ nº 33.151.291/0001-78, NIRE 33300284958, com sede na Avenida Rio de Janeiro, nº 555, 20º andar, Caju, Rio de Janeiro-RJ, CEP 20931-675, com seu Estatuto Social vigente aprovado pela AGE realizada em 14/01/2019, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob nº 00003639589-002, em 04/06/2019, neste ato representado nos termos do Artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGO realizada em 30/07/2020, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob nº 00003948623-006, em 09/10/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a certidão simplificada consultada no site da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro em 01/02/2021, protocolo nº 00-2021/026125-0, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **085** sob nº de ordem **037. 26) KIRTON CORRETORA DE SEGUROS S.A.**, CNPJ nº 43.638.022/0001-94, NIRE 35300544005, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Social vigente, aprovado pela AGE/AGO datada de 11/05/2020, registrado na JUCESP sob nº 254.227/20-0, em 14/07/2020, neste ato representado nos termos do Artigo 9º do referido Estatuto Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGE/AGO datada de 29/04/2019, registrado na JUCESP sob nº 35300544005, em 31/10/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 19/12/2020, autenticidade nº 144776082, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **003. 27) BRADESCO - KIRTON CORRETORA DE CÂMBIO S.A.**, CNPJ nº 58.229.246/0001-10, NIRE 35300138767, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 6º andar, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP, CEP 04543-011, com seu Estatuto Social vigente, aprovado pela AGE/AGO datada de 30/03/2020, registrada na JUCESP sob nº 275.142/20-6, em 29/07/2020, neste ato representado nos termos do Artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela mesma AGE/AGO datada de 30/03/2020, acima mencionada, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 23/01/2021, autenticidade nº 145992072, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **025. 28) KIRTON ASSISTÊNCIA PREVIDENCIÁRIA**, CNPJ nº 03.270.639/0001-85, com sede administrativa na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 1º andar, Centro, Curitiba-PR, CEP 80020-030, com seu Estatuto Social vigente, datado de 01/07/2016, registrada no 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Curitiba-PR, sob nº 1.114.632, em 05/09/2016, neste ato representado nos termos do parágrafo único do artigo 30 do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGO de 30/04/2019, registrada no 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Curitiba-PR, sob nº 1.162.154, em 12/06/2019, que declaram continuarem estes os documentos da pessoa jurídica, sob responsabilidade civil e criminal, e com a certidão emitida pelo 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por CARLOS ALEXANDRE REATO ARAUJO.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código RE444-A3L85-YDGNT-67VJW

Jurídicas de Curitiba-PR em 12/08/2020, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **079** sob nº de ordem **025. 29) SCOPUS DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS LTDA.**, CNPJ nº 06.071.753/0001-74, NIRE 35231345312, com sede na Rua Domingos Sergio Dos Anjos, nº 277, 3º andar, Pirituba, São Paulo-SP, CEP 05136-170, com seu Contrato Social Consolidado datado de 29/05/2020, registrado na JUCESP sob nº 397.153/20-0, em 22/09/2020, neste ato representado nos termos da Clausula Sétima do referido Contrato Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata de Reunião dos Sócios Cotistas datada de 30/04/2019, registrada na JUCESP sob nº 298.846/19-6, em 05/06/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 09/02/2021, autenticidade nº 146884599, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **085** sob nº de ordem **038. 30) ALVORADA COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS**, CNPJ nº 03.572.412/0001-94, NIRE 35300175361, com sede e foro no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE/AGO, realizada em 22/04/2020, e registrada na JUCESP sob nº 197.583/20-9, em 10/06/2020, neste ato representado nos termos do artigo 9º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGE/AGO, realizada em 25/04/2018, e registrada na JUCESP sob nº 256.472/18-0, em 30/05/2018, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 31/01/2021, autenticidade nº 146339021, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **083** sob nº de ordem **021. 31) COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS RUBI**, CNPJ nº 01.222.069/0001-22, NIRE 35300320557, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE realizada em 19/03/2018, registrada na JUCESP sob nº 276.414/18-4, em 08/06/2018, neste ato representado nos termos do artigo 9º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGO realizada em 30/04/2019, registrada na JUCESP sob nº 361.686/19-5, em 11/07/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 31/01/2021, autenticidade nº 146339050, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **079** sob nº de ordem **001. 32) FUNDAÇÃO INSTITUTO DE MOLÉSTIAS DO APARELHO DIGESTIVO E DA NUTRIÇÃO**, CNPJ nº 61.062.212/0001-98, com sede social à Rua Borges Lagoa, nº 1450, São Paulo-SP, CEP 04038-905, com seu Estatuto Social vigente datado de 29/04/2019, registrado no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo-SP, sob nº 748154, em 03/07/2019, neste ato representado nos termos do artigo 12º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata da Reunião Ordinária nº 39 do Conselho de Administração, realizada em 30/04/2018, registrada no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo-SP, sob nº 734575, em 28/06/2018, que declaram continuarem estes os documentos da fundação, sob responsabilidade civil e criminal, apresentando a certidão de breve relato datada de 06/07/2020, emitida pelo 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de

Raissa Cândida Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por CARLOS ALEXANDRE BEATO ARAUJO.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código RE444-A3LRE-YDGNT-67VJW

São Paulo-SP, ficando todos os documentos arquivados nestas Notas, em pasta própria de nº **079** sob nº de ordem **034. 33) FUNDAÇÃO BRADESCO,** CNPJ nº 60.701.521/0001-06, com sede administrativa no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Social vigente, datado de 25/04/2018, registrado no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Osasco-SP, sob nº 186.033, em 14/06/2018, neste ato representado nos termos do artigo 8º do referido Estatuto Social acima mencionado, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos conforme Ata de Reunião da Mesa Regedora, realizada em 25/04/2018, registrada no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Osasco-SP, sob nº 186.033, em 14/06/2018 e Ata de Reunião da Mesa Regedora, realizada em 30/10/2019, registrada no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Osasco-SP, sob nº 187.571, em 12/12/2019, que declaram continuarem estes os atuais documentos da fundação, sob responsabilidade civil e criminal, e com a certidão de breve relato, emitida pelo 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Osasco-SP em 01/07/2020, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **083** sob nº de ordem **005. 34) BRAM - BRADESCO ASSET MANAGEMENT S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS,** CNPJ nº 62.375.134/0001-44, NIRE 35300192575, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 2º e 3º andar, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP, CEP 04543-011, com seu Estatuto Social aprovado pela AGE/AGO realizada em 30/04/2020, registrada na JUCESP sob nº 256.934/20-4, em 17/07/2020, neste ato representado nos termos do artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela mesma AGE/AGO realizada em 30/04/2020, acima mencionada, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 05/02/2021, autenticidade nº 146724302, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **083** sob nº de ordem **020. 35) ÁGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,** CNPJ nº 74.014.747/0001-35, NIRE 35300540263, com sede na Avenida Paulista, nº 1.450, 9º andar, Cerqueira César, São Paulo-SP, CEP 01310-917, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE realizada em 04/01/2021, registrado na JUCESP sob nº 128.843/21-4, em 04/03/2021, neste ato representado, nos termos do Artigo 9º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, ao final nomeados e qualificados eleitos pela mesma AGE realizada em 04/01/2021, acima mencionada, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 22/03/2021, autenticidade nº 149090336, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **087** sob nº de ordem **027. 36) CREDIVAL PARTICIPAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO E ASSESSORIA LTDA.,** CNPJ nº 45.003.746/0001-97, NIRE 35214235563, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 2º andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP, CEP 01451-000, com seu Contrato Social consolidado datado de 23/04/2020, registrado na JUCESP sob nº 403.456/20-4, em 29/09/2020, neste ato representado nos termos da Cláusula Sétima do referido Contrato Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata de Reunião dos Sócios Cotistas datada de 30/04/2019, registrado na JUCESP sob nº 459.001/19-0, em 27/08/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por CARLOS ALEXANDRE REATO ARAUJO.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código RE444-A3L8E-YDGNT-67VJW

responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 31/01/2021, autenticidade nº 146339062, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **085** sob nº de ordem **008. 37) BBC PROCESSADORA S.A.**, CNPJ nº 04.792.521/0001-80, NIRE 35300187687, com sede na Avenida Antonio Frederico Ozanan, nº 1440, Vila Santana II, Jundiaí-SP, CEP 13219-001, com seu Estatuto Social vigente, aprovado pela AGE datada de 10/07/2019, registrado na JUCESP sob nº 500.833/19-9 em 18/09/2019, neste ato representado nos termos do Artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela mesma AGE datada de 10/07/2019, acima mencionada, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 31/01/2021, autenticidade nº 146336869, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **079** sob nº de ordem **011. 38) BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, CNPJ nº 14.312.353/0001-31, NIRE 35300413245, com sede na Avenida Alphaville, nº 779, 5º andar, Empresarial 18 do Forte, Barueri-SP, CEP 06472-010, com seu Estatuto Social vigente, aprovado pela AGE datada de 31/12/2019, registrado na JUCESP sob nº 133.283/20-3, em 10/03/2020, neste ato representado nos termos do Artigo 13º do referido Estatuto Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração, realizada em 03/09/2020, registrada na JUCESP sob nº 434.285/20-1, em 15/10/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 05/02/2021, autenticidade nº 146724353, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **085** sob nº de ordem **039. 39) KIRTON ADMINISTRAÇÃO DE SERVIÇOS PARA FUNDOS DE PENSÃO LTDA.**, CNPJ nº 30.458.178/0001-41, NIRE 35220137047, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1309, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP, CEP 04543-011, com seu Contrato Social consolidado datado de 29/04/2020, registrado na JUCESP sob nº 403.375/20-4, em 29/09/2020, neste ato representado nos termos da Cláusula Sétima do referido Contrato Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata de Reunião dos Sócios Cotistas datada de 29/04/2020, registrada na JUCESP sob nº 402.713/20-5, em 29/09/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 05/02/2021, autenticidade nº 146724427, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **007. 40) ÁGORA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, CNPJ nº 06.071.726/0001-00, NIRE 35220631386, com sede na Avenida Paulista, nº 1.450, 3º andar, Cerqueira César, São Paulo-SP, CEP 01310-917, com seu Contrato Social consolidado datado de 27/04/2020, registrado na JUCESP sob nº 196.529/20-7, em 09/06/2020, neste ato representado nos termos da Cláusula Sétima do referido Contrato Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata de Reunião dos Sócios Cotistas datada de 29/04/2019, registrado na JUCESP sob nº 456.790/19-6, em 23/08/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 19/12/2020, autenticidade nº 144776205, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por CARLOS ALEXANDRE REATO ARAUJO.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código RE444-A9L8E-Y0GNT-67VJW

própria de nº **084** sob nº de ordem **026. 41) INSTITUTO KIRTON SOLIDARIEDADE,** CNPJ nº 07.926.287/0001-24, com sede administrativa na Travessa Oliveira Belo, nº 34, 2º andar, Centro, Curitiba-PR, CEP 80020-030, com seu Estatuto Social vigente, datado de 03/11/2016, registrada no 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Curitiba-PR, sob nº 1.125.900, em 17/04/2017, neste ato representado nos termos do artigo 23 do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGE de 10/01/2019, registrada no 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Curitiba-PR, sob nº 1.157.808, em 07/03/2019, que declaram continuarem estes os documentos da pessoa jurídica, sob responsabilidade civil e criminal, e com a certidão emitida pelo 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Curitiba-PR em 12/08/2020, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **080** sob nº de ordem **034. 42) NEXT TECNOLOGIA E SERVIÇOS DIGITAIS S.A.**, CNPJ nº 15.011.336/0001-27, NIRE 35300419049, com sede na Rua Domingos Sergio Dos Anjos, 277, 3º andar, Jardim Santo Elias, São Paulo-SP, CEP 05136-170, com seu Estatuto Social Vigente aprovado pela AGE realizada em 31/08/2020, registrada na JUCESP sob nº 423.378/20-0, em 07/10/2020, neste ato representado, nos termos do artigo 13 do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata de Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 31/03/2020, registrada na JUCESP sob nº 196.707/20-1, em 10/06/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 31/01/2021, autenticidade nº 146336890, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **085** sob nº de ordem **009. 43) BRADESCO S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS,** CNPJ nº 61.855.045/0001-32, NIRE 35300051343, com sede na Avenida Paulista, 1450, 7º andar, Bela Vista, São Paulo-SP, CEP 01310-917, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE/AGO realizada em 30/03/2020, registrada na JUCESP sob nº 229.048/20-1, em 29/06/2020, neste ato representado nos termos do artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela mesma AGE/AGO realizada em 30/03/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 23/01/2021, autenticidade nº 145991836, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **024.** Os presentes, reconhecidas suas identidades e capacidades, e por mim identificados, em virtude dos documentos apresentados, do que dou fé.- E por eles Outorgantes referidos, me foi dito que, por este público instrumento e nos termos de direito, nomeiam e constituem seus bastantes **procuradores: 1. ROBERTA BEATRIZ DO NASCIMENTO,** brasileira, solteira, advogada, RG nº 26.768.950-0 - SSP/SP, CPF sob nº 261.067.088-51, OAB sob nº 31160/MG, e-mail executivanp@paschoalotto.com.br; Esta pertencente ao escritório ***NELSON PASCHOALOTTO ADVOGADOS ASSOCIADOS,*** CNPJ nº 04.578.876/0001-70, OAB sob nº 6195/SP, com endereço comercial na Rua Doutor Olímpio de Macedo, 3-40, Vila Universitária, Bauru - SP, CEP 17012-533, e-mail entrada@paschoalotto.com.br; **2. CLAYTON CAMACHO,** brasileiro, casado, advogado, RG nº 13810052 - SSP/SP, CPF sob nº 049.313.418-29, OAB sob nº 76757/SP, e-mail 4040.advogados@bradesco.com.br; **3. CELSO SEIGIRO MIYOSHI,**

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por CARLOS ALEXANDRE REATO ARAUJO.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código RE444-A3LRE-YDGNT-67VJW

brasileiro, casado, advogado, RG nº 12105453 - SSP/SP, CPF sob nº 033.434.769-89, OAB sob nº 85955/SP, e-mail 4040.advogados@bradesco.com.br; **4. PAULO CELSO POMPEU,** brasileiro, casado, advogado, RG nº 17.034.386 - SSP/SP, CPF sob nº 086.870.678-79, OAB sob nº 129933/SP, e-mail 4040.advogados@bradesco.com.br; Todos com endereço comercial no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco - SP, CEP 06029-900; Conferindo-lhes poderes para representar os Outorgantes, agindo em conjunto ou isoladamente, mediante a outorga dos poderes da cláusula "ad judicia": **I** - ficando os Outorgados investidos dos poderes gerais para o foro, nos termos do artigo 105 do Código de Processo Civil; podendo ainda, retirar alvará judicial de qualquer valor, nomear prepostos, assinar cartas de preposição, termos, atas e demais documentos que se fizerem necessários para o bom e fiel cumprimento do presente mandato, celebrar acordos em ações cíveis ajuizadas em desfavor dos Outorgantes limitados a R$50.000,00 (cinquenta mil reais), levantamento judicial, cujos valores deverão ser liberados mediante Documento de Ordem de Crédito (DOC) ou Transferência Eletrônica Disponível (TED), onde os Outorgantes figurem em conjunto ou isoladamente, como beneficiários do crédito, devendo a remessa dos recursos, em qualquer caso, ser feita para a AGÊNCIA 4040-1, CONTA 1-9, BANCO 237, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, específica para o recebimento dos créditos das espécies, podendo ainda, celebrar acordos na Justiça do Trabalho limitados a R$500.000,00 (quinhentos mil reais). Os acordos a serem celebrados em valores superiores aos estabelecidos nesta procuração, dependerão obrigatoriamente de prévia autorização escrita de um dos 3 (três) últimos Outorgados. O exercício dos poderes para oferecer queixas ou representações criminais, dependerá sempre, de prévia autorização escrita dos Outorgantes; **II** - Promover a cobrança amigável ou judicial de créditos deles Outorgantes, atribuindo para esse fim os poderes para o foro em geral e os especiais para transigir, desistir, conciliar, celebrar acordos, em Juízo ou fora dele, firmar termos e compromissos, receber e dar quitação, retirar alvará judicial de qualquer valor, promover levantamento de depósito judicial com direcionamento dos recursos exclusivamente por meio de Documento de Ordem de Crédito (DOC) ou Transferência Eletrônica Disponível (TED), sendo que os Outorgantes deverão figurar, em conjunto ou isoladamente, como beneficiários do crédito, devendo a remessa dos recursos, em qualquer caso, ser feita para a AGÊNCIA 4040, CONTA 1-9, BANCO 237, CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, exceto quanto à verba relativa à sucumbência atribuída judicialmente aos Outorgados, restrita, porém, aos processos sob o seu patrocínio; propor ações ou quaisquer medidas necessárias à defesa dos direitos e interesses dos Outorgantes, defendê-los nas ações contrárias decorrentes dos contratos ajuizados nas ações de cobrança, acompanhando-as em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal; representar os Outorgantes em quaisquer vendas judiciais de bens pertencentes a devedores seus, ou de bens hipotecados, penhorados ou que, por qualquer outra forma, estejam garantindo créditos dos Outorgantes, efetuando lances, depósitos e pagamentos; requerer a arrematação, adjudicação e demais atos que visem a aquisição judicial desses bens, sempre mediante orientação econômica dos Outorgantes; representar os Outorgantes na constituição em mora de devedores, podendo apontar e apresentar títulos/documentos de dívida e cédulas de

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por CARLOS ALEXANDRE REATO APALLIO.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código RE444-A3L8E-YDGNT-67VJW

crédito bancário por indicação, para protesto, assinando avisos de cobrança em geral, assinar cartas de anuência e cédulas de crédito bancário por indicação, visando a baixa e/ou cancelamento de protesto de títulos/documentos de dívida junto ao respectivo Cartório; assinar cartas de preposição; especialmente aqueles de que trata a Resolução n.º 11/72 do extinto Banco Nacional da Habitação e notificações extrajudiciais; representar os Outorgantes perante os Cartórios de Registros de Imóveis, de Títulos e Documentos, de Protestos, permitindo para tanto, o envio e a retirada de títulos, documentos de dívida e cédulas de crédito bancário por indicação, bem como o recebimento de valores, conforme procedimento acima especificado, DETRAN, PROCON, DECON e quaisquer outras repartições ou Órgãos da Administração Pública Federal, Estadual ou Municipal; representar os Outorgantes, na qualidade de Credor, em assembleias e reuniões de credores que venham a ser designadas nas ações de recuperação judicial ou nas falimentares, em quaisquer datas e locais, podendo referidos procuradores deliberar sobre os itens da ordem do dia, discutindo, votando e, se for o caso, aprovando o plano de recuperação apresentado, concordando com taxas de juros e encargos, prazos, condições e forma de pagamento, aceitar garantias, firmar termos, compromissos e declarações, transigir; representar os Outorgantes na cobrança extrajudicial de créditos garantidos por Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, nos termos da Lei 9.514/97, inclusive na consolidação de bens, dar quitação, realizar composição ou consignar extrajudicialmente e tudo o mais praticar para o bom e fiel desempenho do presente mandato, podendo ainda substabelecer com reserva, a pessoa legalmente habilitada, os poderes ora conferidos, mencionando expressamente no respectivo instrumento a condição acima estabelecida relativamente aos poderes para receber e dar quitação de todo e qualquer levantamento, judicial e em Instituições Financeiras; Fica autorizada a extração de fotocópias autenticadas por oficial público para eficácia plena nos termos do artigo 425, do Código de Processo Civil; Os substabelecimentos e a nomeação de prepostos dos poderes previstos neste instrumento deverão especificar a questão a que se destinam, vedados, assim, os substabelecimentos para uso indeterminado ou genérico. **Essa procuração é válida em todo Território Nacional por prazo indeterminado.** O **Primeiro Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **MARLOS FRANCISCO DE SOUZA ARAUJO,** brasileiro, casado, bancário, RG nº 25.746.972-2-SSP/SP, CPF nº 274.447.478-90; e **CASSIANO RICARDO SCARPELLI**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 16.290.774-6/SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 082.633.238/27; o **Segundo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Terceiro Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Quarto Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**,

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por CARLOS ALEXANDRE REATO ARAUJO.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código RE44-A3L8E-YDGNT-67VJW

brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.669.504-15; o **Quinto Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.669.504-15; o **Sexto Outorgante** é neste ato, representado por seu Diretor: **VINICIUS MARINHO DA CRUZ**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 50.942.449-1-SESG/RJ, CPF nº 074.063.487-97; e **AMERICO PINTO GOMES**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 1.346.098-ES/SSP-ES, CPF nº 749.510.847-91; o **Sétimo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **VINICIUS MARINHO DA CRUZ**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 50.942.449-1-SESG/RJ, CPF nº 074.063.487-97; e **AMERICO PINTO GOMES**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 1.346.098-ES/SSP-ES, CPF nº 749.510.847-91; o **Oitavo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.669.504-15; o **Nono Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.669.504-15; o **Décimo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.669.504-15; o **Décimo Primeiro Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.669.504-15; o **Décimo Segundo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.669.504-15; o **Décimo Terceiro Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **VINICIUS MARINHO DA CRUZ**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 50.942.449-1-SESG/RJ, CPF nº 074.063.487-97; e **AMERICO PINTO GOMES**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 1.346.098-ES/SSP-ES, CPF nº 749.510.847-91; o **Décimo Quarto Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **VINICIUS MARINHO DA CRUZ**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 50.942.449-1-SESG/RJ, CPF nº 074.063.487-97; e **AMERICO PINTO GOMES**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 1.346.098-ES/SSP-ES, CPF nº 749.510.847-91; o **Décimo Quinto Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **VINICIUS MARINHO DA CRUZ**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 50.942.449-1-SESG/RJ, CPF nº 074.063.487-97; e **AMERICO PINTO GOMES**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 1.346.098-ES/SSP-ES, CPF nº 749.510.847-91; o **Décimo Sexto Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito

Raissa Cabuila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por CARLOS ALEXANDRE REATO ARAUJO.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código RE444-A3LRE-YDGNT-67VJW

no CPF nº 360.669.504-15; o **Décimo Sétimo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.669.504-15; o **Décimo Oitavo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.669.504-15; o **Décimo Nono Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.669.504-15; o **Vigésimo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.669.504-15; o **Vigésimo Primeiro Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.669.504-15; o **Vigésimo Segundo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.669.504-15; o **Vigésimo Terceiro Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.669.504-15; o **Vigésimo Quarto Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **VINICIUS MARINHO DA CRUZ**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 50.942.449-1-SESG/RJ, CPF nº 074.063.487-97; e **AMERICO PINTO GOMES**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 1.346.098-ES/SSP-ES, CPF nº 749.510.847-91; o **Vigésimo Quinto Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **VINICIUS MARINHO DA CRUZ**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 50.942.449-1-SESG/RJ, CPF nº 074.063.487-97; e **AMERICO PINTO GOMES**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 1.346.098-ES/SSP-ES, CPF nº 749.510.847-91; o **Vigésimo Sexto Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.669.504-15; o **Vigésimo Sétimo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.669.504-15; o **Vigésimo Oitavo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **VINICIUS MARINHO DA CRUZ**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 50.942.449-1-SESG/RJ, CPF nº 074.063.487-97; e **JAIR DE ALMEIDA LACERDA JUNIOR**, brasileiro, casado securitário, RG. nº 30.784.795-0-SSP/SP, inscrito no

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por CARLOS ALEXANDRE REATO ARAUJO.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código RE444-A3L8E-YDGNT-67VJW

CPF/MF sob nº 750.204.247-49; o **Vigésimo Nono Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **ROGERIO PEDRO CAMARA**, brasileiro, casado, bancário, RG 16.247.624-3-SSP/SP, CPF nº 063.415.178-90; o **Trigésimo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Trigésimo Primeiro Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Trigésimo Segundo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Trigésimo Terceiro Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Trigésimo Quarto Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; e **MARLOS FRANCISCO DE SOUZA ARAUJO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 25.746.972-2-SSP/SP, CPF nº 274.447.478-90; o **Trigésimo Quinto Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **LUIS CLAUDIO DE FREITAS COELHO PEREIRA**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 22.133.723-4-SSP/SP, inscrito no CPF nº 147.503.068-19; e **ALAN MARINOVIC**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 29.57.452-9 - SSP/SP, CPF nº 293.648.408-10; o **Trigésimo Sexto Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Trigésimo Sétimo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Trigésimo Oitavo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **VINICIUS MARINHO DA CRUZ**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 50.942.449-1-SESG/RJ, CPF nº 074.063.487-97; e **JAIR DE ALMEIDA LACERDA JUNIOR**, brasileiro, casado securitário, RG. nº 30.784.795-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 750.204.247-49; o **Trigésimo Nono Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **VINICIUS MARINHO DA CRUZ**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 50.942.449-1-SESG/RJ, CPF nº 074.063.487-97; e **JAIR DE ALMEIDA LACERDA JUNIOR**, brasileiro, casado securitário, RG. nº 30.784.795-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 750.204.247-49; o **Quadragésimo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; e **MARLOS FRANCISCO DE SOUZA ARAUJO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 25.746.972-2-SSP/SP, CPF nº

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por CARLOS ALEXANDRE REATO ARAUJO.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código RE444-A3L8E-YDGNT-67VJW

274.447.478-90; o **Quadragésimo Primeiro Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **LEANDRO DE MIRANDA ARAUJO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 58.472.065-8-SSP/SP, CPF nº 021.821.317-44; e **MOACIR NACHBAR JUNIOR**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 13.703.383-7-SSP/SP, inscrito no CPF nº 062.947.708/66; o **Quadragésimo Segundo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **LEANDRO DE MIRANDA ARAUJO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 58.472.065-8-SSP/SP, CPF nº 021.821.317-44; e **ROGERIO PEDRO CAMARA**, brasileiro, casado, bancário, RG 16.247.624-3-SSP/SP, CPF nº 063.415.178-90; o **Quadragésimo Terceiro Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **LUIS CLAUDIO DE FREITAS COELHO PEREIRA**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 22.133.723-4-SSP/SP, inscrito no CPF nº 147.503.068-19; e **ALAN MARINOVIC**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 29.57.452-9 - SSP/SP, CPF nº 293.648.408-10; todos com endereço comercial na Cidade de Deus, Vila Yara, nesta Cidade. A pedido do Outorgante lavrei esta Procuração, que feita e lida em sua integridade pelos comparecentes, acharam em tudo conforme, outorgam, aceitam e assinam. - Eu, (a.) Natália Hernandes da Costa, Escrevente Autorizada, a escrevi. Eu, (a.) Antonio Carlos Zanotti, Tabelião Substituto, a subscrevo. (a.) **MARLOS FRANCISCO DE SOUZA ARAUJO // CASSIANO RICARDO SCARPELLI // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // VINICIUS MARINHO DA CRUZ // AMERICO PINTO GOMES // VINICIUS MARINHO DA CRUZ // AMERICO PINTO GOMES // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // VINICIUS MARINHO DA CRUZ // AMERICO PINTO GOMES // VINICIUS MARINHO DA CRUZ // AMERICO PINTO GOMES // VINICIUS MARINHO DA CRUZ // AMERICO PINTO GOMES // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // VINICIUS MARINHO DA CRUZ // AMERICO PINTO GOMES // VINICIUS MARINHO DA CRUZ // AMERICO PINTO GOMES // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // VINICIUS MARINHO DA CRUZ // JAIR DE ALMEIDA LACERDA JUNIOR // ANDRE RODRIGUES CANO // ROGERIO PEDRO CAMARA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // MARLOS FRANCISCO DE SOUZA ARAUJO // LUIS CLAUDIO DE FREITAS COELHO PEREIRA // ALAN MARINOVIC // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // VINICIUS MARINHO DA CRUZ // JAIR DE ALMEIDA LACERDA JUNIOR // VINICIUS MARINHO DA CRUZ // JAIR DE ALMEIDA LACERDA JUNIOR // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // MARLOS FRANCISCO DE SOUZA ARAUJO // LEANDRO DE MIRANDA ARAUJO // MOACIR NACHBAR JUNIOR // LEANDRO DE MIRANDA ARAUJO // ROGERIO PEDRO CAMARA // LUIS CLAUDIO DE FREITAS COELHO PEREIRA // ALAN MARINOVIC.** Consta à

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por CARLOS ALEXANDRE REATO ARAUJO.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código RE444-A9L8E-YDGNT-67VJW

margem deste referido mandato a seguinte **ANOTAÇÃO: De acordo com o ofício do 3º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROT. DE BAURU-SP que fica arquivado sob o nº 115 pasta nº 013 deste Cartório. O presente instrumento foi SUBSTABELECIDA conforme ato lavrado naquelas notas em 09/05/22 no livro 1267 as 245 as fls 247. Osasco 12/05/22. (a.) Jefferson Demétrio Molina Idalino, Tabelião Substituto.** Selada legalmente. Nada mais.- Todo referido - Verdade e dou fé. Osasco, 03 de Novembro de 2023. - Eu, Carlos Alexandre Reato Araujo, Tabelião, a fiz digitar, a conferi, achei conforme, dou fé e assino digitalmente.

1º Tabelião de Notas

Emols	R$	49,67
Estado	R$	14,11
Ipesp	R$	9,66
Município	R$	0,99
M.P.	R$	2,38
Reg Civil	R$	2,61
T Justiça	R$	3,41
Sta Casa	R$	0,50
Total	R$	83,33

SVS//NBDH

Assinado digitalmente por:
CARLOS ALEXANDRE REATO ARAUJO
CPF: 271.116.778-03
Certificado emitido por AC SERASA RFB v5
Data: 03/11/2023 10:54:09 -03:00

1113511[illegible]237

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por CARLOS ALEXANDRE REATO ARAUJO.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código RE444-A3L8E-YDGNT-67VJW

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: RE444-A3L8E-YDGNT-67VJW

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✔ CARLOS ALEXANDRE REATO ARAUJO (CPF 271.116.778-03) - OSASCO PRIMEIRO CARTORIO DE NOTAS E OFICIO DE JUS (CNPJ 51.241.115/0001-09) em 03/11/2023 10:56

Para verificar as assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/RE444-A3L8E-YDGNT-67VJW

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

C E R T I D Ã O

EU, SHEILA GOMES PEREIRA CRUZ, TABELIÃ SUBSTITUTA DO 1º TABELIÃO DE NOTAS, COMARCA DE OSASCO, ESTADO DE SÃO PAULO, NA FORMA DA LEI, ETC...

CERTIFICA, a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo em cartório, a seu cargo, os livros relativos a procuração, verificou constar no livro de número **1190, fls. 341 à 356**, a seguinte procuração: **PROCURAÇÃO PÚBLICA.SAIBAM** quantos aos **vinte e cinco (25)** dias do mês de **março (03)** do ano de **dois mil e vinte um (2021)**, nesta Cidade e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, República federativa do Brasil, em diligencia à Cidade de Deus, Vila Yara, perante mim Natália Hernandes da Costa, escrevente autorizada, compareceram como **Outorgantes: 1) BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, NIRE 35300027755, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE realizada em 10/03/2020, registrada na JUCESP sob nº 210.839/20-0, em 16/06/2020, neste ato representado, nos termos do artigo 13 do referido estatuto, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata de Reunião Extraordinária nº 3.287, do Conselho de Administração, realizada em 11/03/2020, registrada na JUCESP sob nº 214.697/20-4, em 24/06/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 30/12/2020, autenticidade nº 145018671, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **082** sob nº de ordem **035. 2) BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, CNPJ nº 52.568.821/0001-22, NIRE 35221037518, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Contrato Social Consolidado datado de 22/04/2020, registrado na JUCESP sob nº 318.176/20-8, em 17/08/2020, neste ato representado, nos termos da Clausula Sétima do referido Contrato Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata de Reunião dos Sócios Cotistas datada de 22/04/2020, registrada na JUCESP sob nº 318.175/20-4, em 17/08/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 30/12/2020, autenticidade nº 145018466, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **027. 3) KIRTON BANK S.A. – BANCO MÚLTIPLO**, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, NIRE 41300015341, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Social vigente, aprovado pela AGE datada de 30/05/2019, registrado na JUCESP sob nº 35300560126, em 03/12/2020, neste ato representado nos termos do Artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGE/AGO datada de 30/04/2019, registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 20196416035 em 05/12/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a certidão simplificada protocolo nº PR0200547600, consultada no site da Junta Comercial do Estado do Paraná em 16/11/2020, e ficha cadastral

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por SHEILA GOMES PEREIRA CRUZ.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código 5VM9F-2440T-NQMWW-N6PTG

Número do documento: 25013020410338000000129860398
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410338000000129860398
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:03

consultada no site da JUCESP em 03/02/2021, autenticidade nº 140004032, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **086** sob nº de ordem **013. 4) BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S.A.**, CNPJ nº 07.207.996/0001-50, NIRE 35300113420, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE/AGO realizada em 29/04/2020, registrada na JUCESP sob nº 254.454/20-3, em 14/07/2020, neste ato representado, nos termos do Artigo 8º do referido Estatuto Social vigente, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela mesma AGE/AGO realizada em 29/04/2020, acima mencionada, que declaram continuar esta a atual documentação de empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 22/01/2021, autenticidade nº 145935655, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **031. 5) BEM – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 00.066.670/0001-00, NIRE 35219824530, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, 4º andar, Prédio Prata, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Contrato Social Consolidado datado de 27/04/2020, registrado na JUCESP sob nº 300.871/20-0, em 10/09/2020, neste ato representado nos termos da Cláusula Sétima do referido Contrato Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata de Reunião de Sócios Cotistas datada de 27/04/2020, registrada na JUCESP sob nº 300.872/20-3, em 10/09/2020, que declaram continuar esta a atual documentação de empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 12/01/2021, autenticidade nº 145381207, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **020. 6) BRADESCO SEGUROS S.A.**, CNPJ nº 33.055.146/0001-93, NIRE 35300329091, com sede na Avenida Alphaville, nº 779, 5º andar, Empresarial 18 do Forte, Barueri-SP, CEP 06472-010, com seu Estatuto Social vigente, aprovado pela AGE de 22/10/2018, registrado na JUCESP sob nº 265.928/19-9, em 16/05/2019, neste ato representado, nos termos do artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGO de 27/03/2020, registrada na JUCESP sob nº 405.619/20-0, em 01/10/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 22/01/2021, autenticidade nº 145937054, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **034. 7) BRADESCO VIDA E PREVIDÊNCIA S.A.**, CNPJ nº 51.990.695/0001-37, NIRE 35300006220, com sede na Avenida Alphaville, nº 779, Empresarial 18 do Forte, Barueri-SP, CEP 06472-010, com seu Estatuto Social vigente, aprovado pela AGE realizada em 29/06/2018, registrada na JUCESP sob nº 547.244/18-6, em 23/11/2018, neste ato representado, nos termos do artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGO realizada em 30/01/2020, registrada na JUCESP sob nº 359.243/20-4, em 08/09/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 22/01/2021, autenticidade nº 145938014, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **035. 8) BRADESCO LEASING S.A. ARRENDAMENTO MERCANTIL**, CNPJ n.º 47.509.120/0001-82, NIRE 35300151381, com

Raissa Camila Barcelos Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por SHEILA GOMES PEREIRA CRUZ.
Para validar o documento e saber as informações acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código 5YM9F-2HXGT-30M9W-N6FTG

sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE/AGO realizada em 18/04/2019, registrado na JUCESP sob n.º 347.692/19-9, em 03/07/2019, neste ato representado nos termos do artigo 13º do referido Estatuto Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata da Reunião Extraordinária nº 110 do Conselho de Administração, realizada em 30/04/2018, registrada na JUCESP sob n.º 300.396/18-6, em 12/07/2018, e pela Ata da Reunião Extraordinária nº 122 do Conselho de Administração, realizada em 18/04/2019, registrada na JUCESP sob n.º 347.693/19-2, em 03/07/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 30/12/2020, autenticidade nº 145019600, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **078** sob nº de ordem **044. 9) BANCO BRADESCO BERJ S.A.**, CNPJ nº 33.147.315/0001-15, NIRE 33300025260, com sede na Praça Pio X, nº 118, 6º andar, Centro, Rio de Janeiro-RJ, CEP 20091-040, com seu Estatuto Social vigente, aprovado pela AGE/AGO de 30/04/2019 registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 00003675637-002, em 05/07/2019, neste ato representado nos termos do artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGE/AGO de 30/04/2020 registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 00003909900-000, em 06/08/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a certidão simplificada consultada no site da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro em 25/01/2021, protocolo nº 00-2021/016903-6, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **032. 10) BANCO BRADESCARD S.A.**, CNPJ nº 04.184.779/0001-01, NIRE 35300182359, com sede na Alameda Rio Negro, nº 585, Edifício Jenaperi, Bloco D, 15º andar, Alphaville, Barueri-SP, CEP 06454-000, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE, realizada em 30/06/2019, registrado na JUCESP sob nº 060.692/20-0, em 28/01/2020, neste ato representado nos termos do artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGE realizada em 03/08/2020, registrado na JUCESP sob nº 403.392/20-2, em 30/09/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 05/02/2021, autenticidade nº 146723884, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **048. 11) BANCO BRADESCO BBI S.A.**, CNPJ nº 06.271.464/0001-19, NIRE 35300335791, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE realizada em 15/07/2020, registrada na JUCESP sob nº 434.901/20-9, em 15/10/2020, neste ato representado nos termos do artigo 8º do referido Estatuto Social acima mencionado, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGE/AGO realizada em 27/04/2020, registrada na JUCESP sob nº 255.069/20-4, em 16/07/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 05/02/2021, autenticidade nº 146723406, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **050. 12) BANCO LOSANGO S.A. – BANCO MÚLTIPLO**, CNPJ nº 33.254.319/0001-00,

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por SHEILA GOMES PEREIRA CRUZ.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código SVM9F-CAKGT-9QMWW-N6PTG

NIRE 33300316906, com sede na Praça XV de Novembro, nº 20, 11º andar, salas 1.101 e 1.102, 12º andar, Centro, Rio de Janeiro-RJ, CEP 20010-010, com seu Estatuto Social vigente, aprovado pela AGE/AGO datada de 30/04/2019, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob nº 3677758, em 08/07/2019, neste ato representado nos termos do Artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGE/AGO datada de 20/04/2020, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob nº 00003907709, em 03/08/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a certidão simplificada consultada no site da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro em 01/02/2021, protocolo nº 00-2021/020090-0, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **085** sob nº de ordem **034. 13) BRADESCO AUTO/RE COMPANHIA DE SEGUROS,** CNPJ nº 92.682.038/0001-00, NIRE 33300275541, com sede na Avenida Rio de Janeiro, nº 555, 19º andar, Caju, Rio de Janeiro-RJ, CEP 20931-675, com seu Estatuto Social vigente, aprovado pela AGE de 14/01/2019, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 00003678364, em 02/07/2019, neste ato representado nos termos do artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGO de 30/04/2020, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 00003913537-006, em 12/08/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a certidão simplificada consultada no site da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro em 25/01/2021, protocolo nº 00-2021/016906-4, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **085** sob nº de ordem **035. 14) BRADESCO SAÚDE S.A.,** CNPJ nº 92.693.118/0001-60, NIRE 33300159541, com sede na Avenida Rio de Janeiro, nº 555, 19º andar, Caju, Rio de Janeiro-RJ, CEP 20931-675, com seu Estatuto Social vigente, aprovado pela AGE de 14/01/2019, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 00003516347, em 13/02/2019, neste ato representado nos termos do artigo 13 do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata de Reunião Ordinária do Conselho de Administração de 28/04/2020, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 00003912073-017, em 10/08/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a certidão simplificada consultada no site da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro em 25/01/2021, protocolo nº 00-2021/016976-1, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **033. 15) BRADESCO CAPITALIZAÇÃO S.A.,** CNPJ nº 33.010.851/0001-74, NIRE 35300331354, com sede na Avenida Alphaville, nº 779, Empresarial 18 do Forte, Barueri-SP, CEP 06472-010, com seu Estatuto Social Vigente aprovado pela AGE de 29/11/2018, registrada na JUCESP sob nº 292.706/19-5, em 09/05/2019, neste ato representado, nos termos do artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGO de 30/04/2020, registrada na JUCESP sob nº 285.204/20-8, em 04/08/2020, que declarem continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 03/02/2021, autenticidade nº 140004350, ficando todos

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por SHEILA GOMES PEREIRA CRUZ.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinaturas.e-notariado.org.br/validate e informe o código DYM9F-24XGT-90MWW-N6PTG

esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **083** sob nº de ordem **025. 16) BRADESCARD ELO PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ nº 09.226.818/0001-00, NIRE 35300349415, com sede social no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06023-900, com seu Estatuto Social Vigente aprovado pela AGE/AGO, realizada em 23/04/2020, registrada na JUCESP sob nº 254.226/20-6, em 14/07/2020, neste ato representado nos termos do artigo 5º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGE/AGO, realizada em 30/04/2019, registrada na JUCESP sob nº 336.297/19-5, em 15/07/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 05/02/2021, autenticidade nº 146724523, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **083** sob nº de ordem **023. 17) ALVORADA ADMINISTRADORA DE CARTÕES LTDA.**, CNPJ nº 01.382.421/0001-97, NIRE 35213970324, com sede na Alameda Rio Negro, nº 585, 15º andar, parte, Bloco D, Alphaville, Barueri-SP, CEP 06454-000, com seu Contrato Social Consolidado datado de 22/04/2019, registrado na JUCESP sob nº 410.267/19-3, em 29/07/2019, neste ato representado nos termos da Clausula Sétima do referido Contrato Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata da Reunião dos Sócios Cotistas datada de 22/04/2019, registrado na JUCESP sob nº 410.268/19-7, em 29/07/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 31/01/2021, autenticidade nº 146336043, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **079** sob nº de ordem **032. 18) BANKPAR BRASIL LTDA.**, CNPJ nº 34.046.581/0001-14, NIRE 35221360939, com sede na Alameda Rio Negro, nº 585, 15º andar, Bloco "D", edifício Javaperi, Alphaville Industrial, Barueri-SP, CEP 06454-000, com seu Contrato Social Consolidado, datado de 20/04/2020, registrado na JUCESP sob nº 253.933/20-1, em 13/07/2020, neste ato representado, nos termos da Clausula Sétima do Contrato Social acima mencionado, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata da Reunião dos Sócios Cotistas, datada de 18/04/2019, registrada na JUCESP sob nº 401.141/19-6, em 26/07/2019, que declarem continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 16/01/2021, autenticidade nº 145634011, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **029. 19) BANKPAR CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA.**, CNPJ nº 67.529.289/0001-01, NIRE 35210748105, com sede na Alameda Rio Negro, nº 585, 15º andar, parte, Bloco D, Edifício Javaperi, Alphaville Industrial, Barueri-SP, CEP 06454-000, com seu Contrato Social Consolidado, datado 23/04/2020, registrado na JUCESP sob nº 287.483/20-4, em 06/08/2020, neste ato representado nos termos da Clausula Sétima do Contrato Social acima mencionado, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata da Reunião dos Sócios Cotistas datada de 30/04/2019, registrada na JUCESP sob nº 309.187/19-9 em 05/06/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 16/01/2021, autenticidade nº 145634023, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **030. 20) NOVA PAIOL PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por SHEILA GOMES PEREIRA CRUZ.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código SYM9F-24AUT-3QBRW-N9PTG

04.278.130/0001-41, NIRE 35221205216, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Contrato Social consolidado datado de 30/04/2019, registrado na JUCESP sob nº 287.706/19-9 em 30/05/2019, neste ato representado nos termos da Cláusula Sétima do referido Contrato Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata de Reunião dos Sócios Cotistas datada de 30/04/2019, registrada na JUCESP sob nº 287.708/19-6 em 30/05/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 23/01/2021, autenticidade nº 145939031, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **079** sob nº de ordem **024. 21) SHOPFÁCIL SOLUÇÕES EM COMÉRCIO ELETRÔNICO S.A.**, CNPJ nº 14.370.342/0001-08, NIRE 35300413270, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Cinza, 1º andar, sala 2, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Social Vigente aprovado pela AGE, realizada em 08/09/2020, e registrada na JUCESP sob nº 400.444/20-6, em 30/09/2020, neste ato representado nos termos do artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela mesma AGE, realizada em 08/09/2020, acima mencionada, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 05/02/2021, autenticidade nº 146724399, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **085** sob nº de ordem **005. 22) BF PROMOTORA DE VENDAS LTDA.**, CNPJ nº 02.038.394/0001-00, NIRE 35214604391, com sede na Alameda Santos, nº 1.420, Cerqueira Cézar, São Paulo-SP, CEP 01418-100, com seu Contrato Social Consolidado datado de 10/01/2019, registrado na JUCESP sob nº 226.225/19-7, em 25/01/2019, neste ato representado nos termos da Cláusula Sétima do referido Contrato Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata de Reunião dos Sócios Cotistas datada de 29/04/2019, registrada na JUCESP sob nº 401.121/19-7, em 26/07/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 22/01/2021, autenticidade nº 145939308, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **079** sob nº de ordem **013. 23) BP PROMOTORA DE VENDAS LTDA.**, CNPJ nº 07.131.760/0001-87, NIRE 35219653738, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Contrato Social consolidado datado de 26/04/2019, registrado na JUCESP sob nº 485.516/19-6, em 13/09/2019, neste ato representado nos termos da Clausula Sétima do Contrato Social acima mencionado, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata De Reunião das Sócias Cotistas datada de 26/04/2019, registrada na JUCESP sob nº 485.517/19-0, em 13/09/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 22/01/2021, autenticidade nº 145940096, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **079** sob nº de ordem **028. 24) MEDISERVICE OPERADORA DE PLANOS DE SAÚDE S.A.**, CNPJ nº 57.746.455/0001-78, NIRE 35300060249, com sede na Avenida Alphaville, nº 779, Empresarial 18 do Forte, Barueri-SP, CEP 06472-010, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE realizada em 13/05/2019, e registrada na JUCESP sob nº 332.349/19-6, em 24/05/2019,

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por SHEILA GOMES PEREIRA CRUZ.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código 5YM9F-24XGT-3QM9W-N6PTG

neste ato representado, nos termos do Artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGO realizada em 29/04/2020, e registrada na JUCESP sob nº 344.252/20-6, em 26/08/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 31/01/2021, autenticidade nº 146336569, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **085** sob nº de ordem **036. 25) ATLÂNTICA COMPANHIA DE SEGUROS**, CNPJ nº 33.151.291/0001-78, NIRE 33300284958, com sede na Avenida Rio de Janeiro, nº 555, 20º andar, Caju, Rio de Janeiro-RJ, CEP 20931-675, com seu Estatuto Social vigente aprovado pela AGE realizada em 14/01/2019, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob nº 00003639503-002, em 04/06/2019, neste ato representado nos termos do Artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGO realizada em 30/07/2020, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob nº 00003948823-006, em 09/10/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a certidão simplificada consultada no site da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro em 01/02/2021, protocolo nº 00-2021/036125-0, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **085** sob nº de ordem **037. 26) KIRTON CORRETORA DE SEGUROS S.A.**, CNPJ nº 43.638.022/0001-94, NIRE 35300544005, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06023-900, com seu Estatuto Social vigente, aprovado pela AGE/AGO datada de 11/05/2020, registrado na JUCESP sob nº 254.227/20-0, em 14/07/2020, neste ato representado nos termos do Artigo 9º do referido Estatuto Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGE/AGO datada de 29/04/2019, registrado na JUCESP sob nº 35300544005, em 31/10/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 19/12/2020, autenticidade nº 144776052, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **003. 27) BRADESCO – KIRTON CORRETORA DE CÂMBIO S.A.**, CNPJ nº 58.229.246/0001-10, NIRE 35300138767, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 6º andar, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP, CEP 04543-011, com seu Estatuto Social vigente, aprovado pela AGE/AGO datada de 30/03/2020, registrada na JUCESP sob nº 275.142/20-6, em 29/07/2020, neste ato representado nos termos do Artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela mesma AGE/AGO datada de 30/03/2020, acima mencionada, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 23/01/2021, autenticidade nº 145932072, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **025. 28) KIRTON ASSISTÊNCIA PREVIDENCIÁRIA**, CNPJ nº 03.270.639/0001-85, com sede administrativa na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 1º andar, Centro, Curitiba-PR, CEP 80020-030, com seu Estatuto Social vigente, datado de 01/07/2016, registrada no 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Curitiba-PR, sob nº 1.114.632, em 05/09/2016, neste ato representado nos termos do parágrafo único do artigo 30 do referido

Raissa Carolina Gomes Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por SHEILA GOMES PEREIRA CRUZ.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://escrituras.e-notariado.org.br/validate e informe o código 8VM0F-2AKGT-3QMWW-N6PTG

Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGO de 30/04/2019, registrada no 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Curitiba-PR, sob nº 1.162.154, em 12/06/2019, que declaram continuarem estes os documentos da pessoa jurídica, sob responsabilidade civil e criminal, e com a certidão emitida pelo 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Curitiba-PR em 12/08/2020, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **079** sob nº de ordem **025. 29) SCOPUS DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS LTDA.**, CNPJ nº 06.071.753/0001-74, NIRE 35231345312, com sede na Rua Domingos Sergio Dos Anjos, nº 277, 3º andar, Piritiba, São Paulo-SP, CEP 05136-170, com seu Contrato Social Consolidado datado de 29/05/2020, registrado na JUCESP sob nº 397.153/20-0, em 22/09/2020, neste ato representado nos termos da Cláusula Sétima do referido Contrato Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata de Reunião dos Sócios Cotistas datada de 30/01/2019, registrada na JUCESP sob nº 198.816/19-6, em 05/08/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 03/02/2021, autenticidade nº 146334599, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **085** sob nº de ordem **038. 30) ALVORADA COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS**, CNPJ nº 03.572.412/0001-94, NIRE 35300175361, com sede e foro no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE/AGO, realizada em 22/01/2020, e registrada na JUCESP sob nº 197.583/20-9, em 10/06/2020, neste ato representado nos termos do artigo 9º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGE/AGO, realizada em 25/04/2018, e registrada na JUCESP sob nº 256.472/18-0, em 30/05/2018, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 31/01/2021, autenticidade nº 146339021, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **083** sob nº de ordem **021. 31) COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS RUBI**, CNPJ nº 01.222.059/0001-22, NIRE 35300323557, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE realizada em 19/03/2018, registrada na JUCESP sob nº 276.414/18-4, em 08/06/2018, neste ato representado nos termos do artigo 9º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGO realizada em 30/04/2019, registrada na JUCESP sob nº 361.606/19-5, em 11/07/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 31/01/2021, autenticidade nº 146339030, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **079** sob nº de ordem **001. 32) FUNDAÇÃO INSTITUTO DE MOLÉSTIAS DO APARELHO DIGESTIVO E DA NUTRIÇÃO**, CNPJ nº 61.062.212/0001-00, com sede social à Rua Borges Lagoa, nº 1450, São Paulo-SP, CEP 04038-905, com seu Estatuto Social vigente datado de 29/04/2019, registrado no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo-SP, sob nº 718154, em 03/07/2019, neste ato representado nos termos do artigo 12º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata da Reunião Ordinária nº 39

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por SHEILA GOMES PERREIRA CRUZ.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código 5YM9F-2[illegible]T-3QM9W-N6PT8

do Conselho de Administração, realizada em 30/04/2018, registrada no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo-SP, sob nº 734575, em 28/06/2018, que declaram continuarem estes os documentos da fundação, sob responsabilidade civil e criminal, apresentando a certidão de breve relato datada de 06/07/2020, emitida pelo 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo-SP, ficando todos os documentos arquivados nestas Notas, em pasta própria de nº **079** sob nº de ordem **034. 33) FUNDAÇÃO BRADESCO,** CNPJ nº 60.701.521/0001-06, com sede administrativa no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Social vigente, datado de 25/04/2018, registrado no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Osasco-SP, sob nº 186.033, em 14/06/2018, neste ato representado nos termos do artigo 8º do referido Estatuto Social acima mencionado, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos conforme Ata de Reunião da Mesa Regedora, realizada em 25/04/2018, registrada no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Osasco-SP, sob nº 186.033, em 14/06/2018 e Ata de Reunião da Mesa Regedora, realizada em 30/10/2019, registrada no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Osasco-SP, sob nº 187.571, em 12/12/2019, que declaram continuarem estes os atuais documentos da fundação, sob responsabilidade civil e criminal, e com a certidão de breve relato, emitida pelo 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Osasco-SP em 01/07/2020, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **083** sob nº de ordem **005. 34) BRAM – BRADESCO ASSET MANAGEMENT S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS,** CNPJ nº 62.375.134/0001-44, NIRE 35300192575, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 2º e 3º andar, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP, CEP 04543-011, com seu Estatuto Social aprovado pela AGE/AGO realizada em 30/04/2020, registrada na JUCESP sob nº 256.934/20-4, em 17/07/2020, neste ato representado nos termos do artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela mesma AGE/AGO realizada em 30/04/2020, acima mencionada, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 05/02/2021, autenticidade nº 146724302, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **083** sob nº de ordem **020. 35) ÁGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,** CNPJ nº 74.014.747/0001-35, NIRE 35300540263, com sede na Avenida Paulista, nº 1.450, 9º andar, Cerqueira César, São Paulo-SP, CEP 01310-917, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE realizada em 04/01/2021, registrado na JUCESP sob nº 128.843/21-4, em 04/03/2021, neste ato representado, nos termos do Artigo 9º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, ao final nomeados e qualificados eleitos pela mesma AGE realizada em 01/01/2021, acima mencionada, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 22/03/2021, autenticidade nº 149090336, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **087** sob nº de ordem **027. 36) CREDIVAL PARTICIPAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO E ASSESSORIA LTDA.,** CNPJ nº 45.003.746/0001-97, NIRE 35214235563, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 2º andar, Itaim Bibi, São

Raissa Cunha Miranda Martins Azevedo
2º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por SHEILA GOMES PEREIRA CRUZ.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código 5VM9F-24XOT-3QM9W-NGPTG

Paulo-SP, CEP 01451-000, com seu Contrato Social consolidado datado de 23/04/2020, registrado na JUCESP sob nº 403.456/20-4, em 29/09/2020, neste ato representado nos termos da Cláusula Sétima do referido Contrato Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata de Reunião dos Sócios Cotistas datada de 30/04/2019, registrado na JUCESP sob nº 459.001/19-0, em 27/06/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 31/01/2021, autenticidade nº 146339062, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **085** sob nº de ordem **008. 37) BBC PROCESSADORA S.A.**, CNPJ nº 04.752.521/0001-80, NIRE 35300187687, com sede na Avenida Antonio Frederico Ozanan, nº 1440, Vila Santana II, Jundiaí-SP, CEP 13219-001, com seu Estatuto Social vigente, aprovado pela AGE datada de 10/07/2019, registrado na JUCESP sob nº 500.833/19-9 em 18/09/2019, neste ato representado nos termos do Artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela mesma AGE datada de 10/07/2019, acima mencionada, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 31/01/2021, autenticidade nº 146336069, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **079** sob nº de ordem **011. 38) BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, CNPJ nº 14.312.353/0001-31, NIRE 35300413245, com sede na Avenida Alphaville, nº 779, 5º andar, Empresarial 18 do Forte, Barueri-SP, CEP 06472-010, com seu Estatuto Social vigente, aprovado pela AGE datada de 31/12/2019, registrado na JUCESP sob nº 133.283/20-3, em 10/03/2020, neste ato representado nos termos do Artigo 13º do referido Estatuto Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração, realizada em 03/09/2020, registrada na JUCESP sob nº 434.285/20-1, em 15/10/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 05/02/2021, autenticidade nº 146724353, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **085** sob nº de ordem **039. 39) KIRTON ADMINISTRAÇÃO DE SERVIÇOS PARA FUNDOS DE PENSÃO LTDA.**, CNPJ nº 30.458.178/0001-41, NIRE 35220137047, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1203, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP, CEP 04543-011, com seu Contrato Social consolidado datado de 29/04/2020, registrado na JUCESP sob nº 403.375/20-4, em 29/09/2020, neste ato representado nos termos da Cláusula Sétima do referido Contrato Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata de Reunião dos Sócios Cotistas datada de 29/04/2020, registrada na JUCESP sob nº 402.713/20-5, em 29/09/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 05/02/2021, autenticidade nº 146724427, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **007. 40) ÁGORA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, CNPJ nº 06.071.726/0001-00, NIRE 35220631386, com sede na Avenida Paulista, nº 1.450, 3º andar, Cerqueira César, São Paulo-SP, CEP 01310-917, com seu Contrato Social consolidado datado de 27/04/2020, registrado na JUCESP sob nº 196.529/20-7, em 09/06/2020, neste ato representado nos

Raissa Carolina Barros de Morais Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Este documento foi assinado por SHEILA GOMES PEREIRA CRUZ.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código 5YM9F-2KKST-2QM9W-NaPTG

termos da Cláusula Sétima do referido Contrato Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata de Reunião dos Sócios Cotistas datada de 29/04/2019, registrada na JUCESP sob nº 456.730/19-6, em 23/08/2019, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 19/12/2020, autenticidade nº 144776205, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **026. 41) INSTITUTO KIRTON SOLIDARIEDADE**, CNPJ nº 07.926.287/0001-24, com sede administrativa na Travessa Oliveira Belo, nº 34, 2º andar, Centro, Curitiba-PR, CEP 80020-030, com seu Estatuto Social vigente, datado de 03/11/2016, registrada no 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Curitiba-PR, sob nº 1.125.900, em 17/04/2017, neste ato representado nos termos do artigo 23 do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela AGE de 10/01/2019, registrada no 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Curitiba-PR, sob nº 1.157.608, em 07/03/2019, que declaram continuarem estes os documentos da pessoa jurídica, sob responsabilidade civil e criminal, e com a certidão emitida pelo 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Curitiba-PR em 12/08/2020, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **080** sob nº de ordem **034. 42) NEXT TECNOLOGIA E SERVIÇOS DIGITAIS S.A.**, CNPJ nº 15.011.336/0001-27, NIRE 35300419049, com sede na Rua Domingos Sergio Dos Anjos, 277, 3º andar, Jardim Santo Elias, São Paulo-SP, CEP 05136-170, com seu Estatuto Social Vigente aprovado pela AGE realizada em 31/05/2020, registrada na JUCESP sob nº 423.378/20-0, em 07/10/2020, neste ato representado, nos termos do artigo 13 do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata de Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 31/03/2020, registrada na JUCESP sob nº 196.707/20-1, em 10/06/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 31/01/2021, autenticidade nº 146336038, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **085** sob nº de ordem **009. 43) BRADESCO S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, CNPJ nº 61.855.045/0001-32, NIRE 35300051343, com sede na Avenida Paulista, 1450, 7º andar, Bela Vista, São Paulo-SP, CEP 01310-917, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE/AGO realizada em 30/03/2020, registrada na JUCESP sob nº 229.048/20-1, em 29/06/2020, neste ato representado nos termos do artigo 8º do referido Estatuto Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela mesma AGE/AGO realizada em 30/03/2020, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 23/01/2021, autenticidade nº 145991936, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº **084** sob nº de ordem **024.** Os presentes, reconhecidos suas identidades e capacidades, e por mim identificados, em virtude dos documentos apresentados, do que dou fé.– E por eles Outorgantes referidos, me foi dito que, por este público instrumento e nos termos de direito, nomeiam e constituem seus bastantes **procuradores: 1. ROBERTA BEATRIZ DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, advogada, RG nº 26.769.930-0 - SSP/SP, CPF sob nº 261.067.088-51, OAB sob

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
1º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por SHEILA GOMES PEREIRA CRUZ.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código BYM9F-2AXIT-9QMWW-N6PTG

nº 31160/MG, e-mail executivanp@paschoalotto.com.br; Esta pertencente ao escritório **NELSON PASCHOALOTTO ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ nº 04.578.876/0001-70, OAB sob nº 6195/SP, com endereço comercial na Rua Doutor Olímpio de Macedo, 3-40, Vila Universitária, Bauru - SP, CEP 17012-533, e-mail entrada@paschoalotto.com.br; **2. CLAYTON CAMACHO**, brasileiro, casado, advogado, RG nº 13810052 - SSP/SP, CPF sob nº 049.313.418-29, OAB sob nº 76757/SP, e-mail 4040.advogados@bradesco.com.br; **3. CELSO SEIGIRO MIYOSHI**, brasileiro, casado, advogado, RG nº 12105453 - SSP/SP, CPF sob nº 033.434.769-09, OAB sob nº 98955/SP, e-mail 4040.advogados@bradesco.com.br; **4. PAULO CELSO POMPEU**, brasileiro, casado, advogado, RG nº 17.034.355 - SSP/SP, CPF sob nº 086.870.678-79, OAB sob nº 129933/SP, e-mail 4040.advogados@bradesco.com.br; Todos com endereço comercial no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco - SP, CEP 06029-900; Conferindo-lhes poderes para representar os Outorgantes, agindo em conjunto ou isoladamente, mediante a outorga dos poderes da cláusula "ad judicia": **I** - ficando os Outorgados investidos dos poderes gerais para o foro, nos termos do artigo 105 do Código de Processo Civil; podendo ainda, retirar alvará judicial de qualquer valor, nomear prepostos, assinar cartas de preposição, termos, atas e demais documentos que se fizerem necessários para o bom e fiel cumprimento do presente mandato, celebrar acordos em ações cíveis ajuizadas em desfavor dos Outorgantes limitados a R$50.000,00 (cinquenta mil reais), levantamento judicial, cujos valores deverão ser liberados mediante Documento de Ordem de Crédito (DOC) ou Transferência Eletrônica Disponível (TED), onde os Outorgantes figurem em conjunto ou isoladamente, como beneficiários do crédito, devendo a remessa dos recursos, em qualquer caso, ser feita para a AGÊNCIA 4010-1, CONTA 1-9, BANCO 237, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, específica para o recebimento dos créditos das espécies, podendo ainda, celebrar acordos na Justiça do Trabalho limitados a R$500.000,00 (quinhentos mil reais). Os acordos a serem celebrados em valores superiores aos estabelecidos nesta procuração, dependerão obrigatoriamente de prévia autorização escrita de um dos 3 (três) últimos Outorgados. O exercício dos poderes para oferecer queixas ou representações criminais, dependerá sempre, de prévia autorização escrita dos Outorgantes; **II** - Promover a cobrança amigável ou judicial de créditos deles Outorgantes, atribuindo para esse fim os poderes para o foro em geral e os especiais para transigir, desistir, conciliar, celebrar acordos, em Juízo ou fora dele, firmar termos e compromissos, receber e dar quitação, retirar alvará judicial de qualquer valor, promover levantamento de depósito judicial com direcionamento dos recursos exclusivamente por meio de Documento de Ordem de Crédito (DOC) ou Transferência Eletrônica Disponível (TED), sendo que os Outorgantes deverão figurar, em conjunto ou isoladamente, como beneficiários do crédito, devendo a remessa dos recursos, em qualquer caso, ser feita para a AGÊNCIA 4010, CONTA 1-9, BANCO 237, CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, exceto quanto à verba relativa à sucumbência atribuída judicialmente aos Outorgados, restrita, porém, aos processos sob o seu patrocínio; propor ações ou quaisquer medidas necessárias à defesa dos direitos e interesses dos Outorgantes, defendê-los nas ações contrárias decorrentes dos contratos ajuizados nas ações de cobrança, acompanhando-as em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal; representar os

Karisso Camila Veronica Martins Azevedo
1º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por SHEILA GOMES PEREIRA CRUZ.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinaturas.e-notariado.org.br/validate e informe o código 5YM9F-24XIT-9QM9W-N6PT0

Outorgantes em quaisquer vendas judiciais de bens pertencentes a devedores seus, ou de bens hipotecados, penhorados ou que, por qualquer outra forma, estejam garantindo créditos dos Outorgantes, efetuando lances, depósitos e pagamentos; requerer a arrematação, adjudicação e demais atos que visem a aquisição judicial desses bens, sempre mediante orientação econômica dos Outorgantes; representar os Outorgantes na constituição em mora de devedores, podendo apontar e apresentar títulos/documentos de dívida e cédulas de crédito bancário por indicação, para protesto, assinando avisos de cobrança em geral, assinar cartas de anuência e cédulas de crédito bancário por indicação, visando a baixa e/ou cancelamento de protesto de títulos/documentos de dívida junto ao respectivo Cartório; assinar cartas de preposição; especialmente aqueles de que trata a Resolução n.º 11/72 do extinto Banco Nacional da Habitação e notificações extrajudiciais; representar os Outorgantes perante os Cartórios de Registros de Imóveis, de Títulos e Documentos, de Protestos, permitindo para tanto, o envio e a retirada de títulos, documentos de dívida e cédulas de crédito bancário por indicação, bem como o recebimento de valores, conforme procedimento acima especificado, DETRAN, PROCON, DECON e quaisquer outras repartições ou Órgãos da Administração Pública Federal, Estadual ou Municipal; representar os Outorgantes, na qualidade de Credor, em assembleias e reuniões de credores que venham a ser designadas nas ações de recuperação judicial ou nas falimentares, em quaisquer datas e locais, podendo referidos procuradores deliberar sobre os itens da ordem do dia, discutindo, votando e, se for o caso, aprovando o plano de recuperação apresentado, concordando com taxas de juros e encargos, prazos, condições e forma de pagamento, aceitar garantias, firmar termos, compromissos e declarações, transigir; representar os Outorgantes na cobrança extrajudicial de créditos garantidos por Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, nos termos da Lei 9.514/97, inclusive na consolidação de bens, dar quitação, realizar composição ou consignar extrajudicialmente e tudo o mais praticar para o bom e fiel desempenho do presente mandato, podendo ainda substabelecer com reserva, a pessoa legalmente habilitada, os poderes ora conferidos, mencionando expressamente no respectivo instrumento a condição acima estabelecida relativamente aos poderes para receber e dar quitação de todo e qualquer levantamento, judicial e em Instituições Financeiras; Fica autorizada a extração de fotocópias autenticadas por oficial público para eficácia plena nos termos do artigo 425, do Código de Processo Civil; Os substabelecimentos e a nomeação de prepostos dos poderes previstos neste instrumento deverão especificar a questão a que se destinam, vedados, assim, os substabelecimentos para uso indeterminado ou genérico. **Essa procuração é válida em todo Território Nacional por prazo indeterminado.** O **Primeiro Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **MARLOS FRANCISCO DE SOUZA ARAUJO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 25.716.972-2-SSP/SP, CPF nº 274.447.478-90; e **CASSIANO RICARDO SCARPELLI**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 16.200.774-6/SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 082.633.238/27; o **Segundo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.905-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por SHEILA GOMES PEREIRA CRUZ.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código 5YM9F-[illegible]T-9QM9W-N6PTG

no CPF nº 360.668.504-15; o **Terceiro Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Quarto Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Quinto Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Sexto Outorgante** é neste ato, representado por seu Diretor: **VINICIUS MARINHO DA CRUZ**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 50.942.449-1-SESG/RJ, CPF nº 074.063.487-97; e **AMERICO PINTO GOMES**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 1.346.098-ES/SSP-ES, CPF nº 749.510.847-91; o **Sétimo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **VINICIUS MARINHO DA CRUZ**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 50.942.449-1-SESG/RJ, CPF nº 074.063.487-97; e **AMERICO PINTO GOMES**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 1.346.098-ES/SSP-ES, CPF nº 749.510.847-91; o **Oitavo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Nono Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Décimo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Décimo Primeiro Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Décimo Segundo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Décimo Terceiro Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **VINICIUS MARINHO DA CRUZ**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 50.942.449-1-SESG/RJ, CPF nº 074.063.487-97; e **AMERICO PINTO GOMES**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 1.346.098-ES/SSP-ES, CPF nº 749.510.847-91; o **Décimo Quarto Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **VINICIUS MARINHO DA CRUZ**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 50.942.449-1-SESG/RJ, CPF nº 074.063.487-97; e **AMERICO PINTO GOMES**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 1.346.098-ES/SSP-ES, CPF nº 749.510.847-91; o **Décimo Quinto Outorgante**

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por SHEILA GOMES PEREIRA CRUZ.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinaturas.e-notariado.org.br/validate e informe o código 5YM9F-24X6T-30M9W-N6PTG

é neste ato, representado por seus Diretores: **VINICIUS MARINHO DA CRUZ**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 50.942.449-1-SESG/RJ, CPF nº 074.063.487-97; e **AMERICO PINTO GOMES**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 1.346.038-ES/SSP-ES, CPF nº 749.510.847-91; o **Décimo Sexto Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Décimo Sétimo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Décimo Oitavo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Décimo Nono Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Vigésimo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Vigésimo Primeiro Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Vigésimo Segundo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Vigésimo Terceiro Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Vigésimo Quarto Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **VINICIUS MARINHO DA CRUZ**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 50.942.449-1-SESG/RJ, CPF nº 074.063.487-97; e **AMERICO PINTO GOMES**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 1.346.038-ES/SSP-ES, CPF nº 749.510.847-91; o **Vigésimo Quinto Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **VINICIUS MARINHO DA CRUZ**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 50.942.449-1-SESG/RJ, CPF nº 074.063.487-97; e **AMERICO PINTO GOMES**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 1.346.038-ES/SSP-ES, CPF nº 749.510.847-91; o **Vigésimo Sexto Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o

Raissa Camila Marques Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por SHEILA GOMES PEREIRA CRUZ.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código SVM3F-EXKIT-RQMWW-H6PTG

Vigésimo Sétimo Outorgante é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Vigésimo Oitavo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **VINICIUS MARINHO DA CRUZ**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 50.942.449-1-SESG/RJ, CPF nº 074.063.487-97; e **JAIR DE ALMEIDA LACERDA JUNIOR**, brasileiro, casado securitário, RG. nº 30.784.795-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 750.204.247-49; o **Vigésimo Nono Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **ROGERIO PEDRO CAMARA**, brasileiro, casado, bancário, RG 16.247.624-3-SSP/SP, CPF nº 063.415.178-90; o **Trigésimo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Trigésimo Primeiro Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Trigésimo Segundo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Trigésimo Terceiro Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Trigésimo Quarto Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; e **MARLOS FRANCISCO DE SOUZA ARAUJO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 25.746.972-2-SSP/SP, CPF nº 274.447.478-80; o **Trigésimo Quinto Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **LUIS CLAUDIO DE FREITAS COELHO PEREIRA**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 22.133.723-4-SSP/SP, inscrito no CPF nº 147.503.088-19; e **ALAN MARINOVIC**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 29.57.452-9 - SSP/SP, CPF nº 253.618.408-10; o **Trigésimo Sexto Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Trigésimo Sétimo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **ANDRE RODRIGUES CANO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 8.487.985-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 005.908.058-27; e **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 360.668.504-15; o **Trigésimo Oitavo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **VINICIUS MARINHO DA CRUZ**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 50.942.449-1-SESG/RJ, CPF nº 074.063.487-97; e **JAIR DE**

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por SHEILA GOMES PEREIRA CRUZ.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validar e informe o código 5YM9F-2KKUT-RQMSW-N6PTG

ALMEIDA LACERDA JUNIOR, brasileiro, casado securitário, RG. nº 30.784.795-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 750.204.247-49; o **Trigésimo Nono Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **VINICIUS MARINHO DA CRUZ**, brasileiro, casado, securitário, RG nº 50.942.449-1-SESP/RJ, CPF nº 074.063.487-97; e **JAIR DE ALMEIDA LACERDA JUNIOR**, brasileiro, casado securitário, RG. nº 30.784.795-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 750.204.247-49; o **Quadragésimo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **MARCELO DE ARAÚJO NORONHA**, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 2.062.931-SSP/PE, inscrito no CPF nº 300.608.504-15; e **MARLOS FRANCISCO DE SOUZA ARAUJO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 25.746.972-2-SSP/SP, CPF nº 274.447.478-90; o **Quadragésimo Primeiro Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **LEANDRO DE MIRANDA ARAUJO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 58.472.065-8-SSP/SP, CPF nº 021.621.317-44; e **MOACIR NACHBAR JUNIOR**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 13.703.383-7-SSP/SP, inscrito no CPF nº 063.347.708/68; o **Quadragésimo Segundo Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **LEANDRO DE MIRANDA ARAUJO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 58.472.065-8-SSP/SP, CPF nº 021.621.317-44; e **ROGERIO PEDRO CAMARA**, brasileiro, casado, bancário, RG 16.247.624-3-SSP/SP, CPF nº 063.415.178-90; o **Quadragésimo Terceiro Outorgante** é neste ato, representado por seus Diretores: **LUIS CLAUDIO DE FREITAS COELHO PEREIRA**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 22.133.723-4-SSP/SP, inscrito no CPF nº 147.503.000-19; e **ALAN MARINOVIC**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 29.57.452-9 - SSP/SP, CPF nº 293.668.409-10; todos com endereço comercial na Cidade de Deus, Vila Yara, nesta Cidade. A pedido do Outorgante lavrei esta Procuração, que feita e lida em sua integridade pelos comparecentes, acharam em tudo conforme, outorgam, aceitam e assinam. - Eu, (a.) Natália Hernandez da Costa, Escrevente Autorizada, a escrevi. Eu, (a.) Antonio Carlos Zanotti, Tabelião Substituto, a subscrevo. (a.) **MARLOS FRANCISCO DE SOUZA ARAUJO // CASSIANO RICARDO SCARPELLI // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // VINICIUS MARINHO DA CRUZ // AMERICO PINTO GOMES // VINICIUS MARINHO DA CRUZ // AMERICO PINTO GOMES // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // VINICIUS MARINHO DA CRUZ // AMERICO PINTO GOMES // VINICIUS MARINHO DA CRUZ // AMERICO PINTO GOMES // VINICIUS MARINHO DA CRUZ // AMERICO PINTO GOMES // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // VINICIUS MARINHO DA CRUZ // AMERICO PINTO GOMES // VINICIUS MARINHO DA CRUZ // AMERICO PINTO GOMES // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // VINICIUS MARINHO DA CRUZ // JAIR DE ALMEIDA LACERDA JUNIOR // ANDRE RODRIGUES CANO // ROGERIO PEDRO CAMARA //**

Raissa Cassila Martins Morais Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por SHEILA GOMES PEREIRA CRUZ.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código EYN9F-2AAGT-3QMWW-N6PTG

ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // MARLOS FRANCISCO DE SOUZA ARAUJO // LUIS CLAUDIO DE FREITAS COELHO PEREIRA // ALAN MARINOVIC // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // ANDRE RODRIGUES CANO // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // VINICIUS MARINHO DA CRUZ // JAIR DE ALMEIDA LACERDA JUNIOR // VINICIUS MARINHO DA CRUZ // JAIR DE ALMEIDA LACERDA JUNIOR // MARCELO DE ARAÚJO NORONHA // MARLOS FRANCISCO DE SOUZA ARAUJO // LEANDRO DE MIRANDA ARAUJO // MOACIR NACHBAR JUNIOR // LEANDRO DE MIRANDA ARAUJO // ROGERIO PEDRO CAMARA // LUIS CLAUDIO DE FREITAS COELHO PEREIRA // ALAN MARINOVIC. Consta à margem deste referido mandato a seguinte **ANOTAÇÃO: De acordo com o ofício do 3º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROT. DE BAURU-SP que fica arquivado sob o nº 115 pasta nº 013 deste Cartório. O presente instrumento foi SUBSTABELECIDA conforme ato lavrado naquelas notas em 09/05/22 no livro 1267 as 245 as fls 247. Osasco 12/05/22. (a.) Jefferson Demétrio Molina Idalino, Tabelião Substituto.** Selada legalmente. Nada mais. TODO REFERIDO VERDADE E DOU FÉ. Osasco, 16 de Agosto de 2024. Eu, Sheila Gomes Pereira Cruz, Tabeliã Substituta, a fiz digitar, a conferi, achei conforme, dou fé e assino digitalmente.-

1º Tabelião de Notas

Emols	R$	51,26
Estado	R$	14,57
Ipesp	R$	9,97
Município	R$	1,02
M.P	R$	2,46
Reg Civil	R$	2,70
T Justiça	R$	3,52
Sta Casa	R$	0,51
Total	R$	86,01

BGS

Assinado digitalmente por:
SHEILA GOMES PEREIRA CRUZ
CPF: 407.934.798-53
Certificado emitido por AC Certisign RFB G6
Data: 16/08/2024 15:29:32 -03'00'

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por SHEILA GOMES PEREIRA CRUZ.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código 5YM9F-24XGT-30MWW-N6P7G

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 5YM9F-24XGT-3QM9W-N6PTG

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✔ SHEILA GOMES PEREIRA CRUZ (CPF 403.836.398-83) em 16/08/2024 10:29

Para verificar as assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/5YM9F-24XGT-3QM9W-N6PTG

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
4º Registro de Imóveis
Comarca de SãoLuís/MA
Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial do Registro

CERTIDÃO

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que, revendo os livros e assentos desta serventia, que encontra-se arquivada as documentações referentes ao procedimento de **Consolidação de Propriedade**, protocolada sob os nºs **17.955 e 20.050**, tendo sido averbada na AV-07 da matrícula **3.604**, Ficha 1, Livro 2. A presente certidão contém 98 (noventa e oito) folhas carimbadas incluindo esta.

O referido é verdade e dou fé.

São Luís/MA, 14 de janeiro de 2025.

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
Escrevente Autorizada

Poder Judiciário – TJMA
Selo: BUSRIV162727BO1EMNVDCUCCIS72
14/01/2025 14:26:30, Ato: 16.25.2, Parte(s): JOÃO PEREIRA BRINGEL NETO Total R$ 12,69 Emol R$ 11,45 FERC R$ 0,34 FADEP R$ 0,45 FEMP R$ 0,45 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA.
Selo: CERIMV1627278VG7UK4A1W8WKU47, 14/01/2025 14:26:35, Ato: 16.24.1, Parte(s): JOÃO PEREIRA BRINGEL NETO, Total R$ 50,95 Emol R$ 45,92 FERC R$ 1,37 FADEP R$ 1,83 FEMP R$ 1,83 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERELE1627270VBFL8VHDSWJN011
14/01/2025 14:26:30, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): JOÃO PEREIRA BRINGEL NETO Total R$ 935,08 Emol R$ 843,90 FERC R$ 25,22 FADEP R$ 32,98 FEMP R$ 32,98 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Avenida dos Holandeses, nº 7508, Centro Comercial Queiroz Center, loja 13
Olho D'água, São Luís/MA, CEP: 65.065-180. Fone (98) 3181-0104.

CERTIFICADO
10202408092108421

PREFEITURA DE SÃO LUÍS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE ITBI

NÚMERO DA CERTIDÃO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	DATA DA SOLICITAÇÃO
92120241409030	08110155058300080	09/10/2024

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

RUA DO PIMENTA/DOS ALBATROZES, 8, OLHO D' AGUA
65065330, SAO LUIS - MA
CD.BOSQUE DE ALLAH CS.08

ÁREA TOTAL (m²)	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)
291,66	291,66

DADOS GERAIS DA TRANSMISSÃO DO IMÓVEL

NATUREZA DA TRANSMISSÃO	TIPO DE FINANCIAMENTO
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE	SEM FINANCIAMENTO

VALOR TRANSAÇÃO	VALOR AVALIAÇÃO	VALOR BASE
1.500.000,00	1.600.000,00	1.600.000,00

VALOR NÃO-FINANCIADO
1.500.000,00

VALOR FINANCIADO	VALOR DO IMPOSTO
-	32.000,00

DADOS DOS PROPRIETÁRIOS

CPF/CNPJ	NOME PROPRIETÁRIO	% TRANSMITIDO
279.030.603-68	RICARDO JOSE CORDEIRO DE MEDEIROS FILHO	50,0000
376.742.003-10	CLARICE RODRIGUES DOS SANTOS MEDEIROS	50,0000

DADOS DOS ADQUIRENTES

CPF/CNPJ	NOME ADQUIRENTE	% RECEBIDO

DADOS DE PAGAMENTO

VALOR PAGO	DATA DO PAGAMENTO	NÚMERO DA GUIA
32.000,00	14/10/2024	27303368

Certificamos que, de acordo com levantamento efetuado no arquivo de Cadastro Geral de Contribuintes do Município - CGCM, o ITBI foi pago nas condições supramencionadas.

Juliana Carolina Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís MA
Serventia Autorizada

EMITIDO EM: 17/10/2024

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE:
CFFBCF3958C4A01FDE68CDAAD63FBA21

CERTIFICADO
1020240092188421

PREFEITURA DE SÃO LUÍS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE ITBI

NÚMERO DA CERTIDÃO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	DATA DA SOLICITAÇÃO
92120241409030	08110155058300080	09/10/2024

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

RUA DO PIMENTA/DOS ALBATROZES, 8, OLHO D' AGUA
65065330, SAO LUIS - MA
CD.BOSQUE DE ALLAH CS.08

ÁREA TOTAL (m²)	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)
291,66	291,66

DADOS GERAIS DA TRANSMISSÃO DO IMÓVEL

NATUREZA DA TRANSMISSÃO	TIPO DE FINANCIAMENTO
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE	SEM FINANCIAMENTO

VALOR TRANSAÇÃO	VALOR AVALIAÇÃO	VALOR BASE
1.500.000,00	1.600.000,00	1.600.000,00

VALOR NÃO-FINANCIADO
1.500.000,00

VALOR FINANCIADO	VALOR DO IMPOSTO
-	32.000,00

DADOS DOS ADQUIRENTES

CPF/CNPJ	NOME ADQUIRENTE	% RECEBIDO
60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S/A	100,0000

DADOS DE PAGAMENTO

VALOR PAGO	DATA DO PAGAMENTO	NÚMERO DA GUIA
32.000,00	14/10/2024	27303368

Certificamos que, de acordo com levantamento efetuado no arquivo de Cadastro Geral de Contribuintes do Município - CIGCM, o imóvel acima descrito nas condições supramencionadas.

Rosela Carvalho Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

EMITIDO EM: 17/10/2024

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE:
CFFBCF3958C4A01FDE68CDAAD63FBA21

Relatório Simula Mora

Sistema de Crédito Imobiliário

Contrato:	9093603	**Data**	07/02/2022	**Situação Contrato:**	ATIVO
Cliente:	JOAO PEREIRA BRINGEL NETO	**Fase:**	Amortização	**Tipo Operação**	AQUISICAO SIMPLES
Carteira:	SFH	**Banco:**	237	**Agência:**	3785
Sistema de Amortização:	SAC	**Conta Corrente:**	15528-4	**Origem:**	CRIM
Tipo Reajuste:	MENSAL/POUPANÇA	**Forma pagto:**	DEBITO EM CONTA CORRENTE	**TX Juros Efetiva:**	8,5000
Ramo:	0	**Tx Juros Nom.:**	8,19	**Data Projetada:**	01/07/2024
Qtde. Encargo Atraso:	5	**VI Total**	2.640,28	**Data do Dia:**	02/04/2024
Valor Total Original:	37.723,72	**Total Parc.**	40.364,00		
Saldo Devedor Atualizado:	726.286,09	**VI Total**	766.650,09		

Encargos Vencidos

Seq.	Tipo Encargo	Data Vencimento	Dias Atrasado	Amortização	Juros	Tarifa	Seguro	Sequência FGTS	Abatimento FGTS	Excedente FGTS	Valor do Encargo	Juros de Mora	Juros Remuneratórios	CM Mora	Multa	Valor Atualizado
0	PRESTAÇÃO	10/11/2023	144	2.150,41	4.987,48	25,00	402,42	0	0,00	0,00	7.565,31	371,25	251,72	23,55	184,24	8.376,07
1	PRESTAÇÃO	10/12/2023	114	2.152,02	4.976,52	25,00	401,77	0	0,00	0,00	7.555,31	291,83	198,19	17,87	161,26	8.224,46
2	PRESTAÇÃO	10/01/2024	83	2.153,18	4.964,51	25,00	401,06	0	0,00	0,00	7.543,75	210,94	143,49	13,77	158,24	8.070,19
3	PRESTAÇÃO	10/02/2024	52	2.155,87	4.956,01	25,00	400,62	0	0,00	0,00	7.537,50	131,20	89,40	4,33	155,25	7.917,68
4	PRESTAÇÃO	10/03/2024	23	2.155,87	4.941,30	25,00	399,68	0	0,00	0,00	7.521,85	57,63	39,33	4,33	152,46	7.775,60

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/C7V2V4-VLKNG-R6JMG-RSCWE

Relatório Simula Mora

Sistema de Crédito Imobiliário

Contrato:	9093603	**Data**	07/02/2022	**Situação Contrato:**	ATIVO
Cliente:	JOAO PEREIRA BRINGEL NETO	**Fase:**	Amortização	**Tipo Operação**	AQUISICAO SIMPLES
Carteira:	SFH	**Banco:**	237	**Agência:**	3785
Sistema de Amortização:	SAC	**Conta Corrente:**	15528-4	**Origem:**	CRIM
Tipo Reajuste:	MENSAL/POUPANÇA	**Forma pagto:**	DEBITO EM CONTA CORRENTE	**TX Juros Efetiva:**	8,5000
Ramo:	0	**Tx Juros Nom.:**	8,19	**Data Projetada:**	01/07/2024
Qtde. Encargo Atraso:	5	**Vl Total**	2.640,28	**Data do Dia:**	02/04/2024
Valor Total Original:	37.723,72	**Total Parc.**	40.364,00		
Saldo Devedor Atualizado:	726.286,09	**Vl Total**	766.650,09		

Projeção Pagamento

Data Prevista Pagamento	Amortização	Juros	Tarifa	Seguros	Abatimento FGTS	Excedente FGTS	Valor Prestação	CM Mora	Juros Remuneratorios	Juros de Mora	Multa	Valor Total Pagamento
02/04/2024	10.767,35	24.825,82	125,00	2.005,55	0,00	0,00	37.723,72	63,85	722,13	1.062,85	791,45	40.364,00
03/04/2024	10.767,35	24.825,82	125,00	2.005,55	0,00	0,00	37.723,72	65,29	730,89	1.075,79	791,91	40.387,60
04/04/2024	10.767,35	24.825,82	125,00	2.005,55	0,00	0,00	37.723,72	66,74	739,64	1.088,73	792,37	40.411,20
05/04/2024	10.767,35	24.825,82	125,00	2.005,55	0,00	0,00	37.723,72	68,19	748,42	1.101,67	792,84	40.434,84
08/04/2024	10.767,35	24.825,82	125,00	2.005,55	0,00	0,00	37.723,72	69,64	774,65	1.140,43	794,16	40.502,60
09/04/2024	10.767,35	24.825,82	125,00	2.005,55	0,00	0,00	37.723,72	71,09	783,42	1.153,40	794,65	40.526,28
10/04/2024	12.924,95	29.756,38	150,00	2.404,62	0,00	0,00	45.235,95	72,54	792,19	1.166,36	795,10	48.062,14
11/04/2024	12.924,95	29.756,38	150,00	2.404,62	0,00	0,00	45.235,95	74,24	802,67	1.181,81	945,90	48.240,57
12/04/2024	12.924,95	29.756,38	150,00	2.404,62	0,00	0,00	45.235,95	75,93	813,15	1.197,28	946,44	48.268,75
15/04/2024	12.924,95	29.756,38	150,00	2.404,62	0,00	0,00	45.235,95	77,61	844,56	1.243,65	948,04	48.349,81
16/04/2024	12.924,95	29.756,38	150,00	2.404,62	0,00	0,00	45.235,95	79,32	855,04	1.259,12	948,59	48.378,02
17/04/2024	12.924,95	29.756,38	150,00	2.404,62	0,00	0,00	45.235,95	81,00	865,55	1.274,61	949,14	48.406,25
18/04/2024	12.924,95	29.756,38	150,00	2.404,62	0,00	0,00	45.235,95	82,69	876,03	1.290,11	949,70	48.434,48
19/04/2024	12.924,95	29.756,38	150,00	2.404,62	0,00	0,00	45.235,95	84,40	886,54	1.305,64	950,24	48.462,77
22/04/2024	12.924,95	29.756,38	150,00	2.404,62	0,00	0,00	45.235,95	86,09	918,00	1.352,11	951,85	48.544,00

Rosana Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís MA
Escrevente Autorizada

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.br/registrodeimoveis.com.br/validar/CTN01-WKAWQ-PHHQD-RLJWE

Relatório Simula Mora

Sistema de Crédito Imobiliário

Contrato:	9093603	**Data**	07/02/2022	**Situação Contrato:**	ATIVO
Cliente:	JOAO PEREIRA BRINGEL NETO	**Fase:**	Amortização	**Tipo Operação**	AQUISICAO SIMPLES
Carteira:	SFH	**Banco:**	237	**Agência:**	3785
Sistema de Amortização:	SAC	**Conta Corrente:**	15528-4	**Origem:**	CRIM
Tipo Reajuste:	MENSAL/POUPANÇA	**Forma pagto:**	DEBITO EM CONTA CORRENTE	**TX Juros Efetiva:**	8,5000
Ramo:	0	**Tx Juros Nom.:**	8,19	**Data Projetada:**	01/07/2024
Qtde. Encargo Atraso:	5	**VI Total**	2.640,28	**Data do Dia:**	02/04/2024
Valor Total Original:	37.723,72	**Total Parc.**	40.364,00		
Saldo Devedor Atualizado:	726.286,09	**VI Total**	766.650,09		

Projeção Pagamento

Data Prevista Pagamento	Amortização	Juros	Tarifa	Seguros	Abatimento FGTS	Excedente FGTS	Valor Prestação	CM Mora	Juros Remuneratorios	Juros de Mora	Multa	Valor Total Pagamento
23/04/2024	12.924,95	29.756,38	150,00	2.404,62	0,00	0,00	45.235,95	87,78	928,52	1.367,63	952,40	48.572,28
24/04/2024	12.924,95	29.756,38	150,00	2.404,62	0,00	0,00	45.235,95	89,49	939,04	1.383,19	952,95	48.600,62
25/04/2024	12.924,95	29.756,38	150,00	2.404,62	0,00	0,00	45.235,95	91,17	949,55	1.398,72	953,51	48.628,90
26/04/2024	12.924,95	29.756,38	150,00	2.404,62	0,00	0,00	45.235,95	92,86	960,08	1.414,27	954,06	48.657,22
29/04/2024	12.924,95	29.756,38	150,00	2.404,62	0,00	0,00	45.235,95	94,55	991,59	1.460,86	955,67	48.738,62
30/04/2024	12.924,95	29.756,38	150,00	2.404,62	0,00	0,00	45.235,95	96,25	1.002,14	1.476,45	956,22	48.767,01
02/05/2024	12.924,95	29.756,38	150,00	2.404,62	0,00	0,00	45.235,95	97,95	1.023,18	1.507,58	957,29	48.821,95
03/05/2024	12.924,95	29.756,38	150,00	2.404,62	0,00	0,00	45.235,95	99,64	1.033,72	1.523,16	957,85	48.850,32
06/05/2024	12.924,95	29.756,38	150,00	2.404,62	0,00	0,00	45.235,95	101,32	1.065,29	1.569,85	959,45	48.931,86
07/05/2024	12.924,95	29.756,38	150,00	2.404,62	0,00	0,00	45.235,95	103,02	1.075,85	1.585,50	960,02	48.960,34
08/05/2024	12.924,95	29.756,38	150,00	2.404,62	0,00	0,00	45.235,95	104,72	1.086,42	1.601,11	960,56	48.988,76
09/05/2024	12.924,95	29.756,38	150,00	2.404,62	0,00	0,00	45.235,95	106,42	1.096,97	1.616,75	961,12	49.017,21
10/05/2024	15.084,25	34.676,08	175,00	2.803,06	0,00	0,00	52.738,39	108,10	1.107,54	1.632,39	961,68	56.548,10
13/05/2024	15.084,25	34.676,08	175,00	2.803,06	0,00	0,00	52.738,39	110,18	1.144,26	1.686,68	1.113,59	56.793,10
14/05/2024	15.084,25	34.676,08	175,00	2.803,06	0,00	0,00	52.738,39	112,27	1.156,55	1.704,84	1.114,24	56.826,29

Raissa Camila Miranda Martins Arcanjo
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registradoresdobrasil.org.br/validar/77WS-HH-KNKD-PNNHD-PNNHE
registro de imóveis do Brasil

Relatório Simula Mora

Sistema de Crédito Imobiliário

Contrato:	9093603	**Data**	07/02/2022	**Situação Contrato:**	ATIVO
Cliente:	JOAO PEREIRA BRINGEL NETO	**Fase:**	Amortização	**Tipo Operação**	AQUISICAO SIMPLES
Carteira:	SFH	**Banco:**	237	**Agência:**	3785
Sistema de Amortização:	SAC	**Conta Corrente:**	15528-4	**Origem:**	CRIM
Tipo Reajuste:	MENSAL/POUPANÇA	**Forma pagto:**	DEBITO EM CONTA CORRENTE	**TX Juros Efetiva:**	8,5000
Ramo:	0	**Tx Juros Nom.:**	8,19	**Data Projetada:**	01/07/2024
Qtde. Encargo Atraso:	5	**VI Total**	2.640,28	**Data do Dia:**	02/04/2024
Valor Total Original:	37.723,72	**Total Parc.**	40.364,00		
Saldo Devedor Atualizado:	726.286,09	**VI Total**	766.650,09		

Projeção Pagamento

Data Prevista Pagamento	Amortização	Juros	Tarifa	Seguros	Abatimento FGTS	Excedente FGTS	Valor Prestação	CM Mora	Juros Remuneratorios	Juros de Mora	Multa	Valor Total Pagamento
15/05/2024	15.084,25	34.676,08	175,00	2.803,06	0,00	0,00	52.738,39	114,32	1.168,85	1.723,01	1.114,89	56.859,46
16/05/2024	15.084,25	34.676,08	175,00	2.803,06	0,00	0,00	52.738,39	116,40	1.181,13	1.741,18	1.115,55	56.892,65
17/05/2024	15.084,25	34.676,08	175,00	2.803,06	0,00	0,00	52.738,39	118,47	1.193,41	1.759,37	1.116,19	56.925,83
20/05/2024	15.084,25	34.676,08	175,00	2.803,06	0,00	0,00	52.738,39	120,57	1.230,22	1.813,80	1.118,07	57.021,05
21/05/2024	15.084,25	34.676,08	175,00	2.803,06	0,00	0,00	52.738,39	122,61	1.242,54	1.832,01	1.118,70	57.054,25
22/05/2024	15.084,25	34.676,08	175,00	2.803,06	0,00	0,00	52.738,39	124,71	1.254,85	1.850,24	1.119,37	57.087,56
23/05/2024	15.084,25	34.676,08	175,00	2.803,06	0,00	0,00	52.738,39	126,78	1.267,16	1.868,46	1.120,01	57.120,80
24/05/2024	15.084,25	34.676,08	175,00	2.803,06	0,00	0,00	52.738,39	128,84	1.279,50	1.886,68	1.120,67	57.154,08
27/05/2024	15.084,25	34.676,08	175,00	2.803,06	0,00	0,00	52.738,39	130,92	1.316,36	1.941,27	1.122,54	57.249,48
28/05/2024	15.084,25	34.676,08	175,00	2.803,06	0,00	0,00	52.738,39	133,00	1.328,68	1.959,54	1.123,19	57.282,80
29/05/2024	15.084,25	34.676,08	175,00	2.803,06	0,00	0,00	52.738,39	135,07	1.341,04	1.977,80	1.123,84	57.316,14
31/05/2024	15.084,25	34.676,08	175,00	2.803,06	0,00	0,00	52.738,39	137,14	1.365,66	2.014,28	1.125,12	57.380,59
03/06/2024	15.084,25	34.676,08	175,00	2.803,06	0,00	0,00	52.738,39	139,21	1.402,60	2.069,02	1.126,99	57.476,21
04/06/2024	15.084,25	34.676,08	175,00	2.803,06	0,00	0,00	52.738,39	141,30	1.414,96	2.087,32	1.127,63	57.509,60
05/06/2024	15.084,25	34.676,08	175,00	2.803,06	0,00	0,00	52.738,39	143,37	1.427,32	2.105,63	1.128,30	57.543,01

Rosana Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Documento assinado no Assinador Registro do Brasil. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://validador.registrodobrasil.org.br/validar/27VJ21-VFJUW3-FNMD-R0WE.
registro do brasil

Bradesco

Relatório Simula Mora

Sistema de Crédito Imobiliário

Contrato:	9093603	**Data**	07/02/2022	**Situação Contrato:**	ATIVO
Cliente:	JOAO PEREIRA BRINGEL NETO	**Fase:**	Amortização	**Tipo Operação**	AQUISICAO SIMPLES
Carteira:	SFH	**Banco:**	237	**Agência:**	3785
Sistema de Amortização:	SAC	**Conta Corrente:**	15528-4	**Origem:**	CRIM
Tipo Reajuste:	MENSAL/POUPANÇA	**Forma pagto:**	DEBITO EM CONTA CORRENTE	**TX Juros Efetiva:**	8,5000
Ramo:	0	**Tx Juros Nom.:**	8,19	**Data Projetada:**	01/07/2024
Qtde. Encargo Atraso:	5	**VI Total**	2.640,28	**Data do Dia:**	02/04/2024
Valor Total Original:	37.723,72	**Total Parc.**	40.364,00		
Saldo Devedor Atualizado:	726.286,09	**VI Total**	766.650,09		

Projeção Pagamento

Data Prevista Pagamento	Amortização	Juros	Tarifa	Seguros	Abatimento FGTS	Excedente FGTS	Valor Prestação	CM Mora	Juros Remuneratorios	Juros de Mora	Multa	Valor Total Pagamento
06/06/2024	15.084,25	34.676,08	175,00	2.803,06	0,00	0,00	52.738,39	145,45	1.439,68	2.123,97	1.128,96	57.576,45
07/06/2024	15.084,25	34.676,08	175,00	2.803,06	0,00	0,00	52.738,39	147,52	1.452,04	2.142,28	1.129,61	57.609,84
10/06/2024	17.245,24	39.584,90	200,00	3.200,87	0,00	0,00	60.231,01	149,59	1.489,07	2.197,15	1.131,49	65.198,31
11/06/2024	17.245,24	39.584,90	200,00	3.200,87	0,00	0,00	60.231,01	151,75	1.503,14	2.217,99	1.282,08	65.385,97
12/06/2024	17.245,24	39.584,90	200,00	3.200,87	0,00	0,00	60.231,01	153,92	1.517,21	2.238,84	1.282,82	65.423,80
13/06/2024	17.245,24	39.584,90	200,00	3.200,87	0,00	0,00	60.231,01	156,04	1.531,31	2.259,69	1.283,56	65.461,61
14/06/2024	17.245,24	39.584,90	200,00	3.200,87	0,00	0,00	60.231,01	158,19	1.545,40	2.280,56	1.284,32	65.499,48
17/06/2024	17.245,24	39.584,90	200,00	3.200,87	0,00	0,00	60.231,01	160,36	1.587,57	2.343,04	1.286,45	65.608,43
18/06/2024	17.245,24	39.584,90	200,00	3.200,87	0,00	0,00	60.231,01	162,51	1.601,68	2.363,94	1.287,18	65.646,32
19/06/2024	17.245,24	39.584,90	200,00	3.200,87	0,00	0,00	60.231,01	164,66	1.615,79	2.384,83	1.287,92	65.684,21
20/06/2024	17.245,24	39.584,90	200,00	3.200,87	0,00	0,00	60.231,01	166,82	1.629,90	2.405,75	1.288,67	65.722,15
21/06/2024	17.245,24	39.584,90	200,00	3.200,87	0,00	0,00	60.231,01	168,98	1.644,02	2.426,66	1.289,41	65.760,08
24/06/2024	17.245,24	39.584,90	200,00	3.200,87	0,00	0,00	60.231,01	171,13	1.686,27	2.489,30	1.291,56	65.869,27
25/06/2024	17.245,24	39.584,90	200,00	3.200,87	0,00	0,00	60.231,01	173,29	1.700,40	2.510,24	1.292,30	65.907,24
26/06/2024	17.245,24	39.584,90	200,00	3.200,87	0,00	0,00	60.231,01	175,44	1.714,52	2.531,22	1.293,05	65.945,24

Raissa Camila Moreira Martins
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Documento assinado no Autoselo Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://autoselo.br/registroimoveis/validar?q=CTW01-VK-KW0-PNMD-RUWE

Bradesco

Relatório Simula Mora

Sistema de Crédito Imobiliário

Contrato:	9093603	**Data**	07/02/2022	**Situação Contrato:**	ATIVO
Cliente:	JOAO PEREIRA BRINGEL NETO	**Fase:**	Amortização	**Tipo Operação**	AQUISICAO SIMPLES
Carteira:	SFH	**Banco:**	237	**Agência:**	3785
Sistema de Amortização:	SAC	**Conta Corrente:**	15528-4	**Origem:**	CRIM
Tipo Reajuste:	MENSAL/POUPANÇA	**Forma pagto:**	DEBITO EM CONTA CORRENTE	**TX Juros Efetiva:**	8,5000
Ramo:	0	**Tx Juros Nom.:**	8,19	**Data Projetada:**	01/07/2024
Qtde. Encargo Atraso:	5	**VI Total**	2.640,28	**Data do Dia:**	02/04/2024
Valor Total Original:	37.723,72	**Total Parc.**	40.364,00		
Saldo Devedor Atualizado:	726.286,09	**VI Total**	766.650,09		

Projeção Pagamento

Data Prevista Pagamento	Amortização	Juros	Tarifa	Seguros	Abatimento FGTS	Excedente FGTS	Valor Prestação	CM Mora	Juros Remuneratorios	Juros de Mora	Multa	Valor Total Pagamento
27/06/2024	17.245,24	39.584,90	200,00	3.200,87	0,00	0,00	60.231,01	177,60	1.728,66	2.552,18	1.293,79	65.983,24
28/06/2024	17.245,24	39.584,90	200,00	3.200,87	0,00	0,00	60.231,01	179,74	1.742,83	2.573,14	1.294,54	66.021,26
01/07/2024	17.245,24	39.584,90	200,00	3.200,87	0,00	0,00	60.231,01	181,90	1.785,15	2.635,94	1.296,68	66.130,68

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar e diferenciar a sua assinatura acesse http://assinador.registradores.org.br/validar/ZYW1-4K-KMQ-RKMQ-RGCWE
Registro de Imóveis do Brasil

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: Z7W5Y-WJGNG-RKN8D-RSDWE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

MARCELO DIAS (CPF 087.419.558-62)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Z7W5Y-WJGNG-RKN8D-RSDWE

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Z7W5Y-WJGNG-RKN8D-RSDWE.

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Cartório do 2º Oficio de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de São Luis

Oficial - Thyago Ribeiro Soares

Av. dos Holandeses, Qd 36 Lj 26 - Shopping do Automóvel – Calhau

Tel.: (98)3303-9431 – Email: contato@2rtdsaoluis.com – Site: www.2rtdsaoluis.com.br

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

PRENOTA	REGISTRO	CERTIFICADO	DATA DO REGISTRO
54.789	**54.789**	**54.789**	**10/05/2024**

REMETENTE
BANCO BRADESCO S/A

DESTINATÁRIO
ALYNNE SILVA SALGADO BRINGEL

ENDEREÇO DO DESTINATÁRIO
R PIMENTA 580 CS 8 OLHO D AGUA, 65000-000, SAO LUIS/MA

Certifico e dou fé que o documento protocolado e registrado eletronicamente sob o nº acima, não foi entregue conforme averbação abaixo, nos termos do artigo 827, §1º do provimento nº 16/2022 da CGJ/MA:

14/05/2024 às 17:30 - Não encontrada à destinatária no local. A agente de portaria eletrônica, Sra. Bruna, declarou que interfonou para a unidade indicada e não foi atendida. A agente de portaria não confirmou se a notificada reside no endereço indicado.
Foi deixada uma carta convocação, com endereço e telefone do cartório para que a notificada pudesse fazer contato num prazo de 03 (três) dias úteis, o que não ocorreu.

20/05/2024 às 09:20 - Na segunda tentativa novamente não foi localizada a notificada. Foram feitas tentativas de contato pelo interfone da portaria eletrônica do condominio, sem êxito.

21/05/2024 às 16:40 - Na terceira tentativa não foi localizada a notificada. Foram feitas tentativas de contato pelo interfone da portaria eletrônica do condominio, novamente sem êxito.

Certifico, ainda, nos termos do artigo 26, §4º-B, da Lei 9.514/96, que não tendo sido respondido por qualquer meio a carta convocação deixada no endereço informado para as diligências, nem tendo sido localizada a notificada no endereço do imóvel dado em garantia, conforme demonstram as diligências já narradas, considera-se legalmente que a mesma se encontra em local ignorado.

Certifico mais que, nos termos do §1º artigo 160, da lei 6.015/73, o teor deste certificado faz parte integralmente do registro acima identificado. A presente certidão é formada por nº 1 página(s) e possui valor probante para todos os fins de direito, seja em juízo ou fora dele, e foi emitida de modo eletrônico pelo 2º Oficio de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de São Luis - MA.

São Luís/MA, 29 de Maio de 2024.
Assinado eletronicamente
Luana de Nóvoa Lima
Escrevente

LUANA DE NOVOA LIMA:05195487367
Assinado de forma digital por LUANA DE NOVOA LIMA:05195487367
Dados: 2024.06.05 08:49:11 -03'00'

2o. Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de São Luis - MA
Av. dos Holandeses, Qd 36 Lj 26 Shopping do Automóvel - Calhau - CEP. 65071-380

Selo Gerado:
Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERTID156950ZALN05CKQMDD8F40, 29/05/2024 08:19:21, Ato: 15.8.2, Parte(s): ALYNNE SILVA SALGADO BRINGEL, BANCO BRADESCO S/A, Total R$ 48,61 Emol R$ 43,80 FERC R$ 1,31 FADEP R$ 1,75 FEMP R$ 1,75 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Apresentado hoje, prenotado sob o n. **54.789** e registrado em microfilme sob o n. **54.789**.

São Luís/MA, 10 de Maio de 2024.
Luana de Nóvoa Lima
Escrevente

2o. Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de São Luis - MA
Av. dos Holandeses, Qd 36 Lj 26 Shopping do Automóvel - Calhau - CEP. 65071-380

Selo Gerado:
Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVER8A156950R652ULM7AISMX01, 29/05/2024 08:19:22, Ato: 15.9.1, Parte(s): ALYNNE SILVA SALGADO BRINGEL, BANCO BRADESCO S/A, Total R$ 92,68 Emol R$ 83,50 FERC R$ 2,50 FADEP R$ 3,34 FEMP R$ 3,34 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Apresentado hoje, prenotado sob o n. **54.789** e registrado em microfilme sob o n. **54.789**.

São Luís/MA, 10 de Maio de 2024.
Luana de Nóvoa Lima
Escrevente

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luis/ MA
Escrevente Autorizada

NPAA

ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO LUÍS - MA

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL (Lei nº. 9.514/97)
CONTRATO Nº 9093603

Devedor(es) Fiduciante(s)/Emitente(s):

JOAO PEREIRA BRINGEL NETO – CPF Nº 801848633-68

ALYNNE SILVA SALGADO BRINGEL – CPF Nº 010924613-61

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: (*matrícula nº 3604*) "CASA residencial e respectivo terreno próprio sob o nº 08, integrante do empreendimento denominado "Condomínio Bosque de Allah", situado à Rua do Rio Pimenta, nº 580, Bairro do Olho D'água, São Luís/MA."

VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.500.000,00 (*um milhão e quinhentos mil reias*)

BANCO BRADESCO S/A, sediado em Osasco, Estado de São Paulo, na cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por seu bastante procurador infra-assinado (outorga em anexo), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria, no feito em referência, que promove em face de:

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MYZKR-UC2VE-9R535-KSSDV.

NPAA

JOAO PEREIRA BRINGEL NETO, brasileiro, médico, CI/RG 124775934 SESP/MA, CPF 801848633-68, e **ALYNNE SILVA SALGADO BRINGEL**, brasileira, agente administrativa, CI/RG nº 000062221296-6 SESP/MA, CPF nº 010924613-61, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua do Desenho, nº 10, Quadra 11, Bairro Cohafuma, São Luís/MA,

REQUERER:

Nos termos do artigo 26 e artigo 26-A e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/1997, seja procedida AVERBAÇÃO junto à matrícula acima referenciada com vistas à **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade imóvel em nome do credor fiduciário, ora requerente.

Nestes termos,

Pede deferimento.

São Paulo, 09 de Outubro de 2024.

CLS DOCUMENTOS ORGANIZAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE DOCUMENTOS LTDA
CNPJ: 15.556.308/0001-95

MARCELO DIAS
CPF: 087.419.558-62

Luísa Cunha Miranda Martins Azevedo
1º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Endereço para correspondência: Rua Emilio Mallet nº. 317– 10ª Andar Conj. 1007 – Bairro Tatuapé – São Paulo – SP; CEP: 03320-000.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MYZKR-UC2VE-9R535-KSSDV.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: MYZKR-UC2VE-9R535-KSSDV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

MARCELO DIAS (CPF 087.419.558-62)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MYZKR-UC2VE-9R535-KSSDV

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
1º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MYZKR-UC2VE-9R535-KSSDV.

PREFEITURA DE SÃO LUÍS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

Nosso Número	2956258002730336817
Data de Emissão	09/10/2024

CEDENTE	Espécie Doc./Moeda	Agência/Conta	Data Vencimento
PREFEITURA DE SÃO LUÍS	R$	3846/731439	21/10/2024

SACADO	Carteira	Aceite	Número da Guia
60.746.948/0001-12 - BANCO BRADESCO S/A	21	N	27303368

RELAÇÃO DE PAGAMENTOS

TRIBUTO	DOC. ORIGEM/ PARCELA	REFERÊNCIA	VAL. TRIBUTO	VAL. ATUALIZADO	CORREÇÃO MONET.	DESCONTO	ACRÉSCIMOS	JUROS	MULTA	VALOR TOTAL
ITBI	14080008	10/2024	32.000,00	32.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.000,00

TOTAIS	QUANTIDADE DE ITENS	TOT. ORIGINAL	TOT. ATUALIZADO	TOT. CORREÇÃO	TOT. DESCONTO	TOT. ACRÉSCIMO	TOTAL JUROS	TOTAL MULTA	VALOR TOTAL
	1	32.000,00	32.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.000,00

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:
Imovel: 08110155058300080 - RUA DO PIMENTA/DOS ALBATROZES, Numero: 8 CD.BOSQUE DE ALLAH CS.08. OLHO D' AGUA. CEP: 65065330. Distrito: 08, Setor: 011, Quadra: 155, Lote: 0583, Unidade: 0008

Linha digitável: 00190.00009 02956.258004 27303.368172 4 98760003200000

Autenticação Mecânica - Via do Contribuinte

Aplicação: TRANSMISSÕES DE IMÓVEL

PREFEITURA DE SÃO LUÍS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

Nosso Número	2956258002730336817
Data de Emissão	09/10/2024

CEDENTE	Espécie Doc./Moeda	Agência/Conta	Data Vencimento
PREFEITURA DE SÃO LUÍS	R$	3846/731439	21/10/2024

SACADO	Carteira	Aceite	Número da Guia
60.746.948/0001-12 - BANCO BRADESCO S/A	21	N	27303368

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:
Imovel: 08110155058300080 - RUA DO PIMENTA/DOS ALBATROZES, Numero: 8 CD.BOSQUE DE ALLAH CS.08. OLHO D' AGUA. CEP: 65065330. Distrito: 08, Setor: 011, Quadra: 155, Lote: 0583, Unidade: 0008

Avaliação do imóvel no valor de R$ 1.600.000,00, sujeito à impugnação administrativa no prazo de 30 dias nos termos do art. 210 do CTM c/c art. 8, § único do Decreto n 60.134/2024.

Valor Principal	32.000,00
Multa / Juros	0,00/0,00
Descontos	0,00
Outros Acréscimos	0,00
Total a Recolher	32.000,00

Linha digitável: 00190.00009 02956.258004 27303.368172 4 98760003200000

Autenticação Mecânica - Via do Agente Arrecadador

- No Internet Explorer, configure-o para usar fontes tamanho médio (menu Exibir > Tamanho do texto > Médio);
- Para o Netscape Navigator, configure-o para utilizar as fontes definidas no documento, tamanho 12 (menu Editar > Preferências > Fontes > tamanho da fonte de largura variável igual a 12 e selecionar "Usar Fontes do Documento");
- Imprima em impressora tipo jato-de-tinta (ink jet) ou laser;
- Configure a impressora para modo normal de impressão, não use opção rascunho; Folha branca A4 ou tamanho carta;
- Corte nas linhas indicadas e não fure, dobre, amasse, rasure ou risque o código de barras.

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
4º Registro de Imóveis
Comarca de SãoLuís/MA
Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial do Registro

Certifico, que a requerimento da parte interessada, nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, revendo os livros de registro desta Serventia, verificou-se constar no livro 02 - Registro Geral, a **Matrícula 3.604** com o seguinte teor:

23 de março de 2022

UNIDADE AUTÔNOMA: Casa residencial e respectivo terreno próprio sob o nº 08, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO BOSQUE DE ALLAH", situado à rua do Rio Pimenta, nº 580, bairro do Olho D'água, deste município de São Luís/MA, com as seguintes dependências e áreas: PAVIMENTO TÉRREO - garagem para dois carros, sala em dois ambientes, hall de escada, quarto (escritório), lavabo, cozinha com despensa, quarto de empregada com banheiro e lavanderia. PAVIMENTO SUPERIOR - hall de escada e quatro suítes, sendo duas reversíveis, com uma área privativa de construção de 270,00m², área de uso comum correspondente a 1/4 avos e uma área privativa de terreno correspondente a 495,70m².

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Não consta.

PROPRIETÁRIOS: RICARDO JOSÉ CORDEIRO DE MEDEIROS FILHO, administrador, portador da CI/RG nº 293429944 SSP/MA e inscrito no CPF/MF sob o nº 279.030.603-68, **e a sua esposa CLARICE RODRIGUES DOS SANTOS MEDEIROS**, pedagoga, portadora da CI/RG nº 293894949 SSP/MA e inscrita no CPF/MF sob o nº 376.742.003-10, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em São Luís/MA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 67.155, à Folha 131, do Livro nº 2-OF, do 1º Registro de Imóveis de São Luís/MA.

SELO DE FISCALIZAÇÃO: MATRIC162727DJYVVOL206ANP135. Emolumentos: R$ 75,87. FERC: R$ 2,27. FADEP: R$ 3,03. FEMP: R$ 3,03. O referido é verdade e dou fé. Lucas Cardoso Lopes Semeghini. Oficial do Registro.

AV-01-3.604 - Protocolo nº 6.416. São Luís/MA, 23 de março de 2022 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA. Procede-se à presente averbação, com base no artigo 564 do Código de Norma da CGJ/MA, nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças – Tipo: Aquisiçaõ/Repasse – SFH (Reajuste Mensal SAC) Alienação Fiduciária, Contrato nº 9093603, assinado em São Paulo/SP, na data de 07/02/2022, acompanhado da Certidão de Inteiro Teor; Certidão Positiva de Ônus e Certidão de Ações Reais, Pessoais e Reipersecutória, expedidas pelo 1º Registro de Imóveis de São Luís/MA, arquivadas nesta serventia, para constar a abertura da matrícula do imóvel supra descrito, que atualmente pertence a circunscrição desta serventia, nos termos da Lei Complementar 182 de 20 de maio de 2016. SELO DE FISCALIZAÇÃO: AVESVD162727H6L8D9LICNL87X13. Emolumentos: R$ 99,86. FERC: R$ 2,99. FADEP: R$ 3,99. FEMP: R$ 3,99. O referido é verdade e dou fé. Lucas Cardoso Lopes Semeghini. Oficial do Registro.

AV-02-3.604 - Protocolo nº 6.416. São Luís/MA, 23 de março de 2022 -TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procede-se à presente averbação para transportar a Alienação Fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme R-02-67.155, à Folha 131, do Livro 2-OF, do 1º Registro de Imóveis de São Luís/MA, nos seguintes termos: *"O aludido imóvel foi dado em Alienação Fiduciária, por seu Comprador/Devedor/Fiduciante, acima qualificado, em favor da Credora/Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, em garantia ao financiamento concedido no valor de R$ 300.000,00, que será pago no prazo de 240 prestações mensais e consecutivas pelo SAC, com taxa anual de juros (%) nominal de 10,9350% e efetiva de 11,5000%, com vencimento do primeiro encargo mensal em 04.09.2009, época de recalculo dos encargos de acordo com a cláusula 6ª."*. SELO DE

Maria Fernanda Camões Tavares
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Número do documento: 25013020410430700000129860405
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410430700000129860405
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:04

FISCALIZAÇÃO: AVESVD1627278SVPS4CIZBM66J43. Emolumentos: R$ 99,86. FERC: R$ 2,99. FADEP: R$ 3,99. FEMP: R$ 3,99. O referido é verdade e dou fé. Lucas Cardoso Lopes Semeghini. Oficial do Registro.

AV-03-3.604 - Protocolo nº 6.416. São Luís/MA, 23 de março de 2022 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procede-se à presente averbação, nos termos da Cláusula 3ª, § 1, Item II, do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças – Tipo: Aquisição/Repasse – SFH (Reajuste Mensal SAC) Alienação Fiduciária, Contrato nº 9093603, assinado em São Paulo/SP, na data de 07/02/2022, pela Interveniente Quitante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu gerente: FERNANDO SIMÕES CASTRO, brasileiro, casado, economiário, portador da CI/RG nº 74692297-3 e inscrito no CPF/MF nº 011.183.093-16, conforme procuração pública lavrada às folhas 035, do livro 3474-P, em data de 19/04/2021, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, instrumento público de substabelecimento, lavrado às folhas 085, do livro 3494-P, em data de 26/08/2021, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF no 2º Ofício de Brasília/DF e instrumento público de substabelecimento, lavrado no Tabelionato do 1º Ofício de Notas de São Luís/MA, sob o ato n.º 1.472/2021-P, às folhas 92 a 93, do livro 786, em data de 29/09/2021; para constar que fica cancelada a Alienação Fiduciária transportada na AV-02 desta matrícula. SELO DE FISCALIZAÇÃO: AVECAN162727V3ZTEZ31LI3KQH17. Emolumentos: R$ 99,86. FERC: R$ 2,99. FADEP: R$ 3,99. FEMP: R$ 3,99. O referido é verdade e dou fé. Lucas Cardoso Lopes Semeghini. Oficial do Registro.

R-04-3.604 - Protocolo nº 6.416. São Luís/MA, 23 de março de 2022 - VENDA E COMPRA. Procede-se ao presente registro, nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças – Tipo: Aquisição/Repasse – SFH (Reajuste Mensal SAC) Alienação Fiduciária, contrato nº 9093603, assinado em São Paulo/SP, na data de 07/02/2022, para constar que o imóvel desta matrícula foi adquirido pelos **OUTORGADOS/COMPRADORES: JOAO PEREIRA BRINGEL NETO**, médico, portador da CI/RG nº 124775934 SESP/MA e inscrito no CPF/MF sob nº 801.848.633-68, **e seu cônjuge ALYNNE SILVA SALGADO BRINGEL**, agente administrativa, portadora da CI/RG nº 000062221296-6 SESP e inscrita no CPF/MF sob nº 010.924.613-61, brasileiros, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com endereço eletrônico: jpbringelneto@hotmail.com, residentes e domiciliados na Rua do desenho, nº 10, Quadra 11, Bairro Cohafuma, em São Luís/MA, por compra feita a **OUTORGANTES/VENDEDORES: RICARDO JOSÉ CORDEIRO DE MEDEIROS FILHO**, endereço eletrônico: rjmedfilho@gmail.com, **e o seu cônjuge CLARICE RODRIGUES DOS SANTOS MEDEIROS**, já qualificados, residentes e domiciliados no Conjunto Jaguarema, nº 03, Bairro Anil, em São Luís/MA; neste ato representados por seu bastante procurador substabelecido: JACKSON DOUGLAS GONÇALVES ARAUJO, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da CI/RG nº 016111002001-5 SESPDG/MA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 965.487.703-15, residente e domiciliado na estrada do Araçagy, Condomínio Costa do Araçagy, Torre 04, Maragogi, Apartamento nº 1101, Araçagy, Paço do Lumiar/MA, conforme instrumento público de procuração lavrado aos 01/02/2019, Livro nº 0668, às fls. 097/097V, e instrumento público de substabelecimento lavrado aos 15/04/2021, Livro nº 0007, à folha 011, ambos do 3º Tabelião de Notas da Comarca de São Luís/MA; **pelo valor de R$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: Recursos próprios: R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais); Recursos do Financiamento: R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Foi apresentada a Certidão de ITBI nº 92120221379297, emitida em 25/02/2022, paga no valor de R$ 30.000,00 (trinta mil reais) em 16/02/2022, com o valor base de avaliação de R$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), expedida pela Prefeitura de São Luís/MA, através da Secretaria Municipal de Fazenda. SELO DE FISCALIZAÇÃO: REGAVD162727D1E5NQU108CACV10. Emolumentos: R$ 13.632,43. FERC: R$ 408,97. FADEP: R$ 545,29. FEMP: R$ 545,29. O referido é verdade e dou fé. Lucas Cardoso Lopes Semeghini. Oficial do Registro.

R-05-3.604 - Protocolo nº 6.416. São Luís/MA, 23 de março de 2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procede-se ao presente registro, nos termos do mesmo Instrumento objeto do R-04-3.604 supra, para constar que o aludido

Maria Fernanda Camões Tavares
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Número do documento: 25013020410430700000129860405
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410430700000129860405
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:04

imóvel foi dado em Alienação Fiduciária por seu comprador/devedor/fiduciante, supra qualificado, em favor do Credor Fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo demominado Cidade de Deus, s/n, na Vila Yara, Osasco, em São Paulo/SP, neste ato representada por ALEXANDRE FERREIRA MELO, portador da CI/RG nº 161145120012 e inscrito no CPF/MF sob o nº 006.428.143-41, e ULISSES MOURA SANTANA, portador da CI/RG nº 015955312000-0 e inscrito no CPF/MF sob o nº 054.053.583-47, nos termos do instrumento público de procuração lavrado em 31/01/2022, sob à folha 239, do livro de notas nº 1256, do 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP, e instrumento particular de substabelecimento assinado, na data de 17/02/2022, em Osasco/SP; em garantia ao financiamento concedido no valor de **R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)**; Prazo de amortização: 360 meses; Sistema de Amortização: SAC; Taxa de Juros Nominal anual de 8.1858%; Taxa de Juros Efetiva anual de 8.5000%; Data prevista de vencimento da primeira prestação: 10/03/2022; Valor da primeira prestação na data da assinatura: R$ 7.696,41 (sete mil, seiscentos e noventa e seis reais e quarenta e um centavos). Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão: R$ 150.000.000,00(cento e cinquenta milhões de reais). O prazo de carência para expedição da intimação para purgar a mora: 30 (trinta) dias. Demais condições constantes do Contrato arquivado em Cartório. SELO DE FISCALIZAÇÃO: REGAVD162727MS9HA7COJ1QA2R58. Emolumentos: R$ 12.040,52. FERC: R$ 361,21. FADEP: R$ 481,62. FEMP: R$ 481,62. O referido é verdade e dou fé. Lucas Cardoso Lopes Semeghini. Oficial do Registro.

AV-06-3.604 - Protocolo nº 6.417. São Luís/MA, 23 de março de 2022 - AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Procede-se à presente averbação, nos termos do requerimento apresentado pela parte interessada, acompanhado do Boletim de Cadastro Imobiliário expedido pela Prefeitura de São Luís/MA, com base no Art. 176, I, "b" da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, para constar que o presente imóvel é cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº 08110155058300080**. SELO DE FISCALIZAÇÃO: AVESVD1627272XXOXN3HXM4H8922. Emolumentos: R$ 99,86. FERC: R$ 2,99. FADEP: R$ 3,99. FEMP: R$ 3;99. O referido é verdade e dou fé. Lucas Cardoso Lopes Semeghini. Oficial do Registro.

AV-07-3.604 - Protocolo nº 22.050. São Luís/MA, 04 de novembro de 2024 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/97, acompanhado do requerimento assinado eletronicamente em 09/10/2024, por MARCELO DIAS, brasileiro, casado, gestor operacional, portador da CI/RG nº 12.811.034, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.419.558-62, residente e domiciliado na cidade de São Paulo/SP, na Rua Santa Virginia, nº 247, Apartamento 83, endereço eletrônico: marcelo@clsdocumentos.com.br, nos termos do Instrumento Público de Procuração, lavrado sob o Livro nº 1190, fls. 341 a 356, datada em 25/03/2021, no 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP, e do Instrumento Público de Substabelecimento, lavrado sob o Livro: 1351, às Fls. 251/253V, datada em 06/05/2024, do 3º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da cidade de Bauru/SP, para constar que foi consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em favor da **BANCO BRADESCO S/A**, sediado em Osasco, Estado de São Paulo, na cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. Foi apresentada a Certidão de ITBI sob nº 92120241409030, emitida em 17/10/2024, certificando o recolhimento do ITBI no valor de 32.000,00 (trinta e dois mil reais), em data de 14/10/2024, expedida pela Prefeitura de São Luís/MA, através da Secretaria Municipal de Fazenda, tendo como base de cálculo para fins de recolhimento do imposto, o valor de R$ 1.600.000,00 (um milhão, seiscentos mil reais). O presente imóvel foi avaliado para fins de efeitos fiscais no valor de R$ 1.600.000,00 (um milhão, seiscentos reais). SELO DE FISCALIZAÇÃO: REGTOR1627273HMT5XM575269686. Emolumentos: R$ 7.504,35. FERC: R$ 225,13. FADEP: R$ 300,17. FEMP: R$ 300,17. O referido é verdade e dou fé.

( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Registrador
( ) Carolina de Lima Lopes - Oficial Substituta
( ) Iasmim Maria Carvalho da Cruz Braga de Oliveira - Escrevente Autorizada
( ) Maria Fernanda Camões Tavares - Escrevente Autorizada
( ) Eduardo Afonso Pavão Ribeiro - Escrevente Autorizado
( ) Raissa Camila Miranda Martins Azevedo - Escrevente Autorizada

Maria Fernanda Camões Tavares
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Número do documento: 25013020410430700000129860405
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410430700000129860405
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:04

O referido é verdade e dou fé.

São Luís, 26 de dezembro de 2024

Maria Fernanda Camões Tavares
4º Registro de Imóveis de São Luis/ MA
Escrevente Autorizada

Maria Fernanda Camões Tavares
Escrevente Autorizada

Poder Judiciário – TJMA.
Selo: CERINT162727GJXFNLMQWUC80A07
26/12/2024 16:13:05, Ato: 16.24.4, Parte(s): JOÃO PEREIRA BRINGEL NETO, Total R$ 92,43 Emol R$ 83,28 FERC R$ 2,49 FADEP R$ 3,35 FEMP R$ 3,33 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA.
Selo: CERELE162727XM2OGRM7Z05DY207
26/12/2024 16:13:05, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): JOÃO PEREIRA BRINGEL NETO, Total R$ 9,20 Emol R$ 8,30 FERC R$ 0,24 FADEP R$ 0,33 FEMP R$ 0,33 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Número do documento: 25013020410430700000129860405
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410430700000129860405
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:04

SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO PÚBLICA QUE FAZ: **ROBERTA BEATRIZ DO NASCIMENTO**.

S A I B A M quantos virem este público instrumento de substabelecimento que no dia **06 (SEIS)** do mês de **MAIO** do ano de **2024 (DOIS MIL E VINTE E QUATRO)**, nesta cidade e comarca de Bauru, Estado de São Paulo, da República Federativa do Brasil, neste tabelionato, situado na Praça Rodrigues de Abreu, n.º 4-28, Centro, perante mim *CLEBERSON DA SILVA GALHARDO*, Escrevente Notarial, preposto designado para a lavratura desta pelo Substituto do Tabelião, que ao final subscreve, compareceu como **outorgante**, **ROBERTA BEATRIZ DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, advogada, nascida aos 10/09/1975, portadora da cédula de identidade **RG. n.º 26.768.950-0-SSP/SP**, inscrita no **CPF. sob n.º 261.067.088-51** e na **OAB/SP sob o n.º 192.649**, do escritório **NELSON PASCHOALOTTO ADVOGADOS ASSOCIADOS**, inscrito no **CNPJ. sob n.º 04.578.876/0001-70**, localizado nesta cidade, na Rua Doutor Olímpio de Macedo, n.º 3-40 (CEP 17012-533) Vila Cidade Universitária (endereço eletrônico: rnascimento@paschoalotto.com.br), telefone (14) 99618-5030, e, residente e domiciliada nesta cidade de Bauru/SP. A presente é identificada como sendo a própria por mim e pelo Substituto do Tabelião, pelos documentos apresentados e mencionados do que dou fé. Então, pela outorgante, me foi dito que por este público instrumento e na melhor forma de direito, **substabelece**, como de fato e na verdade substabelecido têm, **com reserva de iguais poderes para si**, para: **RICARDO OTTOBONI LUCHINI**, brasileiro, empresário, nascido aos 25/12/1987, portador da cédula de identidade RG. n.º 41.995.162-3-SSP/SP e inscrito no CPF. sob n. 364.396 438-27, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com THAMIRIS FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, fisioterapeuta, nascida aos 26/09/1989, portadora da cédula de identidade RG. n.º 46.765.835-3-SSP/SP e inscrita no CPF. sob n. 376.848.558-75, residentes e domiciliados na cidade de Sorocaba/SP, na Rua Mário Ossamu Kubo, Quadra C7, Lote 62 (CEP 18074-794) Parque São Bento (e-mails: ricardo@ottoboni.net.br e thamirisfereira@gmail.com), telefones (62) 98111-7425 (ele) e (15) 99629-0991 (ela); **POLIANA MENDES RODRIGUES**, brasileira, casada, analista de consolidação imobiliária, nascida aos 01/08/1992, portadora da cédula de identidade **RG. n.º 5486894 SSP/GO** e inscrita no **CPF sob n. 036.611.511-18**, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DIVINO BARBOSA DA SILVA JUNIOR, brasileiro, conferente, nascido aos 10/03/1988, portador da cédula de identidade RG. nº 5041554-SPC/GO e inscrito no CPF. sob n. 738 250 501-49, residentes e domiciliados na cidade de Trindade/GO, na Rua Das Hortências, Quadra 04, Lote 24, Casa 04 (CEP: 75384-227) Setor Ponta Kayana (e-mails: poliana.rodrigues@ottoboni.net.br e divinojuniorb@hotmail.com); **ALINE RIBEIRO DOS SANTOS TAKAHASHI**, brasileira, solteira, maior, analista de consolidação imobiliária, nascida aos 28/05/1990, portadora da cédula de identidade **RG. n.º 5523-711-SSP/GO** e inscrita no **CPF. sob n. 038.178.361-80**, residente e domiciliada na cidade de Goiânia/GO, na Rua da Borracha, Quadra 114, Lote 18, Condomínio Porto Príncipe 2, bloco C, apto 304, n.º 76 (CEP 74375250) Parque Oeste Industrial (e-mail: aline.takahashi@ottoboni.net.br); **BÁRBARA VENDRAMINI BELTRAME**, brasileira, solteira, maior, analista de consolidação imobiliária, nascida aos 08/04/2002, portadora da cédula de identidade **RG. n.º 58666782-9-SSP/SP** e

SELO DIGITAL Nº - 1263341PR000000012292424S

Raissa Camila Magnólia Martins Azevedo
1º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Número do documento: 25013020410448900000129860406
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410448900000129860406
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:04

inscrita no **CPF. sob n. 484.244.328-60**, residente e domiciliada na cidade de Mineiros do Tietê/SP, na Rua Sub Delegado Ferrinho, n.º 980 (CEP 17320-037) Centro (e-mail: barbara.beltrame@ottoboni.net.br); **IMOBILL SERVIÇOS EM TECNOLOGIA LTDA**, inscrita no **CNPJ. sob n. 18.063.722/0001-11**, com sede em Brasília/DF, na Quadra SHCS CR 504, Bloco B, n. 53, Sobreloja (CEP 70331-525) Bairro Asa Sul; **AUREO OLIVEIRA NETO**, brasileiro, solteiro, advogado, nascido aos 12/03/1978, portador da cédula de identidade RG. n.º 5.506.210-SSP/MG, inscrito no CPF. sob n. 038.356.836-67 e na OAB/DF sob o n.º 21.603, residente e domiciliado na cidade de Brasília/DF, na SHCES 403, Bloco D, apartamento 304 (CEP 70650-434) Bairro Cruzeiro Novo (endereço eletrônico: aureo.oliveira@documentall.com.br), telefones (61) 3205-4453 e (61) 98122-5754; **RAIMUNDO CLEONI DE ALBUQUERQUE JÚNIOR**, brasileiro, empresário, nascido aos 12/04/1978, portador da cédula de identidade RG. n.º 1.680.818-SSP/DF e inscrito no CPF. sob n. 797.823.451-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **LOYANNE CRISTINE PELIZZARO MARQUES ALBUQUERQUE**, brasileira, médica, nascida aos 07/02/1981 portadora da cédula de identidade RG. n.º 1.838.589-SSP/DF e inscrita no CPF. sob n. 904.172.081-20, residentes e domiciliados na cidade de Brasília/DF, na SHIS QI 7, conjunto 13, casa 11 (CEP 71615-330) Bairro Lago Sul (endereços eletrônicos: cleoni.albuquerque@documentall.com.br e loyanne.pelizzaro@documentall.com.br), telefones (61) 3526-1008 (res.) / (61) 99261-1008 (ele) e (61) 99949-1008 (ela), ambos com endereço profissional na cidade de Brasília/DF, na CRS 504, Bloco B, entrada 53, sobreloja (CEP 70331-525) Bairro Asa Sul; **CLS ORGANIZAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE DOCUMENTOS LTDA**, inscrita no **CNPJ. sob n. 15.556.308/0001-95**, e de seus representantes legais: **MARCELO DIAS**, brasileiro, casado, gestor operacional, portador da cédula de identidade RG. n.º 12.811.034, inscrito no CPF. sob n. 087.419.558-62, residente domiciliado na cidade de São Paulo/SP, na Rua Santa Virginia, n.º 247, apartamento 83 (CEP 03084-000) Tatuapé (endereço eletrônico marcelo@clsdocumentos.com.br), telefone (11) 98963-3031; **ADRIANA AKEMI ITO**, brasileira, casada, gestora operacional, portadora da cédula de identidade RG. n.º 24.718.822-0, inscrita no CPF. sob n. 198.519.178-42, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo/SP, na Rua Santa Virginia, n.º 247, apartamento 83 (CEP 03084-000) Tatuapé (endereço eletrônico ito.adriana@yahoo.com.br), telefone (11) 98963-3031, ambos com endereço profissional na Rua Emilio Mallet, n.º 317, 10º andar, Edifício Barcelos Office, CEP: 03320-000, Bairro Tatuapé, São Paulo/SP; e, **KARINA APARECIDA DA VEIGA SANTOS**, brasileira, casada, analista operacional, nascida aos 27/08/1988, portadora da cédula de identidade **RG. n.º 14.328.476-0-SSP/PR** e inscrita no **CPF. sob n. 367.944.608-07**, residente e domiciliada na cidade de São Paulo/SP, na Av. Aparecida do Rio Negro, n.º 284, apartamento 1502 - Torre 01 (CEP 05144-085) Jardim Iris (endereço eletrônico: karina.santos@clsdocumentos.com.br); poderes para, **EXCLUSIVAMENTE**, representar os outorgantes, **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ. sob n. 60.746.948/0001-12, e, **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, inscrito no CNPJ. sob n. 52.568.821/0001-22, junto aos órgãos competentes, em todo o território nacional, praticando todos os atos necessários à consolidação de propriedade e a realização de leilões de bens imóveis constituídos em garantia de créditos, regidos pela Lei 9.514/97, assinando requerimentos de intimação e consolidação de propriedade, emitindo e/ou solicitando as expedições das guias

Raimundo Cleoni Albuquerque Martins Júnior
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por JAIME DOS SANTOS JUNIOR.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código AUUS5-ZFWM9-YD93X-T7N8D

Número do documento: 25013020410448900000129860406
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410448900000129860406
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:04

3º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

CIDADE DE BAURU
COMARCA DE BAURU

LIVRO 1351
PÁGINA 253

para recolhimento de ITBI e demais atuações necessárias junto às prefeituras municipais para levantamento de débitos, solicitando prenotações ou averbações nos cartórios de registro de imóveis, emitindo notificações extrajudiciais em conformidade com as legislações específicas, assim como levantamento de débito junto aos Condomínios referente às unidades objeto das consolidações, assim como, providenciar consignação em pagamento extrajudicial ou judicial dos valores que sobejarem na prestação de contas prevista em lei, caso necessário, devendo, ainda, para os valores depositados, em Cartórios de Registro de Imóveis, ser encaminhado de imediato ao outorgante, via TED (Transferência Eletrônica Disponível), praticando, enfim, tudo o que se fizer necessário para o bom e fiel cumprimento dos objetivos especiais deste substabelecimento. **O substabelecimento terá validade até o dia 06 (seis) de maio do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco)**. Ficando autorizado o substabelecimento desta, desde que haja a expressa anuência da ora outorgante; nos termos da procuração pública lavrada aos **25 (vinte e cinco)** de **março** do ano de **2021 (dois mil e vinte e um)**, no **livro n.º 1190**, às **páginas 341/356**, do **1º Tabelião de Notas de Osasco/SP**, cuja certidão se encontra arquivada neste tabelionato, na pasta de procurações n.º **119**, ordem **033**, outorgada por: **BANCO BRADESCO S.A. e outros**; podendo os ora procuradores praticar atos constantes do presente instrumento, ficando a referida procuração fazendo parte integrante deste instrumento. De como assim o disse do que dou fé e por me pedir lhe lavrei este instrumento, o qual feito e lhe sendo lido, achou em tudo conforme aceita e assina, dispensando as testemunhas instrumentárias. Paga a presente o valor total de R$301,79, sendo R$179,86 ao Tabelião, R$51,12 ao Estado, R$34,98 à Sec. Faz., R$3,59 ao Município, R$8,63 ao Ministério Público, R$9,47 ao Reg. Civil, R$12,34 ao Trib. Justiça e R$1,80 à Santa Casa, os quais serão recolhidos por verba (Cobrança de uma procuração com valor econômico). Eu, _____ **(CLEBERSON DA SILVA GALHARDO)**, Escrevente Notarial, digitei. Eu, _____ **(MARCIEL ANTONIO DUARTE CAMPOS)**, Substituto do Tabelião, a conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Roberta Beatriz do Nascimento

ROBERTA BEATRIZ DO NASCIMENTO

Em testemunho _____ da verdade

MARCIEL ANTONIO DUARTE CAMPOS
Substituto do Tabelião

Emolumentos	R$ 179,86		
Estado	R$ 51,12	Aut nº	484
Sec. Fazenda	R$ 34,98	Aut nº	6[illegible]
Registro Civil	R$ 9,47		
Trib. Justiça	R$ 12,34		
Sta. Casa	R$ 1,80		
ISS	R$ 3,59		
M. Público	R$ 8,63		
Total	R$ 301,79		

Karissa Camila Miranda Martins Almeida
1º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

SP0118001351253

Esse documento foi assinado por JAIME DOS SANTOS JUNIOR.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código AUUS56P
ZFWM9-YD93X-T7N9C

01182602128168.000234873-0

Número do documento: 25013020410448900000129860406
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410448900000129860406
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:04

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

CERTIDÃO

Nº 0017392

A presente certidão, extraída por meio reprográfico, foi expedida de acordo com as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça (Cap. XIV, Item 147), estando em conformidade com o ato original constante do Livro de Notas nº **1351**, à(s) página(s) nº(s) **251 à 253**, nesta Unidade Notarial.

Assinado digitalmente por:
JAIME DOS SANTOS JUNIOR
CPF: 015.318.968-12
Certificado emitido por AC Certisign RFB G5
Data: 29/05/2024 15:14:16 -03:00

1263341CE0000000017392243

BAURU, 29 de maio de 2024
Certidão emitida as 14:59

MARCELO SENA DE MORAES
SUBSTITUTO DO TABELIÃO

EMOLUMENTOS - CUSTAS DO ATO

Ao Cartório.....	R$	51,26
Ao Estado.....	R$	14,57
À Secretaria da Fazenda..	R$	9,97
Registro Civil.....	R$	2,70
Ao Tribunal de Justiça...	R$	3,52
Às Santas Casas.....	R$	0,51
Ao Imposto Municipal.....	R$	1,02
Ao Ministério Publico....	R$	2,46
Total.....	R$	86,01

Emolumentos e contribuições pagos por verba, cujas respectivas guias ficam arquivadas nesta serventia.

TERCEIRO TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE BAURU - ESTADO DE SÃO PAULO

DEMADES MÁRIO CASTRO
Tabelião

Fone/Fax: (014)3235-8999 - e mail: atendimento@3tabeliao.com.br
PRAÇA RODRIGUES DE ABREU, 4-28 - CENTRO - Cep: 17015-240 - BAURU/SP

As Certidões dos Atos Notariais expedidas pelo "Meio Reprográfico" são aptas a produção dos mesmos efeitos daquelas expedidas em Relatórios Datilográficos (Decisão da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo - Estado de São Paulo, datada de seis de fevereiro de mil novecentos e noventa e sete, em processo de número 17848/96)

Raissa Camila Veronica Martins
4º Registro de Imóveis de São Luís/MA
Escrevente Autorizada

Esse documento foi assinado por JAIME DOS SANTOS JUNIOR.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código AUUS5-ZFWM9-YD93X-T7N8D

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: AUUS5-ZFWM9-YD93X-T7N8D

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✔ JAIME DOS SANTOS JUNIOR (CPF 015.318.968-12) em 29/05/2024 15:14

Para verificar as assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/AUUS5-ZFWM9-YD93X-T7N8D

Raissa Camila Marinho Martins
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO PÚBLICA QUE FAZ: **ROBERTA BEATRIZ DO NASCIMENTO**.

S A I B A M quantos virem este público instrumento de substabelecimento que no dia **30 (TRINTA)** do mês de **MAIO** do ano de **2023 (DOIS MIL E VINTE E TRÊS)**, nesta cidade e comarca de Bauru, Estado de São Paulo, da República Federativa do Brasil, neste tabelionato, situado na Praça Rodrigues de Abreu, n.º 4-28, Centro, perante mim *CLEBERSON DA SILVA GALHARDO*, Escrevente Notarial, preposto designado para a lavratura desta pelo Substituto do Tabelião, que ao final subscreve, compareceu como **outorgante**, **ROBERTA BEATRIZ DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, advogada, nascida aos 10/09/1975, portadora da cédula de identidade **RG. n.º 26.768.950-0-SSP/SP**, inscrita no **CPF. sob n.º 261.067.088-51** e na **OAB/SP sob o n.º 192.649**, do escritório **NELSON PASCHOALOTTO ADVOGADOS ASSOCIADOS**, inscrito no **CNPJ. sob n.º 04.578.876/0001-70**, localizado nesta cidade, na Rua Doutor Olímpio de Macedo, n.º 3-40 (CEP 17012-533) Vila Cidade Universitária (endereço eletrônico: rnascimento@paschoalotto.com.br), telefone (14) 99618-5030, e, residente e domiciliada nesta cidade de Bauru/SP. A presente é identificada como sendo a própria por mim e pelo Substituto do Tabelião, pelos documentos apresentados e mencionados do que dou fé. Então, pela outorgante, me foi dito que por este público instrumento e na melhor forma de direito, **substabelece**, como de fato e na verdade substabelecido têm, com reserva de iguais poderes para si, para: **RICARDO OTTOBONI LUCHINI**, brasileiro, empresário, nascido aos 25/12/1987, portador da cédula de identidade RG. n.º 41.995.162-3-SSP/SP e inscrito no CPF. sob n. 364.396.438-27, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com THAMIRIS FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, fisioterapeuta, nascida aos 26/09/1989, portadora da cédula de identidade RG. n.º 46.765.835-3-SSP/SP e inscrita no CPF. sob n. 376.848.558-75, residentes e domiciliados na cidade de Sorocaba/SP, na Rua Mário Ossamu Kubo, Quadra C7, Lote 62 (CEP 18074-794) Parque São Bento (e-mails: ricardo@ottoboni.net.br e thamirisfereira@gmail.com), telefones (62) 98111-7425 (ele) e (15) 99629-0991 (ela); **DANIELA SOUSA DE ASSIS**, brasileira, solteira, maior, advogada, nascida aos 21/09/1989, portadora da cédula de identidade RG. n.º 7.166.788-PC/GO, inscrita no CPF. sob n.º 952.741.462-87 e na OAB/GO sob n.º 54.852, residente e domiciliada na cidade de Goiânia/GO, na Rua Fleury Curado, Quadra 20, Lote 18 (CEP 74425-270) Bairro Cidade Jardim, telefone (62) 99690-3319 (e-mails: danielasousa.adv@hotmail.com e daniela.assis@ottoboni.net.br); **ANA CAROLINA BENTO DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, estudante, nascida aos 24/03/1999, portadora da cédula de identidade RG. n.º 6.376.716-SSP/GO e inscrita no CPF. sob n.º 704.480.951-06, residente e domiciliada na cidade de Goiânia/GO, na Rua 402, n.º 500, Condomínio Recanto Praças Residências I (CEP 74650-340) Bairro Negrão de Lima, telefone (62) 99334-2538 (e-mails: aninhaoliveira.aco25@gmail.com e ana.oliveira@ottoboni.net.br), todos com endereço profissional situado na Rua 22, n.º 431, Quadra H-10, Lote 24, Módulo A-5, Stay Coworking e Café, Setor Oeste, CEP 74120-130, Goiânia/GO; **MARCOS ANTONIO PAULINO JOAQUIM**, brasileiro, solteiro, maior, estagiário, nascido aos 01/11/1999, portador da cédula de identidade RG. n.º 54.842.789-6-SSP/SP e inscrito no CPF. sob n. 504.534.528-17, residente, domiciliado, e, com endereço profissional nesta cidade de Bauru/SP, na Avenida Nações Unidas, n.º 17-17, Sala (CEP 17011-105) Jardim Panorama, telefone (14) 98101-8705 (endereço eletrônico:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO
Marciel Antônio Duarte Campos
Substituto do Tabelião

Número do documento: 25013020410466800000129860407
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410466800000129860407
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:04

marcospaulino99@hotmail.com); **AUREO OLIVEIRA NETO**, brasileiro, solteiro, advogado, nascido aos 12/03/1978, portador da cédula de identidade RG. n.º 5.506.210-SSP/MG, inscrito no CPF. sob n. 038.356.836-67 e na OAB/DF sob o n.º 21.603, residente e domiciliado na cidade de Brasília/DF, na SHCES 403, Bloco D, apartamento 304 (CEP 70650-434) Bairro Cruzeiro Novo (endereço eletrônico: aureo.oliveira@documentall.com.br), telefones (61) 3205-4453 e (61) 98122-5754; **RAIMUNDO CLEONI DE ALBUQUERQUE JÚNIOR**, brasileiro, empresário, nascido aos 12/04/1978, portador da cédula de identidade RG. n.º 1.680.818-SSP/DF e inscrito no CPF. sob n. 797.823.451-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com LOYANNE CRISTINE PELIZZARO MARQUES ALBUQUERQUE, brasileira, médica, nascida aos 07/02/1981 portadora da cédula de identidade RG. n.º 1.838.589-SSP/DF e inscrita no CPF. sob n. 904.172.081-20, residentes e domiciliados na cidade de Brasília/DF, na SHIS QI 7, conjunto 13, casa 11 (CEP 71615-330) Bairro Lago Sul (endereços eletrônicos: cleoni.albuquerque@documentall.com.br e loyanne.pelizzaro@documentall.com.br), telefones (61) 3526-1008 (res.) / (61) 99261-1008 (ele) e (61) 99949-1008 (ela), ambos com endereço profissional na cidade de Brasília/DF, na CRS 504, Bloco B, entrada 53, sobreloja (CEP 70331-525) Bairro Asa Sul; **CLS ORGANIZAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE DOCUMENTOS LTDA**, inscrita no **CNPJ. sob n. 15.556.308/0001-95**, e de seus representantes legais: **MARCELO DIAS**, brasileiro, casado, gestor operacional, portador da cédula de identidade RG. n.º 12.811.034, inscrito no CPF. sob n. 087.419.558-62, residente domiciliado na cidade de São Paulo/SP, na Rua Santa Virginia, n.º 247, apartamento 83 (CEP 03084-000) Tatuapé (endereço eletrônico marcelo@clsdocumentos.com.br), telefone (11) 98963-3031; e, **ADRIANA AKEMI ITO**, brasileira, casada, gestora operacional, portadora da cédula de identidade RG. n.º 24.718.822-0, inscrita no CPF. sob n. 198.519.178-42, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo/SP, na Rua Santa Virginia, n.º 247, apartamento 83 (CEP 03084-000) Tatuapé (endereço eletrônico ito.adriana@yahoo.com.br), telefone (11) 98963-3031, ambos com endereço profissional na Rua Emílio Mallet, n.º 317, 10º andar, Edifício Barcelos Office, CEP: 03320-000, Bairro Tatuapé, São Paulo/SP; poderes para, **EXCLUSIVAMENTE**, representar os outorgantes, **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ. sob n. 60.746.948/0001-12, e, **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, inscrito no CNPJ. sob n. 52.568.821/0001-22, junto aos órgãos competentes, em todo o território nacional, praticando todos os atos necessários à consolidação de propriedade e a realização de leilões de bens imóveis constituídos em garantia de créditos, regidos pela Lei 9.514/97, assinando requerimentos de intimação e consolidação de propriedade, emitindo e/ou solicitando as expedições das guias para recolhimento de ITBI e demais atuações necessárias junto às prefeituras municipais para levantamento de débitos, solicitando prenotações ou averbações nos cartórios de registro de imóveis, emitindo notificações extrajudiciais em conformidade com as legislações específicas, assim como levantamento de débito junto aos Condomínios referente às unidades objeto das consolidações, assim como, providenciar consignação em pagamento extrajudicial ou judicial dos valores que sobejarem na prestação de contas prevista em lei, caso necessário, devendo, ainda, para os valores depositados, em Cartórios de Registro de Imóveis, ser encaminhado de imediato ao outorgante, via TED (Transferência Eletrônica Disponível), praticando, enfim, tudo o que se fizer necessário para o bom e fiel cumprimento dos objetivos especiais deste substabelecimento. **O substabelecimento terá validade até o dia 30 (trinta) de maio do ano de 2024**

Esse documento foi assinado por JAIME DOS SANTOS JUNIOR.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código LT6WE-ZG6TV-GZ8SC-W5MD5

Poissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

(dois mil e vinte e quatro). Ficando autorizado o substabelecimento desta, desde que haja a expressa anuência da ora outorgante; nos termos da procuração pública lavrada aos **25 (vinte e cinco)** de **março** do ano de **2021 (dois mil e vinte e um)**, no **livro n.º 1190**, às **páginas 341/356**, do **1º Tabelião de Notas de Osasco/SP**, cuja certidão se encontra arquivada neste tabelionato, na pasta de procurações n.º 117, ordem 086, outorgada por: **BANCO BRADESCO S.A. e outros**; podendo os ora procuradores praticar atos constantes do presente instrumento, ficando a referida procuração fazendo parte integrante deste instrumento. De como assim o disse do que dou fé e por me pedir lhe lavrei este instrumento, o qual feito e lhe sendo lido, achou em tudo conforme aceita e assina, dispensando as testemunhas instrumentárias. Paga a presente o valor total de R$292,40, sendo R$174,27 ao Tabelião, R$49,53 ao Estado, R$33,89 à Sec. Faz., R$3,48 ao Município, R$8,36 ao Ministério Público, R$9,17 ao Reg. Civil, R$11,96 ao Trib. Justiça e R$1,74 à Santa Casa, os quais serão recolhidos por verba (Cobrança de uma procuração com valor econômico). Eu, (a.) **(CLEBERSON DA SILVA GALHARDO)**, Escrevente Notarial, digitei. Eu, (a.) **(JAIME DOS SANTOS JUNIOR)**, Substituto do Tabelião, a conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso. **(a.a.)** ***ROBERTA BEATRIZ DO NASCIMENTO***. Em testemunho (sinal público) da verdade. (a.) Jaime dos Santos Junior, Substituto do Tabelião. **NADA MAIS**, Trasladada em seguida, nesta mesma data. Eu, _____ (**JAIME DOS SANTOS JUNIOR**), que fiz digitar, conferi e assino este traslado, o qual é a cópia fiel do ato hoje lavrado nesta serventia, lançado às páginas ***197/199***, do livro de notas n. ***1316***, pelo que me porto por fé, subscrevo e assino em público e raso.

Em testemunho _____ da verdade

JAIME DOS SANTOS JUNIOR
Substituto do Tabelião

TERCEIRO TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE BAURU-SP
MARCIEL ANTONIO DUARTE CAMPOS
Substituto do Tabelião
Praça Rodrigues de Abreu, 4-28 - Centro
Fone (14) 3235-8999

1263341PR1000000111671232

Assinado digitalmente por:
JAIME DOS SANTOS JUNIOR
CPF: 015.318.968-12
Certificado emitido por AC Certisign RFB G5
Data: 30/05/2023 12:30:31 -03:00

Marciel Antonio Duarte Campos
Substituto do Tabelião

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Esse documento foi assinado por JAIME DOS SAN
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.pronotario.org.br/validate e informe o código LTWVESP
ZG6TV-GZ6SC-W6MD5
01182602100950.000217677-2

Aussa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

Número do documento: 25013020410466800000129860407
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25013020410466800000129860407
Assinado eletronicamente por: PABLO TOLEDO AYRES - 30/01/2025 20:41:04

Esse documento foi assinado por JAIME DOS SANTOS JUNIOR.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código LT6W-ZG6TV-GZ8SC-W6MD5

Valeria Cunha Mendes Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: LT6WE-ZG6TV-GZ8SC-W6MD5

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✔ JAIME DOS SANTOS JUNIOR (CPF 015.318.968-12) em 30/05/2023 12:30

Para verificar as assinaturas acesse https://assinatura.e-notariado.org.br/validate e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/LT6WE-ZG6TV-GZ8SC-W6MD5

Raissa Camila Miranda Martins Azevedo
4º Registro de Imóveis de São Luís/ MA
Escrevente Autorizada

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
4º Registro de Imóveis de São Luís
Oficial: Lucas Cardoso Lopes Semeghini
Av. dos Holandeses, 7508, LOJA 12 - Queiroz Center - Olho d'Água - São Luís - MA - CEP: 65065-180
FONE: (98)3181-0104

COMPROVANTE DE PEDIDO DE CERTIDÃO
É indispensável a apresentação deste quando da retirada do título (Art. 153 da Lei nº 6.015/73).

NÚMERO DO PEDIDO: 9.142
Apresentante: JOÃO PEREIRA BRINGEL NETO
Telefone: (98) 99235-2009
Data do pedido: 10/01/2025
Previsão de custas: R$ 998,72
Custas depositadas: R$ 998,72
Data para entrega: 17/01/2025 após as 15:30hrs
Observações: (98) 98707-6777 - CEL ADV
Certidões Solicitadas:
BUSCAS:
FOLHA ACRESCIDA - CERTIDÃO:
CERTIDÃO COM UMA FOLHA: DESARQUIVAMENTO PROTOCOLO Nº 22.050 DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE BANCO BRADESCO

São Luís - MA, 10 de janeiro de 2025

CAROLINA DE LIMA LOPES
ESCREVENTE

(Assinatura do apresentante)

Acompanhe o andamento de seu processo pelo site:
www.consultaprocessos.com.br
Nº do Processo: 18409142
Senha: 137353

13:14 5G

254 Bradesco Prime - T...

Você
Gostaria de retomar no negociação em relação ao meu contrato imobiliário

Sr Bringel, pelo que eu olhei. Tá em tramite com escritório.
15:25

Eles tentaram entrar em contato com o senhor?
15:25

Sim
Não retornei com eles
Temos aquela situação da impossibilidade de emitir os boletos quando busquei
Vc lembra ?
Com eles vou ter que pagar um valor muito acima das parcelas
15:27 ✓✓

Você
Sim
Não retornei com eles
Temos aquela situação da impossib...

O senhor lembra que lhe pedimos as certidões.
15:27

O senhor não apresentou os

13:14 5G

254 Bradesco Prime - T...

ter., 10 de dez.

Boa tarde Thaise 12:44

Boa tarde 15:23

Tudo bem? 15:23

Sr Bringel 15:23

Na medida do possível, está tudo bem
E com a senhora ?
Tudo bem ? 15:23

Gostaria de retomar no negociação em relação ao meu contrato imobiliário 15:24

Você
Na medida do possível, está tudo bem
E com a senhora ?

Tudo certo, graças a Deus 15:24

Você
Gostaria de retomar no negociação em relação ao meu contrato

13:15 5G

254 Bradesco Prime - T...

Ok 15:29

Você
Me ajude
Por favor a manter a negociação na agência

O que podemos verificar. Se conseguimos intermediar. 15:29

Entrei em contato com o escritório, infelizmente Sr Bringel, o crédito imobiliário está em finalização de consolidação, o imóvel será leiloado. Não conseguimos mais fazer nenhum acordo nessa situação. O processo da dívida não permite mais negociação. 17:48

Averbação da matrícula está em finalização. 17:49

Não 17:51

Vamos resolver 17:51

Temos que fazer alguma coisa

13:15 5G

254 Bradesco Prime - T...

O senhor não apresentou as duas!
15:28

Lembro sim
Tive dificuldades em conseguir
Não estava previsto
15:28 ✓✓

Você
Lembro sim
Tive dificuldades em conseguir
Não estava previsto

Vou verificar tá Sr Bringel
15:28

Não está mais conosco. Vou verificar com o escritório
15:28

Me ajude
Por favor a manter a negociação na agência
15:29 ✓✓

E verificar se conseguimos ajudar de alguma maneira!
15:29

Ok
15:29 ✓✓

13:15
5G
254
Bradesco Prime - T...
Temos que fazer alguma coisa
17:51
Me de alguma saída
17:51
Por favor
17:51
Com quem tenho que falar ?
17:52
Atualizo tudo
17:52
Urgente
17:52
Não está finalizado
17:52
Tenho que conseguir
17:52
Ligação de voz
40 segundos
17:53
Ligação de voz
3 minutos
17:54
014 997046415
17:59
014 998547458
18:00
Só horário comercial ?
18:00

13:15 5G

254 Bradesco Prime - T...

Não 17:51

Vamos resolver 17:51

Temos que fazer alguma coisa 17:51

Me de alguma saída 17:51

Por favor 17:51

Com quem tenho que falar ? 17:52

Atualizo tudo 17:52

Urgente 17:52

Não está finalizado 17:52

Tenho que conseguir 17:52

Ligação de voz
40 segundos 17:53

Ligação de voz
3 minutos 17:54

014 997046415 17:59

014 998547458 18:00

13:21
5G
Dados do contato
Editar
Bradesco Prime - THAISE
+55 98 98471-4637
Ligar
Vídeo
Pesquisar
Bradesco Prime
28 de mar. de 2024
Mídia, links e docs
5
Mensagens favori...
Nenhuma
Notificações
Papel de parede
Salvar no Fotos
Padrão
Mensagens temporárias
Desativadas