

## احنا مين

منذ عام 2007، أنجزت شركة موديل أكثر من 850 مشروع في جميع أنحاء أفريقيا والشرق الأوسط تتراوح بين الفلل السكنية الخاصة والمشاريع التجارية متعددة الاستخدام والنوادق والفنادق ومراكز التسوق والمبانٍ الإدارية والمجمعات السكنية فائقة الفخامة. ما نظم إليه هو التميز الهندسي في جميع الجوانب، وقد بدأ طريقنا خلال هذه الرحلة بالفعل. تتعامل شركه موديل مع كل مشروع باعتباره رحلة تصميم جديدة تتطلب منظوراً جديداً وعقلانياً متفتحاً. نبدأ بالبحث في معايير المشروع وسياق الموضع والمناظر الطبيعية والخدمات والميزانية واللوائح. نحن نتعامل بلاقة مع كل مشروع وفقاً لمتطلباته المحددة والمخصصة خصيصاً لعميل، والتي من خلالها نقدم شركاء العمل لدينا في مرحلة مبكرة من العملية.



EST. 2007

### باقات التسليم

باقات تشمل التأسيس والمحاارة

1500 850 17 5  
3D DESIGN PROJECTS YEARS COUNTRIES

2024

[hassaneljabalwy.com](http://hassaneljabalwy.com)

+20 102 222 2649

MAGARA MALL - SHEIKH ZAYED

## باقات التسطيبات

- 1 ECO PACKAGE
- 2 MED PACKAGE
- 3 VIP PACKAGE
- 4 ULTRA PACKAGE
- 5 SUPER PACKAGE
- 6 ELITE PACKAGE
- 8 LUXURY PACKAGE

شركة دانون



العربية للعود فرع الامارات



شركة رومان العقارية



مصنع sym



مصنع ارابيل للأدوية



محل الشبراوى مدينة نصر



## بنود التسطيبات

- |         |               |           |
|---------|---------------|-----------|
| سيراميك | سباكه         | كهرباء    |
| أسقف    | ساوند سيسنتم  | دهانات    |
| أبواب   | ديكورات       | اللوميتال |
| سمارت   | مواسير فرييون |           |

**4500**  
جنيه

## الباقة المتوسطة

**MED  
PACKAGE**

### دهانات

وش سيل مائى  
3 سكينة معجون  
بطانة  
تلقيطة  
وش نهائى دهانات نيبون  
GLC / ECOPPON

### الوميتال

الوميتال PS قطاع صغير زجاج  
مصنفر لشبابيك المطبخ  
والحمام فقط

### ديكورات

يشمل جانب ديكور للريسيشن ورق حائط  
أو حجر لا يتعدى 5 متر أو 2 جانب ديكور  
دهانات لغرف

### ابواب

باب مصفح ضيق - دهان الابواب  
الداخلية استر - الابواب الداخلية بباب  
جاہز موسکٹ قشرة ارو

### سيراميك

الريسيشن والممرات سيراميك قطع ليزر 60 \* 60 على ان لا يتعدى سعر  
المتر 185 جنيه  
الغرف وحوائط المطبخ والحمام سيراميك فرز اول على ان لا يتعدى سعر  
المتر 135 جنيه

**3500**  
جنيه

## الباقة الاقتصادية

**ECO  
PACKAGE**

### كهرباء

سلك سويدى اصلى  
علب ماجيك  
لوحة رئيسية 12 خط  
دائرة ستالايت  
دائرة انترنت  
ديفيتير فى الحوائط  
مفاتيح برانديز فينوس بالخمان  
دائرة تلفزيون رئيسية فقط  
تأسيس تكييفات الريسيشن

تضطبات بعد الكهرباء  
دهانات بعد الكهرباء

### دهانات

وش سيل مائى  
2 سكينة معجون  
بطانة  
تلقيطة  
وش نهائى دهانات نيبون  
GLC / ECOPPON

### الوميتال

الوميتال PS قطاع صغير زجاج  
مصنفر لشبابيك المطبخ  
والحمام فقط

### سباكه

الصرف كاسيل الالمانى  
التغذيه BR خمام 10 سنوات  
جميع تشتيبات  
المحى ماركة ايجيال  
ستاندر او ووفت  
يتم التعاقد مع  
الشركة

### ديكورات

-  
يشمل جانب ورق حائط لا يتعدى 5 متر  
جانب ديكور للدهانات لغرفة واحدة

### اسقف

كرانيش جبس  
محيص سقف  
وش بلاستيك ابيض

### ابواب

باب مصفح ضيق - دهان الابواب  
الداخلية استر - الابواب الداخلية بباب  
جاہز موسکٹ قشرة ارو

### اسقف

الاسقف بالكامل محيص  
جبس بورد بيت نور بالمتر الطولى  
للريسيشن والطراقة بمشتملاته من إضاءة  
+ 2 وش بلاستيك ابيض

### سيراميك

كلوباترا او ما يوازيه فرز اول حوائط و ارضيات - ارضيات خاما سيراميك على ان  
لا يتعدى - سعر المتر 165 جنيهها - سيراميك المطبخ والحمامات لا يتعدى  
سعر المتر 110 جنيهها

علب ماجيك  
دائرة ستالايت  
دائرة انترنت  
سلك سويدى اصلى  
لوحة رئيسية 16 خط  
مفاتيح برايز فينوس بالخمان  
ريسيشن وغرفة نوم رئيسية  
ديفيتير حوائط وغرفة نوم رئيسية  
تأسيس تكييفات الريسيشن  
دائرة تلفزيون رئيسية فقط  
ليد واسبوتات فى الجبس بورد ريسيشن  
وطرقة فقط

### سباكه

الصرف كاسيل الالمانى  
التغذيه BR خمام 10 سنوات  
عزل الحمام سمارت  
تأسيس كابينة شاور

**6000**  
جنيه

## الباقة VIP

**MED  
PACKAGE**

### سيراميك

الريسيبشن والممرات بورسلين مستورد على أن لا يتعدى سعر المتر 499 جنية  
 أرضيات الغرف سيراميك شرائط الباركية كيلوباترا لا يتعدى سعر المتر 230 جنية  
 دوانت المطبخ والحمام فرز أول لا يتعدى سعر المتر 265 جنية  
 المعابر رخام مستورد (امبرادور غامق)

### ساوند سيسنتم

تأسيس ساوند سيسنتم

### مواسير فريون

تأسيس مواسير فريون اتحاد أفريقي بحد أقصى 5 م



**6000**  
جنيه

## الباقة VIP

**MED  
PACKAGE**

### دهانات

وش سييار ماند  
 3 سكينة معجون  
 بطانة - تلقيبة  
 DURAP رقم 1 فاز آسيا الوشن الأخير قابل  
 للغسيل

### الأوميتاب

الأوميتاب PS قطاع صغير زجاج  
 مصنافر لشبابيك المطبخ  
 والحمام فقط

### ديكورات

يشمل جانب تجاليد خشب Super Marble لا يتعدى لوح واحد أو دهان  
 ديكور أو ورق حائط أو جانب حجر لا  
 يتعدى 7 متر  
 ورق حائط 3d لغرف الأطفال  
 ورق حائط لغرف الماستر والمعيشة  
 خشب CNC بحد أقصى 7 متر طوله  
 تجليدة خشب ممشط لا يتعدى 3 متر  
 مريم

الديكورات النهائية حسب اختيار العميل  
 يتم الاتفاق عليها في الفنى النهائى

### كهرباء

سلك سويفت أصلى  
 علب ماجيك  
 مفاتيح برايز فينوس بالضمان  
 لوحة رئيسية 18 خط  
 لوحة خدمات فينوس  
 دائرة تلفزيون  
 دائرة ستالايت  
 دائرة انترنت  
 تأسيس HD لجميع الغرف  
 ديفيتيير للريسيبشن والطরقة  
 وغرفة نوم رئيسية  
 تأسيس تكييفات  
 ليد وأسپوتات 3 تكة (شاشية أبيض)  
 كشاف طوارئ ريسبيشن ومطبخ

### سباك

ضميمة لخطيبات العجم  
 ماركة لابلاس سالم  
 ادوبيون  
 يتم الاتصال على حبس  
 الفقاقيع من الشرطة



الصرف كاسيل الألماني  
 التغذية BR ضمان 10 سنوات  
 عزل الحمام سمارت  
 عمل إلإس إسمنتية  
 قاعدة دفن جروهه  
 قاطع زجاجي رسم ليزر +

### ابواب

باب مصفح تركى عرضه 1 متر معلق  
 الأبواب الداخلية مستوردة صينية

### اسقف

جبس بورد إجمالي مساحة الشقة متر طوله  
 جبس بورد كناف أبيض للريسيبشن والغرف  
 جبس بورد كناف اخضر للحمام مقاوم للرطوبة  
 جبس بورد كناف احمر للمطبخ مقاوم للحرارة

**7500**  
جنيه

**ULTRA VIP**

**ULTRA  
PACKAGE**

## سيراميك

أرضيات ريسبيشن وممرات رخام مستوردة (امبرادور سادة)  
 أرضيات الغرف سيراميك شرائط الباركيه كيلوباترا على أن لا يتعدى سعر المتر 275 جنيه  
 حوائط الحمام والمطبخ سيراميك فرز أول على أن لا يتعدى سعر المتر 330 جنيه  
 المعابر رخام مستوردة (امبرادور غامق)  
 عتبة باب الشقة رخام مستوردة (امبرادور غامق)

## ساوند سистем

تأسيس ساوند سистем

## مواسير فريون

تأسيس مواسير فريون اتحاد أفريقي بحد أقصى 10 م



**7500**  
جنيه

**ULTRA VIP**

**ULTRA  
PACKAGE**

## دهانات

وش سيبار ماند  
 3 سكينة معجون  
 بطانة - تلقيبة  
 2 وش نهائى دهانات نيبوبون  
 DURAPPON رقم 1 فى آسيا الوشن  
 الأخير قابل للفسبيل

## الوميتال

الوميتال PS قطاع صغير زجاج  
 مصادر لشبابيك المطبخ  
 والحمام فقط

## ديكورات

يشمل جانب تجلييد خشب Super Marble لا يتعدى لوح واحد أو دهان  
 ديكور أو ورق حائط أو جانب حجر لا يتعدى 7 متر  
 ورق حائط 3d لغرف الأطفال  
 ورق حائط لغرف الماستر والمعيشة  
 خشب CNC بحد أقصى 7 متر طوله  
 تجليدة خشب ممشط لا يتعدى 3 متر  
 مريم

الديكورات النهائية حسب اختيار العميل  
 يتم الاتفاق عليها في الفنى النهائى

## ابواب

باب مصفح تركى عرضه 1 متر فعللى  
 الأبواب الداخلية مستوردة تركى معبرة  
 خشبية لباب المطبخ

## كهرباء

سلك سويديد أصلى  
 علب ماجيك  
 مفاتيح وبرايز فينوس بالخمان  
 لوحة رئيسية 24 خط  
 لوحة خدمات فينوس  
 دائرة تلفزيون  
 دائرة ستاليت  
 دائرة انترنت  
 تأسيس HD لجميع الغرف  
 ديفيتيير لجميع الغرف  
 تأسيس تكييفات للريسبشن وجميع الغرف  
 ليد واسبوتات 3 تك (شاشية أبيض)  
 كشاف طوارئ ريسبيشن ومطبخ والغرفة  
 الماستر

## سباك

مجمع لتطهير المعدى  
 ملء اسفلات سالم  
 اوروفيت  
 يتم الافتتاح على حساب  
 الاتفاق مع الشركة



الصرف كاسيل الالماني  
 التغذية BR خمان 10 سنوات  
 عزل الحمام سمارت  
 عمل لبابة اسمنتية  
 قاعدة دفن جروهه  
 قاطع زجاجي رسم ليزر +

## اسقف

جبس بورد إجمالية مساحة الشقة متر طوله  
 جبس بورد كلاف أبيض للريسبشن والغرف  
 جبس بورد كلاف أخضر للحمام مقاوم للرطوبة  
 جبس بورد كلاف أحمر للمطبخ مقاوم للحرارة  
 تشمل عمل اسقف معلقة بمساحة الشقة +  
 0.5 متر طولها إضافى بمشتملاتها من إضاءة

**8400**  
out

**SUPER  
ULTRA VIP**

# **SUPER PACKAGE**

سیرامیک

أرضيات ريسبيشن وممرات رخام مستورد (امبرادور سادة)  
أرضيات الغرف سيراميك شرائح الباركيه كيلوباترا على أن  
لا يتعدى سعر المتر 275 جنيه  
حوائط الحمام والمطبخ سيراميك فرز أول على أن لا يتعدى سعر المتر 330 جنيه  
المعابر رخام مستورد (امبرادور غامق)  
عتبة باب الشقة رخام مستورد (امبرادور غامق)

ساوند سیستم

تاوسیس ساوند سیستم

مواسير فريون

تأسیس مواسیر فریون اتحاد آفریقی بحد أقصى 10 م



**8400**  
ans

**SUPER  
ULTRA VIP**

# **SUPER PACKAGE**

دھنات

- وش سبيار مانع
- 3 سكينة معجون
- بطانة - تلقيطية
- 2 وش نهانو دهانات نيوپون
- رقم 1 في آسيا الوش
- الآخر قابيل للغسل

الموسيقى

الوميّتال PS قطاع صغير زجاج  
مصنّع لشبابيك المطبخ  
والحمام فقط

دیکورات

يُشتمل جانب تجلييد خشب Super Marble لا يتعدي لوح واحد أو دهان ديكور أو ورق حائط أو جانب حجر لا يتعدى 7 متر ورق حائط 3d لغرف الأطفال ورق حائط لغرف الماستر والمعيشة خشب CNC بحد أقصى 7 متر طوله تجليدة خشب ممشط لا يتعدي 3 متراً مربع الديكورات النهائية حسب اختيار العميل يتم الاتفاق عليها في الفنون النهائية

ابواب

باب مصحف تركى عرضه 1 متر فعلى  
الأبواب الداخلية مستوردة تركى معبرة  
خشبية لباب المطبخ

مجمع تشطيطات الصدى  
بارك ايدیال ستاندر  
جدروفيت  
تم اختيار على حسب  
اتفاقية مع الشبكة

سماكة

الصرف كاسيل الالمانى  
التغذية BR خماني 10 سنوات  
عزل الحمام سمارت  
عمل لياسته اسمنتية  
قاعدية دفن جروهه  
قطام زجاجي رسم ليز +

اسفار

جسس بورد إجمالي مساحة الشقة متر طوله  
جسس بورد كلاف ابيض للريسيبيشن والغرف  
جسس بورد كلاف اخضر للحمام مقاوم للرطوبة  
جسس بورد كلاف احمر للمطبخ مقاوم للحرارة  
تشمل عمل اسقف معلقة بمساحة الشقة +  
0.5 متر طول كل اضافي بحسب متطلباتها من اضاعة

**12.100** جنيه

**ELITE**

**ELITE  
PACKAGE**

## سيراميك

الغرف HDF تركى أو سيراميك كيلوباترا شرائح باركيه فرز أول لا يتعدى سعر المتر 440 جنيه  
دوانط المطبخ والحمام سيراميك فرز أول أو بورسلين على أن لا يتعدى سعر المتر 495 جنيه - ديكورات حمام، رخام، (أرفف)

## رخام

أرضيات ريسبيشن ومرات رخام مستورد (امبرادور - كالبيرا - بوردا بييج - كرارا)  
معايير وكتارات للرخام امبرادور إسبانى  
عتبة باب الشقة رخام مستورد (امبرادور غامق)  
أو جرانيت أسود (جلوكسى - دبل بلاتك)

## دهانات

وش سيرير مائى للحوائط  
وش سيرير درارى للجبس بورد  
5 سكينة معجون  
بطانة  
تلقيطة  
2 وش نهائى دهانات نيبون GLAMOUR  
رقم 1 فى آسيا كلها ملائم قابلين للفسيل  
دهانات فيلفيت

## الموميتال

قطاع PS كبير لشبائك المطبخ والحمام فقط  
تركيب أجود الأكسسوار - زجاج مصنفر

**12.100** جنيه

**ELITE**

**ELITE  
PACKAGE**

## كهرباء

ليد وأسيوطات 3 تكة (أبيض / أسود / ذهب) معدن  
كشف طوارئ ريسبيشن ومطبخ  
والحمامات والغرف  
توريدي وتركيب عدد 4 أباليك  
توريدي وتركيب شفافات للحمامات والمطبخ  
2 نقطة ديفيدين مضيئة  
قاطع فرق جهد  
10 متر ليد بروفايل  
كشف فوق باب الشقة  
كشف ليد خارجي للبلكونات

سلك سويديك أصلى على ماجيك  
مفاطيم وبرايز فينوس بالضمان  
لوحة رئيسية 36 خط  
لوحة خدمات فينوس  
دائرة تليفزيون  
دائرة ستالايت  
دائرة إنترنت  
تأسيس HD لجميع الغرف  
ديفيتير لجميع الغرف  
تأسيس تكييفات للريسيشن  
وجميع الغرف

## سباكه

قاطع زجاجي رسم لizar ثابت أو بانيو  
دفن  
دوض رخام للحمام الماستر (البيستر  
مضار) + أحواض ديكور للحمامات  
2 وحدة دوض خشب



جيمع تشتيبات الصحن ماركة ايديال ستاندر  
أودروفيت  
پتم الاختيار على حسب الاتفاق مع الشركة

الصرف كاسيل المائى  
التغذية BR ضمان 10 سنوات  
عزل الحمام سمارت  
عمل لباستة اسمنتية  
عدد 3 قاعدة دفن جروه  
كايبنة شاور مفصلى معلقة  
زجاج رسم لizar لمساحة تحت  
2,50  
أو بانيو شاسيه أو جاكوزى  
للمساحة فوق 2,5 هدية

## الاسقف

جبس بورد إجمالي مساحة الشقة متر طول  
جبس بورد كلاف أبيض للريسيشن والغرف  
جبس بورد كلاف أخضر للحمام مقاوم للرطوبة  
جبس بورد كلاف احمر للمطبخ مقاوم للحرارة  
تشمل عمل اسقف معلقة بمساحة الشقة شامل الليد والاسبوتات  
أهتزاز الجبس بورد على حسب التصميم

**12.100**  
جنيه

**ELITE**

**ELITE  
PACKAGE**



## ديكورات

\*\*يشمل 2 جانب تجلييد خشب Super Marble لا يتعدى 4 لوم أو 4 لوم Super Marble أو بوك شرائح PVC بحد أقصى 6 شرائح جانب جر لا يتعدى 1 م، أو بلاطات 3D لا يتعدى 12 م، ورق حائط 3D لغرف الأطفال ورق حائط لغرف الماستر والمعيشة خشب CNC بحد أقصى 10 متر طولى تجلييد خشب مشمع لا يتعدى 10 متر مربع دهانات فيلفيت أو سوبر جل، أعمال الستانلس الذهبي بحد أقصى 20 متر طولى، أعمال كرانيش فيوتوك 016 للحمامات والمطبخ

## ابواب

باب مصفح تركى عرضه 1 متر فعلى الأبواب الداخلية مستوردة جاهزة تركى أو أوكرانى معيرة خشبية لمدخل المطبخ تجليدة خشبية لمدخل الشقة

## ساوند سيسنتم

تأسيس ساوند سيسنتم للشقة بالكامل توريد وتركيب

## مواسير فرييون

تأسيس مواسير فرييون للتكييفات اتحاد افريقيا بحد أقصى 30 م

17.000 جنية

# LUXURY

LUXURY  
PACKAGE

## سيراميك

الغرف HDF تركى أو سيراميك كيلوباترا شرانت باركيه فرز أول لا يتعدى سعر المتر 450 جنية.  
حوانط المطبخ والحمام سيراميك فرز أول أو بورسلين أو حوانط رخام، جلالة على أن لا يتعدى سعر المتر 660 جنية - ديكورات حمام رخام (أرفف).

## رخام

أرضيات ريسبيشن وممرات رخام مستورد (إمبرادور أو كاليفرا أو بورد أبيج أو كرارة أو بيتر جراون أو أسود إسباني).  
معابر وكتارات للرخام إمبرادور إسباني.  
عتبة باب الشقة رخام مستورد (إمبرادور غامق) أو جرانيت أسود (جلكسي - دبل بلات).

## دهانات

وش سيلر مائى للحوافظ  
وش سيلر حراري للجبس بورد  
٥ سكينة معجون  
بطانة  
تلقيطة  
٢ وش نهائى دهانات نيبون GLAMOUR  
رقم ا فى آسيا كلها م قابلين للفسيل  
دهانات فيلفيت

## الوميتال

قطاع PS كبير لشبائك المطبخ والحمام فقط  
تركيب أجود الأكسسوار - زجاج مصنفر

17.000 جنية

# LUXURY

LUXURY  
PACKAGE

## كهرباء

ليد وأسبوتات ٣ نkeh (أبيض / أسود / ذهب) معدن  
كشاف طوارئ للريسيشن ومطبخ  
والحمامات والغرف  
توريدي وتركيب عدد ٤ أباليك (٦ عين)  
توريدي وتركيب شفاطات للحمامات  
والمطبخ  
٣ نقطة مداخلى مضيئة  
قاطع فرق جهد  
٤ متر ليد بروفايل  
كشاف فوق باب الشقة  
كشاف ليد خارجي للبلكونات

سلك سويديك أصلى على ماجيك  
مفاطيم وبرايز فينوس بالضمان  
لوحة رئيسية ٣ خط  
لوحة خدمات فينوس  
دائرة تليفزيون  
دائرة ستالايت  
دائرة إنترنت  
تأسيس HD لجميع الغرف  
ديفيتير لجميع الغرف  
تأسيس تكييفات للريسيشن  
وجميع الغرف

## سباكه

قاطع زجاجي رسم ليزر ثابت أو بانيو  
دفن  
دوض رخامى للحمام الماستر (الايسنتر  
مضوى) + أحواض ديكور للحمامات  
٣ مرايا ليد هدية  
وحدة دوض خشب



جميع تشطيبات الصحن ماركة إيديال ستاندر  
أو دروفيت  
بنم الأكتيار على حساب الشركة

الصرف كاسيل المائى  
التغذية BR ضمان 10 سنوات  
عزل الحمام سمارت  
عمل لباسة اسمنتية  
عدد ٣ قاعدة دفن جروه  
كابينة شاور مفصلى مغلقة  
زجاج رسم ليزر للمساحة تحت  
٦ م²  
أو بانيو شاسيه أو جاكوزى  
للمساحة فوق ٦ م² هدية

## السقف

جبس بورد إجمالي مساحة الشقة متر طول  
جبس بورد كناف أبيض للريسيشن والغرف  
جبس بورد كناف أخضر للحمام مقاوم للرطوبة  
جبس بورد كناف أصفر للمطبخ مقاوم للحرارة  
تشمل عمل اسقف معلقة بمساحة الشقة شامل الليد والاسبوتات  
أهتزاز الجبس بورد على حساب التصميم

**17.000**  
جنيه

**LUXURY**



## ديكورات

يشمل 2 جانب تجلييد خشب Super Marble لا يتعدى 4 لوم أو 4 لوم Super Marble أو بن بوك شرائح PVC بحد أقصى 6 شرائح جانب جر لا يتعدى 1 م، أو بلاطات 3D لا يتعدى 12 م، ورق حائط 3D لغرف الأطفال ورق حائط لغرف الماستر والمعيشة خشب CNC بحد أقصى 15 متر طوله تجلييد خشب مشط أو لا يتعدى 10 متر مربع دهانات فيلفيت أو سواحيله أعمال الاستنليس الذهبي بحد أقصى 20 متر طوله أعمال كرانيش فيوتوك 016 للحمامات والمطبخ

## ابواب

باب مصفح تركي عرضه 1 متر فعلى الأبواب الداخلية مستوردة جاهزة تركي أو أوكراني معبرة خشبية لمدخل المطبخ تجليدة خشبية لمدخل الشقة

## ساوند سيسنتم

تأسيس ساوند سيسنتم للشقة بالكامل توريد وتركيب

## مواسير فريون

تأسيس مواسير فريون للتكييفات اتحاد افريقي بحد أقصى 30 م