

Nº 137  
MAYO 2019

LA REVISTA INMOBILIARIA DEL PERÚ

# MIVIVIENDA

AÑO 15

WWW.MIVIVIENDA.COM.PE

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Se reactiva  
inversión  
inmobiliaria  
en Arequipa

En Tarapoto  
avanzan  
proyectos  
sociales

En Ica se entrega  
la vivienda  
1,000 en  
megaproyecto

En el Cusco  
Techo Propio da  
calidad de vida  
en Qelqanqa

Se entregarán  
más de 25,000  
viviendas de la  
Reconstrucción

6,000 viviendas  
bioclimáticas se  
construirán este  
año



## Vivienda social gana terreno

En esta edición: Oferta inmobiliaria del Nuevo Crédito Mivivienda y Techo Propio (AVN) a nivel nacional



PERÚ

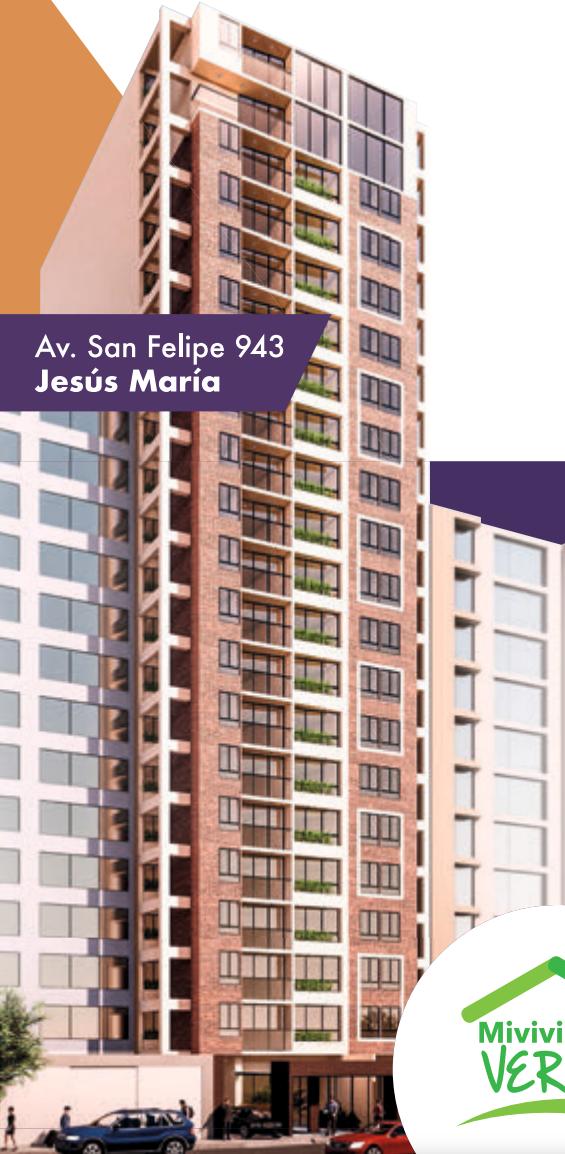
Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento



EL PERÚ PRIMERO



Av. San Felipe 943  
Jesús María



¡SEPARA EN JUNIO  
Y TE DESCONTAMOS!

S/.20,000

EN TU DEPA NUEVO<sup>(1)</sup>



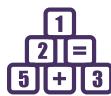
Bono  
Mivivienda  
Verde  
**3 %**<sup>(2)</sup>

Tasa de  
interés  
**6.99 %**<sup>(3)</sup>

Ahorra hasta 30% en consumo<sup>(4)</sup>



ESPACIOS  
PARA COMPARTIR  
EN COMUNIDAD



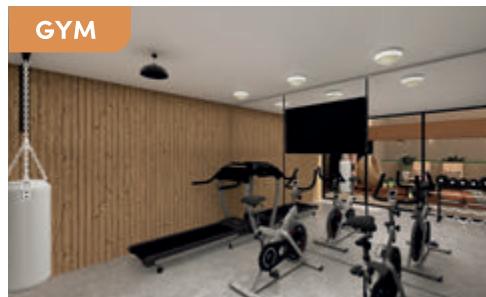
LOBBY



S.U.M



GYM



#### CONTACTO

C. 956 381 590 - 997 937 986  
T. 01 655 7777  
ventas@grupocomunidad.pe

#### SALA DE VENTAS

Av. San Felipe 943 – Jesús María  
L – S: 10:00 am – 7:00 pm  
D: 10:00 am – 5:00 pm



(1) Descuento de S/. 20,000.00 para las separaciones hasta el 31/06/2019. Para aplicar a la promoción, el cliente deberá suscribir el contrato de compraventa y cancelar la totalidad de la cuota inicial (10% del precio de venta) hasta el 31 de julio de 2019. No aplica para compra de depósitos, ni estacionamientos. Stock limitado. (2) Bono del 3% aplica sobre el valor del financiamiento para viviendas de máximo S/. 410,600.00. (3) Tasa desde 6.99%, varía según evaluación del banco para departamentos dentro de MiVivienda Verde. (4) Las viviendas cuentan con productos y/o dispositivos certificados por SEDAPAL y con sistema de iluminación LED que generan un ahorro mínimo del 30% de agua y energía eléctrica. Para mayor información de los términos y condiciones de las cuotas y/o precios consultar en nuestra sala de ventas. Todas las imágenes contenidas en el material son referenciales.



## CONTENIDO

- 3 Cal y Arena**
- 4 Vivienda prioriza Reconstrucción**
- 6 Se afina reglamento de "desalojo express"**
- 8 Viviendas bioclimáticas**
- 10 Se reactiva mercado en Arequipa**
- 12 Vivienda social gana terreno en Tarapoto**
- 14 "San Ildefonso" en Ica**
- 16 Cliente más informado**
- 18 Premio a la sostenibilidad**
- 19 Perspectivas favorables**
- 20 Rol promotor en provincias**
- 21 Lima Moderna a la vanguardia**
- 22 Fortaleza empresarial en el norte**
- 23 Techo Propio transforma vidas**
- 24 Perfil del Cliente NCMV**
- 25 Perfil del Cliente FCTP**
- 26 Perfil del Cliente –Zona Norte**
- 27 Ranking Mivivienda**
- 28 Oferta Inmobiliaria**

## AHORRO

En el último año, el tiempo de aprobación de los expedientes técnicos de proyectos de saneamiento se redujo en un 85%, pasando de 36 a 4 meses, a través de la Plataforma de Registro, Evaluación y Seguimiento de Expedientes Técnicos (PRESET) del Ministerio de Vivienda. Hoy, gracias al uso de esta plataforma, el ahorro de papel (5 mil hojas por proyecto) ha evitado la tala de cerca de 4,216 árboles, convirtiéndola en una solución tecnológica ecoeficiente.

## INSPECTORES

Un total de 40 nuevos inspectores técnicos de seguridad en edificaciones, es el primer grupo de profesionales que serán formados por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La instrucción se realizará mediante un curso de especialización, en el marco del convenio suscrito con la Universidad Nacional de Ingeniería (UNI).

## PRECIO ALQUILER

ADI Perú indicó que en el 2016 el precio promedio de alquiler por un departamento de 100 m<sup>2</sup> era de S/ 2,326 al mes, siendo el distrito con el precio más alto Barranco y el más bajo La Molina. En tanto, en el 2019 el precio promedio es de S/ 2,501 al mes por un departamento con las mismas proporciones, pero con una tendencia de disminución de 0.1% al mes. El distrito con el precio más alto de alquiler sigue siendo Barranco, mientras que el más bajo es actualmente Los Olivos.

## TERRENOS

Las empresas inmobiliarias esperan que el Gobierno impulse la renovación urbana habilitando terrenos del Estado para construir viviendas sociales (de menos de S/ 300 mil), que son las de mayor demanda en el país, señaló Marco del Río, Presidente de ADI Perú. La renovación urbana, según dijo, implica una mayor construcción de viviendas formales.

## PROYECCIÓN

La Cámara Peruana de la Construcción

(Capeco) informó que ha elevado su proyección del nivel de las operaciones de las empresas constructoras en el Perú. Así, el crecimiento de este sector se ubicaría en 6.22% en el 2019, en contraste con el 4.75% que la Cámara estimó en su último reporte de febrero. Así, su Director Ejecutivo, Guido Valdivia, señaló durante la presentación del 24º Informe Económico de la Construcción que las expectativas de las empresas han aumentado su optimismo con respecto al desempeño del sector construcción.

## MEGAPROYECTO

El "Remanso de Paititi" que se desarrolla en Madre de Dios en el marco del programa Techo Propio, ha concitado el interés de la población local. El área del proyecto abarca 23.5 ha., y los precios de las viviendas oscilan entre los S/55,000 a S/74,000 (dependiendo del área del terreno). La primera fase de la primera etapa (que incluye la habilitación de 111 lotes y construcción de 30 viviendas), se espera culminar a fines del presente año. Siendo la meta vender la totalidad de esta etapa (276 viviendas) durante el primer semestre del 2020.

## EMISIÓN DE BONOS

Cambio de planes. Después de barajar la posibilidad de lanzar su propio fondo de inversión para financiar a futuro su cartera de proyectos residenciales y hoteleros, V&V Grupo Inmobiliario decidió dar un giro y optará por otra modalidad de financiamiento: la emisión de bonos. Pero, no se tratará de bonos corporativos.

## TRANSFORMACIÓN

El Alcalde de La Victoria, George Forsyth, destacó la gran demanda de parte de empresas para invertir en la urbanización Santa Catalina. Refirió que una prueba de ello es la reciente inauguración, hace unas semanas, del Strip Mall Plaza Santa Catalina. "Santa Catalina está creciendo a un ritmo acelerado. Han venido restaurantes, cadenas de cines, etcétera. Por esta razón, va camino a convertirse en un nuevo San Isidro", señaló.

La Revista Mivivienda es una publicación del Fondo MIVIVIENDA S.A.

Av. Paseo de la República N°3121 San Isidro  
Teléfono: 211-7373

**Vitrina Inmobiliaria:**  
Jr. Camaná N° 199 - Cercado de Lima  
Línea gratuita: 0800-12-200  
[www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)

### EDITOR RESPONSABLE:

Saúl Montes

[smontes@mivivienda.com.pe](mailto:smontes@mivivienda.com.pe)

### REDACCIÓN:

Karina Huachani, Lisbeth Robles y Derian Guerrero

### DIAGRAMACIÓN:

Shinny M. Llanos



### PUBLICIDAD:

Tito Cesar Chávez Silva  
999-321-556/ 971-368-027  
243-4093

### IMPRESIÓN:

Punto & Gráfia S.A.C.

Hecho el depósito legal N° 201004088



Áncash, Lima e Ica, y que beneficiarán a más de 5.6 millones de peruanos.

#### Programas

Durante la sesión también se dio a conocer la situación actual de las entidades adscritas y programas del sector, como el Fondo MIVIVIENDA S.A. y el Programa Mejoramiento Integral de Barrios (PMIB).

"El Gobierno, a través del PMIB, ha transferido recursos a 65 municipalidades provinciales y distritales para el financiamiento de 81 proyectos de inversión de infraestructura y equipamiento urbano por más de 212 millones de soles", resaltó.

# Vivienda prioriza Reconstrucción

Más de la mitad de damnificados de El Niño Costero fueron atendidos a la fecha. Meta para este año es llegar a las 25,164 viviendas

**E**l 55% de los damnificados por el Fenómeno El Niño Costero de 2017, fueron atendidos por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento como parte del proceso de Reconstrucción con Cambios.

Ante la Comisión de Vivienda y Construcción del Congreso, el Ministro Miguel Estrada precisó que de los 40,231 damnificados empadronados, 13,332 ya cuentan con viviendas terminadas; 6,237 unidades habitacionales están en construcción y 2,553, por iniciar.

"Venimos atendiendo al 55% de la población nacional en el marco de la Reconstrucción con Cambios y mientras continúen las evaluaciones de riesgo podremos conocer cuántas viviendas urbanas más atenderemos, cumpliendo así con la meta programada para el 2019 que es llegar a las 25,165 viviendas del total del padrón actual", señaló.

Agregó que existen 68 planes urbanos en 22 localidades de la zona de reconstrucción, las que están comprendidas en las regiones de Piura, Tumbes, La Libertad, Lambayeque,



# LANZAMIENTO 2DA. ETAPA

## Vive en grande en Carabayllo

DPTOS. DE 3 DORM. DESDE:

~~S/ 105,000~~

AHORA: **S/ 71,400\***

INCLUYE BONO TECHO PROPIO



Valle  
Grande  
CONDOMINIO CLUB

**iSepara este mes y llévate!**

Foto referencial\*



Precio desde S/ 105,000 según stock y disponibilidad. Bono de techo propio equivalente a S/ 33,600. Descuento se aplica sobre el precio de S/ 105,000 y quedaría un precio de S/ 71,400. Todos los valores consignados en la presente son referenciales. Departamento de 03 dorm.: consta de 03 dorm., sala con cocina abierta, baño y zona de lavandería. El desembolso del préstamo está sujeto a evaluación crediticia de la entidad financiera correspondiente. El Cliente deberá verificar su cuota mensual con la financiera TFC. Precio sujeto a variación sin previo aviso y sujeto a disponibilidad. Separación equivalente a S/ 1,000 para separar la ubicación del dpto. Promoción de Pack de electrodomésticos: se hace entrega al momento de la cuota inicial, y participa en un sorteo por una (Refrigeradora + cocina + microondas) el cual se llevará a cabo la primera semana de Junio en Sala de Ventas. Promoción válida sólo hasta el 31.06.19.

### Informes:

981 371 904 - 994 239 249 - 946 066 684

717 - 5162 [www.enacorp.pe](http://www.enacorp.pe)

### Visita piloto y sala de ventas:

Av. San Juan s/n Paradero Haras - Carabayllo.  
Altura Km 30 de la Pan. Norte (By Pass de Puente Piedra)  
Horario de Atención: Lun. - Dom. 9:00 am. a 6:00 pm.



Bono de S/ 33,600



Proyecto  
financiado por:



Construye y promueve  
Constructora Valles del Perú,  
una empresa del Grupo



# Se afina reglamento de “desalojo express”

**MVCS:** Impuestos por alquiler deben estar al día para aplicar a Ley de Desalojo Notarial

**S**e van afinando los últimos detalles para que entre en vigencia la Ley de Desalojo Notarial. En ese sentido, el Viceministro de Vivienda y Urbanismo, Jorge Arévalo Sánchez, anunció que la ley solo se aplicará si el propietario se encuentra al día en el pago de sus tributos por este alquiler.

Según el Viceministro, la ley establece un procedimiento para acceder al desalojo con intervención notarial, sin embargo hay aspectos que se deben desarrollar mediante un reglamento, como el deber del propietario de pagar los tributos correspondientes, entre otros. Para tal fin, el ministerio de Vivienda viene trabajando en un proyecto de reglamento.

“El pago de impuestos por rentas de primera categoría (alquileres) es uno de los que registra mayor evasión, por lo que exigirlo para aplicar el desalojo con intervención notarial buscará también lograr una mayor recaudación tributaria”, dijo.

El requisito de estar al día en el pago de tributos aplicará para el periodo desde que se firmó el contrato de arrendamiento en base a la nueva ley y no para los períodos de alquileres anteriores (aun así no se haya tributado), precisó.

Arévalo Sánchez estimó que en unos 30 días hábiles se emitirá el proyecto de reglamento de la citada ley, y luego, tras su oficialización,

ya se podrán solicitar desalojos en el marco de esta nueva normativa.

## Crece interés

Por su parte, Marco del Río, Presidente Ejecutivo de ADI Perú, señaló que los fondos de inversión ya piensan en la construcción de edificios enfocados 100% en la renta de departamentos ante la mayor predictibilidad en el mercado de alquiler.

«Todos los distritos residenciales tendrán atractivo para edificios de renta con el tema de la seguridad jurídica. Hoy en día se está hablando de San Miguel, Lince, Breña; en general, van a comenzar a aparecer edificios completos para renta», indicó.

En ese sentido, la rentabilidad anual por alquiler de departamentos se ha mantenido entre 5.5% y 5.1% en los últimos dos años. En abril, San Isidro tuvo un retorno anual de alquiler del 5.7% de precio de los departamentos; Barranco tuvo un 5.4%, Miraflores, un 5.2%; y Jesús María y Pueblo Libre con 5%.



- También conocida como ‘Ley de Desalojo Notarial Express’ (Ley N° 30933) fue promulgada a fines de abril y busca acelerar los plazos para que los propietarios puedan desalojar a los inquilinos morosos.
- Tiene la finalidad de disminuir la carga procesal de los juzgados buscando contrarrestar las invasiones y la informalidad.



# Tu CASA NUEVA en...



Desde

# 120 m<sup>2</sup>

Área construida 35 m<sup>2</sup>



Desde

# S/430\*

## MENSUALES!!

PROYECTO  
FINANCIADO POR:



\*Cuota incluye BHF. Tasa 14.9%. Financiamiento de 20 años. Valor de la casa S/66,000. 3.1% de inicial.

Bono regalo

# S/33,600

(previa evaluación)

Entidad Técnica Autorizada  
por el programa



Imágenes referenciales



Imágenes referenciales



Imágenes referenciales



# 981 408 779

Construye:



Desarrollo de Proyectos  
Inmobiliarios S.A.C.

[informes@dpigroup.com.pe](mailto:informes@dpigroup.com.pe)

[www.dpigroup.com.pe](http://www.dpigroup.com.pe)

## La Libertad - Virú

Ipesa  
SAN LORENZO  
DE VIRU  
(km. 517)

restaurante  
La Rueda

PANAMERICANA NORTE



## DATOS

- En Cusco se entregaron viviendas a 199 familias, que demandó una inversión de S/ 6 millones.
- Y en Arequipa 415 familias en pobreza y pobreza extrema contarán con estas viviendas.
- Las casas están acondicionadas especialmente para aumentar la temperatura al interior de las viviendas hasta en 8 °C y mantener el calor.
- Tienen una ventana cenital en el techo que capta la energía solar durante el día, y dos ventanas laterales de doble vidrio, para aislar el frío.
- Poseen cimientos de piedra y concreto, así como pisos de madera que aíslan la humedad.
- Constan de dos dormitorios, área social y área tapón que evita el ingreso de corrientes frías. Cuentan con 33 m<sup>2</sup> y muros de adobe reforzados con carrizo que brindan resistencia ante sismos.



# Viviendas bioclimáticas

Más de 6,000 casas "Sumaq Wasi" se construirán en 9 departamentos del país este año

**G**racias al Plan Multisectorial ante Heladas y Friafe 2019 – 2021, denominado Operación Abrigo impulsado por el Ejecutivo, se construirán 6,016 viviendas bioclimáticas en 38 provincias de 9 departamentos del país (Puno, Cusco, Apurímac, Arequipa, Ayacucho, Huancavelica, Junín, Moquegua, Tacna), lo que representa una inversión de S/ 175'185,920.

Estas declaraciones las dio el titular de Vivienda, Miguel Estrada quien acompañó al Presidente de la República, Martín Vizcarra, en la ceremonia de inicio de la construcción de las primeras 68 viviendas, y la entrega simbólica de un cheque que transfiere los recursos para la construcción de estas casas en diversos centros poblados de la provincia de Huancané-Puno.

De esta manera más de 3,600 familias

puneñas serán beneficiadas este año con una casa bioclimática modelo 'Sumaq Wasi', cuya característica principal es captar el calor del día y mantenerlo durante la noche.

Estas viviendas permitirán que la población vulnerable a las heladas y el friaje de esta zona del país, mejore su calidad de vida, reduciendo así las posibilidades de que adquieran enfermedades de índole respiratorio, presenten afectaciones a la salud en general o que mueran por las bajas temperaturas.

Los diseños Sumaq Wasi (Casa bonita) están destinados a las poblaciones rurales pobres o en extrema pobreza y/o vulnerables a eventos climáticos intensos en todos los pisos altitudinales, y son entregados a través del Programa Nacional de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

# Un buen lugar para vivir

ÚLTIMAS CASAS  
EN VENTA

SÉ DUEÑO  
DE TU CASA  
CON:

s/19,300.00

BONO  
FAMILIAR  
HABITACIONAL

s/ 33,600

EXCELENTE CLIMA  
SOL TODO EL AÑO  
FÁCIL ACCESO

ÁREA DE TERRENO: 122.50 m<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUIDA : 35 m<sup>2</sup>  
AMPLIOS PARQUES



 constructoracasablanca@gmail.com  
 constructora-inmobiliaria Casablanca  
 983469821 / 946457574



# ¡CONSTRUYE TU CASA! CON **KASAVIDA** *"y cambia tu vida"*

  
Kasavida · SAC  
CONSTRUCCIÓN e INMOBILIARIA

Aprovecha el **BONO** al  
**BUEN PAGADOR**  
hasta s/ 17.700



## REQUISITOS:

- ° Copia de DNI.
- ° Tener un lote inscrito en Registros Públicos (Copia Literal / Título de Prop.)

C.C. Boulevard Of. F-9/Telf: 074-232953 -  932840207 - Chiclayo



# Se reactiva mercado en Arequipa

En Cerro Colorado se coloca primera piedra de proyecto verde donde se construirán 482 viviendas

**E**l Fondo MIVIENDA S.A. (FMV) realizó una jornada de actividades en Arequipa, con el fin de promover e impulsar la vivienda social en la región.

Como parte de este trabajo, se colocó la primera piedra del proyecto Casaparq que ejecuta la empresa Cissac en Cerro Colorado. Este proyecto cuenta con la certificación ecosostenible, que beneficiará a las familias con el Bono Mivivienda Verde que permite obtener un descuento de 3% sobre el valor de financiamiento de la vivienda.

A dicha ceremonia asistió el Viceministro de Vivienda y Urbanismo, Jorge Arévalo Sánchez; el Gerente General de Cissac, Julio César Díaz y el Gerente Comercial, Ronald

Ríos. Por parte del FMV asistió el Gerente General, Rodolfo Chávez Abanto.

## DATOS

- En Arequipa se han colocado a la fecha 6,400 créditos Mivivienda. Los desembolsos alcanzan los S/ 495.8 millones.
- Se han entregado 6,737 BFH de Techo Propio. Los desembolsos superan los S/ 136 millones.
- La oferta de viviendas en el marco del NCMV llega a las 1,551 unidades.
- Existen 7 proyectos verdes con una oferta disponible de 951 viviendas.

Este proyecto contempla la construcción de 482 viviendas, distribuidas en 4 etapas constructivas, de las cuales 422 unidades se encuentran en el rango del **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)**.

Los departamentos cuentan con 1, 2 y 3 dormitorios, sala, cocina, baños, patios. Casaparq tiene áreas comunes como gimnasio, cine, sala de entretenimiento, zona de parrillas, zona de juegos para niños, gran parque interno, zona de usos múltiples, además de ascensores y sótanos. La inversión de la obra supera los S/ 160 millones.



### Feria inmobiliaria

Asimismo, se inauguró la feria inmobiliaria "Cerca de ti", que organizó la Gerencia Regional de Vivienda de Arequipa, en donde participaron las principales empresas inmobiliarias de la región y se ofertarán más de 7,000 viviendas sociales. El evento ferial se realizó del 23 al 26 de mayo en el Parque Libertad de Expresión ubicado Umacollo-Yanahuara.

De igual modo, se realizó una reunión de coordinación con la plana mayor de Caja Arequipa para analizar el avance de los productos Mivivienda. La jornada concluyó con la visita a los proyectos Villa Verde II de la empresa Cumbres en Cerro Colorado, que contempla la construcción de 288 departamentos en el marco del **NCMV**. La inversión total de la obra asciende a S/ 90 millones.

Y, finalmente, al proyecto Residencial Vive500, que desarrolla la empresa Dinamia donde se construirán 240 departamentos divididos en 3 edificios con una inversión de S/ 70 millones. Ambos proyectos certificados como ecoamigables por el FMV.



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento



EL PERÚ PRIMERO

# ¿Necesitas una VIVIENDA?

Ven a la



Ingreso Libre  
Trae tu DNI

Ica

Del 7 al 9 de junio | C.C. El Quinde

Piura

Del 14 al 16 de junio | C.C. Real Plaza

Chiclayo

Del 21 al 23 de junio | C.C. Real Plaza

Trujillo

Del 5 al 7 de julio | C.C. Mall Plaza

Horario de atención  
De 11 am. a 9 pm.

# Vivienda social gana terreno en Tarapoto

Titular de Vivienda inspección obras en el proyecto "La Planicie de Morales"



**E**l Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Miguel Estrada, realizó una intensa agenda de actividades en la región San Martín que incluyó una visita técnica al proyecto "La Planicie de Morales" en Tarapoto.

Durante su visita, el titular de Vivienda constató los avances de la obra que se ejecuta en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda** y Techo Propio en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva.

## Proyecto

En "La Planicie de Morales" se construirán 198 viviendas unifamiliares en cuatro etapas, habiendo concluido al 100% la primera (53 viviendas).

Las viviendas cuentan con una habitación, sala-cocina, un baño, lavandería, patio posterior y estacionamiento frente a casa. El precio de cada módulo de vivienda es de

S/ 81,600 para el programa Techo Propio, y de S/ 96,000 para el **Nuevo Crédito Mivivienda**. Los lotes promedio de las viviendas son de 90 m<sup>2</sup>, siendo el área total del proyecto de 29,000 m<sup>2</sup>.



El proyecto es ejecutado por la empresa Diversa Huallaga S.A., y la inversión total de la obra asciende a S/ 15.7 millones.

Cabe precisar que durante su visita, el Ministro Estrada participó también en la inspección del avance de obras de la Empresa Municipal de Servicio de Agua Potable y Alcantarillado (EMAPA), así como la entrega de títulos de propiedad en Lamas junto a Presidente de la República, Martín Vizcarra.

## ¡Síguenos en nuestras redes sociales!



**facebook**

**Mivivienda**

**Instagram**

**mivivienda.peru**

**twitter**

**@MiviviendaPeru**

# Un sueño hecho realidad

1ERA ETAPA ENTREGADA

Desde  
S/. 700.00  
Mensuales

La  
Planicie  
de  
Morales



- Lotes desde 90 m<sup>2</sup>
- Área construida de 34.13 m<sup>2</sup>
- Parques y jardines
- Todos los servicios (agua, luz, desagüe)
- Pistas y veredas



Nuevo Crédito  
Mivivienda

Telf: 042 588 200

Jr. Alegría Arias de Morey 149, Tarapoto  
[www.diversahuallaga.com](http://www.diversahuallaga.com)  
[ventas@diversahuallaga.com](mailto:ventas@diversahuallaga.com)



DIVERSA HUALLAGA

Financia: **miCasita hipotecaria**  
Tu mejor opción en préstamos de vivienda



# “San Ildefonso” en Ica

Clasem EOM entrega la vivienda 1,000 en proyecto Techo Propio-AVN que ofrece casas desde S/ 84,100

**E**l crecimiento que experimenta el programa Techo Propio en el interior del país, en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva augura un mejor año. Una de las regiones con mayor dinámica es Ica, que tiene la tercera mayor oferta con más de 5,000 viviendas a nivel nacional



- Para más información del proyecto, visite la página web: [www.clasem/casas-ica.php](http://www.clasem/casas-ica.php) o su oficina de ventas ubicado en la Urb. San Ildefonso Mz. ND Lote 31-La Tinguiña, en los horarios de lunes a sábados de 9:00 am. a 6:00 pm.

En esa línea, uno de los proyectos emblemáticos en esta zona del país es la “Urbanización San Ildefonso”, en donde se acaban de entregar llaves de sus viviendas a 151 familias beneficiadas, completando así la entrega de las primeras 1,000 viviendas.

Efraín Polar O., Gerente General de Clasem EOM, empresa que lleva adelante este proyecto destacó las características del mismo con viviendas seguras y que cuentan con título de propiedad, parques, pistas, veredas, agua, luz y desagüe. “El proyecto está en una excelente ubicación entre los distritos de Ica, La Tinguiña y Parcona y a solo 10 minutos de la Plaza de Armas desde la nueva Avenida Siete y la Avenida Finlandia”.

## Las viviendas

Cada vivienda de “San Ildefonso” se desarrolla sobre lotes de terreno de 93 m<sup>2</sup>,

ofreciendo un área techada de 30 m<sup>2</sup>. Todas las casas cuentan con dos dormitorios, un baño completo y un ambiente multiuso de sala-comedor-cocina.

Según Polar, las casas disponibles para entrega inmediata tienen precios desde los S/ 84,100 hasta los S/ 120,000, dependiendo del tamaño y ubicación. “Tenemos viviendas Techo Propio para entrega inmediata con cuotas desde los S/ 508 mensuales dependiendo de la calificación crediticia de los clientes”, dijo.

# DECIDE y compra tu DEPA PROPIO



Accede al Bono del  
Buen Pagador hasta  
**S/ 14,600<sup>(1)</sup>**



## PROYECTOS EN VENTA

### PIURA

CONDOMINIO  
Parque Santa Margarita

**DESDE S/ 99,000<sup>(2)</sup>**

Av. Principal cruce con Av. Amapolas  
Urb. Santa Margarita de Piura

⌚ 924 157 538

EN CONSTRUCCIÓN

### PIURA

CONDOMINIO  
Santa Margarita de Piura

**DESDE S/ 125,000<sup>(2)</sup>**

Av. Principal cruce con Av. Amapolas  
Urb. Santa Margarita de Piura

⌚ 947 556 820

ÚLTIMOS DEPAS

### CHICLAYO

CONDOMINIO  
Los Parques de San Gabriel

**DESDE S/ 97,500<sup>(2)</sup>**

Av. Vía Evitamiento S/N  
a espaldas de SENCICO

⌚ 947 517 433

ENTREGA INMEDIATA

### TRUJILLO

CONDOMINIO  
El Mirador del Golf

**DESDE S/ 224,000<sup>(2)</sup>**

Prolongación César Vallejo cruce con  
Av. Huamán (Ref. Parque Cocoteros)

⌚ 922 404 148

EN CONSTRUCCIÓN

### HUANCAYO

CONDOMINIO CLUB  
El Rosedal

**DESDE S/ 125,000<sup>(2)</sup>**

Av. Intihuatana (Ex Av. Circunvalación)  
con Av. Tahuantinsuyo - Saños Chico

⌚ 934 895 155

ENTREGA INMEDIATA

### CUSCO

CONDOMINIO  
Villa Huancaro

**DESDE S/ 245,000<sup>(2)</sup>**

Av. José Luis Orbegoso, Lote B1,  
Huancaro (espalda del Colegio Dídascalio)

⌚ 958 432 824

ENTREGA INMEDIATA

### ICA - CASAS

URBANIZACIÓN  
San Ildefonso de Ica

BONO FAMILIAR HABITACIONAL DE

**Techo Propio 33,600<sup>(3)</sup>**

Urb. San Ildefonso Mz ND Lote 31  
La Tinguiña

⌚ 949 684 001

ENTREGA INMEDIATA

Más de 6,500 viviendas entregadas en todo el Perú

[www.clasem.com](http://www.clasem.com)

Encuéntranos en:





# Cliente más informado

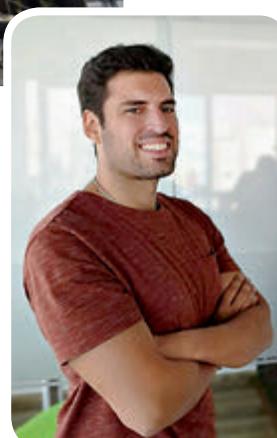
Incentivar el desarrollo de proyectos que ayuden al cuidado del medio ambiente, es un gran plus para adquirir un inmueble

**E**l panorama frente a la sostenibilidad marca una nueva tendencia en el mercado inmobiliario. La incorporación del Bono Mivivienda Verde como beneficio para la adquisición de un inmueble ecosostenible junto al Bono del Buen Pagador, se ha convertido en casi una necesidad para los potenciales compradores de vivienda.

Rodrigo Rivera Alva, Gerente Comercial de TER Edificaciones analiza este comportamiento, especialmente de los new millennials. "Siento que es mucho lo que está pasando con el **Nuevo Crédito**

**Mivivienda (NCMV)**, nuestros clientes podrían descartar un proyecto al no ofrecerles bonos, es un cliente mucho más informado, alguien que ya estudió la oferta del mercado inmobiliario y va querer, para su primera vivienda, utilizar los bonos del Estado".

En esa línea, dijo, la vida sana, el desprendimiento de las cosas, los viajes, la conciencia medio ambiental, entre otras, son algunas de las características de los new millennials. "Me parece que incentivar el desarrollo de proyectos que ayuden al cuidado del medio ambiente, es un gran



plus para la toma de decisión al adquirir un inmueble, no solo por los bonos sino porque está de moda ser *ecofriendly*, y la tendencia es que en un futuro todos los edificios sean ecoamigables", remarcó Rivera.

Gracias a los beneficios del Fondo MIVIVIENDA S.A., las ventas de TER Edificaciones se han incrementado. Este impulso del Estado, señaló, es totalmente positivo, que está generando mayor competencia en el mercado y aportando al crecimiento económico, donde el cliente es el que más se beneficia.

## Marsano 2175

El proyecto ya comenzó su excavación hace 2 meses situándose en la primera etapa de construcción, y cerrando los anillos perimétricos. "Estamos muy contentos con el progreso de las ventas, ya entramos al 50%, teniendo en cuenta que recién iniciamos obra" refirió.

El ejecutivo precisó que la inversión en el proyecto será de S/ 34.8 millones. Marsano 2175 contará con 20 pisos, 114 viviendas y 2 tiendas comerciales. En el piso 21 se hará un parque, con árboles y césped natural donde se disfrutará de una vista espectacular.

## Perfil

El perfil del comprador de Marsano 2175, son jóvenes (new millennials) que recién se están independizando, solteros o con pareja, que ya tengan poder adquisitivo y buscan cierto estatus. "En general, buscamos personas que valoren la distribución de la tipología, nuestro diseño paisajista en las áreas en común, el valor agregado del edificio y que estén dispuestos a pagar nuestro precio dependiendo de la etapa de venta en que nos encontramos", señaló.

De otro lado, Rivera Alva afirmó que su representada mira distritos para sus futuros proyectos en el marco del **NCMV** como Pueblo Libre, Cercado de Lima y Surquillo.

Finalmente estimó que sus ventas al cierre de 2019 crecerán 10%, y prevé que la tendencia positiva experimentada en los últimos dos años se mantendrá.

# ¡BONOS DE LOCURA!

## DPTO DE 45M<sup>2</sup> + COCHERA

# \$ 89,900

Tipo de cambio: S/3,33



## ¡TE LLEVAN A TU PRÓXIMO VIAJE!

Acumula 1 milla cada s/.20.00. Promo aplica para tipologías de 52 m<sup>2</sup> y 61 m<sup>2</sup> hasta agotar stock de 5 unidades.



A 3 cuadras del  
Ov. Higuereta  
FRENTE A LA AURORA  
DE MIRAFLORES

Cuota de S/1,810.00 mensual en base a precio final de S/ 282,218.00 por Dpto Minimalista de 45m<sup>2</sup>. TEA Fija desde 6.99% a 20 años, previa calificación del banco BCP. Recibimos 1 milla LatamPass por cada 20 soles del monto total de tu departamento, en las tipologías de 52 y 61 m<sup>2</sup>. Todas las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios sin previo aviso. Preguntar términos y condiciones en sala de ventas o comunicandote en nuestra web.

## ¡Llámamos!

923 236 857 • 981 412 312  
981 411 504

## PROYECTO CERTIFICADO POR:



ECO-AMIGABLE

tasa preferente desde  
**6.99%**



## ¡QUÉ ESPERAS PARA INDEPENDIZARTE!

MÚDATE A TU DEPA

PROPIO PAGANDO

DESDE

**S/ 1,810**

MENSUALES

PARA MAYOR INFORMACIÓN VISITA NUESTRA PÁGINA WEB:

[www.teredificaciones.pe](http://www.teredificaciones.pe)



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento



**30%\***  
de Ahorro  
mensual  
en tus consumos de agua y luz

[www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)

[@mivivienda.peru](https://www.instagram.com/mivivienda.peru)

[@MiviviendaPeru](https://twitter.com/MiviviendaPeru)



# Premio a la sostenibilidad

ALIDE distingue al Fondo MIVIVIENDA S.A. por sus buenas prácticas e innovaciones de productos y servicios financieros

**L**a aparición del Bono Mivivienda Verde (BMV) ha permitido la concientización de los promotores inmobiliarios y entidades financieras por su importante rol en la lucha contra el cambio climático, y del lado de las familias y ciudadanos, de exigir la sostenibilidad ambiental, social y económica.

Otro aspecto interesante de esta inter-



- El FMV ha sido seleccionado para participar en la sexta edición del "Premio Latinoamérica Verde" con sede en Ecuador en la categoría "Finanzas Sostenibles", que se realizará en agosto próximo.

vención ha sido la creación de un mercado de tecnologías "verdes" que era escaso hasta hace unos años. Los requerimientos técnicos del programa, como son los focos LED, termas a gas, grifería ahorradora, tienen hoy muchos más proveedores y de mejor calidad que los que habían en el mercado en el 2014.

En ese escenario, saltan a la vista resultados medibles que ponderan que el programa es un éxito en el segmento de la vivienda social. A la fecha ya van 183 proyectos ecoamigables certificados por el Fondo MIVIVIENDA S.A. (FMV) con una oferta disponible de más de 44,300 viviendas a nivel nacional.

Si bien la mayor oferta se encuentra en Lima, la desconcentración muestra que en el interior del país se está avanzando a paso firme. Ahí destacan Ica, La Libertad, Lambayeque, Piura, Arequipa, Áncash, San Martín y Tacna que ya emprendieron el trabajo y en los próximos meses se deben incorporar más ciudades.

Adicionalmente a ello, se está trabajando un nuevo modelo de certificación para proyectos verdes acorde a las exigencias de los nuevos entes cooperantes y la nueva línea de financiamiento alemana (KfW) que se sumaría a la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD).

## Premio

Gracias a estos resultados, entidades locales y extranjeras destacan el impacto de este bono en el mercado, reconociendo la gestión del FMV en el marco de la sostenibilidad.

La Asociación Latinoamericana de Instituciones Financieras para el Desarrollo (ALIDE), que promueve las buenas prácticas realizadas por los bancos de desarrollo de la región, acaba de reconocer con el "Premio ALIDE Verde", galardón a las iniciativas o proyectos que respondan a un criterio ambientalmente responsable.

Este reconocimiento fue entregado durante la 49 Asamblea General de ALIDE que se celebró en Madrid-España. Recibió el premio el Gerente General del FMV, Rodolfo Chávez Abanto, quien destacó el rol e impacto del BMV en el mercado de la vivienda social en el país.

Los resultados, dijo, saltan a la vista. En el 2018 los créditos Mivivienda con Bono Verde representaron el 20% de las colocaciones y, este año, se estima alcance el 40% del total colocado por el FMV.

# Perspectivas favorables

MEF prevé que el segmento Mivivienda impulsará venta de viviendas



**L**os agentes del mercado inmobiliario afirman que este año continuará el crecimiento del sector, gracias al impulso que desde el Gobierno se ha dado a los subsidios para la vivienda social.

En línea con ello, el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) señaló que el sector inmobiliario mantiene perspectivas favorables para este año, que se condice con el dinamismo que experimentará la venta de viviendas en el segmento Mivivienda, y a los bajos costos de financiamiento.

En su Informe de Actualización de Proyecciones Macroeconómicas 2019-2022, el MEF proyectó que este año se venderían 17,000 unidades de viviendas (en 2018 fueron 15,000), la mayor cantidad desde el 2014.

Precisó que estas mayores ventas serán impulsadas por el aumento de las colocaciones de viviendas sociales del Fondo MIVIVIENDA, que pasarán de 9,144 unidades en 2018 a más de 11,000 en 2019, la mayor cantidad de colocaciones desde 2013.

## DATOS

- En el 2018 se otorgaron 2,001 bonos verdes. Se espera que este año la cifra llegue a 4,500.

En particular, destaca el incentivo del Bono Mivivienda Verde, que otorga un financiamiento entre 3% y 4% del valor de la vivienda siempre que cumpla con características de sostenibilidad.



## ¡DEPA PROPIO! Haz realidad tu sueño

Financiado con:  
**CAJA HUANCAYO**

CUOTAS DESDE  
**S/ 520\***

+  
Un BONO de  
**S/ 33,600**

Con el Programa



Visitamos en el km 4.5 Carretera Pimentel, frente a la Universidad César Vallejo.

Los esperamos de Lunes a Domingo de 9 am a 6 pm.

**074 - 262189**  
**967 306 361**  
informes@resinplast.pe

\*Cuota incluye BFH, Tasa referencial al 14%, financiamiento a 20 años. Valor del departamento S/ 83,900.00, con el 10% de cuota inicial.



# Rol promotor en provincias

Las Ferias Mivivienda se activan en junio. Ica, Piura y Chiclayo articularán la oferta y la demanda

**L**os buenos indicadores que experimenta el sector inmobiliario en Lima también se extiende al interior del país. A fin de articular la demanda con la oferta, el Fondo MIVIVIENDA (FMV) pone a disposición de los agentes del mercado y familias sus Ferias Mivivienda.

Para tal fin, se ha programado realizar 3

eventos feriales en el mes de junio. Así, se ha previsto del 7 al 9 la Feria en Ica (C.C. El Quinde); del 14 al 16 en Piura (C.C. Real Plaza) y la Feria en Chiclayo del 21 al 23 (C.C. Real Plaza).

Es importante recalcar que esta exposición es el único evento de vivienda social que concentra en un solo lugar a promotores

inmobiliarios y entidades financieras, que facilitan a las familias encontrar una solución de vivienda adecuada a sus posibilidades y necesidades (adquisición, mejoramiento o construcción) bajo la orientación del FMV.

En la Feria Mivivienda se ofertarán viviendas que podrán ser adquiridas a través del **Nuevo Crédito Mivivienda** y el programa Techo Propio en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva. Estos productos brindan beneficios adicionales como el Bono del Buen Pagador, el Bono Mivivienda Verde y el Bono Familiar Habitacional.

## Demanda de viviendas

De otro lado, hay que tener en cuenta que en estas localidades existe una importante demanda potencial y efectiva de viviendas, según un reciente estudio realizado por el FMV en 26 ciudades del país.

La demanda potencial en estas tres ciudades asciende a 71,704 hogares pero el dato más resaltante es la demanda efectiva, que son aquellos hogares que están en condiciones de adquirir una vivienda en los próximos dos años. Dicha demanda llega a 12,256 familias para un universo de 53 proyectos y 8,980 viviendas disponibles que actualmente hay en las zonas analizadas.

Por el lado de las colocaciones crediticias, estas localidades después de Lima, lideran los desembolsos hipotecarios en lo que va del año, representando el 22% del total colocado con 783 créditos. Y la tendencia, según estimados, seguirá su curva ascendente. Por ello la importancia de estas ferias para apoyar la promoción y difusión de los productos Mivivienda.



CUADRO COMPARATIVO -ESTUDIO DE DEMANDA

	ICA	PIURA	CHICLAYO
Total Núcleos Familiares	59,602	81,198	117,812
Demandra Potencial (Hogares)	7,778	19,771	44,155
Demandra Efectiva (Hogares)	1,512	3,317	7,427
Mejoramiento y Ampliación (Hogares)	6,712	21,800	15,000

Fuente: Estudio de Demanda-FMV.



# Lima Moderna a la vanguardia

Lince y Jesús María preparan sus Planes de Desarrollo Urbano de cara a un nuevo entorno inmobiliario

**L**a dinámica que experimenta el mercado inmobiliario obliga cambios normativos para mejorar el entorno urbano de la ciudad. Este hecho exige a muchos municipios concretar y actualizar sus Planes de Desarrollo Urbano (PDU). Este es el caso de Lima Moderna y sus distritos de Lince y Jesús María.

Pese a ser el distrito más pequeño de Lima Metropolitana (3 kilómetros cuadrados), Lince tiene potencial para albergar más proyectos respetando los parámetros establecidos, y para ello viene elaborando un nuevo PDU. Respecto a las alturas permitidas para las edificaciones, Vicente Amable, Alcalde de Lince precisó que las modificaciones así como zonificaciones, serán determinadas por un estudio especializado.

Por su lado, la Municipalidad de Jesús María tiene previsto culminar en seis meses

su PDU, el cual establecerá de manera técnica nuevos parámetros de alturas máximas para la construcción de edificios, de acuerdo a cada zona particular. Jorge Quintana, burgomaestre de este distrito refirió al diario Gestión que el PDU se elaborará con el apoyo del Ministerio de Vivienda y el Colegio de Arquitectos.

"En este plan se establecerá técnicamente, en función de diversos factores, en qué zonas de Jesús María corresponde una determinada altura de edificios. Se indicará qué zonas podrían crecer en altura y cuáles no, para que haya un crecimiento urbano ordenado", refirió.

## Oferta inmobiliaria

Gracias a su ubicación estratégica y conectividad, Lince se ha convertido en un distrito atractivo para la inversión inmobiliaria y las familias que buscan una vivienda. Cuenta con al menos 60

proyectos de vivienda, de estos alrededor de 40 ya se vienen desarrollando y en cartera existen 20.

Por su parte, Quintana resaltó que su jurisdicción reporta actualmente 23 proyectos inmobiliarios en proceso de construcción que llegarán a ofrecer 1,300 nuevas viviendas. De esta cifra, 6 proyectos son ecosostenibles y tienen el beneficio del Bono Mivivienda Verde (BMV), con una oferta superior a las 700 viviendas.

Refirió, asimismo, que las zonas más atractivas para el desarrollo inmobiliario son las avenidas San Felipe, Gregorio Escobedo, Salverry, General Garzón, Cuba y el jirón Huiracocha.

## Lince "verde"

La creciente oferta verde en Lima tiene también a Lince como un lugar comprometido con el medio ambiente. Desde que se impulsaron las viviendas ecoamigables con el subsidio del BMV, este distrito cuenta ya con una oferta de 5 proyectos ecosostenibles.

Las empresas que han emprendido este esfuerzo son Inmobiliaria Cantabria, Arteco, Imagina Grupo Constructor, Desarrollos Inmobiliarios Comar S.A.C. y Flesan, que en conjunto superan las 4,000 viviendas disponibles.

Es importante destacar que el BMV consiste en la ayuda económica directa no reembolsable otorgada a las personas que acceden a una vivienda sostenible con el **Nuevo Crédito Mivivienda** o el Financiamiento Complementario Techo Propio, a través de las instituciones financieras. El objetivo de este bono es incentivar y promover la adquisición de viviendas que ayuden a la reducción del impacto ambiental.



# Fortaleza empresarial en el norte

Constructora Galilea amplía oferta con lanzamiento de nuevo proyecto en Lambayeque de 400 viviendas unifamiliares

**L**ambayeque ostenta la tercera ubicación en el nivel de colocaciones Mivivienda y concentra una de las mayores ofertas de vivienda social a nivel país, que lo convierte en una plaza atractiva para la inversión inmobiliaria.

Asimismo, el aporte de las empresas inmobiliarias ha sido gravitante en este desarrollo. Una de ellas es Constructora Galilea que, con más de 10 años en el mercado, viene contribuyendo con el bienestar de muchas familias en el norte.

Gracias al liderazgo mostrado estos años, la empresa abre una nueva oficina en Lambayeque. Junto con esta apertura también lanza su nuevo proyecto "Sol de Lambayeque", el cual contará con más de 400 viviendas unifamiliares de 1 y 2 pisos. Las viviendas se edificarán sobre terrenos desde 90 m<sup>2</sup> y tendrán un área de construcción entre 41.8 y 83.6 m<sup>2</sup> aproximadamente.

## Metas

Uno de los retos de Galilea es superarlo logrado en el ejercicio 2018. Así, existe el compromiso

## CARTERA DE PROYECTOS

### CHICLAYO

- **Sol de Pimentel**

Ubicación: Km 8.5 de la carretera a Pimentel.

- **Vista Alegre**

Ubicación: Km 4.5 de la carretera a Picsí – Ferreñafe.

- **Sol de Lambayeque**

Ubicación: Ex Finca Rústica El Cortijo.

### PIURA

- **Monte Verde II**

Ubicación: Av. El Progreso 33, Castilla.

### TRUJILLO

- **Sol de las Delicias**

Ubicación: Av. Independencia Cdra. 6 (Altura del mercado Las Delicias).

- **Torres de Quevedo**

Ubicación: Cruce de Av. Santa Rosa con Av. El Contador.

### CHIMBOTE

- **Alto Chimbote**

Ubicación: Prolongación Avenida Buenos Aires Km 4.5 - La Campiña.



de inaugurar más proyectos. En el mediano plazo, por ejemplo, tienen programado iniciar un proyecto en Chimbote en el marco del programa Techo Propio, en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva.

Por otro lado, resaltan sus proyectos ecosostenibles con Bono Mivivienda Verde que permite a las familias obtener una serie de beneficios como tasa preferencial más baja, menores cuotas mensuales y un gran ahorro en los servicios de agua y energía –las viviendas cuentan con productos certificados como ahorradores-, contribuyendo a la protección del medio ambiente.

El derrotero a seguir va de la mano con la misión y visión que tiene la empresa que es mejorar la calidad de vida de muchas familias norteñas en alianza con el Estado.



# Techo Propio transforma vidas

A casi 4,000 metros se desarrolla Tirikway, un proyecto que ha impactado en la comunidad campesina de Qelqanqa en Cusco

*Lainformación comprendida en el artículo ha sido proporcionada por la empresa. El FMV no se responsabiliza por la autenticidad de la misma.*

**U**bicado en el distrito de Ollantaytambo, provincia de Urubamba en el Cusco, Tirikway es un proyecto de viviendas que ha logrado mejorar la calidad de vida de las familias de la comunidad campesina de Qelqanqa.

Se trata de un proyecto de 180 viviendas que cuenta con vías peatonales empedradas, agua potable, desagüe con planta de tratamiento de biodigestores y red eléctrica monofásica, con alumbrado público. Todo esto gracias a un modelo de gestión que tiene la participación de los pobladores, el Municipio de Ollantaytambo, el Ministerio de Vivienda y el promotor inmobiliario.

Las viviendas de Tirikway tienen un área

techada de 37.80 m<sup>2</sup>, con sala multiuso, dormitorio y servicio higiénico.

## Nuevo paradigma

¿Puede un proyecto de vivienda cambiar y mejorar la vida de las familias? Un ejemplo es el proyecto Inkaq Samaná en la comunidad de Yanamayo, donde se rompieron prejuicios y paradigmas gracias a la certera intervención de la actividad privada en áreas rurales.

Abel Escalante, Gerente General de AEC Contratistas Generales E.I.R.L., afirma que estas poblaciones son de extrema pobreza que viven a 3,950 msnm. "No cuentan con agua potable ni desagüe. Sus viviendas están construidas de manera muy precaria,

muros apilados de piedra, techo de paja, piso de tierra, expuestas a la humedad y el intenso frío, por estar ubicados en cabecera de cuenca".

Los niños, señaló, tienen que caminar hasta dos horas para ir al colegio. Viven de la agricultura y ganadería de subsistencia, cultivan papa y crían alpacas, es decir producen para su autoconsumo.



## FICHA TÉCNICA

**Nombre proyecto:**  
Tirikway.

**Ubicación:**  
Comunidad Campesina de Qelqanqa, distrito de Ollantaytambo, provincia de Urubamba, departamento de Cusco.

**Financiamiento:**  
Techo Propio - AVN.

**Nº viviendas:**  
180 casas.

**Precio de viviendas:**  
S/ 36,400.

**Promotor/constructor:**  
AEC Contratistas Generales E.I.R.L.

**Inversión obra:**  
S/ 3'894,800.

"Gracias a esta intervención estas comunidades han dado un giro en su forma de vida, con viviendas dignas que cuentan ahora con agua potable, desagüe con planta de tratamiento, energía eléctrica con alumbrado público y vías empedradas", resaltó Escalante.

# Perfil del Cliente

Nuevo Crédito Mivivienda

A NIVEL NACIONAL

(Enero-Abril)

3,164  
NCMV

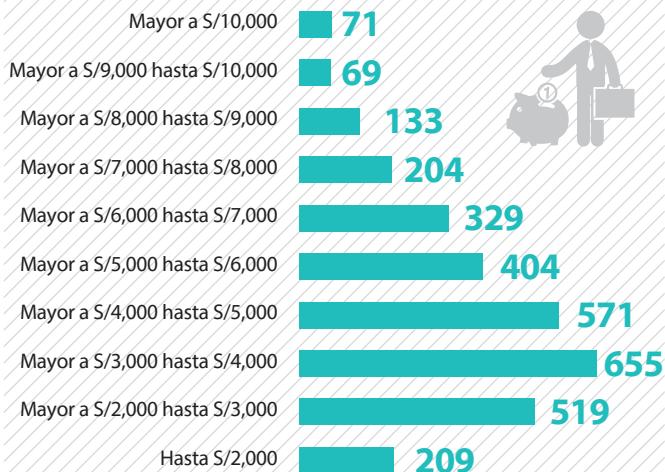


POR GÉNERO

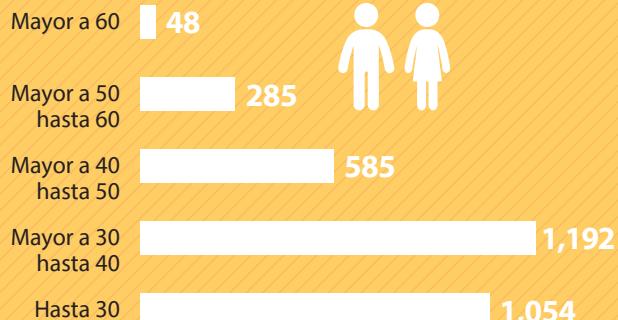


## NÚMERO DE CRÉDITOS

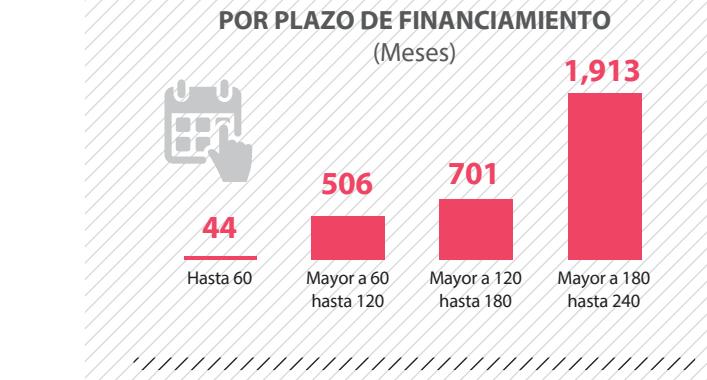
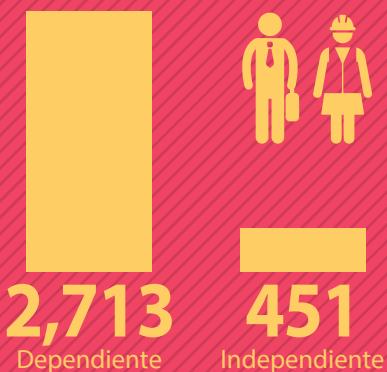
### POR RANGO DE INGRESO



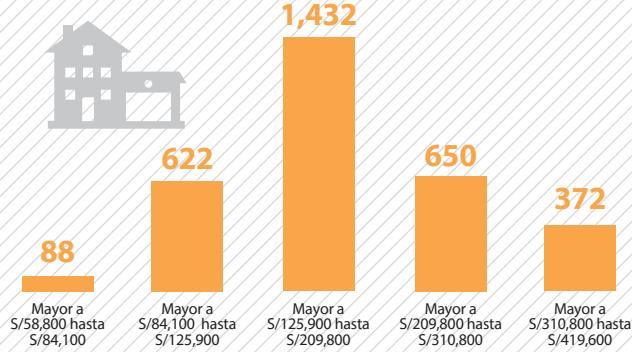
### POR EDAD



### POR CONDICIÓN LABORAL



### POR VALOR DE VIVIENDA



### POR ESTADO CIVIL



# Perfil del Cliente

Financiamiento Complementario  
Techo Propio

A NIVEL NACIONAL  
(Enero-Abril)

**491**  
FCTP



POR GÉNERO



## NÚMERO DE CRÉDITOS

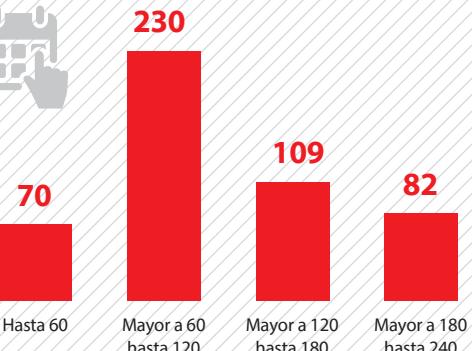
### POR RANGO DE INGRESO

Mayores a S/ 2,000

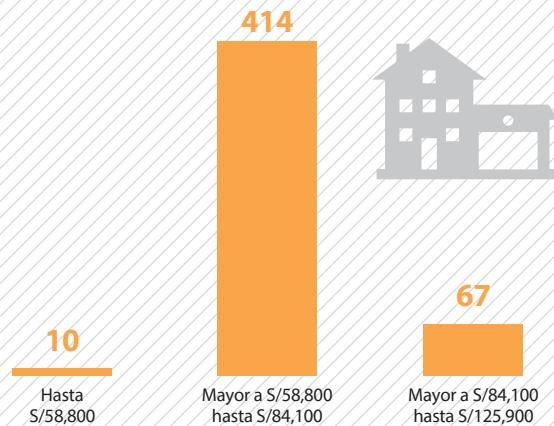
Hasta S/2,000



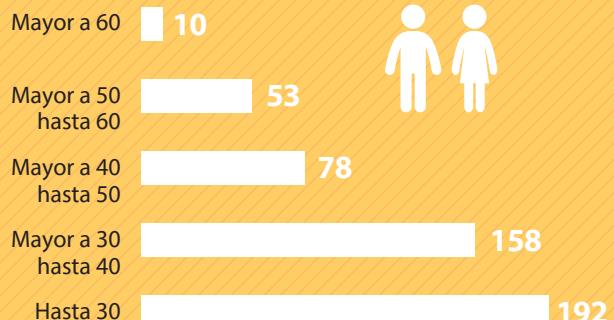
### POR PLAZO DE FINANCIAMIENTO (Meses)



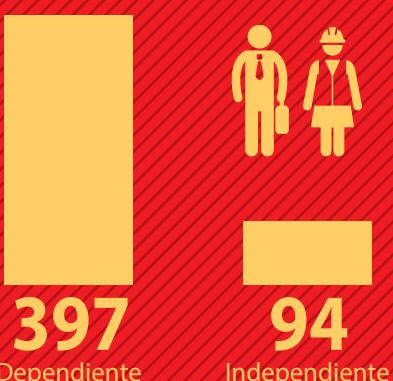
### POR VALOR DE VIVIENDA



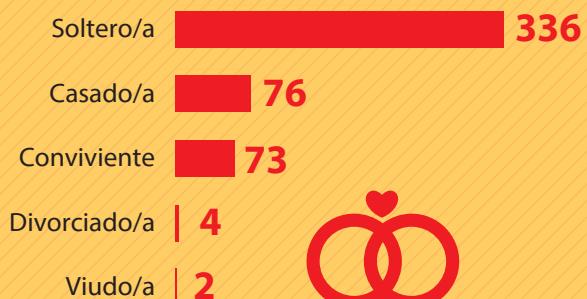
### POR EDAD



### POR CONDICIÓN LABORAL



### POR ESTADO CIVIL



# Perfil del Cliente

Crédito Mivivienda-  
ZONA NORTE (\*)

A NIVEL NACIONAL  
(Enero-Abril)

802  
CRÉDITOS

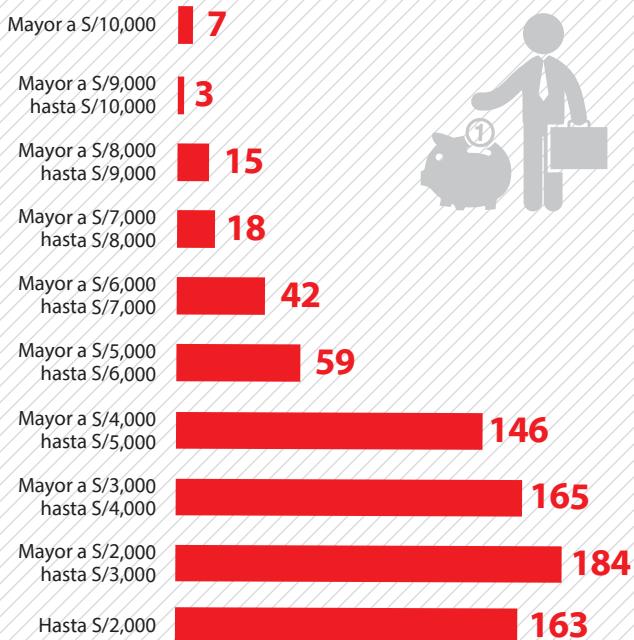


POR GÉNERO

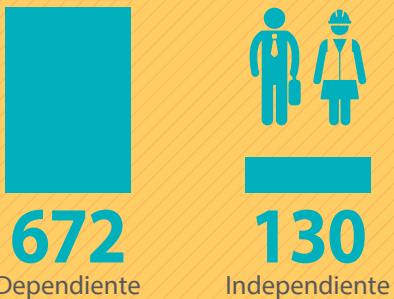


NÚMERO DE CRÉDITOS

POR RANGO DE INGRESO



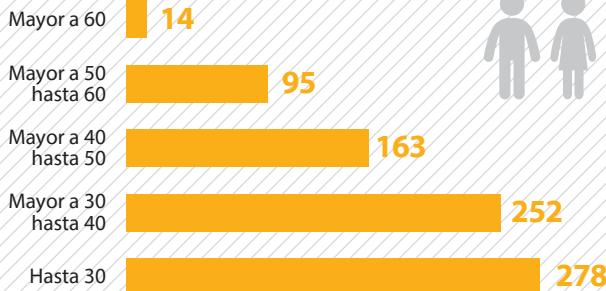
POR CONDICIÓN LABORAL



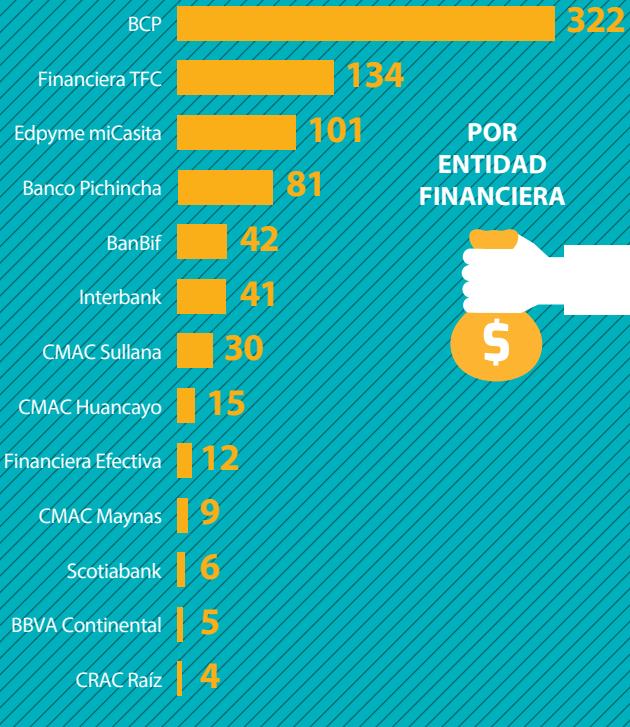
130  
Independiente

Dependiente

POR EDAD



POR ENTIDAD FINANCIERA



POR VALOR DE VIVIENDA



4  
Hasta  
S/58,800

219  
Mayor a S/58,800  
hasta S/84,100

186  
Mayor a S/84,100  
hasta S/125,900

303  
Mayor a S/125,900  
hasta S/209,800

70  
Mayor a S/209,800  
hasta S/310,800

20  
Mayor a S/310,800  
hasta S/419,600

(\*) Piura, Lambayeque, La Libertad, Tumbes, Cajamarca y San Martín.

## RANKING MIVIVIENDA

### NÚMERO DE CRÉDITOS POR IFI-2019

IFI	E	F	M	A	TOTAL	%
BCP	304	291	369	327	1,291	35.32
FINANCIERA TFC	105	72	185	121	483	13.21
EDPYME MICASITA	108	60	133	104	405	11.08
BANCO PICHINCHA	89	53	77	103	322	8.81
INTERBANK	48	49	97	110	304	8.32
CMAC HUANCAYO	60	44	70	55	229	6.27
BANBIF	49	50	66	42	207	5.66
FINANCIERA EFECTIVA	36	43	51	31	161	4.40
BBVA CONTINENTAL	27	6	24	26	83	2.27
SCOTIABANK	21	3	12	21	57	1.56
CMAC SULLANA	7	7	13	7	34	0.93
CMAC ICA	-	5	3	15	23	0.63
CMAC CUSCO	-	5	7	6	18	0.49
CRAC RAÍZ	2	3	9	2	16	0.44
CMAC MAYNAS	6	-	2	1	9	0.25
CMAC TACNA	3	-	1	3	7	0.19
COMERCIO	-	2	2	2	6	0.16
<b>TOTAL</b>	<b>865</b>	<b>693</b>	<b>1,121</b>	<b>976</b>	<b>3,655</b>	<b>100</b>

### NÚMERO DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO - 2019

DEPARTAMENTO	E	F	M	A	TOTAL	%
LIMA Y CALLAO	521	415	654	579	2,169	59.34
ICA	71	47	87	71	276	7.55
LAMBAYEQUE	66	64	69	72	271	7.41
LA LIBERTAD	46	44	72	75	237	6.48
PIURA	57	32	87	60	236	6.46
JUNÍN	22	21	36	27	106	2.90
TACNA	21	12	18	12	63	1.72
MOQUEGUA	14	13	15	18	60	1.64
SAN MARTÍN	17	3	18	11	49	1.34
AREQUIPA	4	8	17	19	48	1.31
ÁNCASH	3	15	12	9	39	1.07
MADRE DE DIOS	9	2	10	1	22	0.60
UCAYALI	-	6	10	3	19	0.52
CUSCO	2	3	6	5	16	0.44
LORETO	3	2	2	4	11	0.30
PASCO	4	2	1	1	8	0.22
CAJAMARCA	-	1	5	2	8	0.22
PUNO	1	1	-	4	6	0.16
AYACUCHO	4	-	-	1	5	0.14
HUÁNUCO	-	1	1	1	3	0.08
APURÍMAC	-	1	1	-	2	0.05
TUMBES	-	-	-	1	1	0.03
<b>TOTAL</b>	<b>865</b>	<b>693</b>	<b>1,121</b>	<b>976</b>	<b>3,655</b>	<b>100</b>



### COLOCACIONES MIVIVIENDA POR PROYECTO INMOBILIARIO - 2019



### COLOCACIONES NCMV POR EMPRESA - 2019

EMPRESA	E	F	M	A	TOTAL	%
VIVA GYM	107	51	112	94	364	11.50
CONSORCIO DH MONT & CG&M S.A.C.	75	55	83	70	283	8.94
DPI	27	17	28	36	108	3.41
BESCO S.A.C.	23	16	35	33	107	3.38
CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.	23	19	19	43	104	3.28
LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.	12	22	32	26	92	2.91
PAZ CENTENARIO S.A.	15	16	31	29	91	2.87
LOS PORTALES S.A.	13	23	17	33	86	2.72
CONSTRUCTORA CUMBRES	9	9	22	12	52	1.64
GRECO INMOBILIARIA S.A.C.	19	5	18	9	51	1.61
VILLA CLUB S.A.	13	10	14	14	51	1.61
D&D CONSTRUCTORES	15	8	17	10	50	1.58
IMAGINA	11	7	8	21	47	1.48
CLASEM S.A.C.	12	12	11	10	45	1.42
DERRAMA MAGISTERIAL	4	5	14	16	39	1.23
ARTECO INMOBILIARIA	10	4	16	6	36	1.14
ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.	10	7	7	7	31	0.98
CISSAC	13	7	1	10	31	0.98
DIVERSA	8	2	12	7	29	0.92
NOVO ESPACIO S.A.C.	18	7	3	0	28	0.88
INMOBILIARIA GARDEN CITY S.A.C.	11	7	5	5	28	0.88
LA VENTUROSA	8	7	7	6	28	0.88
INVERSIONES GRANADERO S.A.C.	9	5	9	3	26	0.82
OTROS	293	295	412	359	1359	42.92
<b>TOTAL</b>	<b>758</b>	<b>616</b>	<b>933</b>	<b>859</b>	<b>3,166</b>	<b>100</b>

Fuente: Gerencia Comercial - FMV.

### COLOCACIONES FCTP POR EMPRESA - 2019

EMPRESA	E	F	M	A	TOTAL	%
DPI	18	11	55	17	101	20.65
LOS PORTALES S.A.	17	22	31	17	87	17.79
PROMOTORA CHULUCANAS S.A.C.	7	2	13	2	24	4.91
WESCON	10	4	8	--	22	4.50
CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A.	--	2	11	7	20	4.09
INMOBILIARIA VILLACAMPO S.A.C.	6	5	6	3	20	4.09
ROJO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.	--	6	10	3	19	3.89
DIVERSA BUENAVENTURA S.A.C.	4	1	13	--	18	3.68
GAMMA URBANA S.A.C.	4	4	1	7	16	3.27
DIVERSA TAMBOPATA S.A.C.	3	2	10	1	16	3.27
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA S.R.L.	7	--	--	8	15	3.07
GRINSA S.A.C.	3	6	2	4	15	3.07
LLAXTA S.A.C.	--	2	4	6	12	2.45
AMHICON CONSTRUCTORA S.A.C.	3	2	6	--	11	2.25
CONSTRUCTORA MI VIVIENDA S.A.C.	7	1	1	2	11	2.25
MENORCA INVERSIONES S.A.C.	--	--	--	10	10	2.04
GRUPO TAKNA S.A.C.	4	1	4	1	10	2.04
INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO S.A.C.	4	2	1	3	10	2.04
CLASEM S.A.C.	--	--	2	7	9	1.84
COAM CONTRATISTAS S.A.C.	--	3	1	2	6	1.23
GRUPO ASTRID S.A.C.	--	--	--	6	6	1.23
DESARROLLOS INMOBILIARIOS PAITITI	6	--	--	--	6	1.23
GRUPO INMOBILIARIO DUCAM S.A.C.	--	--	2	3	5	1.02
INMOBILIARIA SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS S.A.C.	--	1	2	2	5	1.02
AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	--	--	2	2	4	0.82
VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	--	--	--	3	3	0.61
VIVA GYM S.A.	--	--	3	--	3	0.61
COPRODEL	3	--	--	--	3	0.61
DIVERSA HUALLAGA S.A.C.	1	--	--	--	1	0.20
M&E INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.	--	--	--	1	1	0.20
<b>TOTAL</b>	<b>107</b>	<b>77</b>	<b>188</b>	<b>117</b>	<b>489</b>	<b>100</b>

**ATE****Depas y Club Huachipa**

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.  
Ubicación: Av. Guadalope S/N (Costado Zoológico de Huachipa)  
Áreas: Desde 66.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 203,300 – S/ 363,000  
Telf.: 962383132 / 989014378 / 982786285  
Contacto: Malena Cell / Lady Nima / Marko Burga

**Residencial Sol de Santa Clara**

Empresa: MADRID INGENIEROS S.A.C.  
Ubicación: Av. Simon Bolívar Cdra. 3 (A 3 Cdras. del Real Plaza de Santa Clara)  
Áreas: 55.00 - 63.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 153,900 – S/ 183,000  
Telf.: 998110141 / 998197733  
Contacto: Jorge Cervantes

**Condominio Prados del Sol**

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.  
Ubicación: Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central) – Huachipa  
Áreas: 61.60 – 115.90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 168,217  
Telf.: Patricia Aguila  
Contacto: 984 142 418

**Kampu**

Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
Ubicación: Cruce de Av. Daniel Alcides Carrón con Av. NN1, Ingreso p  
Áreas: 65 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 145 500 – S/ 172000  
Telf.: 966478037  
Contacto: Daniel Fernández Prada - Patricia vera

**Condominio La Ribera**

Empresa: GRUPO CARAL  
Ubicación: Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza)  
Áreas: 37.56 – 68.50 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 148,799  
Telf.: 3562227  
Contacto: Mercy Pascual / Jackeline García

**Alta Vida**

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Pedro Ruiz Gallo 1465  
Áreas: 39.72 – 70.40 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 118,000 – S/ 210,000  
Telf.: 924488477  
Contacto: María Villegas

**BREÑA****Garden City**

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Bolivia 1075  
Áreas: 38.40 – 64.19 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 166,000 – S/ 269,000  
Telf.: 968224291  
Contacto: Víctor Sandoya

**Duplo**

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA – GRUPO LAR  
Ubicación: Av. Brasil 840 (A ½ cuadra del C.C. La Rambla)  
Áreas: 36.25 – 82.50 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 173,565 – 405,000  
Telf.: 748-4848  
Contacto: Comercial Duplo

**Condominio El Mirador II**

Empresa: AE + BE S.A.C. - ORIGEN  
Ubicación: Av. Venezuela 1503  
Áreas: Desde 55.74m<sup>2</sup> hasta 64.85 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 239,900  
Telf.: 922202297 - 266-1166  
Contacto: Wilmer Pizarro

**Edificio Venecia**

Empresa: LMBC INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jirón Huáraz 1630  
Áreas: Desde 70.41 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 386,860  
Telf.: 963766488  
Contacto: Alicia Colmenares Samyui

**Residencial Novo**

Empresa: TRIADA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Jorge Chávez 1579  
Áreas: 41.72 – 88.55 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 177,700 – S/ 303,000  
Telf.: 2728112 / 982114234  
Contacto: Angélica Ramírez

**Varela 1900**

Empresa: GRUPO T&C  
Ubicación: Av. General Felipe Varela 1960  
Áreas: Desde 41.83  
Precios: Desde S/ 192,000  
Telf.: 989-283-206  
Contacto: Axel Davis

**Varela 2**

Empresa: PROYEC CONTRATISTAS GENERALES  
Ubicación: General Felipe Varela 1270, en Esquina con Olmedo  
Áreas: 56-62.05 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 253,340 – S/ 310,879  
Telf.: 95501075  
Contacto: Asesor Inmobiliario

**Edificio Ícono**

Empresa: PAZ CENTENARIO  
Ubicación: Av. Arica 600  
Áreas: 39.3 m<sup>2</sup> – 66.70 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 175,596  
Telf.: 986 651 323  
Contacto: Ericka Parravicini

**Grand Central**

Empresa: C&J - MEJ INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Zorritos esquina con Jr. Jorge Chávez  
Áreas: 53.00 m<sup>2</sup>-71.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 200,000 – S/ 300,000  
Telf.: 382 7688 - 977 969 105 - 977 780 535  
Contacto: grandcentral@cyconstrucciones.com

**Proyecto Sente**

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR  
Ubicación: Jr. Centenario 175 (al frente del CC La Rambla Brasil)  
Áreas: 52.8 - 76.16 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 289,300 – S/ 410,400  
Telf.: 748-4848  
Contacto: Comercial Sente

**CARABAYLLO****Condominio Club Casas del Valle**

Empresa: ENACORP S.A.  
Ubicación: Av. San Juan s/n Km. 30 (Cruce con paradero Haras)  
Áreas: 71.5 – 102.64 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 148,000 – S/ 173,000  
Telf.: 7175475 / 994239249  
Contacto: Simey Tapia Wong

**Los Parques de Carabayllo**

Empresa: VIVA GYM S.A.  
Ubicación: Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos – Sub Lote 1 A Mz L-1

Áreas: 62.78 – 89.48 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 113,700 – S/ 146,200  
Telf.: 951445093  
Contacto: Isaac Salazar Salazar

**Villa Club (Departamento)**

Empresa: VILLA CLUB S.A.  
Ubicación: Av. San Juan de Dios Km. 2 (a 5 minutos de Plaza Vea de la Av. San Juan)  
Áreas: 49.91 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 89,956  
Telf.: 984 142 418  
Contacto: Patricia Aguila

**Villa Club (Casa)**

Empresa: VILLA CLUB S.A.  
Ubicación: Av. San Juan de Dios Km. 2 (a 5 minutos de Plaza Vea de la Av. San Juan)  
Áreas: 36.81 – 159.89 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 155,454  
Telf.: 984 142 418  
Contacto: Patricia Aguila

**Condominio Tambo Verde**

Empresa: LIDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
Ubicación: Av. San Juan S/N, Carabayllo (A 5 minutos del by pass de Puente Piedra)  
Áreas: 63.00 – 130.00m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 141,000 – S/ 195,100  
Telf.: 965765073  
Contacto: Evelyn Galindo

**Santo Domingo**

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jirón San José Oriol  
Áreas: MZ H1 Santo Domingo, Carabayllo  
Precios: Desde S/ 128,000 - hasta S/ 182,000  
Telf.: 922703150  
Contacto: Luis Montes

**Condominio Real**

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.  
Ubicación: Av. San Juan Km 1.2  
Áreas: 54.80 – 130.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 121,000 – S/ 165,000  
Telf.: 940492295 / 6513557  
Contacto: Gina Lamonte Vergara / Adrián Becerra Sala/José Luis Juárez

**Residencial San Pedro Carabayllo**

Empresa: JULIO CARRERA MONCADA  
Ubicación: Calle Corona Boreal #61/62 Mz B4 URB. San Pedro Quinta etapa Carabayllo KM 31 Panamericana Norte.  
Áreas: Desde 67.46 A 75.20 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 153,450 – S/ 160,050  
Telf.: 9922920999  
Contacto: Virginia Martínez Pillaca

**Alto Benavides**

Empresa: IMAGINA GRUPO CONSTRUCTOR  
Ubicación: Av. Oscar R. Benavides 1111  
Áreas: Desde 50 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 272,293  
Telf.: 991967209 / 989065085  
Contacto: John Velásquez/Americo Montalván

**Cedral**

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Arenales 1235 - Santa Beatriz  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 229,779  
Telf.: 5/7 7000  
Contacto: Lurdes Yáñez

**Condominio Amauta 2272**

Empresa: WESCON S.A.  
Ubicación: Prolongación Arica 2272  
Áreas: 56.00 – 71.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 257,000  
Telf.: 923705104 / 970791392  
Contacto: Asesor Inmobiliario

**Torre Conecta 679**

Empresa: WESCON S.A.  
Ubicación: Av. Arenales 679 Santa Beatriz  
Áreas: 41 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 217,000  
Telf.: 981053064  
Contacto: Isaac Villar

**Puertas de Tingo María**

Empresa: GEPAL S.A.C.  
Ubicación: Calle Sargent Lishner 1798 – Cdras. 13 y 14 de Naciones Unidas

**LIMA**

Áreas: 70.00 – 74.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 234,900 hasta S/ 304,781  
Telf.: 4176800  
Contacto: Luis Castillo

**Condominio Paseo Colonial**

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Av. Óscar R. Benavides 477 (Ex Colonial)  
Áreas: 50.00 – 72.00 m<sup>2</sup>

Precios: Desde S/ 249,354  
Telf.: 01-6403888  
Contacto: Helen Meza

**Condominio Nuevo Cercado**

Empresa: SOLGESTIÓN PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068  
Áreas: Desde 62.50 - 67.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 234,517 – S/ 365,826  
Telf.: 759-0172 / 946556385 / 946550919  
Contacto: Noly Alva / Martha Anta

**Gran Colonial**

Empresa: LOS PORTALES  
Ubicación: Jr. 900-4 Esq. con Cárcamo (Ref. Av. Colonial Cdra. 6)  
Áreas: 37 – 65 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 170,000 – S/ 290,000  
Telf.: 3325182 / 981 013 878  
Contacto: Ever García Velázquez

**Residencial San Francisco**

Empresa: MARTE GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Comandante Montero Rosas 1303, Santa Beatriz, a la Altura del Castillo Rospigliosi  
Áreas: 41.00 – 78.50 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 301,480  
Telf.: 946376495 / 981182207  
Contacto: Fiorella Cabrera / Jessica Ortiz

**Residencial Real III**

Empresa: BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ubicación: Calle Manuel del Pino 535 - Santa Beatriz  
Áreas: Desde 73.23 m<sup>2</sup> hasta 81.86 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 358,000  
Telf.: 9227-266-1166  
Contacto: Wilmer Pizarro

**Los Pinos**

Empresa: MG VIDA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Manuel del Pino 351 Santa Beatriz (A pocos pasos de la Av. Petit Thouars)  
Áreas: 70.00 – 140.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 308,000  
Telf.: 951299918  
Contacto: Yulyana Pérez

**CHORRILLOS****Condominio Los Defensores**

Empresa: LAVENTUROSA S.A.  
Ubicación: Av. Defensores del Morro 1475 (Ex Av. Huaylas)  
Áreas: 72.10 – 77.30 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 267,914 – S/ 337,929  
Telf.: 717-9408 / 994032337  
Contacto: Boniblue Volta / bvolta@laventurosa.com

**Condominio Guardia Civil III**

Empresa: INMOBILIARIA MATELLINI S.A.C.  
Ubicación: Av. Guardia Civil 865 – Urb. La Campiña  
Áreas: 42.50 – 77.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 165,000 – S/ 339,000

Telf.: 949225053 / 974622024  
Contacto: Mónica Ismodes / María Moya / Patricia Vásquez

**Paseo La Campaña IV**

Empresa: ARTECO INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Arquedones Mz. B1 Lt.17, Urbanización La Campaña  
Áreas: 68.67 – 70.84 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 275,800 – S/ 317,700  
Telf.: 989031286 / 952325168  
Contacto: Susana Delgado

**Alameda Las Gaviotas**

Empresa: OISSAC  
Ubicación: Av. Las Gaviotas 246  
Áreas: 46.29 m<sup>2</sup> – 81.75 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 195,000 – S/ 350,000  
Telf.: 01-6403888  
Contacto: Carmen Ramírez / Manuel Valderrama

**Gorriones 3**

Empresa: S&P DESARROLLADORES INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Mz L Lt 3 Calle Ontario  
Áreas: 70 – 78 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 234,000 – S/ 360,000  
Telf.: 984 114 309  
Contacto: Silvia Granda Puglianini

**COMAS**

Empresa: VIVA GYM  
Ubicación: Cruce de Av. Victor Belaunde con Av. Manuel Gonzales Prada, Altura Cda. 75 Av. Universitaria  
Áreas: 72.38 – 118.87 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 157,000 – S/ 239,000  
Telf.: 971420993  
Contacto: Luis Caja Baldárrago

**Condominio Los Girasoles**

Empresa: VIVA GYM  
Ubicación: Esquina Av. A con Av. Micaela Bastidas (A 5 min. de Metro de Av. Universitaria con Av. Micaela Bastidas)  
Áreas: 50.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 76,990 – S/ 96,240  
Telf.: 962886794  
Contacto: Rocío Vilela



Si deseas publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

**Ciudad Sol de Collique**

Empresa: CONSORCIO DHMONT  
Ubicación: Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aeródromo de Collique)  
Áreas: 55.00 - 71.00 - 75.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 89,000 - S/ 151,750  
Telf.: 9916-83168 / 671-2233  
Contacto: Erika Margot Calle Norabuena

**Villa Los Molles**

Empresa: VIVA GYM  
Ubicación: Cruce de Av. Victor Belaunde con Av. Manuel Gonzales Prada, Altura Cdra. 75 Av. Universitaria  
Áreas: 59.44 - 87.61 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 110,800 - S/ 148,100  
Telf.: 951445801  
Contacto: Massiel Tenorio

**Alameda Buganvillas**

Empresa: WR S.A.  
Ubicación: Av. Los Ángeles Cdra. 6. Urb. El Retablo (Frente a Mercado Unicachi)  
Áreas: 82.00 - 177.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 208,100 - S/ 303,900  
Telf.: 943734854 / 998118222 / 987955267  
Contacto: Enzo Paceros, Marco Espinoza, Karina Alejos

**Alameda Cipreses**

Empresa: WR S.A.  
Ubicación: Av. Los Ángeles Cdra. 6. Urb. El Retablo  
Áreas: 70.00 - 144.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 186,100 - 281,530  
Telf.: 943734854 / 998118222 / 987955267  
Contacto: Enzo Paceros, Marco Espinoza, Karina Alejos

**EL AGUSTINO****Nuevo Nogales Condominio Club**

Empresa: BESCO  
Ubicación: Av. Nogales Cdra. 2 - Límite con Santa Anita (Alt. Km 2.8 Carretera Central)  
Áreas: 62 m<sup>2</sup> - 92 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 153,800 - S/ 305,000  
Telf.: 6373200 - 981234921  
Contacto: Karen Villegas

**JESÚS MARÍA****Edificio Parque Alameda**

Empresa: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LUGANO S.A.C.  
Ubicación: Av. Cuba N° 562-560-568 - Cruce con Av. Salaverry  
Áreas: 63.5 - 153.5 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 268,500  
Telf.: 946504259  
Contacto: Gerardo Cuba

**Lirio**

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. San Felipe 150  
Áreas: Desde 42.8 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 206,785  
Telf.: 571 7000  
Contacto: Lurdes Yáñez

**Nossa**

Empresa: GRUPO T&C  
Ubicación: Av. Brasil N° 657 - Frente al Hospital del Niño  
Áreas: Desde 56.10 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 279,000  
Teléfono: 914 701 092  
Contacto: Noemi Seminario

**Edificio Arnaldo Márquez**

Empresa: ZEN GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Arnaldo Márquez N°1436-1440  
Áreas: 38.5 m<sup>2</sup> hasta 69 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 187,500 - S/ 350,478  
Teléfono: 992731170 - 989582297  
Contacto: Andrea Matto - Renzo Enero

**Flamingo**

Empresa: GRUPO T&C  
Ubicación: Av. Brasil N° 737  
Áreas: 40 m<sup>2</sup> hasta 81.11 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 193,500  
Telf.: 999453581  
Contacto: Rocío Hinojosa

**Nesta**

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR  
Ubicación: Av. Salaverry 475  
Áreas: 59.20 - 57.14 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 335,400 - S/ 399,800  
Telf.: 748-4848  
Contacto: Comercial Nesta

**Liberta**

Empresa: TRIADA S.A.C.  
Ubicación: Av. Brasil 1705  
Áreas: 52.15 - 85.4 mt<sup>2</sup>  
Precios: S/ 27,9900 - S/ 46,3800  
Telf.: 01 371-2428 / 982114234  
Contacto: Jessica Tapia

**LA VICTORIA****Hey Catalina 383**

Empresa: PROMSAL S.A.C.  
Ubicación: Av. Esteban Campodónico 383, Santa Catalina  
Áreas: Entre 38 m<sup>2</sup> y 92 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 190,000  
Telf.: 934531151 / 01 4179932  
Contacto: José Palomino

**Limited**

Empresa: V Y V GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Canadá 1290, Urb. Santa Catalina  
Áreas: 31.50 m<sup>2</sup> a 70.50 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 215,000.  
Contacto: Fiorella Malache

**Elant**

Empresa: GRUPO LAR  
Ubicación: Av. Canaria 185 (Cruce de Av. Canadá con Vía Expresa)  
Áreas: 37.24 - 71.35m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 203,395 - S/ 419,330  
Telf.: 942 776 780  
Contacto: Jean Pierre Núñez

**Hara**

Empresa: GRUPO LAR  
Ubicación: Ca. Fermín Tanguis N° 160, Santa Catalina  
Áreas: 37.27 - 70.04 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 222,600 - S/ 417,800  
Telf.: 709-4884  
Contacto: Comercial Hara

**Met**

Empresa: SENDA INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Paseo de la República 2199  
Áreas: 37.35 - 39.97 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 196,420  
Telf.: 9706716105 - 934756455  
Contacto: Sahara Ararte

**Millenium**

Empresa: MY HOME ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Canadá Mz. D-7 Lote 6  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup> hasta 71 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 216,500  
Teléfono: 998 240 591  
Contacto: Enrique Toledo

**Vocé**

Empresa: MY HOME ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Horacio Cachay N° 121, Urb. Santa Catalina  
Áreas: 51 m<sup>2</sup> - 76 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 292,000  
Teléfono: 945 023 324  
Contacto: Enrique Toledo

**LINCE****Centric**

Empresa: DESARROLLOS INMOBILIARIOS COMAR S.A.C.  
Ubicación: Av. Petit Thouars 1940  
Áreas: 45 m<sup>2</sup> - 70 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 275,890  
Telf.: 961774499  
Contacto: Rosa Danjoy

**Concepto Urban**

Empresa: IMAGINA GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Arequipa 1550  
Áreas: Desde 45 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 333,133  
Teléfono: 942 118 987 / 991 967 349  
Contacto: Erika Morgan / Erick Gamarra

**LURIGANCHO - CHOSICA****Residencial Golf Los Andes 2**

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Ingreso Km. 19 Carrera Central (Cruzando Puente Ñaña)  
Áreas: 57.75 - 64.94 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 124,999  
Telf.: 981148005  
Contacto: Fernando Iglesias

**Condominio Club El Encanto de Ñaña**

Empresa: INVERSIONES EL PINO  
Ubicación: Av. Bernardo de Balaguer s/n, Ñaña (Alt. del Km. 19 de la Carrera Central por el Pte. Ñaña)  
Áreas: 68.00 m<sup>2</sup> - 85.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 152,000 - S/ 190,000  
Telf.: 364-2059 / 998765656  
Contacto: Juan José Fernández

**Edificio Nature**

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA  
Ubicación: Calle 2 Mz. G Lote 9 Urb. Huampaní I Etapa  
Áreas: 60 - 120 M<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 185,000 - S/ 269,000  
Telf.: 994377236-6378863  
Contacto: Shamile García

**Edificio Vivagolf**

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA  
Ubicación: Calle D Mz. S Lote 26 Urb. Golf de Huampaní  
Áreas: 70 - 140 M<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 185,000 - 285,000  
Telf.: 994377236 - 6378863  
Contacto: Shamile García

**Residencial Sol y Campo**

Empresa: HV SERVICIOS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Perimetal MZ. K Lote 03 El Golf de Huampaní  
Áreas: 69.00 m<sup>2</sup> - 120.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 185,250 - S/ 292,500  
Telf.: 997888484  
Contacto: Hugo Valenza Quiroga

**LURÍN****La Estancia de Lurín (Casas)**

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Antigua Pan. Sur km 39.5 (Paradero Explosivos)

Áreas: Desde 90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 147,000

Telf.: 4342794/957550807  
Contacto: informes@dpigroup.com.pe

**La Estancia de Lurín (Departamentos)**

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Antigua Pan. Sur km 39.5 (Paradero Explosivos)  
Áreas: Desde 121.76 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 112,955  
Telf.: 4342794/957550807  
Contacto: informes@dpigroup.com.pe

**Residencial Las Brisas**

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Antigua Panam. Sur Alt. Km 39.5 (Paradero Explosivos)  
Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 102,700  
Telf.: 434-2244 / 957550807  
Contacto: informes@dpigroup.com.pe

**MAGDALENA**

Empresa: INGENIERÍA DE PROYECTOS ALBORADA S.A.C. - INDEPAR  
Ubicación: Av. Mariscal Sucre N° 1430  
Áreas: Desde 38.5 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 228,000  
Telf.: 445-2579 / 981038666  
Contacto: Luz Estrada

**Residencial Harmonie**

Empresa: NEVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.  
Ubicación: Jr. 28 de Julio 636  
Áreas: Desde 74.6 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 365,000  
Telf.: 999071740  
Contacto: Lorena Aguilar

**Edificio Acacias 2**

Empresa: CORPORACIÓN UNISOL S.A.C.  
Ubicación: Jr. Ayacucho 230 (Alt. Cdra. 32 Av. Brasil)  
Áreas: Desde 64.3 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 299,000  
Telf.: 489-4684 / 946333655  
Contacto: Miriam Quispe

**Mirador Palatino Casa Club**

Empresa: GRUPO ARIATZA S.A.C.  
Ubicación: Av. Brasil N° 3445  
Áreas: 42.23 - 75.09 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 269,154 - S/ 385,908  
Telf.: 996603777  
Contacto: Pamela Montoya Pezo

**PUEBLO LIBRE**

Empresa: URBANA PERÚ  
Ubicación: Av. Cipriano Dulanto 1275 (A 2 Cdras. Av. Sucre)  
Áreas: 52.00 - 82.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 254,991  
Telf.: 986651322  
Contacto: Humberto Marín

**Eri Rio**

Empresa: NEVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.  
Ubicación: Av. Del Rio 209 - Urb. La Arequipa  
Áreas: 42.69 m<sup>2</sup> - 70.38 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 218,000 - S/ 355,000  
Telf.: 963766706  
Contacto: Juan Tuesta

**Edificio Liberty**

Empresa: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LUGANO S.A.C.  
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto (Ex La Mar) 1707 Cruce con Av. Juan Valer (Av. Cueva)  
Áreas: Desde 62.4 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 299,000  
Telf.: 946504259  
Contacto: Gerardo Cuba

**Rio Grande**

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Amazonas N° 702,704,706  
Áreas: 57.70 - 89.45 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 226,000 - S/ 381,000  
Telf.: 963974691  
Contacto: Víctor Salazar

**Medis Residencial**

Empresa: BARQUEROS S.A.C.  
Ubicación: Parque San Martín 241  
Áreas: 71 m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup> - 136 m<sup>2</sup>  
Precios: De S/ 347,884 hasta S/ 429,540  
Telf.: 512-8404-923 061 897 / 999 600 290

**Mural Pueblo Libre**

Empresa: AVENIR GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Caminos del Inca Int. 501 N° 1603  
Áreas: Desde 42 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 195,300  
Telf.: 5002089  
Contacto: Pedro Morales

**Neomar II**

Empresa: MS INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto 1270  
Áreas: Desde 76.5 m<sup>2</sup>

Aumenta tu inicial y paga menos con el  
**Bono del Buen Pagador**

Precios: Desde S/ 405,000  
 Telf.: 981188862/4966578  
 Contacto: Maricela Lázaro

**Novorio**  
 Empresa: MS INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Av. del Río 275  
 Áreas: Desde 78 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 390,000  
 Telf.: 936129409/4621191  
 Contacto: Patricia Allaga

**Point**  
 Empresa: ALBAMAR  
 Ubicación: Av. Simón Bolívar 526 Pueblo Libre  
 Áreas: Desde 41 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 195,348  
 Telf.: 65297509/40393485  
 Contacto: Candy Aceró

**Prana 132 S.A.C.**  
 Empresa: COSPA INMOBILIARIA  
 Ubicación: Av. José Sucre 132  
 Áreas: Desde 53 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/372,210  
 Telf.: 7483200  
 Contacto: Central Telefónica

**Edificio Residencial Granada 135**  
 Empresa: INVERSIONES TIERRA BLANCA S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Granada N° 135. Urb. Parque San Martín – Pueblo Libre  
 Áreas: Desde 51.50 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 259,000  
 Telf.: (01) 719 6977 / 989 303 373  
 Contacto: Mirella Saldaña

## PUENTE PIEDRA

**Condominio Ciudad Verde**  
 Empresa: PAZ CENTENARIO  
 Ubicación: Panamericana Norte Km 27  
 Áreas: 55.48 - 68.89 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 145,887  
 Telf.: 984 142 418  
 Contacto: Patricia Águila

## RÍMAC

**Jardines del Rimac**  
 Empresa: PROMOTORA BRAVO DE RUEDA S.A.C.  
 Ubicación: Calle Brava de Pueda 280  
 Áreas: 67.50 a 57.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 192,690.00 - S/ 240,000.00  
 Telf.: 981287469  
 Contacto: ventas@magbisconstrucciones.com

## SAN JUAN DE LURIGANCHO

**Terrazas del Sol**  
 Empresa: INMOBILIARIA RUTTINI  
 Ubicación: Callao los Angeles, Callle 10 (Ex Fábrica Campoy)  
 Áreas: 38.64 - 78.3 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 110,544 - S/ 287,406  
 Telf.: 7195002 - Anexo 11  
 Contacto: Jaqueline Tomassini

## SAN MARTÍN DE PORRES

**Paseo San Martín**  
 Empresa: CONSTRUCTORA INARCO PERÚ S.A.C.  
 Ubicación: Av. 10 de Junio 1020  
 Áreas: 58.25 - 68.53 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 167,300 - S/ 223,600  
 Telf.: 964388814 / 4822204  
 Contacto: José Romero

## La Rivera de San Diego

Empresa: INMOBILIARIA SAN DIEGO DE ALCALÁ S.A.C.  
 Ubicación: Calla Chiquitanta esquina con Calle Paramonga (Alt. del cruce de Av. Santa Callao con Av. 2 de Octubre)  
 Áreas: 65.00 - 132.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 170 100 - S/ 254 900  
 Telf.: 980839239 / 965765075  
 Contacto: Maricelio Román / Vanessa Lobato

## Condominio Residencial Los Huertos

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PALCER S.A.C.  
 Ubicación: Callle Antuo N° 301 (Alt. Cdra. 43 de Av. Santa Callao)  
 Áreas: 60.00 - 95.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 153,900 - S/ 216,000  
 Telf.: 4016898 / 975057128  
 Contacto: Arturo Aspiliceta Gutiérrez

## SAN MIGUEL

**Allgro**  
 Empresa: URBANA PERÚ  
 Ubicación: Av. Costanera 980 (Alt. del Restaurante Mi Propiedad Privada)  
 Áreas: 40.00 - 81.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 203,641  
 Telf.: 986651322  
 Contacto: Humberto Marín

## Alto Venezuela

Empresa: IMAGINA GRUPO CONSTRUCTOR  
 Ubicación: Av. Venezuela 5415 San Miguel  
 Áreas: 54.00 - 77.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 271,800  
 Telf.: 920235514/989098491  
 Contacto: Silvia Tinedo/Marwill Sánchez

## Altus One

Empresa: INVERSIONES GRANADERO S.A.C.  
 Ubicación: Cruce de las Calles Carlos Gonzales N°203-209 y César López N°195-197  
 Áreas: 40.55 m<sup>2</sup> - 76.87 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde 244,531  
 Telf.: 964316976  
 Contacto: Alberto Sandoval Pizarro

## Costanera 29

Empresa: J&M INVERSIONES INMOBILIARIAS  
 Ubicación: Av. Costanera 2996  
 Áreas: Desde 69.49 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde 319,654  
 Telf.: 986755073  
 Contacto: Melissa Torres

## Edificio Yanacoto

Empresa: PROEDCO S.A.C.  
 Ubicación: Calle Yanacoto 151-153  
 Áreas: 45.46 m<sup>2</sup> - 81.6 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 215000  
 Telf.: 979126847  
 Contacto: Yolanda Moreno Diaz

## Mar de Plata

Empresa: MG VIDA S.A.C.  
 Ubicación: Av. Universitaria 349 (Cerca de Plaza San Miguel)  
 Áreas: 68.00 - 100.22 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 289,000  
 Telf.: 987206047  
 Contacto: Patricia Bazzetti

## Concepto Magic Ocean

Empresa: IMAGINA GRUPO INMOBILIARIO  
 Ubicación: Avenida Costanera 2880  
 Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 349,470  
 Telf.: 959 992 647 / 961 748 902  
 Contacto: José Román / Bryan Parez

## Terrazas de la Costanera

Empresa: COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
 Ubicación: Av. Costanera Cdta. 25  
 Áreas: Desde 61.98 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 305,160  
 Telf.: 984138774 / 986663716  
 Contacto: Elena Medina / Andrea Aránguri

## Condominio Panoramic

Empresa: PAZ CENTENARIO  
 Ubicación: Av. Costanera 2200  
 Áreas: 60 - 70 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 324,348  
 Telf.: 986 651 323  
 Contacto: Ericka Parravicini

## Motion

Empresa: INMOBILIARIA VALLE LUZ S.A.C.  
 Ubicación: Jr. César López Rojas N° 187-189-191  
 Áreas: Desde 46.81 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 210,679  
 Telf.: 968206187  
 Contacto: Luis Cuena Mayoral

## Vista Azul

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.C.  
 Ubicación: Av. Costanera Cdta. 25  
 Áreas: 40 - 68 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 179,900  
 Telf.: 986 651 323  
 Contacto: Ericka Parravicini

## SANTA ROSA

Empresa: VITALÍKA CONSTRUCTORA S.A.C.  
 Ubicación: Km 43 Panamericana Norte (Acceso a Santa Rosa)-Distrito Santa Rosa  
 Áreas: Desde 32 m<sup>2</sup> (1 dorm.) - Desde 72 m<sup>2</sup> (3 dorm.)  
 Precios: Desde S/ 62,000 (1 dorm.) - Desde S/ 141,900 (3 dorm.)  
 Telf.: 434 27 94 / 957 550807  
 Contacto: informes@vitalika.pe

## SURQUILLO

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
 Ubicación: Av. Victor Alzamora 481 - Surquillo  
 Áreas: Desde 36.58 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 203,566.61  
 Telf.: 571 7000  
 Contacto: Lurdes Yáñez

## Girasoles

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO MATTINGS  
 Ubicación: Av. Andrés Avelino Cáceres 325  
 Áreas: 66.00 m<sup>2</sup> - 75.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 352,747  
 Telf.: 993503269  
 Contacto: Andrea Guerrero

## Concepto Smart

Empresa: IMAGINA GRUPO INMOBILIARIO  
 Ubicación: Av. Tomás Marsano 368  
 Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 284,235  
 Telf.: 943 146 775 / 986 607 333  
 Contacto: Susy Molgollón / Kelly Naupa

## Marsano 2175

Empresa: TER EDIFICACIONES

Ubicación: Av. Tomás Marsano 2175

Áreas: 45, 52 y 61m<sup>2</sup>

Precios: Desde S/ 282,948 - S/ 382,550  
 Telf.: 01 6420156 / 923 236 857  
 Contacto: Ana Cecilia Betancourt / Miguel Sandoval

## Eres

Empresa: GRUPO LAR  
 Ubicación: Av. República de Panamá 4077  
 Áreas: 41.72 - 58.52m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 266,380 - S/ 397,480  
 Telf.: 943 519 613  
 Contacto: José Luis Juárez

## Nitoa

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Calle Las Palomas 204-Urb. Limatambo - Surquillo  
 Áreas: Desde 47 m<sup>2</sup> hasta 53 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 337,500 hasta S/ 371,910  
 Telf.: 620-3805 | Cel: 934543506  
 Contacto: Frank Pinto

## STAR

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Calle Julian Sandoval Cuadra 1 Urb. Barrio Médico  
 Áreas: Desde 55 m<sup>2</sup>  
 Precios: De S/ 371,000  
 Telf.: 620-3805 | Cel: 940148498  
 Contacto: Antonio Flores

## SURCO

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.  
 Ubicación: Jr. Combe Angamos (Ex Calle Arica) Cdra. 4 esquina con Av. Prolongación La Castellana  
 Áreas: 62.00 m<sup>2</sup> - 81.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 243,400  
 Telf.: 7139704 - 987515489  
 Contacto: Geraldine Ortega

## Edificio Buenavista

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA  
 Ubicación: Jr. Vulcano Mz. A7 Lote 32 Urb. Sagitario  
 Áreas: 75 - 150 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 365,000  
 Telf.: 994377236-6378863  
 Contacto: Shamile García

## VILLA EL SALVADOR

Los Parques de Villa El Salvador  
 Empresa: VIVA GYM S.A.  
 Ubicación: Av. Algarrobos cruce con Calle Los Cedros  
 Áreas: 58.86 - 62.77 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 130,000 - S/ 180,000  
 Telf.: 985761632  
 Contacto: Domínia Garrido

## CALLAO

Condominio Eco-amigable Alitaluz  
 Empresa: BESCO  
 Ubicación: Av. Argentina 1627 (A pocas Cdras. de Minka)  
 Áreas: 50 - 70 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 141,000 - S/ 288,000  
 Telf.: 637-3200 / 981234996  
 Contacto: Leonardo Pérez lperez@besco.com.pe

## Costanera Uno

Los Portales CONSTRUYE S.A.C.  
 Ubicación: Av. La Paz 1270 con Av. Santa Rosa, La Perla  
 Áreas: 40,00 - 72,00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 170,000 - S/ 398,000  
 Telf.: 981013878  
 Contacto: Ever García

## Los Parques del Callao

Empresa: VIVA GYM  
 Ubicación: Av. Argentina Cdra. 24 cruce con Av. Santa Rosa  
 Áreas: 43.78 - 65.58 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 147,800 - S/ 236,836  
 Telf.: 951450093  
 Contacto: Isaac Sazalar Salazar

## Condominio Ciudad Nueva

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.  
 Ubicación: Av. Canta Callao s/n (Alt. Cdra. 52 av. Faucett)  
 Áreas: 50.8 m<sup>2</sup> - 71.5 m<sup>2</sup>  
 Precios: Dede S/ 157,599  
 Telf.: 986651323  
 Contacto: Erika Parravicini

## Villanova

Empresa: CUMBRES  
 Ubicación: Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4  
 Áreas: 50.95 - 74.51 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 145,200 - S/ 230,200  
 Telf.: 981356556 / 986328834 / 986721173  
 Contacto: Helen Palacios / Lorena Salazar / Harold Castañeda

## Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Empresa: DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A.  
 Ubicación: Sub Lote A1 al final de la Calle 11 - Urb. Pedro Cueva  
 Áreas: 68,00 - 73,12 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 147,900 - S/ 185,900  
 Telf.: 5323347 / 5323336 / 981091269  
 Contacto: Luis Enriquez

## Nuevavista Condominio

Empresa: SAN JOSÉ INMOBILIARIA PERÚ S.A.C.  
 Ubicación: Av. Venezuela 2597, Bellavista - Callao (lmite con San Miguel)  
 Áreas: 67 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 216,000  
 Telf.: 360 8362 / 994267020 / 994076642  
 Contacto: Patricia Valverde

Compra, construye o mejora tu vivienda con el  
Nuevo Crédito Mivivienda

**ÁNCASH****Villas del Mar**

Empresa: DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A.  
Ubicación: Av. Panamericana Norte Km. 426.9, frente a la Urbanización Buenos Aires  
Áreas: 82.00 - 104.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 155,000 - S/ 215,000  
Telf.: (043) 315833 / 943747692  
Contacto: Augusto Sotelo

**Condominio Los Pinos - Chimbote**

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC S.A.C.  
Ubicación: Zona Industrial Los Pinos - Zona 2 - Ms. A Lte. 01-02-03-04, al Costado de la Universidad San Pedro - Frente al Vivero Forestal  
Áreas: 120.00 - 139.00 m<sup>2</sup>  
Precios: De S/ 150,000 - S/ 230,000  
Telf.: 96477642 / 043-329592  
Contacto: Christian Calderon

**Proyecto Alto Chimbote**

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Av. José Gálvez 269, Chimbote (Frente al Banco de la Nación)  
Áreas: 45 m<sup>2</sup> - 90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 109,990  
Telf.: 924884444  
Contacto: Jairo Paredes

**AREQUIPA****Las Cumbres del Mirador**

Empresa: ALEMAN CONSTRUCTORES CO S.A.C.  
Ubicación: Calle Vista Alegra Nro. 300  
Áreas: 50.00 m<sup>2</sup> - 128 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 153,000 - S/ 391,000  
Telf.: (054)583943  
Contacto: Kary Gutierrez Acosta

**CasaParq**

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Calle Rosario S/N (Al costado de Arequipa Center)  
Áreas: 59.8 m<sup>2</sup> - 91.88 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/220,904  
Telf.: 01-6403888  
Contacto: Martín Ismodes

**Condominio A - Etapa I**

Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.  
Ubicación: Av Pizarro 115 (antes 129) al costado de Almacenes Ransa  
Áreas: 84 m<sup>2</sup> - 97 m<sup>2</sup>  
Precios: S/299,000 - 334,400  
Telf.: 958798049/958798042  
Contacto: Blanca Masias / Elda Carpio

**Condominio A - Etapa 2**

Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.  
Ubicación: Av Pizarro 115 (antes 129) al costado de Almacenes Ransa  
Áreas: 90 m<sup>2</sup> - 97 m<sup>2</sup>  
Precios: S/253,000 - S/271,000  
Telf.: 958798049/958798042  
Contacto: Blanca Masias / Elda Carpio

**Proyecto Vive500**

Empresa: DINAMIA INMOBILIARIA  
Ubicación: Av Aviación s/n Costado Colegio Sophiano - Cerro Colorado  
Áreas: 77,07 m<sup>2</sup> - 85,86 m<sup>2</sup> - 91,98 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 236,000  
Telf.: 977537752 - 998657929 - 936505852  
Contacto: Fiorella Nieto - Vivian Ayala-Carlos Medina

**El Mirador de la Alameda**

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
Ubicación: Miraflores, Arequipa  
Áreas: 72 m<sup>2</sup> - 74 m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 175,000  
Telf.: 962381625, (054) 600-233  
Contacto: Oscar Pachas

**Valle Blanco Reserva**

Empresa: CUMBRES  
Ubicación: Av. Garcilaso de la Vega S/N - Challapampa (Cerro Colorado) - Costado Urb. Bugambilias  
Áreas: 66,38 - 203, m<sup>2</sup>  
Precios: S/162,000 - S/338,200  
Telf.: 967789768 / 924695035 / 996246224  
Contacto: Miryan Berrios / Milagros Salas / Lucia Mantilla

**Los Parques Casa Club**

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.  
Ubicación: Urb. Santa Rosa de Lima Mz N Lt 01 - a 2 Cdras. de Los Angeles de Cayma  
Áreas: 42,63 - 96,19 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 155,000  
Telf.: 980926273  
Contacto: Richard Sans

**Almira Condominio (pre venta)**

Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA  
Ubicación: Av. Las Americas A-01 Urb. La Colina II  
Áreas: 75 m<sup>2</sup> - 78 m<sup>2</sup> - 86 m<sup>2</sup> - 93 m<sup>2</sup>  
Precios: S/190,000 - S/178,000 - S/187,200 - S/239,800  
Telf.: 943 399 102/936 664 910  
Contacto: Vivian Ayala/ Fiorella Zeballos

**Residencial Lomas de la Alameda**

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN  
Ubicación: Miraflores, Arequipa  
Áreas: Desde 58 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/113,430  
Telf.: 962381625, (054) 600-233  
Contacto: Oscar Pachas

**Solar de la Alameda**

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN  
Ubicación: Miraflores, Arequipa  
Áreas: 75 y 77 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde s/185,000  
Telf.: 962381625, (054) 600-233  
Contacto: Oscar Pachas

**El Mirador de Veracruz**

Empresa: ALEMAN CONSTRUCTORES CO S.A.C.  
Ubicación: Calle Vista Alegra Nro. 300  
Áreas: 50.00 m<sup>2</sup> - 128 m<sup>2</sup>

Precios: S/ 153,000 - S/ 391,000  
Telf.: (054)583943  
Contacto: Kary Gutierrez Acosta

**Edificio La Peña ( 1 Etapa)**

Empresa: SER CASA S.A.C.  
Ubicación: Urb. Residencial La Peña D-10 y D-11 Distrito Sachaca - Arequipa  
Áreas: 40 m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup> - 145 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 159000  
Telf.: 926682622  
Contacto: Renato Andree Mengoa Alatrista

**Las Lomas de Yura Primera Etapa**

Empresa: GPR AOP S.A.C.  
Ubicación: Yura - Arequipa  
Áreas: Desde 92 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 125,900  
Telf.: 974206609  
Contacto: Christian Ureta Salas

**CUSCO****Condominio Villa Huancaro**

Empresa: CLASEM  
Ubicación: Av. José Luis Orbegoso, Lote B1, Huancaro (espalda del Colegio Didascalico)  
Áreas: Desde 72.45 hasta 121.72 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 236,000 - S/ 480,000  
Telf.: 958432824  
Contacto: Eyleen Salas

**CAJAMARCA****Realia Casa Club**

Empresa: Z&S INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Calle Maratón Cdra. 23 Urb. Montegrande  
Áreas: 43.33-83.12 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 65,000 - S/ 166,000  
Telf.: 997641060  
Contacto: Emerson Chunga Soto

**ICA****Urb. Los Huarangos**

Empresa: D&D CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ubicación: Sector San José - Sub Lote 1, Sector San José Parcela N° 190, Sector Cacheche - Casma  
Áreas: 97.50 m<sup>2</sup> - 120 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 140,000 a S/ 270,000  
Telf.: (056) 232077  
Contacto: Alberts Yáñez Morales

**Urb. La Palmeras de Sunapme**

Empresa: SOLIVIN S.A.C.  
Ubicación: Panamericana Sur Km. 197, Chincha, al costado de Mega Plaza  
Áreas: 90 m<sup>2</sup> - 144.36 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 99,000 a S/ 172,000  
Telf.: (056) 774912/ (056) 233115  
Contacto: Ángel Carbonero

**Residencial Terra Blanca**

Empresa: VÉRTICE BLANCO  
Ubicación: Av. Jhon F. Kennedy S/N Urb. Sector Rosario (Pasando Ovalo entrada de Fonavi) en el Distrito de Pisco  
Áreas: 40 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 85,000  
Telf.: 988996883 / 963760113  
Contacto: Eduardo Chiva / Jonny Garcia

**Condominio Las Flores**

Empresa: CONSORCIO B&E  
Ubicación: Calle Los Claveles 240  
Áreas: 74.37 - 192.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 177,000 - S/ 289,000  
Telf.: 994115318 - 998126712  
Contacto: Maribel Reque

**Las Piedras de Buenavista**

Empresa: LLAXTA S.A.C.  
Ubicación: Los Aquajes, Ica  
Áreas: 70 m<sup>2</sup> a 145 m<sup>2</sup>  
Precios: S/65,000 a S/105,000  
Telf.: 998 950 037  
Contacto: Tulio Figueroa

**Jardines del Edén**

Empresa: LOS JARDINES DEL EDÉN  
Ubicación: Camino a la Hagua - Ica  
Áreas: 28.85 m<sup>2</sup> a 40.02 m<sup>2</sup> área construida. 96 a 120 m<sup>2</sup> de terreno  
Precios: S/ 99,900 a S/ 120,500  
Telf.: 998 950 037  
Contacto: Tulio Figueroa

**San Ildefonso de Ica**

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Urb. San Ildefonso Mz ND Lote 31 - La Tingüira  
Áreas: Desde 93.60 m<sup>2</sup> hasta 134.33 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 84,100 - 125,000  
Telf.: 994266230 - 958435021  
Contacto: Kelly Vivanco / Fiorella Mendoza

**Villa Club Ica**

Empresa: VILLA CLUB S.A.  
Ubicación: Av. Finlandia Cdra. 9 (camino a Los Lunas) a 4 Cdras. del Restaurante Don Guillermo Tingüira Alta - Ica  
Áreas: 47.8 m<sup>2</sup> - 70.5 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 166,946  
Telf.: 960734494  
Contacto: Carlos Almendariz

**Villa Florida**

Empresa: BENLEN INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Prolongación Grau N° 1120, Parcona  
Áreas: 39 - 49 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 56,520 - S/ 72,000  
Telf.: 2735040 / 998781867  
Contacto: José Luis Benites / Abraham Valdivia Zapata

**Valle Esmeralda**

Empresa: EL PINO - GERPAL S.A.C.  
Ubicación: Km. 308 Panamericana Sur  
Áreas: 40.07 - 52.10 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 138,250  
Telf.: (056) 540-680 / 98412623  
Contacto: Patricia Ramos

**Villa La Florida I Etapa**

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: KM 299 Panamericana Sur - Subtanjalla  
Áreas: 45.75 - 101.65 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 91,000 - S/ 120,000  
Telf.: 942739655  
Contacto: Alfonso Abad Abad

**Residencial Magisterial Ica**

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL  
Ubicación: Sector Chacarrilla S/N - Ingreso frente a la Tercera Etapa de Las Casurinas  
Áreas: 38.53 - 77.02 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 81,100 - S/ 133,000  
Telf.: 951984209  
Contacto: Grace Ríos

**Condominio Prados del Este**

Empresa: INVERSIONES CHM S.A.C.  
Ubicación: Panamericana Sur Km. 296 - Subtanjalla  
Áreas: 41 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 125,000  
Telf.: (056) 634520  
Contacto: Enrique Sayán Mirenhgi

**Pradera del Sol 1**

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Urb. Portales Iva VIII Etapa ingreso Av la Huega (pasando IEP Santísimo Jesús a la izquierda)  
Áreas: Área construida: 45 m<sup>2</sup>/área promedio lote: 90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 106,500  
Telf.: 980 587 649/2114473/0800-12700  
Contacto: Christian Pardo

**Villa Saraya**

Empresa: MENORCA INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Panamericana Sur Km. 300  
Áreas: 40 m<sup>2</sup> - 72 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 119,106,11  
Telf.: 966049656  
Contacto: contacto@menorca.com.pe

**JUNÍN****Dos Torres**

Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Taena N°561 y Jr. Panamá N°575 - Huancayo  
Áreas: 33.1 - 113.47 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 67,500 - 278,000  
Telf.: 946720386 / 064-216140 / #0102418 / #880181  
Contacto: Betsabé Guillermo Nieto

**Residencial Elite**

Empresa: INMOBILIARIA CASA VERDE - CONSTRUCTORA Y CONSULTORA DE LA TORRE S.A.C.  
Ubicación: Mz. G Lote 1 Urb. Elino (Esq. Linoleas y Los Fresnos)  
Áreas: Desde 33 m<sup>2</sup> hasta 71,5 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 110,000 hasta S/ 240,000  
Telf.: 942654935 - 64599031  
Contacto: Erika Mucha Samaniego

**Residencial Recoleta-Buenos Aires**

Empresa: INMOBILIARIA CASA VERDE - CONSTRUCTORA Y CONSULTORA DE LA TORRE S.A.C.  
Ubicación: Psje. Buenos Aires N° 151 - San Carlos - Alt. Cdra. 10 de Av. San Carlos  
Áreas: Desde 63,5 m<sup>2</sup> hasta 132 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 158,000 hasta S/280,000  
Telf.: 942654935 - 64599031  
Contacto: Erika Mucha Samaniego

**Condominio Bellavista**

Empresa: VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
Ubicación: Prolongación Santa Ana S/N San Carlos Urb. Centenario - Huancayo  
Áreas: 75 - 110 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 140,000 - 200,000  
Telf.: #999699823  
Contacto: Michael Caso

**Condominio Bellavista II Etapa**

Empresa: VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Santa Margarita de Escocia MZ. T Lt 6  
Áreas: 56 - 77 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 100,000 - 140,000  
Telf.: 999699823  
Contacto: Michael Caso

**Edificio Castillo Azul**

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA LUCES DEL CASTILLO E.I.R.L.  
Ubicación: Jr. Moquegua #734 - El Tambo  
Áreas: 65 - 130 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 139,000 - 280,000  
Telf.: 954075696; #964075696; #968968480  
Contacto: Mery Luz Aquino Castillo; Jazmin Tenorio Ventura

**In Garden Departamentos**

Empresa: Z&V INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Av. Prolongación Las Magnolias Mz C Lt. 01 y 02 - Urb. La Plancha de San Carlos, El Tambo  
Áreas: Desde 87.25  
Precios: Desde S/ 218,074  
Telf.: 968085585  
Contacto: Samantha Torres

**Las Lomas de San Antonio II**

Empresa: ESAC  
Ubicación: Jr. Domingo Savio 493  
Áreas: 69-220 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 160,000 - S/ 350,000  
Telf.: 954608020 - 971664848  
Contacto: Made-Lisbeth

**Parque San Antonio**

Empresa: ESAC  
Ubicación: Jr. Domingo Savio 493  
Áreas: 60-97m<sup>2</sup>  
Precios: S/106,000 - S/195,000  
Telf.: 954608020 - 971664848  
Contacto: Made-Lisbeth

**Residencial El Bosque**

Empresa: KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.R.L.  
Ubicación: Jr. José Gálvez Barrenechea N° 117 Coop. de Vivienda Centenario San Carlos  
Áreas: 77.5 - 89.03 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 16,500 - 181,000  
Telf.: #964010312 / 988770268

**Residencial Innova**

Empresa: MONTECANERO CONTRATISTAS GENERALES  
Ubicación: Jr. Los Rosales N°161 - El Tambo  
Áreas: 77.07 - 101 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 155,000 - 236,000  
Telf.: 957575907/064-245268  
Contacto: Katherine Solanach Bautista Inga

**Residencial Santa María**

Empresa: VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
Ubicación: Psj. Paquita N° 261  
Áreas: 67 m<sup>2</sup> - 133 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 155,000 - 280,000  
Telf.: 999699823 / 999321177  
Contacto: Michael Caso

**Conjunto Habitacional El Edén**

Empresa: CONSTRUCTORA OSEDAL S.A.C.  
Ubicación: Av. Circunvalación (Antes Camino a Hualahoyo) en el Paraje Umuto - El Tambo  
Áreas: 60 - 90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 195,000 - 230,000  
Telf.: #224010\_242829 - 964946466 / 365658 - 365656  
Contacto: Alejandro Flores Cerrón / Diana Poma Coris / Zico Soria

**Residencial Los Sauces**

Empresa: CONSORCIO HERCON PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Jr. Paracas S/N Barrio Bajos Patarcocha - Pilcomayo  
Áreas: 137 - 137 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 200,000 - 240,000  
Telf.: (064) 416839 - #954937575 - #958858070  
Contacto: Erlin Lazo Baltazar

**Residencial Adela**

Empresa: BALLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Av. San Carlos 4ta. Cuadra - Entre el Colegio Editun y San Carlos  
Áreas: 97 - 119m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 230,000 - 290,000  
Telf.: 971157319 / #981095691 / #994020781  
Contacto: José Carlos Monje

**Edificio Residencial El Sahara**

Empresa: CONSORCIO SAHARA  
Ubicación: Jr. Tarapacá N° 559 y Jr. Libertad N° 1144, Huancayo  
Áreas: 43 - 162 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 101,700 - 320,000  
Telf.: 964673913 / 998602122 / 272978 / 064227331  
Contacto: Alexander Valer / Estefany Valer / Victor Alvarez Hidalgo

**Residencial Altos del Valle**

Empresa: NICKOCK LABORATORY E.I.R.L.  
Ubicación: Jr. Huamachuco N° 770, Pilcomayo  
Áreas: 36 - 96 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 75,000 - 197,000  
Telf.: # 974873278 / #95590304 / 064-389131  
Contacto: Gustavo Rivera Riveria

**Urbanización Las Retamas de San Luis**

Empresa: TOTAL INMUEBLES S.R.L.  
Ubicación: Av. Camel del Solar (Ex Ac. Huaytapallana) y Calle San Luis - Pallan  
Áreas: 34.5 - 96.8 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 115,000 - 234,840  
Telf.: 989591543 / 986647083  
Contacto: Verónica Candiot

**Residencial Las Palmeras de Villa**

Empresa: TOTAL INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Palma Hawalana con Pasaje Bombonaje - Rio Negro-Satipo  
Áreas: 60.86 - 66.02 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 110,000 - 130,000  
Telf.: 96594983 / 983661711  
Contacto: Martín Suárez Santillán / Ashlyn Torres

**Condominio Club El Rosedal**

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Av. Intihuatana con Av. Tahuantinsuyo, Saños Chico - El Tambo  
Áreas: Desde 63.51 hasta 70.58 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 125,000 hasta S/ 183,500  
Telf.: 934895050  
Contacto: Patricia Oré

**Edificio Residencial Bellasier**

Empresa: PROMOTORES INVERSIONES & ASOCIADOS LUCERO S.A.C.  
Ubicación: Av. Giraldz N° 658 - 652  
Áreas: 45 - 106 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 110,000 - 263,000  
Telf.: 955605236  
Contacto: Rocío del Pilar Alcántara Arroyo

**Las Lomas de San Antonio II**

Empresa: INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES S.A.C.  
Ubicación: Jr. Domingo Sáenz 493, Alt. Cdr. 25 de San Carlos  
Áreas: 68.98 m<sup>2</sup> - 156 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 138,000  
Telf.: 954608020 - 971664848  
Contacto: Madelith Quiñones - Nicol Poma

**Dos Torres**

Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Tacna N°561 y Jr. Panamá N° 575 - Huancayo  
Áreas: 33.1 - 113.47 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 67,500 - 278,000  
Telf.: 964720386 064-216140 / #0102418 / #880181  
Contacto: Betsabé Guillermo Nieto

**LA LIBERTAD****Andalucía**

Empresa: LIVIT  
Ubicación: Av. El Cortijo S/N, Trujillo a 3 minutos de Mall Plaza Trujillo  
Áreas: 52.17 - 65.2 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 96,300  
Telf.: 956130856  
Contacto: Iyonek Rodríguez

**Residencial Albrecht II**

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Pdte Muñiz 253  
Áreas: 58.00 - 98.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 167,000 - S/ 242,000  
Telf.: 979 736 444 - (044) 224854  
Contacto: Almendra Yale Morán

**Residencial Diego I**

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Mz. J Lt. 9 - Urb. La Esmeralda  
Áreas: 90.60 - 138.01 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 235,000 - S/ 250,000  
Telf.: 979 736 444 - (044) 224854  
Contacto: Almendra Yale Morán

**Residencial Gabriela VI**

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Cherun 216 - Urb. San Andrés - 1era. Etapa.  
Áreas: 120.70 - 123.20 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 360,000 - S/ 375,000  
Telf.: 979 736 444 - (044) 224854  
Contacto: Almendra Yale Morán

**Residencial Tierra Verde**

Empresa: AMAVÍ S.A.C.  
Ubicación: Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo  
Áreas: 74 - 80 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 160,000 - 248,000  
Telf.: 992502729  
Contacto: Félix Murugarra

**Torres de Quevedo**

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Independencia 269, Trujillo (Frente a Serpost)  
Áreas: 63.5 mts - 73.5 mts  
Precios: Desde S/ 111,500  
Telf.: 924844444  
Contacto: Juan Carlos Montoya

**Depas y Club Las Quintanas**

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.  
Ubicación: Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, Esq. Av. 9 de Octubre  
Áreas: 67.53 - 80.30 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 151,100 - 203,700  
Telf.: 044 - 612-955 / 965399154  
Contacto: Anais Gambao

**San Isidro Club Residencial**

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Valle Santa Catalina Predio la Arenita, Trujillo  
Áreas: 68 - 76.71 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 149,000 - 202,700  
Telf.: (044) 421491 / 943399383  
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

**Sol de las Delicias II**

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Independencia 269, Trujillo (Frente a Serpost)  
Áreas: 45 mts - 90 mts  
Precios: Desde S/ 121,000  
Telf.: 924844444  
Contacto: Juan Carlos Montoya

**Urb. Santa Clara**

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Vía Evitamiento en Urb. Santa Clara en el Distrito de Huanchaco  
Áreas: Desde 51 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 145,000  
Telf.: 943399383  
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

**Condominio El Mirador del Golf**

Empresa: CLASEM  
Ubicación: Av. Prolongación César Vallejo cruce con Av. Huarmán (referencia Parque Cotocteros)  
Áreas: Desde 80.54 hasta 81.25 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 241,700 hasta S/ 413,750  
Telf.: 922404058  
Contacto: Helen Sagastegui

**Residencial Rafaela III**

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Mz. B3 Lote 30 - Urb. Covortic  
Áreas: 84.25 - 143.75 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 215,000 - S/ 307,000  
Telf.: 979 736 444 - (044) 224854  
Contacto: Almendra Yale Morán

**Condominio Los Poetas**

Empresa: INMOBILIARIA STRETTO  
Ubicación: Calle Salazar Bondy N° 588 - Rázuri  
Áreas: 75 - 85 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 190,000  
Telf.: 952056551  
Contacto: Isabel Villarreal

**Montemar Residencial Club**

Empresa: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Calle Sepúlveda 340, a una Cdr. de la Plaza de Armas de Moche  
Áreas: 48 m<sup>2</sup> - 83 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 65,995 - S/ 186,200  
Telf.: 994685641  
Contacto: Milagros Gutiérrez

**LAMBAYEQUE****Conjunto Residencial Las Villas de Bouganville**

Empresa: J&S PERUANA STAR S.A.C.  
Ubicación: Km. 768 la Panamericana Norte en el Distrito de Reque (15 mt. del Centro de Chiclayo)  
Áreas: 65 m<sup>2</sup> - 130 m<sup>2</sup>

Precios: S/ 125,000 - S/ 325,000  
Telf.: 941822572  
Contacto: William Supo

**Condominio Club Los Sauces**

Empresa: WESCON S.A.  
Ubicación: 2 Minutos Km. 5.5 Carretera Pimentel (Alt. Universidad Sr. de Sipán)  
Áreas: 67-154 m<sup>2</sup>  
Precios: Departamento: Desde S/ 189,000 Casas: S/ 271,000  
Telf.: (074) 633895 / 980777691  
Contacto: Asesor Inmobiliario

**Del Parque**

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Av. El Sol S/N  
Áreas: 67-154 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 157,599 - S/ 234,422  
Telf.: 016403888  
Contacto: Gustavo Arelluca

**Residencial Magisterial - Etapa II y III**

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL  
Ubicación: Panamericana Norte S/N, Chiclayo  
Áreas: 67.50 - 68.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 129,499  
Telf.: (074) 221485 / 978886213  
Contacto: Itala Herrera

**Condominio Los Parques de San Gabriel**

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Vía Evitamiento (Alt. Km. 786, a espaldas de Sencico), Chiclayo  
Áreas: Desde 65.50 hasta 89.33 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 92,500 - S/ 200,000  
Telf.: 986608223 - 947517477  
Contacto: Juliana Vera / Nathaly Zegarra

**Sol de Pimentel**

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Av. Alfonso Ugarte 825, Chiclayo  
Áreas: 45 m<sup>2</sup> - 90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 135, 700  
Telf.: 924884444  
Contacto: Carla Campos

**Villas de La Ensenada de Chiclayo**

Empresa: LOS PORTALES S.A.C.  
Ubicación: Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel  
Áreas: 49,900 - 90,000 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 99,800 - S/ 145,000  
Telf.: (074) 2003053  
Contacto: Nadeira Herrea

**Club Residencial Santa Elvira**

Empresa: CIUDARIS S.A.  
Ubicación: Oa. Virgen García y García 920 (Espalda Metro Sta. Elena)  
Áreas: 70.92 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 179,700  
Telf.: 949405778 / 954183128 / 6250200 Anexo 307  
Contacto: Juan Antonio Juca

**Condominio Colibrí**

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Av. Salaverry 1350  
Áreas: Desde 67 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 204,404 - 254,766  
Telf.: 01-6403888  
Contacto: Manuel Valencia

**Villa Alegre**

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Av. Alfonso Ugarte 825, Chiclayo  
Áreas: 45 mts - 90 mts  
Precios: Desde S/ 134,300  
Telf.: 924884444  
Contacto: Carla Campos

**Residencial Las Margaritas**

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Urb. Santa Margarita Mz. V Lt 01-18  
Áreas: Desde 75 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 153,900  
Telf.: 949494040  
Contacto: Clarista Arismendis

**Kasavida S.A.C.**

Empresa: KASAVIDA S.A.C.  
Ubicación: C.C. Boulevard/Oficina F-9  
Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 80,000  
Telf.: 97642700  
Contacto: Víctor Jordán

**Proyecto Jade (Jade I y Jade II)**

Empresa: BELLA ALAMEDA  
Ubicación: Lote N° 01 Mz. "B" VI Etapa  
Áreas: Desde 80 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 220,500  
Telf.: 978185313  
Contacto: Geraldine Rojas

**Proyecto NCMV - Viviendas Unifamiliares**

Empresa: PUICAN ZARPAZ INGENIEROS S.A.C.  
Ubicación: Calle Maribel M. Izaga N°816-Chiclayo  
Áreas: 55-207 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 81,000  
Telf.: 975440767  
Contacto: Nancy Jordán

**Las Villas de Chosica**

Empresa: GAMMA URBANA S.A.C.  
Ubicación: Av. Hipólito Unanue S/N (Sub Lote 10275 B-2) Chosica del Norte  
Áreas: 41.05 - 64 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 28,283 - 123,000  
Telf.: 995542219  
Contacto: Ana María Rivera Toscanelli

**Alameda Los Inkas**

Empresa: INGENIERIA CIVIL MONTAJES  
Ubicación: Av. Los Inkas 191-193 - La Victoria  
Áreas: 58 - 94.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 140,000 - 252,000  
Telf.: 979724362  
Contacto: Alberto Asenjo

**MOQUEGUA - ILO**

Empresa: CONSTRUCTORA CUBA BULEJE ASOCIADOS S.A.C.  
Ubicación: Jardines de Villa A1, pasando el Puente Tumucán  
Áreas: 85 - 170 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 255,000 - S/ 405,000  
Telf.: 953544202  
Contacto: Shirley Gonzales

**Condominio Las Terrazas de Pacocha**

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Marge Derecho Via Fundición Costanera Norte s/n, Lote, Zona Norte  
Áreas: Desde 90 m<sup>2</sup> y 140 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 99,000 - S/ 140,000  
Telf.: 963 665 773 / 989 561 574  
Contacto: informes@dpigroup.com.pe

**PASCO****Urbanización Las Kantutas**

Empresa: KORPWASI S.A.C.  
Ubicación: Llamaguíz S/N CP Llamaguíz  
Áreas: 50,32 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 82,200  
Telf.: 990645342  
Contacto: Gustavo Gora Oscátegui

**PIURA****Condominio Veranda**

Empresa: ALBAMAR  
Ubicación: Av. Progreso S/N - Alt. Cdra. 36 - Salida Catacaos  
Áreas: 92 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 170,000 - S/ 240,000  
Telf.: 958620124  
Contacto: Richard Chugden

**Garden 360**

Empresa: GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN EDIFICA S.A.C.  
Ubicación: Prolongación Los Tallanes Sector Norte de Piura, Parcela N° 2  
Áreas: Desde 47,39 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 244,943  
Telf.: 92354554  
Contacto: Luis Enrique Haro Verea - Israel Núñez Machuca

**Oasis de Colán**

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO KINSA  
Ubicación: Av. Ramón Mujica N°108 - Oficina 402  
Áreas: 37,00 - 57,50 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 78,000 - S/ 249,999  
Telf.: 966395945  
Contacto: Valeria Landa

**Oasis de Piura**

Empresa: DHMONT  
Ubicación: Panam. Norte cruce con Av. Chulucanas  
Áreas: 55,21 - 73,10 m<sup>2</sup>  
Precios: (Consultar al número telefónico)  
Telf.: 01-6409193  
Contacto: Asesor

**Parques del Chipe**

Empresa: ANTARES CONTRASTISTAS  
Ubicación: Av. Colectora S/N – a la Espalda de la Universidad César Vallejo  
Áreas: 59 - 75 m<sup>2</sup>  
Telf.: 986639317 / 940386439  
Contacto: Irene Coronado / Lourdes Navarro

**Urb. Los Corales de Piura I-II**

Empresa: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA  
Ubicación: Av. Grau Cdra.18 Mz. B Lote 28, Urb. Magisterial, Piura  
Áreas: Desde 72,50 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 93,900 - S/ 140,000  
Telf.: 968165533  
Contacto: Luis Puntzaca

**Santa Rosa Country Club**

Empresa: POLANCO INVERSIONES CONSTRUCTIVAS  
Ubicación: Av. Progreso S/N, Carretera a Piura -Castilla  
Áreas: 67-116 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 95,000 - S/ 210,000  
Telf.: 073-331397  
Contacto: Karina Alcas

**Condominio Parque Santa Margarita**

Empresa: CLASESM S.A.C.  
Ubicación: Av. Prolongación Chulucanas y Av. Principal Mz B Lote 17 - Urb. Santa Margarita  
Áreas: Desde 67,38 hasta 80,34 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 102,100 - S/ 151,000  
Telf.: 924157538 - 94756620  
Contacto: Mónica Iparaguirre / Sissy Núñez

**Parque Residencial Monteverde**

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Av. Progreso S/N Cdra. 33, Castilla  
Áreas: 45 - 90,00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 118,695- S/ 220,000  
Telf.: 943776940  
Contacto: Guillermo Gutiérrez

**Los Parques de Piura**

Empresa: VIVA GYM S.A.  
Ubicación: Av. Grau Cdra. 18, Chulucanas, Piura  
Áreas: 80,34 - 70,00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 92,200 - S/ 128,900  
Telf.: 945633480  
Contacto: Isabel Rodríguez Martínez

**Urb. Nueva Villa California**

Empresa: MEZY'MOL INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Av. Miguel Grau Cdra. 12, Castilla  
Áreas: 45,00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 71,000  
Telf.: "0316995 / #995051830  
Contacto: Juli Meza / Jorge Cruz

**Alameda Santa Ana - Piura**

Empresa: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Jr. Tambobrande / Esq. Jr. La Arena - Piura  
Áreas: 72 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 139,900 - S/ 231,300  
Telf.: 6373200 - 934849431  
Contacto: Natali Rivera

**Urb. Los Rosales de Miraflores**

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Calle Lima 507 - Piura (informes) en Urb. Los Rosales de Miraflores  
Áreas: 44 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 70,000 - S/ 143,500  
Telf.: 944644636  
Contacto: Silvana Dioses

**Villa de la Planicie**

Empresa: LOS PORTALES S.A.C.  
Av. Sánchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión  
Ubicación: Urbano de Piura  
Áreas: 45 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 99,000 - S/ 147,000  
Telf.: 944579578  
Contacto: José Borda Chunga

**Valle Algarrobo**

Empresa: TEKTON CORP S.A.C.  
Ubicación: Calle Las Angélicas Mz. BN Lotes 21 - 33 Urb. Miraflores Country Club  
Áreas: 52,78 - 82 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 151,594 - S/ 247,446

Telf.: 964503974  
Contacto: Ronny Rondón Vairo

**Residencial Monte Verde II**

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Av. Progreso #33, Castilla - Piura.  
Áreas: 45 mts - 90 mts  
Precios: Desde S/ 124,990  
Telf.: 924844444  
Contacto: Guillermo Gutiérrez

**Residencial Alameda del Sol I**

Empresa: MC COMPAÑIA CONSTRUCTORA E.I.R.L.  
Ubicación: Mz. A Lt. 3 Zona Habitación Urbana Parcela  
Áreas: 54 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 100,000 m<sup>2</sup> hasta S/ 130,000  
Telf.: 947539033  
Contacto: María García

**PUNO****Urb. Praderas del Inka**

Empresa: MC PROMOTORES ASOCIADOS S.A.C.  
Ubicación: Fundo Esquén Tariachi (Salida a Lampa)  
Áreas: 52 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 88,000 - 198,000  
Telf.: 951689190  
Contacto: Alfredo Pilares

**ÁNCASH****Sol de Chimbote - Etapa 1**

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Chimbote-Santa  
Oferta Disponible: 13 viviendas  
Precio promedio: S/ 73,507  
Área techada promedio: 27,08 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 61,70 m<sup>2</sup>  
Telf.: 2114466 - 6104040  
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscofield@losportales.com.pe

**Sol de Chimbote - Etapa 2**

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Chimbote - Santa  
Oferta Disponible: 51 viviendas  
Precio promedio: S/ 78,100  
Área techada promedio: 27,08 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 64 m<sup>2</sup>  
Telf.: 2114466 - 6104040  
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscofield@losportales.com.pe

**Sol de Chimbote - Etapa 3**

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Chimbote - Santa  
Oferta Disponible: 122 viviendas  
Precio promedio: S/ 75,000  
Área techada promedio: 27,08 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 61,70 m<sup>2</sup>  
Telf.: 2114466 - 6104040  
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscofield@losportales.com.pe

**Innmar**

Promotor: PROYECTO NUEVO CHIMBOTE S.A.C.  
Ubicación: Nuevo Chimbote - Santa  
Oferta Disponible: 70 viviendas  
Precio promedio: S/ 78,000  
Área techada promedio: 29,58 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 70,00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 990910270  
Correo: roberto.jimenez@naturale.pe

**AREQUIPA****Las Lomas de Yura**

Promotor: GPR AOP S.A.C.  
Ubicación: Arequipa - Yura  
Oferta Disponible: 106 viviendas  
Precio promedio: S/ 82,200  
Área techada promedio: 40,10 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 65,51 m<sup>2</sup>  
Telf.: 940318831  
Correo: martin.garcia@gprperu.com

**Los Jardines de Umapala**

Promotor: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Arequipa - Sabandía  
Oferta Disponible: 112 viviendas  
Precio promedio: S/ 82,200  
Área techada promedio: 32,70 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 81,00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 054-290088 / 970080189  
Correo: grinssa.arequipa@hotmail.com

**CAJAMARCA****Programa de Vivienda Los Cedros**

Promotor: DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN RURAL S.A.C.  
Ubicación: Pedro Gálvez-San Marcos  
Oferta Disponible: 27 viviendas  
Precio promedio: S/ 38,247  
Área techada promedio: 38,80 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 81 m<sup>2</sup>  
Telf.: (043) 601806 / 966070039 / 979251207  
Correo: desarolloyconstruccionrural@hotmail.com

**CUSCO**

Promotor: AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.  
Ubicación: Ollantaytambo-Urbamba  
Oferta Disponible: 34 viviendas  
Precio promedio: S/ 23,718  
Área techada promedio: 24,75 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 292 m<sup>2</sup>  
Telf.: (084) 273777 / 984958255 / 954760210  
Correo: aec500@yahoo.com

**Tirkway**

Promotor: AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.  
Ubicación: Ollantaytambo-Urbamba  
Oferta Disponible: 50 viviendas  
Precio promedio: S/ 37,700  
Área techada promedio: 27,50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 536,60 m<sup>2</sup>  
Telf.: (084) 273777 / 984958255 / 954760210  
Correo: aec500@yahoo.com

**Portada del Sol**

Promotor: AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.  
Ubicación: Cusco - Cusco  
Oferta Disponible: 7 viviendas  
Precio promedio: S/ 102,700  
Área techada promedio: 38,00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 40,18 m<sup>2</sup>  
Telf.: (084) 273777 / 984958255 / 954760210  
Correo: aec500@yahoo.com

**Residencial Torres de Anta**

Promotor: CONSTRUCTORA PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: A - Cusco - Cusco  
Oferta Disponible: 54 viviendas  
Precio promedio: S/ 102,700  
Área techada promedio: 61,50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 73,95 m<sup>2</sup>  
Telf.: 955049523  
Correo: elswas19@gmail.com

**ICA**

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CASABLANCA S.A.C.  
Ubicación: Santiago-Ica  
Oferta Disponible: 4 viviendas  
Precio promedio: S/ 46,678  
Área techada promedio: 35 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 122,10 m<sup>2</sup>  
Telf.: 946457574/93343443  
Correo: constructoracasablanca@gmail.com

Compra,  
construye  
o mejora tu  
vivienda con el  
**Nuevo Crédito  
Mivivienda**

**Urb. Sol de la Florida VI Etapa - Etapa I**

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Subtanjalla-Ica  
Oferta Disponible: 5 viviendas  
Precio promedio: S/ 67,533  
Área techada promedio: 27 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60,60 m<sup>2</sup>  
Telf.: 2114466 - 6104040  
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscofield@losportales.com.pe

**Urb. Sol de la Florida VI Etapa - Etapa II**

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Subtanjalla-Ica  
Oferta Disponible: 52 viviendas  
Precio promedio: S/ 74,050  
Área techada promedio: 27,08 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 71,61 m<sup>2</sup>  
Telf.: 2114466 - 6104040  
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscofield@losportales.com.pe

**Urbanización La Estancia**

Promotor: M&E INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.  
Ubicación: Independencia-Ica  
Oferta Disponible: 1 vivienda  
Precio promedio: S/ 68,151  
Área techada promedio: 40,56 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 72,80 m<sup>2</sup>  
Telf.: (01) 5846689 / 96726746  
Correo: mneinversiones@hotmail.com; camargo\_sa@hotmail.com

**Urb. Las Viñas**

Promotor: LLAXTA S.A.C.  
Ubicación: Los Aquijes-Ica  
Oferta Disponible: 1 vivienda  
Precio promedio: S/ 51,319  
Área techada promedio: 44,96 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 71,50 m<sup>2</sup>  
Telf.: 947570040 / 989360771  
Correo: nmntenegro@llaxta.com; vespinoza@llaxta.com

**San Andrés House**

Promotor: CONSORCIO DH MONTT & GC & M S.A.C.  
Ubicación: San Andrés-Pisco  
Oferta Disponible: 905 viviendas  
Precio promedio: S/ 79,000  
Área techada promedio: 37 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 68,20 m<sup>2</sup>  
Telf.: 4441515-4441516  
Correo: nhrueta@consorciodhmont.com; rsanchez@consorciodhmont.com; mbrathwaite@consorciodhmont.com

**Los Viñedos del Alto Larán - Chinchaví**

Promotor: WESCON SUR S.A.C.  
Ubicación: Chinchaví-Chinchaví  
Oferta Disponible: 1,176 viviendas  
Precio promedio: S/ 74,452  
Área techada promedio: 26,70 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 61,40 m<sup>2</sup>  
Telf.: 7195533 anexo 2132 / 986669174  
Correo: chinchavide@wescon.pe

**Urbanización Las Acacias II**

Promotor: KAROL ESTHER LOUÍ SALAZAR  
Ubicación: Subtanjalla Ica  
Oferta Disponible: 9 viviendas  
Precio promedio: S/ 33,372  
Área techada promedio: 32 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 76 m<sup>2</sup>  
Telf.: 977772146  
Correo: kolsalazar@gmail.com

**Nuestra Señora de las Américas**

Promotor: ASOCIACIÓN COMUNIÓN PROMOCIÓN DESARROLLO Y LIBERACIÓN - COPRODELI  
Ubicación: Pisco - Pisco  
Oferta Disponible: 50 viviendas  
Precio promedio: S/ 66,200  
Área techada promedio: 33 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 69,50 m<sup>2</sup>  
Telf.: 7143000  
Correo: coprodeli@coprode.li.org

**Urbanización Residencial Los Parques de Chinchaví Baja**

Promotor: VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Chinchaví Baja - Chinchaví  
Oferta Disponible: 1 vivienda  
Precio promedio: S/ 39,714  
Área techada promedio: 29,10 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 67,60 m<sup>2</sup>  
Telf.: 989592016  
Correo: chinchaventas@verticeblanco.com

**Habitación Urbana de Interés Social Los Jardines de Inca**

Promotor: INMOBILIARIA Y EJECUTORA ORION S.A.C.  
Ubicación: Pachacátec - Ica  
Oferta Disponible: 270 viviendas  
Precio promedio: S/ 75,500  
Área techada promedio: 36,50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: Telf.: 99507244

**Nueva Melchorita**

Promotor: DIVERSA BUENAVENTURA S.A.C.  
Ubicación: Grcio Prado - Chinchaví  
Oferta Disponible: 40 viviendas  
Precio promedio: S/ 67,750  
Área techada promedio: 28,91 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 85 m<sup>2</sup>  
Telf.: 977316269  
Correo: jespinoza@nuevamelchorita.com

**Residencial Terra Blanca**

Promotor: AMHICON CONSTRUCTORA SAC  
Ubicación: Pisco - Ica  
Oferta Disponible: 13 viviendas  
Precio promedio: S/ 76,000

Área techada promedio: 26,64 m<sup>2</sup>

Área lote promedio: 65 m<sup>2</sup>  
Telf.: 987834170  
Correo: comercial@terrablanca.com.pe

**Chinchaví Verde III Etapa**

Promotor: WESCON SUR S.A.C.  
Ubicación: Chinchaví-Alta-Chinchaví  
Oferta Disponible: 3 viviendas  
Precio promedio: S/ 62,650  
Área techada promedio: 26,46 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60 m<sup>2</sup>  
Telf.: 7195533 anexo 2132 / 986669174  
Correo: chinchaverde@wescon.pe

**San Ildefonso de Ica - Etapa 4A - 4B**

Promotor: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Ica - Ica - La Tinguicha  
Oferta Disponible: 220 viviendas  
Precio promedio: S/ 80,600  
Área techada promedio: 30,03 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 93,60 m<sup>2</sup>  
Telf.: 01 202 4646  
Correo: epo@esparq.com

**Las Viñas - Etapa II**

Promotor: LAS VIÑAS DE BUENAVISTA S.A.C.  
Ubicación: Ica - Ica - Los Aquijes  
Oferta Disponible: 150 viviendas  
Precio promedio: S/ 66,950  
Área techada promedio: 44,96 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 87,70 m<sup>2</sup>  
Telf.: 419-9500  
Correo: gmacedo@laxta.com

**Habilitación Urbana Villa El Guayabo**

Promotor: A & A GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Ica - Ica  
Oferta Disponible: 136 viviendas  
Precio promedio: S/ 72,000  
Área techada promedio: 31,50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 90,02 m<sup>2</sup>  
Telf.: 999223482  
Correo: miriamfuentes@altitud.com.pe

**JUNÍN****Urbanización Los Andes**

Promotor: GRUPO INMOBILIARIO DUCAM S.A.C.  
Ubicación: Saños - Huancayo  
Oferta Disponible: 10 viviendas  
Precio promedio: S/ 82,200  
Área techada promedio: 52,64 m<sup>2</sup>  
Telf.: 999378971  
Correo: cwarsica@gmail.com

**LA LIBERTAD****Las Dunas de San José**

Promotor: ASTSHAR PERÚ E.I.R.L.  
Ubicación: La Libertad - Virú  
Oferta Disponible: 100 viviendas  
Precio promedio: S/ 56,000 - S/ 65,000  
Área techada promedio: 35,00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 90,00 m<sup>2</sup> - 140,00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 42260-994411695  
Correo: astsharper\_eirl@hotmail.com

**Urb. San Agustín - Virú**

Promotor: SS & B S.A.C.  
Ubicación: Virú-Virú  
Oferta Disponible: 148 viviendas  
Precio promedio: S/ 42,270  
Área techada promedio: 29,60 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 76,60 m<sup>2</sup>  
Telf.: 991950500 - 938570724  
Correo: ventasviruviru@gmail.com

**Habilitación Urbana Villa Virú**

Promotor: TEGECON ANDINA CONSTRUCTORA S.A.C.  
Ubicación: Virú-Virú  
Oferta Disponible: 500 viviendas  
Precio promedio: S/ 33,475  
Área techada promedio: 32,60 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 63,50 m<sup>2</sup>  
Telf.: 956569006 / 949408155  
Correo: nataval@hotmail.com

**Urbanización Los Ángeles de Otuzco**

Promotor: MR PAREDES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Otuzco - Otuzco  
Oferta Disponible: 13 viviendas  
Precio promedio: S/ 53,200  
Área techada promedio: 31 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 72 m<sup>2</sup>  
Telf.: 948919999  
Correo: cesamanevae2004@yahoo.es

**Residencial California**

Promotor: ECO URBAN SANEAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
Ubicación: Pacanga-Chepén  
Oferta Disponible: 4 viviendas  
Precio promedio: S/ 37,263  
Área techada promedio: 30 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 82 m<sup>2</sup>  
Telf.: 044-376732 / 922238867  
Correo: pbsbusinessandhouse@hotmail.com

**Residencial Los Límos**

Promotor: MAN GROUP INTERNACIONAL S.A.C.  
Ubicación: Pacanga-Chepén  
Oferta Disponible: 50 viviendas  
Precio promedio: S/ 32,958  
Área techada promedio: 24,30 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 70 m<sup>2</sup>  
Telf.: 943965816  
Correo: mgisac@hotmail.com

**Residencial Luis Plasencia Puelles**

Promotor: NEGOCIOS & CONSTRUCCIONES LA UNIÓN E.I.R.L.

Ubicación: Guadalupe - Pacasmayo

Oferta Disponible: 27 viviendas  
Precio promedio: S/ 30,464  
Área techada promedio: 25 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 61 m<sup>2</sup>  
Telf.: (044) 566166  
Correo: nyc.lauion@gmail.com

**Urbanización Marverde**

Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.  
Ubicación: Chep-Virú  
Oferta Disponible: 96 viviendas  
Precio promedio: S/ 40,738  
Área techada promedio: 29,70 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 63 m<sup>2</sup>  
Telf.: 6344200 / 945404376  
Correo: rgranados@comundar.com.pe; earoca@comundar.com.pe; atomes@comundar.com.pe

**Las Palmeras**

Promotor: CONSTRUCTORA MERCADO S.A.C.  
Ubicación: Pacanga-Chepén  
Oferta Disponible: 100 viviendas  
Precio promedio: S/ 41,500  
Área techada promedio: 23,43 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 40 m<sup>2</sup>  
Telf.: (044) 296790 / 948827753 / 979800115  
Correo: jorgemercado@comersaperu.com

**San Luis**

Promotor: CREARCO ASOCIADOS S.A.C.  
Ubicación: Chepén-Chepén  
Oferta Disponible: 8 viviendas  
Precio promedio: S/ 72,414  
Área techada promedio: 36,10 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 57,10 m<sup>2</sup>  
Telf.: (044) 563400 / 947921822 / 967697800  
Correo: chepcrea.sac2@gmail.com; lizcarrasco.sac@hotmail.com

**Villa del Sol de Trujillo**

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Salaverry-Trujillo  
Oferta Disponible: 65 viviendas  
Precio promedio: S/ 77,430  
Área techada promedio: 27,84 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 61 m<sup>2</sup>  
Telf.: 2114466 - 6104040  
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscofield@losportales.com.pe

**Urb. Virgen de la Puerta**

Promotor: GRUPO KCMTRIANZA S.A.C.  
Ubicación: Guadalupe-Pacasmayo  
Oferta Disponible: 60 viviendas  
Precio promedio: S/ 45,000  
Área techada promedio: 35,00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 52,70 m<sup>2</sup>  
Telf.: 949743973  
Correo: chino\_tusan@hotmail.com

**Urb. El Sol de Guadalupe**

Promotor: G y ST SERVICIOS GENERALES S.R.L.  
Ubicación: Guadalupe - Pacasmayo  
Oferta Disponible: 230 viviendas  
Precio promedio: S/ 42,000  
Área techada promedio: 32 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 55 m<sup>2</sup>  
Telf.: (044) 243361 / 996003749 / 951751091  
Correo: gyst\_2013@hotmail.com

**Residencial Las Palmeras**

Promotor: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Moche - Trujillo  
Oferta Disponible: 527 viviendas  
Precio promedio: S/ 81,000  
Área techada promedio: 40 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 50 m<sup>2</sup>  
Telf.: 949974223  
Contacto: Ing. Vicko Vojvodich Tocon

**La Perla de Chepén**

Promotor: GRUPO FA & PA S.A.C.  
Ubicación: Chepén - Chepén  
Oferta Disponible: 6 viviendas  
Precio promedio: S/ 53,200  
Área techada promedio: 38 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 52 m<sup>2</sup>  
Telf.: 994684733  
Correo: na\_celestel@outlook.com; pbbarbal@outlook.com

**Las Lomas de Virú - "Siembra del Valle"**

Promotor: MARKAGROUP NORTE S.A.C.  
Ubicación: Virú - Km 5 Panamericana Norte (ref. antiguo peaje)  
Oferta Disponible: 3 viviendas  
Precio promedio: S/ 57,000  
Área techada promedio: 30 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60 m<sup>2</sup>  
Telf.: 960497088 / 044-534826  
Correo: ptierrezas@markagroup.com.pe

**San Lorenzo**

Promotor: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Km 51 Panamericana Norte - Frente Restaurante la Rueda.  
Oferta Disponible: 27 viviendas  
Precio promedio: Desde S/66,000  
Área techada promedio: Desde 120 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 432.24 / 975.550 807 (Central telefónica)  
Telf.: 044-27 94 / 957 550 807  
Correo: informes@dpgroup.com.pe

**Residencial Los Pinos I**

Promotor: AVM CONSTRUCCIONES S.A.C.  
Ubicación: Guadalupe - Virú - La Libertad  
Oferta Disponible: 4 viviendas  
Precio promedio: S/ 71,000  
Área techada promedio: 35,07 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 86,98 m<sup>2</sup>  
Telf.: 44 266263  
Correo: adriajfa22@hotmail.com

**Habilitación Urbana con Construcción Simultánea Sol de Pacanga**

Promotor: CONSORCIO ROGA S.A.C.  
Ubicación: Pacanga - Chepén  
Oferta Disponible: 450 viviendas  
Precio promedio: S/ 36,000  
Área techada promedio: 27 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 62,50 m<sup>2</sup>  
Telf.: 044-245462  
Correo: rojas@consorcioroga.com

**Las Lomas de Santo Domingo**

Promotor: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Trujillo - Ladero  
Oferta Disponible: 8,807 viviendas  
Precio promedio: S/ 35,200  
Área techada promedio: 25,00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60,00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 949974223  
Contacto: Ing. Vicko Vojvodich Tocon

**Residencial Junín**

Promotor: URBANIZANDO Y CONSTRUYENDO PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Pacasmayo - San Pedro de Lloc  
Oferta Disponible: 20 viviendas  
Precio promedio: S/ 68,500  
Área techada promedio: 40,00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 40,00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 992721638  
Correo: urcopacas@gmail.com

**LAMBAYEQUE****Sol de Pomalca**

Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Pomalca-Chiclayo  
Oferta Disponible: 2,621 viviendas  
Precio promedio: S/ 46,563  
Área techada promedio: 30,10 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 51 m<sup>2</sup>  
Telf.: (074)-43619 / 949707613 / 949356482  
Correo: emedina@bectek.com.pe

**Urb. Estancia del Valle II Etapa**

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: CHICLAYO - CHICLAYO  
Oferta Disponible: 2 viviendas  
Precio promedio: S/ 71,500  
Área techada promedio: 33,29 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 95,33 m<sup>2</sup>  
Telf.: 2114466 - 6104040  
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscofield@losportales.com.pe

**Urb. Estancia del Valle III**

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: José Leonardo Ortiz - Chiclayo  
Oferta Disponible: 160 viviendas  
Precio promedio: S/ 78,600  
Área techada promedio: 27,84 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60,00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 2114466 - 6104040  
Correo: jcampaña@losportales.com.pe

**Ciudad Horcones**

Promotor: AN INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jayanca-Lambayeque  
Oferta Disponible: 919 viviendas  
Precio promedio: S/ 67,790  
Área techada promedio: 30,13 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 79 m<sup>2</sup>  
Telf.: 982566006 / 982566009  
Correo: vmedina@aninmobiliaria.com

**Villaverde**

Promotor: RESINPLAST SOLUCIONES EN CONCRETO S.A.C.  
Ubicación: Lambayeque - Chiclayo - Pimentel  
Oferta Disponible: 72 viviendas  
Precio promedio: S/ 92,700  
Área techada promedio: 59,00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 51,24 m<sup>2</sup>  
Telf.: 074-262189 / 967306361  
Correo: informes@resinplast.pe

**Las Palmeras de Jayanca**

Promotor: INMOBILIARIA VILLACAMPO S.A.C.  
Ubicación: Jayanca - Lambayeque  
Oferta Disponible: 31 viviendas  
Precio promedio: S/ 66,000  
Área techada promedio: 35 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 85,44 m<sup>2</sup>  
Telf.: 966 727 053 / 074-321995  
Correo: ventas@villacampo.com.pe

**Las Villas de Chosica**

Promotor: GAMMA URBANA S.A.C.  
Ubicación: La Victoria - Chiclayo  
Oferta Disponible: 12 viviendas  
Precio promedio: S/ 79,131  
Área techada promedio: 31,5 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 65 m<sup>2</sup>  
Telf.: 995542219 / 074-306011  
Correo: ventas@gammaurbanasac.com

**Urbanización Las Flores de Picci**

Promotor: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Picos - Chiclayo  
Oferta Disponible: 52 viviendas  
Precio promedio: S/ 59,100  
Área techada promedio: 31 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 62,5 m<sup>2</sup>  
Telf.: (074)-214462 / 964014165 / 949494040  
Correo: grinsachiclayo@gmail.com; ventas.grinsachiclayo@gmail.com

**Residencial Los Geranios**

Promotor: GRUPO FRAR S.A.C.  
Ubicación: Pimentel - Chiclayo  
Oferta Disponible: 72 viviendas  
Precio promedio: S/ 0,350  
Área techada promedio: 43,85 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 43,85 m<sup>2</sup>  
Telf.: 989132614  
Correo: rdanjoy@cyperu.com

**LIMA****Urbanización Los Jardines de San Mateo**

Promotor: INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO S.A.C.  
Ubicación: Barranca - Barranca  
Oferta Disponible: 32 viviendas  
Precio promedio: S/ 71,000  
Área techada promedio: 33,40 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60 m<sup>2</sup>  
Telf.: 2258265-989257885  
Correo: wcastillejos@gmail.com; fernandolorenzopuy@gmail.com; inmobiliariasanmateo@gmail.com

**Residencial Amancas**

Promotor: GRUPO ASTRID S.A.C.  
Ubicación: Lima - Lima - San Juan de Lurigancho  
Oferta Disponible: 60 viviendas  
Precio promedio: S/ 98,350

Área techada promedio: 41,50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 42,75 m<sup>2</sup>  
Telf.: 955275071 / 961777499  
Correo: grupofar@gmail.com

**Urbanización Virgen del Carmen**

Promotor: CONSTRUCTORA CAPÓN S.A.C.  
Ubicación: Imperial - Cañete  
Oferta Disponible: 120 viviendas  
Precio promedio: S/ 39,678  
Área techada promedio: 48,30 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 100 m<sup>2</sup>  
Telf.: 271-2968 / 273-5050  
Correo: capon\_sac@telefonica.net.pe

**Los Pacas**

Promotor: INMOBILIARIA WARMY S.A.C.  
Ubicación: Chancay - Huaral  
Oferta Disponible: 5 viviendas  
Precio promedio: S/ 35,000  
Área techada promedio: 21 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 90 m<sup>2</sup>  
Telf.: 998177811  
Correo: informes@oceannikarestaurante.com

**Villa Horizonte**

Promotor: INMOBILIARIA NANO SAC  
Ubicación: Lurín - Lima  
Oferta Disponible: 104 departamentos  
Precio promedio: S/ 92,000  
Área techada promedio: 40,23 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 40,00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 943 982 638  
Correo: informes@gruponizag.com

**Los Parques de Comas - Los Laureles**

Promotor: VIVA GYM S.A.C.  
Ubicación: Comas - Lima  
Oferta Disponible: 79 viviendas  
Precio promedio: S/ 94,658  
Área techada promedio: 58,30 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 58,30 m<sup>2</sup>  
Telf.: 206 7200 Opción 1  
Correo: vivagym\_atencioncliente@gym.com.pe

**Valle Grande**

Promotor: CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Carabayllo - Lima  
Oferta Disponible: 44 viviendas  
Precio promedio: S/ 105,000  
Área techada promedio: 55,0 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 55,0 m<sup>2</sup>  
Telf.: 7176745 - 7175616 - 7175162  
Correo: mmatoya@enacorp.pe

**LORETO**

Promotor: PSB ARINDO S.A.C.  
Ubicación: Yurimagus- Alto Amazonas  
Oferta Disponible: 35 viviendas  
Precio promedio: S/ 48,000  
Área techada promedio: 39 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 91 m<sup>2</sup>  
Telf.: 937655080  
Correo: sabertha@gmail.com

**Urbanización Sagrado Corazón Etapa I**

Promotor: INMOBILIARIA SAGRADO CORAZON DE JESÚS S.A.C.  
Ubicación: San Juan Bautista - Maynas  
Oferta Disponible: 94 viviendas  
Precio promedio: S/ 79,200  
Área techada promedio: 66 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 120 m<sup>2</sup>  
Telf.: 958406652  
Correo: frdrioguez@urbasagrado-corazon.com

**MADRE DE DIOS**

Promotor: DESARROLLOS INMOBILIARIOS PAITITI S.A.C.  
Ubicación: Las Piedras- Tambopata

Oferta Disponible: 1,136 viviendas

Precio promedio: S/ 58,500  
Área techada promedio: 30,10 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 114 m<sup>2</sup>  
Telf.: 990890929  
Correo: ventas@paititi.com.pe

**Urbanización Villa Hermosa**

Promotor: DIVERSA TAMBOPATA S.A.C.  
Ubicación: Tambopata - Tambopata  
Oferta Disponible: 14 viviendas  
Precio promedio: S/ 81,000  
Área techada promedio: 37 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 187 m<sup>2</sup>  
Telf.: 082-635456  
Correo: admintambopata@diversaperu.com

**PIURA**

Promotor: PROMOTORA CHULUANCAS S.A.C.  
Ubicación: Chuluancas - Morropón  
Oferta Disponible: 100 viviendas  
Precio promedio: S/ 63,000  
Área techada promedio: 25,00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 80,00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 4354519 / 991661580/ 945883381  
Correo: nmr.munoz.ramirez@gmail.com; nathaliorenzovalz@gmail.com

**Valle Camila**

Promotor: CONSTRUCTORA KHAVA E.I.R.L.  
Ubicación: San Martín - El Dorado - San José de Sisa  
Oferta Disponible: 60 viviendas  
Precio promedio: S/ 82,200  
Área techada promedio: 33,00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 194 m<sup>2</sup>  
Telf.: 956675727  
Correo: czelada@zelbitr.com

**Residencial La Plancha de Morales II Etapa**

Promotor: DIVERSA HUALLAGA S.A.C.  
Ubicación: Morales-San Martín  
Oferta Disponible: 15 viviendas  
Precio promedio: S/ 82,200  
Área techada promedio: 34 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 80 m<sup>2</sup>  
Telf.: (042)588200  
Correo: lhurtado@diversahuallaga.com

**Vive Hogar Castilla**

Promotor: INMOBILIARIA MALYVET S.A.C.  
Ubicación: Pura - Castilla  
Oferta Disponible: 2 viviendas  
Precio promedio: S/ 42,100  
Área techada promedio: 25,00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 62,50 m<sup>2</sup>  
Telf.: 073-643069 / 933-585050  
Correo: nmr.munoz.ramirez@gmail.com; nathaliorenzovalz@gmail.com

**Los Corales de Piura II - Etapa II**

Promotor: LOS CORALES PROMOTORAS Y CONSTRUCTORA S.A.C.  
Ubicación: Pura- Pura  
Oferta Disponible: 25 viviendas  
Precio promedio: S/ 67,926  
Área techada promedio: 39,50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 71,50 m<sup>2</sup>  
Telf.: (074)-62539 / (074)-62540 / 968185533 / 978488328  
Correo: rsevilla@lafegrapromotora.com

**Paseo de Rinconada I**

Promotor: LOS PORTALES  
Ubicación: Pura - 26 de octubre  
Oferta Disponible: 339 viviendas  
Precio promedio: S/ 80,795  
Área techada promedio: 27,58 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 77,94 m<sup>2</sup>  
Telf.: 2114466 / 6104040  
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscofield@losportales.com.pe

**PUNO****Residencial Villa Médica I Etapa - Ampliación**

Promotor: CONSTRUCTORA PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Juliaca - San Román  
Oferta Disponible: 10 viviendas  
Precio promedio: S/ 82,200  
Área techada promedio: 40 m<sup>2</sup>  
Telf.: 996606619  
Correo: grupocym\_2001@yahoo.com.pe 968786364

**SAN MARTÍN**

Promotor: CORPORACIÓN DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES  
Ubicación: S.A.C.  
Oferta Disponible: Juanjuí - Mariscal Cáceres  
Precio promedio: 57 viviendas  
Área techada promedio: S/ 56,040  
Área lote promedio: 26 m<sup>2</sup>  
Telf.: 50 m<sup>2</sup>  
Correo: (042)-546244 / 92633941  
jleyvacuz@gmail.com; gerencia@ccisac.com.pe

**Los Jardines de Juanqui**

Promotor: INVERSIONES ZELBI S.A.C.  
Ubicación: Moyobamba-Moyobamba  
Oferta Disponible: 7 viviendas  
Precio promedio: S/ 65,000 - S/ 70,000  
Área techada promedio: 33,20 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 162,20 m<sup>2</sup>  
Telf.: 995675727  
Correo: czelada@zelbitr.com

**Residencial San José**

Promotor: CIMARK CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ubicación: San José de Sisa - El Dorado  
Oferta Disponible: 4 viviendas  
Precio promedio: S/ 30,000  
Área techada promedio: 30,40 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 51,10 m<sup>2</sup>  
Telf.: 941836538  
Correo: markconstructores@gmail.com

**Mirador de Tahuishco**

Promotor: PSB RÍO MAYO S.A.C.  
Ubicación: Moyobamba-Moyobamba  
Oferta Disponible: 68 viviendas  
Precio promedio: S/ 48,000  
Área techada promedio: 39 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 94,40 m<sup>2</sup>  
Telf.: (042)351222 / 994549985 / 937655080  
Correo: miradortahuishco@gmail.com

**Residencial La Plancha de Morales II Etapa**

Promotor: DIVERSA HUALLAGA S.A.C.  
Ubicación: Morales-San Martín  
Oferta Disponible: 15 viviendas  
Precio promedio: S/ 82,200  
Área techada promedio: 34 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 80 m<sup>2</sup>  
Telf.: (042)588200  
Correo: lhurtado@diversahuallaga.com

**Perla de Indio - Zelbi**

Promotor: ZELBI CONTRATISTA S.A.C.  
Ubicación: Moyobamba-Moyobamba  
Oferta Disponible: 5 viviendas  
Precio promedio: S/ 65,000 - S/ 70,000  
Área techada promedio: 33,00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 194 m<sup>2</sup>  
Telf.: 956675727  
Correo: czelada@zelbitr.com

**Residencial Rumiyacu**

Promotor: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA KHAVA E.I.R.L.  
Ubicación: San Martín - El Dorado - San José de Sisa  
Oferta Disponible: 60 viviendas  
Precio promedio: S/ 82,200  
Área techada promedio: 70,00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 80,00 m<sup>2</sup>

**TACNA**

Promotor: GRUPO TAKNA S.A.C.  
Ubicación: Tacna - Tacna - Tacna  
Oferta Disponible: 1 vivienda  
Precio promedio: S/ 70,500  
Área techada promedio: 38,00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 75,00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 941001642  
Correo: hector100254@gmail.com

**UCAYALI**

Promotor: ROJO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
Ubicación: Campo Verde-Corral Portillo  
Oferta Disponible: 773 viviendas  
Precio promedio: S/ 68,000  
Área techada promedio: 22,40 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 82,10 m<sup>2</sup>  
Telf.: 3963346 / 5646620 / 949664246  
tiaucay@gmail.com; jmgutierrezrobles@gmail.com; ajacay@gmail.com

**Recuerda que:**  
**fondo Mivivienda**  
**No construye ni vende viviendas**

*Tu casa*

**en la mejor zona de La Joya  
en Puerto Maldonado**



**con el BONO  
TECHO PROPIO**

**S/ 33,600**



URBANIZACIÓN  
**Villa Hermosa**

**Av. La Joya cruce con Jr. Centenario**  
**Telfs.: 082 - 635 456 | 984 509 693**