



**ERiC 41.6.2.0**

**Applikationsbedingungen  
für GrundsteuerNI 2**

Copyright (c) 2022 durch Bayerisches Landesamt für Steuern  
Alle Rechte vorbehalten

# Inhalt

<b>1 APPLIKATIONSBEDINGUNG</b>	
„SUMME_FLURSTUECKSFLAECHEN_WE_KLEINER_GLEICH_10000“ .....	3
1.1 Kurzbeschreibung.....	3
1.2 Prüfbedingung .....	3
1.3 Relevante Felder .....	3
1.4 Rückgabe der Applikationsbedingung .....	3
1.5 Sonstiges .....	3
<b>2 APPLIKATIONSBEDINGUNG</b>	
„SUMME_FLURSTUECKSFLAECHEN_WE_GROESSER_10000“.....	4
2.1 Kurzbeschreibung.....	4
2.2 Prüfbedingung .....	4
2.3 Relevante Felder .....	4
2.4 Rückgabe der Applikationsbedingung .....	4
2.5 Sonstiges .....	4
<b>3 APPLIKATIONSBEDINGUNG</b>	
„BEBAUT_BEFESTIGT_GROESSER_SUMME_FLURSTUECKSFLAECHEN_WE“ .....	5
3.1 Kurzbeschreibung.....	5
3.2 Prüfbedingung .....	5
3.3 Relevante Felder .....	5
3.4 Rückgabe der Applikationsbedingung .....	5
3.5 Sonstiges .....	5
<b>4 VERWANDTE DOKUMENTE .....</b>	6

## 1 Applikationsbedingung „Summe\_Flurstuecksflaechen\_wE\_kleiner\_gleich\_10000“

### 1.1 Kurzbeschreibung

Die Summe der zur wirtschaftlichen Einheit gehörenden Flurstückflächen ist kleiner oder gleich 10.000 m<sup>2</sup>.

### 1.2 Prüfbedingung

Summe( Flurstücksfläche GW2 \* (Zähler des Anteils / Nenner des Anteils) ) ≤ 10.000 m<sup>2</sup>

### 1.3 Relevante Felder

Im wiederholbaren Kontext /GW2/Ang\_Grund/Aufstellung/Ang\_GemarkungFlur/Gemarkung-Flur:

- Feldkennung E7423516: Fläche in m<sup>2</sup>
- Feldkennung E7423517: Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler
- Feldkennung E7423518: Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

### 1.4 Rückgabe der Applikationsbedingung

**True** (Regel löst aus):

Die Summe der zur wirtschaftlichen Einheit gehörenden Flurstückflächen ist kleiner oder gleich 10.000 m<sup>2</sup>.

**False** (Regel löst nicht aus):

Die Summe der zur wirtschaftlichen Einheit gehörenden Flurstückflächen ist größer als 10.000 m<sup>2</sup>.

### 1.5 Sonstiges

Alle Vergleiche und internen Berechnungen sind mit maximaler technischer Nachkommastellenzahl vorzunehmen.

## 2 Applikationsbedingung „Summe\_Flurstuecksflaechen\_wE\_groesser\_10000“

### 2.1 Kurzbeschreibung

Die Summe der zur wirtschaftlichen Einheit gehörenden Flurstückflächen ist größer als 10.000 m<sup>2</sup>.

### 2.2 Prüfbedingung

Summe( Flurstückfläche GW2 \* (Zähler des Anteils / Nenner des Anteils) ) > 10.000 m<sup>2</sup>

### 2.3 Relevante Felder

Im wiederholbaren Kontext /GW2/Ang\_Grund/Aufstellung/Ang\_GemarkungFlur/Gemarkung-Flur:

- Feldkennung E7423516: Fläche in m<sup>2</sup>
- Feldkennung E7423517: Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler
- Feldkennung E7423518: Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

### 2.4 Rückgabe der Applikationsbedingung

**True** (Regel löst aus):

Die Summe der zur wirtschaftlichen Einheit gehörenden Flurstückflächen ist größer als 10.000 m<sup>2</sup>.

**False** (Regel löst nicht aus):

Die Summe der zur wirtschaftlichen Einheit gehörenden Flurstückflächen ist kleiner oder gleich 10.000 m<sup>2</sup>.

### 2.5 Sonstiges

Alle Vergleiche und internen Berechnungen sind mit maximaler technischer Nachkommastellenzahl vorzunehmen.

### 3 Applikationsbedingung „Bebaut\_Befestigt\_groesser\_Summe\_Flurstuecksflaechen\_wE“

#### 3.1 Kurzbeschreibung

Die angegebene Summe der bebauten oder befestigten Fläche ist größer als die berechnete Summe der Flurstückflächen der wirtschaftlichen Einheit.

#### 3.2 Prüfbedingung

Summe der bebauten oder befestigten Fläche > Summe( Flurstückfläche GW2 \* (Zähler des Anteils / Nenner des Anteils) )

#### 3.3 Relevante Felder

Im Kontext /GW2/Ang\_Grund/Zusaetliche\_Angaben:

- Feldkennung E7422350: Fläche des gesamten zur wirtschaftlichen Einheit gehörenden Anteils des Grund und Bodens in m<sup>2</sup>, die bebaut oder befestigt ist

Im wiederholbaren Kontext /GW2/Ang\_Grund/Aufstellung/Ang\_GemarkungFlur/Gemarkung-Flur:

- Feldkennung E7423516: Fläche in m<sup>2</sup>
- Feldkennung E7423517: Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler
- Feldkennung E7423518: Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

#### 3.4 Rückgabe der Applikationsbedingung

**True** (Regel löst aus):

Die angegebene Summe der bebauten oder befestigten Fläche ist größer als die berechnete Summe der Flurstückflächen der wirtschaftlichen Einheit.

**False** (Regel löst nicht aus):

Die angegebene Summe der bebauten oder befestigten Fläche ist kleiner oder gleich der berechneten Summe der Flurstückflächen der wirtschaftlichen Einheit.

#### 3.5 Sonstiges

Alle Vergleiche und internen Berechnungen sind mit maximaler technischer Nachkommastellenzahl vorzunehmen.

## 4 Verwandte Dokumente

Allgemeine Informationen zu Applikationsbedingungen sind im Dokument „Zusatzinformationen\_zur\_Plausibilitaetspruefung.pdf“ enthalten.