

Universidad Politécnica Salesiana

Proyecto Integrador

Sistemas de información

Integrantes: Anderson Ladino, Jefferson Sandoval, Jorge Pila

Fecha: 20 de junio del 2021

Listado de Requerimientos

Introducción

La Encuesta Nacional de Edificaciones (ENED) es una operación estadística de periodicidad anual, que caracteriza las edificaciones a ejecutarse, a través de los permisos de construcción emitidos por los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales (GADM).

Propósito

El objetivo es proporcionar información actualizada sobre el ritmo de crecimiento de los potenciales proyectos inmobiliarios a construirse, en cuanto a: viviendas, locales comerciales e industriales, edificios administrativos, clínicas, entre otros.

Alcance

Nombre del software: La Encuesta Nacional de Edificaciones (ENED)

La Encuesta Nacional de Edificaciones (ENED) proporcionara información importante sobre el ritmo de crecimiento de los proyectos inmobiliarios.

Perspectiva del producto

La Encuesta Nacional de Edificaciones (ENED) es autónomo, no depende de otras aplicaciones.

Interfaces de Software

La Encuesta Nacional de Edificaciones (ENED) tendrá conexión hacia la base de datos PostgreSQL donde se almacenarán los datos de los usuarios y los proyectos inmobiliarios registrados como por ejemplo información general como nombres de propietarios, direcciones, teléfonos etc...

Funciones del producto

Las funciones de “La Encuesta Nacional de Edificaciones (ENED)” se organizan en:

Módulo de Administrador

El módulo de administrador permite realizar:

- Bloquear usuario
- Registrar cliente
- Consulta usuarios
- Modifica usuarios
- Consultar auditoria

Módulo de Usuario

El módulo de usuario permite realizar:

- Ver licencia
- Consultar información del proyecto inmobiliario
- Registrarse como cliente
- Iniciar Sesión

Módulo de Seguridad

El módulo de seguridad permite:

- Comprobar que la licencia utilizada sea correcta
- Verificar que el usuario se encuentre registrado
- Verificar el tipo de usuario
- Verificar que se ingrese la información necesaria para registrar un usuario

Restricciones

- Dentro del portal web no se realizará. edición de la información de los proyectos inmobiliarios.
- El mantenimiento del portal web depende de los estudiantes

Suposiciones

- Los equipos de los usuarios cumplen con los requisitos mínimos necesarios para su producción
- Todo computador personal debe disponer de internet para navegar correctamente dentro del portal web

Portabilidad

La base de datos será portable para todos los sistemas operativos siempre y cuando se cuente con PostgreSQL 13. Debido a que esta es necesaria para que la base de datos pueda desempeñar las funciones necesarias.