



華友聯 健康科技 健康園區

| 打造全方位健康生活新典範

綠色建築

智能醫療

文化休閒

金融投資



核心六大面向規劃

全方位打造健康、智慧、富足的生活園區



硬體建設

健康宅、商場、高級會員聚落，結合綠色建築設計。

01



運營概念

短期體驗、高品質休閒遊憩，打造頂級生活享受。

02



醫療整合

AI智能監測、醫療資源整合，專屬健康守護。

03



財務計畫

多元收益來源，確保資產長期增值與穩健回報。

04



文化休閒

藝術展覽、興趣社群，豐富精神生活與社交。

05



金融中心

國際金融商品交易，一眼掌握全球市場脈動。

06

硬體建設 建築規劃與設計

與國內外團隊同步化規劃

▲ 建築物規劃類別

- 健康宅 - 打造綠色生態居住空間
- 商場 - 高級美食區與宜蘭在地特色小吃區
- 高級會員聚落 - 頂級休閒度假體驗

開發目標 Development Goals

大樓綠化

Building Greening
自然融合 Integrate with nature

住戶綠化

Residential Greening
幸福生活 Full Life



運營概念分類

OPERATION CONCEPT CLASSIFICATION

短期體驗區（飯店）

提供訪客短期入住體驗，親身感受健康園區的優質生活方式與服務。



高品質休閒遊憩規劃

高端設施

會所、健身房、圖書館、藝術工坊、品茶室

興趣社群

高爾夫、瑜珈、麻將、橋牌、園藝俱樂部

水療與劇場

恆溫泳池、水火同源泡腳池、藝術劇場

文化活動

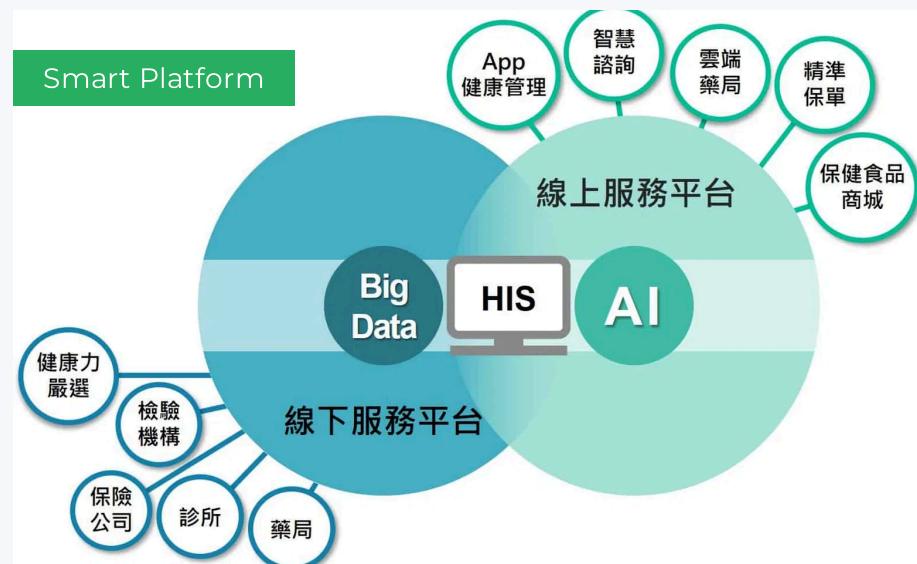
書畫展、音樂會、學術講座

特色體驗

休閒農場自地自種、露營體驗



複合式高級休閒設施



醫療整合系統 與AI智能設計

個人與園區專屬守護



智能健康監測

運用先進AI技術提供24小時全天候健康監測與預警系統，隨時掌握身體狀況。



醫療資源整合

串聯國內外頂尖醫療資源，提供住戶即時的專業醫療諮詢與綠色通道服務。



個人化健康管理

根據個人健康大數據分析，量身打造專屬的飲食、運動與養生管理方案。

財務計畫

Financial Plan

↖ 長期價值增長

透過優質服務與品牌建立，確保資產長期增值與穩健回報。

多元收益來源 DIVERSIFIED REVENUE



住宅銷售收入

高品質健康宅銷售，創造初期主要現金流。



會員制度收益

專屬會員服務與訂閱費用，提供穩定經常性收入。



商業租賃收入

商場與辦公空間租賃，建立長期資產收益。



休閒娛樂服務

高端會所、餐飲與體驗活動，豐富營收結構。

文化活動與休閒遊憩

豐富多元的生活體驗 · 精神與身體的雙重富足



文化藝術活動

- ✓ 定期舉辦名家書畫展覽
- ✓ 音樂會與各類藝文表演
- ✓ 專業學術講座與論壇
- ✓ 藝術工坊與品茶室體驗



興趣社群俱樂部

- ✓ 高爾夫、桌球、瑜珈社團
- ✓ 麻將、橋牌智力競技
- ✓ 園藝俱樂部與植栽交流
- ✓ 多元化住戶興趣社群



頂級休閒設施

- ✓ 社區專屬恆溫泳池
- ✓ 多功能藝術劇場
- ✓ 水火同源大眾泡腳池
- ✓ 露營體驗區與複合式酒店

國際金融 商品交易中心

一眼掌握全球市場 Global Market Insight

專業工作站

配備雙螢幕、高階電腦與專業軟體，滿足深度研究與技術分析需求。



團隊討論區

可容納15-20人，配備視訊會議設備，可即時連線海外專家。

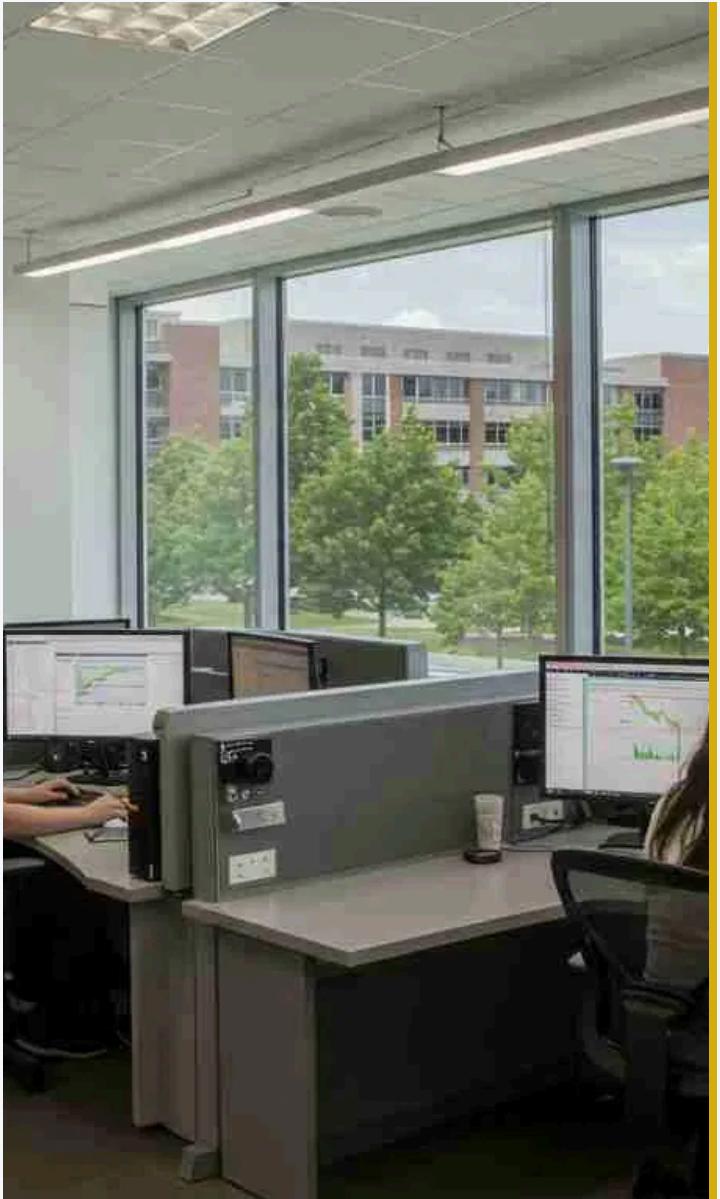


獨立研究室

3-5個小型隔音空間，適合專注分析或私密討論。

休閒討論區

舒適沙發、咖啡吧與財經書牆，在輕鬆氛圍中激發投資靈感。



涵蓋全球主要 金融商品

Global Financial Markets Coverage

股票市場

- 台灣股市 (上市、上櫃、興櫃)
- 美國股市 (NYSE、NASDAQ、AMEX)
- 香港股市 (主板、創業板)
- 中國 A 股 (上海、深圳、北京)
- 日本股市 (東京、大阪)
- 韓國股市 (KOSPI、KOSDAQ)
- 新加坡股市
- 歐洲主要股市 (倫敦、法蘭克福等)

期貨商品

- 股指期貨 (台指期、S&P 500、日經等)
- 貴金屬 (黃金、白銀、鉑金)
- 基本金屬 (銅、鋁、鋅、鎳)
- 能源 (原油 WTI、布蘭特、天然氣)
- 農產品 (玉米、黃豆、咖啡、棉花)
- 畜產品 (活牛、瘦豬)
- 利率與外匯期貨



企業級高速光纖網路

確保即時數據不延遲、線上交易順暢、視訊會議清晰、全球連線無障礙，打造無國界投資環境。

華友聯健康科技健康園區

打造全方位健康生活新典範



綠色建築



智能醫療



文化休閒



金融投資

您的 健康、財富、生活品質，我們一起守護