

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР (публичная оферта)

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2018 года

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

«**Принципал**» – ООО «КАРОС»

«**Администратор сайта**» – ООО «КАРОС»

«**Агентский договор**» – настоящий Договор, по которому Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение осуществлять от своего имени, но за счет Принципала поиск потенциальных Заказчиков в целях заключения ими с Принципалом договоров на выполнение работ, а Принципал обязуется выплачивать Агенту вознаграждение на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

«**Сайт**» – официальный сайт Принципала в сети Интернет по адресу <http://brigadunado.com>

«**Посетитель сайта**» - любое лицо, посетившее Сайт.

«**Агент**» – Посетитель сайта, заключивший Агентский договор с Принципалом путем регистрации на Сайте.

«**Заказчик**» – лицо, планирующее заключить с Принципалом (Подрядчиком) договор на выполнение строительно-ремонтных работ.

«**Работы**» – строительно-ремонтные работы, выполняемые Принципалом (Подрядчиком) либо привлеченными им лицами в пользу Заказчика по договору подряда.

«**Договор на выполнение работ**» – договор на выполнение строительно-ремонтных работ, заключаемый Принципалом с Заказчиками.

«**Итоговый акт выполненных работ**» – Акт сдачи-приемки работ, подписываемый между Принципалом и Заказчиком после выполнения всех Работ по Договору.

«**Личный кабинет**» – персональный раздел Агента на Сайте с ограниченным доступом, требующим указания индивидуального логина и пароля. В Личном кабинете Агента отражается информация о привлеченных Агентом Заказчиках и суммах произведенных ими оплат в пользу Принципала, на основании которых рассчитывается агентское вознаграждение.

«**Системное уведомление**», «**Уведомление**» – электронное письмо, сформированное и отправленное Администратором Сайта в Личный кабинет, а также телефонный звонок или SMS-сообщение, исходящие от Администратора Сайта.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Настоящий Агентский договор (*далее – «Договор»*) является публичной офертой ООО «КАРОС» (*далее – «Принципал»*) в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации физическим лицам, посетившим официальный сайт Принципала (*Посетитель сайта*).
- 2.2. Для принятия (акцепта) настоящей публичной оферты Посетителю сайта необходимо произвести регистрацию на Сайте, заполнив специальную форму на Сайте. После осуществления регистрации на Сайте настоящая оферта считается принятой Посетителем сайта. До момента регистрации на Сайте Посетитель сайта обязан ознакомиться с условиями настоящего Договора.
- 2.3. Осуществляя регистрацию на Сайте, Посетитель сайта выражает свое безоговорочное согласие со всеми условиями настоящего Договора, без каких-либо изъятий либо ограничений на условиях присоединения, обязуется их соблюдать или прекратить использование Личного кабинета. В случае несогласия Посетителя сайта с условиями настоящего Договора, Посетитель сайта не должен осуществлять регистрацию на Сайте.
- 2.4. Посетитель сайта, акцептовавший оферту, рассматривается как «Агент», вступивший с Принципалом в договорные отношения на изложенных в настоящем Договоре условиях.
- 2.5. Агент и Принципал по отдельности именуется «Сторона», а совместно – «Стороны» Договора.
- 2.6. Условия настоящей оферты вступают в силу со дня, следующего за днем размещения его на Сайте.
- 2.7. Договор может быть изменен Принципалом без какого-либо специального уведомления Агента. Новая редакция Договора вступает в силу с момента размещения изменений в оферту на Сайте, если иное не предусмотрено новой редакцией Договора. Продолжение использования Агентом Личного кабинета после внесения изменений означает принятие Агентом всех изменений без каких-либо изъятий или ограничений.
- 2.8. Сообщая Принципалу свой e-mail и номер телефона при регистрации на Сайте, Агент дает согласие на использование указанных средств связи Принципалом.

3. ПРОЦЕДУРА РЕГИСТРАЦИИ НА САЙТЕ

- 3.1. Для использования ресурсов Сайта Агент обязан пройти процедуру регистрации и присоединиться к настоящему Договору.
- 3.2. Для регистрации Агента на Сайте необходимо:
 - 3.2.1. Ознакомиться с условиями Договора.
 - 3.2.2. Заполнить сгенерированную Администратором сайта форму.
Ознакомление с Договором и одобрение его условий подтверждается Посетителем сайта путем проставления галочки в поле «Я ознакомлен и согласен с условиями».
- 3.3. Агент заполняет форму регистрации у с указанием следующих данных:
 - 1) Фамилия, Имя, Отчество,
 - 2) Контактный номер телефона,
 - 3) Адрес электронной почты,
 - 4) Наименование и организационно-правовая форма (если Агентом является юридическое лицо).
- 3.4. После прохождения процедуры регистрации Агент получает доступ к Личному кабинету.
- 3.5. Доступ в Личный кабинет осуществляется посредством ввода Агентом идентификационных данных (логина и пароля).
- 3.6. В случае утраты Агентом идентификационных данных для доступа к Личному кабинету и невозможности их восстановления либо возникновения предположения, что эти данные могут быть использованы либо используются третьим лицом, возобновление получения Агентом доступа осуществляется посредством обращения к Принциалу с помощью службы технической поддержки путем заполнения формы на Сайте.

4. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 4.1. Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение осуществлять в течение всего срока действия настоящего Договора от своего имени, но за счет Принципала поиск потенциальных Заказчиков в целях заключения ими с Принципалом договоров на выполнение работ, а Принципал обязуется выплачивать Агенту вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.2. Поручение считается выполненным, если Заказчик, направленный Агентом к Принципалу в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора, в совокупности выполнил следующие действия:
 - 4.2.1. Заключил с Принципалом Договор на выполнение работ.
 - 4.2.2. Произвел оплату Работ (полностью либо частично).
 - 4.2.3. Подписал Итоговый акт выполненных работ;
 - 4.2.4. Сообщил Принципалу о том, что был привлечен Агентом.
- 4.3. Привлечение субагентов (третьих лиц) по субагентским договорам допускается с согласия Принципала. При этом ответственность за действия привлеченных третьих лиц несет Агент. Субагентам не могут быть переданы полномочия в объеме большем, чем установлено настоящим Договором для Агента. Условия субагентских договоров, заключаемых Агентом, не могут противоречить настоящему Договору.
- 4.4. Агент не имеет права совершать сделки от имени Принципала, в том числе принимать и передавать имущество/деньги, за исключением случаев, прямо установленных Договором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1. **В соответствии с условиями Договора Принципал обязуется:**
 - 5.1.1. Обеспечивать Агента информацией о выполняемых Принципалом Работах, необходимой для исполнения агентского поручения.
 - 5.1.2. Своевременно выплачивать Агенту вознаграждение, предусмотренное условиями Договора.
 - 5.1.3. Исполнять обязанности налогового агента по отношению к Агенту.
 - 5.1.4. Предоставить Агенту доступ к Личному кабинету.
 - 5.1.5. Подписывать Акты-отчеты, направляемые Агентом.
- 5.2. **В соответствии с условиями Договора Принципал вправе:**
 - 5.2.1. По мере необходимости контролировать выполнение настоящего Договора Агентом, получать от него необходимые пояснения и отчеты.
 - 5.2.2. Давать Агенту указания об исполнении настоящего Договора. Указания Принципала должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.
- 5.3. **В соответствии с условиями Договора Агент обязуется:**

- 5.3.1. Осуществлять поиск потенциальных Заказчиков, заинтересованных в заключении Договора на выполнение работ с Принципалом.
- 5.3.2. Представлять потенциальным Заказчикам в полном объеме информацию о деятельности Принципала, о квалификации и специализации сотрудников Принципала, о стоимости услуг Принципала, а также иную предоставленную Принципалом информацию.
- 5.3.3. Проводить переговоры с Заказчиками самостоятельно.
- 5.3.4. Содействовать Принципалу при заключении Договора на выполнение работ с Заказчиком.
- 5.3.5. Осуществлять подготовительную работу с Заказчиками с целью заключения Договора на выполнение работ.
- 5.3.6. По требованию Принципала предоставлять ему сведения о ходе исполнения настоящего Договора, о количестве потенциальных Заказчиков, обратившихся к нему за предоставлением информации о Принципале.
- 5.3.7. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации Принципала.
- 5.3.8. Направлять подписанный Акт-отчет, сформированный из Личного кабинета, Принципалу по окончании Отчетного месяца.
- 5.4. *В соответствии с условиями Договора Агент вправе:***
 - 5.4.1. Получать от Принципала вознаграждение в порядке и на условиях Договора.
 - 5.4.2. Запрашивать у Принципала информацию, необходимую для исполнения Договора.

6. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 6.1. За оказываемые по настоящему Договору услуги Агент получает вознаграждение в размере и в соответствии с порядком, предусмотренным Договором. Агентское вознаграждение выплачивается при выполнении условий, предусмотренных п. 4.2 Договора, в полном объеме на основании подписанных между Принципалом и Агентом Актов-отчетов, формируемых в Личном кабинете Агента.
- 6.2. Вознаграждение Агента составляет 10% от денежных средств, полученных Принципалом от привлеченных Агентом Заказчиков, по Договорам выполнения работ, за отчетный период. Отчетным периодом по настоящему Договору является месяц. При этом в расчете участвуют только Договоры выполнения работ, по которым подписаны Итоговые акты выполненных работ со стороны Заказчика.
- 6.3. Датой оказания услуг агента признается день получения Принципалом подписанного Акта-отчета Агента, сформированного в Личном кабинете.
- 6.4. Информация о поступлении платежей по заключенным Договорам на выполнение работ с привлеченными Агентом Заказчиками, а также информация о Заказчиках, количестве заключенных Договоров на выполнение работ отражается в Личном кабинете Агента.
- 6.5. Для получения вознаграждения Агент по окончании каждого отчетного месяца направляет в адрес Принципала по электронной почте или посредством Личного кабинета подписанный Акт-отчет, который автоматически формируется в Личном кабинете Агента в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания отчетного периода. Стороны согласовали считать формируемый в указанном порядке Акт-отчет надлежащим подтверждением выполнения агентского поручения по настоящему Договору.
- 6.6. Вознаграждение выплачивается Агенту в течение 5 дней с момента получения от Агента подписанного Акта-отчета путем перечисления денежных средств на счет Агента по реквизитам, указанным Агентом в Личном кабинете.
- 6.7. Принципал не возмещает расходы Агента, понесенные последним при исполнении Договора.
- 6.8. Если Агент является физическим лицом, Принципал выполняет функции налогового агента Агента, удерживает из суммы вознаграждения и самостоятельно осуществляет все необходимые выплаты в бюджет, связанные с получением Агентом вознаграждения по настоящему Договору.
- 6.9. При наличии у Агента статуса индивидуального предпринимателя либо его приобретения после заключения Договора обязанность Принципала, предусмотренная п. 6.8 Договора, прекращается. Принципал уплачивает Агенту вознаграждение в полном объеме без произведения удержаний.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ

- 7.1. Принимая условия настоящей оферты, Агент дает СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ и принимает следующие условия:**

- 7.2. Персональные данные Агента обрабатываются в соответствии с ФЗ «О персональных данных» № 152-ФЗ.
- 7.3. Согласие Агента на предоставление персональных данных Принциалу и на их обработку действует до момента отзыва согласия Агента. Акцептовав настоящий Договор и пройдя процедуру регистрации на Сайте, а также осуществляя последующий доступ к личному кабинету, Агент подтверждает, что он, действуя своей волей и в своем интересе, передает свои персональные данные для обработки Принциалу и согласен на их обработку. Агент уведомлен, что обработка его персональных данных будет осуществляться Принципалом на основании Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
- 7.4. Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) извлечение, использование, передачу (в том числе передачу третьим лицам, не исключая трансграничную передачу, если необходимость в ней возникла в ходе исполнения обязательств), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.
- 7.5. Принципал не проверяет достоверность персональных данных, предоставляемых Агентом. При этом Принципал исходит из того, что Агент предоставляет достоверную и достаточную персональную информацию.
- 7.6. Агент не возражает, что указанные им сведения в определенных случаях могут предоставляться уполномоченным государственным органам РФ в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.7. Персональные данные Агента хранятся и обрабатываются Принципалом в порядке, предусмотренном настоящим Договором, в течение всего срока осуществления деятельности Принципалом.
- 7.8. Обработка персональных данных осуществляется Принципалом путем ведения баз данных, автоматизированным, механическим, ручным способами.
- 7.9. Предусмотренные настоящим Договором условия конфиденциальности распространяются на всю информацию, которую Принципал может получить об Агенте при регистрации Агента на Сайте и при использовании Личного кабинета.
- 7.10. Не является конфиденциальной информация, публично раскрытая в ходе исполнения настоящего Соглашения, а также информация, которая может быть получена сторонами или третьими лицами из источников, к которым имеется свободный доступ любым лицам.
- 7.11. Принципал принимает все необходимые меры для защиты конфиденциальности персональных данных Агента от несанкционированного доступа, изменения, раскрытия или уничтожения, в том числе: обеспечивает постоянную внутреннюю проверку процессов сбора, хранения и обработки данных и обеспечения безопасности; обеспечивает физическую безопасность данных, предотвращая неправомерный доступ к техническим системам, в которых хранятся персональные данные; предоставляет доступ к персональным данным только тем сотрудникам или уполномоченным лицам, которым эта информация необходима для выполнения обязанностей, по настоящему Договору.
- 7.12. Передача Принциалу персональных данных Агента правомерна при реорганизации и передачи прав правопреемнику, при этом к правопреемнику переходят все обязательства по соблюдению условий настоящего Договора применительно к полученной им персональной информации.
- 7.13. Принципал имеет право отправлять информационные, в том числе рекламные сообщения, на электронную почту и мобильный телефон Агента с его согласия, выраженного посредством совершения им действий, однозначно идентифицирующих этого абонента и позволяющих достоверно установить его волеизъявление на получение сообщения.
- 7.14. Отзыв согласия на обработку персональных данных осуществляется путем сообщения на электронный адрес Принципала, указанный в настоящем Договоре.
- 7.15. Принципал вправе использовать технологию «cookies». «Cookies» не содержат конфиденциальную информацию. Агент настоящим дает согласие на сбор, анализ и использование cookies, в том числе третьими лицами для целей формирования статистики и оптимизации рекламных сообщений.
- 7.16. Принципал получает информацию об ip-адресе Посетителя сайта. Данная информация не используется для установления личности Посетителя сайта.

- 7.17. Принципал вправе осуществлять записи телефонных разговоров с Агентом. При этом Принципал обязуется: предотвращать попытки несанкционированного доступа к информации, полученной в ходе телефонных переговоров, и/или передачу ее третьим лицам, не имеющим непосредственного отношения к исполнению Заказов, в соответствии с п. 4 ст. 16 Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

8. ДОКУМЕНТООБОРОТ СТОРОН

- 8.1. Документооборот по Договору происходит в электронной форме. К числу электронных документов относятся документы, оформленные Принципалом в текстовых и/или табличных форматах, а также скан-копии документов, оформленные Сторонами на бумажном носителе, удостоверяющиеся надлежащим адресом отправителя документа.
- 8.2. Сторонами заключено следующее Соглашение об электронном взаимодействии:
- 8.2.1. Каждая из Сторон подтверждает, что любое Уведомление, сообщение и/или документ, касающийся исполнения Договора, отправленный с адресов электронной почты, указанных в настоящем Договоре или на Сайте, или в Личном кабинете, а также направленный через Личный кабинет, является действительным волеизъявлением отправившей сообщение и/или документ Стороны и признается подписанным и имеет юридическую силу.
- 8.2.2. Каждая из Сторон в полном объеме несет ответственность за достоверность и сохранность (неразглашение логинов и паролей доступа) указанного этой Стороной адреса электронной почты и Личного кабинета и принимает на себя обязательство предоставлять возможность получать/направлять на/с указанного этой Стороной адреса электронной почты и/или посредством Личного кабинета сообщения только и исключительно лицам, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от имени этой Стороны в отношениях с другой Стороной, а также принимает на себя все риски, следующие из такого обязательства и/или его неисполнения.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением, заключением, изменением или прекращением настоящего Договора, как во время, так и после прекращения его действия, будут решаться путем переговоров.
- 9.2. Если урегулирование спора путем переговоров невозможно, спор подлежит рассмотрению в районном суде по месту нахождения Принципала.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Договор может быть прекращен по инициативе Агента путем направления письменного отказа от исполнения настоящего Договора, сделанного за 10 (Десять) дней до момента прекращения действия Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.