### सार्वजनिक सुचना

सर्व संबंधित व्यक्ति, ज्यात बॉनाफाईड रहिवासी, पर्यावरण गट, एन जी ओ आणि इतरांना सूचित केले जाते की राज्य पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण (एस ई आय ए ए) महाराष्ट्र यांनी आऊट एन आऊट इन्फोटेक इंडिया एल.एल.पी. ला पर्यावरणीय मंजुरी दिली आहे. पत्ताः सर्व्हे नं. २० /१, २०/२, २१/१, २१/२, २१/३, २१ / ४, ४२ / २, ४४/१ (पी), ४४/२, ४४/३, ४४/२०, ५१/१, ५१ / २, ५६/१, ५६ / २, गाव. घारिवली, आणि सर्व्हे नं. ६७/१, गाव. सागाव, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र.

फाईल कं. एस आई ए / एम एच / इन्फा२ / ४२७०१०/२०२३ अंतर्गत. मंजुर पत्राची प्रत महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहे आणि ती पर्यावरण आणि वन मंत्रालयाच्या https://parivesh.nic.in या वेबसाइटवरही

मेसर्स आऊट एन आऊट इन्फोटेक इंडिया एल. एल. पी.

साईटचा पत्ताः- साई वर्ल्ड ड्रीम, सर्व्हे नं. २०/१, २०/२, २१/१, २१/२, २१ ३, २१/४, ४२/२, ४४/१ (पी), ४४/२, ४४/३, ४४/२०, ५१ / १, ५१/२ ५६/१, ५६ / २, गाव. घारिवली, आणि सर्व्हे नं. ६७ / १, गाव. सागाव, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र.

कॉर्पोरेट पत्ताः १७०१ सत्रा प्लाझा, प्लॉट क्रमांक १९ आणि २०, सेक्टर १९डी, वाशी नवी मुंबई ४००७०५.

> रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजविणे आणि प्रसिध्दी/डीआरटीचा सूचना फलक

## विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

आर. पी. क्र. ३२३/२०१६ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचत आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषण स्टेट बँक ऑफ इंडिया, (स्टेट बँक ऑफ हैद्राबाद), एसएआरबी,

मे. विष्णु लॅमिनेशन प्रायव्हेट लिमिटेड आणि अन्य

वि.

प्रक - १: मे. विष्णु लॅमिनेशन प्रायव्हेट लिमिटेड, बी-५६, ए-००१ कपिल सीएचएस, गोकुळधाम गोरेगाव (पर्व), मंबई ४०० ०६३ **आणि तसेच येथे:** सी-३, अश्विन अपार्टमेंट, मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम) मुंबई ४०० ०६३ आणि तसेच येथे फॅक्टरी येथे गाळा क्र. ५, सर्व्हें क्र. १३/५, १३/६, १३/७, १३/१९ गाव दाधेल, तळमजला, इमारत क्र. सी. शक्ती इंडस्ट्रीअल इस्टेट, रिंगणवाला, नानी दमण ३९६ २९०. प्रक - २ : श्री. विष्णू पिल्लई, बी-५६, ए-००१ कपिल सीएचएस, गोकुळधाम, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०० ०६३, सी–३, अश्विन अपार्टमेंट, मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६३ आणि तसेच येथे फॅक्टरी येथे गाळा क्र. ५, सर्व्हे क्र. १३/५, १३/६, १३/७, १३/११, गाव दाधेल, तळमजला, इमारत क्र. सी. शक्ती इंडस्ट्रीअल इस्टेट, रिंगणवाला, नानी दमण ३९६ २१०.

प्रक - ३ : श्री. विष्णू नायर, बी-५६, ए-००१ कपिल सीएचएस, गोकुळधाम, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४० ०६३, सी-३, अश्विन अपार्टमेंट, मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६३ आणि तसेच येथे फॅक्टरी येथे गाळा क्र. ५, सर्व्हे क्र. १३/५, १३/६, १३/७, १३/११, गाव दाधेल, तळमजला, इमारत क्र. सी. शक्ती इंडस्टीअल इस्टेट, रिंगणवाला, नानी दमण ३९६ २१०.

प्रक – ४ : श्री. आर व्ही मोहनन नायर, बी-५६, ए-००१ कपिल सीएचएस, गोकुळधाम, गोरेगाव (पूर्व) मुंबई ४०० ०६३, सी-३, अश्विन अपार्टमेंट, मार्चे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६३ आणि तसेच येथे . फॅक्टरी येथे गाळा क्र. ५, सर्व्हे क्र. १३/५, १३/६, १३/७, १३/११, गाव दाधेल, तळमजला, इमारत क्र सी. शक्ती इंडस्ट्रीअल इस्टेट, रिंगणवाला, नानी दमण ३९६ २१०. प्रक – ५ : सी. शोभा एम नायर, बी-५६, ए-००१ कपिल सीएचएस, गोकुळधाम, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई

४०० ०६३ आणि तसेच येथे सी-३, अश्विन अपार्टमेंट, मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६३ आणि तसेच येथे फॅक्टरी येथे गाळा क्र. ५, सर्व्हे क्र. १३/५, १३/६, १३/७, १३/११, गाव दाधेल, तळमजला इमारत क्र. सी. शक्ती इंडस्ट्रीअल इस्टेट, रिंगणवाला, नानी दमण ३९६ २१०

ज्याअर्थी, नामदार पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याजासह रु. २,१६,२३,८९४.८७ च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ३४**१ सन** २०१० मध्ये वसुली प्रमाणपः काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे **रु. ११,२३,७८,७३२.८७ (विक्रीची तारीख म्हणजे**च ११.०९.२०२३ पर्यंत) ची रक्कम पुढील व्याज आणि आकार यासह एकत्रितपणे वसुलीयोग्य आहे आणि ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली

मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. आणि ज्याअर्थी, प्र. क. कडून अर्ज भरण्याच्या तारखेपासून वसुली आणि/वा) भरणा होईपर्यंत दंड १२.७५% दराने व्याजासह रु. २,१६,२३,८९४.८७ रक्कम थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत २६.०९.२०२ रोजी द. ०२.०० ते द. ०३.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) **ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया** प्रा लि., ज्यांचा पत्ता येथे प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरगाव १२२००३ हरयाणा, भारत यांचे वेबसाई (www.bankeauctions.com) मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल संपर्क व्यक्ती-: श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल +९१ ८८६६६८२९३७) ईमेल पत्ता: maharash tra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com (सपोर्ट हेल्प डेस्क क्र. +९१ ८८६६६८२९३७/ ०१२४४३०२०००. इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. रामभाऊ के तकतेवाले, मोबाईल : ९५६१०६४६३५ खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्र.क. मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केले आहेत परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विकीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर. मिळकतीच्या एखाद्य हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवर्ल जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षप विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीपमाणे दिले आहेत. परंत ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर टेण्यास बांधील

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत, रु. ४९,५०,०००/- **(रुपये** 

एकोणपन्नास लाख पन्नास हजार मात्र)

किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल कोणत्याही संचाचे सर्वोच्च बोलीदारांना खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबन असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

तमाम जनतेकडून सदर खुल्या ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. रु. ४,९५,०००/ (रुपये चार लाख पंच्याण्णव हजार मात्र) च्या इअर रकमेसाठी कोणत्याही राष्ट्रियकृत बँक . /शेड्युल्ड बँकेच्या मूळ डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर आणि पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरवा, बोलीदारांच्य ओळखीचा पुरावा सह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल देवुन रितस भरलेले आणि निळ्या शार्डने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त आर.पी. क्र. ठळकपणे लिहन वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥ यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव २२.०९.२०२३ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे. डिमांड डाफ्ट/पे ऑर्डर आर.पी. क्र. ३२३ सन २०१६ मध्ये वसली अधिकारी, डीआरटी-॥ मंबर्ड यांच्य .. नावे काढणे आवश्यक आहे. बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मख्यादारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मख्यांदारे रितसर शार्डने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ . सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद ४ मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. **ऑनलाईन प्रस्ता**व सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे २२.०९.२०२३ रोजी सं. ४.३० पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी २०.०९.२०२३ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल.

यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम आर.पी. क्र. ३२३ सन २०१६ मध्ये वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥, मुंबई यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरच्या स्वरुपात बँकेच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी सं. ४.३० पर्यंत किंवा मुंबई येथील वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥, मुंबई) यांच्या खाते क्र. ३००४३२५३८९०, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, फोर्ट मार्केट शाखा, मुंबई, आयएफएससी कोड क्र: SBIN0005347 मध्ये आरटीजीए/ एनईएफटीच्या मार्गाने थेट जमा करणे आवश्यक आहे.

एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोर्ल प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांन योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.

खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, तो दिवस सोडून किंवा जर **१५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा** दिवस असेल तर १५ व्या दिवसांनंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ६ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील प्रदानाव्यतिरिक्त खरेदीदारांना **रजिस्टार. डीआरटी-॥** मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/ - च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/ -पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी

विहित मदतीत प्रदानात कसर केल्यास. विक्री खर्च बाजला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांन वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकृतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.

मिळकत "जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" विकली जाईल

कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखन ठेवलेले आहेत.

144 44 (446) (444) (461) 30 0461 414 014 41611 (444) 416 (456) 04616 04616					
संच	जेथे मिळकत कसूरवार	मिळकत	मिळकत	मिळकतीवर	
क्र.	व्यक्तीच्या मालकीची असेल	किंवा तिच्या	ज्यास बांधील	करण्यात आलेले	
	तेथे सह-मालकांच्या व सह-	कोणत्याही	आहे अशा	कोणतेही दावे आणि	
	मालक म्हणून अन्य कोणत्याही	हिश्श्यावर	अन्य	त्यांच्या स्वरुप व	
	व्यक्तीच्या नावांसह	निर्धारित	कोणत्याही	मूल्याबाबत अन्य	
	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	महसूल	भारांचे	कोणतेही ज्ञात	
			तपशील	तपशील	
٤.	۶.	₹.	٧.	ч.	
१. १.	२. फ्लॅट क्र. ४०३, बी विंग, मानिक	३. उपलब्ध	४. ओळखलेली	५. उपलब्ध नाही	
	२. फ्लॅट क्र. ४०३, बी विंग, मानिक बाग, ऑर्किड कॉम्प्लेक्स, पिंपरी,	-			
		उपलब्ध	ओळखलेली		

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या १४ ऑगस्ट, २०२३ रोजी दिले.



याद्वारे सचना देण्यांत येते कि आम्हाला आमच्या अशिलाने दर्यानानी (इंडो–सैगॉन) कंस्टक्शन्स प्र लि., कंपनी कायदा १९५६ च्या तरतुदि खाली समाविष्ट केलेली कंपनी अँड कंपनी कायदा २०१३ च्य तरतदींनसार अस्तित्वात असलेली आणि कार्यरत आहे. सी. आय. एन. असलेले यू७०१००एमएच१९७९पीटीसी०२१११७ आणि नोंदणीकृत कार्यालय ४२१, कॉमर्स हाऊस १४०, नगीनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ येथे असलेले ("भाडेपट्टे दार") त्याचे परिशिष्ट प्रमाणित करण्यासाठी येथे दिलेल्या परिशिष्टयामध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीपास्

कोणतीही व्यक्ती काही हक्क, नामाधिकार. हितसंबंध, दावे काही असल्यास. मिळकतीच्या संदर्भा किंवा त्याचा कोणताही भाग किंवा विभागाच्या संदंभीत एकतर मार्गीने गहाण विकी हस्तांतरण कुळवहिवाट, भाडेकरू, भाडेपट्टा, परवाना, धरणाधिकार, वहिवाटाचा हक्क. प्रभार, हक्क. भेट देवाणघेवाण, उत्तराधिकार, वारसा, देखभाल, कब्जा या पत्त्यावर खालील स्वाक्षरी केलेल्यानं समर्थ दस्तुपेवजांच्या प्रतीसह लिखित स्वरूपाची माहिती देणे आवश्यक आहे :- मे जे माग <mark>असोसिएट्स, वकील आणि सॉलिसिटर्स, वकीलस</mark> हाऊस, १८ स्प्रॉट रोड, बॅलार्ड इस्टेट. मंबई -४०० ००१ किंवा सहाय्यक कागद पत्रांच्या स्कॅन केलेल्या प्रति खाली नमद केलेल्य निमनस्वाक्षकरच्या ई मेल आयडी वर किंवा खाली दिलेल्या मोबाईल नंबर वर व्हाटसॲप मार्फत येथे प्रकाशित झाल्यापासून २१ (एकवीस) दिवसाच्या आत पाठवा, कसूर केल्यास, असे दावे किंव आक्षेप, अश्या व्यक्तीनं प्रमाणे, जर काही, सर्व हेतू आणि हेतू साठी माफ केलेले आणि /किंवा सोडून दिले किंवा मानले जाईल.

मिळकतीच<u>े वर्णन</u>

धारक सर्वे क्रमांक २६३ (भाग) आणि धारक सी. टी. एस. क्रमांक ८ ए (भाग), ८ बी आणि ८ र्ड (भाग) असे मुंबई शहराच्या उपजिल्हा आणि नोंदणी कृत जिल्हा मधील मौजे मालवणी, तालुक बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित भाडे तत्वावरील जमीन मोजमापित ३४,९९० चौ. मीटर पैकी २७७१. ४८ चौरस मीटर्स क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीच्या अविकसित भाग किंवा आसपास चे त सर्व भाग आणि विभाग, त्यादिशेने: परिसराद्वारे, धारक गाव मार्वे रोड मालाड, पूर्वकडे किंवा त्यादिशेने परिसराद्वारे, धारक सी.टी.एस. क्र. ६ए (भाग), पश्चिमकडे किंवा त्यादिशेने: परिसराद्वारे, धारव सी.टी.एस. क्र. ६ए (भाग). दिनांकीत २४.०८.२०२३

वकील संदीप भिमेकर 'ऑफ कॉऊंसेल'. मे. जे. सागर असोसिएटस मोबाइल क्र. ९८२०३७६६५

इमेल आयडी:- sandeep.bhimekar@jsalaw.com

# Madhavbaug

### VAIDYA SANE AYURVED LABORATORIES LIMITED

CIN: L73100PN1999PLC013509 Registered office: FI 5, 1047, Shriram Bhavan, Shukrawar Peth, Pune-411002 Email ID: cs@madhavbaug.com

> NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that Extra ordinary general meeting (AGM) of the members of Vaidya Sane Ayurved Laboratories Limited (The Company) will be held on Wednesday 13th September 2023 at 12.00 PM (IST) through video-conferencing and other audio visual means (VC/OAVM) to transact the special business, as set out int the notice of AGM. The Company has sent the notice of AGM to members, through electronic mode to those members whose email IDs have been registered with the Company depositories as on 18th August 2023, in compliance with circulars/ guidelines issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars) and SEBL The aforesaid notice is also available on the Company's website www.madhavbaug.org, website of stock exchange www.nseindia.com and website of e-voting service provider. i.e. NSDL www.evoting.nsdl.com

Members holding shares as on the cut off date for e-voting and Dividend i.e. 06t September 2023 may cast their votes, electronically, on the businesses set out tin the AGM Notice, by referring to procedure for remote e-voting and e-voting at the AGM given in the AGM Notice, and also available on the evoting website of NSDL i.e www.evoting.nsdl.com

The remote evoting period commences on Saturday. 08th September 2023 at 09:00 A.M. and ends on Tuesday, 12th September 2023 at 0 5:00 P.M. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. The voting rights of members shall be in proportion to the equity shares held by them as on cut off date for e-voting i.e 06th September 2023. Members can cast their votes on the businesses set out in the AGM Notice, either through remote e-voting facility made available on the above dates or through e-voting facility made available at the AGM.

Members who have already cast their vote through remote e-voting shall not entitled to cast their votes again at the AGM. In case of any enquiry, in respect of remote e-voting or attending the AGM through electronic means, please read instructions in notice o AGM or contact M/s Bigshare Services Private Limited Pinnacle Business Park, Office No S6-2, 6th, Mahakali Caves Rd, next to Ahura Centre, Andheri East, Mumbai Maharashtra 400093 Email ID: investor@bigshareonline.com Telephone No

Date: 14th August 2023

Company Secretary and Compliance Officer

For, Vaidya Sane Ayurved Laboratories Limited

# **Dhanlaxmi**Bank

## धनलक्ष्मी बँक लिमिटेड

सीबीडी बेलापूर शाखा ; तळमजला, वॉर्डन हाऊस, प्लॉट क्रमांक ६५, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ६१४

विभागीय कार्यालय : सायन, मुंबई

कॉर्पोरेट कार्यालय : त्रिशर

श्री राज विष्णू गावकर, रूम क्रमांक ५, भोईर चाळ क्रमांक ५, काजल किराणा स्टोअर जवळ, दत्त मंदि नजीक, उल्हासनगर, ठाणे ४२१ ००५, • त्याच प्रमाणे : श्री राज विष्णू गावकर, रूम क्रमांक ६, भोईर चाळ क्रमांक ५, काजल किराणा स्टोअर जवळ, दत्त मंदिर नजीक, उल्हासनगर, ठाणे ४२१ ००५, त्याच प्रमाणे • मेसर्स डिलिजंट अपारल्स प्रायव्हेट लिमिटेड. कार्यालय क्रमांक १. सप्तशंगी निवास. कष्णा नगर. कष्णा लीला अपार्टमेंट समोर, मोरया नागरी रोड, उल्हासनगर ४२१ ००४, • त्याचे प्रमाणे सदनिका क्रमांक २०३, अय विंग, पालसिया बिलिंडग, फेज २, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम, हिरानंदानी इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र ४०० ६०७ त्याच प्रमाणे सदनिका क्रमांक ००१, तळमजला, ए विंग, मोरया अपार्टमेंट, बेलापूर गाव, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४. • श्री शरद शंकर जाधव, सदनिका क्रमांक ००३, साई आधार अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर चिंचपाडा (एन व्ही), कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१ ३०६ • त्याच प्रमाणे मेसर्स डिलिजंट अपारल्स गयव्हेट लिमिटेड, कार्यालय कमांक १, सप्तशंगी निवास, कष्णा नगर, कष्णा लीला अपार्टमेंट समोर, मोरय नागरी रोड, उल्हासनगर ४२१ ००४, त्याच प्रमाणे • सदनिका क्रमांक ००१, तळमजला, ए विंग, मोरया अपार्टमेंट, बेलापूर गाव, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.

वक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेटस अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ चे कलम १३ (२) अंतर्गत सूचना

आम्ही, धनलक्ष्मी बँक लिमिटेड, अशी शेड्युल वाणिज्य बँक ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय त्रिशुर, केरळ राज्य, विभागीय कार्यालय सायन (पूर्व), मुंबई येथे आहे आणि त्यांच्या शाखांपैकी एक सीबीडी बेलापूर येथे आहे (यापुढे ज्यांचा उल्लेख ''बँक'' असा करण्यात येणार आहे) याद्वारे आपणास सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ चे कलम १३ (२) अंतर्गत ( यापुढे उल्लेख ''कायदा'' असा करण्यात येणार आहे ) सूचना देत आहोत.

आमच्या बँकेच्या सीबीडी बेलापूर शाखेने आपणास खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या वित्तीय सुविधा , साहाय्य आपणास श्री राज विष्ण गावकर आणि श्री शरद शंकर जाधव यांना आवश्यक ती कर्ज कागदपत्रे आणि सुरक्षा करारनामे निष्पादित करून दिले आहे. (यापुढे ज्यांचा उल्लेख ''कर्ज/ वित्त साहाय्य'' असा

अनुक्रमांक १ : कर्जसुविधेचा प्रकार. गृहकर्ज : कर्ज रक्कम / मर्यादा : रु ३९,५०,००० /-. प्रपत्राची / एओएलची तारीख : १८/१०/२०२२. येणे असलेली रक्कम ( दिनांक ०८/०८/२०२३ रोजी) : रु ४०,०६,३६१. ००. व्याजाचा दर : ८. ८५%

आपण खालीलप्रमाणे नमूद केलेल्या मालमत्ता बँकेच्या नावे अचल मालमत्तांचे टायटल डीड्स डिपॉझिट करून आणि नोंदणीकत तारण करून संरक्षित केल्या आहेत ज्यांचा तपशील खालील प्रमाणे दिलेल्या परिशिष्ट ए मध्ये विस्ताराने देण्यात आला आहे.

(परिशिष्ट ए मध्ये वर्णित करण्यात आलेल्या मालमत्तांचा उद्घेख यापढे ''संरक्षित मालमत्ता'' अस आपण सदरील कर्ज रकमेचा भरणा करण्यात कसूर केली आहे किंवा त्याकडे दुर्लक्ष केले आहे आणि मंजर करण्यात आलेल्या अटींचा आणि शतींचा भंग केला आहे. त्या अनुमार बँकेने आपली खाती

'अनुत्पादक मालमत्ता'' (एनपीए) म्हणून कायद्याच्या कलम २(ओ ) मध्ये नमूद केल्यानुसार दिनांव

०३/०८/२०२३ पासून वर्गीकृत केल्या आहेत. आपण एकूण रक्कम रुपये ४०,०६,३६१. ००( रुपये चाळीस लाख सहा हजार तीनशे एकसष्ट ) दिनांक ०९/०८/२०२३ रोजी प्रमाणे आणि त्यावरील पुढील व्याज ८. ८५ % प्रति वर्ष इतक्या दराने आणि प्रतिमाह तत्वावर दिनांक १०/०८/२०२३ पासून संपूर्ण रक्कम अदा होण्याच्या तारखेपर्यंत अधिक त्यासह शुल्क आणि अन्य आकार आदी रक्कम भरण्यास पात्र आहात. वारंवार विनंती आणि मागणी

करूनही आपण सदरील वित्तीय सविधा / कर्ज यांची परतफेड करण्यात कसर केली आहे. बँक ही कायद्याच्या कलम २ (झेंडडी) अनुसार संरक्षित धनको आहे आणि आपणास सूचना निर्गमित

आम्ही, त्यामुळे, आपल्याकडे अशी मागणी करीत आहोत की आपण, एकूण रक्कम रुपये ४०,०६,३६१.०० (रुपये चाळीस लाख सहा हजार तीनशे एकसष्ट) दिनांक ०९/०८/२०२३ रोजी प्रमाणे आणि त्यावरील पुढील व्याज ८.८५ % प्रति वर्ष इतक्या दराने आणि प्रतिमाह तत्वावर दिनांक १०/०८/२०२३ पासन संपूर्ण रक्कम अदा होण्याच्या तारखेपर्यंत अधिक त्यासह शुल्क आणि अन्य आकार आदी रक्कम या सूचनेच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांत अदा करावी अन्यथा, बँक, जी संरक्षित धनको आहे ती कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय आणि बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या अधिकारांच्या अनुसार कायद्यात नमूद करण्यात आलेल्या पर्यायांचा आणि कार्यवाहीचा अवलंब करण्यास मुक्त

आपणास याद्वारे सूचित करण्यात येते की आपण ही सूचना प्राप्त झाल्यापासून सदरील संरक्षित मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही स्वरूपाचा व्यवहार बँकेच्या पूर्व परवानगीशिवाय कायद्याच्या कलम १३ (१३) अनुसार करू नये. कायद्याच्या कलम २९ मधील तरेतुर्दीच्या अनुसार कोणतीही व्यक्ती या तरतुर्दीचा किंवा नियमांचा भंग करीत असेल, किंवा भंग करण्याचा प्रयत्न करीत असेल किंवा भंग . हरण्यास प्रवृत्त करीत असेल तो दंडनीय अपराध आहे आणि त्यासाठी एक वर्ष कारावास किंवा दंड किंवा दोन्ही अशा शिक्षेची तरतूद करण्यात आली आहे.

आपणास पृढे सुचित करण्यात येते की, आपण आपण आपल्या देयता या सुचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत अदा न केल्यास आणि बँकेने कायद्याच्या कलम १३ (४) अनुसार कोणतीही कार्यवाही सुरु केल्यास आपण बँकेला बँकेने या संदर्भात व्यय केलेले सर्व खर्च, शुल्क आणि आकार आदी अदा करण्यास बाध्य असाल. जर बँकेला येणे असलेली रक्कम संरक्षित मालमत्ता विक्री करूनही उभी न झाल्यास बँक शिल्लक रकमेच्या वसुलीसाठी आपणावर व्यक्तिशः, संयुक्तपणे तसेच आपल्या चल आणि अचल अशा दोन्ही मालमत्तांवर कार्यवाही करील.

१०. बँकेला येणे असलेली संपूर्ण रक्कम, अधिक त्यावरील शुल्क, आणि अन्य आकार आणि बँकेने खर्च केलेली रक्कम आदींचा भरणा कायद्याच्या कलम १३ (८) अनुसार लिलावाची / विक्रीची जाहीर सूचना प्रसिद्ध होण्याच्या तारखेपूर्वी भरणा करून संरक्षित मालमत्ता रिडिम करण्याचा अधिकार आपणास आहे. ११. ही सूचना कोणताही पूर्वग्रहाशिवाय आणि आपले येणे असलेली रक्कम वसूल करण्याच्या बँकेच्या . अधिकारास अधीन राहून आहे आणि त्यात पुढे योग्य वाटल्यास कायद्याच्या तरतुर्दीच्या अनुसार

कायदेशीर कार्यवाही करण्याचा समावेश आहे. परिशिष्ट ए अचल मालमत्तांचा तपशील

तपशील : अनुक्रमांक १ : मालमत्ता ज्यात निवासी सदनिका ००१, तळमजला, ए विंग, क्षेत्र ७५० चौरस फूट बिल्ट अप, इमारत नामे ''मोरया अपार्टमेंट'' जी जुना घर क्रमांक ११३२ आणि नवा घर क्रमांक ००६३, लेखा क्रमांक बीई ०००१ ७९९३९२, मालमत्ता क्रमांक बीईएल - बीईएल - ००६३, बेलापर गाव, नवी मंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे या मालमत्तेचा पूर्ण तो भाग जी मालमत्ता श्री राज विष्णू गावकर यांच्या नावे आहे. चतुःसीमा : पूर्व : ९ मीटर रस्ता, पश्चिम : ९ मीटर रस्ता, उत्तर : ९ मीटर रस्ता, दक्षिण : चाळ हाऊस.

धनलक्ष्मी बँक लिमिटेड यांच्या करिता डीएलबी - २०१ बी - मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

सार्वजनिक सुचना

सर्व संबंधित व्यक्ति, ज्यात बोनाफाईड रहिवासी, पर्यावरण गट. एन. जी. ओ आणि इतरांना सूचित केले जाते की राज्य पर्यावरण प्रभाव मूल्याकन प्राधिकरण (एसई आम एए) महाराष्ट्र यानी मेरिएट प्रापर्टीज एल.एल. पीला पर्यावरणीय मंजुरी दिली आहे. पत्ताः सर्व्हे नं. ३३ली), ६१. ६२/९ (पी), गाव. घोट, ता. पनवेल, जि.

फाईल के. एस आई ए / एम एच / इन्फा२/४३०५४७/२०२३ अंतर्गत. मंजुर पत्राची प्रत महाराष्ट्र राज्य प्रदृषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहे. आणि ती पर्यावरण आणि वन मंत्रालयाच्या https://parivesh.nic.in या वेबसाइटवरही

मेसर्स चेरिएट प्रापर्टीज एल.एल.पी.

साईटमा पत्ता – साई सनसिटी सर्व्हे नं. ३३ (पी), ६९, ६२/१(पी) गाव. भोट, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र.

कॉर्पोरेट पत्ता १७०१ सत्रा प्लाझा प्लॉट क्रमांक १९ आणि २० सेक्टर १९डी, वाशी नवी मुंबई ४००७०५.



### ताबा नोटीस एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

कायदा व वसुली विभाग. कॉर्पोरेट कार्यालय: एसव्हीसी टॉवर, नेहरू रोड, वाकोला, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई.

क्षेत्रीय कार्यालय: महावीर भवन, २ री गल्ली, शाह्पुरी, कोल्हापूर - ४१६ ००१ **ज्याअर्थी**, खाली सही करणार, **एसव्हीसी को–ऑपरेटिव्ह बँक लि**, याचे अधिकृत अधिकारी, यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ **त्यातील बदलानुसार** सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायद्यातील कर्ज वसुली नियम (दुरुस्त) अॅक्ट २०१२ (२०१३ मधील १) तारीख ०३-०१-२०१३ आणि कलम १३(१२) नियम ३ नुसार **दि. ०७/०६/२०२३** रोजी वर उल्लेखीत कायद्यातील कलम १३ (२) नुसार **(९) सविरा सविता केरपाल, (२) तरुण अँजेलो केरपाल** आणि (३) **मारिया फातिमा डकुन्हा ई केरपाल**, सर्व रा. – एम-१०३, गृहनिर्माण **मंडळ, गोगल, मंडगाव, सालसेटे, गोवा – ४०३ ६०१**, यांचेकडे सदर डिमांड नोटीसीमध्ये नमूद केलेली **एसव्हीसी को –ऑप. बँक लि.** याची **दि. ३१/०५/२०२३** पर्यंतची थकबाकी रक्कम **रु. २०,४५,९२४ / – (रुपये वीस लाख पर्वचाळीस हजार** नऊशे च्योवीस मात्र) अधिक त्यावरील दि. ०१/०६/२०२३ पासूनचे करारात ठरलेल्या दराप्रमाणे व्याज व इतर खर्च जोपर्यंत थकबाकी भरलेली नाही तोपर्यंत होणारी रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेत भरण्याची मागणी करण्यात आली होती

वर उल्लेख केलेले कर्जदार आणि इतर यांनी सदर थकबाकी व त्यावरील व्याजाची संपूर्ण रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे, सदर कर्जदार आणि इतर व तमाम जनतेस याद्वारे अशी सूचना देणेत येत आहे की, खाली सही करणाऱ्य एसव्हीसी को-ऑप बँक लि. चे अधिकृत अधिकारी यानी, त्याना प्राप्त सदर कायद्यातील कलम १३(४) व रुल्समधील रुल ८ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खाली वर्णन केलेल्या मालमत्ताचा **प्रतिकात्मक ताबा दि. २३/०८/२०२३** रोजी घेतलेला आहे.

सदर कर्जदार व वर उल्लेख केलेल्या इतराना व तमाम जनता याना ह्या नोटीसीदार असे कळविणेत येते कीं, त्यानी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तासंबंधी कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये, जर केल्यास तो **एसव्हीसी को-ऑप. बँक लि. पूर्वी** शामराव विञ्चलको–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड' म्हणून ओळखली जात होती, यांची दि. ३१/०७/२०२३ पर्यंतची रक्कम रु. २०,०२,१२८ $\hat{/}$ – (रुपये वीस लाख दोन हजार एकशे अञ्चावीस मात्र) अधिक त्यावरील दि. ०१/०८/२०२३ पासूनचे करारात ठरलेल्या दराप्रमाणे व्याज व झालेले व भविष्यात होणारे इतर सर्व खर्च, जोपर्यंत थकबाकी भरली जात नाही तोपर्यंत होणारी रक्कम या्स बधनकारक राहील.

### मालमत्तेचे वर्णन

गरगोवा, मारगोवा नगरपरिषदेच्या न्यायिक क्षेत्रातील, तालुका आणि उप जिल्हा सालसेट, जिल्हा दक्षिण गोवा, राज्य गोवा, २५९२५ ऑणि ४११९६ ( नवीन मालिका ) अंतर्गत सालसेटेच्या जमिन नोंदणी कार्यालयात वर्णन केलेल्या तपशीलाप्रमाणे असलेली पी टी. शीट क्र. १२९ च्या चालता क्र. ७ अंतर्गत सर्वेक्षण केलेल्या १०४७७१ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या ''चिंचोमोला'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या भूखडाच्या मिळकतीवर बाधण्यात आलेली १९५ चौ.मी. क्षेत्रफळाची सदनिका क्र रमें आयजी – १०३ ही तेथील सर्व हक्क, अधिकार आणि सुधारणांसह असलेली ालमत्ता. **सदर सदनिकेच्या चतु:सिमा : पूर्वेस –** एमआयजी–१०२ ; **पश्चिमेस** -रस्ता ; **दक्षिणेस –** सदनिका क्र. एमआयजी–३८ आणि **उत्तरेस –** एमआयजी–१०४. सही / – दिनाक : २३.०८.२०२३ (इग्रजीमधील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.) अधिकृत अधिकारी 🚆

## जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते कि, आम्ही (१) दामजी शामजी रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेडचे यात याखाली लिहिलेल्या **परिशिष्टातील भाग अ** मध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्य मालमत्तांच्या संबंधातील विकास हक्क, (२) दामजी शामजी रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेडचे यात याखाली लिहिलेल्या परिशिष्टातील भाग ब मध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्य मालमत्तांच्या संबंधातील मालकी हक, आणि (३) प्रणय वसंतलाल शाह यांचे यात याखाली लिहिलेल्या **परिशिष्टातील भाग क** मध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या मालमत्तांच्य संबंधातील मालकी हक त्याच प्रमाणे त्यावरील तुकड्यावर (१) 'महावीर ब्रीझ फेज १' जी महाराष्ट्र रिअल इस्टेट प्राधिकरणाकडे नोंदणी क्रमांक पी ५१७०००३०९१५ अनुसा नोंदणीकृत आहे., (२) 'महावीर कल्पवृक्ष विंग जे', जी महाराष्ट्र रिअल इस्टेट प्राधिकरणाकडे नोंदणी क्रमांक पी ५१७०००१३८०५ अनुसार नोंदणीकृत आहे, आणि (३)'महावीर कल्पवृक्ष विंग जे फेज २'. जी महाराष्ट्र रिअल इस्टेट प्राधिकरणाकडे नोंदणी क्रमांक पी ५१७०००१९३३७ अनुसार नोंदणीकृत आहे, (एकत्रितपणे ''मालमत्ता'' असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे. म्हणून ज्ञात असलेले आणि विकसित करण्यात येणारे प्रकल्प यांची चौकशी करीत आहोत.

पोटभाडे, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, अनुज्ञप्ती, अभिहस्तांकन, अधित्याग, अधित्यजन, गहाण (समन्याय किंवा अन्यथा), वारसा, मृत्युपत्रीत देणगी, उत्तराधिकार, बक्षिस, धारणाधिकार आकार, परिरक्षा, सुविधाधिकार, न्यास, कब्जा, कुटुंबव्यवस्था/तडजोड किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश, काळजीवाह तत्व, करार/करारनामे, स्थायी पर्यायी निवास व्यवस्था करार, वाटप, विक्री करार, बुकिंग फॉर्म, आरक्षण पत्र, विकास अधिकार, विकास व्यवस्थापन, प्रकल्प व्यवस्थापन, एजन्सी, संयुक्त साहस, संयुक्त विकास भागिदारी, एफ एस आय वापर, टी डी आर किंवा भार किंवा कोणत्याही स्वरूपांचे अन्य काही असेल तर . त्याद्वारे कोणताही अधिकार, हक्क, दावा, लाभ, मागणी किंवा हितसंबंध असणाऱ्या कोणत्याही किंवा सर्व व्यक्तींनी/संस्थानी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना या जाहीर सुचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून १० (दहा) दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर/ईमेल आयडी वर दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी स्वरूपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे. जर अशा प्रकारचा दावा किंवा दावे आणि/किंवा आक्षेप, जर काही असेल तर, त्यांचा अधित्याग आणि/किंवा परित्याग करण्यात आलेला आहे, असे समजण्यात येईल. या जाहीर सूचनेस प्रतिसाद देऊन संबोधित केलेल्या सर्व दाव्यांना आणि आक्षेपांना क्र. A1005 दिला गेला पाहिजे परिशिष्ट

मौजे ओवळे, तालुका ठाणे, जिल्हा ठाणे येथील खालीलप्रमाणे सर्व्हे क्रमांक असलेल्या

भाग अ

जिमनींचे ते सर्व तुकडे आणि भाग :

માંગ ઝ						
अनु.	जुना	नवीन	क्षेत्रफळ			
क्र.	सर्व्हे क्र.	सर्व्हे क्र.	(एच–आर–पी मध्ये)			
۶.	८०/१/अ/२/३/अ	८६/१/अ/२/३/अ/२/अ	0-06-60			
	(भाग)	८६/१/अ/२/३/अ/२/ब	0-20-80			
۶.	८०/३/क	८६/३/क	०-१२-००			
ъ.	८१/१/अ	८७/१/अ/१	०-०१-२०			
		८७/१/अ/२	०-४१-४०			
٧.	८१/१/ड/४/ड	८७ /१/ड/४/ड	0-08-40			
ч.	८१/१/ई	८७/१/ई	0-06-20-0			
ξ.	८१/१/झेड	८७ /१/झेड	०-११-२० पैकी ०-०३-६१			
<b>७</b> .	८१/२	८७/२/अ	0-00-40			
		८७/२/ब	0-88-80			
ሪ.	८१/४/अ	८७/४/अ	0-09-40			
۶.	८१/४/ब	८७/४/ <b>ब</b>	०-०४-५०			
१०.	८२/१ (भाग)	७७/१/१ (भाग)	०-७२-७४ पैकी ०-०५-२९			
११.	८१/१/ब	८७/१/ <b>ब</b>	0-23-80			
१२.	८१/१/क	८७/१/क	०-१६-०० (७/१२ उतारा नुसार) ०-१६-३० हक्कविलेख			
			दस्तऐवजानुसार)			
१३.	८१/१/ड	८७/१/ड	0-80-80			
१४.	८१/१/फ	८७/१/फ	0-06-60			
१५.	८१/३	८७/३	0-83-00			
१६.	८१/४/क	८७/४/क	0-08-00			
१७.	८०/३/ब	८६/३/ब/१	0-04-80			
		८६/३/ब/२	0-03-60			
		भाग ब				
१८.	८१/४/ड	८७/४/ड	0-22-60			
१९.	८०/३/२	८६/३/२	0-03-68			
		भाग क				
२०	८०/३/ब (भाग)	८६/३/ब/२	0-03-60			
आज दिनांक २४ ऑगस्ट, २०२३						

सजीत सुवर्णा डीएसके लिगल वकील आणि सॉलिसिटर्स १७०१, १७वा मजला, टॉवर २बी, वन वर्ल्ड सेंटर, ८४१, सेनापती बापट मार्ग, मुंबई-४०००१३, भारत srs.publicnotice@dsklegal.com

## श्रुध्दिपत्र

**A**ICICI Bank

२०१-बी, २ रा मजला, रोड नं. १, प्लॉट नं. बी३, वायफाय आयट पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४

कर्जदाराचे नाव **मोहमद अमजद खान, एलएएन क्र. एलबीएमय्एम००००५५२६३४९५ आणि प्रस**र कुमार मिश्रा, एलएएन क्र. एलबीएमयुएम००००५२६३४९५ अंतर्गत पान क्र. १६ वर १८ जुलै, २०२३ **रोजी नवशक्ती (मराठी),** मुंबई आवृत्तीमध्ये प्रकाशित **प्रत्यक्ष कब्जा सूचना** जाहिरातीचा संदर्भ अनवधानाने झालेल्या चुकीमुळे **प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख** ही **१३ जुलै, २०२१** च्या ऐंवजी **१४ जुलै, २०२**१ अशी नमुद करण्यात आली होती. आम्ही त्यामुळे **१३ जुलै, २०२१** अशी वाचण्याची विनंती करित आहोत वरील सदर सचनेतील इतर मजकरात कोणताही बदल नाही.

दिनांक: २४ ऑगस्ट, २०२३ प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

## जाहीर नोटीस

तमाम सर्व लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, हॉटेल मॅरेडीआस् प्रायव्हेट लिमिटेड, कपनी कायदा अन्वये स्थापन केलेली कपनी तीचे नोंदणीकृत कार्यालय हॉटेल मेरेडीआस् प्रा. लि., २४० मॉडर्न कपाउड, एस. व्हि. रोड, जोगेश्वर्र वेस्ट, मुंबई महाराष्ट्र ४००१०२, हे खालील परिशिष्ठात नमूद मिळकतीचे मालक असून त्यानी सदर मिळकतीची त्याची मालकी तपासनेस सागीतल्यावरून प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सदर मिळकतीची त्यांची मालकी निर्वेध निजोखमी, वाद व (कोटक महिंद्रा बँक लि. तीचे कार्यालय २७ बीकेसी, सी२७, जी ब्लॉक, बाद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बाद्रा (ई.) मुंबई ४०००९८ व शाखा कार्यालय ४था मजला, ॲडम्स प्लाझा, सीएसटी रोड, कलिना, साताक्रुझ (ई.) मुंबई ४०००९८ याचा बोजा वगळता) बोजारहीत असल्याचा भरवसा त्यानी दिला आहे.

तरी खालील परिशिष्ठात नमुद मिळकतींत किंवा त्यांचे भागात कोणाचेही कसलेही हक्क अगर हितसबध, वा दान, गहाण, साठेखत, अदलाबदल, लीज, लीन, बक्षिस, अन्नवस्त्रपोटगी, चोळी, बागडी, कोर्ट कब्जा अथवा अन्य कुठल्याही प्रकारचे हक्क व हितसंबंध असल्यास त्यांनी तसे ही नेाटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून पंधरा दिवसाचे आत आपल्या कथीत हक्काबाबत खालील पत्त्यावर लेखी हरकत घ्यावी व त्या संबंधीच्या सर्व अस्सल कागद पत्रानिशी समक्ष येऊन त्याबाबत आमची खात्री पटवून द्यावी. जर या मुदतीत अशी कुठलीही हरकत आली नाही तर सदरील मिळकतीत कुणाचेही कसलेही हक व हितसबंध नाहीत व असल्यास ते त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिले आहेत असे समजण्यात येईल.

तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालुका पुणे शहर, जिल्हा पुणे, मे. दुय्यम निबंधक हवेली यांचे कार्यकक्षेतील व पुणे महानगरपालिका याचे हददीतील वडगार्डन रोडवरील मालमत्ता यासी सिटीएस क्र. १ यासी क्षेत्र १४४५ चौ. मी., सिटीएस क्र. १/५ यासी **क्षेत्र १६२ चौ. मी., सिटीएस क्र. २** यासी **क्षेत्र २२७.४० चौ. मी.,** व **सिटीएस** क्र. ३ यासी **रिव्हीजन नं. १५७बी** यासी **क्षेत्र १९५०.७० चौ. मी.,** असे **एकुण सलग** क्षेत्र ३७८५.१० चौ. मी. तसेच त्यातील भागावरील बह्मजली इमारत व हॉटेल चे बााकाम यासी **एकुण बाधीव क्षेत्र ३९७१.५२ चौ. मी. ही मिळकत.** दिनांक : २३/०८/२०२३

वेंचमार्क लिगल सर्व्हींसेस एल.एल.पी. तर्फे किरण खंडेलवाल - ॲडव्होकेट ५३८, डि-वींग, क्लोवर सेंटर, ७, मोलेदिना रोड,

पुणे ०१ फोन - ०२०-२६०५५८३६

CENTENIAL SURGICAL SUTURE LIMITED Registered Office: F-29, MIDC, Murbad, Thane 421401. MAHARASHTRA. Telephone: 02524-222905 :: CIN: L99999MH1995PLC089759

Email ID: sha reinvestor@centenialindia.com ·· Website: www.centenialin NOTICE OF 28th ANNUAL GENERAL MEETING (e-AGM) AND BOOK CLOSURE NOTICE is hereby given that the 28th Annual General Meeting (e-AGM) of the Company will be

held on Thursday the September 21, 2023 at 12.30 p.m. through Audio Visual Means, to transact the businesses as set out in the Notice convening the said Meeting and the Explanatory Statement thereto, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) and Rules framed thereunder read with General Circulars dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020 and Subsequent circulars issued in this regard, the latest being 10/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs and SEBI Circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and January 05, 2023 issued by SEBI (collectively referred to as Circulars') in this regard members will be able to attend and participate in the ensuing 28th e-AGM through audio visual means and the facility of appointment of proxy will not be available. Members attending the 28" e-AGM through audio visual means will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Electronic copies of the Notice of 28th e-AGM and Annual Report for the financial year ended or

March 31, 2023 will be sent in electronic form to all those Members whose email addresses are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent / Depository Participants, in compliance with the said circulars. The aforementioned documents will also available on the website of the Company www.centenialIndia.com and on the website of the Stock Exchange at www.bseindia.com. Members are requested to note that the physical copies of the aforesaid documents will not be made available to them by the Company as per the provisions of the Circulars. The Company is pleased to provide remote e-voting facility to the members to cast their vote electronically on all the resolutions set forth in the Notice convening the said Meeting. The

facility of e-voting will also be made available at the 28" e-AGM and members attending the 28" e-AGM through audio visual means, who have not cast their vote by remote e-voting will be able to vote at the 28th e-AGM. The Company has availed the services of CDSL to provide the facility of remote e-voting/ e-voting at the 28th e-AGM. Members of the Company holding shares in physical form or who have not registered / updated their e-mail addresses with the Company / Depositories, are requested to send the following documents / information via e-mail to support@purvashare.com in order to register/ update

their e-mail addresses and to obtain user id & password to cast their vote through remote evoting or e-voting at the 28th e-AGM: a) Name registered in the records of the Company

b) Dp Id & Client Id, Client Master Copy or Consolidated Account Statement (For shares held in c) Folio No., Share Certificate (For shares held in physical form);

d) E-mail id and mobile number;

e) Self-attested scanned copies of PAN & Aadhaa

f) The detailed instructions for joining the 28th e-AGM through audio visual means and casting the vote through remote e-voting / e-voting at the 28th e-AGM are provided in the Notice of the 28" e-AGM. Members are requested to carefully go through the same.

NOTICE is also hereby given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies

Act, 2013 and the Rules made thereunder, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Saturday the September 16, 2023 to Thursday the September 21, 2023 (both days inclusive), for the purpose of determining the eligibility of the members entitled to vote by electronic means or at the 28th e-AGM.

By order of the Board of Directors CENTENIAL SURGICAL SUTURE LTD.

August 24, 2023 Place: Murbad, Thane, Maharashtra Company Secretary and Compliance Officer

ZEMEDIA

## झी मीडिया कॉर्पोरेशन लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः १४ वा मजला, 'ए' विंग, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०००१३ कॉर्पोरेट कार्यालयः एफसी - ९, सेक्टर १६ए, नोएडा - २०१३०१, यु.पी.

 ${\it \xi}$ -मेलः complianceofficer@zeemedia.esselgroup.com, सीआयएन क्र. एल९२१००एमएच१९९९पीएलसी१२१५०६ वेबसाईटः www.zeemedia.in, दू.: +९१-१२०-७१५३०००

नोंदवण्यासाठी प्रक्रिया याद्वारे सूचना देण्यात येते की, झी मीडिया कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या सभासदांची २४ **वी** (चोवीसावी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम') गुरुवार, २८ सप्टेंबर, २०२३ **रोजी स. ११.३० वा. (भाप्रवे)** सदर एजीएम निमंत्रणाच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्याकरीता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल

२४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मेल

मिन्स ('ओएव्हीएम') मार्फत होणार आहे. कंपनी अधिनियम, २०२३ च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि त्या अंतर्गत बनवलेले नियम, सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या तरतुदी आणि नियम व्वहार मंत्रालयाने जारी केलेले २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १०/२०२२, अन्य सर्क्युलर्स आणि सेबी ने जारी केलेले ५ जानेवारी, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ ('सर्क्युलर्स') च्या तरतुदींच्या अनुपालनात एजीएम बोलावली जाणार आहे. कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाच्या सुविधेसाठी प्राधिकृत एजन्सी म्हणून नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) शी एक करार केला आहे. रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीम वापरून एखाद्या सभासदाने मते देण्याची

तसेच एजीएमच्या तारखेस मतदानाची सुविधा एनएसडीएलकडून पुरवली जाईल. उपरोक्त सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात, आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठीच्या वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना सभासदांना त्यांनी कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवलेल्या ई-मेल आयडीवर ई-मेल केली जाईल. उपरोक्त दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.zeemedia.in</u> वर तसेच स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (बीएसई) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) च्या वेबसाईटस अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर देखील उपलब्ध असतील. ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवण्यासाठीची प्रक्रिया खालीलप्रमाणे:-

(i) प्रत्यक्ष स्वरूपातील शेअर्ससाठी: जे सभासद प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करतात व ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनीकडे अद्ययावत केले नाहीत त्यांनी कृपया त्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस rnt.helpdesk@linktime.co.in येथे लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंटला लिहून अद्ययावत

(ii) इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातील शेअर्ससाठी: डिमॅट धारणाच्या संबंधात सभासदांनी कृपया त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) कडे डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसने विहित केलेली प्रक्रिया अनुसरून नोंदवावेत. ही सूचना कंपनीच्या सर्व सभासदांच्या माहिती आणि लाभासाठी जारी करण्यात येत आहे

आणि ती निगम व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्युरीटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडियाच्या प्रयोज्य सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांता आहे.

झी मीडिया कॉर्पोरेशन लिमिटेडसाठी सही/-

रणजीत श्रीवास्तवा

स्थळः नॉएडा तारीखः २३ऑगस्ट, २०२३

कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी सभासदस्यत्व क्र. ए१८५७७