

**बैंक ऑफ बड़ोदा**  
**Bank of Baroda**

जोडपत्र IV-ए

(नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदीन्वये)

---

**स्थावर मिल्कटीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**

सिक्मुरिटि इंस्टेट (एफकोसॅमंट) क्लब, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदी सहजाचवा सिक्मुरिटिव्होजनल अँड इन्व्हेस्ट्मन्ट ऑफ फायनान्शियल अँडसेट अँड एफकोसॅमंट ऑफ सिक्मुरिटि इंस्टेट अँड, २००२ अन्वये स्थावर मात्ताच्या विक्रीसाठीची ई-लिलवाविक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारा, गहावदार आणि हमीदार बांवा सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिल्कटीत ताण धनकांकडे गहाण/भारित असून जिचा कडवा वॉक ऑफ बडोदा, ताण धनकांकडे प्रविष्टात अधिकारी यांच्याकडून असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या यमुलीकरीत "जे आहे तेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/हमीदार/ताण माण/धकाका/राखीव किंमत/ई-लिलवाव दिनांक आणि वेळ, इतर आणि बांवी वाढवण्याच्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिल्कटीचे वर्णन सह झत भात काही असल्यास	एकूण धकाकांची	१. ई-लिलवावारी तारीख आणि दिनांक वाचू वेळ आणि समायोजित	१) राखीव किंमत आणि २) मिल्कटीची इतर खाली वाढवण्याची रकम
१	मन इन्फ्राप्रोजेक्ट्स लि. (कर्जदार) २०२, मन हाऊस, २रा मजला, पवन हॅसमोर, एस व्ही रोड विलेपार, पश्चिम मुंबई ४०००५६ महाराष्ट्र श्री. जगदीश जमकावला मनसुखानी (संचालक). प्लॉट क्र. ४३, जयहिंद को ऑफ हाऊसिंग सोसायटी, एनएस रोड क्र.१०, जुहु विलेपार (पश्चिम), मुंबई ४०००४९ महाराष्ट्र	कार्वाला क्र. ४०६, मन एसलेजुल प्रभाद्वी सोचचएस लि., विलेपार (पश्चिम), मुंबई ४०००४६ मोमपापित १०० चौ.फू. चढई खेड बॅंकेला झत भात: ३०.०४.२०२३ पर्यंत मिल्कटीक, निर्वार प्रभाव व मन खचई अशी रु. ३३,४९,२०२/- ची सोसायटी धकाका	एकूण धकाकी:- रु. १,७३,७०,७९९/- सह १५,१०,२०९८ अधिक त्यावारी व्याज/परिलव्य वजा नसतपर्यंत वसुली	१. ०९.०६.२०२३ ते १०.१३०० ते दु. १५०० २. ०८.०६.२०२३ आणि सायं. १०.००	१. २१६,०० लाख २. २१.६० लाख ३) रु. १.०० लाख
				१. ०३०३०२००००१२३२ २. BARB0BALBOM (पाचवे अक्षर शून्य) ३. बॅंताई इंस्टेट	१. सांकेतिक २. ०२.०६.२०२३ ३. रु. १.०० ते ०.१००

विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीकरीत कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> आणि <https://auctiontiger.net/EPROC/> मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारीत प्राधिकृत अधिकार्यांची दु. क्र. ०२२-४३६८३०३, मोबाईल क्र. ८८०४२६९४४ यावर संपर्क साधावा.

दिनांक: २२.०५.२०२३

टिकाण: मुंबई



प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ बड़ोदा

**वैयक्तिक मालकीचे/घरगुती सामान हलविण्यासाठी सूचना**

**HDFC**  
WITH YOU, RIGHT THROUGH

**हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.**

नों. कार्यालय : हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि., रेमन हाऊस, एच. टी. परेख मार्ग, १६९, बॅंकेचे रेकलेमेशन, चंचगेट, मुंबई-४०० ०२०.

शाखा कार्यालय : एचडीएफसी स्पेन्टा- सीआरएम डिपार्ट, एचडीएफसी बँक हाऊस पुणे, माथुदास मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बागट मार्ग, लोअर प्लॉट पूर्व, मुंबई-४०० ०१३.

दूरध्वनी क्र. : ०२२-६६११३०२०, सीआयएन : एल ७०१०० एमएच १९७७ पीएलसी ०१९९१६. वेबसाईट : [www.hdfc.com](http://www.hdfc.com)

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचने(नां) ची तारीख	कच्चाची तारीख	तारण मत्ता/स्थायर मिळकतीचे वर्णन
१	श्रीमती. उपाध्याय ममता कोटेश्वरनाथ उर्फ श्रीमती. ममता पंकज मिश्रा आणि श्री. मिश्रा पंकज	०९-डिसें-२०२०	०६-फेब्रु-२०२३ (प्रत्यक्ष कच्चा)	फ्लॅट क्र. ६१२, ६वा मजला, न्यू ट्यूलिप सीएचएसएल, इमारत = ७, अनिता नगर, प्लॉट डी, लोखंडवाला टाऊनशिप, सेक्टर II, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पू.) मुंबई-४००१०९.
२	श्री. सर्वेेश्वर खुशाल एन आणि श्रीम. सहानी ममता रामाचल	१७-मार्च-२०२०	१४-फेब्रु-२०२३ (प्रत्यक्ष कच्चा)	फ्लॅट क्र. १५०५, १५ वा मजला, हबटाऊन गार्डेनिया - ९ डेल, नवीन स. क्र. १३२, १३४-१३६, १३८, जीसीसी क्लब जवळ, मिरा भाईंदर रोड लगत, मिरा रोड (पू), जिल्हा ठाणे ४०११०७.
३	श्री. खान उस्मान अब्दुल रहमान	२८-मार्च-२०२२	०८-मार्च-२०२३ (प्रत्यक्ष कच्चा)	धरती पार्क-टाईप बी, विंग ई, फ्लॅट क्र. १०४, मजला १, प्लॉट क्र. ८५, टाटा हाऊसिंग जवळ, श्रीनिवास पार्क मागे, गाव मान, बोईसर पूर्व-४०१५०१.
४	श्री. कुलकर्णी श्रीरंग एस.	१८-डिसें-२०१२	०९-मार्च-२०२३ (प्रत्यक्ष कच्चा)	फ्लॅट क्र. २, तळमजला, गुरू दर्शन सीएचएस., प्लॉट धारक स.क्र. ४१, हि.क्र. ६, प्लॉट क्र. ५, आदर्श विद्या मंदिर रोड, बदलापूर पूर्व, जि. ठाणे-४२१५०३.
५	श्री. बागल बाळासाहेब कृष्ण आणि श्रीम. बागल मीना बाळासाहेब	३०-जाने-२००९	१३-मार्च-२०२३ (प्रत्यक्ष कच्चा)	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, कृष्णा सीएचएसएल, विंग ए, प्लॉट क्र. १५, सेक्टर-२-ई, कळंबोली, नवी मुंबई ४१०२१८
६	श्री. खरात राहुल मधुकुल आणि श्रीमती खरात शांता राहुल	१४-डिसें-२०२१	२०-एप्रिल-२०२३ (प्रत्यक्ष कच्चा)	यशवंत प्लाझा, फ्लॅट-२, तळमजला, प्लॉट २, सर्व्हे क्र. १४८/६/ए/२, गुरुकुल शाळेजवळ, विगावा, बदलापूर पूर्व - ४२१५०३. फ्लॅटचे क्षेत्रफल मोजमापित २१.२७ चौ. मी. चर्टई क्षेत्र

सदर जाहीर सूचना याकारिता निर्गमित करण्यात येते की, हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. (एचडीएफसी) ला वरील सदर कर्जदार यांच्या एचडीएफसीकडील नोंदीनुसार त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर पत्रव्यवहार/संपर्क साधणे शक्य होत नाही.



ज्या अर्थात एन्फोर्सिमेंटचा प्राथमिक अधिकार्यांना स्वयुत्तरीयक्षेत्रात अण्ड रिक्तदृष्टान आप फायनान्शियल असंसेट अण्ड एन्फोर्समेंट आफ सिस्कुएरीट इन्स्टिट्यूट, २००२ (एन्फोर्सिमेंट) च्या कलम १३(२) अन्वये प्रदान अधिकाराचा वापर करून वरील नमूद तारखेवरील कर्जदार/कायदेशीर वास्तव/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना मागणी सूचना निर्गमित केली आहे.

कन्नडा वीना हिल्ल्या कलाविद्येत सद्ग माणगा सूचनेच अनुवाजन कण्ठास कसुवारा उरल्यान कन्नडाराना एवडाएफसी च्या प्राधिकृत आधिकाऱ्याना तारण मतच कड्या सुपुर्द केला आहे आण तयानुसार एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील म्हुव तारखेरोजी सिक्कुरिटि इंटरस्ट (घेतोसमेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सर्फेसी अंरंथच्या कलम १३(४) अन्वयेच सद्ग माणगा सूचनेत सिक्किरत वर्णिणेल्ल्या म्हुव मिळकत/तारण मतांचा कड्या घेतलो आहो.

सद्ग स्थवार मिळकत/तारण मतांचा कड्या घेतेवेळी एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी त्यातील असलेल्या त्यांच्या वैयक्ति मालकीच्या आण धरगुती वस्तूंची वस्तुसूची तयार केली आहे. ज्याची प्रत कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी कामकाजाचे वेळेंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्राप्त करता येईल.

अशा परिस्थितीत सदर केजरीर काव्यदारां वास/काव्यदारां प्रांतांनी यांना सदर तासवाप्तू १० (दहा) दिवसांत बरोल सदर स्थार मळक/ताण मत्तामधाल असलल्या त्यांच्या वैयक्तिक मालकीच्या/घरगुती वस्तू काढून घेण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. कसूवार उलट्याने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे सर्वस्वी कर्जदार/काव्यदेशीर वास/काव्यदेशीर प्रातिबंधीच्या खर्च आणि पणाम अशा दोन्हीमार्फत त्यांच्या वैयक्तिक मालकीच्या/घरगुती वस्तू काढणे आणि निकाली काढणे/व्याप्तसह व्यवहार करण्याशिवाय पर्याय राहणार नाही आणि त्यानंतर भविष्यात त्यासंदर्भात कोणताही दावा विचारित घेतला जाणार नाही.

दिनांक : २२-मे-२०२३  
ठिकाण : मुंबई.

<div>  <div> <b>यूनियन बैंक</b>  <b>अफ इंडिया</b>  <small>भारत सरकार का उपभोग    A Government of India Undertaking</small> </div> </div> <div>  <div> <b>Union Bank</b>  <b>of India</b> </div> </div>		<div> <b>रिजल ऑफिस, मुंबई – बोरिवली</b>            २रा मजला, २रा मंजरी सीएचएसएल, अपस्टेअर अंडर स्कोड कार शोभम, पीसीआर मितल थिएटरसमोर,            नमहा हॉस्पिटल जवळ, एच. एस्. रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०० ०६७         </div>					
<div> <b>स्थावर मिल्ककतीअल असेसमेंट ऑफ फायनान्सिअल व्हिक्री करिता विक्री सूचना</b>            सिव्कुरिटीइंजनेअर अण्ड रिक्नुडरक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेसमेंट अण्ड एफोर्समेंट ऑफ सिव्कुरिटीइंजनेअर अण्ड, २००२ सहाचवता            सिव्कुरिटीइंजनेअर (एफोर्समेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८(६) तनुद्री सहाचवता अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या व्हिक्रीकरिता ई-निलाल व्हिक्री सूचना         </div>							
यादारे सर्वसामान्य जनता व विशेषतः कर्जदारां आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वॉर्गिलेली स्थावर मिल्ककती हा तरण धनकोडेंत गहाण/प्रभारीत आहे, जिचा अव्यधिक कळजा हा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनकोड) च्या प्राधिकृत अधिकार्यांद्वारे धनीता खालीलनु वूनम कर्जदार आणि हमीदारांकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ला धनकी वॉर्गिलेता रक्मेच्या सल्लासुती खालीलनु मयूत वारखेरोजेनी “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे”, “जे काही आहे तेथे आहे” तत्त्वावर विकण्यात वेणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत खालील मयूत नुसार असेल.							
अ. क्र.	शाखा	कर्जदाराचे नाव आणि मिल्ककतीचे वर्णन	१) राखीव किंमत (रा. कि.) २) इसारा रक्कम	२) ए.अ.र. भरण्याची पद्धत वी) बोलीवित्तसार आणम बोलीवाड रक्कम	धकीत कर्ज संपर्क व्यक्ती आणि मोबाईल क्र. अधिकृत अधिकारी: महंद्र पी. साह ८७००६७८२२९	भार कळजा : सांकेतिक/प्रत्यक्ष सांकेतिक	
१	कांदिवली पूर्वशाखा	राहूल राजकुमार पाठक (कर्जदार) <b>श्री. महेंद्र कुमार चतुर्वेदी (हमीदार)</b> फल्ट क्र. ३०१, २ रा मजला, विल्ड अप क्षेत्र मोज. १४९.०१ चौ.मीटर्स (महणजेच १६०४ चौ.फू.) इमारत नाव एपिटोम स्थित येथे अंतिम प्लॉट क्र. १० आणि ११, सिटी सल्ले क्र. एफ/८५८ आणि एफ/८५७ गाव बांद्रा, सी. दुर्गा माता मंदिर मागे आणि गुरु नामक गाडन, २९ आणि ११ रोड, दोन पश्चिम, मुंबई ४०० ०५० (सह दोन कार पार्किंग जागा) उतरेला: २६ वा रोड, दक्षिणेला: रोड, पूर्वेला: १६ वा रोड आणि कलामर इमारत, पश्चिमेला: आर्यम मडिल इमारत (सी. राहूल आर पाठक यांच्या मालकीचे)	१) रु. १०,२६,५००/- २) रु. १,०२,६५,६००/-	अ) रकम अर्ध शक्ते/ वर जमा केले. खाते क्रमांक ४९१०१९८०००००००००, आयएसएससी कोड UBIN ०५४९१५१६ किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, कांदिवली पूर्व शाखेच्या नावे डीडीद्वारे,	रु. ८,५६,८२,२४४ ०२.०५.२०२२ रोजी पुढील वार्या आणि त्याव्यतिरिक्त खर्च	सांकेतिक	
२	कांदिवली पूर्वशाखा	<b>श्री. जिरेश जयसिंग राठोड (कर्जदार)</b> <b>सी. नीलम जयसिंग राठोड (हमीदार)</b> फल्ट क्र. २०२, २ रा मजला, मोज. अंदाजे ४२५ चौ.फू. (महणजेच ३९.४८ चौ.मीटर्स) विल्ड अप क्षेत्र. विल्ड अप सी-२० सीएचएसएल, पुन नगर फेज ३ स्थित येथे सल्ले क्र. २१४ गाव मिरा, एक्सिस बँक जवळ, भक्ती वेदांत हॉस्पिटल समोर, शांती पार्क, मिरा रोड पूर्व, तालुका आणि जिल्हा ठाणे ४०११०७ उतरेला: रोड आणि इमारत क्र. सी-२७, दक्षिणेला: इतर इमारत, पूर्वेला: इमारत क्र. सी-१९, पश्चिमेला: भक्ती वेदांत सीएचएसएल (श्री. जिरेश जयसिंग राठोड आणि सी. नीलम जयसिंग राठोड यांच्या मालकीचे)	१) रु. ४२,१०,०००/- २) रु. ४,२१,०००/-	अ) रकम / मध्ये जमा केली जाऊ शकते. खाते क्रमांक ४९१०१९८०००००००००, आयएसएससी कोड UBIN ०५४९१५१६ किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, कांदिवली पूर्व शाखेच्या नावे डीडीद्वारे,	रु. ६१,६८,२७९/- ०३.१०.२०१९ रोजी पुढील वार्या आणि त्याव्यतिरिक्त खर्च	प्रत्यक्ष	
३	कांदिवली पूर्वशाखा	<b>श्री. कृष्णकान्त ललील भागुशाली (कर्जदार)</b> फल्ट क्र. २०४, २ रा मजला, मोज. अंदाजे ३५२ चौ.फू. (महणजेच ३२.७० चौ.मीटर्स) बांधकाम चालू इमारत नावे श्रीनाथ दर्शन स्थित येथे सल्ले क्र. ११३, हिस्सा क्र. ०२, सी टी एस क्र. २४५, २४५/१ ते ४, गाव भांडुप, भांडुप पोस्टिस स्टेशन समोर, विहार लेक रोड, भांडुप पश्चिम, मुंबई ४०००७८ उतरेला: चाळ, दक्षिणेला: भांडुप पोस्टिस स्टेशन, पूर्वेला: रंगेल इन्फ्रान्ड सल्लेस स्टेशन, पश्चिमेला: रोड (श्री. कृष्णकान्त ललील भागुशाली यांच्या मालकीचे)	१) रु. १,०५,००,०००/- २) रु. १,०५,००,०००/-	अ) रकम अर्ध शक्ते/ वर जमा केले. खाते क्रमांक ४९१०१९८०००००००००, कोड आयएसएससी UBIN ०५४९१५१६ किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, कांदिवली पूर्व शाखेच्या नावे डीडीद्वारे,	रु. ६४,०८,८७९.२ ०३.०८.२०२२ रोजी पुढील वार्या आणि त्याव्यतिरिक्त खर्च	मिल्ककतेचे वांछकाम सुरु. वॉर्गिलेता सांकेतिक कळजा घेतला आहे	
४	कांदिवली पूर्वशाखा	<b>सी. रेश्म गुलशन चोप्रा (कर्जदार)</b> फल्ट क्र. ३०२, ३ रा मजला, मोज. अंदाजे ३५२ चौ.फू. (३२.७० चौ.मीटर्स) बांधकाम चालू इमारत नावे श्रीनाथ दर्शन स्थित येथे सल्ले क्र. ११३, हिस्सा क्र. ०२, सी टी एस क्र. २४५, २४५/१ ते ४, गाव भांडुप, भांडुप पोस्टिस स्टेशन समोर, विहार लेक रोड, भांडुप पश्चिम, मुंबई ४०००७८ उतरेला: चाळ, दक्षिणेला: भांडुप पोस्टिस स्टेशन, पूर्वेला: रंगेल इन्फ्रान्ड सल्लेस स्टेशन, पश्चिमेला: रोड (श्री. कृष्णकान्त ललील भागुशाली यांच्या मालकीचे)	रु. १,०५,००,०००/- रु. १,०५,००,०००/-	अ) रकम / मध्ये जमा केली जाऊ शकते. खाते क्रमांक ४९१०१९८०००००००००, आयएसएससी कोड कोड UBIN ०५४९१५१६ किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, कांदिवली पूर्व शाखा,	रु. ३०.०८.२०२२ रोजी ६३,४८,६७.७० पुढील वार्या आणि त्याव्यतिरिक्त खर्च	मिल्ककतेचे वांछकाम सुरु. वॉर्गिलेता सांकेतिक कळजा घेतला आहे	
५	बोरिवली पूर्व शाखा	<b>श्री. रविंद्र काका कदम (कर्जदार)</b> <b>सी. मीनाक्षी रविंद्र कदम (कर्जदार)</b> फल्ट क्र. ५०१, ५ वा मजला, मोज. अंदाजे ४३७ चौ.फू. (महणजेच ४०.५४ चौ.मीटर्स) विल्ड अप क्षेत्र, सी गि. मोती नगर सीएचएसएल, पिथालात जैन बंगला जवळ, पी के रोड, मिरा रोड (पूर्व), तालुका आणि जिल्हा लालघर ४०११०७ समाविष्ट मिल्ककतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग उतरेला: रोड, जानकी हॉस्टल इमारत, दक्षिणेला: मिथालाल जैन बंगला, पूर्वेला: सल्लेस स्टेशन, पश्चिमेला: न्यू अंबिका दर्शन सीएचएसएल (श्री. रविंद्र काका कदम आणि सी. मीनाक्षी रविंद्र कदम द्वारे मालकीचे)	रु. ४७,९९,६००/- 				

सिलवावाची तारीख आणि क्र.: १५.०६.२०२३ स. ११:०० ते दु. ०३:०० पर्यंत १० मिनिटांच्या अवघ्या विस्तारावर, म्हणजेच सिलवाव तह होण्यापूर्वी शेवटच्या १० मिनिटांत बोली लावण्यास ई-सिलवावाची पणेल वेळ प्रत्येक ठिकाणी १० मिनिटांनी वाढविली जाईल.

इच्छुक खरेदीदारांसाठी तालमार्फती तज्ज्ञांची कण्ठाची तारीख क्र.: कोणत्याही दिवशी न. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान कामकाजाचे वेळी बॅंकेला ज्ञात असलेल्या मालमत्तेवरुन भारता येतील नाही.

राष्ट्रीय किमतींनी १०% परताव्या वरून ईंग्रॅडी वॉल नमुद युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखेचे नवे डीडी/आई ऑडी वरून नमुद आयएसएमसी कोड मार्फत वॉलम नमुद युनियन बँक ऑफ इंडियाची शाखा वरून इच्छुक नातूक लेखाच्या खाते मार्फत १३.०६.२०२३ पर्यंत किंवा त्यापूर्वी ईएनएफडी/आरडी/पॅडस तालमार्फत नमुद इच्छुक कोलीदारांमार्फत देय नसेल. सिलवावासाठी प्रत्येकीत सारफेस@unilobankofindia.com या ई-मेल का किद्या संपर्क करा: १) युनियन बँक ऑफ इंडिया, शाका-बोरिवली, संपर्क- श्री. ब्रजन कुमार, संपर्क क्र.: +९१ ९९४७२३१११ आणि श्री. रमेश रामायन, संपर्क क्र.: +९१ ९३०७९१०५८.

बालीदाराने ई-लिलावात भाग घ्यायसाठी बालीदार म्हणण्यापूर्वी ई-लिलावात विक्री आणि इतर तपशीलांवर अटी व शर्तीकरिता बँकेच्या वेबसाइट [Unionbankofindia.co.in](http://Unionbankofindia.co.in) ला भेट देण्याची सल्ला दिला जाता. बालीदाराने वर नमूद केलेल्या अटी प्रत्यक्षात देखील भेट देऊ शकतो.

विक्रीच्या अटी व शर्ती सिम्बुविली इन्टरेस्ट रूल्स (एफओसीएमटी) रूल्स २००२ च्या तरतुदीनुसार कांकोरापणे असतील. कृपया <https://www.mstcecommerce.com/auction/home/ibapi/index.jsp> वर दिलेल्या लिंकचा अभ्यास करा.

टीप: सदर वर नमूद तारखेवरील ई-लिवाव विक्री घेण्याचा संदर्भात सदर कार्जाचा कर्जदार आणि हमीदार यांना सिव्हरिटी ईस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रूकस २००२ च्या कलम ८(६)/रूल १(१) अंतर्गत सूचना म्हणून घेण्यात यावे.

नोंदणी आणि लागिन व बोली नियमांसाठी <https://www.mstcecommerce.com/auction/home/ibapi/index.jsp> ला भेट द्या.

ठिकाण: मुंबई सही/-  
 दिनांक: २३.०५.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

PUBLIC NOTICE	सार्वजनिक सूचना
<p>बोनाफाईड निवासी / पब्लिशिक, पर्यावरण गट आणि इतरांसह सर्व संबंधित व्यक्तींना यावेत व वन मंत्रालयाचे याविषयी माहिती दिली आहे. (आयएडीव्हिज) भारत सरकारने वरील प्रस्तावित झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना (पुनर्वसन व विक्री इमाराती) बॉम्बेमागासी मेसर्स MARATHON NEXTGEN REALTY LTD (File No.:SIA/ MH/ INFRA2/411868/2022 &amp; EC Identification No. EC23B038MH134822 dt. 18/05/2023).</p> <p>मंजुरी पत्राची प्रत महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध असून पर्यावरण व वन मंत्रालयाच्या संकेतस्थळावरदेखील पाहता येईल.</p> <p><a href="http://www.envfor.nic.in">http://www.envfor.nic.in</a></p> <p><b>to मेसर्स MARATHON NEXTGEN REALTY LTD</b></p> <p>Proposed Slum Rehabilitation (SR) Scheme on plot bearing C.T.S No. 87/D (PT) of Village Bhandup (West), Taluka: Kurla, Mumbai: 400078.</p>	<p>सर्व संबंधित, पर्यावरण गट, स्वयंसेवी संस्था आणि इतरांसह सर्व संबंधितांना याद्वारे कळविण्यात येते की, राज्य पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण, महाराष्ट्र यांनी पर्यावरण मंजुरी मंजूर केली आहे. पॅराडाईज सुपरटेक्चर्स (1701, सत्रा प्लाझा, प्लॉट क्र. 19 आणि 20, सेक्टर 19 डी, वाशी नवी मुंबई 400705), महाराष्ट्रने त्यांच्या साई वर्ल्ड एम्पायरच्या प्रस्तावित वित्तारामांनी सर्व क्र. 93/2+4 आणि इतर निवासी आणि व्यावसायिक प्रकल्प प्रस्तावित केले आहेत. ग्राह्य होईल, ता. पन्वतील निलया राज्या 412006 डी सौ पत्र क्रमांक एच.एस./एम.एच/इम्फ्रा.2/409292/2022 दिनांक 04.12.2022 द्वारे मंजुरी पत्राची प्रत परिवेश पोर्टलवर उपलब्ध आहे आणि ती पर्यावरण आणि वन मंत्रालयाच्या <a href="https://parivesh.nic.in">https://parivesh.nic.in</a> या वेबसाइटवरदेखील पाहता येईल.</p> <p>मे. पॅराडाईज सुपरटेक्चर्स</p> <p>कॉर्पोरेट पत्ता: 1701, सत्रा प्लाझा, प्लॉट क्रमांक 19 आणि 20, सेक्टर 19D, वाशी नवी मुंबई 400705</p>

[illegible]



# Makers Laboratories Limited

CIN: L24230MH1984PLC033389

Regd. Office: 54D, Kandivli Industrial Estate, Kandivli (W), Mumbai 400 067.

Tel: +91 22 28688544, E-mail: investors@makerslabs.com, Website: www.makerslabs.com

**EXTRACT OF AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2023**

(Rs in Lacs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
		31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Audited)	(Audited)
1	Total Income from operations	2,956.95	2,014.22	2,793.92	10,355.38	12,980.60
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	52.48	(151.57)	129.12	(83.85)	1,568.08
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	52.48	(151.57)	126.18	(83.85)	1,568.83
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	34.56	(177.35)	92.96	(219.15)	1,171.73
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	33.08	(175.29)	76.73	(217.95)	1,214.97
6	Equity Share Capital	590.04	590.04	491.70	590.04	491.70
7	Reserves (excluding revaluation reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year)				6,330.09	5,466.34
8	Earnings per share of Rs 10/- each (not annualised)					
	Basic & Diluted	(0.43)	(3.65)	(1.19)	(7.90)	9.71

**Notes:**

- The above is an extract of the detailed format of the Financial Results for the quarter and year ended March 31, 2023 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Financial Results for the quarter and year ended March 31, 2023 are available on stock exchange website (www.bseindia.com) and on the website of the Company (www.makerslabs.com).
- Additional information on Audited Standalone Financial Results is as follows:

(Rs in Lacs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
		31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Audited)	(Audited)
1	Total Income from operations	1,102.18	1,076.06	911.16	4,368.40	5,322.37
2	Profit before Tax	(93.38)	(277.74)	(181.37)	(677.57)	31.32
3	Profit after Tax	(80.47)	(256.99)	(160.34)	(636.09)	17.18

By Order of the Board  
For Makers Laboratories Limited

Saahil Parikh  
Wholetime Director  
(DIN 00400079)

Place: Mumbai  
Date : May 22, 2023

CONCEPT

# V.B. DESAI FINANCIAL SERVICES LIMITED

**Registered Office:** Cama Building 1st Floor, 24/26, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001  
**CIN:** L74120MH1985PLC037218

## EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 31ST MARCH 2023

(Rs. In lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended 31st March 2023 <b>Audited</b>	Quarter ended 31st Dec 2022 <b>Reviewed</b>	Quarter ended 31st March 2022 <b>Audited</b>	Year ended 31st March 2023 <b>Audited</b>	Year ended 31st March 2022 <b>Audited</b>
1	Revenue from operations	55.68	53.01	58.42	248.53	265.71
2	Other Income (net)	4.51	3.93	4.63	28.39	15.48
3	Total Income (1+2)	60.19	56.94	63.05	276.92	281.19
4	Expenses					
a.	Employee benefit expenses	13.00	10.59	14.65	46.18	42.66
b.	Finance costs	0	0	0	0	0
c.	Depreciation and amortization expenses	0.34	0.16	0.16	0.82	0.65
d.	Other expenses	36.93	39.70	35.27	185.51	189.12
	Total Expenses	50.27	50.45	50.08	232.51	232.43
5	Profit before tax (3-4)	9.92	6.49	12.97	44.41	48.76
6	Tax Expense					
a.	Current Tax	0.60	1.70	3.86	9.3	13.15
b.	Deferred Tax	2.32	0.01	-0.77	2.32	-0.75
c.	Prior Period Tax	0.65	0.00	0.52	1.82	0.52
	Total tax expense	3.57	1.71	3.61	13.44	12.92
7	Net profit for the period (5-6)	6.35	4.78	9.36	30.97	35.84
8	Other Comprehensive Income/ (Loss)					
a.	Items not to be reclassified to profit or loss in subsequent periods, net of tax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b.	Other comprehensive Income/ (Loss) for the period net of tax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Total Comprehensive Income for the period (7+8) (comprising profit/ (loss) and other comprehensive income)	6.35	4.78	9.36	30.97	35.84
10	Paid-up equity share capital (Face Value of Rs. 10 each)	453.81	453.81	453.81	453.81	453.81
	Other Equity				648.27	617.3
11	Earning per share (of Rs. 10 each) (not annualized)					
	Basic (In Rs.)	0.13	0.1	0.21	0.68	0.79
	Diluted (in Rs.)	0.13	0.1	0.21	0.68	0.79

### Note:

The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly Financial Results is available on the Stock Exchange website [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and [www.vbdesai.com](http://www.vbdesai.com)

**For V.B. DESAI FINANCIAL SERVICES LIMITED**

**Place:** Mumbai

**Date:** May 22, 2023

**Pradip R. Shroff**  
Managing Director

CONCEPT