# CONTRATO DE RENTING DE PANTALLA PUBLICITARIA

## PARTES INTERVINIENTES

Arrendador:

D. José Luis Condolo Cuenca, con DNI 12450905Q, propietario de la marca y productos NIOXTEC, con domicilio fiscal en Calle Hacienda de Pavones 150, 3A, Madrid, teléfono +34 613094653 y correo info@nioxtec.es, en adelante, **“EL ARRENDADOR”.**

Arrendatario:

D./Dña. [Nombre completo del cliente], con CIF/NIF [Número], y domicilio social en [Dirección], teléfono [Teléfono] y correo electrónico [Correo], en adelante, **“EL ARRENDATARIO”.**

Ambas partes, en calidad de titulares y representantes de sus respectivas actividades empresariales, y reconociéndose la capacidad legal suficiente, acuerdan formalizar el presente contrato de renting de pantalla publicitaria, que se regirá por las siguientes

## CLÁUSULAS

### 1. Objeto del contrato

Por medio del presente contrato, **EL ARRENDADOR** cede en régimen de renting a **EL** **ARRENDATARIO** la siguiente pantalla digital publicitaria:  
  
- Marca: [Marca]  
- Modelo: [Modelo]  
- Número de serie: [Número]  
  
Así como el acceso al software necesario para su funcionamiento, conforme a las condiciones pactadas.

### 2. Duración mínima del renting

El contrato tendrá una **duración mínima de 4 meses** a contar desde la fecha de entrega de la pantalla a **EL ARRENDATARIO.**  
  
Transcurrido este plazo, **EL ARRENDATARIO** podrá cancelar el contrato en cualquier momento mediante notificación por escrito (incluido email), **con al menos 15 días de antelación.**

### 3. Condiciones Económicas, Pago y Gestión de Impagos (SEPA B2B)

La cuota mensual del renting es de [importe en euros]€ (+ IVA), a abonar mediante domiciliación bancaria a través de la **plataforma GoCardless**, en la cuenta [IBAN].

El primer pago incluirá los gastos de envío, detallados en la factura inicial (si aplica) **+ pago inicial + el mes fianza.**

Si el arrendatario solicita la gestión de los contenidos, la cuota mensual pasará a ser de [importe contenidos]€ (+ IVA).

**3.1 Mandato SEPA B2B y condición de activación:**  
“**El ARRENDATARIO**, en su condición de empresa/autonomo, se obliga a firmar previamente un **mandato SEPA B2B** a favor del **ARRENDADOR**, gestionado mediante **GoCardless**, autorizando cargos periódicos de las cuotas. La entrega, puesta en marcha y activación del equipo quedan condicionadas al pago por anticipado del primer período y a la validez del mandato. En el esquema SEPA B2B no existe derecho de devolución de recibos tras su cargo.”

**3.2 Fianza (1 mes):**  
“Con anterioridad a la entrega, **el ARRENDATARIO** abonará una fianza equivalente a **UN (1) mes de cuota (+ IVA),** destinada a cubrir impagos, desperfectos o costes de retirada. La fianza **se devolverá en un plazo máximo de 15 días** desde la finalización del contrato, previa verificación del estado del equipo y liquidación de saldos pendientes.”  
  
**3.3 Cuotas por adelantado y calendario de cargos:**  
“Las cuotas se devengan por períodos mensuales y se abonan por adelantado **el día 1 de cada mes** mediante adeudo directo SEPA B2B. El primer cobro incluirá, además, la fianza.”

**3.4 Impago: reintentos, gastos, intereses, suspensión y apagado remoto:**  
Ante la falta de pago en la fecha de vencimiento:

**Él ARRENDADOR** podrá efectuar **hasta TRES (3) reintentos de cobro** dentro de los DIEZ (10) días siguientes; cada devolución o intento fallido generará **un gasto fijo de 12 €.**

Transcurridas **CUARENTA Y OCHO (48)** horas desde el primer vencimiento impagado, **el ARRENDADOR** podrá suspender el servicio y proceder al **APAGADO REMOTO DE LA PANTALLA** y/o bloqueo del software hasta la regularización

La reactivación del servicio conllevará una cuota de **reactivación de 25 €** por cada suspensión; a persistencia del impago facultará al **ARRENDADOR** para declarar el vencimiento anticipado.”

**Calendario de recobro**

* **Día 1**: cargo cuota.
* **Día 2**: si falla → reintento + email/whatsapp.
* **Día 5**: 2º reintento + aviso de **suspensión en 48h**.
* **Día 8**: suspensión + **bloqueo remoto**.
* **Día 10**: 3º reintento + **burofax/email fehaciente** de vencimiento anticipado.
* **Día 15–20**: **retirada de equipo** si no hay pago/plan firmado.

**3.5 Vencimiento anticipado y retirada de equipo:**  
**El impago de DOS (2) cuotas**, consecutivas o alternas, facultará **al ARRENDADOR** a declarar el vencimiento anticipado, exigiendo el pago inmediato de todas las cantidades vencidas y la retirada del equipo**. El ARRENDATARIO** autoriza el acceso del **ARRENDADOR o empresa designada**, en horario comercial, para retirar el equipo, asumiendo los gastos de desmontaje y transporte.”

**3.6 Titularidad y usos:**  
“La titularidad del equipo es siempre del **ARRENDADOR**. Queda prohibida la venta, cesión, pignoración, subarriendo o traslado sin autorización escrita del **ARRENDADOR**.”

**4. Uso, instalación y contenidos**  
**4.1 Entrega.** La pantalla será enviada a la **dirección del ARRENDATARIO** indicada en el contrato. El riesgo por transporte se rige por la cláusula de logística; el ARRENDATARIO deberá **inspeccionar el equipo a la recepción** y comunicar incidencias en 24 h.  
**4.2 Instalación.** Por defecto, el **ARRENDATARIO** realizará la instalación bajo su responsabilidad (estructura/fijaciones, normativas, toma eléctrica y conectividad de datos). Alternativamente, el **ARRENDADOR** podrá realizar **instalación estándar** por **60 € (+ IVA)**, que comprende anclaje básico y **puesta en marcha**. Cualquier **obra/cableado/adaptación** no incluida se presupuestará aparte.  
**4.3 Puesta en marcha y uso.** **El** **ARRENDATARIO** facilitará **alimentación eléctrica estable** y **conexión a Internet** adecuadas. El uso deberá ajustarse a las **especificaciones técnicas** y **manuales** proporcionados por el **ARRENDADOR**.  
**4.4 Contenidos y cumplimiento.** **El ARRENDATARIO** es el **único responsable** de los contenidos mostrados y de obtener las **licencias/permisos** necesarios (derechos de imagen/autor, anuncios, normativa local). Mantendrá **indemne** al **ARRENDADOR** frente a reclamaciones, sanciones o costes derivados.  
**4.5 Daños por instalación propia.** Cuando la instalación no sea realizada por el ARRENDADOR, este no será responsable de **daños** causados por una **mala instalación**, estructura inadecuada o uso contrario a las especificaciones.

**5. Servicio técnico y soporte**  
El renting incluye **soporte técnico** por avería o fallo **no imputable a mal uso, daño físico o manipulación**.  
Ante una incidencia, el **ARRENDADOR** realizará en el menor tiempo posible una **solución diligente**, mediante **asistencia remota**, **reparación** o **sustitución** del equipo, según proceda. La intervención se efectuará **en el menor plazo razonable**, **sujeto a logística y disponibilidad de stock**.  
Quedan **excluidos**: daños físicos, roturas, impactos, líquidos, sobrecargas eléctricas, manipulación interna o alteraciones no autorizadas, así como incidencias derivadas de instalación ajena a **NIOXTEC** o de un entorno eléctrico/red inadecuado. En estos supuestos, **el ARRENDADOR** emitirá **presupuesto de reparación o reposición** que el **ARRENDATARIO** deberá abonar en un plazo máximo de **30días**. Piezas y desplazamientos **fuera de cobertura** se facturarán conforme al presupuesto previamente emitido.

**6. Responsabilidad y buenas prácticas**  
El **ARRENDATARIO** se compromete a **usar** el equipo conforme a las **instrucciones** del fabricante y del ARRENDADOR, a **no manipular el hardware** ni permitir el acceso a **terceros no autorizados**, y a garantizar **alimentación eléctrica estabilizada** y **conectividad** adecuadas.  
En caso de **pérdida, robo, daño físico o manipulación indebida**, el ARRENDATARIO asumirá los **costes de reparación o reposición** correspondientes. **El ARRENDADOR** no responderá por **pérdida de datos o contenidos** **del ARRENDATARIO** ni por **interrupciones** causadas por causas de fuerza mayor, cortes de red o energía ajenos a su control.

### 7. Cancelación anticipada

**Tras los 4 primeros meses de duración mínima**, el arrendatario podrá cancelar el renting en cualquier momento con un **preaviso de 15 días**, debiendo devolver la pantalla en **condiciones funcionales y de conservación adecuadas**, permitiéndose el desgaste normal por uso y no considerándose defecto los pequeños arañazos o marcas superficiales que no afecten al funcionamiento del equipo.  
  
En caso de daños relevantes, manipulaciones internas o averías por uso inadecuado, el arrendatario deberá asumir los costes de reparación o reposición (punto 5).

### 8. Jurisdicción

Para la resolución de cualquier conflicto derivado de este contrato, ambas partes se someten a los Juzgados y Tribunales de Madrid.

## ACEPTACIÓN DEL CONTRATO

Mediante la firma digital de este documento, ambas partes aceptan todas las condiciones aquí establecidas a día [FECHA FORMATO DD-MM-AAAA]

|  |  |
| --- | --- |
| EL ARRENDATARIO O REPRESENTANTE | EL ARRENDADOR |
| Nombre: [Nombre completo del cliente] | Nombre: José Luis Condolo Cuenca |
| CIF/NIF: [Número] | DNI: 12450905Q |
| Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Tel: +34 613094653 |
|  | Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |