

Benemérita Universidad Autónoma De Puebla

Facultad Ciencias De La Computación

Ingeniería En Tecnologías De La Información

Inteligencia De Negocios

Alfredo García Suárez

Actividad 1 (Entendimiento De Los Datos)

Angelica Rodríguez Vallejo

202156575

Primavera 2025

Variable	Traducción	Descripción
Id	ID	Identificador único de Airbnb para el anuncio.
Listing_Url	URL del listado	Es el enlace directo al anuncio en el sitio web de Airbnb.
Scrape_Id	ID de rastreo	Parte del proceso automatizado de recolección de datos realizado en Airbnb.
Last_Scraped	Última fecha de extracción	Fecha y hora (en formato UTC) en que los datos del anuncio fueron recolectados.
Source	Origen	Indica si el anuncio fue encontrado mediante una búsqueda en el barrio o a través de búsquedas previas realizadas en los últimos 65 días.
Name	Nombre	El título o nombre asignado al alojamiento por el anfitrión.
Description	Descripción	Detalles proporcionados por el anfitrión sobre el alojamiento.
Neighborhood_Overview	Descripción del vecindario	Información sobre las características y ventajas del área donde se encuentra el alojamiento.
Picture_Url	URL de la imagen	Enlace directo a la foto principal del anuncio.
Host_Id	Identificador único del anfitrión	Código único que identifica al anfitrión en Airbnb.
Host_Url	URL del perfil del anfitrión	Enlace directo al perfil del anfitrión en Airbnb.
Host_Name	Nombre del anfitrión	Nombre del anfitrión que publica el anuncio.
Host_Since	Fecha de registro del anfitrión	Fecha en que el anfitrión se unió a Airbnb.
Host_Location	Ubicación del anfitrión	Dirección o área donde reside el anfitrión.
Host_About	Información sobre el anfitrión	Descripción proporcionada por el anfitrión sobre sí mismo.
Host_Response_Time	Tiempo de respuesta del anfitrión	Indicador de cuán rápido el anfitrión responde a los mensajes de los huéspedes.
Host_Response_Rate	Tasa de respuesta del anfitrión	Porcentaje de mensajes respondidos por el anfitrión.
Host_Acceptance_Rate	Tasa de aceptación del anfitrión	Porcentaje de solicitudes de reserva aceptadas por el anfitrión.
Host_Is_Superhost	El anfitrión es "superhost"	Indica si el anfitrión tiene la distinción de "superhost" (excelente reputación).

Host_Thumbnail_Url	URL de la miniatura del anfitrión	Enlace a la foto de perfil en miniatura del anfitrión.
Host_Picture_Url	URL de la foto del anfitrión	Enlace a la foto completa del perfil del anfitrión.
Host_Neighbourhood	Vecindario del anfitrión	Área donde reside el anfitrión.
Host_Listings_Count	Cantidad de listados del anfitrión	Número de alojamientos que el anfitrión tiene en Airbnb.
Host_Total_Listings_Count	Cantidad total de listados del anfitrión	Similar a la variable anterior, puede incluir listados en múltiples ubicaciones.
Host_Verifications	Métodos de verificación del anfitrión	Tipos de verificación que el anfitrión ha completado.
Host_Has_Profile_Pic	El anfitrión tiene foto de perfil	Indica si el anfitrión tiene una foto de perfil visible.
Host_Identity_Verified	Identidad del anfitrión verificada	Indica si Airbnb ha verificado la identidad del anfitrión.
Neighbourhood	Vecindario	Nombre del vecindario donde se encuentra el alojamiento.
Neighbourhood_Cleansed	Vecindario depurado	Versión normalizada o corregida del nombre del vecindario.
Neighbourhood_Group_Cleansed	Grupo del vecindario depurado	Clasificación del vecindario dentro de un grupo mayor.
Latitude	Latitud	Coordenada geográfica del alojamiento.
Longitude	Longitud	Coordenada geográfica del alojamiento.
Property_Type	Tipo de propiedad	Clasificación de la propiedad (departamento, casa, etc.)
Room_Type	Tipo de habitación	Tipo de espacio ofrecido (habitación privada, compartida, alojamiento entero, etc.).
Accommodates	Capacidad de alojamiento	Número de personas que el alojamiento puede recibir.
Bathrooms	Baños	Número total de baños en el alojamiento.
Bathrooms_Text	Descripción de los baños	Detalles adicionales sobre los baños (compartidos, privados, etc.).
Bedrooms	Dormitorios	Número de dormitorios disponibles en el alojamiento.
Beds	Camas	Cantidad de camas disponibles en el alojamiento.

Amenities	Servicios.	Lista de comodidades ofrecidas en el alojamiento (wifi, aire acondicionado, cocina, etc.).
Price	Precio	Costo por noche del alojamiento.
Minimum_Nights	Noches mínimas	Número mínimo de noches que un huésped puede reservar.
Maximum_Nights	Noches máximas	Número máximo de noches que un huésped puede reservar.
Minimum_Minimum_Nights	Mínimo de noches mínimas	El menor número permitido en la política de noches mínimas del alojamiento.
Maximum_Minimum_Nights	Máximo de noches mínimas	El mayor número permitido en la política de noches mínimas del alojamiento.
Minimum_Maximum_Nights	Mínimo de noches máximas	El menor número permitido en la política de noches máximas del alojamiento.
Maximum_Maximum_Nights	Máximo de noches máximas	El mayor número permitido en la política de noches máximas del alojamiento.
Minimum_Nights_Avg_Ntm	Promedio mínimo de noches	Promedio de noches mínimas para reservas futuras.
Maximum_Nights_Avg_Ntm	Promedio máximo de noches	Promedio de noches máximas para reservas futuras.
Calendar_Updated	Calendario actualizado	Información sobre la última vez que el anfitrión actualizó el calendario de disponibilidad.
Has_Availability	Tiene disponibilidad	Indica si el alojamiento está disponible para reservar.
Availability_30	Disponibilidad en 30 días	Número de días disponibles para reservas en los próximos 30 días.
Availability_60	Disponibilidad en 60 días	Número de días disponibles para reservas en los próximos 60 días.
Availability_90	Disponibilidad en 90 días	Número de días disponibles para reservas en los próximos 90 días.
Availability_365	Disponibilidad en 365 días	Número de días disponibles para reservas en los próximos 365 días.
Calendar_Last_Scaped	Última extracción del calendario	Fecha y hora en que se extrajo la información de disponibilidad del calendario.
Number_Of_Reviews	Número de reseñas	Cantidad total de reseñas que el alojamiento ha recibido.
Number_Of_Reviews_Ltm	Reseñas en los últimos 12 meses	Cantidad de reseñas recibidas en el último año.
Number_Of_Reviews_L30d	Reseñas en los últimos 30 días	Cantidad de reseñas recibidas en el último mes.
First_Review	Primera reseña	Fecha de la primera reseña recibida.

Last_Review	Última reseña	Fecha de la última reseña recibida.
Review_Scores_Rating	Calificación general	Puntuación promedio otorgada al alojamiento por los huéspedes.
Review_Scores_Accuracy	Calificación de precisión	Puntuación basada en qué tan precisa fue la descripción del alojamiento.
Review_Scores_Cleanliness	Calificación de limpieza	Puntuación basada en la limpieza del alojamiento.
Review_Scores_Checkin	Calificación de registro	Puntuación basada en la facilidad del proceso de registro (check-in).
Review_Scores_Communication	Calificación de comunicación	Puntuación basada en la calidad de la comunicación con el anfitrión.
Review_Scores_Location	Calificación de ubicación	Puntuación basada en la ubicación del alojamiento.
Review_Scores_Value	Calificación de valor	Puntuación basada en la relación calidad-precio del alojamiento.
License	Licencia	Número o información de la licencia del alojamiento, si aplica.
Instant_Bookable	Reservable instantáneamente	Indica si el alojamiento permite reservas inmediatas sin la aprobación del anfitrión.
Calculated_Host_Listings_Count	Cantidad calculada de listados del anfitrión.	Número total de alojamientos gestionados por el anfitrión.
Calculated_Host_Listings_Count_Entire_Homes	Listados calculados de alojamientos completos.	Número total de alojamientos completos gestionados por el anfitrión.
Calculated_Host_Listings_Count_Private_Rooms	Listados calculados de habitaciones privadas	Número total de habitaciones privadas gestionadas por el anfitrión.
Calculated_Host_Listings_Count_Shared_Rooms	Listados calculados de habitaciones compartidas	Número total de habitaciones compartidas gestionadas por el anfitrión.
Reviews_Per_Month	Reseñas por mes	Promedio de reseñas recibidas por el alojamiento cada mes.

Información del alojamiento	
Variable Seleccionada	Justificación
ID	Como identificador único permite rastrear y diferenciar los diversos anuncios de la plataforma.
LISTING_URL	Es el enlace directo al anuncio de la plataforma, facilitando al cliente explorar la información del hospedaje más detallada.
NAME	El nombre del anuncio es un resumen atractivo para el alojamiento, influenciando las decisiones iniciales del cliente al buscar opciones.
DESCRIPTION	Detalla los aspectos del alojamiento, ayudando al cliente a determinar cumple con sus expectativas.
PICTURE_URL	La imagen principal es uno de los factores más influyentes, ya que refleja el estado y estilo del alojamiento.
PROPERTY_TYPE	Saber el tipo de alojamiento como una casa, departamento u otro tipo de propiedad ayuda a los clientes a filtrar opciones según sus preferencias o necesidades específicas.
ROOM_TYPE	Similar al caso de la variable PROPERTY_TYPE, diferenciar entre los tipos de habitaciones les ayudara a los clientes a decidir.
ACCOMMODATES	Al definir cuántas personas pueden hospedarse en un lugar, es importante para grupos que buscan un espacio adecuado.
BATHROOMS	Saber el numero de baños ayuda al cliente a saber su nivel de confort.
BATHROOMS_TEXT	Una descripción le da una visión generalizada al cliente de las condiciones del inmueble, en este caso del baño o baños que tenga la vivienda.
BEDROOMS	Indispensable para calcular el confort y privacidad según el número de huéspedes.
BEDS	Ayuda a los huéspedes a planificar el espacio con el que cuenta para descansar.

Ubicación del alojamiento	
Variable Seleccionada	Justificación
LATITUDE	Coordenada esencial para la ubicación geográfica exacta del alojamiento.

LONGITUDE	Complementa la latitud para un mapeo preciso.
NEIGHBOURHOOD	Indica en que vecindario se encuentra el alojamiento, buscando áreas específicas con ciertas características.
NEIGHBOURHOOD_OVERVIEW	La descripción del vecindario permite a los clientes conocer los atractivos, características de la zona, ambiente cultural, servicios, entre otros.
NEIGHBOURHOOD_CLEANSED	Permite al cliente realizar un análisis comparativo al tener una versión estandarizada del vecindario.

Precio y Políticas de reserva	
Variable Seleccionada	Justificación
PRICE	El precio es una de las variables principales en las decisiones de los clientes.
MINIMUM_NIGHTS	Indica el compromiso mínimo necesario para reservar, ayudando al cliente a entender si es adecuado para la duración de su visita a la zona.
MAXIMUM_NIGHTS	Define la duración máxima permitida de una estancia.
MINIMUM_NIGHTS_AVG_NTM	Ayuda a identificar alojamientos adecuados para clientes que buscan estadías cortas y facilitar la segmentación de alojamientos según perfiles de clientes.
MAXIMUM_NIGHTS_AVG_NTM	Útil para identificar alojamientos que admiten estadías largas, ayudando a evaluar si los anfitriones están adaptados a tendencias de estadías prolongadas.
INSTANT_BOOKABLE	Facilita el proceso de reserva al cliente, al eliminar incertidumbres del cliente y aceleran el proceso de decisión
LICENSE	Garantiza la legalidad del alojamiento, dándole seguridad al cliente y confianza.

Disponibilidad del alojamiento	
Variable Seleccionada	Justificación
AVAILABILITY_30	Estas variables muestran la disponibilidad futura del alojamiento, permitiendo a los clientes planificar con tiempo o buscar alternativas si el lugar está ocupado.
AVAILABILITY_60	
AVAILABILITY_90	
AVAILABILITY_365	

CALENDAR_UPDATED	Un calendario actualizado con frecuencia indica que el anfitrión gestiona activamente el anuncio, lo que reduce el riesgo de información incorrecta.
------------------	--

Opciones y calificaciones	
Variable Seleccionada	Justificación
NUMBER_OF_REVIEWS	Indica la popularidad del alojamiento.
NUMBER_OF_REVIEWS_LTM	Evalúa la actividad del alojamiento por el último año.
NUMBER_OF_REVIEWS_L30D	Muestra la tendencia de actividad más reciente del último mes.
REVIEW_SCORES_RATING	Proporciona una visión global de la calidad del alojamiento.
REVIEW_SCORES_CLEANLINESS	La limpieza es un factor critico para los clientes que buscan un lugar cómodo y seguro.
REVIEW_SCORES_COMMUNICATION	Refleja la atención brindada por el anfitrión.
REVIEW_SCORES_LOCATION	Ayuda a evaluar la accesibilidad y atractivo de la zona.
REVIEW_SCORES_VALUE	Indica si el precio está alineado con las expectativas.

Información del anfitrión	
Variable Seleccionada	Justificación
HOST_IS_SUPERHOST	Ser superanfitrión es un indicador de calidad y confiabilidad, lo que tranquiliza a los clientes.
HOST_RESPONSE_TIME	Refleja la rapidez en la comunicación.
HOST_RESPONSE_RATE	Mide qué tan consistente es el anfitrión al responder.
HOST_SINCE	Ayuda a evaluar la experiencia del anfitrión.
HOST_IDENTITY_VERIFIED	Garantiza que el anfitrión ha pasado un proceso de verificación, lo que genera confianza.
HOST_ABOUT	Permite a los clientes conocer más sobre el anfitrión, generando confianza y conexión emocional.
HOST_ACCEPTANCE_RATE	Indica la disposición del anfitrión para aceptar reservas, lo que mejora la previsibilidad para los clientes.
HOST_HAS_PROFILE_PIC	Una foto de perfil genera confianza visual y la falta de una ella puede generar dudas sobre la autenticidad del anfitrión.

HOST_LISTINGS_COUNT	Indica si es un anfitrión ocasional o profesional.
---------------------	--

Servicios y Comodidades	
Variable Seleccionada	Justificación
AMENITIES	La lista de servicios incluye desde básicos hasta servicios extras que pueden ser decisivos para algunos huéspedes.

Actividad y experiencia de alojamiento	
Variable Seleccionada	Justificación
FIRST_REVIEW	Indica cuánto tiempo lleva activo el alojamiento y es un elemento para ver la evolución tanto del servicio como del inmueble.
LAST_REVIEW	Muestra qué tan reciente es la actividad y la calidad del servicio.
REVIEWS_PER_MONTH	Mide la frecuencia con la que los huéspedes han dejado reseñas, lo que indica la actividad reciente del alojamiento.