



Contract Data

بيانات العقد

01

Request Type: عقد الصيانة لنظام الإنذار المبكر وإطفاء الحريق
Request Date: 2025-01-15
Request No.: #CT1-251203-001
Request Date: 2025-01-15
Request No.: #CT1-251203-001

First party

الطرف الأول

02

Main Establishment Name: شركة الصالح للمقاولات
Sub-Establishment Name: فرع الرياض - حي العليا
Unified No.: 7001234567
Area: 2500 م²
Contract Notary: وزارة التجارة

Second party

الطرف الثاني

03

Service Provider Name: شركة آفاق السلام للأمن والسلامة
License No.: LIC-88991
Unified No.: 7029988776
Contract Notary: الدفاع المدني

Contract Details

تفاصيل العقد

04

Contract Duration: سنة واحدة
Visits No.: 4
System Type: إنذار مبكر + إطفاء آلي
Contract Duration: سنة واحدة
Visits No.: 4
System Type: إنذار مبكر + إطفاء آلي

Visit Details

تفاصيل الزيارة

05

AD. Start Date:	2025-01-01	تاريخ البداية الميلادي:	H. Start Date	1446-06-01	تاريخ البداية الهجري:
AD. End Date:	2025-12-31	تاريخ النهاية الميلادي:	H. End Date	1447-05-30	تاريخ النهاية الهجري:

Visiting schedule			جدول الزيارة		06
Visit Data	2025-03-15	تاريخ الزيارة:	Visit No.	1	رقم الزيارة:
Visit Data	2025-06-15	تاريخ الزيارة:	Visit No.	2	رقم الزيارة:
Visit Data	2025-09-15	تاريخ الزيارة:	Visit No.	3	رقم الزيارة:
Visit Data	2025-12-15	تاريخ الزيارة:	Visit No.	4	رقم الزيارة:

Table of quantities			جدول الكميات		07
Fire Extinguishing Items	No. العدد	بنود الإطفاء الحريق	Early Warning Items	No. العدد	بنود الإنذار المبكر
Smoke Detector	150	كاشف دخان	Heat Detector	50	كاشف حرارة
Manual Call Point	30	كاسر زجاج	Alarm Bell	40	جرس إنذار
Fire Extinguisher 6Kg	25	طفاية 6 كيلو	Fire Extinguisher 12Kg	10	طفاية 12 كيلو

Contract Financial details			التفاصيل المالية للعقد		08
Maintenance Fee	15,000.00	رسوم الصيانة	Annual Visits	4	الزيارات السنوية
Parts Allowance	5,000.00	بدل قطع غيار	VAT 15%	2,250.00	ضريبة القيمة المضافة
Grand Total (Including VAT)		25,875.00 SAR		الإجمالي الكلي (شامل الضريبة):	

Agreed-upon installation and maintenance fees			أجور تركيب وصيانة المتفق عليها		09

Fire Extinguishing Items	Price السعر	بنود الإطفاء الحريق	Early Warning Items	Price السعر	بنود الإنذار المبكر
Pump Repair	500	صندوق حريق	Panel Reset	200	صندوق حريق
Detector Replace	150	صندوق حريق	Valve Service	300	صندوق حريق
Pipe Repair	250	صندوق حريق	Hose Replace	100	صندوق حريق

⚠️ ملاحظة: الأسعار التي وردت هنا تكون الحد الأعلى لصيانة

Contract terms for the maintenance of safety systems

بنود تعاقد لصيانة أنظمة السلامة

10

الباب الأول: الأحكام العامة والتعريفات

المادة 1: الغرض من العقد

يهدف هذا العقد إلى تنظيم تنفيذ أعمال التشغيل والصيانة (الوقائية والعلاجية) والاختبارات الدورية لكافة أنظمة ومعدات الإنذار وإطفاء الحريق في موقع الطرف الأول (العميل)، وذلك لضمان جاهزيتها الكاملة وكفاءتها التشغيلية وفقاً لمعايير الدفاع المدني وكود البناء السعودي (SBC) و(NFPA). كما يهدف العقد إلى التوثيق الإلكتروني الكامل لتلك الأعمال وإصدار "عقد الصيانة الموحد" عبر منصة سفتي زون (Safety Zone).

المادة 2: التعريفات الرئيسية

الأنظمة: تشمل أنظمة الإنذار المبكر (لوحات التحكم، كواشف الحريق، أجراس الإنذار، كواسر الزجاج، إنارة الاحتياطية، مخارج الطوارئ)، أنظمة الإطفاء الآلية (المضخات، شبكة الأنابيب، رؤوس الرش، صناديق الحريق، أبواب الطوارئ)، أنظمة الإطفاء الغازية (إن وجدت)، وأجهزة الإطفاء اليدوية.

الصيانة الوقائية: أعمال الفحص والاختبار الدورية المجدولة مسبقاً لضمان جاهزية الأنظمة ومنع الأعطال.

الصيانة العلاجية: أعمال إصلاح الأعطال أو الخلل المفاجئ الذي يطرأ على الأنظمة خارج أوقات الزيارات المجدولة. تُحتسب كزيارة طارئة برسوم إضافية (وفق الملحق المالي) ما لم يتم الاتفاق بين الطرفين على دمجها مع إحدى الزيارات المجدولة القادمة.

منصة سفتي زون (Safety Zone): هي منصة تقنية وسيطة لتسهيل التعاقد والتوثيق والدفع. يقر الطرفان بأن المنصة تُعفى تماماً من أي مسؤولية مدنية أو جنائية تتعلق بجودة الخدمات الفنية، أو الأخطاء المهنية، أو الأضرار الناتجة عن تنفيذ الطرف الثاني (مزود الخدمة). وتعتبر التقارير والعقود الصادرة عبر المنصة مستندات رسمية لغرض الامتثال لمتطلبات الدفاع المدني.

الباب الثاني: نطاق العمل (أنظمة الحريق)

المادة 3: تفاصيل الخدمات

يلتزم الطرف الثاني (مزود الخدمة) بتنفيذ الأعمال التالية خلال الزيارات المجدولة:

نظام الإطفاء (المضخات والشبكة): فحص وتشغيل المضخات (الرئيسية، المساعدة/الجوكي، الديزل)، اختبار الضغط، فحص شبكة الأنابيب والمحابس، والتأكد من نظافة وجاهزية غرف المضخات.

نظام الإنذار المبكر: فحص وتنظيف كواشف الدخان والحرارة، اختبار لوحات التحكم، التأكد من عمل الأجراس والفلاشات، والتحقق من سلامة الربط بلوحة التحكم الرئيسية.

الاختبارات الفنية: إجراء اختبارات التدفق (Flow Test) والتشغيل التجريبي للنظام للتأكد من مطابقة القراءات للمعايير المعتمدة.

المادة 4: التزامات الطرف الثاني (مقدم الخدمة)

الامتثال للمعايير: الالتزام التام بتطبيق كود البناء السعودي (SBC) ولوائح الدفاع المدني ومعايير (NFPA).

الكفاءة الفنية: التعهد بأن العمالة المنفذة مؤهلة وحاصلة على الاعتمادات اللازمة.

الضمان: يضمن الطرف الثاني جودة أعمال الصيانة ("المصنعية") لمدة لا تقل عن (180) يوماً من تاريخ الزيارة، ويضمن قطع الغيار المستبدلة لمدة لا تقل عن (6) أشهر (أو حسب ضمان الوكيل) من تاريخ التركيب.

الباب الثالث: الشروط المالية والتنظيمية

المادة 5: شروط الدفع وآلية العمل

سريان العقد: يعتبر العقد سارياً ونافاً بمجرد سداد الطرف الأول لقيمة العقد عبر القنوات الإلكترونية في التطبيق.

قطع الغيار والإصلاحات الجسيمة: قيمة هذا العقد تغطي "اليد العاملة" للزيارات الدورية فقط. أي قطع غيار أو إصلاحات جسيمة تتطلب "عرض سعر إصلاح" مستقل وموافقة منفصلة من الطرف الأول.

استخدام عقد الصيانة: يلتزم الطرف الأول بعدم تقديم عقد الصيانة الى الدفاع المدني حتى انتهاء الطرف الثاني (مقدم الخدمة) بإجراء الزيارة الأولى وإصلاح أي ملاحظات ان وجدت للتأكد من كفاءة النظام قبل تقديم "عقد الصيانة الموحد" للدفاع المدني.

المادة 6: التوثيق والشفافية (عبر Safety Zone)

التوثيق: يلتزم الطرف الثاني برفع تقارير زيارة موثقة بالبيانات الحقيقية (مطابقة للواقع الفعلي).

شفافية الأسعار: في حال الحاجة لقطع غيار، يلتزم الطرف الثاني برفع فاتورة شراء القطعة الأصلية من المورد (تحمل الضريبة)، ويضاف إليها "أجور التركيب" المتفق عليها في هذا العقد ، دون إضافة هوامش ربح خفية على سعر القطعة نفسها.

الباب الرابع: الطوارئ، الغرامات، والإنهاء

المادة 7: سرعة الاستجابة والغرامات

الاستجابة للطوارئ: يلتزم الطرف الثاني بالاستجابة للبلاغات الطارئة خلال (24) ساعة كحد أقصى.

الإخلال بالاستجابة: في حال عدم تجاوب الطرف الثاني خلال المهلة المحددة، يحق لإدارة التطبيق أو الطرف الأول تكليف "مزود خدمة بديل" لإصلاح العطل، وتُخصم تكلفة الإصلاح من مستحقات الطرف الثاني المحتجزة لدى التطبيق (إن وجدت) أو يتم تحميلها عليه.

المادة 8: إنهاء العقد وحل النزاعات

حق التطبيق في التدخل: يحق لإدارة (Safety Zone) إنهاء التعاقد مع الطرف الثاني وسحب المشروع منه في حال تكرار الشكاوى، أو التلاعب في التقارير، أو عدم الالتزام بالمواعيد، مع تحويل باقي مدة العقد لمزود خدمة آخر كفوؤ.

الفسخ من قبل العميل: يحق للطرف الأول طلب فسخ العقد واسترداد المبالغ (للزيارات غير المنفذة) في حال إخلال الطرف الثاني الجسيم بنود العقد.

النزاعات: تختص المحاكم التجارية في المملكة العربية السعودية بالفصل في أي نزاع ينشأ عن هذا العقد في حال تعذر الحل الودي.

11	الطرف الأول	First party
1-	-	No.1
3-	-	No.1
2-	-	No.1
4-	-	No.1
الاسم	شركة الصالح للمقاولات	Name
التوقيع		The Signature

. **ملاحظة /** البند الذي يتعارض مع أنظمة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية او شروط واحكام التطبيق يعتبر ملغي

الطرف الثاني		12
Second party		
No.1	-	1-
No.1	-	2-
No.1	-	3-
No.1	-	4-
Name	شركة افاق السلام للامن والسلامة	الاسم
The Signature		التوقيع

. **ملاحظة /** البند الذي يتعارض مع أنظمة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية او شروط واحكام التطبيق يعتبر ملغي