



منصة  
Safety Zone



## Contract Data

## بيانات العقد

01

Request Type	عقد الصيانة لنظام الإنذار المبكر وإطفاء الحريق	نوع الطلب:
Request Date	2025-01-15	التاريخ: Request No. #CT1-251203-001 رقم العقد:

## First party

## الطرف الأول

02

Main Establishment Name	شركة الصالح للمقاولات	اسم المنشأة الرئيسية:
Sub-Establishment Name	فرع الرياض - حي العليا	اسم المنشأة الفرعية:
Unified No.	7001234567	المساحة: م²
Contract Notary	وزارة التجارة	موثق العقد:

## Second party

## الطرف الثاني

03

Service Provider Name	شركة آفاق السلام للأمن والسلامة	اسم مزود الخدمة:
License No.	LIC-88991	رقم الترخيص: Unified No. 7029988776 رقم المورّد:
Contract Notary	الدفاع المدني	موثق العقد:

## Contract Details

## تفاصيل العقد

04

Contract Duration	سنة واحدة	مدة العقد:	Visits No. 4	عدد الزيارات:	System Type آلي	نوع النظام: إنذار مبكر + إطفاء آلي
-------------------	-----------	------------	--------------	---------------	-----------------	------------------------------------

## Visit Details

## تفاصيل الزيارة

05

AD. Start Date:	2025-01-01	تاريخ البداية الميلادي:	H. Start Date	1446-06-01	تاريخ البداية الهجري:
AD. End Date:	2025-12-31	تاريخ النهاية الميلادي:	H. End Date	1447-05-30	تاريخ النهاية الهجري:

## Visiting schedule

## جدول الزيارة

06

Visit Data	2025-03-15	تاریخ الزيارة:	Visit No.	1	رقم الزيارة:
Visit Data	2025-06-15	تاریخ الزيارة:	Visit No.	2	رقم الزيارة:
Visit Data	2025-09-15	تاریخ الزيارة:	Visit No.	3	رقم الزيارة:
Visit Data	2025-12-15	تاریخ الزيارة:	Visit No.	4	رقم الزيارة:

## Table of quantities

## جدول الكميات

07

Fire Extinguishing Items	العدد No.	بنود الإطفاء الحريق	Early Warning Items	العدد No.	بنود الإنذار المبكر
Smoke Detector	150	كاشف دخان	Heat Detector	50	كاشف حرارة
Manual Call Point	30	كاسر زجاج	Alarm Bell	40	جرس إنذار
Fire Extinguisher 6Kg	25	طفاية 6 كيلو	Fire Extinguisher 12Kg	10	طفاية 12 كيلو

## Contract Financial details

## التفاصيل المالية للعقد

08

Maintenance Fee	15,000.00	رسوم الصيانة	Annual Visits	4	الزيارات السنوية
Parts Allowance	5,000.00	بدل قطع غيار	VAT 15%	2,250.00	ضريبة القيمة المضافة
Grand Total (Including VAT)				الإجمالي الكلي (شامل الضريبة):	

## Agreed-upon installation and maintenance fees

## أجور تركيب وصيانة المتفق عليها

09

Fire Extinguishing Items	Price السعر	بنود الإطفاء الحريق	Early Warning Items	Price السعر	بنود الإنذار المبكر
Pump Repair	<b>500</b>	صندوق دريق	Panel Reset	<b>200</b>	صندوق دريق
Detector Replace	<b>150</b>	صندوق دريق	Valve Service	<b>300</b>	صندوق دريق
Pipe Repair	<b>250</b>	صندوق دريق	Hose Replace	<b>100</b>	صندوق دريق

ملاحظة: الأسعار التي وردت هنا تكون الحد الأعلى لصيانة 

Contract terms for the maintenance of safety systems

**بنود تعاقد لصيانة أنظمة السلامة**

**10**

### المادة 1: الغرض من العقد

يهدف هذا العقد إلى تنظيم تنفيذ أعمال التشغيل والصيانة (الوقائية والعلاجية) والاختبارات الدورية لكافة أنظمة ومعدات الإنذار وإطفاء الحريق في موقع الطرف الأول (العميل)، وذلك لضمان جاهزيتها الكاملة وكفاءتها التشغيلية وفقاً للمعايير الدفاع المدني و קוד البناء السعودي (SBC) و (NFPA)، كما يهدف العقد إلى التوثيق الإلكتروني الكامل لتلك الأعمال وإصدار "عقد الصيانة الموحد" عبر منصة سفتي زون (Safety Zone).

### المادة 2: التعريفات الرئيسية

**الأنظمة:** تشمل أنظمة الإنذار المبكر (لوحات التحكم، كواشف الحريق، أجراس الإنذار، كواسر الزجاج، إنارة الاحتياطية، مخارج الطوارئ). أنظمة إطفاء الآلية (المضخات، شبكة الأنابيب، رؤوس الرش، صناديق الحريق، أبواب الطوارئ). أنظمة إطفاء الغازية (إن وجدت). وأجهزة إطفاء اليدوية.

**الصيانة الوقائية:** أعمال الفحص والاختبار الدوري المجدولة مسبقاً لضمان جاهزية الأنظمة ومنع الأعطال.

**الصيانة العلاجية:** أعمال إصلاح الأعطال أو الخلل المفاجئ الذي يطرأ على الأنظمة خارج أوقات الزيارات المجدولة. تحتسب كزيارة طارئة برسوم إضافية (وفق الملحق الثاني) ما لم يتم الاتفاق بين الطرفين على دمجها مع إحدى الزيارات المجدولة القادمة.  
**منصة سفتي زون (Safety Zone):** هي منصة تقنية وسيلة لتسهيل التعاقد والتوثيق والدفع. يقر الطرفان بأن المنصة تعنى تماماً من أي مسؤولية مدنية أو جنائية تتعلق بجودة الخدمات الفنية، أو الأخطاء المهنية، أو الأضرار الناتجة عن تنفيذ الطرف الثاني (مزود الخدمة). وتعتبر التقارير والعقود الصادرة عبر المنصة مستندات رسمية لغرض الامتثال لمتطلبات الدفاع المدني.

### الباب الثاني: نطاق العمل (أنظمة الحريق)

### المادة 3: تفاصيل الخدمات

يلتزم الطرف الثاني (مزود الخدمة) بتنفيذ الأعمال التالية خلال الزيارات المجدولة:

**نظام الإطفاء (المضخات والشبكة):** فحص وتشغيل المضخات (الرئيسية، المساعدة/الجوكى، الديزل)، اختبار الضغط، فحص شبكة الأنابيب والمحاسب، والتأكد من نظافة وجاهزية غرف المضخات.

**نظام الإنذار المبكر:** فحص وتنظيف كواشف الدخان والدرارة، اختبار لوحات التحكم، التأكد من عمل الأجراس والفلاشات، والتحقق من سلامة الرابط بلوحة التحكم الرئيسية.

**الاختبارات الفنية:** إجراء اختبارات التدفق (Flow Test) والتشغيل التجريبي للنظام للتأكد من مطابقة القراءات للمعايير المعتمدة.

### المادة 4: التزامات الطرف الثاني (مقدم الخدمة)

الامتثال للمعايير: الالتزام التام بتطبيق كود البناء السعودي (SBC) ولوائح الدفاع المدني ومعايير (NFPA).

**الكفاءة الفنية:** التزام بأن العمالة المنفذة مؤهلة وحاصلة على الاعتمادات اللازمة.

الضمان: يضمن الطرف الثاني جودة أعمال الصيانة ("المصنوعية") لمدة لا تقل عن (180) يوماً من تاريخ الزيارة، ويضمن قطع الغيار المستبدلة لمدة لا تقل عن (6) أشهر (أو حسب ضمان الوكيل) من تاريخ التركيب.

### الباب الثالث: الشروط المالية والتنظيمية

### المادة 5: شروط الدفع وآلية العمل

سريان العقد: يعتبر العقد سارياً ونافذاً بمجرد سداد الطرف الأول لقيمة العقد عبر القنوات الإلكترونية في التطبيق.

قطع الغيار والإصلاحات الجسيمة: قيمة هذا العقد تغطي "اليد العاملة" للزيارات الدورية فقط. أي قطع غيار أو إصلاحات جسيمة تتطلب "عرض سعر إصلاح" مستقل وموافقة منفصلة من الطرف الأول.

استخدام عقد الصيانة: يلتزم الطرف الأول بعدم تقديم عقد الصيانة إلى الدفاع المدني حتى انتهاء الطرف الثاني (مقدم الخدمة) بإجراء الزيارة الأولى وإصلاح أي ملاحظات ان وجدت للتأكد من كفاءة النظام قبل تقديم "عقد الصيانة الموجد" للدفاع المدني.

## المادة 6: التوثيق والشفافية (Safety Zone)

التوثيق: يلتزم الطرف الثاني برفع تقارير زيارة موثقة بالبيانات الحقيقية (مطابقة ل الواقع الفعلي).

شفافية الأسعار: في حال الحاجة لقطع غيار يلتزم الطرف الثاني برفع فاتورة شراء القطعة الأصلية من المورد (تحمل الضريبة)، ويضاف إليها "أجور التركيب" المتفق عليها في هذا العقد، دون إضافة هامش ربح خفي على سعر القطعة نفسها.

## باب الرابع: الطوارئ، الغرامات، والإنهاء

### المادة 7: سرعة الاستجابة والغرامات

الاستجابة للطوارئ: يلتزم الطرف الثاني بالاستجابة للبلاغات الطارئة خلال (24) ساعة كحد أقصى.

الخلل بالاستجابة: في حال عدم تجاوب الطرف الثاني خلال المهلة المحددة، يحق لإدارة التطبيق أو الطرف الأول تكليف "مزود خدمة بديل" لإصلاح العطل، وتحصم تكلفة الإصلاح من مستحقات الطرف الثاني المحتجزة لدى التطبيق (إن وجدت) أو يتم تحديدها عليه.

### المادة 8: إنهاء العقد وحل النزاعات

حق التطبيق في التدخل: يحق لإدارة (Safety Zone) إنهاء التعاقد مع الطرف الثاني وسحب المشروع منه في حال تكرار الشكاوى، أو اللالعب في التقارير، أو عدم الالتزام بالمواعيد، مع تحويل باقي مدة العقد لمزود خدمة آخر كفؤ.

الفسخ من قبل العميل: يحق للطرف الأول طلب فسخ العقد واسترداد المبالغ (للزيارات غير المنفذة) في حال إخلال الطرف الثاني الجسيم ببنود العقد.

النزاعات: تختص المحاكم التجارية في المملكة العربية السعودية بالفصل في أي نزاع ينشأ عن هذا العقد في حال تعذر الحل الودي.

First party

الطرف الأول

11

No.1 - 1-

No.1 - 3-

No.1 - 2-

No.1 - 4-

Name شركة الصالح للمقاولات Name

الاسم

The Signature



التواقيع

Second party

**الطرف الثاني**

**12**

No.1	-	1-
No.1	-	2-
No.1	-	3-
No.1	-	4-

Name **شركة افاق السلام للمن و السلمة** الاسم

The Signature



التوقيع