

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM
03 DE JULHO DE 2025
VIANA LOG S.A.
CNPJ nº 53.338.188/0001-49
NIRE 32300046401**

DATA, HORA E LOCAL: 03 de julho de 2025, às 10:00 horas, na sede da VIANA LOG S.A. ("Companhia"), localizada na Rua Francisco Rubim, nº 269, Loja 01, Bento Ferreira, Vitória/ES, CEP 29050-680.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: As formalidades de convocação foram dispensadas tendo em vista o comparecimento dos acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, nos termos do Artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), a saber: Adhemar Reis Neto, CG Lopes Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, Carlos Gilberto Archângelo Lopes, Magnitos Magnago Granitos Ltda, Real Empreendimentos Imobiliários Ltda, RR Costa Construções Ltda, JME Participações Ltda, Ongaratto e Potrich Imóveis Ltda, Livia Nascimento Torres, Isabelly Paulo Pazini e E.M. Participações Ltda, conforme lista de presença anexa e assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas da Companhia.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. Adhemar Reis Neto; Secretário: Sr. Marcelo Martins Pignaton.

ORDEM DO DIA: Discutir e deliberar sobre: (i) Aprovação da transferência de 457.143 ações de Carlos Gilberto Archângelo Lopes para E.M. PARTICIPAÇÕES LTDA; (ii) Aprovação da transferência de 1.142.857 ações do mesmo acionista para ONGARATTO E POTRICH IMÓVEIS LTDA, e ; (iii) Aprovação da transferência de 285.715 (duzentas e oitenta e cinco mil setecentas e quinze) ações de titularidade da acionista OSA Real Estate Ltda, representativas da totalidade de sua participação no capital social da companhia, para o novo acionista ADHEMAR REIS NETO.

DELIBERAÇÕES:

1. Os acionistas deliberaram, por unanimidade, autorizar:

a) A transferência de **457.143 (quatrocentos e cinquenta e sete mil cento e quarenta e três) ações** do acionista Carlos Gilberto Archângelo Lopes para a acionista E.M.PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ 41.606.060/0001-30, estabelecida na Rua Validório Giro, nº 77, São Geraldo, Cachoeiro de Itapemirim/ES, CEP 29314-680, com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o NIRE 32202748185 em 16.04.2021, neste ato representado por seu sócio e diretor Antônio Mauro Travaglia, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da Carteira de Identidade RG n.º 529.382, expedida pela SPTC/ES e do CPF 742.671.407-15, e-mail antonio@granexpodobrasil.com.br, residente e domiciliado na Rua Validório Giro, nº 77, São Geraldo, Cachoeiro de Itapemirim/ES, CEP 29.314-680;

b) A transferência de **1.142.857 (um milhão cento e quarenta e dois mil oitocentos e cinquenta e sete) ações** de titularidade do mesmo acionista para a

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM
03 DE JULHO DE 2025
VIANA LOG S.A.
CNPJ nº 53.338.188/0001-49
NIRE 32300046401**

acionista ONGARATTO E POTRICH IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, devidamente estabelecida na Avenida Beira Rio, nº 463, Bairro Guandu, Cachoeiro de Itapemirim, ES, CEP nº 29300-765, inscrita no CNPJ sob o nº 24.423.967/0001-44, neste ato representada por suas sócias administradoras Tatiana Potrich, brasileira, nascida aos 15/01/1981, natural de Cachoeiro de Itapemirim/ES, filha de Ivanir Potrich e Fatima Ongaratto Potrich, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00772901954 expedida em 02/03/2019 pelo DETRAN/SP, inscrita no CPF sob o nº 084.549.997-10, empresária, endereço eletrônico: tatipotrich@hotmail.com, solteira, residente e domiciliada à Avenida Beira Rio, nº 297, apt. 203-A, Bairro Guandu, Cachoeiro de Itapemirim, ES, CEP 29300-765; e Daiana Potrich, brasileira, nascida aos 06/05/1985, natural de Cachoeiro de Itapemirim/ES, filha de Ivanir Potrich e Fatima Ongaratto Potrich, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03232183128 expedida em 25/11/2013 pelo DETRAN/ES, inscrita no CPF sob o nº 105.835.287-32, empresária, endereço eletrônico: d.potrich@hotmail.com, residente e domiciliada à Avenida Beira Rio, nº 463, Guandu, Cachoeiro de Itapemirim/ES, CEP: 29300-765.

c) A transferência de **285.715 (duzentas e oitenta e cinco mil, setecentas e quinze) ações** representativas da totalidade participação da OSA REAL ESTATE LTDA para o novo acionista ADHEMAR REIS NETO, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, empresário, nascido em 14/04/1971, portador da carteira de identidade 1072928 SSP/ES e do CPF 008.120.267-99, residente na Rua Quinze de Novembro, nº 195, Apto. 804, Praia da Costa, Vila Velha-ES, CEP 29101-045

2. Os novos acionistas assumem a integralização das parcelas vincendas, se houver, e todos os direitos e deveres decorrentes das respectivas participações.
3. Os acionistas remanescentes, representando a totalidade do capital social com direito a voto, renunciaram expressamente e de forma irrevogável e irretratável ao direito de preferência na aquisição das ações objeto das transferências aprovadas nesta Assembleia, não havendo oposição ou ressalvas quanto aos atos de cessão aqui deliberados.
4. Em razão da transferência da totalidade de sua participação acionária, Carlos Gilberto Archângelo Lopes deixa de compor o quadro societário da Companhia, não mais figurando como acionista. A retirada se dá de comum acordo, mediante alienação regular e válida das ações, e com ciência plena de todos os termos e efeitos da presente deliberação.

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM
03 DE JULHO DE 2025
VIANA LOG S.A.
CNPJ nº 53.338.188/0001-49
NIRE 32300046401**

5. Em razão da transferência da totalidade de sua participação acionária, a OSA Real Estate Ltda deixa de compor o quadro societário da Companhia, não mais figurando como acionista. A retirada se dá de comum acordo, mediante alienação regular e válida das ações, e com ciência plena de todos os termos e efeitos da presente deliberação.

6. Fica autorizada a competente atualização do Livro de Registro de Ações Nominativas para refletir as transferências aprovadas.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente deu por encerrada a Assembleia Geral Extraordinária, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi devidamente assinada.

CERTIDÃO: O Presidente e o Secretário da mesa certificam que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro de Atas das Assembleias Gerais da Companhia.

Vitória/ES, 03 de julho de 2025.

Mesa:

Adhemar Reis Neto – Presidente

Marcelo Martins Pignaton – Secretário

RAFAEL DALVI ALVES
Advogado – OAB/ES 16.054
CPF: 108.001.897-28

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM
03 DE JULHO DE 2025
VIANA LOG S.A.
CNPJ nº 53.338.188/0001-49
NIRE 32300046401**

**LISTA DE PRESENCAS DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
DA VIANA LOG S.A. REALIZADA EM 03 DE JULHO DE 2025**

ACIONISTAS:

CG LOPES PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Representada por Carlos Gilberto Archângelo Lopes

MAGNITOS MAGNAGO GRANITOS LTDA
Representada por Edvaldo Magnago

REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Representada por Geraldo Luiz Mai

RR COSTA CONSTRUÇÕES LTDA
Representada por Rodrigo Otoni Costa

JME PARTICIPAÇÕES LTDA
Representada por Maxwell Viquieti Alcântara

ONGARATTO E POTRICH IMÓVEIS LTDA
Representada por Tatiana Potrich e Daiana Potrich

Lívia Nascimento Torres

Isabelly Paulo Pazini

E.M. PARTICIPAÇÕES LTDA
Representada por Antônio Mauro Travaglia

NOVO ACIONISTA:

Adhemar Reis Neto

ACIONISTAS CEDENTES – RETIRANTES

Carlos Gilberto Archângelo Lopes

OSA Real Estate Ltda

Representada por Adhemar Reis Neto e Marcelo Martins Pignaton



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa VIANA LOG S.A. consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
00812026799	
74267140715	
81323204768	
10583528732	
90392639734	
37696920715	
13672816795	
16843744729	
05729279752	
73512575749	



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa VIANA LOG S.A. consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
10800189728	
08445847708	
08454999710	