

Código: HU-1

Título: Registrar usuario

Descripción: Como usuario nuevo de la plataforma, quiero realizar mi registro de usuario para poder acceder a todas las funcionalidades que ofrece el sitio web.

Criterios de aceptación:

Dado que ingreso al sitio web, debo encontrar un botón de registro claramente visible en la página de inicio.

Al hacer clic en el botón, el sistema debe redireccionar a un formulario que solicite los siguientes campos seguidos de las opciones 'Guardar' y 'Cancelar'.

- Nombres.
- Apellidos.
- Número de identificación.
- Número de celular.
- Correo electrónico.
- Dirección de residencia.
- Contraseña.
- Confirmar contraseña.

Al seleccionar la opción 'Guardar' el sistema debe verificar que todos los campos fueron diligenciados correctamente, en caso haber campos diligenciados incorrectamente el sistema debe indicar el error.

En caso de realizar el registro exitoso o no, el sistema debe notificarlo al usuario.

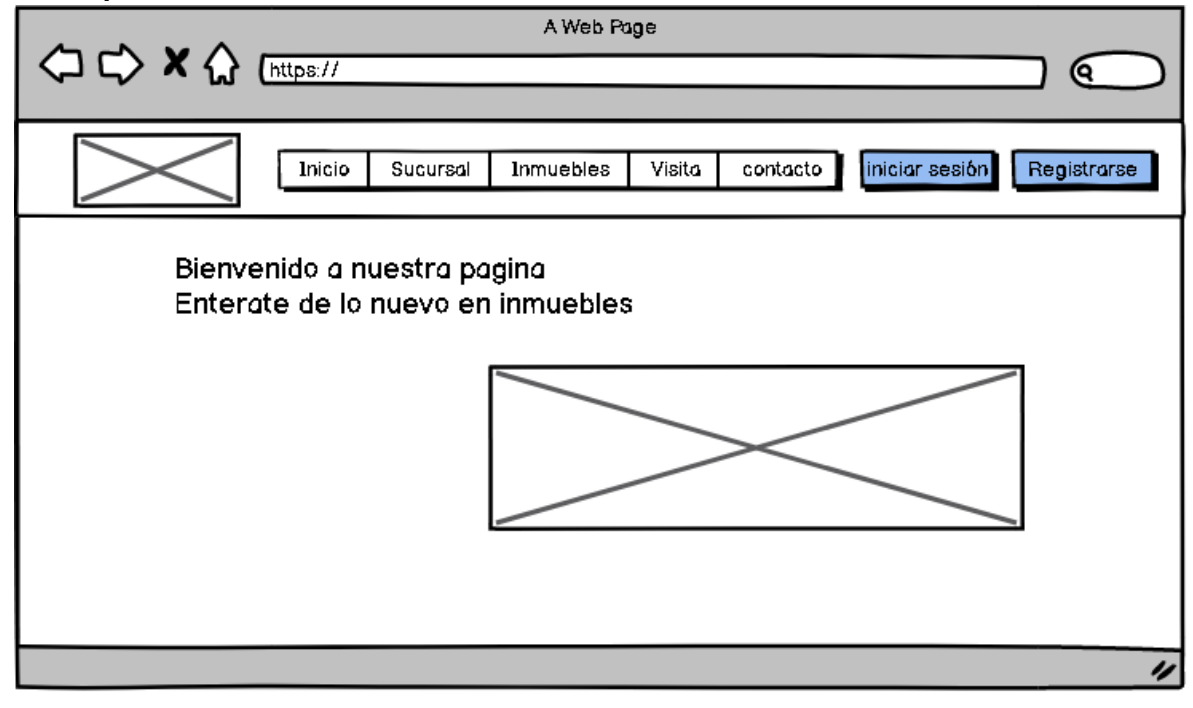
Al seleccionar la opción 'Cancelar' el sistema debe redireccionar a la página de inicio sin ejecutar ninguna acción.

Validaciones de campo:

Nombre del campo	Obligatoriedad	Longitud	Validaciones
Nombres	Si	Min: 3 Max: 100	Solo letras, tildes, espacios.
Apellidos	Si	Min: 3 Max: 100	Solo letras, tildes, espacios.
Núm.identificación	Si	Min: 6 Max: 20	Solo números, no permite espacios.
Núm.celular	Si	Min:10 Max: 15	Solo números, no permite espacios.
Correo electrónico	Si	Min: 5 Max: 250	Formato email, validar %+'@'+ dominio
Dirección	Si	Min: 3	Permite letras, números,

		Max: 250	caracteres especiales, espacios.
Contraseña	Si	Min: 8 Max: 50	Al menos una letra minúscula, una mayúscula, un número y un caracter especial.
Confirmar contraseña	Si	Min: 8 Max: 50	Verificar que sea igual a la contraseña diligenciada.

Mockups:



A Web Page

https://

Inicio

Sucursal

Inmuebles

Visita

contacto

iniciar sesión

Registrarse

Nombres

...

Apellidos

Número de Identificación

123

Correo Electrónico

Número de Celular

Dirección de Residencia

Contraseña

Confirmar Contraseña

Guardar

Cancelar

A Web Page

https://

Inicio

Sucursal

Inmuebles

Visita

contacto

iniciar sesión

Registrarse

Nombres

...

Apellidos

Número de Identificación

123

Correo Electrónico

Número de Celular

de Residencia

Contraseña

Contraseña

Guardar

Cancelar


Alerta

Por favor verifica los datos

Aceptar

A Web Page

https://


 Inicio Sucursal Inmuebles Visita contacto **iniciar sesión** Registrarse

Nombres	Apellidos
<input type="text" value="Lucia.."/>	<input type="text" value="Mejia.."/>
Número de Identificación	Correo Electrónico
<input type="text" value="1029..."/>	<input type="text" value="Lmejia@..."/>
Número de Celular	Dirección de Residencia
<input type="text" value="320438..."/>	<input type="text" value="calle..."/>
Contraseña	Confirmar Contraseña
<input type="text" value="xxxxxx"/>	<input type="text" value="xxxxx"/>

Guardar Cancelar

A Web Page

https://

 Inicio Sucursal Inmuebles Visita contacto **iniciar sesión** **Registrarse**

Nombres	Apellidos
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Número de Identificación	Correo Electrónico
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Número de Celular	de Residencia
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contraseña	Contraseña
<input type="text"/>	<input type="text"/>


Alert
Lo sentimos, no se pudo realizar el registro, intentelo nuevamente!

[Aceptar](#)

Guardar Cancelar

A Web Page

https://


 Inicio Sucursal Inmuebles Visita contacto **iniciar sesión** Registrarse

Nombres	Apellidos
<input type="text" value="Lucia.."/>	<input type="text" value="Mejia.."/>
Número de Identificación	Correo Electrónico
<input type="text" value="1029..."/>	<input type="text" value="Lmejia@..."/>
Número de Celular	Dirección de Residencia
<input type="text" value="320438..."/>	<input type="text" value="calle..."/>
Contraseña	Confirmar Contraseña
<input type="password" value="****"/>	<input type="password" value="****"/>

Guardar **Cancelar**

A Web Page

https://

 Inicio Sucursal Inmuebles Visita contacto **iniciar sesión** **Registrarse**

Nombres	Apellidos
<input type="text" value="Lucia.."/>	<input type="text" value="Mejia.."/>
Número de Identificación	Correo Electrónico
<input type="text" value="1029..."/>	<input type="text" value="Lmejia@..."/>
Número de Celular	Dirección de Residencia
<input type="text" value="320438..."/>	<input type="text" value="calle..."/>
Contraseña	Confirmar Contraseña
<input type="password" value="****"/>	<input type="password" value="****"/>

Confirmación de Registro

Los datos fueron registrados correctamente!

[Aceptar](#)

Guardar **Cancelar**

Código: HU-2

Título: Registrar inmuebles propios

Descripción: Como usuario registrado en la plataforma, quiero poder registrar un inmueble en el sistema para poder ponerlo en venta o alquiler.

Criterios de aceptación:

Cuando inicio sesión en la plataforma, debo encontrar un botón o enlace de "Registrar Inmueble" claramente visible en mi perfil.

Al hacer clic en el botón "Registrar Inmueble", se debe habilitar el formulario de registro que solicite los siguientes campos, seguidos de las opciones 'Guardar' y 'Cancelar'.

- Dirección.
- Superficie en metros cuadrados.
- Número de habitaciones.
- Número de baños.
- Número de cocinas.
- Gas domiciliario.
- Parqueadero.
- Ofrecer venta.
- Ofrecer alquiler.
- Fecha de inicio disponible.
- Fecha fin disponible.
- Valor del inmueble para alquiler.
- Valor del inmueble para venta.
- Estado.

Al seleccionar la opción 'Guardar' el sistema debe verificar que todos los campos fueron diligenciados correctamente, en caso haber campos diligenciados incorrectamente el sistema debe indicar el error.

En caso de realizar el registro exitoso el sistema debe asignar un número de referencia automáticamente al inmueble.

En caso de realizar el registro exitoso o no, el sistema debe notificarlo al usuario.

Al seleccionar la opción 'Cancelar' el sistema debe redireccionar a la página de inicio sin ejecutar ninguna acción.

Validaciones de campos:

Mockups:

A Web Page

https://

Q

Inicio

sucursal

inmueble

visita

Cliente

Propietario

Registrar inmueble

Sin publicaciones

A Web Page

https://

Q

Inicio

sucursal

inmueble

visita

Cliente

Propietario

Registrar inmueble

Registro Inmueble

Dirección

Superficie en m²

Número de Habitaciones

Número de Baños

Ofrecer Alquiler

Ninguno

Si

No

Ofrecer Venta

Ninguno

Si

No

Número de Cocinas

Gas Domiciliario

Ninguno

Si

No

Parquedero

Ninguno

Si

No

Fecha de Inicio Disponible

//

Fecha Fin Disponible

//

Estado

Activo

Valor del Inmueble para venta

\$

Valor del Inmueble para alquiler

\$

Guardar

Cancelar

A Web Page

https://

Inicio

sucursal

inmueble

visita

Cliente

Propietario

Registrar inmueble

Registro Inmueble

Dirección

calle 4...

Superficie en m²

Número de Habitaciones

2

Número de Baños

2

Ofrecer Alquiler

Ninguno

Si

No

Ofrecer Venta

Ninguno

Si

No

Número de Cocinas

1

Ofrecer Alquiler

Ninguno

Si

No

Parquedero

Ninguno

Si

No

Fecha de Inicio Disponible

//

Fecha Fin Disponible

//

Estado

Activo

Valor del Inmueble para venta

\$

Valor del Inmueble para alquiler

\$

Guardar

Cancelar

Alert

Por favor verificar los datos

Aceptar

A Web Page

https://

Inicio

sucursal

inmueble

visita

Cliente

Propietario

Registrar inmueble

Registro Inmueble

Dirección

calles

Superficie en m²

2...

Número de Habitaciones

2...

Número de Baños

2...

Ofrecer Alquiler

Si

No

Ofrecer Venta

No

Si

Número de Cocinas

1...

Gas Domiciliario

Si

No

Parquedero

Si

N

Fecha de Inicio Disponible

6/05/23

Fecha Fin Disponible

6/06/23

Estado

Activo

Valor del Inmueble para venta

\$

Valor del Inmueble para alquiler

89.....

Guardar

Cancelar

- Dirección.
- Superficie en metros cuadrados.
- Número de habitaciones.
- Número de baños.
- Número de cocinas.
- Gas domiciliario.
- Parqueadero.
- Ofrecer venta.
- Ofrecer alquiler.
- Fecha de inicio disponible.
- Fecha fin disponible.
- Valor del inmueble para alquiler.
- Valor del inmueble para venta.
- Estado.

Al seleccionar la opción 'Volver' el sistema debe redireccionar a la página anterior.

El sistema debe listar todos los inmuebles con estado diferente a 'Oculto', que serán los que se eliminaron.

Mockups:

Mockup 1: List of Properties

Numero de Referencia	Dirección	Fecha disponibilidad	Acción	ver Registro
2456	calle 4 #7-34	17/05/2023	Eliminar	Visualizar
2189	calle 3 #8-23	20/05/2023	Eliminar	Vizualizar

Mockup 2: Edit Property Form

Editar inmueble

Numero de Referencia	Dirección	Superficie en m2	Numero de habitaciones	Numero de baños	Numero de cocinas	Gas domiciliario	Parqueadero	Ofrecer venta	Ofrecer alquiler	Fecha de inicio disponible	Fecha fin disponible	Valor del inmueble para alquiler	Valor del inmueble para venta	Estado
2456	calle 4 #7-34	245	2	1	1	Si	Si	Si	No	17/05/2023	18/06/2023	0	242	Activo

Volver

Código:

HU-4

Título: Editar inmuebles propios

Descripción: Como usuario registrado del sistema, quiero poder editar la información de un inmueble que he creado previamente, para poder actualizar la información de dicho inmueble en la plataforma.

Criterios de aceptación:

Cuando inicio sesión en la plataforma, si he realizado el registro de al menos un inmueble correctamente, en la lista de todos mis inmuebles registrados desde mi perfil, el sistema debe permitir seleccionar el inmueble que deseo visualizar. [HU-3]

Una vez que he seleccionado el inmueble, debo poder ver la información actual de dicho inmueble y un botón de "Editar Inmueble" claramente visible, este botón debe habilitarse sólo si el estado del inmueble es 'Activo'.

Al hacer clic en el botón "Editar Inmueble", se debe abrir una página de edición que me permita modificar la información diligenciada en el registro del inmueble, los campos resaltados son los que estarán habilitados para edición, los campos deben cumplir las mismas restricciones especificadas en la HU-2.

- Número de referencia.
- Dirección.
- Superficie en metros cuadrados.
- Número de habitaciones.
- Número de baños.
- Número de cocinas.
- Gas domiciliario.
- Parqueadero.
- Ofrecer venta.
- Ofrecer alquiler.
- Fecha de inicio disponible.
- Fecha fin disponible.
- Valor del inmueble para alquiler.
- Valor del inmueble para venta.
- Estado.

Al seleccionar la opción 'Guardar' el sistema debe verificar que todos los campos fueron diligenciados correctamente, en caso haber campos diligenciados incorrectamente el sistema debe indicar el error.

En caso de realizar el registro exitoso o no, el sistema debe notificarlo al usuario.

Al seleccionar la opción 'Cancelar' el sistema debe redireccionar a la página anterior sin ejecutar ninguna acción.

Mockups:

A Web Page

https://

Inicio

sucursal

inmueble

visita

Cliente

Propietario

Registrar inmueble

Numero de Referencia	Dirección	Fecha disponibilidad	Acción	ver Registro
2189	calle 3 #8-23	20/05/2023	Eliminar	Visualizar

A Web Page

https://

Inicio

sucursal

inmueble

visita

Cliente

Propietario

Editar inmueble

Numero de Referencia	Dirección	Superficie en m²	Numero de habitaciones	Numero de baños	Numero de cocinas	Sea domiciliario	Pasequedero	Ofrecer venta	Ofrecer alquiler	Fecha de inicio disponible	Fecha fin disponible	Valor del inmueble para alquiler	Valor del inmueble para venta	Estado
2215	calle 4 #7-24	246.	2	2	1	Si	Si	Si	No	21/01/2023	16/06/2023	6	542...	Activo

Volver

A Web Page

https://

Inicio

sucursal

inmueble

visita

Cliente

Propietario

Registrar inmueble

Editar Inmueble

Numero de Referencia

2456

Dirección

calle 4 #7-34

Superficie en m²

Número de Baños

2...

Número de Habitaciones

Ofrecer Arquiler

No

Si

Número de Cocinas

Gas Domiciliario

Si

No

Ofrecer Venta

Si

N

Parquedero

Si

N

Fecha de Inicio Disponible

17/05/2023

Fecha Fin Disponible

18/06/2023

Valor del Inmueble para venta

0

Valor del Inmueble para alquiler

342....

Estado

Activo

Guardar

Cancelar

A Web Page

https://

Inicio

sucursal

inmueble

visita

Cliente

Propietario

Registrar inmueble

Editar Inmueble

Numero de Referencia

2456

Dirección

calle 4 #7-34

Superficie en m²

Número de Baños

2...

Número de Habitaciones

Ofrecer Alquiler

No

Si

Número de Cocinas

NO

Ofrecer Venta

Si

N

Parquedero

Si

N

Fecha de Inicio Disponible

17/05/2023

Fecha Fin Disponible

18/06/2023

Valor del Inmueble para venta

0

Valor del Inmueble para alquiler

342....

Estado

Activo

Guardar

Cancelar

Alerta

Por favor verifica los datos

Aceptar

A Web Page

https://

Inicio

sucursal

inmueble

visita

Cliente

Propietario

Registrar inmueble

Editar Inmueble

Numero de Referencia

2456

Dirección

calle 6 #7-83

Superficie en m²

245..

Número de Baños

2..

Número de Habitaciones

2..

Ofrecer Alquiler

No

Si

Número de Cocinas

1..

Gas Domiciliario

Si

No

Ofrecer Venta

Si

N

Parquedero

Si

N

Fecha de Inicio Disponible

18/05/2023

Fecha Fin Disponible

18/06/2023

Valor del Inmueble para venta

0

Valor del Inmueble para alquiler

342....

Estado

Activo

Guardar

Cancelar

en el perfil [HU-3]. El sistema debe habilitar una opción para eliminar el inmueble.

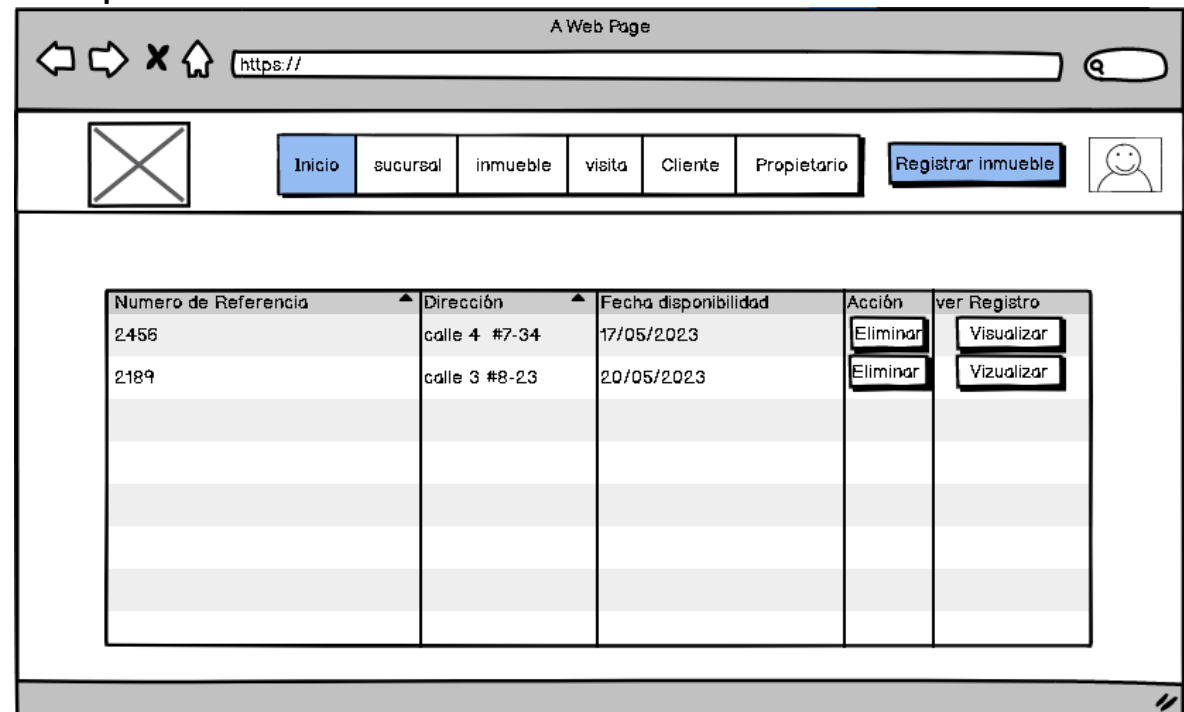
Antes de que se elimine el inmueble, la plataforma debe mostrar un mensaje de confirmación que indique que se eliminará el registro permanentemente y se perderá toda la información relacionada con el inmueble, adicional, las opciones de 'Aceptar' y 'Cancelar'.

Si confirmo la acción, el sistema debe actualizar el estado del inmueble a 'Oculto' y el registro debe eliminarse de mi lista de inmuebles registrados.

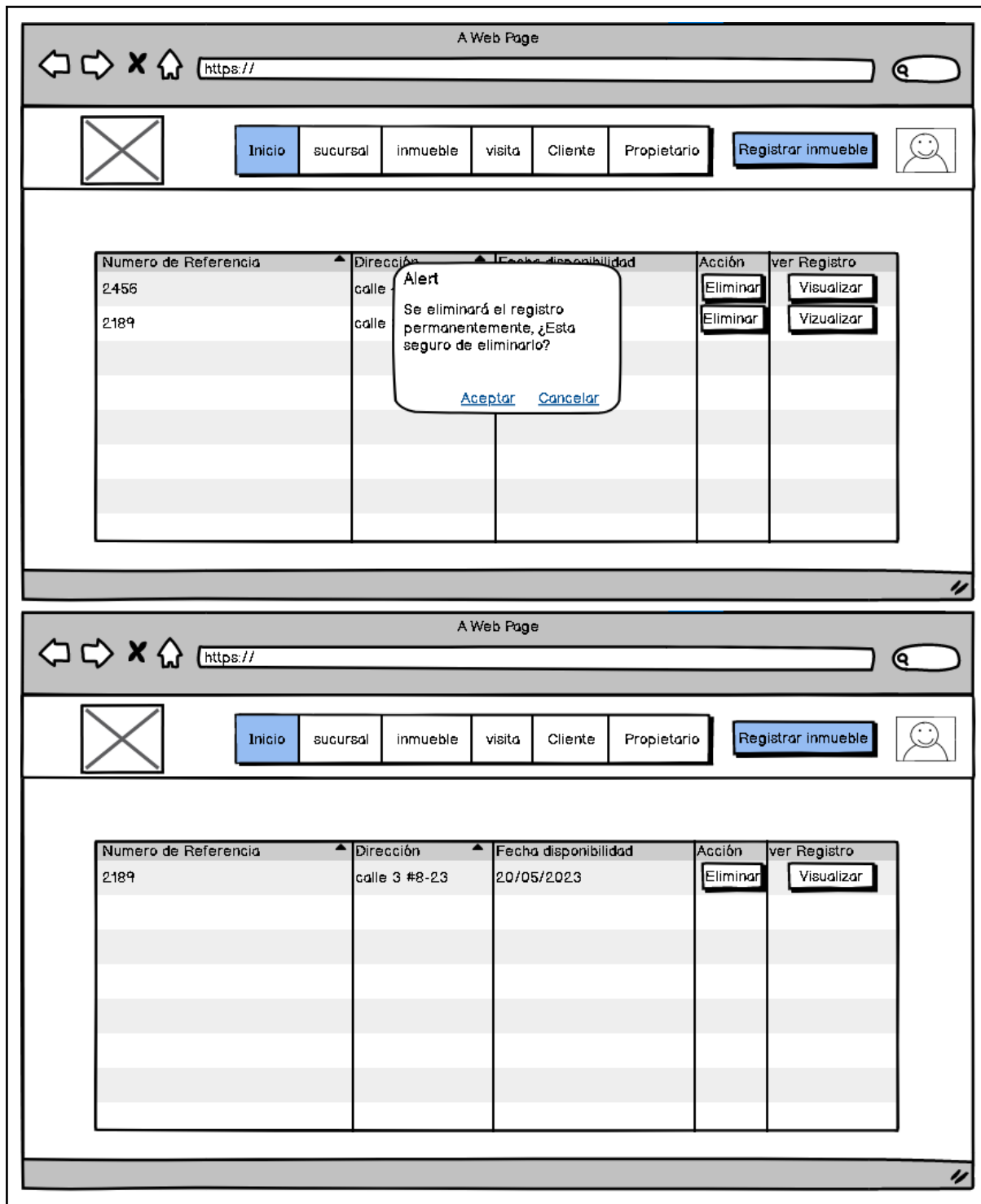
Al ejecutarse la acción satisfactoriamente el sistema debe notificarlo al usuario, en caso de surgir un error en la ejecución, el sistema debe notificarlo también.

Si decido cancelar la acción, el inmueble debe permanecer en mi lista de inmuebles registrados y con su respectivo estado.

Mockups:







Código: HU-6

Título: Consultar inmuebles en oferta

Descripción: Como usuario de la plataforma quiero visualizar todos los predios que han sido publicados en el sistema que están disponibles para compra y/o venta para poder buscar un inmueble que se acomode a mis necesidades.

Criterios de aceptación:

Al ingresar en la plataforma, debo encontrar una opción para visualizar y consultar la lista de inmuebles públicos en el sitio. La lista de inmuebles públicos debe ser accesible para todos los usuarios que ingresan al sitio web, sin registrarse o aún después de haber iniciado sesión.

El sistema debe listar todos los inmuebles con estado 'Activo'.

De cada inmueble inicialmente se debe visualizar el número de referencia, el tipo de oferta [Alquiler, Venta], el precio y un resumen adicional.

Cuando selecciono un inmueble de la lista, el sistema debe redireccionar a una página de detalles que incluya información completa sobre el inmueble:

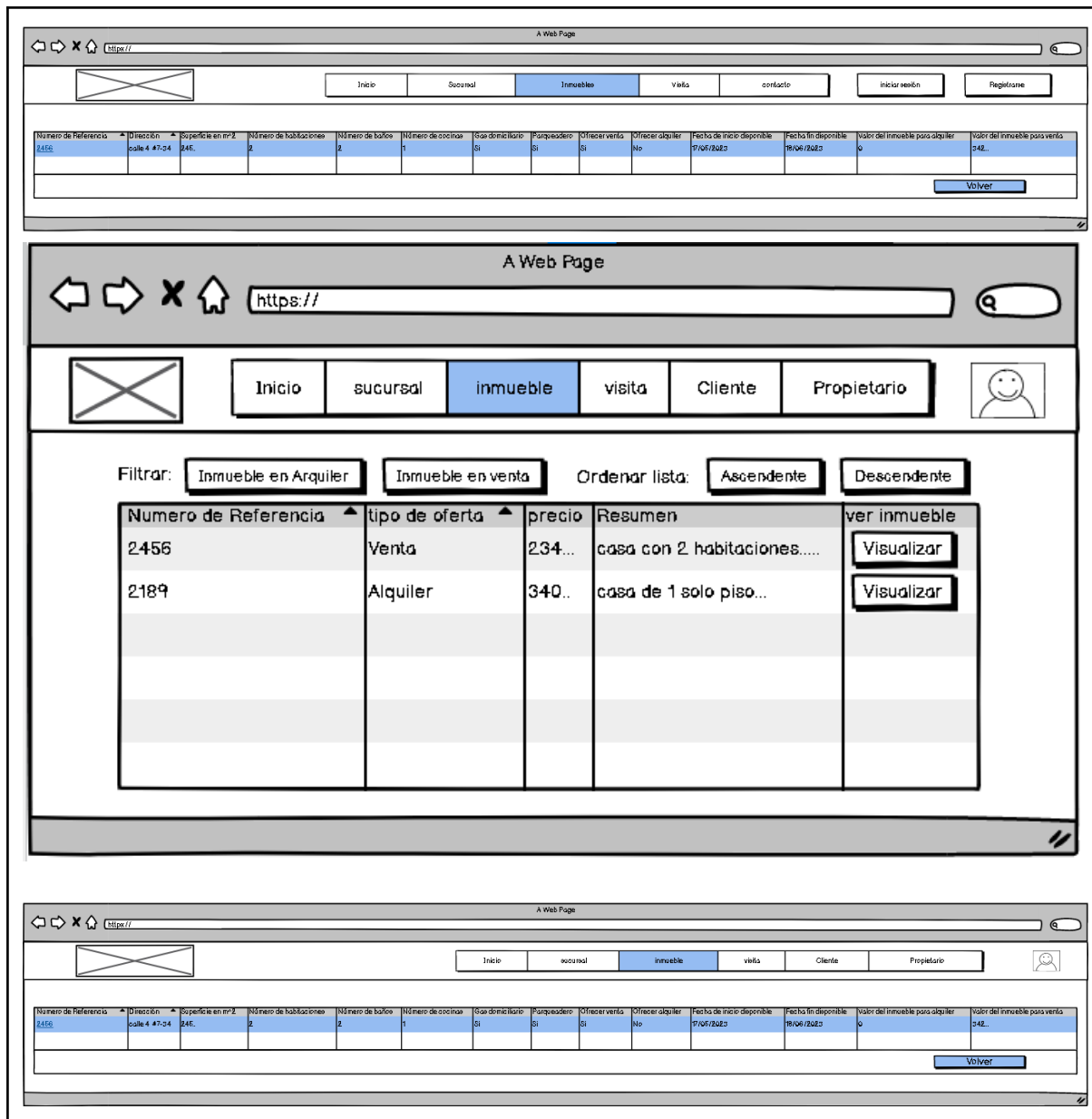
- Número de referencia
- Dirección.
- Superficie en metros cuadrados.
- Número de habitaciones.
- Número de baños.
- Número de cocinas.
- Gas domiciliario.
- Parqueadero.
- Ofrecer venta.
- Ofrecer alquiler.
- Fecha de inicio disponible.
- Fecha fin disponible.
- Valor del inmueble para alquiler.
- Valor del inmueble para venta.

Debo tener la posibilidad de ordenar la lista de inmuebles por precio ascendente o descendientemente y de filtrar la lista por 'Inmuebles en alquiler' e 'Inmuebles en venta'.

Mockups:

The mockup shows a web browser window titled 'A Web Page'. The address bar contains 'https://'. The navigation menu includes links for 'Inicio', 'Sucursal', 'Inmuebles' (highlighted), 'Visita', 'contacto', 'iniciar sesión', and 'Registrarse'. Below the menu, there are filters for 'Inmueble en Alquiler' and 'Inmueble en venta', and sorting options for 'Ascendente' and 'Descendente'. The main content area displays a table of real estate listings with columns for 'Numero de Referencia', 'tipo de oferta', 'precio', 'Resumen', and 'ver inmueble'. The first two rows show listings with reference numbers 2456 and 2189, types 'Venta' and 'Alquiler', and prices 234... and 340... respectively. Each row has a 'Visualizar' button.

Numero de Referencia	tipo de oferta	precio	Resumen	ver inmueble
2456	Venta	234...	casa con 2 habitaciones....	Visualizar
2189	Alquiler	340..	casa de 1 solo piso...	Visualizar



Código: HU-7

Título: Solicitar visita

Descripción: Como usuario de la plataforma, quiero tener la capacidad de solicitar una visita de un inmueble que me interese, para poder verlo personalmente y tomar una decisión informada de compra o alquiler.

Criterios de aceptación:

Al navegar por la lista de inmuebles públicos [HU-6], debo encontrar una opción que me permita solicitar una visita del inmueble.

La opción de solicitar visita debe estar habilitada si y sólo si la fecha actual está dentro del

rango de fechas de disponibilidad del inmueble seleccionado.

Al hacer clic en esta opción, el sistema debe verificar que el usuario está dentro de su sesión, en caso de no haber iniciado sesión el sistema debe solicitar el login antes de poder continuar con la acción.

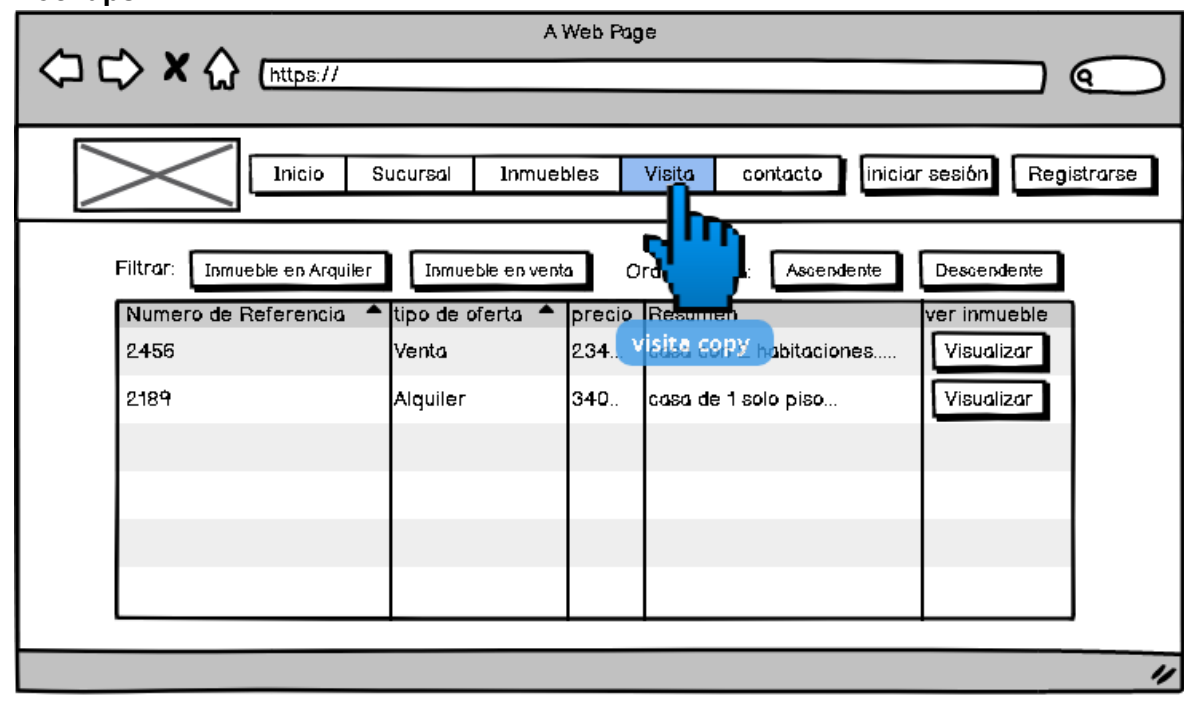
Al seleccionar la opción solicitar visita, el sistema debe solicitar un campo fecha y hora, ésta debe ser superior a la fecha actual e inferior a la fecha final de la disponibilidad del predio, adicional, debe mostrar la opción de 'Aceptar' y 'Cancelar'.

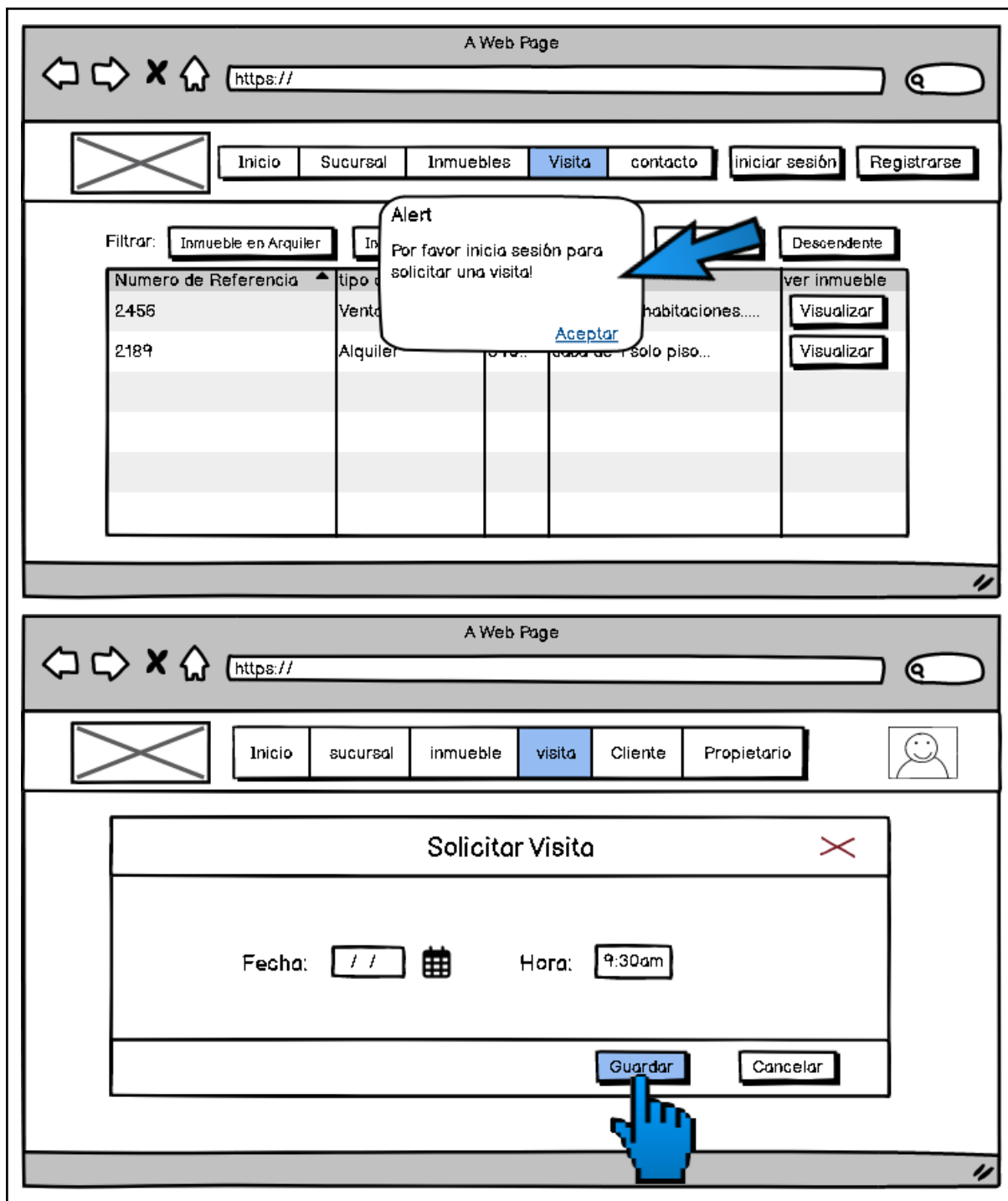
Al seleccionar la opción 'Guardar' el sistema debe verificar que el campo fue diligenciado correctamente y que no hay ninguna otra visita programada en esa misma fecha y hora, en caso de haber sido diligenciado incorrectamente el campo o si hay ya una visita programada en esa fecha y hora el sistema debe indicar el error.

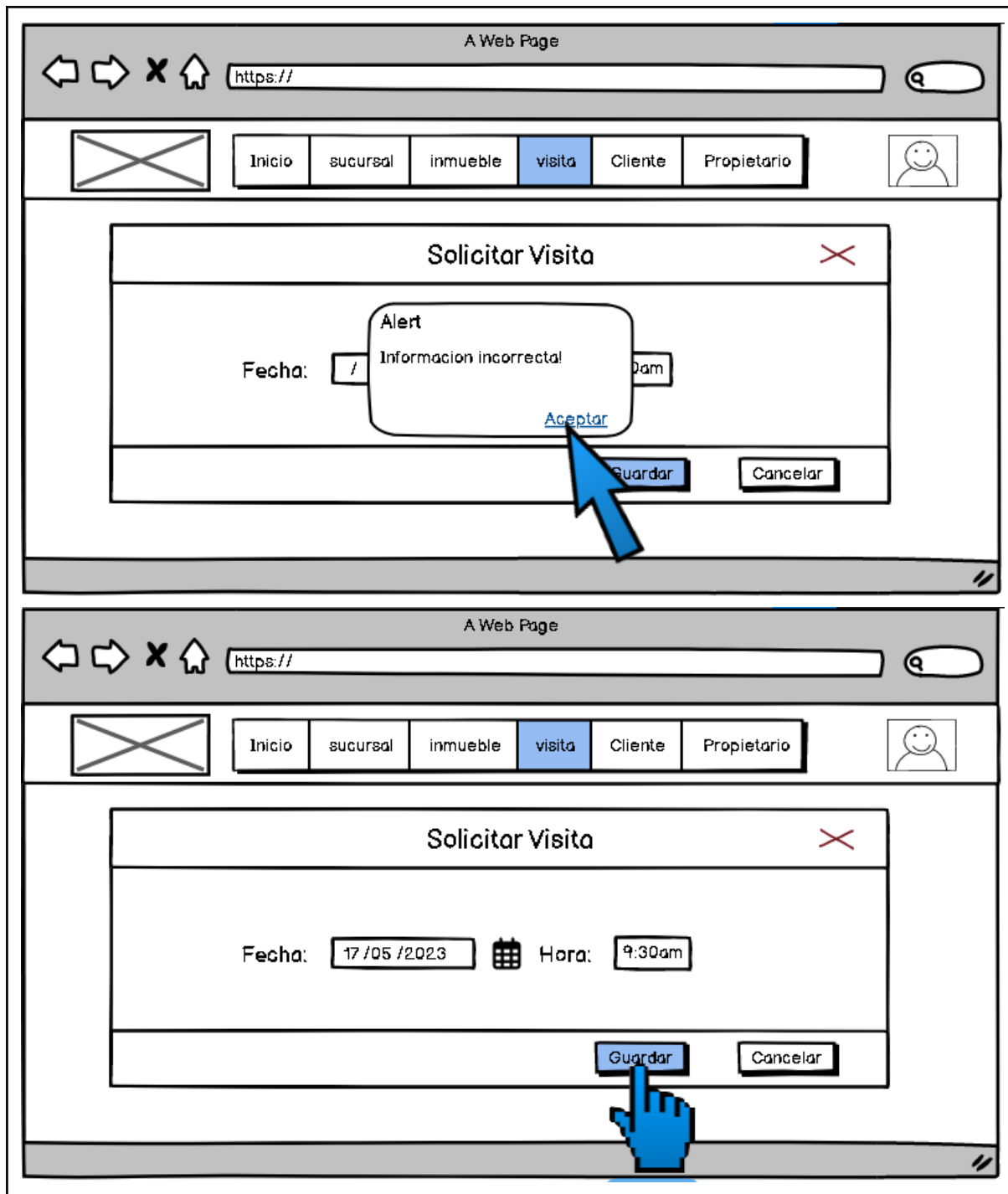
En caso de realizar la solicitud exitosa o no, el sistema debe notificarlo al usuario.

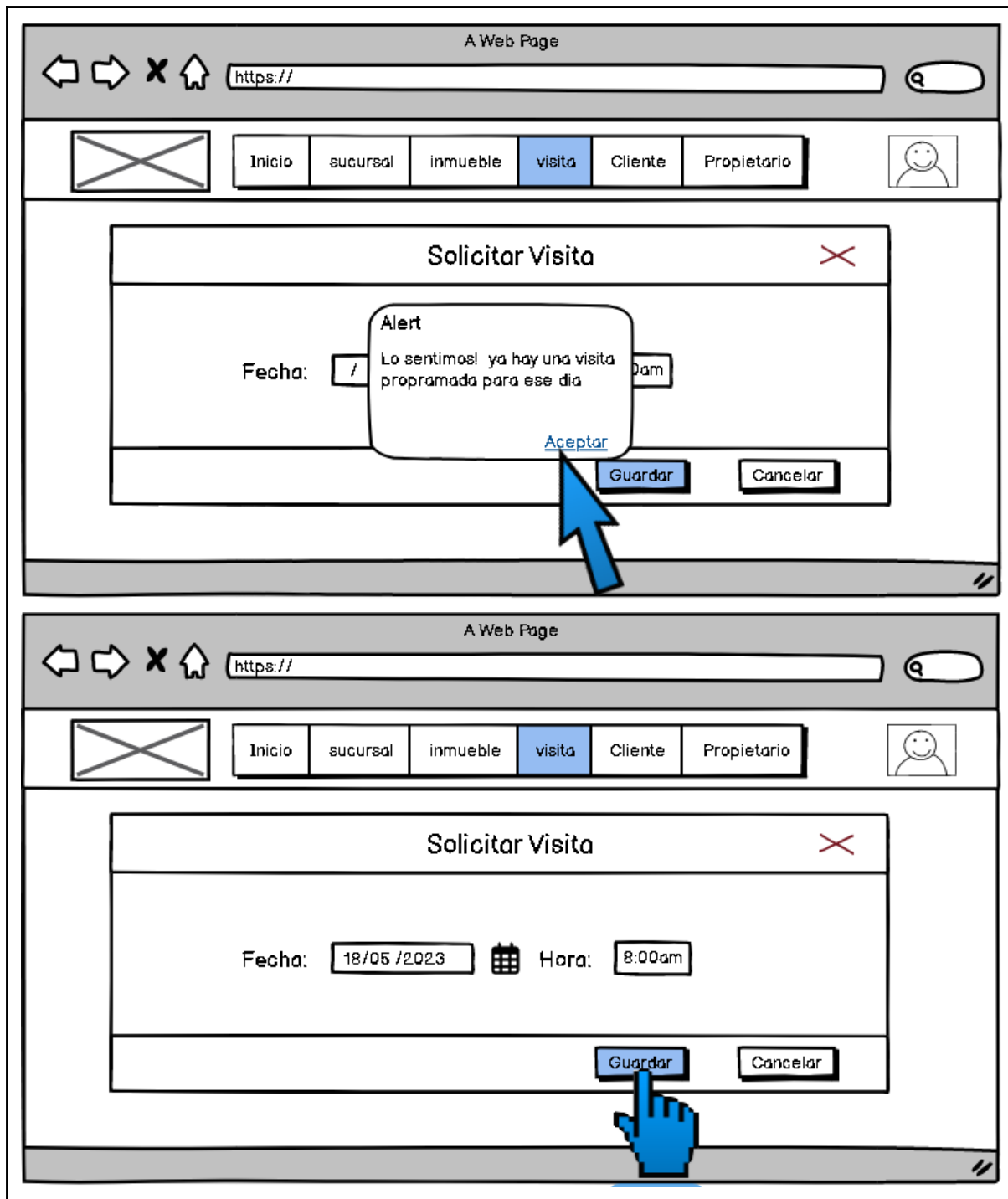
Al seleccionar la opción 'Cancelar' el sistema debe redireccionar a la página anterior sin ejecutar ninguna acción.

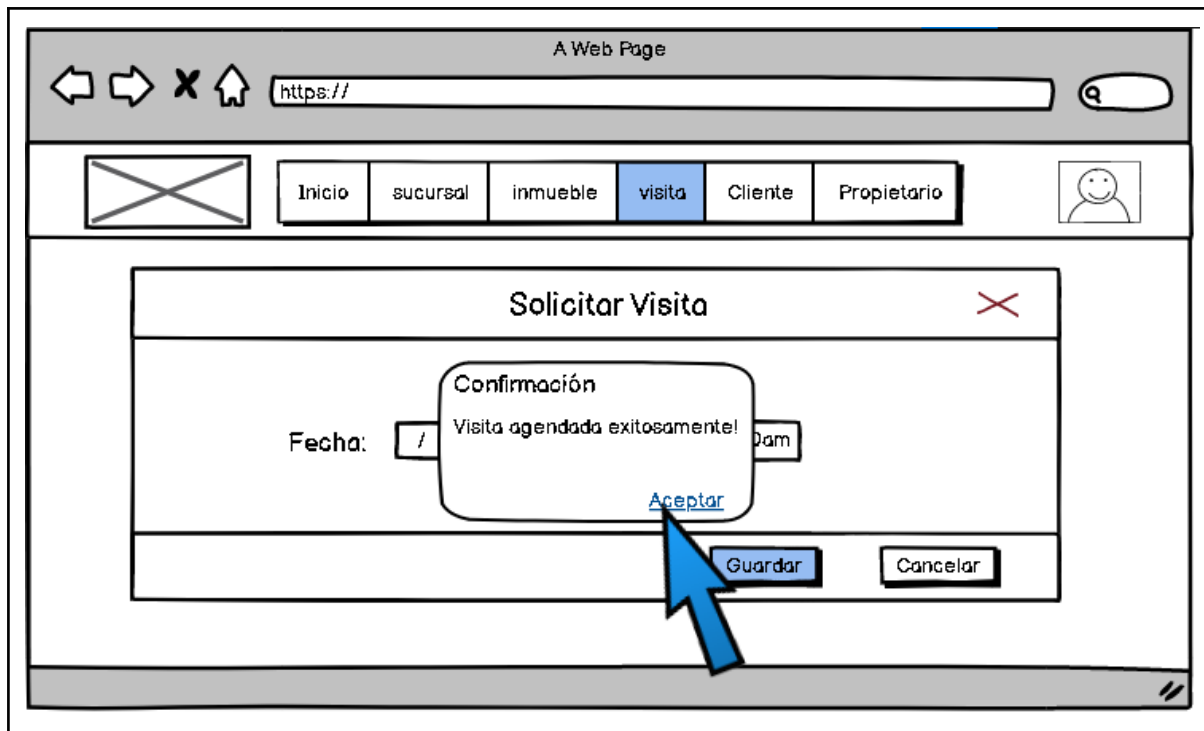
Mockups:











Código: HU-8

Título: Listar y Actualizar visita

Descripción: Como usuario registrado en la plataforma quiero poder dejar un comentario posterior a la visita del inmueble para dejar a modo de retroalimentación mi percepción del lugar y propietario.

Criterios de aceptación:

Al iniciar sesión, debo poder ver una lista de las visitas que he solicitado a los diferentes inmuebles [HU-7]. De cada registro deseo ver la fecha en que realicé la solicitud, la fecha y hora en que programé la visita y el número de referencia del inmueble.

El sistema debe habilitar la opción de dejar un comentario de la visita siempre y cuando la fecha actual sea superior a la fecha en que se llevó a lugar la visita.

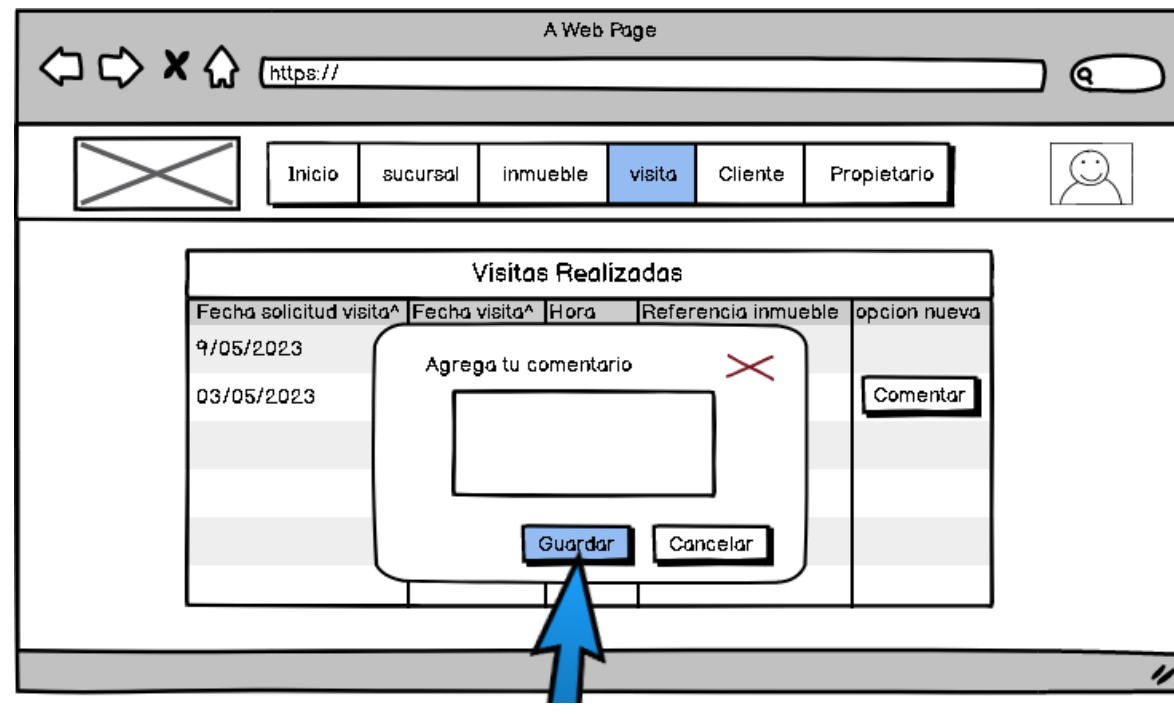
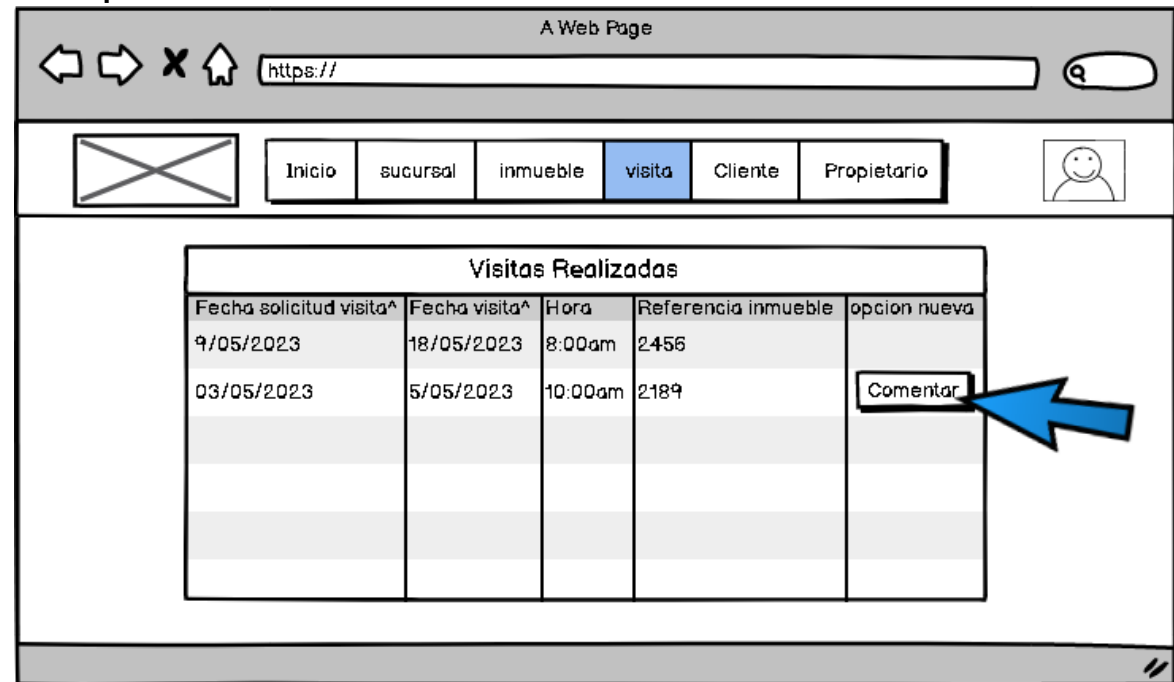
Al seleccionar la opción comentar, el sistema debe solicitar el campo 'Comentario' junto con las opciones de 'Guardar' y 'Cancelar', el campo debe ser obligatorio, debe permitir mínimo 3 caracteres, máximo 500 caracteres y debe ser alfanumérico.

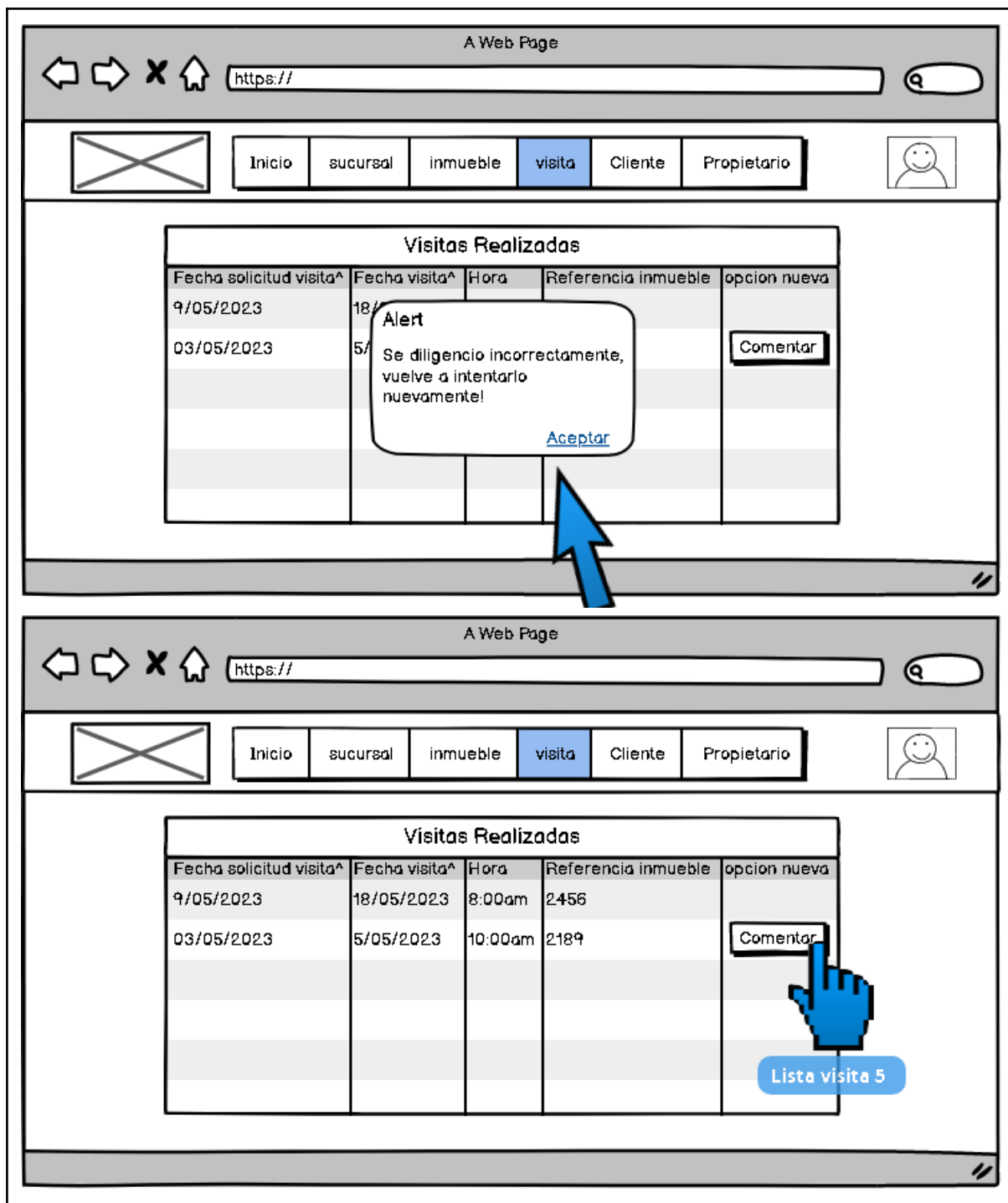
Al seleccionar la opción 'Guardar' el sistema debe verificar que el campo fue diligenciado correctamente, en caso de ser diligenciado incorrectamente el sistema debe indicar el error.

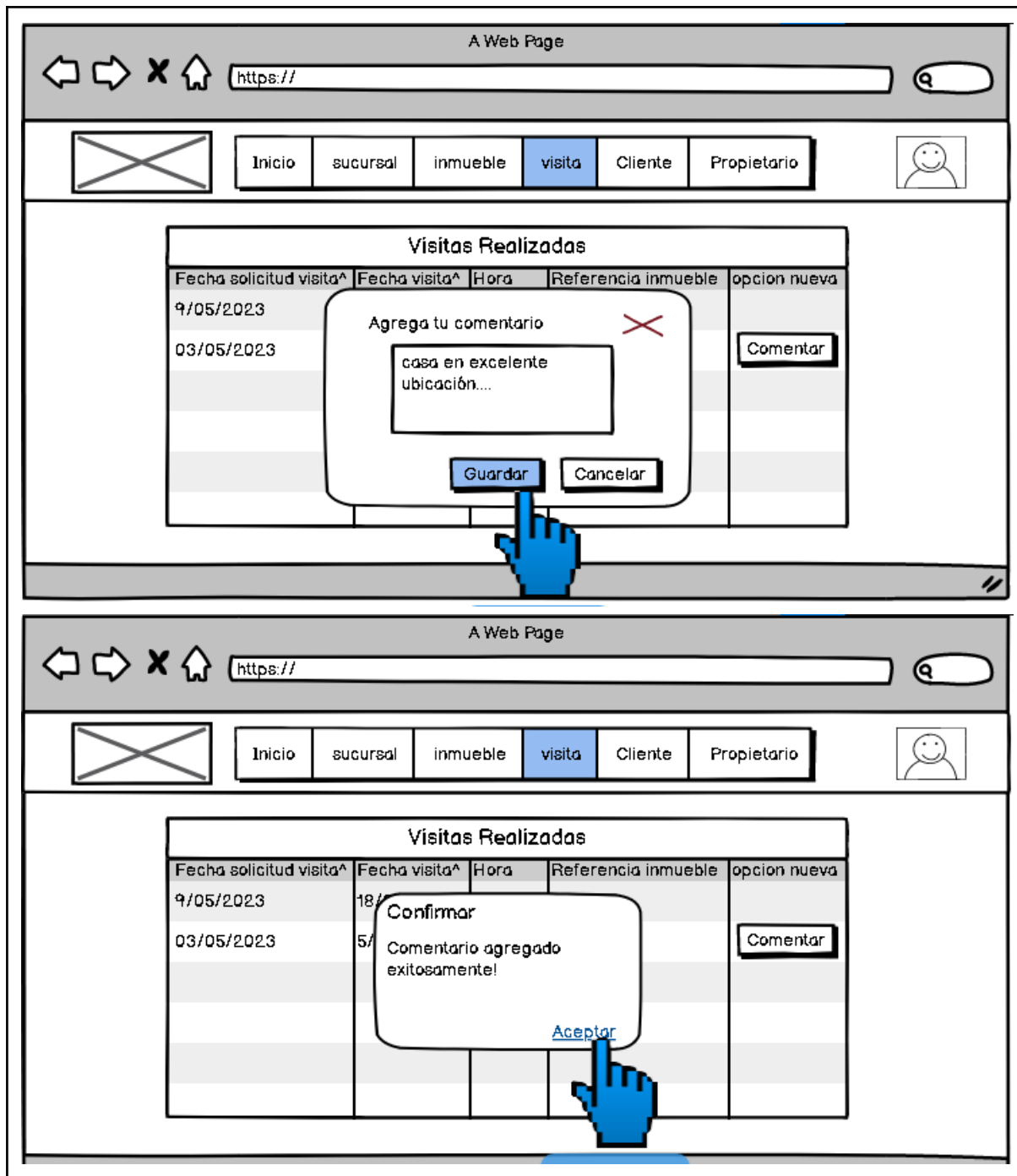
En caso de realizar el registro exitoso o no, el sistema debe notificarlo al usuario.

Al seleccionar la opción 'Cancelar' el sistema debe redireccionar a la página anterior sin ejecutar ninguna acción.

Mockups:







Código: HU-9

Título: Iniciar sesión

Descripción: Como usuario de la plataforma, quiero tener la posibilidad de iniciar sesión para acceder a mi perfil y poder hacer uso de las diferentes funcionalidades que me provee el sistema.

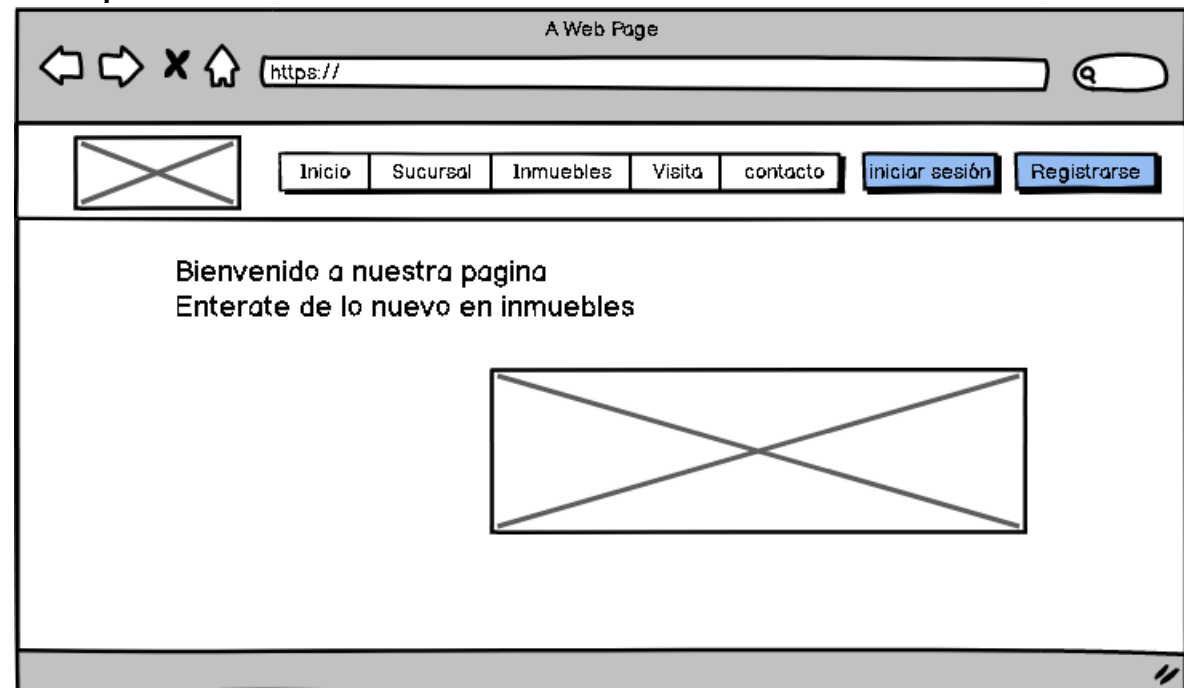
Criterios de aceptación:

Al acceder a la página de inicio de la plataforma, debo encontrar un botón que me da la opción de iniciar sesión. Al hacer clic en esta opción, debo ser redirigido a la página de inicio de sesión.

En esta página, el sistema debe habilitar un formulario que solicite el correo electrónico y contraseña para acceder al perfil, junto con los botones de 'Iniciar sesión' y 'Registrarse'.

Al seleccionar la opción 'Iniciar sesión' el sistema debe verificar que las credenciales sean correctas, de ser así, debe redireccionar al perfil de usuario. Si las credenciales son incorrectas se debe informar ésto.

Mockups:



A Web Page

https://

Q

Inicio

Sucursal

Inmuebles

Visita

contacto

Iniciar sesión

Correo Electrónico

Ingrese su correo electronico

Contraseña

Ingrese su contraseña

[¿Has olvidado tu contraseña?](#)

Iniciar sesión

Registrarse

A Web Page

https://

Q

Inicio

Sucursal

Inmuebles

Visita

contacto

Iniciar sesión

Correo Electrónico

Ingrese su

Contraseña

Ingrese su

[¿Has olvidado tu contraseña?](#)

Iniciar sesión

Registrarse

Alert

correo electrónico o contraseña incorrectos!

[Aceptar](#)

A Web Page

https://

Q

Inicio

Sucursal

Inmuebles

Visita

contacto

Iniciar sesión

Correo Electrónico

prueba@gmail.com

Contraseña

[¿Has olvidado tu contraseña?](#)

Iniciar sesión

Registrarse

A Web Page

https://

Q

Inicio

sucursal

inmueble

visita

Cliente

Propietario

Registrar inmueble

Sin publicaciones