

## KERTAS KERJA PERHITUNGAN

Tanggal Cetak: 04 Desember 2024

<b>I. Data General</b>	
Perangkat Daerah	:
Alamat	:
Nama Bangunan	:
Tahun Anggaran	:
Jumlah Lantai Tingkat Atas	:
- Luas Lantai 1	:
- Luas Lantai 2	:
<b>Luas Total Bangunan</b>	<b>:</b>
Koefesien Tingkat Lantai	:
Fungsi Bangunan Ruang	:
- Fungsi Lantai 1	:
- Fungsi Lantai 2	:
Koefesien Fungsi Bangunan	:
Tipe Bangunan	:
Klasifikasi Bangunan	:
Lokasi Bangunan	:

  

<b>II. Data Analisis</b>	
1.	Undang Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung
2.	Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung
3.	Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 22 Tahun 2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara
4.	Keputusan Menteri PUPR Nomor 1044/KPTS/M/2018 tentang Koefisien / Faktor Pengali Jumlah Lantai Bangunan Gedung Negara
5.	Peraturan Kepala Daerah Harga Satuan Pemerintah Provinsi Jawa Timur Tahun Anggaran 2024

  

<b>III. Analisis Biaya Pembangunan Konstruksi Fisik Gedung Negara</b>																	
1.	<b>Standar Harga Satuan Tertinggi (SHST)</b>																
	1 m <sup>2</sup> Konstruksi Fisik Gedung Negara Sederhana di Surabaya <span style="float: right;">5.000.000</span>																
2.	<b>Kebutuhan Biaya Pekerjaan Standar</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>No.</th><th>Komponen Bangunan</th><th>Bobot</th><th>Jumlah Rincian Harga</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>Pondasi</td><td>10 %</td><td>50.000.000</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Struktur</td><td>20 %</td><td>100.000.000</td></tr> <tr> <td colspan="3"><b>Total Kebutuhan Biaya Standar</b></td><td><b>150.000.000</b></td></tr> </tbody> </table>	No.	Komponen Bangunan	Bobot	Jumlah Rincian Harga	1	Pondasi	10 %	50.000.000	2	Struktur	20 %	100.000.000	<b>Total Kebutuhan Biaya Standar</b>			<b>150.000.000</b>
No.	Komponen Bangunan	Bobot	Jumlah Rincian Harga														
1	Pondasi	10 %	50.000.000														
2	Struktur	20 %	100.000.000														
<b>Total Kebutuhan Biaya Standar</b>			<b>150.000.000</b>														
	Biaya Pekerjaan Standar = Bobot (%) x SHST x KLB x KFB x Luas Lantai Bangunan																
	Biaya Pekerjaan Standar = 30 x 5.000.000 m <sup>2</sup> x 1,00 x 1,00 x 200 m <sup>2</sup>																
	<b>Biaya Pekerjaan Standar</b> <span style="float: right;">150.000.000</span>																
3.	<b>Kebutuhan Biaya Pekerjaan Non Standar</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>No.</th><th>Komponen Non Standar</th><th>Used</th><th>Rincian Harga</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>AC</td><td>5 %</td><td>25.000.000</td></tr> <tr> <td colspan="3"><b>Total Kebutuhan Biaya Non Standar</b></td><td><b>25.000.000</b></td></tr> </tbody> </table>	No.	Komponen Non Standar	Used	Rincian Harga	1	AC	5 %	25.000.000	<b>Total Kebutuhan Biaya Non Standar</b>			<b>25.000.000</b>				
No.	Komponen Non Standar	Used	Rincian Harga														
1	AC	5 %	25.000.000														
<b>Total Kebutuhan Biaya Non Standar</b>			<b>25.000.000</b>														
	Biaya Pekerjaan Non Standar = Bobot (%) x SHST x KLB x KFB x Luas Lantai Bangunan																
	Biaya Pekerjaan Standar = 5 x 5.000.000 m <sup>2</sup> x 1,00 x 1,00 x 200 m <sup>2</sup>																
	<b>Biaya Pekerjaan Standar</b> <span style="float: right;">25.000.000</span>																
4.	<b>Rekapitulasi Biaya Konstruksi Fisik Gedung Negara Sederhana</b>																
	- Biaya Pekerjaan Standar <span style="float: right;">150.000.000</span>																
	- Biaya Pekerjaan Non Standar <span style="float: right;">25.000.000</span>																
	<b>- Biaya Konstruksi Gedung Negara Sederhana</b> <span style="float: right;">175.000.000</span>																
	*Bobot Non Standar maks. 150% Bobot Standar																
<b>IV. Analisis Biaya Pembangunan Konstruksi Fisik</b>																	
a.	Biaya Konstruksi Gedung Negara Sederhana <span style="float: right;">175.000.000</span>																
b.	Biaya Perencanaan Konstruksi <span style="float: right;">5.000.000</span>																
c.	Biaya Pengawasan Konstruksi <span style="float: right;">3.000.000</span>																
d.	Biaya Manajemen Konstruksi <span style="float: right;">2.000.000</span>																
e.	Biaya Pengelolaan Kegiatan <span style="float: right;">1.000.000</span>																
	<b>Total</b> <span style="float: right;">186.000.000</span>																
	<b>Dibulatkan</b> <span style="float: right;">186.000.000</span>																
<b>Terbilang:</b>																	
Seratus Delapan Puluh Enam Juta Rupiah																	

