

# **Syarat & Ketentuan Umum Investasi SULTAN**

## **HARAP MEMBACA SYARAT & KETENTUAN SECARA SEKSAMA**

### **I. Pendahuluan**

Syarat dan ketentuan ini mengatur tentang investasi yang dilakukan oleh investor kepada petani dalam bidang pertanian. Tujuan investasi ini adalah untuk mendukung kegiatan pertanian petani dan meningkatkan hasil produksi pertanian.

### **II. Pengertian**

Dalam syarat dan ketentuan ini, kata-kata berikut memiliki pengertian sebagai berikut:

- "Investor" adalah individu atau entitas yang memberikan dana sebagai modal investasi kepada petani dalam bidang pertanian.
- "Petani" adalah individu atau kelompok yang berkecimpung dalam kegiatan pertanian.
- "Investasi" adalah dana yang diberikan oleh investor kepada petani sebagai modal untuk kegiatan pertanian.
- "Hasil Investasi" adalah pengembalian dana investasi yang diperoleh oleh investor berdasarkan hasil produksi pertanian petani.

### **III. Persyaratan Umum**

#### **1. Investor**

Para investor yang ingin berinvestasi melalui sistem SULTAN diwajibkan memenuhi persyaratan umum berikut :

- a. Terdaftar sebagai investor di sistem SULTAN
- b. Telah memenuhi persyaratan yang ditentukan oleh pihak SULTAN.

#### **2. Petani**

Para petani yang ingin mendapatkan dana investasi melalui sistem SULTAN diwajibkan memenuhi persyaratan umum berikut :

- a. Terdaftar sebagai petani di sistem SULTAN
- b. Telah memenuhi persyaratan yang ditentukan oleh pihak SULTAN.

### **IV. Persyaratan Investasi**

1. Kesepakatan Investasi yang dilakukan antara investor dan petani harus mencapai kesepakatan tertulis yang mengatur besaran investasi, jangka waktu investasi, dan mekanisme pembagian hasil investasi. Kesepakatan investasi ini harus disepakati dan ditandatangani oleh kedua belah pihak sebelum investor membayar biaya investasi ke admin Sultan dan dilakukan di luar sistem.
2. Jangka waktu investasi yang dilakukan investor dan petani harus menyepakati jangka waktu investasi yang akan berlaku. Jangka waktu investasi ini dapat disesuaikan dengan jenis kegiatan pertanian yang dilakukan dan mendapatkan kesepakatan antara investor dan petani.

3. Besaran investasi harus menyepakati kesepakatan besaran investasi yang akan diberikan oleh investor kepada petani sebagai modal untuk kegiatan pertanian. Besaran investasi ini harus disesuaikan dengan kebutuhan petani dan potensi hasil produksi pertanian yang diharapkan.

#### **V. Mekanisme Investasi**

1. Penggunaan dana investasi petani wajib menggunakan dana investasi yang diberikan oleh investor sesuai dengan kesepakatan investasi yang telah disepakati. Petani bertanggung jawab untuk mengelola dana investasi dengan bijaksana dan untuk kepentingan kegiatan pertanian.
2. Monitoring dan laporan diserahkan antara investor dan petani. Investor berhak melakukan monitoring terhadap penggunaan dana investasi yang dilakukan oleh petani. Petani wajib memberikan laporan berkala kepada investor mengenai penggunaan dana investasi dan perkembangan kegiatan pertanian yang dilakukan.

#### **VI. Pembagian Hasil Investasi**

1. Pembagian hasil produksi pertanian yang diperoleh dari kegiatan pertanian yang didanai oleh investor akan dibagi antara investor dan petani sesuai dengan kesepakatan antara investor dan petani di luar sistem. Pembagian hasil produksi ini harus dihitung berdasarkan hasil produksi yang riil dan dapat dilakukan secara periodik.
2. Pengembalian Dana Investasi Investor berhak mendapatkan pengembalian dana investasi yang telah diberikan kepada petani setelah dikurangi pembagian hasil produksi yang telah disepakati. Pengembalian dana investasi ini harus dilakukan sesuai dengan kesepakatan investasi yang telah ditandatangani.