合同一

甲方（租赁公司）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_蓝翔技工有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地 址：\_\_\_北京市昌平区\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_12345\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_110\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_老王\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_经理\_\_\_\_\_\_\_

　　乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_老刘\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地 址：\_\_\_深圳市南山区科技园南区\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_123456\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_911\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_老李\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_职工\_\_\_\_\_\_\_

　　根据租赁项目的批准文件\_\_\_\_\_\_\_\_和乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_《租赁项目申请书》，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品：

　　一、租赁物件：枪支

　　品名 98K

### 规格 标准型

　　数量 20

　　设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第\_\_\_1\_\_\_\_\_号《订货协议书》规定办理。

　　二、租赁费及有关条件：

　　1.租赁费总额：\_\_\_\_\_\_\_￥2000\_\_\_\_

　　租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满\_\_\_1\_ 个月的当天为第一次支付日，以后每满\_\_\_1\_ 个月支付1次，共支付\_\_\_12\_ 次，即租赁期结束。

　　2.其他有关费用，如本合同附表《\_\_\_\_\_\_\_\_估价单》所列。

　　3.在本合同生效日后30天内，甲方将按租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定[租赁合同](http://www.chinalawedu.com/web/193/)。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

　　三、租赁物件交接：

　　1.租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

　　2.乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

　　四、费用结算办法：

　　1.本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

　　2.有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付的租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通过银行向乙方开户行（\_\_工商银行\_\_ 帐号：\_1000000000000\_\_\_\_\_\_\_ ）托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

　　3.本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位缴纳的进口关税、进口工商税、港口及陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第1、2条。

　　4.甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收。不足5万美元的租赁项目，按2.5%计收，结算办法同本款第2条。

　　五、担保单位及责任：

　　为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_蓝洞公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

　　六、生效：

　　本合同一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第\_\_\_\_\_1\_\_\_号《租赁合同》和本合同所附第\_\_\_\_\_1\_\_\_号估价单为本合同不可分割的组成部分。

　　七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_老王\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_2018\_\_年\_2\_\_\_月\_5\_\_\_日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_老李\_\_\_\_          \_\_\_2018\_年\_2\_\_\_月\_5\_\_\_日

　　担保单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_蓝洞公司\_\_（章）

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_布莱登\_\_\_\_\_\_\_          \_\_2018\_\_年2\_\_\_\_月\_5\_\_\_日

合同二

　　甲方：\_\_\_\_\_王尼玛\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_老王\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方向乙方租用办公设备一批，有关事项经甲乙双方协商后达成如下协议：

1. 租用设备品名：\_\_\_机械键盘\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_20\_\_\_

金额：\_\_\_$2000\_\_\_

　　2.付款方式

　　甲方须按月付款，货款以现金方式支付。合同签订后，甲方向乙方缴纳人民币\_\_\_\_\_3000\_\_\_\_\_元（￥\_\_3000\_\_\_）设备押金；余下款项待甲方按上表对办公设备等验收无误后一次性付清。

　　3.交货日期

　　经双方协商，乙方在收到甲方押金后，必须在\_\_2018\_\_\_年\_\_3\_\_\_月\_\_1\_\_\_日前交货，同时乙方应对所提供的办公设备保质保量，确保甲方办公的正常使用。

　　5.甲方要求

　　①乙方按合同时间及时向甲方提供所需办公设备，不得任意调换设备品牌，如有特殊情况，需经甲方同意方可办理。

　　②在合同期内，如办公设备发生故障，可随时通知乙方，乙方最迟不超过第二天上门维修或换样机。

　　③合同期内，乙方对办公设备的维护保养免收一切费用。

　　6.验收方式

　　合同签订后，乙方应按上表提供的设备型号作为验收依据。若有不符，甲方可拒收，乙方应在交货次日及时做好设备的更换工作，二次更换后仍不符合条件，甲方有权拒收且乙方必须退还甲方押金。

　　7.本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自合同签订之日起生效，未尽事宜，经甲乙双方协商后签订补充协议，具同等[法律](http://www.chinalawedu.com)效力。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_2018\_\_\_\_年\_\_\_2\_\_月 \_\_22\_\_\_日

合同三

物品租赁合同

出租方(甲方) 程序员开的公司　　地址：北京市海淀区学院路37号对面 电话： 12345678　 银行帐号： 　1000000222341

承租方(乙方) 　老王　地址： 北京市海淀区五道口男子技术学院 电话： 377481223　　 银行帐号： 　　1000000000003213123

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同(以下简称“合同”)以资共同遵守：

第一条 合同依据和租赁物件

甲方根据乙方上级主管部门\_\_\_贪玩蓝月\_\_\_的批准并根据乙方租赁委托书的要求，租进\_\_\_阿斯顿马丁rapide\_\_\_(以下简称租赁物件)出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第1、5项，该附表为本合同不可分割的组成部分。

第二条 租赁物件的所有权

1.在租赁期间，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租赁期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2.在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物件的所有权随即转归乙方。

第三条 租金的计算和支付

1.租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息(融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算)及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

2.租金用美元额度支付时： 　　乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式\_\_12\_\_\_\_次划入甲方中国银行总行营业部的美元额度户头。 　　租金用甲方同国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格(1美元兑换×元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

3.租金直接用外币支付时： 　　租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。 　　每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方在中国银行总行营业部的帐户。 　　美元帐号： 　　日元帐号： 　　西德马克帐号：

4.租金用调剂美元支付时： 　　租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格(1美元兑换×元人民币)同乙方结算。 　　乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

第四条 租金的变更和罚款利息

1.在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

2.租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。 　　3.乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之三的利息。

第五条 租赁物件的交货和验收

1.租赁物件在附表第4项所列的卸货港(以下简称交货地点)，由甲方(或其代理人)向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

2.租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检验租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

3.如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4.如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后90天内从中国商品检验局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第六条 质量保证及事故处理

1.租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续。

2.在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任。

3.如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

第七条 租赁物件的使用、维修、保养和费用

1.租赁物件在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

2.租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

3.租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负担。

第八条 租赁物件的损坏和毁灭

1.乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2.在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用： 　　(1)将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态; 　　(2)更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件、使其能正常使用; 　　(3)当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第9项规定的预定损失金额，赔偿甲方。 　　第九条 租赁物件的保险

1.按FOB或C&F条件交货时，由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。

2.租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国人民保险总公司投保财产险(保险期至本合同终结时为止)，为应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

3.在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国人民保险总公司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国人民保险总公司索赔。 　　本条各项保险费均计入总租金内用外币支付，由乙方负担。 　　根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

第十条 租赁保证金

1.本合同一经签订乙方即向甲方支付附表第8项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。

2.租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。 　　3.乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。 　　第十一条 违反合同时的处理

1.除本合同第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按我国《经济合同法》的有关条款处理。

2.乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施： 　　(1)要求乙方及时付清租金和其他费用的全部或一部分。 　　(2)终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3.租赁物件交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。 　　第十二条 经济担保

1.乙方委托\_\_古天乐\_\_为本合同乙方的经济担保人。不论发生何种情况乙方未按照本合同附表的要求支付租金时，乙方经济担保人将按《经济合同法》第十五条的规定承付乙方所欠租金。

第十三条 争议的解决

1.有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应首先根据我国《经济合同法》等法规的有关条款来解决。如不能解决时，提请有关经济法庭判决。

2.甲方与外商签订的购货协议或租赁合同需要仲裁时乙方有责任提供必要的资料并协助甲方对外进行交涉。

第十四条 本合同的附件

1.本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。 　　本合同附件： 　　(1)租赁合同附表; 　　(2)租赁委托书及附表; 　　(3)租赁设备确认书; 　　(4)甲方购货协议副本(协议号：); 　　(5)乙方租金偿还担保与还款计划书。

第十五条 其他

1.本合同正本一式二份，自甲乙双方签章后生效，双方各执一份正本为凭。合同副本除乙方经济担保人必持一份外，其他需要份数由双方商定。

2.对本合同内容的任何修改、补充或变更(除第四条外)须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。

甲方： (章) 　　经理： 业务员：

乙方： 　　代表： (章) 　　2018年 2月 3日

物品租赁合同

出租方：\_苹果（中国）有限公司（以下简称甲方）\_

承租方：\_北京航空航天大学（以下简称乙方）\_

依据《合同法》及有关法律法规，为明确出租方与承租方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就\_macbook pro\_租赁事宜协商一致，订立本合同。

第一条 租用物品及明细清单如下

序号1 名称\_macbook pro\_规格\_无\_单位\_台\_数量\_100\_备注\_无\_ 第二条 租赁期限

设备租赁期限为\_6\_个月，即自\_2019*\_*年\_1\_ 月 \_1\_ 日至\_2019\_年 \_7\_ 月 \_1\_日。

第三条 结算方式

物品租赁总价为价格：\_1000000\_ ；在租赁期满后，乙方一次性付清协议确定的租赁费用。如需续租，费用由双方协商另计。

第四条 工程项目、工作内容和施工地点

1．工程项目：\_图书馆电脑\_

2．工作内容：\_为图书馆提供便利\_

3．施工地点：\_图书馆\_

第五条 租赁所有权 1．租赁物品的所有权：合同附件所列租赁物品的所有权属于甲方，乙方对租赁物品只享有租赁期间的使用权，没有物品的所有权。 2．未经甲方同意，乙方不得在物品上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对物品进行抵押，否则由此造成的全部后果由乙方承担。

第六条 双方义务和责任 1.甲方的义务和责任：甲方保证向乙方提供的物品良好。在租用的使用过程中，如有物品严重损坏的按物品原有价格收取赔偿费50%。 2.乙方的义务和责任：乙方务必爱护物品，妥善保管，因为乙方疏忽或故意损坏，乙方承担由此带来的一切责任损失。 3.如遇不可抗力因素造成的损失由双方协商解决。

第七条 争议的处理：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的依法向当地法院起诉。

第八条 其他约定事项：本合同未涉及的条款，双方可签定补充协议。

第九条 合同效力：本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字或加盖公章之日起生效。物品租赁有效期后，本合同自动废除。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方（盖单位章）：\_苹果（中国）有限公司\_

承租方（盖单位章）：法定代表人或 其授权代表人（签字）：\_徐惠彬\_

签订日期： \_2019年1月1日\_ 签订日期：\_2019年1月1日\_

甲方(公司)：\_苹果（中国）有限公司\_\_法定代表人：\_蒂姆库克\_职务：\_CEO\_

乙 方(个人)：\_\_徐惠彬\_\_

一、租赁物品：

品 名： \_IPHONE XI\_\_数量：\_\_\_\_\_\_\_1\_\_\_\_\_\_规格： \_\_无\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 备注：\_无\_

二、收费标准、结算方式：

1.租赁费用标准：\_\_\_10000\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_壹万\_\_\_\_\_\_\_ )

2.租赁期限：自\_\_2019\_\_\_\_\_年\_\_\_1\_\_\_月\_1\_\_\_日至\_\_2020\_\_\_\_\_年\_1\_\_\_月\_\_1\_\_日，共一年

3.结算方式：乙方签订合同当日以积分方式一次性付给甲方。

三、甲、乙双方的权利和义务

1.甲方应在约定时间内提供合同中的租用物品，如有不可抗拒因素，双方协商。

2.乙方应按约定如期向甲方支付租用费用。

3.合同期满，乙方可将物品退还甲方，甲方视物品折旧情况收取折旧费

4.本合同最终解释权归甲方所有。

四、其它

1.本合同一式二份，经甲、乙双方签章确认各执一份，均具有同等法律效力

2.本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签订补充协议。

3.本协议自签订之日起生效。

甲方：\_苹果（中国）有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

代表：\_\_\_蒂姆库克\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019\_\_\_\_年\_1\_\_\_月\_1\_\_\_日

乙方：\_\_\_徐惠彬\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

代表：\_\_徐惠彬\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_2019\_\_\_年\_\_1\_\_月\_\_1\_\_日

机器租赁合同

甲方：(公司)：\_\_蓝翔技工学校\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_张三\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_总经理\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（个人）：\_\_\_\_\_张凯宁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

品名： \_拖拉机\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_数量\_：\_\_1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规格： \_无\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 备注：\_\_\_\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_\_

品名： \_\_\_挖掘机\_\_\_\_\_\_\_\_数量\_：\_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_规格： \_\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_ 备注：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_\_\_\_\_

品名： \_\_\_\_推土机\_\_\_\_\_\_\_数量\_：\_\_\_\_\_\_\_3\_\_\_\_\_\_规格： \_\_\_\_无\_\_\_\_\_\_\_ 备注：\_\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_\_\_\_

品名： \_\_\_\_塔吊\_\_\_\_\_\_\_数量\_：\_\_\_\_\_\_4\_\_\_\_\_\_\_规格： \_\_\_无\_\_\_\_\_\_\_\_ 备注：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁费用标准/每月：\_\_1000\_\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_壹仟\_\_\_\_\_\_\_\_ )

租赁期限：自\_\_2019\_\_\_\_\_年\_\_2\_\_\_\_月\_\_2\_\_日至\_\_2020\_\_\_\_\_年\_2\_\_\_月\_2\_\_\_日，共一年。

结算方式：乙方签订合同当日后每月以现金方式一次性付给甲方。

甲方应在约定时间内提供合同中的租用物品，如有不可抗拒因素，双方可协商解决。

乙方应按约定如期向甲方支付租用费用。

合同期满，乙方可将物品退还甲方，甲方视物品折旧情况收取折旧费用,基础费用20%。

在租赁合同期间机器维修由乙方承担。

本合同最终解释权归甲方所有。

本合同一式二份，经甲、乙双方签章确认各执一份，均具有同等法律效应。

本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签订补充协议。

本协议自签订之日起生效。

甲方：蓝翔技工学校\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_2019\_\_\_年\_\_\_2\_月\_2\_\_\_日

乙方：\_张凯宁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019\_\_\_\_年\_2\_\_\_月\_2\_\_\_日

1、 物品租赁协议书

承租方（以下简称甲方）: 联系人：\_\_肖军\_\_  电话：\_\_66666666666\_\_

租赁方（以下简称乙方）： 联系人：\_\_黄霁昀\_\_ 电话：\_\_88888888888\_\_

1. 经甲、乙双方友好协商，本着平等、互利的原则，达成如下共识：

乙方愿意向甲方提供\_单反相机\_\_出租。

租赁日期：2018年10月1日至2018年10月7日，共7天。

1. 甲方需向乙方提供\_\_\_\_\_2000\_\_\_\_\_元人民币作为出租押金。

三、权利与义务：

乙方保证向甲方提供如上所示的物品,并且保证物品可以正常使用；

在租赁的使用过程当中，甲方务必爱护物品，妥善保管，小心使用，切勿野蛮操作，粗鲁对待；否则如有损坏或表面严重损伤者，按维修价格或复原所需费用收取赔偿费。

甲方应按约定如期向乙方支付器材租用费用，愈期3天无故不支付，则按每天5％的标准向乙方支付滞纳金。

四．结算方式；

租赁协议完成后，甲方需付协议确定的租赁费用，合计金额\_\_\_3000\_\_\_元人民币/月。 以上条款如有未尽事宜，双方可协商解决。

本协议书一式两份。承租方、租赁方各持一份，本协议书由双方代表签字盖章后即可生效。

承租方：签  名:\_\_肖军\_\_                       租赁方：   签  名： \_\_黄霁昀\_\_

\_\_2018\_\_ 年\_\_5\_\_月\_\_21\_\_日

 2、物品租赁合同 物品租赁合同

 甲方(公司)：\_\_\_\_\_\_219婚庆公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_戴荣\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_总经理\_\_\_\_\_\_\_\_  地 址：\_\_北京市西城区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_21321321321\_\_\_\_\_\_\_\_\_  乙 方（个人）：\_\_\_\_黄霁昀\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_52152152152\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁物品：

 品 名： \_\_劳斯莱斯幻影EWB\_\_\_\_\_\_\_\_\_数量\_：\_\_\_1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规格： \_\_无\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 备注：\_\_\_无\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、收费标准、结算方式：

 1.租赁费用标准：\_\_5000000\_\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_伍佰萬\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  )

2.租赁期限：自\_\_\_2021\_\_\_\_年\_\_\_5\_\_\_月\_21\_\_\_日至\_2021\_\_\_\_\_\_年\_\_5\_\_月\_\_26\_\_日。 3.结算方式：乙方签订合同当日以银行卡转账方式一次性付给甲方。  三、甲、乙双方的权利和义务

 1.甲方应在约定时间内提供合同中的租用物品，如有不可抗拒因素，双方可协商解决。 2.乙方应按约定如期向甲方支付租用费用。

3.合同期满，乙方可将物品退还甲方，甲方视物品折旧情况收取折旧费用。. 4.本合同最终解释权归甲方所有。  四、其它

 1.本合同一式二份，经甲、乙双方签章确认各执一份，均具有同等法律效应。 2.本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签订补充协议。 3.本协议自签订之日起生效。  甲方：\_\_戴荣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

 代表：\_\_\_\_\_戴荣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_2021\_\_\_年\_\_3\_\_月\_\_24\_\_日  乙方：\_\_\_\_黄霁昀\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

 代表：\_\_\_黄霁昀\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_2021\_\_\_年\_3\_\_\_月 24\_\_\_\_日

3、物品租赁合作协议 物品租赁合作协议

甲方：  乙方： 甲、乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，经友好协商，就相关租赁合作事宜， 达成如下，双方共同遵守：

第一条：合作范围

 甲方向乙方租用\_\_天河酒店会议室\_\_\_\_\_以作甲方所属项目“\_\_计算机组成原理课设组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”会务现场布置之用。  乙方同时配合甲方上述租用物之现场布置摆放。

第二条：合作期限

 合作期限自\_\_2017\_\_年\_\_10\_\_月\_10\_\_\_日8点 至\_2017\_\_\_年\_10\_\_\_月\_\_10\_\_日14点，共6个小时。

第三条：收费标准、结算方式  1、收费标准：以上物品租用连现场布置服务费用总额为人民币\_\_3000\_\_\_\_\_元整（开票加\_\_8%\_\_） 2、结算方式：甲方签订本合同当日以现金预付总价款的\_\_70％\_\_为定金，进场验收后付\_\_30％\_\_，余款于活动结束当天以现金一次性付清予乙方 。  第四条：甲乙双方的权利和义务  （一） 甲方的权利和义务

1、负责提供活动场地，提供必要的活动协助。

2、双方签署合同之日起，甲方将其所属项目现场制作工程部分委托乙方代理。 3、负责维护活动的治安秩序及保障乙方工作人员的人身安全，财物保管。

4、甲方应按约定如期向乙方支付器材租用费用，愈期3天无故不支付，则按每天\_\_5％\_\_的标准向乙方支付滞纳金。

 （二） 乙方的权利和义务

1、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方 的规章制度，配合甲方管理人员的安排。

2、乙方必须根据甲方要求按时、按质、按量地完成相关作业。

3、甲方有权根据乙方活动内容及质量提出合理建议，乙方需积极与甲方进行协商，并根据协商结果作相应调整。

4、 应在协议约定时间内提供合同内容中的租用器材及相关作业，如因天气原因及不可抗力因素阻碍活动进行，经甲方同意后可中止活动，已安排提供服务的活动项目费用需照常支付费用。

5、本次活动基本设施的验收日期为\_2017\_\_\_年\_10\_\_\_月\_9\_\_\_日\_\_16点\_\_

第五条：违约责任

 1、乙方未能按合同规定时间如期合同内容中的租用器材及相关作业，则均属违约，应给予甲方经济赔偿\_\_500元/天\_\_

2、若甲方未能够按期付款，则按合同法规定给乙\_\_5％\_\_滞纳金。

3、本协议委托内容确定以及费用总额、委托变更、中止、解除和提前终止需双方书面确认。如任何一方违约，违约方须赔偿对方。

第六条：其它

 1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力。 2、本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签定补充协议。 3、本协议自签定之日起生效。 甲方法定代表人（签名）：\_\_高小鹏\_\_  乙方法定代表人（签名）： \_\_徐家兴\_\_

签订日期： \_\_2018 年10月1日\_\_

1. 物资租赁合同范本 租 赁 合 同

 合同编号：741741741  出租方（甲方）：\_\_黄霁昀\_\_  承租方（乙方）： \_\_肖军\_\_

签订地点：\_\_实7-601\_\_ 签订时间：\_\_2017年5月16日\_\_ 施工项目：\_\_计算机组成教室拆迁重建\_\_ 根据《合同法》，按照平等互利原则，为明确甲乙双方的权利与义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁物：\_\_挖掘机\_\_。甲方应提供与所拿取租赁款等额发票，否则乙方有权不予支付该款项。 第二条：租赁期限： \_\_2017 年6 月20 日\_\_至 \_\_2017 年12 月30 日\_\_止。租期计算：租赁物交付之日起至租赁物归还之日（不足一个月按一个月计算，超出一个月按实际天数计算）。 第三条：租金、租金支付方式和期限、收取租金的标准：租金\_\_1000元/天\_\_ 租金支付方式：工商银行卡转账 结算方式：当天结算，如逾期支付按\_\_200元/天\_\_赔偿

第四条：押金。押金按租赁物价值（\_\_4万元\_\_）的\_\_10%\_\_计算，乙方先付押金后提货，押金不抵作租金。 第五条：租赁物交付时间：\_\_2017年5月10月\_\_

第六条：租赁物交付方式：

1、签订合同之日，乙方应将租赁物交付的时间、规格、数量提供书面清单给甲方，按本协议约定时间到甲方验收提货。

2、乙方如需要甲方代办装车及运输，费用由乙方承担，装车费（\_\_500元/吨\_\_），运费\_\_500元/吨\_\_（不足\_\_1\_\_吨算\_\_1\_\_吨）。

第六条：归还租赁物。 1、乙方归还时，必须先到甲方核对租赁物的数量、规格，乙方运到甲方指定仓库验收，卸车、堆放费（\_\_500元/吨\_\_）由乙方承担。

2、甲方对租赁物资进行验收，如因乙方原因导致租赁物需要维修，其修理费和材料费由乙方承担。

第七条：租赁物资的维修保养费支付办法： 第八条：出租方违约责任。

1、未按时按数量提供租赁物资，除按规定如数补齐外，还应向承租方支付违约金，每逾期一天支付未提供租赁物租金的\_\_30%\_\_的违约金；

2、未按质量提供租赁物资，应向承租方支付质量不合格租赁物租金的\_\_25％\_\_的违约金；

3、如租赁物无法如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应向承租方支付违约金，每逾期一天支付未提供租赁物租金的\_\_5%\_\_的违约金。

4、如因租赁物存在权属瑕疵导致乙方无法使用租赁物的，甲方应赔偿乙方所有损失，并支付本合同约定的租金总额的\_\_20%\_\_的违约金 第十条：承租方违约责任。

1、不按时交纳租金及装、卸、运、修理、材料的，每逾期一天按欠费的50 %计算违约金； 2、逾期不还租赁物资，应向出租方支付租金总额\_\_50%\_\_的违约金。

3、租赁期限届满，乙方继续使用租赁物，原租赁合同继续有效，但租价递增\_\_5%\_\_，租期为不定期。

第十一条：变更。租赁期间甲方将所有权转移第三方，应正式通知乙方，新的所有权人即为本合同的甲方。

第十二条：甲乙双方发生争议，由乙方地人民法院管辖。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

 2第十三条：其他约定事项：无

甲方签字：\_\_黄霁昀\_\_ 电话：\_\_66666666666\_\_ 地址：\_\_北航宿舍b521\_\_ 乙方签字： \_\_肖军\_\_   电话：\_\_88888888888\_\_    地址：\_\_北航宿舍b612\_\_ 日期：\_\_2017年5月16日\_\_

1. 出租方（简称甲方）： \_\_张凯宁\_\_　　　　　　承租方（简称乙方）：\_\_祁令姿\_\_

租赁物：\_\_美图手机\_\_ 价值：\_\_8000元\_\_ 产品型号：\_\_XYZ10101010\_\_

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，双方同意按照本合同规定的各项条款由甲方租给乙方 　　第一条：乙方同意按合同的日租金100元/日执行，并在下月1日-15日向甲方交纳上月租金，乙方不得拖欠逾期未交，每拖欠一天按全月合计金额加收1%违约金，结算时按拖欠天数累计收取。 　　第二条：租赁期限为\_\_60\_\_天（自\_\_2010年7月1日\_\_起至\_\_2010年8月31日\_\_）。 　　第三条：根据租用物品数量，双方商定预交押金\_\_2000\_\_元（所租物品为退清之前不得以押金抵租金）。第四条：租用期间所租用的物品由乙方负责维修保养，不准改制，退还时发现有损坏丢失，见合同附表（租赁物品价格及赔偿标准表）收取维修费及赔偿费。 　　第五条：甲方出租的物品，乙方当面点清数量，检查质量，如在异议，当场更换，否则甲方不承担使用的任何责任。

1. 根据租赁项目的批准文件\_《出租确认书》\_\_\_\_\_\_\_和乙方的《租赁项目申请书》，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品： 　　一、租赁物件： 　　品 名 \_\_拍立得\_\_　　规格\_\_标准型\_\_　　数量\_\_ 1\_\_　　备注 \_\_拍立得为富士instax\_\_

　二、租赁费及有关条件： 　　1.租赁费总额：\_\_300\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (大写：\_叁佰圆\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 　　租赁期自提单之日（\_\_2019年2月12日\_\_）起算，自租赁期起算日起满\_\_\_1\_ 个月的当天为第一次支付日，以后每满\_\_\_1\_ 个月支付\_\_1\_\_次，共支付\_6\_\_\_ 次，即租赁期结束。 　　2.其他有关费用，如本合同附表《\_\_\_拍立得\_\_\_\_\_估价单》所列。 　　3.在本合同生效日后30天内，甲方将按租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。 　　三、租赁物件交接： 　　1.租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。 　　2.乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日\_\_10天\_\_前，通知甲方对外提出索赔。 　　四、费用结算办法： 　　1.本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。 　　2.有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付的租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通过银行向乙方开户行(\_中国工商银行\_\_\_ 帐号：\_2708311702025504335\_\_\_\_\_\_\_ )托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。 　　3.本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位缴纳的进口关税、进口工商税、港口及陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第1、2条。

1. 担保单位及责任：

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意\_\_\_\_\_\_腾讯公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

1. 生效： 　　本合同一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第\_\_\_1\_\_\_\_\_号《租赁合同》和本合同所附第\_\_2\_\_\_\_\_\_号估价单为本合同不可分割的组成部分。 　　七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。 　　甲方：\_\_\_红鼻子小黑\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章) 　　代表：\_\_\_\_\_\_红鼻子小黑\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_2019\_\_年\_\_2\_\_月\_6\_\_\_日 　　乙方：\_刘炽平\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章) 　　代表：\_\_\_\_\_\_YogaLin\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_2019\_\_\_年\_\_2\_\_月\_\_6\_\_日 　　担保单位：\_\_\_\_腾讯公司\_\_\_\_\_\_\_\_(章) 　　代表：\_\_刘炽平\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_2019\_\_\_年\_2\_\_\_月\_6\_\_\_日
2. 演出服装道具租赁合同

甲方：\_\_戴荣\_\_

　　乙方：\_\_祁令姿\_\_

　　甲乙双方就租赁演出用服装道具事宜达成如下协议：

　　一、乙方租赁甲方服装道具\_9\_件（套）

　　二、租赁时间： \_5\_天，自\_2018\_年\_5\_ 月\_1\_ 日至\_5\_月\_7\_日止。

　　三、租赁价格：服装道具价值\_\_2000\_\_元，租赁价格\_\_100\_\_元 / 套（件）

租金合计\_900\_\_元，押金\_\_200\_\_元。

甲方是否承担快递费用\_\_否\_\_ 快递费用\_\_40元\_\_ 快递公司\_\_顺丰快递\_\_

是否开具发票\_\_否\_\_

　　四、付款方式：\_2018\_\_年\_\_4\_\_月\_\_20\_\_日乙方一次性付清租金，并交纳一定的押金。

　　五、注意事项：

　　1、乙方对甲方服装道具应按时归还，每延期一天，甲方按服装总价值的\_\_5%\_\_收取滞纳金。

　　2、乙方对甲方服装道具应妥善保管，如发生服装道具损坏，丢失现象，乙方应照价赔偿。

1. 乙方不得将该服装道具转借，转租他人，如乙方违约，应向甲方缴纳违约赔偿金（按服装道具价值的\_\_50%\_\_计算）
2. 若甲方不能按时提供道具服装，则应支付乙方违约费用\_\_50元/天\_\_ 并补齐物品。
3. 若乙方发现实物与约定不符，有权申诉，若申诉成功可获得赔偿\_\_1000元\_\_。
4. 若乙方申请续租并通过，续租费用为\_每日减少为原费用的0.95\_\_。
5. 双方定于\_2018年4月30日\_\_前交齐费用，否则对乙方加收\_\_20%\_\_的费用。
6. 若乙方损坏道具服装，按\_\_40元/套（件)补偿。
7. 归还地址：\_\_北京航空航天大学学院路校区101室\_\_

　　甲方\_\_戴荣\_\_　　 乙方\_\_祁令姿\_\_

电话\_\_12345679876\_\_ 　　电话\_\_13161289898\_\_

住址\_\_北京航空航天大学学院路校区\_\_ 住址\_\_北京航空航天大学沙河校区\_\_

身份证号：131181199801013523 身份证号：131181199802023523

银行卡号：\_\_2708311702025504335\_\_ 银行卡号：\_\_2708311702025504336\_\_

　　联系人\_\_戴荣\_\_ 　　联系人：\_\_祁令姿\_\_

　　\_\_2018\_\_年\_\_3\_\_ 月\_\_20\_\_ 日 　　\_\_2018\_\_年\_\_3\_\_月\_\_20\_\_ 日

1. ~~物品租赁合同 该合同较复杂 未填写~~

　　出租方(甲方) 林未　　地址：北京航空航天大学沙河高教园 电话：12345678998 　 银行帐号：2708311702025508999 　　承租方(乙方) 徐家兴　　地址：北京大学 电话：74174174174 　　银行帐号：2708311702045328976 　　甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同(以下简称“合同”)以资共同遵守： 　　第一条 合同依据和租赁物件 　　1.甲方根据乙方上级主管部门\_\_\_\_北京大学学生会外联部\_\_的批准并根据乙方租赁委托书的要求，租进\_天文电子目镜\_\_\_\_\_(以下简称租赁物件)出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第1、5项，该附表为本合同不可分割的组成部分。 　　第二条 租赁物件的所有权 　　1.在租赁期间，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租赁期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。 　　2.在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物件的所有权随即转归乙方。 　　第三条 租金的计算和支付 　　1.租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息(融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算)及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。 　　2.租金用美元额度支付时： 　　乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式\_\_\_\_\_\_次划入甲方中国银行总行营业部的美元额度户头。 　　租金用甲方同国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格(1美元兑换×元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。 　　3.租金直接用外币支付时： 　　租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。 　　每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方在中国银行总行营业部的帐户。 　　美元帐号： 　　日元帐号： 　　西德马克帐号： 　　4.租金用调剂美元支付时： 　　租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格(1美元兑换×元人民币)同乙方结算。 　　乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。 　　第四条 租金的变更和罚款利息 　　1.在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。 　　2.租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。 　　3.乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之三的利息。 　　第五条 租赁物件的交货和验收 　　1.租赁物件在附表第4项所列的卸货港(以下简称交货地点)，由甲方(或其代理人)向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。 　　2.租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检验租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。 　　3.如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。 　　4.如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后90天内从中国商品检验局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。 　　第六条 质量保证及事故处理 　　1.租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续。 　　2.在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任。 　　3.如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

第七条 租赁物件的使用、维修、保养和费用 　　1.租赁物件在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。 　　2.租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。 　　3.租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负担。 　　第八条 租赁物件的损坏和毁灭 　　1.乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。 　　2.在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用： 　　(1)将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态; 　　(2)更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件、使其能正常使用; 　　(3)当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第9项规定的预定损失金额，赔偿甲方。 　　第九条 租赁物件的保险 　　1.按FOB或C&F条件交货时，由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。 　　2.租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国人民保险总公司投保财产险(保险期至本合同终结时为止)，为应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。 　　3.在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国人民保险总公司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国人民保险总公司索赔。 　　本条各项保险费均计入总租金内用外币支付，由乙方负担。 　　根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。 　　第十条 租赁保证金 　　1.本合同一经签订乙方即向甲方支付附表第8项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。 　　2.租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。 　　3.乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。 　　第十一条 违反合同时的处理 　　1.除本合同第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按我国《经济合同法》的有关条款处理。 　　2.乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施： 　　(1)要求乙方及时付清租金和其他费用的全部或一部分。 　　(2)终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。 　　3.租赁物件交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。 　　第十二条 经济担保 　　1.乙方委托\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人。不论发生何种情况乙方未按照本合同附表的要求支付租金时，乙方经济担保人将按《经济合同法》第十五条的规定承付乙方所欠租金。 　　第十三条 争议的解决 　　1.有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应首先根据我国《经济合同法》等法规的有关条款来解决。如不能解决时，提请有关经济法庭判决。 　　2.甲方与外商签订的购货协议或租赁合同需要仲裁时乙方有责任提供必要的资料并协助甲方对外进行交涉。 　　第十四条 本合同的附件 　　1.本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。 　　本合同附件： 　　(1)租赁合同附表; 　　(2)租赁委托书及附表; 　　(3)租赁设备确认书; 　　(4)甲方购货协议副本(协议号：); 　　(5)乙方租金偿还担保与还款计划书。 　　第十五条 其他 　　1.本合同正本一式二份，自甲乙双方签章后生效，双方各执一份正本为凭。合同副本除乙方经济担保人必持一份外，其他需要份数由双方商定。 　　2.对本合同内容的任何修改、补充或变更(除第四条外)须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。 　　甲方： (章) 　　经理： 业务员： 　　乙方： 　　代表： (章) 　　年 月 日 　　物品租赁委托合同 　　甲方(租赁公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　　地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　　乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　　地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_