租赁合同简单版

甲方向乙方租用物品，有关事项经甲乙双方协商后达成如下协议：

甲方（租赁方）：

姓名：\_张三\_

电话号码：\_13161119999\_

身份证号码：\_131181199901013523\_

乙方（承租方）：

姓名：\_王一\_

电话号码：\_13623788787\_

身份证号码：\_131181199802023523\_

租用物品名称：\_单反相机\_

租用物品单价：\_9000\_元

租用物品件数：\_1\_件

租用物品备注：\_本物品为佳能EOS 80D 单反套机\_

付款方式：

1、双方就\_月付\_（月付/日付/合同起始日期一次性付清）达成共识，月付为每租赁期满一个月即支付一次。

2、以现金方式支付\_300\_元/次

3、合同签订后，甲方向乙方缴纳\_原物品价值的\_（原物品价值的/xx元）

百分之\_5\_（若不填写视为100）作为押金。

1. 滞后支付双方合约终止。
2. 如因余额不足滞后支付，第一天将弹出提示信息，第二天仍未交付则处罚金\_

交货日期：

经双方协商，乙方在收到甲方押金后，必须在\_\_2018\_\_\_年\_\_3\_\_\_月\_\_1\_\_\_日前交货，同时乙方应对所提供的办公设备保质保量，确保甲方办公的正常使用。滞后交货，双方合约终止。

归还日期：

双方约定，乙方在使用完甲方出租的物品后，如无特殊不可抗因素，必须在\_2018\_年\_8\_月\_4\_日前返还。否则将按违规处理，合同终止。

续租约定：

1. 本合约\_允许续租\_
2. 若续租，租金为原来的百分之\_80\_

其他造成合约终止的因素：

1. 实物与租赁约定不符
2. 租物损坏

担保单位：\_北京航空航天大学学生会\_

合同开始日期：\_2018\_年\_2\_月\_1\_日

合同结束日期：\_2018\_年\_8\_月\_1\_日

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自合同签订之日起生效，未尽事宜，经甲乙双方协商后签订补充协议，具同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_张三\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_王一\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_2018\_\_\_\_年\_\_\_1\_\_月\_\_22\_\_\_日

物品租赁合同复杂版

甲方向乙方租用物品，有关事项经甲乙双方协商后达成如下协议：

甲方（租赁方）

姓名：\_李四\_

电话号码：\_16922833103\_

地址：\_北京市海淀区学院路37号对面\_

身份证号码：\_131181199901013523\_

乙方（承租方）

姓名：\_老王\_

电话：\_377481223\_

地址：\_北京市海淀区五道口男子技术学院\_

身份证号码：\_1000000000003213123\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同(以下简称“合同”)以资共同遵守：

第一条合同依据和租赁物件

1.甲方根据乙方上级主管部门的批准并根据乙方租赁委托书的要求，租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第1、5项，该附表为本合同不可分割的组成部分。

2.租赁物品信息：

名称：\_笔记本电脑\_

单价：\_9000\_元

件数：\_1\_ 件

备注：\_本物品为惠普笔记本电脑\_

第二条租赁物件的所有权

1.在租赁期间，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租赁期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2.在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物件的所有权随即转归乙方。

第三条租金的计算和支付

付款方式：

1、双方就\_月付\_（月付/日付/合同起始日期一次性付清）达成共识，月付即为每租赁期满一个月即支付一次。

2、现金方式\_300\_元/次

3、合同签订后，甲方向乙方缴纳\_原物品价值的\_

百分之\_5\_（视为100）作为押金。

4、滞后支付双方合约终止。

5、如因余额不足滞后支付，第一天将弹出提示信息，第二天仍未交付则处罚金

500 元

备注：1.租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息(融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算)及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

2.租金用美元额度支付时：乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式划入甲方中国银行总行营业部的美元额度户头。租金用甲方同国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格(1美元兑换×元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

3.租金直接用外币支付时：租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方在中国银行总行营业部的帐户。

4.租金用调剂美元支付时：租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格(1美元兑换×元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

第四条交货和归还日期

交货日期：

经双方协商，乙方在收到甲方押金后，必须在\_\_2018\_\_\_年\_\_3\_\_\_月\_\_1\_\_\_日前交货，同时乙方应对所提供的办公设备保质保量，确保甲方办公的正常使用。滞后交货，双方合约终止。

归还日期：

双方约定，乙方在使用完甲方出租的物品后，如无特殊不可抗因素，必须在\_2018\_年\_8\_月\_4\_日前返还。否则将按违规处理，合同终止。

第五条租金的变更和罚款利息

1.在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

2.租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

3.乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之三的利息。

第五条质量保证及事故处理

1.租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续。

2.在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任。

3.如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

第六条租赁物件的使用、维修、保养和费用

1.租赁物件在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

2.租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

3.租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负担。

第七条租赁物件的损坏和毁灭

1.乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2.在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：　　(1)将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态;　　(2)更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件、使其能正常使用;　　(3)当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第9项规定的预定损失金额，赔偿甲方。

第八条租赁物件的保险

1.按FOB或C&F条件交货时，由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。

2.租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国人民保险总公司投保财产险(保险期至本合同终结时为止)，为应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

3.在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国人民保险总公司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国人民保险总公司索赔。本条各项保险费均计入总租金内用外币支付，由乙方负担。根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

第九条租赁保证金

1.本合同一经签订乙方即向甲方支付附表第8项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。

2.租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

3.乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

第十条违反合同时的处理

1.除本合同第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按我国《经济合同法》的有关条款处理。

2.乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：　　(1)要求乙方及时付清租金和其他费用的全部或一部分。　　(2)终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3.租赁物件交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

第十一条经济担保

担保单位：\_北京航空航天大学学生会\_

不论发生何种情况乙方未按照本合同附表的要求支付租金时，乙方经济担保人将按《经济合同法》第十五条的规定承付乙方所欠租金。

第十二条争议的解决

1.有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应首先根据我国《经济合同法》等法规的有关条款来解决。如不能解决时，提请有关经济法庭判决。

2.甲方与外商签订的购货协议或租赁合同需要仲裁时乙方有责任提供必要的资料并协助甲方对外进行交涉。

第十三条本合同的附件

1.本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

本合同附件：　　(1)租赁合同附表;　　(2)租赁委托书及附表;　　(3)租赁设备确认书;　　(4)甲方购货协议副本;　　(5)乙方租金偿还担保与还款计划书。

第十四条续租规定

1、本合约\_允许\_续租

2、若续租，租金为原来的百分之\_80\_

其他造成合约终止的因素：

1、实物与租赁约定不符

2、租物损坏

第十五条其他

1.本合同正本一式二份，自甲乙双方签章后生效，双方各执一份正本为凭。合同副本除乙方经济担保人必持一份外，其他需要份数由双方商定。

2.对本合同内容的任何修改、补充或变更(除第四条外)须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。

合同开始日期：\_2018\_年\_2\_月\_1\_日

合同结束日期：\_2018\_年\_8\_月\_1\_日

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自合同签订之日起生效，未尽事宜，经甲乙双方协商后签订补充协议，具同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_李四\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_老王\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_2018\_\_\_\_年\_\_\_1\_\_月\_\_22\_\_\_日



****

**第二十八届“冯如杯”学生学术科技作品竞赛项目论文**

**物品租赁合同的可信化部署**

**——基于区块链和自然语言处理的智能合约自动生成**

# 摘要

智能合约是一种代码合约和算法合同，将成为未来数字社会的基础技术，它利用协议和用户接口，完成合约过程的所有步骤。本文结合智能合约主要技术特点和区块链的去中心化和信息不可篡改等多种安全性能，通过自然语言处理技术，引入Jieba分词和doc2txt，并自创适用于合同处理的nlp算法。

区块链智能合约可以运用到的领域极其广泛，本次开发选取其中的物品租赁文本合同这一情景，演示了区块链保障安全性和智能合约提高工作效率的技术优点。根据自然语言合约自动生成java智能合约代码并部署到区块链上监督交易流程、自动执行合同内容、实时记录行为轨迹，从而实现租赁交易安全、可信、全面。

智能合约的意义在于，它不仅可能颠覆现有的商业模式，更重要的是它也能够完善现有的商业模式，不仅大大减少第三方中介的费用，更解决了信任的问题。

关键词： 智能合约 区块链 自然语言处理 物品租赁

# Abstract

Smart contracts are code contracts and algorithmic contracts that will become the underlying technology of the digital society of the future. They use protocols and user interfaces to complete all the steps of the contract process. This paper combines the main technical features of smart contracts and various security features such as decentralization of blockchain and non-destructive information. Through the natural language processing technology, Jieba word segmentation and doc2txt are introduced, and the nlp algorithm that is suitable for contract processing is created.

The scope of the smart contracts that can be used in blockchains is extremely wide. This scenario of developing leased text contracts for items in this development demonstrates the technical advantages of blockchain security and intelligent contracts to improve work efficiency. According to the natural language contract, the java smart contract code is automatically generated and deployed on the blockchain to supervise the transaction process, automatically execute the contract content, and track the behavior in real time, thereby realizing the security, credibility and comprehensiveness of the lease transaction.

The significance of a smart contract is that it may not only subvert the existing business model, but more importantly it can also improve the existing business model, not only greatly reducing the cost of third-party intermediary, but also solving the problem of trust.

Keywords：

Smart Contract Blockchain Natural Language Processing Item Rental

