

# 賃貸借契約書

本契約は、以下の条件に従って賃貸借契約を締結するものである。

## 第1条（契約当事者）

貸主：山田 太郎

借主：佐藤 花子

## 第2条（物件）

物件住所：東京都渋谷区〇〇1-2-3

構造：木造

面積：30坪 平方メートル

## 第3条（契約期間）

本契約の期間は、2025年7月1日から2026年6月30日までとする。

## 第4条（賃料）

月額賃料：¥120000（税込）

支払期日：毎月10日

## 第5条（敷金・礼金）

敷金：¥240000

礼金：¥120000

## 第6条（禁止事項）

借主は以下の行為を行ってはならない：

- 無断転貸
- 改造・改築
- 近隣に迷惑をかける行為

## 第7条（契約解除）

契約期間中に解約する場合は、30日前までに書面にて通知すること。

## 第8条（原状回復）

契約終了時、借主は物件を原状回復し返却する。

本契約締結の証として、貸主および借主は本書2通を作成し、各自署名・押印の上、各1通を保有する。

2025年6月1日

貸主署名：\_\_\_\_\_

借主署名：\_\_\_\_\_