

# Sistema de análisis de dossiers inmobiliarios

Ana Peláez Nieto



Nov 4, 2024

## SISTEMA DE ANÁLISIS AUTOMATIZADO DE DOSSIERS INMOBILIARIOS

### RESUMEN EJECUTIVO

Este sistema inteligente nos permite automatizar la extracción de datos de documentos inmobiliarios, reduciendo **el tiempo de análisis de 30 minutos a tan solo 30 segundos** por documento con **un 92% de precisión**. Permite visualizar estadísticas, seguir la evolución temporal y exportar datos a Excel.

**TECNOLOGÍAS:** Python, Streamlit, SQLite, PDFPlumber, Pandas.

**IMPACTO:** Ahorro de **más de 200 horas/mes** ahorradas en trabajo manual.



### Características principales:

- **Extracción automática** de precios, metros, habitaciones y zonas.
- **Dashboard interactivo** con filtros y gráficos.
- **Base de datos histórica** con tracking de cambios.
- **Procesamiento por lotes** de múltiples documentos PDFs.

### Capturas del proyecto:

# Dossiers Inmobiliarios - Base de Datos Completa

## Filtros Avanzados

### Rango de Fechas

Desde:  
2025/10/08

Hasta:  
2025/11/07

Total Histórico

6

Precio Promedio

€ 9.950.367

Hab. Promedio

135.0

Metros Promedio

6844 m<sup>2</sup>

En Periodo

6

 Propiedades  Estadísticas  Evolución  Búsqueda

## Listado Completo de Propiedades

archivo	precio	habitaciones	metros	zona	estado	fecha_analisis
0	€ 1.700.000,00	3 hab	192 m <sup>2</sup>	un	excelente	2025-11-04 09:59:58
1	€ 9.000.000,00	No encontrado	2838 m <sup>2</sup>	la confluencia de las calles Arturo Soria 147 y Ángel Muñoz	regular	2025-11-04 09:59:58
2	€ 20.000.000,00	334 hab	27600 m <sup>2</sup>	No encontrado	No encontrado	2025-11-04 09:59:58
3	€ 12.000.000,00	68 hab	No encontrado	No encontrado	No encontrado	2025-11-04 09:59:57
4	€ 17.000.000,00	No encontrado	788 m <sup>2</sup>	una de	No encontrado	2025-11-04 09:59:57
5	€ 2.200,00	No encontrado	2800 m <sup>2</sup>	No encontrado	No encontrado	2025-11-04 09:59:57

 Exportar a Excel

## Filtros Avanzados

### Rango de Fechas

Desde:  
2025/10/08

Hasta:  
2025/11/07

Total Histórico

6

Precio Promedio

€ 9.950.367

Hab. Promedio

135.0

Metros Promedio

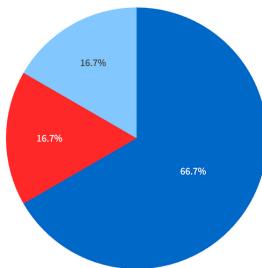
6844 m<sup>2</sup>

En Periodo

6

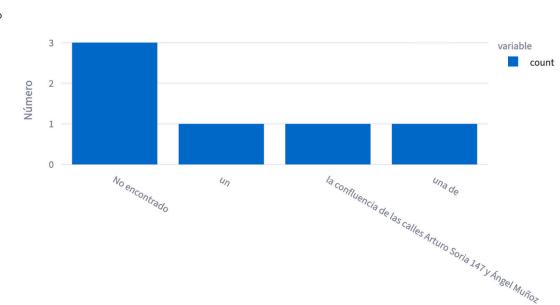
 Propiedades  Estadísticas  Evolución  Búsqueda

## Distribución por Estado



## Propiedades por Zona

### Top 10 Zonas

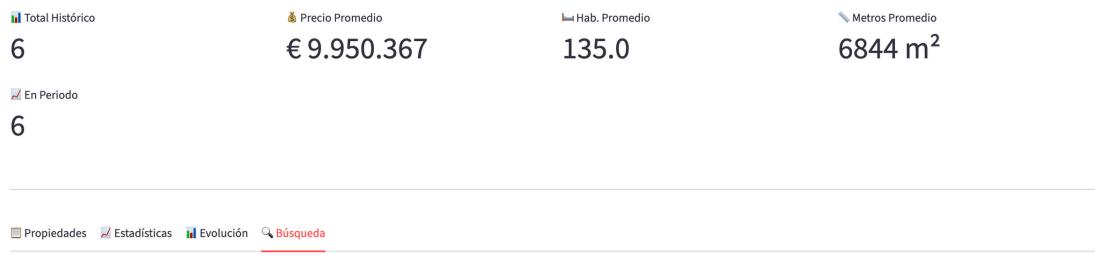


**Filtros Avanzados**

Rango de Fechas

Desde: 2025/10/08

Hasta: 2025/11/07



### Búsqueda Avanzada

Buscar en todos los campos: Habitaciones mínimas: 0

Precio mínimo: 0 Metros mínimos: 0

Resultados: 6 propiedades

	archivo	precio	habitaciones	metros	zona	estado	fecha_analisis
0		€ 1.700.000,00	3 hab	192 m <sup>2</sup>	un	excelente	2025-11-04 09:59:58
1		€ 9.000.000,00	No encontrado	2838 m <sup>2</sup>	la confluencia de las cal	regular	2025-11-04 09:59:58
2		€ 20.000.000,00	334 hab	27600 m <sup>2</sup>	No encontrado	No encontrado	2025-11-04 09:59:58
3		€ 12.000.000,00	68 hab	No encontrado	No encontrado	No encontrado	2025-11-04 09:59:57
4		€ 17.000.000,00	No encontrado	788 m <sup>2</sup>	una de	No encontrado	2025-11-04 09:59:57
5		€ 2.200,00	No encontrado	2800 m <sup>2</sup>	No encontrado	No encontrado	2025-11-04 09:59:57

**Filtros Avanzados**

Rango de Fechas

Desde: 2025/10/08

Hasta: 2025/11/07



En Periodo: 6

### Listado Completo de Propiedades

	archivo	precio	habitaciones	metros	zona	estado	fecha_analisis
0		€ 1.700.000,00	3 hab	192 m <sup>2</sup>	un	excelente	2025-11-04 09:59:58
1		€ 9.000.000,00	No encontrado	2838 m <sup>2</sup>	la confluencia de las cal	regular	2025-11-04 09:59:58
2		€ 20.000.000,00	334 hab	27600 m <sup>2</sup>	No encontrado	No encontrado	2025-11-04 09:59:58
3		€ 12.000.000,00	68 hab	No encontrado	No encontrado	No encontrado	2025-11-04 09:59:57
4		€ 17.000.000,00	No encontrado	788 m <sup>2</sup>	una de	No encontrado	2025-11-04 09:59:57
5		€ 2.200,00	No encontrado	2800 m <sup>2</sup>	No encontrado	No encontrado	2025-11-04 09:59:57

Exportar a Excel

Datos exportados a export\_propiedades.xlsx

# Trabajo

## Desarrollo personal

- Diseño completo de la arquitectura completa del sistema.
- Implementación de los algoritmos de extracción de texto.
- Desarrollo del dashboard interactivo.

- Creación de el sistema de base de datos histórica.
- Optimización del procesamiento para alta velocidad y precisión.

## Enlaces

1. Código Fuente: [<https://github.com/tu-usuario/dossiers-inmobiliarios>]
  2. Demo Online: [<https://tu-demo.streamlit.app>]
  3. Documentación: [Archivo descargable con instrucciones]
  4. Video Demostración: [Enlace a YouTube o Loom]
- 

## Notas:

- Este proyecto está bajo la **Licencia MIT** (ver el archivo LICENSE para más detalles).

## Mis datos:

Disponible para oportunidades profesionales y colaboraciones.

Email: [anijuli2893@gmail.com](mailto:anijuli2893@gmail.com)

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/in/ana-pe%C3%A1lez-nieto-262193292/>