

KfW Förderung für Gebäudesanierung

KfW Financing Programs for Building Renovation

Überblick KfW-Programme / KfW Programs Overview

Die KfW-Bankengruppe bietet verschiedene Förderprodukte für energetische Sanierungen. Die Hauptprogramme sind KfW 261 (Kredit) und KfW 461 (Zuschuss) für Wohngebäude.

Hauptprogramme / Main Programs

Programm	Typ	Max. Förderung	Zielgruppe
KfW 261	Kredit + Tilgungszuschuss	150.000 € pro Wohneinheit	Eigentümer, Käufer
KfW 461	Direktzuschuss	75.000 € pro Wohneinheit	Eigentümer
KfW 262	Kredit	60.000 € pro Wohneinheit	Einzelmaßnahmen
KfW 433	Zuschuss	50% der Kosten	Baubegleitung

Effizienzhaus-Standards und Förderung / Efficiency House Standards

Effizienzhaus-Stufe	Tilgungszuschuss	Max. Kreditsumme	Max. Zuschuss
EH 85	5%	120.000 €	6.000 €
EH 70	10%	120.000 €	12.000 €
EH 55	15%	120.000 €	18.000 €
EH 40	20%	120.000 €	24.000 €
EH 40 EE	25%	150.000 €	37.500 €
Denkmal	10%	120.000 €	12.000 €

Einzelmaßnahmen-Förderung / Individual Measures Funding

Für Einzelmaßnahmen beträgt die Förderung pauschal 20% der förderfähigen Kosten (max. 60.000 € Kredit/12.000 € Zuschuss):

- Dämmung von Außenwänden / External wall insulation - Max. 60.000 €
- Dachdämmung / Roof insulation - Max. 60.000 €
- Fenstererneuerung / Window replacement - Max. 60.000 €
- Heizungsoptimierung / Heating optimization - Max. 60.000 €
- Einbau Lüftungsanlage / Ventilation system installation - Max. 60.000 €
- Sommerlicher Wärmeschutz / Summer heat protection - Max. 60.000 €
- Heizungstausch auf Erneuerbare / Heating replacement to renewable - Max. 60.000 €

Antragsprozess / Application Process

- 1. Energieberater beauftragen** / Commission energy consultant - Vor Antragstellung
- 2. Sanierungsfahrplan erstellen lassen** / Have renovation roadmap created - Durch zertifizierten Experten
- 3. KfW-Antrag stellen** / Submit KfW application - VOR Maßnahmenbeginn über Online-Portal oder Hausbank
- 4. Förderzusage abwarten** / Wait for funding approval - Durchschnittlich 2-4 Wochen
- 5. Maßnahmen durchführen** / Implement measures - Mit qualifizierten Fachfirmen
- 6. Bestätigung nach Durchführung** / Confirmation after completion - Durch Energieberater
- 7. Auszahlung beantragen** / Request disbursement - Innerhalb von 6 Monaten nach Fertigstellung

Wichtige Hinweise / Important Notes

Antrag vor Maßnahmenbeginn: Der KfW-Antrag muss IMMER vor Beginn der Baumaßnahmen gestellt werden. Planungsleistungen sind davon ausgenommen.

Energieeffizienz-Experte Pflicht: Für die meisten KfW-Programme ist die Einbindung eines zertifizierten Energieberaters (Energie-Effizienz-Experte) verpflichtend.

Technische Mindestanforderungen: Alle geförderten Maßnahmen müssen die technischen Mindestanforderungen der KfW erfüllen. Diese sind häufig strenger als die gesetzlichen Anforderungen des GEG.

Kombinierbarkeit: KfW-Förderung kann teilweise mit anderen Förderprogrammen kombiniert werden (z.B. regionale Programme), aber nicht mit steuerlicher Förderung nach § 35c EStG.

Förderhöchstbeträge: Die Förderhöchstbeträge gelten pro Wohneinheit und Kalenderjahr. Bei mehreren Wohneinheiten kann die Gesamtförderung entsprechend höher ausfallen.

BAFA Bundesförderung effiziente Gebäude (BEG)

Parallel zur KfW gibt es die BAFA-Förderung für Einzelmaßnahmen, besonders attraktiv für Heizungstausch:

Maßnahme	Fördersatz	Max. Förderung	Besonderheit
Wärmepumpe	25-40%	70.000 €	+5% Wärmepumpen-Bonus möglich
Biomasseheizung	10%	20.000 €	Emissionsgrenzwerte beachten
Solarthermie	25%	60.000 €	Kombinierbar mit Heizung
Gebäudenetzanschluss	30%	60.000 €	Wärmenetz mind. 75% EE
Heizungsoptimierung	15%	30.000 €	Hydraulischer Abgleich