

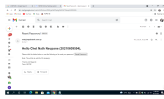


# गोकर्णेश्वर नगरपालिका

## नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

### जोरपाटी, काठमाडौं

### बागमती प्रदेश



पत्र संख्या : .....  
चलानी नं : .....

मिति : .....

#### विषय: प्लिनथ लेभलसम्म निर्माण कार्यको इजाजत पत्र

उपरोक्त विषयमा तपाइको नाममा मालपोत कार्यालय कलंकीमा दर्ताप्रमाणित भएको यस चन्द्रागिरी नं पा. वडा नं अन्तर्गत नेपाल टोलमा रहेको कित्ता न १२१९१२० क्षेत्रफल २००० जग्गामा नक्शा बमोजिम प्लिनथ लेवल सम्मको निर्माण कार्य गर्न यसै साथ संलग्न न.पा. को सम्पूर्ण नियम कानून पालना गर्न शर्तहरू, वस्ती विकास सहरी योजना तथा भवन निर्माण कार्य समन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड २०७२ र उपत्यका विकाश प्राधिकरणले तोकेको मापदण्ड अनुसार बाटोको लागि र अन्य प्रयोजनको लागि छोड्नु पर्ने जग्गा छोडी साँघ सधियारको जग्गा नाघुसाई कोहि कसैलाई बाधा आड्चन सन्धि सर्पन नगर्ने गरि बिजुलीको हाइडेशन र लोडेशन लाइन मुनि नपर्ने गरि स्वीकृत नक्शा बमोजिम निर्माण कार्य गर्न स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ को दफा १५५ बमोजिम यो भवन निर्माणको आस्थई इजाजत पत्र प्रदान गरिएको छ ।

स्वीकृत नक्शा बमोजिम प्लिनथ लेवल डि.पी.सी सम्म निर्माण कार्यगरि सकेपछि सो भन्दा माथिको भवन को निर्माण कार्य गर्न पुन भवन निर्माण स्थाई इजाजत पत्र अनिवार्य लिनु पर्ने छ ।

१ नया घर

२ बन्ने घर को लम्बाई ० चौडाई ० तल्ला कुल उचाई ३

३ बन्ने कम्पाउण्ड टहरा को लम्बाई चौडाई तल्ला कुल उचाई

४ भवन को प्रयोजन Residential

५ बन्ने घर को किसिम अन्य

६ मापदण्ड

विवरण	छोड्नु पर्ने दुरी	छाडेको दुरी
क बाटोको केन्द्रबिन्दु बाट	<u>२</u>	<u>1.5m</u>
ख विधुत तार नजिक भएमा		
ग नदि किनार नजीक भएमा		<u>5ft</u>

७ चार किल्ला

पूर्व कि न                      पश्चिम कि न 122                      उत्तर कि न 123                      दक्षिण कि न 0

८ आर्कोतर्फ जग्गाको सिमाना बाट छाड्नु दुरी

क भ्याल राख्ने भए ५; -० अनिवार्य छाड्नु पर्नेछ ।

ख छाडेको दुरी 5ft फिट देखिन्छ

९ निर्माण को लागि इजाजत प्रदान गरिएको तल्ला

जमिन तल्ला	<u>450</u>
पहिलो तल्ला	<u>300</u>

जम्मा 750 वर्ग फुट

१० अन्य

११ कैफियत

पास भएको नक्शा विपरित कार्य गरेमा वा यसमा उल्लेखित शर्तहरूको बिर्खिलप अन्य कुनै कार्य गरेमा प्रचलित कानून बमोजिम कारवाही भएमा मलाई मान्य हुने छ भनि सहिछाप गर्ने

.....  
नक्शावाला निजको वारेस

चन्द्रागिरी न. पा. कार्यालय राजस्व शाखाबाट यसमा उल्लेखित निवेदक श्री श्रीमती सुश्री बाट नक्शा पास धरौटीवापात घरको वर्ग फिटको रु र न मिति बाट स धन्यवाद प्राप्त भयो

.....  
फिल्ड निरिक्षण गरि पेश गर्ने

.....  
चेक गर्ने

.....  
सिफारिश गर्ने

.....  
स्वीकृत गर्ने