



गोकर्णेश्वर नगरपालिका



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

जोरपाटी, काठमाडौं

बागमती प्रदेश

विषय: भवन निर्माण स्थायी इजाजतपत्र

(Plinth Level माथि Superstructure को लागि)..

पत्र संख्या :

मिति :

प्लिन्थ लेभल इजाजत न :

उपरोक्त विषयमा तपाइको नाममा मालपोत कार्यालय कलंकीमा दर्ताप्रमाणित भएको यस चन्द्रागिरी नं पा. वडा नं Ward 2 अन्तर्गत नेपाल टोलमा रहेको कित्ता नं 121,120 क्षेत्रफल 2000 जग्गामा नक्शा बमोजिम मिति मा अस्थायी स्विकृती प्रदान गरिसकेको हुँदा यसै साथ संलग्न न. पा. को सम्पूर्ण नियम कानून पालना गर्ने शर्तहरू वस्ती विकास शहरी योजना तथा भवन निर्माण २०७२ र उपत्यका विकास प्राधिकरणले तोकेको मापदण्ड अनुसार बाटोको लागि र अन्य प्रायोजनकोलागि बिजुलिको हाइटेनसन र लोटेनसन लाईन मुनी नपर्ने गरी स्वीकृत नक्सा मोजिम निर्माण कार्य गर्न स्थानिय स्वायत्त शासन एन २०५५ को दफा १५५ बमोजिम यो भवन निर्माण को स्थायी इजाजत पत्र प्रदान गरिएको छ । निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि ३५ (पैतीस) दिन भित्र “निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र” अनिवार्य रुपमा लिनु पर्नेछ ।

१ नया घर

२ बन्ने घर को लम्बाई ० चौडाई ० तल्ला कुल उचाई ३

३ बन्ने कम्पाउण्ड टहरा को लम्बाई चौडाई तल्ला कुल उचाई

४ भवन को प्रयोजन Residential

५ बन्ने घर को किसिम अन्य

६ मापदण्ड

विवरण	छोड्नु पर्ने दुरी	छाडेको दुरी
क बाटोको केन्द्रबिन्दु बाट	<u>2</u>	<u>1.5m</u>
ख बिधुत तार नजिक भएमा		
ग नदि किनार नजीक भएमा		<u>5ft</u>

७ चार किल्ला

पूर्व कि न पश्चिम कि न 122 उत्तर कि न 123 दक्षिण कि न 0

८ आर्कोतर्फ जग्गाको सिमाना बाट छाड्नु दुरी

क भ्याल राख्ने भए ५; -० अनिवार्य छाड्नु पर्नेछ ।

ख छाडेको दुरी 5ft फिट देखिन्छ

९ निर्माण को लागि इजाजत प्रदान गरिएको तल्ला

जमिन तल्ला	<u>450</u>
पहिलो तल्ला	<u>300</u>

१० अन्य

जम्मा 750 वर्ग फुट

११ कैफियत

पास भएको नक्शा विपरित कार्य गरेमा वा यसमा उल्लेखित शर्तहरूको विखिलप अन्य कुनै कार्य गरेमा प्रचलित कानून बमोजिम कारवाही भएमा मलाई मान्य हुने छ भनि सहिछाप गर्ने ।

.....
नक्शावाला निजको वारेस

चन्द्रागिरी न. पा. कार्यालय राजस्व शाखाबाट यसमा उल्लेखित निवेदक श्री श्रीमती सुश्री बाट नक्शा पास धरौटीवापात घरको वर्ग फिटको रु र न मिति बाट स धन्यवाद प्राप्त भयो ।

.....
फिल्ड निरिक्षण गरि पेश गर्ने

.....
चेक गर्ने

.....
सिफारिश गर्ने

.....
स्वीकृत गर्ने