

**በአርባ ምንጭ ዙርያ ወረዳ ቆላ ሻራ ቀበሌ የቤት እና የቦታ ሽያጭ ውል**

1. ውል ሰጪ/ሻጮች/:

1ኛ/ አቶ \_\_\_\_\_

2ኛ/ ወ/ሮ \_\_\_\_\_

አድራሻችን \_\_\_\_\_

2. ውል ተቀባይ /ገዥ/:

1ኛ/ አቶ \_\_\_\_\_

2ኛ/ ወ/ሮ \_\_\_\_\_

አድራሻችን \_\_\_\_\_

ስምምነት በፍ/ሕ/ቁጥር 1675፣ 1731 እና 21206 መሠረት የሚከተለውን የቤት ቦታ ሽያጭ ውል ተዋውለናል።

3. ሻጮች \_\_\_\_\_ ከተማ \_\_\_\_\_ ከ/ከተማ \_\_\_\_\_ ለቀበሌ በቦታ መለያ ቁጥር \_\_\_\_\_

አዋሳኞች:

❖ በስተሰሜን \_\_\_\_\_

❖ በስተምስራቅ \_\_\_\_\_

❖ በስተምዕራብ \_\_\_\_\_

❖ በስተደቡብ \_\_\_\_\_

ስፋቱ \_\_\_\_\_ ካሬ ሜትር በሆኑ ይዞታ ላይ የተሰራውንና ንብረት የሻጮች የሆነውን ቤት ቦታ

በብር \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / ለገዥ ሸጠናል።

4. ገዥም በተ. ቁጥር 3 በዝርዝር በተመለከተው ይዞታ ላይ የተሰራውን ቤት ቦታ ከሻጮች ላይ በብር \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /ገዥ ሸጠ።

5. ሻጭ ቤቱንና ማረጋገጫ ሰነዶች ለገዥ ስያስረክብ ገዥው ለሻጮች ቅደም ክፍያ ብር \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ይከፍላል። ቀሪውም ክፍያ ብር \_\_\_\_\_ የቤቱ

ባለቤትነት ስም ማዛወር ሲጠናቀቅ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ዓ/ም አጠቃልሎ ሊከፍለው ተስማምተዋል።

6. የስም ዝውውር ወጪዎች በሙሉ በ \_\_\_\_\_ ብር ይሸፈናል።

7. ከላይ በተጠቀሰው ይዞታ ላይ የተሰራው ቤት በዕዳ ይገፍታል። ወይም የኔ ነው ባይ ቢመጣ ኃላፍነቱ የሻጮች ሆኖ በመከራከር ይመልሳል።

8. ይህ ውል ከተፈጸመ በኋላ ከተዋዋሉ አንዱ ወገን በዚህ ውል ባልታወቀ ምክንያት በመፍጠር ውሉን ለማፍረስ ቢሞክር ውሉን ላከበረ ወገን \_\_\_\_\_

ብር ካሳ ወይም መቀጫ ሲከፍል ለመንግስት \_\_\_\_\_ ብር ይከፍላል።

9. ይህ ውል በ3 ኮፒ ተዘጋጅቶ ፤ 2 ኮፒ በሻጭ ና በገዥ ፤ 1 ኮፒ በሽማግሌ እጅ እንዲቀመጥ ብለናል።

10. ይህ ውል በፍ/ሕ/ቁጥር 2005 መሠረት የጸና ይሆናል።

11. ይህ ውል ተዋዋይ ወገኖች ፍላጎት ያሟላ መሆኑን አምነን እማኞች ባሉበት ውሉን በፊርማችን አጽድቀናል።

**የሻጮች ስምና ፊርማ**

1ኛ/ ስም \_\_\_\_\_ ፊርማ \_\_\_\_\_

2ኛ/ ስም \_\_\_\_\_ ፊርማ \_\_\_\_\_

**የእማኞች ስም**

**ፊርማ**

1ኛ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2ኛ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3ኛ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_