



सत्यमेव जयते



IN-UK44508768619029W

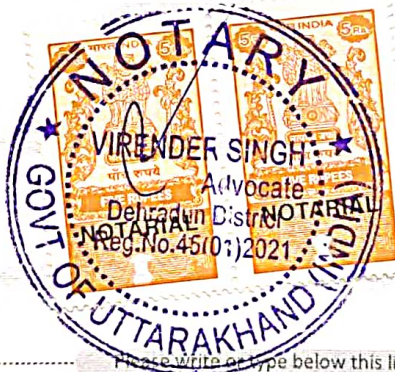
## INDIA NON JUDICIAL

### Government of Uttarakhand

₹10

e-Stamp

**Certificate No.** : IN-UK44508768619029W  
**Certificate Issued Date** : 12-Sep-2024 01:19 PM  
**Account Reference** : NONACC (SV)/ uk1372604/ DEHRADUN/ UK-DH  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-UKUK137260495974565545192W  
**Purchased by** : ARKS UNIVERSAL PVT LTD  
**Description of Document** : Article 4 Affidavit  
**Property Description** : NA  
**Consideration Price (Rs.)** : 0  
 (Zero)  
**First Party** : ARKS UNIVERSAL PVT LTD  
**Second Party** : N A  
**Stamp Duty Paid By** : ARKS UNIVERSAL PVT LTD  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 10  
 (Ten only)



CHACHAL KUMAR  
 STAMP VENDOR  
 COURT COMPOUND D.DUM

### किरायानामा

यह किराया समझौता दिनांक 22.11. 2024 के शनिवार दिन को देहरादून, उत्तराखंड-248001 में बनाया और निष्पादित किया जाता है।

#### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shikrestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

नरेंद्र सिंह राणा पुत्र गजे सिंह निवासी ग्राम- तेफना, चमोली, उत्तराखंड -246449, (इसके बाद इसे प्रथम पक्ष/भूमि स्वामी/पट्टाकर्ता कहा जाएगा) के बीच।

और

मेसर्स एआर केएस यूनिवर्सल प्रा. लिमिटेड A-1 Tower, First Floor, Shop No-2, 39/1 Ballupur, Chakrata Road, देहरादून, उत्तराखंड-248001, (इसके बाद इसे द्वितीय पक्ष/पट्टेदार कहा जाएगा)।

(पहले और दूसरे पक्ष की अभिव्यक्ति और शब्दों का अर्थ क्रमशः उनके कानूनी उत्तराधिकारी, उत्तराधिकारी, नियुक्त, नामांकित व्यक्ति, निष्पादक, प्रशासक और कानूनी प्रतिनिधि होंगे)

जबकि प्रथम पक्ष मालिक है और आवासीय ग्राम तेफना, चमोली, उत्तराखंड -246449 पर उसका कब्जा है इसमें संपत्ति/परिसर को संदर्भित किया गया है, और जबकि पहले पक्ष ने दूसरे पक्ष को 8500 रुपये (केवल साढ़े आठ हजार) के मासिक किराए पर एक दुकान स्टोर के लिए और 02 कमरों रसोई, शौचालय और बाथरूम एवं लाइट बिल सहित किराए पर दिया है, किराया समझौता 22.11. 2024 की तारीख से 11 महीने के लिए शुरू किया गया है।

समझौते के नियम व शर्तें

1. आर्कस यूनिवर्सल प्राइवेट लिमिटेड द्वारा नंदप्रयाग घाट तेफना में साइट पर काम कर रहे अपने स्टाफ के रहने के लिए दो रूम, किचन, टॉयलेट बाथरूम एवं स्टोर के लिए एक दुकान किराये पर लिए है जिसमें पानी बिल भी शामिल है दोनों के मध्ये रुपये 8500/- मासिक किराया तय पाया गया है
2. बिजली का बिल मीटर रीडिंग के आधार पर भुगतान किया जायेगा
3. किरायेदार द्वारा हर महीने किराये का भुगतान 10 तारीख को उसके बैंक अकाउंट में जमा करवा दिया जायेगा
4. किरायेदार साइट का काम पूरा होने व उससे 15 दिन पहले माकन मालिक को सूचना देकर रूम को खली कर सकेंगे
5. मकान मालिक द्वारा किरायेदार के आने जाने की कोई पाबन्दी नहीं होगी
6. मेंटेनन्स की जिम्मेदारी माकन मालिक की होगी
7. किरायेदार उक्त निर्धारित परिसर मई कोई भी अवैध गतिविधिया नहीं करेंगे

साक्ष्य में दोनों पक्षों ने निम्नलिखित गवाहों की उपस्थिति में 22.11. 2024 के दिन और ऊपर उल्लिखित वर्ष में किराया समझौते पर हस्ताक्षर किए हैं।

प्रथम पक्ष:

गवाह:-

1.

2.

तारीख:

जगह

द्वितीय पक्ष



VIRENDER SINGH  
Advocate & Notary  
Reg No. 45(01) 2021  
Opposite S.D.M. Court  
Collectorate Court Compound  
Dehradun (Uttarakhand)