



सत्यमेव जयते



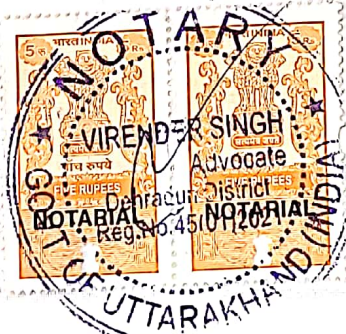
IN-UK44502656604848W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK44502656604848W  
Certificate Issued Date : 12-Sep-2024 01:07 PM  
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1372604/ DEHRADUN/ UK-DH  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK137260495978309102644W  
Purchased by : ARKS UNIVERSAL PVT LTD  
Description of Document : Article 4 Affidavit  
Property Description : NA  
Consideration Price (Rs.) : 0  
(Zero)  
First Party : ARKS UNIVERSAL PVT LTD  
Second Party : N A  
Stamp Duty Paid By : ARKS UNIVERSAL PVT LTD  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10  
(Ten only)



CHACHAL KUMAR  
STAMP VENDOR  
COURT COMPOUND DUM

Please write or type below this line

किरायानामा

यह किराया समझौता दिनांक 16.12. 2024 के सोमवार दिन को देहरादून, उत्तराखंड-248001 में बनाया और निष्पादित किया जाता है।

विक्रम लाल पुत्र राजन निवासी 22 बनाला नन्दप्रयाग गदासु थिरपाक चमोली, उत्तराखंड-246449, (इसके बाद इसे प्रथम पक्ष/भूमि स्वामी/पट्टाकर्ता कहा जाएगा) के बीच।

और

मेसर्स एआर केएस यूनिवर्सल प्रा. लिमिटेड A-1 Tower, First Floor, Shop No-2, 39/1 Ballupur, Chakrata Road, देहरादून, उत्तराखंड-248001, (इसके बाद इसे द्वितीय पक्ष/पट्टेदार कहा जाएगा)।

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner

(पहले और दूसरे पक्ष की अभिव्यक्ति और शब्दों का अर्थ क्रमशः उनके कानूनी उत्तराधिकारी, उत्तराधिकारी, नियुक्त, नामांकित व्यक्ति, निष्पादक, प्रशासक और कानूनी प्रतिनिधि होंगे)

जबकि प्रथम पक्ष मालिक है और आवासीय 22 बनाला नन्दप्रयाग गदासु, थिरपाक चमोली, उत्तराखंड-246449 पर उसका कब्जा है

इसमें संपत्ति/परिसर को संदर्भित किया गया है, और जबकि पहले पक्ष ने दूसरे पक्ष को 3200 रुपये (केवल तीन हजार दो सौ) के मासिक किराए पर 03 कमरों रसोई, शौचालय और बाथरूम एवं लाइट बिल सहित किराए पर दिया है, किराया समझौता 16.12.2024 की तारीख से 11 महीने के लिए शुरू किया गया है।

समझौते के नियम व शर्तें

1. आर्कस यूनिवर्सल प्राइवेट लिमिटेड द्वारा नंदप्रयाग घाट तेफना में साइट पर काम कर रहे अपने लेबर के रहने के लिए तीन रूम, किचन, टॉयलेट बाथरूम किराये पर लिए हैं जिसमें बिजली पानी बिल भी शामिल है दोनों के मध्ये रुपये 3200/- मासिक किराया तय पाया गया है
2. किरायेदार द्वारा हर महीने किराये का भुगतान 10 तारीख को उसके बैंक अकाउंट में जमा करवा दिया जायेगा
3. किरायेदार साइट का काम पूरा होने व उससे 15 दिन पहले माकन मालिक को सूचना देकर रूम को खली कर सकेंगे
4. मकान मालिक द्वारा किरायेदार के आने जाने की कोई पाबन्दी नहीं होगी
5. मेंटेनन्स की जिम्मेदारी माकन मालिक की होगी
6. किरायेदार उक्त निर्धारित परिसर में कोई भी अवैध गतिविधिया नहीं करेंगे

साक्ष्य में दोनों पक्षों ने निम्नलिखित गवाहों की उपस्थिति में 16.12.2024 के दिन और ऊपर उल्लिखित वर्ष में किराया समझौते पर हस्ताक्षर किए हैं।

प्रथम पक्ष

रिक्कम

गवाह:-

1. मुकुंदा

2.

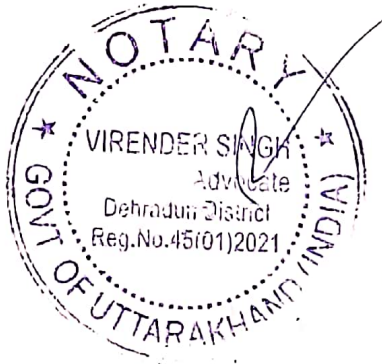
तारीख:

जगह

द्वितीय पक्ष

M/s ARKS Universal Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



ATTESTED

VIRENDER SINGH  
Advocate & Notary  
Reg No. 45(01) 2021  
Opposite S.D.M. Court  
Collectorate Court Compound  
Dehradun (Uttarakhand)