

नाप भूमि प्रस्ताव

उत्तराखण्ड शासन

विभाग का नामः— वल्ड बैंक, लोक निर्माण विभाग चम्पावत

परियोजना का नामः— जनपद चम्पावत में ग्राम गैडाखाली नं० ३ को जोड़ने
हेतु पैदल पुल का निर्माण।

लागत—

रु० 2,28,383.00

अनुसूची

①

परियोजना का नाम - जनपद चम्पावत में ग्राम मैडाखाली नं० ३ को
जोड़ने हेतु पैदल पुल का निर्माण। १५

क्र० सं०	मद	पेज
1	अनुसूची	1
2	प्रतिवेदन	2
3	स्वीकृति का शासनादेश	३ ३/१२
4	जिलाधिकारी द्वारा स्वीकृत दर्ते	१३ ३/१८
5	गाँस्यारे का सारांश, स्वर्वं अलाइ	१९ ३/२१
6	उद्धरण खतीनी की नकल	२२ ३/२३
7	कार्यरथल राजस्व नक्शे	२४
	कुल पृष्ठ	२५

प्रतिवेदन

(२)

परियोजना का नाम – जनपद चम्पावत में ग्राम गैडाखाली नं० ३ को जोड़ने हेतु पैदल पुल का निर्माण।
१८३

उपरोक्त परियोजना की स्वीकृति उत्तराखण्ड शासन के पत्र संख्या 180 / UDRP / PMO / HPC 2020 / 06 दिनांक 4 सितम्बर 2019 के द्वारा 70 मीटर लम्बाई में पैदल पुल की प्राप्त हुई है।

इस पुल का निर्माण ग्राम गैडाखाली नं० १ एवं गैडाखाली नं० ३ के पास में वहने वाली कालीगाड़ नदी में बनाया जाना प्रस्तावित है। पुल के निर्माण से ग्राम उचौलीगुंठ, गैडाखाली नं० २, गैडाखाली नं० ३ एवं राजकीय इण्टर कॉलेज गैडाखाली लाभान्वित हो रहे हैं तथा इस पुल के बनने से इनका सम्पर्क तहसील, उपजिलाधिकारी कार्यालय से हो जाएगा। बरसात के समय एवं अन्य समय में भी इस नदी पर पानी बहते रहता है जिस कारण स्कूली बच्चों का आना-जाना कठिन हो रहा है। बरसात के समय इन ग्रामों का आपस में सम्पर्क नहीं हो पाता है, पुल के निर्माण में ग्राम गैडाखाली नं० १ व गैडाखाली नं० ३ के कुछ काश्तकारों की नाप भूमि प्रभावित हो रही है, जिसका मुआवजा तैयार किया गया है, जो ₹० 2,07,621.00 मात्र है, जिसका 10 प्रतिशत रजिस्ट्री शुल्क एवं भूमि अध्याप्ति व्यय ₹० 20,762.00 कुल ₹० 2,28,383.00 आ रहा है। नाप भूमि में दरें जिलाधिकारी चम्पावत के पत्र सं० 2157 / V-स्टा० सहा० / 2019-20 दिनांक 15-01-2020 के द्वारा स्वीकृत दरों को लगाया गया है। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त नाप भूमि प्रस्ताव प्रथम बार तैयार किया गया है। इसके अतिरिक्त कोई भी नाप भूमि प्रभावित नहीं हो रही है तथा पुल के आंगणन में नाप भूमि के प्रतिकर का प्राविधान किया गया है।

अधिशासी अभियन्ता
वर्ल्ड बैंक,
लोनिंग्विंग अभियावत
वर्ल्ड बैंक खण्ड, लोनिंग्विंग
चम्पावत

(3)

Ref: 180/UDRP/PMU/HPC/20...

Date: August 2019
04/08/2019

Minutes of the High Powered Committee of Uttarakhand State Disaster Management Authority (USDMA) meeting held on 27 August 2019.

The meeting of the High Powered Committee (HPC) of Uttarakhand State Disaster Management Authority (USDMA) was held on 27 August 2019, under the Chairmanship of Shri. Utpal Kumar Singh, Chief Secretary and Chairman HPC, at CS Conference Hall Secretariat, Dehradun, to consider the proposals under Uttarakhand Disaster Recovery Project (UDRP) and Uttarakhand Disaster Recovery Project - Additional Financing (UDRP-AF).

The following were present:

1. Shri. Amit Singh Negi	Secretary Finance, Disaster Management & PD UDRP
2. Shri. S A Murugesan	Secretary (In-Charge), Disaster Management & PD, UDRP-AF
3. Shri. Sanjay Mathur	DPD, UDRP / TFM, ITDA
4. Shri. P.C. Khare	Finance Controller, PMU, UDRP/UDRP-AF
5. Shri. Ayaz Ahmad	CE/HR o/o HoD PWD
6. Shri. Pramod Kumar	Chef Engineer, PIU-Roads & Bridges, UDRP
7. Shri. Dayanand	DPM, PIU-Roads & Bridges, UDRP
8. Dr. Girish Chandra Joshi	Senior Consultant USDMA
9. Shri. Pravin Kumar	Executive Engineer, PIU-Roads & Bridges, UDRP
10. Shri. Rajesh Pant	Procurement Expert, PIU-Roads & Bridges, UDRP
11. Shri. Rajesh Chandra	Executive Engineer, Contract Mgmt Officer, PIU-R&B, UDRP
12. Shri. Harish Kumar	Executive Engineer, PIU-Road & Bridge, UDRP
13. Shri. Ashutosh Kumar	Executive Engineer, PIU-Roads & Bridges, UDRP
14. Shri. Puran Chandra	CE, Irrigation
15. Shri. Amit Thapa	Manager Office Management, PMU-UDRP-AF
16. Shri. Y.P. Joshi	Assistant Engineer, PIU-Roads & Bridges, UDRP
17. Shri. P.C. Bhatt	Assistant Engineer, PIU-Irrigation, UDRP-AF
18. Ms. Pallavi Joshi	SCDGSS PIU(B&S), UDRP-AF
19. Shri. Rajat S Jadaur	Team Leader TPF
20. Shri. R. N. Subramanyum	Team Leader TPF
21. Shri. Parly V. Vesa	CEO, M/s Sowil

The PIUs presented the agenda items to the HPC, following were the discussions, directions and decisions taken during the meeting of the HPC:

A. PIU-TA&CBDRM, UDRP

1. Cost variation in Invoice and sanctioned value of 44 Mahindra Bolero Vehicles procured through GeM

It is informed to the HPC that the permission to procure 44 Mahindra Bolero vehicles for SDRF, SEOC, DEOC & DDMA through GeM was sought on 7th June 2019 & 14th June 2019. The sanctioned amount for 44 Mahindra Bolero Vehicles was INR 2,81,60,000 The order value was INR 2,73,99,988 which was including tax and excluding freight. As there is no provision of placing freight value in GeM portal, the freight charges (INR 1086398) were reflected in the invoice.


Assistant Engineer
World Bank Division P.W.D
Champawat

(6)

The total invoice value was INR 2,84,86,386 (including freight charges & taxes) which was INR 3,26,386 more than the estimated cost, the payment has already been made from the Parent Project. HPC is requested to grant post facto approval of the above.

HPC sought clarification on the freight charges, FC UDRP clarified that freight charges were not included on GeM. HPC granted post facto approval as requested by the PIU in the above proposal.

2. Cost variation in Invoice and sanctioned value of 40 Track Cruiser Vehicles procured through GeM
- It is informed to the HPC that the permission to procure 40 Track Cruiser Vehicles for SDRF through GeM was sought on 7th June 2019 & 14th June 2019. The sanctioned amount for 40 Track Cruiser Vehicles was INR 3,16,40,000. The order value was INR 3,13,34,080 which was including tax and excluding Freight. As there is no provision of placing freight value in GeM portal, the freight charges (INR 750750) were reflected in the invoice. The total invoice value was INR 3,20,84830 (including freight charges & taxes) which was INR 4,44,830 more than the estimated cost, the payment is proposed from UDRP-AF component. HPC is requested to grant approval of the above.

HPC granted approval as requested by the PIU in the above proposal.

B. PIU-Irrigation, UDRP-AF

Revision of cost of "River Bank Protection Works Banswada along Left Bank of River Mandakini, District Rudraprayag".

The project was approved by HPC in its meeting dated 04.06.2019 costing to Rs. 6.95Cr. During the field visit of The World Bank Mission from 05th to 07th June 2019 for ongoing River Bank Protection Works, the following observation was communicated through Aide Mémoire dated 24 June 2019 for River Bank Protection Works at Kothiyalsain where construction of 423m long 10.6m high R.R. Stone masonry wall is under progress.

"Key Issues: The design provides for protection of the lower 3m of the retaining wall by providing M-20 RCC. Mission felt that the grade of the concrete should be M30 as big boulders are likely to roll in and hit the retaining wall in this area. The exposed parts of foundation and block protection works should also be additionally strengthened by a 50cm thick protective cover made of M30 RCC. Overall financial implication for such a change would not be significant; but the structure will be significantly safer against abrasion by rolling debris".

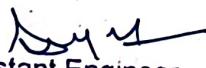
As the Banswada sub project also comprises of R.R. Stone masonry protection wall therefore the same provision of 50cm thick M-30 RCC facia has been incorporated in place of M-20 RCC and also in the protection blocks. Due to this revised cost works out to be Rs. 7.38 Cr. which is approx. 6% higher. No other provisions have been altered. The tendering process has been initiated considering the revised provision. HPC is requested to kindly grant post facto approval for the revised cost.

In addition to the above the similar cost revision will have to be done at two other ongoing projects (Kothiyalsain and Birahi) where work is in progress. HPC is therefore requested to grant in-principle approval for this cost revision so that work at site is not held up, the exact amount and quantities shall be put to HPC after final calculations in the next meeting for post facto approval.

HPC sought clarification on the requirement of M30 grade concrete and as to why in the initial stage it was not included. As DPM PIU(R&B) Irrigation was on leave so the matter was postponed for the next HPC and PIU was directed to present the response.

C. PIU-Roads & Bridges, UDRP

- 1- PM, PIU-R&B, UDRP, presented the Extension cases for the following packages, in the HPC, which are recommended by DSC/SE WB/EE WB based on various grounds. HPC is requested for approval of EOT's with liquidated damages/without Liquidated damages as follows :


Assistant Engineer
World Bank Division P.W.D.
Champawat

(5)

S. N.	Name of District	PKG No.	Name of Road/Bridge	Contract Cost (Rs In Lakh)	D.O.S.	D.O.C. as per Agreement	Date of Completion as per Proposed EOT recommended for sanction		Reason of EOT
							EOT (Without L.D.)	EOT (With L.D.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1-	Rudraprayag	BR-05(N)	Construction of 80 m span pedestrian suspension Bridge at Ratura on Alaknanda River in Distt. Rudraprayag	393.18	30.10.18	29.06.19	Dated 30.06.19 to 04.08.19 for 36 days	Dated 05.08.19 to 30.08.19 for 26 days @ 0.05 % L.D. per day (Rs.19,859.00 Per day)	• Unseasonal rain- 35 days • Election- 1 day
2-	Rudraprayag	RD-129	Kandai Kamoldi M.R.	738.00	21.11.17	20.02.19 25.05.19 With L.D. up to 20.06.19	Dated 26.05.19 to 01.06.19 for 7 days	Dated 02.06.19 to 06.06.19 for 5 days @ 0.05 % L.D. per day (Rs.36,901.00 Per day)	• Unseasonal rain- 4 days • Election- 1 day • NH 58 Closed- 2 days
3-	Pithoragarh	BR-21	Construction of 70 m span steel truss bridge and its approach road over Dholi River on Khela Darma Bridle road at Boan Gaon in District Pithoragarh.	405.37	05.07.16	04.04.17 23.11.18 With L.D. up to 15.06.19		Dated 16.06.19 to 30.08.19 for 76 days, cumulative L.D. for 204+76=280 days, maximum 200 days @ 0.05 % L.D. per day (Rs.20,269.00 Per day)	With L.D.
4-	Bageshwar	RD-013 (N)	Daura - Ratan-Khan M/R Vishwanath Jaskot Motor Road	403.90	30.10.18	29.06.19	Dated 30.06.19 to 22.09.19 for 85 days	Dated 23.09.19 to 15.10.19 for 23 days @ 0.05 % L.D. per day (Rs.20,195.00 Per day)	• Unseasonal rain- 7 days • Monsoon period- 78 days
5-	Askot	RD-093	Ancholl-Jakh Motor Road Jakh - Meldungri Motor Road.	668.57	08.07.15	07.10.16 16.10.18 With L.D. up to 15.11.18		Dated 17.10.18 to 15.10.18 for 30 days of variation amount Rs. 69.22 Lakh as directed by WB mission @ 0.05 % of variation amount Rs. 3461.00 Per day and dt. 24.01.18	With L.D.

[Signature]
 Assistant Engineer
 World Bank Division P.W.D.
 Champawat

(6)

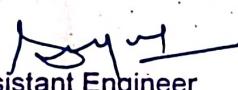
									to 31.01.18 for 8 days @ 0.05% as initial contract price @ 33429.00/- per day	
6-	Askot	RD-102	Badari-Kantibora M/R Jhoolaghata-Tallisaud M/R	640.84	21.12.15	21.03.17 29.03.18 With L.D. up to 15.05.18	Dated 30.03.18 to 16.04.18 for 18 days	Dated 17.04.18 to 15.05.19 for 29 days @ 0.05 % L.D. per day (Rs.32,042.00 Per day)	• Extra time required for repair of boggy action and unseasonal rain- 18 days	
7-	Tehri	BR-30(AF)	Construction of 48M Span Steel Truss Motor Bridge over Balganga River at Kot Village.	159.30	03.08.18	02.11.19	Dated 03.11.19 to 02.03.20 for 121 days	• Unseasonal rain- 47 days. • Work could not started due to crop in construction area 74 days.		
8-	Uttarkashi	BR-33(AF)	Construction of 42 M. Span Steel Truss Motor Bridge over Kori Gaad on Sangam Chatti.	441.90	07.07.18	06.10.19	Dated 07.10.19 to 12.12.19 for 67 days	• Unseasonal rain- 42 days. • Due to change in drawing and design of A-2 Abutment. 25 days.		

HPC sought clarification whether PIU has checked the metrological data for the location and whether proper hindrance records are being maintained for the site. PIU officials confirmed that metrological data has been checked and hindrance registers are being maintained at sites. HPC granted approval for extension of time as requested by the PIU in the above proposal.

2- PM, PIU (R&B) UDRP also presented the following sub project in which sanction of variation is required based on review of DPR, on recommendation of EE, SE, WB. HPC is requested to sanction the following variation:-

S. N.	Package No.	District	Name of Road	Contract Cost (In Rs Lakh)	D.O.S./ D.O.C. as per EOT	HPC Sanction Amount (In Rs Lakh)	Proposed amount for Sanction (In Rs Lakh)	Amount of Variation (In Rs Lakh) (col 8-7)	% of Variation (Col 9-7)/ 100	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	UDRP / PWD/ 07/R D/ 120	Pithoragarh	Kunatala M/R	1037.17	21.11.17 15.06.19	1212.19	1220.10	7.91	0.65	• For protection work increase in Quantity of walls- Rs.7.91 Lakh

HPC was informed that this is the final variation and work is ending, HPC granted approval to the variation as requested by the PIU in the above proposal.


 Assistant Engineer
 World Bank Division P.W.D.
 Champawat

(7)

3- PM, PIU (Slope, Bridge & Irrigation) UDRP-AF presented the following proposed bridge sub-projects with Detailed Project Reports (DPRs) currently planned under the respective components under UDRP-AF, which have been approved by the Departmental Empowered Committee (DEC). HPC is requested to grant Administrative Approval and Financial Sanction of following Bridges:

Sl. No.	District	Bridge Name	Affected Span (In Mtr.)	Estimated cost, as per DPR prepared by DSC (In Rs Lakh)
1	2	3	4	5
Bridge Works				
1	Tehri	Reconstruction of Steel Girder bridge at Km 11 of Agrakhal Kusralla Motor Road	24	162.79
2	Pauri	Re-construction of Steel Truss Bridge In Km 3 of Sisaldi Setpuli Motor Road	45	456.41
3	Dehradun	Reconstruction of Steel Girder Bridge Class A loading motor Bridge on Chamasarai Majhada Motor Road Km 3	30	219.91
4	Bageshwar	Reconstruction of 24 m Span Steel Girder Bridge on Kapkot Pindari Glacier Motor Road-KM 13	24	507.75
5	Bageshwar	Reconstruction of 24 m span Steel Girder Bridge in Km 5 of Sangad Basti Motor Road	24	265.16
6	Uttarkashi	Reconstruction of 24 m span Steel Girder Bridge in Km 1 of Dhauntari Kamad Motor Road	24	228.19
7	Bageshwar	Construction of 70m span Motor Bridge from KM-18 of Bageshwar-Kapkot Motor Road of Kapkot to Lili Motor Road	80	807.77
8	Bageshwar	Construction of 70 M Span Steel Bridge near Hydèl In Bageshwar-Kapkot-Tejam Motor Road of Kapkot	70	845.23
9	Bageshwar	Construction of 42 M Span Motor Bridge at Km. 6 of Bhyun-Guler Motor Road of kapkot	42	354.96
10	Rudraprayag	Reconstruction of 36m Steel Truss bridge over the Koti Gadera at Km 6 of Vijay-nagar Talla Motor Road	36	360.74
11	Pithoragarh	Reconstruction of 70 m Span Steel Truss Bridge over Kular River at Gangotrihat; Madanpur Naini Motor Road Km-2	70	968.92
12	Pithoragarh	Reconstruction of 70m span Motor steel truss Bridge at Hardlyanala	70	902.45
12 Bridges		Total	539	6080.28

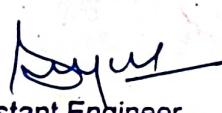
HPC granted approval to the proposal for 12 bridges as per the above proposal of PIU.

4- M/s SOWIL Post Facto Approval –

PM, brought to the knowledge of HPC that vide their letter No. 70/UDRP/PMU/2019, Dehradun dated 13/06/2019, has accorded approval for variation in the contract of proof checking consultancy (Bridges) for carrying out proof checking of 11 DPRs of road protection works proposed under additional financing. Pursuant to it, the consultant has submitted their proposal costing ₹ 35,46,000.00 for proof checking of above mentioned DPRs which is 12.2% less than the estimated cost of ₹ 40,40,000.00. The contract agreement of proof checking consultant has been amended accordingly since it is a post review contract therefore NOL of the World Bank is not required at this stage.

HPC is therefore requested to accord post facto approval on the above mentioned amendment.

HPC granted approval as requested by the PIU to the above proposal and advised to seek approval of The World Bank as per process.


**Assistant Engineer
World Bank Division P.W.D.
Champawat**

(9)

Sl. No.	Name of Bridge works	District	Span (In Mtr)	Type of Bridge	Motor/Bridle
1	2	3	4	5	6
Bridge Works					
1	Construction of steel girder bridge on Ujjawalpur to Gwad Dungri Jaspur Motor Road In Km. 2	Chamoli	24	Steel Girder	Motor
2	Construction of steel girder bridge on Galrsain to village Devalkot Motor Road In Km. 2	Chamoli	36	Steel Girder	Motor
3	Construction of steel girder bridge on Galrsain to village Devalkot Motor Road In Km. 3	Chamoli	24	Steel Girder	Motor
4	Construction of steel girder bridge on Meeng Gadera to Gadhani Motor Road In Km. 1	Chamoli	24	Steel Girder	Motor
5	Construction of pedestrian steel girder bridge on Sagudi Namey Toak for village Kalnure In Thalsain block of District Paurl.	Paurl	33	Steel Girder	Bridle
6	Construction of Pedestrian Steel Girder Bridge from Tondeshwar Mahadev temple to connect approach road of Raghunath Temple at Sangamghat in Devprayag.	Paurl	70	Steel Girder	Bridle
7	Construction of steel truss bridge on Basola Bagdiyal Goan to Samalya Motor road In Km. 6 Chainage 5.500	Paurl	36	Steel Girder	Motor
8	Construction of steel truss bridge on Basola Bagdiyal Goan to Samalya Motor road In Km. 9 Chalnage 8.375	Paurl	36	Steel Girder	Motor
9	Construction of Steel Truss Bridge from Namami Gangay Project to Tondeshwar Mahadev Mandir with 400 M approach (50 X 2)	Paurl	100	Steel Girder	Bridle
10	Construction of pedestrian Suspension bridge on Dani Jala bridle road to connect main road on Gola river.	Nainital	100	Suspension	Bridle
11	Construction of motor bridge over Bigradi khadd at paunti- Rajgarhi motor road in district uttarkashi	Uttarkashi	45	Steel Truss	Motor
12	Construction of Pedestrian bridge over Bhagirathi River at Dhanpur Band In district uttarkashi	Uttarkashi	200	Suspension	Bridle
13	Construction of pedestrian bridge at Badala Tok over Barnigaad Between village Barnigaad and Dewal	Uttarkashi	31	Steel Truss	Bridle
14	Construction of pedestrian bridge over naani gaad at Harela Tok In Gram panchayat Dharkot	Uttarkashi	28	Steel Truss	Bridle
15	Construction of pedestrian bridge over Harela Gaad between Junga and Kuthaldi at Lohrl Tok	Uttarkashi	36	Steel Truss	Bridle
16	Construction of Pedestrian Brdige over Khurmola gaad at Molya Rau tok In Dunda block In District Uttarkashi	Uttarkashi	40	Steel Truss	Bridle
17	Construction of Pedestrian Steel Truss Bridge over Chamroll gaad at Shilyani Tok in Chamoli village in Dunda Block in District Uttarkashi	Uttarkashi	30	Steel Truss	Bridle
18	Construction of Steel Truss Bridge In Gram Panchayat Neer at Tok Balkeshwar on Lohawati river.	Champawat	35	Steel Truss	Bridle
19	Construction of Steel Girder Bridge on gaudi river road from nagar pallika Champawat Talli Madli to Chauda gaon Motor Road	Champawat	35	Steel Truss	Motor
20	Construction of Steel Truss Bridge In Champawat to Manch Tamall motor road on Gandak river	Champawat	45	Steel Truss	Motor
21	Construction of Steel Truss Bridge on GandaKhali village to Uchollgoth village road (Bridle Path)	Champawat	55	Steel Truss	Bridle
22	Construction of Steel Girder Motor Bridge on Nayakgot village to Hanumangadhl- Khetkheda tnwalkheda motor road	Champawat	120	Steel Truss	Motor
23	Construction of Steel Girder Bridge on village chalhti to Jhalakudi bridle road.	Champawat	65	Steel Truss	Bridle

Assistant Engineer
World Bank Division P.W.D.
Champawat

(18)

states that remuneration would be fixed after deducting pension before commutation and allowing DA on it. Accordingly the remuneration of Mr. Verma is proposed for fixation from 01/05/2019 to 30/04/2020. HPC is requested to kindly approve the proposal.

HPC granted approval as requested by the PIU and advised to follow government orders in the matter.

4. It is proposed to adopt the TA /DA policy of the State Government passed vide GO No. 18/XXVII (7)/18-SO(14)/2017 dated 23/01/2019 for the project officials as well. Further Program Director may be authorized for approval of any expenditure over and above the entitlements in exceptional circumstances. HPC is requested to kindly approve the proposal.

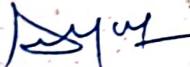
HPC granted approval to the proposal for adopting TA/DA rules of the government and authorized Program Director to approve exceptional cases of higher expenditure.

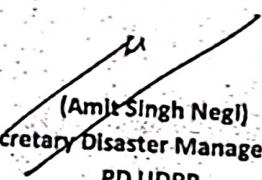
The meeting ended with a vote of thanks to all present.

(Utpal Kumar Singh)
Chief Secretary / Chairman HPC

Circulation to:

1. ACS to CM Uttarakhand for kind information of Hon'ble CM.
2. ACS/Principal Secretary/ Secretary, PWD, Irrigation, Disaster Management/Finance/Revenue/Forest
3. All Program Managers PIU UDRP/UDRP-AF
4. IG/Commandant SDRF.
5. All District magistrates Uttarakhand.
6. All Finance Controllers UDRP/UDRP-AF
7. All present in the meeting
8. Guard file.


Assistant Engineer
World Bank Division P.W.D
Champawat


(Amrit Singh Negi)
Secretary Disaster Management/
PD UDRP

कार्यालय-आदेश

राजिव गिल उत्तराखण्ड शासन देहरादून के कर्मचालय शाम रात्रिया-2020/xxvii
 निवासनि
 निवासनि निवासनि निवासनि निवासनि निवासनि निवासनि
 (8) /स्ट्रीम- 30/2009, इनाक 12 जनवरी, 2020 हारा जारी निर्देश था महानीशीष्टान निवासनि
 उत्तराखण्ड देहरादून के निवासनि 1436/निवासनि/2019-20, इनाक 12 जनवरी, 2020, जो
 अनुपालन में उत्तराखण्ड राज्य (राजपत्र वा गृह्यालय) (राज्यालय) नियमावली, 2015 पर अंतर्गत
 नायोटिप 3- पर संख्या-270/पर्य-रटा०/ल०/2017-18, इनाक 14 जनवरी, 2018 द्वारा
 पुनर्नोक्त गूल्माकन सूची जो इनाक 14 जनवरी 2018 के प्रभावी है, परों राज्यालय। करते हुए
 जनपद चापायते रियत सहस्रलयार गूण एवं भाग्यों (राज्यालय), जो देश के सभी संस्करण हैं) शारदा रा. जारी
 मूल्क सुगतान में प्रयोजन संशोधन। गूल्माकन सूची (जो देश के सभी संस्करण है) शारदा रा. जारी
 दिशा निर्देश के अनुक्रम में संशोधित की जाती है, जो इनाक 13.01.2020 से प्रभावी होगी।
 संसाक्षण कथोपरि।

(सुरेन्द्र नारायण पाण्डि)
 जिलाधिकारी
 चम्पावत।

कार्यालय जिलाधिकारी चम्पावत
 पत्र संख्या-2157 / V-स्ट्रीम/ 2019-20, इनाक- 15 जनवरी, 2020।

प्रतिलिपि:- निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- सचिव, उत्तराखण्ड शासन, वित्त विभाग, देहरादून।
- 2- सचिव (प्रनारी), उत्तराखण्ड शासन, राजस्व विभाग, देहरादून।
- 3- आयुक्त एवं राज्य, उत्तराखण्ड, राजस्व परिषद, देहरादून।
- 4- महानीशीष्टक राज्य एवं निवासनि, उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 5- आयुक्त, गुरुगर्ज मण्डल, नीमीताल।
- 6- जिला निवासनि, अपर जिलाधिकारी, चापायत।
- 7- रामस्त उप जिलाधिकारी/ तहसीलदार/ उप निवासनि, अनपद चम्पावत।
- 8- रामस्त अधिकारी अधिकारी, नगर पालिका परिषद, नगर पालिका, अनपद चम्पावत।
- 9- राष्ट्रीय प्राधिकारी, भूमि अधिग्रहण (CALA) अनपद चम्पावत।
- 10- कार्यालय प्रति।

जिलाधिकारी,
 चम्पावत-०१. २०२०

जिला चम्पावत अन्तर्गत तहसील पूर्णागिरि (टनकपुर) में स्थित भूमि की दरें (अनुनारीय क्षेत्र मैदानी)

क्र सं 0	प्रमुख मार्ग / नोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर- (Base Rate)						गैर वाणिज्यक भवन की दर प्रति वर्ग मीटर में रु० में					
			प्रमुख गार्ग पर स्थित भूमि की दर(प्रति हेठले ५० रु० में)	प्रमुख गार्ग पर स्थित भूमि की आवासीय अकृषिक भूमि आवासीय / व्ययवसायि क की चूनतम दर(प्रति वर्ग मीटर ०० में)	प्रमुख गार्ग पर स्थित आवासीय बहुमजली य भवन में स्थित आवासीय पर्याप्ति पर	डुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्य प्रतिका न	प्रथम श्रेणी पक्का						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	क	टनकपुर- पिथोरागढ़- राष्ट्रीय राजमार्ग, 125 से जुड़े ग्राम- ज्ञानखेड़ा, चन्दनी, पचपकरिया, बमनपुरी	वर्तमान दर	21912000 17520000 14016000 3150 2410 1850 14500	38300 32000 32000 38300 1850 14500 14500									
1	ख	उपरोक्त के अतिरिक्त ज्ञानखेड़ा, नायकखेड़ा, विचई, चन्दनी, पचपकरिया, बमनपुरी	वर्तमान दर	21912000 17520000 14016000 3010 2410 1850 14400	38100 32000 32000 38100 1850 14400 14400									
2	फ	गुदमी, देवीपुरा, फागापुर, सैलानीगांठ, आनन्दपुर	वर्तमान दर	20160000 16128000 12900000 2780 2110 1650 14300	38100 32000 32000 38100 1650 14300 14300									

(14)

जिलाधिकारी
चम्पावत। | ३.०१.२०२०

उपरोक्त ज
सम्पादक
गान्धी-संघ
४ नियमों १८
१ व दं पुरुष के स
किंव जन का विवरण

जिला चम्पावत अन्तर्गत तहसील पूणीगिरि (टनकपुर) में स्थित भूमि की दरें (ग्रामीण क्षेत्र मेदानी)

क्रं सं	प्रमुख भूमि / भौहत्तरे राजस्व भागों का नाम	क्षेत्र	प्रमुख भागों पर स्थित युवि भूमि की दरावधि ₹१० क० ग्रे		प्रमुख भागों पर स्थित युवि भूमि की दरावधि ₹१० क० ग्रे		सामान्य दर-(Base Rate)		ग्रामीण ज़ज़क भवन की दर (पुणर एविया प्रति वार्षिक भौतिक भवन की दर प्रति वार्षिक भौतिक भवन की दर में					
			अवासीय अदृष्टिक भूमि	आवासीय / आयवर्गातिक की न्यूनतम दरावधि वार्षिक ₹१० क० ग्रे	अवासीय अदृष्टिक भूमि	आवासीय / आयवर्गातिक की न्यूनतम दरावधि वार्षिक ₹१० क० ग्रे	उड़ान / रेस्टोरेंट/ कार्गत्य	उड़ान / प्रतिष्ठान	प्रदम भूमि परका	प्रदम भूमि परका				
1	2	टनकपुर-फिथोराड-राट्टीप राजमारा, 125 से जुड़े ग्राम-बसिट्या	वर्तमान दर	18032000	14421000	11534500	2600	1980	1520	12300	30600	24500	9660	5450
1	क	उपरोक्त के अतिरिक्त गैड़खाली नं०१ गैड़खाली नं०३, बरमदेव, उचीलीगांठ, थ्यालखेड़ा, बसिट्या, देवरामपुर, बादेशहरी, बादेशखास गैड़खाली नं०४, खेतखेड़ा, सुवागोठ	वर्तमान दर	18032000	14421000	11534500	2480	1980	1520	12200	30500	24400	9660	5450
2	क		वर्तमान दर	18032000	14421000	11534500	2480	1980	1520	12200	30500	24400	9660	5450
3	क	छिनिगांठ, छिनिमल्ली, छिनीतल्ली, चेलागोठ, कलोनिया, कटुवापाती, भैसाङ्गाला	वर्तमान दर	17986000	14386500	11500000	2480	1890	1480	12200	30500	24400	9660	5450

(15)
जिलाधिकारी,
चम्पावत १३.०१.२०२२

जिला चम्पावत अन्तर्गत तहसील पूर्णिमि (टनकपुर) में स्थित भग्नि की दरें (पर्वतीय अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

क्रं सं	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों, राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित बूझि को			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृतिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर में रु0 में)	आवासीय बहुमंजली य भवन में स्थित	आवासीय वर्ग मीटर पर	वाणिज्यक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर में रु0 में)			गेर वाणिज्यक भवन की दर प्रति वर्ग मीटर रु0 में		
			0-50 मीटर तक	50 मी0 से अधिक 200 मी0 तक	200 मी0 से अधिक 300 मी0 तक			0-5 मी0	50 मी0	200 मी0	अन्य याणिजक प्रतिक्षान कार्यालय दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय प्रति वर्ग मीटर में	प्रथम श्रेणी पवर्फा	द्वितीय श्रेणी (सेमी पवर्फा / कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	क	टनकपुर- पिथोरागढ़ राष्ट्रीय राजमार्ग, 125 से जुड़े ग्राम- सूखीदाग (बन्मजौल)	वर्तमान दर	4525400	34465000	2692800	560	430	340	6750	15450	13250	6200	3300
2	क	उपरोक्त के अतिरिक्त सूखीदांग, इयाला, बन्मजौल, कांडा जौल	वर्तमान दर	4319700	34465000	2692800	540	430	340	6750	15450	13250	6200	3300
3	क	टनकपुर-पिथो रागढ़ राष्ट्रीय राजमार्ग, 125 से जुड़े ग्राम- सिलाड़	वर्तमान दर	2819300	2159850	1671800	350	260	210	5300	15450	13250	6200	3300
3	ख	उपरोक्त के अतिरिक्त सिलाड़	वर्तमान दर	2691100	2159900	1671800	340	265	210	5300	15450	13250	6200	3300

(16)

जिलाधिकारी,
चम्पावत ०१.०१.२०२०

जिला चम्पावत् अन्तर्गत तहसील पूणिगिरि (टनकपुर) में स्थित भूमि की दरें (पर्वतीय ग्रामीण क्षेत्र)

क्रं सं 0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ले/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख भार्ग/ मोहल्ले राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर-(Base Rate)								गेर वाणिज्यक भवन की दर प्रति वर्ग मीटर 100 में		
				प्रमुख भार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर(प्रति हेठले 100 मी)		प्रमुख भार्ग पर स्थित कृषि भूमि अकृषिक भूमि आवासीय/ व्यावसायिक की न्यूनतम दर(प्रति वर्ग मीटर 100 मी)		आवासीय पल्टेर पर सुपर मीटर/ अधिक तक		आवासीय पल्टेर/ 2 तक				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	क	धुरा, चोड़ाकोट, कौलीयुकुलाई	वर्तमान दर	4202000	3355000	2695000	525	420	340	6700	14300	12700	6200	3300
2	क	गंगसर, लोड्डा, निगाली, छाडा, भटियास, कलसुनिया, पोथ, पोथ का लगाडापा, खुर्कलाईजर, कोटकेन्द्री, खरांगट, तालंगट, पूणिगिरि, सन्मझांगट, करम्बू, उदाली, झालाकुड़ी, नौलापानी, तलियाबांज, बयाला, बुड़म, मथियांज, सुकर्णी, बकोरिया, ढांडालोहारखूला, करकाई, खड़ायत, बुंगाडुगांगपिल	वर्तमान दर	2200000	1760000	1408000	280	220	180	6500	14300	12650	6200	3300

(17)

जिलाधिकारी,
चम्पावत् । ३.०१.२०२२

जिला चम्पावत अन्तर्गत तहसील पूँगिरि (टनकपुर) में स्थित भूमि की दरें (अद्विनगारीय क्षेत्र भैदानी)

19

क्र. सं.	प्रमुख भाग / मोहल्ले राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख भाग / मोहल्ले राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर-(Base Rate)										
				प्रमुख भाग पर स्थित कृषि भूमि की दर(प्रति हेठले 200 रुपये में)		प्रमुख भाग पर स्थित अकृषि भूमि की दर(प्रति हेठले 200 रुपये में)		आवासीय वहुरंजली य भवन में स्थित आवासीय भवन की दर(प्रति वर्ग मील 200 रुपये में)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मील 200 रुपये में)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर प्रति वर्ग मील 200 में		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	क	टनकपुर- पिथोरागढ़, राजीव राजमार्ग, 125 से जुड़े ग्राम:- ज्ञानखेड़ा, चन्दनी, पचपकारिया, बमनपुरी	वर्तमान दर	21912000	17520000	14016000	3150	2410	1850	14500	38300	32000	11350	6300
1	ख	उपरानक के अतिरिक्त ज्ञानखेड़ा, नायकखेड़ा, विघई, चन्दनी, पचपकारिया, बमनपुरी	वर्तमान दर	21912000	17520000	14016000	3010	2410	1850	14400	38100	32000	11350	6300
2	क	गुदनी, देवीपुरा, फागपुर, सेतानीगढ़, आनन्दपुर	वर्तमान दर	20160000	16128000	12900000	2780	2110	1650	14300	38100	32000	11350	6300

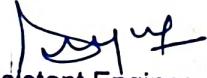
(18)

(19)

गोस्वारे का सारांश

परियोजना का नाम :— जनपद चम्पावत में ग्राम गैडाखाली नं¹⁵_{0,3} को जोड़ने हेतु पैदल पुल का निर्माण।

क्र० सं०	ग्राम का नाम	खाता सं०	बसारा सं०	प्रमावित क्षेत्रफल	दर	मूल्य
1	गैडाखाली नं० 1	3	47	0.010	11534500	115345.00
2	गैडाखाली नं० 3	6	30	0.008	11534500	92276.00
	योग			0.018		207621.00
		10 प्रतिशत रजिस्ट्री एवं भूमि अध्याप्ति व्यय				20762.00
		सम्पूर्ण योग				228383.00


Assistant Engineer
World Bank Division P.W.D
Champawat

 अधिकारी अभियन्ता
वर्ल्ड बैंक खण्ड लो०नि०वि०
चम्पावत

 राजस्व उपनिरीक्षक
क्षेत्र. रुनि०पुर नाम्बा०

 तहसीलदार
रुनि०पुर जनपद-चम्पावत

 उपजिलाअधिकारी
पूर्णागढ़ (टनकपुर)

20

अवार्ड प्रतिकर

दर 11534500.00 प्रति हे०

परियोजना-का नाम :- जनपद चम्पावत में ग्राम गैड़ाखाली नं० ३ को जोड़ने हेतु पैदल पुल का निर्माण।

ग्राम - गैडाखाली नं० १ पट्टी क्षेत्र श्री पूर्णागिरी - तहो श्री पूर्णागिरी जिला चम्पावत।

अवार्ड प्रतिकर

(2)

दर 11534500.00 प्रति हे०

परियोजना-का नाम:- जनपद चम्पावत में ग्राम गैडाखाली नं० ३ को जोड़ने हेतु पैदल पुल का निर्माण।

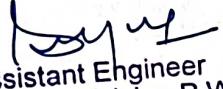
ग्राम - गैड्डाखाली नं० ३ पटुटी क्षेत्र श्री पूर्णागिरी - तह० श्री पूर्णागिरी जिला चम्पावत।

(22)

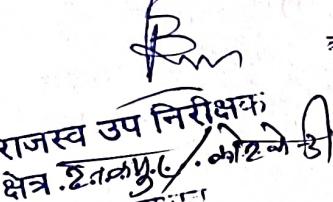
उद्धरण खतौनी की नकल

परियोजना का नाम — जनपद चम्पावत में ग्राम गैडाखाली नं० 3 को जोड़ने हेतु पैदल पुल का निर्माण।

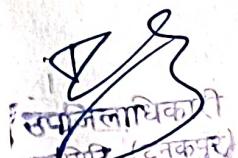
क्र० सं०	खाता / बसरा संख्या	भूमिधर का नाम सर्वश्री	खेत नं०	कुल रकवा है०	प्रभावित रकवा है०	विवरण
	गैडाखाली नं० 1					
1	51/2	लक्ष्मी देवी पत्नी लक्ष्मी लाल, चन्द्राल, प्रतापलाल, विक्रमलाल पुत्र लक्ष्मीलाल	51/1 52/1	0.6320 0.5370	0.003 0.007	
		योग	2 गाटे	—	0.010	


 Assistant Engineer
 World Bank Division P.W.D
 Champawat


 अधिशक्ति अभियन्ता
 बहुर्भु बैंक खण्ड, नौ०निं०वि०
 चम्पावत


 राजस्व उपनिरीक्षक
 क्षेत्र इत्यादि कोषबंडी


 सुब्रामानियम
 उत्तराखण्ड राज्यपाल


 छत्तीसगढ़ ग्राम विकास निगम
 पूर्ण निर्माण (टनकपुर)

उद्धरण खतौनी की नकल

।५

परियोजना का नाम — जनपद चम्पावत में ग्राम गैडाखाली नं० ३ को जोड़ने हेतु पैदल पुल का निर्माण।

क्र सं०	खाता / बसरा संख्या	भूमिधर का नाम सर्वश्री	खेत नं०	कुल रकवा है०	प्रभावित रकवा है०	विवरण
		गैडाखाली नं० ३				
१	६/३०	गणेश सिंह, होशियार सिंह पुत्र केशर सिंह, गोपाल सिंह पुत्र त्रिलोक सिंह, गोपली देवी पत्नी किशन सिंह, चंचल सिंह, तेज सिंह पुत्र किशन सिंह	३१	१.७२३०	०.००८	
		योग	१ गाटा		०.००८	

मुमुक्षु
Assistant Engineer
World Bank Division P.W.D
Champawat

ज्ञान कुमार

राजस्व उप निरीक्षा
क्षेत्र अन्तर्गत गैडाखाली
राजस्व उप निरीक्षा

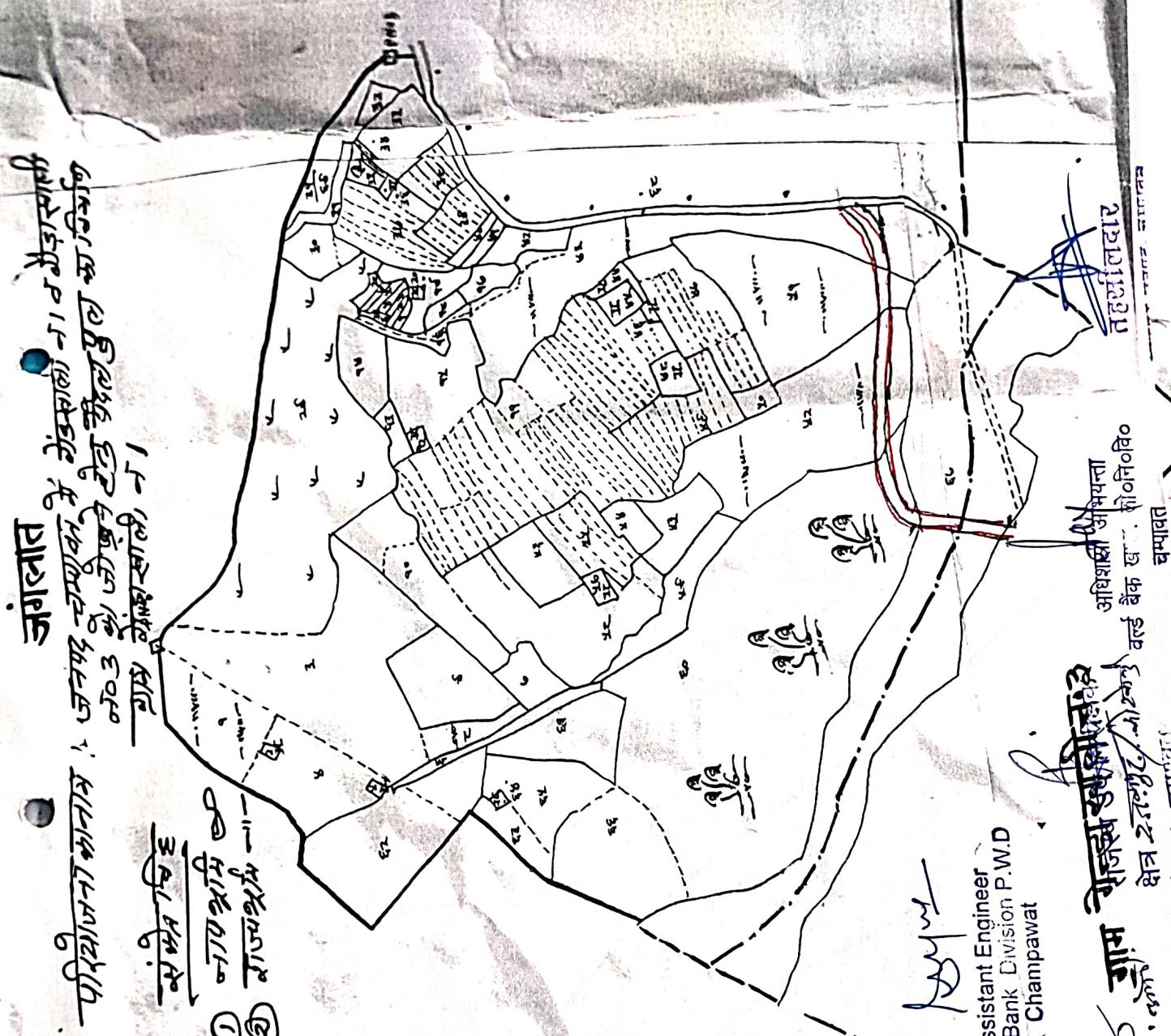
तहसीलदार
नक्कापुर जनपद - चम्पावत

प्रधानमंत्री कारी
प्रणालीगार (टनकपुर)

०.००८
६३०

(24)

5

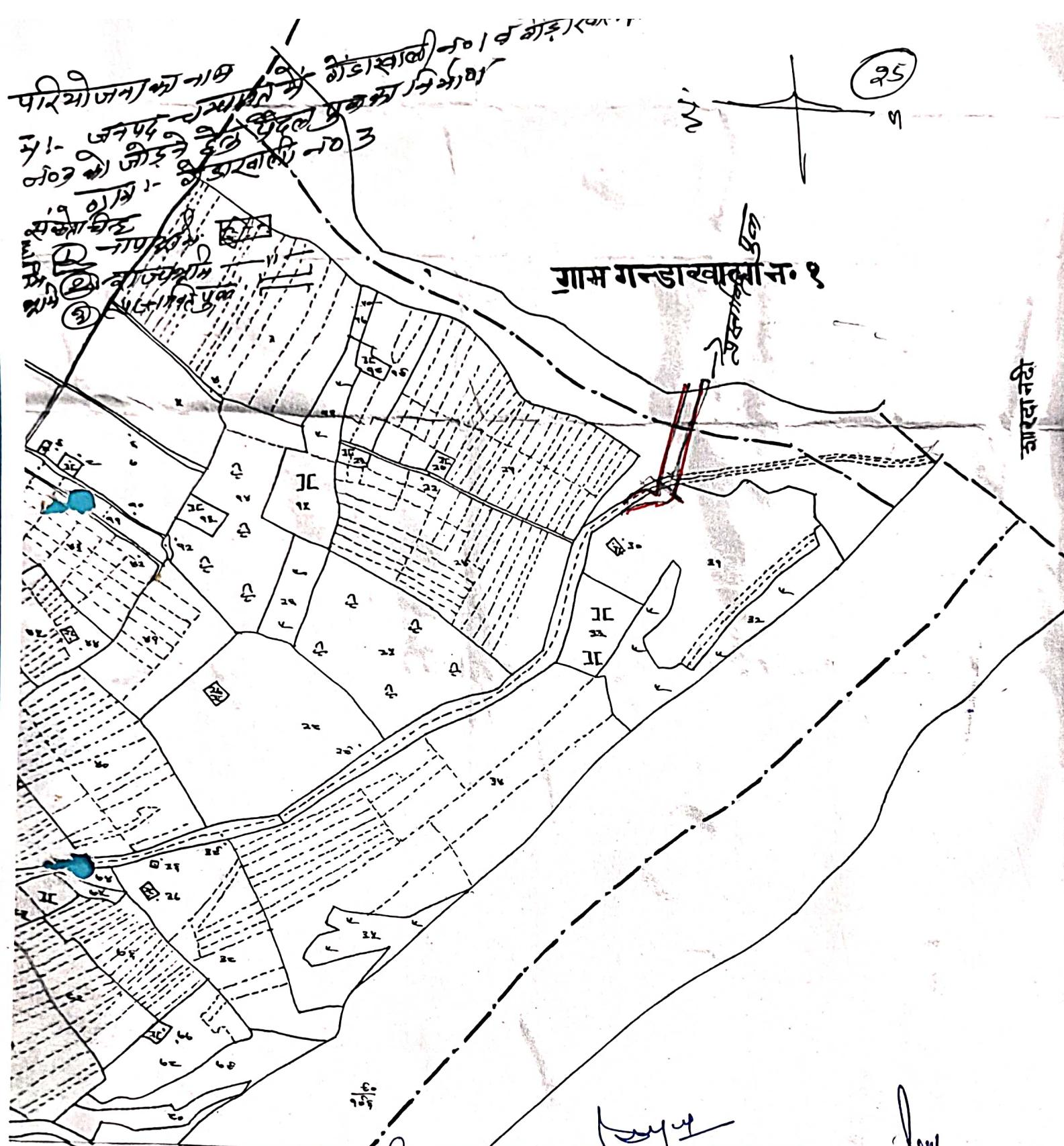


चापावत

कारबानी

25

ग्राम गन्डाख्वालो नं० १



Assistant Engineer
World Bank Division P.W.D
Champawat

राजस्व रूप
क्षेत्र: २.१६६ (०.०५०८)
मिम.

अधिशासी अभेयन्ता
वर्ल्ड बैंक खण्ड, लो००५०५०
चम्पावत

ग्राम सुवागीठ

उपजलसंचयकारी
मालिक (द्वन्द्वपुर)

तहसीलदार

सरकार जनपद- चम्पावत