

ಹಿನ್ನೆಲೆ: ವಿವರಗೊಳಿಸಿದ ವರ್ಷ: 207/2004-05.

ದೀಲ್ಕೂಡು ಕಾರ್ಯಾಲಯ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಕ್ಷೇತ್ರ

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 01-10-2004

ಇಂದ್ರಾಂಶು ಚಾರ್ಚನ್

ವಿವರ: ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ಯಂತ ಹೊಳೆಳಿ, ಅತ್ಯಂತ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ಸಂಖ್ಯೆ: 317/1ರಲ್ 1-30 ಗುಂಟಿ, ಸನ್. 337ರಲ್ 2-24 ಗುಂಟಿ, ಸನ್. 336/1ರಲ್ 1-15 ಗುಂಟಿ, ಸನ್. 338/1ರಲ್ 1-27 ಗುಂಟಿ, ಸನ್. 331/1ರಲ್ 0-34 ಗುಂಟಿ, ಸನ್. 339/1ರಲ್ 1-01 ಗುಂಟಿ, ಸನ್. 342ರಲ್ 3-17 ಗುಂಟಿ ಮತ್ತು ಸನ್. 341ರಲ್ 3-06 ಗುಂಟಿ, ಒಟ್ಟು 15-34 ಗುಂಟಿ (ಹದಿನ್ಯೆಂದು ಎಕರೆ ಮೂವತ್ತನಾಲ್ಕು ಗುಂಟಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜರ್ಮನಿನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯಿತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೊರಿ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಹೆಚ್. ಹಾನ್ ಬಿನ್ ಲೇಚ್ ಎನ್.ಎ.ಹಾನ್, ಸಂ. 30, ಒಮ್ರ್ ಪರೀಪ್ ರಸ್ಟ್, ಬಸವನಗೂಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-4 ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅಜೆಡ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2004.



ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ತಪ್ಪೀಲ್ಯೂರ್, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಿಲಾಳನಾ:ಕಿಪ್ರ್: 428/2004-05, ದಿನಾಂಕ: 07-10-2004.

2) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಖಲ್ ರೂ. 8,63,033-00 ಹಾಗೂ ಪ್ರೋಡ ಖಲ್ ರೂ. 440-00, ಒಟ್ಟು ರೂ. 8,63,473-00ಗಳನ್ನು ಒಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 55, ದಿನಾಂಕ: 29-10-2004 ರಿಂದ ಎಸ್.ಎ.ಬಿ.ಎ. ಬೆಂಗಳೂರುಗೆ ಅಜೆಡಾರರು ಜರ್ಮನಿನ್ನು ಪೂರಿಸಿ.

\* \* \*

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂಡಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲ್. 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಪರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಪರತ್ತುಗೊಳಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂಡಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1964ರ ನಿಯಮ 107 (1)ರಿಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 54,450-00 (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಒವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಒವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಗಳಿಂತೆ ಅಜೆಡಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವೆಂತೆ ಜರ್ಮನಿನ್ನು ಜರ್ಮನಿ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅಜೆಡಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಹೆಚ್.ಹಾನ್ ಬಿನ್ ಲೇಚ್ ಎನ್.ಎ.ಹಾನ್, ಸಂ. 30, ಒಮ್ರ್ ಪರೀಪ್ ರಸ್ಟ್, ಬಸವನಗೂಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-4 ರವರ ಅಜೆಯನ್ನು ಪೊಗಣಿಸಿ ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ಯಂತ ಹೊಳೆಳಿ, ಅತ್ಯಂತ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ಸಂಖ್ಯೆ: 317/1ರಲ್ 1-30 ಗುಂಟಿ, ಸನ್. 337ರಲ್ 2-24 ಗುಂಟಿ, ಸನ್. 336/1ರಲ್ 1-15 ಗುಂಟಿ, ಸನ್. 338/1ರಲ್ 1-27 ಗುಂಟಿ, ಸನ್. 331/1ರಲ್ 0-34 ಗುಂಟಿ, ಸನ್. 339/1ರಲ್ 1-01 ಗುಂಟಿ, ಸನ್. 342ರಲ್ 3-17 ಗುಂಟಿ ಮತ್ತು ಸನ್. 341ರಲ್ 3-06 ಗುಂಟಿ, ಒಟ್ಟು 15-34 ಗುಂಟಿ (ಹದಿನ್ಯೆಂದು ಎಕರೆ ಮೂವತ್ತನಾಲ್ಕು ಗುಂಟಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜರ್ಮನಿನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯಿತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1) ಈ ಭೂಮಿಯ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಿದ್ಧಾ ಪ್ರಾರ್ಥಿತ್ಯಾಯಿ ಅಂದರೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮಂಡಳಿ: ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ. : ಬಿ.ಎಂ.ಸಿ. : ಬಿ.ಎ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. : ಬಿ.ಡಿ.ಎ. : ಗ್ರಾಮ ಪರಿಷಾಯಿತಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಿದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವಾರ್ಥಿ ಯಾವುದೇ ಹಣಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

2) ಈ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜರ್ಮನಿನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿತ್ತದ್ದು. ಈ ಜರ್ಮನಿನ್ನು ಪ್ರೋವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.

3) ಈ ಜರ್ಮನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವೆ ನೇತ್ತಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಷಾಯಿ ಇತ್ತುದಿಗಳನ್ನು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮಂಡಳಿ: ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ. : ಬಿ.ಎಂ.ಸಿ. : ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. : ಬಿ.ಡಿ.ಎ. : ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ: ಗ್ರಾಮ ಪರಿಷಾಯಿತಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನೇತ್ತಿಗೆ ಅನುಗ್ರಹವಾಗಿ ಕಟ್ಟಬಹುದ್ದು ಶಿಫ್ಟ್‌ಪ್ರಾಯ. ಸದರ ಜರ್ಮನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಚ್‌ಬಿನ್ ಹಾನ್‌ನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಿದೆ ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.

4) ಇತರೆ ಅವಕ್ಷೇಪಣಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಹೊಡಿನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅಖಿಪ್ತದ ಮಂಡಳಿ : ಸಿಪಿಎಸ್ : ಪಿಎಎಸ್ : ಎ.ಎ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. : ಎ.ಡಿ.ಎ. : ಹೊಲಿಸ್ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ : ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತರವರಂದ ಅನುಷೋದಿಸಿದೆ ಬಡಾವೋ ಸ್ಥಾನ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಸಿದ್ಧಿ ಪ್ರಾಣಿದ ಸಂಯೋಗಕ್ಕೆ ರೀತ್ಯಾ ಕಡೆರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಸರ್ಕಾರದ್ದು.

5) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಒತ್ತಡಿಪ್ಪಿಯಿಂದ ಸದರ ಜರ್ಮನಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೀಲಫ್ರೆಗ್ರಾಹ ವಿದ್ಯುತ್ತಕ್ಕೆ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೀಲಫ್ರೆಗ್ರಾಹಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ೧೯೬೩ ಒದಗಿಸಿಕೊಂಡಿವ್ಯಾಪ್ತಿ ಅಜೆಂಡಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

6) ಈ ಜರ್ಮನಿಗೆ ತಾರು ಫೋಟ್ ವಿರಾಜ ಜರ್ಮನಿನಲ್ಲಿ ಕೊಂಡಿಕೆ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲ್.0.67ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಸರ್ಕಾರದ್ದು.

7) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಜ್ಯೇವಿದಬ್ಲ್ಯಾಡ್:7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ.ಪಿ 1: 7(11)67, ರಿಜಾರ್ಕ: 1.1.1966 ರಂತೆ ಈ ಜರ್ಮನಿನಲ್ಲಿ ರಕ್ತಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ರಕ್ತದ್ವಾರ್ಪಣೆಯ ರಾಷ್ಟ್ರ ಯೋಧ್ಯಾರಿಗಳು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾಂಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರಕ್ತದ್ವಾರ್ಪಣೆ ಕಟ್ಟಬಾರದು.

ಮೇಲ್ಯಂದ ಯಾವುದೇ ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದೆ ರಮ್ಯಗೋಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕೊಂಡಾಯ ಕಾಯದೆ 1964ರ ಕಲ್.0.96 ರಂತೆ ದಂಡ ರೂಪವನ್ನು ವಿಧಾಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಜರ್ಮನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧರ್ಕವಾಗಿ ರಕ್ತದ್ವಾರ್ಪಣೆಯ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿದೆ ಕಿಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೇದಾರಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

### :: ಪ್ರೇರಣೆ ವಿವರ ::

ಪ್ರೇರಣೆ ಇಲಾಖೆಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ಲಾ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ಯಿಪೀಠ ಹೊಬಳಿ, ಅತ್ಯಿಪೀಠ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 317/1ರಲ್ಲಿ 1-30 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 2-24 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 1-15 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 1-27 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 0-34 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 1-01 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 3-17 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 3-06 ಗುಂಟೆ, ಒಟ್ಟು 15-34 ಗುಂಟೆ (ಹದಿನ್ಯೇದು ಎಕರೆ ಮೂವತ್ತಾಲ್ಕು ಗುಂಟೆ ಹಾತ್ತು) ಪ್ರೇರಣೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜರ್ಮನಿಗೆ ಚಕ್ಕಬಂದಿ:

ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 317/1ರಲ್ಲಿ 1-30 ಗುಂಟೆ

ಪ್ರೂಪಕ್ಕೆ :: ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 317/2ರ ಜರ್ಮನಿ.

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :: ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 326ರ ಜರ್ಮನಿ.

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :: ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 1 ಮತ್ತು 316/2ರ ಜರ್ಮನಿ.

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :: ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 325ರ ಜರ್ಮನಿ.

ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 337ರಲ್ಲಿ 2-24 ಗುಂಟೆ

ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 341ರ ಜರ್ಮನಿ.

ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 336/1ರ ಜರ್ಮನಿ.

ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 338/1ರ ಜರ್ಮನಿ.

ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 333ರ ಜರ್ಮನಿ.

ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 1-15 ಗುಂಟೆ

ಪ್ರೂಪಕ್ಕೆ :: ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 337 ಮತ್ತು 338/1ರ ಜರ್ಮನಿ.

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :: ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 335ರ ಜರ್ಮನಿ.

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :: ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 336/2ರ ಜರ್ಮನಿ.

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :: ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 404ರ ಜರ್ಮನಿ.

ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 1-27 ಗುಂಟೆ

ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 341ರ ಜರ್ಮನಿ.

ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 336/1ರ ಜರ್ಮನಿ.

ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 338/2 ಮತ್ತು 338/3ರ ಜರ್ಮನಿ.

ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 337ರ ಜರ್ಮನಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ. 331/182 0-34 ಸಂಪರ್ಕ	ಕರ್ನಾಟಕ. 339/182 1-01 ಸಂಪರ್ಕ
ಕ್ರಿ.ಮತ್ತೆ :: ಸರ್ವೇಸಂ. 331/2ರ ಜಾರ್ಜ್ ಎಸ್.	ಸರ್ವೇಸಂ. 339/2ರ ಜಾರ್ಜ್ ಎಸ್.
ಎತ್ತರೆಕ್ಕೆ :: ಸರ್ವೇಸಂ. 331/1ರ ಉಳಿಕೆ ರಿ.ಕ್ಲಾರೆನ್ಸ್.	ಸರ್ವೇಸಂ. 336/2ರ ಜಾರ್ಜ್ ಎಸ್.
ಎತ್ತರೆಕ್ಕೆ :: ಸರ್ವೇಸಂ. 101/ರ ಜಾರ್ಜ್ ಎಸ್.	ರಿ.ಕ್ಲಾರೆನ್ಸ್ ಎನ್.
ಕ್ರಿ.ಮತ್ತೆ :: ಸರ್ವೇಸಂ. 330/1 ಮತ್ತು 330/2ರ ಜಾರ್ಜ್ ಎಸ್.	ಸರ್ವೇಸಂ. 338/2ರ ಜಾರ್ಜ್ ಎಸ್.
ಸರ್ವೇಸಂ. 342ರ. 3-17 ಸಂಪರ್ಕ	ಸರ್ವೇಸಂ. 341ರ. 3-06 ಸಂಪರ್ಕ
ಕ್ರಿ.ಮತ್ತೆ :: ಸರ್ವೇಸಂ. 343/1 ಮತ್ತು 343/2ರ ಜಾರ್ಜ್ ಎಸ್.	ಸರ್ವೇಸಂ. 342ರ ಜಾರ್ಜ್ ಎಸ್.
ಕ್ರಿ.ಮತ್ತೆ :: ಸರ್ವೇಸಂ. 344/ರ ಜಾರ್ಜ್ ಎಸ್.	ಸರ್ವೇಸಂ. 337, 338/3, 339/5 ಮತ್ತು 339/6ರ ಜಾರ್ಜ್ ಎಸ್.
ಎತ್ತರೆಕ್ಕೆ :: ಸರ್ವೇಸಂ. 345/ರ ಜಾರ್ಜ್ ಎಸ್.	ಸರ್ವೇಸಂ. 340ರ ಜಾರ್ಜ್ ಎಸ್.
ಕ್ರಿ.ಮತ್ತೆ :: ಸರ್ವೇಸಂ. 342/2ರ ಜಾರ್ಜ್ ಎಸ್.	ಸರ್ವೇಸಂ. 332/2ರ ಜಾರ್ಜ್ ಎಸ್.

ಸೆ/-

( ಡಾ: ರಾಮೇಶ್ವರದ )

ಪರೀಕ್ಷೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಧಾರಾ ( ಕ. )

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.

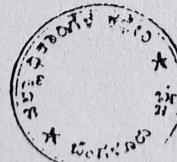
ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಣ್ಣಬಿಸಿದೆ:

- 1) ತಮ್ಮೀಲ್ಲಾರ್. ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ತಲನ್ ನೊಂದಿಗೆ ಕಳುಬಿಸುತ್ತಾ ಈ ಅದೇಳದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೇ ಸಂಬಂಧ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗೊಕೀಕೃತ ಅ.ಎ.ಎ.ಸಿ. ಯಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೇದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡವೆಗೊಳಿಸುವುದು.
- 2) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಅತ್ಯಿಂದಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಅತ್ಯಿಂದಿನ ಮೌಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
- 3) ಉಪ ಪಿಧಾಂತಾರ್ಥಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಉಪ ಪಿಧಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 4) ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಿಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ ಪಿಧಾಂತ.
- 5) ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸ್ಥಾನ ಕ್ರಿ. ಕೆ.ಮೆಚ್.ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಲೀಂಗ್.ಎ.ಖಾನ್, ಸ.30, ಒಮ್ರ್ ಪರೀಪ್ರೋ ರಸ್ತೆ. ಒಕ್ಕಾರೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು-4 ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಬಿ ಮೂಲಕ.
- 6) ಹಿಂದಿನ ಪ್ರತಿ.

( ಡಾ: ರಾಮೇಶ್ವರದ )

ಪರೀಕ್ಷೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಧಾರಾ ( ಕ. )

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.



ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

మధానగర ఆయుష్మరవర కభేరి, ఎల్.పర్.డి.ఇ. బిల్డింగ్, అలి అస్ట్రో రస్ట్, మృతేస్ హోటిల్ ముంఖాగ, బింగళూరు - 560 052.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ/ಎಲ್‌ಎಷ್ಟ್/047/2004-05 (Part-II)

ದಿಲ್ಲಾಂಕೆ:

ಇವರಿಗೆ

ಶ್ರೀ ಕೆ.ಹೆಚ್.ಶಾಸ್ತ್ರ

ಲುಪಕಾರ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ನಂ. 41/1,

ಅರ್.ಮಿ.ರಸ್ಸಿ, ಬಸವನಗುಡಿ,

ಬೆಂಗಳೂರು - 560 004.

ಮಾನ್ಯರೆ

విషయము:- అనేకలో తాల్లూకు, అత్తిబీలి యోఱలి, గిడ్డేనయట్లి గ్రామద స.నం.12/2,3, 8, 49/1 మత్తు 49/2 రల్లి ఒట్టు 5వకరే-14గుంటగే ఈ ప్రాధికారద పత్ర దినాంక:10-01-2005రల్లి పసతి ఏన్యాసక్షే అనుమోదనయిన్న నీడలాగియుత్తద. యాగూ ఈగ యెంచిన క్షేత్ర గిడ్డేనయట్లి గ్రామద స.నం. 9, మత్తు అత్తిబీలి గ్రామద స.నం. 336/1(భాగ), 338/1, 337, 340, 341, 342 రల్లి 19వకరే-18గుంట జమీనయ్య సేరిసి ఒట్టు 24వకరే-32గుంట జమీనినల్లి పరిష్కార పసతి ఏన్యాసక్షే బెంగళోరు మహానగర ప్రదేశాభివృద్ధి ప్రాధికారద కాయ్య 1985ర సెక్షన్.10ర అడియుల్ అనుమోదన నీడువ బగే.

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1) ನಿಮ್ಮ ಅಡ್ಡ ಸಂಖ್ಯೆ:623, ದಿನಾಂಕ:14-03-2005, 20-06-2005, 08-07-2005 ಮತ್ತು  
14-07-2005.

2) ಈ ಕಢೇರಿಯ ಸಮಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 12-04-2005, 08-07-2005 ಮತ್ತು 12-07-2005.

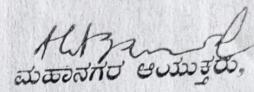
\*\*\*\*\*

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೀವು ನೀಡಿರುವ ಅಜ್ಞಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಪಾಠತ್ವಿಕ ಶಲ್ಯಗಳನ್ನು ಪರಿಗಳಿಸಿ ಬಿಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರಾಯ್ 1985ರ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 10ರಂದು ಕೆಳಕಂಡ ಘರತ್ವಗಳಿಗೂಳಿಪಡಿಸಿ ಪರಿಶ್ಯುತ ವಸತಿ ವಿನಾಯಕ ನಕ್ಕೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನದಿಂದ ಏರಡು ವರ್ಷಗಳ ಪರೇ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿದ್ದಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೇರುಹೊಂದುತ್ತಕ್ಕಾದ್ದು.
  2. ಅನುಮೋದಿತ ರೂಪರೇವಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಜರ್ಮನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಅಂದರೆ ರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ, ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣಿಸಿದ ನಂತರ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕಾದ್ದು, ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲುತಕ್ಕಾದ್ದು.

3. ಏನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ 18 ಅಂಗಳ ಬಳಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ (ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೂಲಿಟ್ಟಿರುತ್ತಿರುತ್ತಾಗೆ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಬಳಬರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಸೂಚನೆಯೂ ಇಲ್ಲದೆ ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
4. ಪ್ರಸ್ತುತಿ ಏನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕಡೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೀವೇಚಾ ಟ್ರೀಟ್ ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಅನ್ನ ಸ್ಥಾಪಿಸಬೇಕು. ಮತ್ತು ಕನಾಡಿಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ದಿನಾಂಕ: 11-03-2005ರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: 247/KSPCB/EO/BNG(S-II)/AEO-1/CFE/IND/2004-2005/5764 ದಿನಾಂಕ: 08-12-2004 ರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: 133/KSPCB/EO/BNG(S-II)/EO/AEO-1/CFE/IND/2004-2005/3068, ದಿನಾಂಕ: 10-06-2005 ರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: 86/KSPCB/RO-BNG(S-II)/AEO-2/CFE/2005-2006/1232 ದಿನಾಂಕ: 11-03-2005ರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: 248/KSPCB/EO/BNG(S-II)/AEO-1/CFE/IND/2004-2005/5763 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಘರತ್ವಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೆ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಏನ್ಯಾಸವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು ಕನಾಡಿಕ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾಯಿದಯದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಏನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.
7. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ವರದೂ ಕಡೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸಸ್ಯಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
8. ಅನುಮೋದಿತ ಏನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮಳಿ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಿಸಬಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
9. ಅನುಮೋದಿತ ಏನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತೀರ್ಳಿಸುವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಮೇಲ್ಮೊದಲೆ ಯಾವುದೇ ಘರತ್ವಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಘರತ್ವಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು.
11. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿಲ್ಲರ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
12. ಏನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೀರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಏನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರ ತಾನೇ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಈ ಏನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿರ್ವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ ಸಂಬಂಧ ನೀಡುವ ಪ್ರಜಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಅಗಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಿಸಬಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಉಂದೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಧೀಕ್ಷ ಸಂಯೋಜಿತ ವಿಷಯ/ವಲ್ಯೂ/ಎಟ್/047/2004-05 ದಿನಾಂಕ: 10-01-2005  
ಎತ್ತರವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ರಚ್ಯು ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

  
ಮಹಾನಗರ ಆಶ್ಯಾಕಾರ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರಾಧೀಕಾರಿ  
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.