



Politechnika Bydgoska
im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich
Wydział Telekomunikacji, Informatyki i Elektrotechniki
Zakład Techniki Cyfrowej



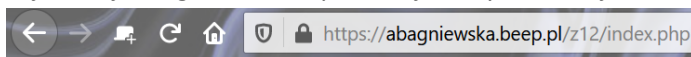
Przedmiot:	Programowanie aplikacji sieciowych		Teleinformatyka Studia stacjonarne Semestr 5, 2021/2022
Temat:	Pośrednictwo nieruchomości		
Numer lab.:	12	Data wykonania:	2022.01.24
Prowadzący:	dr inż. Piotr Grad	Data oddania:	2022.01.25
Autor:	Anna Bagniewska	Indeks:	114881

1. Wstęp

W zadaniu należy wykonać portal do pośrednictwa nieruchomości. Jego działanie składa się na wprowadzaniu oferty sprzedaży przez właściciela. Następnie ta oferta jest weryfikowana przez pracownika biura. W dalszej części potencjalny kupiec wnosi opłatę za udostępnienie adresu nieruchomości. Kolejny pracownik wprowadza do systemu informację o dokonanej transakcji, tym samym udostępniając zainteresowanemu adres nieruchomości. Ostatnią osobą zainteresowaną w tym portalu jest użytkownik – admin, który na bieżąco może kontrolować statystyki wyrabiane przez pracowników biura. Z portalu mogą korzystać także osoby niezalogowane, jednak nie mają jego pełnej funkcjonalności.

2. Opis aplikacji

Rejestracja i logowanie do portalu jest wykonane, jak we wcześniejszych aplikacjach:



Zaloguj się lub zarejestruj na portalu pośrednictwa nieruchomości

Formularz rejestracji:

Login:

Hasło:

Powtórz hasło:

Kim jesteś: ☐ Pracownik ☐ Kupiec ☐ Właściciel

Formularz logowania:

Login:

Hasło:

Kim jesteś: ☐ Pracownik ☐ Kupiec ☐ Właściciel

[Przejdź do ofert bez logowania](#)

```
Formularz rejestracji:
<form method="post" action="zarejestruj.php">
  Login: <input type="text" name="user" maxlength="20" size="20"><br>
  Hasło: <input type="password" name="pass" maxlength="20" size="20"><br>
  Powtórz hasło: <input type="password" name="pass2" maxlength="20" size="20"><br>
  Kim jesteś:
    <input type="radio" name="kto" value="pracownik">Pracownik
    <input type="radio" name="kto" value="kupiec">Kupiec
    <input type="radio" name="kto" value="wlasciciel">Właściciel<br>
    <input type="submit" value="zarejestruj"/>
</form><br>
```

```
Formularz logowania:
<form method="post" action="weryfikuj.php">
  Login: <input type="text" name="user" maxlength="20" size="20"><br>
  Hasło: <input type="password" name="pass" maxlength="20" size="20"><br>
  Kim jesteś:
    <input type="radio" name="kto" value="pracownik">Pracownik
    <input type="radio" name="kto" value="kupiec">Kupiec
    <input type="radio" name="kto" value="wlasciciel">Właściciel<br>
    <input type="submit" value="Zaloguj"/>
</form><br>
```

Rozpoznawanie, kto jest aktualnie zalogowany jest wykonane na zmiennych sesyjnych:

```
$kto = $_POST['kto']; if($kto == 'kupiec'){
```

Kolejnym etapem są formularze służące do dodawania oferty:

Dodaj ofertę

Opis:

Adres:

Zdjęcie: Nie wybrano pliku.

Cena:

Typ obiektu:

```
echo '<h1>Dodaj ofertę</h1>'
<form method="post" action="dodajoferte.php" name="dodajoferte" enctype="multipart/form-data"><br>
Opis: <input type="text" name="opis" style="width: 300px; height: 200px;" required><br>
Adres: <input type="text" name="adres" required><br>
Zdjęcie: <input type="file" name="fileToUpload" id="fileToUpload" name="fileToUpload"> <br>
Cena: <input type="number" name="cena" required><br>
Typ obiektu: <select name="typobiektu" id="typobiektu">
    <option value="1" selected>Mieszkanie</option>
    <option value="2">Dom</option>
    <option value="3">Działka budowlana</option>
    <option value="4">Wynajem</option>
</select><br>
<input type="hidden" name="idw" value="'. $idw. '">

<input type="submit" name="submit" value="Dodaj ofertę">
</form><br><br>';
```

Zatwierdzania oferty:

Wybierz ofertę do weryfikacji:

23

```
<h3>Wybierz ofertę do weryfikacji:</h3>
<form method="post" action="potwierdzoferte.php" name="potwierdzoferte"><br>
<input type="hidden" name="idp" value="<?php print $idp ?>">
<select name="ido"><?php
$resultk = mysqli_query($link, "SELECT * FROM `oferty`") or die ("DB error: $dbname strona.php");
while($wiersz = mysqli_fetch_array($resultk)){
    print '<option value="'. $wiersz[0]. '">'. $wiersz[0]. '</option>';
}
?>
</select>
<input type="submit" name="submit" value="Potwierdź weryfikację">
</form><br><br>

$result2 = mysqli_query($link, "UPDATE `oferty` SET `idp`='<?php print $idp ?>' WHERE `ido`='<?php print $ido ?>'") or die ("error potwierdzenie oferty");
```

Opłaty od pośrednictwa:

Wybierz nieruchomość w celu poznania jej adresu:

23 ▾ Poznaj adres

```
<h3>Wybierz nieruchomość w celu poznania jej adresu:</h3>
<form method="post" action="kupicadres.php" name="kupicadres"><br>
<input type="hidden" name="idk" value="<?php print $idk ?>">
<select name="ido"><?php
$resultk = mysqli_query($link, "SELECT * FROM `oferty` WHERE `idp`='0'") or die ("DB error: $dbname strona.php");
while($wiersz = mysqli_fetch_array($resultk)){
    print '<option value="'. $wiersz[0]. ' ">'. $wiersz[0]. '</option>';
}
?>
</select>
<input type="submit" name="submit" value="Poznaj adres">
</form><br><br>

mysqli_query($link, "INSERT INTO `transakcje` (`ido`, `idk`) VALUES ('$ido', '$idk')") or die ("DB error: $dbname kupno-tran");
```

Potwierdzenia zaksięgowania wpłaty:



Potwierdź opłatę dla transakcji:

1 ▾ Potwierdź transakcję

```
Potwierdź opłatę dla transakcji:
<form method="post" action="poplate.php" name="poplate"><br>
<input type="hidden" name="idp" value="<?php print $idp ?>">
<select name="idt"><?php
$resultop = mysqli_query($link, "SELECT * FROM `transakcje`") or die ("DB error: $dbname transakcje potwierdz");
while($wiersz = mysqli_fetch_array($resultop)){
    print '<option value="'. $wiersz[0]. ' ">'. $wiersz[0]. '</option>';
}
?>
</select>
<input type="submit" name="submit" value="Potwierdź transakcję">
</form><br>

$result2 = mysqli_query($link, "UPDATE `transakcje` SET `zaplacono`='1' WHERE `idt`='<?php print $idt ?>'") or die ("error zaplacono");
$result2 = mysqli_query($link, "UPDATE `transakcje` SET `idp`='<?php print $idp ?>' WHERE `idt`='<?php print $idt ?>'") or die ("error idp ");
```

Wygląd portalu po dokonaniu opłaty za poznanie jednego adresu:

Numer oferty	Data dodania	Typ obiektu	Opis	Cena (zł)	Adres	Zdjęcie
37	2022-01-25 12:07:46	Dom	Dom poza miastem	1000000	Osielsko, Malinowa	
38	2022-01-25 12:09:05	Mieszkanie	Mieszkanie blisko centrum, dobre połączenia komunikacyjne.	99900	Dane dostępne po wniesieniu opłaty	

Wygląd statystyk dla admina:

Udostępnienie adresu: 100zł

Prowizja pracowników za udostępnianie adresów poszczególnych obiektów:

Numer oferty	Ile razy przekazano adres	Prowizja 10%
23	2	20
36	1	10

Łączne prowizje poszczególnych pracowników:

Numer pracownika	Ile razy przekazano adres	Prowizja 10%
1	1	10
2	2	20

Łączna prowizja wszystkich pracowników:

Ilość przeprowadzonych transakcji	Prowizja 10%
3	30

Łączny zysk pośrednictwa ze sprzedaży adresów wszystkich obiektów:

Ilość przeprowadzonych transakcji	Zysk (minus prowizja dla pracowników)
3	270

Zapytania MySQL generujące powyższe wyniki:

```
$warunek1 = mysqli_query($link, "SELECT `ido`, COUNT(`ido`) FROM `transakcje` WHERE `idp` IS NOT NULL GROUP BY `ido` ORDER BY `ido` ASC");
```

```
$warunek2 = mysqli_query($link, "SELECT `idp`, COUNT(`idp`) FROM `transakcje` GROUP BY `idp` ORDER BY `idp` ASC");
```

```
$warunek3 = mysqli_query($link, "SELECT COUNT(`idp`) FROM `transakcje`");
```

```
$warunek4 = mysqli_query($link, "SELECT COUNT(`ido`) FROM `transakcje`");
```

3. Wnioski

Każdy portal tego typu musi być dopasowany do sposobu działania firmy. Nie ma jednego, dobrego szablonu, który działałby dla wszystkich firm. Rozpatrując wprowadzenie systemu w firmie należy zwrócić uwagę na wszelkie możliwe konfiguracje.