

CONTEÚDO

1. Que informação do site mudará(atualização)? Com que frequência e com que abrangência?

R.: É um site novo com enfoque voltado para dar conhecimento ao público em geral sobre seus direitos em regularização imobiliária, regularização de seus direitos de propriedade de imóveis. Será inseridos orientações e informações legais e jurisprudenciais sobre esse assunto em conformidade com as legislações vigentes e decisões judiciais atualizadas.

2. Quem se beneficia com as atualizações?

R.: O público em geral que possuam interesse em regularizar a documentação imobiliária de seu imóvel.

APARENCIA (DESIGN)

3. Tem em mente alguma aparência para o web site?

R.: A aparência do design do site na web, inicialmente, você poderá se basear no perfil do próprio facebook ou do instagram sobre o tema, conforme link de endereço a seguir:

[facebook.com/jrcsantos.regularizacaoimobiliaria](https://www.facebook.com/jrcsantos.regularizacaoimobiliaria) e

[instagram.com/jrcsantosadv.regularizacao](https://www.instagram.com/jrcsantosadv.regularizacao)

Home: [jrcsantosregularizacao](#)

Conteúdo: [regularização imobiliária – documentação imobiliária](#)

4. Quais são alguns outros sites da web que você gosta? O que você gosta a respeito deles? Se possível, envie links de referência.

R.: Dado a minha atividade profissional estar vinculado a área jurídica, por uma questão natural deste exercício profissional, sites jurídicos e de tribunais brasileiros, em face das informações que posso obter deles para robustecer o meu conhecimento para buscar as resoluções de cada caso. – links. tjsp.jus.br; trf3.jus.br; [jusbrasil](http://jusbrasil.com.br); registradores.onr.org.br; notariado.org.br

Site: [roboticapratika](#)

5. Quais são os principais objetivos do site?

R.: Como já explicado em resposta de questionamento anterior, o objetivo tem um foco voltado para dar conhecimento ao público em geral sobre seus direitos em regularização imobiliária, regularização de seus direitos de propriedade de imóveis. Será inseridos orientações e informações legais e jurisprudenciais sobre esse assunto em conformidade com as legislações vigentes e decisões judiciais atualizadas.

Na área jurídica o advogado, por imposição das regras do Estatuto da Ordem dos Advogados – OAB, é proibido a publicação de conhecimento com foco mercantil, sob pena de eventual punição administrativa. O advogado deve, tão somente, informar sobre tais conhecimentos legais e jurídicos.

6. Que tipo de site ele é?

R.: Deverá ser um site de natureza jurídica voltado para a área da regularização imobiliária, onde vai ser expostos assuntos jurídicos sobre como regularizar uma escrituras publicas,

usucapião, loteamento, doação entre outros assuntos com enfoque relativo a regularização imobiliária.

7. Quais são as mensagens mais importantes que o site deve passar aos visitantes?

R.: *“Antes de agir, busque orientação especializada. No caminho da regularização imobiliária, a falta de orientação pode transformar um direito legítimo em um grande problema.”*

8. Quais são os planos para promover o site?

R.: É buscar maior engajamento nas minhas redes sociais – instagram e facebook, consoante informado, com esse enfoque de assunto – regularização imobiliária.

9. Há uma data aproximada para que o site esteja pronto?

R.: As redes sociais, conforme já informei acima em uma das respostas de determinada pergunta, já estão no ar, onde já comecei fazer algumas publicações de posts sobre o assunto.

INFORMACOES GERAIS SOBRE O WEB SITE

10.Descreva o negócio/produto/empresa como se fosse uma pessoa ... sério? Jovem? Confiável? ...? Justifique.

R.: As informações e artigos veiculados neste site demonstram um caráter de seriedade e confiabilidade, transmitindo conhecimento e experiência prática a quem precisa saber como buscar e proteger seus direitos. Com linguagem acessível e postura acolhedora, o site transmite segurança, ética e clareza, ajudando o público a compreender seus direitos na regularização imobiliária.

11.Quais são os pontos fortes e fracos do negócio/produto/empresa? Por quê?

Pontos fortes: Em pesquisa realizada pelo Colégio Notarial do Brasil, cerca de 40 milhões de domicílios urbanos estão sem o documentação imobiliária regular.

Ponto fraco: É como fazer essas pessoas acessar essas informações, onde o único caminho, através do site e das redes sociais, uma vez que qualquer pessoa hoje possui um celular com acesso a internet.

12.Qual a mensagem que melhor descreve o conteúdo/atuação do negócio/produto/empresa?

R.: Conhecimento.

13.Quem são os concorrentes (se possível envie links de referência)?

PÚBLICO-ALVO

R.: Não vejo concorrente com esse numero de possibilidades de publico a ser atingido pelas informações a serem propostas neste projeto de site.

14. O que o site irá oferecer ao seu público-alvo?

R.: Conhecimentos e informações jurídicas sobre o tema foco – “regularização imobiliária.

15. O que os visitantes devem fazer no site?

R.: Na visita ao site vão poder verificar, já na folha de rosto, o perfil do jrscasntos, tais como filosofia profissional, objetivos, como ainda, poderá acessar notícias e/ou artigos relacionados ao assunto-tema, e, querendo, poderá acessar e seguir a paginas sociais – ***facebook.com/jrcsantos.regularizacaoimobiliaria*** e ***instagram.com/jrcsantosadv.regularizacao***

16. Qual o conhecimento que os visitantes do site têm de internet/web? E o conhecimento técnico?

R.: Sobre o assunto-tema (regularização imobiliária), boa parte do publico alvo tem conhecimento técnico. Infelizmente, são poucas as pessoas que buscam obter maior informação sobre o assunto-tema, seja na aquisição de um imóvel, ou na regularidade, em caso de herança, entre outros detalhamentos.

CONTEÚDO

17. Que informação do site mudará(atualização)? Com que frequência e com que abrangência?

R.: O site será um complemento mais detalhado das informações que deverão ser vinculadas através das redes sociais, através de postagens respectivas sobre o assunto-tema, que por vez, remeterá, a nível de maior conhecimento, para acessar as informações/artigos/noticiais contidas no site de uma forma mais completa e detalhada.

18. Quem se beneficia com as atualizações?

R.: O conteúdo do site é meramente informativo e de conhecimento, onde suas atualizações terão sempre como foco o publico interessado, onde logo, será este o beneficiário com as atualizações que por ventura vir a ocorrer no site e com ele.

APARENCIA (DESIGN)

19. Tem em mente alguma aparência para o web site?

R.: A aparência do design do site na web, inicialmente, você poderá se basear o no perfil do próprio facebook ou do instagram sobre o tema, conforme link de endereço a seguir: ***facebook.com/jrcsantos.regularizacaoimobiliaria*** e ***instagram.com/jrcsantosadv.regularizacao***

Home: [jrscasntosregularizacao](#)

Conteúdo: [regularização imobiliária – documentação imobiliária](#)

20. Quais são alguns outros sites da web que você gosta? O que você gosta a respeito deles? Se possível, envie links de referência.

R.: Dado a minha atividade profissional estar vinculado a área jurídica, por uma questão natural deste exercício profissional, sites jurídicos e de tribunais brasileiros, em face das informações que posso obter deles para robustecer o meu conhecimento

para buscar as resoluções de cada caso. – links. tjsp.jus.br; trf3.jus.br; [jusbrasil](http://jusbrasil.com.br);
registradores.onr.org.br; notariado.org.br