

CAPSTONE PROJECT



# AIRBNB LISTING BANGKOK



Annisa Dwi Ari



# About Company

---

Airbnb merupakan platform online untuk orang menyediakan atau menyewa tempat tinggal sementara. Airbnb kini tersedia di berbagai kota, salah satunya adalah Bangkok. Diketahui bahwa Bangkok merupakan ibukota Thailand yang menjadi pusat ekonomi, politik, dan budaya.

# RUMUSAN MASALAH

---

Airbnb ingin melakukan analisis terhadap bisnisnya di Bangkok, dan bagaimana karakteristik dari setiap listing. Informasi ini akan membantu perusahaan dalam memperluas bisnisnya kedepan agar tepat sasaran dan lebih optimal.

Berdasarkan keinginan tersebut, maka rumusan masalahnya sebagai berikut :

1. Bagaimanakah Persebaran listing di Bangkok?
2. Bagaimana proporsi Tipe kamar di setiap kota?
3. Bagaimana rata-rata Harga sewa di setiap kota?



# TUJUAN

---

Adapun tujuan dari analisis ini adalah :

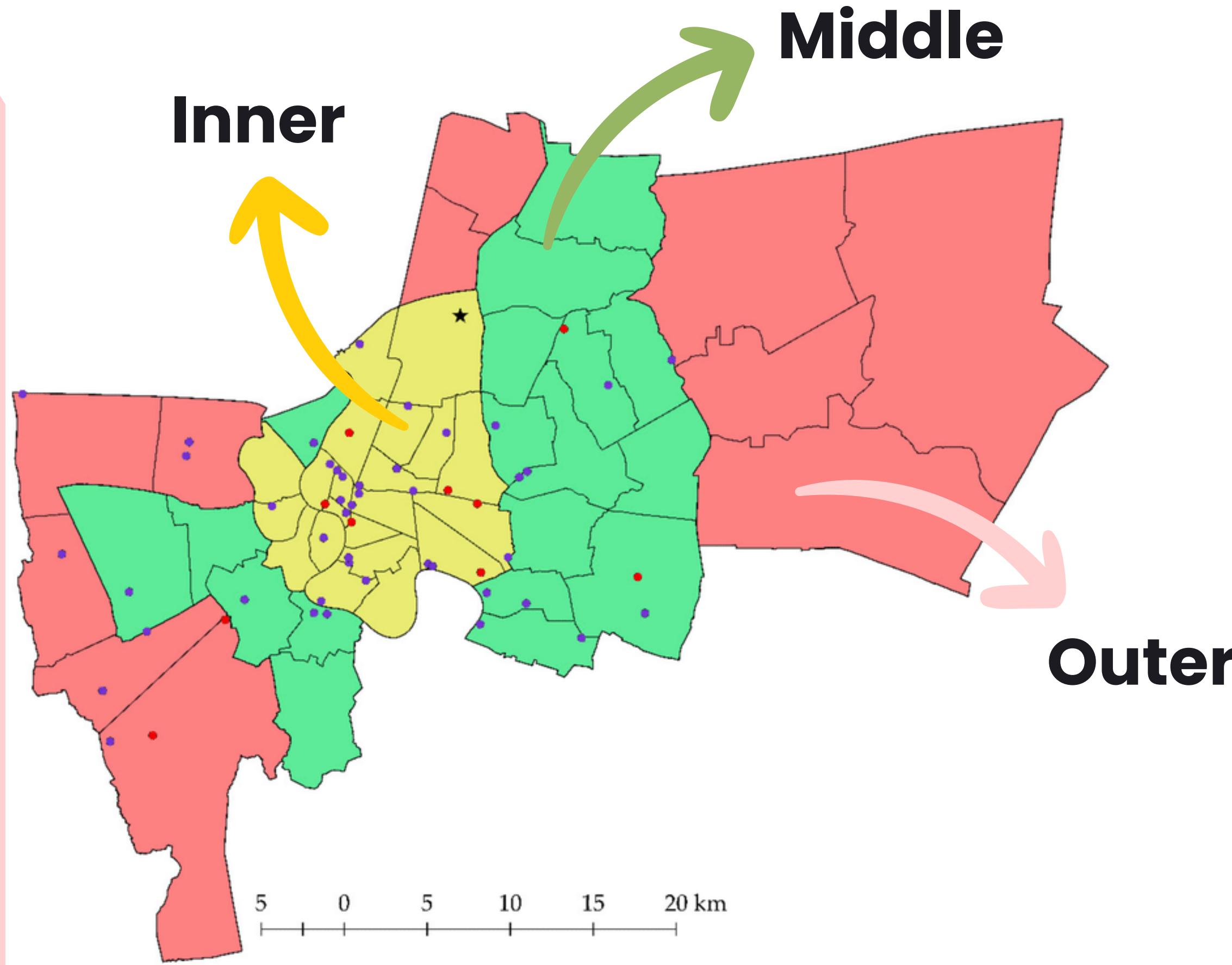
1. Untuk mengetahui bagaimana Persebaran listing di Bangkok
2. Untuk mengetahui bagaimana proporsi Tipe kamar di setiap kota
3. untuk mengetahui bagaimana rata-rata Harga sewa di setiap kota?

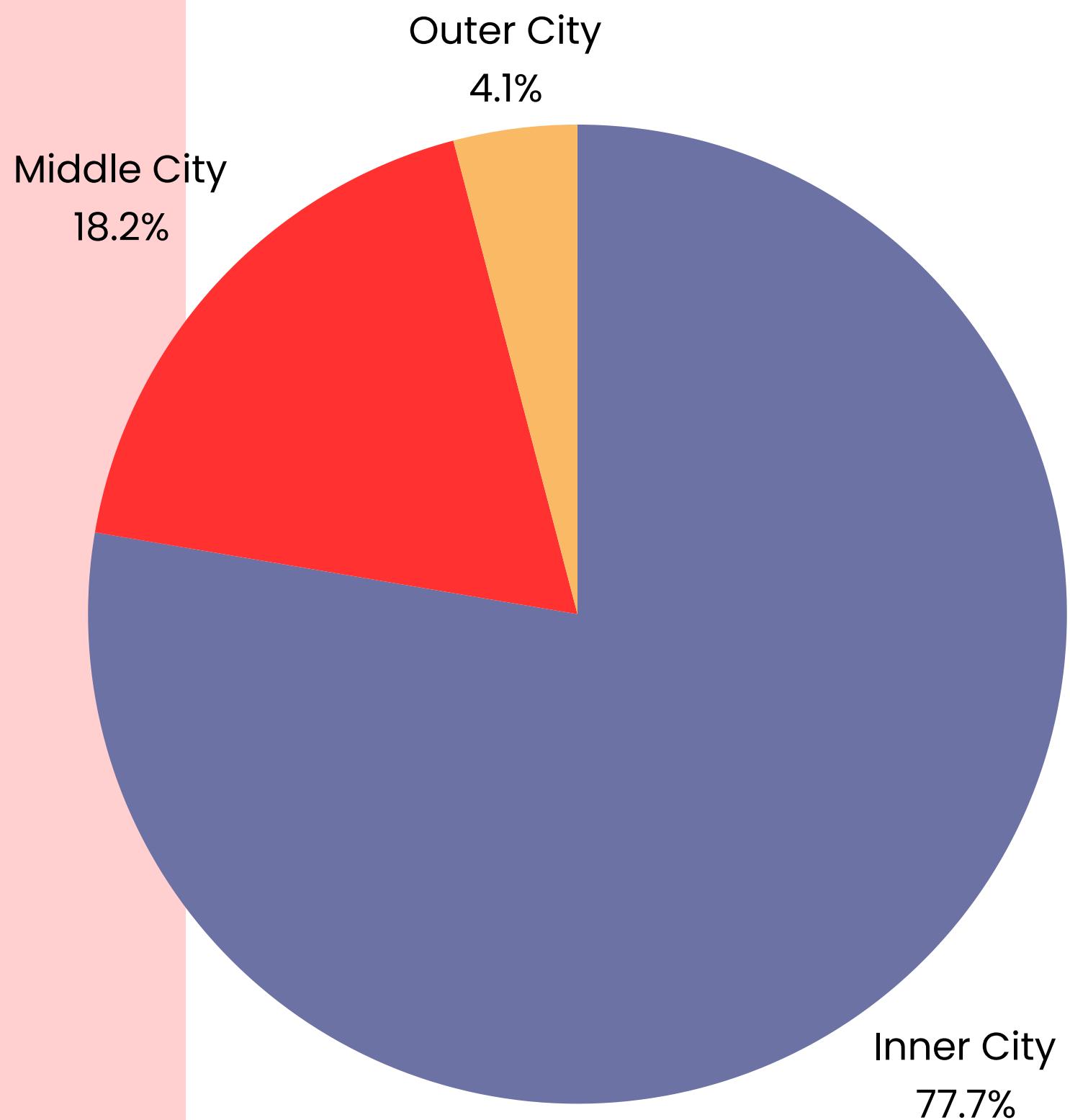
# DATA UNDERSTANDING

Dataset ini merupakan data listing airbnb di kota Bangkok mulai dari tahun 2012 - 2022 yang meliputi informasi properti yang didaftarkan melalui airbnb di kota Bangkok. Informasi yang diberikan seperti nama properti, lokasi, tipe kamar, profile pemilik, harga dan sebagainya.

# ZONA

---

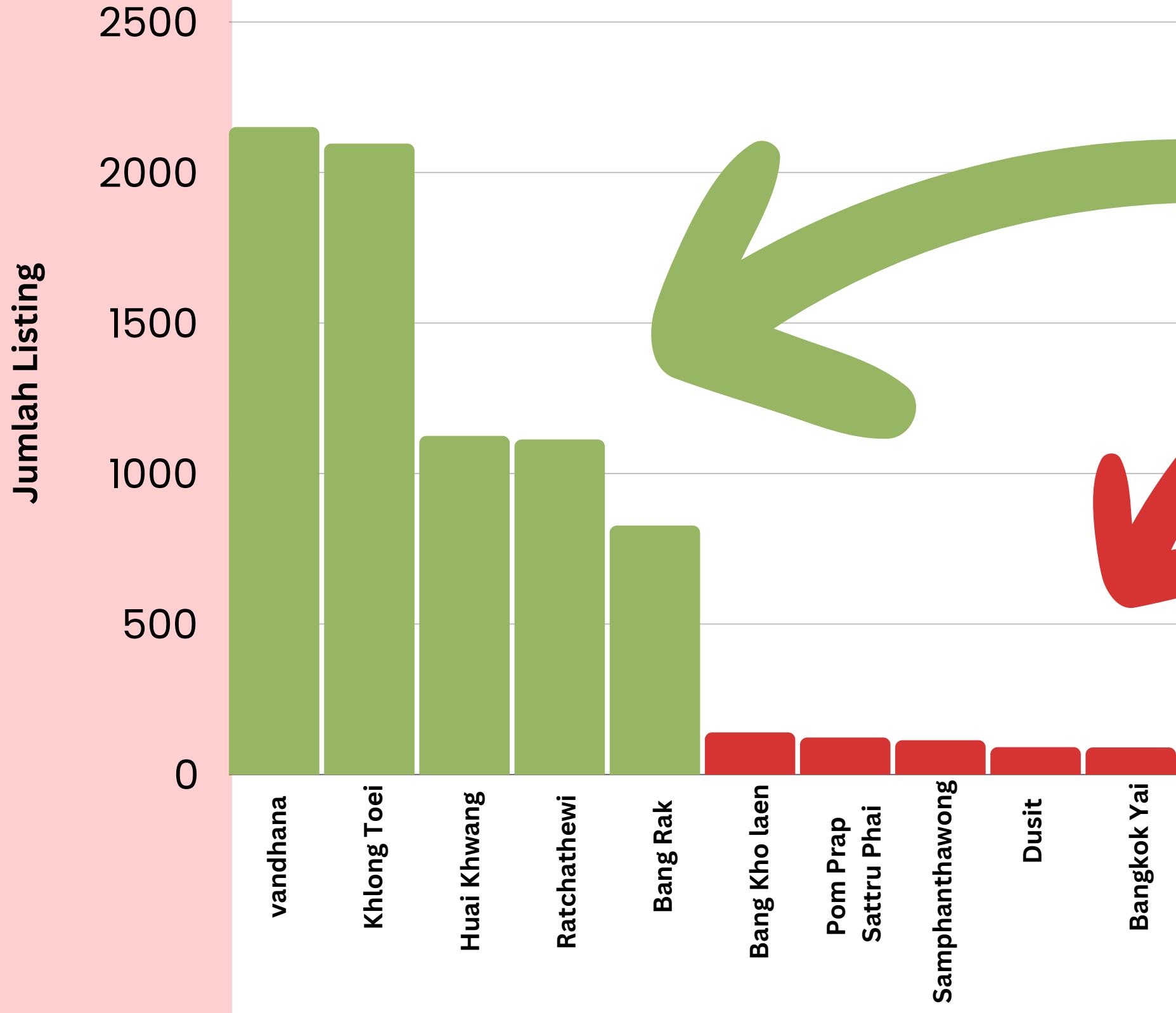




# PERSEBARAN LISTING

---

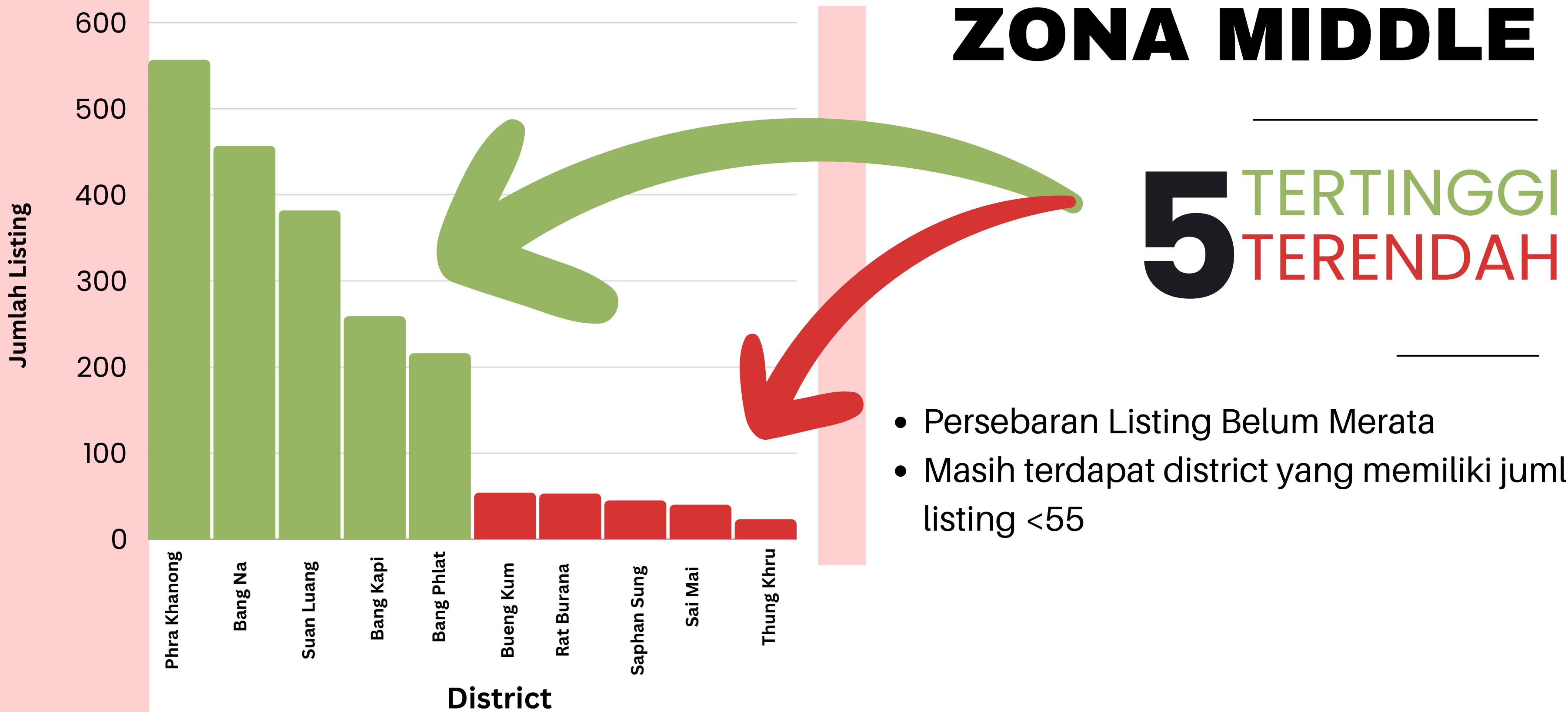
# DISTRICT ZONA INNER



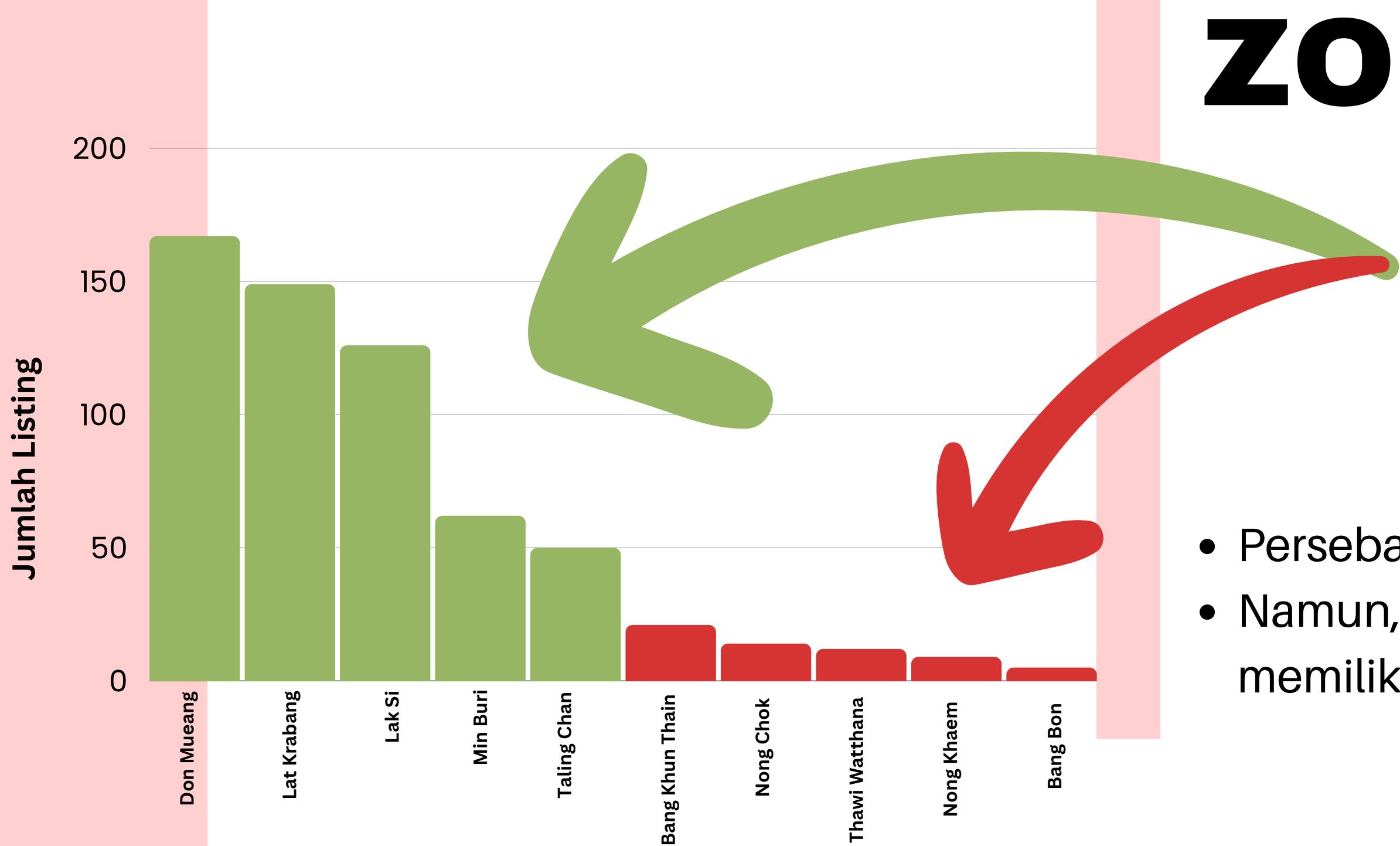
5 TERTINGGI  
TERENDAH

- Persebaran Listing Belum Merata
- Masih terdapat district yang memiliki jumlah listing < 150

# DISTRICT ZONA MIDDLE



# DISTRICT ZONA OUTER

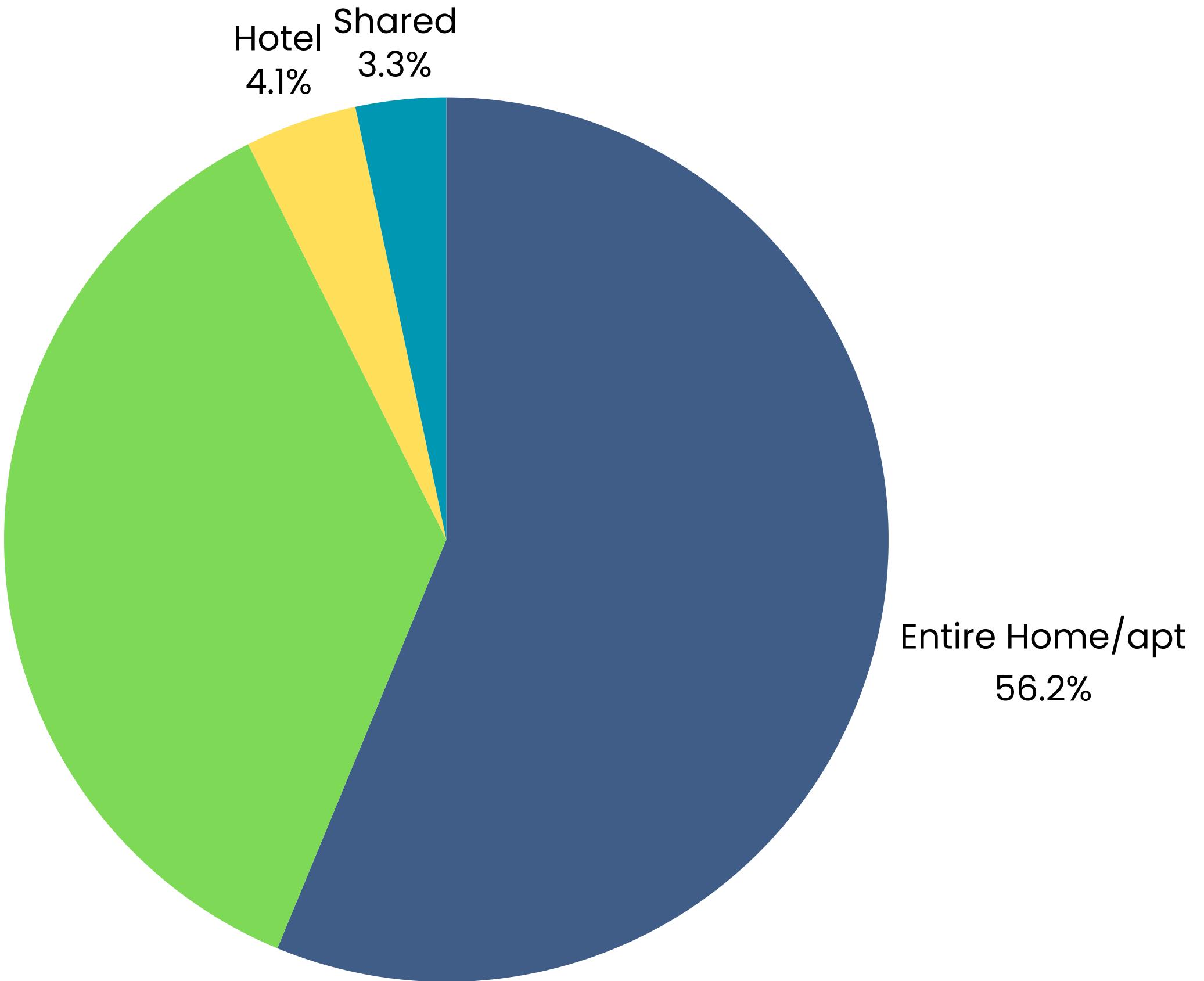


5 TERTINGGI  
TERENDAH

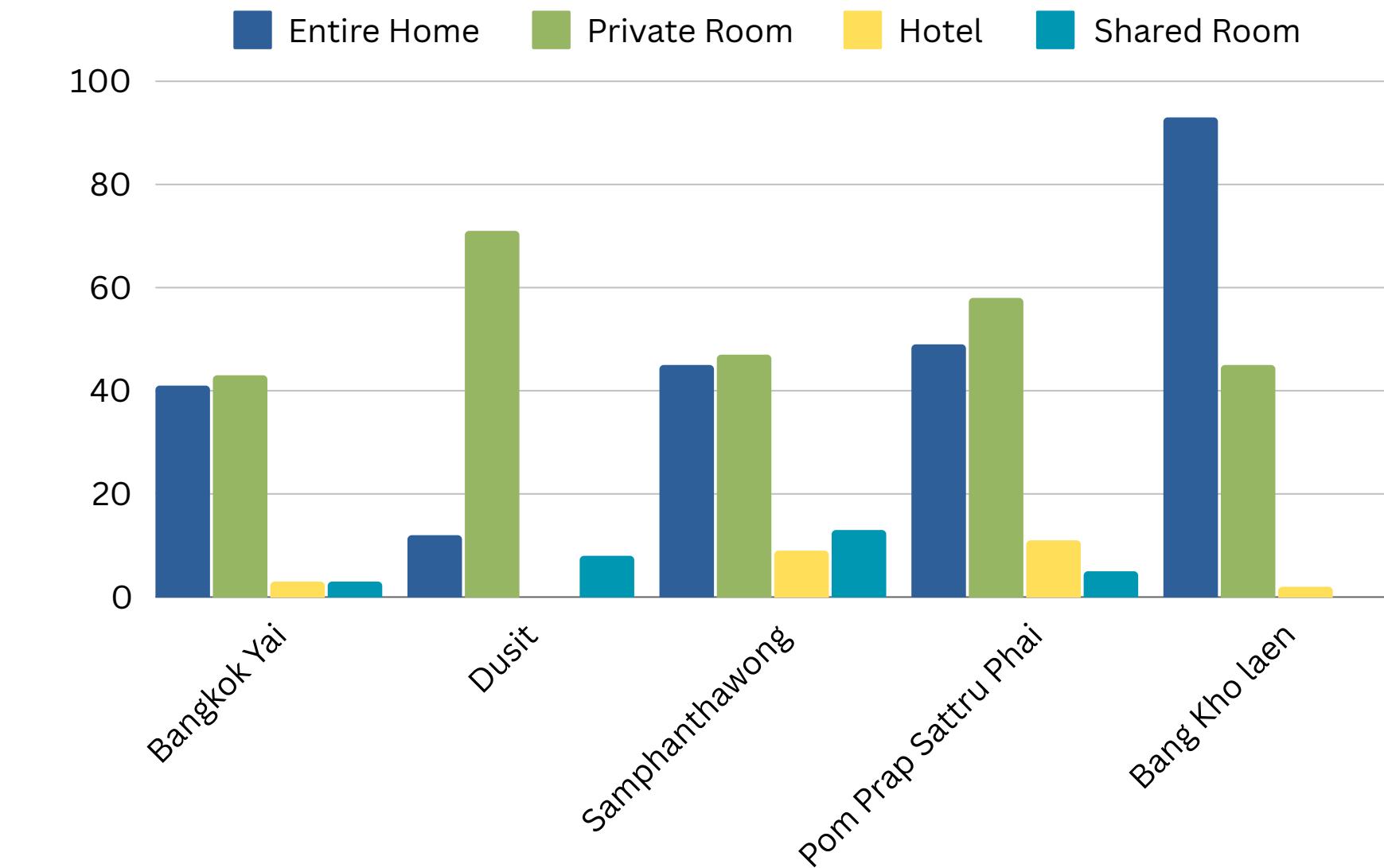
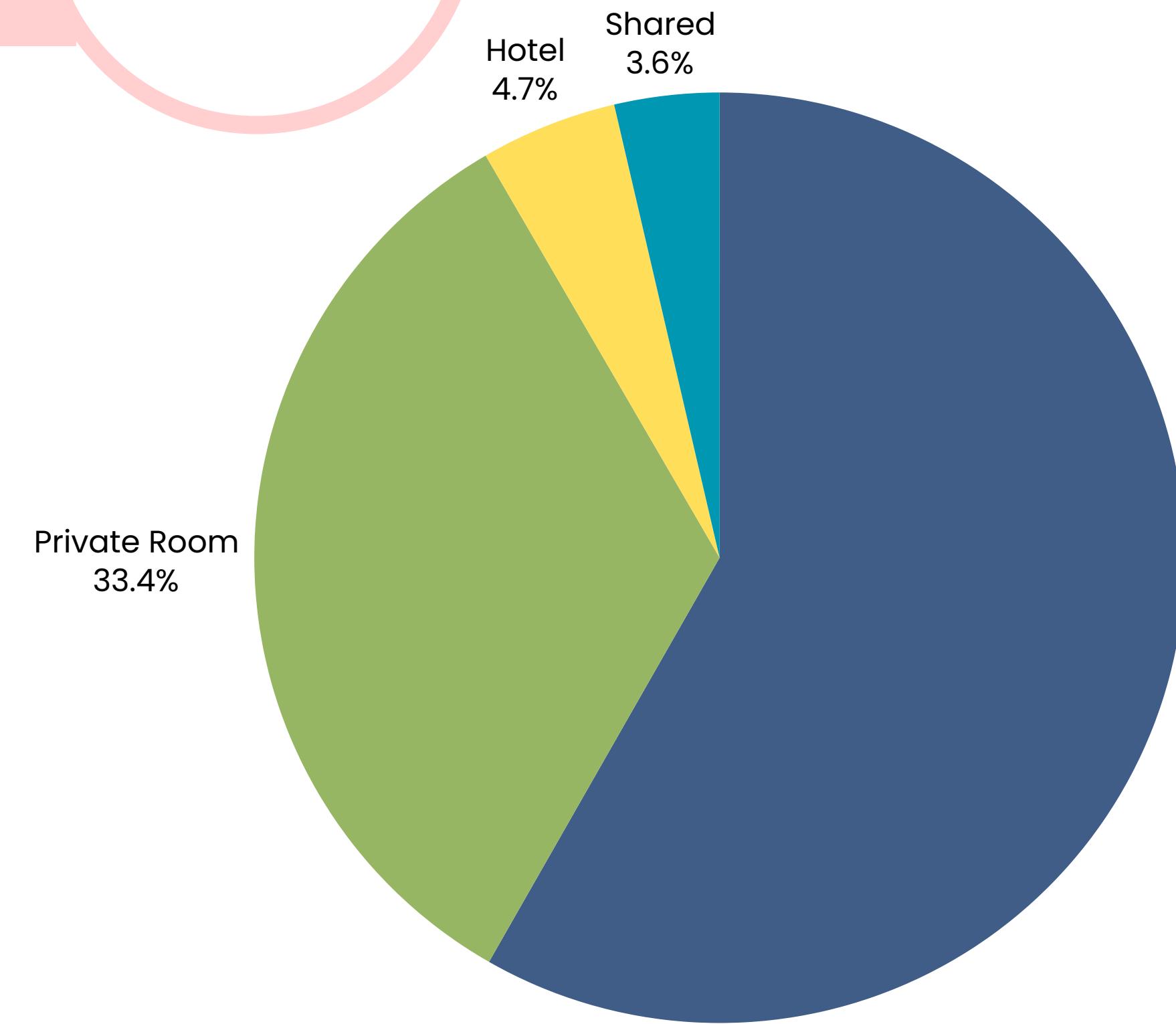
- Persebaran listing cukup baik
- Namun, masih terdapat district yang memiliki listing < 20

# TIPE KAMAR

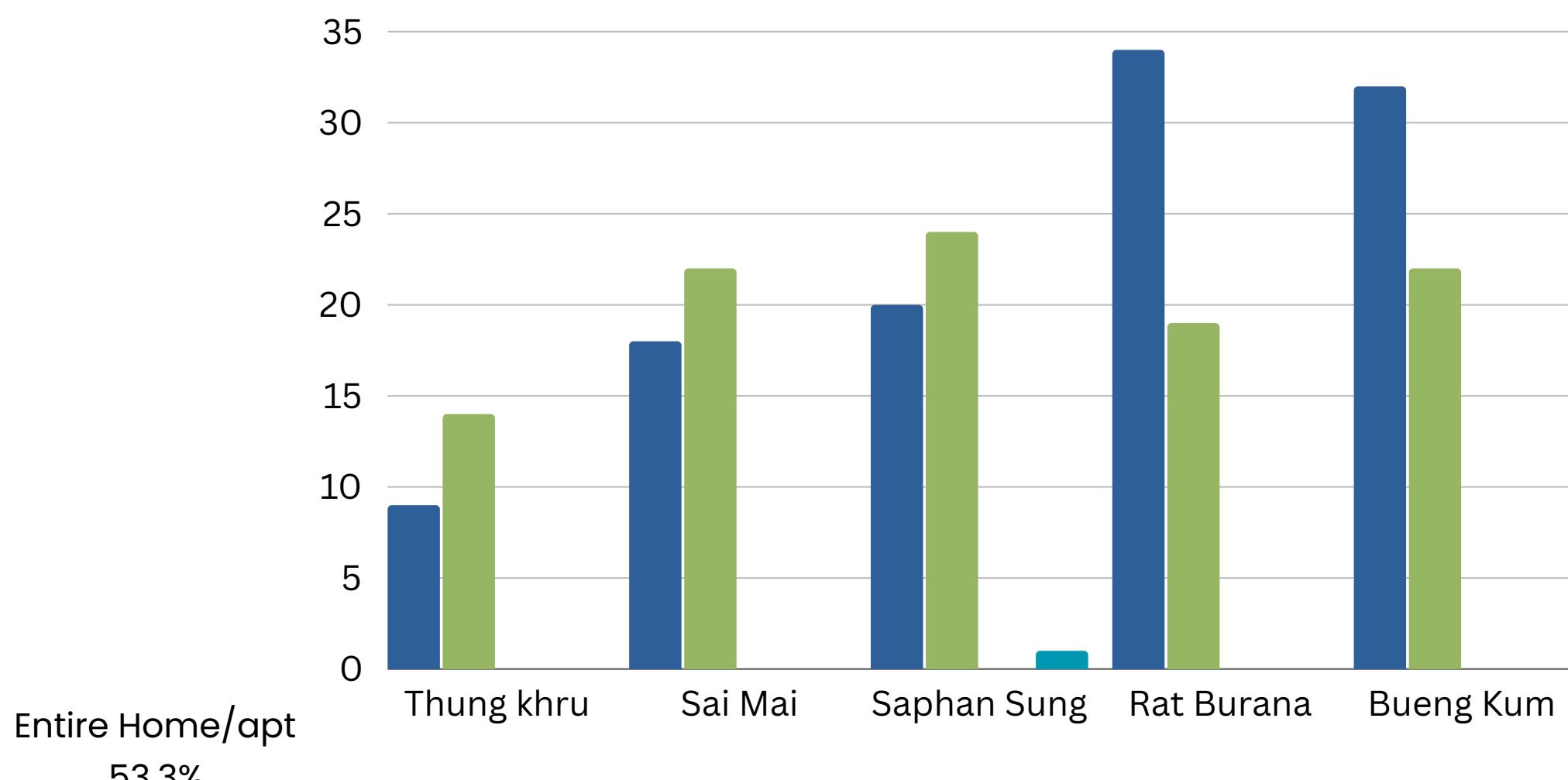
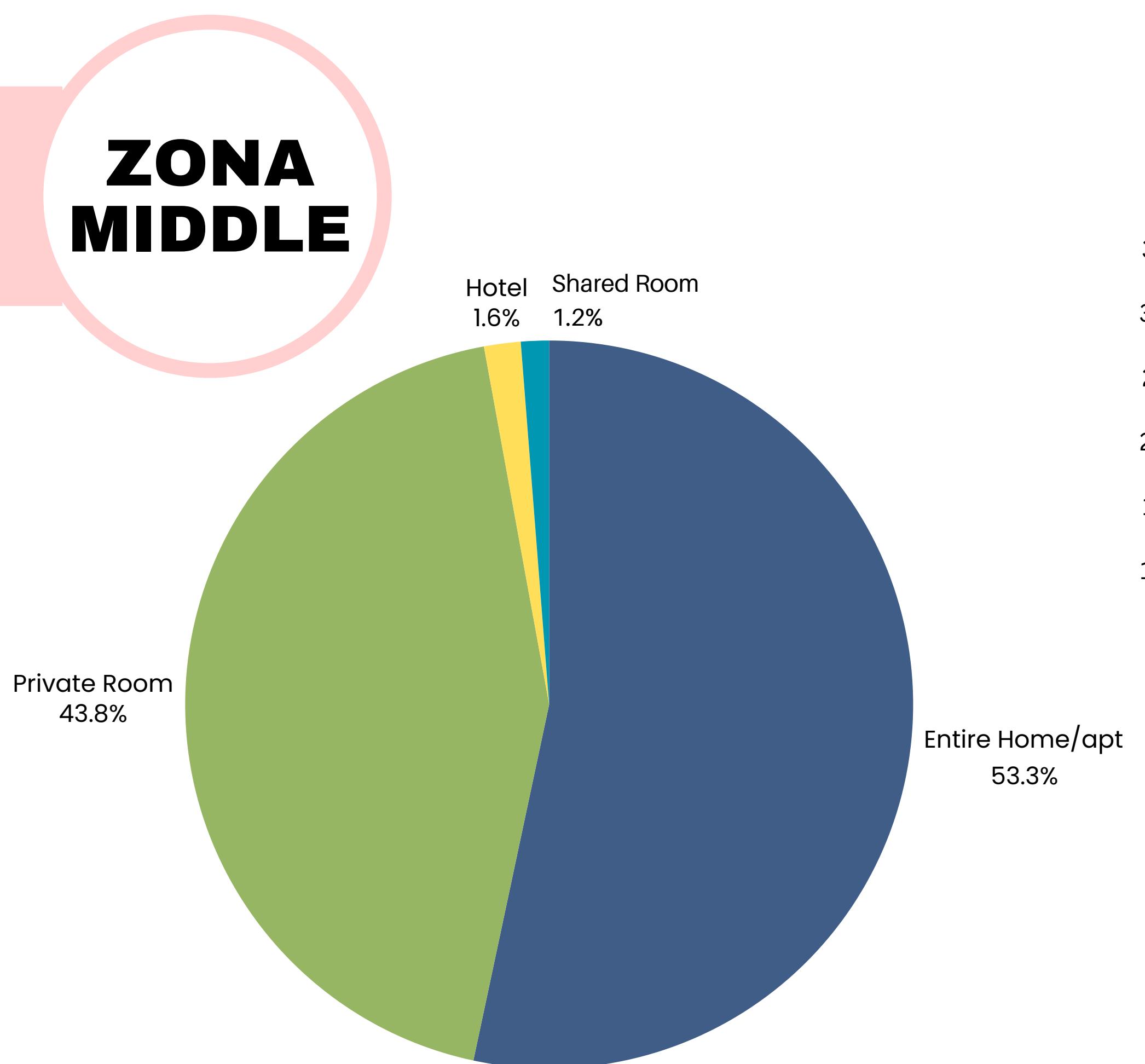
Private Room  
36.4%



# ZONA INNER

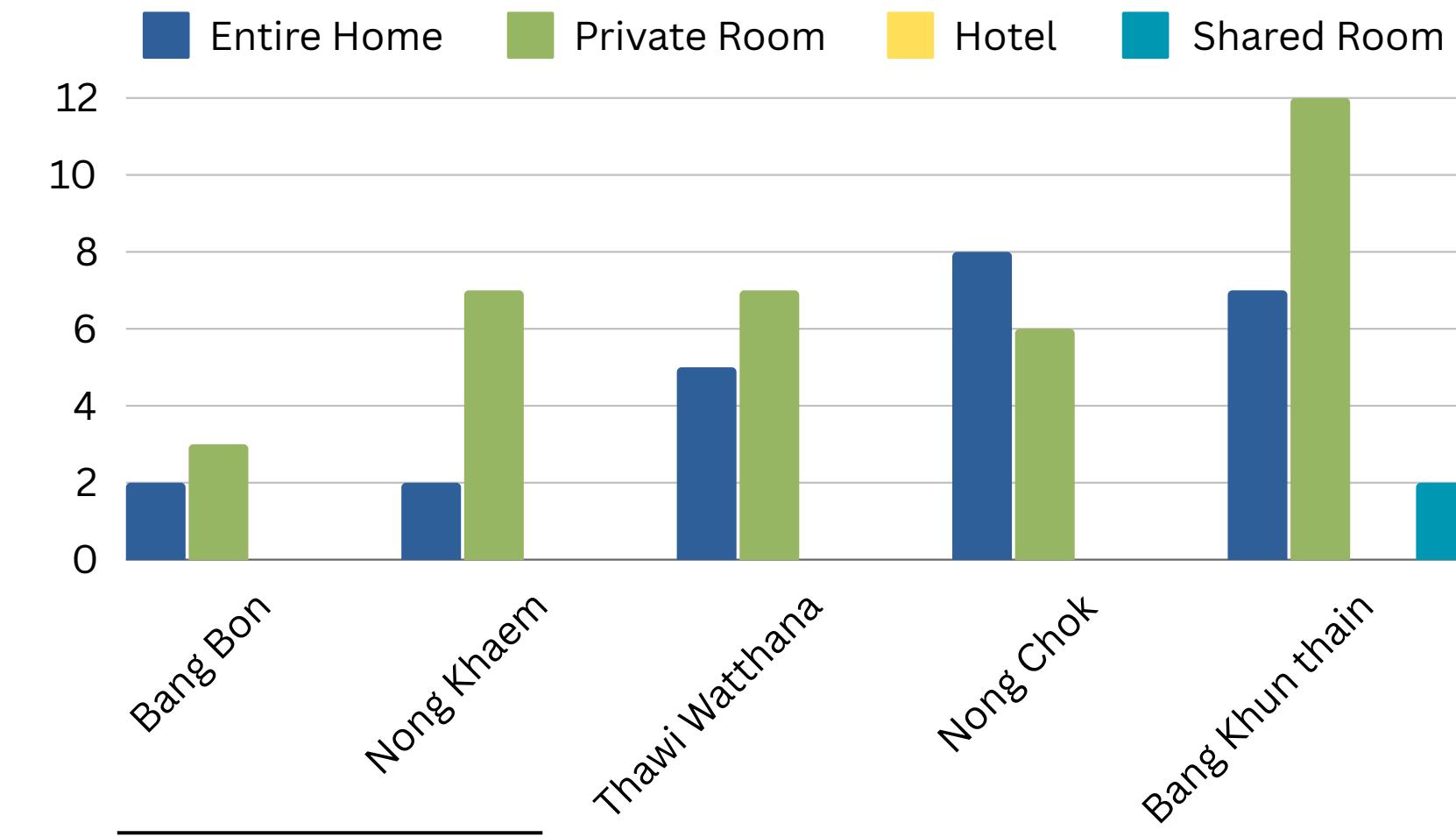
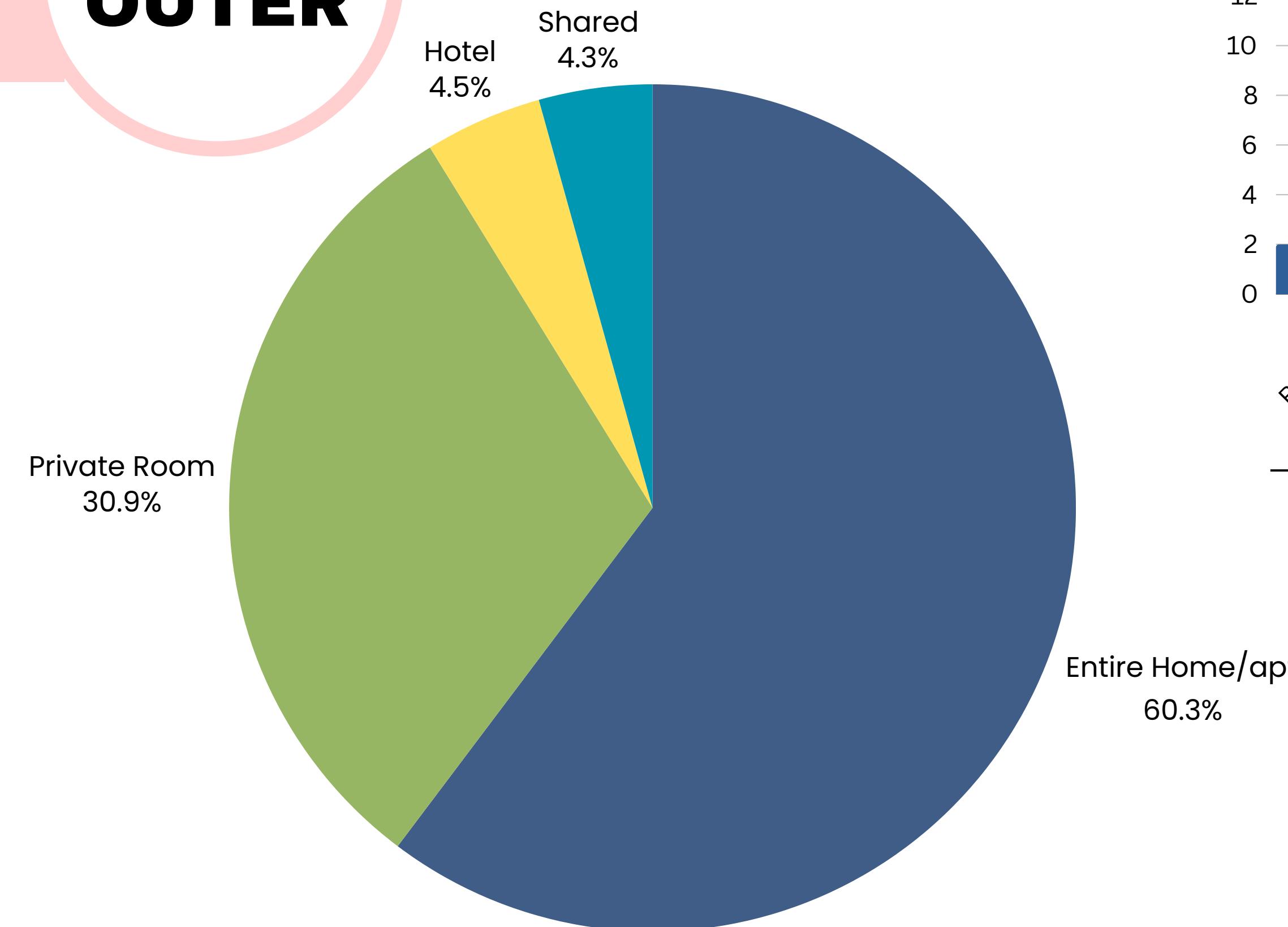


- 90% tipe kamar yang tersedia di zona Inner adalah tipe Entire Home dan Private Room
- Terdapat District yang tidak memiliki semua tipe kamar



- 96% tipe kamar yang tersedia di zona Outer adalah tipe Entire Home dan Private Room
- Terdapat District Tidak memiliki tipe kamar hotel dan shared Room

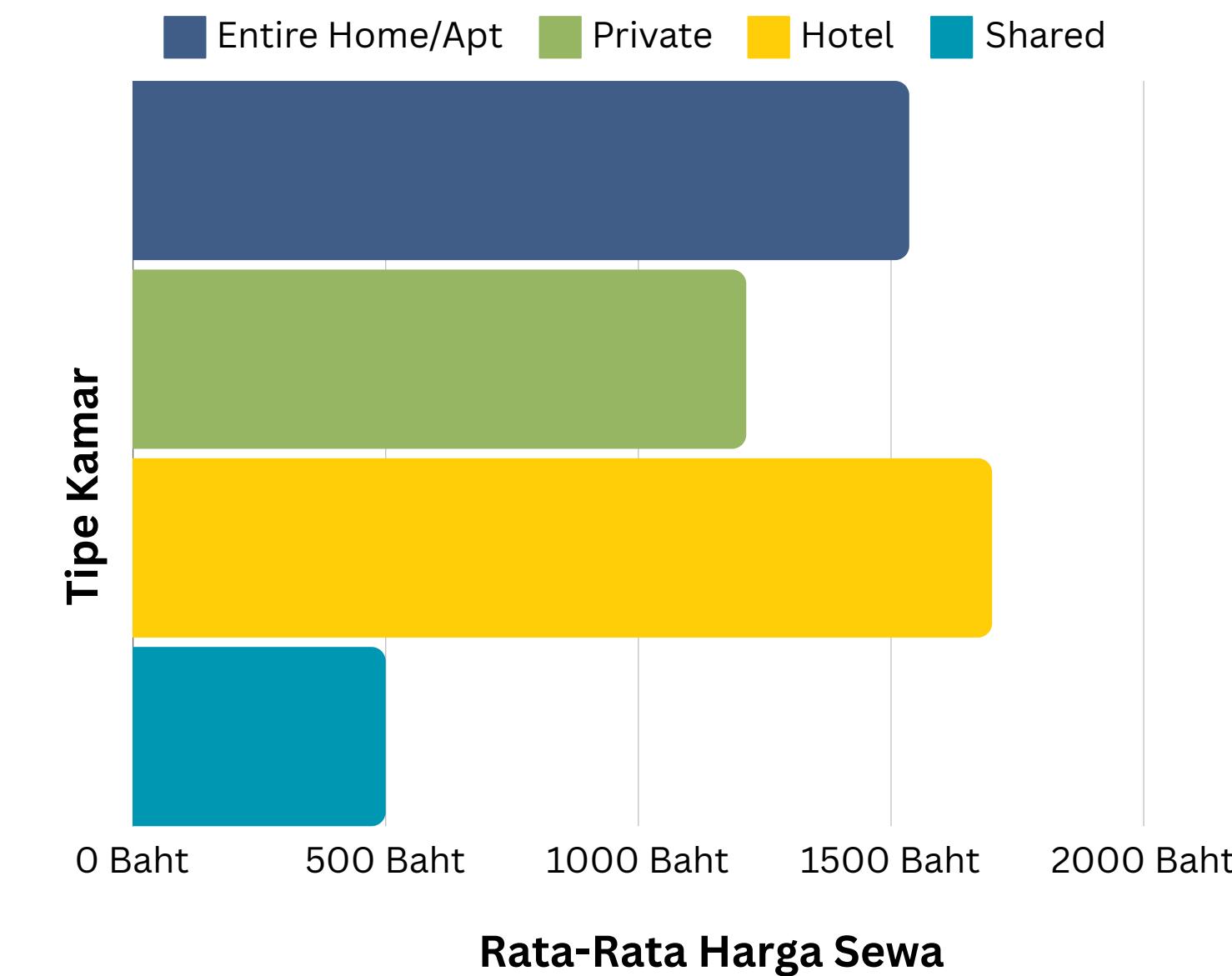
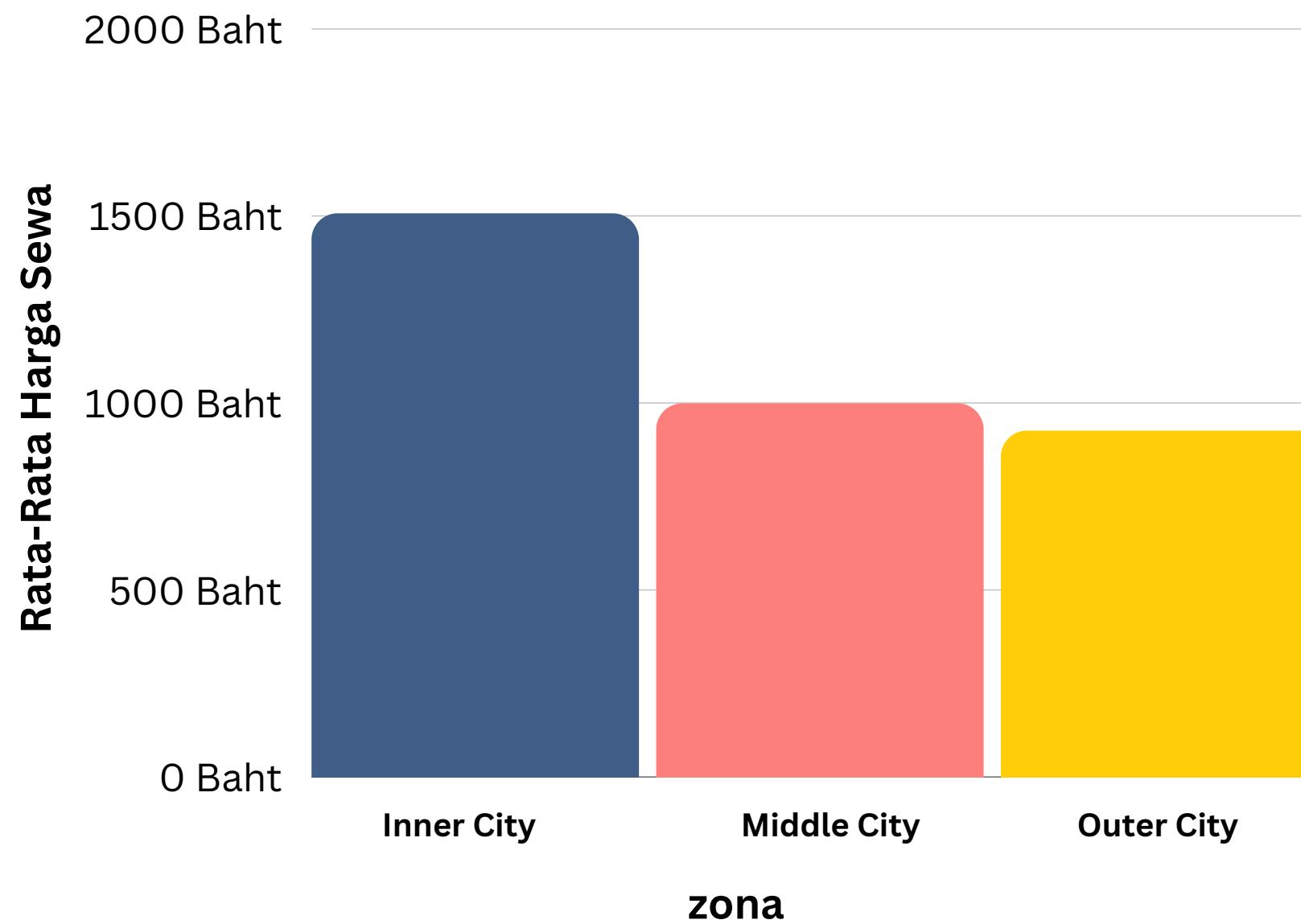
# ZONA OUTER



- 91% tipe kamar yang tersedia di zona Middle adalah tipe Entire Home dan Private Room
- Terdapat District yang tidak memiliki tipe kamar hotel dan shared Room

# HARGA

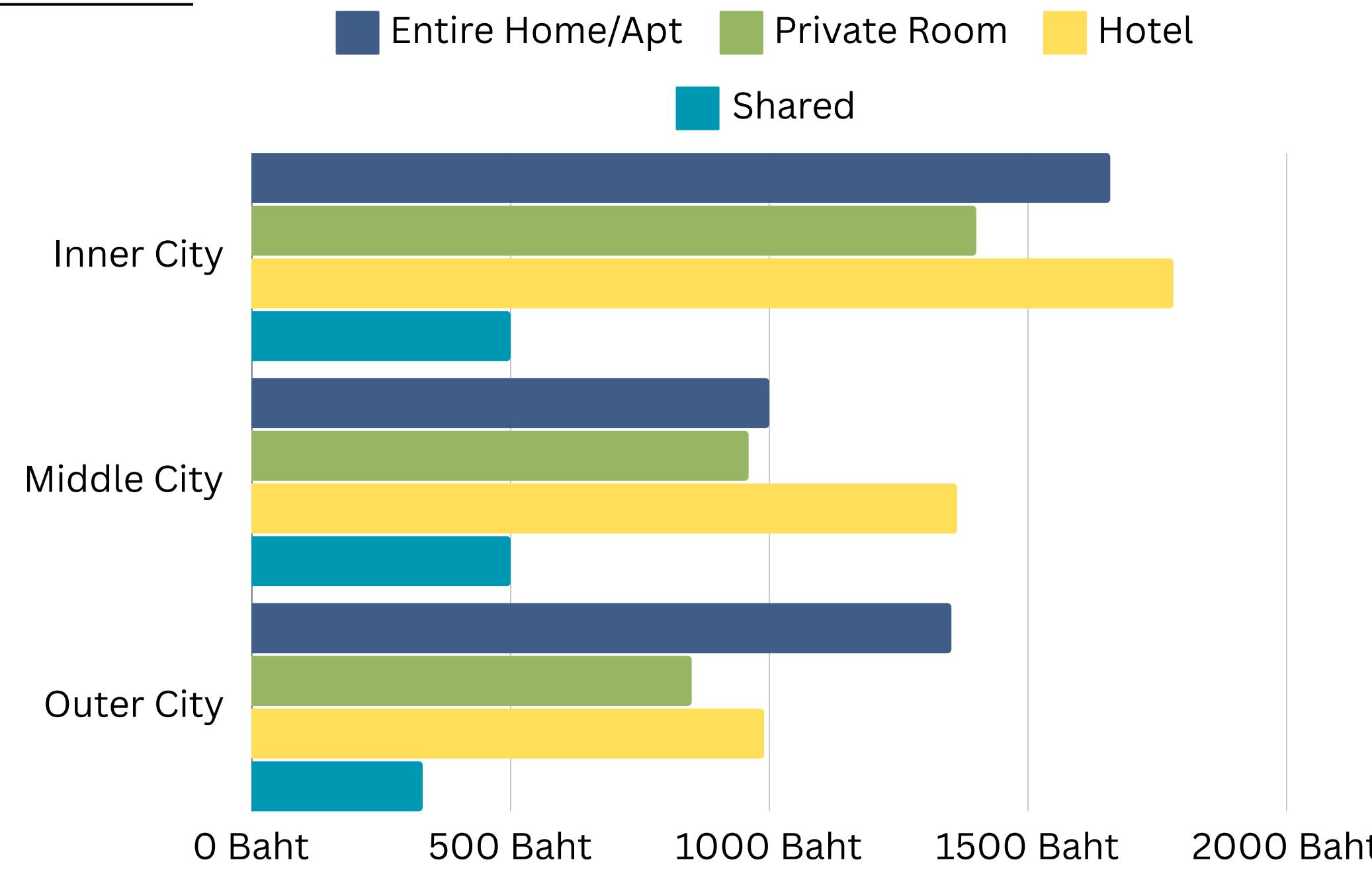
Range : 660-2600Baht



**ZONA**

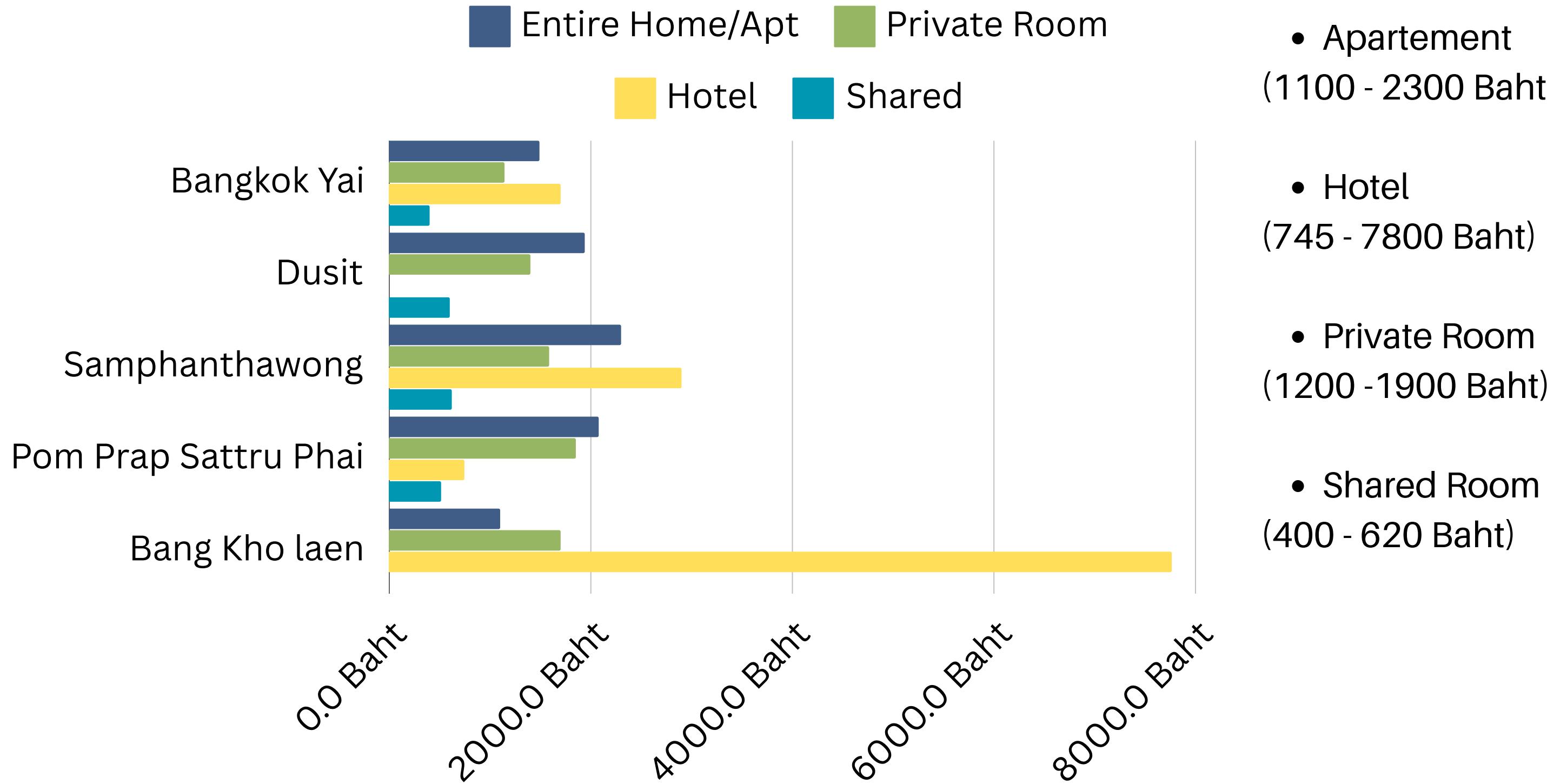
**TIPE KAMAR**

# HARGA SEWA

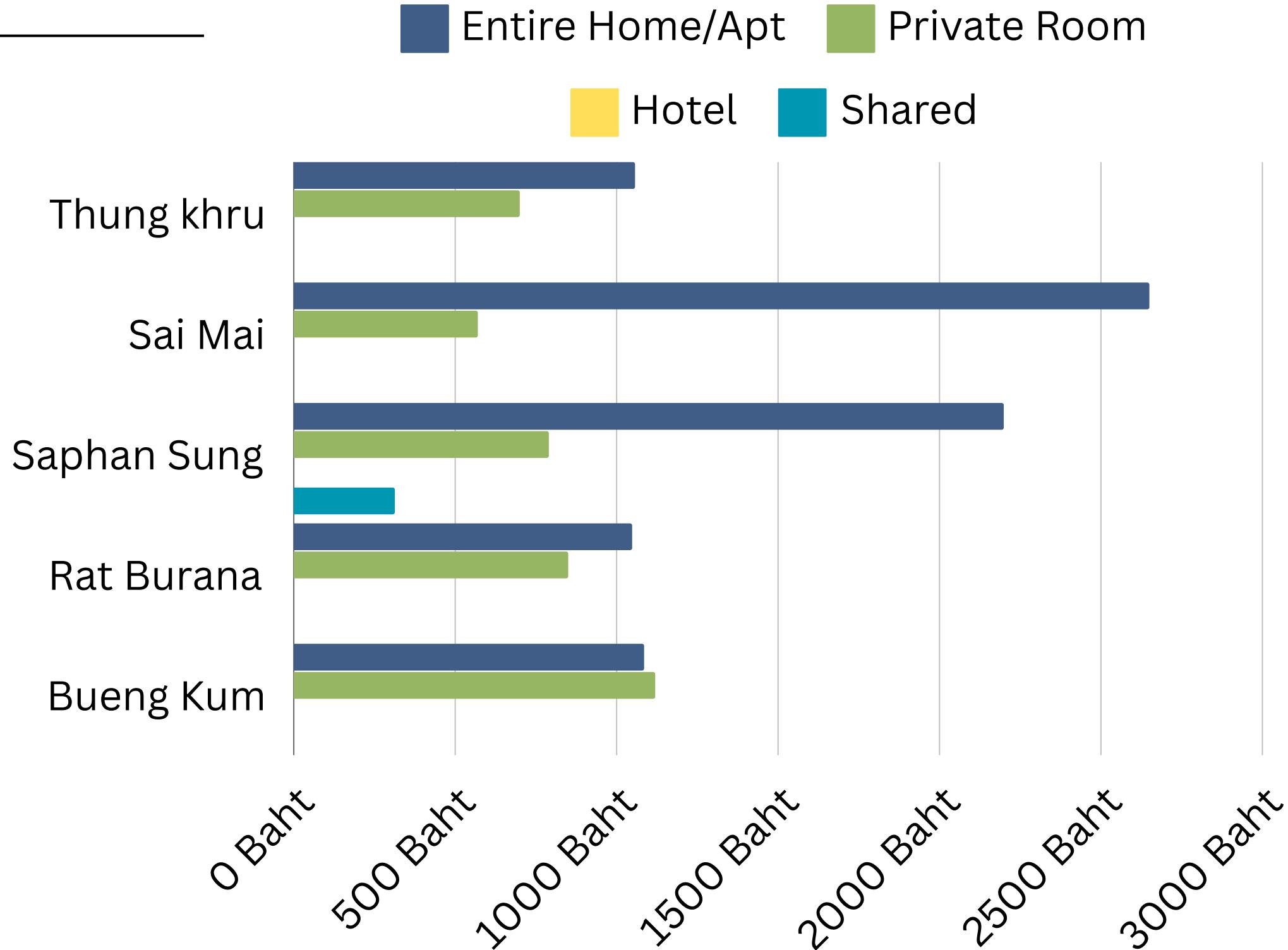


- Inner
  - Hotel 1800 Baht
  - Apartement 1700 Baht
  - Private Room 1400 Baht
  - Shared Room 500 Baht
- Middle
  - Hotel 1400 Baht
  - Apartement 1000 Baht
  - Private Room 960 Baht
  - Shared Room 500 Baht
- Outer
  - Apartement 1400 Baht
  - Hotel 990 Baht
  - Private Room 850 Baht
  - Shared Room 390 Baht

# ZONA INNER

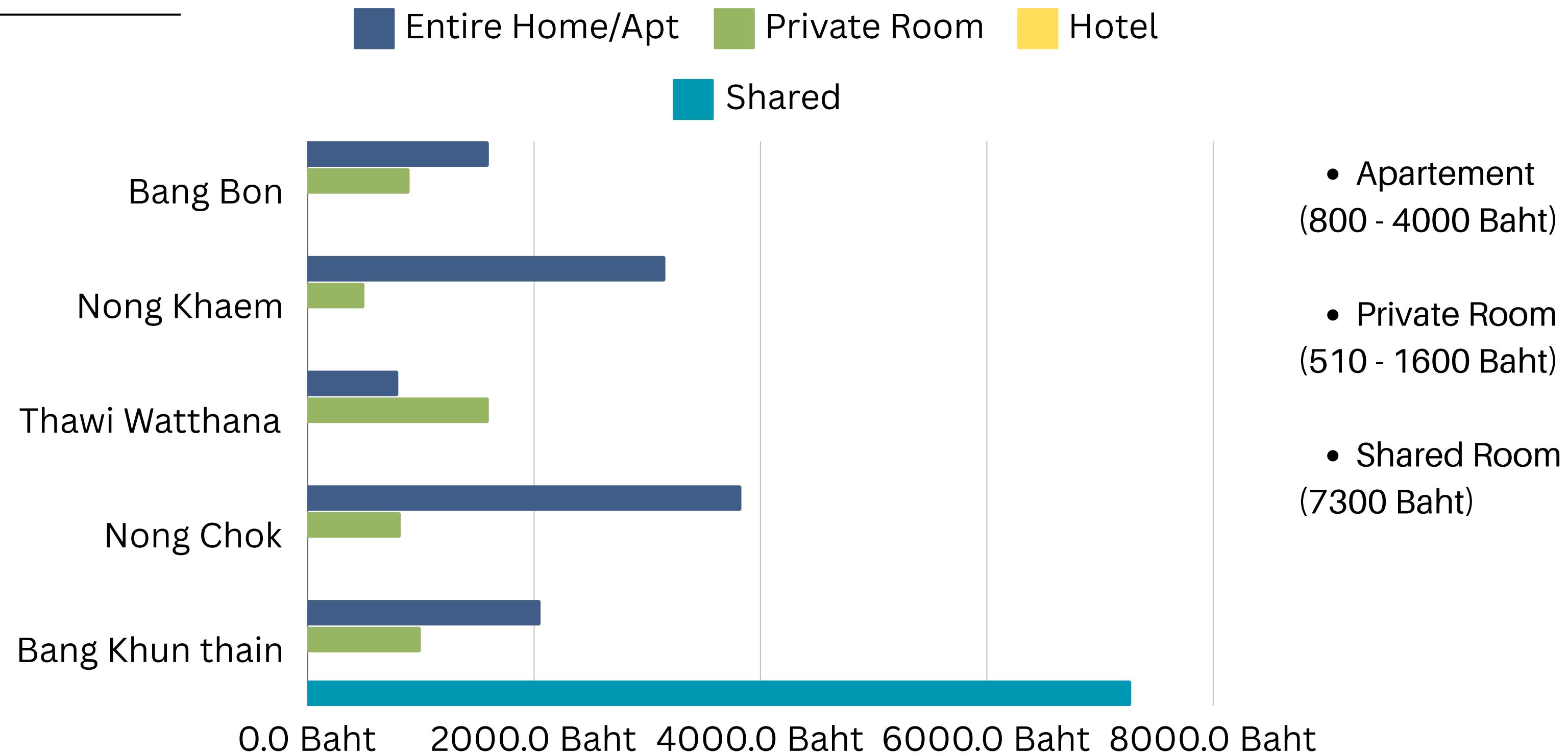


# ZONA MIDDLE



- Apartement  
(1100 - 2700 Baht)
- Private Room  
(600 - 1200 Baht)
- Shared Room  
(320 Baht)

# ZONA OUTER



# CONCLUSION

- Airbnb memiliki **78% listing terdapat di zona Inner City**, Sedangkan listing terendah terjadi di zona Outer city yaitu zona yang cukup jauh dari pusat kota
- Dari segi persebaran berdasarkan district nya, **zona Inner dan middle city belum tersebar dengan baik**
- **Tipe kamar yang paling banyak adalah Entire Home/apt dan private room**
- Jika dilihat berdasarkan districtnya, **tidak semua district memiliki semua tipe kamar.** **Jumlah tipe kamar yang tersedia paling banyak mendominasi di daerah inner city seperti Khlong Toei, Vadhana, dan Phra Nakhon.**
- **Rata-rata Harga sewa di kota Bangkok berkisar antara 660-2600 Baht**, Inner city merupakan zona yang memiliki rata-rata harga sewa paling tinggi yaitu 1510 Baht.
- Masing-masing tipe kamar disetiap zona Bangkok memiliki kisaran harga yang bervariatif, jika di **Inner City dan Outer City tipe kamar paling tinggi adalah Entire Home/apt, sedangkan untuk zona Middle paling tinggi adalah tipe kamar Hotel.**



# RECOMMENDATION

## Perluasan Bisnis

- Zona inner dan middle city memiliki potensi besar untuk pertumbuhan bisnis airbnb.
- zona Outer memiliki jumlah listing terendah diantara zona lainnya, tetapi zona ini memiliki potensi untuk mengembangkan bisnis airbnb ini melalui karakteristik yang tidak di temukan di inner dan outer city.

## Variasi Tipe Kamar

Entire Home/apt dan private room menjadi tipe yang paling banyak diantara tipe lainnya, tetapi ada peluang untuk menarik lebih banyak pelanggan dengan variasi kamar yang disediakan yaitu hotel dan shared room.

## Referensi Harga Sewa Di 5 District terendah

### InnerCity

- Tipe Hotel : 700 - 7800
- Tipe Entire Home/Apartement : 1000 - 2100
- Tipe Private : 1100 - 1900
- Tipe Shared : 400 - 650

### Middle City

- Tipe Hotel : 900 - 2700
- Tipe Entire Home/Apartement : 900 - 1400
- Tipe Private : 500 - 1200
- Tipe Shared Room : 300 - 500

### Outer City

- Tipe Hotel : 800 - 3900
- Tipe Entire Home/Apartement : 900 - 1000
- Tipe Private : 500 - 1600
- Tipe Shared : 900 - 7300

# THANK YOU!



**DASHBOARD**



GitHub



**JUPYTER NOTEBOOK**