

**جمهورية مصر العربية****قانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٣**

بمنح التزام تصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل

وصيانة وإعادة تسلیم محطة متعددة الأغراض بميناء شرق بورسعيدي

**باسم الشعب****رئيس الجمهورية**

قرر مجلس النواب القانون الآتي نصه ، وقد أصدرناه :

**(المادة الأولى)**

يُمنح التزام تصميم ، وإنشاء ، وإدارة ، وتشغيل ، وصيانة ، وإعادة تسلیم محطة متعددة الأغراض بميناء شرق بورسعيدي ، لشركة (سكاى للموانئ - ش.م.م.م. sky ports co "تحت التأسيس" بنظام المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة) ، والمنبقة من تحالف شركتى (سكاى لتملك وإدارة المشروعات ، وريلاينس لوجيستيك) ، وفق أحكام العقد المرافق لهذا القانون وملحقيه .

**(المادة الثانية)**

تكون مدة الالتزام الممنوح لشركة المشروع المذكورة بالمادة الأولى من هذا القانون ثلاثة عاماً تبدأ من تاريخ استلام أرض المشروع من مانح الالتزام .

**(المادة الثالثة)**

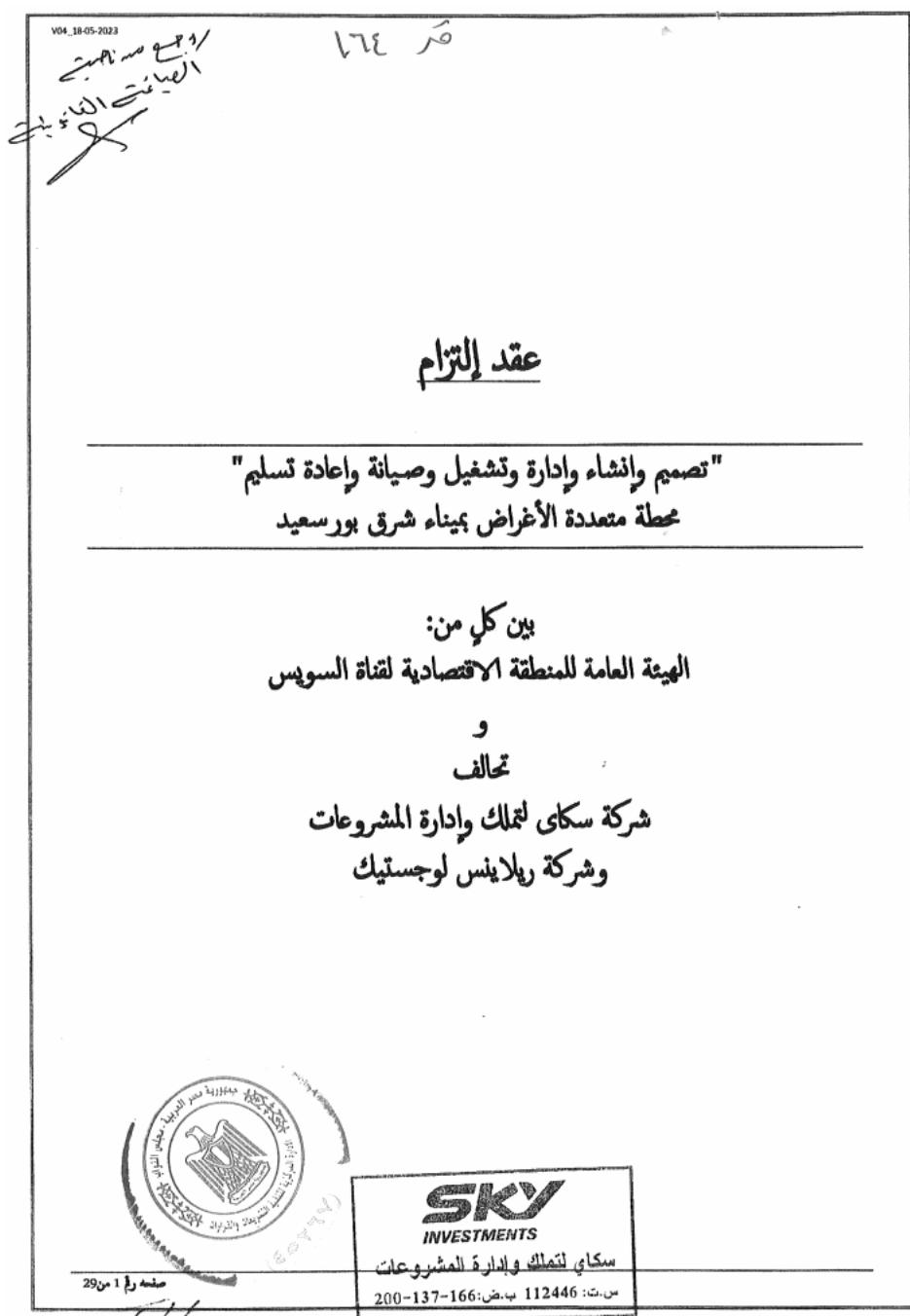
يُنشر هذا القانون في الجريدة الرسمية ، ويعمل به اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ نشره .

يبصم هذا القانون بخاتم الدولة ، وينفذ كقانون منقوانينها .

صدر برئاسة الجمهورية في ١٩ المحرم سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م).

**عبد الفتاح السيسى**



المفردات

- الملحق رقم (١) موقع وأساليب المشروع  
 ملحق رقم (٢) الأخطاء الرئيسية وأسبابها المترافق  
 ملحق رقم (٣) دراسة الجدوى الاقتصادية (تشتمل خطة العمل Business Plan)  
 ملحق رقم (٤) دراسة قيم أصول المبني  
 ملحق رقم (٥) أنواع البطائق المنسوجة تداولها  
 ملحق رقم (٦) الجدول الزمني للتنفيذ (تفاصيل مدة الانتهاء حتى التسليم الكلي)  
 ملحق رقم (٧) أصول المخطة (تشتمل المشاكل والمعدات والألات ونظم التسليم...ect)  
 ملتحق رقم (٨) أصول المباهلة (تشتمل وصف الرصيف وساحة العمل والشبكات العامة)  
 ملتحق رقم (٩) جدول البيانات الدورية للأدارية  
 ملتحق رقم (١٠) متطلبات العملاء الرئيسية  
 ملتحق رقم (١١) التزامات الضمان (إنفاذ وتحصيل وتسليم)  
 ملتحق رقم (١٢) هيكل توزيع الملكية (المساهمين)  
 ملتحق رقم (١٣) سياسة الموارد البشرية (خلاف عن المشروع)  
 مادة (١) الصيغات والتفسيرات  
 مادة (٢) الأهداف والملامح  
 مادة (٣) نطاق المشروع  
 مادة (٤) الأصول والمشروبات الفرعية  
 مادة (٥) أعمال المصادر والتطور  
 مادة (٦) أعمال الشهيد  
 مادة (٧) وصف أعمال التسليم  
 مادة (٨) أسلوب وشروط طامة  
 مادة (٩) التراخيص ومستويات الطلاقين  
 مادة (١٠) الشروط التجارية الرئيسية  
 مادة (١١) التزام من الباطن ومقاييس الباطن  
 مادة (١٢) التأمين  
 مادة (١٣) تحالفات الضمان  
 مادة (١٤) إعادة التسلیم  
 مادة (١٥) أسلوب الذهاب المذكر  
 مادة (١٦) الأثار المترقبة على حالات الإهماء أو إنهاء دعوة الإلزام  
 مادة (١٧) القواعد الفاضلة  
 مادة (١٨) القرارات والمتغيرات  
 مادة (١٩) الصرف في الأسماء  
 مادة (٢٠) المعلومات التي تم الإصلاح بها  
 مادة (٢١) تسوية الملاويات  
 مادة (٢٢) حجم الالتزامات المترتبة على مساحة الأرض  
 مادة (٢٣) التوصيات  
 مادة (٢٤) الأجراء بالشركة  
 مادة (٢٥) مكافأة المساد  
 مادة (٢٦) التأثير الواجب التطبيق والتأثير في التوازن  
 مادة (٢٧) التغير في الأمور السائدة  
 مادة (٢٨) إصدار المقدمة  
 مادة (٢٩) الإحالات  
 مادة (٣٠) النسبة  
 مادة (٣١) استقلالية بهذه المقدمة  
 مادة (٣٢) المقدمة كوثيقة متكاملة  
 مادة (٣٣) نسخ المقدمة



السنة الخامسة لـ الموسوعة

عقد التأام

تصميم وانشاء وإدارة وتشغيل وصيانة واعادة تسلیم  
عملة مصددة للأراضی بعمان هری، بور سعید بنظام B.O.T

تم توقيع هذا العقد بتاريخ ٢٠٢٢/١١/١٥ ميلادي، كل من:

أولاً: البعثة العلمية المنصunta للكتابة السمه، والكتاب متراها أنه ١٤١ طريق التعليمية التي تم بين السنه، عاصمة السمه، جمهوره مصر العربية، وعشانها قاتلوا في الطريق على هذا السيد / ولد جمال الدين، صاحبه ورئيس مجلس إدارة الهيئة.  
وقد أشار إليه فيها على باسم "معلم الكتاب" (طرف أول).

٢٠٠٢ لسنة ٨٣ ميلادية

ومشار إليه فيما على باسم "صاحب الإلزام" (طرف ثان).

三

حيث أجاز قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة المختلطة الصادر بالقانون رقم ٢٠٠٢ واندلاع مناطق اقتصادية ذات طبيعة خاصة يهدف إلى جلب الاستقرار في المجالات الصناعية والتجارية والخدمية وزيادة حصة مصر في التجارة العالمية من خلال تنمية وتطوير هذه المناطق وتحفيز الملاحة والخدمات داخلها طبقاً للمعايير والمواصفات العالمية، فضلاً من مع الشركة والمنشآت التي تقام داخلها ضمن المزايا والموافر الكبيرة وأساليب طائفات الاستثمار والتغذية في كافة المجالات، ويعمل قانون المزايا به ، لإنفاذ الهيئة العامة للسلطة الاقتصادية لبناء السimos طبقاً لقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٣٠ لسنة ٢٠١٥ ومعدلاته.

وتحت قدم تحالف كل من هرّكة سكّان لبلقان وإدارة المشروعات وهي هرّكة مساعدة مصرية تعمل في مجالات الطاقة والغزل والنسيج والخدمات الـلوجستية والطارات والسياسة (أهلي عجمي رقم ١٢٤٤١٩٣م) الكائن متراً العقار ١٣٣ هارون التار - دة ١٢ المطراني - الجورة، وشركة بيلابس لوجستيك وهي هرّكة مساعدة مصرية تعمل في مجالات تجارة السلع السائبة (الكتير والأشعت)، والخدمات الـلوجستية، ووريد الوقود، ووريد الصناع والتراخيص، وتأجير المروحيات المهاجرة، والشحن وإدارة الشحنات (أهلي عجمي رقم ٨٣٨٢٩٣م) الكائن متراً العقار ١٣٣ هارون التار - طهين - وسط البلد - القاهرة، وتقام إلى الـبيئة العامة المسقطة لشائع السوسن بالحصول على منح الـقائم عملة صندوق الأختيار، بناءً على رقم ٢٠٢٠، مصدر بطاقة BOT.

من المعلن على أن المطلوب، سيتم تأسيس هرقة المفروع (سكنى للوالى) فى جمهورية مصر العربية بالسلطة الاقتصادية لشئون السين و كل جمع حركة والواطن ومسئولياته المتصوف على يد عبد العاظم ولماحته الى هرقة المفروع بعد تأسيسه، وحتى لو توجه المؤسسين انهم اصحاب عصابة ضل موسى، وأن تعيين المؤسسين في اقفاله الاخيراً سيتحقق عدد تأسيس هرقة المفروع (سكنى للوالى) بحيث سيمثل هو الطرف المصالحة السيد و(صاحب الارقام).



INVESTMENTS  
سکای لٹکل و ادارہ المشروعات  
س.ت:- 112446 ب.ض:- 166-137-200

المادة الاقتصادية لـ(الجريدة الرسمية)

## مادة (١) التصرفات والتضييقات

## ١- التصرفات

- في تطبيق وتقدير أحكام بود هذا العقد يقصد بالكلمات والمعبارات الطالية المعنى بالفنون كل منها مالم يتعين سياق الفن خلاف ذلك.
- "العقد": يقصد به هذا العقد والموقع من كافة أطرافه وما يلحظه من عقد وملحق وتعديلات مستقبلية وفقاً لشروطه وأحكامه.
  - "جنة الاحتفاد": هي رئاسة مجلس الوزراء المصري، بعد موافقة مجلس النواب طبقاً لأحكام القانون رقم ١ لسنة ١٩٩٦ وتعديلاته.
  - "الإلتزام": جمجم المقرن والأذواق الناشئة بوجوب هذا العقد.
  - "مدة الإلتزام": ثلاثون (٣٠) عاماً تبدأ من تاريخ إسلام الأرض.
  - "تاريخ من الإلتزام": يعني تاريخ نشر قانون تنظيم الإلتزام بالجريدة الرسمية بعد إعتماده من الجهات المختصة قانوناً.
  - "مبلغ الإلتزام": المبالغ العامة المنصوصة الاقتصادية لفترة السويس أو من يليها من كيانات موسسية أو قانونية طبقاً للقرارات التي تصدر في هذا شأن.
  - "صاحب الإلتزام": هي شركة سكاي للمواء - شركة مساهمة مصرية.
  - "المشغل": هو الشخص الأعماري الذي يرضص له من الباطن بالوفاء بالالتزاماته التعاقدية ويحمل بذلك البرية من الموارد والمأثير والتأثير وال بصيرة المعرفة ويكون ذات شخص ذو خبرة يقدم خدمات من نفس طبيعة الخدمات المنصوص عليها في هذا العقد أو يقدم خدمات تحت ظروف أو أحوال عائلة ويمدحه صاحب الإلتزام بوجوب طلب وتم تعيينه حدد الحاجة بعد موافقة مبلغ الإلتزام.
  - "المياه": مياه فرق بور سعيد التابع للجريدة العامة المنصوصة الاقتصادية لفترة السويس.
  - "منطقة الإلتزام": وهي تشمل رصيف يطول ٩٠٠ متر ومساحة الأرض ٣٨٠٠٠ ألف متر مربع تقدرها مشمولًا مساحة حافظ الرصيف وحسب التفاصيل التالية داخل حدود المياه وتستخدم في عمليات تخزين وتناول بضائع معددة الأغراض والتي سيدفع عنها مقابل التداول ومقابل الاعطاب المتفق عليه.
  - "المصلحة": تعنى منطقة الإلتزام طاغي مياه فرق بور سعيد والتي تكون من الساحة/الساحات والتي سبقوه ببنائها وتحتها صاحب الإلتزام والرصيف البري المرتبط بها الذي قام مبلغ الإلتزام بإنشائه، وأوحدة المعلم والإحداثيات بالملحق رقم (١)، شاملة المدن الارتكازية والمائية والمنشآت الأخرى وتستخدم في عمليات التخزين وتناول البضائع.
  - "الرصيف البري": وهي رصيف المشروع يطول ٩٠٠ متر طول وعرض حافظ الرصيف ٣٥ متر وبمسافة ١٨,٥ متر مياه فرق بور سعيد والتي قام الطرف الأول بتهيئة طبقاً للأصول الفنية والهندسية المعايير عليها منطقة الإلتزام، بما لا يوزع على سلاسل المنتجات المخبرة واللاملاقة.
  - "المساحة/الساحات": تعنى قطعة الأرض المسماة المساحة الرصيف البري الشخص لصاحب الإلتزام بوجوب هذا العقد وتقدير مساحة ٣٤٦٥٠٠ متر من تقريرها، وتحتاجها وفق القيم المسماة الوارد بمحتوى إسلام الأرض بموجب المشروع والملحق رقم (١).
  - "مساحة منطقة الإلتزام": تشمل كامل المساحة الرصيف البري والظاهري المأهول الملائص له وتقدير عوال ٣٨٠٠٠ متر مربع والموضع إضافتها في الملحق رقم (١) من العقد.
  - "مواصفات المصلحة": الرسومات والمواصفات التالية الخاصة بالخططة والمتقدمة من صاحب الإلتزام وما تلاها من تطور أو تبدل بالخططة واعتبارها من مبلغ الإلتزام وفق آخر تمهيل.
  - "تاريخ تشييل المصلحة": يعني تاريخ وصول أول سفينة مجانية إلى المصلحة أو مرور لفترة عشر (١٢) شهر من تاريخ إسلام الأرض الموقر إليها أخرى.
  - "حق الاستخدام": الحق في استخدام المصلحة لغرض خدمات تداول كافة أنواع البضائع بوجوب أحكام هذا العقد.
  - "البضائع": هي أنواع البضائع المسماة بمحتوىها داخل الخطوط طبقاً للملحق رقم (٥) ما هنا (١) بضائع درجة السيارات والمركبات (الرورو RORO)، و(ب) بضائع الفضة وللأدواء التوالي، و(ج) البضائع المأهولة على سفن الحاويات ومحظوظ تداولها بوجوب أحكام هذا العقد.
  - "خدمات تداول البضائع": الإدارات والتضييقات على العمليات المرتبطة بتناول البضائع وتشمل ذلك:
    - أ. عمليات الرصيف: وهي الشحن والتخلص للبضائع على وسائل من السفن، من خلال توفير الأصول والمعدات الضرورية واللازمة لإجراء عمليات الرصيف والتي تهدىء أخرى انتقامية وفقاً لما في موضع بالخطط الرئيسية للمشروع (ملحق رقم ٢).
    - ب. عمليات المصلحة: وهي جميع العمليات التي تتعلق بتناول البضائع بكلها وتأمين من السفن إلى الأرصفة (والعكس) وتشمل عمليات استلام

INVESTMENTS

سكاي لــ(التمويل وإدارة المشتري وبيانات  
صفحة رقم ٤ من ٢٩)

من.ن.ت: 112446 ب.عن: 166-137-200

卷之三十一

- وسلم العطاء من وإلى جهة المبادئ، وكل ثمن الشفاعة حتى قيمتها وقيمةها، وصيانته جميع المعدات الثابتة والمتحركة للأراضي تداول  
الشفاعة طبقاً للملحق رقم (٥) وتشمل عمليات الساحة أيضاً الأمان والسلامة البيئية والتسجيل والتوفيق وتوفير الأصول اللازمة للقيام  
بعمليات الساحة وأي خدمات أخرى إضافية وفقاً لما هو مقرر بالاتفاقية طبقاً للملحق رقم (٢).

- "الإلتزام التاريخية": كافة أعمال الهيئة الأساسية الخاصة بوصول المياه والصرف الصحي والكهرباء والاتصالات والطرق خارج منطقة الإلتزام  
والتي يجهد مخالف الإلتزام بعدها إلى نقاط الربط على حدود منطقة الإلتزام (على رأس الأرض) طبقاً لخطط المراقب الخارجية وما يتفق مع جدول  
احتياجات المراقب المقدم من صاحب الإلتزام طبقاً للملحق رقم (٢) والمحدد من الطرف.

- "فترة الافتتاح": تعي النقاوة الرسمية التي قيم فيها صاحب الإلتزام بتنفيذ أعمال الإنشاءات والبنية التحتية للمشروع طبقاً للملحق رقم (٤) من  
هذا القصد.

- "تاريخ استلام الأرض": يعني تاريخ تسليم الأرض فعلياً بما في ذلك الرصيف والساحات من مخالف الإلتزام إلى صاحب الإلتزام والتحقق على  
تسلمه استلام وتسليم الأرض من الطرفين.

- "المشروع": صمم وانشاء وادارة وتشغيل وصيانة وإدارة تسليم صلة معدنة الأراضي بظام B.O.T استقبال ودخول وتحفيظ البضائع  
الواردة بالملحق رقم (٥) المحدد من الطرف بما في ذلك تطوير وتصميم وتمويل وتشيد وتأمين وتشغيل وصيانة وإنشاء وادارة واسلال المعدات وإصلاح  
جميع المراقب في منطقة الإلتزام في إطار هذا القصد علاوة على إنشاء والتطوير والتشيد والتشغيل المختلفة وحتى إعادة تسليمها إلى مخالف  
الإلتزام بما يضمن استقرار تشغيل المشروع بكل قدراته وطاقاته وكفاءته الفنية.

- "أصول المصلحة": كافة أصول الهيئة الفنية والتجهيزات والإنشاءات والمباني وغيرها من المعدات والمعدات والآلات ونظم التشغيل الارادة بالملحق  
رقم (٧) اللازمة لتشغيل المصلحة وفقاً للمعدلات المالية ومنظومات المراقبة والتأمين ومكافحة الحريق والإدارة الإلكترونية ومنظومة المخاطر على  
البيئة والتي ستعول على مخالف الإلتزام بعد إنتهاء فترة الإلتزام.

- "أصول المبادئ": تعي الأصول المادية في الملحق (٨) والخاصه على الإلتزام والتي يكون صاحب الإلتزام حق استخدامها خلال مدة الإلتزام.

- "دراسة الجدوى الاقتصادية": هي دراسة الجدوى الاقتصادية هي دراسة الكلفة المالية ودراسة السوق وفراء جوانبه القانونية والبيئية وتشغل  
الثروات بعد السنن وفهم تأثيرها على المحطة وتحليل الطاقة الاستهلاكية لمستويات الضغط وتنبؤ الإنفاق الاستثماري وخطط تشيد  
وتطوير الأعمال المدنية والتجهيزات وشراء المعدات ودخول الصيانة والابداول المدنية والتجهيزات والابداول المدنية والتي قدما صاحب  
الإلتزام على الإلتزام المقدرة وتأثيرها على الإلتزام وفقاً لبيانات المصلحة على المشروع طبقاً للملحق رقم (٣) وخاصة  
العمل في منطقة المصلحة بالمشروع والتي تشمل التثبيتات بعد السنن وفهم تأثيرها على المحطة باختصار طبقاً للملحق رقم (٥) وتحليل الطاقة  
الاستهلاكية لمستويات الضغط وتنبؤ الإنفاق الاستثماري وخطط تشيد وتطوير الأعمال المدنية والتجهيزات وشراء المعدات ودخول  
الصيانة طبقاً للملحق رقم (٩) والابداول المدنية للمشروع وفقاً لبيانات المصلحة على مشروع طبقاً للملحق رقم (٤) وخاصة  
دراسة تقييم الأثر البيئي: هي الدراسة الدلارمية لتقويم الأثر البيئي المحدث المشروع خلال مدة التشيد والتشغيل للمحطة خلال مدة الإلتزام  
طبقاً لمعايير المدن المنشاء ومعايير التقليل البحري البري والمصرية وقانون البيئة المصري والتي قدما المطرى الأولى للطرف الأول طبقاً للملحق  
رقم (٤).

- "التصنيات والرسومات": اخضاع جميع التصنيفات والرسومات التفصيلية ونسخة مرخصة من المعلومات التقنية الخاصة بالمصلحة وجمع البيانات  
البنيوية والوقايات الحساسية والمسايس والنتائج والمواصفات والتغييرات الفنية الأخرى للإلتزام تعيها بواسطة صاحب الإلتزام من وقت الافتتاح  
لرامحها واعتها من قبل مخالف الإلتزام.

- "المستندات ووثائق المشروع": هي القيد ولائحة ومرفقاته بالإضافة إلى أي وثائق أخرى لها علاقة بالمشروع يتفق عليها الطرفان كيه ويوفقا  
عليها، وكلها جمع اخضاعات والتصنيفات والرسومات التفصيلية وكيفيات التشغيل والصيانة والسجلات وغيرها من المعلومات الأخرى ذات الصلة  
التي قدما صاحبا الإلتزام ويعنى بها مخالف الإلتزام.

- "المعدات والآلات والتجهيزات": جميع معدات والآلات الحسن والتخزين والنقل والنقل الآلي كما هو وارد بالملحق رقم (٧) وكذلك جميع أحقرة  
المراقبة والتسجيل والتوفيق والبيانات الجديدة والتي معايير أخرى إذا كانت ذات حاجة ومحركات والتي تم تركيبها أو استعمالها في المصلحة وتحفظ  
التجهيزات والآلات والأجهزة الموجهة ضاعلي أي هنف المصلحة أو كانت مصانة بعدل المصلحة.

- "طرق السداد": كما هو وارد بالملحق رقم (١٠) المبروت بالطبيعة.

- "الرسالة المالية": هي التي تعيها من إلها وتشتت في ١١ فجرسبر من كل عام ميلادي.

- "حجم التدابير المفتوحة سنوا": وهي كمية البضائع المتوجه تدابير سنوا طبقاً لدراسة الجدوى المقيدة من صاحب الإلتزام والمقدمة من كل المخ

المادة الإصدارية لغير إبرم

جريدة مدنى إلكترونى من إنتاج مصر (مصدر الفايرز) يرباد فى جريدة "شركة سكالى للملاحة"

## الأذرازم على النحو الوارد بالملحق رقم (٣).

- "جهنم التداول الفعل": هي كفة البضائع التي تم تداولها فعلياً في الحالة متوفراً بمرفقة صاحب الأذرازم والتي يتم سداد مقابل تداولها الملح الأذرازم.
- "المد الأذرازم المضمن للتداول": وهو المد الأذرازم لأجهام التداول المسعن عنها مدونات مقابل المد الأذرازم المضمن للتداول من صاحب الأذرازم إلى ملخ الأذرازم سواء تحقق ذلك الإيجام أو لم تتحقق فعلياً طبقاً للملحق رقم (١٠) من هذا المقد.
- "مقابل الارتفاع بالأرض": وهو مقابل الارتفاع بمساحة منطقة الأذرازم المسعن عنها مدونات من صاحب الأذرازم إلى ملخ الأذرازم طبقاً للبد (١٠) والملحق رقم (١) من هذا المقد.
- "توقف كل لنشاط المحطة": يعني توقف جميع عناصر الموارد البشرية اللازمة لتشغيلها أو التكنولوجية والفنية والمعدات عن ممارسة عمأها، ولا يشمل ذلك حالات التوقف المؤقت للمعدات نتيجة عدم وجود سفن وضائاع للبدل.
- "مسعفات ملخ الأذرازم": هي كافة المسعفات المالية التي يحصل عليها ملخ الأذرازم من صاحب الأذرازم طبقاً للعقد وملحقة.
- "إجمالي إيرادات المحطة": يعني إجمالي الدخل والإيرادات المسعنة أو المقدرة إلى صاحب الأذرازم مقابل أي من الخدمات المتقدمة للبضائع المتداولة غير أرصدة المحطة أو الخروج بمساحتها شاملة إيرادات الصحن والتغليف والتداول والتغذين ودورس الزيارات والموازن وهي دخل آخر ذات صلة بالبضائع وتم الحصول على جميع البضائع المتقدمة غير أرصدة المحطة سواء كانت صادرة أو واردة.
- "رسم دخول المواد": أي رسم على دخول البضائع إلى الميناء أو على دخول البضائع الخاصة بأعمال تشييد المشروع وتصلير المرايق داخل منطقة الأذرازم والمحطة.
- "الدولار الأمريكي": يعني عملة الولايات المتحدة الأمريكية.
- "الحكومة": يعني حكومة جمهورية مصر العربية.
- "اللهبة السيادية": أي من الجهات الحكومية أو السلطات العامة للدولة كل في مجال اختصاصه.
- "التاريخ": هو اليوم والشهر والسنة المسئوبة بوجب الشور الميلادي.
- "يوم عمل": يعني يوم العمل الرسمي الذي لا تصلح فيه المصالح الحكومية وأي البنوك بمصر جمهورية مصر العربية طبقاً للائحة مشروطات الطرف الأول.
- "المعاير الدولية": يعني المعاير المتعارف عليها والمصوّل بها والمطبقة في ذات الشأن وفي ظروف تشغيل عاملة في الموانئ العالمية والمصادرة عن الجهات المعنية المختصة في النقل البحري و مجلس الراجمة الدولية المأذنة للملاحة PIANC ومعايير الموانئ الخضراء، ووفقاً لما يتم الاتفاق عليه بالمعايير التيسانية.
- "اللامساورة الدولية الجيدة": عمارسة أعلى درجة من المعاير والحكمة بما يتوافق مع المعاير الدولية ومارتها على نحو متقول أفراد ذوي خبرة ومؤهلات فنية كافية في مشروعات مشابهة.
- "الشركة الشقيقة": هي شركة تابعة لشركة قابضة خارجيه تابعه لصالح (شركة سكالى لملك وإدارة المشروعات ش.م.م، وشركة نيلانس لوجستيك ش.م.م)، على أن تكون تحت السيطرة الفعلية الشركة القابضة.
- "السيطرة": يعني: (أ) الملكية أو السيطرة (سواء بشكل مباشر أو غير مباشر) على أكثر من ٥٠٪ من أسهم رأس المال أو حقوق الصوت أو ما شاهه ذلك من الكيان الخاضع للسيطرة؛ أو (ب) الملكية لأسمهم رأس المال أو حقوق الصوت أو ما شاهه ذلك بحسب عدد أو غير ذلك، بما يبيح السيطرة أو الصلاحية لـ (١) التحكم في تحكيم، أو سلطة تعين، أكثر من ٥٪ من أعضاء مجلس الإدارة، مدربين، أو هيئة أخرى معادلة أو عائلة للكيان الخاضع للرقابة و(٢) تعيين الرئيسين لهذا الكيان.
- "التصاريح المحددة": أي وجميع الأذونات، والموافقات، والترخيص، والتصاريح، والاعتمادات، وضم الاعتراضات، والموافقات والإعتمادات لأى أو من أي سلطة حكومية أيا كانت طبيتها بما في ذلك تصاريح العمل والموافقات الأمنية، المالية في أي وقت خلال مدة الافتتاحية وفقاً للقوانين المطبقة من جانب صاحب الأذرازم وسلطة محددة لاعتراضها فيما يتعلق بالتدليل في إقامه أو إقامه أو إقامه أو إقامه الأذرازم المقصوص عليه في هذه الاتفاقية.
- "غير إقامة التسلم": الشخص الوارد وصفه في البند رقم (٤) إقامة التسلم.
- "مستلزمات إقامة التسلم": وفقاً للمقصوص عليه في البند رقم (٤) إقامة التسلم.
- "تاريخ الإيجام": التاريخ الذي يتم عنده إنتهاء تفتيش هذا المقد وفقاً للبد (٣).
- "تاريخ الإتهام": التاريخ الذي يتم عنده الإتهام المبكر لهذا المقد وفقاً للبد (١٥).



- "القانون الواجب التطبيق": يعني القانون المصري وبحمل القوانين والوائح والقرارات التشريعية السارية والمطبقة في جمهورية مصر العربية.
- "غيره في القولين": يعني اعتقاد، أو اصدار أو تعيين أو إعادة تفسير أو القاء أي قانون أو قرار قائم أو مرسوم أو اتفاقية أو قواعد تنظيمية صادر من قبل أي من الجهات الحكومية الخاصة أو مالك الأراضي بعد تاريخ توقيع هذا العقد بما يدور على آناء صاحب الأرض أو يحمل قيمة بالتزامنه مرجعًا أو غير قابل للتطبيق مطلقاً لدوره هنا العقد.
- "الشركة الثالثة": تعني الملكية أو السهرة (سواء بشكل مباشر أو غير ذلك) على أكثر من ٥٠٪ من أسهم رأس مال أو حقوق التصويت أو ما شابه ذلك من الكيان الخاضع للسيطرة.

#### ٢- التضييرات

في هذا العقد وما يتعين النص بهير ذلك في إشارة إلى:

- قانون أو تشريع مصرى (يشمل التشريعات الفرعية) إشارة إلى أي تعديل إلى هذه القوانين أو دمجها أو استبدالها أو مد العمل بها شاملة مواد السعر والقوانين والمعاهدات الدولية والاتفاقات والنظم والآدوار القواعد والنظام الأساسية وقواعد قانون العam والخاص أو أي قواعد فرعية يتم إصدارها.
- أي مستند أو اتفاقية أو بده في مستند أو اتفاق آخر إلى أي تمثيل لهذا البند أو استبداله أو تجديده.
- أية شخصية اعتبارية أو أي كان سواء مؤسسة وهي -أشخاص قانونية سواء في صورة شركات أو أشخاص تبعها هيئة قانونية مستقلة وهي تتلقن، مدربون أو خلف للشخص مقرر بمكتبي القانون.
- عناوين البوءة واللاحق مدرجة بفرض التيسير لسبب ولا تؤثر على تفسير هذه البند والملاحق.

#### مادة (٢) التفهيد واللاحقة

يعتبر التفهيد والتعريفات السابقة ولما يلي تفصيلات تطبيقاً عليهم والمطالبات المحددة من العرف الأول ودراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع والتي تقدم بها صاحب الأرض ووافق عليها مالك الأرض، وكذا موافقة مجلس إدارة الريعة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السuez بالقرار رقم (٢) الصادر بتاريخ / / موافقة مجلس الوزراء و مجلس الواب اللاحقة على هذا العقد بجزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكلاً ومتباً لاحكامه.

#### مادة (٣) نطاق المشروع

##### ١- من الأرض

- ١- يكون صاحب الأرض هو صاحب حق الانتفاع المستفيض الوحيد طوال مدة الأرض وله الحق في استغلال منطقة امتحان الحطة وذلك طوال مدة عقد الأرض بمعرض قبول وتصديق وافتتاحه وتمرين وصيانة وإيجاده الشخص والاحتياطات اللازمة لتنشيف وإدارة وإعاذه تسلیم المحطة على النحو الوارد وطبقاً لأحكام وشروط هذا العقد ولما يلي.
- ٢- يقر ويضمن مالك الأرض أن منطقة الأرض ( وكل جزء منها ) وكافة الحقوق والصالح المنوحة لصاحب الأرض خالية من أي عوائق أو قيود أو تحفظات أو أنه أعباء سواء كانت مادية أم غير مادية.
- ٣- يشهد مالك الأرض أنه لا يدور خلال مدة الأرض منع أو إبرام أي عقد أو السماح في عوائق أو قيود أو تحفظات أو أي أعباء فيها يخلع بمنطقة الأرض/الحطة أو أي جزء منها بوجب هذا العقد.
- ٤- الحقوق المنوحة لصاحب الأرض بوجوب هذا العقد تشمل خلال مدة الأرض باستخدام القدرة الصافية أو المرافق الرئيسية خارج نطاق منطقة الأرض والتي تشكل جزءاً من الم بناء والتي تكون ضرورية لقيامه بأعماله التي تمارسها، ويعهد مالك الأرض خلال مدة الأرض خالياً من الآثار الضارة والخدمات والمرافق بحالة جيدة وبصالة للاستخدام للأغراض التي أنشئت من أجلها.
- ٥- لا يوجد أي تزامن على مالك الأرض بوجوب هذا العقد لرادة السنة/الطاقة المالية التي من القدرة الصافية أو المرافق.

##### ٢- مدة الأرض

- مدة الأرض (٣٠) عام تبدأ من تاريخ إسلام أرض المشروع وتنتهي بانتهاء المدة المشار إليها في الآتي، تأكيد ساقط الأرض بخطفه في نسخة المذكرة قبل انتهاء مدة الأرض.
- ٣- المأمورات العامة للأداء
- يأذن صاحب الأرض بأن يتحقق جميع اشتطلته وفقاً لاحكام هذا العقد طوال الوقت مع الآتي:
- ١- أحكام هذا العقد.

“中国古典文学名著《水浒传》的故事情节梗概”

- ٢- جميع التأمينات المطلوبة في جمهورية مصر العربية بما في ذلك تأمين الحياة والتأمينات / آخر

٣- الصاروخ الجديدة

٤- الفضل الممارسات الدولية للموانئ والنقل البحري بحسب ما هو مطبق على مالك الأتوبيس أو صاحب الأتوبيس ومقاوليه ومتأثيريه من الباطن وجع

الوكالات الآخرين من غير من جانب مالك الأتوبيس أو صاحب الأتوبيس والأساليب والأحكام والأساليب الفنية والمأموريات التقنية

بحسب تطبيقها من وقت إلى آخر والتقويم عامة للاستخدام في إنشاء الموانئ المحميات بمقدمة الأغراض الدولية وتطورها وإدارتها

وتشتملها وسياحتها على أن يوضع في الاختبار الأولي في جمهورية مصر العربية.

٥- معايير الأداء المترقبة من خدمات النقل البحري الدولية والصلادة وغيره من المستخدمين لحملة ممدددة الأغراض دولية متحركة حديثة بما يتفق

مع ظروف المياه والمعايير الدولية.

٦- تاريخ النفاذ والشروط المساعدة لحقن تاريخ النفاذ:

٧- ١- تاريخ النفاذ: يصبح هذه الاتفاقية سارية اعتباراً من تاريخ هذه الاتفاقية ويدخل حيز النفاذ من تاريخ النفاذ، وهو تاريخ استيفاء آخر

شرط مسبق معقول أو التالى عنه من قبل الأطراف ووفقاً لها البند.

٨- ٢- الشروط المساعدة: لن تكون المقوى والالتزامات المتصوص طلباً في هذه الاتفاقية نافذة المنقول في موافقة المارتين إلا إذا تم استيفاء

الشروط المساعدة المقررة بوجوب هذا البند (أو التالى من أنها) بشكل صحيح كافية من جانب الطرف المقرر مصلحة فقط قبل تاريخ

النفاذ، وفى المطارات وأصحاب إخلال مشترك في التاريخ الذي تم فيه استيفاء جميع الشروط المساعدة وتحديد تاريخ النفاذ.

٩- الشروط المساعدة المطلوب استيفاؤها من قبل مالك الأتوبيس: سلام المستندات العالمية من مالك الأتوبيس إلى صاحب الأتوبيس بالشكل

والضمن المقبول لدى صاحب الأتوبيس (والتي يصرض بالشكل المقبول) قبل تاريخ النفاذ:

(١) الجريدة الرسمية التي تثبت منح الأتوبيس لصاحب الأتوبيس بوجوب قانون صادر من مجلس النواب المصري وبمحضر على شرط

وأحكام هذه الاتفاقية كما تم توقيعها من الأطراف.

٢) المسوقة الكاملة من المستندات الخاصة بفتح الأفراد الياباني لبطاقة الائتمان والتي تم اعتمادها من السلطة المختصة، أي الإيات المستندي بأن مطلقة الائتمان يمكن تشكيلها دون قيود ناتجة عن تقديم الأفراد الياباني، على أن يتم ملئ الائتمان نسبة من المستندات الخاصة بفتح الأفراد الياباني.

٣) التوقيع على اتفاقية المحلول من قبل مالك الالتزام، مع تحقيق مالك الالتزام لأي شروط مسبقة مطلوبة للنفاذ ليم استيفاؤها من قبل مالك الالتزام بوجهه.

<sup>٢</sup>) توفير البهنة الصحيحة من قبل مانع الالوان لصاحب الالوان وفقاً للملحق رقم (٢).

<sup>٤</sup> مادة (٤) التمهيد . والخط المأذون . والتوصية

٤-١ التمهيل

- ٤- يلتزم صاحب الالتزام بغير التمويل للالتزام بإنشاء المشروع ويعتزم مالك الالتزام أن يختار المشروع قد يحتاج إلى تمويل خارجي لصاحب الالتزام من قبل البنوك والمؤسسات المالية الأخرى وبطبيعة الحال على ذلك فإن مالك الالتزام يوافق من حيث المبدأ على التعاون مع صاحب الالتزام في هذا الصدد وذلك دون أي الالتزامات تجاه جهات التمويل أو أي الالتزامات أخرى غير تلك المنصوص عليها في هذا العقد خلال فترة سبعة سنوات (أى سبعة هectares التمويل الأقصى والأكثر تمويلاً).

ب- ويجب على صاحب الالتزام الحصول على موافقة كتابية من مالك الالتزام على درء رischos التمويل وجهات التمويل على الأقل جميعها إلا لأسباب مستقرة خلال مدة زمنية لا تتجاوز الـ (٣٠) يوم عمل، وعلى الأدنى موافقة مالك الالتزام بنسخة من وثائق ومستندات التمويل بعد سبع أيام.

ج- يلتزم صاحب الالتزام بضم مذكرة الشروط الرئيسية لتمويل إنشاء المشروع في فهو لا تتجاوز ثلاثة (٣) أشهر من تاريخ اعتماد العقد ويشترط الموافقة لها واعتهاها كائياً من مالك الالتزام، ويلتزم بضمها إلى كل وثائق التمويل، وفي حالة وجود أي اختلاف جوهري ما بين اتفاق التمويل النهائي وملف الشروط الرئيسية لتمويل إنشاء المشروع من مالك الالتزام يرجى من موافقة واعتراض التعديلات من مالك الالتزام، وبعد اعتماد العقد لآخر، فلتلتزم بضمها إلى كل وثائق التمويل.

٤- المطالبات البديلة

أ- لدعوى قبول إنشاء المشروع غير صاحب الالتزام استخدام آلا من أصوله (لها عدا أرض المشروع والرصيف وأصول المياه حيث أنها ملك مالك الالتزام) كفبيان تغوير الحقول لللازم المشروع والوقاء بالتزاماته لصالح جماعات التمويل (خلال فترة سريان الالتزام) مع عدم الإخلال بالوفاء بكافة حقوق مالك الالتزام المقررة بوجوب هذا الشرط.

ب- إذا كانت هذه الفضائل تتعارض مع الجهات الممولة حق المطلوب في شركة المشروع فعل صاحب الالتزام أن يؤكد ويضمن أن الجهات الممولة لن تمارس حق المطلوب أو تعيين بديل مماثل ومقبول للمشغلي الحالي صاحب الالتزام (على أن يكون ممولاً فيها) إلا في حدود أحكام هذا العقد وطوال مدة سريانه ووفقاً لكافية مسبيته من مالك الالتزام، والتي له الحق في الرفض لأسباب معتبرة ويشترطه أن يحصل صاحب الالتزام كل المخاطر والتصرّفات والقوانين الب肯ية ولاده المأمولة أو إنتهاء عقد الالتزام.

ج- يترک كل من مالك الالتزام وصاحب الالتزام أن تغثير صاحب الالتزام لالتزاماته وفقاً لهذا العقد بسيطرة بقول من المرضى، ويولى مالك الالتزام على المشغول في إتفاقية المطلوب مع المرضى وصاحب الالتزام، ففي حالة أن يكون هناك إتفاقية حول واحدة سارية في أي وقت، ويولى مالك الالتزام على المعاون مع صاحب الالتزام والممرضين، من نطاق حسن النية، في بعض عمليات المطلوب في أي وقت طول مدة الالتزام فيما يتعلق بشروط إتفاقية المطلوب، وعلى الرغم من ذلك، أن يكون هناك أي التزامات أخرى على مالك الالتزام بخلاف السماح بحمل طرف ثالث عمل صاحب الالتزام في حالات إخلال صاحب الالتزام بالتزاماته المنصوص عليها في هذه الإتفاقية، ويشترط أن يكون هذا الطرف الثالث متصفاً بالقدرة الكافية.

د- ويفس إنتهاء مدة سداد قرض التمويل لإنشاء المشروع قبل تاريخ إنتهاء مدة الالتزام، كما يجب أن تتضمن مستندات التمويل نصاً أو بديلاً ينص على الالتزام المقرض أو الطرف الثالث الرئيسي للملول على صاحب الالتزام بكلفة شروط وأحكام إتفاقية الالتزام هذه.

هـ- ويجب إتفاقية المطلوب تلك، ينفي مالك الالتزام عدم ممارسة حقوق إنتهاء المعاشرة الخاصة به حتى يتحقق المرضى خطوة تصحيح، فقط إذا كانت خطوة تصحيح غير مرتبطة بالملك الالتزام أو لا يمكن تغافلها، يمكن للملك الالتزام إنتهاء إتفاقية الالتزام وفقاً لشروط إتفاقية الالتزام، وتتضمن إتفاقية المطلوب ذلك ما يلي:

١- حالات الإخطار:

١- إذا كان يحيى مالك الالتزام إنتهاء إتفاقية الالتزام بهذه على أي حقوق إنتهاء واردة فيه، فيجب عليه إخلال المرضى بهذه في ذلك.

٢- يحيى على المرضى إخطار مالك الالتزام في حالة أن أصبح بإخلال صاحب الالتزام وفقاً لمستندات التمويل وشيكأ.

ب- الفترة الافتراضية:

بعد الإخلال المعني، ستبدأ فترة انتظار لمدة ثلاثة (٣) أشهر بعد أقصى أو بحسب إتفاق الطرفين، وفيما:

على مالك الالتزام أن يبرر أسباب إنتهاء المعاشرة للممرضين،

- يفتح المرضى على مالك الالتزام اجراءات التصحیح (استبدال صاحب الالتزام) مع الأخذ في الاعتبار أن الطرف الثالث سيكون لديه خبرة كافية في تشفيل عيادات المعاشرات "مشغل طبي" أو "خط ملاحي تجاري طبي" وليس من المطلوب لهم المعاشرة، وإعادة هيكلة صاحب الالتزام) أو أي خطوة تصحيح مقبولة أخرى و

- ينافي المرضى مع مالك الالتزام مقتراحات التصحیح الثالثة الصالحة.

لتنتهي الفترة الافتراضية، فيور اقتراح المرضى خطوة التصحیح وقول مالك الالتزام خطوة التصحیح، فيور اقتراح المرضى خطوة التصحیح وقول مالك الالتزام خطوة التصحیح، في حالة الافتراض على حلول صاحب الالتزام المقترن على صاحب الالتزام الحالي أو إعادة هيكلة صاحب الالتزام، أن تم ذلك في فترة لا تتعدي ستة (٦) أشهر من تاريخ المعاشرة على عملية المطلوب أو إعادة هيكلة، أثناء ذلك، على صاحب الالتزام قبل أقصى محدود لإستقرار عليه، وهذا المعدلات المختصة قبل وقوع أسباب التصحیح أو إعادة هيكلة معاشرة، بدون أي عوق أو انقطاع، ومع استقرار سداد مستحقات مالك الالتزام السارية في ذلك الوقت دون تأثر.

وتعلل المرضى والإلتزامات المنصوص عليها في إتفاقية الالتزام سارية طوال الفترة الافتراضية إلا إذا تم المعاشرة على خلاف ذلك من قبل مالك الالتزام في إتفاقية المطلوب.

بعد الفترة الافتراضية، بما أن تبدأ فترة الدخول أو رقم إنتهاء إتفاقية الالتزام

ج- فترة الدخول (ستة أشهر)، خلال فترة الدخول، ينفي المرضى على خطوة التصحیح المعنق لها أي:

- قلل حقوق والالتزامات صاحب الالتزام وفقاً لاتفاقية الالتزام، وبذلك يتحقق التغیر في الالتزام بجعل مناسب؛ وألو

- القيام بغيرات هيكلية تصلح بصاحب الالتزام بموجب إتفاقية الالتزام المطردة بسيطرة مدة إتفاقية الالتزام

INVESTMENTS

سيكي اتراك وباردة المشرفة جاست

المادة الإحصائية لبيانات السوق

د- الاتهام: الاتهام الباهي بواسطة مالح الأذائم سيكون يمكنه إذا لم يكن تصريح / استبدال لصاحب الأذائم يمكنه خلال المدة المحددة المقترنة به.

هـ- الإللاس: واتفاق الأطراف أنه في حالة إللاس صاحب الأذائم الحالى، سوف يتم تطبيق شرط وأجراءات الحالى، وتطبق كلية المواجهة على النحو المشار إليه أعلاه.

و- سيتم الاتفاق على الخطوات اللازمة للتنسيق بين مالح الأذائم والمتزوجين في كل المراحل وذلك دون الضرر مع الشروط والاحكام المشتركة فيما يليه، كما سيتم الاتفاق على آثار رفض الخطة التصحيحية / استبدال صاحب الأذائم (مطال: المطال في القرار ثان).

٣- عن صاحب الأذائم في التسهيلات التجارية (غير لصاحب الأذائم أن يتطرق على أصوله):

١- زعن أو منع ضمان على أي من أصول الحصة للأراضي غير قابل لإنفاق المشروع للأذائم لخطة التكاليف الإستثنائية للمشروع (فيما عدا أرض المشروع والصرف وأصول المياه والمرافق العامة للمملحة حيث أنها ملك مالح الأذائم)، ويشترط الحصول على موافقة كافية من مالح الأذائم وهي على أن تنص اتفاقية الحالى على أن لا يتم التغليف على البيانات المعنية أعلاه ورد بها.

بـ- ينافي ما هو صحيح به في المادة ٤ فإنه لا يجوز لصاحب الأذائم عزف أو السماح بتركيب أي روافيد أو ضمادات أو التزامات مالية بضمان العائد الذي سوف يحصل عليه مالح الأذائم من هذا العقد ولا يجوز زعن أي وافق أو أصول أو ممتلكات مالح الأذائم.

جـ- ينافي للجهات الممولة سداد أي مبالغ قد تكون مستحقة على صاحب الأذائم بحسب هذا العقد والقيام في عمل أو التزام قد يكون قد ينافي صاحب الأذائم في حالة إخلائه بشرط العقد وذلك حتى يتضمن للجهات الممولة تلقي فسخ العقد. وتحفظ لها الفرض حق للجهات الممولة أن تتبع وفاء صاحب الأذائم بالتزاماته بالاستفسار من مالح الأذائم من وقت لآخر.

دـ- هنا ويفاقع مالح الأذائم على أنه قبل قيامه بإتمام العقد تجربة لجذوره حالة إخلال من قبل صاحب الأذائم أو بناء على طلب صاحب الأذائم وموافقة مالح الأذائم كافية أن يقوم مالح الأذائم بناء على طلب الجهات الممولة بذلك كافة المساعي المقررة لحواله العقد طرف موكل عزفه الجهات الممولة. ويفصل بغير طرف موكل وفقاً لما ورد هنا العقد في مستقر أو مشكل يكون بديلاً لصاحب الأذائم وذلك بفضل معاشر الإشكالات الفنية والمدنية الادارية لأداء التزامات صاحب الأذائم وفق احكام هذا العقد بشرط قبول مالح الأذائم والحصول على موافقات جهات الاختصاص وموافقة مجلس الوزراء المصري.

#### ٤- المد الأعلى لرأس المال المندفع بعد تأسيس هرفة المشروع

١- يلتزم صاحب الأذائم / (الطرف الثاني) لا أقل من رأس المال المندفع لشركة المشروع عن ٣٠٠ مليون جنيه مصرى (ثلاثمائة مليون جنيه مصرى) مسند بالكامل على مدار ال ٣ سنوات الأولى من عمر المشروع.

بـ- يلتزم صاحب الأذائم / (الطرف الثاني) مسند ١٥٠ مليون جنيه (مائة وخمسون مليون جنيه مصرى) من رأس المال المندفع فور صدور قانون الأذائم.

جـ- فرضية أن هيكل الملكية تتضمن المسامين الرئيسين (شركة سكاي ليملاك وإدارة المشروعات وشركة زيلاس لوجستيك) وفي حالة أن هيكل الملكية تتضمن أفراد تبعها شركة سكاي ليملاك وإدارة المشروعات وأصدار ضمان موسى يدفع نسبة مساهمهم وقدرهم على التغول.

#### مادة (٥) أعمال التصحيت والتغليف

##### ٥- المعلومات عن مالح الأذائم

أي معلومات تم تقديمها عن منطقة الأذائم بواسطة مالح الأذائم كانت بحسن نية وتقبل صاحب الأذائم متعلقة الأذائم بوضاحتها الراهن ( بما في ذلك البنية التحتية ) وإن يقوم مالح الأذائم بإعطاء أي ضمان إلى صاحب الأذائم فيما يتعلق بظروف المصلحة ويفهم على صاحب الأذائم أن يتأكد بشكل مستقل عن أي تفاصيل وبيانات مقدمة عن أصول المياه والأرصاد المائية والجيولوجية والظروف الأخرى المتعلقة بالمنطقة المقدمة لبيانات محدثة للأرض.

##### ٦- الدراسات الادارية للمشروع

دراسة الجيولوجي الإحصائية (التنمية، المالية، دراسة السوق) وخطة العمل والخطط الرئيسية والتصنيفات والرسومات لخواصه، رقم الـ EIA، المرافق، عائد للمشروع وما يهدى الملاحة المالية للمشروع وشرط المواجهة عليها واصيادها كافية من مالح الأذائم ولا بد عند الأذائم أن يلتزم ببياناته ودون اتفاق ٢٠٠١-١٣٧-١٥٦.

##### ٧- استكمال أعمال التغليف

يلتزم صاحب الأذائم خلال مدة الأذائم بأجزاء أعمال التغليف والصيانة والإحلال وفقاً للمسارات التي يفرض استقرار تداول بخان مصددة الأراضي بالمياه وذلك درجة أن تم أو لا وقبل الدخول في إيجاره أنه أعمل تغليف أو الصيانات بحسب على التزامها والمواصفات الادارية وأصحاب وتقديم كافة التصحيت والرسومات المعمورة بالمواصفات الفنية، لزيادة وارتفاعها كافية من مالح الأذائم وقياديات المعرفة وعلى مالح

# الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

النقطة الخامسة لقاء أسود

أرجو عذر إفاق مع الأذن صحة (مقدمة الأخذ) ببراءة فرق ورسيد "حركة مكن الظل"

الإذن بذلك تعاون مع الأذن على كل الصوريات والصور المطلوبة من الجهات الخاصة وعلى ذلك تعاون صاحب الإذن.

## ٤- التصريحات والرسومات

يجب على صاحب الإذن وعلى ذلك تعاونه الخاصة إعداد التصريحات والرسومات لأى تطوير أو إنشاء وفقاً لما يلى:

١- أن يكون التصميم الاجتئاني والرسومات المخطوطة متوافقين مع المعاير الدولية والأصول الهندسية والفنية المعروفة عليها والأصول الهندسية

المعارف عليها وفقاً للقانون المصري وموافقة مع المحقق رقم (٨) أصول المبنى.

٢- يجب على صاحب الإذن بعد قبول التصميم الاجتئاني والرسومات المخطوطة مطابقاً للمعهد رقم (٨) أصول المبنى أن يتم بإعداد التصميم النهائي

والرسومات التفصيلية بواسطة ثبوت الخبرة والشركات المختصة والمولده فيها والمترقب لها عملاً أو دولياً في ذات الأخصاص ومتعرف بها

يتفق مع المعاير التاسيسية والكود المصري والمعاير الدولية و مجلس الرابطة الدولية للملاحة - ياتك (Pianc).

٣- يلتزم صاحب الإذن بعد إعداد التصريحات والرسومات الهندسية للملحنة وتنفيذ الأعمال الإنشائية وتحفيز الأعمال المائية الخضراء العالمية

وتقدير القيمة وتعديلاته وجميع التغيرات والتغييرات والوجهات الصادرة عن وزارة الري وأو القيمة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.

٤- على صاحب الإذن اتباع المعاير الدولية وال المصرية للسلامة والصحة المهنية واحترازات النفع المدني والمحرق فيها يقدمه من تصريحات

ورسومات.

## ٥- مراجعة وإعداد التصريحات والرسومات

١- يلتزم صاحب الإذن ب تقديم المؤشرات والتصريحات والرسومات التي قام بإعدادها لراجحها من قبل مانع الإذن قبل البدء في تنفيذ أعمال

التطوير والإنشاءات وأعيادها من مانع الإذن خلال دورة مراجعة واحدة.

٢- وفي هذه الحالة وفقاً لرأي مانع الإذن إذا كانت تلك المؤشرات والتصريحات والرسومات المعدة لا تتفاوت مع البد (٤-٥) أن يقوم مانع الإذن

بالاتفاق مع صاحب الإذن وعلى ذلك تعاونه إستشاري آخر يتفق عليه المطرد لتقديم المؤشرات والتصريحات والرسومات من قبل صاحب الإذن واقتراح التصريحات لتقديم معلومات البد (٤-٥).

٣- ويجب على صاحب الإذن على الفور القيام بالتصريحات المطلوبة من قبل مانع الإذن طبقاً لها تمهيلات مقبولة حسب ما تم ليصاحبه بالتساوى

بين صاحب الإذن ومانع الإذن فإنه على صاحب الإذن تقديم تصريحات ورسومات جديدة تراعي تلك التمهيلات المطلوبة من مانع الإذن

من خلال دورة مراجعة واحدة.

٤- باستثناء طلب مانع الإذن بوجوب البد (٥-٥) لا يحق لصاحب الإذن تحت أي ظرف من الظروف تغيير أي تصريح تصوير أو رسم أو

حسابات متى وأفق عليها مانع الإذن يدون موافقة خطية مسبقة من مانع الإذن على لا تتجه هذه الموافقة بسبب غير معقول أو هاتخ صورها.

٥- على الرغم من اعتماد مانع الإذن للتصريحات والرسومات فهو يتحمل صاحب الإذن وحدة المسئولية الفنية والعلمية عن أي خلل أو ضمور

في التصميم والرسم أو أي تصوير أو تحسين.

٦- تكون التمهيلات على التصريحات والرسومات الصادرة من الإستشاري المتفق عليه مانعه تكل من صاحب الإذن ومانع الإذن.

٧- واستثناء طلب مانع الإذن بوجوب البد (٥-٥) من لصاحب الإذن خلال فترة التشديد إجراء تمهيلات على التصريحات أو الرسومات بما

في ذات الخطأ العام للمخطط كذا هو وارد بالمحق رقم (٢) من هذا المقدمة، هي مطلقة.

أ- الحصول على موافقة مانع الإذن المسئولة على لا تتجه هذه الموافقة بسبب غير معقول أو هاتخ صورها.

ب- أن تكون هذه التمهيلات لأربعة أيام بنشاط المشروع وفقاً لما ورد في دراسة الجيوفيزيائية والدراسات الفنية والبيئية وخطة العمل المقترنة.

## ٦- فترة إعداد التصريحات والرسومات

يجب على مانع الإذن الآتى أو يوفر إصدار موافقته (دون وجود أسباب ثانية معتبرة) بشكل غير مقبول لأية تصريحات ورسومات أو أي

تمهيلات عليها لاماً وليه تصوير أو إثباتات في المطلوبة من وقت لآخر وفي حالة عدم تلقي البد خلال مدة لا تتجاوز سبعون (٧٠) يوم عمل من

تاريخ استلام التصريحات والرسومات التفصيلية أو للأذن (٣٠) يوم عمل من تاريخ أي تمهيلات جديدة يصر على هذا المطلب موافقته.

## ٧- الآثار / الماء الجيولوجية

كل المصادر أو الماء أو الآثار أو الآثار أو الماء الأخرى أو الآثار أو الماء التي طيبة جيولوجية مبنية أو ذات الكثافة المائية تأهل منطقة الإذن

سوف تغير ملكية معلنة للجهات الخاصة بمصر الجيولوجية مصرية أو يذهب على صاحب الإذن تمهيل جميع التمهيلات المطلوبة من موظفيه ومقاتله

أو أي شخص آخر من مسؤولتهم من نزلة أو إخلال حقوقه بأى من هذه المواد وذلك على مانع الإذن المسئولة على لا تتجه هذه الإذن

الاكتشاف والامتثال للصلاحيات التي يطليها مانع الإذن بالنسبة لهم المواد والأذن.

INVESTMENTS

سكياني لتنمية وإدارة المنشآت

س.ت: ١١٢٤٤٦ ب. س. ١٣٧-١٤٠ صفحه رقم ١١ من ٢٩

## ٤- الجريدة الرسمية - العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

الجريدة الرسمية لدولة الكويت

جريدة دولة الكويت الرسمية (الجريدة الرسمية) ينشر في جريدة دولة الكويت الرسمية.

### مادة (٦) أعمال التشديد

- ١- التزامات صاحب الالتزام (خلال أعمال التشديد وخلال المدة الخاصة بالائي)
  - ١- توقيع واتخاذ واستكمال أعمال التشديد والتجهيز للمحالة، وأصادقها للتشهيد وفقاً للمخطط الرئيسي للمشروع بالملحق رقم (١).
  - ٢- تكليف مكتب إستشارية متخصصة ذوي كفاءة عالية بتقديمها وبرأيها ما يليه مالك الالتزام بالإشراف على إدارة وتشهيد المشروع.
  - ٣- إتاحة جميع الموارد اللازمة بما في ذلك القبول العام للمشروع.
  - ٤- السماح لمالك الالتزام بحماية وراجحة تقييد أعمال الإنذارات وعملية تجهيز المحالة بالمدلات وصياغتها وفقاً لخطه العمل المرفقة مع العقد.
  - ٥- الالتزام بكلة مطالبات النظم البيئية ونظم الأمن والسلامة والصحة المهنية وقوانين العمل والوانع واجهة الطبيعة خلال مختلف مراحل المشروع.
  - ٦- تبليغ صاحب الالتزام إعطاء آذونه لتعديلات السلامة في كافة أنشطة التشديد والتخطيط من أجل حماية الحياة والصحة والمعيلات والبيئة.
  - ٧- تبليغ صاحب الالتزام توفير جميع المعدات والمأود الحام والمواد الأخرى اللازمة لأعمال وأنشطة التشديد سواء ذات الطبيعة الموقته أو الدائمة.
  - ٨- تفعيل مسؤولية توفير جميع المراقبين جميع أنواعها بما كانت وتقى الكهربائية اللازمة للمقاولين بفرض إقام أعمال التشديد على مالك صاحب الالتزام وعلى نفسه الملاسة وكذلك الحصول على جميع الصارع والمواضفات وذلك من نقاط التوصيل الواقعية على رأس منطقة الالتزام حتى داخل منطقة الالتزام لن وجدت، على الله يلزم مالك الالتزام بوصيل كافة المراقبين الخارجية حتى نقاط التوصيل على رأس منطقة الالتزام بناءً جودة الشبكة العامة الخاصة بكل موقع وفي مقابل رسوم متساوية لرسوم الشبكة العامة ذات الصلاة وطبقاً للعقد الموقع مع مالك الالتزام بوصيل الموقته، كما وأنه على مالك الالتزام بذلك المسؤول في حصول صاحب الالتزام على الموقات والتصاريح الضرورية.
  - ٩- تبليغ صاحب الالتزام تأدية الالتزام، بوجوب هذا العقد وورقة التوثيق الرئيسية المليئة في الجدول الزمني للمشروع ولبيان في الملحق رقم (١).
  - ١٠- في جميع الأحوال سيظل صاحب الالتزام مسؤولاً عن أي زيادة في تكاليف المشروع لاي سبب تابع عن صاحب الالتزام بما في ذلك تجاوز التكاليف وتغيير التشديد وإن تم تعويض صاحب الالتزام بأي شكل من الأشكال سواء في صورة تمديد الفترة الزمنية الخاصة بالتشديد والشخص بهذه العمل أو أي تمديد لمدة الالتزام طلبه على ذلك لا يحصل مالك الالتزام أي تعويض مادي أو غيره في هذا الشأن وأي هشك من الأشكال.
- ٢- التزامات مالك الالتزام لتسهيل أعمال التشديد
  - ١- بدون الاخلال بالالتزام مالك الالتزام بوصيل كافة المراقبين الخارجية حتى نقاط التوصيل الواقعية على رأس منطقة الالتزام كما هو موضح بالبندين ٨-١-٦ من هذه الاتفاقية وكافة التوازناته المتخصوص عليها بالبندين ٢-٩، على مالك الالتزام بذلك الجهد المقتول لتفريح صاحب الالتزام من تلبية كل المطالب لأعمال التطوير والإنشادات المطلوبة من قبل صاحب الالتزام.
  - ٢- تضليل المصممات والرسومات خلال فترة التشديد
    - ١- يجوز لصاحب الالتزام من أجل أداء أكثر كفاءة للمشروع أن يقترح تعديلات على المصممات والرسومات المقترن خلال فترة التشديد بشرط أن تكون مثل هذه التعديلات تتفق مع معايير تصميمات العملية وأخطية ومتطلبات الأداء التي للالتزام وتفتح مع جميع القوانين والوانع الواجهة التطبيقية شريطة موافقة مالك الالتزام كتابة على هذه التعديلات على غرار لا تتجاوز ثالثاً (٣٠) يوماً من تاريخ تلقيها ولا يتم تأثير مثل هذه المواقف دون سبب معقول وفي حالة عدم القدرة من مالك الالتزام على المدة المشار إليها بعد ذلك موافقة منه.
- ٣- التعفيش
  - ١- لتفريح صاحب الالتزام وأفراد عزيزاته من قبيله ب LIABILITY OF THE CONTRACTOR IN THE PERFORMANCE OF THE CONTRACT أو أي حقوق ملكيتها
    - ١- في جميع الأوقات السماح إلى الأفراد الآخرين من قبول مالك الالتزام للدخول إلى المحلة لأغراض معاينة أعمال التشديد أو في جميع الحالات التي يتعذر تفريح صاحب الالتزام لها وقت وحجم التأمين المطلبة.
    - ٢- إصطاد الأفراد الآخرين من قبل مالك الالتزام لمكانة الوصول إلى المحلة وتقديم المساعدة المقتولة.
- ٤- عدم الضرر
  - ١- لا يهدى عدم قيام مالك الالتزام بحماية الأعمال بماها موافقة من مالك الالتزام على تلك الأعمال أن تطالع من يتعذر تفريحه لفترة (٤) عشرة أيام من تاريخ توقيع العقد.
  - ٢- لا تتم متابعة الأعمال إعلاء أو إعطاء صاحب الالتزام من المسئولية والالتزامات المترتبة بوجوبها هنا العقد في يتعلق بذلك الأعمال.

# الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

نوجع متداهش مع إقام محنة (مدة الأذواق) بيهاد فرق ورسيد "مكبة سكان الرباط"

الصلة الإنسانية للأمم المتحدة

## ٦-٦ الصالد من الباطن

يجزئ صاحب الأذواق وفاته كافية مسبقة من مانع الأذواق العائد من الباطن للتشهيد وتطوير وتجهيز وشراء التجهيزات الهندسية المدنية والميكانيكية والكهربائية والمعدات على أن يظل صاحب الأذواق وجده مسؤولاً عن أي خلل أو نقص في تنفيذ هذا العمل أو عن أي جزء منه وإن تم صاحب الأذواق بالحصول على المواقف الآمنة اللازمة لذلك من الجهات المعنية.

## ٦-٧ الإخبار وأعمال التشهيد

- ١- يقوم صاحب الأذواق بإخبار مانع الأذواق كثابة لقيام التشهيد والمعجز على أن يرافق بذلك كافة الشهادات الهندسية التي ثبتت ذلك، ويقوم مانع الأذواق بترجمة تلك الشهادات خلال فترة ثلاثون (٣٠) يوم عمل بعد استلامها ولا اعتبرت مقوله من مانع الأذواق.
- ٢- في حالة وجود أي للاختلاف لدى مانع الأذواق قوم بإخبار صاحب الأذواق بذلك الملاحظات لحالها خلال فترة سبعون (٧٠) يوم عمل على الأرجح ذلك على استمرار وانتظام العمل بالمحطة من جانب صاحب الأذواق.

## مادة (٧) وصف أعمال التشغيل

### ١-٧ (وصف طام)

#### ١- النشطة التشغيل:

- يجب على صاحب الأذواق أن يقدم ويشرف وياسق ويسرق كافة الخدمات داخل المحطة فيما يتعلق بتناول وتخزين ونقل البضائع وذلك دون المساس أو التباغل مع الأنشطة الأخرى أو ظروف التشغيل في المراقب والمطارات الأخرى في المياه.
- يجب على صاحب الأذواق أن يقدم ويشرف على تسيير النسائم والملاحة الضرورية للمراقبة الفعلية والتشغيل خدمات تناول وتخزين ونقل البضائع المقدمة في ملحق رقم (٥) أنواع البضائع المسوغ تداولها بالمحطة، وخلاف ذلك يجب على صاحب الأذواق عدم استخدام المحطة في أي أغراض أخرى مما الأغراض المعنية وأخذية في هذا الصدد.
- يجب على صاحب الأذواق في جميع الأوقات تشجيع وتنمية البساط العماري من خلال المحطة وأن تكون موافقة مع الزمامنة يوجب هذا المقد، ويجب على مانع الأذواق يطلب من صاحب الأذواق تسهيل أية إجراءات من شأنها تشجيع وتنمية البساط العماري في المحطة طبقاً للقوانين واللوائح السارية والاتفاقية خلال فترة الأذواق.
- الاستخدام العام وعدم التغير في التشغيل: يجزئ صاحب الأذواق إدارة وتشغيل وصيانة عمليات التشغيل بالمحطة على أساس الاستخدام العام وأن يكون مطابقاً لمبيع خدمات تناول البضائع والمتطلبات المقدمة وبهذا أن يتعين من أي عارضة غير طاردة أو غيرمنت أو استثنائية ضد أي مستخدم شرطه أن يكون صاحب الأذواق غيره لمنع تسهيلات وإمدادات لأي من عملائه بالطرق التي تخدم المصالح التجارية لصاحب الأذواق وشرط الأذواق بالفرض المنشأ من أجله وهو تناول البضائع مع مراعاة القوانين واللوائح والقرارات الوزارية الصادرة في هذا الشأن.

## ٢-٧ وصف المكونات التشغيلية للمشروع

- ١- وصف الحالة: وصيف بمحري بحلول ٩٠٠ م وعرض ٣٥٠ م متراً وعمق ١٨ م، كا هو وارد في موقع واصدارات المشروع ملحق رقم (١).
- ٢- الساحتات: وصف لساحتات التغرين المزروع المقاومة كما هو وارد في المخطط العام المقترن من صاحب الأذواق للمشروع ملحق رقم (٢).
- ٣- معدات تناول/تفريغ: وصف للبودرة الرئيسية المزروع بورديها وتركبيها كما هو وارد بالملحق رقم (٧).
- ٤- المالي والتجهيزات: وصف لمبيع المالي والتجهيزات اضطراب لها كما هو وارد في المخطط العام المقترن من صاحب الأذواق بالملحق رقم (٢).
- ٥- الولايات: وقت لا هو موطن في ملحق المخطط الرئيس.
- ٦- المعلومات الخاصة بالسوق: وصف الموقع مع الأحكام به خاصة إلى منطقة الأذواق بالملحق رقم (١).
- ٧- أضفنة المعلومات والاتصالات: يجب أن تكون المعلومات فيما يتعلق بعمليات التشغيل داخل المحطة آلية ومتاحة الكترونياً وبهذا على صاحب الأذواق أن يقوم بالرتكب بنظمية معلومات متخصصة بهذه كاف من الوحدات الفرعية للتخطيط (وصول السنن ، تفاصيل الرسو ، البضائع الواردة والصادرة ، حل التقارير، توفير المعلومات) وبهذا على صاحب الأذواق إدخال المعلومات الخاصة بموقع المحظى على الحاسب الآلي فور حصولها وبهذا أن تكون هذه المعلومات متاحة من قبل صاحب الأذواق على أساس تعلم وفقاً لما تحدده مانع الأذواق وعلى صاحب الأذواق الربط بحلقة موافقة مع نظام الإدارة الإلكترونية للبلدية بالبيئة العامة للمستقبل الاقتصادية.
- ٨- مصليلات مكافحة المرض: صاحب الأذواق مسؤول عن وبهذا أنه يوفر في الموقع معدات مكافحة المرض ومتاجر به الرطافة وأجهزة الإلطاء ... إلخ على الأرصدة والأساحات ومتطلبات مستوردةات التغرين داخل حدود المحطة وفقاً للمسار الرئيسي والعلويين والعلويين والعلويين وأدوات

المطاع المثلث وككون صاحب الأذواق مسؤولاً عن تدبر كل الموارد والعناصر اللازمة لتشغيل معدات مكافحة المرض من مياه ومواد وطريقة وكافية وبهذا على نفسه.

- ٩- الترتيبات الأمنية: يجب أن يحيظ صاحب الأذواق بأمن/كلية المخطط على الطعام والآن داخل المحطة وفقاً للمعايير الدولية والتقويم الراجحة

سكي لتمكّن وإدارة المشرّع عات  
من: ٢٠٢٣-٠٨-١٢:٤٤:٦٦ - ١٦٦-١٣٧-٢٠٠



لقد أتى هذا الكتاب من تأليف عصمة (عصمة الأشرار)، يهودي فرنسي يدعى سعيد "حركة سكفي الموانئ"

التطبيق وذلك بالتنسيق مع الجهات السيادية المنوط به بذلك.

ماده (٨) أحكام وشروط حامة

العنوان ونحو الملكية

ملكية الأرض داخل منطقة الازلؤم هي ملكية خاصة ل主公 الازلؤم وليس لصاحب الازلؤم أي حقوق ملكية عليها في إطار هذا العقد وووافق المشروع المذكورة به ومع ذلك ينبع من صاحب الازلؤم الحق بالاستئجار على الأراضي.

٢-٨ صياغة الأصول

١- اعتباراً من تاريخ فتح هذا القيد إلى وقت انتهاءه أو لغاية أيها أقرب يجبر على صاحب الالتزام أن يقوم وعل مسؤوليه الخاصة بالمحافظة على الحفظة وأصول المدane والمراقب التي تشملها في حالة وظروف تشغيلية جيدة ومستقرة على أن تكون التكاليف والمصاريف وتحملها بأخطار على حسابه الخاص.

جـ. يكتب على صاحب الائتمان القائم محل جدول حسابه السنوي موافقاً به كافة الترتيبات المعلمة بمذكرة الصياغة طوال العمر الاقتصادي للمرأة والإعتمادات والمتغيرات، وكذلك أعمال الصياغة الروتينية داخل الحصة ويجب أن يشمل الجدول الزمني بداية ونهاية التغاريق بالنسبة للبيود الجورجية من الأعمال جيداً إلى جانب مع ملخص للعمل الذي يجب تزويده.

د. يجب على صاحب الأذون القيام بإرسال نسخة من جدول الصيانة السنوي الملح الأذون قبل انتهاء السنة المالية من كل عام طوال مدة الأذون كما يقوم صاحب الأذون بالاعتراض على الأذون بأي تتعديل يحتمل خطراً على جدول الصيانة السنوي الزمني خلال ثلاثين (٣٠) يوم عمل من إجراء التعديل في حالة التأخير لا يعذر هنا التعديل في موافقة ملح الأذون.

هـ. يُبَشِّرُ عَلِيٌّ صَاحِبُ الْأَذْرَقِ الْقَامِ بِرُوسِيَّةٍ كَاملًا مِنْ كِبَيَاتِ الصِّيَاهِنَةِ الْمَارِقِ وَالْإِلَانَاهِاتِ وَالْمَهْجُورَاتِ دَاخِلَ الْحَصَلَةِ وَمُتَهَبِّهَا بِاسْتِرْغَارِهِمْ.

و، يكتب على صاحب الالتزام المفاضل على كافة المواقف والإيمانات والجهود الموجهة بمعنطه الالتزام بمثابة جينة مصلحة للاستخدام طول مدة الالتزام، كما يلتزم بقواعد الأخلاق والمعايير الأخلاقية.

٣-٨ الامداد بالمعلومات

**٦- التأثير:** لأغراض تحقيق هذا البند سوف يقوم صاحب الالتزام بالتعامل مع كافة المعلومات التي لها علاقة بمستخدمي المصلحة باعتبارها سرية، وباستثناء المعلومات المتعلقة بالسنن والطائعات والشاحنات ومشغلاتها وأهدافها ومعدلات التداول وأوقات التسليم والاعتراض وتوقعات المدخول والمخرج للسيارات والسنن والطائعات وكيفيتها وظروف العرض، والصاحب المعاشر وردودات الشاحنات وكلها معرفة العفنين والاعتراض في المصلحة، وكذلك المعلومات المضاربة على تمثيلها والمتحول لها لصالح هبوت الموارد ورضا للخارج التي تحددها الوزارة الاقتصادية لقاء السوسن أو أي جهة سيادية أخرى تخللها أو تحمل عهدا، والتي يتم تسليمها عن طريق الربط الإلكتروني مع نظيرته الورقية وبصفة دورية، شهرياً إلى حين تحقق الربط الإلكتروني وتوفير هذه المعلومات، يجب على صاحب الالتزام من وقت إلى آخر موافقة مالى الالتزام لخاتمة قرار صاحب الالتزام بتغيير التزاماته المتصوص عليها بما يتعين أحكام هذا العقد وكلك مستندات المشروع بشكل الكتروني مع إرسال نسخة خطية لاسته ولكل صاحب الالتزام قدم الآتي:

١- خلال مرحلة التصميم

- تأثير شهادة عن قيم الأعمال بالنسبة للقسم التفصيلي بما في ذلك أي من المعايير التي يمكن أن توفر نظام مراجعة القسم أو استفهام أي من العدالة العامة المذكورة في المساعدة رقم (١٠-٣).

تقدير بأسماء المقاولين الرئيسيين والمقاولين من الباطن بالإضافة إلى نوع الصالحة المدرة معرفة

١- خلاصات التشهد

مدى تأثير المعلمات

نکات و مفہوم ۱۶۶-۱۳۷: پ.خ. ۱۱۲۴۴۶ ت: صفحہ ۱۴ من ۲۹

# الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

الملف الإصداري لـ ٢٠٢٣

نرجو من يطالع مع المطبوعة (مقدمة الأذواق) زياده فريز ورسيد "شركة سكك مصر"

- أنه دفعات مرحلية ستدت لأحد المقاولين الرئيسيين مقاوله بمحام الإيجار.
- تأثير المعاشر أو الآخرين خلال مرحلة التشديد في الموقع أو المياه في حالة حدوثها.
- مستخلصات الدفاتر الخاتمة.
- إزالة معدات المقاولين.
- البرنامج الزمني لمرحلة التشديد وخطة الموجة.
- أنه تقييمات من شاهما أن توفر على أيام العمال وفقاً للتوازيع الرئيسية الموضحة في الملحق رقم (٦).
- ٣- خلال مرحلة شراء المعدات
  - مواصفات كل معدة من معدات تداول ونقل وتخزين البضائع وتاريخ أمر الشراء.
  - مواصفات نظام منظومة المعلومات وبرامج تشغيلها وقرارها بصفة عامة وعلى وجه التحديد فيها يصطف بتبادل المعلومات مع ماح الأذواق وكافة البرمجيات والتطبيقات الإلكترونية والشخص الخاصة بها، مع صلاحية الاطلاع المائي (read only access).
  - أي تقييمات من شاهما أن توفر على التركيب المعدات واستثمارها وتعيين وتنصيب الموظفين وفقاً للتوازيع الرئيسية الموضحة في الملحق رقم (٧).
- وأصحاباً من تاريخ النهاية يجب على صاحب الأذواق في خلال خمسة عشر (١٥) يوم على التالية من نهاية كل شهر خلال فترة الأذواق أن يقدم إلى ماح الأذواق تقرير عن النشاط فيما يصطف بذلك الشهر، بما في ذلك جميع المعلومات الضوروية على نحو مقتضى شفافية الأداء وللتحقق من جميع المبالغ المسحقة الملح الأذواق وبدى تتحقق معايير الأداء الواجبة وصفة خاصة تغير مكون و موقع نيد بمحام البضائع التي تم تداولها في المطولة فيما يصطف بذلك الشهر كـ الأطيان المنقولة غير رصيف الحلة ومحظياً بالبضائع الواردية، البضائع الصادرة والبضائع معرض الجارة أو الغربن لصاحب الأذواق أو للغير.
- بـ الاطلاع على السجلات: يكون من حق ماح الأذواق طوال فترة الأذواق الاطلاع على الدفاتر الخاصة بالسجلات التشغيلية بصاحب الأذواق والمتعلقة بالخطة وذلك في وقت مناسب للتأكد من مدى الالتزام بمتطلبات الواردية بمعنى حكم هذا المقتد وباقي أخرى للشروط يجب على صاحب الأذواق التعاون مع ماح الأذواق والاستجابة لطلبات في هذا الصدد.
- جـ المسابات: يجب على صاحب الأذواق طوال فترة سريان الأذواق وفترة ماح الأذواق بالتزام المدة المحددة بوسائل مراقب سوابات الشركة في مدة لا تتجاوز ثلاثون يوماً من تاريخ إعتمادها من الجهة المسوقة للشركة وكلما تغير المسابات في سنوية المحتدة من قبل مراقب المسابات وخاصة بالإدارة في مدة لا تتجاوز خمسة وأربعين (٤٥) يوماً بعد نهاية كل بيع سنوية مالية.

## ٤-٨ أحكام ماح الأذواق في الفحص وحرية الدخول للوحدة

- ١ـ مراقبة تفاصيل الأذواق: مع عدم الإخلال بأحكام صاحب الأذواق في استخدام هادئ ومستمر فإنه يحق ماح الأذواق في أي وقت وبعد إخطار صاحب الأذواق كتاباً أو بليهيناً أو بالبريد الإلكتروني ما إذا حللت الطواريء أو المصلحة بالأن وطن في أي وقت ودون إخطار سبق بالدور على السن المؤكدة وعلى الرصيف والسباحات ومراقبة حركة التداول مع مراعاة إجراءات السلامة والأمن وذلك للتأكد من قيام صاحب الأذواق بتقديم الوسائل المقررة بمعنى هذا المقتد.
- بـ التدخل في حالات الطواريء: مع عدم الإخلال بأحكام صاحب الأذواق في الاستخدام فإن ماح الأذواق من حقه في أي وقت الدخول إلى منطقة الأذواق بدون إخطار كافي وذلك لإنجاد الإجراءات المناسبة في حالة إخلال صاحب الأذواق بأحكام هذا المقتد والتي قد تؤدي وفقاً لوجهة نظر ماح الأذواق المسطحة إلى إخلال بالأن أو السلامة أو الصحة أو البيئة لأي من الأشخاص داخل منطقة الأذواق والتي قد تحصل لإجهزة حامل وفقاً لوجهة نظر ماح الأذواق وفي تلك الحالة يجب على صاحب الأذواق أن يوضع ماح الأذواق عن جميع التكاليف التي تكبدتها عند إتخاذ إجراءات حماية الصحة وسلامة الأشخاص أو معايير البيئة.

- ـ عدم إخلال صاحب الأذواق بالقواعد المقررة هنا المقتد ولكن لدواعي المصلحة العامة أو الأن القومي أو لغرض ماح الأذواق من إدام الوسائل الرئيسية أو لتأمين الصحة العامة أو لأي من الأشخاص المرسدون داخل منطقة الأذواق أو لأسباب بيئية والتي قد يتطلب وفقاً لوجهة نظر ماح الأذواق إجهزة حامل في هذه الحالة يجب على ماح الأذواق تحمل تكاليف إتخاذ هذه الإجراءات على حسابه الخاص ولا يحق لصاحب الأذواق أي تعويض عن عملائه أو المساروة أو الأضرار الناتجة عن إجراءات ماح الأذواق، وبخلاف ذلك يحق لصاحب الأذواق الحصول على تعويض عن التكاليف الناتجة عن أي تصرف غير قانوني من قبل ماح الأذواق أو عملية أو مقاوليه من الباطن أو وكلائه عن تواجدهم في منطقة الأذواق وعليه إثباتها.

INVESTMENTS	ستكاي لتنمية وإدارة المشروعات	ص.ت: 112446 ب.ض: 200-137-166
//	ستكاي لتنمية وإدارة المشروعات	ص.ت رقم 15 من 29

١٧

الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

موجز حدائق مع إعلان عامة (محدثة الأربعين) ببيان فرق ورسيد "شركة سكك مصر"

**- في حالة المرواد حادة وحوادث السفن والهياكل والمعدات والهياكل أو الإضرار بالرصيف البحري أو إحدى ملحقاته والمحوض المائي.**

**٥-٨ الصاريق والتراخيص**

- أ. يجب على صاحب الإلتام في جميع الأوقات استصدار الصاريق والتراخيص والموافقات اللازمة للتشييد والتشفير داخل منطقة الإلتام وعلى مانع الإلتام تقديم المساعدة المكملة التي يطلبها منه صاحب الإلتام تسهيل حصوله على هذه الصاريق والتراخيص والموافقات.
- ب. وعلى صاحب الإلتام أن يحصل على مثل هذه الصاريق والتراخيص والموافقات من السلطة المختصة وفي حالة قيامه بأعماله أياً من الأنشطة الذرية للحصول عليها لأي سبب سوف يتم لفاتها أو إلغاؤها في خلال المدة المنسوبة لها من قبل السلطة المختصة وعليه تصحح هذه الخلافة بعد سداد جميع الرسومات وتتنفيذ مطالبات الصاريق والتراخيص والموافقات.

**٦-٨ التأمين**

- أ. أي تناول من جانب الطرفين في أي وقت عن أي اتهام أو تقصير في الشروط أو أي من البنود والاتفاقات أو التمهيدات المترتبة يوجب هنا العقد أو أي من الشروط العامة له بمعنى أنه ينافي كذا من الحق المقرر يعنى أي مادة من مواد العقد أو البنود أو التمهيدات أو شروط هذا العقد أو أن بعد تناول عن اتهام أو تقصير آخر ينافي آخر تناول الذي تم التناول عنه.
- ب. عدم تفعيل مانع الإلتام في أي وقت للإلتامات المسئولة له يوجب هذا العقد أو عدم مارسته لأي حق أو أكثر من حقوقه أو عدم حصوله على مصادراته وفقاً لأحكام هذا العقد لا يجب أن ينافي كذا من حقه في الحصول على حقوقه المسئولة له أو التغاضف أو تغافله أي من حقوقه.
- ج. لا ينافي أي تناول من قبل مانع الإلتام نافذ المنشور ما لم يثبت ذلك كذا كلياً ويوقع من قبل مانع الإلتام
- د. دون الإخلال بما سبق يحق لصاحب الإلتام التناول عن ابرادات المشروع وفاءً للالتزام الدولي دون الحاجة لموافقة كتابية من مانع الإلتام.

**٧-٨ حماية الحق**

- دون الإخلال بما هو منصوص عليه صراحةً يوجب أحكام وشروط هذا العقد، يحظر لصاحب الإلتام حالة حقوقه أو مصالحه يتضمنى هنا العقد بعد الحصول على موافقة مانع الإلتام الكافية وبعد موافقة مجلس الوزراء المصري، والتي لا يحظرها أو جهتها بشكل غير معقول، واستثناءً من ذلك، يحظر لصاحب الإلتام حالة حقوقه أو مصالحه المترتبة يعنى هنا العقد إلى درجة هشة ويعذر مانع الإلتام."

**مادة (٩) الزوامات ومسؤوليات الطرفين**

**١-٩ الزوامات صاحب الإلتام**

- أ. يجب على صاحب الإلتام إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة وصلاح كافة المرافق وتوجيه المصلحة والإشراف عليها بمنطقة الإلتام خلال فترة الإلتام على أن تكون كافة المخاطر والتكميلات والمصاريف والنفقات على حسابه الخاص بشكل كامل وفقاً لأحكام هذا العقد والقانون.
- ب. ويجب على صاحب الإلتام:

  - (١) عارضة قضاطه واقليم بالسلطات التشريعية على نحو سلسراً بالخطوة وفقاً لأفضل الممارسات في هذا المجال وبايقاع مصلحة صاحب الإلتام وكلتاً مصالح باقي الإلتام والتجارة.
  - (٢) تشنيل وإدارة الخدمات بكفاءة داخل منطقة الإلتام وفقاً لمعايير الممارسات الدولية الجديدة وإن يقوم بتشغل المصلحة وفقاً لهذا العقد على مدار الأربع وعشرين ساعة يومياً وطول الأسبوع دون انقطاع.
  - (٣) سداد المنشآت الواجهة يوجب أحكام هذا العقد إلى مانع الإلتام في مواعيدها المحددة بالعقد.
  - (٤) سداد كافة المبالغ المستحقة للجهات المدنية وفقاً لأحكام العوالي واللواح وشروط هذا العقد.
  - (٥) إزاحة جميع الموارد الذرية والغaseول اللازم لإنشاء المصلحة والتسييرات التي تخدم منطقة الإلتام.
  - (٦) إبرام إجراءات الأمن والسلامة والصحة المهنية ومطالبات البالغ المنفي للحملة طبقاً للمعايير الدولية والسلطات الصادرة من مانع الإلتام والإلتام بقوابين اليقظة من جميع النواحي.
  - (٧) توفير البيانات الخاصة بكلفة توقيعات وأهم حركة البضائع ومعدلات الشحن وغيرها من البيانات الأساسية لحساب إلكتروني الأرصدة والسدادات وأخبارن مع تنفيذ الربط الإلكتروني مع المنظومة الإلكترونية لمانع الإلتام.
  - ج. يهدى صاحب الإلتام بخدمات كفالة عزوف ذي خبرة وحكمة وفقاً للمعايير الدولية المعترف بها في تخطيط وتشغيل المصلحة وفقاً لأحكام القانون وطبقاً لطبع المواقف.
  - د. على صاحب الإلتام أن يحصل على جميع المواقف المطلوبة قبل تاريخ بدء العمل، ويحصل على أن تكون جميع المواقف سارية للمنشور، ومنتهية لكتافة أثارها القانونية طوال مدة هذا العقد وطبقاً لمانع الإلتام تقدم المساعدة المكملة التي يطلبها منه صاحب الإلتام وبذل الصاري

٢٩ من ١٦ صفحه

INVESTMENTS

سكنى إنتماك و إدارة المشروع شئون

٢٠٠٠ - ١٣٧ - ٢٠٢٣

---

Acta Acustica und Acustica 89(2)

عدد ليسير حصول الآخرين على هذه الصارعات والمواهفات، وبعذر على صاحب الالقام إحداث أي إخلال بأمن شرط عدم النص عليه بأي موافقة، أو يسمح بورقة أو نسبي لوقوعه.

د. يلزم صاحب الالقام بالقيام بأعمال الصياغة المطلوبة والاستخدام للصلة بما في ذلك القيام بمعجم أعمال الإصلاح أو الاستبدال وعليه صياغة المذات والمواهف لها ملأة حيث لا تقوم تشغيل المصلحة كمصلحة محددة للأغراض تحصل على أنسس تناولية وفقاً للمعايير الدولية وقادرة على جلب الاستثمارات.

و. على صاحب الالقام أن يلتزم بقوانين البيئة والتلزيات الصادرة في هذا الشأن وأن يتأكد من آداء عملائه بما في ذلك (عمل على سبيل المثال لا المصلحة) استخدام وصياغة وتشغيل المصلحة في جميع الأوقات يتم وفقاً لأحكام قانون البيئة والتلزيات الصادرة في هذا الشأن من جمع الوداع.

ز. عدم تسرب أنه مواد أو مواثير أو ثقایات خارج أو سلامة إلى البيئة في أي وقت أو عدم القيام بمحفظتها أو التعامل معها أو تقادها والصرف فيها في المصلحة باختلاف الأحكام والتلزيات واللوائح السارية، وفي حالة حدوث تسرب يتم على الفور إخطار مانع الالقام من التزامه وإزالتها أو علاجها بأسلوب آمن وهذا للتراوين والتلزيات واللوائح السارية وعلى نفقة.

ح. يتم مراعاة توجيهات وتدابير أية سلطنة مختصة بشأن أي ملواثات موجودة في المصلحة ومراعاة التأثر في الهواء والمياه وضمان الامتناع عن تناول المخلفات التي تضر بالبيئة في المصلحة.

ط. أن يقوم صاحب الالقام بإعداد ومراعاة وتنفيذ القائم التي تضمن أن الأنشطة التي يقوم بها في المصلحة تتوافق مع جميع الاشتراطات والافتراضيات التوليدية المطلوبة بمملكة البحرين (ما في ذلك الأرض والهواء والماء) أن يهدى على أكمل وجه كل نوع توصيات تقييم الأثر البيئي وفقاً لبروتوكول المقدمة.

ي. يتمكن صاحب الالقام أنه رسوم وضرائب قد تنشأ عن إخلاله بقانون البيئة والتلزيات المنظمة في هذا الشأن.

ك. يلزم صاحب الالقام بعدم تجاوز نسبة الامثليات والمهار والمتغيرات ١٠٪ ميكرومت في المصلحة، كما يلزم بالتلزيات الصادرة في من إدارة المياه والبيئة الاقتصادية في مجال تصريح معايير الماء المندرة.

٢-٩ الرامات مانع الإلزام



٣-٩ المسئولة

باستثناء ما نص عليه صراحة في هذا الفقد على صاحب الالتزام حماية كافة حقوقه والقيام بكلة التزاماته المقررين له بمقدار أحكام هذا العقد

**INVESTMENTS**

سکای لٹھلک و ایڈریا المنشرو ہائے  
200-137-166 پن: 112446

- والأحكام ومرفقها في جميع الظروف على مسؤوليه ونفته الخاصة ووفقاً لما تتفق به القوانين واللوائح المنظمة لذلك.
١. مسؤولية صاحب الأذائم:
    - الوهابات أو الأصحاب الشخصية التي تنشأ عن خطأ صاحب الأذائم أو موظفيه أو وكلائه أو عامله المقدسين.
    - الآخرين التي يحصلها صاحب الأذائم نتيجة إخلاله بالتزاماته الم拘وية وفقاً لها فقد هرجهه قيام مالح الأذائم بإثبات أن المضار والأضرار تهدى تبيهه مباشرةً لإخلال صاحب الأذائم الم拘وري بالتزاماته المشار إليها في هذا المقد.
    - بـ. مسؤولية مالح الأذائم:
      - الوهابات أو الأصحاب الشخصية التي تنشأ عن خطأ مالح الأذائم أو موظفيه أو وكلائه أو عامله المقدسين.
      - الآخرين التي يحصلها مالح الأذائم نتيجة إخلاله بالتزاماته الم拘وية وفقاً لها المتقد، شرط أنه قيام صاحب الأذائم بإثبات أن المضار والأضرار تهدى تبيهه مباشرةً لإخلال مالح الأذائم الم拘وري.    - جـ. عدم مسؤولية مالح الأذائم:
      - ما لا يتحمل مالح الأذائم مسؤولية عن آفة المضار أو آثاره أو تغيره بخلاف نفعه المادي أو مالح الأذائم أو موظفيه أو وكلائه أو عامله المقدسين وذلك سواء كان ينبع المرض أو الكوارث الطبيعية أو لأي سبب آخر، كما لا يكون مالح الأذائم مسؤولاً عن آفة آخرين أو مضار ناجمة عن فعل أي شخص أداءً وبواسطة عملية تداول البضائع التي تم بواسطة صاحب الأذائم.

#### مادة (١٠) الشروط التجارية الرئيسية

##### ١-١ مقابل التداول

يلزم صاحب الأذائم سداد مقابل حجم التداول الفعلي ولا يقل عن الحد الأدنى المضمن للتداول المحدد في الملحق رقم (١٠) مقابل واحد وربع دولار أمريكي (USD ٥١,٢٥) لكل طن بمعدل زيادة سنوية وراكبة ٦% كحد أدنى (وطبقاً لمعدل التضخم الصادر من البنك المركزي الأمريكي إذا ما زاد عن الحد الأدنى للزيارة السنوية) تطبق هذه من العام الثالث للتشغيل وتم سداد مقابل التداول من تاريخ تشغيل المصلحة (بعد اقصى ١٢ شهر من تاريخ تسلم الموقع أو من دخول أول سفينة إليها القرب) وتم السباق على جميع المواد المنقوله عبر المصلحة سواء كانت ذلك صادرة أو واردة أو وراثة أو طيرة.

استثناء من ذلك يجوز لصاحب الأذائم التشغيل المبكر للمصلحة خلال فترة الافتتاح (١٢ شهر من تاريخ استلام الأرض) مع سداد مقابل التداول لاجهاد التداول المذكورة فعلاً خلال فترة التشغيل المبكر.

##### ٢-١ مقابل حق الانتفاع بالأرض

يلزم صاحب الأذائم سداد مقابل الانتفاع بالأرض لمساحة ٣٨٠ ألف متراً مربع (شاملة المساحة المحيطة بالصيف بطول ٩٠٠ متراً وفقاً لمساحة منطقة الأذائم والمساحة المائية طبقاً لضمان تسلم الأرض وموقع المشروع والماء المسالى لغاية النصل) بواقع أربعة دولارات أمريكية للเมตร المربع (USD ٥٤) بمعدل زيادة سنوية وراكبة ٦% كحد أدنى (وطبقاً لمعدل التضخم الصادر من البنك المركزي الأمريكي إذا ما زاد عن الحد الأدنى للزيارة السنوية) تطبق بهذه من العام الثالث للتشغيل، وفقاً للملحق رقم (١٠) وتم سداد مقابل حق الانتفاع بالأرض من تاريخ تشغيل المصلحة (بعد اقصى ١٢ شهر من تاريخ تسلم الموقع أو من دخول أول سفينة إليها القرب).

استثناء من ذلك يجوز لصاحب الأذائم التشغيل المبكر للمصلحة خلال فترة الافتتاح (١٢ شهر من تاريخ استلام الأرض) مع سداد مقابل الانتفاع بالأرض للمساحات المسجلة خلال فترة التشغيل المبكر.

##### ٣-١ طريقة السداد

يلزم صاحب الأذائم سداد إيجار المقابل النقدي لحجم التداول الفعلي على إلا يقل عن الحد الأدنى المضمن ويسعى شهرياً في خلال شهر (١٠) أيام على من إيجاد المهر وأبرام دفع التكاليف بالدولار الأمريكي على حساب الورقة العامة للبنك المركزي لغاية السوبس أو تحويل بذكى حساب الورقة العامة للبنك المركزي لغاية السوبس طبقاً لاحكام قانون تضامن واستخدام وسائل المدفوعات والتكنولوجيا المعلوماتية رقم ١٨ لسنة ٢٠١٩.

يلزم صاحب الأذائم سداد إيجار المقابل النقدي السنوي لحق الانتفاع بالأرض مقدماً ويستعين بذلك بمعنوي في خلال ٢٧ يوم عمل من نهاية كل فترة بع سنوية بشيك متوفى البائع صادر من أحد البنوك المصرية بالدولار الأمريكي أو تحويل بذكى حساب الورقة العامة للبنك المركزي لغاية السوبس.

ويدين الأخلاقي بما سبق، يكون الزائر صاحباً للأذائم بالسداد على المدح على المصلحة بهذا الدين بالدولار الأمريكي، وفي حال عدم قيام صاحب الأذائم بتحصيل حقوقه بالدولار الأمريكي من علاوه أطراف، يلزم صاحب الأذائم ببذل كافة المجهود المنقوله لتحويل تلك الروابط من الجهة

INVESTMENTS

مسككي لتنمية وإدارة المشروعات	صفحة رقم 18 من 29
٢٠٠-١٣٧-١٦٦	بن. س. ١١٢٤٤٤٦



- صاحب الإيجار للرد خلال ثلاثة (٣٠) يوم على من الطلب تعبير هذه الموافقة بموجبه أن تسلم نسخ منها إلى مالك الإيجار وبهذا ينجز جميع التأمينات الشاملة مصلحة مالك الإيجار في المدة الزمنية لوثاق التأمين الشاملة التي تغطي طوال فترة الإيجار وبهذا تستخرج بمستويات قطعية موافق عليها من قبل مالك الإيجار.
- (٣) ينجز أن ينص في جميع وثائق التأمين الشاملة المطلوبة تحت هذا البند على عدم حيازة الفان أو أي منها بدون اختصار كافي واضح إلى مالك الإيجار قبل ثلاثة (٣٠) يوم على من تاريخ الإنفاذ أو الإنهاء وموافقة مالك الإيجار الكافية على ذلك شرطه تقديم وثيقة تأمين شاملة أخرى تعفي هذه النزوة ووافق عليها مالك الإيجار بحيث لا تستقطع في فرقاً زديداً بين الوثائقين.
- (٤) يتم تسلم مالك الإيجار سور طبق الأصل من جميع وثائق التأمين (او المصادرات الملاقة، او الشهادات او اي اذنة رسمية تفيد القائم بالتأمين).
- (٥) في حال الإهمال أو التقصير أو رفض أو فشل صاحب الإيجار في المخاطر على سريان وقادر بواسطه التأمين اللازمة وفقاً لشروط هذا الإيجار يكون مالك الإيجار الملقى في تجسيده أو إعساره أو إعساره بواسطه التأمين وسداد كافة المسؤوليات المالية لذلك على أن يتم مطالبة صاحب الإيجار بهذه المبالغ التي سددت برقابة مالك الإيجار وضمن طبقها في هذه الحالة السداد التوري لها بعد طلب كافي لها.
- (٦) ينجز على صاحب الإيجار من حرايد التأمين وفقاً لهذا المقد على المحو التالي:
- أ. في حالة المسئولية القانونية لطرف ثالث أو التأمين ضد مسئولية صاحب العمل تجاهه المسئولة فيما يتعلق بهائد التأمين الواجب سداده.
  - ب. في حالة أي تأمين آخر، وذلك لضمان آداء صاحب الإيجار لالتزاماته بوجوب هذا المقد بما في ذلك استبدال أو إصلاح المراقب المنشورة داخل منظمة الإيجار حسب الأحوال.
- (٧) ينجز على صاحب الإيجار عدم منح أو السماح بنشوء فوائد مدنية أو رهونات على أي من بواسطه التأمين بما يتعارض مع هذه الأحكام وأستثناء ما قد يلزم من جانب إتفاقية تمويل التي سبق أن وافق عليها مالك الإيجار.
- (٨) لا يجوز رهن هذه الوسائل إلا بعد الحصول على الموافقة الكافية المستبة من مالك الإيجار (على الأرجح بسبب غير معقول أو ينشر صورها).
- (٩) دائم صاحب الإيجار واستئجار وثيقة تأمين شاملة على حافظ الرصيف تغطي كافة الأضرار الناشئة فقط عن إستخدامات الرصيف بقيمة (ستون) مليون دولار أمريكي تسعين مالك الإيجار وهذه عدد تحقق الشرط المون منه ولا يجوز لصاحب الإيجار بأية مبالغ أو عوائد تأمين تسعين عن هذه الرؤبة كما لا يجوز رهنها أو إلقاءها طوال مدة سريان العقد كما يتم صاحب الإيجار سداد كافة الأقساط التأمينية والمصروفات اللازمة لسريان هذه الرؤبة.
- (١٠) ينجز على صاحب الإيجار ضمان أن جميع عائدات التأمين تدفع في حساب في يدك من البرية الأولى ذو سمعة درجية طيبة وهو فروع دائمة في مصر خاضع لرقابة البنك المركزي المصري ويكون الحساب باسم صاحب الإيجار وتم الصالح على الأرض المودع به طبقاً لشروط التمويل التي وافق عليها مالك الإيجار.
- (١١) التقصير أو الإهمال أو عدم تنفيذ الإيجار الوارد بأحكام هذه المادة لن يغير على التزامات صاحب الإيجار المقررة بوجوب هذا المقد بما في ذلك أنه تم حبس مسحقة.

## مادة (١٣) خطابات الضمان

## ١- خطاب ضمان فترة الإنفاذ:

حيثما تقام صاحب الإيجار بتنفيذ التزاماته المقررة وفقاً لأحكام هذا المقد فإنه ملتزم فور توقيعه على محضر استلام أرض الخطة بتقدم خطاب ضمان حسن الإنفاذ والتنفيذ غير مشروط وغير قابل للإنفاذ بواقع ٩٦١٪ من قيمة عائدات الخطة المالية في الثلاث سنوات الأولى من التشغيل (قابل التعديل عن أحد الأجلين وقابل الأخطاء بال الأرض)، بقيمة مقداره (١١٨,٠٠٠) مليون وثمان وسبعين ألف دولار أمريكي فقط (لصالح مالك الإيجار) وله من تاريخ إسلام الأرض على أن يصدر خطاب الضمان من أحد البنوك المصرية المعينة لدى البنك المركزي المصري ضمناً لقرار البنك بضم تجارة أحد الأقصى لمجموع خطابات الضمان المرخص للبنك في إصدارها وبهذا ينجز خطاب الضمان سادر وفقاً للملحق رقم (١١) من هذا المقد.

وفي أي وقت وطوال فترة الأشتاء والتنفيف إذا مالك مالك الإيجار خصم أي مبالغ من خطاب الضمان فإن على صاحب الإيجار فوراً إتخاذ الإجراءات اللازمة لسداد ما تم خصم من خطاب الضمان ليظل على قيمته الأصلية المحددة بالملحق رقم (١١) من هذا المقد، وقبل صاحب الإيجار أن يجدد خطاب الضمان المشار إليه طوال فترة الأشتاء وحيثما ينجز تشغيل المنشأة، على أن يتم بحاله مالك الإيجار فور اتضاعه المدة المشار إليها في هذا البند بتسلمه خطاب الضمان لصاحب الإيجار بعد القيام بالتزاماته وإقامه وأصوات خطاب ضمان سفن الأداء.

## ب- خطاب ضمان حسن الأداء:

حيثما تقام صاحب الإيجار بحسن آداء تشغيل المنشأة وتنفيذ التزاماته المقررة وفقاً لأحكام هذا المقد فإنه ملتزم تقديم خطاب ضمان غير مشروط وغير قابل للإنفاذ بقيمة مقدارها (١٦٦,١٣٠) مليون جنيه مصري مقدمة خطاب ضمان غير

# الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

السنة الخامسة لعام إصدارها

جريدة صادرة عن مجلس إدارة مصر (الإلكتروني) بقرار جمهوري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٥

الأدلى المضمن للداول السنوى ويقوم صاحب الإلزام وأصدر الخطاب فور بدء تشكيل المصلحة ويسفر في تمديده حتى تقدم خطاب ضمان إعادة التسلم.

وفي أي وقت وطوال مدة التشغيل إذا قام مالك الإلزام بغضب أي مبالغ من خطاب الضمان فإن على صاحب الإلزام فوراً اتخاذ الإجراءات الازمة لسداد ما تم خصمته من خطاب الضمان لبطلان عيوبه الأصلية.

## جـ- خطاب ضمان إعادة التسلم:

يأذن صاحب الإلزام قبل إنتهاء العقد بعد تمام مالك الإلزام خطاب ضمان بهائي غير مشروط وغير قابل للإنفاذ بواقع ٩٦٠٠ من قيمة إيجار المعدات المستعارة من السنة الأخيرة لمالك الإلزام ( مقابل أحد الأدلى للداول ومقابل حق الاحتفاظ بال الأرض ) وعلى أن يتم تسليم خطاب الضمان النهائي المشار إليه لصاحب الإلزام خلال شهر من إصدار شهادة إعادة التسلم من المدير وفق المادة (١٤).

وفي كل الأحوال يتم إصدار خطابات الضمان من أحد البنوك المصرية المحدثة لدى البنك المركزي المصري وبهيبة أن تكون خطاب الضمان صادر وفقاً للملحق رقم (١١) من هذا القرار، أن الحقوق المترتبة على الإلزام يوجب هنا البند لا تعارض مع حفظ في مطالبة صاحب الإلزام بأى تصرفات إضافية دون حد أقصى من الأشهر التي لحت به الوجبة لأحكام هذا العقد.

## مادة (١٤) إعادة التسلم

### ٤-١-مادتين عامة (متطلبات إعادة التسلم)

أ- عند إنتهاء فترة الإلزام يأذن صاحب الإلزام بتسليم مالك الإلزام جميع عناصر وكميات المشروع بكل أصوله التامة والمتورطة شاملة المنشآت والمالي والتسييرات والاسحاق والأرصدة والمندبات الرئيسية والثانوية ومناقومات المعلومات وغيرها بما تشمله جهة ( وذلك مع مراعاة معدل الاعلاف الداخل والخارج ) بوجوب الشروع لاستقرار العمل ككلة وبدون أيهاء وظالية من أهل المنشآت أو ضباب أو رهون وخلال أى من الموارد التي تؤثر سلباً على الموارد المستقبلية للشروع، ويعين على صاحب الإلزام تقديم الكفالات وكثيارات التشكيل وإرهادات الصيانة وبرامج الكباري والتسيير الإلكتروني ورخص تلك البرمجيات وكلها الرسومات التفصيلية لأية تدخلات على المصلحة، وتقديم مالك الإلزام بالإشراف المباشر على أعمال الصيانة لكل ذلك اعتباراً من بداية المنس سنوات الأخيرة من عقد الإلزام وتحت غرامات كل ذلك وفقاً لشروط وأشتراطات غير إعادة التسلم، ويعين على صاحب الإلزام تقديم الكفالات وكثيارات التشكيل وإرهادات الصيانة وبرامج الكباري والتسيير الإلكتروني وكافة البرمجيات والتطبيقات الإلكترونية والشخص الخاصة بها (ورخص تلك البرمجيات) وكلها الرسومات التفصيلية لأية تدخلات أدخلت على المصلحة، وتقديم مالك الإلزام بالإشراف على أعمال الصيانة لكل ذلك اعتباراً من بداية المنس سنوات الأخيرة من عقد الإلزام وتحت غرامات كل ذلك.

ب- يجب أن تكون جميع الأصول في حالة تسمح مالك الإلزام (أو أي ممثل آخر للمسقطة) بإستئجار الغوري في الإدارة الفعلية والتشغيلية وتدابير جميع أنواع المضاعف المعدات تابعاً باخططاً بدون توقيت أو حاجة إلى أعمال تأهيل ( وذلك مع مراعاة معدل الاعلاف الداخل والخارج ).

جـ- لضمان الملايين لا تطبق أحكام هذه المادة في حال فسخ العقد قبل إنتهاء فترة الإلزام وفي حالة تطبق أحكام البند رقم ١٥ و ١٦ بدلاً عنها.

### ٤-٢-المسوولية الشاملة

أ- يأذن صاحب الإلزام بعد تاريخ إنتهاء فترة الإلزام بأن تكون جميع المنشآت والمراقق والتسييرات مطابقة لمتطلبات إعادة التسلم وفقاً لشروط وأشتراطات غير إعادة التسلم.

ب- تقوم غير إعادة التسلم قبل ستة أشهر من تاريخ إنتهاء فترة الإلزام بإجراء تفتيش على جميع عناصر المنشآت والمراقق والتسييرات والمعدات (المحضر الأولي) بما يتفق مع متطلبات وأشتراطات إعادة التسلم الواجهة الصاربة.

### ٤-٣-أعمال التجديد

أ- وفي خلال أربعة عشر يوماً من إنتهاء المحضر الأولي يجب على غير إعادة التسلم أن يقتد على كل من صاحب الإلزام ومالك الإلزام تقريراً (متطلبات إعادة التسلم) يحدد فيه:



١- بيان بحالة جميع عناصر المنشآت والمراقق والتسييرات والمعدات وأهميتها.

٢- تحديد أعمال الصيانة أو الأعمال الأخرى من إعادة تشغيل أو إصلاح أو إحلال (أعمال التجديد) الواجب تنفيذها فيما يتعلق بجميع عناصر

المنشآت والمراقق والتسييرات من أجل التأكد أن جميع المراقق ستلتزم بمتطلبات إعادة التسلم بعد إنتهاء فترة الإلزام.

٣- تحديد برنامج تنفيذ أعمال التجديد (برنامج التجديد) من أجل تقييم أعمال الصيانة الواجبة بين عناصر المنشآت والمراقق والتسييرات

والمعدات خلال الفترة المتبقية من فترة الإلزام وبهيبة أن يوضع في الاختيار عدد قائم متطلبات إعادة التسلم أن المنشآت والمراقق

## ٤- الجريدة الرسمية - العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

الملف الافتراضي لـ "الجريدة"

لرخص عدد إثبات من الجريدة مصدة (الإدارية) ببراءة قرار رئيسية "شركة سكاي إنفيشنز"

والجهيزات يجب صيانتها.

٤- تحديد تحكمة أعمال التجديد (مبلغ التجديد).

ب- عند تلقى مقتضيات إعادة التسلّم من غير إعادة التسلّم بالنسبة لأعمال التجديد وبرنامج التجديد ومبلغ التجديد:  
١- سيكون أياً من المطروحين عولاً بعد التوضيحة تغيير إعادة التسلّم (ما في ذلك أعمال التجديد المطلوبة) وعلى غير إعادة التسلّم أن يهدى بذلك التوضيحة وإذا تطلب الأمر أن يعدل مقتضيات إعادة التسلّم وقتها لذلك شرطه أن يكون قرار غير إعادة التسلّم هائلاً ومتراوحاً للأطراف في حال عدم وجود خلاً ظاهر أو احتيال.

٢- يلتزم صاحب الإلتام في خلال خمسة عشر (١٥) يوم عمل من تاريخ وصول مقتضيات إعادة التسلّم البالغة المتضمنة في مبلغ التجديد بإصدار خطاب ضمان (خطاب ضمان مبلغ التجديد) من أي من البنك المصري أو المؤسسات المالية المختص لها عراوة نشاطها مصر التي يعترف بها مالح الإلتام قيمة الفرق فيما بين خطاب ضمان التسلّم النهائي وقيمة مبلغ التجديد إذا وجد أن التكلفة المطلوبة لأعمال التجديد (مبلغ التجديد) عولد عن مبلغ خطاب الضمان النهائي.

٣- يلتزم صاحب الإلتام وأجهزة أعمال التجديد وقتها ببرنامج التجديد.

ج- يجب على صاحب الإلتام وعلى تكلفته الخاصة أن يعدل على تنفيذ أعمال التجديد حتى وأن كانت التكلفة الفعلية لأعمال التجديد تتجاوز مبلغ التجديد.

### ٤-١٤ إجراءات إعادة التسلّم

في خلال الشهر الأخير من فترة الإلتام يجب على غير إعادة التسلّم إجراء التعيين النهائي على المشتّات والمرافق والجهيزات والمعدات، والتأكد من استيفاء جميع ملاحظات التعيين الأولى، ويجب أن توافق تيبة التعيين مع مصلحيات إعادة التسلّم في خلال سبعة أيام بعد انتهاء التعيين النهائي، كما يجب على غير إعادة التسلّم إما:

١- إصدار شهادة إلى صاحب الإلتام مع نسبة إلى مالح الإلتام يؤكد فيها على أن المشتّات والمرافق والجهيزات والمعدات توافق مع مصلحيات إعادة التسلّم وأنها جاهزة لإعادة التسلّم إلى مالح الإلتام (شهادة إعادة التسلّم).

٢- إلخارط صاحب الإلتام عن قراره عدم إصدار شهادة إعادة التسلّم مع الإعلان عن أسباب اتخاذ هذه القرارات (إلخارط التصور في إعادة التسلّم).

٣- يجب على غير إعادة التسلّم عدم إصدار شهادة إعادة التسلّم إذا اتفق صاحب الإلتام في تمام جميع أعمال التجديد أو كون المشتّات أو المرافق أو الجهزيات لا تتفق لأى سبب آخر مع مصلحيات إعادة التسلّم.

٤- يجب أن يضممن إشعار بالتصور في إعادة التسلّم توضح لدى عدم اكتفاء التجديد أو عدم توافق المشتّات أو المرافق أو الجهزيات لمحظيات إعادة التسلّم ويجب أن ينص على التكلفة المالية لاستكمال أعمال التجديد، وإذا كانت تكلفته استكمال أعمال التجديد عولد عن مبلغ التجديد يجب على صاحب الإلتام إما رواية قيمة خطاب ضمان مبلغ التجديد أو إرسال سند جديده قيمة الفرق أو أي ضمان آخر (خطاب ضمان التصور في إعادة التسلّم).

٥- في حالة عدم قيام صاحب الإلتام بأداء أعمال التجديد أو عدم توافق أي من المشتّات أو المرافق أو الجهزيات مع مصلحيات إعادة التسلّم وعزم الإخلال بأحكام مالح الإلتام في الحصول على تعويضات من صاحب الإلتام يحق مالح الإلتام على الحصول على تعويضات من صاحب الإلتام يحق مالح الإلتام تسليم خطاب ضمان مبلغ التجديد أو خطاب ضمان التصور في إعادة التسلّم.

٦- استثناءً مما ورد بهم هذا البند يجوز مالح الإلتام وفقاً لتضييق الشخصي المطلق أن يصدر تعويضات بعدم تنفيذ كل أو جزء من أعمال التجديد وخصوص قيمة ما يتم تفزيذه من أعمال من قيمة خطاب ضمان مبلغ التجديد أو خطاب ضمان التصور في إعادة التسلّم.

٧- إذا أصر غير إعادة التسلّم شهادة إعادة التسلّم يجب على مالح الإلتام إعادة خطاب ضمان مبلغ التجديد إلى صاحب الإلتام فوراً.

### ٤-٥ غير إعادة التسلّم

١- يتم تعيين غير إعادة التسلّم من قبل كل من مالح الإلتام وصاحب الإلتام مجتمعين وإذا لم يتم الاتفاق على هوية غير إعادة التسلّم أو شروط تعيينه خلال سبعة أيام بعد إلان كل طرف للأخر عن تفاصيل غيره تعيينه سيكون الطرف الآخر عولاً لأن يطلب من مركز تسوية الموارد طبقاً للبند رقم ٢١ من هذا العقد تعيين غير إعادة التسلّم.

٢- ويجب أن يكون غير إعادة التسلّم لهبة غيره في مجالات المسح والإنشاءات المطلقة بالموانئ البحرية.

٣- جميع ثقفات غير إعادة التسلّم يجب أن تكون مبنية على صاحب الإلتام ومالح الإلتام.

### مادة (١٥) أحكام الإنهاء المبكر

#### ٤-١ الإنهاء المبكر من جانب مالح الإلتام

١- لالخلال صاحب الإلتام بالتزاماته لأغراض هذه المادة تدخل الحالات التالية صورتين من سور الإخلال (حالات الإخلال) من جانب صاحب

١- سكاي إنفيشنز (SKY INVESTMENTS)	٢- سكاي إنفيشنز وإدارة المشروعات
٣- رقم ٢٢ من ٢٩	٤- رقم ٢٢ من ٢٩

# الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

جريدة حكومية مصرية صادرة عن مجلس الوزراء، وهي جريدة رسمية تنشر في مصر.

الجريدة الرسمية

## الإذن:

- ١- تأثر صاحب الإذن في الإذن بأي من التواريف الرئيسية المحددة بالجدول المرفق لتنفيذ المشروع في الملحق رقم (١) من هذا العقد لمدة تزيد عن ستة شهور أو أنه في حالة التغيير في المواعيد الرئيسية المرحلية يجب أن يكون من شأن ذلك التغيير أن يؤدي إلى تأثير تاريخ بدء تنفيذ المصلحة لمدة تزيد عن ستة شهور.
- ٢- التغيير في سداد آلة مندوبات واجهة السداد على صاحب الإذن لمدة ستون (٦٠) يوم عمل (رسوم - غرامات - تعويض عن أضرار...).
- ٣- إذا أقبل صاحب الإذن بتنفيذ التراخيص الجوية (البند رقم ١١) المقرونة بوجوب أحکام هذا العقد خلال المدّعوّات واجهة السداد.
- ٤- في حالة إفلاده أو تصفية صاحب الإذن وفقاً للقوانين المعول بها.
- ٥- الإخلال بما ورد بعض المادة (١٩) الخاصة بصرف صاحب الإذن في الأسماء المملوكة له.
- ٦- مع عدم الإخلال بالمادة (١٩) من هذا العقد، إذا حدث أي تغيير في هيكل الملكية أو السيطرة على كان صاحب الإذن أو أياً من موسسات المؤسسين في الملحق رقم (١٧) من هذا العقد نتيجة بيع أو تفليح ملكية أو حصة أو أي مصروف في الأسماء من أي نوع بدون موافقة كتابية مسبقة من مجلس الوزراء المصري.
- ٧- إذا استغل صاحب الإذن من خلال مدعيه أو موظفيه حرية الوصول إلى منطقة الإذن والسكن التي يرسو بها في التورط في أو النشل عن قصد في اتخاذ إجراءات لمنع حدوث أنشطة غير مشروعة مثل جرائم والمخالفة لخواص التدابير لمنع هذه الأنشطة على أن لا يتم إلقاء العقد إلا بعد ثبوت المسئولية عن هذه المخالفة بوجوب حكم نهائي بات.
- ٨- إذا قام صاحب الإذن بزيت أو السباح بزيت أنه روؤوس أو ملأت مالية بضمان حقوقه في هذه الاتفاقية أو أياً من مستندات المشروع أو الأصول والممتلكات الخاصة بما بدون موافقة كتابية مسبقة من مالك الإذن مع مراعاة المادة رقم ٤ من هذا العقد.
- ٩- إذا أقبل أو فعل صاحب الإذن في تمديد خطاب الشفاعة الثاني وفقاً لاسكماً المادة رقم (١٢) من هذا العقد.
- ١٠- إذا استخدم صاحب الإذن منطقة الإذن دون موافقة الكتابية المسبقة من قبل مالك الإذن في غير أغراض المشروع.
- ١١- إذا لم يلتزم صاحب الإذن بالحكم التواين المعول بما في جمهورية مصر العربية بشكل جوهري بوجوب عن الوفاء بالتزاماته المقرونة وفقاً لها.

بـ. الإجراءات التالية عند حدوث حالة إخلال صاحب الإذن بالتزاماته في حالة حدوث حالة إخلال أو أكثر يجب على مالك الإذن إشعار صاحب الإذن كتابة (بطلاط مسجل بعلم الوصول) عن حالة الإخلال هذه خلال ثلاثين (٣٠) يوم عمل من تاريخ وقوع حالة الإخلال وفي هذه الحالة على صاحب الإذن وفي خلال سنتين (٦٠) يوم عمل من تاريخ هذا الإشعار طلاق هذا العقد.

جـ. التزامات صاحب الإذن خلال فترة المطالبة: مدة وقت إشعار مالك الإذن بمحدث إخلال وحتى الإنهاء أو المطالبة أياً يكن تطبيقه يجب على صاحب الإذن ضمان عدم تقليل أي مدة من منطقة امتداد المصلحة بدون موافقة الكتابية من قبل مالك الإذن وأن يستمر صاحب الإذن في تقديم خدمات التعاوّن على الأساس المحدد للأعمال.

دـ. حقوق مالك الإذن بعد النشل في علاج الإخلال: إذا لم يتم صاحب الإذن بعلاج حالة الإخلال المبين بأهمية فترة المطالبة لصاحب الإذن، تكون ملائحة الإذن:

- ١- إنهاء الإذن فوراً.
- ٢- الاستحصال على منطقة الإذن وجميع الأصول الخاصة بصاحب الإذن وإدارة المشروع مقابل أداء مقابل الاستحصال وفقاً للبند رقم ٤-٤-(١) من هذا العقد.

٣- الاستحصال على الشيارات التأمينية الخاصة بالمصلحة المنصوص عليها بالبند رقم (١٢) من هذا العقد مع حق مالك الإذن في التعويض عن الأضرار الناتجة عن الإخلال.

٤- إنهاء من جانب صاحب الإذن

٤- تمام أو بيع الملكية لكل أو جزء من المصلحة.

بـ. الإجراءات التالية في حالة إخلال وطرق مالك الإذن بالتزاماته وفي حالة حدوث حالة إخلال أو أكثر يجب على صاحب الإذن إشعار مالك الإذن كتابة عن حالة الإخلال هذه وفي هذه الحالة على مالك الإذن وفي خلال ٦٠ يوماً من تاريخ مثل هذا الإشعار طلاق هذا العقد (ملائحة مالك الإذن).

٥- إنهاء في حالة القوة القاهرة

في حالة استقرار القوة القاهرة أو توسيعها بحيث لا يمكّن من طريق المطالبة تغطية العقد، لمدة ١٨٠ يوم يصبح لهذا الطرف أن يكون غير له سبب العذر بحسب إشعار خطي إلى الطرف الآخر ويكون من حق صاحب الإذن تغطية تعويض متساوي لصالح القوة القاهرة للأصول الثابتة.

INVESTMENTS

٢٩ من ٢٣ صفحة	٢٩
---------------	----

من: ١٥٦-١٣٧-١٢٤٤٦ ب.ش:



٢٩

# ٢٦ الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

السنة الرسمية لجمهورية مصر العربية

جريدة دار الإبل عن إثبات صحة (متحدة الأراضي) ببيان رقم ٩٣٥٤٧، مذكرة ملحوظة

## ٤-١٥ الالتزامات عند الإهانة

### ١- الالتزامات مانع للأذى ضد الإهانة بسبب الإخلال (التصريحات)

١- إذا قام مانع للأذى بمارسة حقوقه المقررة بموجب البند رقم ١٠-١٥ فوقه له جميع المنشآت المدنية والتجزئيات ومعدنات تداول البضائع وأية أصول تم تحكيمها أو توقيفها من قبل صاحب الأذى خالية من أيه مديونيات أو وعود.

٢- مع عدم الإخلال بالالتزام بالالتزام بالأسنان التي يحملها فإن مانع للأذى سوف يقوم بتوسيع صاحب الأذى ( مقابل الاستحصال ) عن كافة صanc الأصول الثابتة التي يتميز الاستحصال بها، وسوف يتم سداد قيمة مقابل الاستحصال لصالح القيمة المقدمة للأصول في تاريخ الإهانة الاتفاق على صوساً منها قيمة التصريح المتأسـب عن الضـرـرـ الـذـيـ لـقـىـ مـانـعـ الـأـذـىـ لـغـةـ لـإـخـلـالـ صـاحـبـ الـأـذـىـ بـالـإـهـانـةـ والـذـيـ تمـ تـقـدـرـ بـمـرـكـزـ تـسـوـيـةـ المـاـزـارـعـاتـ طـبـةـ الـمـاـدـةـ ٢١ـ مـنـ هـذـاـ الـقـدـ.

بـ-الالتزامات صاحب الأذى ضد الإهانة بسبب الإخلال (التصريحات) إذا قام صاحب الأذى بممارسة حقوقه المقررة بموجب المادة رقم ٢-١٥ وله يكون له الحق في توسيع مساواة مقابل الاستحصال بحال القيمة السوقية المادلة للأصول الثابتة بالمحصلة وقت انتهاء المدة المحددة طبقاً للإتفاق المذكور في تاريخ الإخلال مانع للأذى ضد الإهانة ويتضمن مركز تسوية المازارعات بغير قيمة التصريح طبقاً للمادة رقم ٢١ من هذا القد.

جـ- شروط البثـ يـبـ سـدـاهـ جـمـعـ جـمـعـ الـمـاـنـهـاتـ الـمـسـجـحـةـ كـتـسـوـيـشـ لـهـ لـطـرـيـ الـمـدـ وـ فيـ جـمـعـ الـأـسـوـالـ فـيـ حدـودـ سـنـونـ (٦٠ـ)ـ يومـ عـلـىـ مـنـ تـارـيخـ الإـخـلـالـ.

### ٥-١٥ عدم مسؤولية مانع للأذى عن المانع المسححة

لن يكون مانع للأذى مسؤولاً عن أي مانع لم يتم سدادها أو إزالته ملائمة في تاريخ الإهانة ومسؤلية على صاحب الأذى أو وكلائه أو متأوليه من الباطن إلى المؤولين أو إلى طرف آخر ما لم يتحقق مسبباً على خلاف ذلك كلياً قبل تاريخ الإهانة.

### ٥-١٦ تبعين المأني

للضم المستحصل القيمة المادلة، يجوز لطرف المقدمة الاستحصال على صوساً المازارعات طبقاً للمادة ٢١ من هذا المقدمة غير من قبلها لتحديد التهم العاملة للحسابية.

## مادة (١٦) الأذى المنزنة على حالات الإهانة أو إهانة ذمة الأذى

### ١-١٦ توقف الحقوق

عند الإهانة أو إهانة ذمة الأذى فسوف تكتفى جميع المفروضات والالتزامات المستحصلة لكلاً من مانع للأذى وصاحب الأذى بموجب هذا المقدمة ويعتبر المشرع الآخر وذلك دون المساس بالحقوق والالتزامات المستحصلة قبل الإهانة أو إهانة ذمة الأذى وفقاً لحكم هذا المقد.

### ٢-١٦ انتقال الأصول

عند إهانة أو إهانة ذمة الأذى فسوف يدور بين مانع للأذى ما يلي خالياً من أي حق لصاحب الأذى أو لأطراف أخرى:  
١- جميع الأصول المادية الفاتحة والمفترضة بالمحصلة والمملوكة لصاحب الأذى داخل المحصلة باستثناء الضائع الموجزة في ذلك التاريخ بالمحصلة والتي يمكن من حق صاحب الأذى احتفاظها طبقاً للمادة ٦٠ (ستون) يوم عمل من سداد أي مصاريف ثمنها.

### ٢-١٦ جميع الوافق والرسومات والسجلات الخاصة بإسرافات تغسل المحصلة.

٣- كلابات وضياعات جميع المصفين والموردين ومتاولين الباطن أو اللسان يقومون بتنفيذ الأعمال السارية حال انتقال الحقوق مانع للأذى.  
٤- جميع الأصول الموجزة أو المستجورة تنتقل عقود ليهارها أو الارتفاع بما يصلح مانع للأذى بنفس الشروط إذا رغب مانع للأذى في استمرارها وفق قنواته.

٥-١٦ جميع حقوق الملكية الفكرية وفقاً للبند ٥-١٦ من هذا المقد.

### ٣-١٦ عدم الالتزام والاستحصال على الأسماء

توضيحاً لنحو هذا المقد فأن مانع للأذى لن يكون ملائم بشهادة أي من أسماء صاحب الأذى أو تحصل في أي من الالتزامات والالتزامات الأخرى وسوف يظل صاحب الأذى هو المسؤول الوحيد عن كلاته ديوبنة والالتزامات.

### ٤-١٦ الموظفين

يجب على صاحب الأذى ضمان دفع مستحقات موظفيه بالكامل وبحسب أن يعيش مانع للأذى ضد أي الالتزامات ضمن تعيين الموظفين المأنيين أو الموظفين السابعين لصاحب الأذى والتي صدر بشأنها أحكام قضائية بهالية لا يقبل الطعن عليها بأي شك من الأشكال ولا يجوز في هذا المتنها باسم مانع للأذى بغير فرص عمل أو تقديم أي من التعويضات التي من مسؤولي أو موظفي صاحب الأذى.

	SKY INVESTMENTS	استثمار في الملكية الفكرية وإدارة المشروعات
صفحة رقم ٢٤ من ٢٩	T. //.	م.ن.ت: ١١٢٤٤٦ ب.ن.ن: ١٣٧-١٦٦

#### ٥-٦ حقوق الملكية الفكرية

- عند إتمام هذا المقدمة أو انتهاء فترة الإلتزام يجب على صاحب الإلتزام ضمان انتقال حقوق الملكية الفكرية لجميع البريجيات والتطبيقات والشخص الخاصة بها وتنشأ الإدارة الإلكترونية للبيانات والبيانات الخاصة بالصلة بالمخالفة للإلتزام وفقاً للأحكام والشروط الآتية:-
- ١- تم حفظ الملكية الفكرية ورخص البريجيات الخاصة لصاحب الإلتزام إلى مخالفة الإلتزام وفقاً لذات الشروط التي كانت متاحة لصاحب الإلتزام وتحل هنا الحق سارياً وفقاً لذات الشروط، شرط أن تكون هذه الحقوق أو الشخص من الباطن غير مصورة ولأنه غير قابل للإلغاء، وعلى أنه حال مكرون ذلك مقابل سداد مبلغ يحقق الأطراف عليه تجارة والتي يجب أن يمكن الهيئة السوسيّة العامة المتفق عليها لمالك حقوق الملكية الفكرية أو الشخص.
  - ٢- على صاحب الإلتزام مساعدة مخالفة الإلتزام في يوم تناول مع مالك حقوق الملكية الفكرية وماليك نظم الإدارة الإلكترونية للبيانات الخاصة بالصلة وذلك لتوفير الصيانة والمaintenance وأي خدمات أخرى ذات صلة بالمخالفة الإلتزام، ويتحقق المخالفة الإلتزام التبع من الباطن للمشغل البديل للصلة بذلك الحقوق والشخص.
  - ٣- وفي جميع الأحوال عند إتمام هذا المقدمة بهاء منه أو إنهائه لأى سبب من الأسباب يجب على صاحب الإلتزام ضمان تسلمه حق استخدام حقوق الملكية الفكرية في كافة نظم الإدارة الإلكترونية ما ذكر منها وما يذكر صالح مخالفة الإلتزام أو المشغل البديل.
  - ٤- تؤول إلى مخالفة الإلتزام حقوق الملكية الفكرية لنظم الإدارة الإلكترونية والتطبيقات والشخص الخاصة بما للمشروع والتي يعطيها صاحب الإلتزام طبقاً للقواعد المسؤول عنها في هذا الشأن.

#### مادة (١٧) القوة القاهرة

الطرف المضمر سوف يعنى من المسئولة (في عنا سداد أنه مبالغ مساعدةه ورسوم التناول أو مقابل حق الانتفاع السابقة ظهرت القوة القاهرة والتي يستثنى واجبه السداد في جميع الأحوال) بالنسبة لغيره في الأداء أو عدم القدرة على تأمين أي من الالتزامات الواجبة بوجوب هذا المقدمة والتي تكون قد حدثت أو تحدثت عن حالة من حالات القوة القاهرة أو كثافة عنها وطوال فترة استمرار حالة القوة القاهرة يجب على الطرف المضمر استخدام كل المجهود المعقولة للتخفيف منها والتغلب على الآثار المتوقعة على وقوع هذه القوة القاهرة من أجل الحفاظ على الأداء أو استئصاله.

وإذا حدثت القوة القاهرة يجب على الطرف المضمر إخطار الطرف الآخر ويوقع القوة القاهرة وذلك في أسرع وقت مقول عملياً إذا وجد أن وقوع القوة القاهرة يمكن أن تؤثر على أداءه بشكل جوهري، وبغض النظر على وجه المقصود (حوث وطبيعة القوة القاهرة، المدة المترقبة لها، الالتزامات التي لا يمكن إدامتها بشكل كامل ككتيبة ذلك، الاجرامات المترتبة للتخفيف من آثارها).

ويجب على الطرف المضمر أن يعيق الطرف الآخر على إطلاع عام بالتطورات بما في ذلك آثاره خطوات التخفيف من آثار القوة القاهرة، وإذا استمرت القوة القاهرة أو عواقبها بحيث أن الطرف المضمر أصبح غير قادر بشكل جوهري على الأداء لنفس مسيرة لا تقل عن سبعين (٦٠) يوماً، يجوز للطرفين الطارئ مع بعضهما البعض للتجدد للأثار الناجمة عن القوة القاهرة.

تعبر القوة القاهرة عن أي حدث أو ظرف أو أي مجموعة من الأحداث أو الظروف والتي عند حدوثها:

(١)

لا تخضع لسيطرة الطرف المضمر.

(٢) لا يعنى منها أو تحيطها بالصيغة المقتولة والمحروس أو غير ذلك من خلال إتخاذ أي إجراء من إجراءات الممارسة البولية المديدة.

(٣)

يجوز إلى استعماله تقييد الطرف المضمر لالتزاماته بوجوب هذا العقد.

(٤)

وتشمل القوة القاهرة الصور التالية من الأحداث وظروف على سبيل المثال: (أحداث القضاء والقدر، الافتخار البوري، التأثر الاجتماعي أو السياسي، تسويف، التأثير، الوجه أو الطاعون أو الحشر الصبي أو حلات طوارئ الصحة العامة، الحصار الجوي أو إطلاق المهاجم، الحرب "سواء كانت معلنة أو غير معلنة" أو الفزو أو الحصار أو الورقة أو احتلال أو احتفظ أو المصيانت المسلاح - حالات الغير في التأمين) التي من شأنها جعل هذا المقدمة غير قانوني أو يجعل الالتزامات صاحب الإلتزام مستحبة فتتغير هذه الحالة حالة قوة القاهرة ويكون من حق صاحب الإلتزام إنهاء هذا العقد.

#### مادة (١٨) - الشرائب والمدفوعات

مع عدم الإخلال بالمادة ٢٦ من هذا المقدمة، يجب على صاحب الإلتزام استئصال جميع الوسائل التلقائية والمالية ودفع جميع الشرائب القانونية والرسوم التي يمكن أن تفرض عليه من قبل أي سلطة تنظيم هراري أو جهة حكومية مناسبة ممارسة النشاط في المشروع حتى تارىء إنهاء أو إنهاء هذا العقد.

يجب على صاحب الإلتزام سداد جميع المدفوعات المأمور بها بوجوب أحكام هذا العقد، خالية وغائبة من أي خصومات أو استطالات، وهي كل صاحب الإلتزام ملزماً بقوة القانون باستقطاع ضريبة من المدفوعات المترتبة على المخالفة للإلتزام يجب على صاحب الإلتزام إضافة المدفوعات المسحقة

الحلقة (ز) مساعدة لكبار السن ومس

الآن الاتّائم ممّا يواكب التّيارات الشّريرة المُسخّلة لضّان أنّ الاتّائم سوف يلتّقى المدفوعات المسعّحة له دون أي استطاعات أو إغاثات التالية أو عمليات الملاصقة أو الحجز من التّيم إذا كانت.

مادة (١٩) التصرف في الأسماء

بعض المليون رقم (١٢) على قاتلة بالمساهمين (ومنسق المساهمين) في شركة المشروع (صاحب الالتزام) وسوف يضم صاحب الالتزام أن أحد من حملة الأسهم المدينين في المليون رقم (١٢) إن صرفي في الأسماء أو التعامل عليها بدون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من قبل مالكي الالتزام وفي حالة عدم استلام صاحب الالتزام روا عن كل حقوقه (٣٠) يوم عمل على الطلاق تغير هذه الموافقة بموجبه على أن يكون مستوفياً لكانة المستندات القانونية وكل أن يكون أكتاب ملقم خلال الحسن مسوات الأولى. واستثناء من ذلك، يكون من حق مساهمي شركة المشروع (صاحب الالتزام) وعيوب ورهونات على أسهمهم في الشركة لصالح جهات التمويل كفهان لسداد الشركة لالتزامها تجاه جهات التمويل. ويركون من حق المساهمين والمؤسسين في مساهمي شركة المشروع (صاحب الالتزام) التصرف في اسمائهم أو التعامل عليها بعد الحصول على موافقة مالكي الالتزام على أن لا تقل نسبة مساهمة المؤسسين بشكل مباشر أو غير مباشر عن ٥٦% من رأس مال الشركة (صاحب الالتزام) ولا يجوز جمباً لا اعتبارات الأمان التي.

**مادة (٢٠) المعلومات التي يتم الإفصاح عنها**

المعلومات التي تم الإفصاح عنها تعني أنه معلومات تخص المنهج أو منطقة الأقوام المطلوب الفحص لها أو الأعمال أو أصول صالح الأسلام أو أنه معلومات أخرى ذات صلة بالمشروع أو صالح الأسلام أو وكلاء أو موظفيه أو مستشاريه في أي وقت وباي شكل.

- وغير صاحب الاذن ان ملخ الازقتو او اما من وكلاته او موظفه او مستشاره؛

  - ١- غير مسؤول عن هذه او اكتمال اي من المعلومات التي تم الاصلاح عنها.
  - ٢- غير مطالب بـ اي ضمان او كفالة ابداً كذاك نعمـاً بالمعلومات التي تم الاصلاح عـنـهـاـ.

٣- غير مسؤول تجاه صاحب الأذون عن أي تكاليف أو مسؤولية أو ثقبات يمكن أن تنشأ نتيجة استخدام المعلومات التي تم الإفصاح عنها من قبل صاحب الأذون وغير صاحب الأذون أنه قد قام بعمل المعايير النافية للجهالة فيما يتحقق بذلك المعلومات التي تم الإفصاح عنها وأنه قد أخذ المنشورة المهنية المستقلة التي يرعاها ملائكة.

ماده (٢١) تسویہ المنازعات

أي زراعة ينشأ عن تنفس أو تنفيف أو إهاء هذا المقدار يتم تسوية على النحو التالي:

-الاتفاق الودي:

- يتم تبادل مرسالات كافية بين الطرفين موضح بما واجهه نظر كل طرف مقابله بالأساس والإسناد بشأن موضوع الخلاف.
  - إنما يتم سفر الاجراء السافق (المراسلات) من حل الخلاف خلال خمسة عشر (١٥) يوم عمل من تاريخ أول مراسلة في الموضوع يتم إسالته إلى جهة شركة تشكل من الطرفين وتم عقد اجتماع خلال خمسة أيام من تاريخ إيهام الله المشار إليها بالالية.
  - إنما يتم حل الخلاف خلال خمسة عشر (١٥) يوم عمل من تاريخ أول اجتماع للجنة، أو إنما يتم تعيين اللجنة المشار إليها لمدة خمسة عشر (١٥) يوم عمل، ويتم حلحلة النزاع إلى لجنة متفرعة من الإدارة العليا من الطرفين وتشكل من رئيس مجلس إدارة صاحب الإثارة ورئيس مجلس إدارة الهيئة العامة لل剩ناعة الاقتصادية لقاء الموسيم وعمل آخر أو أكثر من يرضيهم كل طرف وتم عقد الاجتماع خلال خمسة أيام عمل من تاريخ إيهام الالية.

**باب التوثيق:** إذا تم عمل المخالف خلال خمسة عشر (١٥) يوم عمل من تاريخ إيداع الجهة العليا تكون الأذراط الإلقاء على إسالة المراجع لاتفاقه أو تنازله. إن موقعي أو غير موقعي عهدي به وحصل الطلاقن أكملة مناصحة، ويبلغ برسالة الموقعي أو غيره قراره إلى المطردين خلال ثلاثة (٣٠) يوم عمل من تاريخ استلامه المستندات من المطردين.

**جـ- الحكم:** في حالة عدم حسم النزاع طبقاً لها البند خلال ثلاثة أشهر من تاريخ أول مراسلة كتابية من طرفين للطرف الآخر، يتم تسوية النزاع من طريق التحكيم طبقاً لقواعد مركز التأهيل الأعلى للحكم التجاري الدولي ("المراكز") على أن يجري الحكم باللغة العربية ويكون مقر التحكيم بمدينتي القاهرة جمهورية مصر العربية ويكون القانون الواجب التطبيق على المنشآت هو القانون المصري، وواسطة ثلاثة عكفين يتم قييمهم على توقيعات المذكور ويهدى الحكم المراكز ويكون قرار الحكم نهائي.

-**استقرار العمل:** يلتزم طرف العقد خلال جميع مراحل تسوية النزاع بالإستقرار في أداء واجباتهم والالتزام بمقتضى اتفاقهم التفاوض على حل النزاع.

## **INVESTMENTS**

ماده (٢٢) صيغة الالتزامات المفروضة حل، مساحة الأرض



# الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

جريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

المادة الإصدارة رقم ٨٠

- ١- يلتزم مالك الأذائم بوجوب هذا العقد أن يقوم بالتسليم صاحب الأذائم الأرض المخصصة له والبلدة المحيطة (١) في حالة عمل جيدة، و(ب) من مواد ثات توقيعه جيدة، و(ت) خالية من أي عيوب، و(ث) مناسبة للعرض المقتصد، بمثابة حق الانتفاع وفقاً لمقتضيات المرافق الوصمة بالمرفق رقم (١٢) على حسودها وذلك طبقاً للبنود المرفقة للأذائم المشروع وفقاً للملحق رقم (٣) وإن يكون هنا التسلم بوجوب تحضير تسلمه وبرفق به الرسومات اللازمة لتعريف حسود منطقة الأذائم ووصف البناية المحيطة المطلوبة من مالك الأذائم إلى صاحب الأذائم بالاجزاء والأجهام، إنما يلي صاحب الأذائم أي تحفظات في مصر التسلم، يلتزم صاحب الأذائم بقبول التسلم وقلل حقوق استخدام منطقة الأذائم له، ولكن في حالة إبعاد صاحب الأذائم أي تحفظ في مصر التسلم، يتعين على مالك الأذائم إخراج كافة الإجراءات المطلوبة لمطالبة ذلك الشخص بحسب منطقه الأذائم بما يتفق مع هذا البند وذلك بشرط وفاء صاحب الأذائم بكافة التزاماته التعاقدية والمالية المستحقة حتى موعد التسلم المذكور في هذا البند وفي حالة تأثر مالك الأذائم في تسلمه الأرض بعد وفاء صاحب الأذائم بهذه الأذئمات يتعين له مطالبة مالك الأذائم بتفيد ذلك وإخطاره بوجوب خطاب مسجل ووصفي عليه التسلم الأرض موضوع هذا العقد في موعد أقصاه شهر من تاريخ علم مالك الأذائم بالأخذار، على أنه في تلك الفترة يبقى صاحب الأذائم من كافة التزاماته بوجوب هذا العقد كي يتعين له تقديم المدد الزمنية المقررة بما يساوي لها المغير، وإن استغرق عدم التسلم يحق صاحب الأذائم اعسار هذا العقد منسوباً من تلفاته نفسه، وفي تلك الحالة يحق لصاحب المطالبة بالتعويض المناسب.
- ٢- في حالة عدم التزام صاحب الأذائم باستسلام الأرض في موعد أقصاه ٦٠ يوم من تاريخ التسلم المحدد بهذا العقد يحق مالك الأذائم احتساب غرامات مالية بمعدل قيمة ثلاثة شهور من مقابل حق الانتفاع، وفي حالة استمرار عدم التزام صاحب الأذائم باستسلام الأرض لفترة تزيد عن ثلاثة شهور من تاريخ التسلم الصافي يغير ذلك علم جدية في تفتيش مشروطه عليها ويصبح هذا العقد منسوباً من تلفاته نفسه دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي ولا يحق لصاحب الأذائم الاعتراض أو الرجوع على الطرف الأول قانوناً بسبب الشنج وبمحظة مالك الأذائم احتفاظ ومصادرة ميل العقدين كتصويب انتهائي عن عدم تفتيش صاحب الأذائم بتزامنه الواردة في هذا العقد.
- ٣- يقر صاحب الأذائم أنه بين أرض المحطة موضوع هذا العقد المعاشرة الثالثة للجهة كما يهل استغلالها بمثابة تغير حق الانتفاع بمالها للأسف الشديد بما لها وما عليها كما يقر بها تحقق الفرض المخصوص من إيجابه ولا يحق له الاعتراض أو الممارسة بهذه ذلك في أي وقت من الأوقات وذلك مع عدم الاعتراض على مالك الأذائم مصلحة إخلال وقطع الطريق للوصول إلى الموارد المتفق عليها بالملحق رقم (٨) وكما يقر مالك الأذائم بأن الرصيف والمرورات الملاوية يمتد ١٨,٥ متراً وصالح لأعمال التوكيل والمناورة طبقاً للمعاير الدولية المتصارف عليها.

## مادة (٢٢) التصريحات

يتحمل كل طرف مسؤولية تصريحات الناشئة عن احتفالاته وأفعالاته تأثيره وفقاً لأحكام المسئولة في القانون المصري.  
التصريحات الواقعية: جميع التصريحات المستحبة مالك الأذائم بوجوب هذا العقد وجع الحقائق المستحبة له بقدرة القانون سوف تكون جرائمية ومتهمة وإن يمعنها أو إيهامها هذا العقد مالك الأذائم بالمصلول على أي متأخرات خاصة برسوم التحاول أو مقابل الانتفاع بالأرض أو التصريح عن أي إخلال بالحقوق المستحبة له بوجوب هذا العقد ولا يستحق مالك الأذائم في المطالبة بهي تمييزات أخرى وأي توسيع تسرى في ضوء الحالة الخاصة بها ولا تغير تثارلا عن الحق ذاته.

## مادة (٢٤) الأذائم بالأسية

- ١- عموميات هذا العقد وأية معلومات منحت بوجوها تغير سبة وكل طرف من أطراف الاتفاقية وموظفيه ومقاوليه ومستشاريه وكلاته يجب أن يحافظوا سرية أنه سمع من هذا العقد وجميع الواثق والأشكال الأخرى من المعلومات بما في ذلك الاتصالات الإلكترونية المطلوبة أو المسحوب أن تقدم في ظل هذا العقد أو يحصل به، ودوره للشك، يلتزم مالك الأذائم طوال مدة سريان هذا العقد بأحقق بده إيجابه أو إيهامه بالانتفاع عن نشر أي معلومات تضر المفروض الخاص بصاحب الأذائم على شبكة الانترنت أو على أي من مواقع التواصل الاجتماعي.
- ب- يتعهد كل طرف أن تكون جميع المعلومات التي حصل عليها بوجوب هذا العقد مستخدم فقط بواسطة موظفيه أو مجموعة مساعديه الذين لهم حاجة لظل هذه المعلومات من أجل فكهنه من أداء تزامنه ومارسة حقوقه بوجوبه، وذلك العقد، ويختلف هنا لا يجوز أن ينشر أو أن يكشف عن أي معلومات لأي طرف ثالث، هنا وسوف يذكر كل طرف بالذلة المفترضة بشأن المطلب موكلاته ومساعيه لأكمال هذه العقد.
- ج- يجوز لأي من الطرفين - وللقدر الذي يتطلب ذلك - أن يطلب هذه المعلومات الناشئة إلى مستشاريه المعنيين في متخصصي المعلن INVESTMENTS
- د- لن يهدأ أي طرف قد أدخل بأحكام هذا البند إذا كانت المعلومات التي تم الإفصاح عنها من مالك الأذائم

- ١- من المعلومات العامة المفادة لكتافه.
- ٢- تم الحصول عليها من طرف ثالث له حرية في الإفصاح عنها إلى أطراف أخرى ولم يتم الحصول عليها من أي طرف ينبع عن مصدره بالبساطة.

- ٣- هناك الازام بالإصلاح عنها يوجب أحكام التأمين المضول بها أو الواقع أو أوامر أو أحكام صادرة من المحكم القضائية أو هيئات المحكم.  
 ٤- تمت المواجهة على نشرها بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.

**مادة (٢٥) مكافحة النساء**

يحظر على الازام لفترة هذا المقتد واقتضاء أي خسائر ناجمة عن هذا الاتهام من صاحب الازام في حالة إذا ما عرض صاحب الازام أو أصلع أو وافق أن يعطي لأى شخص أية هدية أو مبلغ من أي نوع من الموارف أو مكتبات العمل أو الارتفاع عن عمل أي إجراء ذو صلة بهذا المقتد أو إذا قام أي شخص تم توظيفه من قبل صاحب الازام أو أصلع أو شفط أو شفط ذو صلة بهما المقتد أو إذا قام أي شخص تم توظيفه من قبل صاحب الازام أو على علاوة على الازام أو صاحب الازام أو أي شخص ينوب عنه بأركاب أو إغواه أو حداوة أو تحكم جريمة مقررة يوجب التأمين المضول بها.

**مادة (٢٦) القانون الواجب التطبيق والغير في القانون**

يطبق على هذا المقتد أحكام قانون المباحث الاقتصادية ذات الطبيعة المخالفة الصادر بالقانون رقم ٨٣ لسنة ٢٠٠٢ وتعديلاته الصادرة بالقانون رقم ٢٧ لسنة ٢٠١٥ ولائحة التنفيذية الصادرة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٢٥ لسنة ٢٠٠٢ فيما يرد بشأنه من خاص في هذا المقتد. كما يسري على هذا المقتد أحكام القانون المصري دون غير وقوس وقوس لاستكماله. وفي حالة تعديل التشريع المضول به وقت إثبات هذا المقتد، اتفق الطرمان على لا تسرى أحكام هذه التعديلات بأثر رجعي عليه إلا إذا نفس القانون على الأثر الرجعي صراحته.

**الغير في القانون:**

**أ- الشائع المزورة على التعديل في القانون:** يترافق الطرمان بأنه إذا ينوب على الغير في القانون اختلاط جوهري قابل للقياس الكمي بالاقتصاديات المشروعة، يمكن اعادة التأعراض لاعتاده الواردن في الازامات على أن يتم تعديل المقتد وفقاً لها، باتفاق الطرفين كالتالي على ذلك يوجب لمجلس الوزراء المصري وما لا يدخل بالصالح الاقتصادي للأمن من الضرر وما يضمن استقرار التأمين المالي لطرف هذا المقتد. وإذا رأى صاحب الازام أن تغيرها في القانون قد ينوب عنها صاحب الازام جوهري وتم إثباتها بالقياس الكمي من جانب صاحب الازام وتحتاجها من جانب مالح الازام (واثق لن ينوب عنها صاحب الازام يوجب نفس اخر في هذا المقتد)، يجب عليه، إن يسلم إلى مالح الازام اختلاطاً كائناً بمقدار فيه تغير هذا التغير على صاحب الازام على مالح الازام (اختلاطاً كائناً بمقدار فيه تغير هذا التغير على صاحب الازام على أن يكون هذا التعديل مصحوباً بجميع التفاصيل والأحكام المزورة).

**ب- الأجراءات:** يجب على الطرفين الاتجاه، خلال خمسة أيام عمل من تاريخ الإشعار المخصوص عليه في المادة ٢٦، وبإذنه في التأعراض (أو الاستئثار في حالة ينتهي بالفشل) بحسن نية بهبة الوصول إلى اتفاق بشأن ماهية التعديلات المقصد [جزئياً لاعتاده الواردن المالي والتأميني للمقتد]. وإذا لم يتحقق الطرمان خلال ٩٠ يوم عمل من تاريخ تلقى الإشعار المخصوص بوجه المادة ٢٦، يعرض الأمر على الجنة المغار عليها في الفقرة (١) من المادة (٢١).

**مادة (٢٧) التغير في الأمور السائدة**

١- يقصد في تطبيق هذه المادة بالتغيير في الأمور السائدة أي تغير في الظروف الاقتصادية أو السياسية سواء طالها أو في جمهورية مصر العربية التي من شأنها أن يؤدي إلى اختلاط جوهري بالاقتصاديات المقصد بمقدار هذه المقتد.

**ب- في الأمور السائدة:** يمكن اعادة التأعراض لاعتاده الواردن في الازامات على أن يتم تعديل المقتد وفقاً لها، باتفاق الطرفين كالتالي على ذلك يوجب لمجلس للمقتد وما لا يدخل بالصالح الاقتصادي للأمن من الضرر وما يضمن استقرار التأمين المالي والاقتصادي لطرف هذا المقتد. وإذا رأى صاحب الازام أن تغيرها في الأمور السائدة قد ينوب عنها صاحب الازام جوهري (واثق لن ينوب عنها صاحب الازام يوجب نفس اخر في هذا المقتد)، يجب عليه، إن يسلم إلى مالح الازام اختلاطاً كائناً بمقدار فيه تغير في الأمور السائدة وأخر هذا التغير على صاحب الازام على أن يكون هذا التعديل مصحوباً بجميع التفاصيل والأحكام المزورة.

**ج- يجب على الطرفين الاتجاه،** خلال خمسة أيام عمل من تاريخ الإشعار المخصوص عليه في (قرة ب مادة ٢٧)، وبإذنه في التأعراض (أو الاستئثار في حالة ينتهي بالفشل) بحسن نية بهبة الوصول إلى اتفاق بشأن ماهية التعديلات المقصد [جزئياً لاعتاده التأمين المالي والاقتصادي للمقتد].

**د- إذا لم يتحقق الطرمان خلال ٩٠ يوم عمل من تاريخ تلقى الإشعار المخصوص بوجه (قرة ب مادة ٢٧)، يعرض الأمر على الجنة المغار طالبي التغيير في الأمور السائدة [جزئياً لاعتاده التأمين المالي والاقتصادي للمقتد].**

بيان رقم ١١٢٤٤٦ - بـ، نسخة رقم ١٣٧-١٦٦، من المادة (٢١).

ص ٢٥ من ٢٨

# الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

النسخة الاصدارية لعدد اليوم

فرعى حدائق مصرى مع إقامه علامة (صدقة الفراش) بمدح فرعى ببريميد "مكتبة مصر للروايات"

## مادة (٢٨) إعداد العقد

يسري هنا العقد اعتباراً من تاريخ اعتماده من مجلس الوزراء المصري، وبعد موافقة مجلس النواب طبقاً لأحكام قانون رقم ١ لسنة ١٩٩٦ وتعديلاته، ومن المتفق عليه بين الطرفين أنه في حالة عدم صدور قرار مجلس الوزراء أو عدم موافقة مجلس النواب المشار إليها بهالية خلال مدة التي تصل إلى (١٢) شهراً من تاريخ التوقيع على هذا العقد، ينهي هذا العقد تلقائياً دون حاجة إلى اتخاذ أي إجراءات قانونية أو قضائية أو دون أدنى مسؤولية على الطرفين.

## مادة (٢٩) الإخطارات

يترکلا الطرفان بأنه قد اتخد من العنوان الموضح بصدر هذا العقد عملاً عاديأً له وتغير الحالات وكافة المراسلات عن طريق أي وسيلة على هذا العنوان صحيحة ومتعددة لأغراضها القانونية ما لم يخطر الطرف الذي تغير عنوانه الطرف الآخر خلال أسبوع بخطاب مسجل موصى عليه بعلم الوصول. وبقر طرف هذا العقد بأن أي مراسلات تتعلق بهذا العقد يتم ارسالها بالطريق المسجل بعلم الوصول أو بالفاكس أو البريد الالكتروني نافذة في حكم شهرة أن تكون وفقاً للبيانات التالية:

الطرف الأول: رقم الفاكس: +2 062 3590003 البريد الإلكتروني: invest@sczone.eg  
الطرف الثاني: رقم الفاكس: +2 02 20000000 البريد الإلكتروني: info@sky-log.com

## مادة (٣٠) اللغة

اتفاق الطرفان على أن اللغة العربية هي لغة هذا العقد ولغة جميع المكالمات المتداولة، وتم تحرير نسخ العقد باللغة العربية/الإنجليزية كاماً اتفقاً على جواز أن تكون دراسات الجيوفيزيقي أو البيانات البينية أو الفنية وضمان كافة التفاصيل وخططة التنفيذ ودراسة تقييم الأثر البيئي وتوافق التوابع باللغة العربية/الإنجليزية وفي حالة وجود خلاف تم الاعتماد بالنسخة المخورة باللغة العربية وحدها.

## مادة (٣١) استحالة بوج العقد

إذا أصبح أي بند من بود هذا العقد غير قابل أو غير ساري المنقول، أو غير قابل للتنفيذ بأى شكل يوجب القانون أو أى سلطة قضائية، فإن ذلك لن يؤثر بأى شكل من الأشكال على مشروعيته أو صحة أو قابلية التنفيذ لباقي البند الأخرى لهذا العقد. على أن يقتصر الطرفان بالخلاف على بيد الطرف أو بيد الطرف غير القانوني أو غير ساري المنقول أو غير قابل للتنفيذ بيد أو أكثر يعطي بقول الطرف وكذا تعدل أي بند آخر بأبسط المستبعد، وما يضرن الحفاظ على جسم التعاقد المشتمل وقدر صاحب الالتزام على الوفاء بالتزاماته تماشياً مع الأطراف.

## مادة (٣٢) العقد كوثيقة متكاملة

يعمل هذا العقد وملائحته كل ما تم الاتفاق عليه فيما بين الأطراف وصاحب الالتزام بشأن هذا الموضوع والقوة الإزامية الوحيدة لأنما من المسؤوليات والالتزامات المتعلقة بالطرفين هي تلك الناشئة عن الأحكام الواردة يعنى هذا العقد وملائحته. تسلسلات كافية: كافة الإشارات والتسلسلات والتغبيرات على هذا العقد يجب أن تكون مازمه فقط إذا كانت كافية وموثقة أصولاً من قبل المعنيين المفوضين عن الأطراف.

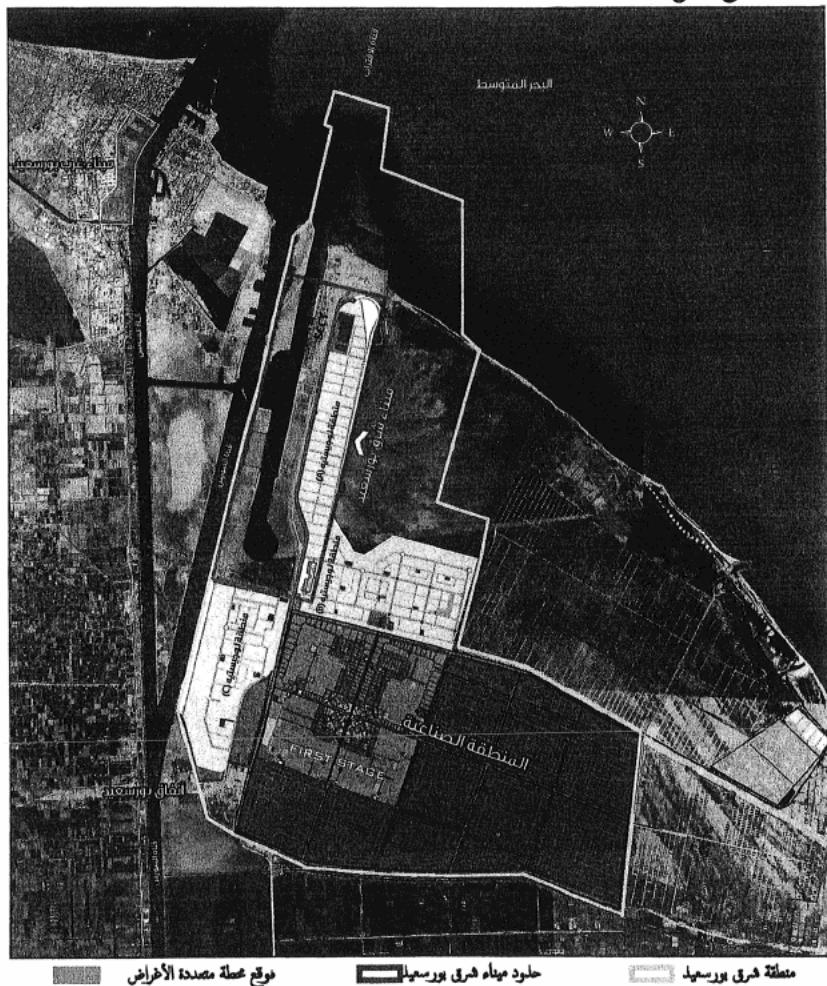
## مادة (٣٣) نسخ العقد

تم توقيع وعمق هذا العقد من أصلين موافقة جميع منصاعها من الطرفين، يحفظ الطرف الأول بأصل والطرف الثاني بأصل.



الملاحق رقم (١) موقع واحديات المشروع

**حدود الميناء وموقع المشروع (محطة ممدددة الأغراض):**



شرق	شمال	ترقيم
438495.0348	3445252.661	A
440439.0068	3453587.41	B
438118.7697	3454137.783	C
438118.7697	3454137.783	D

إحداثيات حدود المياء

2, 1 8, 400

ملحق رقم (١) موافق واحتياجات المشروع

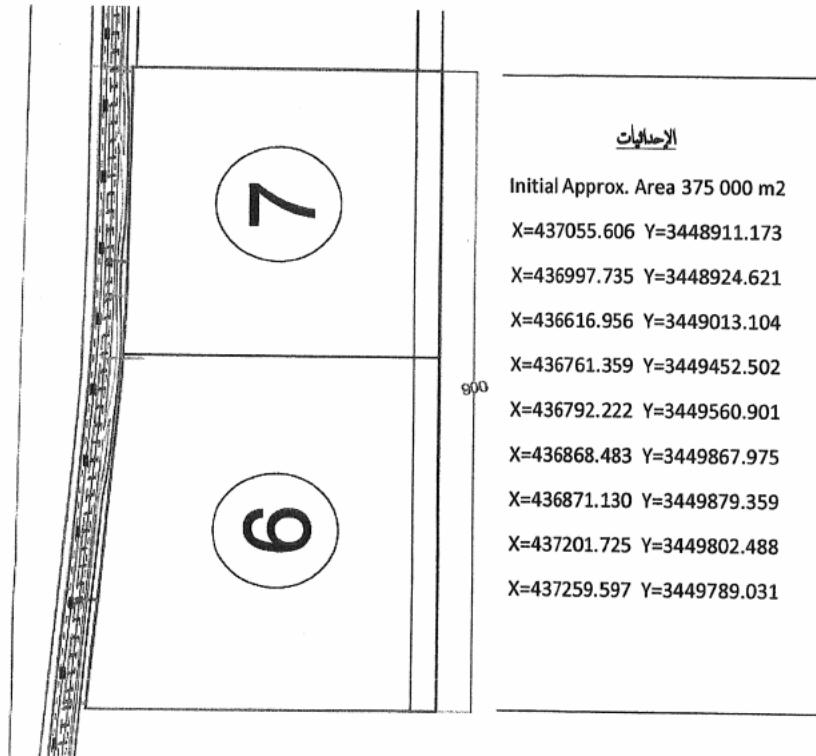
# الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

المسلة الاقتصادية لقادة المؤسس

ملاحق عدد إتفاق منح الأذون محطة (محدثة الأغراض)، بيهام شرق بور سعيد

## إحداثيات المشروع (محطة محدثة الأغراض):

المساحة المبنية أدناه ووضع الإحداثيات المؤقتة والคงيرة حدود الموقع الذي سيسلم إلى صاحب الأذون ومساحة أرض المشروع البالغة ٣٨٠٠٠٠ م٢ شاملة عرض حافظ الرصيف بطول ٩٠٠ متر، والتيكيد النهائي على إحداثيات موقع المشروع والمقياس النهائي للمساحة الفعلية المسحوبة طبقاً لحضر تسلم أرض وموقع المشروع وأصول الميناء الفعلية إلى صاحب الأذون.

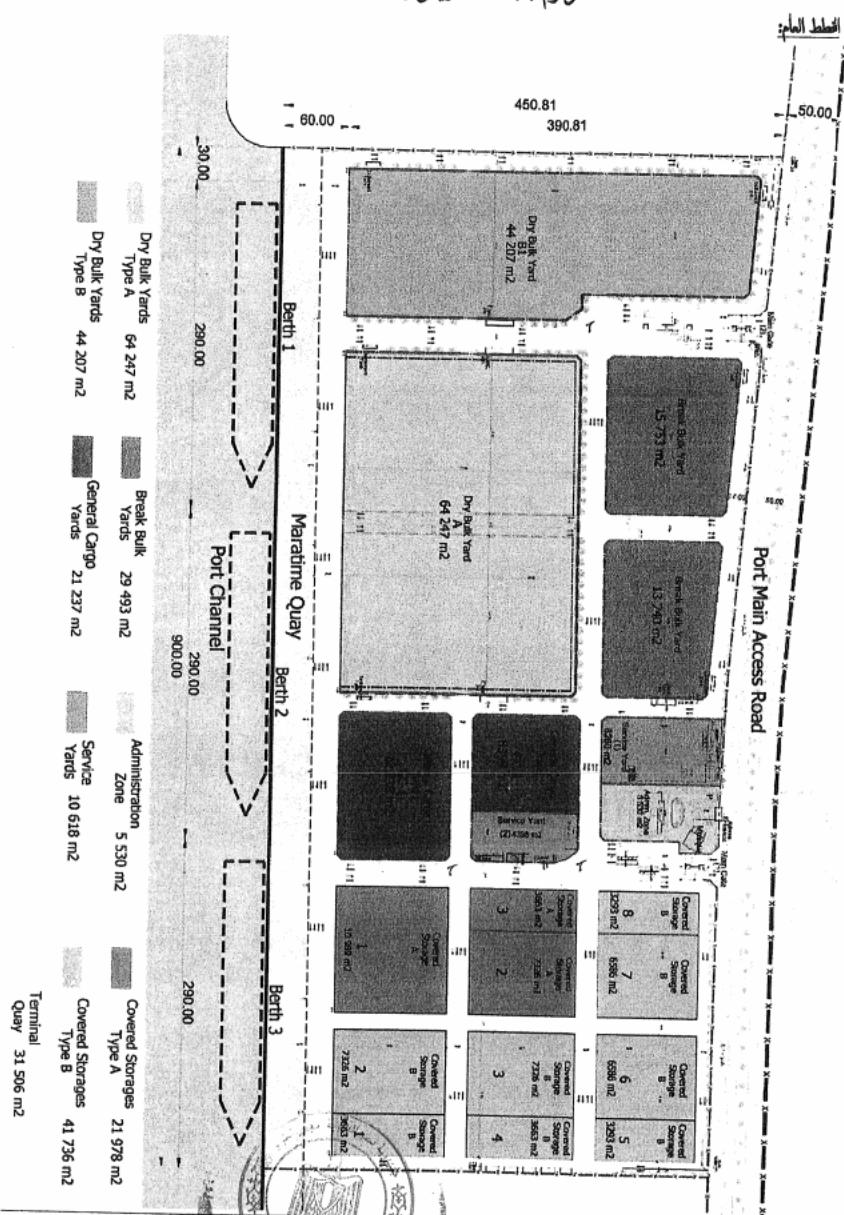


٢٠٢٣

صفحة رقم ٢ من ٢

ملحق رقم (١) موقع وإحداثيات المشروع

## الملحق رقم (٢) المخطط الرئيسي وأحياءات المراقب



هذا المخطط مبدئي ويمكن حلوث تغيرات طبقاً للرسومات التفصيلية التي سيتم تسليمها واعدهما من ملح الأح�ام.

الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

ملحق عقد إتفاقى مع لازم محطة (مصدرة الأغراض) بمناء شرق بور سعيد

المصمة الاقتصادية لمناء السويس

احتياجات المشروع من المراقب

الطاقة التصويتية	قدرة التشغيل	قدرة الاحتفاظ	المراقب	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- اسحاج المياه لساحات مواد الصب الجاف والضم للترذيل والتقطيف = <math>300 \text{ m}^3/\text{يوم}</math></li> <li>- اجهال كمية المياه الارادية للتقطيف والتزكيد لمدة يومين = <math>600 \text{ m}^3</math></li> <li>- من المسابات السيروريوكية لظام مكافحة الحريق اجهال كمية المياه الارادية لكافحة الحريق = <math>350 \text{ m}^3</math></li> <li>- اجهال غزون المياه الارادية لاسهالك الادى بالمشروع = <math>690 \text{ m}^3</math> لمدة يومين</li> </ul>	$100 \text{ m}^3 / \text{day}$	$50 \text{ m}^3 / \text{day}$	مياه $300 \text{ m}^3 / \text{يوم}$	احتياجات المراقب
<ul style="list-style-type: none"> <li>- المرسلة الأولى = ٢,٥ ميجا وات</li> <li>- المرسلة الثانية = ٣,٧ ميجا وات</li> </ul>	4.5 M wat	0.5 M wat	كميات ميجاوات	
50 Mbps	30 Mbps	N/A	الاتصالات	

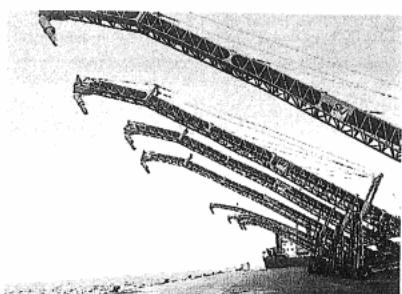


٢٤٦١

صفحة رقم 2 من 2

ملحق رقم (٢) الملحق الرئيسي وأحتياجات المراقب

ملخص (٣) دراسة الجسر لـ (تصدير خطة العمل)  
Business Plan



## PROPOSAL FOR MULTI-PURPOSE TERMINAL

East-Port Said Port



ABSTRACT  
Concession for Build Operate Transfer

**SC°ZONE'**  
المِنْطَقَةُ الْاِقْتِصَادِيَّةُ  
لِقَانِيَّةِ السُّوِّيْزِ  
SUEZ CANAL ECONOMIC ZONE

**Table of Contents:**

<b>1. Project Overview &amp; Introduction:</b>	
1.1. Executive Summary.....	4
1.2. Project Introduction.....	7
1.3. Project Description.....	9
1.4. Sky Investment (Consortium Leader).....	10
1.5. Macro-Economic Context.....	11
<b>2. Market Study (By MTBS):</b>	
2.1. Egypt Dry Bulk & Breakbulk Market.....	15
2.2. Long List of High Potential Cargoes in Egypt.....	21
2.3. Long Listed Cargo National Forecast.....	22
2.4. Short List of High Potential Cargoes for The MPT in East Port Said.....	27
2.5. Short-Listed East Port Said MPT Forecasts.....	28
2.6. Opportunities for Value Added Services.....	30
2.7. Services & Tariff Maximization Strategies.....	35
<b>3. Operation Plan (By Sky Logistics):</b>	
3.1. Operation Introduction, Assumptions, & Way of Doing Business.....	37
3.2. Vessels' Frequency & Turn-Around Time.....	42
3.3. Stevedoring Equipment Utilization.....	47
3.4. Storage Area Allocation & Capacity Planning.....	50
3.5. Human Resources Planning.....	52
3.6. QHSE & Technology Usage.....	54
3.7. Tentative Project Time Line.....	58
<b>4. Feasibility Study (By Grant Thornton).....</b>	60
<b>5. Project Engineering (By ECO Group, Dr. Amr El-Sherif).....</b>	90



**Copyright notice and confidentiality**

This report is for the sole use of the Client and is not to be copied or distributed outside of the Client organization. The report contains confidential information that should not be made publicly available. Publication might harm the interests of individual parties.

**Disclaimer**

This document is intended only for use by SCZone. It may contain confidential or privileged information. Sky Investments makes no representations or warranties about the accuracy or suitability of this document and its information for any purpose other than obtaining a concession for Build-Operate-Transfer a Multi-Purpcse Terminal in East Port Said Port.

Catalogues and equipment enclosed are shown to give overview on the type of equipment, suppliers may change during material sourcing phase in order to give the terminal higher efficiency or better environmental impact.

Each involved party is responsible for its own scope only mentioned inside.



٢٠٢٣

## Table of Contents

1. Project Overview & Introduction



2. Market Study by MTBS



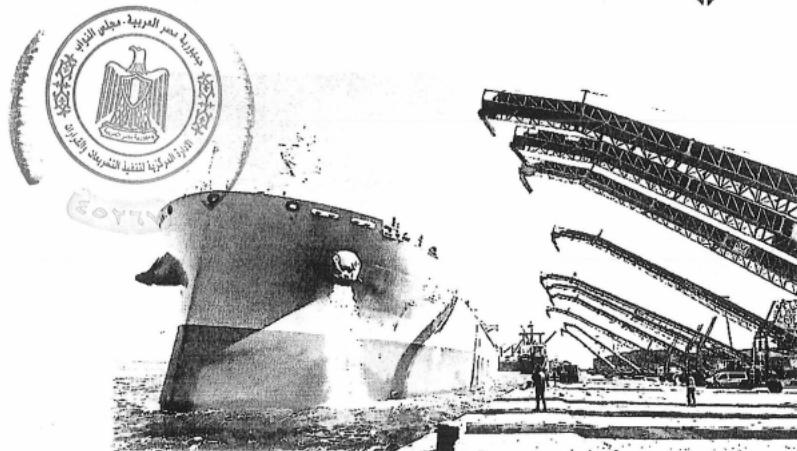
3. Operation Plan by Sky Logistics



4. Feasibility & Financial Study by Grant Thornton



5. Project Engineering by ECO Group, Dr. Amr El-Sherif



### 1.1 Executive Summary:

East Port Said Multi-Purpose Terminal – a healthy market potential has been identified for the EPS MPT reaching 8.0 M tons after 10 years of operations; feasibility and profitability expected to be achievable for all stakeholders.

- **Market Assessment: healthy potential for EPS MPT:**

After the decline of dry bulk and breakbulk port throughput over the last 2 years (mainly due to COVID crisis), the market assessment shows a healthy cargo and trade outlook for Egypt.

The focus commodities for the EPS MPT that are identified are divided into imports and exports:

- Imports: coal, iron ore, slag & breakbulk.
- Exports: Iron & steel products, fertilizers (urea), clinker, cement and salt.

- **The EPS MPT forecast shows a healthy volume growth expectation:**

Throughput is estimated to develop from 2.3 M tons in 2023 to 8.0 M tons by 2033, further increasing to 8.5 M tons by 2050. That said, it is noted that various competing projects in other Egyptian Mediterranean are in the pipeline such as MTP terminal in Alex, Arish, and Dekheila, etc.; increased market risk for the medium/long term is foreseen.

- **The EPS MPT will be a game changer in Egypt:**

The terminal is proposed to be developed for the following three commodity segments:

- **Dry Bulks:** coal, iron ore, clinker, slag, and urea.
- **Breakbulk:** steel products, cement in bags, and EPS Industrial Zone trades.

The EPS MPT will be a flexible multi-cargo type of terminal, whereby the terminal design and operational setup will prevent and/or decrease the risk of potential dust/emission.

The EPS MPT will become the benchmark and game-changer for:

- First One-Stop-Shop Terminal in Egypt, from client factory to final destination.
- Green port operations and QHSE standards.
- Modern technologies in MPT operations.
- Foreseen unique capabilities for bulk cement export.

Industry best practice equipment & design.

Foreseen potential opportunity for LME warehousing activities in Africa.

Economies of scale & high quay productivity by targeting largest vessels in industry.



# الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

## • Financial outcomes:

The consortium leader – Sky Investment (annual revenue of > 5.0 Billion EGP) – is technically and financially capable to develop the MPT project.

Project proves to be financially feasible during this high-level feasibility assessment:

NPV: USD 7.447 M

Project IRR: 14.7%

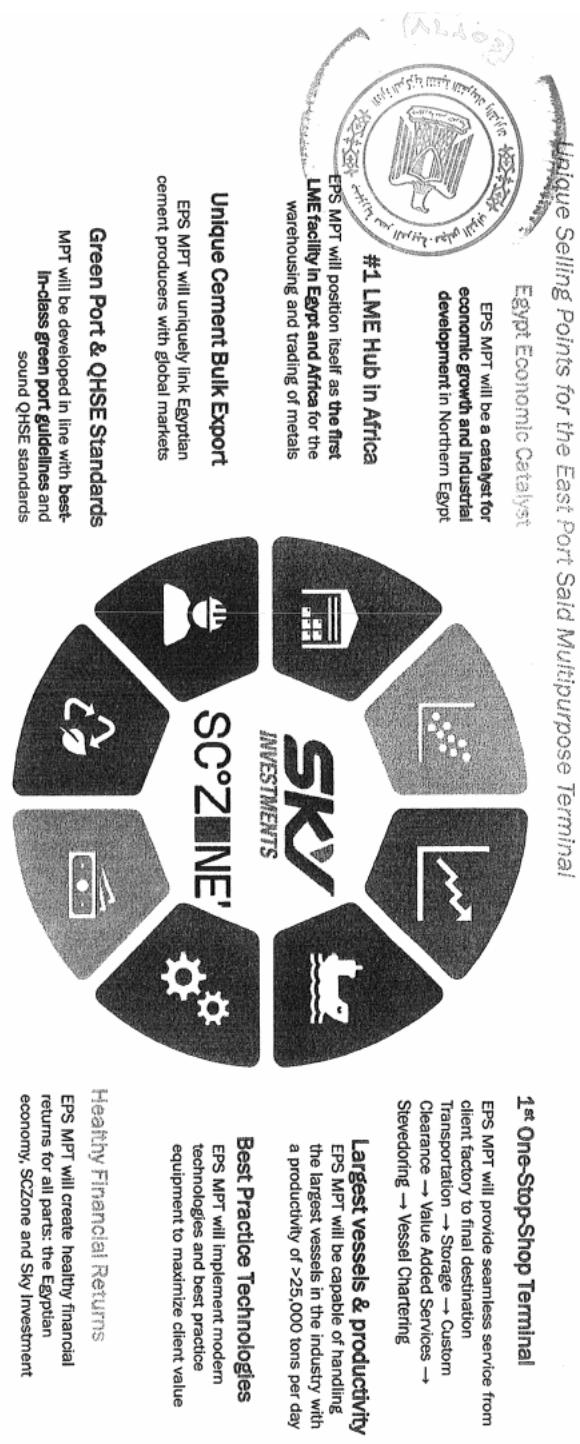
Payback Period: 13.2 years, and

Funding requirement: USD 44.6 M.

The terminal will create healthy financial returns for all stakeholders involved the Egyptian economy, SCZone and Sky Investment.

The financial benefit to SCZone is offered to be an annual fixed fee of 4.00 USD/m<sup>2</sup> for the total concession area of 380,000 m<sup>2</sup> as well as a handling fee of 1.25 USD/ton of cargo handled. Both fees are indexed with 2.0% inflation.





## 1.2 Project Introduction:

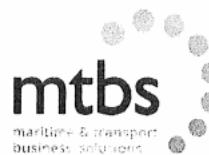
Assignment Background & Main Objective:

- SCZone sent a welcome letter allowing Sky Investment to submit its proposal for the concession (the Concession) regarding the development and operations of the East Port Said Multipurpose Terminal. (EPS MPT, the Asset).
- Sky Logistics, as the specialized subsidiary of Sky Investment in the field of ports activities and logistics in general, is highly interested in applying for the Concession. To express this interest, the document comprises the Initial Offer (IO) proposal for the concession.
- Sky Investment nominated the following specialized partners to provide their professional services:



- **Maritime & Transport Business Solutions (MTBS):**

MTBS is the leading international finance and business strategy consultant in port business solutions. MTBS advises public and private clients regarding financing, strategy, transactions, and business cases. Most importantly, MTBS adds value. Since the very start, MTBS has chosen complex markets for expansion. MTBS creative solutions are implemented successfully in areas where globalization fuels growth.



Scope: Market Outlook & Project Concept.

- **Grant Thornton – Egypt:**

In 1924, 26-year-old Alexander Richardson Grant founded Alexander Grant & Co. in Chicago. Alexander Grant was committed to providing services to mid-sized companies, a commitment the firm still holds today.



Whether it's protecting your business, creating efficiencies or driving growth, you have a full suite of tailored solutions and a team that's with you at every stage, ready to roll up their sleeves and tackle your challenges.

During the mid-1960s, the firm's leadership decided it was the ideal time to expand internationally.

By 1980, Alexander Grant & Co. joined with 49 other accounting firms, including Thornton Baker in the UK, a firm with similar qualities, clients, personnel numbers and values, to form a global organization, Grant Thornton International. Following its merger with Denver-based Fox & Co. in 1985,



Alexander Grant & Co. became the ninth largest accounting firm in the United States, behind that era's cadre of "Big Eight" firms.

In 1986, Alexander Grant & Co. changed its name to Grant Thornton, reflecting its affiliation with the United Kingdom firm Thornton Baker, which also changed its name to Grant Thornton.

Acting seamlessly with a global network for more than 60,000 professionals in 150 countries, GT go beyond the expectations of business to create more value and more confident futures for our clients, colleagues and communities alike.

**Scope: Feasibility & Financial Study.**

○ **ECO Group – Dr. Amr El-Sherif:**



Dr. Amr El-Sherif is one of Egyptian leaders in Port

Engineering. Over more than 20 years, Dr. Amr El-Sherif has contributed in almost all Egyptian ports construction such as Alexandria Port, Damietta Port, Dekheila Port, Adabeyia Port, etc. A full profile of Dr. Amr El-Sherif and list of his main projects is enclosed in the project engineering section.

**Scope: Master Plan & Detailed Engineering**

○ **Sky Logistics:**



Established in 1987, Sky Logistics has adapted itself to provide its customers with the required competitive value at different eras. Whereas the value during the past century was to be able to deal with tough operation at Oil & Gas fields, nowadays, Sky Logistics is offering a professional & efficient services able to satisfy clients' QHSE needs in the most cost effective way relying on a group of qualified personnel and state of art information management systems.

Sky Logistics is now the second market share in bulk material stevedoring operation with 17% market share operating in Adabeyia, Damietta, & East Port Said ports.

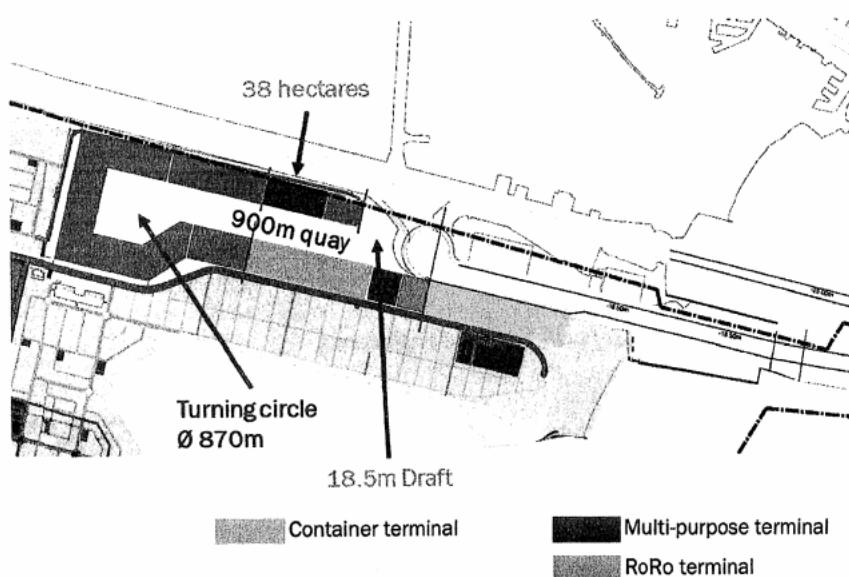


### 1.3 Project Description:

#### Site description:

The EPS MPT site offers an excellent location for the handling of Multi-purpose cargoes

The Project Asset – Close View



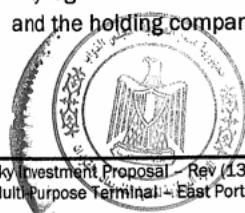
#### Key Observations:

- Cargo Focus: the terminal's cargo focus will be dry bulk and breakbulk.
- Cargo Handling Capacity: The terminal capacity much relies on the type of cargoes handled and whether it concerns a single or multiple commodity type of terminal.

### 1.4 Sky Investment (Consortium Leader):

Sky Investment has the right technical and financial capabilities to apply for the EPS MPT concession, develop the required capacity and implement green port standards.

Sky logistics is a subsidiary of Sky Investment which have been in the business since 1977 and the holding company was founded by the Hussein family in 1997.



Sky Investment is a major investment body in the Oil & Gas (O&G), Real Estate, Logistics & Distribution, and Manufacturing with an annual turnover of exceeding 5.0 Billion EGP.

Through its former subsidiary SAPESCO, Sky Investment has performed several concession contracts for Oil exploration. Accordingly, Sky team has all previous knowledge dealing with Egyptian government in concession contracts.

Sky logistics was established in 1987 to provide the logistics market in Egypt with:

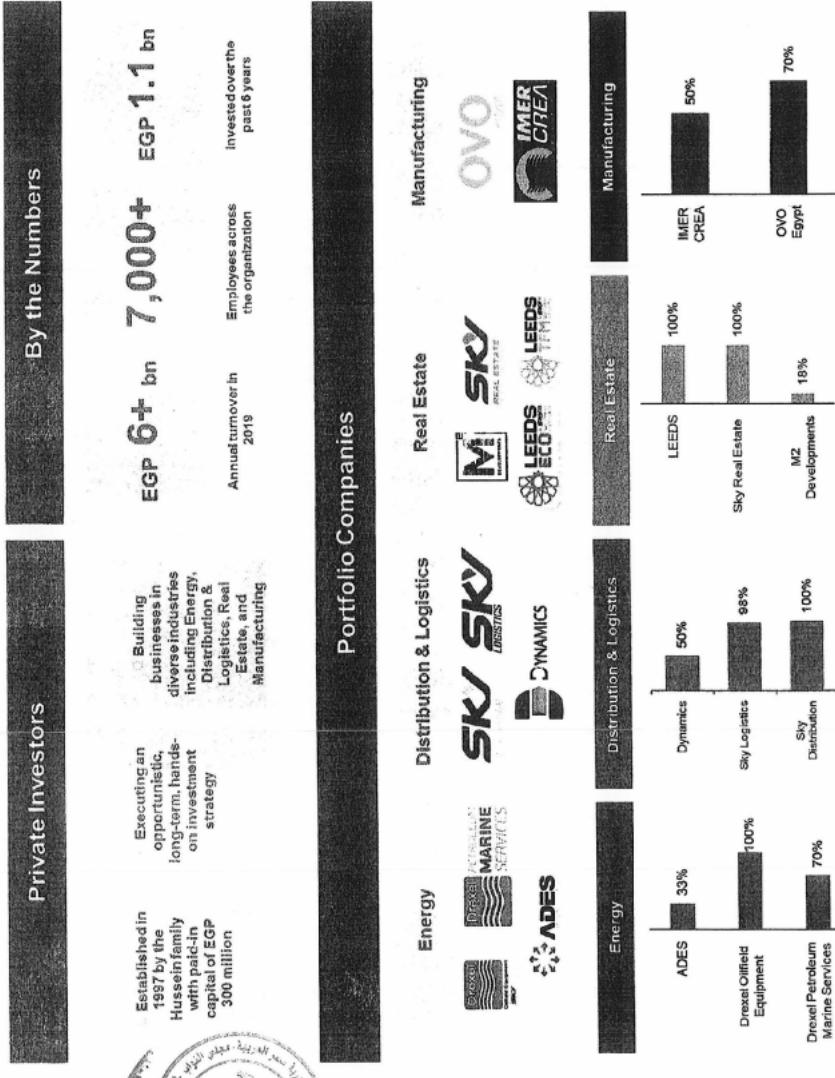
- High class standard logistics services.
- Stevedoring services.
- Heavy lifting services.
- Custom clearance services.

Sky Logistics adopted its service to suit Egypt strategic direction and customers' requirements by serving multiple industries such as: O&G, cement and fertilizers industries, in addition to some other industries with limited contribution such as grains, construction, etc. Through this experience, Sky Logistics has a market share of 17% in 2020 for dry bulk and breakbulk (non-grain) in Egypt with CAGR of 28% over the last five years.

In line with the above-mentioned capabilities, Sky investment has the technical and financial capabilities:

- To apply for the granted concession.
- To develop the required volumes capacity.
- To implement global standards of green ports.





T.H.

Strictly Confidential  
May, 2022

Page 11/95



Founded in 1998, Reliance Egypt is a group of companies with a reputable experience in Egypt's building materials sector through trading, shipping & logistics.

## Building Materials

Serving the cement industry has been the foundation of Reliance's growth, by engaging in international commodity trading with global trading houses to supply the construction industry with all of its needs from solid fuels such as Coal & Pet Coke, as well as semi-finished materials such as Clinker & Slag and even bulk & bagged Cement; primarily in Egypt but also across Africa.

Reliance offers premium door-to-door logistics and port handling services through its established relationships with bulk terminals in Egypt's Mediterranean & Red Sea ports. Further developing its synergies within the building materials sector, Reliance has grown to be among the top independent Ready Mix Concrete suppliers to the Egyptian market.

## Trading, Shipping & Chartering

As a fully integrated premium service provider, Reliance offers practical and optimized commodity trading solutions across the supply chain. All while ensuring a superior level of service from sourcing commodities through the top global suppliers to delivering them to its customers' door.

Moreover, Reliance offers well rounded logistics solutions that include, and are not limited to, heavy transportation, warehousing and full port operation services.

## Commodity Trading

Reliance has accumulated extensive experience in its core business over the years since its foundation and has grown to become a major player in Egypt achieving a substantial market share. Reliance has expanded its bulk commodity trading business beyond Egypt, by supplying different commodities to the cement industry across East & West Africa and within the Mediterranean region.

Reliance has built a strong relationship and developed quality sources for the raw materials from Far East & Southeast Asia, Turkey, Med region, Europe, India, GCC region, USA, South Africa & Russia.

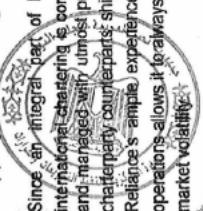
## Cementitious Materials: Clinker, Cement & Slag

Cement is a fundamental commodity in today's developing world and is an essential building material serving the construction sector. With more than 25 years of international trading experience, Reliance has become the leading trader of cement and clinker in Egypt, MENA & East & West Africa.

## Solid Fuels: Coal & Pet Coke

Coal & Pet coke are prominent worldwide sources of fuel. Through long standing relationships with global suppliers, Reliance offers the industry a full logistics service for Coal & Pet Coke from the origin all the way to the port followed by all essential port handling, inland transportation & warehousing, while ensuring compliance with all environmental regulations.

## Shipping & Chartering



### Fleet Management Consulting Services

Since an integral part of Reliance group's activity is international commodity trading, international chartering is consequently a main activity within Reliance. It is always executed and managed with utmost professionalism realized by all receivers & shippers, as well as charterparty counterparts, shipowners & ship operators. Reliance's ample experience in dry bulk chartering, freight hedging, trading, & shipping operations allows it to always be its customers' entrusted partner, particularly in times of high market volatility.

## Logistics, Port Operations & Transportation Management

Reliance owns a fleet of heavy trucks consisting of 121 Volvo & Mercedes tractors and 167 trailers with a combination of silos, flatbeds & tipper to accommodate a diverse range of bulk commodities. The fleet is fitted with tracking tools for optimal control and is managed by advanced online systems developed in house. Moreover, Reliance offers its fleet management services, capabilities, know-how and expertise to heavy & light trucks owners who wish to establish an efficient, sustainable and growing operation.

## Transportation of Bulk Commodities

Efficiency & reliability are the cornerstones of Reliance's promise to its customers. The company uses the best available operations and maintenance techniques to optimize on its customers' transportation cost. Reliance ensures that cargo is safely, timely & efficiently transported from one point to the other.

## Optimization of Fleet Operations & Maintenance

Reliance's team utilizes the best practices for managing operations and maintenance tailored strategies enabling the development of models that will predict estimated costs, optimal route and other parameters of a project. Customers are also able to receive updates, insights and analysis from Reliance's live reporting system. Reliance tailors its operations & maintenance services to every customer's specific needs by closely monitoring & effectively reporting on the fleet's performance. Optimization on transportation cost is achieved by Reliance's development of models that predict estimated costs, optimal route & other parameters of a project.

Reliance's exclusive customer support along with its experienced team are the foundation of its quality of service. Reliance's team offers a unique consulting experience in bulk commodities transportation backed by the group's distinct track record & the management's capabilities.

## Mining & Minerals

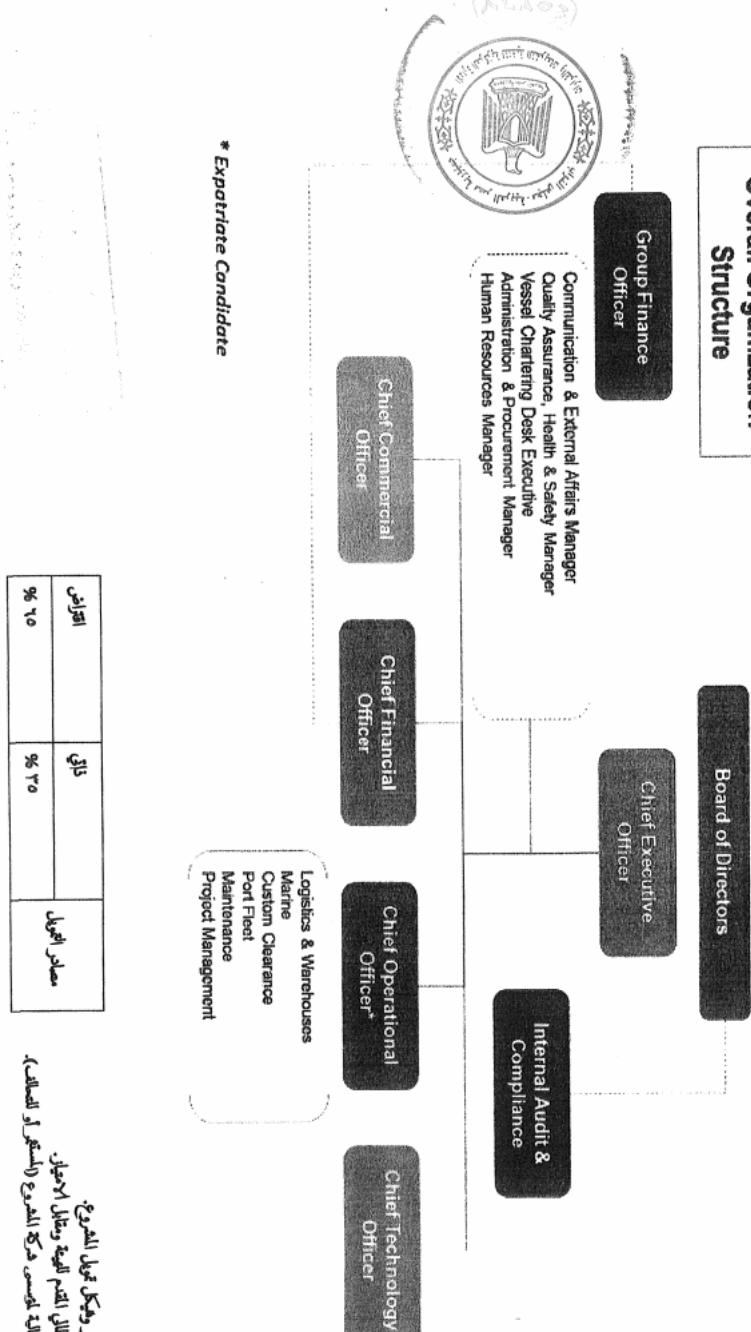
By virtue of being a fully integrated commodity trading & logistics provider, Reliance was able to apply its expertise to other industries like the ferrosilicon one by being the only reputable Egyptian exporter of Quartz to Europe & Asia. Reliance sought to vertically integrate this line of business to fully control the supply chain from the source by essentially mining, processing & shipping different minerals from renowned Egyptian quarries across the Red Sea & in the Suez Gulf. Mining & Minerals activities include Quartz mining for export to ferrosilicon markets, Dolomite mining & supply to the local Ready Mix market, Phosphate processing for export-driven fertilizer companies and Basalt operations for infrastructure megaprojects such as canal linings.

## Waste Management & Alternative Fuels

In 2014, as a response to Egypt's cement industry energy crisis, the government allowed factories to use polluting solid fuels like Coal & Pet Coke, but in parallel pushed for a partial substitution of their energy mix with Alternative Fuels. This is when Reliance began its Solid Waste Management operations primarily to supply cement factories with Alternative Fuels that are derived from Municipal Solid Waste. However, today, Reliance aims to pursue a much broader environmental & social purpose by growing this business line to contribute to our nation's decarbonization and sustainable development goals.

٦٧

### Overall Organization Structure



▪ هيكل شركة المشروع المطلوب الأعلى

- مصدر يوكل تحيل المشروع.
- يعرض الناتج القيمة ويعتقل الإعثار.
- الملاحة المالية المؤسسة شركة المشروع (المسفر أو المسالك).

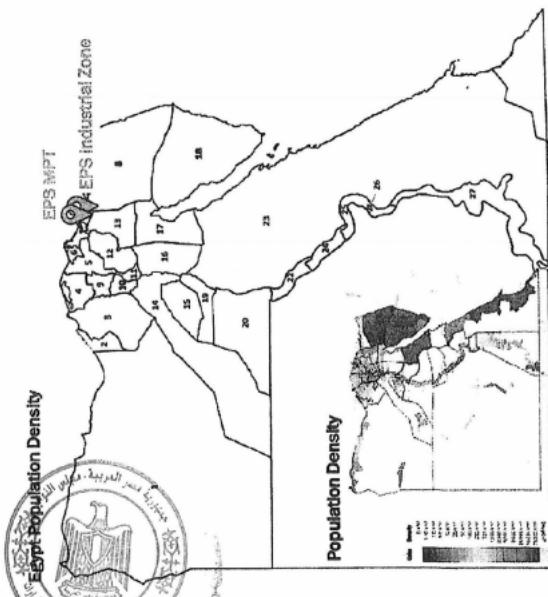
ملايين	٤٣	ملايين
% ١٥	% ٣٥	ملايين

١.٥ Macroeconomic context: The EPS MPT favourable positioned at the northern side of the Suez Canal to serve the Shores, well as north-eastern areas of the Egyptian Nile Delta and especially the EPS Industrial Zone

**Egypt 2020 Population by Governorate**

No.	Governorate	% 2020	Population 2020	No.	Governorate	% 2020	Population 2020	No.	Governorate	% 2020	Population 2020
1	Matruh	0.5%	505,845	15	Fayoum	3.8%	3,844,422				
2	Alexandria	5.4%	5,463,126	16	Cairo	10.0%	10,116,900				
3	Beheira	6.5%	6,575,985	17	Suez	0.8%	809,352				
4	Kair-el-Shiekh	3.5%	3,540,915	18	South Sinai	0.1%	101,169				
5	Dakahlia	6.8%	6,879,492	19	Bani-Suef	3.3%	3,338,577				
6	Damietta	1.6%	1,638,704	20	Menya	5.8%	5,867,802				
7	Port Said	0.8%	809,352	21	El Wadi El Gidid	0.3%	303,507				
8	North Sinai	0.5%	505,845	22	Asyout	4.6%	4,653,774				
9	Gharbia	5.3%	5,361,957	23	Red Sea	0.4%	404,676				
10	Menoufia	4.5%	4,552,605	24	Suhag	5.3%	5,361,957				
11	Kahrebia	5.9%	5,968,971	25	Qena	3.3%	3,338,577				
12	Sharkia	7.6%	7,688,844	26	Luxor	1.3%	1,315,197				
13	Ismailia	1.4%	1,416,366	27	Aswan	1.6%	1,618,704				
14	Giza	9.1%	9,206,379								
<b>Total Egypt</b>											
100%											

The 63 km2 EPS IZ can receive various Industries for which EPS MPT can be a key partner

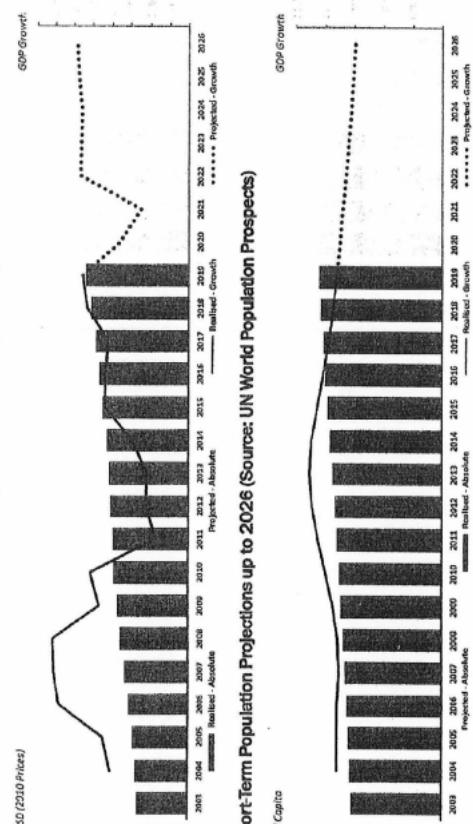


1.5 Macroeconomic context: Egypt's economic performance since 2003 fluctuated, but since the 2013 revolution and the 2016 EGP devaluation the economy has been developing. The impact of COVID-19 has been relatively limited.

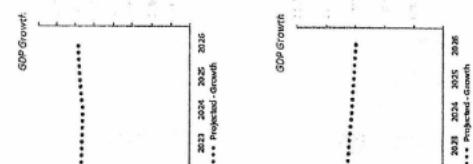
#### Economic Performance 2003-2021

- 2003-2015:** In the years prior to the 2008 global financial crisis, Egyptian GDP growth rates reached 7.2% mainly due to the economic reforms and the global rise of oil prices which benefited the national economy. In 2014, the Egyptian revolution led to a stagnation of the economic growth, with GDP growth rates decreasing to 1.8%, the lowest GDP growth rates since 1994. The Second Revolution in 2013 contributed to economic stability.
- 2015-2019:** Egypt is a large market, having abundant natural endowments and advantageous geopolitical situation with the Suez Canal at the cross-road of global trade. The Egyptian economy has recovered since 2015 and further accelerated in the fiscal years 2016-2019, mainly fueled by the rise in non-oil exports, increased FDI inflow, and the notable improvement in investors' confidence.
- 2019-2021:** Due to the outbreak of Corona Virus Egypt's GDP growth fell from 5.6% in 2019 to 3.5% in 2020 and is projected to further fall to 2.8% in 2021. This impact is relatively limited compared to other countries in the world. Nevertheless, such a pandemic is considered as a serious game-changer by international economists.

#### Short-Term Real GDP Projections up to 2026 (Source: IMF WEO April 2021)



#### Short-Term Population Projections up to 2026 (Source: UN World Population Prospects)



1.5 Macroeconomic context: Egypt's Long-Term GDP and population projections are strong and shows a need for developing a (and first) new multipurpose terminal in East Port Said to support further economic growth

#### Economic Projections 2021-2026

#### Long-Term Real GDP Projections up to 2050 (Source: IMF WEO April 2021)



#### GDP Growth Scenarios

Three growth scenarios are derived to estimate the future GDP development in Egypt (low, base and high). The most recent IMF World Economic Outlook (WEO) of April 2021 real GDP projections (2010 USD prices) are used as a basis for future predictions, which are subsequently extrapolated.

**High Case:** +0.75% point above the actual IMF GDP projections up to 2026 and thereafter gradually decreasing to a value of 3.5% in 2030, a value of 2.5% in 2040 and a value of 2.0% reached in 2050.

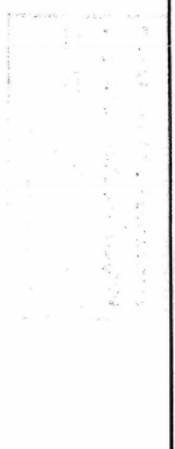
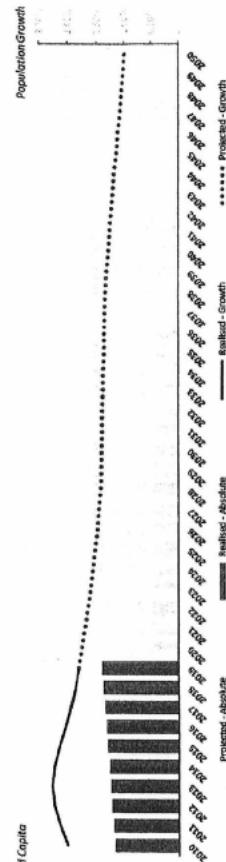
**Base Case:** equals the IMF projections up to 2026; after which growth decreases to a 3.0% in 2030, a value of 2.0% in 2040 and a value of 1.5% reached by 2050.

**Low Case:** -0.75% point above the actual IMF GDP projections up to 2026 and thereafter gradually decreasing to a value of 2.0% in 2030, a value of 1.5% in 2040 and a value of 1.0% reached in 2050.

#### Population Growth Scenarios

The United Nations World Population Prospects from 2019 are considered for the development of the Egypt Population Forecast up to 2050.

#### Long-Term Population Projections up to 2050 (Source: UN World Population Prospects)



## Table of Contents

1. Project Overview & Introduction

2. Market Study by MTBS



3. Operation Plan by Sky Logistics



4. Feasibility & Financial Study by Grant Thornton



5. Project Engineering by ECO Group, Dr. Amr El-Sherif



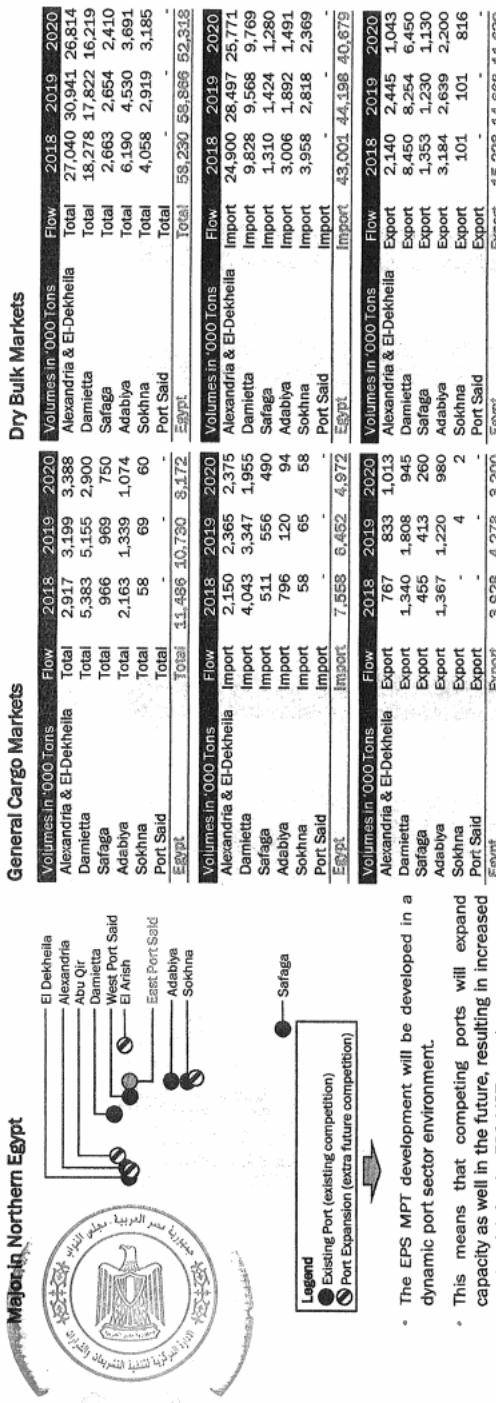
T.H.



EGYPT

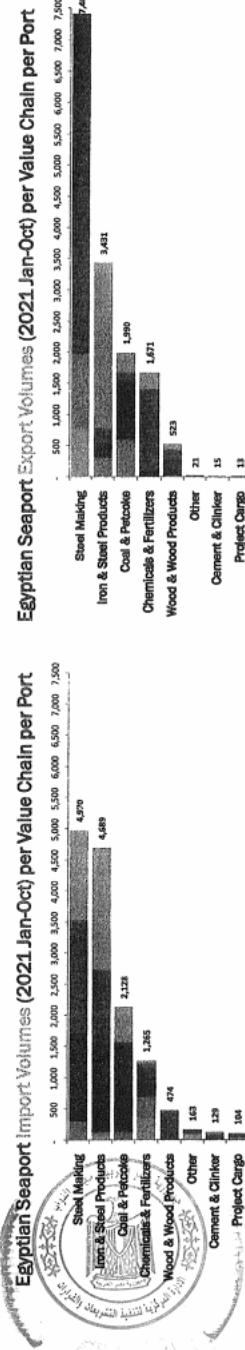
OK

2.1 Egypt's dry bulk and breakbulk markets: dry bulk and general cargo volumes have experienced a decreasing trend over time during 2018-2021, but post-COVID recovery is expected which rationalizes new port capacity



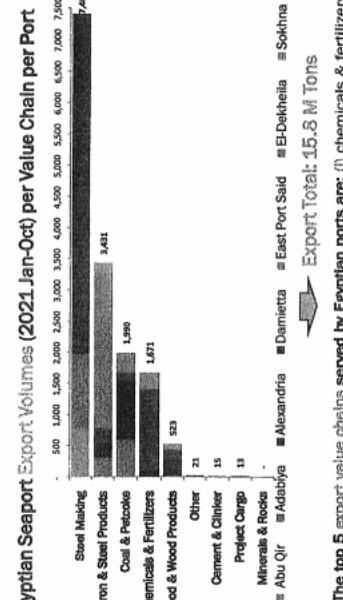
Source: MTBS based on Maritime Sector Databank 2018, 2019, 2020 and Egyptian Ports' Post reports

٢.١ Egypt's dry bulk and breakbulk markers: Egypt's largest value chains (together with the grains industry) are the iron & steel (making) industry for imports as well as fertilizers, cement and clinker for exports



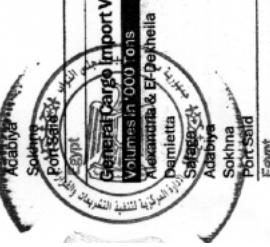
- The top 5 import value chains served by Egyptian ports are: (i) steel making (i.e. scrap, iron ore and iron oxide), (ii) iron & steel products (i.e. steel billets and steel), (iii) coal & pet coke (i.e. inputs for steel making and cement making), (iv) wood & wood products and (v) chemicals & fertilizer (i.e. sulphur and soda ash).
- The top 3 dry bulk and breakbulk import ports are (i) Alexandria (4.9 M Tons), (ii) El-Dekhela (3.7 M Tons) and (iii) Damietta (3.6 M Tons).

Source: MTEB based on Ports' daily Vessel Logging Systems Supplied by Nextmaritime & Clarkson



- The top 5 export value chains served by Egyptian ports are: (i) chemicals & fertilizers, (ii) cement & clinker, (iii) Minerals & Rocks (i.e. sand and salt), (iv) Iron & steel products (i.e. iron rolls and steel) and (v) steel making (i.e. Scrap and iron oxide).
- The top 3 dry bulk and breakbulk export ports are (i) Damietta (7.2 M Tons), (ii) Adabiyah (2.1 M Tons) and (iii) Alexandria (1.6 M Tons).

**2.1 Egypt's dry bulk and breakbulk markets: considering import markets, most of the import commodities are handled by the Northern Mediterranean Ports**



Dry Bulk Import Volumes		Unspecified Dry Bulk Imports (Excl. Coal/Grain)		Coal Dry Bulk Import Volumes	
Volumes in '000 tons	Flow	Volumes in '000 Tons	Flow	Volumes in '000 Tons	Flow
Alexandria & El-Dekheila	Import	24,900 28,497	25,771	Alexandria & El-Dekheila	Import
Damietta	Import	9,828 9,568	9,769	Damietta	Import
Safaga	Import	1,310 1,424	1,280	Safaga	Import
Arabia	Import	3,006 1,892	1,491	Arabiya	Import
Sohna	Import	3,988 2,818	2,369	Sohna	Import
Port Said	Import	-	-	Port Said	Import
Egypt	Import	43,001 44,198	40,679	Egypt	Import

General Cargo Import Volumes		Grain Dry Bulk Import Volumes		Coal Origins (2020):	
Volumes in '000 tons	Flow	Volumes in '000 Tons	Flow	Russia/Ukraine:	11.6 Mt
Alexandria & El-Dekheila	Import	2,150 2,365	2,375	Brazil/Argentina:	5.2 Mt
Damietta	Import	4,043 3,347	1,955	Europe:	1.1 Mt
Safaga	Import	511 556	490	USA/Canada:	1.0 Mt
Arabiya	Import	796 120	94	South Africa:	0.9 Mt
Sohna	Import	58 65	58	China:	0.02 Mt
Port Said	Import	-	-		
Egypt	Import	7,558 6,452	4,972		

Dry bulk and general cargo Imports with national volumes of above 100,000 tons (January-October 2021) and other than coal and grains are primarily: Scrap, steel billets, wood, steel, iron ore, iron oxide, pet coke, sulphur, soda ash, slag, plywood, mif, steel products, clay and pipes	
Source: MITTS based on Maritime Sector Databank 2018-2019, 2020	

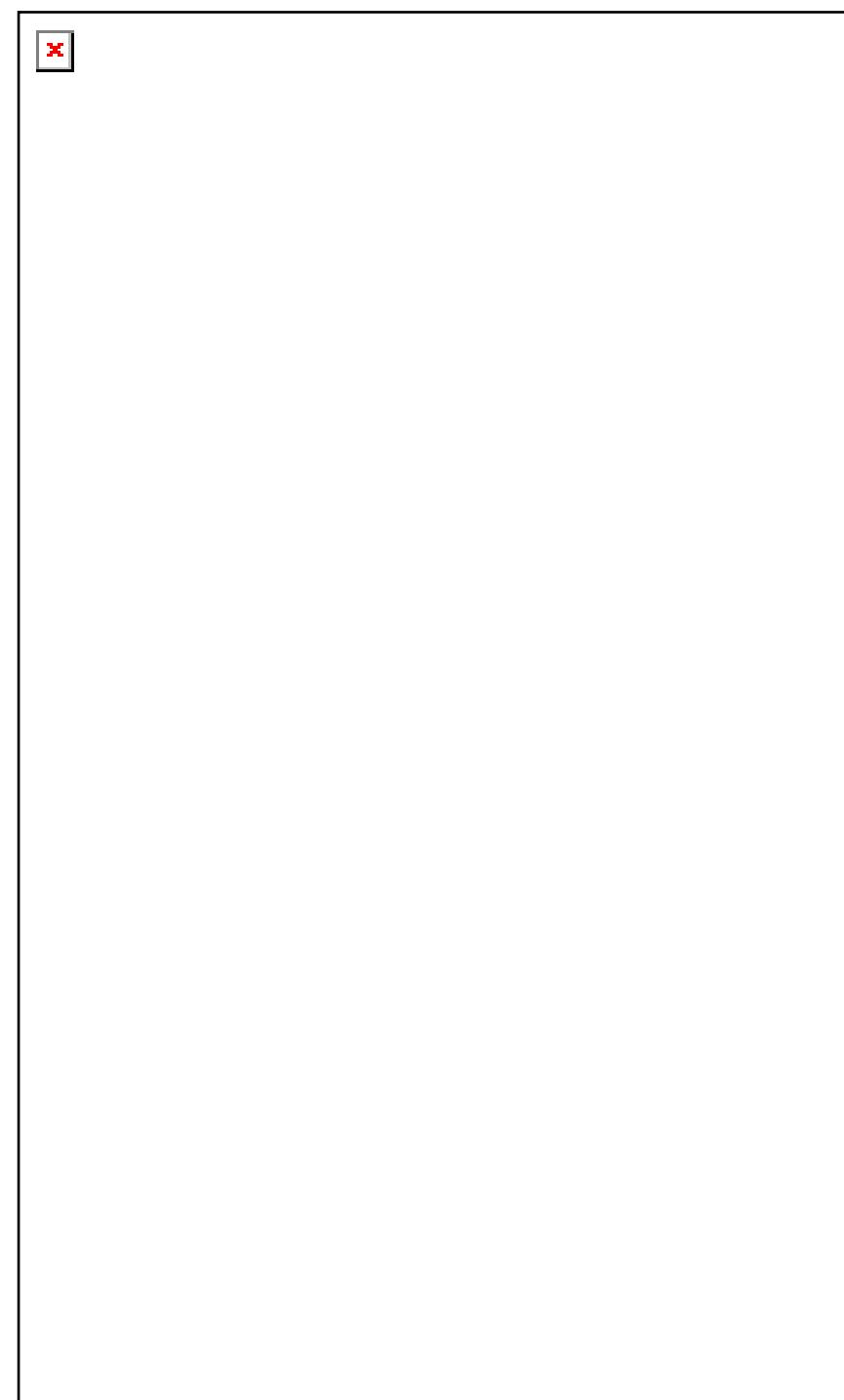
Dry bulk and general cargo Imports with national volumes of above 100,000 tons (January-October 2021) and other than coal and grains are primarily: Scrap, steel billets, wood, steel, iron ore, iron oxide, pet coke, sulphur, soda ash, slag, plywood, mif, steel products, clay and pipes

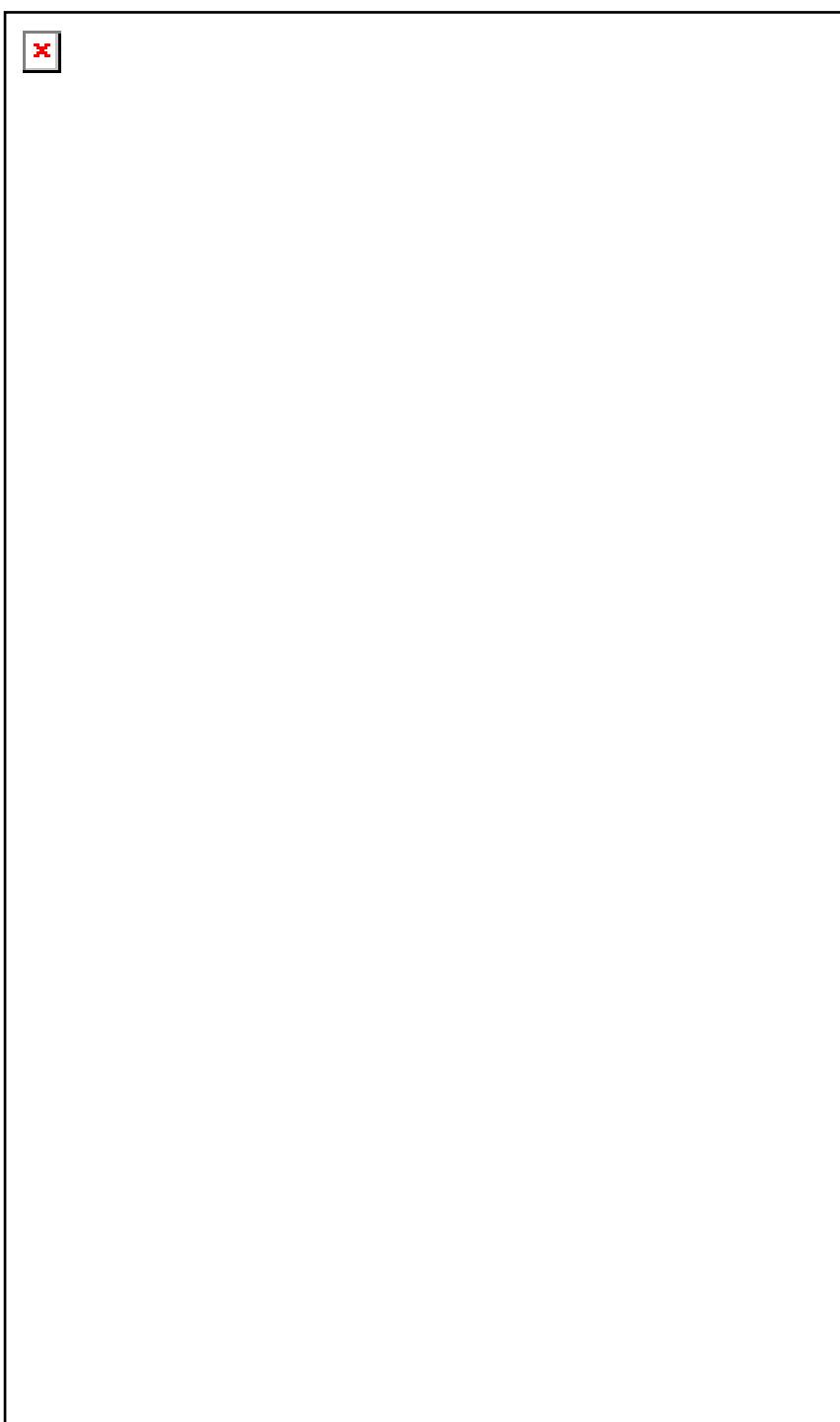
Source: MITTS based on Maritime Sector Databank 2018-2019, 2020

Strictly Confidential  
Sky Investment Proposal - Rev.(13)  
Multi-Purpose Terminal – East Port Said

August, 2022

Page 18/95





2.1 Egypt's dry bulk and breakbulk markets: considering export markets, East Port Said is already involved in exporting cargo from the cement industry (Clinker, Bagged Cement, Cement) and salt

Egyptian Seaport Export Volumes (2021-Jan-Oct) per Cargo per Port		Alexandria	Damietta	East Port Said	El-Dakkhella	Sokhna	Total Jan-Oct	Total Annualized
Rank	Community	Abu Qir	Adabiya	-	-	-	-	-
1	Phosphate	774,450	496,100	-	2,189,685	957,900	147,500	4,566,608
2	Urea	-	27,200	213,230	103,750	1,740,524	-	4,152,282
3	Clinker	-	42,000	882,581	3,000	-	-	3,828,125
4	Iron Rolls	-	-	-	793,895	-	-	1,089,097
5	Sand	-	-	-	92,700	418,700	231,300	907,581
6	Salt	-	-	-	160,778	156,842	83,819	982,674
7	Scrap	-	-	-	115,513	22,200	88,177	1,266,580
8	Steel	-	-	-	323,500	-	170,142	401,439
9	Iron Oxide	-	-	-	166,575	-	-	481,727
10	Bagged Cement	-	-	-	110,900	3,500	135,400	-
11	Cement	-	-	-	60,800	35,630	23,295	-
12	Steel Products	-	-	-	19,500	102,000	-	-
13	Iron Ore	-	-	-	-	-	-	124,500
14	Quartz	-	-	-	-	90,500	-	108,600
15	Steel Coils	-	42,500	-	39,700	-	-	82,200
16	Soda Ash	-	-	-	33,045	17,230	-	98,640
17	Iron Peel	-	-	-	-	-	50,000	60,330
18	Nitrate	-	-	12,000	-	22,214	-	60,000
19	Pipes	-	-	11,000	9,855	-	-	34,214
20	Coal	-	-	15,000	-	-	-	41,057
21	Other	14,550	34,010	26,408	-	28,875	3,300	25,026
<b>Total</b>		<b>789,000</b>	<b>2,133,148</b>	<b>4,601,627</b>	<b>7,220,520</b>	<b>2,305,114</b>	<b>4,586,461</b>	<b>147,500</b>
								<b>15,786,370</b>

Source: MTBS based on Ports' Daily Vessel Logging Systems Supplied by Nextmaritime & Clarkson

179  
Sky Investment Proposal - Rev (13)  
Multi-Purpose Terminal - East Port Said

Strictly Confidential  
August, 2022

Page 21/95

2.2 Long-list of high potential cargoes in Egypt: Based on the market analysis and discussions we have had with market players, the following high potential value chains and cargoes are long-listed and will be forecasted.

**Egypt's value chains long-list of high potential dry bulk and breakbulk cargoes on a national level**

Rank	Value Chain	Associated Import Cargoes	Associated Export Cargoes
1	Steel Making	Steel billets, iron ore	Iron and steel products
2	Cement	Coal	Clinker, Cement
3	Chemicals & Fertilizers	n/a	Urea (other fertilizers products may be added)
4	Others	Steel Products	Salt

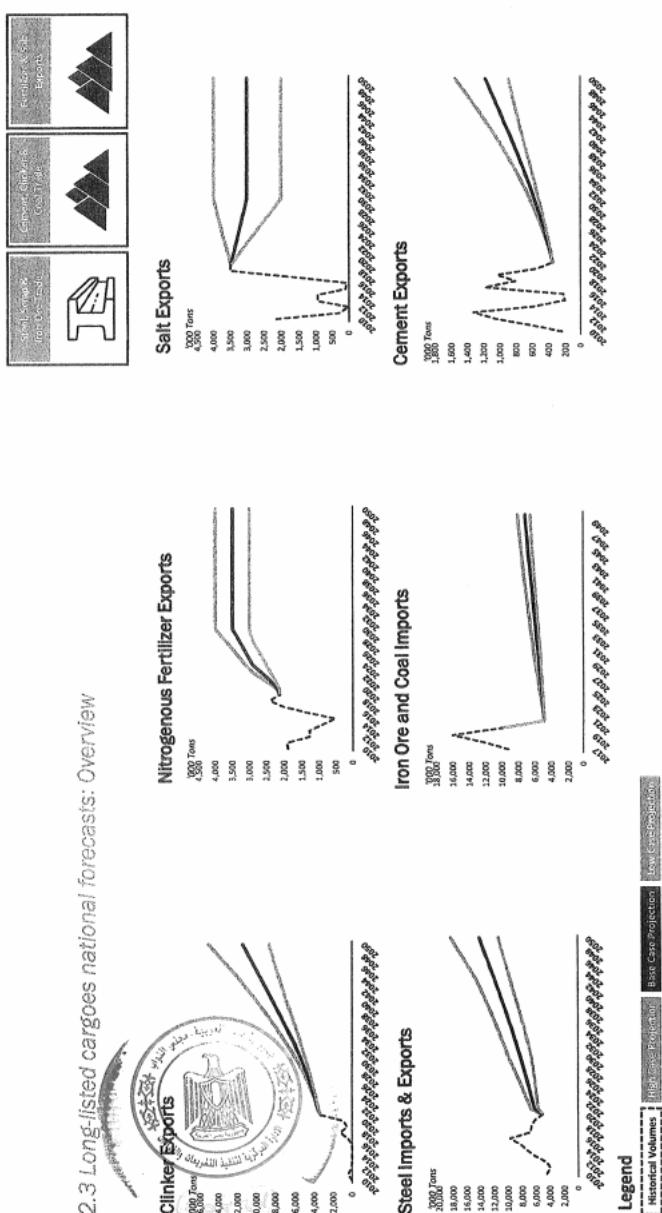


**This means that national market import outlooks are to be made for:**

- Iron and steel products
- Fertilizers (primarily urea)
- Clinker
- Cement
- Salt
- Steel products

**This means that national market export outlooks are to be made for:**

- Iron and steel products
- Coal
- Salt





2.3 Long-term cargo national forecasts; Egypt's steel business has high potential for EPS depends on interest from market players.

#### Key Assumptions & Observations

- Egypt mainly produces steel by using the electric arc furnace production process (EAF process) that accounts for 95% of its crude steel production. The industry is concentrated in the Nile Delta.
- According to the World Steel Association stating that Egypt came in 20th place among the world's top crude steel producers (8.2 M Tons) in 2020.
- Egypt has several steel producers that produce 13.0 M tons of crude steel. Several are of interest:
  - Suez Steel Company (2.4 M tons, 19%).
  - Egyptian Steel Company (1.6 M tons, 12%).
  - Others, which can produce (1.6 M ton (12%).
- Egypt imports and exports steel products and imports scrap steel (as an input for steel making).
- The tables show the Finished Steel Equivalents (FSE, 95% of crude steel tonnage) trade outlooks.
- Overall, the steel and scrap trade is forecast to developed 15-23 M tons (FSE) by 2050.



#### Egypt Steel Imports & Exports (Finished Steel (FSE))

	2010	2020	2030	2040	2050
Import- High Case	3,324	3,523	7,682	10,599	15,294
Import- Base Case	3,324	3,523	6,527	9,003	11,769
Import- Low Case	3,324	3,523	5,444	7,578	9,868

#### Egypt Scrap Imports

	2010	2020	2030	2040	2050
Export- High Case	1,123	1,566	2,371	2,891	3,084
Export- Base Case	1,123	1,566	1,806	2,096	2,433
Export- Low Case	1,123	1,566	1,289	1,424	1,573

#### Egypt Iron Ore Imports

	2010	2020	2030	2040	2050
Import- High Case	1,711	2,864	3,480	4,242	4,525
Import- Base Case	1,711	2,864	3,313	3,845	4,462
Import- Low Case	1,711	2,864	3,153	3,483	3,847

- To develop this business, the EPS MPT should become the preferred supplier (both for imports and exports) for the steel factories in the North-East Egypt and will compete with the older Mediterranean ports for the trade volumes (Damietta in particular, but also the Greater Port of Alexandria).
- At this stage, in estimating the EPS MPT steel business market share, volumes are kept at minimum at this moment.

Source: MTTES based on UNCTAD/TRADE and World Steel Association (WSA) data

T.H.  
Sky Investment Proposal – Rev (13)  
Multi-Purpose Terminal – East Port Said

Strictly Confidential  
August 2022



T.H.

### 2.3 Long-listed cargoes national forecasts: The cement & clinker industry is a main pillar in Egypt's economy with potential for EPS

#### Key Assumptions & Observations

- The cement & clinker industry is a main pillar behind the Egyptian economy.
- Most production plants are in the Nile Delta region. To produce cement, coal is used as an input (hence cement production drives coal import).
- Egypt has state-owned cement plants (18.5 M Tons/pa installed capacity and private cement plants (64 M Tons/pa installed capacity). This means that the total installed capacity equals 82.5 M tons/pa in 2020 (vis-a-vis a domestic consumption of 44.9 M tons/pa) across 47 plants.
- Egypt exported about 1.0 M tons of clinker in 2020 (which is increased to 3.8 M tons (est.) in 2021).
  - The cement & clinker production forecast (that also drives the coal forecast) and the cement & clinker export forecast indicate that a total combined cement and clinker export potential of between 9.5 and 16.7 M tons by 2050 and a coal import potential of between 5.3 and 6.6 M tons by 2050.

#### Egypt Cement & Clinker Production

	2016	2020	2030	2040	2050
Production - High Case	56,500	44,900	60,679	70,589	80,552
Production - Base Case	56,500	44,900	54,673	62,581	70,054
Production - Low Case	56,500	44,900	52,230	58,938	64,442

#### Egypt Clinker Exports

	2010	2020	2030	2040	2050
Export - High Case	24	960	5,750	9,775	15,107
Export - Base Case	24	960	5,280	8,160	14,454
Export - Low Case	24	960	4,844	6,800	8,662

#### Egypt Cement Exports

	2010	2020	2030	2040	2050
Export - High Case	244	545	589	1,001	1,547
Export - Base Case	244	545	541	835	1,173
Export - Low Case	244	545	496	696	887

#### Coal Egypt Imports

	2017	2020	2030	2040	2050
Import - High Case	5,099	4,049	5,008	5,526	6,648
Import - Base Case	5,099	4,049	4,512	5,165	5,782
Import - Low Case	5,099	4,049	4,311	4,864	5,318

Source: MTIS based on UNCOMTRADE, Egypt Maritime Data Bank and Ports' Daily Vessel Logging Systems Supplied by Nemmaritime & Clarkson





### 2.3 Long-listed cargoes national forecasts: The cement & clinker industry is a main pillar in Egypt's economy with potential for EPS

#### Key Assumptions & Observations

- On the former slide it was already mentioned that Egypt due to the industry overcapacity, has considerable export potential of cement.
- The cement and clinker markets are both characterized as a marginal profit business. Thereby, the efficiency of the value chain is highly important, determining the export potential.

Egypt's cement & clinker export potential are highly related to the business environment in Egypt and the government's level of support.

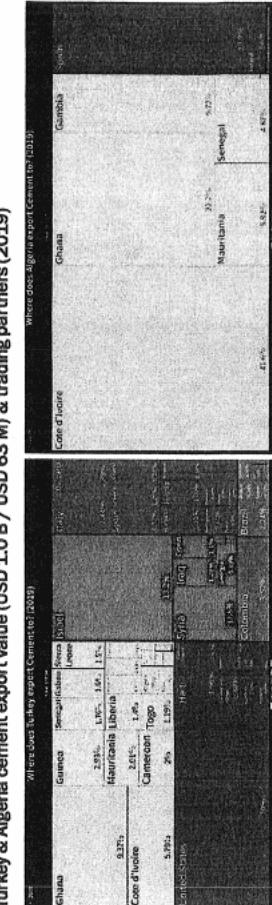
- Turkey concerns world's second largest exporter of cement and clinker, which reached about 23 M tons in 2019, whereas Algeria is concerned a much smaller player in the business.
- Libya its main import of cement (in value - 2019) comes from Egypt (59%), Tunisia (35%) and to a lesser extend from Turkey (3%).

#### Egypt Cement Demand, Production & Export Potential (2016 - 2020)

	2016	2017	2018	2019	2020
Demand	56,500,000	53,900,000	52,000,000	48,700,000	44,900,000
Production	59,000,000	74,300,000	86,300,000	82,500,000	82,500,000
Exports	279,000	575,000	848,000	1,111,000	1,433,000
Idle capacity for more exports	2,221,000	19,825,000	33,452,000	32,689,000	36,167,000

Source: MTBS based on <https://cementdivision.com/cementindustry-in-depth/facts-and-figures/>

#### Turkey & Algeria cement export value (USD 1.0 B / USD 63 M) & trading partners (2019)



Source: MTBS based on UNCOM/TRADE, Egypt Maritime Data Bank and Data, OEC world

2.3 Long listed goes national forecasts: nitrogenous fertilizers (urea) and salt export potential for the EPS MPT

#### Key Assumptions & Observations

##### Fertilizers

- Egypt is already a significant global market player in the fertiliser sector, largely due to the abundance of mineral resources available for nitrogen fertilizer as well as phosphatic fertilizers.
- Egypt is a main exporter of fertilizer (mostly urea and phosphatic fertilizers).
- Egypt has about 6.7 M production capacity for Urea. Based on varying export % of production scenarios and Based on these assumptions, the fertilizer exports are estimated to develop up to a volume between 3.0 and 4.0 M tons by 2030.

- To develop the fertilizer business, the EPS MPT should partner with the main urea fertilizer producers in the area to become the preferred exporting facility. Limited potential foreseen for phosphatic fertilizers due to country direction of limiting rock phosphate export.

##### Salt

- Egypt's salt production plants are in Siwa (North-West Egypt) but also in the Sinai. There are 9 salt lakes in Siwa with a total of 55 thousand acres with a depth of 15 meters below the surface of the earth that includes about 60 M tons of rock salt. Siwa salt is considered one of the purest and finest types of rock salt in the world that are mainly used in the process of melting snow in America and Canada. Egypt's annual output is about 5.0 M tons of Salt.
- Given the production capacity of 5.0 M tons/ pa, three export % or production scenarios are developed that show that salt exports are estimated to develop to a volume between 2.0 and 4.0 M tons by 2030. It is noted that this forecast has a high degree of uncertainty (bottom-up market analysis is required).

- There are marine salt production plants in along the Sinai's Mediterranean shoreline that can provide captive volumes for the EPS MPT. As of 2021, East Port Said already exported about 375,000 tons of salt which the EPS MPT should be able to fully takeover. In addition, the EPS MPT will be well-positioned to further improve its position in the salt export market given the main production areas are located in Sinai. Yet, a new tax was applied on salt which limit the expected volumes.



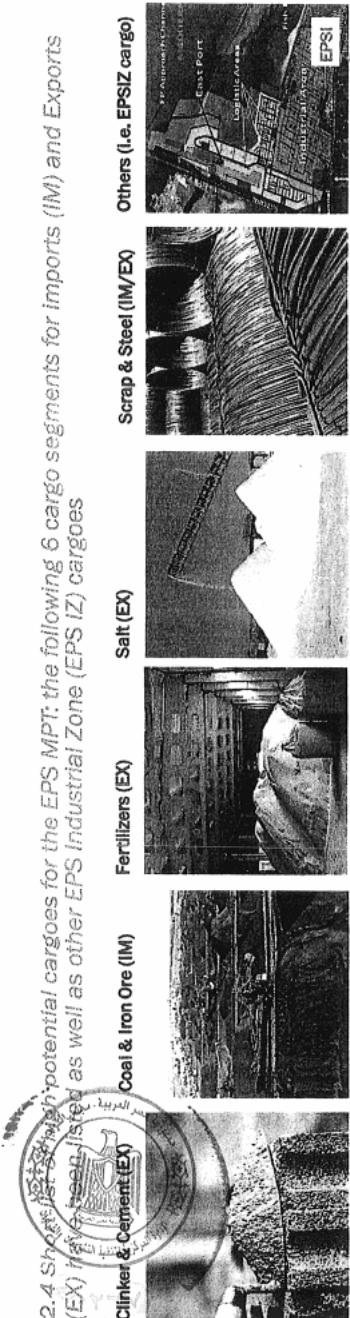
Egypt Nitrogenous (Urea) Fertiliser Exports

	2010	2020	2030	2040	2050
Export - High Case	1,888	2,205	3,987	4,750	5,500
Export - Base Case	1,888	2,174	3,497	3,987	4,550
Export - Low Case	1,888	2,142	2,988	3,250	3,650

Source: MTBS based on the FAOSTAT Data (Fertilisers) and UNCOMTRADE (salt)

	2010	2020	2030	2040	2050
Export - High Case	2,135	3,528	4,000	4,000	4,000
Export - Base Case	2,135	3,437	3,000	3,000	3,000
Export - Low Case	2,135	3,346	2,000	2,000	2,000

Source: MTBS based on the FAOSTAT Data (Fertilisers) and UNCOMTRADE (salt)



EPS MPT market outlook based for short-listed cargo segments

The market outlook includes a long-range period for reasons of conservativeness.

2.5 Share of EPS MPT cargoes: the EPS MPT demand potential is estimated to develop from 2.3 M tons/pa in 2023 up to 8.0 M tons/pa after 10 years in 2033 as well as up to 8.5 M tons/pa by 2050.

Commodity	Flow	Market Potential Appraisal															
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045	2050
Clinker	Export	584	729	882	1,041	1,207	1,453	1,636	1,977	2,254	2,541	2,593	2,644	2,694	3,241	3,476	3,476
Bagged Cement	Export	85	107	129	152	177	213	239	289	330	372	380	387	394	436	474	509
Coal	Import	674	814	951	965	1,082	1,295	1,425	1,704	1,901	2,093	1,979	1,865	1,760	1,501	1,275	1,077
Iron Ore	Import	75	90	106	241	270	277	284	291	298	306	321	337	346	354	363	372
Ningdeous Ferthers	Export	147	187	223	259	295	349	386	457	497	534	545	556	567	578	590	601
Sak	Export	260	305	346	384	419	473	500	567	617	663	676	690	704	718	732	747
Slag	Import	178	215	252	287	322	374	407	475	524	573	584	596	608	620	633	645
Breakbulk	Import	198	243	289	293	335	396	312	370	415	459	461	463	464	481	497	511
Breakbulk	Export	49	61	72	126	143	170	312	370	415	459	461	463	464	481	497	511
Total Tonnage	Total	2,250	2,751	3,250	3,748	4,250	4,999	5,501	6,500	7,250	8,000	8,000	8,000	8,150	8,300	8,450	

\* Total demand potential: the terminal's total demand potential is estimated at 2.3 M tons/pa in 2023, that develops with a 10-years ramp-up up to 100% market potential of 8.0 M tons/pa in 2033. After 2033, demand develops in line with the national growth projections up to 8.5 M tons/pa in 2050.

o Key trades : key trades that EPS MPT targets: (i) clinker and cement, (ii) coal and iron ore and (iii) breakbulk and other products (i.e. from the EPSIZ).

o Clinker and cement business development: EPS MPT has potential to fully take-over East Port Said's existing clinker export business (that equalled 2.1 M tons in 2021). Feasibility is likely given the fact that these operations are currently being done on a temporary site. Yet, Arish Cement, who contribute by 38% to current volume in EPS, will switch its export activities to Arish port once developed expected by 2023-2024.

o Coal & iron ore business development: EPS MPT targets the existing coal and iron ore trades in particularly Suez Canal and Adabiya but also Alexandria. Targeting the Suez Canal and Adabiya trade is expected to be feasible since most coal and iron ore imports originate from Europe and the Americas and East Port Said provides an option to avoid the expensive Suez Canal passage. Coal imports from GPA can be attracted due to economies of scale.

o Breakbulk and other products (i.e. from the EPSIZ): EPS MPT should become the preferred supplier for the (scrap) steel factories in the North-East Egypt as well as the EPS Industrial Zone. EPS MPT will compete with the other Mediterranean ports for the trade volumes (Damietta as well as Alexandria). For now, the steel business is kept at minimum.

2.5 Short-listed<sup>1</sup> goes EPS MPT forecasts; the EPS MPT demand potential<sup>2</sup> is estimated to develop from 2.3 M tons/pa in 2022 up to 8.0 M tons/pa after 10 years in 2033 as well as up to 8.5 M tons/pa by 2050

Commodity	Year	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	Market Potential/ Appraisal
Clinker	Export	814	729	882	1,041	1,207	1,453	1,636	1,977	2,254	2,541	2,593	2,644	2,694	2,981	3,241	3,476	Captive (at least 50% EPS)												
Cement	Bagged	85	107	129	152	177	213	239	289	330	372	387	394	436	474	509	High synergies (drinker)													
Coal	Import	614	814	951	965	1,082	1,295	1,425	1,704	1,901	2,093	1,979	1,865	1,760	1,501	1,275	1,077	Medium (synergies clinker)												
Iron Ore	Import	75	90	106	241	277	284	306	298	321	306	321	337	346	354	363	372	Medium (high competition)												
Nitrogenous Fertilizers	Export	147	187	223	259	295	349	386	457	497	534	545	556	567	578	590	601	Medium (high competition)												
Salt	Export	260	305	346	384	419	473	500	567	617	663	676	690	704	718	732	747	High captive (Salton volumes)												
Slag	Import	178	215	252	287	322	374	407	475	524	573	584	596	608	620	633	645	Medium (high competition)												
Breakbulk	Import	198	243	289	293	335	396	312	370	415	459	461	463	464	481	497	511	High (preferred supplier)												
Breakbulk	Export	49	61	72	126	143	170	312	370	415	459	461	463	464	481	497	511	High (preferred supplier)												
Total Tonnage	Total	2,250	2,751	3,250	3,748	4,250	4,999	5,501	6,500	7,250	8,000	8,000	8,000	8,150	8,300	8,450														

\* Other trades: in addition to the top 3 key trades, the EPS MPT should target (iv) cement (v) fertilizers, and (vi) salt.

- \* Fertilizer business development: To develop the fertilizer business, the EPS MPT should partner with the main fertilizer producers in the area to become the preferred exporting facility. To reach the forecasted volumes, capturing a market share from Damietta is required, which are mainly focussed on the handling of urea fertilizers, rather than phosphatic fertilizers.
- \* Salt business development: There are marine salt production plants in along the Sinai's Mediterranean shoreline that can provide captive volumes. Capturing 50% of the Damietta volumes and 100% of the existing East Port Said volumes is needed to reach the Salt forecasting results from the table.
- \* Grain Business: Due to Egypt's ambitions to limit wheat imports, the grains segment is not directly targeted at this stage by Sky Logistics for the EPS MPT. That said, in case this segment would be targeted, special treatment should be in place because this requires Sky logistics to partner with grain trader(s). This option will be evaluated after receiving initial acceptance of our proposal.

\* Considerable and diversified commercial potential for the EPS MPT has been identified.

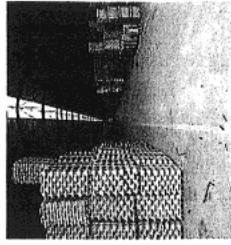
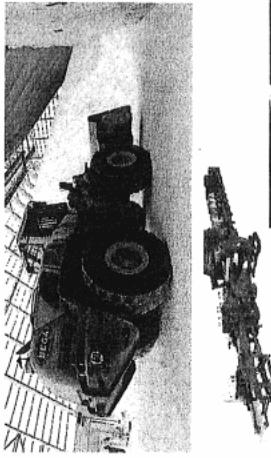
2.6 Opportunities for value added services: the handling of dry bulks offers a variety of cargo-specific value-added services and vertical integration; i.e. storage, warehousing, trading, (de)consolidation and processing

#### Overview of value added activities for the short-listed cargo flows

VA Activity / Cargo	Slag	Steel	Cement	Coal	Fertilizers	Salt	LME**
Short Term Storage	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Long Term Storage	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trading Platform (De)Consolidation			✓	✓	✓	✓	✓
CFS Warehousing		✓	✓	✓	✓	✓	
Bagging			✓*				
Blending							
Milling							
Final Processing							
Other							

Source: MTBS; \* Bagging for Cement is done by staffing 50 Kg Cement Bags into 1.5 Ton Sling Bags \*\* LME = London Metal Exchange (see next slide for more information)

- A small variety of potential value-added services to dry bulk and / or breakbulk products exist.
- However, they do exist, depending on a potential successful vertical integration in the supply chain.
- In addition, "LME" has gives extra opportunity for use of value-added activities on adjacent land. The LME segment is an opportunity since there are currently no LME approved trading and warehousing facilities in Africa (see next slides). This means that East Port Said has opportunity to become Africa's first LME approved delivery point.



2.6 Opportunities for value added services; an opportunity for East Port Said is London Metal Exchange (LME) Warehousing and trading, which is limitedly present in the MENA area. An LME certificate is required for this.

#### LME approved warehousing area over time by country (R) and map of countries (L)

	2019	2020	2021
World	4,080	4,228	4,227
USA	786	728	662
UK	61	57	57
UAE	23	23	23
Taiwan	113	121	120
Sweden	31	31	31
Spain	60	63	63
Singapore	171	167	203
Netherlands	850	894	865
Malaysia	645	769	852
Korea	787	845	852
Japan	52	52	52
Italy	120	116	119
Germany	293	274	265
Belgium	293	274	265
World	4,080	4,228	4,227



#### A list of existing LME approved warehouse operators

Hokkai Mitsui Soko	4STOX NV
Independent Commodities Logistics	Access World
Keystore	Access World Logistics
Kloosterboer Vlissingen	ACE
Metro International Trade Services	C. Steinweg
Mitsubishi Logistics	CWT Commodity Logistics
P Global Services	Edgemere Terminals
PGS USA Holding	Erus Metals
SH Bell Company	F.lli Bartoli
The Sumitomo Warehouse Co	GKE Metal Logistics
Verbrugge International	Grafton Warehouse Services
Vollers Group	H&M Metal Warehousing
Zuidatle	Halley Metals Iberica
	Henry Bath
	Henry Diaper & Co.

At this moment, limited LME capacity is present in Middle East and North Africa (MENA) region which provides an opportunity for East Port Said.

In fact, no LME warehousing capacity is currently present in Africa meaning that East Port Said can become the continent's first (well-connected) LME hub.

For attracting the LME market, East Port Said should become an approved delivery point and should also attract an approved LME warehousing operator.

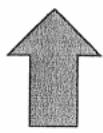
- To become an LME approved delivery point as a port, a port should have a.o. a container terminal, a multi-purpose terminal and should have superior connectivity. With the new EPS MP1, the port will satisfy at least these three minimum conditions.

- Well-known LME warehousing operators include a.o. Access World Logistics, C. Steinweg and CWT Commodity Logistics.

2.6 Opportunities for value added services: an opportunity for East Port Said is London Metal Exchange (LME) Warehousing and trading, which is limitedly present in the MENA area. An LME certificate is required for this.

#### Three-steps approval process:

1. Location approval
  - Widespread network in most important areas of net consumption
  - Appropriate fiscal and regulatory systems
  - Served by adequate transport network
  - Facilities to store goods without payment of duty
  - Political and economic stability
  
2. Obtaining warehouse license
  - Application process for warehouse company
  
3. Becoming an LME approved warehouse
  - Application when approved as warehouse company
  - Inspection process LME



#### Less Relevant for East Port Said

- Most Relevant for East Port Said
  - The port itself should pass all LME criteria
  - Being located at a hot-spot from a global trade route perspective chances are considerable EPS passes the requirements



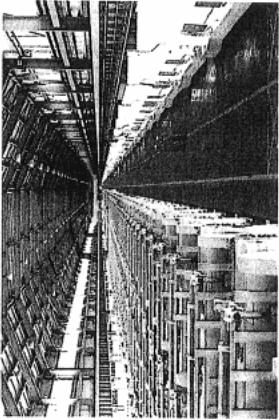
Sky Investment Proposal – Rev 13  
Multi-Purpose Terminal – East Port Said

Strictly Confidential  
August, 2022

٢.٦ Opportunities for value added services: an opportunity for East Port Said is London Metal Exchange (LME) warehousing and trading, which is limitedly present in the MENA area. An LME certificate is required for this.

**LME Commodities & Benefits:**

- Trading opportunities: attraction of metal traders towards EPS
- Relevant commodities: copper, zinc, aluminum, etc. (less for steel)
- Sufficient warehousing possibilities (storage revenues)
- Increased potential for EPS MPT to handle more breakbulk commodities (handling revenues)
- Becoming an LME certified port increases the attractiveness for metal producers to vest their business in the nearby industrial zone



**LME Requirements & next steps:**

- Establish contact with LME
- Submit formal request in line with the requirements as set LME policy on the approval of locations as delivery points
- Obtain approval from the various internal committees within LME:

◦ Gate 1: complete submission of all documents required by the LME to process the application and determine whether the basic criteria are satisfied

◦ Gate 2: technical assessment by the LME based on the criteria listed in this policy

◦ Gate 3: committee input (Metal Committee giving non-binding opinion on the Area of Net Consumption and Warehousing, Committee giving non-binding opinion on logistics connectivity and infrastructure), and

◦ Gate 4: Final assessment by the LME and formal decision

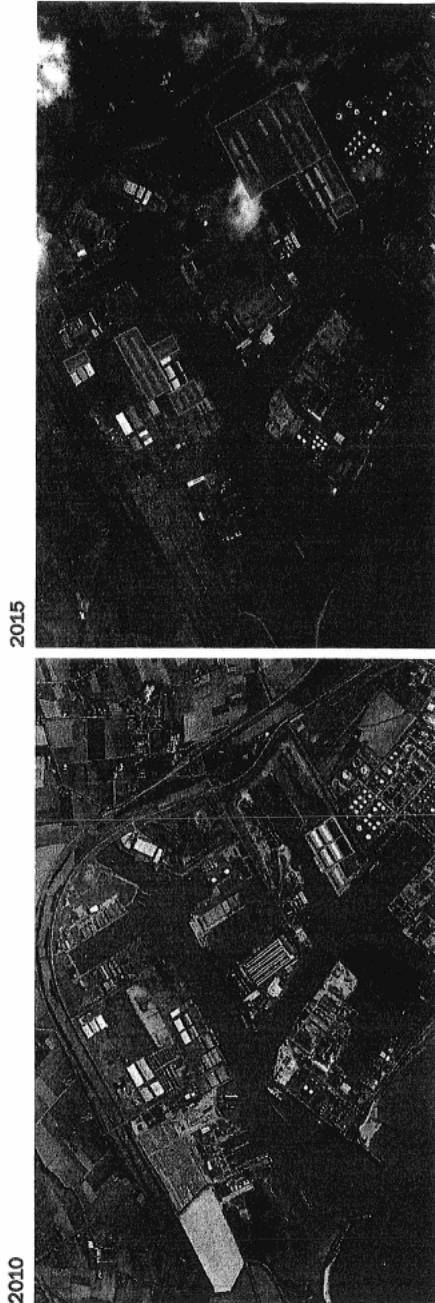
◦ Develop/rebuild/reallocate a warehouse to be suitable for storage of metals

◦ Likely to be required: Join hands with an existing LME accredited warehouse operator, and

◦ Submit formal request for warehouse approval by LME and obtain approval.



2.6 Opportunities for value added services: the Impact of an LME certificate on the warehousing development in a Port (case study of Port of Flushing which became an LME approved delivery point from 2012 onwards,



Warehouse development Impact of LME certification (Example: Port of Flushing LME GD Point from 2012)



Sky Investment Proposal - Rev (13)  
Multi-Purpose Terminal - East Port Said

Strictly Confidential  
August, 2022

Page 35/95

2.7 Services & tariff maximization strategies: these strategies are much related to excellent and superior operational performances offered (thereby essentially becoming the regional best practice benchmark)

#### Overview of services & tariff maximisation strategies

Strategy	Description
Nautical access at EPS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superior draft (CD - 18m) □ ability to accommodate larger vessels and improve economies of scale</li> </ul>
Operational excellence Levels	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superior vessel handling speed. Leading to decreased berthing time and reduced vessel charter costs</li> <li>Higher handling speed performance guarantees</li> <li>Flexible/attractive storage offered</li> </ul>
Superior service Levels	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reduced / no vessel waiting time through dedicated service contracts on specific cargo berths allocated to parties</li> <li>Additional services offered through strategic storing, blending, bagging, washing, shredding, milling and final processing services</li> </ul>
Preferred berthing windows	<ul style="list-style-type: none"> <li>Offering the clients one-stop shop opportunity through assistance in the administrative (clearing) processes</li> <li>One point of contact for imports &amp; exports, increasing the ease of doing business for the clients</li> </ul>
Value added logistics services	<ul style="list-style-type: none"> <li>Through new electric low emission and dust free equipment, automatic engine stop/start devices and state-of-the-art energy efficient buildings and warehouses (e.g. installation of solar panels on roofs), the carbon footprint of this new high-tech facility is foreseen to be minimized (please refer to chapter 9 and 10 of this document.)</li> </ul>
One-stop shop	
Green terminal	
Operational Excellence	<ul style="list-style-type: none"> <li>Minimal Vessel Waiting Times</li> </ul>
Superior Service Levels	<ul style="list-style-type: none"> <li>One-Stop-Shop</li> </ul>
Superior Accessibility	<ul style="list-style-type: none"> <li>Green Terminal Best Practices</li> </ul>



Sky Investment Proposal – Rev (13)  
Multi-Purpose Terminal - East Port Said

Strictly Confidential  
August, 2022

Page 36/95

## Table of Contents

1. Project Overview & Introduction



2. Market Study by MTBS



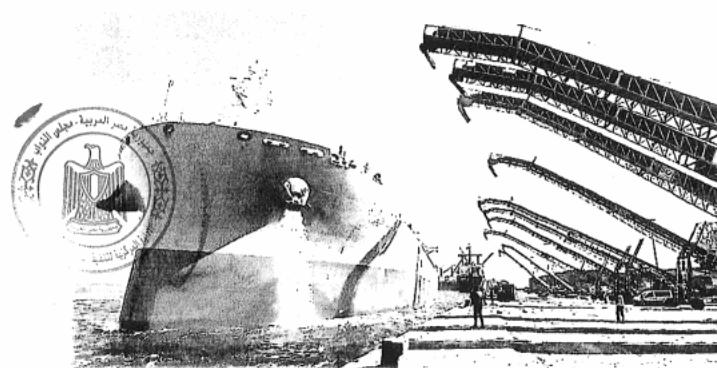
3. Operation Plan by Sky Logistics



4. Feasibility & Financial Study by Grant Thornton



5. Project Engineering by ECO Group, Dr. Amr El-Sherif



### 3.1 Operation Introduction, Assumptions, & Way of Doing Business:

The Multi-Purpose Terminal will be the first concession for such type of cargo in the Egyptian Mediterranean coast. Sky Investment operation strategy is based re-position Egyptian ports in the region in terms of:

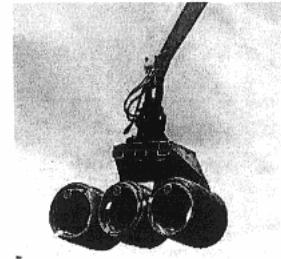
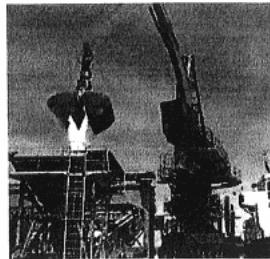
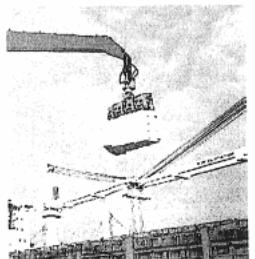
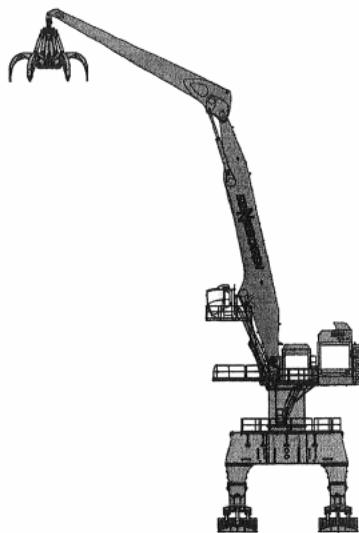
- Providing latest stevedoring equipment in bulk handling aiming to raise loading/unloading rates to its international standards.
- Allowing large vessels, up-to capsize, to approach Egyptian ports by making available shore equipment able to handle all types of bulk vessels.
- Implementing firm environmental policies to cope with East Port Said Port strategy of being first Green Port in Egypt.

In order to achieve these ambitious goals, Sky Investment decided to provide the following main stevedoring equipment:

- **The World Largest Material Handler**

- Sennheogen 895 Green Hybrid:**

- Save up to 55% energy with green hybrid system.
  - Viewing height up to 22 m and maximum reach 40 m (covering cap size vessels).
  - Fast loading cycles less than 40 seconds vs more than 3 minutes for normal mobile harbor cranes.
  - Precise cargo handling, no need to allocate equipment in holds for stuffing.
- The Material Handler will be essentially used for the following:
    - Gearless vessels of any size and cargos.
    - Breakbulk export/import.
    - Geared vessels based on client request and port handling productivity instructions.

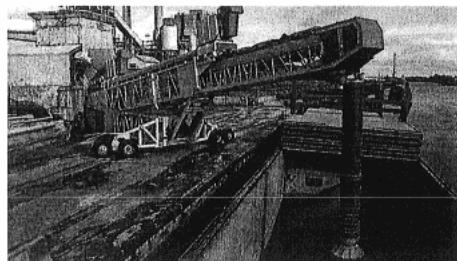
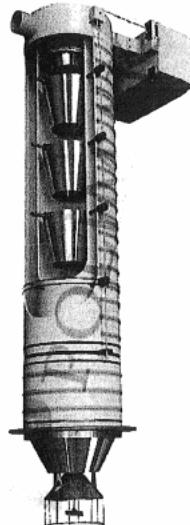


Sky Investment Proposal - Rev (13)  
Multi-Purpose Terminal – East Port Said

Strictly Confidential  
August, 2022

Page 38/95

- **Dust Free Conveyor Belts (Locally Adopted):**
  - Main idea behind the loading bellow system is discharging the powdered or granular bulk solid through a vertical column by its own weight and collecting any dust within the same enclosed column upwards.
  - The varying height between the upper discharge point and lower loading point is compensated with making the column flexible.
  - A mechanical winch system is used for adjusting the height while maintaining a closed area and straight passage for high capacity loading.
  - Depending on application requirements different type of bellows, abrasion cones, dust collectors and similar equipment are included in whole loading system.
  - Each conveyor can reach 500 Ton/Hr.
- This system will be mainly used for loading only:
  - Clinker.
  - Sand.
  - Quartz.
  - Any other dusty bulk material.



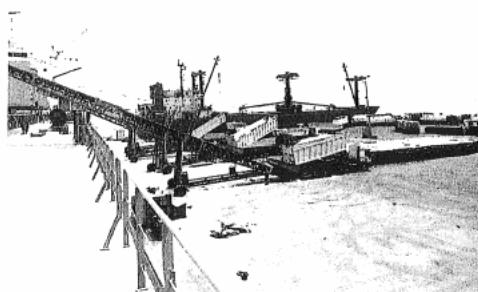
Green Ports  
Developed by the Government of Egypt  
Facilitated by the Egyptian Ports



VV  
178

• **Conventional Type Conveyor Belts:**

- Conveyor belts are currently used for non-dusty bulk material such as urea.
- It offers efficient and cost effective way of loading.
- Each conveyor belt may reach 300 Ton/Hr. based on type of cargo.



• **Other operating equipment:**

In addition to the described main stevedoring equipment, supporting tools will be provided:

- **Internal transportation:**  
Moving cargo from/to vessels will be done by means of suitable trucks.
- **Controlling vessels' discharge:**  
Mechanical controlled hoppers will be used to control stevedoring equipment discharge in trucks.
- **Warehouses staffing:**  
A set of loaders, forklift, small size material handlers, and conveyor belts will be used at warehouses to insure maximum utilization
- **Dust control:**  
For dusty bulk cargos such as coal, clinker, and similar, sprinkle & fog systems and other equipment according to the submitted drawings will be included in the infrastructure systems.



Suez Canal Authority  
Investment Proposal - Rev (13)  
Multi-Purpose Terminal - East Port Said

Strictly Confidential  
August, 2022

Page 40/95

VIA  
✓✓

Based on these list of equipment, we can expect the following loading/discharge rates:

Cargo	Type of Operation	Equipment Used	Average Rate (Ton/Day)
Cement Clinker	Loading	Dust Free Conveyor Belts	25,000
Bagged Cement	Loading	Vessel Cranes / Material Handler	6,000
Coal	Discharge	Vessel Cranes / Material Handler	15,000
Iron Ore	Discharge	Vessel Cranes / Material Handler	20,000
Nitrogen Fertilizers	Loading	Conventional Conveyor Belts	25,000
Salt	Loading	Conventional Conveyor Belts	18,000
Slag	Discharge	Vessel Cranes / Material Handler	25,000
Breakbulk	Loading	Material Handler	6,000
Breakbulk	Discharge	Material Handler	6,000

The following operation assumptions will be applied:

- Operating Hours:

Total Days per Year	365
Total Non-Operational Days per Year (BIMCO)	9
Total Operational Days per Year	356
Operational Hours per Days	20
Maximum Operating Hours per Year per Berth	7,120

- Berths' Practical Operation Hours:

Multi-Purpose Berths - Maximum Desired Utilization - Single Berths	40%	2,848	
Multi-Purpose Berths - Maximum Desired Utilization - Two Berths	50%	7,120	Source: PIANC
Multi-Purpose Berths - Maximum Desired Utilization - Three Berths	65%	13,884	Report #158 (2014): Masterplans for the
Multi-Purpose Berths - Maximum Desired Utilization - Four Berths	70%	19,936	Development of
Multi-Purpose Berths - Maximum Desired Utilization - Five Berths	75%	26,700	Existing Ports /
Multi-Purpose Berths - Maximum Desired Utilization - Six Berths	78%	33,108	UNCTAD
Multi-Purpose Berths - Maximum Desired Utilization - Seven Berths	80%	39,872	



Sky Investment Proposal – Rev (13)  
Multi-Purpose Terminal – East Port Said

Strictly Confidential  
August, 2022

Page 41/95

T-H  
EGYPT

Va.  
TR

الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

• Equipment List:

Equipment	Usage	Cargo	Quantity
Material Handler	Loading/Discharge	Bagged Cement Coal Iron Ore Slag Breakbulk	2
Dust Free Conveyor Belts	Loading	Clinker	4
Conventional Conveyor Belts	Loading	Urea Salt	8
Mechanical Controlled Hoppers	Handling	Coal Iron Ore	10
Trailers + Tractors	Transportation	All Types	65
Loaders CAT 972	Staffing	All Types	8
Loaders CAT 950	Staffing	All Types	8
Forklift	Handling	Breakbulk	8
Sweepers	Cleaning	All types	4
Excavators	Staffing	All Types	4

Sky investment is committed to provide the terminal with the listed equipment mentioned in the equipment list, however Sky Investment reserves its right to change the equipment mentioned in order to provide better operation efficiency, latest models, new technology, and/or better environmental impact in terms of higher productivity (tons/hours), and lower emissions and dust particulars (less than what is regulated by the port authority) provided the approval of SCZone with a prior written consent from SCZone authority.



١٧٤

### 3.2 Vessels' Frequency & Turn-Around Time:

This section provides the expected number of vessels approaching the MPT in East Port Said. As mentioned earlier, our strategy is based on trying to attract larger vessels to enable our customers to get better freight hiring terms which will result in higher volumes.

This table summarize example of vessels' currently approaching ports, versus targeted vessels' sizes.

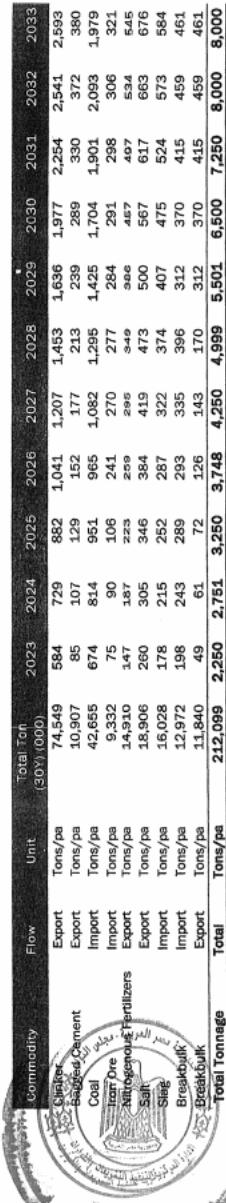
Design Vessel	Steel	Clinker	Coal	Iron Ore	Urea	Salt / Cement	LME
<b>Maximum Design Vessel Size (Tons)</b>							
Classification (Name)	Handymax geared	Handymax geared	Capesize	Capesize WOZmax	Handymax geared	Handysize	Handymax geared
LOA (Meters)	200	200	292	330	200	180	200
Draft (Meters)	13.5	13.5	18	18	13.5	10.2	13.5
Deadweight Tonnage (DWT)	65,000	64,000	180,000	251,000	64,000	25,000	65,000
Average Call size (Tons)	55,000	95,000	175,000	245,000	60,000	27,000	55,000
Example of Vessel (Name)	LEM Geranium	CD Callao	Cape harmony	Paraburdo	CD Callao	Tian Xuan Xing	LEM Geranium
<i>(Note: Information Collected in Captain's Books from Sky Logistics Data is shared, these vessels are at the upper end of the spectrum.)</i>							
LOA (Meters)	190	190	229	292	200	143	N/A
Draft (Meters)	12.8	12.9	14.4	18.3	13	9.7	N/A
Beam (Meters)	32.3	32.3	32.3	45	32.2	21.5	N/A
Deadweight Tonnage (DWT)	58,749	57,002	81,870	181,044	61,094	17,539	N/A
Average Call size (Tons)	53,763	85,000	78,114	167,901	54,075	12,500	N/A
Gross Tonnage (GT)	32,415	32,987	43,041	94,528	34,508	11,894	N/A
Example of Vessel (Name)	Bulk Pride	Common Faith	Nord Gemini	Golden Savannah	Captain Haddock	Oslo Wave 3	N/A

- The following traffic analysis provided the following information over the total concession period:
  - Number and types of vessels for each commodity.
  - Berths' utilization, actual operating hours.
  - Number of berths in operation.
  - Average turn-around time per commodity, average time from vessel arrival till sailing.
  - Time contribution of berths' utilization per commodity, how many hours each commodity will occupy the berth.

1- (B)-(14)

A1  
178

الجريدة الرسمية - العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣



Commodity	Flow	Unit	Total Tonn (30Y)(000)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Clinker	Export	Tons/pa	74,549	584	729	882	1,041	1,207	1,453	1,636	1,977	2,254	2,541	2,953
Bagged Cement	Export	Tons/pa	10,907	107	129	152	177	213	239	289	330	372	380	380
Coal	Import	Tons/pa	42,635	674	814	951	965	1,082	1,295	1,425	1,704	1,901	2,093	1,979
Iron Ore	Import	Tons/pa	9,332	75	90	106	241	270	277	284	291	298	306	321
Antimony	Export	Tons/pa	14,910	147	187	223	259	286	349	349	457	497	534	545
Salt	Export	Tons/pa	18,906	260	305	346	384	419	473	500	567	617	663	676
Minicap	Import	Tons/pa	16,028	178	215	252	287	322	374	407	475	524	573	584
Breakbulk	Import	Tons/pa	12,972	196	243	289	293	335	396	312	370	415	459	461
Breakbulk	Export	Tons/pa	11,840	49	61	72	126	143	170	312	370	415	459	461
<b>Total Tonnage</b>	<b>Total</b>	<b>Tons/pa</b>	<b>212,099</b>	<b>2,250</b>	<b>2,751</b>	<b>3,250</b>	<b>3,748</b>	<b>4,250</b>	<b>4,999</b>	<b>5,501</b>	<b>6,650</b>	<b>7,250</b>	<b>8,000</b>	<b>8,000</b>

Vessel Size Summary	Avg Call Size	Qty Sail	Total 30Y Vessels
Handysize (DWT-35)	25	22%	1,849
Handymax (DWT-50)	40	14%	766
Supramax (DWT-65)	55	46%	1,768
Paranamax (DWT-80)	75	19%	535
Minicap (DWT-110)	100	2%	52
Capsize (DWT-180)	175	0%	-
<b>Total #Vessels</b>	<b>4,970</b>	<b>51</b>	<b>66</b>
		<b>78</b>	<b>89</b>

Effective Hourly Ship Handling Productivity	Total Op Hr. 30Y
Clinker	1,250 Ton/Hr.
Cement Bags	300 Ton/Hr.
Coal	750 Ton/Hr.
Iron Ore	1,000 Ton/Hr.
Fertilizer	1,250 Ton/Hr.
Salt	900 Ton/Hr.
Breakbulk Import	1,250 Ton/Hr.
Breakbulk Export	300 Ton/Hr.
Total Yearly Operation Hours	280,685
Mooring Time	2 Hr.
Unmooring Time	2 Hr.
Total Mooring/Unmooring	4 Hr.
<b>Total Manoeuvring Time</b>	<b>19,880</b>

Total Berth Hours	#of Operating Berths	Berths Utilization	Total Turnaround Time (hours)	Average Turnaround Time (Days)
<b>Total Berth Hours</b>	<b>310,545</b>	<b>3,300</b>	<b>4,053</b>	<b>4,789</b>
Maximum Berth Hours	Max	89%	57%	57%
Maximum Berth Hours	Max	12,320	61	57
Average Turnaround Time (hours)	2.39	2.39	2.40	2.45
Average Turnaround Time (Days)	5.53	5.53	5.60	5.67

State Investment Proposal – Rev.(13)  
Multi-Purpose Terminal – East Port Said  
T. H. August, 2022

Strictly Confidential

Page 44/95

٨٤ الجريدة الرسمية - العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

Commodity	Flow	Unit	Ton/ton (3000/000)	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
Mineral	Export	Tons/pa	74,549	2,644	2,694	2,694	2,694	2,694	2,694	2,694	2,694	2,694	2,694	2,694	2,694	2,694	2,694	2,694	2,694	2,694	2,694	
Coke	Export	Tons/pa	10,907	387	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
Iron Ore	Import	Tons/pa	42,055	1,865	1,760	1,760	1,760	1,760	1,760	1,760	1,760	1,760	1,760	1,760	1,760	1,760	1,760	1,760	1,760	1,760	1,760	1,760
Ammonium Fertilizer	Export	Tons/pa	9,332	337	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346
Salt	Export	Tons/pa	18,906	690	704	704	704	704	704	704	704	704	704	704	704	704	704	704	704	704	704	704
Minerals	Import	Tons/pa	16,028	596	608	608	608	608	608	608	608	608	608	608	608	608	608	608	608	608	608	608
Bulk	Import	Tons/pa	12,972	463	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464
Breakbulk	Export	Tons/pa	11,840	463	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464
Total Tonnage	Total	Tons/pa	212,098	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	
Vessel Size Summary	N/A	On Site/Offsite	Total Tonnage																			
Handysize (DWT-55)	25	2226	1,849	69	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
Supramax (DWT-85)	40	1416	766	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
Paranmax (DWT-90)	55	4686	1,686	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
Minicape (DWT-110)	75	19%	535	22	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
Capesize (DWT-180)	100	24%	52	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total Vessels			4,970	187	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188
Effective Hourly Ship Handling Productivity:		Total Op. Hrs. 30Y																				
Clincher	1,250 Ton/Hr.	59,630	2,115	2,155	2,155	2,155	2,155	2,155	2,155	2,155	2,155	2,155	2,155	2,155	2,155	2,155	2,155	2,155	2,155	2,155	2,155	
Cement Bags	300 Ton/Hr.	36,557	1,290	1,313	1,313	1,313	1,313	1,313	1,313	1,313	1,313	1,313	1,313	1,313	1,313	1,313	1,313	1,313	1,313	1,313	1,313	
Coal	750 Ton/Hr.	56,274	2,487	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547
Iron Ore	1,000 Ton/Hr.	9,322	337	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346
Fertilizer	1,250 Ton/Hr.	11,928	444	453	453	453	453	453	453	453	453	453	453	453	453	453	453	453	453	453	453	453
Salt	900 Ton/Hr.	21,077	766	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782
Shed	1,250 Ton/Hr.	12,823	417	486	486	486	486	486	486	486	486	486	486	486	486	486	486	486	486	486	486	486
Breakbulk Import	300 Ton/Hr.	43,240	1,542	1,547	1,547	1,547	1,547	1,547	1,547	1,547	1,547	1,547	1,547	1,547	1,547	1,547	1,547	1,547	1,547	1,547	1,547	
Breakbulk Export	300 Ton/Hr.	39,467	1,504	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	
Total Yearly Operation Hours			290,985	11,004	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	10,976	
Unloading & Loading Time																						
Total Manhouring Time@			18,880	748	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744
Total Berth Hours			310,545	15,749	11,720	11,720	11,720	11,720	11,720	11,720	11,720	11,720	11,720	11,720	11,720	11,720	11,720	11,720	11,720	11,720	11,720	
Maximum Berth Hours	Max		89%	84%	84%	84%	84%	84%	84%	84%	84%	84%	84%	84%	84%	84%	84%	84%	84%	84%	84%	84%
Average Turnaround Time (Hours)			2.45	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46
Average Turnaround Time (Days)			69	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59

Page 45/95

Strictly Confidential

August, 2022

Shy Investment Proposal - Rev (13)

Multi-Purpose Terminal - East Port Said

٨٥     الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

Av. Call Size		DWT		Av. Call Size		DWT	
Handysize		35	25	Handysize		35	25
Handymax		50	40	Handymax		50	40
Supramax		60	55	Supramax		60	55
Panamax		80	75	Panamax		80	75
Minicap		110	100	Minicap		110	100
Capsize		180	175	Capsize		180	175
Total #Vessels		Total	# Vessels	Total #Vessels		Total	# Vessels
Handysize		130	29.7%	Handysize		130	29.7%
Handymax		192	70.3%	Handymax		192	70.3%
Supramax		-	-	Supramax		-	-
Panamax		-	-	Panamax		-	-
Minicap		-	-	Minicap		-	-
Capsize		-	-	Capsize		-	-
Total #Vessels		322	100.0%	Total #Vessels		322	100.0%
Av. Call Size		DWT		Av. Call Size		DWT	
Handysize		35	25	Handysize		35	25
Handymax		50	40	Handymax		50	40
Supramax		60	55	Supramax		60	55
Panamax		80	75	Panamax		80	75
Minicap		110	100	Minicap		110	100
Capsize		180	175	Capsize		180	175
Total #Vessels		Total	# Vessels	Total #Vessels		Total	# Vessels
Handysize		477	80.1%	Handysize		477	80.1%
Handymax		37	9.9%	Handymax		37	9.9%
Supramax		27	10.0%	Supramax		27	10.0%
Panamax		-	-	Panamax		-	-
Minicap		-	-	Minicap		-	-
Capsize		-	-	Capsize		-	-
Total #Vessels		541	100.0%	Total #Vessels		541	100.0%

CINIKER Vessel Split		TON ONE Vessel Split	
DWT	Avg. Cell Size	DWT	Avg. Cell Size
Handysize	35	25	Handysize
Handymax	50	40	Handymax
Supramax	60	55	Supramax
Panamax	80	75	Panamax
Minicap	110	100	Minicap
Capsize	180	175	Capsize
Total #Vessels	-	Total #Vessels	-
Handysize	-	Opn Split Per Vessel Type	-
Handymax	3	0.2%	
Supramax	1,036	76.5%	
Panamax	232	23.4%	
Minicap	-		
Capsize	-		
Total #Vessels	1,271	100.0%	
Handysize	35	25	Handysize
Handymax	50	40	Handymax
Supramax	60	55	Supramax
Panamax	80	75	Panamax
Minicap	110	100	Minicap
Capsize	180	175	Capsize
Total #Vessels	-	Total #Vessels	-
Handysize	-	Opn Split Per Vessel Type	-
Handymax	-	79.3%	
Supramax	-	16.2%	
Panamax	88	4.5%	
Minicap	18		
Capsize	5		
Total #Vessels	111	100.0%	



T.H. 1970

Sky Investment Proposal – Rev (13)  
Multi-Purpose Terminal – East Port Said

Strictly Confidential  
August, 2022

---

Page 46/95

٦٨ الجريدة الرسمية - العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

Breakbulk Vessels Export		Av. Call Size	DWT	Av. Call Size
Handysize	25	35	25	25
Handymax	40	50	40	40
Supramax	55	60	55	55
Panamax	75	80	75	75
Minicap	100	110	100	100
Capsize	175	180	175	175
<b>Total #Vessels</b>				

Breakbulk Vessels Import		Total #Vessels	Qty Split Per Vessel Type	Total #Vessels	Qty Split Per Vessel Type
Handysize	93.6%	467	93.6%	426	89.9%
Handymax	6.4%	32	6.4%	30	10.1%
Supramax	-	-	-	-	-
Panamax	-	-	-	-	-
Minicap	-	-	-	-	-
Capsize	-	-	-	-	-
<b>Total #Vessels</b>					

Suez Vessels Split		Total #Vessels	Qty Split Per Vessel Type	Total #Vessels	Qty Split Per Vessel Type
Handysize	35.2%	349	35.2%	499	100.0%
Handymax	9.7%	60	9.7%	-	-
Supramax	55.1%	248	55.1%	-	-
Panamax	-	-	-	-	-
Minicap	-	-	-	-	-
Capsize	-	-	-	-	-
<b>Total #Vessels</b>		<b>657</b>		<b>499</b>	



### 3.3 Stevedoring Equipment Utilization:

Based on the forecasted vessels sizes for each commodity, stevedoring equipment will be allocated based on two main criteria:

- **Vessel Gearing:** Normally geared vessels are available for sizes up to Post-Supramax (i.e. up-to 65,000 DWT). Starting from Panamax and above, the majority of vessels are gearless.
- **Required Loading/Discharge Rates:** Apart from gearless vessels, in some cases either, clients may require high rates which cannot be achieved using vessel cranes, since when freight rates are getting higher, vessels' berthing time will get very critical in fixing vessels. In this condition, we may use shore equipment with geared vessels' as well.

Accordingly, the following equipment utilization can be forecasted:

#### ◦ Material Handlers:

As recommended from original manufacturer, accumulated operating hours of 60,000 Hr. is totally guaranteed, yet the market demonstrates up to 80,000 Hr. with good operation. In order to be conservative, we will take 60,000 Hr. as accepted working life. For such heavy equipment, 40-60% utilization factor is acceptable according to international industry norms. Based on these assumptions, material handler usage will be based on the following parameters:

- Total Acceptable Working Hours: 60,000 Hr.
- Fair Usage Per Year: 4,000 Hr./Year (55% of total yearly available hours).

Material Handler Replacement Plan

Year	Total Yearly Working Hr.	Set (1) Yearly Op. Hr.	MH-1	MH-1 Replacement	Set (2) Yearly Op. Hr.	MH-2	MH-2 Replacement
2023	1,343	1,343	1,343	-	-	-	-
2024	1,656	1,656	2,999	-	-	-	-
2025	1,967	1,967	4,966	-	-	-	-
2026	2,376	2,376	7,343	-	-	-	-
2027	2,713	2,713	10,056	-	-	-	-
2028	3,181	3,181	13,237	-	-	-	-
2029	3,503	3,503	16,740	-	-	-	-
2030	4,130	2,065	18,805	-	2,065	2,065	-
2031	4,618	2,309	21,114	-	2,309	4,374	-
2032	5,108	2,554	23,668	-	2,554	6,928	-
2033	5,133	2,566	26,234	-	2,566	9,495	-
2034	5,158	2,579	28,814	-	2,579	12,074	-
2035	5,175	2,587	31,401	-	2,587	14,661	-
2036	5,175	2,587	33,988	-	2,587	17,249	-
2037	5,175	2,587	36,576	-	2,587	19,836	-
2038	5,175	2,587	39,163	-	2,587	22,423	-
2039	5,175	2,587	41,751	-	2,587	25,011	-
2040	5,375	2,687	44,438	-	2,687	27,698	-
2041	5,375	2,687	47,125	-	2,687	30,385	-
2042	5,375	2,687	49,812	-	2,687	33,073	-
2043	5,375	2,687	52,500	-	2,687	35,760	-
2044	5,375	2,687	55,187	-	2,687	38,447	-
2045	5,559	2,780	57,966	-	2,780	41,227	-
2046	5,559	2,780	-	2,780	2,780	44,006	-
2047	5,559	2,780	-	5,559	2,780	46,786	-
2048	5,559	2,780	-	8,339	2,780	49,565	-
2049	5,559	2,780	-	11,118	2,780	52,345	-
2050	5,734	2,867	-	13,985	2,867	55,212	-
2051	5,734	2,867	-	16,852	2,867	58,079	-
2052	5,734	2,867	-	19,720	2,867	-	2,867



T.H. [Signature]

A7  
173

• **Dust Free Conveyor Belts & Conventional Conveyor Belts:**

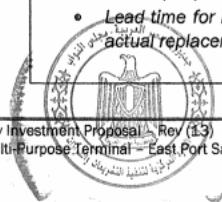
Conveyor Belts are locally manufactured in-line with international best practices. Sky Investments has Corporate Social Responsibility (CSR) policy aiming to always create value for supporting industry. Thus, we do have Research & Development team with objective of giving chance to Egyptian manufacturers to develop their capabilities. In that sense, we started since 2020 to create prototype for advanced types of stevedoring dust free and conventional conveyor belts. The following tables show the utilization hours for belts and replacement plan.

- Total Acceptable Working Hours: 20,000 Hr.
- Fair Usage Per Year: 1,5 00 Hr./Year.

Dust Free Conveyor Belts Plan					Conventional Conveyor Belts Plan			
Year	Total Yearly Working Hr.	DFCB-1	DFCB-2	DFCB-3	Year	Total Yearly Working Hr.	CCB-1	CCB-2
2023	467	467			2023	406	406	
2024	583	1,050			2024	488	895	
2025	706	1,756			2025	563	1,458	
2026	833	2,589			2026	634	2,092	
2027	966	3,554			2027	702	2,793	
2028	1,162	4,717			2028	805	3,598	
2029	1,309	6,026			2029	864	4,462	
2030	1,582	7,607			2030	996	5,458	
2031	1,803	9,410			2031	1,083	6,541	
2032	2,033	11,443			2032	1,164	7,705	
2033	2,074	13,518			2033	1,187	8,892	
2034	2,115	15,633			2034	1,211	10,103	
2035	2,155	17,788			2035	1,235	11,338	
2036	2,155	19,943			2036	1,235	12,573	
2037	2,155	-	2,155		2037	1,235	13,808	
2038	2,155	-	4,310		2038	1,235	15,043	
2039	2,155	-	6,466		2039	1,235	16,279	
2040	2,385	-	8,850		2040	1,260	17,538	
2041	2,385	-	11,235		2041	1,260	18,798	
2042	2,385	-	13,620		2042	1,260	-	1,260
2043	2,385	-	16,005		2043	1,260	-	2,520
2044	2,385	-	18,390		2044	1,260	-	3,779
2045	2,593	-	-	2,593	2045	1,285	-	5,064
2046	2,593	-	-	5,186	2046	1,285	-	6,349
2047	2,593	-	-	7,778	2047	1,285	-	7,634
2048	2,593	-	-	10,371	2048	1,285	-	8,919
2049	2,593	-	-	12,964	2049	1,285	-	10,204
2050	2,781	-	-	15,745	2050	1,311	-	11,515
2051	2,781	-	-	18,526	2051	1,311	-	12,826
2052	2,781	-	-	2,781	2052	1,311	-	14,137

**NB:**

- Total Yearly Working Hours are calculated based on vessels' operation hours mentioned in clause (3.2)
- Lead-time for heavy equipment may take more than 1 year, so cash flow will be prior to actual replacement by 10 - 12 months to guarantee on-time replacement.



Approved by:  
T. A. (Tarek Abo El-Naga)

Reviewed by:  
M. M. (Mohamed Moustafa)

الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

• **Other Equipment:**

Since other equipment yearly working hours will depend a lot on operation conditions, any kind of forecast will be highly subjective. Accordingly, our replacement plan for the remaining equipment will be based on two main criteria:

- Straight forward time plan replacement based on below table.
- During procurement phase, we may adjust the below plan based on original manufacturers recommendations and actual working hours.
- Replacement will be according to original manufacturers' operation manual.

Equipment	Life Time (Years)
Dust Free Conveyor Belts	10
Conventional Conveyor Belts	20
Mechanical Controlled Hoppers	10
Tractors	10
Trailers	20
Loaders CAT 972	15
Loaders CAT 950	15
Forklift	10
Sweepers	10
Excavators	20
Miscellaneous Equipment	10



Investment Proposals – Rev.(13)  
Purpose Terminal – East Port Said

Strictly Confidential  
August, 2022

Page 50/95

H.

AA  
118

### 3.4 Storage Allocation & Capacity Planning:

Storage is essential part of the service offered in the MPT. A part from the new East Port Said Industrial Zone, all other factories are located away from the port by more than 150 Km for Sukhna or Arish the nearest industrial areas, and more than 400 Km from north Upper Egypt as Helwan, Beni Suef, and Menia. Accordingly, presence of sufficient storage area to act as temporary station between transportation to/from industrial zones us mandatory to keep vessels' loading/discharging rates at its international standards by de-coupling transportation from stevedoring activities.

According to the forecasted quantities and loading/discharge rates, we can deduce the following storage capacity analysis:

Cargo Type	Average Vessel Size (Ton)	Main Factory Locations	Forecasted # Days Inventory On-Hand (Days)	Average Inventory Levels (Ton)
Clinker	60,000	Sinai	24	165,000
Bagged Cement	35,000	Sukhna	45	45,000
Coal	65,000	Cairo	21	95,000
Slag	45,000	North Upper Egypt	24	35,000
Iron Ore	85,000	Sukhna	45	40,000
Urea	30,000	Sukhna Helwan	30	50,000
Salt	45,000	Sinai	15	35,000
Breakbulk	25,000	East Port Said	15	15,000

The Average Days Inventory On-Hand depends on many factors:

- **Vessel Size:** The larger the vessel size the longer period required for storage
- **Distance from Factory:** The long distance results in lower transportation rates which raises the storage requirements.
- **Annual Forecasted Volume:** The higher the volume, the more potential for vessels' overlaps leading to higher storage capacity required.
- **Cargo Density:** The lower density leads to lower truck loads which need higher storage capacity.
- **Cargo Conditions:** This factor affect loading/unloading truck rates, i.e. bagged cement.

Accordingly, the following locations are allocated for each cargo illustrated in the layout page (50):

Cargo	Location	Area (square meter)
Clinker	Dry Bulk Area Yard A	65,000
Bagged Cement	A3 – B1	15,000
Coal	B1	20,000
Slag	Breakbulk (1)	15,000
Iron Ore	B1	20,000
Urea	Covered Storage A1 – A2	15,000
Salt	Breakbulk (2)	14,000
Breakbulk	General Cargo (1) & (2)	20,000

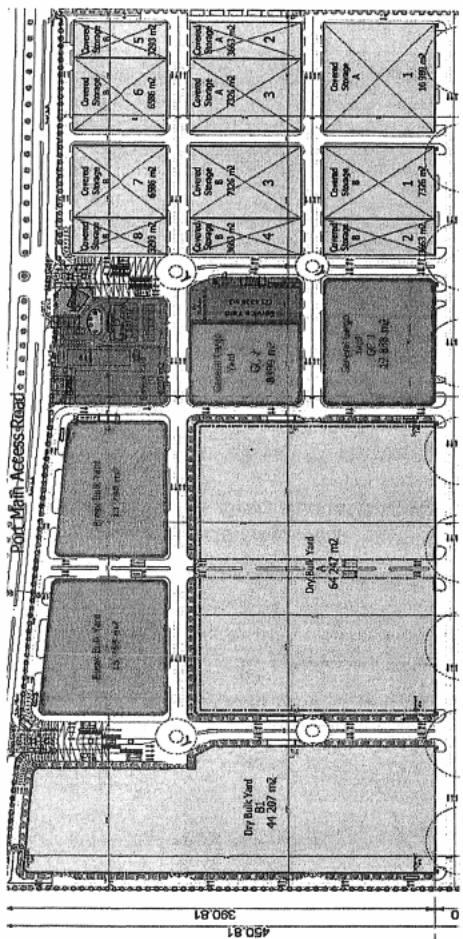


Sky Investment Proposal - Rev (13)  
Multi-Purpose Terminal - East Port Said

Strictly Confidential  
August, 2022

Page 51/95

١٩  
٧٧٨



188,488 SQM

165,605 SQM

124,163 SQM

66%

489-178 TON

34 410 COM

Total Allocated Area:

### Maximum Required Area:

Average Required Area

### Average Utilization

Average Tonnage On-Hand      Area Available to Maximize T  
and/or to Increase Diversity

Sky Investment Proposal – Rev (13)  
Multi-Purpose Terminal – East Port Said

Strictly Confidential  
August, 2022

---

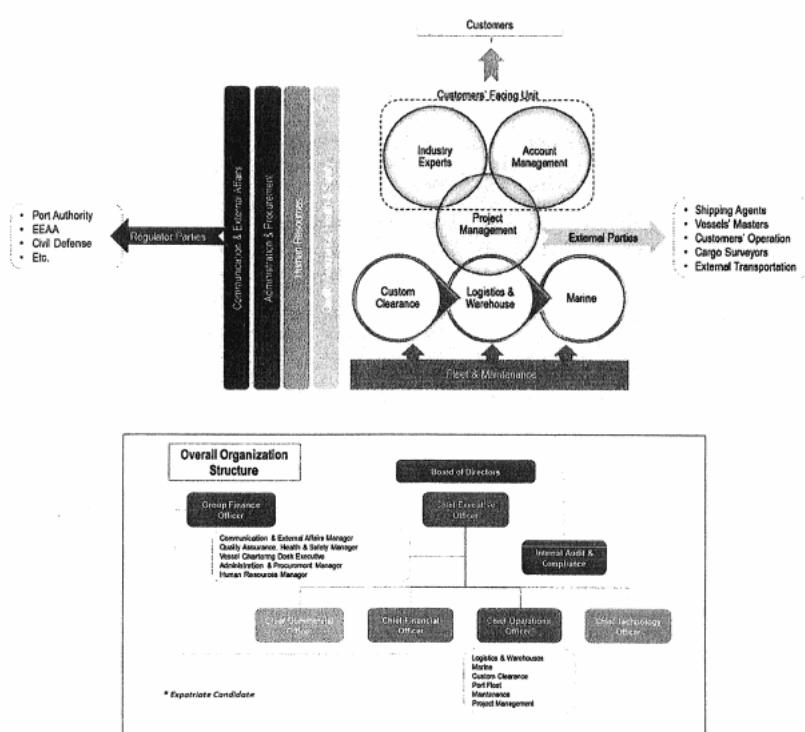
Page 52/95

### 3.5 Human Resource Planning:

- Our project is one of the pioneer projects in East Port Said which is one of the government seribus steps to create value services in Sinai Peninsula. The project will add direct labor force of almost 400 Full Time Employees at all levels and many other casual service providers, i.e. transportation activities, truck stations with all its services, vessels' supports, etc.

Since our project will be the first terminal run by Egyptian entity, we will hire expatriate Chief Operating Officer having reputable career history able to transfer day-to-day operation knowledge to our Egyptian staff.

The following diagram shows our intended business operation model & organization high level structure:



- Based on this high level organization structure and Korn Ferry market compensation survey, the following compensation table is forecasted:



Investment Proposal - Rev.(13)  
Multi-Purpose Terminal - East Port Said

Strictly Confidential  
August, 2022

Page 53/95

91  
125

الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

Title	Y0-S	Y1-S	Y2-S	Y3-S	Y4-S	Y5-S	Y6-S	Y7-S	Y8-S	Department	Total HC
C Level	8,000	8,800	9,680	10,745	11,819	13,001	14,301	15,731	17,305	Top Management:	10
C Level	13,000	14,300	15,730	17,460	19,206	21,127	23,240	25,564	28,120	Chief Executive Officer	1
C Level	6,500	7,150	7,865	8,730	9,603	10,563	11,820	12,782	14,060	Chief Operation Officer	1
C Level	6,500	7,150	7,865	8,730	9,603	10,563	11,820	12,782	14,060	Chief Commercial Officer	1
C Level	6,500	7,150	7,865	8,730	9,603	10,563	11,820	12,782	14,060	Chief Financial Officer	1
C Level	6,500	7,150	7,865	8,730	9,603	10,563	11,820	12,782	14,060	Chief Technology Officer	1
S. Manager	4,575	4,667	4,760	4,855	4,952	5,051	5,152	5,255	5,360	Public Relations Manager	1
S. Manager	4,575	4,667	4,760	4,855	4,952	5,051	5,152	5,255	5,360	QHSE Manager	1
S. Manager	4,575	4,667	4,760	4,855	4,952	5,051	5,152	5,255	5,360	Admin & Procurement Manager	1
S. Manager	4,575	4,667	4,760	4,855	4,952	5,051	5,152	5,255	5,360	HR Manager	1
C Level	4,800	4,950	5,445	6,044	6,648	7,313	8,044	8,849	9,734	Chartering Desk Executive	1
SectionHead	2,150	2,193	2,237	2,281	2,327	2,373	2,421	2,469	2,519	Operation Department:	315
Supervisor	1,224	1,249	1,274	1,299	1,325	1,352	1,379	1,408	1,434	Middle Management	5
Specialist	639	652	665	679	692	706	720	734	749	Supervisors	22
Specialist	639	652	665	679	692	706	720	734	749	Staff	288
SectionHead	2,150	2,193	2,237	2,281	2,327	2,373	2,421	2,469	2,519	Commercial Department:	15
Supervisor	1,224	1,249	1,274	1,299	1,325	1,352	1,379	1,408	1,434	Middle Management	3
Specialist	639	652	665	679	692	706	720	734	749	Supervisors	3
Specialist	639	652	665	679	692	706	720	734	749	Staff	9
SectionHead	2,150	2,193	2,237	2,281	2,327	2,373	2,421	2,469	2,519	Finance Department:	14
Supervisor	1,224	1,249	1,274	1,299	1,325	1,352	1,379	1,408	1,434	Middle Management	1
Specialist	639	652	665	679	692	706	720	734	749	Supervisors	3
Specialist	639	652	665	679	692	706	720	734	749	Staff	10
SectionHead	2,150	2,193	2,237	2,281	2,327	2,373	2,421	2,469	2,519	Technology Department:	12
Supervisor	1,224	1,249	1,274	1,299	1,325	1,352	1,379	1,408	1,434	Middle Management	2
Specialist	639	652	665	679	692	706	720	734	749	Supervisors	4
Specialist	639	652	665	679	692	706	720	734	749	Staff	6
SectionHead	2,150	2,193	2,237	2,281	2,327	2,373	2,421	2,469	2,519	Public Relations Department:	2
Supervisor	1,224	1,249	1,274	1,299	1,325	1,352	1,379	1,408	1,434	Middle Management	-
Specialist	639	652	665	679	692	706	720	734	749	Supervisors	2
Specialist	639	652	665	679	692	706	720	734	749	Staff	-
SectionHead	2,150	2,193	2,237	2,281	2,327	2,373	2,421	2,469	2,519	QHSE Department:	16
Supervisor	1,224	1,249	1,274	1,299	1,325	1,352	1,379	1,408	1,434	Middle Management	2
Specialist	639	652	665	679	692	706	720	734	749	Supervisors	4
Specialist	639	652	665	679	692	706	720	734	749	Staff	10
Section Head	2,150	2,193	2,237	2,281	2,327	2,373	2,421	2,469	2,519	Admin & Procurement Department:	18
Supervisor	1,224	1,249	1,274	1,299	1,325	1,352	1,379	1,408	1,434	Middle Management	2
Specialist	639	652	665	679	692	706	720	734	749	Supervisors	4
Specialist	639	652	665	679	692	706	720	734	749	Staff	10
Section Head	2,150	2,193	2,237	2,281	2,327	2,373	2,421	2,469	2,519	HR Department:	8
Supervisor	1,224	1,249	1,274	1,299	1,325	1,352	1,379	1,408	1,434	Middle Management	2
Specialist	639	652	665	679	692	706	720	734	749	Supervisors	2
Specialist	639	652	665	679	692	706	720	734	749	Staff	4
										Total	408



Sky Investment Proposal - Rev (13)  
Multi-Purpose Terminal - East Port Said

Strictly Confidential  
August, 2022

Page 54/95

**3.6 QHSE & Technology Usages:**  
**3.6.1. General QHSE guidelines and Green Port Operations at Sky Logistics:**



- **QHSE and Green Port Implementation at Sky Logistics: EPS MPT will have a QHSE Green Port Manual**
- **QHSE Impact:** Sky logistics has consolidated all upstream services to projects in the Oil & Gas and commodity sector into one group. Sky logistics is considered one of important logistics operators in Egypt and it is proud of its strong qualified employee base and aims to stimulate the regional economy by continuing to recruit and reward qualified team-members.
- **Training & Awareness:** Sky Logistics trains all its employees to be able to work in line with best-in-class QHSE standards and implements awareness generation programs to ensure safe and environmentally sound operations and working conditions.
- **Green Port Implementation:** Green ports concepts mainly concern maximizing economic benefits and minimizing potential environmental impact of seaports on their surrounding territories. We do this by:
  - Investing in electrical equipment instead of diesel-power equipment.
  - Investing in energy efficient LED lighting on the terminal.
  - Investing in rooftop solar panels on warehouses and buildings.
  - Investing in noise emissions measuring systems and noise reduction schemes.
  - Investing in air quality measuring, closed warehouses, air ventilation systems, dust extraction machines and closed conveyor systems.
  - Investing in water quality which focuses on minimizing water consumption at the terminal as well as implement measures against water pollution (i.e. from washing or oil leakages).
  - Investing in biodiversity and green space at the terminal.





٣.٦.٢

**General QHSE guidelines:** It is of utmost importance for terminal operations that QHSE guidelines are in line with international best practices. Examples of policies to be considered for EPS MPT are listed

#### Certificates

##### ISO 50001.

This is a voluntary standard for designing, implementing and maintaining an energy management system (such as by Ecoport EMS Standard). ISO 50001 was developed by an ISO technical committee and published in 2011.

##### ISO 14,001.

This is a voluntary standard specifying the requirements for an environmental management system that an organization can use to enhance its environmental performance. It is intended for use by an organization seeking to manage its environmental responsibilities in a systematic manner that contributes to the environmental pillar of sustainability.



١٧٨

#### Human Capital

Skilled personnel, a pre-requisite for efficient and safe terminal operations  
Ports typically invest millions in expensive terminal equipment and operational systems to facilitate efficient operations. However, to leverage these investments, having skilled labor force to manage operations in a safe and efficient manner within a terminal and port is a prerequisite.

*Sky Logistics is known for its excellent training program and highly values the safety of its personnel during operations.*

Highly Skilled Labor becomes increasingly important. High training standards are just as important as modern equipment for safe and efficient terminal operations.

Modern port and terminal operations are highly sophisticated and therefore increasingly require skilled personnel to:  
• Supervise and operate complex and sophisticated machinery and equipment; and  
• Operate equipment from control rooms in an increasingly automated environment.

#### Training

- Education and Creating Safety Awareness
  - Setting up a training center: Continuation of activities to set up a training center.
  - Reform of job-related training system: Continued reform of the job-related training system, i.e. the safe and healthy working training system.
  - Promotion of safety at work (awareness).
  - Promotion of occupational health (e.g. health day, health promotion activities – workshops, challenges).
- IT Solutions
  - Various IT suppliers offer system solutions regarding the Environment, Health and Safety (EHS) Management, with emphasis on Incident Management System. The following system providers are used on some of the benchmark terminals:
    - TENFORCE: a company registered in Belgium providing EHS & Operational Risk Management Software.
    - Capplanners: a Dutch based company offering EHS applications in various industries, amongst others in the maritime sector.
    - Armolda / Dynamics OHS 365: a British company providing add-on application in an ERP environment.



**3.6.3 Implementation of green port guidelines: the following topics are examples of green implementations which will be further assessed in the next steps for EPS MPT.**



Energy Management  
Egyptian Environmental Strategy:  
As part of the Strategic Business Plan for EPS MPT

Environmental Performance Reports (EPR)  
Day-to-day management

Environmental Zones behind port areas  
Such as low emission zones (SECA zones)

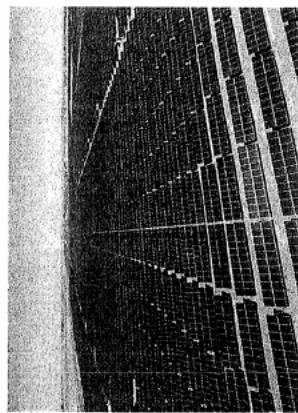
Green Incentives Schemes  
For example, green ship discounts or schemes applicable to the port dues

Energy Management System  
To track the fuel and electricity usage of the terminal

Electricity Consumption Measuring Points  
To track the energy consumption for equipment

Port GHG Emissions / Air Quality Measuring  
To track the GHG emission and air quality on the terminal

#### Green Energy Consumption

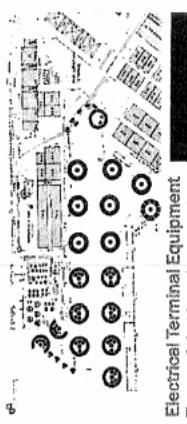


#### Solar Panels on EPS MPT

The rise of solar power (and wind power) is important to the flexible operation of power systems to secure enough energy at all times. The cost of battery storage is declining fast, and batteries increasingly compete with gas-fired peaking plants to manage short-run fluctuations in supply and demand.

#### Sustainable Energy Usage

**Left Lights**  
A Terminal Lighting Plan could be developed where the use of LED lighting as well as smart lighting and type of energy use could be discussed. The following visual is a snapshot from a lighting plan of Luka Koper (Slovenia) terminal.



#### Electrical Terminal Equipment

The use of electric equipment and supporting systems (e.g. docking stations) will reduce GHG and noise Emissions.



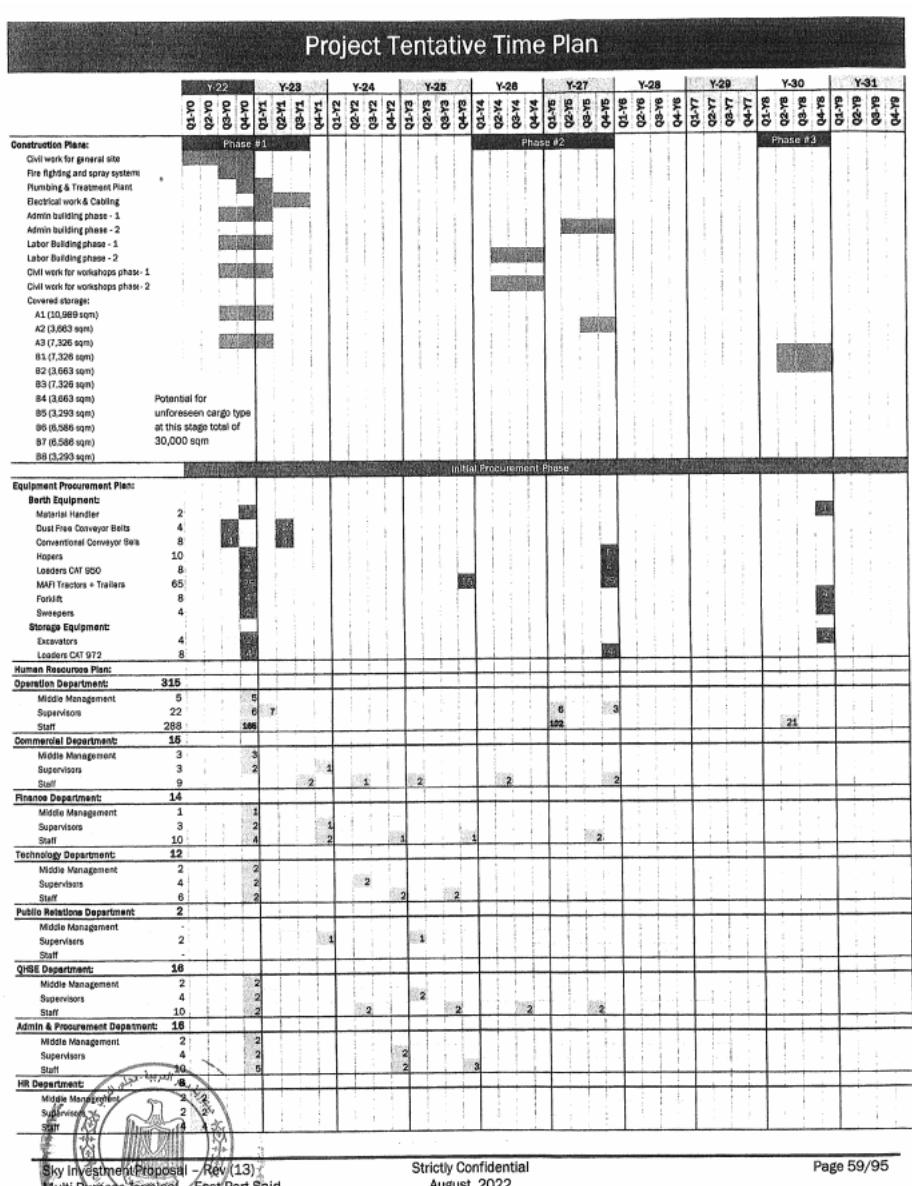


### 3.6.4 Technology Usages:

International best practices in port technologies are considered for EPS MPT to enhance port operations in the future, the implementation of some of the below examples will be further investigated during the next stage.

Maritime transport	Transhipment and Hinterland Transport	Infrastructure and Energy	New Business Models
<b>Installation of sensors for the automation of sea-going vessels, mooring and other waterside processes</b>	Intelligent leading units, pallets or packages organizing their own transports across the whole transport system Changes in shipment sizes Trackable shipments Intelligent containers	Smart infrastructure and critical infrastructure systems 'Infrastructure Control Department' Condition-based maintenance Repair robots Flight drones Virtual terminal working environment	Digital business models of maritime logistics Creation of online markets Optimization of processes Increase of transparency
- Autonomous vessels - Automated mooring - Intelligent tugboats - Automated underwater drones - Smart Buoys - Communication of vehicles (V2X)			
<b>Role of port authorities as data service providers</b>	<b>Assignment of loading units and cargo to transport modes is not fixed but flexible and can be adapted to the current situation</b>	<b>Energy management strategies and power availability</b>	
- New Departments for port authorities (e.g., Port Traffic Centre)	- Syncro-modality	- Energy management strategies - E-mobility - Energy savings - Renewable energy production - Power availability in smart grids and energy control system	
<b>New job profiles in port operations</b>	<b>Transhipment movements and transports are automated</b>		
- Data scientist - Shore-control-center operator - Land based crew - Multimodal traffic controller - Port energy manager	- Automation of handling and terminal operation - Automated hinterland transports - Autonomous trucks / trains / barges - Truck-2-X / Rail-2-X		





Sky Investment Proposal – Rev (13)  
Multi-Purpose terminal – East Port Said

Strictly Confidential  
August, 2022

---

Page 59/95

## Table of Contents

1. Project Overview & Introduction

2. Market Study by MTBS



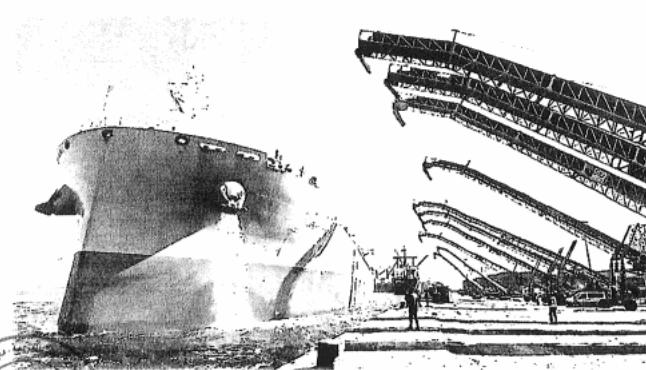
3. Operation Plan by Sky Logistics



4. Feasibility & Financial Study by Grant Thornton



5. Project Engineering by ECO Group, Dr. Amr El-Sherif



١٠٠ الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣



دریسہ الجدیدی:

٣- يحدد هذه القيمة على قيمه بالمخاطر.

٤- يتحقق المخاطر على مبالغ مالية محددة مسبقاً (الاستثمار في مدرسة ثانوية مقدمة من ابنته) في حين لا يتحقق في مدرسة ابنته.

٥- يتحقق المخاطر على مبالغ مالية محددة مسبقاً (الاستثمار في مدرسة ثانوية مقدمة من ابنته) في حين لا يتحقق في مدرسة ابنته.

٦- يتحقق المخاطر على مبالغ مالية محددة مسبقاً (الاستثمار في مدرسة ثانوية مقدمة من ابنته) في حين لا يتحقق في مدرسة ابنته.

٧- يتحقق المخاطر على مبالغ مالية محددة مسبقاً (الاستثمار في مدرسة ثانوية مقدمة من ابنته) في حين لا يتحقق في مدرسة ابنته.

٨- يتحقق المخاطر على مبالغ مالية محددة مسبقاً (الاستثمار في مدرسة ثانوية مقدمة من ابنته) في حين لا يتحقق في مدرسة ابنته.

٩- يتحقق المخاطر على مبالغ مالية محددة مسبقاً (الاستثمار في مدرسة ثانوية مقدمة من ابنته) في حين لا يتحقق في مدرسة ابنته.

١٠- يتحقق المخاطر على مبالغ مالية محددة مسبقاً (الاستثمار في مدرسة ثانوية مقدمة من ابنته) في حين لا يتحقق في مدرسة ابنته.

سیدی و بنده

الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

11

البعري وخاص



الاسترالمات والصدقات العاشه:

وأصحاب مهنة إلزامهم بولالي مهاراتها، لا يرتبط بهم أية صفات شخصية.

**ال聲明 المستفيضة (Disclaimer):**  
• المنشآت والمطارات والمحلات التجارية المنشطة من الشركة تحت مسؤولية إدارة الشريك، وليس عللياً إيجارها في مراجعة اللائحة.  
• المنشآت والمطارات والمحلات التجارية المنشطة من الشركة تحت مسؤولية إدارة الشريك، وليس عللياً إيجارها في مراجعة اللائحة.  
• المنشآت والمطارات والمحلات التي تم استخدامها في الحدث يتم إعادتها إلى الملاك في أقصى أسرع وقت ممكن.

- يحول التغذية إلى الطين للهضم من أجله.
- إن التغذيات التي تحتوي طبلة البارليه قد تغير بعد العداد التغذيري في حضور تغذير طبلة العدالة أو المسوقة أو الشوربات.

رسمية للغير: **•** ما يكتبه العامل في وثائق العمل فهو في الغالب صحيح **•** ما يكتبه العامل في وثائق العمل فهو في الغالب صحيح

ويؤدي على ذلك لا يتحقق على شكل التغذير أو التبديل أو إرسال إلى أي جهة عدا الجهات التي تم المتفق عليها في مختلف الإرتكاب بين موظفة كافية صريحة مما ومن إدارة الشركة.

لابد من اعتماد هذا التقرير يلخص تعليماته إلى إدارة الشركة وأهميتها الاقتصادية للبلاد

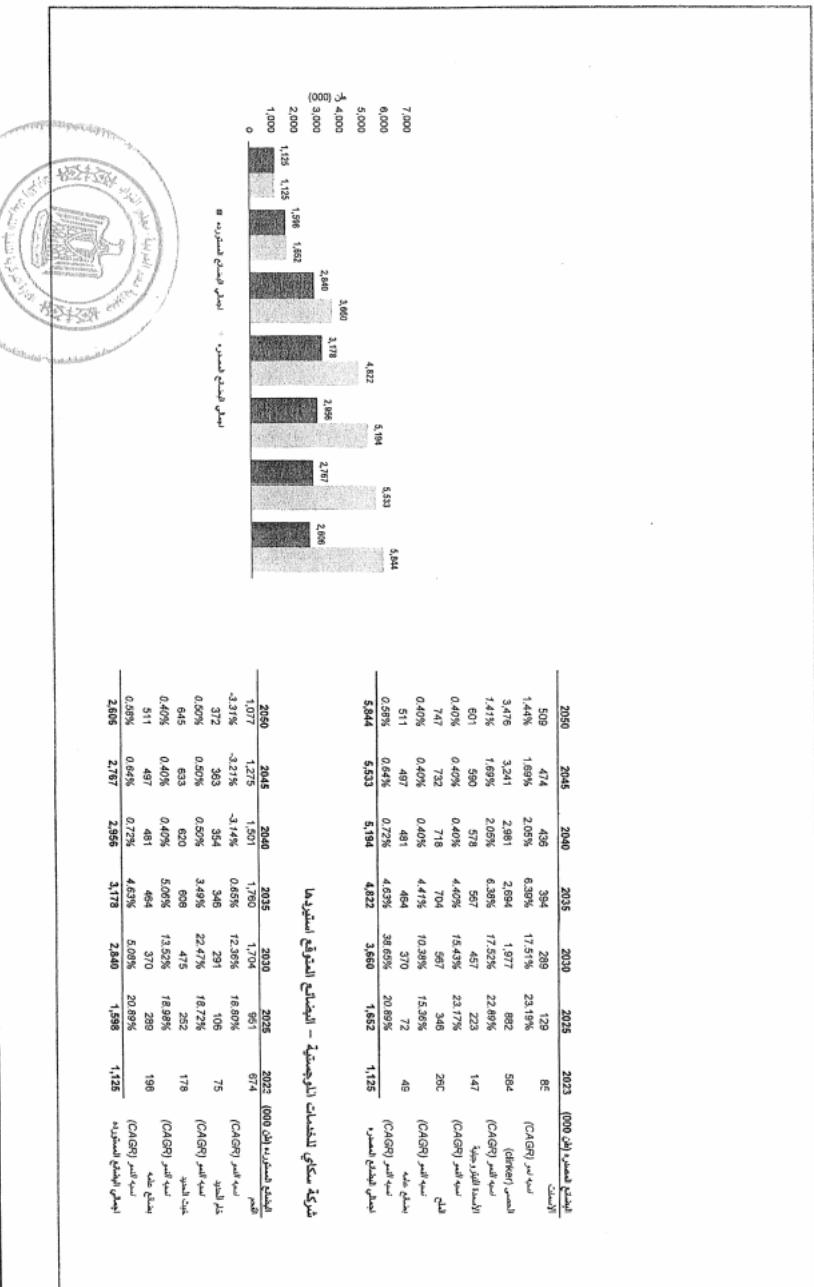
A circular library stamp with a decorative border containing the text "State Library of New South Wales". The center of the stamp features a detailed illustration of a classical building, likely the State Library building itself.

WYOMING

卷之三

Sky Investment Proposal - Rev (13)  
Multi-Purpose Terminal – East Port Said

## ١٠٢ الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣



الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣ ١٠٣

40

Strictly Confidential  
August, 2022

Sky Investment Proposal – Rev (13)  
Multi-Purpose Terminal – East Port Said

## ١٠٤ الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

المساواة في المطالبات والحقوق المدنية (EQUITY) يهدف إلى تحقيق المساواة في المطالبات والحقوق المدنية بين جميع الأفراد، وذلك من خلال العمل على إلغاء التمييز والظلم الاجتماعي.

نحو أدنى انتظار (Payback period) أقل من المدورة (Payback period)، وذلك لأن المدورة (Payback period) تأخذ في الاعتبار فقط مقدار الأرباح التي يتم تحقيقها على مدار المدورة، ولكن المدورة (Payback period) لا تأخذ في الاعتبار أي تأثير على المدورة (Payback period) من الأرباح المتولدة من التأثيرات الأخرى مثل التأثيرات غير الدائمة (Non-Patent Intangible Assets)، والتي تؤدي إلى تغييرات في القيمة السوقية للشركة.

Sky Investment Proposal – Rev (13)  
Multi-Purpose Terminal – East Port Said

Strictly Confidential  
August 2022

الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣ ١٠٥

المحل لاعتد الداهري للمشروع [Project ١٤٢] بـ ١٤.٧ % من الأثاث بـ ٣٠٠٠٠٠ جنية شرق بـ ٣٠٠٠٠٠ جنية

البرلماني العربي للمشروع (Project IRR) - مجلد المائد الداخلي للخدمات البريدية

	2035	2034	2033	2032	2031	2030	2029	2028	2027	2026	2025	2024	2023	Year 0	(000) ملايين الدولار أمريكي
9,292	9,291	9,150	8,989	7,958	6,220	4,789	3,932	2,704	2,146	1,412	777	120	-	الإجمالي العام	
2,426	2,317	2,396	2,360	2,360	2,006	2,006	2,006	1,673	1,585	1,477	1,477	-	رأس المال العام		
(170)	(154)	(95)	(95)	(1,197)	(634)	(867)	(568)	(564)	(545)	(528)	(2,145)	-	-	رأس المال خارج رأس المال العام	
(2,128)	(1,230)	(2,827)	(2,827)	(7,671)	-	(5,307)	(2,052)	(1,433)	-	(12,644)	(16,685)	-	-	مبلغ مقطوعات رأس المال العام	
9,420	10,178	11,131	7,564	8,996	(287)	6,161	5,071	(1,185)	1,204	1,019	1,726	(15,091)	(16,589)	مبلغ مقطوعات رأس المال العام	

**(Project IRR vs WACC)** شركة سكاي للخدمات اللوجستية – معدل العائد المأذني

卷之三

العائد على المشروع يتحقق في المدى القصير (IRR) والمتوسط (NPV) والبعيد (PVA). يعتمد على ما يتحقق من عائد ملحوظ في المدى القصير (IRR) بينما يتحقق عائد ملحوظ في المدى البعيد (PVA).

卷之三

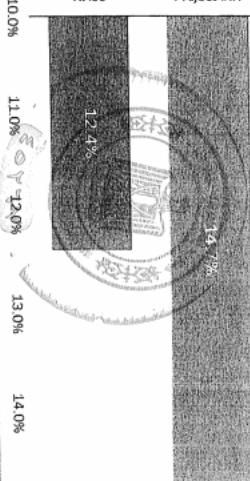
1

Strictly Confidential  
August, 2022

August, 2022

Page 99  
of 25

Sky Investment Proposal – Rev(13)  
Multi-Purpose Terminal - East Port Said



## ١٠٦ الجريدة الرسمية - العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

من المتوقع أن تشهد الشركة نمواً في الإيرادات بقدر % 13.2 (CAGR) من ١٠ مليون دولار إلى ٤٤.٤ مليون دولار (إس.) بين ٢٠٢٣ إلى ٢٠٣٥.

شركة سكاي للخدمات اللوجستية - قائمة الدخل المستقرة للمشروع

	٢٠٣٥	٢٠٣٤	٢٠٣٣	٢٠٣٢	٢٠٣١	٢٠٣٠	٢٠٢٩	٢٠٢٨	٢٠٢٧	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	(%)
ملايين ايرادات	44,432	43,619	42,860	42,997	37,455	32,970	27,386	24,330	20,394	17,641	15,012	12,470	10,005	40%
ملايين ايرادات	(14,121)	(13,781)	(13,448)	(13,123)	(11,641)	(10,214)	(8,457)	(7,521)	(6,236)	(5,398)	(4,586)	(3,300)	(3,040)	45%
نسبة الربح	30,311	29,888	29,412	28,974	28,616	22,766	18,931	16,909	14,129	12,243	10,426	8,669	6,985	35%
نسبة الربح	(13,623)	(13,356)	(13,094)	(12,837)	(11,582)	(10,312)	(8,786)	(7,982)	(6,882)	(6,091)	(5,652)	(4,658)	(4,030)	35%
نسبة الربح	(2,273)	(2,186)	(2,142)	(2,100)	(2,059)	(1,959)	(1,987)	(1,782)	(1,710)	(1,558)	(1,523)	(1,303)	(1,303)	35%
نسبة الربح	14,415	14,274	14,134	13,995	12,163	10,386	8,186	7,980	5,496	4,462	3,467	2,480	1,632	35%
نسبة الربح	(2,426)	(2,285)	(2,317)	(2,380)	(2,360)	(2,360)	(2,006)	(2,006)	(1,673)	(1,673)	(1,585)	(1,477)	(1,477)	35%
نسبة الربح	11,989	11,989	11,989	9,803	8,026	6,180	5,074	3,489	1,832	1,832	1,003	155	155	35%
نسبة الربح	873	476	(128)	(459)	(457)	(1,942)	(1,964)	(2,750)	(2,865)	(2,448)	(2,426)	(3,081)	(2,799)	35%
نسبة الربح	12,863	12,464	11,689	11,141	8,306	6,384	4,216	2,224	622	321	(604)	(2,079)	(2,574)	35%
نسبة الربح	(2,894)	(2,694)	(1,889)	(1,455)	(946)	(2,923)	(1,401)	(72)	-	-	-	-	-	35%
نسبة الربح	9,969	9,660	9,059	8,334	6,437	4,948	3,287	1,801	482	249	(604)	(2,679)	(2,574)	35%
نسبة الربح	1,9%	1,6%	1,3%	12,4%	13,5%	12,1%	19,8%	15,5%	17,5%	20,4%	24,6%	69,5%	69,5%	35%
نسبة الربح	68,2%	68,4%	68,6%	68,8%	68,9%	68,0%	69,1%	69,2%	69,3%	69,4%	69,5%	69,5%	69,5%	35%
نسبة الربح	32,4%	32,7%	33,0%	33,2%	32,5%	31,5%	29,9%	29,0%	27,7%	25,2%	22,7%	19,9%	16,3%	35%
نسبة الربح	27,0%	27,5%	27,6%	26,2%	24,3%	22,6%	20,8%	17,1%	15,7%	12,1%	8,0%	1,5%	1,5%	35%

نهاية

- من المتوقع أن تشهد إيرادات مشروع صوص من ١٠ مليون دولار لشركة إلى ٤٤.٤ مليون دولار (إس.) بين ٢٠٢٣ إلى ٢٠٣٥، حيث يحصل على متوسط النمو السنوي % 13.2 (CAGR).
- تستند هذه النتائج إلى افتراضات مبنية على تطوير وتحديث المنشآت والتجهيزات، بما في ذلك التوسيعات الجديدة، والتحول إلى التكنولوجيا الحديثة، والتحول إلى التصنيع الشامل والمستدام، مع التركيز على تحسين وتنمية الأسلوبات الجديدة في السوق.
- الخدمات على المنتجات التي تقدمها الشركة تتضمن تطوير منتجات التصنيع الشامل، وذلك مع تحسين المقدار الذي يحصل عليه العملاء من المنتجات التي تقدمها الشركة.
- ويتم تحقيق هذا النمو من خلال تطوير المنتجات الجديدة، بما في ذلك التوسيعات الجديدة، والتحول إلى التصنيع الشامل، وذلك مع تحسين المقدار الذي يحصل عليه العملاء من المنتجات التي تقدمها الشركة.
- كميات إنتاج هذه المنتجات الجديدة تزيد بنسبة % 100 عن كميات إنتاج المنتجات الحالية.
- الخدمات على المنتجات التي تقدمها الشركة تتضمن تطوير منتجات التصنيع الشامل، وذلك مع تحسين المقدار الذي يحصل عليه العملاء من المنتجات الجديدة.
- حالياً، تبلغ مقدار المبيعات السنوية من المنتجات الجديدة تقرير الخوارزمي % 50، بينما تبلغ مقدار المبيعات السنوية من المنتجات الجديدة تقرير الخوارزمي % 70، مما يمثل تحسيناً ملحوظاً في مقدار المبيعات الجديدة.
- المنطقة الإقليمية التي تستهدفها الشركة هي إقليم آسيا وأفريقيا، حيث تشهد هذه المناطق نمواً متزايداً في الطلب على المنتجات الجديدة.



١٠٨ الجريدة الرسمية - العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

مقدمة ملخصاً للمشروع  
الذي يهدف إلى تطوير وسائل  
الاتصال والتواصل بين الأفراد  
والمجتمعات في مختلف أنحاء  
العالم.

	2030	2029	2028	2027	2026	2025	2024	2023	2022	Current ratio	Cash ratio	Debt to total Capital
5.4	3.9	2.0	2.2	1.6	1.8	2.1	2.4					
0.35	0.31	0.18	0.22	0.19	0.2	0.3	0.5					
34.1%	36.1%	48.5%	55.4%	57.6%	57.3%	63.2%	65.7%	64.3%				

Sky Investment Proposal – Rev(13)  
Multi-Purpose Terminal – East Port Said

Strict Confidentiality

Page 693

الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣ ١٠٩

الذي يتحقق في 2022 هو تجربة ملائمة لبيانات 2028، مما يتيح تطبيق المنهجية الجديدة.

شركة سكايي للخدمات الوجستية - قالمة المركز الصناعي المستقبلي

- على تنظيم عاملة
- إجمالي إلى 2022 من المتوقّع
- من المتوقّع

- من المتوقع أن ينخفض إجمالي الإنفاق على المطالبات من 1.1 مليون دولار أمريكي في عام 2023 حتى تصل إلى 0.9 مليون دولار أمريكي في عام 2031.
  - من المتوقع أن ينخفض إجمالي الإنفاق على المطالبات من 1.1 مليون دولار أمريكي في عام 2023 حتى تصل إلى 0.9 مليون دولار أمريكي في عام 2031.
  - من المتوقع أن ينخفض إجمالي الإنفاق على المطالبات من 1.1 مليون دولار أمريكي في عام 2023 حتى تصل إلى 0.9 مليون دولار أمريكي في عام 2031.

١١ - الجريدة الرسمية - العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

شروع مسکي للخدمات الوظيفية - لفترة الدفاتر الفنية المستلمة من مطلع العام 2023 بعمليات التحصين من مطلع العام 2023 إلى 2025

**بركية سكاي** للخدمات الـ**لوجستية** - قاعدة التفوقات التقنية المستقبلية

نظرية عامة

- كما هو ملحوظ في الجدول التالي، فإن إجمالي الأصول المتاحة بلغ 45.7 مليون دولار أمريكي والتي من الممكن أن يتم تضييقها خلال 2022 و 2023 بـ 8.8 مليون دولار أمريكي خال الفترة من 2023 إلى 2050.
- من المتوقع انخفاض التكاليف التشغيلية المستخدمة من لفترة الاستئجار من مساحات 12.5 مليون دولار أمريكي إلى مساحات 8.8 مليون دولار أمريكي خلال الفترة من 2023 إلى 2050.

THE JOURNAL OF CLIMATE

10

Page 71/5

2301

Strictly Confidential  
August, 2022

Sky Investment Proposal - Rev (13)  
Multi-Purpose Terminal - East Port Said

الجريدة الرسمية - العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣ ١١١



من الموقت نحو المدحّفات المائية الدائمة من انتطاعه التشغيل من مسالب 3-2 مليون دولار أمريكي إلى 20-0 مليون دولار أمريكي خلال الفصل من 2023 إلى 2050

شركة سكاي للخدمات اللوجستية - قائلة للتدفقات النقدية المستقلة

نذریہ

- الآن، يُمكنك تجربة Revolver بـ 11.7 ملليلتر مولاي في 2022 بما يعادل حوالي 150 مليون جم من المولاي. قم بتنزيل Revolver على جهازك الذكي من خلال التطبيق أو على جهاز الكمبيوتر من خلال الموقع.

١١٢ الجريدة الرسمية - العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣



الافتراضات التشغيلية

٠٤



الجريدة الرسمية - العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣ إلى ٢٠٥٠ من مليون دولار أمريكي خلال الفترة من ٢٠.٠٨ إلى ٣.٠٤ مليون دولار أمريكي إلى ٣٠٤ مليون دولار أمريكي من التسعينيات إلى ٢٠٥٠ (CAGR) %٧.٤ نمو مصروفات التشغيل بنسبة ٣.٠٤%

#### شركة مكاي للمعدات الالكترونية - مصروفات التشغيل ومتطلبات التشغيل من ابتداء



البيانات

- مصروفات التشغيل تتناسب بناء على كميات المنتجات المصدرة للطن. مصروفات التشغيل تتوسيع من ٣.٠٤ مليون دولار أمريكي من المدورة من ٢٠٠٢ إلى ٢٠٢٣ بمتوسط ١.٣٦%. دولار أمريكي للطن وتنمو بنسبة ٢% من المدورة من ٢٠٢٣ إلى ٢٠٥٠ (CAGR) %٧.٤ نمو مصروفات التشغيل من ٣٠٤ مليون دولار أمريكي إلى ٣٠٤ مليون دولار أمريكي من ٢٠٠٢ إلى ٢٠٢٣ بمتوسط ١.٣٦%.
- تتناسب تكلفة الإنتاج إلى تكلفة بيعه، تحسب الكاتبة المقدمة على كميات المنتجات المصدرة للطن في حين أن التكلفة الكلية تذهب بخلاف السعر المربي (فجوة مربحة) حيث تتناسب خدمة المسلاسل.
- متطلبات التشغيل متطرق إلى بيعها بحوالى ٣.٥ دولار أمريكي للطن وتنمو بنسبة ٢% سنويًا من ٢٠٢٣ إلى ٢٠٥٠.
- احتمالي متطلبات التشغيل المتغير من ١.٣ مليون دولار أمريكي إلى ٢.٣ مليون دولار أمريكي من ٢٠٢٣ إلى ٢٠٥٠.
- يمثل المدخل متطرق إلى بيعها بحوالى ١.٢ دولار أمريكي للطن وتنمو بنسبة ٢% سنويًا من ٢٠٢٣ إلى ٢٠٥٠.
- يمثل المدخل متطرق إلى بيعها بحوالى ١٦.٩٧ مليون دولار أمريكي من ٢٠٢٣ إلى ٢٠٥٠ (CAGR) %٧.٠٤ بنسبة ٣.٠٤% من المدورة من ٢٠٠٢ إلى ٢٠٢٣.

#### لوخص الجدول المعدل المقدمة بالبيانات

##### شركة مكاي للمعدات الالكترونية - تكلفة التشغيل

	Customs Clearance Fees	Discount	Fuel	MH Fuel Consumption	Internal Transp. Fuel	Human Resources	Insurance	Maintenance	Other Operation Fees	HSE	Demurrage fees	Total Direct COGS
	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 1.42
	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 2.12
	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.95
	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.91
	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 1.64
	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 1.64
	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.89
	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 0.02	\$ 2.00

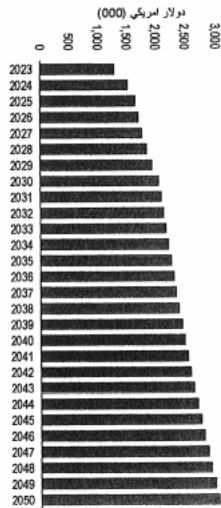
Page 74/95

## ١١٤ الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

(٢٠٢٣)



شركة مكاني للخدمات اللوجستية – ايجيالى المصروفات السعودية والإدارية من 2023 إلى 2050



النهايات

- من التوقع نمو إجمالي المصروفات السعودية والإدارية من 1.3 مليون دولار أمريكي إلى 3.1 مليون دولار أمريكي بنسنة توسيع خذل القروض المترافق.

تنقسم المصروفات السعودية والإدارية إلى:

- مهارات: تمثل مهارات موظفين %51 من إجمالي المصروفات السعودية والإدارية خذل القروض المترافق لتوسيع خذل القروض المترافق.
- القروض من 2023 إلى 2050 تقدر بـ 0.73 مليون دولار أمريكي إلى 1.76 مليون دولار أمريكي خذل نفس القروض.
- مهارات: من المتوقع أن تنمو متوسط المدخرات من 100 ألف دولار أمريكي إلى 235 ألف دولار أمريكي من 2023 إلى 2050 ويتوقع أن تصل متوسط المدخرات من 100 ألف دولار أمريكي إلى 235 ألف دولار أمريكي خذل نفس القروض.
- المصروفات الإدارية: من المفترض أن تصل متوسط المصروفات الإدارية من 64.9% من إجمالي المصروفات السعودية والإدارية خذل القروض من 2023 إلى 2050 إلى 72.2% من 2023 إلى 2050 إلى 72.2% من إجمالي المصروفات الإدارية.

مصروفات تشغيلية: من التوقع أن تصل متوسط المصروفات التشغيلية من 3.9% من إجمالي المصروفات التشغيلية إلى 4.9% من إجمالي المصروفات التشغيلية.

وإدارية خذل نفس القروض.

تأثيرات طفيف: من المتوقع أن ينخفض التأثيرات الطفيفية بمتوسط 3.8% من إجمالي المصروفات الإدارية من 2023 إلى 2050 ويتوقع أن تصل من 56 ألف دولار أمريكي إلى 32 ألف دولار أمريكي.

مصرفات أخرى: تشمل المصروفات الأخرى فاكم وتلفون ومصروفات أمن وتصنيف سلامة ومصروفات تأمين ضد السرقه ومصروفات خذل نفس القروض.

التوقع أن تصل المصروفات الأخرى بمتوسط 20.0% من إجمالي المصروفات الإدارية ويتوقع أن تصل المصروفات الإدارية من 624 ألف دولار أمريكي إلى 624 ألف دولار أمريكي خذل نفس القروض.

الجريدة الرسمية - العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣ ١١٥



يجعل تكاليف المعدات والمصادر عبءاً ثقيلاً على الميزانية المقررة للمشروع، مما يهدى إلى إلغائه.

المترقبة للمعدات  
الاستهلاكية - سكاي للخدمات الوجعية -

Equipment	Qty (Unit)	Unit Price (\$000)	Dep. (Years)	Dep. (Rate)	Investment (\$000)
Material Handler Sen-895	2	\$ 3,500	20	5% \$	7,000
Dust Free conveyor belt	4	\$ 485	10	10% \$	1,940
Conventional Conveyor Belt	8	\$ 130	20	5% \$	1,040
Mechanical control Hoppers					
Tractors Maf	10	\$ 29	10	10% \$	290
Trailers	65	\$ 45	10	10% \$	2,925
Loaders CAT 972	8	\$ 96	20	5% \$	2,925
Loaders CAT 950	8	\$ 49	15	7% \$	768
Sweepers	4	\$ 30	15	7% \$	388
Forklifts	8	\$ 49	10	10% \$	120
Excavators	4	\$ 75	20	10% \$	388
Miscellaneous Equipment	1	\$ 880	10	5% \$	300
					880
<b>Total</b>					<b>\$ 18,964</b>

८५

١١٦ الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣



النوع	القيمة	النسبة المئوية (%)	النوع	القيمة	النسبة المئوية (%)
الصلب المكربل	3.850	3.7%	الصلب المكربل	3.850	3.7%
الصلب المنقول	1.875	27	الصلب المنقول	1.875	3.7%
الصلب الأقل	3.250	3.7%	الصلب الأقل	3.250	3.7%
الصلب الإبريق	1.800	27	الصلب الإبريق	1.800	3.7%
الصلب الإبريق	3.875	5.0%	الصلب الإبريق	3.875	5.0%
الصلب الإبريق	625	27	الصلب الإبريق	625	3.7%
الصلب الإبريق	450	27	الصلب الإبريق	450	3.7%
الصلب الإبريق	450	27	الصلب الإبريق	450	3.7%
الصلب الإبريق	9.500	3.7%	الصلب الإبريق	9.500	3.7%
<b>المجموع</b>	<b>25,675</b>		<b>المجموع</b>	<b>25,675</b>	

جداول شرائع أصول ثانية

Sky Investment Proposal – Rev (13)  
Multi-Purpose Terminal – East Port Said

Strictly Confidential  
August, 2022

الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣ ١١٧



**١١٨ الجريدة الرسمية - العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣**



معدل العائد الداخلي  
شركة سكاي للخدمات الوجستية - معدل العائد الداخلي

	٢٠٣٥	٢٠٣٤	٢٠٣٣	٢٠٣٢	٢٠٣١	٢٠٣٠	٢٠٢٩	٢٠٢٨	٢٠٢٧	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	Year 0	(000)
	44,432	43,639	42,960	42,097	37,455	32,970	27,398	24,430	20,364	17,641	15,012	12,470	10,005		
(١٤,١٢١)	(١٣,٧٨١)	(١٣,٤٤٨)	(١٣,١٢٣)	(١١,٦٤١)	(١٠,٢١٤)	(٨,٤٥٧)	(٧,٥٢١)	(٦,٢٥٦)	(٥,٣٩٨)	(٤,٥٩٦)	(٣,٨٠٠)	(٣,٠٤٠)	-		
30,311	29,858	28,412	28,974	25,835	22,756	18,931	16,908	14,128	12,243	10,426	8,689	6,985			
68,29%	68,4%	68,6%	68,8%	68,9%	69,0%	69,1%	69,2%	69,3%	69,4%	69,5%	69,5%	69,6%			
(١٣,٦٢٣)	(١٣,٣٥٦)	(١٣,٥٩٤)	(١٢,٨٣٧)	(١١,٥٥٢)	(١٠,٣١٢)	(٨,٧٦)	(٧,٩٦)	(٦,٨٩٢)	(٦,٥٩١)	(٥,٣٦٢)	(٤,٦٩)	(٤,٣٩)			
(٢,٢٧٣)	(٢,٢٢٨)	(٢,١٨٤)	(٢,١٤٢)	(٢,١٠٠)	(٢,٠٥٨)	(١,٩٥٩)	(١,٨٦)	(١,٧١)	(١,٦٦)	(١,٥٣)	(١,٥٣)	(١,٥٣)			
14,415	14,274	14,134	13,985	12,183	10,386	8,186	7,080	5,495	4,442	3,407	2,480	1,632			
32,4%	32,7%	33,0%	33,2%	32,5%	31,5%	29,9%	29,0%	27,0%	25,2%	22,7%	19,9%	16,3%			
(٢,٤٢٣)	(٢,٢٨٥)	(٢,٣١)	(٢,٣٩٦)	(٢,٣٦)	(٢,٣٥)	(٢,٣٥)	(٢,٣٥)	(٢,٢٥)	(٢,٢٥)	(١,٥٧)	(١,٥٦)	(١,٤٧)	(١,٤٧)		
11,٩٨٩	11,٩٦٩	11,٨١٧	11,٥٩	9,٨٠٣	8,٠٢٨	6,١٩	5,٠٧	3,٤٩	2,٧٦	1,٨٢	1,٠٠	١٥٥	-		
27,٠%	27,٥%	27,٦%	24,٣%	26,٢%	22,٦%	20,٣%	17,٣%	12,٣%	٨,٠%	٥,١%	٣,٥%	١,٥%			
(٢,٥٩٣)	(٢,٦٩٧)	(٢,٦٥٩)	(٢,٦١)	(٢,٢٠٥)	(١,٣٩)	(١,٣٩)	(١,٣٩)	(٧٣)	(٦٢)	(٤,١)	(٣)	(٣)	(٣)		
9,٢٩٣	8,٢٩١	8,١٨	8,٨٩	7,٥٨	6,٢٣	4,٧٩	3,٩٢	2,٧٠	2,١٤	1,٤٢	٧٧	١٢٠	-		
2,٤٢٦	2,٢٩٥	2,٣١	2,٣٦	2,٣٦	2,٣٦	2,٣٦	2,٣٦	2,٢٦	2,٢٦	1,٦٧	1,٥٨	1,٤٧	1,٤٧		
(١,٧)	(١,٦)	(١,٦)	(٩٦)	(٩٦)	(٩٦)	(٩٦)	(٩٦)	(٨٦)	(٨٦)	(٥٩)	(٥٩)	(٣)	(٣)		
9,٤٢٠	10,١٧٩	11,١٣١	7,٥٦	8,٩٩٦	(٢٨٧)	6,١٦	5,٠٧	(١,٤٨٥)	١,٢٠٤	١,٠١٩	١,٧٢	(١٣,٥٩١)	(١٦,٦٨٥)		
9,٤٢٠	10,١٧٩	11,١٣١	7,٥٦	8,٩٩٦	(٢٨٧)	6,١٦	5,٠٧	(١,٤٨٥)	١,٢٠٤	١,٠١٩	١,٧٢	(١٣,٥٩١)	(١٦,٦٨٥)		
-	-	-	-	-	-	7,٥٧	2,٥٥	3,٥٥	9,٥٧	8,٥٣	5,٠	12,٣	13,٠		
-	-	-	(١,٥٣٤)	(٢,٧٣٤)	(٦,٨٧٦)	(٦,١١)	(٧,١٣٩)	(٧,٠٥٢)	(٨,٣٩)	(٨,٤١٣)	(٧,٥٩)	(٥,٣٦)	(٣,٣٦)		
9,٤٢٠	8,٨٦١	8,٨١٠	4,٢٥٨	٥٩٤	(٤٠١)	(٤٤٢)	(٦,١)	(٢,٦٤٥)	(٥٩١)	(٢,٩١٩)	(٧,٥٩)	(٥,٧٤٠)			

Notes  
As determined by the terms of the transaction

Based on the corporate tax rate for Egypt  
Working capital movement is forecast based on the forecasts provided by Management  
Capex is forecast based on the forecasts provided by Management

الجريدة الرسمية - العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣ ١١٩

**Notes**  
As determined by the terms of the transaction  
Based on the corporate tax rate for Egypt  
It based on the forecasts provided by Management  
based on the forecasts provided by Management

Working capital movement is forecast based on the forecasts provided by Management  
Capex is forecast based on the forecasts provided by Management  
As determined by the terms of the transaction  
Notes  
Based on the corporate tax rate for Egypt

Sky Investment Proposal - Rev (13)  
Multi-Purpose Terminal - East Port Said

Strictly Confidential  
August, 2022

## ١٢٠ الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣



معدل الخصم  
شركة سكاي للخدمات البحرينية – محل الخصم

ملاحمات لامقاطن المدحوم لتجارة رأس المال

النوع	نسبة المدحوم							
نحو ٢٨٪								
١. تم تعيين هذا المدحول بالمدحوم المكونة طبلة الأجل بالدولار (الموري) (٣٠ سنه) حوال	٢.٨%							
٢. قد تم تحديد علاوة في السوق بنسبة ٦٤.٧ حتى تغطى المدحول في الأسواق المالية (إيليات المدحوم). (Damodaran)	٤.٧%	(١)						
٣. يبلغ مطالبات (ليت) (levered) المستخدم على مدار الدارسة ١.٢٦ يعني أنه تزيد المطالبات طبقاً لمدحول الشركات المطالبة طبقاً لمدحول	١.٢٦	(٢)						
٤. تم تفاصيل نسبة قروضاً ٢.٠ كنسبة خاص بالمدحول بالشركة	٢.٠%	(٣)						
٥. تم تفاصيل نسبة ٥٥.٣ كنسبة خاص بالمدحول في مصر.	٥.٩%	(٤)						
٦. قد تم احتساب هذه النسبة بناء على متوسط قيمة القاعدة على الدارسة والمحولات بالدولار الأمريكية في مصر.	٥.٩%	(٥)						
٧. وقد تم احتساب نسبة الفوائد لجهاز الملكية بنسبة ٣٥٪ إلى ٥٥٪ مبنية على مدحول العملاري للشركة.	٢.٠%	(٦)						
٨. ينبع على ما يلى بتابع المؤسسة المدحوم المدعنة (WACO) المستخدم بنسبة ١٢.٤٪	٧.٣%	(٧)						
مقدار مدحول العملاري	٥٩.١%							
مقدار مدحول العملاري	٤٠.٩%							
المجموع المدحوم للعملاري	١٢.٤%							

الجريدة الرسمية - العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣ ١٢١



العام المالي	بيانات مالية ملخصة - القيمة الدالة											
	بيانات مالية ملخصة - القيمة الدالة											
2020	2049	2048	2047	2046	2045	2044	2043	2042	2041	2040	2039	2038
61,932	59,772	58,796	57,643	56,513	55,405	53,887	52,534	51,592	50,590	49,598	48,995	47,152
(20,845)	(19,895)	(18,472)	(16,059)	(15,720)	(13,550)	(11,450)	(11,089)	(10,577)	(10,440)	(10,121)	(10,289)	(14,986)
41,085	40,106	39,379	38,948	37,782	37,051	36,237	35,288	34,829	34,447	33,477	32,910	31,636
(19,233)	(18,207)	(17,845)	(17,182)	(16,940)	(16,586)	(16,224)	(16,224)	(16,224)	(16,224)	(16,476)	(17,174)	(13,886)
18,788	18,544	18,177	17,821	17,471	17,128	16,972	16,633	16,313	15,983	15,680	15,894	16,298
(3,028)	(2,859)	(2,770)	(2,751)	(2,752)	(2,589)	(2,594)	(2,595)	(2,595)	(2,489)	(2,489)	(2,499)	(2,471)
15,79	16,972	16,772	16,970	17,179	14,398	14,466	13,72	13,65	13,191	13,106	12,877	12,847
6,516	6,478	5,940	5,394	4,532	4,266	3,562	3,162	2,955	1,831	1,565	1,289	1,278
22,375	22,150	21,347	20,464	19,039	18,109	18,684	17,847	17,234	16,687	16,844	16,688	14,113
(5,034)	(4,903)	(4,564)	(4,522)	(4,179)	(4,179)	(3,982)	(3,982)	(3,750)	(3,575)	(3,475)	(3,298)	(3,179)
17,341	17,168	16,944	16,869	15,748	14,899	14,687	13,846	13,349	12,917	12,281	11,989	11,380
3,39	2,90	2,00	2,00	3,29	2,00	2,00	2,00	2,00	3,17	2,00	2,00	2,00
66,3%	66,9%	66,9%	66,9%	66,9%	67,5%	67,5%	67,5%	67,5%	67,5%	68,2%	68,2%	68,2%
30,3%	30,9%	30,0%	30,9%	30,9%	31,6%	31,6%	31,6%	31,6%	31,6%	32,4%	32,4%	32,4%
26,1%	26,2%	26,0%	25,9%	26,8%	26,7%	26,6%	26,7%	26,6%	27,2%	27,1%	27,1%	27,1%

Sky Investment Proposal - Rev (13)

Strictly Confidential

١٢٢ الجريدة الرسمية - العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣



Sky Investment Proposal – Rev (13)  
Multi-Purpose Terminal – East Port Said

Strictly Confidential  
August, 2022

الجريدة الرسمية - العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣ ١٢٣



اللبناني - قائم بالمهنة - شركية مسماة للخدمات الوجعية - فلame الرئيسي

## ١٢٤ الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣ ١٢٥



**الإقليم الصالحة** - قائمه المدفوعات (النقدية) ملكية سهامي للخدمات الورقية -

١٢٦ الجريدة الرسمية - العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

		بيان المعدات الرئيسية										
		بيان المعدات المنشآتية										
Equipment	Total	Y-22	Y-23	Y-24	Y-25	Y-26	Y-27	Y-28	Y-29	Y-30	Y-31	Y-32
Material Handler - 895	2	1								1		
Dust Free Conveyor Belts	4	2	2									
Conventional Conveyor Belts	8	4	4									
Hoppers	10	5										
Loaders CAT 950	8	4										
Tractors	65	25										
Trailers	65	25										
Forklift	8	4										
Sweepers	4	2										
Excavators	4	2										
Loaders CAT 972	4	2										
Others	n/a	✓										
		Y-32	Y-33	Y-34	Y-35	Y-36	Y-37	Y-38	Y-39	Y-40	Y-41	Y-42
Material Handler - 895	2	10	2	2							1	
Dust Free Conveyor Belts	8										2	
Conventional Conveyor Belts	8										4	
Hoppers	25	5									5	
Loaders CAT 950	12											
Tractors	155	25										
Trailers	65	15										
Forklift	20	4										
Sweepers	10	2										
Excavators	4											
Loaders CAT 972	12											
Others	n/a	✓										
		Y-43	Y-44	Y-45	Y-46	Y-47	Y-48	Y-49	Y-50	Y-51	Y-52	
Material Handler - 895	2	10	2						1			
Dust Free Conveyor Belts	8	4										
Conventional Conveyor Belts	8											
Hoppers	25											
Loaders CAT 950	12	4										
Tractors	155	15	15	15	25	25						
Trailers	65	15	15	25	25	25						
Forklift	20											
Sweepers	8											
Excavators	4											
Loaders CAT 972	12											
Others	n/a	✓										

الجريدة الرسمية - العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣ ١٢٧



بيان الأصول الثابتة وأدواتها وأستثماراتها

Total Fixed Assets	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Beginning Balance	16,685	16,685	29,229	29,229	30,682	32,114	38,020	38,020	38,020	45,691	45,691	46,014	45,284	44,952
Additions	12,544	-	1,433	2,052	5,307	-	-	-	7,671	-	2,837	180	1,230	2,138
Maintenance	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,464)	(970)	(2,133)
Disposal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(716)
Entity Book Value	16,685	29,229	29,229	30,682	32,714	33,920	38,020	38,020	45,691	45,691	46,014	45,284	44,952	45,773
Accumulated depreciation	-	(1,477)	(2,985)	(4,540)	(6,213)	(8,219)	(10,225)	(12,231)	(14,591)	(16,950)	(16,950)	(16,882)	(18,229)	(18,382)
Depreciation	0	(1,477)	(1,585)	(1,673)	(2,066)	(2,066)	(2,066)	(2,066)	0	(2,360)	(2,360)	(2,396)	(2,371)	(2,426)
Depreciation on disposals	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	716
Depreciation rate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Accumulated depreciation	-	(1,477)	(2,985)	(4,540)	(6,213)	(8,219)	(10,225)	(12,231)	(14,591)	(16,950)	(16,950)	(16,882)	(18,229)	(18,382)
Eating Balance	16,685	27,761	28,274	28,122	28,500	29,401	27,795	25,789	31,100	28,741	29,171	27,035	28,980	28,682
Total Fixed Assets	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Beginning Balance	45,773	45,773	46,085	46,284	46,831	46,735	46,735	46,735	46,735	46,735	46,735	46,735	46,735	46,735
Additions	-	2,282	199	1,672	1,005	-	5,300	773	1,724	9,208	-	1,846	-	6,222
Maintenance	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,821
Disposal	-	-	(1,980)	-	(1,125)	(1,100)	-	(4,135)	(5,200)	(2,224)	(6,344)	-	(2,031)	(4,300)
Ending Book Value	45,773	46,085	46,284	46,831	46,735	46,735	46,735	46,735	46,735	46,735	46,735	46,735	46,735	46,735
Accumulated depreciation	(20,092)	(22,518)	(23,988)	(25,459)	(26,831)	(28,219)	(30,707)	(31,154)	(31,227)	(31,585)	(32,748)	(33,488)	(34,239)	(32,807)
Depreciation	(2,426)	(2,461)	(2,486)	(2,486)	(2,486)	(2,591)	(2,591)	(2,591)	(2,591)	(2,591)	(2,752)	(2,752)	(2,770)	(2,869)
Depreciation on disposals	0	1,980	0	1,125	0	0	4,135	520	2,224	6,344	0	2,031	0	4,300
Depreciation rate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176
Total Accumulated depreciation	(22,518)	(22,988)	(25,459)	(26,831)	(28,219)	(30,707)	(31,154)	(31,227)	(31,585)	(32,748)	(33,488)	(34,239)	(32,807)	(35,660)
Eating Balance	23,256	23,097	26,826	20,000	18,516	16,928	18,747	16,926	16,965	22,821	19,788	18,983	18,597	19,986

## Table of Contents

1. Project Overview & Introduction

2. Market Study by MTBS



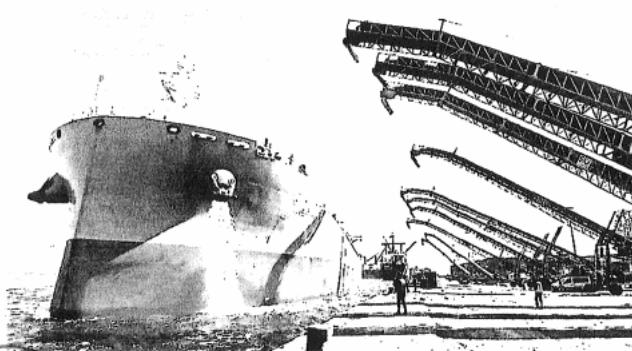
3. Operation Plan by Sky Logistics



4. Feasibility & Financial Study by Grant Thornton



5. Project Engineering by ECO Group, Dr. Amr El-Sherif



Sky Investment Proposal - Rev (13)  
Multi-Purpose Terminal - East Port Said

Strictly Confidential  
August, 2022

Page 89/95

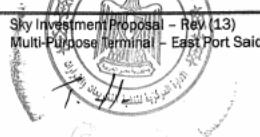
١٢٨

الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣ ١٢٩

The following documents have been submitted as digital copy:

قائمة الرسومات  
الأعمال الكهربائية

رقم اللوحة	اسم اللوحة	مقياس الرسم
02-E-001	تخطيط شبكة الضغط المتوسط العمومية	-
02-E-002	نماذج لوحات توزيع الضغط المنخفض	-
02-E-003	شبكة إثارة وتوزيع اللوحات الكهربائية	-
02-E-004	الاماكن المقترنة لغرف المحوارات ومسارات كابلات الضغط المتوسط	-
02-E-005	شبكة كابلات الضغط المنخفض	-
02-E-006	أعمال شبكات نظام الأرضي العمومي	-
02-E-007	شبكة التيار الخفيف ونظام المراقبة التلفزيونية	-
02-E-008	نماذج غرف المحوارات	-
02-E-009	الأعمال الكهربائية لمباني غرف الكهرباء	-
02-E-010	صاعد نظام المراقبة التلفزيونية	-
البوابات		
02-EG-01	الاعمال الكهربائية للبوابات	-
مهني الإداري		
02-E-101	تفاصيل لوحت التوزيع العمومية والفرعية	-
02-E-102	تفاصيل صواعد المعلومات وكاميرات المراقبة	-
02-E-G-01	تفاصيل أعمال الإنارة والصوريات (الدور الأرضي)	-
02-E-G-02	تفاصيل مخارج البراز والمعلومات (الدور الأرضي)	-
02-E-G-03	تفاصيل أعمال نظام الإنذار من الحرائق وأعمال الكاميرات(الدور الأرضي)	-
02-E-F-01	تفاصيل أعمال الإنارة والصوريات (الدور الأول)	-
02-E-F-02	تفاصيل مخارج البراز والمعلومات (الدور الأول)	-
02-E-F-03	تفاصيل أعمال نظام الإنذار من الحرائق وأعمال الكاميرات(الدور الأول)	-
02-E-S-01	تفاصيل أعمال الإنارة والصوريات (الدور الثاني)	-
02-E-S-02	تفاصيل مخارج البراز والمعلومات (الدور الثاني)	-
02-E-S-03	تفاصيل أعمال نظام الإنذار من الحرائق وأعمال الكاميرات(الدور الثاني)	-



قائمة الرسومات – أعمال التخطيط

مقياس الرسم	اسم اللوحة	رقم اللوحة
1250-1	حدود واحتياطيات الموقع project land coordinates	02-SP-101
1250-1	المخطط العام	02-SP -102
1250-1	حدود الاحلال	02-SP -103
1000-1	احداثيات حدود الاحلال(1) part	02-SP -104
1000-1	احداثيات حدود الاحلال(2) part	02-SP -105
1000-1 400-1	المخطط العام (1) part	02-SP -201
1000-1 400-1	المخطط العام (2) part	02-SP -202
1250-1	مناسبب وميول الطرق والساحل	02-TW-101
400-1	قطاعات الطرق والساحل (1)	02-TW-102
100-1 50-1	تقاصيل بوابة الشاحنات – المساقط الافقية	02-BU -101
50-1	تقاصيل بوابة الشاحنات – القطاع والواجهة	02-BU -102
20-1	غرفة الامن الخاصة بالميزان	02-BU -103
1250-1	المخطط العام للأسوار	02-BU -201
20-1	تقاصيل سور المشروع	02-BU -202
50-1	التفاصيل المعمارية لسور الحماية	02-BU -203
20-1	خزان الترسيب	02-BU -301
50-1	غرفة الكهرباء نموذج (A) – المسقط الافقى والقطاع والواجهات	02-BU -401
50-1	غرفة الكهرباء نموذج (B) – المسقط الافقى والقطاع والواجهات	02-BU -402
20-1	دوره مياه عمومية	02-BU -501



Sky Investment Proposal – Rev (13)  
Multi-Purpose Terminal – East Port Said

Strictly Confidential  
August, 2022

Page 91/95

T.H. 100%

100  
125

الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

قائمة الرسومات – الرسومات المعمارية

مقياس الرسم	اسم اللوحة	رقم اللوحة
<b>المبني الإداري</b>		
100-1	المبني الإداري – المسقط الأفقي للدور الأرضي والأول	Arch-02-BU01-01
100-1	المبني الإداري – المسقط الأفقي للدور الثاني والسطح	Arch-02-BU01-02
100-1	المبني الإداري – الواجهات والقطاعات	Arch-02-BU01-03
<b>مبني المسجد</b>		
100-1	المسجد – المسقط الأفقي	Arch-02-BU 02-01
100-1	المسجد – الواجهات والقطاع	Arch-02-BU 02-02

قائمة الرسومات – الأعمال المدنية

مقياس الرسم	اسم اللوحة	رقم اللوحة
<b>الموقع العام</b>		
50-1 10-1	تفاصيل بوابة الشاحنات – الأعمدة والبلاطات	STR-02-BU01-01
50-1 20-1 25-1	تفاصيل بوابة الشاحنات – تفاصيل الأساسات	STR-02-BU01-02
25-1 10-1	غرفة الامن الخاصة بالميزان التفاصيل الانشائية	STR-02-BU01-03
50-1	تفاصيل انشائية لسور المشروع	STR-02-BU02-01
50-1	خزان الترسيب – التفاصيل الانشائية	STR-02-BU03-01
50-1	غرفة الكهرباء نموذج (A) – التفاصيل الانشائية	STR-02-BU04-01
50-1	غرفة الكهرباء نموذج (B) – المسقط الأفقي للأساسات والأعمدة	STR-02-BU04-02
50-1	غرفة الكهرباء نموذج (B) – المسقط الأفقي لتسلیح السقف	STR-02-BU04-03
50-1	تفاصيل انشائية لنورة مياه عمومية	STR-02-BU05-01



١٣٢ الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

مقاييس الرسم	أسم اللوحة	رقم اللوحة
المهني الإداري		
50-1 10-1	المسقط للمحاور والاعمدة تسلیح مخارج الاعمدة	STR-02-BU06-01
50-1	المسقط الأفقي للأعماسات	STR-02-BU06-02
50-1	المسقط الأفقي لسقف الدور الأرضي - تسلیح افقي	STR-02-BU06-03
50-1	المسقط الأفقي لسقف الدور الأرضي - تسلیح رأسي	STR-02-BU06-04
50-1	المسقط الأفقي لسقف الدور الأول والثاني - تسلیح افقي	STR-02-BU06-05
50-1	المسقط الأفقي لسقف الدور الأول والثاني - تسلیح رأسي	STR-02-BU06-06
مهني المسجد		
50-1	المسقط الافقی للمحاور والاعمدة حتى سقف الدور الأرضي	STR-02-BU07-01
50-1	المسقط الافقی للمحاور والاعمدة حتى سقف الدور الأول	STR-02-BU07-02
50-1	المسقط الافقی للأعماسات وتقاصيلها	STR-02-BU07-03
50-1	المسقط الافقی لسقف الدور الأرضي منسوب ( 4.60+ )	STR-02-BU07-04
50-1	المسقط الافقی لسقف الدور الأرضي منسوب ( 5.60+ )	STR-02-BU07-05
50-1	المسقط الافقی لكمارات المتنفسة	STR-02-BU07-06



Sky Investment Proposal - Rev (13)  
Multi-Purpose Terminal - East Port Said

Strictly Confidential  
August, 2022

Page 93/95

١٤١  
١٧٥

الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣ ١٣٣

قائمة الرسومات - أعمال شبكات الصرف والمياه والحرارة

مقطان الرسم	اسم اللوحة	رقم اللوحة
أعمال الموقع العام		
1000-1	المخطط العام لشبكة الاطفاء	02-FF-001
1000-1	المخطط العام لشبكة الصرف	02-San-001
1000-1	المخطط العام لشبكة التغذية	02-San-002
800-1	المخطط العام لشبكة الري	02-San-003
N.T.S	تفاصيل عامة	02-San-004
المهني الإداري		
50-1	مسقط الدور الأرضي - أعمال مكافحة الحرائق	F.F-02-BU-01
50-1	مسقط الدور الأول - أعمال مكافحة الحرائق	F.F-02-BU-02
50-1	مسقط الدور الثاني - أعمال مكافحة الحرائق	F.F-02-BU-03
40-1	مسقط الدور الأرضي - أعمال الصرف	San-02-BU-01
25-1	مسقط الدور الأول - أعمال الصرف	San-02-BU-02
25-1	مسقط الدور الثاني - أعمال الصرف	San-02-BU-03
50-1	مسقط دور السطح - أعمال صرف المطر	San-02-BU-04
50-1	مسقط الدور الأرضي (1) - أعمال التغذية	San-02-BU-05
25-1	مسقط الدور الأرضي (2) - أعمال التغذية	San-02-BU-06
25-1	مسقط الدور الأول - أعمال التغذية	San-02-BU-07
25-1	مسقط الدور الثاني - أعمال التغذية	San-02-BU-08

١٣٤ الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

END OF DOCUMENT  
THIS PAGE IS LEFT EMPTY BY INTENTION



SkyInvestment Proposal - Rev. [13]  
Multi-Purpose Terminal 3, East Port Said

Strictly Confidential  
August, 2022

Page 95/95

١٢٢  
١٧٤

# الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣ ١٣٥

ملحق عدد العدد ٦٨٧ ملحقة رقم (٤) دراسة تقييم الأثر البيئي للمشروع

المملكة الأردنية الهاشمية

## الملحق رقم (٤) دراسة تقييم الأثر البيئي للمشروع

يهتم الأردن صاحب الألزارم (الطرف الثاني / الشركة) بالاهتمام من إعداد دراسة تقييم التأثير البيئي المحتملة لمشروع محطة مصددة الأغراض بمنطقة شرق بور سعيد وعلى نفقة ومسؤوليتها وتقدّمها ملخص الألزارم (الطرف الأول / الهيئة) للمراجعة والمتابعة والتعديل والإعتماد في مدة لا تزيد عن شهرين (٢) شهرين من تاريخ توقيع عدد الألزارم لمشروع محطة مصددة الأغراض وطبقاً لبوده.



# ١٣٦ الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

المملكة الإقتصادية لقادة العالم

ملاحق عدد إثنان من العدد السادس (محدثة الأطراش) ببيان شرق بور سعيد

## الملحق رقم (٥) أخواز بضائع الصب الملاط المسحوج تداولها بالجملة

HS CODE	البضائع	م
27131200	Petroleum Coke - الفحم	١
25231000	Cement Clinker - كلينكر	٢
25233000	Aluminous cement - أسمنت	٣
25010091	Salt - ملح	٤
26011200	Iron Ore - خام الحديد	٥
26209995	Slag - الخبث	٦
31059080	Fertilizers - الأسمدة	٧

يجوز لصاحب الأذراز (الشركة) التقدم بطلب إلى مباحث الأذراز (الطرف الأول) بإضافة بضائع أخرى إلى قائمة بضائع الصب الملاط المسحوج تداولها بالجملة محل الصادق بشرط الحصول على موافقة من مباحث الأذراز (الطرفية) على تلك البضائع وتحميم للشروط والقواعد المعمول بها داخل المياه والمنطقة.



صفحة رقم ١ من ١

الملحق رقم (٥) أخواز بضائع المسحوج تداولها بالجملة

# الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣ ١٣٧

ملاحق عقد إتفاقى من إقليم حملة (مصددة الأغراض) بمناء درق أورسميد

المستثة الاقتصادية لمناء السويس

## الملاحق رقم (٦) الجدول الزمني لتنفيذ المشروع

\* يلتزم صاحب الألاتم بتنفيذ أصول المصلحة والمحسنة المنشآت والمالي والخدمات وجمع البثة الازمة لتنفيذ المصلحة على مسؤوليته وفقته مع عدم التأثير على الاعمال المنفذة بمصرقة مانع الأجزاء.

\* يلتزم صاحب الألاتم بتنفيذ جميع مراحل المشروع وتنفيذ البثة الفورية خلال فترة زمنية لا تتجاوز ١٨ شهر من تاريخ إسلام موقع وأرض المشروع وطبقاً للنجد الروتينية بالجدول التالي:

المرحلة الثانية (النجد بالأشهر)	المرحلة الأولى (النجد بالأشهر)			مراحل التنفيذ
٣	٢	١	٠	الأشغال
٣	٢	١	٠	٩ شهور
٣	٢	١	٠	٤ شهور
٣	٢	١	٠	٤ شهور
٥	٤	٣	٢	٥ شهور
٥	٤	٣	٢	٤ شهور
٤	٣	٢	١	٤ شهور
٥	٤	٣	٢	٥ شهور
٤	٣	٢	١	٣ شهور
٤	٣	٢	١	٣ شهور
٦	٥	٤	٣	٦ شهور
النجد المثلثة				
٦ شهور				٦ شهور (النجد المثلث - ١)
٧ شهور				الأشغال المثلثة والتحصيليات للمشروع المثلث - ١-الأسوار
٧ شهور				الأشغال المثلثة لدور الخدمات والموارد وعزارات المياه وطرف الطلبيات
٤ شهور				ساحة النجم
٤ شهور				أعمال شبكات المياه والصرف والارشادات
٤ شهور				أعمال شبكات المصرف ووصلات الماء
٤ شهور				أعمال شبكات الكهرباء وسد الكابلات وطرف لخطين
٣ شهور				الفنان المثلثة
٣ شهور				ساحات (النجد المثلث - ٢)
٧ شهور				الأشغال المثلثة والتحصيليات للمشروع المثلث - ٢
٧ شهور				الأشغال المثلثة والتحصيليات - للمشروع
٤ شهور				ساحات الكهرباك - (النجد المثلث - ٢ - الكهرباك)
٣ شهور				أعمال الوراءة والتجهيز والري
٦ شهور				أعمال الردم والارضيات بالخارجية بمصرقة البوتة

### ملحوظة:

يرجى تناول في أعمال الإنشاءات من حيث المدد الروتينية المؤهبة أعلاه على أن تكون إجمالي فترة الإنشاءات ١٨ شهر من تاريخ إسلام الفعل للأرض  
وبداخل الملاحق كما هو موضح بأصل العقد.



# ١٣٨ الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

ملاحق عقد إنشاء محطة التزام محطة (تصدّع الأرض)، ببناء قبرٍ بور سعيد

المشة الإحصائية لقبر السين

## ملحق رقم (٧) أصول المخالطة

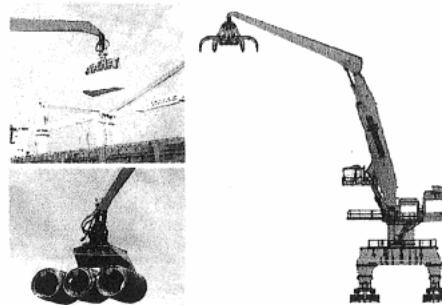
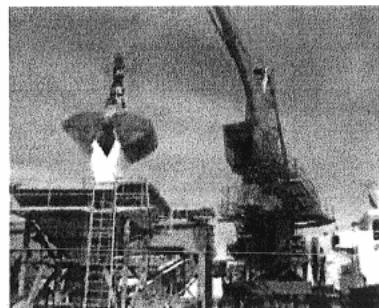
(يشمل المنشآت والمعدات والآلات ونظم التشغيل...لخ)

والمعدات والآلات ونظم التشغيل

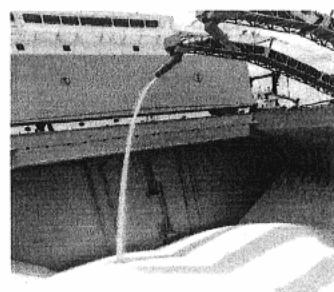
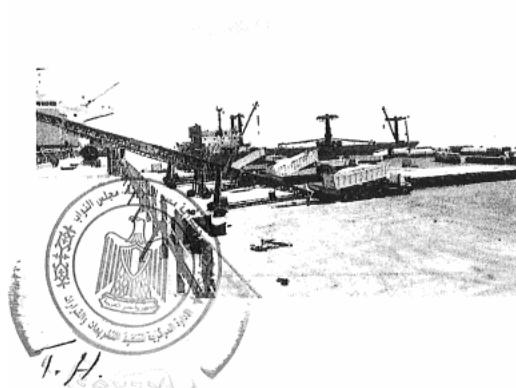
Berth Equipment	No.
Material Handler	2
Dust Free conveyor belts	4
Conventional Conveyor Belts	8
Hoppers	10
Loader CAT 980	8
Trucks	65
Sweepers	4

Storage Equipment	No.
Excavators	4
Loader CAT 972	8

**Material Handler – (Mobile Harbor Carne)**



**Conventional Conveyor Belts**



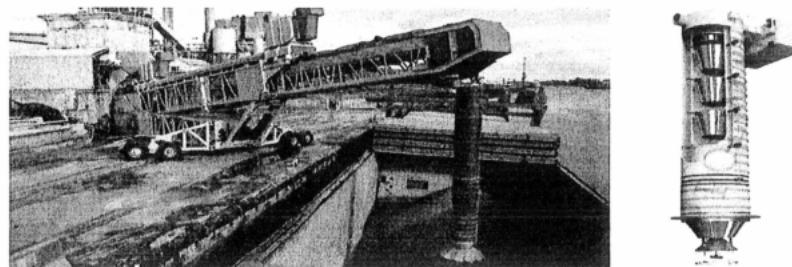
ملحق رقم (٧) أصول المخالطة

# الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣ (١٣٩)

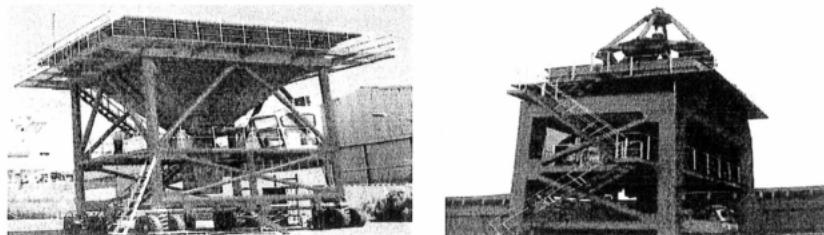
ملاحق مقدمة اتفاقى مع الجامعات (محدثة الأراضى) يومى فرقى بور سعيد

المملكة الاقتصادية لقناة السويس

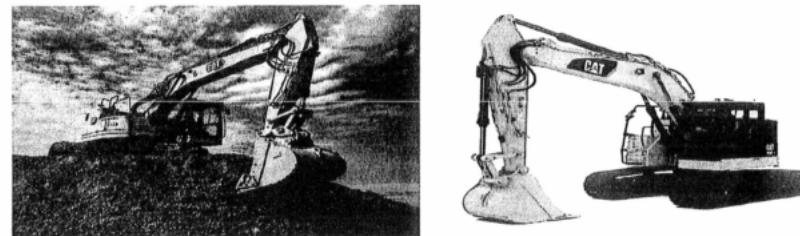
Dust Free Conveyor Belts



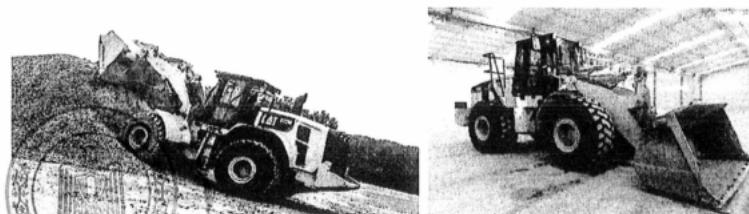
Hoppers



Excavators



Loaders CAT 972



١٤٠ الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

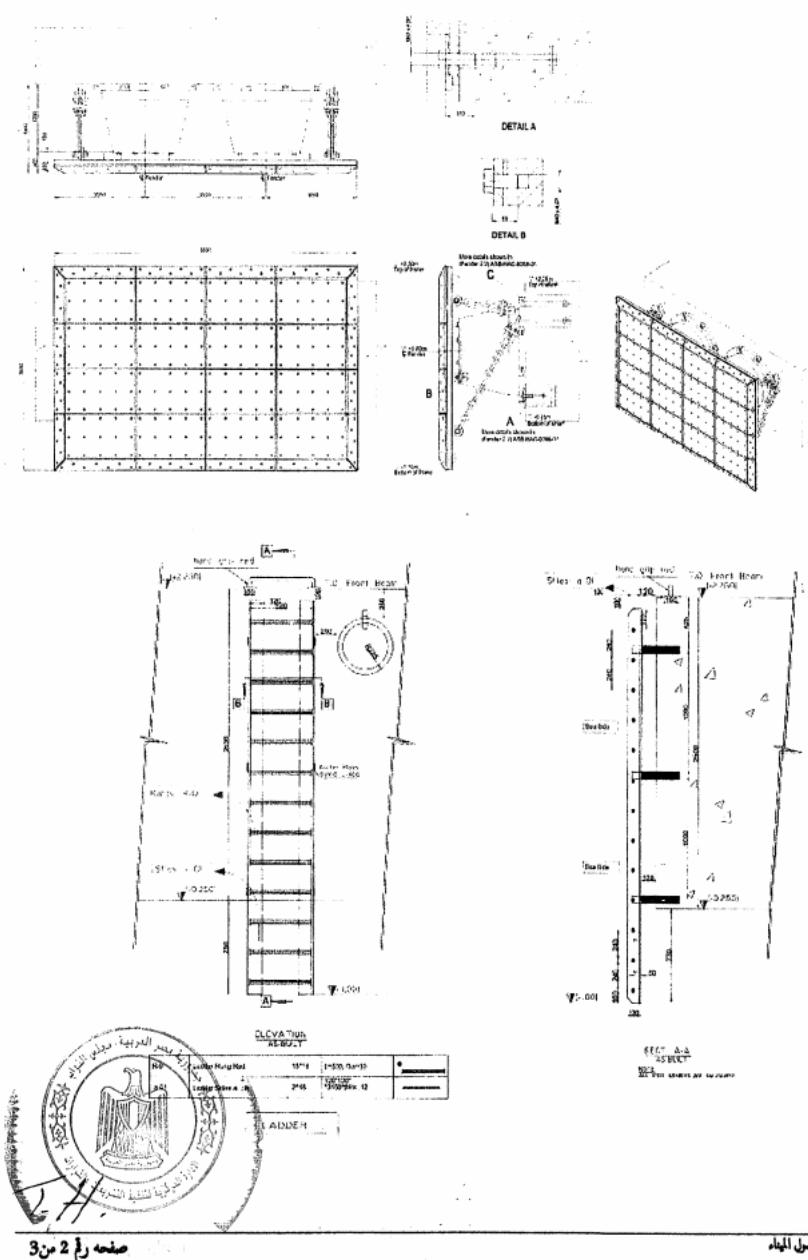


الجريدة الرسمية - العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣ ١٤١

ملحق عدد إنفاق منح إقليم عصبة (مصددة الأغراض) بميناء شرق بور سعيد

الملف الاقتصادي لثنا السويس

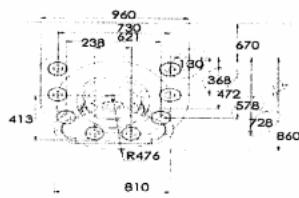
شمعات الرياط والمصبات والسلام



## ١٤٢ الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

المملكة الاقتصادية لقادة السوسن

ملاحق جذريان من الأجزاء (مقدمة الأرض) ببيان رقم بور سعيد



- التركيب العام: حاطن الرصيف

- طول الرصيف: ٩٠٠ متر طول

- مسحوي / ارتفاع الرصيف: ٢,٢٥٤: من موسط مسحوي سطح البحر

- العمق: ١٨,٥ متر

- سعة تحويل سطح الرصيف: ٦ مل/ متر طول

- المصبات (الغادر): "ترهابون" . يكون المدين العاشر ١٣,٩٦ م.

- شبات الرادع: سعة ٢٥٠ مل. المدين العاشر ١٣,٩٦ م.

- سلام السلامة: المدين العاشر ٢٨ م.

- يقدم ملح الأجزاء لصاحب الأجزاء كافة الرسومات التفصيلية للأصول التعلية الموافقة والازمة لرحلة تصميم معدن الرصيف.

### ٢- وصف ساحة المدخل

- السطح: ٣٧٥٠٠ م² (طبقاً للإحداثيات التعلية عدد إسلام الملح)

### ٤- الشبكات العامة

يُوفر ملح الأجزاء في جميع الأوقات شبكات وفلاحة المشروع لضمان ظروف عمل جيدة لصاحب الأجزاء، وتشمل:

- شبكة توصيل كهرباء

- شبكة مياه صرف صحي

- شبكة توصيل اتصالات

- شبكة توصيل مياه



صفحة رقم 3 من 3

موقع (A) أصل الماء

الجريدة الرسمية - العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣ ١٤٣

ملحق عقد إتفاق منع إلزام محطة (مصددة الأغراض) بيناء شرق بور سعيد

المملكة الاقتصادية لقناة السويس

ملحق رقم (٩) جدول الصياغات الدورية الالزامية للمحطة

وصف المعدات	المسافة المأهولة	المسافة الفعلية
معدات الحفارات	٧٢٠ سأة	٢١٦٠ سأة
	٣ شهراً	٦ شهور
Excavators	أعمال النطالة - حفر الفلوار - التحشم	تفريغ الرات
	تفريغ السور	تم تثبيت البلي الملاص بمنفذوق اللوؤس + المولور الكهربائي
	تم تثبيت البلي الملاص بمنفذوق اللوؤس + المولور الكهربائي	تم تثبيت البلي الملاص بمنفذوق اللوؤس + المولور الكهربائي
Loader CAT 972	أعمال النطالة - حفر البللور - التحشم	تفريغ الرات
	تفريغ السور	تم تثبيت البلي الملاص بمنفذوق اللوؤس + المولور الكهربائي
	تم تثبيت البلي الملاص بمنفذوق اللوؤس + المولور الكهربائي	تم تثبيت البلي الملاص بمنفذوق اللوؤس + المولور الكهربائي



**ملحوظة هامة :**

- تفاقم الملوث وأجهاده فور توقيع صاحب الاتهامات لكتبات صنع المعدات وعمليات صيانة المعدات ستم وفنيات إصلاحات جهاز المحاسب.
- تفاقم توقيعات صيانة المنشآت وأجهادها من ملأ الأذى طبقاً لمنع المنشآت ومقاييس الأحوال بكل منها.

٤٤ الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

ملحق عدد إثنان من إلزم محطة (مصددة الأغراض) ببناء درق بور سعيد

المصلحة الاقتصادية لبناء السواحل

خطة الاحوال للمعدات الرئيسية

	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٧	٢٠٢٨	٢٠٢٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢
Material Handler - 895	2								1	
Dust Free Conveyor Belts	10	2	2						2	
Conventional Conveyor Belts	8								4	
Hoppers	25	5			5				5	
Loaders CAT 950	12				4					
Tractors	155	25		15		25			25	
Trailers	65								25	
Forklift	20	4					4		4	
Sweepers	10	2					2		2	
Excavators	4								2	
Loaders CAT 972	12				4				4	
Others	n/a	✓			✓				✓	

	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٧	٢٠٢٨	٢٠٢٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢
Material Handler - 895	2							1		
Dust Free Conveyor Belts	10	2							2	
Conventional Conveyor Belts	8	4								
Hoppers	25			5					5	
Loaders CAT 950	12	4							4	
Tractors	155		15		25				25	
Trailers	65		15	25						
Forklift	20					4		4		
Sweepers	8					2		2		
Excavators	4							2		
Loaders CAT 972	12				4			4		
Others	n/a	✓			✓			✓		



ملحوظة هامة :

- تلقيق المحلول وأعاده فور توقيع صاحب الامتياز لكتبات تصنيع المعدات وحملات صيانة المعدات ستر وفلاطيلات معنة الصناع
- تلقيق توقيعات صيانة المعدات وأعادتها من محل الالزام طبقاً لنوع المنشأ ومقاسة الاحوال لكل منفذ.

ملحق رقم (٩) جدول البيانات المالية الاجماعية المسجلة

الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣ ١٤٥

السلطة الاقتصادية لشاء السوق

ملاحق عقد اتفاق منح الازام محلة (مصددة الاختراض) ببيان شرق بور سعيد

الملحق رقم (١٠)

مقابل الحد الأدنى المضمون للتناول السنوي و مقابل اجتماع بالأرض

١. مقابل الحد الأدنى المضمون للتناول السنوي طبقاً للإادة (١٠) الشروط التجارية الرئيسية من عقد الازام:

نوع مقابل الدائع للحد الأدنى السنوي بالدولار الأمريكي	قيمة مقابل الدائع للحد الأدنى السنوي بالدولار الأمريكي	قيمة التناول السنوية (طن)	المد الأدنى لأهم التناول السنوية (طن)	أهم التناول المستهدفة سنوياً (طن)	سنوات منح الأذام
١,٩٦٨,٧٥٠.٠٠	١.٢٥	١,٥٧٥,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠		السنة الأولى
٢,٤٠٧,١٢٥.٠٠	١.٢٥	١,٩٢٥,٧٠٠	٢,٧٥١,٠٠٠		السنة الثانية
٢,٩٠٠,٦٢٥.٠٠	١.٢٧٥	٢,٢٧٥,٠٠٠	٣,٢٥٠,٠٠٠		السنة الثالثة
٣,٤١١,٩٩١.٨٠	١.٣٠٠٥	٢,٦٢٣,٦٠٠	٣,٧٤٨,٠٠٠		السنة الرابعة
٣,٩٤٦,٣٦٧.٢٥	١.٣٢٦٥١	٢,٩٧٥,٠٠٠	٤,٢٥٠,٠٠٠		السنة الخامسة
٤,٧٣٤,٦٩٢.٨٧	١.٣٥٣٠٤٠	٣,٤٩٩,٣٠٠	٤,٩٩٩,٠٠٠		السنة السادسة
٥,٣١٤,٣٥٤.٩٢	١.٣٨٠١٠١	٣,٨٥٠,٧٠٠	٥,٥٠١,٠٠٠		السنة السابعة
٦,٤٠٥,٠٤٨.٦٥	١.٤٠٧٧٠٣	٤,٥٥٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠		السنة الثامنة
٧,٢٨٦,٩٧٤.٢٨	١.٤٣٥٨٥٧	٥,٠٧٥,٠٠٠	٧,٢٥٠,٠٠٠		السنة الخامسة عشر
٨,٢٠١,٦١٤.٤٠	١.٤٦٤٥٧٤	٥,٦٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠		السنة العاشرة عشر
٨,٣٦٥,٦٤٩.٦٠	١.٤٩٣٨٦٦	٥,٦٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠		السنة العاشرة عشر
٨,٥٣٢,٩٦٠.٨٠	١.٥٢٣٧٤٣	٥,٦٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠		السنة العاشرة عشر
٨,٧٠٣,٦٢٠.٨٠	١.٥٥٤٢١٨	٥,٦٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠		السنة العاشرة عشر
٨,٨٧٧,٦٩١.٢٠	١.٥٨٥٣٠٢	٥,٦٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠		السنة العاشرة عشر
٩,٠٥٥,٢٤٤.٨٠	١.٦١٧٠٠٨	٥,٦٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠		السنة العاشرة عشر
٩,٢٣٦,٣٤٨.٨٠	١.٦٤٩٣٤٨	٥,٦٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠		السنة العاشرة عشر
٩,٤٢١,٠٧٦.٠٠	١.٦٨٢٣٣٥	٥,٦٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠		السنة العاشرة عشر
٩,٧٨٩,٦٧٧.٣١	١.٧١٥٩٨٢	٥,٧٠٥,٠٠٠	٨,١٥٠,٠٠٠		السنة العاشرة عشر
٩,٩٨٥,٤٧٢.٩١	١.٧٥٠٣٠٢	٥,٧٠٥,٠٠٠	٨,١٥٠,٠٠٠		السنة العاشرة عشر
١٠,١٨٥,١٨٢.١٤	١.٧٨٥٣٠٨	٥,٧٠٥,٠٠٠	٨,١٥٠,٠٠٠		السنة العاشرة عشر
١٠,٣٨٨,٨٨٤.٨٧	١.٨٢١٠١٤	٥,٧٠٥,٠٠٠	٨,١٥٠,٠٠٠		السنة العاشرة والعشرون
١٠,٥٩٦,٦٦٠.٩٧	١.٨٥٧٤٣٤	٥,٧٠٥,٠٠٠	٨,١٥٠,٠٠٠		السنة العاشرة والعشرون
١١,٠٠٧,٥٢٧.٢٣	١.٨٩٤٥٨٣	٥,٨١٠,٠٠٠	٨,٣٠٠,٠٠٠		السنة العاشرة والعشرون
١١,٢٢٧,٦٧٩.٧٥	١.٩٣٤٧٥٧	٥,٨١٠,٠٠٠	٨,٣٠٠,٠٠٠		السنة العاشرة والعشرون
١١,٤٥٢,٢٣٠.٤٤	١.٩٧١١٢٤	٥,٨١٠,٠٠٠	٨,٣٠٠,٠٠٠		السنة العاشرة والعشرون
١١,٦٨١,٢٧٨.٠٧	٢.٠١٥٥٤٧	٥,٨١٠,٠٠٠	٨,٣٠٠,٠٠٠		السنة العاشرة والعشرون
١١,٩١٤,٨٩٨.١٧	٢.٠٥٠٧٥٧	٥,٨١٠,٠٠٠	٨,٣٠٠,٠٠٠		السنة العاشرة والعشرون
١٢,٣٧٢,٨٣٧.٣٠	٢.٠٩١٧٧٣	٥,٩١٥,٠٠٠	٨,٤٥٠,٠٠٠		السنة العاشرة والعشرون
١٢,٦٢٠,٢٩١.٣٢	٢.١٣٣٦٠٨	٥,٩١٥,٠٠٠	٨,٤٥٠,٠٠٠		السنة العاشرة والعشرون
١٢,٨٧٢,٦٩٦.٢٠	٢.١٧٦٢٨٠	٥,٩١٥,٠٠٠	٨,٤٥٠,٠٠٠		السنة العاشرة والعشرون

الملحق رقم (١٠) مقابل الحد الأدنى المضمون للتناول السنوي

صورة رقم ١ من ٢

## ٦٤٦ الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

الملفية الاصحافية لقاء السويس

ملاحق عقد اتفاق منح الازام مصلحة (محدثة اخر اراض) ببناء طريق بور سعيد

٢. مقابل الاعطاء بالأرض (مقابل الاعطاء لكامل مساحة مصلحة الازام) سنوي:

نقطة مقابل الاعطاء بالدولار الأمريكي	مساحة الأرض بالمترا المربع (إجمالي مساحة مصلحة الازام)	سنوات منح الأزام
4		السنة الأولى
4		السنة الثانية
4.08		السنة الثالثة
4.1616		السنة الرابعة
4.244832		السنة الخامسة
4.329729		السنة السادسة
4.416323		السنة السابعة
4.504650		السنة الثامنة
4.594743		السنة التاسعة
4.686638		السنة العاشرة
4.780370		السنة الحادية عشر
4.875978	٢٠٣٨٠ ألف م²	السنة الثانية عشر
4.973497		السنة الرابعة عشر
5.072967		السنة الرابعة عشر
5.174427		السنة الخامسة عشر
5.277915		السنة السادسة عشر
5.383473		السنة السابعة عشر
5.491143		السنة الثامنة عشر
5.600966		السنة التاسعة عشر
5.715225		السنة العشرون
5.829530		السنة الواحدة والعشرين
5.946120		السنة الثانية والعشرين
6.065043		السنة الثالثة والعشرين
6.186344		السنة الرابعة والعشرين
6.310071		السنة الخامسة والعشرين
6.436272		السنة السادسة والعشرين
6.564997		السنة السابعة والعشرين
6.696297		السنة الثامنة والعشرين
6.830223		السنة التاسعة والعشرين
6.966828		السنة العشرين

إجمالي مقابل الاعطاء النهائي المدققة التي يدفع عنها صاحب الازام "الشركة" مقابل الاعطاء بالأرض

(مقابل الاعطاء لكامل مساحة مصلحة الازام) بالغ الازام تكون حسب التفاصيل التالية بمحضر تسلم الموقع وطبقاً لل المادة ١٠ "الشروط التجارية الرئيسية" من عقد الازام.



صورة رقم ٢ من ٢

الملحق رقم (١٠) مقابل المد الأعلى للمشروع للعلن العربي

# الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣ ١٤٧

المطبعة الاقتصادية لقناة السويس

ملاحق عدد العدد ٣١ ملحقي العدد ٣١ ملحوظة (مقدمة الإخراج)، ببيان شرق بور سعيد

## ملحق رقم (١١) خطابات الضمان

### مسودة خطابات الضمان

حرر مستند الضمان هذا في يوم ..... من شهر ..... في الساعة ..... واسطة ..... (اسم البنك) ومقروء الرئيسي / المسجل في ..... وشهر إقامته فيها بعد باسم "الضمان" ويشمل ذلك المصلحة من ينفقه أو من يحال إليه ما ينفقه على السيادي خلاف ذلك.

### لصالح

البيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس المنفذ طبقاً لقانون الماء الماء والماء ذات الطبيعة الخاصة رقم ٨٣ لسنة ٢٠٠٢ والمعدل بالقانون رقم ٢٧ لسنة ٢٠١٥ ويوجب القرار الجمهورى رقم ٣٩٠ لسنة ٢٠١٥، ومتراها الرئيسي في الكيلو ١٤ طريق القطامية القدموس، العين السخنة، السويس، جمهورية مصر العربية وبطريق قانون في عدالة الأذائم المورع (...../...../.....) بين مالك الأذائم المعرف أدناه وبين صاحب الأذائم المعرف أدناه وشهر إقامته فيها بعد باسم "(القد)" السيد ..... وبصفته رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس – وشهر إقامته فيها بعد باسم "الهيئة أو مالك الأذائم" وهو المصلحة التي يشمل إقامتها و من ينفقها و من يحال إليه منها ما ينفقه على السيادي خلاف ذلك.

### حيث

طلبنا لتأسيس شركة ذات غرض خاص ..... ("الشركة أو صاحب الأذائم") لبرام هذا المقصد للأختلاع من جهة أخرى بخدارات ومرافق المشروع فيما يتعلق بالعقد المذكور أعلاه ولأنه جميع الأذiam الواردة بذلك العقد، قيام صاحب الأذائم وأصدر مسودات الخطابات التالية:

#### أ- خطاب ضمان فرقه الإنفاق

ضمان تقادم صاحب الأذائم بتنفيذ الزوايا المترتبة وفقاً للأحكام هنا المقصد فإنه متى توقيعه على مضمون استلام أرض المصلحة يقتضي خطاب ضمان سفن الائتمان والمتغير وغير مشروط وغير قابل للإلغاء يرتفع ١٠% من قيمة مطالبات المصلحة للبيئة في الثلاث سنوات الأولى من التشغيل ( مقابل التداول عن المد الأدنى وقابل الارتفاع بالأرض) بمبلغ مقدار (١,١٨٧,٠٠٠) مليون وحدة وسبعين ألف دولار أمريكي فقط (صالح مالك الأذائم ولدنة ١٢ شهر من تاريخ إسلام الأرض على أن يصدر خطاب الضمان من أحد البنوك المصرية المعينة لدى البنك المركزي المصري وبه أن يكون خطاب الضمان صادر وفقاً للملحق رقم (١١) من هذا المقصد.

#### ب- خطاب ضمان حسن الأداء

يرتفع ١٠% من إجمالي رسوم التداول المستحقة عن أحد الأهل المضمن للتداول السنوي بمقدار سنوي (١٠%) لغاية الرسوم المستحقة في تلك السنة وقوف صاحب الأذائم بإصدار الخطاب قيود به تكفل المصلحة وتصغر في تجنيده حتى تقدم خطاب ضمان إعادة التسليم، وطبقاً لل المادة (١٢) خطابات الضمان - ب ، من عدالة الأذائم.

#### ت- خطاب ضمان إعادة التسليم

يرتفع ٦١٠% من إجمالي المدوات المستحقة عن السنة الأخيرة للربح الأذائم ( مقابل أحد الأهل للتداول وقابل حق الارتفاع بالأرض) وطبقاً لل المادة (١٢) خطابات الضمان - ج ، من عدالة الأذائم.

#### وبناء عليه يمكن هذا المستند للأذار على:

- المصلمات المكتوبة بالأحرف الكبيرة هنا وغير المعرفة يمكن لها المعنى المقصود لها في المقصد.
- يضم الضمان ووجوب هذا المستند ضماناً غير مشروط وغير قابل للإلغاء التنفيذ الواجب وللوقوت لأنه صاحب الأذائم لالتزاماته خلال فرقه الإنفاق بوجوب العقد وذلك خلال فرقه الضمان.
- يكون على الضمان بنون تأثير أو اعتراض مسادعه لا تتجاوز في مجموعها (.....)

من استلام طلب كافي من مالك الأذائم ينص على أن صاحب الأذائم غير من إدام التسليم خلال فرقه الإنفاق بوجوب العقد في سريان أو حصة أو سلامة مطالبة مالك الأذائم ومسد المبلغ المددي في المطالبة بغض النظر عن أي تغيرات خلاف ذلك في

## ١٤٨ الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

المملكة الاقتصادية لقادة الابتكار

ملاحق عقد اتفاقى معن التأمين مصلحة (محدثة آخر اخر) بيهاء شرق بور سعيد

- ككون صدرت إلها وبغض النظر عن أي رياضات من أي نوع قد تغيرها أو أي شخص آخر أقام القضاء أو الحكم أو المدبر أو ما شاهه من إجرامات قانونية وتسير العبرات الضامن يوجب هذا المستند حتى الوفاء بالالتزام طبقاً ما في الالتزام وفقاً لأحكام هذا المستند وأي مطالبات من مالح الالتزام إلى الضامن تكون شاملة وقطبية وغير قابلة للشك فيما يتعلق بالبليغ مسحوق الفعل على الضامن يوجب هذا العقد.
٤. من أجل دخول هذا الضمان حيز الفعالية، يتحقق بالالتزام معاملة الضامن بوصفه المدين الأساسي.
٥. يكون هذا الضمان غير مشروط وغير قابل للإلغاء ويظل له كامل الأثر والفعالية خلال مدة الضمان ما لم يغيّر أو يتغير عنه بالطبع الالتزام وفقاً لاحكام العقد ويكون مسؤولية الضامن في محلها محددة بمبلغ \$ (.....).
٦. لا يتأثر هذا الضمان بأى تغير في تأسيس أو تصفية أو إفلاس أو حل صاحب الالتزام للضامن أو تسريح أو دمج أو التصالح لصاحب الالتزام للضامن مع أي طرف ثالث أو مع أي شخص آخر.
٧. أي دفعة تسد دوري هذا المستند تكون غالبة من وديون أي خصومات أو ناتجة عن أي مهارات أو جهالات أو فروض أو رسوم أو عمروقات أو جهورات أو مخلفات من أي نوع.
٨. لا تخضع الالتزامات والعبارات الافتراضية والواجبات المبنية بهذا الضمان إلى أي دفعات أو مطالبات أو ادعيات أو توسيعات أو مقاضيات أو تغييرات أو خصومات أو تعديلات أو تمهيدات لأى سبب من الأسباب ولا تكون للضمان حق راهب هذا الضمان أو الإعفاء منه أو من أي من التزاماته أو تمهيداته أو اتفاقاته أو واجباته المبنية بهذا المستند لأى سبب من الأسباب.
٩. يكون للضامن سلطة إصدار هذا الضمان وإبرامه من الالتزامات الواردة بهذا المستند وللموقع أدناه التفريض في تنفيذ هذا الضمان وفقاً للسلطة المقررة له يوجب.
١٠. يثبت أن يرجو إليها هذا الضمان عدد اتفاقياته أو عدد الواء بالصياغات إليها أقرب وبغض النظر عن البعد المسافر يعتبر هذا الضمان باطلأ بعد افتتاحه ( بتاريخ) ولذلك يذهب النظر عما إذا كان الأصل قد تم لرجاعه لنظرهما.
١١. الأمور التي لم يتم معالتها في هذا الضمان تخضع للقواعد العامة الواردة في القانون المعالجة بالضمان Uniform Rules for Demand Guarantees, 2010 Revision, International Chamber of Commerce Publication No 758 ("URDG 758") يشرط أنه في حالة أي غروب أو تناقض أو تباين، فإن الشروط المبينة في هذا الضمان تكون سارية.

إليها لما تقدم، يقع الضامن على هذا المستند في اليوم والشهر والسنة الموصى بهما.

توقيع وتسليم بواسطة /

وخطه /

والمسؤول المفوض /

ملسوظة: لا يجوز لاعتراضه بغير أصل خطاب الضامن الموقع عليه بتوقيع كامل عن البنك.



# الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣ ١٤٩

المملكة الاقتصادية لشاده السويس

ملاحق عدد إتفاقى منح إقام حملة (مدددة الأغراض) بيمام شرق بور سعيد

## الم主公 رقم (١٢) هيكيل توزيع الملكية

بم اقرار هيكيل توزيع الملكية لشركة المشروع طبقاً لمستندات تأسيس الشركة وعقد الشراكة بين المساهمين المؤقت بمصلحة الشهر العقاري والسجل التجارى المصرى.

المساهمين	النسبة	البنية	سبل تجاري / تحقيق شخصية	العنوان الدائم
شركة سكاي لملك وادارة ال المشروعات	٥٠,٧٥%	جمهورية مصر العربية	١١٢٤٤٦	العقار ١٣ شارع النمار - شقة ١٢ المبور الخامس - المهندسين - الجيزة
شركة ريلابنس لوجistics	٤٩%	جمهورية مصر العربية	٨٣٢٨	١٣ شرف القاهرة
أ/طارق احمد فتحى حسين	٠,٢٥%	جمهورية مصر العربية	27011130100396	١٩ شارع الاحرار - الدقى - الجيزة



صـفـهـ رقم ١ مـنـ ١

الم主公 رقم (١٢) هيكيل توزيع الملكية

# ١٥٠ الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

المملكة الاقتصادية لشاء السوس

ملاحق عدد إثنين من رقم ٤٧ (محدثة الأفراش) ببناء شرق بور سعيد

## ملحق رقم (١٣)

### سياسة الموارد البشرية - تطبيقاتها العامة - سياسة التوظيف

ستقوم الشركة / صاحبة الالتزام ووضع معايير لجذب هيئة الادارة والموظفيين ذوي الصلة والوعية المالية وذلك من خلال مجموعة الأجراءات وخططات الموافقة، خططات الدعم الاجتماعي وبرامج التدريب وستقوم الشركة بإنشاء فرق عمل على مستويات عالية من خدمة العملاء. جدير بالذكر أنه سيتم الاستعانة بخبرات أكاديمية متخصصة في مجال إدارة المطالبات بمقدمة الأفراد لإعداد افضلية باحتسابها من الكوادر المدرة في مجالات الشحن والتغليف وإدارة المخازن لبناء العمل بالفضلة، تدريب ونقل المخارات للهيئة الأخلاقية للإعتماد عليها لاحقاً في إدارة أنشطة الخطوط وتوجه الادارة نحو وضع البرامج التي تتواافق في جملها الادنى مع مطالبات وأحكام قانون قانون المنازعات الإقتصادية وقانون العمل المصري

وتحتمل:

- 1- الصدق من أن المعايير ، والمعرفة ، والخبرة هي أساس الترقية.
- 2- تقديم تحفظ للمسار الوظيفي.

3- تقديم خطط اجتماعية على المعايير والدعم المطلوب للموظفين.

4- توفير التدريب والاسارات السنية لمجموعة مختارة من الموظفين ليصبحوا من ذوي الخبرة بما يمكنهم تحقيقها بحسب ظروف العمل بينما من الوطن والانشئار بالخارج.

5- توفير التدريب على جميع المعايير ليس فقط في المعايير التشغيلية المعايرة ولكن أيضاً في المعايير التي تعزز نوجة المعايير للمستخدمين.

#### • التدريب:

##### ١- سياسة التدريب

برى الشركة / صاحبة الالتزام التدريب على أنه أساس لتحقيق مستويات الخدمة المطلوبة وبناء عليه، على المعايير، القيام بسياسة إطار عمل لسياسة تدريبية يتم من خلاله تنفيذ الأنشطة التدريبية.

وتحتمل السياسة التدريبية التي تضمنها الشركة / صاحبة الالتزام:

ـ ما الذي سوف يتحقق التدريب ومن هم المستحقون به؟

ـ كيف يكون التدريب ذو صلة بالعوامل الأخرى التي تحدد الأداء البشري؟

ـ وكيف وبواسطة من سيتم وضع التدريب؟

ـ كيف وبواسطة من سيتم إنجاز التدريب؟

ـ كيف وبواسطة من سيتم تقييم ورقابة عملية التدريب؟

ـ كيف يكون التدريب ذو صلة بموظفي الشركة / صاحبة الالتزام والسياسة الوظيفية ونظام الأجر؟

ـ كيف يمكن التدريب ذو صلة بالأنشطة التي تعيين على الشركة / صاحبة الالتزام وغيرها؟

ـ وسوف تحدد السياسة التدريبية المهمة الشاملة للتدريب الخاص بالشركة (صاحب الالتزام) وذلك في سياق الشركة / صاحبة الالتزام ككل وسوف توفر وسائل فعالة يتم بواسطتها تعلم المعايير والمعروفة التي يمكن أن تحسن الأداء الوظيفي الذي يؤدي بدوره إلى تحقيق الأهداف الإدارية والمشتركة.

ـ وسيشمل بيان السياسة التدريبية المعايير التي يتم بها دمج وظيفة التدريب مع السياسات والأهداف والخطط والأنشطة الخاصة الشركة / صاحبة الالتزام وأكثر تعبيراً، سوف يضمون بيان السياسة التدريبية المخطوطة الرسمية لكتيبة دمج برامج التدريب مع سياسة تطوير القوة العاملة الشركة / صاحبة الالتزام وهذه السياسة تكون بمثابة مرحلة بأعمال الإغير المعاشر الخاصة بالوظيف في الشركة / صاحبة الالتزام وكل ذلك جمع العوامل التي يجب أن جنب مع التدريب سوف توفر على تحدى قابلات الوظيفية.

#### ب- هيكل التدريب:

ـ سوف تضع الشركة / صاحبة الالتزام إطار عمل متعدد يتم من خلاله تنفيذ السياسة التدريبية وسيوفر هنا النهج المنظم هيكل تدريبي سيكون معاولاً بشكل جيد وبن مصلحة الشركة / صاحبة الالتزام وموظفيها.

ـ وسيتضمن هيكل التدريبي التأثير التالية:

#### ـ التدريب الأولي

ـ ميتم وضع التدريب الأولي لتعزيز المعايير الخاصة بموظفي الشركة / صاحبة الالتزام الذين أعطيت لهم وظيفة جديدة أو تم توظيفهم أو تم ترقيم أو قيل لأماكنهم داخل الشركة / صاحبة الالتزام.

ـ التدريب أثناء الخدمة



## ١٥٢ الجريدة الرسمية – العدد ٣١ مكرر (ج) في ٦ أغسطس سنة ٢٠٢٣

المملكة الإقتصادية لنقاء السوس

ملاحق عدد إتفاق مع إلزام عصابة (عصدة الأغراض) بيهاء شرق بور سعيد

### بـ- الممثل للقوابين

سوف تتمثل الشركة / صاحبة الالتزام للتشريعات الحكومية المتعلقة بالصحة والسلامة والبيئة في مكان العمل.

### جـ- برنامج النوعية بالسلامة

سيتم تنفيذ حملة نوعية مسحرة بالسلامة وسيتم الحفاظ على الإحصاءات المناسبة للسلامة ونشرها بطريقة دورية تليق

الموظفين وسوف تشمل مثل الإحصاءات:

ـ كثافة الوقت الضائع في الحوادث.

ـ عدد ساعات العمل الفائمة في الحوادث.

ـ معدلات بكار وفقر الحوادث.

ـ شدة الحادث.

وينقسم الوكل الأداري للصحافة إلى أربع مستويات رئيسية وهم كالتالي:

- مساعي المدرسين ويشمل: مدير المعلمة، مدير التسجيل، مدير الصيانة ومدير المسابقات والشئون الأدارية.

- مساعي المشرفين ويشمل: مشرفين التسجيل، مشرفين المخازن، مشرفين الصيانة، المشرفين الأداريين.

- مساعي الموظفين والمشغلين ويشمل: مشغلي الأتوان، طلاق العمليات، طلاق المخازن، مشغلي الموارين، طلاق الصيانة، الحاسوبين والموظفين الأداريين.

- مساعي العمال ويشمل: عمال النظافة، طلاق الأمن.

هذا وينطبق العمل بنظام الورادي (صيامية- مسائية- ليلية) على جميع المستويات باستثناء مساعي المدرسين فيعملون بنظام الوردية الصباحية

نقط وذلك لتعطيله وضمان اسراروية عمل جميع الأنشطة باللحظة على مدار اليوم (٢٠) ساعة.

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطبوعات والأميرية

رئيس مجلس الإدارة

**محاسب/ أشرف إمام عبد السلام**

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٣

٧٠٩ - ٢٠٢٣/٨/١٦ - ٢٠٢٣ / ٢٥١٤٠