

قانون رقم ٢٦ لسنة ٢٠٢٢

بمنح التزام بناء وتطوير البنية الفوقيّة

واستخدام وإدارة وتشغيل واستغلال وصيانة وإعادة

تسليم محطة الحاويات الثانية (تحيا مصر ١) بميناء دمياط

باسم الشعب

رئيس الجمهورية

قرر مجلس النواب القانون الآتي نصه ، وقد أصدرناه :

(المادة الأولى)

يُمنح التزام بناء وتطوير البنية الفوقيّة واستخدام وإدارة وتشغيل واستغلال وصيانة وإعادة تسلیم محطة الحاويات الثانية (تحيا مصر ١) بمیناء دمیاط لشراکة دمیاط الیانس لمحطات الحاويات «تحت التأسيس» شرکة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة الخاصة (شركة المشروع) ، والمنبثقة من التحالف (یوروچیت - کونتشیپ - هاباج لوید) ، وفق أحكام العقد المرافق لهذا القانون والجداول الملحقة به .

(المادة الثانية)

تكون مدة الالتزام الممنوح لشركة المشروع بالمادة الأولى من هذا القانون ثلاثين عاماً تبدأ من تاريخ استلام الأرض من مانح الالتزام .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القانون في الجريدة الرسمية ، ويُعمل به اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ نشره .

يُبصم هذا القانون بخاتم الدولة ، وينفذ كقانون من قوانينها .

صدر برئاسة الجمهورية في ١٠ شوال سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١١ مايو سنة ٢٠٢٢ م) .

عبد الفتاح السيسى

CONCESSION AGREEMENT	اتفاقية التزام
BY AND BETWEEN	بمعرفة وبين
DAMIETTA PORT AUTHORITY	هيئة ميناء دمياط
And	و
Damietta Alliance for Container Terminals Joint-Stock Company Under Private Free Zones System (Under Incorporation)	دمياط ألياتس لمحطات الحاويات شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة الخاصة (تحت التأسيس)
FOR	بشأن
The CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT OF THE SUPERSTRUCTURE, USE, MANAGEMENT, OPERATION, EXPLOITATION, MAINTAINANCE AND TRANSFER OF THE SECOND CONTAINER TERMINAL (TAHYA MISR 1) IN DAMIETTA PORT	بناء وتطوير البنية الفوقيّة واستخدام وإدارة وتشغيل واستغلال وصيانة وإعادة تسليم محطة الحاويات الثانية (تحيا مصر) في ميناء دمياط

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021
 ZH&P.02.09.2021
 KA 13.09.2021
 Reviewed as of 14.09.2021
 KA 15.09.2021

Contents	المحتويات
Preamble	تمهيد
1. Preamble, Definitions and Schedules	١ - التعريفات والتفسير.
2. Scope of the Project	٢ - نطاق المشروع.
3. Concession Term	٣ - مدة الالتزام.
4. Incorporation and Ownership of the CONCESSIONAIRE, Sub-Contracting	٤ - تأسيس وملكية صاحب الالتزام، والتعاقد من الباطن
5. Financing	٥ - التمويل.
6. Concession Fees	٦ - رسوم الالتزام
7. Responsibilities for Infrastructure and Superstructure	٧- المسؤوليات من جهة البنية التحتية والبنية التوقيمة.
8. Handover of Concession Area	٨- تسليم منطقة الالتزام.
9. Customs Bonded Area and Weighing Station	٩ - المنطقة الجمركية المخصصة ومحطات الوزن.
10. Non-Competition	١٠ - عدم المنافسة.
11. Non-Discriminatory Treatment, Privileges, and Incentives	١١ - المعاملة غير التمييزية والامتيازات والحوافز.
12. General Obligations	١٢ - الالتزامات العامة.
13. Operational Functions and Operational Performance Standards	١٣ - الوظائف التشغيلية ومعايير الأداء التشغيلية.
14. Tariffs	١٤ - التعرفة .
15. Maintenance	١٥ - الصيانة.
16. Warranties	١٦ - الضمانات.
17. Insurance	١٧ - التأمين.
18. Corrective Action Notice	١٨ - الإخطار بالإجراءات التصحيفية.

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021 2021 ast 28, 2121

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

19.	Early Termination of the Agreement	١٩ - الإنتهاء المبكر للاتفاقية.
20.	Early Termination Procedures	٢٠ - إجراءات الإنتهاء المبكر.
21.	Effects of Early Termination or Expiry	٢١ - آثار الإنتهاء المبكر أو إنتهاء مدة الاتفاقية.
22.	Transfer	٢٢ - نقل الملكية.
23.	Termination Payment	٢٣ - مقابل الإنتهاء.
24.	Applicable Law and Dispute Resolution/ Arbitration	٢٤ - القانون المطبق وتسوية النزاعات/ التحكيم.
25.	Change in Law	٢٥ - التغيرات في القوانين.
26.	Continued Performance	٢٦ - الأداء المستمر.
27.	Indemnities	٢٧ - التعويضات.
28.	Force Majeure	٢٨ - القوة القاهرة.
29.	Legal Compliance	٢٩ - الامتثال القانوني.
30.	Amendments	٣٠ - التعديلات.
31.	Assignment	٣١ - التنازل.
32.	Notices	٣٢ - الإخطارات.
33.	Entire Agreement	٣٣ - كامل الاتفاقية.
34.	Relationship of Parties	٣٤ - علاقة الطرفين.
35.	Confidentiality	٣٥ - سرية المعلومات.
36.	Severability	٣٦ - استقلالية بنود الاتفاقية.
37.	Costs and Expenses	٣٧ - النفقات والتكاليف.
38.	Waiver of Sovereign Immunity	٣٨ - التنازل عن الحصانة السيادية.
39.	Language	٣٩ - اللغة.
40.	Counterparts	٤٠ - نسخ العقد.

CONCESSION AGREEMENT FOR THE CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT OF THE SUPERSTRUCTURE, AND USE, MANAGEMENT, OPERATION, EXPLOITATION, MAINTENANCE AND TRANSFER OF THE SECOND CONTAINER TERMINAL(TAHYA MISR 1) IN DAMIETTA PORT	اتفاقية التزام بناء وتطوير البنية الفوقيّة واستخدام وإدارة وتشغيل واستقلال وصيانته وإعادة تسليم محطة الحاويات الثانية (تحيا مصر ١) في ميناء دمياط
<p>On this day of _____ by and between:</p> <p>Damietta Port Authority – Ministry of Transportation – Arab Republic of Egypt, a Public Authority established in 1985 by virtue of Presidential Decree No. 317, represented in this Concession Agreement by Rear Admiral Mr. Walid Mostafa Awad, the Chairman of Damietta Port Authority, (hereinafter referred to as "the "GRANTOR").</p>	<p>في هذا اليوم _____ بمعروفة وبين:</p> <p>هيئة ميناء دمياط – وزارة النقل – جمهورية مصر العربية، هيئة عامة تأسست سنة ١٩٨٥ بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم ٣١٧ وممثلها في اتفاقية الالتزام هذه السيد اللواء بحري / وليد مصطفى عوض رئيس مجلس إدارة هيئة ميناء دمياط.</p> <p>(ويشار إليها فيما يلي باسم "ماضي الالتزام").</p>
<p>AND</p> <p>Damietta Alliance for Container Terminals, Egyptian Joint-Stock Company subject to private free zones system (under incorporation) (the founders are, Eurogate Damietta GmbH, Hapag-Lloyd Damietta GmbH , Contship Damietta S.R.L., Middle East Logistics & Consultants Group "MELC Group" S.A.E. and Ship & C.R.E.W. S.A.E.), located at the Port of Damietta, in the Arab Republic of Egypt, represented in signing this Agreement by Mr. [*], Mr. [*], Mr. [*], Mr. [*], in their capacity as the legal representatives of the founders (Hereinafter referred to as the "CONCESSIONAIRE").</p>	<p>و</p> <p>دمياط إليانس لمحطات الحاويات شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة الخاصة (تحت التأسيس) (والموسىون هم يوروجيت دمياط جي أم بي إنشن، و هاباج لويد دمياط جي أم بي إنشن، وكونتشيب دمياط إس آر إل، و شركة مجموعة الشرق الأوسط للوجيستيات والاستشارات (ميك جروب) ش.م.م.، والهندسة للحاويات (شيب انڈ کروائیجیٹ) ش.م.م.)، ومقرها في ميناء دمياط في جمهورية مصر العربية، وبمثابة في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد / [*]، والسيد [*]/، والسيد [*]/، والسيد [*]/بصفتهم الممثلين القانونيين للمؤسسين.</p>

	(ويشار إليها فيما يلي باسم "صاحب الالتزام").
GRANTOR and CONCESSIONAIRE are jointly referred to hereunder as "Parties" or severally as a "Party".	ويشار لكل من مانع الالتزام وصاحب الالتزام فيما يلي مجتمعين باسم "الطرفين" ومنفردين باسم "الطرف".
Preamble	تمهيد
WHEREAS, Damietta Port Authority has areas of vacant land within the boundaries of Damietta Port and it wishes to exploit such areas to increase the efficiency of the Port in terms of licensed activities in light of the general plan of the Arab Republic of Egypt;	حيث إن هيئة ميناء دمياط لديها مساحات من الأراضي الفضاء داخل نطاق ميناء دمياط، والتي ترغب في استغلالها لزيادة كفاءة الميناء من حيث الأنشطة المرخص لها بها في ضوء الخطة العامة لجمهورية مصر العربية؛
Whereas, Damietta Port Authority's Board of Directors has approved the construction of a second container terminal at the Port, as well as the establishment of a quay for the berthing of the container ships in CT II; and it has been decided that Damietta Port Authority shall establish the new quay and carry out the Infrastructure works required for CT II;	وحيث إن مجلس إدارة هيئة ميناء دمياط قد وافق على إنشاء محطة ثانية للحاويات بالميناء، وكذا إنشاء رصيف لرسو سفن الحاويات في محطة الحاويات الثانية، كما قرر أن تقوم هيئة ميناء دمياط بإنشاء الرصيف البحري الجديد وكذلك تنفيذ أعمال البنية التحتية اللازمة لمحطة الحاويات الثانية؛
Whereas, the new container terminal project is an important project in the Eastern Mediterranean region and requires specialized expertise; accordingly, the GRANTOR has decided to construct the Infrastructure and assign the works of the construction and development of the Superstructure, as well as the use, management, operation, exploitation, and maintenance of the CT II to a consortium of the world-renowned specialized companies in this field to ensure the highest level of efficiency; provided that at the end of the term of this Agreement or in the event of early termination, the CT II will be transferred to the GRANTOR in accordance with the provisions of this Agreement;	ولما كان مشروع محطة الحاويات الجديدة من المشاريع الهامة في منطقة شرق البحر المتوسط ويحتاج إلى خبرات متخصصة، لذلك قرر مانع الالتزام إنشاء البنية التحتية وإسناد أعمال بناء وتطوير البنية الفوقيه واستخدام وإدارة وتشغيل واستغلال وصيانة محطة الحاويات الثانية إلى تحالف من الشركات المتخصصة ذات الشهرة العالمية في هذا المجال لضمان أعلى مستوى من الكفاءة، على أن يتم في نهاية مدة هذه الاتفاقية أو في حالة الإنهاء المبكر إعادة تسليم محطة الحاويات الثانية إلى مانع الالتزام وفقاً لأحكام هذه الاتفاقية؛

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

<p>Whereas, the CONCESSIONAIRE's aforementioned founders have prepared an initial study showed the feasibility to establish dedicated inland container terminals ("ICTs") and to apply intermodal transportation system to connect Damietta container marine terminal (subject of this Agreement) with these ICTs to establish "Damietta Integrated Logistic Corridor for Containers". Accordingly, it has been agreed that the GRANTOR, the Ministry of Transport, and the CONCESSIONAIRE will cooperate jointly to create the conditions and take the necessary measures in the future to complement the project of this corridor considering that the Project of this Agreement is the first step towards implementing Damietta Integrated Logistic Corridor for Containers. Whereas, the CT II will shall encompass an on site rail terminal, and the GRANTOR, the Ministry of Transport, and the CONCESSIONAIRE will continue to endeavour to complete these projects within the framework of the mutual understanding of them.</p>	<p>وحيث أن مؤسسي صاحب الاترالم المذكورين أعلاه قد قاموا بإعداد دراسة ميدانية أوضحت وجود جدوى من إقامة محطات حاويات ببرية داخلية متخصصة ("ICT") وتطبيق نظام نقل متعدد الوسائل لربط محطة حاويات دمياط البحرية (محل هذا العقد) بهذه المحطات الداخلية لإقامة محور دمياط اللوجستي المتكامل للحاويات". وبناء على ذلك، فقد اتفق على أن ماتح الاترالم ووزارة النقل وصاحب الاترالم سوف يتعاونون معاً لنهاية الظروف وإتخاذ الإجراءات اللازمة مستقبلاً لإستكمال مشروع هذا المحور بإعتبار أن المشروع محل هذا العقد هو الخطوة الأولى نحو تنفيذ محور دمياط اللوجستي المتكامل للحاويات. حيث إن محطة الحاويات الثانية سوف تشمل على محطة سكة حديد بالموقع. وسوف يسعى ماتح الاترالم ووزارة النقل وصاحب الاترالم جميعاً إلى إستكمال تلك المشروعات في إطار التأهيل المشترك بينهم.</p>
<p>Whereas, the above-mentioned founders, consisting of a group of companies specializing in operating container terminals and having the expertise and proven previous work required for such project, have submitted their offer to the DPA for the construction and development of the Superstructure, as well as the use, management, operation, exploitation, maintenance and transfer of the CT II through CONCESSIONAIRE which the founders are establishing for the implementation of the Project;</p>	<p>ولما كان المؤسسوون المذكورون أعلاه، هم مجموعة من الشركات المتخصصة في تشغيل محطات الحاويات ولديهم الخبرات وسابقة الأعمال المثبتة اللازمة لعمل هذا المشروع، فقد تقدموا بعرضهم لهيئة ميناء دمياط للقيام بأعمال بناء وتطوير البنية التحتية، واستخدام وإدارة وتشغيل واستغلال وصيانة وإعادة تسليم محطة الحاويات الثانية بالميناء، وذلك من خلال صاحب الاترالم والجاري تأسيسه من جانب المؤسسين لتنفيذ المشروع؛</p>

Whereas the GRANTOR has accepted the CONCESSIONAIRE's offer;	وحيث إن مانع الالتزام قد قبل العرض المقدم من صاحب الالتزام؛
Whereas the GRANTOR has accepted to facilitate the duties and works of the CONCESSIONAIRE at the CT II and to carry out all the related works of the CT II's Infrastructure according to the provisions agreed upon herein so that it will be exclusively available to the CONCESSIONAIRE;	وحيث إن مانع الالتزام قد قيل تسهيل مسؤوليات وأعمال صاحب الالتزام في محطة الحاويات الثانية وتتنفيذ جميع الأعمال ذات الصلة بالبنية التحتية لمحطة الحاويات الثانية طبقاً للشروط المتفق عليها في هذه الاتفاقية، وبحيث تكون مانحة حصرياً لصاحب الالتزام؛
Whereas the CONCESSIONAIRE has accepted to build and develop the Superstructure of CT II according to the provisions agreed upon, and the CONCESSIONAIRE has accepted to pay the GRANTOR the agreed-upon concession fees;	وحيث إن صاحب الالتزام قد قبل بناء وتطوير البنية التحية لمحطة الحاويات الثانية طبقاً للشروط المتفق عليها وقد قبل صاحب الالتزام أن يدفع لمانع الالتزام رسوم الالتزام المتفق عليها؛
Whereas the founders' signature shall not be considered as a corporate guarantee and the nomination of the founders at the Concession Agreement shall elapse upon the incorporation of the CONCESSIONAIRE as the CONCESSIONAIRE shall be the only contracting party;	وحيث إن توقيع المؤسسين لن يتم اعتباره بمنابة ضمان مؤسسي، وأن تعيين المؤسسين في اتفاقية الالتزام سينقضى عند تأسيس صاحب الالتزام بحيث سيصبح صاحب الالتزام هو الطرف المعتمد الوحيد؛
Whereas the Concession Agreement was reviewed by the Egyptian State Council on [*] in accordance with the Applicable Law whereby all comments and amendments required by the State Council were accepted by the Parties and inserted in this Agreement.	وحيث إن مجلس الدولة المصري قد قام بمراجعة اتفاقية الالتزام في [*] طبقاً للقانون المطبق بحيث قبل الطرفان جميع الملاحظات والتعديلات التي طالب بها مجلس الدولة وتم إدراجها في هذه الاتفاقية؛
NOW, THEREFORE, in exchange of the warranties and obligations set out in this Concession Agreement, which the Parties have acknowledged and accepted as sufficient and legally binding on them, the Parties agreed to conclude this Concession Agreement to regulate their relationship throughout the term of the Agreement and to determine the final terms and conditions for granting the Concession to construct and develop the Superstructure and use,	بناءً عليه، وفي مقابل التزادات والالتزامات المبينة في اتفاقية الالتزام هذه، والتي أقر الطرفان بكلتاها وقبولها وأنها ملزمة قانوناً لهم، فقد اتفق الطرفان على إبرام اتفاقية الالتزام هذه لتنظيم علاقتهما طوال فترة سريان الاتفاقية ولتحديد الشروط والأحكام النهائية لمنع التزام بناء وتطوير البنية التحية، واستخدام

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

<p>manage, operate, exploit, maintain and transfer the CT II;</p> <p>1. Preamble, Definitions and Schedules</p> <p>For all purposes of this Agreement, except as otherwise expressly provided herein or unless the context otherwise requires, the terms defined in Schedule I shall have the meanings assigned to them.</p> <p>The Preamble and all Schedules attached to this Concession Agreement constitute an integrated part hereof, complement, and supplement its provisions.</p>	<p>وإدارة وتشغيل واستغلال وصيانة وإعادة تسلیم محطة الحاويات الثانية.</p> <p>١. التمهيد والتعريفات والجدوال</p> <p>لكلمة أعلاه أصل هذه الاتفاقية، باستثناء ما هو منصوص عليه صراحة فيها أو ما لم يكن السياق يتطلب خلاف ذلك، يكون المصطلحات المحددة في الجدول ١ المعانى المسندة إليها.</p> <p>يمثل التمهيد وجميع الجداول الملحقة بهذه الاتفاقية جزءاً لا يتجزأ منها مكملين ومترافقين لأحكامها.</p>
<p>2. Scope of the Project</p> <p>2.1. Subject to the provisions of this Agreement, the GRANTOR shall finance and equip all necessary works of the Infrastructure of CT II at the Port.</p> <p>2.2. Subject to the provisions of this Agreement, the CONCESSIONAIRE shall finance and equip all Superstructure of CT II at the Port and employ individuals qualified to operate the CT II. The CONCESSIONAIRE shall have the exclusive right and obligation during the term of this Agreement to construct and develop the Superstructure, use, manage, operate, exploit, and maintain the CT II in accordance with this Agreement and later to transfer the CT II to the GRANTOR at the end of the Concession Term or in the event of early termination in accordance with the provisions of this Agreement.</p>	<p>٢- نطاق المشروع</p> <p>١-٢ خضوعاً لأحكام هذه الاتفاقية، فإن مانع الالتزام يلتزم بتمويل وتجهيز كافة الأعمال اللازمة للبنية التحتية لمحطة الحاويات الثانية في الميناء.</p> <p>٢-٢ خضوعاً لأحكام هذه الاتفاقية، فإن صاحب الالتزام يلتزم بتمويل وتجهيز كافة الأعمال اللازمة للبنية الفوقيّة لمحطة الحاويات الثانية في الميناء وكذلك توفير الأفراد المؤهلين لتشغيل محطة الحاويات الثانية.</p> <p>يكون لصاحب الالتزام الحق الحصري والالتزام خلال مدة هذه الاتفاقية لبناء وتطوير البنية الفوقيّة واستخدام وإدارة وتشغيل واستغلال وصيانة محطة الحاويات الثانية طبقاً لهذه الاتفاقية ثم إعادة تسلیم محطة الحاويات الثانية لمانع الالتزام في نهاية مدة الالتزام أو في حالة الإنتهاء المبكر طبقاً لأحكام هذه الاتفاقية.</p>
<p>2.3. The CONCESSIONAIRE shall be entitled to decide to require additional land areas from the GRANTOR in addition to the</p>	<p>٣-٢ سيكون لصاحب الالتزام الحق في أن يقرر طلب مساحات إضافية من الأرضي من مانع الالتزام</p>

<p>Concession Area subject to agreement between the Parties, if available.</p> <p>3. Concession Term</p> <p>3.1. The Concession Term shall be thirty (30) years starting from the land delivery date from the GRANTOR; the Agreement shall remain in force until the expiry date of the Concession Term or its early termination in accordance with the termination provisions under this Agreement.</p> <p>3.2. As of the twentieth (20th) year of the Concession Term, the Parties may negotiate in good faith the renewal of the Concession Term for the CT II in accordance with the Applicable Law in force at the time of negotiation. Such negotiations or their result shall not affect the operation of the CT II and obligations of the Parties.</p> <p>3.3. Effective Date of the Agreement This Agreement shall be valid as of the Date of this Agreement and shall come into force on the Effective Date.</p> <p>3.4. Conditions Precedent to achieve Effective Date The rights and obligations provided for in this Agreement will only be effective against the Parties, if the Conditions Precedent established under this Clause 3.4 are met prior the Effective Date.</p>	<p>بالإضافة إلى منطقة الالتزام مع الخصوص في ذلك للاتفاق بين الطرفين، إذا كانت تلك الأرضي متاحة.</p> <p>٣- مدة الالتزام</p> <p>٣-١ مدة الالتزام هذه هي ثلاثين (٣٠) عاماً تبدأ من تاريخ تسليم الأرض من مانح الالتزام؛ ونظل الاتفاقية نافذة حتى تاريخ إنتهاء مدة الإمتياز أو إنتهاء هذه الاتفاقية مبكراً وفقاً لأحكام الإنتهاء المنصوص عليها في هذه الاتفاقية.</p> <p>٣-٢ ويجوز للطرفين اعتباراً من العام العشرين (٢٠) من مدة الالتزام التفاوض بحسن نية على تجديد مدة الالتزام لمحطة الحاويات الثانية وفقاً للقانون المطبق والنافذ في وقت التفاوض. وبشرط ألا تؤثر هذه المفاوضات أو نتيجتها على تشغيل محطة الحاويات الثانية والتزامات الطرفين.</p> <p>٣-٣ تاريخ نفاذ الاتفاقية تصبح هذه الاتفاقية سارية اعتباراً من تاريخ هذه الاتفاقية وتدخل حيز النفاذ في تاريخ النفاذ.</p> <p>٣-٤ الشروط المسبقة لتحقيق تاريخ النفاذ لن تكون الحقوق والالتزامات المنصوص عليها في هذه الاتفاقية نافذة المفعول في مواجهة الطرفين إلا إذا تم استيفاء الشروط المسبقة المقررة بموجب البند ٣-٤ قبل تاريخ النفاذ.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>3.4.1. Conditions Precedent to be fulfilled by the GRANTOR:</p> <p>Delivery by the GRANTOR to the CONCESSIONAIRE, in form and substance satisfactory to the CONCESSIONAIRE (acting reasonably), of the following documents prior to the Effective Date:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Official Gazette proving that the Concession has been granted to the CONCESSIONAIRE by virtue of a Law passed by the Egyptian House of Representatives and having as its content the terms and conditions of the Concession Agreement; b. the full set of documents with regards to the environmental impact assessment for the Concession Area that has been approved by the relevant authority, i.e., documentary evidence that the Concession Area can be operated without restrictions resulting from the environmental impact assessment. 	<p>٣-٤-١ الشروط المسبقة المطلوب استيفاؤها من قبل ماتح الالتزام:</p> <p>تسليم المستندات التالية من ماتح الالتزام إلى صاحب الالتزام بالشكل والمضمون المقبول لدى صاحب الالتزام (والذي يتصرف بالشكل المعقول) قبل تاريخ النفاذ:</p> <p>أ . الجريدة الرسمية التي تثبت منح الالتزام لصاحب الالتزام بموجب قانون صادر عن مجلس النواب المصري ويحتوي على شروط وأحكام اتفاقية الالتزام.</p> <p>ب- المجموعة الكاملة من المستندات الخاصة بتقييم الأثر البيئي لمنطقة الالتزام والتي تم اعتمادها من السلطة المعنية. أي الإثبات المستندي بأن منطقة الالتزام يمكن تشغيلها دون قيود ناتجة عن تقييم الأثر البيئي.</p>
<p>3.4.2. Conditions Precedent to be fulfilled by the CONCESSIONAIRE:</p> <p>The CONCESSIONAIRE shall deliver the following documents to the GRANTOR prior to the Effective Date:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. a certified copy of the contract of incorporation (articles of association) of the CONCESSIONAIRE and a recent extract of its commercial register; b. copy of the tax card of the CONCESSIONAIRE; c. the cabinet of ministers' decree approving the establishment of a private free zone company in the CT II; d. Letter of guarantee as per clause 6.4. 	<p>٣-٤-٢ الشروط المسبقة المطلوب استيفاؤها من قبل صاحب الالتزام:</p> <p>يلزم صاحب الالتزام بأن يسلم ماتح الالتزام المستندات التالية قبل تاريخ النفاذ:</p> <p>أ-نسخة مصدقا عليها من عقد تأسيس صاحب الالتزام (النظام الأساسي) ومستخرج حديث من السجل التجاري لصاحب الالتزام؛</p> <p>ب- صورة من البطاقة الضريبية لصاحب الالتزام؛</p> <p>ج-قرار مجلس الوزراء بالموافقة على تأسيس شركة منطقة حرة خاصة في محطة الحاويات الثانية؛</p>

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

	٤- خطاب ضمان وفقاً للبند ٦.
The GRANTOR will assist, in good faith, the CONCESSIONAIRE in obtaining the Cabinet of Ministers' decree approving the establishment of a private free zone company in the CT II according to the Applicable Law, and the Applicable Permits.	سيساعد مा�تح الالتزام ، بنية حسنة، صاحب الالتزام في الحصول على قرار مجلس الوزراء بالموافقة على إنشاء شركة منطقة حرة خاصة في محطة الحاويات الثانية طبقاً للقانون المطبق والتصاريح المطبقة.
3.4.3. Each Party shall keep the other Party fully informed of and consult with each other concerning the Party's efforts to satisfy the Conditions Precedent and in particular immediately notify the other Party in writing of the occurrence of any event or circumstance which might reasonably be expected to prevent or delay the satisfaction of any of the Conditions Precedent until after the anticipated Effective Date.	٣-٤-٣ على كل طرف أن يبقى الطرف الآخر على علم تام والتشاور فيما بينهما بشأن جهود الطرفين لاستيفاء الشروط المسبقة، وبصفة خاصة عليه إخطار الطرف الآخر كتابة فوراً عند حدوث أي حدث أو ظرف من المتوقع بشكل معقول أن يمنع أو يؤخر استيفاء أي من الشروط المسبقة إلى ما بعد تاريخ النفاذ المتوقع.
3.4.4. If the Effective Date is not achieved within six (6) months from the Date of this Agreement or such other period as the Parties may agree in writing (provided that in no event such period shall be extended for an additional period exceeding six (6) months), then this Agreement shall lapse and cease to have any force or effect, and neither Party and/or the founders shall have any right to claim against the other Party and/or the founders for any compensation whatsoever the reason or the nature of such compensation may be, and GRANTOR shall be obliged to hand back the letter of guarantee to CONCESSIONAIRE and this letter of guarantee shall be considered null and void.	٤-٤-٣ إذا لم يتحقق تاريخ النفاذ خلال ستة (٦) أشهر من تاريخ هذه الاتفاقية أو أي مدة أخرى بحسب اتفاق الطرفين كتابة (وبشرط أنه في جميع الأحوال، فإن هذه المدة لن تتم لأي مدة إضافية تتجاوز ستة (٦) أشهر)، فإن هذه الاتفاقية سوف تتضى وتتوقف ولن يكون لها أي مفعول أو تأثير، ولن يكون لأي من الطرفين أو المؤسسين أي حق بالطالبة من الطرف الآخر /أو المؤسسين بأي تعويضات أياً كان سببها أو طبيعتها، وسوف يتلزم ماتح الالتزام بإعادة خطاب الضمان لصاحب الالتزام، وسيكون خطاب الضمان هذا ملغيًا وباطلاً.
4. Incorporation and Ownership of the CONCESSIONAIRE, Sub-Contracting Incorporation of special purpose vehicle 4.1.	٤- تأسيس وملكية صاحب الالتزام والتعاقد من الباطن ٤-١ تأسيس شركة ذات غرض خاص

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

<p>4.1.1. The CONCESSIONAIRE shall be established as an Egyptian joint stock company under the private free zones system according to the provisions of the Investment Law and its executive regulations, which will be incorporated by a decree which shall be issued by the cabinet of ministers according to the provisions of Investment Law and its executive regulations.</p>	<p>٤-١-١سيتم تأسيس صاحب الالتزام كشركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة الخاصة طبقاً لأحكام قانون الاستثمار ولائحته التنفيذية، ويتم تأسيسها بموجب قرار يصدر من مجلس الوزراء طبقاً لأحكام قانون الاستثمار ولائحته التنفيذية.</p>
<p>4.1.2. The CONCESSIONAIRE's founders' structure with their respective shareholdings on the Date of this Agreement shall be as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. EUROGATE Damietta GmbH [29,5] % shareholding b. Contship Damietta S.R.L. [29,5] % shareholding c. Hapag-Lloyd Damietta GmbH [39] % shareholding d. Middle East Logistics & Consultants Group "MELC Group" S.A.E. [1] % shareholding e. Ship & C.R.E.W. S.A.E. [1] % shareholding 	<p>٤-١-٢سيكون الهيكل الذي يتكون منه مؤسسو صاحب الالتزام بحسب حصص أسهمهم في تاريخ هذه الاتفاقية كما يلى:</p> <p>أ . يوروجيت دمياط جي ام بي انش [٢٩,٥] % من الأسهم.</p> <p>ب . كونتيشيب دمياط ان ار ال [٢٩,٥] % من الأسهم.</p> <p>ج - شركة هاباج لوريد دمياط جي ام بي انش [٣٩] % من الأسهم.</p> <p>د - شركة مجموعة الشرق الأوسط للوجيستيات والاستشارات (ملاك جروب) ش.م.م. [١] % من الأسهم.</p> <p>ه - الشركة الهندسية للحاويات (شيب اندر كروجيبيت) ش.م.م. [١] % من الأسهم.</p>
<p>4.2. Sub-Contracting The CONCESSIONAIRE shall have the right to subcontract any ancillary activities and the CONCESSIONAIRE shall notify the GRANTOR in writing, provided that the subcontractor shall not be a Restricted Transferee. The CONCESSIONAIRE</p>	<p>٤-٢ التعاقد من الباطن يحق لصاحب الالتزام التعاقد من الباطن لأى نشطة معايدة تكميلية، ويقوم صاحب الالتزام بإخطار مانع الالتزام كتابة وألا يكون المتعاقد معه من الباطن من</p>

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

<p>shall remain responsible in front of the GRANTOR for all its obligations under this Agreement, including those subcontracted activities.</p> <p>4.3. Change in ownership</p> <p>The main founders of the CONCESSIONAIRE, namely; Eurogate International GmbH, Hapag-Lloyd Damietta GmbH, Contship Italia S.p.A. shall continue to be the owners of fifty-one percent (51%) of the CONCESSIONAIRE'S shares starting from the Date of this Agreement and during the first twenty (20) years of the Concession Term. However, CONCESSIONAIRE shall have the right to offer the remaining forty-nine percent (49%) of the CONCESSIONAIRE's share capital to a third-party(ies), provided that such third party(ies) shall not be a Restricted Transferee and the CONCESSIONAIRE prior notification to the GRANTOR. Provided further that, after such twenty (20) years period, the founders have the right to sell all of their shares to a suitable substitute from the same field of business (international container terminal operator or international shipping line), and provided that the purchaser shall be subject to GRANTOR's prior written approval, whereby such approval shall not unreasonably be withheld.</p> <p>5. Financing</p> <p>5.1. Step-in Agreement</p> <p>The GRANTOR and the CONCESSIONAIRE acknowledge that the construction and purchase of the Superstructure of CT II will require financing by the Lenders. The GRANTOR agrees to enter into the</p>	<p>المحول لهم المحظورين. وسيظل صاحب الالتزام مسؤولاً تجاه مناج الالتزام عن جميع التزاماته المنصوص عليها في هذه الاتفاقية، بما في ذلك الأنشطة التي تم التعاقد عليها من الباطن.</p> <p>٤ . التغيير في الملكية</p> <p>يجب أن يظل المؤسسين الرئيسيون لصاحب الالتزام، وهم: يورووجيت إنترناشونال جي أم بي اتش وشركة هاباج لويد ديمياط جي أم بي اتش وكونتشيب إيطاليا إس بي آيه مالكين لنسبة واحد وخمسين بالمائة (٥١٪) من أسهم صاحب الالتزام ابتداءً من تاريخ هذه الاتفاقية وخلال العشرين (٢٠) عاماً الأولى من مدة الالتزام، ومع ذلك يكون لصاحب الالتزام حرية طرح النسعة وأربعين بالمائة (٤٩٪) المتبقية من أسهم رأس مال صاحب الالتزام لأخر (آخرين) من الغير، شريطة ألا يكون ذلك الغير من المحول لهم المحظورين، وبشرط الإخطار المسبق لمناج الالتزام من جانب صاحب الالتزام. وكذلك شريطة أنه بعد مدة العشرين (٢٠) عاماً المذكورة، يحق للمؤسسين بيع جميع أسهمهم لبيطل مناسب يعمل في نفس مجال الأعمال (مشغل عالي لمحطة حاويات أو خط ملحي عالي)، وبشرط أن يخضع المشتري لموافقة كتابية مسبقة من مناج الالتزام والتي لن يتم حجبها لأسباب غير معقولة.</p> <p>٥ - التمويل</p> <p>٦. إتفاقية الحلو</p> <p>يقر كل من مناج الالتزام وصاحب الالتزام أن تشيد وشراء البنية التوقيمة لمحطة الحاويات الثانية سيتطلب</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

<p>Step-in Agreement with the Lenders and CONCESSIONAIRE, provided that only one Step-in Agreement shall be effective at any time. The GRANTOR agrees to cooperate with the CONCESSIONAIRE and Lenders in good faith with regard to the step-in process at any time during the Concession Term regarding the terms of such Step-in Agreement. However, no other obligations are placed on the GRANTOR other than allowing third-party step-in to replace the CONCESSIONAIRE in cases where the CONCESSIONAIRE violates its obligations under this Agreement, provided that the third party has adequate experience in the operation of container terminals (international operator) or international shipping line business and is not a Restricted Transferee, Provided that both parties obtained the Egyptian Cabinet prior on the Step in Agreement.</p>	<p>تمويل من المقرضين. ويواافق مانح الالتزام على الدخول في إتفاقية الحلول مع المقرضين وصاحب الالتزام، شريطة أن يكون هناك إتفاقية حلول واحدة سارية في أي وقت. ويواافق مانح الالتزام على التعاون مع صاحب الالتزام والمقرضين، من منطلق حسن النية، فيما يخص عملية الحلول في أي وقت طوال مدة الالتزام فيما يتعلق بشروط إتفاقية الحلول. وعلى الرغم من ذلك، لن يكون هناك أي التزامات أخرى على مانح الالتزام بخلاف السماح بدخول طرف ثالث محل صاحب الالتزام في حالات إخلال صاحب الالتزام بالتزاماته المنصوص عليها في هذه الإتفاقية، وبشرط أن يكون هذا الطرف الثالث متمنعاً بالخبرة الكافية في مجال تشغيل محطات الحاويات (مشغل عالمي) أو خط ملحي عالمي وأن يكون من غير المحول لهم المحظوظين، بشرط الحصول على طرفى الإتفاق على موافقة مسبقة من مجلس الوزراء على إتفاقية الحلول.</p>
<p>The duration of repayment of the credit facilities shall be finalized before the expiry date of the Concession Term.</p>	<p>يجب انتهاء مدة سداد التسهيلات الائتمانية قبل تاريخ انتهاء مدة الالتزام.</p>
<p>The Financing Documents must include a provision or a clause determining that the lender or third party nominated to replace the CONCESSIONAIRE is bound by all the terms and conditions of this Concession Agreement.</p>	<p>يجب أن تتضمن مستندات التمويل نصاً أو بندًا ينص على التزام المقرض أو الطرف الثالث المرشح للدخول محل صاحب الالتزام بكافة شروط وأحكام إتفاقية الالتزام هذه.</p>
<p>The GRANTOR shall have the priority right in connection with the settlement of all its financial dues under this Agreement. The CONCESSIONAIRE shall send the GRANTOR a prior written notice of all the guarantees and encumbrances concluded between the CONCESSIONAIRE and the financing</p>	<p>يكون لمانح الالتزام الأولوية في استيفاء جميع مستحقاته المالية المقررة بموجب هذه الإتفاقية، ويجب أن يخطر صاحب الالتزام مانح الالتزام كتابياً مسبقاً بكافة الضمانات و <u>الرهون المبرمة</u> بين صاحب</p>

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

<p>entities. The GRANTOR shall issue the letters and approvals that might be requested for the registration and execution of such encumbrances.</p>	<p>اللتزام وجهات التمويل. ويلتزم ماتح الالتزام بإصدار الخطابات والموافقات التي قد تكون مطلوبة لقيد ونفاذ تلك الرهون.</p>
<p>A term sheet stipulating the main terms and conditions of such a Step-in Agreement is attached as Schedule 10.</p>	<p>مرفق صحيفة شروط تنص على الشروط والأحكام الرئيسية لاتفاقية الحلول سالف الذكر في الجدول ١٠.</p>
<p>5.2. Lenders' security To finance the implementation of the Superstructure at CT II and the fulfilment of its obligations under this Agreement, the CONCESSIONAIRE may pledge the Superstructure and assign its rights under the Agreement, by way of security, according to the requirements of any of the Financing Documents and create other forms of security over any Equipment, insurances, additional warranty, in favour of any Lender. However, the CONCESSIONAIRE shall not be allowed to arrange or allow any mortgage, guarantee or financial obligations to be secured by Infrastructure.</p>	<p>٥ . ٢ . ضمان المقرضين لغرض تمويل تنفيذ البنية الفوقيه في محطة الحاويات الثانية واستيفاء التزاماته بموجب هذه الاتفاقية، فإنه يجوز لصاحب الالتزام رهن البنية الفوقيه والتزام عن حقوقه في هذه الاتفاقية كضمان طبقاً للمتطلبات في أي من مستندات التمويل وإنشاء الأشكال الأخرى للضمان على أي معدات أو تأمينات أو ضمان إضافي لصالح أي مقرض. إلا أنه لن يكون مسحواً لصاحب الالتزام ترتيب في السماح بترتيب أي رهن أو ضمان أو التزامات مالية بضمان البنية الفوقيه.</p>
<p>5.3. Other encumbrances The CONCESSIONAIRE shall be entitled to create over its Equipment an encumbrance which arises out of title retention provisions in a supplier's and/or manufacturer's standard conditions in the ordinary course of its business and applies only to the goods so supplied and/or so manufactured.</p>	<p>٥ . ٣ . الرهونات الأخرى سيكون لصاحب الالتزام الحق في ترتيب رهونات على المعدات الخاصة به، والتي تنشأ كنتيجة لشروط الاحتفاظ بحق الملكية التي يتم النص عليها في الشروط القياسية للصانع و / أو المورد في المسار المعتمد للأعمال وتنطبق هذه الرهونات فقط على البضائع التي تم توريدها و / أو تصنيعها وفقاً لما سبق.</p>
<p>6. Concession Fees 6.1. Fees and annual increase: 6.1.1. Land Use Fee: USD 6 (Six United States Dollars) per square meter per year, starting</p>	<p>٦ - رسوم الالتزام ٦-١ الرسوم والزيادة السنوية</p>

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

<p>from the Commencement of Commercial Operation Date.</p> <p>6.1.2. Container Handling Fee: USD 7 (Seven United States Dollars) per Waterside Handled TEU starting from the Commencement of Commercial Operation Date.</p> <p>6.1.3. Annual increase:</p> <p>The Land Use Fee and Container Handling Fee shall be increased at a compound rate as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2% per year starting from the second year of the Commencement of Commercial Operation Date until the end of the tenth year. • 2.5% per year starting from the beginning of the eleventh year of the Commencement of Commercial Operation Date until the end of the twentieth year 3% per year starting from the beginning of the 21st year of the Commencement of Commercial Operation Date to the end of the 30th year. <p>6.2. Minimum Guarantee:</p> <p>6.2.1. Provided that the GRANTOR hands over the Concession Area on time, in accordance with Time Schedule (Schedule 4), i.e. latest eighteen (18) months after Effective Date, or any other period as the Parties may agree in writing, and in case of the CONCESSIONAIRE's failure to achieve the Commencement of Commercial</p>	<p>٦-١-٦ رسم استخدام الأرض: ٦ دولارات أمريكية (ست دولارات أمريكية) في السنة لكل متر مربع، ابتداءً من تاريخ بداية التشغيل التجاري.</p> <p>٦-١-٧ رسم تداول الحاويات: ٧ دولارات أمريكية (سبع دولارات أمريكية) لكل حاوية مكافحة قدم يتم تداولها على الجانب البحري ابتداءً من تاريخ بداية التشغيل التجاري.</p> <p>٦-٣-٦ الزيادة السنوية:</p> <p>ترداد رسم استخدام الأرض ورسم تداول الحاويات بنسبة مركبة على النحو الآتي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ٦٢ % كل عام ابتداءً من العام الثاني من تاريخ بداية التشغيل التجاري وحتى نهاية العام العاشر. • ٦٥ % كل عام ابتداءً من بداية العام الحادي عشر من تاريخ بداية التشغيل التجاري وحتى نهاية العام العشرين. • ٦٣ % كل عام ابتداءً من بداية العام الحادي والعشرين من تاريخ بداية التشغيل التجاري وحتى نهاية العام الثلاثين. <p>٦-٤-٦ الحد الأدنى للمضمون:</p> <p>٦-١-٦ شرطية أن يقوم مانح الالتزام بتسليم منطقة الالتزام في الموعد المحدد طبقاً للجدول الزمني (الجدول ٤)، أي خلال مدة لا تتجاوز ثمانية عشر (١٨) شهراً من تاريخ النفيذ، أو أي مدة أخرى قد يتفق</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

<p>Operations Date within twenty four (24) months as of the Effective Date and in accordance with the Time Schedule (Schedule 4), the CONCESSIONAIRE will be granted a grace period of six (6) months ("Grace Period") in which the CONCESSIONAIRE shall only pay the Land Use Fee. However, if the Parties have agreed in writing to postpone any Milestone as stated above then in consequence the other Milestones shall be postponed for the same period.</p>	<p>عليها الطرفان كتابة، وفي حالة إخفاق صاحب الالتزام في إجاز تاريخ بداية التشغيل التجاري خلال أربعة وعشرين (٢٤) شهرا من تاريخ النزاهة وطبقاً للجدول الزمني (الجدول ٤)، سيمتنع صاحب الالتزام مهلة مدتها ستة (٦) أشهر ("فترة المهلة") وسوف يدفع صاحب الالتزام خلالها رسم استخدام الأرض فقط وبالرغم من ذلك إذا اتفق الطرفان كتابة على تأجيل أي مرحلة زمنية كما هو موضح أعلاه فسوف يتربّط على ذلك تأجيل المراحل الزمنية الأخرى لنفس المدة.</p>
<p>6.2.2. If the CONCESSIONAIRE failed to achieve the Commencement of Commercial Operations Date as per Schedule 4 within the aforementioned Grace Period, the CONCESSIONAIRE shall have an additional 12 months period to achieve the Commencement of Commercial Operations Date provided that the CONCESSIONAIRE shall pay the Land Use Fee and the Container Handling Fee, according to the minimum number of TEUs as detailed in Schedule 11.</p>	<p>٢-٢-٦ في حالة إخفاق صاحب الالتزام في تحقيق تاريخ بداية التشغيل التجاري طبقاً للجدول ٤ خلال فترة المهلة المذكورة، فسيمتنع صاحب الالتزام مدة إضافية قدرها إثنى عشر (١٢) شهرا لتحقيق تاريخ بداية التشغيل التجاري بشرط التزام صاحب الالتزام بدفع رسم استخدام الأرض ورسم تداول الحاويات وفقاً للحد الأدنى للحاويات المكافئة ٢٠ قدم المبين تفصيلاً في الجدول ١١.</p>
<p>6.2.3. For the avoidance of doubt, the GRANTOR is not entitled to terminate this Agreement during the aforementioned Grace Period and the twelve (12) months following this Grace Period for the reason of non-compliance with Schedule 4, as long as the CONCESSIONAIRE pays the Land Use Fees and the Container Handling Fee</p>	<p>٣-٢-٦ ودرءاً للشك، لا يحق لمانح الالتزام إنهاء هذه الاتفاقية خلال فترة المهلة المذكورة عليه والاثني عشر (١٢) شهراً التي تلي فترة المهلة هذه بسبب عدم الالتزام بالجدول ٤ طالما يقوم صاحب الالتزام بسداد رسم استخدام الأرض ورسم تداول الحاويات.</p>
<p>6.2.4. From the Commencement of Commercial Operation Date, the CONCESSIONAIRE shall achieve the minimum number of TEUs detailed in Schedule 11. In the event that the CONCESSIONAIRE shall fail to achieve</p>	<p>٤-٢-٦ اعتباراً من تاريخ بداية التشغيل التجاري، بلزم صاحب الالتزام بتحقيق الحد الأدنى من عدد الحاويات المكافئة ٢٠ قدم المبين تفصيلاً في الجدول ١١. في حالة إخفاق صاحب الالتزام في تحقيق الحد</p>

<p>the minimum number of TEUs detailed in Schedule 11, the CONCESSIONAIRE shall pay the amount of the difference between the fees of the minimum number of TEUs detailed in Schedule 11 and the fees of the actually achieved number within thirty (30) days from the end of each operational year.</p>	<p>الأدنى من عدد الحاويات المكافأة ٢٠ قدم المبين تفصيلاً في الجدول ١١، يلتزم صاحب الالتزام بدفع قيمة الفرق بين رسوم الحد الأدنى من عدد الحاويات المكافأة ٢٠ قدم المبين تفصيلاً في الجدول ١١ وبين رسوم عدد الحاويات المحق فعلياً خلال ثلاثة (٣٠) يوماً من نهاية كل عام شغلي.</p>
<p>6.3. Payment and Interest:</p> <p>6.3.1. The CONCESSIONAIRE shall pay the Land Use Fee, in advance, in semi-annual payments within one month at the latest from the due date.</p>	<p>٣-٦ السداد والفائدة:</p> <p>٦-٣-٦ ١- يلتزم صاحب الالتزام بسداد رسم استخدم الأرض - مقدماً - على دفعات نصف سنوية خلال شهر واحد على الأكثر من تاريخ الاستحقاق.</p>
<p>6.3.2. The Container Handling Fee shall be paid for the actually served containers at the end of each month within five (5) Business Days as of the maturity date.</p>	<p>٢-٣-٦ يتم سداد رسم تداول الحاويات عن الحاويات التي تم تقديم الخدمات لها بالفعل في نهاية كل شهر خلال خمسة (٥) أيام عمل من تاريخ الاستحقاق.</p>
<p>6.3.3. In case the CONCESSIONAIRE is in default of payment of any financial dues to the GRANTOR, it shall be obliged to pay delay interest of four percent (4%) on late payments as a fixed interest rate per annum.</p>	<p>٣-٣-٦ في حالة تأخر صاحب الالتزام عن سداد أي مستحقات مالية لمانح الالتزام، فإنه يكون ملزماً بدفع فائدة تأخير على المبالغ المتأخر سدادها بنسبة ٤% كسرع فائدة ثابت في السنة.</p>
<p>6.4. Letter of Guarantee:</p> <p>Prior the Effective Date of this Agreement, the CONCESSIONAIRE shall provide an unconditional and irrevocable letter of guarantee in the value of ten percent (10%) of the total amount of the Land Use Fee for the first three (3) years of the Concession Term. The letter of guarantee shall be valid for one (1) Calendar Year as a performance bond, to be renewed annually throughout the Concession Term. The letter of guarantee shall be issued by one of the banks working in Egypt and shall be renewed before the expiry of its term for the following years, provided that the annual increase of the Land Use Fees will be taken into account. No interest shall be</p>	<p>٤-٦ خطاب الضمان:</p> <p>قبل تاريخ نفاذ هذه الاتفاقية، يلتزم صاحب الالتزام بتقديم خطاب ضمان بنكي غير مشروط وغير قابل للرجوع فيه بقيمة تعادل نسبة (١٠٪) من القيمة الإجمالية لرسم استخدام الأرض لمدة الثلاث (٣) سنوات الأولى من مدة الالتزام. يسري خطاب الضمان لمدة سنة ميلادية واحدة كتأمين نهائي، ويجدد سنوياً طوال مدة الالتزام. ويصدر خطاب الضمان من أحد البنوك العالمية في مصر، ويتم تجديد خطاب الضمان</p>

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

calculated on the amount of the letter of guarantee throughout its validity term.	قبل إنتهاء مدة للسنوات التالية، على أن تراعي الزيادة السنوية في قيمة رسم استخدام الأرض، ولا يتم احتساب أي فوائد على قيمة خطاب الضمان طوال مدة سريانه.
6.5. The CONCESSIONAIRE shall be established as a private free zone joint stock company under the provisions of the Investment Law, and the CONCESSIONAIRE will enjoy all rights, privileges, and incentives associated with this type of companies in accordance with the provisions of the Investment Law.	٦-٥- سيتم تأسيس صاحب الالتزام كشركة مساهمة بنظام المناطق الحرة الخاصة بموجب أحكام قانون الاستثمار، وسوف يمتنع صاحب الالتزام بجميع الحقوق والالتزامات والحوافز المرتبطة بهذا النوع من الشركات طبقاً لأحكام قانون الاستثمار.
7. Responsibilities for Infrastructure and Superstructure The Parties shall share the risk inherent in the CT II fairly. Therefore, the Parties conclude this Agreement in agreement that the responsibilities for Infra- and Superstructure are split between the Parties, whereas the GRANTOR is responsible for the Infrastructure and the CONCESSIONAIRE is responsible for the Superstructure. Accordingly, each Party's responsibilities shall be as follows:	٧- المسئوليات من جهة البنية التحتية والبنية الفوقيـة يشارك الطرفان المخاطر المترتبة في محطة الحاويات الثانية بشكل عادل، ولذلك فقد أقر الطرفان هذه الاتفاقية بالاتفاق على أن مسئوليات البنية التحتية والبنية الفوقيـة مقسمة بين الطرفين، بحيث يكون مانع الالتزام مسؤولاً عن البنية التحتية وصاحب الالتزام مسؤولاً عن البنية الفوقيـة. وبناءً عليه تكون مسئوليات كل طرف على النحو التالي:
7.1. GRANTOR Responsibilities a. the GRANTOR shall provide and finance the Infrastructure of CT II, in accordance with the technical specifications, terms and conditions set out in Schedule 3 (Technical Schedule).	٧-1-مسئوليـات مانع الالتزام: أ- يتعهد مانع الالتزام بأن يوفر ويمول البنية التحتية لمحطة الحاويات الثانية وبما يتنقـل مع المتطلبات والمواصفات الفنية والشروط والبنود المبينة في الجدول ٣ (الجدول التقني).

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

b. The GRANTOR shall complete the Infrastructure in accordance with Schedule 4, at the latest eighteen (18) months after Effective Date according to clause 6.2.1.	بـ- على مانح الالتزام إكمال البنية التحتية طبقاً للجدول ٤ وبعد أقصى خلال شهرين عشر (١٨) شهراً بعد تاريخ النفاذ وفقاً للبند ٦-٢-٦.
c. The overall responsibility of the GRANTOR, for the Infrastructure of CT II and all utilities, access roads and rail tracks within the Port of Damietta and up to the boundaries of the Concession Area, comprises the financing, construction, provision of functionality, operation, insurance, and maintenance of the Infrastructure in accordance with Good Industry Practice.	جـ- تشمل المسئولية الكلية لمانح الالتزام، عن البنية التحتية لمحطة الحاويات الثانية وجميع المرافق وطرق الوصول وممرات السكك الحديدية داخل ميناء دمياط وحتى حدود منطقة الالتزام، التمويل والإنشاء والتوريد والأداء والتشغيل والتأمين والصيانة للبنية التحتية طبقاً للممارسات السليمة في المجال.
d. The GRANTOR undertakes to secure CONCESSIONAIRE's access to the Concession Area and make available to the CONCESSIONAIRE all Legal Easements available to the GRANTOR.	دـ- يتعهد مانح الالتزام بتأمين وصول صاحب الالتزام لمنطقة الالتزام وأن يتيح لصاحب الالتزام جميع حقوق الارتفاق القانونية المتواقة لمانح الالتزام.
e. The GRANTOR shall be liable for any damage arising out of defaulting construction of the Infrastructure of CT II and shall hold the CONCESSIONAIRE harmless for any damage incurred thereby as a result thereof. The GRANTOR shall be liable for any damage arising out of the Infrastructure of CT II and shall hold the CONCESSIONAIRE harmless for any damage incurred thereby as a result thereof, unless such damage results from misuse or bad management or operation of the Infrastructure by the CONCESSIONAIRE.	هـ- يكون مانح الالتزام مسؤولاً عن أي أضرار ناتجة عن الإنشاء المعيوب للبنية التحتية المتعلقة بممحطة الحاويات الثانية، ويلتزم مانح الالتزام بتجنيب صاحب الالتزام أي ضرر يتعرض له نتيجة لذلك. يكون مانح الالتزام مسؤولاً عن أي أضرار ناتجة عن البنية التحتية المتعلقة بممحطة الحاويات الثانية، ويلتزم مانح الالتزام بتجنيب صاحب الالتزام أي ضرر يتعرض له نتيجة لذلك، ما لم يكن ذلك الضرر ناتجاً عن سوء استخدام أو إدارة أو تشغيل هذه البنية التحتية من قبل صاحب الالتزام.
7.2. CONCESSIONAIRE Responsibilities	٢-٧ مسئوليات صاحب الالتزام
a. The CONCESSIONAIRE shall finance and provide any and all the components of the Superstructure for the operation of CT II in accordance with Good Industry	أـ- يلتزم صاحب الالتزام بتمويل وتوريد أي من وكل مكونات البنية الفوقيّة لتشغيل محطة الحاويات الثانية طبقاً للممارسات السليمة في المجال. وسيكون صاحب

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

<p>Practices. The CONCESSIONAIRE shall be responsible for financing, construction, supply, operation, insurance, and maintenance of the Superstructure and transfer of the CT II at the end of the Agreement or in the event of its early termination in accordance with the terms of this Agreement.</p>	<p>الالتزام مسؤولًا عن التمويل والإنشاء والتوريد والتشغيل والتأمين والصيانة للبنية التوقيبة وإعادة تسلیم محطة الحاويات الثانية في نهاية مدة الاتفاقية أو في حالة إنتهائها مبكرًا وذلك طبقاً لأحكام هذه الاتفاقية.</p>
<p>b. During the period determined under the timetable approved by the GRANTOR, the CONCESSIONAIRE shall be obliged to prepare and equip the entire Superstructure, provided that, prior to the commencement of any work or equipment, all Applicable Permits are obtained from the GRANTOR and the competent authorities.</p>	<p>بـ- يلتزم صاحب الالتزام خلال المدة المقررة بموجب الجدول الزمني المعتمد من مانح الالتزام بتجهيز وإعداد كامل البنية التوقيبة، بشرط الحصول قبل البدء في أي أعمال أو تجهيزات على كافة التصاريح المطلوبة من مانح الالتزام والجهات المختصة.</p>
<p>c. The CONCESSIONAIRE agrees to give the GRANTOR about the Equipment's general basic information and any changes with regard to the Equipment that have an influence on the Infrastructure construction of the GRANTOR. The CONCESSIONAIRE agrees to inform the GRANTOR of the Facilities' specifications, designs and drawings and any further changes for GRANTOR's review and comments within ten (10) Business Days. Despite the GRANTOR's review and/or comments of the Facilities' specifications, designs and drawings, the CONCESSIONAIRE shall solely be responsible for its obligations under this Agreement.</p>	<p>جـ- يوافق صاحب الالتزام على موافقة مانح الالتزام بالمعلومات الأساسية العامة للمعدات وأى تغيرات لاحقة تخص المعدات والتي من شأنها التأثير على إنشاء البنية التحتية الخاصة بمانح الالتزام. كما يوافق صاحب الالتزام على موافقة مانح الالتزام بالمواصفات والتصاميم والرسومات وأى تغيرات لاحقة خاصة بالمنشآت لمراجعتها من جانب مانح الالتزام وإبداء أي ملاحظات عليها خلال عشرة (١٠) أيام عمل. وبالرغم من مراجعة مانح الالتزام للمواصفات والتصاميم والرسومات الخاصة بالمنشآت و/أو إبدائه لملاحظات عليها، يكون صاحب الالتزام هو المسئول وحده عن التزاماته المقررة بموجب هذه الاتفاقية.</p>
<p>d. The CONCESSIONAIRE shall maintain and give the highest priority to safety in all activities related to Superstructure in order to protect life, health, property and the environment.</p>	<p>دـ- يلتزم صاحب الالتزام بالحفاظ على وإعطاء الأولوية القصوى للسلامة في كافة الأنشطة المتعلقة</p>

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

	بالبنية التوقية من أجل حماية الحياة والصحة والمتلكات والبيئة.
e. The CONCESSIONAIRE shall provide at its own expense all equipment, raw materials and all other items necessary for the building and procuring of the Superstructure, whether of a temporary or permanent nature.	هـ- يلتزم صاحب الالتزام بأن يوفر على نفقة الخاصة جميع المعدات والممواد الخام وكافة البنود الأخرى اللازمة لبناء وشراء البنية التوقية، سواء ذات الطبيعة المؤقتة أو الدائمة.
f. The CONCESSIONAIRE shall be responsible at his own expense and for the duration of this Agreement for the provision of the necessary utilities and electricity within the boundaries of the CT II.	وـ- يكون صاحب الالتزام مسؤولاً على نفقة الخاصة وطوال مدة هذه الاتفاقية عن توفير المرافق والكهرباء اللازمة داخل حدود محطة الحاويات الثانية.
g. The CONCESSIONAIRE shall at all times allow the authorized persons of GRANTOR or competent authorities to enter into the CT II area to follow up on the work or any other purpose with the aim of verifying the CONCESSIONAIRE's compliance with the provisions of this Agreement and Applicable Law.	زـ- يلتزم صاحب الالتزام في جميع الأوقات بالسماح للأفراد المخولين من ماتح الالتزام أو الجهات المختصة بالدخول لمنطقة محطة الحاويات الثانية لمتابعة الأعمال لو أي غرض آخر بهدف التحقق من امتثال صاحب الالتزام لأحكام هذه الاتفاقية والقانون المطبق.
h. The CONCESSIONAIRE is obliged not to use the CT II for any purpose other than the purposes specified in this Agreement without prior written permission from the GRANTOR.	حـ- يلتزم صاحب الالتزام بعدم استخدام محطة الحاويات الثانية في أي غرض آخر خلاف الأغراض المحددة بهذه الاتفاقية دون الحصول على إذن كتابي مسبق من ماتح الالتزام.
i. The CONCESSIONAIRE shall manage, operate and maintain operations at the CT II, in good faith, to be available to all shipping lines, shippers and importers, and shall refrain from any unfair or discriminatory practices against any port user. However, as long as it is in the interest of the CT II, the CONCESSIONAIRE may give preference in treatment to any person, liner or ship-owners, whether in the priority of docking or decreasing tariffs.	طـ- يلتزم صاحب الالتزام بإدارة وتشغيل وصيانة عمليات التشغيل بمحطة الحاويات الثانية، من منطلق حسن النية، بحيث يكون متاحاً لجميع خطوط النقل البحري والشاحنين والمستوردين وأن يتمتع عن أي ممارسات غير عادلة أو تمييزية ضد أي مستخدم للميناء. ومع ذلك، يجوز لصاحب الالتزام، طالما أن ذلك في مصلحة محطة الحاويات الثانية، أن يمنع

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

	أفضلية في المعاملة لأي شخص أو أيا من الخطوط الملاحية أو مالكي السفن سواء في أولوية الرسو أو تنفيض التعريفة.
j. The CONCESSIONAIRE is responsible for and shall provide the CT II with first respond firefighting equipment and fire extinguishers until local and or specialized fire brigades take over, and personnel trained to deal with first respond fires, whether on quays or yards, and generally within the CT II's boundaries in accordance with Good Industry Practice. CONCESSIONAIRE is also obliged to provide a first aid station and trained personnel to perform first aid in the CT II.	ي- يكون صاحب الالتزام مسؤولاً عن بواعظه أن يوفر في محطة الحاويات الثانية، معدات مكافحة الحريق للإستجابة الأولى وطفابات الحريق لحين وصول سيارات ورجال إدارة الإطفاء المحلية أو المتخصصين، وكذلك توفير الأفراد المدربين على الإستجابة الأولى للحرائق والتعامل معها سواء على الأرصفة أو الساحات وعموما داخل حدود محطة الحاويات الثانية وفقا للممارسات السليمة في المجال. كما يتلزم - بتوفير مقر اسعافات أولية و اشخاص مدربين للقيام بالإسعافات الأولية في محطة الحاويات الثانية.
k. CONCESSIONAIRE is responsible for making security arrangements conforming to the ISPS-Code.	ك- يتلزم صاحب الالتزام بإتخاذ التدابير الأمنية المتوقعة مع كود ISPS.
l. Without prejudice to the CONCESSIONAIRE's right to quiet and stable use of the CT II, the GRANTOR shall have the right to enter into the CT II at any time without prior notice to take appropriate action where the security, public interest or national security reasons that, at the discretion of the GRANTOR, requires urgent action.	ل- دون المساس بحق صاحب الالتزام في الاستخدام الهادئ والمستقر لمحطة الحاويات الثانية، يحق لمانع الالتزام الدخول إلى محطة الحاويات الثانية في أي وقت دون إخطار مسبق لإتخاذ ما يلزم في الأحوال المتعلقة بالأمن أو المصلحة العامة أو لأسباب تخص الأمن القومي والتي تحتاج - في تقدير مانع الالتزام - لإجراءات عاجلة.
m. The CONCESSIONAIRE shall be liable for any damages arising out of the construction, operation and handling of the Superstructure of the Concession Area and shall hold harmless the	م- سيكون صاحب الالتزام مسؤولاً عن أي أضرار ناتجة من الإنشاء والتسييل والتسيير للبنية الفوقيه

<p>GRANTOR for any damages incurred thereby as a result thereof.</p> <p>n. The CONCESSIONAIRE is not entitled to reduce the number of quays or yard cranes throughout the Concession Term, unless CONCESSIONAIRE obtains a written approval from the GRANTOR, which shall not be unreasonably withheld.</p> <p>7.3. Environment</p> <p>7.3.1. The CONCESSIONAIRE shall have the right to conduct an actual environmental survey of the Concession Area, excluding Infrastructure, before handing it over to the CONCESSIONAIRE to detect any environmental pollution therein, and in the event that the survey detects actual contamination in the Concession Area, excluding Infrastructure, the GRANTOR shall take necessary actions to remedy that pollution and deliver the Concession Area free of any environmental pollution to the CONCESSIONAIRE.</p> <p>7.3.2. The GRANTOR shall obtain and provide environmental clearance from the relevant authority before the Handover Dates.</p> <p>7.3.3. The GRANTOR shall provide and handover the Concession Area free of any environmental encumbrances. The GRANTOR shall be solely responsible for any existing (hidden or not) environmental contamination of the Concession Area as at the Handover Dates of the Concession Area and shall rectify damages and hold the CONCESSIONAIRE harmless from and against all and any environmental liabilities suffered by the CONCESSIONAIRE arising from or in connection with such</p>	<p>الخاصة بمنطقة الالتزام وعليه تجنب مانع الالتزام الضرر بخصوص أي أضرار يتسببها نتيجة لذلك.</p> <p>نــ لا يحق لصاحب الالتزام تقليل عدد أتوانش الرصيف أو الساحات طوال مدة الالتزام دون الحصول على موافقة كتابية من مانع الالتزام، والتي يجب عدم حجبها بشكل غير معقول.</p> <p>٣-٧ البيئة</p> <p>١-٣-٧ يكون لصاحب الالتزام الحق في إجراء مسح بيئي فعلي لمنطقة الالتزام، باستثناء البنية التحتية، قبل تسليمها لصاحب الالتزام للكشف عن أي ثلث بيئي موجود بها، وفي حالة ما إذا كشف المسح عن وجود ثلث فعلي لمنطقة الالتزام، باستثناء البنية التحتية، يلتزم مانع الالتزام باتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة هذا الثلث وتسليم منطقة الالتزام لصاحب الالتزام خالية من أي ثلث بيئي.</p> <p>٢-٣-٧ يلتزم مانع الالتزام بالحصول على الموافقة البيئية من السلطة المعنية وتقديمها قبل تاريخ التسلیم.</p> <p>٣-٣-٧ يلتزم مانع الالتزام بتوفير وتسليم منطقة الالتزام خالية من أي معوقات بيئية. ويكون مانع الالتزام مسؤولاً وحده عن أي ملوثات بيئية قائمة (خفية أو ظاهرة) خاصة بمنطقة الالتزام في تاريخ التسلیم لمنطقة الالتزام ويعين عليه جبر الضرر وحماية صاحب الالتزام من وضد جميع وأى مسؤوليات بيئية يتعرض لها صاحب الالتزام نتيجة أو فيما يتصل بذلك</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

	existing environmental contamination resulting from the existing Infrastructure before the Handover Dates of the Concession Area and throughout the Concession Term.	الملوثات البيئية الناتجة عن البنية التحتية القائمة قبل تواريخ تسليم منطقة الالتزام وطوال مدة الالتزام.
7.3.4.	During the Concession Term, the CONCESSIONAIRE shall preserve the Concession Area and the Port against any causes that may lead to environmental pollution of any kinds, and the CONCESSIONAIRE shall be obliged throughout the term of the Agreement to abide by the provisions of the Egyptian Environment Law No. 4 of 1994 and its Executive Regulations, and the amendments or replacements that may be made thereto, and in accordance to Good Industry Practice. The CONCESSIONAIRE shall rectify damages and hold the GRANTOR harmless from and against all and any environmental liabilities suffered by the GRANTOR arising from or in connection with such environmental pollution of the Concession Area throughout the Concession Term.	٤-٣-٧ يلتزم صاحب الالتزام طوال مدة الالتزام بالحفاظ على منطقة محطة الحاويات الثانية والميناء من أي أسباب قد تؤدي لتلوث البيئة على إختلف أنواعه ، ويلتزم صاحب الالتزام طوال مدة الاتفاقية بتطبيق أحكام قانون البيئة المصري رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ ولائحته التنفيذية وما قد يتم إدخاله عليه من تعديلات أو يحل محله من قوانين أو لوائح، وطبقاً للممارسات السليمة في المجال، ويعتني على صاحب الالتزام جبر الضرر وحماية مانع الالتزام من وضد جميع وأى مسؤوليات بيئية يتعرض لها مانع الالتزام نتيجة أو فيما يتصل بذلك الملوثات البيئية القائمة في منطقة الالتزام طوال مدة الالتزام.
7.4.	Time Schedule The Parties define the Time Schedule Milestones for the time between the Date of this Agreement and the Commencement of Commercial Operation Date. Time Schedule (Schedule 4) shall reflect the Handover Dates of the respective parts of the Infrastructure as well as the dates when the CONCESSIONAIRE will commence and end the construction works of the respective parts of the Superstructure.	٤-٧ الجدول الزمني يحدد الطرفان المراحل الزمنية للجدول الزمني للمدة بين تاريخ هذه الاتفاقية وتاريخ بدأ التشغيل التجاري. وبهذا الجدول الزمني (الجدول ٤) يعكس تواريخ التسليم للأجزاء المعنية من البنية التحتية وكذلك التواريخ حيث سيدأ صاحب الالتزام في أعمال الإنشاء للأجزاء المعنية من البنية الفوقيه وتاريخ انتهاء منها.
7.5.	The obligations of the GRANTOR to facilitate the construction works	٦-٥ التزامات مانع الالتزام بتسهيل أعمال الإنشاء

The GRANTOR is obliged within its competency to enable the CONCESSIONAIRE to carry out the development and construction works of the Superstructure.	يلتزم مانح الالتزام في حدود إختصاصه بتمكين صاحب الالتزام من تنفيذ أعمال التطوير والإنشاء للبنية التوقيبة.
7.6. Safety and Security Requirements The Parties shall give priority to safety and security in all the construction and planning activities to protect life, health, property, and the environment.	٦-متطلبات الأمن والسلامة يلتزم الطرفان بمنح الأولوية الكاملة للأمن والسلامة في جميع أنشطة الإنشاء والأنشطة التخطيطية لحماية الأرواح والصحة والمتلكات والبيئة.
7.7. Sharing of Information The CONCESSIONAIRE and GRANTOR agree on sharing information between their representatives on a regular basis on the progress made in preparing the technical specifications, contracting and purchasing of Infrastructure and Superstructure. The CONCESSIONAIRE shall provide the GRANTOR and the competent authorities, annually and upon request, with statistical reports and appropriate information that the GRANTOR or the competent authority may need to follow up on the CONCESSIONAIRE's performance of its obligations under this Agreement and follow-up performance within the CT II.	٧-مشاركة المعلومات يولق مانح الالتزام وصاحب الالتزام على مشاركة المعلومات بين ممثليهم بشكل منتظم وذلك بشأن التقدم الذي تم إحرازه في إعداد المواصفات الفنية والتعاقد والشراء للبنية التحتية والبنية التوقيبة. وسيلق صاحب الالتزام بموافقة مانح الالتزام والسلطات المختصة، سنوياً وعند الطلب بالتقارير الإحصائية والمعلومات المناسبة التي قد يحتاجها مانح الالتزام أو السلطة المختصة لمتابعة قيام صاحب الالتزام بتنفيذ التزاماته الواردة بهذه الاتفاقية ومتابعة الأداء داخل محطة الحاويات الثانية.
8. Handover of Concession Area 8.1. The Parties agree that each Handover of parts of the Concession Area shall grant to the CONCESSIONAIRE the right to use such part of the Concession Area in accordance with this Agreement. 8.2. The map of the land allocated for the Concession Area and the drawings of the Infrastructure expected to be implemented in the Concession Area are shown in Schedule 2 and Schedule 3, this map,	٨ تسليم منطقة الالتزام ١-٨ يولق الطرفان على أن كل تسليم لأجزاء بمنطقة الالتزام سيمكن لصاحب الالتزام الحق في استخدام هذا الجزء من منطقة الالتزام طبقاً لهذه الاتفاقية. ٢-٨ خريطة الأرض المخصصة لمنطقة الالتزام والرسومات الخاصة بالبنية التحتية المتوقعة تنفيذها في منطقة الالتزام مبينة في الجدول ٢ والجدول ٣، وأن

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

	drawings and specifications shall be made available by the GRANTOR to the CONCESSIONAIRE in accordance with the detailed Time Schedule (Schedule 4).	هذه الخريطة والرسومات والمواصفات ستكون متوازنة ومتاحة من مانع الالتزام إلى صاحب الالتزام طبقاً للجدول الزمني التفصيلي (الجدول ٤).
8.3.	On the Handover Dates, the Concession Area shall be made available by the GRANTOR to the CONCESSIONAIRE free from any occupation.	٣-٨ في تواريخ التسلیم، فإن منطقة الالتزام ستكون متاحة من مانع الالتزام إلى صاحب الالتزام خالصة من أي تشغيلات.
8.4.	The Handover of the Concession Area shall be recorded in the handover report jointly prepared by the Parties, to which the drawings necessary to identify the boundaries of the Concession Area and the description of the Infrastructure made available by the GRANTOR to the CONCESSIONAIRE, by parts and volumes shall be attached.	٤-٨ التسلیم لمنطقة الالتزام سيتم توثیقه في محضر التسلیم والذي يتم إعداده بصورة مشتركة بين الطرفین ويرفق به الرسومات اللازمة لتعريف حدود منطقة الالتزام ووصف البنية التحتية المتوازنة من مانع الالتزام إلى صاحب الالتزام بالأجزاء والأحجام.
8.5.	If no reservations were made by the CONCESSIONAIRE in the handover report, the CONCESSIONAIRE shall accept the Handover and the transfer of the rights to use the Concession Area. For the avoidance of doubt, the CONCESSIONAIRE will not assume any liability as to the Infrastructure's data recorded in the Handover report of the Concession Area, if any, and to ensure that they conform to the specifications as set out in Schedule 2 and Schedule 3 and the GRANTOR will remain fully responsible for the Infrastructure throughout the Concession Term.	٥-٨ إذا لم يبد صاحب الالتزام أي تحفظات في محضر التسلیم، يلتزم صاحب الالتزام بقبول التسلیم ونقل حقوق استخدام منطقة الالتزام له. ولتجنب الشك فإن صاحب الالتزام لن يتحمل أي مسؤولية فيما يخص بيانات البنية التحتية المسجلة في محضر التسلیم لمنطقة الالتزام - إن وجد، وكذلك الحال بالنسبة للتأكد من مطابقتها للمواصفات الواردة في الجدول ٢ والجدول ٣، وسيظل مانع الالتزام مسؤولاً بالكامل عن البنية التحتية طوال مدة الالتزام.
9.	Customs Bonded Area and Weighing Stations	٩ المنطقة الجمركية المخصصة ومحطات الوزن
9.1.	The GRANTOR will assist the CONCESSIONAIRE in coordinating with the Egyptian Customs Authority to obtain the necessary approvals to allow customs	١-٩ سيقوم مانع الالتزام بمساعدة صاحب الالتزام في التنسيق مع مصلحة الجمارك المصرية للحصول على الموافقات اللازمة للسماح بالشخص الجمركي

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

	inspection outside the CT II in accordance with the provisions of the Customs Law, its rules and executive decrees.	خارج محطة الحاويات الثانية وفقاً لأحكام قانون الجمارك وقواعد وقراراته التنفيذية.
9.2.	The CONCESSIONAIRE may use the GRANTOR's weighing stations which are marked on the Port Map in Schedule 2 for the fees specified by the GRANTOR, and the CONCESSIONAIRE will always be granted access to these weighing stations during its operating hours in accordance with the established system.	٢-٩ يجوز لصاحب الالتزام أن يستخدم محطات الوزن الخاصة بمناخ الالتزام والمحددة على خريطة الميناء في الجدول ٢ وبالرسوم التي يحددها مناخ الالتزام، وسيمنح صاحب الالتزام دائماً حق الدخول لمحطات الوزن هذه خلال ساعات تشغيلها وفقاً للنظام المتبوع.
10.	Non-Competition	١٠ عدم المنافسة
10.1.	The Grantor assures that CT I and CT II shall remain the sole container terminals in the Port of Damietta until achieving a combined annual throughput of 3,750,000 (in words: Three million seven hundred and fifty thousand) TEU, of the CT I and CT II together.	١-١٠ يضمن مناخ الالتزام أن محطة الحاويات الأولى ومحطة الحاويات الثانية سيظلان هما محطات الحاويات الوحيدة والحصرية في ميناء دمياط حتى تحقيق حجم إنتاجية سنوي إجمالي لأكثر من ٣٧٥,٠٠٠ (بالكلمات: ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف) حاوية مكافقة ٢٠ قدم لكل من محطة الحاويات الأولى ومحطة الحاويات الثانية مجتمعتين.
10.2.	The CONCESSIONAIRE shall have the right of first refusal to use, manage, operate and/or exploit any third terminal (CT III) in the Port. The GRANTOR shall inform the CONCESSIONAIRE without delay about the decision of its Board of Directors to establish a third container terminal in the Port. The CONCESSIONAIRE shall then express its interest to the GRANTOR of exercising its right of first refusal within three (3) months from the date of the GRANTOR's notification to the CONCESSIONAIRE.	٢-١٠ سيكون لصاحب الالتزام حق الرفض الأول لل استخدام والإدارة والتسيير و/أو الاستغلال لأي محطة ثالثة (محطة الحاويات الثالثة) في الميناء. ويلتزم مناخ الالتزام بإخطار صاحب الالتزام دون تأخير بقرار مجلس إدارة بإنشاء محطة حاويات ثالثة في الميناء، وعند ذلك على صاحب الالتزام أن يعبر عن مناخ الالتزام عن رغبته في ممارسة حقه في الرفض الأول خلال ثلاثة (٣) أشهر من تاريخ إخطار مناخ الالتزام لصاحب الالتزام بذلك.

<p>10.3. In case of privatization of CT I or a tender process for an additional containerterminal, the Concessionaire shall be entitled to submit its offer in the privatization or tender process, as the case may be with the commitment to follow all the Constitutional and Legal Procedures established in this regard .</p>	<p>٢-١٠ في حالة خصخصة محطة الحاويات الأولى أو الإعلان عن عطاء لمحطة حاويات إضافية، يكون لصاحب الالتزام الحق في التقدم بعرضه في حالة الخصخصة أو الإعلان عن عطاء جديد، حسبما يكون الحال مع الالتزام باتباع كافة الإجراءات الدستورية والقانونية المقررة في هذا الشأن.</p>
<p>11. Non-Discriminatory Treatment, Privileges, and Incentives</p> <p>11.1.The Parties agree to work together on a non-discriminatory basis, with respect to any general incentives or privileges granted to container terminals within Damietta Port, in case it applies to the CONCESSIONAIRE.</p>	<p>١١-١ يوافق الطرفان على العمل معاً على أساس غير تميزي بشأن أي حوكز أو امتيازات عامة تمنح لمحطات الحاويات داخل ميناء دمياط، في حالة انطباقها على صاحب الالتزام.</p>
<p>11.2. Furthermore, the CONCESSIONAIRE shall benefit from any existing or future laws or decrees, which grant more privileges and incentives to any operators, ports' concessionaires, and/or any investors, provided that these laws are applicable to the CONCESSIONAIRE.</p>	<p>٢-١١ بالإضافة إلى ذلك سوف يستفيد صاحب الالتزام من أي قوانين أو قرارات حالية أو مستقبلية تمنح المزيد من الامتيازات والحوافز لأي مشغلين، وأو أصحاب التراخيص للموانئ و / أو أي مستثمرين، بشرط انطباق هذه القوانين على صاحب الالتزام.</p>
<p>11.3. The CONCESSIONAIRE and the GRANTOR shall manage, operate and maintain their respective facilities in the Port and CT II on a common user basis open to all shipping lines, shippers, receivers, and forwarders which may be suitably handled by the Port and CT II. Without prejudice to the CONCESSIONAIRE's rights under the clause on tariffs, the CONCESSIONAIRE and the GRANTOR shall refrain from any unfair or discriminatory practices against users of the Port or CT II or against persons wishing to avail themselves of the services offered at the Port by the</p>	<p>٣-١١ على صاحب الالتزام و Manor الالتزام إدارة وتشغيل وصيانة التسهيلات الخاصة بهما في الميناء ومقطعة الحاويات الثانية على أساس الاستخدام المشترك والمفتوح لجميع خطوط الشحن، والشاحنين، والمستقلين ووكالاء الشحن، والتي قد يتم تداولها بشكل مناسب من قبل الميناء ومحطة الحاويات الثانية. وبدون الإخلال بحقوق صاحب الالتزام بموجب البند الخاص بالتعريفة، يتعين على صاحب الالتزام و Manor الالتزام الامتناع عن أي ممارسات غير عادلة أو قائمة على التمييز ضد مستخدمي الميناء أو المحطة أو ضد</p>

CONCESSIONAIRE or the GRANTOR, as the case may be.	الأشخاص الذين يرغبون في الاستفادة من الخدمات المقدمة في الميناء من قبل صاحب الالتزام أو مانع الالتزام على حسب الأحوال.
12. General Obligations 12.1. GRANTOR's Obligations 12.1.1 In compliance with other terms of this Agreement and Applicable Law, the GRANTOR undertakes and binds itself to the following, as of the Effective Date of this Agreement and throughout the Concession Term:	١٢ الالتزامات العامة ١-١٢ التزامات مانع الالتزام ١-١-١٢ مع الالتزام بالشروط الأخرى في هذه الاتفاقية والقانون المطبق يتعدى مانع الالتزام ويلتزم بما يلي اعتباراً من تاريخ نفاذ هذه الاتفاقية وخلال مدة الالتزام:
a. To provide the Infrastructure in sufficient time and appropriate manner in accordance with the Time Schedule (Schedule 4);	أ- توفير البنية التحتية في الوقت وبالأسلوب المناسب طبقاً للجدول الزمني (الجدول ٤).
b. To carry out periodical maintenance and, whenever necessary, repair of the Infrastructure, unless such repair is due to misuse of Infrastructure by the CONCESSIONAIRE;	ب- إجراء الصيانة الدورية للبنية التحتية وإصلاحها حينما يكون ضرورياً، ما لم يكن ذلك الاصلاح بسبب إساءة استعمال صاحب الالتزام للبنية التحتية.
c. To provide the CONCESSIONAIRE with topographic plans and benchmarks for the location of the area designated for the CT II;	ج- تزويد صاحب الالتزام بالخطط الطبوغرافية والعلامات لموقع المنطقة المخصصة لمحطة الحاويات الثانية.
d. To provide and secure Port Services in sufficient number, in the appropriate time, and manner to CONCESSIONAIRE and its clients 24 hours a day and 365 days a year, unless severe weather conditions prohibits Port Services according to DPA Instructions;	د- تقديم وتأمين خدمات الميناء بالأعداد الكافية وبالوقت والأسلوب المناسب لصاحب الالتزام وعملائه على مدار ٢٤ ساعة في اليوم و ٣٦٥ يوم في السنة، باستثناء في حالة حدوث ظروف جوية شديدة تمنع خدمات الميناء طبقاً لتعليمات هيئة ميناء دمياط.
e. To assist the CONCESSIONAIRE in obtaining authorizations required for the customs clearance of the construction equipment and allowing its entry into	هـ- مساعدة صاحب الالتزام في الحصول على التصاريح المطلوبة للتخلص الجمركي لمعدات

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

Egypt in accordance with the provisions of the Customs Law;	إنشاء و السماح بدخولها إلى مصر وفقاً لأحكام قانون الجمارك.
f. To assist the CONCESSIONAIRE in obtaining the Applicable Permits related to the operation of the CT II;	و- مساعدة صاحب الالتزام في الحصول على التصاريح المطبقة المتعلقة بتشغيل محطة الحاويات الثانية.
g. Providing Marine Services in accordance with Schedule (8) attached.	ز- تقديم الخدمات البحرية طبقاً للجدول (٨) المرفق.
h. To grant the CONCESSIONAIRE access to the CT II and make available to the CONCESSIONAIRE all Legal Easements available to the GRANTOR, including adequate work areas, storage space for deliveries, and areas for construction equipment in compliance with the Applicable Law;	ج- منح صاحب الالتزام حق الدخول إلى محطة الحاويات الثانية مع توفير جميع حقوق الارتقاق القانونية لصاحب الالتزام بحسب ما هو متواافق لمانع الالتزام، ويشمل ذلك مناطق العمل الكافية وأماكن تخزين للتوريدات ومناطق لمعدات الإنشاء وفقاً لأحكام القانون المطبق.
i. To maintain the security of all land and sea entrances to the Port area (those existing now and in future);	ط- المحافظة على أمن جميع المداخل البرية والبحرية لمنطقة الميناء (تلك الموجودة حالياً ومستقبلاً).
j. To ensure safe, orderly, and timely movement of vehicles and pedestrian traffic along the roads in the Port of Damietta;	ي- ضمان الجرعة الآمنة والمنظمة وفي الوقت المناسب للمركبات والسيارات وحركة المشاة على الطرق في ميناء دمياط.
k. To ensure that the Port Services are always provided to the CONCESSIONAIRE and its clients according to DPA Instructions;	ك- ضمان أن خدمات الميناء يتم تقديمها دائماً لصاحب الالتزام وعملائه في جميع الأوقات وفقاً لتعليمات هيئة ميناء دمياط.
l. To provide any services not listed herein on which both Parties may subsequently agree;	ل- تقديم أي خدمات غير مذكورة بهذه الاتفاقية قد يتفق الطرفان بشأنها فيما بعد.
m. To warrant water depths of -18m CD by dredging processes of the nautical passage, the turning basin, berths	م- ضمان أعماق المياه على أساس - ١٨ متر CD من خلال عمليات التكريب للمرمر الملاحي ومحرض

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

	al alongside the terminal basin and the quay at CT II;	الدوران والأرصفة على حوض المحطة والرصيف في محطة الحاويات الثانية.
n.	To provide and secure a turning basin for container ships of a minimum diameter of 600m and a water depth of - 18m CD;	نـ- توفير وتأمين حوض دوران لسفن الحاويات بحد أدنى قطر ٦٠٠ متر وعمق مياه - ١٨ متر .CD.
o.	Securing safety navigation at the Port.	سـ- توفير سلامة الملاحة في الميناء.
p.	Coordination and supervision of the safety of the quays and the CONCESSIONAIRE's performance of all the directives of the competent authority.	عـ- التنسيق والإشراف على سلامة الأرصفة وتنفيذ صاحب الالتزام لجميع توجيهات السلطة المختصة.
q.	Monitoring security arrangements to meet "IMO" standards, and ISPS-code.	فـ- مراقبة الترتيبات الأمنية لتنبأها مع معايير المنظمة البحرية الدولية "IMO" و קוד ISPS.
r.	To secure that in case of any intervention in operational procedures by the GRANTOR or any other relevant authority in Egypt, provided that such intervention hinders CONCESSIONAIRE's performance in a manner that will encumber or hinder the implementation of the liabilities and obligations of the CONCESSIONAIRE, the CONCESSIONAIRE shall be entitled to:	صـ - ضمان أنه في حالة أي تدخل في الإجراءات التشغيلية من قبل مانح الالتزام أو أي سلطة معنية أخرى في مصر، شريطة أن ذلك التدخل يعيق أداء صاحب الالتزام بشكل يؤدي إلى تعطيله أو إعاقة عن قيامه بتنفيذ مسؤولياته والتزاماته، فإن صاحب الالتزام سيكون له الحق في:
	<ul style="list-style-type: none"> • Exemption of the Concession Fees; and/or • Extension of the Concession Term of the same period as the intervention. • In case of the abovementioned actions are not sufficient, adequate compensation payment. • In such cases, the CONCESSIONAIRE shall assign his right to the GRANTOR to claim for 	<ul style="list-style-type: none"> • الإعفاء من رسوم الالتزام؛ و/أو • تمديد مدة الالتزام بنفس مدة التدخل؛ • اقتضاء التعويضات الكافية في حالة عدم كفاية الإجراءات المذكورة أعلاه؛ • في مثل تلك الحالات يتلزم صاحب الالتزام بحوالة حقه لمن انتقام في المطالبة بتعويض من السلطة المعنية.

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

	compensation from the relevant authority.	
s.	To enter into the Step-in Agreement, once the CONCESSIONAIRE puts up the financing for the Project, in accordance with clause 5.1 and Schedule 10; and	ق - الدخول في إتفاقية الحلو بمجرد أن يضع صاحب الالتزام التمويل للمشروع وفقاً للبندين ١-٥ والجدول ١٠.
t.	To secure the CONCESSIONAIRE's peaceful possession of and access to the Concession Area.	ر - ضمان الحيازة الآمنة والهادئة لمنطقة الالتزام وسهولة الدخول إليها من قبل صاحب الالتزام.
12.1.2	When providing services listed above, the GRANTOR, in line with the operational plans and work schedule of the CONCESSIONAIRE, will ensure that all such services are provided on a non-discriminatory basis according to the DPA Instructions and in accordance with the CONCESSIONAIRE's needs to enable him to meet the performance targets and other objectives to be achieved. Moreover, GRANTOR's Port Services shall be in line with Good Industry Practice. In this regard, time is of the essence when providing the mentioned services in this clause by the GRANTOR.	٢-١-١٢ عند تقديم الخدمات المذكورة عاليه، فإن ماتحدى الالتزام، وطبقاً لخطط التشغيل وجدول الأعمال الخاص بصاحب الالتزام، سيضمن أن جميع تلك الخدمات يتم تقديمها على أساس غير تميّز وفقاً لتعليمات هيئة ميناء دمياط وطبقاً لاحتياجات صاحب الالتزام حتى يتمكن من استيفاء أهداف الأداء والأهداف الأخرى المطلوب تحقيقها. وبالإضافة إلى ذلك، فإن خدمات الميناء من ماتحدى الالتزام يلزم أن تكون متنقة مع الممارسات السليمة في المجال. وفي هذا الشأن فإن الوقت يمثل عاملًا جوهريًا عند تقديم الخدمات المذكورة في هذا البند من قبل ماتحدى الالتزام.
12.2. CONCESSIONAIRE's Obligations	In compliance with other terms of this Agreement and the Applicable Law, the CONCESSIONAIRE hereby undertakes and binds itself to the following throughout the Concession Term:	٢ - التزامات صاحب الالتزام مع الالتزام بالشروط الأخرى في هذه الإتفاقية والقانون المطبق يتعهد صاحب الالتزام ويلتزم بالشروط التالية خلال مدة الالتزام:
a.	To provide and construct the Superstructure in sufficient time and manner in accordance with the Time Schedule (Schedule 4);	١ - توريد وإنشاء البنية التوقيبة في الوقت والأسلوب الكافي طبقاً للجدول الزمني (جدول ٤).

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

b. To perform the Terminal Activities in accordance with the terms of Schedule 7;	ب - أداء أنشطة المحطة طبقاً لشروط الجدول ٧.
c. To comply with Good Industry Practices;	ج- الالتزام بالمعايير السليمة في المجال.
d. To perform its obligations and exercise its rights under this Agreement;	د- أداء التزاماته ومارسة حقوقه وفقاً لهذه الاتفاقية.
e. To pay the Concession Fees due to the GRANTOR as specified under this Agreement and to abide by all dues set in the Applicable Law;	هـ- دفع رسوم الالتزام المستحقة لمالك الالتزام كما هي محددة في هذه الاتفاقية، والالتزام بكلفة المستحقة المقررة بموجب القانون المطبق.
f. To keep the Concession Area in an orderly state in accordance with Applicable Law;	و- المحافظة على منطقة الالتزام بحالة جيدة ومنظمة طبقاً للقانون المطبق.
g. To observe, perform and fulfill any obligations incumbent on a person engaged in activities the same as or like the Terminal Activities deriving from health and safety laws, guidance and codes of practice;	ز - الالتزام والأداء والوفاء بأي التزامات مطلوبة من أي شخص يعمل في الأنشطة المماثلة لو أي أنشطة مشابهة أخرى لأنشطة المحطة والناتجة من قوانين الصحة والسلامة والتوجيهات وقواعد ممارسة العمل.
h. To preserve the safety of all persons on the CT II (including workers, users, and visitors);	ي- المحافظة على سلامة جميع الأشخاص في محطة الحاويات الثانية (بما في ذلك العمال والمستخدمين والزائرين).
i. To comply with all Applicable Permits;	ك - الالتزام بجميع التصاريح المطبقة.
j. To maintain sufficient, appropriate and qualified persons that are fit, suitable and have appropriate qualifications, experience and skills required to effectively carry out their roles;	ل - الاحتفاظ بالعدد الكافي من الأشخاص المناسبين والممؤهلين وبالاستعداد المناسب والمجهولات والخبرات والمهارات المناسبة المطلوبة للأداء الفعال لوظائفهم.
k. To exert reasonable endeavours to ensure that after Commencement of Commercial Operations Date the CT II will be available to operate 24 hours a day 7 days a week 52 weeks a year to ensure that the needs of the Egyptian	م - بذل الجهود المناسبة لغرض ضمان أنه بعد تاريخ بداية التشغيل التجاري فإن محطة الحاويات الثانية سوف تكون متاحة للتشغيل ٢٤ ساعة في اليوم ٧

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

export and import activities are continuously serviced; and	لعام في الأسبوع ٥٢ أسبوع في السنة لغرض ضمان أن احتياجات أنشطة الاستيراد والتصدير المصرية يتم خدمتها بصفة مستمرة.
I. The CONCESSIONAIRE is free to determine the handling tariff for services provided within the provisions of Applicable Law.	نـ يكون لصاحب الالتزام حرية تحديد تعرفة المناولة للخدمات المقدمة في نطاق أحكام القانون المطبق.
13. Operational Functions and Operational Performance Standards	١٣ - الوظائف التشغيلية ومعايير الأداء التشغيلية
13.1. Operational Functions	١-١٣ الوظائف التشغيلية
13.1. As agreed between the GRANTOR and the CONCESSIONAIRE, the CONCESSIONAIRE shall have the sole right and responsibility for managing its business according to the provisions of this Agreement and shall be subject to Applicable Law. The CONCESSIONAIRE shall have the sole and exclusive right to perform the functions of a container terminal operator of the CT II, including but not limited to the following functions concerning the CT II:	١-١٣ كما هو منتفق عليه بين مانح الالتزام وصاحب الالتزام، فإن صاحب الالتزام سيكون له الحق الحصري والمسؤولية عن إدارة أعماله طبقاً لشروط هذه الاتفاقية مع خضوعه للقانون المطبق. وسيكون لصاحب الالتزام الحق الحصري والإزادة المنفردة لأداء وظائف مثل محطة الحاويات الثانية وبشكل ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - الوظائف التالية بخصوص محطة الحاويات الثانية:
a. determining/setting the prices for its services to customers within the limits of the Applicable Law;	أ - تحديد / ضبط أسعار خدماته للعملاء في حدود القانون المطبق.
b. marketing of the CT II to potential customers;	ب - تسويق محطة الحاويات الثانية للعملاء المحتملين.
c. carrying out temperature checks on reefer containers;	ج - إجراء فحوصات درجة الحرارة على حاويات المبردات.
d. checking the condition of containers;	د - فحص حالة الحاويات.
e. planning and handling movement for ships and yards;	هـ - تخطيط وإدارة حركة السفن والساحات.

f. preparing interchange reports;	و - إعداد التقارير المتداولة.
g. ship-to-quay transfer operations, including the lifting of hatch covers and lashing of containers;	ز - عمليات النقل من السفن إلى الرصيف البحري ويشمل ذلك رفع أغطية العاين وربط الحاويات.
h. stacking and unstacking of containers;	ح - رص وفك الحاويات.
i. transferring of containers within the Concession Area;	ط - نقل الحاويات داخل منطقة الالتزام.
j. delivering and receiving shipments of containers;	ي - تسلیم واستلام شحنات الحاويات.
k. producing documentary controls (whether manual or computerized);	ك - تنفيذ الضوابط المستدبة (سواء يدوية أو بالكمبيوتر).
l. producing inventory control of all containers, chassis, and other assets at the CT II;	ل - توفير ضبط المخزون لجميع الحاويات والشاسيهات والأصول الأخرى في محطة الحاويات الثانية.
m. communicating with and reporting to shipping lines, agents, and other users;	م - الاتصال بخطوط الشحن والوكالات والمستخدمين الآخرين.
n. implementing of and adhering to the IMDG code and regulations made under it;	ن - التنفيذ والالتزام بکود IMDG ولللوائح التي تتم بخصوصها.
o. storing of transit containers;	س - تخزين حاويات الترانزيت.
p. allocating and sequencing of containers;	ع - تخصيص وتحديد تسلسل الحاويات.
q. handling of breakbulk cargo.	ق - تداول البضائع الغير محوأة.
13.1.2.The CONCESSIONAIRE shall treat all information related to the users of the CT II as confidential, except to the extent required by its reporting requirements to the GRANTOR.	٢-١-١٣ على صاحب الالتزام التعامل مع جميع المعلومات المرتبطة بمستخدمي محطة الحاويات الثانية على أنها سرية، باستثناء ما هو مطلوب طبقاً لمتطلبات الإبلاغ لمانح الالتزام.

<p>13.1.3. The Parties shall comply with all Operational, Technical and IT Requirements which are defined in Schedule 5.</p> <p>13.2. Operational Performance Standards</p> <p>The CONCESSIONAIRE acknowledges that all its activities during the term of this Agreement shall be in conformity with:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. this Agreement; b. Applicable Law; c. Applicable Permits; d. Good Industry Practice; e. a net crane rate for the lead crane unloading a ship of twenty-five (25) moves per hour on an average of 100 ship calls in the revolving twelve (12) months; and f. an average truck turnaround time, measured in respect of each quarter, from registration at the CONCESSIONAIRE's terminal entry gate to the departure from the CT II to be no greater than one hundred and twenty (120) minutes (provided that times for customs checks and securing of containers on the chassis by the driver are excluded). <p>14. Tariffs</p> <p>The CONCESSIONAIRE shall be free to set the tariffs and charges for its services which it renders to its clients at its sole discretion. The CONCESSIONAIRE shall always have the right to increase or decrease such tariffs and modify the</p>	<p>١٣-٣ على الطرفين الالتزام بجميع المتطلبات التشغيلية والفنية وتقنيو جيا المعلومات والمحدة في الجدول ٥.</p> <p>٤-٢ معايير الأداء التشغيلية</p> <p>يقرب صاحب الالتزام بأن جميع أنشطته خلال مدة هذه الاتفاقية سوف تكون مطابقة لكل من:</p> <ul style="list-style-type: none"> أ - هذه الاتفاقية. ب - القانون المطبق. ج - التصاريح المطبقة. د - الممارسات السليمة في المجال. <p>هـ - معدلات الأوناش الصافية لتفريغ السفن هي خمس وعشرين (٢٥) حركة لكل ساعة و بمتوسط تردد ١٠٠ اسفينة لكل اثني عشر (١٢) شهراً و</p> <p>وـ - معدل دورة عمل الشاحنة الرابع سنوي، بدءاً من التسجيل في بوابة دخول المحطة لدى صاحب الالتزام وحتى الخروج من محطة الحاويات الثانية بما لا يتجاوز مائة وعشرين (١٢٠) دقيقة لكل دورة (وبشرط أن الأوقات اللازمة للتحصين الجمركي وتأمين الحاويات على الشاشية من جانب المسائق يتم استبعادها).</p> <p>٤ التعريفة</p> <p>سيكون لصاحب الالتزام الحرية في تحديد التعريفات والرسوم للخدمات التي يقدمها لعملائه بحسب تقديره</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

<p>relevant rules and regulations within the limits of the Applicable Law.</p> <p>15. Maintenance</p> <p>15.1. CONCESSIONAIRE</p> <p>15.1.1. In respect of the CT II's Superstructure, the CONCESSIONAIRE shall carry out at its own cost and responsibility all necessary maintenance, repair, replacement and renovation of the Superstructure of the CT II in line with Good Industry Practice and using materials and goods of sound quality which are fit for their respective purposes.</p> <p>15.1.2. In respect of ship-to-shore (STS) gantry cranes and rubber tyred gantry (RTG) cranes, the CONCESSIONAIRE shall prepare an annual maintenance schedule, which describes:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. arrangements for maintenance (including the start and end dates for each material item of work); and b. the expected effect of the maintenance on the operation of the Superstructure of the CT II; and the measures to be taken to continue to achieve the performance standards described in this Agreement. <p>The CONCESSIONAIRE shall comply with that annual maintenance schedule to enable the CONCESSIONAIRE to fulfill its maintenance obligations. A copy of the annual maintenance schedule for a particular year shall be delivered to the GRANTOR</p>	<p>منفرداً. وسيكون لصاحب الالتزام دائمًا الحق في زيادة أو تخفيض هذه التعريفة وتعديل التواعد والتواتر المعنية في حدود القانون المطبق.</p> <p>١٥ الصيانة</p> <p>١-١٥ صاحب الالتزام</p> <p>١-١٥ بخصوص البنية الفوقيه لمحطة الحاويات الثانية، على صاحب الالتزام أن ينفذ على نفقته ومسئوليته جميع الصيانة الضرورية، والإصلاح، والإحلال والتجديد للبنية الفوقيه لمحطة الحاويات الثانية بما يتنق مع الممارسات السليمة في المجال واستخدام المواد والبضائع ذات الجودة السليمة والمناسبة للأغراض الخاصة بها.</p> <p>٢-١٥ بخصوص أنواش الرصيف العملاقة من السفينة إلى البر (STS) وأنواش الساحة العملاقة ذات الإطارات من المطاط (RTG)، فعلى صاحب الالتزام أن يعد جدول الصيانة السنوية والذي يقدم وصفاً لما يلي:</p> <p>أ-ترتيبات أنظمة الصيانة (ويشمل ذلك تواريخ البداية والنهاية لكل بند جوهري من الأعمال) و</p> <p>ب- التأثير المتوقع للصيانة على تشغيل البنية الفوقيه لمحطة الحاويات الثانية، والقياسات المطلوب الحصول عليها للستمرار في إنجاز معايير الأداء المذكورة في هذا العقد.</p> <p>على صاحب الالتزام الالتزام بهذا الجدول السنوي للصيانة حتى يتمكن صاحب الالتزام من أداء التزاماته</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

<p>not later than 30 November in the preceding year. The CONCESSIONAIRE shall give the GRANTOR as much advance notice of proposed changes of a material nature to the schedule in respect of any year as is reasonable in the circumstances and deliver a copy of the changed annual maintenance schedule to the GRANTOR within seven (7) Business Days of the change being made.</p>	<p>الخاصة بالصيانة، وتسليم صورة من جدول الصيانة السنوي لسنة معينة لمانح الالتزام بما لا يتجاوز ٣٠ نوفمبر في السنة السابقة. وعلى صاحب الالتزام أن يمنح مانح الالتزام إخطاراً مقتضاً بالتعديلات المقترحة ذات الطابع الجوهرى في الجدول بخصوص أي سنة بحسب ما هو مناسب في الأحوال وتسليم صورة من جدول الصيانة السنوي العدل لمانح الالتزام خلال سبعة (٧) أيام عمل بالتعديل الذي يتم لأداؤه.</p>
<p>15.1.3. The CONCESSIONAIRE shall develop a full set of maintenance manuals for the CT II Superstructure and shall update these as required. The CONCESSIONAIRE shall also maintain a record of maintenance work, comparing the work done by reference to the maintenance schedule. Upon request of the GRANTOR, the CONCESSIONAIRE will provide a copy of records and maintenance manuals to the GRANTOR within a fifteen (15) Business Days from the date of its request by the GRANTOR.</p>	<p>٣-١-١٥ على صاحب الالتزام تطوير مجموعة كاملة من كتيبات الصيانة للبنية التحية لمحطة الحاويات الثانية مع تحديتها بحسب ما هو مطلوب. وعلى صاحب الالتزام أيضاً الاحتفاظ بسجل لأعمال الصيانة لمقارنة الأعمال المنفذة بالرجوع لجدول الصيانة. وبناءً على طلب مانح الالتزام، على صاحب الالتزام أن يقدم صورة كتيبات السجلات والصيانة لمانح الالتزام خلال خمسة عشر (١٥) يوم عمل من تاريخ طلبها من جانب مانح الالتزام.</p>
<p>15.1.4 The CONCESSIONAIRE shall keep safely all manufacturers and repairers warranties and guarantees and shall use all reasonable efforts to ensure the benefit of these are assignable to the GRANTOR.</p>	<p>٤-١-١٥ على صاحب الالتزام أن يحفظ بأمان جميع ضمانات الصانعين وشركات الإصلاح والصيانة والضمانات، وعليه بذلك جميع الجهد المناسب لضمان أن هذه المزايا قابلة للتدازل عنها لمانح الالتزام.</p>
<p>15.2 GRANTOR</p> <p>15.2.1 In respect of the Infrastructure, the GRANTOR shall carry out at its own cost the maintenance, which is necessary to maintain or restore the Infrastructure to the standards required by this Agreement and</p>	<p>٢-١-١٥ مانح الالتزام</p> <p>١-٢-١٥ بخصوص البنية التحتية، على مانح الالتزام أن ينفذ على نفقته الخاصة الصيانة الضرورية لحفظ على البنية التحتية أو استعادتها للمواصفات القياسية</p>

	Good Industry Practice, and using materials and goods of sound quality which are fit for their respective purposes.	المطلوبة وفقاً لهذه الاتفاقية، وللممارسات السليمة في المجال، واستخدام المواد والبضائع ذات الجودة السليمة والمناسبة لأغراضها.
15.2.2	In respect of the Infrastructure, the GRANTOR shall prepare an annual maintenance schedule, which describes:	١٥-٢-٢ بخصوص البنية التحتية، على مा�تح الالتزام بإعداد جدول صيانة سنوي يقتم وصفاً لما يلي :
	a. arrangements for maintenance (including the start and end dates for each material item of work and a summary of the work to be carried out); and	أ- ترتيبات الصيانة (ويشمل ذلك تواريخ البداية والنهاية لكل بند جوهري من الأعمال وملخص للأعمال المطلوب تنفيذها)؛
	b. the expected effect of the maintenance on the operation of the Infrastructure of the CT II; and the measures to be taken to enable the CONCESSIONAIRE to continue to achieve the performance standards described in this Agreement.	ب- التأثير المتوقع للصيانة على تشغيل البنية التحتية لمحطة الحاويات الثانية، والإجراءات المطلوب اتخاذها حتى يتمكن صاحب الالتزام من الاستمرار في إنجاز معايير الأداء المذكورة في هذه الاتفاقية.
	The GRANTOR shall comply with that schedule or a replacement schedule containing equivalent information, compliance with which will enable the GRANTOR to fulfill its maintenance obligations. A copy of such schedule for a particular year shall be delivered to the CONCESSIONAIRE not later than 30 November in the preceding year. The GRANTOR shall give the CONCESSIONAIRE as much advance notice of proposed changes of a material nature to the schedule in respect of any year as is reasonable in the circumstances and deliver a copy of the changed schedule to the CONCESSIONAIRE within seven (7) Business Days of the change being made.	على ماتح الالتزام الالتزام بهذا الجدول أو جدول بديل يتضمن المعلومات الكافية والذي يؤدي الالتزام بها إلى تمكّن ماتح الالتزام من الوفاء بالالتزاماته الخاصة بالصيانة. ويتم إعداد صورة من هذا الجدول لسنة معينة وتسلیمها لصاحب الالتزام بما لا يتجاوز ٣٠ نوفمبر في السنة السابقة. وعلى ماتح الالتزام أن يمنع صاحب الالتزام إخطاراً مقدماً بالتعديلات المقترحة ذات الطابع الجوهرى في الجدول الزمني بخصوص أي سنة بحسب ما هو مناسب في هذه الأحوال وتسلیم صورة من الجدول المعدل إلى صاحب الالتزام خلال سبعة (٧) أيام عمل بالتعديل الذي يتم أداوه.
	The GRANTOR and the CONCESSIONAIRE shall convene every quarter of a year in order to coordinate any planned Infrastructure and	على ماتح الالتزام وصاحب الالتزام عقد اجتماع كل ربع سنة لغرض تسيير أي إجراءات مخطط لها للبنية

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

<p>Superstructure measures, either maintenance or construction works at CT II, and the feasibility of combining GRANTOR's aforementioned Infrastructure measures and any planned CONCESSIONAIRE's measures with respect to the Superstructure.</p>	<p>التحتية والبنية التوقية ، وسواء من حيث أعمال الصيانة أو الإنشاء في محطة الحاويات الثانية وجذورى جمع إجراءات في البنية التحتية المذكورة عاليه الخاصة بمانح الالتزام وأى إجراءات مخطط لها من صاحب الالتزام بخصوص البنية التوقية.</p>
<p>16. Warranties In consideration of each Party agreeing to enter into this Agreement:</p> <p>16.1. The GRANTOR represents and warrants to the CONCESSIONAIRE as of the Date of this Agreement and during the Concession Term that:</p>	<p>١٦ الضمانات في مقابل موافقة كل طرف على إبرام هذه الاتفاقية: ١٦-١ يتعهد ويضمن مانح الالتزام لصاحب الالتزام في تاريخ هذه الاتفاقية وخلال مدة الالتزام بما يلي:</p>
<p>a. it has the right, power, and authority to enter into this Agreement and to perform its obligations under it,</p>	<p>أ- أن لديه الحق والصلاحيه والسلطة لإبرام هذه الاتفاقية واداء التزاماته بموجب هذه الاتفاقية.</p>
<p>b. the execution, delivery and performance of this Agreement by the GRANTOR have been duly authorised by all necessary actions of the GRANTOR and that its obligations under this Agreement constitute legal, valid, binding and enforceable obligations of the GRANTOR;</p>	<p>ب- أن إبرام هذه الاتفاقية وتسلیمها وتنفيذها من قبل مانح الالتزام تم للتصريح بها بموجب جميع الإجراءات الالزامیة من مانح الالتزام، وأن التزاماته طبقاً لهذه الاتفاقية تمثل التزامات قانونية وسارية المفعول وملزمة وقابلة للتنفيذ من قبل مانح الالتزام.</p>
<p>c. it has no knowledge of any violation or default with respect to any order, writ, injunction or any decree of any court or any legally binding order of any governmental authority which may result in any material adverse effect on the GRANTOR's ability to perform its obligations under this Agreement; and</p>	<p>ج- أنه لا توجد لديه أي معرفة أو علم بأي مخالفات أو تقصير بخصوص أي أوامر أو قرارات أو إنذار قضائي أو قرار من أي محكمة أو أي أمر ملزم قانونياً من أي جهاز حكومي مما قد يؤدي إلى أي تأثيرات جوهريه معاكسة على قدرة مانح الالتزام على أداء التزاماته طبقاً لهذه الاتفاقية.</p>
<p>d. it has complied with Applicable Law.</p>	<p>د- أنه قد التزم بالقانون المطبق.</p>
<p>16.2 The CONCESSIONAIRE represents and warrants to the GRANTOR as of the Date of</p>	<p>٢-١ يتعهد ويضمن صاحب الالتزام لمانح الالتزام أنه ابتداء من تاريخ هذه الاتفاقية وخلال مدة الالتزام:</p>

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

this Agreement and during the Concession Term that	
a. it has the right, power, and authority to enter into this Agreement and to perform its obligations under it;	أ- لديه الحق والصلاحيه والسلطة لإبرام هذه الاتفاقية وأداء التزاماته بموجب هذه الاتفاقية.
b. the execution, delivery, and performance of this Agreement by the CONCESSIONAIRE has been authorised by all necessary action of the CONCESSIONAIRE and that its obligations under this Agreement constitute legal, valid, binding and enforceable obligations of the CONCESSIONAIRE;	ب- أن إبرام هذه الاتفاقية وتسليمها وتنفيذها من قبل صاحب الالتزام تم التصريح بها بموجب جميع الإجراءات اللازمة من صاحب الالتزام وأن التزاماته في هذه الاتفاقية تمت التزامات قانونية وسارية المفعول وملزمة وقابلة للتنفيذ من قبل صاحب الالتزام.
c. it has complied with Applicable Law.	ج- أنه قد التزم بالقانون المطبق.
16.3. Except where a warranty provides otherwise, the warranties of this clause are given on the Date of this Agreement and are deemed to be repeated daily up to the end of the Concession Term, with reference to the facts then existing.	٣-٦ باستثناء الحالات التي ينص فيها الضمان على خلاف ذلك، فإن الضمانات في هذا البند قد تم تقديمها في تاريخ هذه الاتفاقية وتتعين أنها متكررة يومياً وحتى نهاية مدة الالتزام بالرجوع للحقائق القائمة عند ذلك.
16.4. The CONCESSIONAIRE acknowledges that the GRANTOR has relied on the CONCESSIONAIRE warranties under this clause when entering into this Agreement.	٤-٦ يقر صاحب الالتزام بأن مانع الالتزام قد اعتمد على ضمانات صاحب الالتزام في هذا البند عند إبرام هذه الاتفاقية.
16.5. The GRANTOR acknowledges that the CONCESSIONAIRE has relied on the GRANTOR warranties under this clause when entering into this Agreement.	٥-٦ يقر مانع الالتزام بأن صاحب الالتزام قد اعتمد على ضمانات مانع الالتزام في هذا البند عند إبرام هذه الاتفاقية.
16.6 Up to the end of the Concession Term, each Party will immediately disclose in writing to the respective other Party: a. Any fact or circumstance which may become known to it which is a breach of the other Party's warranties; and	٦-٦ حتى نهاية مدة الالتزام، فإن كل طرف سوف ينصح للطرف الآخر المعنى كتابة وفوراً بخصوص كل من:

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P 02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

<p>b. Any fact or circumstance which can reasonably be expected to be likely (whether with the passing of time, giving of notice, the fulfilment of a condition, or in some other way) to cause or constitute a breach of any Party's warranties.</p> <p>17. Insurance</p> <p>17.1 As of the Effective Date of this Agreement and upon completion of implementation of each part of the Superstructure in accordance with the timetable for the implementation of the Superstructure, the CONCESSIONAIRE shall obtain insurance coverage for that part of the Superstructure that has been implemented in compliance with Schedule 6 and maintained in force during the term of the Concession and that the value for the entire Superstructure's insurance cover shall always be no less than the amounts stated in Schedule 6. The insurances shall be taken out by an insurer licensed in Egypt.</p> <p>17.2. As of the Effective Date of this Agreement and upon completion of the implementation of each part of the Infrastructure in accordance with the Infrastructure implementation schedule, the GRANTOR shall obtain insurance coverage for that part of the Infrastructure that has been implemented in compliance with Schedule 6 and maintained it in force during the Concession Term and that the value of the insurance cover for the entire Infrastructure will never be less than the amounts shown in Schedule 6. The insurances shall be taken out by an insurer licensed in Egypt.</p>	<p>أ- أي حفائق أو ظروف قد تصبح معتبرة له والتي هي إخلال بضمانات الطرف الآخر ب - أي حفائق أو ظروف يمكن التتحقق بشكل معقول أنها من شأنها (سواء بمرور الوقت أو تدبير إخطار أو استيفاء شروط أو باي شكل آخر) أنها تتسبب أو تمثل إخلالاً بضمانات أي طرف.</p> <p>١٧. التأمين</p> <p>١٧-١ على صاحب الالتزام ابتداءً من تاريخ نفاذ هذه الاتفاقية، وعند الإنتهاء من تنفيذ كل جزء من البنية الفوقيّة وفقاً للجدول الزمني لتنفيذ البنية الفوقيّة الحصول على تغطية تأمينية لذلك الجزء من البنية الفوقيّة الذي تم تنفيذه طبقاً للجدول ٦ والحفاظ عليها سارية المفعول طوال مدة الالتزام، وبأقل قيمة الغطاء التأميني لكامل البنية الفوقيّة لن يقل أبداً عن المبالغ المبينة في الجدول ٦؛ وأن يتم التأمين بين جانب شركة تأمين مرخصة في مصر.</p> <p>١٧-٢ على مانح الالتزام، ابتداءً من تاريخ نفاذ هذه الاتفاقية وعند الإنتهاء من تنفيذ كل جزء من البنية التحتية وفقاً للجدول الزمني لتنفيذ البنية التحتية الحصول على تغطية تأمينية لذلك الجزء من البنية التحتية الذي تم تنفيذه طبقاً للجدول ٦ والحفاظ عليها سارية المفعول خلال مدة الالتزام، وبأقل قيمة الغطاء التأميني لكامل البنية التحتية لن يقل أبداً عن المبالغ المبينة في الجدول ٦؛ وأن يتم التأمين بين جانب شركة تأمين مرخصة في مصر.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

<p>17.3. Without prejudice to the preceding provisions, the CONCESSIONAIRE shall from time to time take out and maintain all other insurances which the CONCESSIONAIRE is required to effect as identified by Schedule 6, and more general by Applicable Law.</p>	<p>٣-٢ بدون الإخلال بالشروط السابقة، على صاحب الالتزام من وقت إلى آخر الحصول على جميع التأمينات الأخرى، والاحتفاظ بها سارية المفعول والتي يكون مطلوباً من صاحب الالتزام الحصول عليها بحسب التعريف في الجدول ٦، وبصفة أكثر عمومية طبقاً للقانون المطبق.</p>
<p>17.4. The CONCESSIONAIRE shall:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. inform the GRANTOR about any material variation of its insurance proposals as contained in Schedule 6 in good time before taking out the new and/or changed insurance; provided that where any of the insurances required by this Agreement cannot be obtained on reasonable commercial terms, the CONCESSIONAIRE shall seek the approval of the GRANTOR to waive or amend compliance with such requirements, which approval may not be unreasonably withheld; b. pay or procure the payment of all premiums payable for any insurance of the CONCESSIONAIRE effected under this clause; and c. provide, on request, to the GRANTOR with copies of the insurance policies and evidence that the policies are in force (including payment of premiums) in the form of a written confirmation of the insurer. 	<p>٤-١ على صاحب الالتزام:</p> <p>أ- إخطار مा�تح الالتزام بأى تعديلات جوهرية في عروض التأمين الخاصة به كما هي متضمنة في الجدول ٦ في وقت مناسب، وذلك قبل الحصول على التأمينات الجديدة و / أو المعديلة، وبشرط أنه حيثما كانت هناك أي من التأمينات مطلوبة في هذه الاتفاقية ولا يمكن الحصول عليها بشروط تجارية مناسبة فعلى صاحب الالتزام السعي للحصول على موافقة ماتح الالتزام للتنازل أو لتعديل الالتزام بهذه المتطلبات، وهذه الموافقة لا يجوز منعها بدون أسباب معقولة.</p> <p>ب- الدفع أو ضمان دفع جميع الأقساط المستحقة للدفع بخصوص أي تأمين من صاحب الالتزام والتي تتم طبقاً لهذا البند.</p> <p>ج- أن يقدم لماتح الالتزام، عند الطلب، صور من وثائق التأمين وإثبات ما يقيد بان وثائق التأمين سارية المفعول (ويشمل ذلك دفع الأقساط) على شكل تأكيد كتابي من جانب شركة التأمين.</p>

<p>17.5 If the CONCESSIONAIRE fails to take out or maintain in force any of the insurances required by this Agreement, the GRANTOR shall be entitled (without prejudice to its other rights and remedies for the breach) to take out and maintain such part or all of those policies mentioned in Schedule 6 as it considers (in its complete discretion) appropriate and to recover the cost of doing so (including payment of premiums, reasonable administration and other expenses and charges) from the CONCESSIONAIRE as a debt due on demand. Nothing in this clause shall entitle the GRANTOR to recover from the CONCESSIONAIRE any costs of taking out or maintaining in force insurances more than that required to be taken out and maintained under this Agreement by the CONCESSIONAIRE.</p>	<p>٥-١٧ في حالة تقصير صاحب الالتزام في الحصول على أي تأمينات أو الاحتفاظ بها سارية المفعول بحسب ما هو مطلوب في هذه الاتفاقية، فإن مانع الالتزام سيكون له الحق (وبدون الإخلال بحقوقه الأخرى والتعويضات عن هذه المخالفة) في الحصول على وثائق التأمين هذه والاحتفاظ بها سارية المفعول على سواء كلياً أو جزئياً - كما هو مذكور في الجدول ٦ وبالشكل الذي يعتبره (بحسب تقديره المطلق) أنه مناسب ويسترد هذه التكاليف (بما في ذلك مدفوعات أقساط التأمين والرسوم والنفقات الإدارية المناسبة والرسوم والنفقات الأخرى) من صاحب الالتزام كدين مستحق عند الطلب. ولا توجد أي شروط في هذا البند من شأنها أن تعطي الحق لمانع الالتزام ليسترد من صاحب الالتزام أي تكاليف للحصول على التأمينات والاحتفاظ بها سارية المفعول بأكثر مما هو مطلوب الحصول عليه والاحتفاظ به وفقاً لهذه الاتفاقية من قبل صاحب الالتزام.</p>
<p>18. Corrective Action Notice</p> <p>18.1 Without prejudice to the right of termination in clause 19, and if at any time during the Concession Term, either the GRANTOR or the CONCESSIONAIRE reasonably considers that the other Party has</p> <ul style="list-style-type: none"> a. failed to perform any of its obligations under this Agreement; and b. that failure is capable of remedy, <p>In such case, the GRANTOR or the CONCESSIONAIRE may serve a Corrective Action Notice on the other Party</p>	<p>١٨ الإخطار بالإجراءات التصحيحية</p> <p>١-١٨ دون الإخلال بحق الإنفاذ في البند ١٩ ، وفي حالة اعتبار مانع الالتزام أو صاحب الالتزام، في أي وقت خلال مدة الالتزام بشكل معقول، أن الطرف الآخر :</p> <ul style="list-style-type: none"> أ- اخل بآداء أي من التزاماته طبقاً لهذه الاتفاقية؛ و ب- أن هذا الإخلال يمكن معالجته.

<p>requiring such other Party to remedy that failure (and any damage resulting from that failure) within a reasonable period at the cost of that other Party.</p>	<p>في هذه الحالة، فإن مانع الالتزام أو صاحب الالتزام يمكنه إرسال الإخطار بالإجراءات التصحيحية للطرف الآخر يطلب فيه من ذلك الطرف الآخر معالجة هذا الإخلال (وأي أضرار ناتجة عنه) خلال مدة زمنية معقولة على نفقة ذلك الطرف الآخر.</p>
<p>18.2 If the Party on whom a Corrective Action Notice is served fails to remedy the failure within such reasonable period following service of a Corrective Action Notice, then the Party serving the Corrective Action Notice may (without prejudice to any right or remedy available to it)</p> <ul style="list-style-type: none"> a. itself take such steps as are reasonably necessary to remedy that failure or at least mitigate the impacts of the failure, or 	<p>٢-١٨ إذا أخفق الطرف الذي تسلم الإخطار بالإجراءات التصحيحية في معالجة الإخلال المشار إليه خلال هذه المدة المعقولة بعد إرسال الإخطار بالإجراءات التصحيحية، فإن الطرف الذي أرسل الإخطار بالإجراءات التصحيحية يمكنه (ودون الإخلال بأي حق أو تعويض متاح له):</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن يتخذ بنفسه الخطوات بحسب ما هو ضروري بشكل معقول لمعالجة هذا الإخلال أو على الأقل التخفيف من آثاره؛
<p>b. engage a third party to take those steps, and the Party on whom a Corrective Action Notice is served shall indemnify the Party serving the Corrective Action Notice from all losses, costs, liabilities, or expenses incurred by or claimed against the Party serving the Corrective Action Notice in taking that action.</p>	<p>بـ- تكليف طرف ثالث من الغير باتخاذ تلك الخطوات. وعلى الطرف الذي ثني الإخطار بالإجراءات التصحيحية تعويض الطرف الذي أرسل الإخطار بالإجراءات التصحيحية عن جميع الخسائر والتكاليف والمسؤوليات أو النفقات المطلوبة من أو التي تکدها الطرف الذي أرسل الإخطار بالإجراءات التصحيحية عند اتخاذها لهذا الإجراء.</p>
<p>19. Early Termination of the Agreement Without prejudice of Clause (18) above, each Party shall be entitled to early terminate this Agreement in the event that other Party violates the following:</p>	<p>١٩ الإنهاء المبكر للاتفاقية مع عدم الإخلال بالبند (١٨) أعلاه، فإنه يحق لأي طرف إنهاء هذه الاتفاقية مبكرًا في حالة إخلال الطرف الآخر على النحو التالي:</p>

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

<p>19.1. Termination by GRANTOR Due to CONCESSIONAIRE Events of Default The GRANTOR shall be entitled to terminate this Agreement in the following cases:</p>	<p>١-١٩ الإنهاء من قبل ماتح الالتزام بسبب حالات تقصير صاحب الالتزام وحق لمانح الالتزام إنهاء هذه الاتفاقية في الحالات التالية:</p>
<p>19.1.1 CONCESSIONAIRE's failure to achieve Commencement of Commercial Operation Date within the periods mentioned in clause 6.2.1 and clause 6.2.2.</p>	<p>١-١-١٩ إخفاق صاحب الالتزام في تحقيق تاريخ بداية التشغيل التجاري خلال الفترات المذكورة في البند ٦.٢.١ و البند ٦.٢.٢ .</p>
<p>19.1.2 Delay in paying any payable amounts due on the CONCESSIONAIRE (duties, fines, damages ... etc.), for a period up to sixty (60) days as of the maturity date. If the CONCESSIONAIRE does not pay the due amounts, the GRANTOR shall be entitled to notify the CONCESSIONAIRE and the Lenders to take corrective procedures pursuant to-clause 18 within a period not exceeding another sixty (60) days, then, if the due amounts are not paid, or if the corrective procedures are not taken within the determined period, the provisions of clause 20 hereof shall be applied;</p>	<p>٢-١-١٩ التأخير في سداد أي مدفوعات واجبة السداد على صاحب الالتزام (رسوم، غرامات، تعويض عن أضرار ... إلخ) لمدة تصل إلى ستين (٦٠) يوماً من تاريخ الاستحقاق. وفي حالة عدم سداد صاحب الالتزام للمبالغ المستحقة عليه، يحق لمانح الالتزام إخطار صاحب الالتزام والمقرضين لاتخاذ الإجراءات التصحيحية بموجب البند ١٨ خلال مدة لا تتجاوز ستين (٦٠) يوماً أخرى، وفي حالة عدم سداد المستحقات بعد ذلك، أو إذا لم يتم اتخاذ الإجراءات التصحيحية خلال المدة المقررة، يتم تطبيق أحكام البند ٢٠ من هذه الاتفاقية.</p>
<p>19.1.3. If the CONCESSIONAIRE shall not be able to achieve an aggregate volume of the guaranteed minimum volume of TEUs as per schedule 11 during a period of four (4) consecutive years;</p>	<p>٣-١-١٩ إذا لم يتمكن صاحب الالتزام من تحقيق إجمالي حجم تداول الحد الأدنى لعدد الحاويات المكافحة قدم المحدد بالجدول ١١ خلال مدة أربع (٤) سنوات متتالية.</p>
<p>19.1.4. If the CONCESSIONAIRE uses the Concession Area for any purpose other than the purposes for which it is allocated under this Agreement without the GRANTOR's previous written consent;</p>	<p>٤-١-١٩ إذا قام صاحب الالتزام باستخدام منطقة الالتزام في غير الأغراض المخصصة لها بموجب هذه</p>

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

	الاتفاقية بدون الموافقة الكتابية المسبقة من مانع الالتزام.
19.1.5 If the CONCESSIONAIRE breaches the Applicable Laws or its obligations under this Agreement, in a manner that results in a Material Adverse Effect on the GRANTOR's rights or its ability to fulfil its obligations under this Agreement for a period of not less than ninety (90) Business Days.	٥-١-١٩ إذا خالف صاحب الالتزام القانون المطبق أو التزاماته بموجب هذه الاتفاقية بطريقة ينتج عنها تأثير معاكس جوهري على حقوق مانع الالتزام أو قدرته على الوفاء بالتزاماته المقررة بموجب هذه الاتفاقية لمدة لا تقل عن تسعين (٩٠) يوم عمل.
19.2. Relief Event CONCESSIONAIRE may apply for relief from any of its obligations arising from any termination rights of the GRANTOR under the Concession Agreement in case any CONCESSIONAIRE Events of Default was caused by a Relief Event or Hardship.	٢-١٩ حالات الإعفاء يجوز لصاحب الالتزام أن يطلب الإعفاء من أي من التزاماته الناتجة عن أي حقوق لمانع الالتزام في إنهاء اتفاقية الالتزام هذه في حالة وقوع أي من حالات تقصير صاحب الالتزام والتي تطبق عليها أي من حالات الإعفاء أو الظروف الطارئة.
19.3. Termination by CONCESSIONAIRE Due to GRANTOR Events of Default The CONCESSIONAIRE shall be entitled to terminate this Agreement in accordance with the Termination Procedure in the following circumstances:	٣-١٩ الإنهاء من قبل صاحب الالتزام بسبب حالات تقصير مانع الالتزام يجوز لصاحب الالتزام إنهاء هذا الاتفاقية وفقاً لإجراءات إنهاء في الحالات التالية:
19.3.1. on the failure by the GRANTOR to complete the construction and handover of the Infrastructure within eighteen (18) months from Effective Date, in accordance with Schedule 4; or	١-٣-١٩ التقصير من جانب مانع الالتزام في إكمال الإنشاء والتسليم للبنية التحتية خلال ثمانية عشر (١٨) شهراً من تاريخ التفاذ وطبقاً للجدول ٤؛ أو
19.3.2. on the occurrence of a breach of this Agreement by the GRANTOR which has a Material Adverse Effect on the CONCESSIONAIRE's rights or its ability to perform its obligations under this Agreement for a period of not less than ninety (90) Business Days; or	٢-٣-١٩ عند حدوث مخالفة لهذه الاتفاقية من قبل مانع الالتزام والتي لها تأثير معاكس جوهري على قدرة صاحب الالتزام على أداء التزاماته في هذه الاتفاقية لمدة لا تقل عن تسعين (٩٠) يوم عمل؛ أو

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

<p>19.3.3. the GRANTOR breaches the Applicable Law in a way that has a Material Adverse Effect on the CONCESSIONAIRE's rights or its ability to carry out its obligations under this Agreement for a period of not less than ninety (90) Business Days.</p> <p>19.4 Force Majeure Termination</p> <p>Without prejudice to the Force Majeure clause of this Agreement, if a Force Majeure subsists for one hundred and eighty (180) days or more within a continuous period of three hundred and sixty-five (365) days, either Party may in its discretion terminate this Agreement without being liable in any manner whatsoever, notwithstanding anything to the contrary contained herein; provided that before such termination, the Party intending to terminate the Agreement shall inform the other Party of such intention fifteen (15) Business Days in advance, and may after the expiry of such fifteen (15) Business Days period, in its sole discretion, terminate the Agreement by:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) In case of termination by the CONCESSIONAIRE, a Notice of Termination with immediate effect; or (ii) In case of termination by the GRANTOR, the Board of Directors of DPA may terminate by issuance of DPA Termination Resolution. This DPA Termination Resolution shall not be effective, unless the GRANTOR shall obtain the Minister of Transportation's approval followed by the issuance of the Cabinet of the Ministers Termination Decree. For the avoidance of doubt, the DPA Termination Resolution shall not be effective except after the publication of the Cabinet of the Ministers Termination Decree at the Official Gazette and the date of the termination shall be the 	<p>٣٠-٣-١٩ إذا خالف مانع الالتزام القانون المطبق بطريقة يمكن لها تأثير معاكس جوهري على قدرة صاحب الالتزام على تنفيذ التزاماته في هذه الاتفاقية لمدة لا تقل عن سبعين (٩٠) يوم عمل.</p> <p>٤-١٩ الإنهاء بسبب القوة القاهرة</p> <p>دون الإخلال ببند القوة القاهرة المنصوص عليه في هذه الاتفاقية، في حالة استمرار القوة القاهرة لمدة مائة وثمانين (١٨٠) يوماً أو أكثر خلال مدة ثلاثة وخمسة وستين (٣٦٥) يوماً متصلة، فإن أي من الطرفين يمكنه ويحسب اختياره إنهاء هذه الاتفاقية بدون مسؤولية بأي شكل من الأشكال، وبغض النظر عن أي شيء آخر تم النص عليها فيها، ويشرط أنه قبل ذلك إنهاء أن يقوم الطرف الذي ينوي إنهاء الاتفاقية بإخطار الطرف الآخر بهذه النية بفترة لا تقل عن خمسة عشر (١٥) يوم عمل وبعد انتهاء مدة الخمسة عشر (١٥) يوم عمل هذه يمكن للطرف الذي يرغب في إنهاء ويحسب اختياره المطلق - إنهاء الاتفاقية على النحو التالي:</p> <p>(i) في حالة إنهاء من جانب صاحب الالتزام، بإخطار الإنهاء مع سريان المفعول فوراً.</p> <p>(ii) في حالة إنهاء من مانع الالتزام، يجوز لمجلس إدارة هيئة ميناء دمياط إنهاء بموجب قرار هيئة ميناء دمياط بالإنهاء. قرار هيئة ميناء دمياط بالإنهاء لن يكون نافذاً ما لم يحصل مانع الالتزام على موافقة وزير النقل والتي يعقبها صدور قرار</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>date of Cabinet of the Ministers Termination Decree publication at the Official Gazette. In case that the Cabinet of the Ministers Termination Decree shall not be issued within a period of three (3) months from the date of the DPA Termination Resolution, the DPA Termination Resolution shall be null and void.</p> <p>In case of early termination due to Force Majeure, the Termination Payment, without any termination damages, shall apply.</p>	<p>مجلس الوزراء بالإنتهاء، وتجنب ذلك فإن قرار هيئة ميناء دمياط بالإنتهاء لن ي被执行 إلا بعد نشر قرار مجلس الوزراء بالإنتهاء بالجريدة الرسمية، وسيكون تاريخ الإنتهاء هو تاريخ نشر قرار مجلس الوزراء بالإنتهاء بالجريدة الرسمية. في حالة عدم صدور قرار مجلس الوزراء بالإنتهاء خلال مدة ثلاثة (٣) أشهر من تاريخ قرار هيئة ميناء دمياط بالإنتهاء سيكون قرار هيئة ميناء دمياط بالإنتهاء لاغياً وباطلاً.</p> <p>في حالة الإنتهاء المبكر بسبب القوة القاهرة سوف يتم تطبيق مقابل الإنتهاء دون أي تعويضات إنتهاء.</p>
<p>20. Early Termination Procedures</p> <p>20.1. In accordance with GRANTOR's Events of Default and CONCESSIONAIRE's Events of Default, which have not or could not be cured, each Party has the right to terminate the Concession Agreement following the defined Termination Procedure as stipulated in this clause.</p>	<p>٢٠ إجراءات الإنتهاء المبكر</p> <p>١-٢٠ طبقاً لحالات تقصير مा�تح الالتزام وحالات تقصير صاحب الالتزام والتي لم يتم معالجتها أو لا يمكن معالجتها، فإن كل طرف له الحق في إنتهاء اتفاقية الالتزام بعد إتخاذ إجراءات الإنتهاء المحددة وفقاً لهذا البند.</p>
<p>20.2 Before an Non-Defaulting Party exercises any termination right under the provisions of this Agreement, it shall (if the breach is capable of remedy) serve an Event of Default Notice to the Party in Default, identifying the breach and requiring the Party in Default at the election of that Party in Default to either:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. remedy the breach within sixty (60) Business Days after receipt of the Event 	<p>٢-٢٠ قبل أن يمارس الطرف غير المقصر أي حق في الإنتهاء طبقاً لأحكام هذه الاتفاقية، عليه (إذا كانت المخالفة يمكن معالجتها) أن يرسل إخطار بحالة تقصير للطرف المقصر بتحديد المخالفة ويطلب من الطرف المقصر وبحسب اختيار هذا الطرف المقصر إما:</p>

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

	<p>of Default Notice or such longer period as may be determined in writing by the Non-Defaulting Party at its discretion; or</p> <p>b. propose in writing a Remedial Program within sixty (60) Business Days after receipt of the Event of Default Notice.</p>	<p>أ. معالجة المخالفة خلال ستين (٦٠) يوم عمل بعد استلام الإخطار بحالة تقصير، أو أي مدة زمنية أطول بحسب ما يقرره كتابة الطرف غير المقصر بحسب اختياره؛ أو</p> <p>ب. يقترح كتابة البرنامج العلاجي خلال ستين (٦٠) يوم عمل بعد استلام الإخطار بحالة تقصير.</p>
20.3	If the Party in Default has not proposed a Remedial Program by the time required by the preceding clause 20.2, then the Non-Defaulting Party may terminate according to clause 20.6.	٣-٢٠ إذا لم يقترح الطرف المقصر البرنامج العلاجي خلال الوقت المحدد في البند السابق ٢-٢٠، فإنه يجوز للطرف غير المقصر الإنتهاء وفقاً للبند ٦-٢٠.
20.4	Where the Party in Default puts forward a Remedial Program within the time specified in clause 20.2, the Non-Defaulting Party shall have sixty (60) Business Days in which to notify the Party in Default that it does not accept the Remedial Program because it is unreasonable, failing to do so, the Non-Defaulting Party shall be deemed to have accepted the Remedial Program. Where the Non-Defaulting Party notifies the Party in Default that it does not accept the Remedial Program because it is unreasonable, the Parties shall endeavour within the following thirty (30) Business Days to agree on any necessary changes to the Remedial Program put forward. In the absence of an agreement between the Parties within such thirty (30) Business Days, the question of whether the Remedial Program is reasonable or not may be referred by the Non-Defaulting Party to the Expert Panel, otherwise the Remedial Program shall be considered as accepted by the Non-Defaulting Party.	٤-٢٠ إذا قام الطرف المقصر بوضع البرنامج العلاجي خلال المدة الزمنية المحددة بالبند ٢-٢٠، فإن الطرف غير المقصر سيكون له مهلة ستين (٦٠) يوم عمل لإخطار الطرف المقصر بأنه لا يقبل البرنامج العلاجي لأنه غير معقول، وفيما عدا ذلك فإن الطرف غير المقصر يعتبر أنه قد قبل بذلك البرنامج العلاجي. وحيثما يقوم الطرف غير المقصر بإخطار الطرف المقصر بأنه لا يقبل البرنامج العلاجي لأنه غير معقول، فعلى الطرفين بذل الجهد خلال الثلاثين (٣٠) يوم عمل التالية للاتفاق على أي تعديلات لازمة يتم تقديمها في البرنامج العلاجي. وفي حالة عدم الاتفاق بين الطرفين خلال مدة الثلاثين (٣٠) يوم عمل هذه فإن مسألة اعتبار البرنامج العلاجي مناسب أو غير مناسب يمكن إحالتها من الطرف غير المقصر للجنة الخبراء، وبخلاف ذلك فإن البرنامج العلاجي سيعتبر مقبولاً لدى الطرف غير المقصر.

<p>20.5 If the Party in Default either</p> <ul style="list-style-type: none"> a. puts forward a Remedial Program which has been accepted by the Non-Defaulting Party or determined by the Expert Panel as being reasonable and the Party in Default then fails to comply with such program; or b. fails to remedy the breach within the period specified in a notice given according to clause 20.2.a. <p>then, the Non-Defaulting Party may terminate this Agreement in accordance with clause 20.6.</p>	<p>٥-٢٠ إذا كان الطرف المقصى:</p> <ol style="list-style-type: none"> ١. قد وضع البرنامج العلاجي مقبولًا لدى الطرف غير المقصى أو تقرر من قبل لجنة الخبراء أنه مقبول وأخفق الطرف المقصى في الالتزام بهذا البرنامج؛ أو ٢. إذا أخفق الطرف المقصى في معالجة المخالفة خلال المدة المحددة في الإخطار المقدم طبقاً للبند ٢٠-أ. <p>حيثما يجوز للطرف غير المقصى إنهاء هذه الاتفاقية طبقاً للبند ٦-٢٠.</p>
<p>20.6 Provided that the preceding procedures in this clause have been followed, the Non-Defaulting Party may terminate this Agreement by:</p> <ol style="list-style-type: none"> (i) In case of termination by the CONCESSIONAIRE, a Notice of Termination with immediate effect; or (ii) In case of termination by the GRANTOR, the Board of Directors of DPA may terminate by virtue of issue a the DPA Termination Resolution. This DPA Termination Resolution shall not be effective, unless the GRANTOR shall obtain the Minister of Transportation's approval followed by the issuance of the Cabinet of the Ministers Termination Decree. For the avoidance of doubt, the DPA Termination Resolution shall not be effective except after the publication of the Cabinet of the Ministers Termination Decree at the Official Gazette and the date 	<p>٦-٢٠ بشرط الالتزام بالإجراءات السابقة ذكرها في هذا البند فإنه يجوز للطرف غير المقصى إنهاء هذه الاتفاقية عن طريق:</p> <p>(١) في حالة إنهاء من جانب صاحب الالتزام توجيه إخطار إنهاء بأثر فوري؛ أو</p> <p>(٢) في حالة إنهاء من جانب مा�تح الالتزام ومحور مجلس إدارة هيئة ميناء دمياط بإنهاء، قرار هيئة ميناء دمياط بالإنهاء لن يكون نافذًا ما لم يحصل ماتح الالتزام على موافقة وزير النقل والتي يعقبها صدور قرار مجلس الوزراء بالإنهاء. ولتجنب الشك فإن قرار هيئة ميناء دمياط بالإنهاء لن ينفذ إلا بعد نشر قرار مجلس الوزراء بالإنهاء بالجريدة الرسمية، وسيكون تاريخ</p>

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

	<p>of the termination shall be the date of Cabinet of the Ministers Termination Decree publication at the Official Gazette. In case that the Cabinet of the Ministers Termination Decree shall not be issued within a period of eighteen (18) months from the date of the DPA Termination Resolution, the DPA Termination Resolution shall be null and void.</p>
20.7	<p>Subject to the provisions of this Agreement, the rights of the Non-Defaulting Party under this clause are in addition and without prejudice to any other right which the Non-Defaulting Party may have to claim the amount of any loss and/or damage suffered by the Non-Defaulting Party concerning the acts or failures to act of the Party in Default.</p>
20.8	<p>In case the termination is caused due to the CONCESSIONAIRE Events of Default, the GRANTOR shall give notice to the Lenders of its intention to exercise any of its right of termination pursuant to Clauses 20.3 and 20.5 before exercising such right and permit the Lenders to exercise their rights (step-in procedures) under such Step-in Agreement.</p>
<p>21. Effects of Early Termination or Expiry 21.1. Cease of Rights On early termination or expiry of this Agreement, all rights and obligations of the GRANTOR and the CONCESSIONAIRE under this Agreement shall cease as of the date of early termination or expiry, and the Concession Fees as well as the Minimum Guarantee (clause 6.2) shall also terminate automatically, without prejudice to accrued rights</p>	<p>٢٠-٧ مع مراعاة أحكام هذه الاتفاقية، تكون حقوق الطرف غير المقصر بموجب هذه الفقرة بالإضافة دون الإخلال بأي حق آخر قد يطالب فيه الطرف غير المقصر بقيمة أي خسائر و/أو أضرار يتکبدها الطرف غير المقصر فيما يتعلق بأي تصرفات أو إمتياز عن أفعال من جانب الطرف المقصر.</p> <p>٨-٢٠ في حالة حدوث الإنفصال بسبب حالات تقصير صاحب الالتزام، يلتزم مانح الالتزام بتوجيهه إخطار المقرضين بنفيه في ممارسة أي من حقوقه في الإنفصال بموجب البندين ٣-٢٠ و ٥-٢٠ قبل ممارسة هذه الحقوق والسامح للمقرضين بممارسة حقوقهم (إجراءات الحلول) بموجب إتفاقية الحلول.</p> <p>٢١ آثار الإنفصال المبكر أو انتهاء مدة الاتفاقية ٢١-١ توقف الحقوق عند الإنفصال المبكر أو انتهاء هذه الاتفاقية، فإن جميع حقوق والتزامات مانح الالتزام وصاحب الالتزام في هذه الاتفاقية سوف تتوقف اعتباراً من تاريخ الإنفصال المبكر أو الإنفصال، وأيضاً تنتهي رسوم الالتزام وكذلك</p>

<p>and liabilities or to the Termination Payment as due under this Agreement.</p> <p>21.2. IP license</p> <p>All intellectual property rights in the operational systems, manuals, policies and procedures used in the operations and maintenance of CT II or otherwise in relation to the operation or other use of assets for the Superstructure shall stay with the CONCESSIONAIRE throughout the Concession Term. However, upon expiry or early termination of this Agreement, the CONCESSIONAIRE and the GRANTOR shall enter into discussions regarding the transfer to the GRANTOR of the non-exclusive, irrevocable license or sublicense in the intellectual property rights upon payment of the license fee to be agreed upon.</p> <p>21.3. Superstructure and/or Equipment Transfer</p> <p>On early termination or expiry of this Agreement the ownership of all Facilities, the Equipment, and/or the Specified Equipment, shall be transferred to the GRANTOR free from all third-party rights provided that the Termination Payment has been received in full by the CONCESSIONAIRE in accordance with clause 23 of this Agreement. In case of full payment of a portion of the Superstructure or Equipment, the ownership of this portion shall be transferred to the GRANTOR against this payment.</p> <p>In such event, the transfers of any Superstructure or the Specified Equipment shall consider the following aspects:</p>	<p>الحد الأدنى المضمون (البند ٢-٦) تلقائياً وبدون التأثير على الحقوق والالتزامات المستحقة أو مقابل الإنتهاء حسب استحقاقه طبقاً لهذه الاتفاقية.</p> <p>٢-٢١ ترخيص الملكية الفكرية</p> <p>جميع حقوق الملكية الفكرية في الأنظمة التشغيلية والكتيبات والسياسات والإجراءات المستخدمة في العمليات والصيانة لمحطة الحاويات الثانية، أو خلائق بخصوص التشغيل أو أي استخدام آخر لأصول البنية الفوقيّة ستظل لدى صاحب الالتزام خلال مدة الالتزام. ولكن عند الإنتهاء المبكر أو انتهاء مدة هذه الاتفاقية فعلى صاحب الالتزام وما يندرج تحته من الالتزامات بخصوص التحويل إلى مانع الالتزام من حيث تحويل الترخيص أو الترخيص من الباطن في حقوق الملكية الفكرية على أن يكونا غير حصريين وغير قابلين للإلغاء عند دفع رسوم الترخيص التي يتم الاتفاق عليها.</p> <p>٣-٢١ تحويل البنية الفوقيّة وأو المعدات</p> <p>عند الإنتهاء المبكر أو انتهاء مدة هذه الاتفاقية فإن جميع المنشآت وأو المعدات وأو المعدات المحددة سيتم نقل ملكيتها إلى مانع الالتزام خالصة من جميع حقوق الغير بشرط استلام صاحب الالتزام مقابل الإنتهاء بالكامل ووفقاً للبند ٢٣ من هذه الاتفاقية، وفي حالة سداد مقابل جزء من البنية الفوقيّة أو المعدات فيتم نقل ملكية هذا الجزء إلى مانع الالتزام مقابل هذا السداد.</p> <p>في هذه الحالة، فإن نقل ملكية أي من البنية فوقيّة أو المعدات المحددة ستنص في الاعتبار العناصر التالية:</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

<p>21.3.1. If any Specified Equipment, as the case may be, is leased by the CONCESSIONAIRE then, at the GRANTOR's request, the CONCESSIONAIRE shall discuss with the lessor the replacement of the CONCESSIONAIRE by the GRANTOR in the respective lease agreements.</p>	<p>١-٣-٢١ إذا كانت أي من المعدات المحددة -حسب الحالـةـ قد تم لاستجارها من قبل صاحب الالتزام، ففي هذه الحالـةـ وبناءً على طلب مانع الالتزام، على صاحب الالتزام أن ينـاقـشـ معـ المؤـجرـ لـاستـبدـالـ صـاحـبـ الـلـازـامـ بـمـانـعـ الـلـازـامـ فيـ عـقـودـ التـاجـيرـ المعـنـيةـ.</p>
<p>21.3.2 On early termination or expiry of this Agreement, all manufacturers' and repairers' warranties and guarantees as are then in force and available (and the CONCESSIONAIRE shall use all reasonable efforts to ensure they are available) shall be assigned to the GRANTOR.</p>	<p>٢-٣-٢١ عند الإنهاء المبكر أو انتهاء مدة الاتفاقية هذه، الاتفاقية فإن جميع ضمانات وكتالوج الصانعين وشركات الصيانة -بحسب ما هو متواافق وساري المفعول عندـ (وعلى صاحب الالتزام بذلك جميع الجهود المناسبة لضمان توافرها) - سيتم حوالتها لمانع الالتزام.</p>
<p>21.4 Survival Clauses Despite the early termination or expiry, the provisions on the appointment of the Expert Panel, Warranties, Force Majeure, Termination Payment, Confidentiality, Applicable Law and Dispute Resolution Procedure and such other provisions of this Agreement as may be necessary to refer to give the meaning and effect to those clauses shall survive the expiry or the early termination of this Agreement.</p>	<p>٤-٢١ البنود السارية بالرغم من الإنهاء المبكر أو انتهاء مدة الاتفاقية، فإن الأحكام الخاصة بتعيين لجنة الخبراء والضمانات والقوة القاهرة ومقابل الإنهاء وسرية المعلومات والقانون المطبق وإجراءات تسوية النزاعات وغيرها من الأحكام الأخرى الواردة في هذه الاتفاقية -وفقاً لما قد يكون لازماً للإشارة إلى المعنى والأثر لهذه البنود - سوف تظل سارية حتى بعد انتهاء مدة هذه الاتفاقية أو الإنهاء المبكر لها.</p>
<p>22. Transfer upon Expiry or Early Termination Upon the expiry or the early termination of the Agreement, the CONCESSIONAIRE shall transfer the Infrastructure to the GRANTOR without any damages affecting the operation resulted from misusing Infrastructure by the</p>	<p>٢٢ التحويل عند انتهاء مدة الاتفاقية أو الإنهاء المبكر عند انتهاء مدة الاتفاقية أو الإنهاء المبكر لهـذهـ الـاتفاقـيـةـ،ـ يقومـ صـاحـبـ الـلـازـامـ بـأـعـدـةـ تـسـلـيمـ الـبـنـيـةـ التـحـتـيـةـ لـمانـعـ الـلـازـامـ خـالـيـةـ مـنـ أيـ أـصـرـارـ أوـ ثـقـيـاتـ تـؤـثـرـ عـلـىـ</p>

<p>CONCESSIONAIRE, provided that the GRANTOR has complied with all of its obligations in relation to the maintenance of the Infrastructure under this Agreement.</p>	<p>التشغيل تكون ناتجة عن سوء استخدام البنية التحتية من جانب صاحب الالتزام، شريطة أن يكون ماتح الالتزام قد أوفى بجميع التزاماته فيما يتعلق بصيانة البنية التحتية بموجب هذه الاتفاقية.</p>
<p>22.1. Transfer of ownership of Specified Equipment and Facilities on expiry of the Concession Agreement</p> <p>Upon expiry of the Concession Term, the CONCESSIONAIRE shall deliver to the GRANTOR the Facilities and Specified Equipment in accordance with Clause 23.</p>	<p>٢٢-١ نقل ملكية المعدات المحددة والمنشآت عند انتهاء مدة اتفاقية الالتزام</p> <p>عند انتهاء مدة الالتزام، يلتزم صاحب الالتزام بتسلیم المنشآت والمعدات المحددة لصاحب الالتزام وفقاً للبنود .٢٣</p>
<p>22.1.1. Transfer Committee</p> <p>Within no more than twenty-four (24) months before the expected date of the expiry of the Concession Agreement, each Party shall nominate two (2) representatives that will, together with the representatives of the other Party, form a Transfer Committee. The Transfer Committee is responsible for the smooth exchange of information between the Parties and the overall organisation and supervision of the transfer process of the Facilities and Specified Equipment and coordinate between the Parties during the transition period.</p>	<p>٢٢-١-١ لجنة التحويل</p> <p>بعد أقصى أربعة وعشرين (٢٤) شهراً قبل التاريخ المتوقع لانتهاء اتفاقية الالتزام، على كل طرف أن يعين اثنين (٢) من الممثلين وبالاشتراك مع ممثل الطرف الآخر يشكلون لجنة التحويل. ستكون لجنة التحويل مسؤولة عن التبادل السلس للمعلومات بين الطرفين والتخطيم والإشراف الشامل على عملية التحويل للمنشآت والمعدات المحددة والتنسيق بين الطرفين أثناء الفترة الانتقالية.</p>
<p>22.1.2 Transition Period</p> <p>Nine (9) months before expiry of the Concession Term, the Parties shall agree on a transition plan within two (2) month, detailing all necessary steps and procedures to be followed to allow for a continuous operation.</p>	<p>٢٢-١-٢ الفترة الانتقالية</p> <p>خلال تسعة (٩) أشهر قبل انتهاء مدة الالتزام، يتفق الطرفان على خطة الانتقال خلال شهرين (٢) توضح بالتفصيل كافة الخطوات والإجراءات الازمة الواجب اتباعها للسماح باستمرار التشغيل.</p>

<p>The Parties agree to cooperate in good faith for a period of six (6) months before the expiry of the Concession Term with the overall aim to keep the CT II in operation and to allow for a smooth transfer of operations to the GRANTOR with the minimum disruption.</p> <p>The Parties agree to follow the below stipulated principles when preparing the transition plan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) The GRANTOR stepping into employee contracts according to the GRANTOR's needs. 2) The GRANTOR stepping into external contracts with e.g. customers, suppliers etc according to the GRANTOR's discretion. 3) Provide the required vocational, technical and general training to the GRANTOR's personnel to enhance their capacity for the operation and maintenance of all Superstructure or the superstructure as determined in the Superstructure Transfer List, as the case may be, forming part of the CONCESSIONAIRE's operations. 4) Explaining and familiarizing the GRANTOR's personnel with all the CONCESSIONAIRE's routines and procedures and any manuals relating thereto. 5) Providing full information and supporting documentation to the GRANTOR's personnel in relation to the foregoing. 	<p>يتفق الطرفان على التعاون بحسن نية لمدة ستة (٦) أشهر قبل انتهاء مدة الالتزام لتحقيق هدف عام وهو الحفاظ على تشغيل محطة الحاويات الثانية والসماح بال-transition السلس للعمليات إلى مانح الالتزام بأقل قدر من التوقف.</p> <p>يتفق الطرفان على اتباع المبادئ المنصوص عليها أدناه عند إعداد خطة الانتقال:</p> <ol style="list-style-type: none"> ١- حلول مانح الالتزام في عقود الموظفين وفقاً لاحتياجات مانح الالتزام. ٢- حلول مانح الالتزام في العقود الخارجية مثل العملاء والموردين وما إلى ذلك، وفقاً لتغير مانح الالتزام. ٣- القيام بتقديم التدريب المهني والتقني والعام المطلوبين لرفع قدرات موظفي مانح الامتياز على أعمال تشنيل وصيانة جميع البنية التحية، أو البنية التحية على النحو المحدد في قائمة تحويل البنية التحية، حسب الأحوال، والتي تشكل جزءاً من عمليات صاحب الالتزام. ٤- شرح وتعریف موظفي مانح الالتزام بجميع أنظمة وإجراءات صاحب الالتزام وأى أداة متعلقة بها. ٥- توفر المعلومات الكاملة والمستندات الداعمة لموظفي مانح الالتزام فيما يتعلق بما سبق.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>٦) Assisting the GRANTOR in identifying, assessing the CONCESSIONAIRE's employees, former employees, or any of them.</p> <p>If the CONCESSIONAIRE shall not perform any of its obligations under numbers 3) and 4) above, the GRANTOR is entitled to assign that obligation to a third party at the CONCESSIONAIRE's cost, and such cost shall be deducted from any dues owed to the CONCESSIONAIRE by the GRANTOR.</p> <p>Each Party shall rectify damages and hold the other Party harmless from and against all costs, claims, demands, fees, imposts, taxes, charges and liabilities incurred as a result of any acts or omissions of the other Party on or about the Concession Area during this transition period.</p>	<p>٦- مساعدة مانح الالتزام في تحديد وتقدير موظفي صاحب الالتزام أو الموظفين السابقين له أو أي منهم.</p> <p>إذا لم ينفذ صاحب الالتزام أياً من التزاماته بموجب الفقرتين (٣) و (٤) بعاليه، فيحق لمانح الالتزام إسناد هذا الالتزام إلى الغير على نفقته صاحب الالتزام، ويتم خصم تلك النفقه من أي مستحقات إلى صاحب الالتزام على مانح الالتزام.</p> <p>يلتزم كل طرف بغيرضرر ويلزمه ذمة الطرف الآخر عن جميع التكاليف والمطالبات والطلبات والرسوم والموانئ والضرائب والنفقات والالتزامات المتکبدة نتيجة لأى أفعال أو إمتناع عن أفعال من جانب الطرف الآخر في منطقة الالتزام أو حولها أثناء هذه الفترة الانتقالية.</p>
<p>22.1.3. Transfer of Facilities</p> <p>Upon the expiry of the Agreement, the CONCESSIONAIRE shall transfer the ownership of the Facilities to the GRANTOR free of charge and in good operational condition.</p>	<p>٣-١-٢٢ تحويل المنشآت</p> <p>عند انتهاء مدة هذه الاتفاقية، سوف يقوم صاحب الالتزام بنقل ملكية المنشآت لمانح الالتزام بدون مقابل وبحاله تشغيلية جيدة.</p>
<p>22.1.4. Transfer Procedures</p> <p>1. Eighteen (18) months before the expiry of the Concession Term, the CONCESSIONAIRE shall submit to the Transfer Committee the Superstructure Transfer List, which the Transfer Committee shall immediately deliver to GRANTOR.</p>	<p>٤-١-٢٢ إجراءات التحويل</p> <p>١- قبل شهرين عشر (١٨) شهراً من انتهاء مدة الالتزام، يتم صاحب الالتزام قائمة تحويل البنية الفوقيه إلى لجنة التحويل، وتقوم لجنة التحويل لتسليمها على الفور إلى مانح الالتزام.</p>

<p>2. Within sixty (60) Business Days of receipt of the Superstructure Transfer List, the GRANTOR shall issue and deliver a Superstructure Transfer Notice to the Transfer Committee and the CONCESSIONAIRE notifying them of the Specified Equipment it is interested in acquiring.</p> <p>3. Within fifteen (15) Business Days of the receipt of the Superstructure Transfer Notice, the Transfer Committee shall calculate the aggregate Net Book Value of the Specified Equipment, according to the Superstructure Transfer List, and shall notify the Parties of the Termination Payment.</p>	<p>٢- خلال ستين (٦٠) يوم عمل من استلام قائمة تحويل البنية التوقيبة، يتعين على مा�تح الالتزام بإصدار وإخطار تحويل البنية التوقيبة إلى لجنة التحويل وصاحب الالتزام لإخطارهما بالمعدات المحددة التي يرغب في الحصول عليها.</p> <p>٣- خلال خمسة عشر (١٥) يوم عمل من استلام إخطار تحويل البنية التوقيبة، يتعين على لجنة التحويل احتساب صافي القيمة الدفترية الإجمالية للمعدات المحددة وفقاً لقائمة تحويل البنية التوقيبة، وإخطار الطرفين بمقابل الإنتهاء.</p>
<p>22.2 Transfer of all Superstructure on Early Termination of the Concession Agreement</p>	<p>٢-٢٢ تحويل جميع البنية التوقيبة عند الإنهاء المبكر لاتفاقية الالتزام</p>
<p>22.2.1 Transfer Committee</p> <p>Within a period not exceeding ten (10) Business Days after the Termination Date or in case either Party has terminated this Agreement due to reasons of Force Majeure, each Party shall nominate two (2) representatives that will, together with the representatives of the other Party, form a Transfer Committee. The Transfer Committee is responsible for the smooth exchange of information between the Parties and the overall organisation and supervision of the transfer process of all Superstructures and coordination between the Parties during the transition period.</p>	<p>١-٢-٢٢ لجنة التحويل</p> <p>خلال مدة لا تتجاوز عشرة (١٠) أيام عمل بعد تاريخ الإنتهاء، أو إذا قام أي من الطرفين بإنهاء هذه الاتفاقية كنتيجة لأسباب القوة القاهرة، فعلى كل طرف تعين اثنين (٢) من الممثلين والذين، بالاشتراك مع ممثلي الطرف الآخر، بتشكيل لجنة التحويل. وستكون لجنة التحويل مسؤولة عن التبادل المنسق للمعلومات بين الطرفين والتخطيم والإشراف الشامل على عملية التحويل لجميع البنية التوقيبة والتنسيق بين الطرفين أثناء الفترة الانتقالية.</p>
<p>22.2.2 Independent Engineer</p> <p>Within a period not exceeding fifteen (15) Business Days as of the date of formation of the Transfer Committee, the Transfer</p>	<p>٢-٢-٢٢ المهندس المستقل</p> <p>خلال فترة لا تتجاوز خمسة عشرة (١٥) يوم عمل من تاريخ تشكيل لجنة التحويل، تعين لجنة التحويل</p>

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

<p>Committee shall jointly appoint one or more independent engineer(s), at the Parties' cost, for the inspection and assessment of the Facilities and the Equipment. The independent engineer(s) shall conduct the inspection and assessment of Superstructure to produce reports on its operational conditions and Market Value.</p> <p>22.2.3. Transition Period</p> <p>The Parties agree to cooperate in good faith for a period of:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Six (6) months in case of early termination as a result of the GRANTOR Events of Default ; or (ii) Twelve (12) months in case of early termination as a result of the CONCESSIONAIRE Events of Default commencing from the Termination Date with the overall aim to keep the CT II in operation and to allow for a smooth transfer of operations to the GRANTOR with the minimum disruption. <p>Within one (1) month from Termination Date, the Parties shall agree on a transition plan, detailing all necessary steps and procedures to be followed to allow for a continuous operation except for Force Majeure event.</p> <p>The Parties agree to follow the below stipulated principles when preparing the transition plan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) The GRANTOR stepping into employee contracts according to the GRANTOR's needs. 2) The GRANTOR stepping into external contracts with e.g. customers, suppliers etc according to the GRANTOR's discretion. 	<p>مجتمعة مهندس مستقل واحد أو أكثر على نفقه الطرفين لفحص وتقدير المنشآت والمعدات. يجري المهندس (المهندسون) المستقل فحصاً وتقريراً للبنية التوقيبة ليقدم تقارير عن حالتها التشغيلية والقيمة السوقية لها.</p> <p>٣-٢-٢-٢ الفترة الانتقالية</p> <p>يتلقى الطرفان على التعاون بحسن نية لمدة:</p> <p>(١) ستة (٦) أشهر في حالة الإنتهاء المبكر نتيجة حالات تقصير ماتح الالتزام؛ أو</p> <p>(٢) اثنا عشر (١٢) شهراً في حالة الإنتهاء نتيجة حالات تقصير صاحب الالتزام ابتداءً من تاريخ الإنتهاء لتحقيق هدف عام وهو الحفاظ على تشغيل محطة الحاويات الثانية والسماح بالنقل السلس للعمليات إلى ماتح الالتزام بأقل قدر من التوقف.</p> <p>خلال شهر واحد (١) من تاريخ الإنتهاء، يتلقى الأطراف على خطة انتقال موضحاً بها بالتفصيل كافة الخطوات والإجراءات اللازمة والواجب اتباعها للسماح باستمرار التشغيل باستثناء حالات القوة القاهرة.</p> <p>يتلقى الأطراف على اتباع المبادئ المنصوص عليها أدناه عند إعداد خطة الانتقال:</p> <p>(١) حلول ماتح الالتزام في عقود الموظفين وفقاً لاحتياجات ماتح الالتزام.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3) The Parties will agree on the payment terms of the Equipment and Facilities, if applicable, until the Termination Payment is paid in full.	(٢) حلول مانح الالتزام في العقود الخارجية مع الغير مثل العملاء والوردين وما إلى ذلك وفقاً لتقدير مانح الالتزام.
4) Provide the required vocational, technical and general training to the GRANTOR's personnel to enhance their capacity for the operation and maintenance of all Superstructure or the superstructure as determined in the Superstructure Transfer List, as the case may be, forming part of the CONCESSIONAIRE's operations.	(٣) يتفق كلا الطرفين على شروط السداد للمعدات والمنشآت، إن اطبق ذلك، حتى سداد مقابل الإنهاء بالكامل.
5) Explaining and familiarizing the GRANTOR's personnel with all the CONCESSIONAIRE's routines and procedures and any manuals relating thereto.	(٤) القيام بتقديم التدريب المهني والفنى والعام المطلوبين لرفع قدرات موظفي مانح الامتياز على أعمال تشغيل وصيانة جميع البنية الفوقيه أو البنية الفوقيه على النحو المحدد في قائمة تحويل البنية الفوقيه - حسب الأحوال - والتي تشكل جزءاً من عمليات صاحب الالتزام.
6) Providing full information and supporting documentation to the GRANTOR's personnel in relation to the foregoing.	(٥) شرح وتعريف موظفي مانح الالتزام بجميع أنظمة وإجراءات صاحب الالتزام وأى آلية متعلقة بها.
7) Assisting the GRANTOR in identifying, assessing the CONCESSIONAIRE's employees, former employees, or any of them.	(٦) توفير المعلومات الكاملة والمستندات الداعمة لموظفي مانح الالتزام فيما يتعلق بما سبق.
The CONCESSIONAIRE will, during the transition period, have unhindered access to CT II at all times.	(٧) مساعدة مانح الالتزام في تحديد وتقديم موظفي صاحب الالتزام أو الموظفين السابقين له أو أي منهم. يتყع صاحب الالتزام خلال الفترة الانتقالية بالدخول دون عائق إلى محطة الحاويات الثانية في جميع الأوقات.
If the CONCESSIONAIRE shall not perform any of its obligations under numbers 4) and 5), the GRANTOR is entitled to assign that obligation to a third party at the CONCESSIONAIRE's cost, and such cost shall be deducted from any dues owed to the CONCESSIONAIRE by the GRANTOR.	إذا لم ينفذ صاحب الالتزام أياً من التزاماته بموجب الفقرتين (٤) و(٥)، يحق لمانح الالتزام استناد ذلك الالتزام إلى الغير على نفقة صاحب الالتزام، ويتم خصم تلك النفقة من أي مستحقات لصاحب الالتزام لدى مانح الالتزام.

<p>Each Party shall rectify damages and hold the other Party harmless from and against all costs, claims, demands, fees, imposts, taxes, charges and liabilities incurred as a result of any acts or omissions of the other Party on or about the Concession Area during this transition period.</p>	<p>يلتزم كل طرف بغير الضرر وإبراء ذمة الطرف الآخر عن جميع التكاليف والمطالبات والطلبات والرسوم والعوان والضرائب والنفقات والالتزامات المتهدبة نتيجة لأي أفعال أو إمتاع عن أفعال من جانب الطرف الآخر في منطقة الالتزام أو حولها أثناء هذه الفترة الانتقالية.</p>
<p>22.2.4 Transfer Procedures</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. The CONCESSIONAIRE shall submit to the Transfer Committee the Superstructure Transfer List within thirty (30) Business days of the Transfer Committee appointment. 2. The independent engineer, within thirty (30) Business Days from his appointment, shall submit to the Transfer Committee the Superstructure Market Value List and the assessment reports, as the case mentioned in clause 23.1.3. 3. Within fifteen (15) Business Days of the receipt of the Superstructure Transfer List or the Superstructure Market Value List, as the case may be, the Transfer Committee shall calculate Termination Payment, according to clause 23, and shall notify the Parties of the Termination Payment. 	<p>٤-٢-٢٢ إجراءات التحويل</p> <p>١- يقدم صاحب الالتزام قائمة تحويل البنية الفوقية إلى لجنة التحويل خلال ثلاثة (٣٠) يوم عمل من تعيين لجنة التحويل.</p> <p>٢- يقدم المهندس المستقل خلال ثلاثة (٣٠) يوم عمل من تعيينه إلى لجنة التحويل قائمة القيمة السوقية للبنية الفوقيه وتقارير التقييم كما ورد في البند ٣-١-٢٣.</p> <p>٣- خلال خمسة عشر (١٥) يوم عمل من استلام قائمة تحويل البنية الفوقيه أو قائمة القيمة السوقية للبنية الفوقيه - حسب الأحوال، يتعين على لجنة التحويل لحساب مقابل الإنماء وفقاً للبند ٢٣، وإخبار الطرفين بمقابل الإنماء.</p>
<p>22.3 Transfer of all Superstructure in case of early termination of the Concession Agreement due to Force Majeure</p> <p>In case of termination based on Force Majeure event, the Parties may apply the provisions of early termination under clause 22.2 or in good faith agree on other</p>	<p>٣-٢٢ تحويل جميع البنية الفوقيه في حالة الإنماء المبكر لاتفاقية الالتزام بسبب القوة القاهرة في حالة الإنماء بسبب حالة القوة القاهرة، يجوز للطرفين تطبيق أحكام الإنماء المبكر بموجب البند ٢-٢٢ أو الاتفاق بحسن نية على إجراءات أخرى</p>

<p>free of charge according to clause 22-2-3 regarding the Parties agreement on payment terms until the Termination Payment is paid in full.</p>	<p>الالتزام دون مقابل وذلك وفقاً لما تم ذكره بالبند ٢٢-٣-٢ بشأن قيام الطرفين بالإتفاق على شروط السداد حتى سداد مقابل الإنتهاء بالكامل.</p>
<p>23.1.3 In case the CONCESSIONAIRE terminates the Agreement due to the GRANTOR Events of Default: The GRANTOR shall pay for the Superstructure either the Market Value or the Net Book Value, whichever is higher.</p>	<p>٣-١-٢٣ في حالة إنتهاء صاحب الالتزام الاتفاقية بسبب حالات تقصير مा�تح الالتزام: يدفع مा�تح الالتزام مقابل البنية الفوقية بما القيمة السوقية أو صافي القيمة الدفترية، ايهما أعلى.</p>
<p>23.1.4 In case of the termination of the Agreement due to Force Majeure:</p>	<p>٤-١-٢٣ في حالة إنتهاء الاتفاقية بسبب القوة القاهرة:</p>
<p>First: The Grantor shall pay for the transfer of ownership of Equipment the Net Book Value.</p>	<p>أولاً: يسدد مा�تح الالتزام صافي القيمة الدفترية مقابل نقل ملكية المعدات.</p>
<p>Second: The Grantor shall pay for the transfer of ownership of Facilities the Net Book Value if the Force Majeure event took place in the first fifteen (15) years of the Concession Term. As of the sixteenth (16) year of the Concession Term, the ownership of the Facilities shall be transferred to the Grantor free of charge.</p>	<p>ثانياً: يسدد مा�تح الالتزام صافي القيمة الدفترية مقابل نقل ملكية المنشآت في حالة وقوع حالة من حالات القوة القاهرة في أول خمس عشرة (١٥) سنة من مدة الالتزام. اعتباراً من السنة السادسة عشرة (١٦) من مدة الالتزام، يتم نقل ملكية المنشآت إلى مा�تح الالتزام دون مقابل.</p>
<p>23.2 In all cases mentioned in the aforementioned clause 23.1, if the Termination Payment is less than ZERO, its amount shall be ZERO and no amount will be paid to the CONCESSIONAIRE.</p>	<p>١-٢٢ في جميع الحالات الواردة في البند ١-٢٢ أعلاه، إذا كان مقابل الإنتهاء أقل من صفر، يعتبر مقابل عن ذلك صفر ولن يتم دفع أي مبلغ لصاحب الالتزام.</p>
<p>23.3 In all cases mentioned in the aforementioned clause 23.1, the Facilities and Specified Equipment or Superstructure, as the case may be, shall be transferred to the GRANTOR free and clear of any encumbrance, charge, lien, pledge, mortgage, claims or actions by third parties,</p>	<p>١-٢٣ في جميع الحالات الواردة في البند ١-٢٣ أعلاه، يتم نقل ملكية المنشآت والمعدات المحددة أو البنية الفوقية إلى ماتح الالتزام خالصة وخالية من أي عباء أو رهن أو التزام أو رهن حجازي أو رهن عقاري أو مطالبات أو دعوى من قبل الغير وتكون</p>

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

	and in good operational condition, provided that the Termination Payment is received in full by the CONCESSIONAIRE.	بحاله تشغيليه جيد، ويشرط أن يكون مقابل الإنهاه قد تم تسلمه بالكامل من قبل صاحب الالتزام.
23.4	In case of the Agreement expiry, the GRANTOR shall transfer the Termination Payment to the CONCESSIONAIRE's designated bank account at the expiry date of the Concession Agreement.	٤-٢٣ في حالة انتهاء الاتفاقية، يحول مانح الالتزام مقابل الإنهاه إلى الحساب البنكي المحدد لصاحب الالتزام في تاريخ انتهاء مدة اتفاقية الالتزام.
23.5	In case of early termination of this Agreement, the GRANTOR shall transfer the Termination Payment to the CONCESSIONAIRE's designated bank account within:	٥-٢٣ في حالة الإنهاه المبكر لهذه الاتفاقية، يحول مانح الالتزام مقابل الإنهاه إلى الحساب البنكي المحدد لصاحب الالتزام خلال:
(i)	Six (6) months from the date of Notice of Termination in case of early termination as a result of Grantor Events of Default; or	(١) ستة (٦) أشهر من تاريخ إخطار الإنهاه في حالة الإنهاه نتيجة حالات تقصير مانح الالتزام؛ أو
(ii)	Twelve (12) months from the Cabinet of the Ministers Termination Decree in case of termination as a result of CONCESSIONAIRE Events of Default; or	(٢) اثنا عشر (١٢) شهراً من قرار مجلس الوزراء بالإنتهاء في حالة الإنهاه المبكر نتيجة حالات تقصير صاحب الالتزام؛ أو
(iii)	Twelve (12) months from the Cabinet of the Ministers Termination Decree in case of termination by the GRANTOR as a result of Force Majeure; or	(٣) اثنا عشر (١٢) شهراً من قرار مجلس الوزراء بالإنتهاء في حالة الإنهاه من مانح الالتزام نتيجة القوة القاهرة؛ أو
(iv)	Twelve (12) months from the date of Notice of Termination in case of termination by the CONCESSIONAIRE as a result of Force Majeure.	(٤) اثنا عشر (١٢) شهراً من تاريخ الإخطار بالإنتهاء في حالة الإنهاه من صاحب الالتزام نتيجة القوة القاهرة.
23.6	In case of late Termination Payment after the abovementioned periods in clauses 23.4 and 23.5, the CONCESSIONAIRE shall be entitled to a delay interest of two percent (2%) as a fixed interest rate per annum in case of late payment for the first year of delay and four percent (4%) as a fixed interest rate per annum for subsequent years	٦-٢٣ في حالة التأخير في سداد مقابل الإنهاه بعد الفترات المذكورة أعلاه في البندين ٤-٢٣ و٥-٢٣ يستحق صاحب الالتزام فائدة تأخير بواقع اثنين بالمائة (%) كفائدة ثابتة سنوياً في حالة التأخير في السداد لأول سنة تأخير وبواقع أربعة بالمائة (%) كفائدة

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

<p>on any unpaid amount of the Termination Payment until the full payment without any prejudice to the CONCESSIONAIRE's right to resort to Arbitration to claim an executive award of the Termination Payment plus the aforementioned interest in case of no payment.</p>	<p>ثانية سنوياً للسنوات اللاحقة على أي مبلغ غير مسدد من مقابل الإنماء حتى كامل المداد دون الإخلال بحق صاحب الالتزام في اللجوء إلى التحكيم للمطالبة بحكم تنفيذه مقابل الإنماء بالإضافة إلى الفائدة المذكورة أعلاه في حالة عدم المداد.</p>
<p>23.7 In all cases, the Termination Payment stipulated in clause 23.1 shall not be considered as a compensation or indemnification and will be in addition to any indemnification under this Agreement and Applicable Law. For the avoidance of doubt, the Termination Payment is not an indemnification.</p>	<p>٧-٢٣ في جميع الحالات، لا يعتبر مقابل الإنماء الوارد في البند ١-٢٣ تعويضاً وسيعتبر مضافاً إلى أي تعويض بموجب هذه الاتفاقية والقانون المطبق. لدرء الشك، مقابل الإنماء ليس تعويضاً.</p>
<p>23.8 In case of any Dispute regarding the aforementioned Termination Payment, the Parties agree to refer such matter to the Expert Panel under the Dispute Resolution Procedure of the Expert Panel.</p>	<p>٨-٢٣ في حالة أي نزاع ينشأ بخصوص مقابل الإنماء المذكور، يتفق الطرفان على إحالة تلك المسألة إلى لجنة الخبراء بموجب إجراءات تسوية النزاعات للجنة الخبراء.</p>
<p>24 Applicable Law and Dispute Resolution/ Arbitration</p> <p>24.1 The validity, interpretation, and implementation of this Agreement or any matter arising out of it shall be governed by the laws of the Arab Republic of Egypt.</p> <p>24.2 Any Dispute shall be resolved in accordance with the procedures set out in Schedule 9.</p>	<p>٤ القانون المطبق وتسوية النزاعات / التحكيم ٤-٢٤ تخضع صلاحية وتفصيل هذه الاتفاقية أو أي أمور ناجمة عنها لقوانين جمهورية مصر العربية. ٤-٢٥ يتم تسوية أي نزاع طبقاً للإجراءات المبينة في الجدول .٩.</p>
<p>25 Change in Law</p>	<p>٢٥ التغيرات في القوانين</p>
<p>25.1 The provisions of this clause shall apply where there is any Change in Law, which financially affects the CONCESSIONAIRE's financial outcome in such a way that the audited net profits are reduced by at least fifteen per cent (15 %) in</p>	<p>١-٢٥ يتم تطبيق أحكام هذا البند حينما كانت هناك أي تغيرات في القوانين بشكل يؤثر من الناحية المالية على الوضع المالي لصاحب الالتزام بحيث تتضمن صافي الأرباح المدققة بنسبة خمسة عشر بالمائة</p>

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

	comparison to such audited net profits of the previous financial year ("Negative Financial Impact").	(%) على الأقل مقارنة بعوائد الأرباح المدققة للسنة المالية السابقة ("تأثير المالي السلبي").
25.2	The CONCESSIONAIRE shall take all reasonable steps to substantially mitigate any negative financial outcome resulting from the Change in Law.	٢-٢٥ على صاحب الالتزام اتخاذ جميع الخطوات المناسبة للتخفيف بصورة جوهرية من أي نتائج مالية سلبية ناتجة عن التغيرات في القوانين.
25.3	<p>The CONCESSIONAIRE shall as soon as practicable after the occurrence of a Change in Law:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. advise the GRANTOR of the occurrence of such event and the steps taken by the CONCESSIONAIRE to avoid or at least substantially mitigate any negative financial outcome resulting from such event and the CONCESSIONAIRE's assessment of the effect; and b. provide to the GRANTOR the Assessment Information. 	<p>٢-٢٥ على صاحب الالتزام وفي أقرب وقت ممكن:</p> <p>أ- إخطار مانع الالتزام بحدوث ذلك الحدث والخطوات التي تم اتخاذها من قبل صاحب الالتزام لتجنب أو على الأقل للتخفيف الجوهرى من أي نتائج مالية سلبية ناتجة عن ذلك الحدث وتقديم صاحب الالتزام للتغير؛</p> <p>و</p> <p>ب- تقديم معلومات التقييم لمانع الالتزام.</p>
25.4	<p>As soon as practicable after the CONCESSIONAIRE has provided to the GRANTOR the Assessment Information, the GRANTOR and the CONCESSIONAIRE shall meet to determine:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. whether any Change in Law has occurred; b. the Negative Financial Impact resulting from the Change in Law; and c. the steps which the CONCESSIONAIRE is taking to cure the Negative Financial Impact. 	<p>٤-٢٥ في أقرب وقت ممكن عملياً بعد أن يقدم صاحب الالتزام إلى مانع الالتزام معلومات التقييم، على مانع الالتزام وصاحب الالتزام اجتماعاً لاتخاذ القرار بخصوص ما يلى:</p> <p>أ - ما إذا كانت هناك أي تغيرات في القوانين قد حدثت؛</p> <p>ب - التأثير المالي السلبي الناتج عن التغيرات في القوانين؛ و</p> <p>ج - الخطوات التي يتخذها صاحب الالتزام لمعالجة التأثير المالي السلبي.</p>
25.5	If the CONCESSIONAIRE and the GRANTOR cannot agree on the occurrence of Negative Financial Impact of a Change in Law.	٥-٢٥ إذا لم يتمكن صاحب الالتزام ومانع الالتزام من الاتفاق على حدوث التأثير المالي السلبي للتغيرات في

	<p>in Law within a sixty (60) Business Days period after submission of the Assessment Information to the GRANTOR either Party may refer such matter for determination by the Expert Panel under the Dispute Resolution Procedure.</p>	القوانين خلال ستين (٦٠) يوم عمل بعد تسلیم معلومات التقييم إلى مانع الالتزام فإن أي طرف يمكنه إحالة هذه المسألة لاتخاذ قرار من قبل لجنة الخبراء بموجب إجراءات تصویبة النزاعات .
25.6	<p>No later than sixty (60) Business Days after the earlier of:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. an agreement between the CONCESSIONAIRE and the GRANTOR on the occurrence and Negative Financial Impact of a Change in Law; or b. the Expert Panel making its determination; <p>the GRANTOR shall inform the CONCESSIONAIRE which measures it is willing to mitigate the Negative Financial Impact of the Change in Law to restore the economic balance of the Agreement and the CONCESSIONAIRE shall not be in a better Economic Position as of the Effective Date.</p>	<p>٦-٢٥ في ميعاد لا يتجاوز ستين (٦٠) يوم عمل بعد التاريخ الأقرب لأي من:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ا-الاتفاق بين صاحب الالتزام ومانع الالتزام على حدوث التغيرات في القوانين والتأثير المالي السلبي للتغيرات في القوانين؛ أو -ب- اتخاذ القرار من قبل لجنة الخبراء. <p>على مانع الالتزام إخطار صاحب الالتزام بالإجراءات التي يرغب في اتخاذها للتخفيف من التأثير المالي السلبي للتغيرات في القوانين لاستعادة التوازن الاقتصادي للاتفاقية وبحيث لا يكون صاحب الالتزام في موقف اقتصادي أفضل مما كان عليه في تاريخ النفاذ.</p>
25.7	<p>The CONCESSIONAIRE shall be entitled to terminate this Agreement if the GRANTOR does not implement, or give effect to any such measures within a period of six (6) months.</p>	<p>٧-٢٥ يحق لصاحب الالتزام إنهاء هذه الاتفاقية، إذا لم يتم، مانع الالتزام بتنفيذ أو تفعيل أي من هذه الإجراءات خلال ستة (٦) أشهر.</p>
26	<p>Continued Performance</p> <p>The Parties agree that their obligations under this Agreement shall continue to be performed during any of the Expert Panel and/or Arbitration proceedings, unless the Parties mutually agree to suspend performance or if performance is impossible as a result of the nature of the dispute.</p>	<p>٢٦ الأداء المستمر</p> <p>يوافق الطرفان على أن التزاماتها بموجب هذه الاتفاقية سوف تستمر في الأداء خلال أي إجراءات خاصة بلجنة الخبراء وأو التحكيم إلا إذا اتفق الطرفان على تعليق الأداء أو إذا كان الأداء مستحلاً كنتيجة لطبيعة النزاع.</p>

<p>27 Indemnities</p> <p>The Parties shall indemnify each other from and against all liabilities for, including:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. death or personal injury b. loss of or damage to property c. all losses and claims, including in relation to third party actions, claims, demands, costs, and charges, <p>which directly arise from a breach of obligations of the respective Party under this Concession Agreement.</p>	<p>٢٧ التعويضات</p> <p>على الطرفين تعويض كل منهما الآخر من وضد جميع المسؤوليات والتي تشمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> أ. الوفاة أو الإصابة الشخصية ب. فقد أو الضرر للممتلكات. <p>ج. جميع الخسائر والدعوى، ويشمل ذلك ما يرتبط بإجراءات ودعوى الغير والمطالبات والنكاليف والرسوم.</p> <p>والتي تنشأ بشكل مباشر من مخالفة التزامات الطرف المعنى بموجب اتفاقية الالتزام هذه.</p>
<p>28 Force Majeure</p> <p>28.1 An Affected Party shall be relieved from liability for any delay in the performance of or inability to perform any obligation under this Agreement which is directly caused by or results from Force Majeure for so long as the Force Majeure continues.</p>	<p>٢٨ القوة القاهرة</p> <p>١-٢٨ يتم إعفاء الطرف المتأثر من المسؤولية بسبب أي تأخير في الأداء أو عدم القدرة على الأداء لأي التزامات في هذه الاتفاقية والتي حدثت بشكل مباشر بواسطة أو كنتيجة للقوة القاهرة طوال فترة استمرار القوة القاهرة.</p>
<p>28.2 The Affected Party shall use all reasonable efforts to mitigate and overcome the effects of the occurrence of Force Majeure to maintain or resume performance, provided that no Party shall be required under this provision to settle any strike.</p>	<p>٢-٢٨ على الطرف المتأثر بذل جميع الجهود المناسبة للتخفيف والتغلب على تأثيرات أحداث القوة القاهرة للمحافظة على الأداء أو مواصلة الأداء بشرط أن أي طرف لن يكون مطلوباً منه بموجب هذا الشرط تسوية أي إضرابات.</p>
<p>28.3 If Force Majeure occurs, the Affected Party shall notify the other as soon as practicable and in any event within seven (7) Business</p>	<p>٣-٢٨ عند حدوث القوة القاهرة، على الطرف المتأثر إخطار الطرف الآخر في أقرب وقت ممكن عملياً وفي</p>

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

<p>Days after the Affected Party has reasonably determined that the occurrence of the Force Majeure might affect its performance in a material way of:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. the occurrence and nature of the Force Majeure; b. its expected duration (so far as can be reasonably assessed); c. the obligations which cannot be fully performed as a result; and d. the proposed action mitigating the effects of the Force Majeure. <p>The Affected Party shall keep the other Party fully informed of developments, including the performance of its mitigation steps.</p>	<p>جميع الأحوال خلال سبعة (٧) أيام عمل بعد أن يقرر الطرف المتأثر بشكل معقول أن حدوث القوة القاهرة قد يؤثر على أدائه بصورة جوهرية على أن يتضمن الإخطار ما يلي:</p> <p>أ - حدوث وطبيعة القوة القاهرة؛ و</p> <p>ب - المدة المتوقعة للقوة القاهرة (طالما كانت هناك إمكانية لتقديرها في الحدود المناسبة)؛ و</p> <p>ج - الالتزامات التي لا يمكن أدائها بالكامل كنتيجة لذلك؛ و</p> <p>د - الإجراء المقترن لتخفيف تأثيرات حالة القوة القاهرة.</p> <p>وعلى الطرف المتأثر إخطارة الطرف الآخر علما بالكامل بالتطورات بما في ذلك أداء خطوات تخفيف التأثيرات.</p>
<p>28.4 Without limiting the generality of Clause 28.3, Force Majeure includes the following events or circumstances:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Acts of God; b. adverse weather conditions outside the design tolerance of the CT II; c. nuclear explosion, radioactive or chemical contamination or ionizing; d. pressure waves caused by aircraft or other aerial devices; e. meteorites; 	<p>٤-٢٨ بدون العد من عمومية البند ٣-٢٨ فإن القوة القاهرة تشمل الأحوال أو الأحداث التالية:</p> <p>أ - القضاء والقدر؛</p> <p>ب - أحوال الطقس المعاكسة خارج تحمل التصميم لمحطة الحاويات الثانية؛</p> <p>ج - الانفجار النووي أو التلوث الإشعاعي أو الكيميائي أو الأيوني؛</p> <p>د - موجات الضغط التي تحدث بسبب الطائرات أو الأجسام الطائرة الأخرى؛</p> <p>هـ - الشهب والنيازك؛</p>

<p>f. epidemic, pandemic, plague, or quarantine</p> <p>g. strikes or other industrial action outside control;</p> <p>h. curfews in or restrictions on travel;</p> <p>i. war (whether declared or not), invasion embargo, revolution, military coup, armed conflict, in each case;</p> <p>j. riot, civil commotion, insurrection or terrorism, in each case; and</p> <p>k. any other event or circumstance which is also not within the reasonable control of any of the Parties.</p>	<p>و - الأوبئة أو الأوبئة العالمية أو الجائحات أو الحجر الصحي؛</p> <p>ز - الإضرابات أو إجراءات الصناعة الأخرى خارج السيطرة؛</p> <p>ح - حظر التجول أو التبود على السفر؛</p> <p>ط - الحرب (سواء كانت معلنة أو غير معلنة) والغزو والحظائر والثورات والانقلابات العسكرية والصراعات المسلحة في كل حالة؛</p> <p>ي - الشغب أو التمرد أو العصيان المدني أو الإرهاب في كل حالة؛ و</p> <p>ك - أي أحداث أو أحوال أخرى ليست في حدود السيطرة المناسبة من قبل أي من الطرفين.</p>
<p>29 Legal Compliance</p> <p>Both Parties shall, always during the Concession Term, comply with all Applicable Laws.</p> <p>The Parties shall not:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Offer, agree to pay, pay or approve the payment by another person of, any money to influence, improperly or unlawfully, any act, decision or judgement of any person relating to the performance of this Agreement or any other related document, or in any other way relating to this Agreement; or b. Offer, agree to give, give or approve the gift by another person of anything of value, whether directly or indirectly, to any person, or a political party or candidate, or any other individual which either results in such person committing the offence of corruption or in any other way is for the purpose of 	<p>٢٩ الامتثال القانوني</p> <p>على الطرفين دائمًا خلال مدة الالتزام الالتزام بجميع القوانين المطبقة.</p> <p>لا يجوز للطرفين:</p> <p>أ - العرض أو الموافقة على النفع أو الدفع أو الاعتماد للمدفوعات من قبل شخص آخر لأي لموال بغرض التأثير غير السليم أو غير القانوني على أي تصرفات أو قرارات أو حكماء أي شخص تتعلق بأداء هذه الاتفاقية أو أي مستندات أخرى تابعة لها أو ترتبط بهذه الاتفاقية؛ أو</p> <p>ب - العرض والموافقة على تقديم أو الاعتماد لأي هبات من قبل شخص آخر لأي أشياء ذات قيمة سواء</p>

<p>influencing, improperly or unlawfully, any act, decision or judgement of any person relating to the performance of this Agreement, or any other related document or in any other way relating to this Agreement (all such acts collectively described as "Corruption"); or</p> <p>c. Commit, offer, agree to or approve any act of bribery to influence, improperly or unlawfully any act, decision or judgement of any person relating to the performance of this Agreement, or any other related document or in any other way relating to this Agreement (all such acts collectively described as "Bribery").</p>	<p>بشكل مباشر أو غير مباشر لأي شخص أو حزب سياسي أو مرشح لمنصب سياسي أو أي فرد آخر والذي ينبع عنها أن يرتكب هذا الشخص مخالفة تتعلق بالفساد أو تؤثر بأي شكل آخر لغرض التأثير غير القانوني أو غير السليم على أي تصرفات أو قرارات أو حكام أي شخص بخصوص أداء هذه الاتفاقية أو أي مستندات أخرى تابعة لها ترتبط بهذه الاتفاقية بأي شكل آخر (وجميع هذه التصرفات يشار إليها بصورة إجمالية باسم "الفساد")؛ أو</p> <p>ج - ارتكاب أو العرض أو المواقف أو اعتماد أي تصرفات في شكل رشوة للتأثير بشكل غير قانوني أو غير سليم على أي تصرفات أو قرارات أو حكام أي شخص بخصوص أداء هذه الاتفاقية أو أي مستند تابع آخر أو يرتبط بهذه الاتفاقية بأي شكل آخر (وجميع هذه التصرفات يشار إليها بصورة إجمالية فيما يلي باسم "الرشوة").</p>
<p>30. Amendments</p> <p>30.1 No amendments of this Agreement shall be valid unless it is in writing, signed by or on behalf of both Parties and enacted as a Law by the Egyptian House of Representatives and published at the official gazette except for schedules 3, 4, 5, 6, 7 and 8 of this Agreement.</p>	<p>٣٠ التعديلات</p> <p>١-٣٠ أي تعديل في هذه الاتفاقية لن يكون ساري المفعول إلا إذا تم كتابة وتم التوقيع عليه بواسطة أو بالنيابة عن كل من الطرفين وتم موافقة مجلس النواب المصري عليه، وإصداره بقانون، ونشره في الجريدة الرسمية، باستثناء الجداول ٣ و٤ و٥ و٦ و٧ و٨ المرفقة بهذه الاتفاقية.</p>
<p>30.2 No relaxation, forbearance, indulgence or delay (together "forbearance") of either Party in exercising any right under this</p>	<p>٢-٣٠ أي تنازل أو تغاضي أو تأخير (يشار إليه بصورة إجمالية باسم "التساهل") من قبل أي من الطرفين</p>

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

<p>Agreement shall constitute the waiver of that right nor shall it affect the ability of that Party subsequently to exercise the right or to pursue any remedy, nor shall that forbearance constitute a waiver of any other right.</p> <p>31. Assignment</p> <p>Subject to the provisions of this clause: The CONCESSIONAIRE shall not assign, transfer nor otherwise dispose of its respective interests, obligations or rights in this Agreement during the Concession Term without the written prior approval of the GRANTOR, unless stated clearly otherwise in this Agreement.</p> <p>The GRANTOR shall notify the CONCESSIONAIRE of any assignment, transfer or other disposal of its respective interests, obligations or rights in this Agreement during the Concession Agreement and remain responsible towards the CONCESSIONAIRE in any of these cases, provided that both parties obtained the Egyptian Cabinet prior approval on the Assignment.</p> <p style="text-align: center;">*</p>	<p>في ممارسة أي حقوق في هذه الاتفاقية لن يعتبر تنازلاً عن ذلك الحق ولا يؤثر ذلك على قدرة هذا الطرف لاحقاً في ممارسة الحق أو اتخاذ أي إجراءات لجبر الأضرار وكذلك فإن أي تساهل على هذا التحو لا يعتبر تنازلاً عن أي حق آخر.</p> <p>٣١ التنازل</p> <p>شرط الالتزام بشروط هذا البند، فإنه: لا يجوز لصاحب الالتزام التنازل أو التحويل أو التصرف في مصالحه أو التزاماته أو حقوقه في هذه الاتفاقية خلال مدة الالتزام بدون الموافقة المسبقة كتابة من مانع الالتزام .ما لم يتم النص بصورة واضحة على خلاف ذلك في هذه الاتفاقية. ويلتزم مانع الالتزام بإخطار صاحب الالتزام بأي تنازل أو تحويل أو تصرف بخلاف ذلك في مصالحه أو التزاماته أو حقوقه في هذه الاتفاقية خلال مدة الالتزام ويبطل مسئولاً تجاه صاحب الالتزام في أي من تلك الحالات، وبشرط حصول طرف الاتفاق على موافقة مسبقة من مجلس الوزراء على التنازل.</p> <p>٣٢ الإخطارات</p> <p>١-٣٢ بدون التأثير على الإعلان بأي وسائل أخرى مسموح بها طبقاً للقانون، فإن الإخطارات المرسلة بموجب هذه الاتفاقية يتم إرسالها كتابة أو بالبريد الإلكتروني أو عن طريق الفاكس.</p> <p>٢-٣٢ يتم إرسال الإخطارات بين الطرفين على العنوان المبين أدناه أو رقم الفاكس مع توجيهه لعنابة الشخص المعنى لو أي عنوان آخر أو رقم فاكس أو</p>
<p>Confirmed negotiated draft as August 28, 2021 ZH&P.02.09.2021 KA 13.09.2021 Reviewed as of 14.09.2021 KA 15.09.2021</p>	

<p>notified from time to time to receive Notices under this Agreement.</p> <p>The GRANTOR: Address: Fax: Attention: e-mail:</p>	أي مرجعية بحسب ما يتم الإخطار به من وقت إلى آخر للتلقى الإخطارات طبقاً لهذه الاتفاقية. مانح الالتزام: العنوان: فاكس: لعنابة: ريد الكتروني:
<p>The CONCESSIONAIRE: Address: Fax: Attention: e-mail:</p>	صاحب الالتزام: العنوان: فاكس: لعنابة: بريد الكتروني:
<p>32.3 Notices shall be deemed to have been served:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. if in writing or electronic mail, when delivered; b. if by facsimile, when the transmission is completed; provided that where delivery or transmission occurs after 1700 hours or on a non-Business Day, in the place of receipt, service shall be deemed to occur on the next following Business Day in that place; 	<p>٣-٣٢ تعتبر الإخطارات أنها قد تم إرسالها:</p> <p>أ. في حالة إرسالها كتابة أو بالبريد الإلكتروني عند تسليمها.</p> <p>ب. في حالة إرسالها بالفاكس عند إكمال الإرسال وبشرط أنه حيثما كان التسليم أو الإرسال يتم بعد الساعة ١٧٠٠ أو في غير أيام العمل في مكان الاستلام فإن التسليم يعتبر أنه قد تم في يوم العمل التالي في هذا المكان.</p>
<p>32.4 Service by facsimile may be proved by showing receipt of automatic confirmation of transmission to the correct number provided that Notice shall not be properly served if it is not legible upon receipt in all material respects and the communication shall be deemed to have been so legible if a request for re-transmission is not made</p>	<p>٤-٣٢ يمكن إثبات الإرسال بالفاكس من خلال تقديم إيصال التأكيد التلقائي للإرسال على الرقم الصحيح وبشرط أن الإخطار لا يعتبر أنه قد تم إرساله بشكل سليم إذا لم يكن مفروضاً عند الاستلام في جميع التواريخ الجوهريّة وتعتبر المراسلات مفروضة إذا لم يكن هناك</p>

	before the end of the next Business Day following transmission.	طلب لإعادة الإرسال قبل نهاية يوم العمل الثاني بعد الإرسال.
32.5	All communications and statements between the Parties concerning this Agreement shall be in English. Official notices between the Parties concerning this Agreement shall be in English and Arabic.	٥-٣٢ جميع المراسلات والإقرارات بين الطرفين بخصوص هذه الاتفاقية ستكون باللغة الإنجليزية والإخطارات الرسمية بين الطرفين بخصوص هذه الاتفاقية ستكون باللغتين الإنجليزية والערבية.
33.	Entire Agreement Each of the Parties acknowledges that: a. it does not enter into this Agreement based on and does not rely and has not relied upon any statement or representations (whether negligent or bona fide) or warranties or other assurances or provision (in any case whether oral, written, express or implied) made or agreed to by any person (whether a Party to this Agreement or not) except those expressly repeated or referred to in this Agreement and subject to and without prejudice to either Party's rights concerning the Warranties given by the other, the only remedy or remedies available in respect of any misrepresentation or untrue statement made to a Party shall be a claim for breach of this Agreement under this Agreement; b. this clause shall not apply to any statement, representation or warranty made fraudulently, or to any provision of this Agreement which was induced by fraud, for which the remedies available shall be all those available under the law governing this Agreement.	٣٣ كامل الاتفاقية يقر كل من الطرفين بما يلي: أ. أنه لم يتم ببرام هذه الاتفاقية على أساس أي إقرارات أو تعهدات، ولم ولن يعتمد على أي إقرارات أو تعهدات (سواء كانت بالإهمال أو بالنية الحسنة)، أو أي ضمانات أو تأكيدات أخرى أو شروط (في جميع الأحوال سواء شفوية أو تحrirية أو صريحة أو ضمنية) تمت أو بالموافقة عليها من قبل أي شخص (سواء كان أو لم يكن طرفاً في هذه الاتفاقية) باستثناء تلك التي تم تكرارها صراحةً أو الإشارة إليها في هذه الاتفاقية وبدون التأثير على حقوق أي من الطرفين فيما يتعلق بالضمانات المقدمة من الطرف الآخر. ويكون الإجراء أو الإجراءات الوحيدة الجايره للضرر المتاحه بخصوص أي بيانات مضللة أو إقرارات غير صحيحة مقدمة لأحد الطرفين هي الدعاوى المرفوعة بسبب مخالفة هذه الاتفاقية وبموجب هذه الاتفاقية. ب . لا ينطبق هذا البند على أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات تتم بغير أو تدليس أو بخصوص أي شرط في هذه الاتفاقية تم إضافته بالغش والتلبيس بحيث

	تكون التعييضات المتاحة هي طبقاً للقانون الذي تخضع له هذه الاتفاقية.
34. Relationship of Parties	٣٤ علاقة الطرفين ١-٣٤ إن الطرفين هما طرفان أصيلان مستقلان ولا يرتبط أي منهما بعلاقة شراكة أو وكالة مع الطرف الآخر وليس على أي من الطرفين مسؤولية انتقامية تجاه الطرف الآخر.
34.2	٢-٣٤ باستثناء وفي الحدود المسموح بها صراحة في هذه الاتفاقية (إن وجدت)، لا يجوز لأي من الطرفين التعاقد مع أي شخص آخر باسم أو بالنيابة عن الطرف الآخر ولا يجوز له تحمل المسؤوليات أو الرزيم بتحمل أي مسؤوليات بأي شكل آخر بالنيابة عن الطرف الآخر.
35. Confidentiality	٣٥ سرية المعلومات ١-٣٥ ابتداءً من تاريخ هذه الاتفاقية وخلال مدة الالتزام ولمدة سنتين (٢) من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية أو الإنفاء المبكر لاتفاقية الالتزام، على الطرفين وبالالتزام بالبنود التربيعية التالية التعامل مع جميع البيانات المقصح عنها على أنها سرية باستثناء ما هو ضروري في الحدود المناسبة لأي من الطرفين ليقوم بتنفيذ التزاماته أو إتخاذ حقوقه طبقاً لهذه الاتفاقية، أو بحسب ما هو مطلوب للإقصاص عنه طبقاً للقانون أو أي سلطة أو للأغراض الضريبية أو المحاسبية أو بالموافقة كتابة من الطرف الآخر.
35.2	٢-٣٥ لا توجد أي شروط في هذه الاتفاقية من شأنها أن تمنع الإقصاص عن المعلومات في الحالات التالية:

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

<ul style="list-style-type: none"> a. as required by law to any government or any authority or any other government or regulatory agency having jurisdiction; b. as required by a lawful process; c. to the extent required by the applicable rules or regulations of any recognized stock exchange or securities regulatory body; d. where reasonably necessary to affect the purposes of this Agreement; e. to either Party's professional advisors, prospective or actual Lenders, and prospective or actual purchasers of the Project or its assets according to the exercise by the Lenders of their rights and remedies under the Financing Documents. 	<p>أ. بحسب ما هو مطلوب طبقاً للقانون لأي حكومة أو سلطة أو وكالة حكومية أو رقابية أخرى لها الاختصاص؛</p> <p>ب. بحسب ما هو مطلوب في الإجراءات القانونية؛</p> <p>ج. في الحدود المطلوبة طبقاً للقوانين أو اللوائح المطبقة الخاصة بأي بورصة لهم معترف بها أو أي جهة تنظيمية مختصة بالأوراق المالية؛</p> <p>د. حينما كان ذلك ضرورياً في الحدود المناسبة لتفعيل أغراض هذه الاتفاقية؛</p> <p>هـ. للمشتررين المهنيين لأي من الطرفين والمقرضين الفعلىين أو المنتظرین والمشترين الفعلىين أو المحتملين للمشروع أو أصوله وفقاً لممارسة المقرضين لحقوقهم وإجراءاتهم العلاجية بموجب مستندات التمويل.</p>
<p>36. Severability</p> <p>If for any reason whatever any provision of this Agreement is or becomes invalid, illegal or unenforceable or is declared by any court of competent jurisdiction or any other instrumentality to be invalid, illegal or unenforceable, the validity, legality or enforceability of the remaining provisions shall not be affected in any manner, and the Parties will negotiate in good faith to agree to one or more provisions which may substitute such invalid, unenforceable or illegal provisions, as nearly as is practicable to such invalid, illegal or unenforceable provision.</p>	<p>٣٦ استقلالية بنود الاتفاقية</p> <p>إذا حدث لأي سبب من الأسباب وأصبح أي نص في هذه الاتفاقية غير قانوني أو غير ساري المفعول أو غير ملزم أو تم الإعلان من قبل أي محكمة ذات اختصاص قضائي أو أي لجهزة أخرى أن هذا النص غير قانوني أو غير ساري المفعول أو غير ملزم فإن صلاحية أو قانونية بقية الأحكام لن تتأثر بذلك بأي شكل من الأشكال وعلى الطرفين التفاوض بحسن نية للاتفاق على نص أو أكثر يحل محل هذه النصوص التي توقف سريان مفعولها أو أصبحت غير قانونية أو غير ملزمة وبحيث تكون مقاربة عملياً بقدر الإمكان لهذا النص غير القانوني أو غير الساري المفعول أو غير الملزم.</p>

<p>37. Costs and Expenses</p> <p>37.1 Each of the Parties shall pay all costs and expenses incurred or to be incurred by it in negotiating and preparing this Agreement and in concluding and carrying out the transactions contemplated by this Agreement.</p> <p>37.2 All payments (including the Concession Fees and the Termination Payment) due and granted to either Party under this Agreement shall be in US Dollars.</p>	<p>٣٧. النفقات والتكاليف</p> <p>١-٣٧ على كل من الطرفين أن يدفع جميع النفقات والتكاليف التي تكلفتها خلال التفاوض وإعداد هذه الاتفاقية وإبرام وتنفيذ المعاملات المتضمنة في هذه الاتفاقية.</p> <p>٢-٣٧ جميع المدفوعات (بما في ذلك رسوم الالتزام وم مقابل الإنهاء) المستحقة والممنوحة لأي من الطرفين بموجب هذه الاتفاقية ستكون بالدولار الأمريكي.</p>
<p>38. Waiver of Sovereign Immunity</p> <p>The Parties hereby waive any objection to or claim of sovereign immunity in respect of the enforcement of any arbitral award made by the arbitral tribunal, and each Party represents, warrants and affirms that it is not entitled to claim sovereign immunity in connection with any proceedings relating to arbitration or arbitral award under this Agreement.</p>	<p>٣٨. التنازل عن الحصانة السيادية</p> <p>يتنازل الطرفان عن أي اعتراض أو مطالبة بال Hutchinson السيادية بخصوص تنفيذ أي حكم تحكم تصدره هيئة التحكيم، ويتعهد ويضمن ويؤكد كل طرف أنه ليس من حقه المطالبة بال Hutchinson السيادية فيما يتعلق بأي إجراءات تتعلق بالتحكيم أو حكم التحكيم الصادر بموجب هذه الاتفاقية.</p>
<p>39. Language</p> <p>This Concession Agreement will be signed in the Arabic and English language and shall be published in Arabic and English in the Official Gazette. In case of difference between the two languages, the Arabic language shall prevail.</p>	<p>٣٩. اللغة</p> <p>سيتم التوقيع على اتفاقية الالتزام هذه باللغة العربية والإنجليزية وسيتم نشرها في الجريدة الرسمية باللغتين العربية والإنجليزية. وفي حالة وجود اختلاف بين اللغتين فإن اللغة العربية هي التي ستسود.</p>
<p>40. Counterparts</p> <p>This Agreement may be executed in any number of counterparts, all of which, taken together, shall constitute one and the same agreement and any Party may enter into this Agreement by executing any counterpart.</p>	<p>٤٠. نسخ الاتفاقية</p> <p>يمكن إبرام هذه الاتفاقية في أي عدد من النسخ المقابلة وجميعها تعتبر أنها تمثل اتفاقاً واحداً ونفس ذات الاتفاقية وأي طرف يمكنه إبرام هذه الاتفاقية من خلال إبرام وتوقيع أي نسخة م مقابلة.</p>

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

IN WITNESS WHERE OF the Parties have executed this Agreement on the day and year first above written.	وشهادة على ما ورد فيه قام الطرفان بإبرام هذه الاتفاقية في اليوم والسنة المبينان كتابة عالياً.
First Party (the GRANTOR) represented by: Rear Admiral Mr. Walid Mustafa Awad Chairman of Damietta Port Authority	الطرف الأول (مانح الالتزام) ويمثله: لواء بحري السيد / وليد مصطفى عوض رئيس مجلس إدارة هيئة ميناء دمياط
Signature:	التوقيع:
Date:	التاريخ:
Second Party: the CONCESSIONAIRE, represented by: Name: In his capacity as: the legal representative of Signature: Date:	الطرف الثاني: صاحب الالتزام ويمثله: الاسم: بصفته الممثل القانوني له التوقيع: التاريخ:

Confirmed negotiated draft as August 28, 2021

ZH&P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

KA 15.09.2021

Schedule 1: Definitions and Interpretation.	الجدول ١: التعريفات والتنفسير
Affected Party: Means the Party affected by a Force Majeure event.	الطرف المتأثر: يعني الطرف المتأثر بحدث الفرقة القاهرة.
Agreement or Concession Agreement: This Agreement, of which this Schedule is a part, including all the schedules thereto, and as it may be amended, varied, or modified from time to time.	الاتفاقية أو التفافية الالتزام: هذه الاتفاقية حيث يمثل هذا الجدول جزءاً منها وتشمل جميع الجداول بحسب ما يتم تعديله أو تغييره من وقت إلى آخر.
Applicable Law: Any applicable Egyptian Law, statute, proclamations, bylaw, decree, directive, decision, regulation, rule, order, notice, judicial order, judgment by any court, or delegated or subordinated legislation, including directions or guidance, issued pursuant to any legislation.	القانون المطبق: أي قانون مصرى مطبق أو تشريع أو تصریح رسمي أو لائحة داخلية أو قرار رسمي أو أمر توجيهي أو لائحة أو قاعدة أو إخطار أو قرار قضائي أو حكم من أي محكمة أو أي تشريع تبعى أو متعرض به بما في ذلك التوجيهات أو التعليمات الصادرة بموجب أي تشريع.
Applicable Permits: All permissions, clearances, licenses, authorizations, consents, no-objections, and approvals of or from any governmental authority of whatsoever nature required from time to time in connection with the ownership, development, financing, construction, operation, environment, and management of the CT II, concessioned to the CONCESSIONAIRE, and for the undertaking, performing, or discharging the obligations contemplated by this Agreement.	التصاريح المطلقة: تعني جميع التصاريح والمخالصات والتراخيص والموافقات وعدم الاعتراض والموافقة من أي سلطة حكومية من أي نوع والمطلوبة من وقت إلى آخر المتعلقة بالملكية والتطوير والتعمير والإنشاء والتشغيل والبيئة والإدارة لمحطة الحراريتين المنوحة لصاحب الالتزام والتنفيذ والإداء أو المخالصة للالتزامات المنضمة في هذا العقد.
Assessment Information: Means all information and documents which the CONCESSIONAIRE reasonably determines to be necessary to enable the GRANTOR to assess the impact of a Change in Law on the business and financial performance of the CONCESSIONAIRE.	معلومات التقييم: تعني جميع المعلومات والمستندات التي يقرر صاحب الالتزام في الحدود المناسبة أنها ضرورية حتى يمكن ملائمة الالتزام من تقييم تأثير التغيرات في القوانين على الأداء المالي وأداء الأعمال من جانب صاحب الالتزام.
Business Day: Means any day except Friday, Saturday, and any day which is not an official holiday in Egypt.	يوم عمل: يعني أي يوم فيما عدا يوم الجمعة والسبت وأي يوم ليس عطلة رسمية في مصر.
Cabinet of the Ministers Termination Decree: A termination decree by the Cabinet of Ministers published at the Official Gazette to approve the DPA Termination Resolution and terminate the	قرار مجلس الوزراء بالانهاء: قرار من مجلس الوزراء ينشر بالجريدة الرسمية للمواطنة على قرار هيئة مياه دمياط بالانهاء وإنهاء الاتفاقية بناءً على حالات تقصير صاحب الالتزام أو حدث فرقة القاهرة.

<p>Agreement due to CONCESSIONAIRE Events of Default or Force Majeure event.</p>	
<p>Calendar Year: Means from January 1st to December 31st of a year.</p>	<p>سنة ميلادية: تعني من الأول من يناير إلى الحادي والثلاثين من ديسمبر من سنة</p>
<p>CD: Chart Datum. Means the water level in meters as displayed on admiralty charts.</p>	<p>CD: مستوى سطح الماء المرجعي بالأمتار كما هو على الفراتط البحرية الأدميرالية.</p>
<p>Change in Law: The occurrence of any of the following after the Date of this Agreement:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. The modification, amendment, variation, alteration, or repeal of any existing Applicable Law of any government authority. b. The enactment or the imposition or issuance of any new Applicable Law. c. The commencement of any Applicable Law that has not yet entered into effect at the Date of this Agreement. d. Changes in the interpretation, application, or enforcement of any Applicable Law within Egypt having jurisdiction over the government. e. Any Applicable Permit previously granted, ceasing to remain in full force and effect for reasons other than breach or violation by or the negligence of the CONCESSIONAIRE, or if granted for a limited period, being renewed on terms different from those previously stipulated. 	<p>التغيرات في القوانين: عند حدوث أي من الحالات التالية بعد تاريخ هذه الاتفاقية:</p> <ul style="list-style-type: none"> أـ التعديل أو التغيير أو الإلغاء لأي قانون مطبق حالياً لأي سلطة حكومية. بـ تشريع أو تطبيق أو إصدار أي قانون مطبق جديد. جـ بدألة أي قانون مطبق لم يسري مفعوله بعد في تاريخ هذه الاتفاقية. دـ التعديلات في التفسير أو التطبيق أو الإلزام بأي قانون مطبق في مصر وله ولادة قضائية على الحكومة. ـ أي تضارب مطبقة ممنوعة سابقاً ويتوقف سريان مفعولها لأسباب أخرى غير مخالفة للالتزام أو الإهمال من قبل صاحب الالتزام لو في حالة منها لمدة محددة عند تجديدها بشروط مختلفة عن تلك المنشورة سابقاً
<p>Commencement of Commercial Operation Date: Shall be the date of the first commercial vessel's arrival to the CT II.</p>	<p>تاريخ بداية التشغيل التجاري: يعني تاريخ وصول أول سفينة تجارية إلى محطة الحاويات الثانية.</p>
<p>Concession: The concession granted to the CONCESSIONAIRE by the GRANTOR by virtue of a Law passed by the Egyptian House of Representatives and having as its content the terms and conditions of this Concession Agreement.</p>	<p>الالتزام: الالتزام المنسوج من مانع الالتزام إلى صاحب الالتزام طبقاً لقانون صادر من مجلس النواب المصري ويكون محتواه الشروط والأحكام الخاصة بالاتفاقية الالتزام هذه.</p>

Concession Area or CT II: The terminal area within the Port of Damietta, referred under this Agreement as the Second Container Terminal, as more fully described and delineated in <u>Schedule 2</u> to this Agreement, including the Infrastructure.	منطقة الالتزام أو محطة الحاويات الثانية؛ منطقة المحملة داخل ميناء تمياط وال المشار إليها بموجب هذه الاتفاقية باسم محطة الحاويات الثانية وبشكل مبين ومحدد أكثر تفصيلاً في الجدول ٢ في هذا العقد بما في تلك البنية التحتية.
Concession Fees: The accumulated amount of annual fees payable to the GRANTOR by the CONCESSIONAIRE based on the amounts stated in the clause on Concession Fees.	رسوم الالتزام: القيمة التراكيمية للرسوم السنوية المستحقةدفع من صاحب الالتزام إلى مा�ه الالتزام على أساس المبالغ المبينة في البند الخاص برسوم الالتزام.
Concession Term: The term of this Concession shall be thirty (30) years starting from the land delivery date from the GRANTOR.	مدة الالتزام: مدة هذا الالتزام ستكون ثلاثين (٣٠) عاماً تبدأ من تاريخ تسليم الأرض من ماتح الالتزام
CONCESSIONAIRE Events of Default: The occurrence of any one or more of the circumstances stated in clause 19.1. of this Agreement shall constitute an event of default.	حالات تقصير صاحب الالتزام: حدوث أي حالة أو أكثر من الأحوال المبينة في البند ١٩-١ من هذه الاتفاقية ستمثل حالة تقصير.
Conditions Precedent: Shall mean the obligations to be fulfilled by the Parties before the Effective Date as defined in this Agreement.	الشروط المسبقة: تعني الالتزامات المطلوب استيفتها من قبل الطرفين قبل تاريخ الفضلا حسبما تم تعریفها في هذه الاتفاقية.
Confidentiality: Has the meaning given to it in clause 35	سرية المعلومات: تعني المعنى المنسد لها في البند ٣٥
Corrective Action Notice: A Notice of one Party served on the other Party (at its own cost) requesting to remedy a failure (and any damage resulting from that failure).	الإخطار بالإجراءات التصحيحية: الإخطار من أحد الطرفين للطرف الآخر (على نفقه) ليطلب معالجة إخلال (وأي أضرار ناتجة من هذا الإخلال).
CT I: The first container terminal in the Port of Damietta.	محطة الحاويات الأولى: محطة الحاويات الأولى في ميناء تمياط.
Customs Bonded Area: A bonded area under the supervision of the Customs Authority, which is used for the examination, assessment, and completing the customs clearance procedures of the exported and imported cargo.	المنطقة الجمركية المخصصة: ساحة مخصصة تحت إشراف مصلحة الجمارك ويتم استخدامها للتحصص والتقييم وإكمال إجراءات تخلص الجمارك للشحنة المستوردة أو المصدرة.
Date of this Agreement: the date written on the execution page of this Agreement, and if no date or more than one date is written there, then the date on which this Agreement is signed by the last Party to do so.	تاريخ هذه الاتفاقية: التاريخ المبين في صفحة التوقيع في هذه الاتفاقية وإنما لم يكن هناك تاريخ أو كان هناك أكثر من تاريخ واحد مبين فإن التاريخ يكون هو التاريخ الذي تم توقيع هذه الاتفاقية من قبل المطرف الآخر الذي قام بالتوقيع.

Disclosed Data: Any information of confidential nature concerning the Port or the Concession Area or its surroundings or the business or assets of either Party, which has been made available by the other Party or its officers, employees, agents or advisors acting on behalf of this Party, in connection with the Project at any time and in writing after the Date of this Agreement.	بيانات المفصح عنها: أي معلومات ذات طابع سري يخصوص الميناء أو منطقة الالتزام أو المساحات المجاورة أو أعمال أو أصول أي من الطرفين والتي أصبحت متوافقة من الطرف الآخر أو مستوليه وعملائه لديه ووكالاته أو مستشاريه الذين يملكون نسخة عن هذا الطرف فيما يتعلق بالمشروع كثانية في أي وقت بعد تاريخ هذه الاتفاقية.
Dispute: Means an argument or disagreement between the Parties and any controversy or claim arising out of or relating to this Agreement, its interpretation, execution, the termination or invalidity thereof.	نزاع: يعني النزاع أو خصم الاتفاق بين الطرفين أو خلاف أو مطالبة ينشأ عن هذه الاتفاقية أو يتعلّق بها أو يتضمنها أو تتفقدها أو فسخها أو يطلبانها.
Dispute Resolution: Has the meaning given to it in Schedule 9.	تسوية النزاعات: تعني المعنى المحدد لذلك في الجدول ٩.
DPA: Damietta Port Authority established by Presidential Decree No. 317 of 1985.	هيئة ميناء دمياط: هيئة ميناء دمياط والتي تأسست بالقرار الجمهوري رقم ٣١٧ لسنة ١٩٨٥.
DPA Instructions: Instructions for Operating Damietta Port that were issued by virtue of Chairman of DPA Decree No. 167 of 2017, as amended from time to time.	تعليمات هيئة ميناء دمياط: تعليمات تشغيل ميناء دمياط الصادرة بموجب قرار رئيس مجلس إدارة هيئة ميناء دمياط رقم ١٦٧ لسنة ٢٠١٧، وتعديلاته من وقت لآخر.
DPA Termination Resolution: A termination resolution issued by the Board of Directors of the DPA, stating the reasons for termination therein due to CONCESSIONAIRE Event of Default or Force Majeure event.	قرار هيئة ميناء دمياط بالإنهاء: قرار إنهاء يصدره مجلس إدارة هيئة ميناء دمياط موضحاً به أسباب الإنتهاء بسبب حالات تقصير صاحب الالتزام أو حدوث فرقة قاهرة.
Economic Position: Means the CONCESSIONAIRE's reasonably projected financial interests during the Concession Term, under the Agreement.	موقف الاقتصادي: يعني المصالح المالية المتوقعة طوال مدة الالتزام على نحو معقول لصالح صاحب الالتزام بموجب الاتفاقية.
Effective Date: Shall be the date on which the last outstanding Condition Precedent has been achieved.	تاريخ التقاد: التاريخ الذي تم فيه استيفاء آخر الشروط المسبقة المتعلقة.
Equipment: Means any movable container handling machinery, including, but not limited to,	المعدات: تعني أي معدات تداول حاويات متنقلة، بما في ذلك - وليس على سبيل الحصر - أوناش الرصيف العملاقة من المسقنة

ship-to-shore container gantry cranes (STS), yard handling equipment and workshop equipment, including their books and records, spare parts, and tools..	إلى البر (STS)، ومعدات التداول بالساحل، ومعدات الورش بما في ذلك دفترها وسجلاتها، وقطع الغيار والأدوات.
Event of Default Notice: A written notice served by Undefaulding Party to the Party in Default according to clause 20.2.	إخطار بحالة تقصير: إخطار كتابي يوجهه الطرف غير المقصر إلى الطرف المقصر وفقاً للبند ٢٠.٢.
Expert Panel: As defined in clause 2 of Schedule 9.	لجنة الخبراء: يحسب التعريف في البند ٢ من الجدول ٩.
Facilities: Shall be defined as follows: a. The network of utilities i.e., freshwater, wastewater/sewage, telecommunications, electricity within -1m from the final height of the land plot of CT II; b. All buildings, sheds, real estate installations, gate facility, and fixtures or other improvements located thereon within the boundaries of CT II; c. Pavement of the area; and d. Fence surrounding CT II.	المنشآت: يكون تعريفها على النحو التالي: أ - شبكة المرافق أي مياه الشرب والمصرف الصحي ومياه الصرف والاتصالات والتكييراء في الحدود -١ متر من الارتفاع النهائي للأرض في محطة الحاويات الثانية. ب - جميع المباني والمباني والمنشآت والمتناهية العقارية وتجهيزات الواجهة والتركيبات والتحسينات الأخرى الموجودة داخل حدود محطة الحاويات الثانية. ج - رصف المنطقة. د - السياج المحاط بمحطة الحاويات الثانية.
Financing Documents: All Loan Agreements, notes indentures, security agreements, letters of credit, share subscription agreements, subordinated debt agreements, and other documents relating to the financing of the Superstructure, as the same may be amended, supplemented, or modified from time to time.	مستندات التمويل: جميع عقود التروض والمستندات وعقود الضمان وخطابات الاعتماد وعقود الائتمان في الأسماء وعقود التأمين التابعة والمستندات الأخرى المرتبطة بتمويل البنية الفوقيّة يحسب ما يتم تعديله أو تغييره أو الإضافة إليه من وقت لآخر.
Force Majeure: An event or circumstance or a combination of events or circumstances beyond the reasonable control of either Party, which materially and adversely affects the performance by one Party of its obligations under this Agreement and that could not reasonably be foreseen or prevented.	القوة القاهرة: أي حدث أو ظرف أو مجموعة من الأحداث أو الظروف خارجة نطاق السيطرة المعقولة لأي من الطرفين والتي تؤثر تأثيراً جوهرياً ومهماً على أداء أي طرف لالتزاماته في هذه الاتفاقية والتي لم يكن من الممكن توقعها أو منعها بشكل معقول.
Good Industry Practice: As applicable to GRANTOR or the CONCESSIONAIRE, its contractors, sub-contractors and all other third-	المعارض السليمة في المجال: يحسب ما هو مطبق على متى الالتزام أو صاحب الالتزام ومقاوليه ومقاوليه من القطاع ومتى وكلاء الآخرين من الغير من جانب الالتزام أو صاحب الالتزام والأساليب والأنظمة والأساليب الفنية والمعايير التراضية يحسب

<p>party agents of the GRANTOR or the CONCESSIONAIRE, practices, methods, techniques, and standards, as changed from time to time, that are generally accepted for use in international port construction, development, management, operations, and maintenance, taking into account conditions in Egypt.</p>	<p>تعديلها من وقت إلى آخر والمقولة بصلة عامة للاستخدام في إنشاء الموانئ الدولية وتطويرها وإدارتها وتشغيلها ومتانتها على أن يوضع في الاعتبار الأحوال في مصر.</p>
<p>GRANTOR Events of Default: The occurrence of any one or more of the circumstances stated in clause 19.3. of this Agreement shall constitute an event of default.</p>	<p>حالات تفسير ماتح الالتزام: عند حدوث أي حالة أو أكثر من الأحوال المبينة في البند ١٩-٣ من هذه الاتفاقية سوف تمثل حالة تفسير.</p>
<p>Handover: The process of providing exclusive, unencumbered, peaceful and vacant possession of and access to the Concession Area and the existing operational terminal Infrastructure and all rights, title (free of incumbrances and security) by the GRANTOR on the Handover Dates for the conduct of the business of the CT II terminal operation as contemplated by this Agreement.</p>	<p>التسليم: اجراءات تمكن العبرة العسكرية والسلبية وبدون رهونات والخالية وحق الدخول لمنطقة الالتزام والبنية التحتية لتنشيل المحطة وجميع المترافق وحقوق الملكية (خامسة من أي ضمائل أو رهونات) من ماتح الالتزام في تاريخ التسليم لمباشرة أعمال تشغيل محطة الحاويات الثانية بحسب ما هو متضمن في هذه الاتفاقية.</p>
<p>Handover Dates: The dates agreed upon between the Parties in the Time Schedule as specified in Schedule 4 for the Handover by virtue of the delivery minutes.</p>	<p>نواريخ التسليم: التواريخت المتلقى عليها بين الطرفين في الجدول الزمني كما هو محدد في الجدول ٤ للتسليم بموجب محضر التسليم.</p>
<p>Hardship: Means exceptional and unpredictable events of a general character whereby the performance of the contractual obligation, without becoming impossible, becomes excessively onerous in such way as to threaten either Party with exorbitant loss.</p>	<p>الظروف الطارئة: تعني أحداث استثنائية وغير متوقعة ذات طبيعة علنية، والتي من شأنها أن يصبح معها أداء الالتزام التعاقدي، دون أن يكون مستحيلاً، مرهقاً بشكل مفرط على نهر بهذه أي من الطرفين بخسارة جسيمة.</p>
<p>IMDG Code: International Maritime Dangerous Goods Code.</p>	<p>كود الدولي البحري للبضائع الخطرة.</p>
<p>Infrastructure: Infrastructure essential to terminal operations as per the requirements set out in Schedule 5, which includes any or all of the following items, including but not limited to:</p>	<p>البنية التحتية: البنية التحتية الضرورية لعمليات المحطة وفقاً للمتطلبات المنصوص عليها في الجدول ٥، والتتضمن أي من أو جميع البنود التالية بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر:</p>
<p>A. all nautical accesses to the Port of Damietta, inner port channels, the turning basin, and</p>	<p>أـ. جميع المداخل البحرية إلى ميناء دمياط ، وقوات المياه الداخلية ، وحوض النوران ، و حوض البناء والأرصفة على جانب محطة الحاويات الثانية.</p>

<p>the respective harbour basin and berths alongside CT II;</p> <p>B. Quay Walls, docks, jetties, and finger piers of CT II, if any;</p> <p>C. Quay Wall installations like bollards, fenders, ladders, firefighting installations including pipe systems, etc.;</p> <p>D. waterside and landside crane rail tracks, including all substructures like rail beam, pile foundation, etc.;</p> <p>E. the land plot of the area in the Port designated for the CT II up to a level of -1 meter from the final height of the land plot or at least 2 meters above the water level;</p> <p>F. all hinterland accesses, i.e. roads and railway tracks to general rail infrastructure up to the border of CT II and inside the Port of Damietta;</p> <p>G. all utilities, i.e., freshwater, wastewater/sewage, telecommunications, electricity in sufficient quantity up to the border of CT II;</p> <p>H. breakwaters, revetments and slopes;</p> <p>I. aids to navigate, buoys, and beacons;</p> <p>J. hydro and meteorological systems;</p> <p>K. specific mooring buoys;</p> <p>L. vessel traffic management systems (VTMS).</p>	<p>بـ. جدران الرصيف ، والأرصدة ، وحواجز المياه ، والأرصدة المتفرعة في محطة الحاويات الثانية ، إن وجدت.</p> <p>جـ. تركيبات جدران الرصيف مثل مرباط الجبال ، والمضادات ، والسلام ، وبنشات مكافحة الحرائق بما في ذلك أنظمة الأنابيب وغيرها.</p> <p>دـ. خطوط السكك الحديدية للأنفاق على الجهة البحرية والجذب الأرضي ، بما في ذلك جميع البوكلل الفرعية مثل عوارض السكك الحديدية ولسان الركائز وغيرها.</p> <p>هـ. قطعة الأرض في الميناء المخصصة لمحطة الحاويات الثانية وحتى مستوى -1 متر من آخر ارتفاع لقطعة الأرض أو على الأقل مترين فوق سطح الماء.</p> <p>وـ. جميع مداخل المناطق الخلفية ، أي الطرق وخطوط السكك الحديدية إلى البنية التحتية العامة للسكك الحديدية حتى حدود محطة الحاويات الثانية وداخل ميناء دمياط.</p> <p>زـ. جميع المرافق ، أي المياه العذبة والمياه العادمة / الصرف الصحي والاتصالات السلكية واللاسلكية والكهرباء بكميات كافية حتى حدود محطة الحاويات الثانية.</p> <p>حـ. حواجز الأمواج والسوارات والمنحدرات.</p> <p>طـ. الوسائل المساعدة للملاحة والعوامات والمنارات.</p> <p>يـ. أنظمة المياه والأرصدة الجوية.</p> <p>كـ. عوامات مراسي محددة.</p> <p>لـ. أنظمة إدارة حركة السفن (VTMS).</p>
<p>Investment Law: Egyptian Law No. 72 of 2017 and its executive regulations.</p>	<p>قانون الاستثمار: القانون المصري رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية.</p>
<p>ISPS-code: means International Ship and Port Facility Security Code.</p>	<p>كود ISPS: تعني الكود الأمني الدولي لمراقبة الموانئ وال_boats.</p>
<p>Legal Easement: The CONCESSIONAIRE's legal right, including all easements, reservations, utilities, and other similar rights, to use</p>	<p>حقوق الارتفاق القانونية: الحقوق القانونية لصاحب الالتزام بما في ذلك جميع حقوق الارتفاع والجوزات والمرافق والمرافق وجميع الحقوق المتعلقة الأخرى لاستخدام عقارات متاح الالتزام لغرض مباشرة</p>

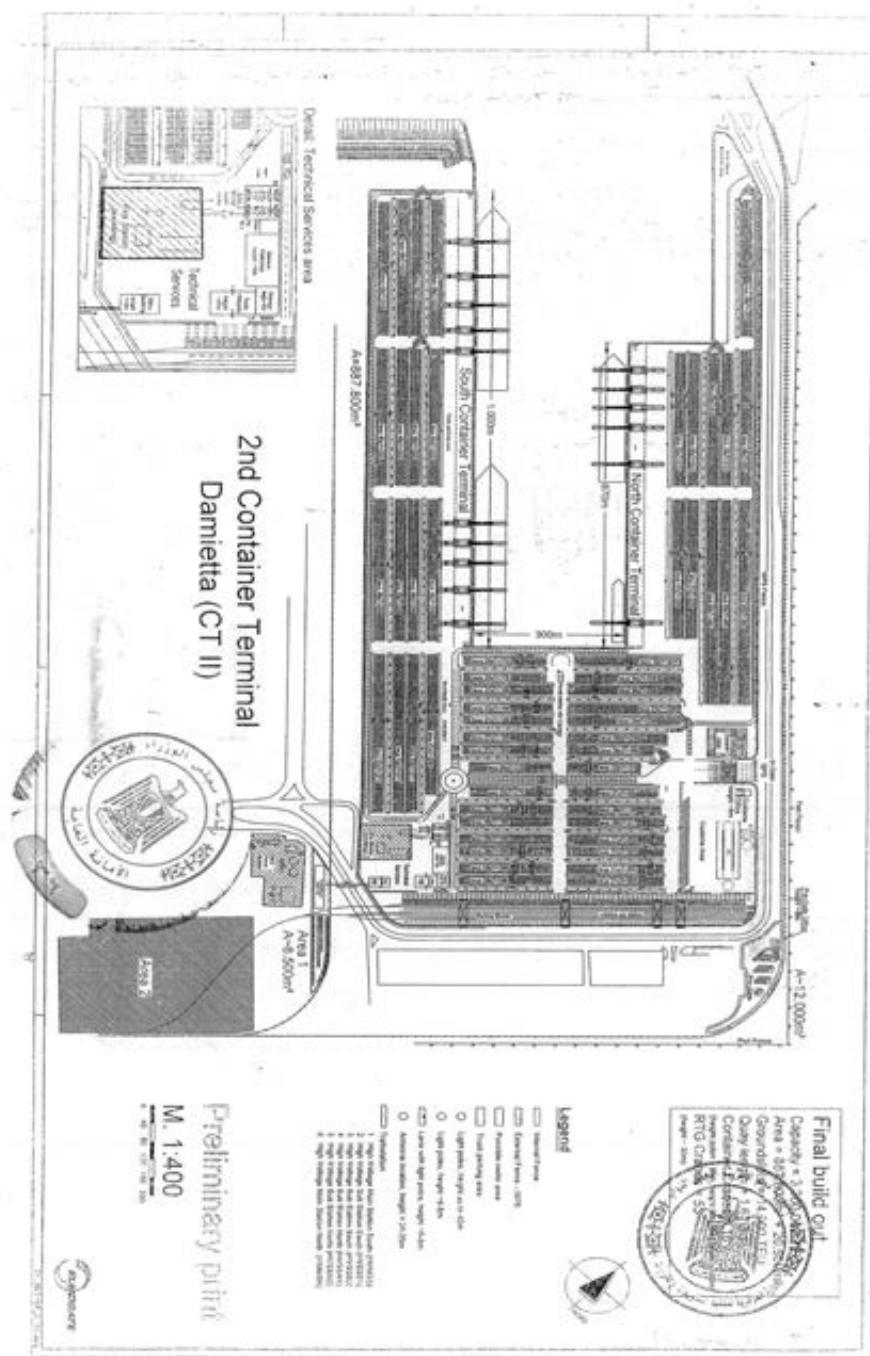
GRANTOR's real property, for the conduct of the CONCESSIONAIRE's activities related to the Project as specified in this Agreement.	تشطط صاحب الالتزام المرتبطة بالمشروع كما هو محدد في هذه الاتفاقية.
Lenders: Local or foreign financial institution(s), corporations, companies, or banks providing secured and unsecured credit facilities to the CONCESSIONAIRE, including lease and hire or purchase facilities to the CONCESSIONAIRE pursuant to the Financing Documents.	المقرضين: المؤسسات المالية المحلية أو الأجنبية والشركات أو البنوك التي تقدم التسهيلات الائتمانية المضمونة وغير المضمونة لصاحب الالتزام ويشمل ذلك تسهيلات الإيجار والاستئجار والشراء لصاحب الالتزام بموجب مستندات التمويل.
Step-in Agreement: The agreement (also known as lenders direct agreement) between the Lenders, the CONCESSIONAIRE, and the GRANTOR, setting out the rights and obligations of the Lenders in relation to the GRANTOR regarding the facilitation of the financing of the Superstructure to the CONCESSIONAIRE and to enable the Lenders to supplant the Concessionaire under certain specific circumstances.	اتفاقية الطول: العقد (والمعروف أيضاً بعقد المقرضين المباشر) بين المقرضين وصاحب الالتزام وما يندرج تحته حقوق والتزامات المقرضين وعلاقتهم بصاحب الالتزام بخصوص تسهيل تمويل البنية التحتية لصاحب الالتزام ولتمكين المقرضين من الحصول محل صاحب الالتزام وفقاً لظروف معينة محددة.
Loan Agreements: The loan agreement(s) entered into, or to be entered into, between the Lenders and the CONCESSIONAIRE to provide finance to the CONCESSIONAIRE so that the CONCESSIONAIRE may fulfil its obligations under this Agreement.	عقود القروض: عقود القروض التي تم إبرامها أو مطلوب إبرامها بين المقرضين وصاحب الالتزام لتوفير التمويل لصاحب الالتزام ويبحث أن صاحب الالتزام يمكنه استيفاء التزاماته في هذه الاتفاقية.
Marine Services: As defined in Schedule 8.	الخدمات البحرية: بحسب الترتيب في الجدول ٨.
Market Value: Means the value of the assets in substantially similar quality and condition as determined in accordance with applicable internationally accepted accounting principles and accepted economic methodologies for pricing assets of the relevant type..	القيمة السوقية: تعني قيمة الأصول في حالة من الجودة والظروف الشابة بشكل جوهري على النحو المنصوص عليه وفقاً للمعايير المحاسبية المقبولة دولياً والمنهجيات الاقتصادية المقبولة لتنسجم الأصول من النوعية ذات الصلة.
Material Adverse Effect: Circumstances, a. that adversely affect the ability to observe and perform in a timely manner any obligations under this Agreement; or b. that adversely affect the ability to avail the benefits of the Concession Agreement in	التأثير المعاكس الجوهري: هي الأحوال : أ - التي تؤثر تأثيراً معاكساً علىقدرة على المراقبة والتنفيذ في الوقت المناسب لأي التزامات بموجب هذه الاتفاقية؛ أو ب - التي تؤثر تأثيراً معاكساً علىقدرة على الاستفادة من مزايا اتفاقية الالتزام طبقاً لشروط هذه الاتفاقية؛ أو ج - كنتيجة لهذه التأثيرات يصبح صاحب الالتزام غير قادر أو يتم منه من إجراء عمليات محطة الحاويات الناقلة، أو

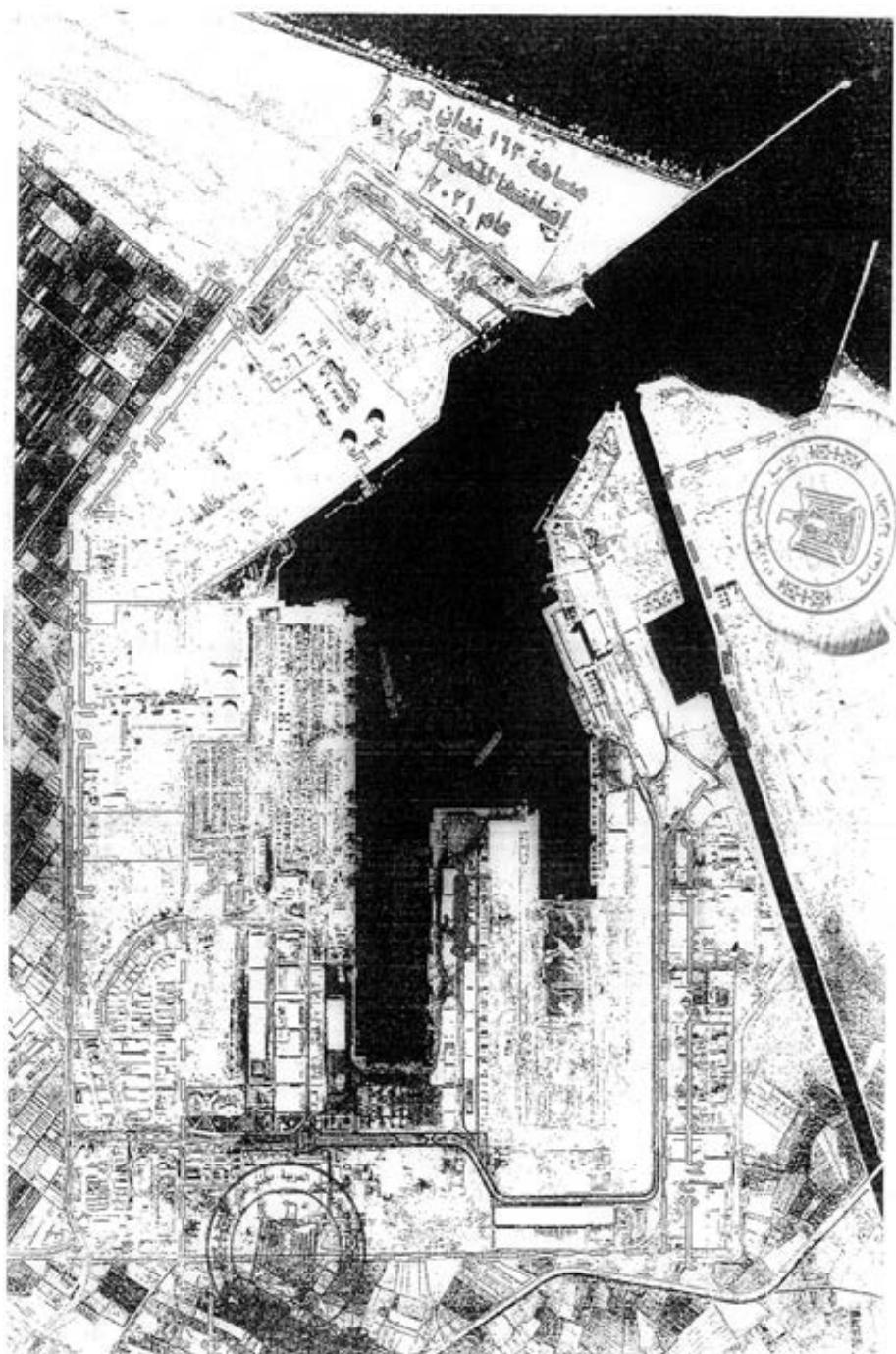
<p>accordance with the terms of this Agreement; or</p> <p>c. as a result of which the CONCESSIONAIRE is unable to or is prevented from carrying on the operations of the CT II; or</p> <p>d. that adversely affect the CONCESSIONAIRE's exclusive right to use, manage, operate and exploit CT II is diminished or impaired.</p>	<p>د - التي تؤثر تأثيراً معاكراً على الحق الممنوح لصاحب الالتزام في الاستخدام والإدارة والتشغيل والاستغلال لمحمولة الحاويات الثانية إذا تعرض هذا الحق لأي عوار أو تعطل.</p>
<p>Milestone(s): Target dates for GRANTOR and CONCESSIONAIRE in order to reach the date of Commencement of Commercial Operation Date.</p>	<p>مرحلة/مراحل زمنية: التواريخ المستهدفة لفتح الالتزام و صاحب الالتزام لفرض الوصول لتاريخ بداية التشغيل التجاري.</p>
<p>Net Book Value: Means the book value of the Specified Equipment and/or Facilities in the audited accounts of the CONCESSIONAIRE taking into account depreciation and any relevant financing or other costs in accordance with Egyptian Accounting Standards (EAS) for preparation of financial reporting or International Accounting Standards in case the EAS are not available.</p>	<p>صافي القيمة الدفترية: تعني القيمة الدفترية للمعدات المحددة والمرافق المنشآت في الصنابير المدققة لصاحب الالتزام على أن يوضع في الاعتبار الأهلاك وأى تكاليف تمويل معنية أو تكاليف أخرى طبقاً للمعlier المحاسبية المصرية لإعداد التقارير المالية أو المعابر المحاسبية الدولية، في حالة عدم توافر المعابر المحاسبية المصرية.</p>
<p>Non-Defaulting Party: A Party which has a termination right under the provisions of this Agreement.</p>	<p>الطرف غير المقصر: الطرف الذي يكون له حق الإنتهاء بموجب أحكام هذه الاتفاقية.</p>
<p>Notice of Termination: A written notice by which the CONCESSIONAIRE terminates the Concession Agreement as a result of the GRANTOR Event of Default or Force Majeure.</p>	<p>إخطار الإنتهاء: إخطار كتابي بموجبه يقوم صاحب الالتزام بإنهاء اتفاقية الالتزام نتيجة لحالات تنصير ماتح الالتزام أو القوة القاهرة.</p>
<p>Party or Parties: Means either the GRANTOR or the CONCESSIONAIRE, as the case may be or both of them.</p>	<p>طرف أو الطرفان: تعني ماتح الالتزام أو صاحب الالتزام حسب الحالة أو كليهما.</p>
<p>Party in Default: A Party which has breached its obligations under this Agreement and has been given a written Notice of such breach by the other Party.</p>	<p>الطرف المقصر: تعني الطرف الذي خالف الالتزاماته في هذه الاتفاقية وحصل على إخطار كتابي بهذه المخالفة من الطرف الآخر.</p>
<p>Port: Refers to the Port of Damietta which is situated in Egypt and as detailed in Schedule 2.</p>	<p>الميناء: يشير لميناء دمياط والذي يوجد في مصر والمفصل في الجدول ٢.</p>
<p>Port Services: The provision of general port services, including pilotage, towage, navigational</p>	<p>خدمات الميناء: تقديم الخدمات العامة للميناء ، بما في ذلك الإرشاد والتغطير والمواربطات الملاحية، والوسائل المساعدة (بما في ذلك علامات القوات ، والكتشافات والمبارات) ، والتكرير ، ورصيف</p>

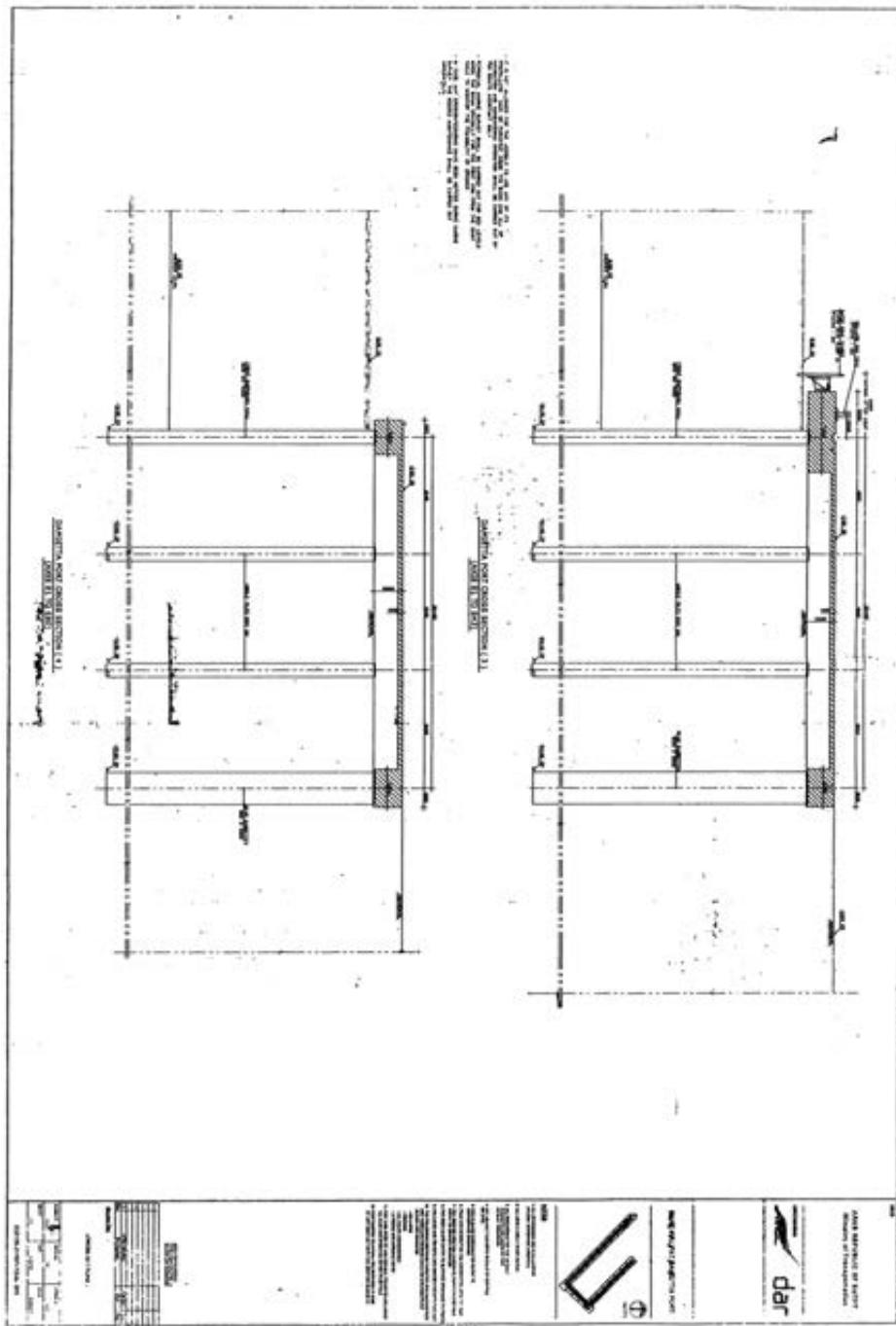
<p>controls, and aids (including channel marking, beacons and lighthouses), dredging, wharfage, general port security and general fire services, the supply of water and electricity to vessels, handling petroleum, petroleum products and lubricating oils to and from vessels and between bunkers and depots, protective services, port installations and any other services in the normal course of business and marine services provided by the GRANTOR as per Schedule 8.</p>	<p>المبناء ، والأمن للمبناة وخدمات الامانة العامة ، وتنزيل السفن بالماء والكهرباء ، ومناولة البترول والمنتجات البترولية وزيوت التشحيم من السفن والتهاي بين سفن تموين الوقود والمستودعات وخدمات المياه ومتطلبات المبناة وأي خدمات أخرى في النطاق المعتمد للأعمال و الخدمات البحرية التي يقتضيها مانع الالتزام وفقا للجدول .^٨</p>
Project: As defined in clause 2 of this Agreement	المشروع: كما هو محدد في البند ٢ من هذه الاتفاقية.
Quay Wall: Vertical or almost vertical shore structure, including related support structures.	خاوز الرصيف المجري: الإشادات الرأسية أو إنشاءات الرصيف شبه الرأسية وتشمل الإشادات الداعمة التالية.
<p>Relief Event: Means an event, which is not Force Majeure, however, will not continue for a long time and will have a limited effect and not under the control of the CONCESSIONAIRE, for example:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. failure by any statutory undertaker, utility company, local authority or other like body to carry out works or provide services; b. any failure or shortage of power or fuel, or transport, c. any blockade or embargo, which does not constitute a Force Majeure event, fire, explosion, lightning, storm, tempest, flood, bursting or overflowing of water tanks, apparatus or pipes, ionising radiation (to the extent it does not constitute a Force Majeure Event) and earthquakes; d. any: (i) official or unofficial strike; (ii) lockout; or (iii) go-slow; e. exceptionally adverse weather conditions; or f. human pandemic. <p>If any of the events listed in paragraphs (a) to (f) of this definition (inclusive) arises (directly or indirectly) because of a breach by the CONCESSIONAIRE of its obligations under this Agreement, the CONCESSIONAIRE's negligence or any wilful default or wilful act of the</p>	<p>حالات الإغفاء: تعني أي حالة ليست قوة قاهرة ولكنها لن تستمر لفترة طويلة ويكون لها تأثيراً محدوداً وليس تحت سيطرة صاحب الالتزام على سبيل المثال :</p> <p>أ- التقصير من جانب أي متعدد قانوني أو شركة مرافق أو سلطة محلية أو أي جهاز آخر مماثل في تنفيذ الأصل أو تقديم الخدمات.</p> <p>ب- أي عذر أو نقص في الطقة أو الوقود أو النار.</p> <p>ج - أي حظر أو تحطيل لا يمثل حالة قوة قاهرة مثل الحريق والانفجارات والمصواعق والعواصف والفيضانات والانهيار أو تشق زائد من صهاريج المياه أو الأجهزة أو الألياف والإشعاع الأيوني (في حدود إلا يمثل ذلك حالة قوة قاهرة) والزلزال.</p> <p>د - أي من : (١) الإضراب الرسمي أو غير الرسمي أو (٢) الاعتصام أو (٣) الإبطاء من العمل. أحوال الطقس المعكسة بشكل غير عادي.</p> <p>و- سلحة البشرية.</p> <p>إذا كان أي من هذه الأحداث المذكورة في الفقرات (أ) إلى (د) في هذا التعريف (شاملة) ناتجة بشكل مباشر أو غير مباشر بسبب مخالفة صاحب الالتزام لالتزاماته في هذه الاتفاقية أو إهمال صاحب الالتزام أو أي تقصير متعمد أو تصرف متعمد من جانب صاحب الالتزام، فلن تطبق حالة الإغفاء تلك.</p>

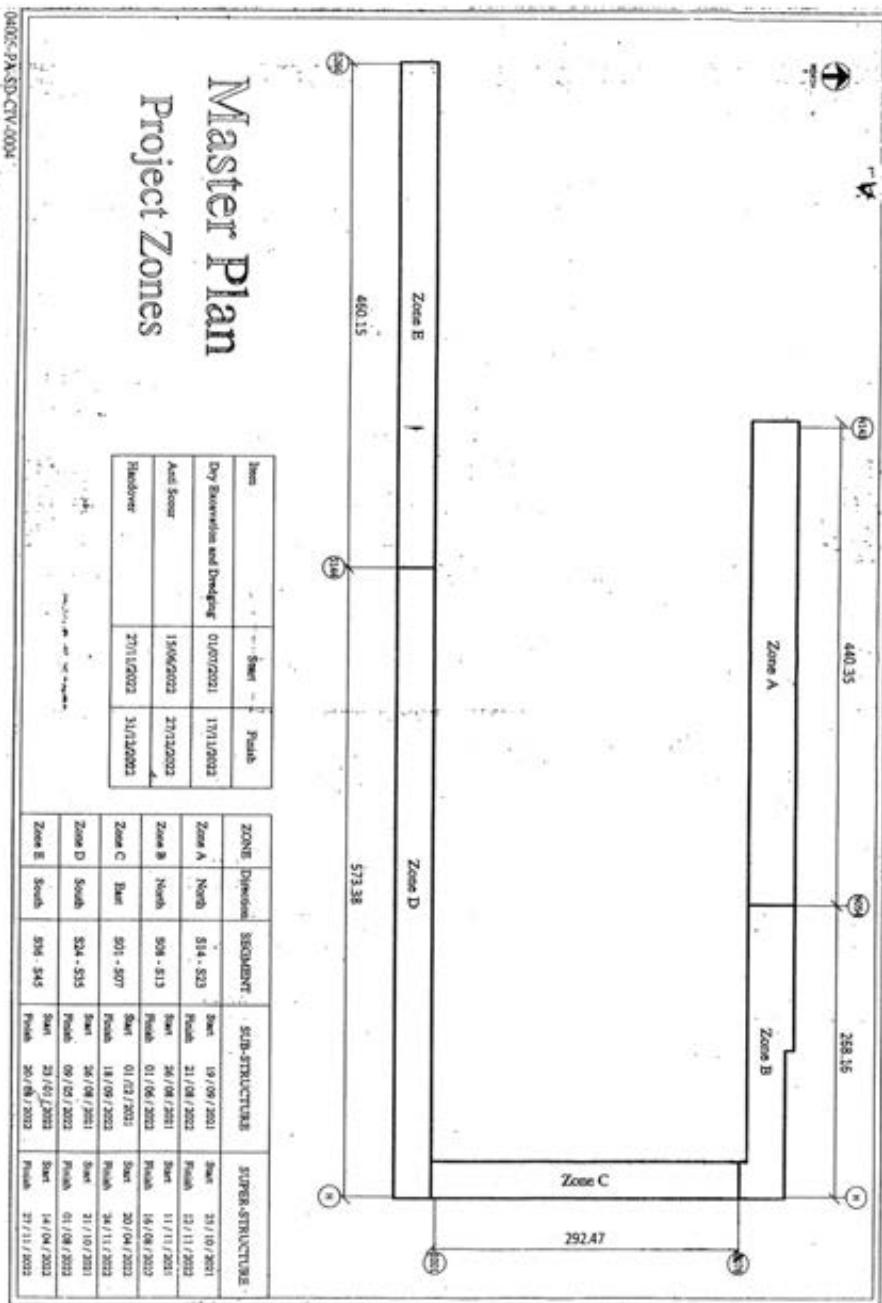
CONCESSIONAIRE, such Relief Event shall not apply.	
Remedial Program: A program that shall specify in reasonable detail the manner and time in which the breach is to be remedied.	البرنامج العلاجي: البرنامج الذي يحدد بالتفاصيل المناسبة الأسلوب والوقت حيث يتلزم معالجة المخالفة.
Restricted Transferee: Any natural person, company, or entity that the GRANTOR on grounds of the protection of the public interests of the Arabic Republic of Egypt reasonably objects to.	المحول لهم المحظوظين: أي شخص طبيعي أو شركة أو كيان يعترض عليه ماتاح الالتزام بالتحديد لأسباب تتعلق بحماية المصالح العامة لجمهورية مصر العربية في الحدود المعقلة.
Specified Equipment: The aggregate list of all Equipment taken from the Superstructure Transfer List, which the GRANTOR is interested in acquiring at the expiry of the Concession Term.	المعدات المحددة: القائمة الإجمالية لجميع المعدات والتي تم الحصول عليها من قائمة تحويل البنية التحية حيث يكون ماتاح الالتزام رغبة في شرائها عند انتهاء مدة الالتزام.
Superstructure: Means the Facilities and Equipment.	البنية التحية: يعني المنشآت والمعدات.
Superstructure Market Value List: List of all Superstructure within the CT II, which shall include the Market Value as at the date of preparation of such list, as prepared by the independent engineer.	قائمة القيمة السوقية للبنية التحية: هي قائمة بكل البنية التحية داخل محطة الحاويات الثانية والتي سوف تتضمن القيمة السوقية في تاريخ إعداد تلك القائمة، والمعدة من جانب المهندس المستقل.
Superstructure Transfer List: List of all Superstructures within the CT II which shall include the Net Book Value as at the date of preparation of such list, as prepared by the CONCESSIONAIRE.	قائمة تحويل البنية التحية: قائمة بجميع البنية التحية داخل محطة الحاويات الثانية والتي تتضمن صافي القيمة التقريرية في تاريخ إعداد هذه القائمة والمعدة من جانب صاحب الالتزام.
Superstructure Transfer Notice: Written Notice from the GRANTOR to the Transfer Committee in which the GRANTOR states in which Equipment the GRANTOR is interested in acquiring at the ordinary expiry of the Concession Term.	إخطار تحويل البنية التحية: إخطاركتابي من ماتاح الالتزام إلى لجنة التحويل يفيد فيه ماتاح الالتزام ببيان المعدات التي يرغب ماتاح الالتزام في شرائها عند الانتهاء العادي لمدة الالتزام.
Terminal Activities: Has the meaning given to it in Schedule 7.	أنشطة المحطة: تحمل المعنى المبين لها في الجدول ٧.
Termination Date: In the event of the Grantor seeking termination, the date of publishing the Cabinet of the Ministers Termination Decree and in the event of the Concessionaire seeking termination, the date of the Notice of Termination.	تاريخ الإنتهاء: في حالة أن يسمى ماتاح الالتزام إلى الإنتهاء فهو تاريخ نشر قرار مجلس الوزراء بالإنتهاء، وفي حالة أن كان صاحب الالتزام هو الذي يسمى إلى الإنتهاء فيكون تاريخ الإخطار بالإنتهاء.
Termination Payment: Payment by the GRANTOR to the CONCESSIONAIRE, according	مقابل الإنتهاء: المدفوعات من ماتاح الالتزام إلى صاحب الالتزام وفقاً للبند ٢٣ من هذه الاتفاقية عند الإنتهاء أو الإنتهاء المبكر لاتفاقية الالتزام.

to clause 23 of this agreement, upon the expiry or early termination of the Concession Agreement.	لتثبت أي شكوك قبل تفاصيل الابهاء لا يغير تعريفها لو جرى التصرّف.
For the avoidance of doubt, the Termination Payment is not an indemnification.	
Termination Procedure: As defined in Clause 20.	إجراءات الابهاء: حسب التعريف في البند ٢٠.
TEU: Means twenty-foot equivalent unit.	حاوية مكافئة ٢٠ قم: تعني حاوية مكافئة لحجم عشرين قم.
Time Schedule: The time and dates agreed upon by the Parties to fulfil their obligations before the Commencement of Commercial Operation Date as per Schedule 4. Time Schedule can be amended from time to time during the construction period of Infrastructure and Superstructure, if mutually agreed between the Parties in writing.	الجدول الزمني: الوقت والتاريخ المتفق عليه بين الطرفين لاستيفاء التزامهما قبل تاريخ بداية التشغيل التجاري طبقاً للجدول ٤. يمكن تعديل الجدول الزمني من وقت لأخر خلال مدة الائتمان للبنية التحتية والبنية التوقيعية إذا تم الاتفاق على ذلك من جانب الطرفين كتابة.
Transfer Committee: The committee, consisting of two (2) representatives of both the GRANTOR and the CONCESSIONAIRE, shall be established and is responsible for the transfer process at the termination or expiry of the Concession and prepare for and supervise the transfer of the Superstructure.	لجنة التحويل: اللجنة التي تتكون من ثنين (٢) من الممثلين لكل من صاحب الالتزام و صاحب الالتزام ويتم تأسيسها وتكون مسؤولة عن عملية التحويل عند انتهاء أو انتهاء الالتزام والإعداد والإشراف على تحويل البنية التوقيعية.
US Dollars or USD: Means the lawful currency of the United States of America.	دولار أمريكي: يعني العملة القانونية للولايات المتحدة الأمريكية.
Warranties: Has the meaning given to it in clause 16.	الضمانات: تعني المعنى المحدد لذلك في البند ١٦.
Waterside Handled TEU: Means any 20 foot equivalent unit (TEU) that is handled by a ship-to-shore-gantry or shore-to-ship by the cranes of the CONCESSIONAIRE as either transit containers or import/export containers, as shown in the annual statistics of the CONCESSIONAIRE. For the avoidance of doubt, movement of containers from one point to another either on board a vessel and via the quayside shall not be considered.	حاوية مكافئة ٢٠ قم يتم تداولها على الجانب البحري: تعني اي حاوية مكافئة لـ ٢٠ قم (TEU) يتم تداولها بين الشاطئ والسفينة من جانب السفينة إلى الشاطئ او بخلاف ذلك من الشاطئ إلى السفينة من جانب صاحب الالتزام في شكل حاويات ترانزيت او حاويات استيراد / تصدير كما هو مبين في الإحصائيات السنوية لصاحب الالتزام ولتجنب الشك فإن حرمة الحاويات من نقطة لأخرى على خط السفينة وعلى رصيف الميناء لن يتم أخذها في الحساب.









Schedule 5 جدول ٥

المتطلبات الفنية والتشغيلية ومتطلبات تكنولوجيا المعلومات Technical, operational and IT requirements

<p>The following conditions allow the Concessionaire to operate the CT II in accordance with the provisions of the Concession Agreement. Therefore, the following shall be considered essential prerequisites and main conditions for the provision of Terminal Activities in accordance with Schedule 7.</p>	<p>تسمح الشروط التالية لصاحب الامتياز بتشغيل محطة الحاويات ٢ وفقاً لاحتياجات اتفاق الامتياز، ولذلك، تعتبر الشروط التالية شروطاً أساسية وشرطًا رئيسيًا لتوفير أنشطة المحطة وفقاً لجدول الأعمال ٧.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Part A: Technical requirements	الجزء أ: المتطلبات الفنية
<p>1) General requirements:</p> <ul style="list-style-type: none"> o The Grantor shall provide and secure stable and sufficient power supply for CT II from closest main power stations outside CT II throughout the term of the Agreement. o The respective locations for connecting the CT II Facilities to the utility networks outside the boundaries of CT II will be shown in the port map in Schedule 2. o The Grantor shall obtain the approvals required for the heights of light/ transmission masts, container stacks and gantry cranes erected in CT II to achieve operation requirements . 	<p>(١) المتطلبات العامة:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ يوفر المانع طاقة مستقرة وكافية لمحطة الحاويات ٢ من قرب محطات الطاقة الرئيسية خارج محطة الحاويات ٢ طوال مدة الاتفاقية. ○ سيتم عرض الموقع المعنية لربط موقع محطة الحاويات ٢ بشبكات المرافق خارج حدود محطة الحاويات ٢ على خريطة الميناء في جدول الأعمال ٢. ○ يلتزم المانع بالحصول على المر哀قات الضرورية على الإيقاعات الخامسة بسواري الأشعة / الإتصالات و رسمات الحاويات ولوثات الحاويات المقامة في محطة الحاويات ٢ بما يحقق متطلبات التشغيل.
<p>2) Quay wall The Grantor shall guarantee the following parameter with regard to the quay wall construction of CT II: a) execution of quay wall construction shall be in accordance with EAU 2012, b) the distance between bollards shall be max. 22.5m, d) the quay wall will be equipped with double bollards, e) the minimum traction (tons) for each double bollard shall be 2x200t, f) the distance between fenders and /or fender plates shall be 15m, considering an estimated fender performance data as follows: <ul style="list-style-type: none"> • energy consumption = minimum 1332kN/m • reaction force = minimum 1817kN • distribution load <= 200kN/m², g) the minimum distance waterside crane rail to ships hull (including fender) shall be 5m at all times, also at berthing procedure when fender is compressed,</p>	<p>(٢) الرصيف البحري يضمن المانع الالتزام التالية فيما يتعلق ببناء وصب الحاويات ٢ :</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) المسافة بين شمعات الرياط يجب أن تكون ٢٢.٥ متر كحد أقصى، (b) يتم تجهيز الرصيف بشمعات رباط زوجية، (c) الحبل الأقصى للشمعات الرياط الزوجية يجب أن يكون ٢٠٠٠t مل، (d) يجب أن تكون المسافة بين مصدات السفن (القناطر) m10 مع الأخذ في الاعتبار بيانات الأداء التالية : <ul style="list-style-type: none"> • لسدهاكل الطاقة = الحد الأدنى kN/m ١٣٣٢ • قرارة النعل = الحد الأدنى KN ١٨١٧ • الحبل الموزع = ٢٠٠٠ kN/m (e) الحد الأدنى للمسافة بين مركز قضيب الوشن البحري إلى طرف مصدات السفن (القناطر) المرادج للسفينة يجب أن يكون M م في جميع الأوقات، وليساف في إجراء الرسو عندما يتم ضبط مصدات (القناطر)،

<p>h) the maximum vertical load (tons) per meter of crane rail for each crane rail shall have a minimum of 110t, considering expected maximum dynamic forces of 1600kN/m.</p> <p>i) the estimated horizontal load (%) per meter of crane rail for each crane rail shall be 15% of the vertical load,</p> <p>j) precautions against storm periods: In order to avoid unintentional movement of the gantry cranes during storm periods, different safety equipment shall be provided within the quay wall construction by the Grantor.</p> <ul style="list-style-type: none"> • The quay wall shall be equipped with fix points, which have to be embedded in the quay wall concrete, for crane storm pins. • The storm pins shall be attached on both sides of the gantry drive of the cranes and shall be locked to the fix points of the quay wall. • The fix points shall be arranged in such a way, that all cranes can be fixed during storm periods. • For extreme wind events, additional fix points (tie downs) have to be installed on both sides of the cranes, embedded in quay wall (landside and waterside), to which the cranes can be mechanically attached. 	<p>h) الحد الأقصى للتحميل الرأسى (طن) لكل متر طولى من أوناش الحاويات يجب أن يكون 110 ton، على أن يصل الحمل الدينامى الأقصى المتوقع (%) لكل متر طولى من أوناش الحاويات 1600 kN/m.</p> <p>i) يجب أن يكون الحمل الأفقي المقدر (%) لكل متر طولى من أوناش الحاويات 15% من الحمل الرأسى.</p> <p>j) الاحتياطات ضد هزات العاصفة: لتجنب الحركة غير متوقعة للراغعات العلاقة خلال فترات العاصفة ، يتم توفير معدات آمنة مختلفة داخل بناء جدار الرصيف من قبل المالك.</p> <ul style="list-style-type: none"> • يجب أن يكون الرصيف مجهز ب نقاط تثبيت لنقل أحمال الأرناش لجسم الرصيف في حالة العاصفة. • يجب توفير نقاط تثبيت في حالة العاصفة على جانب أوناش الحاويات الأمامي والخلفي. • يجب توزيع نقاط التثبيت في حالة العاصفة بحيث يمكن تثبيت جميع أوناش الحاويات في حالة حدوث عاصفة. • في حالة العاصفة الشديدة لا بد من توفير نقاط تثبيت الأرناش على الجانب البحري والأرضي لجسم الرصيف حيث يتم تثبيت الأرناش ميكانيكاً.
<p>k) end buffer:</p> <p>The Grantor shall provide installations of end buffers at the ends of the quay walls, to prevent that the cranes can move out of the crane rails.</p> <p>The crane speed will usually reduce on time and the crane will stop before the crane buffer will touch the rail end buffer. To achieve this the Operator shall have permission to install pre-limit switches, speed monitoring switches and end-limit switches to the quay crane rails. For the avoidance of doubt, rail end buffers shall be dimensioned in a way that they are able to absorb 40 % of the nominal speed of the gantry travel in case that limit switches fail.</p> <p>power cable to the cranes:</p> <p>The Concessionaire is allowed to lay the power cable connecting the gantry cranes to the power supply directly flat on the quay wall surface. In order to prevent the power cable from becoming a tripping hazard, steel or concrete guide rails will be installed</p>	<p>(k) معدات الأرناش عند نهاية الأرصدة:</p> <p>يجب على المالك توفير معدات أوناش عند نهاية الأرصدة لمنع الأوناش من التفروج عن سار التفريغ.</p> <p>عادة ما تقل سرعة الرقاقة في الوقت المحدد ومتوقفة الرقاقة قبل أن يصطدم بالمعدات، ولتحقيق ذلك، يجب أن يكون لدى المنشئ إمكان لتنبيه أحذية منافية للسرعة، ومن المأمول أن حركة القوش عند نهاية الرصيف، لتجنب ذلك، يجب أن تسمى معدات الأرناش على أن قادرة على صد ٤٠٪ من السرعة المتوسطة للونش في حالة قتل مفتيح المعد من السرعة.</p> <p>كابلات الطاقة للأوناش:</p> <p>يسمح لصاحب الامتياز بوضع كابل الطاقة لأوناش الحاويات بدلالة الكابلات مباشرة على سطح الرصيف.</p> <p>من أجل منع كابل الطاقة من أن تصيب عائق، سيتم تثبيت محرك خرساني أو من الصلب</p>

<p>The exact execution of construction of power cable within the quay wall shall be made upon prior consultation between the Parties.</p> <p>power supply connection boxes:</p> <p>Connection boxes shall be provided in the waterside quay wall to supply power to the gantry cranes. These boxes shall be constructed in a way that a minimum of four cranes can be connected in one box, providing enough space.</p> <p>The boxes shall be installed every 100 m along the quay wall. Appropriate tube packages shall be placed to these boxes for the 11KV power cables. The exact execution of construction of power supply connection boxes within the quay wall shall be made upon prior consultation between the parties.</p> <p>Quay wall height</p> <p>The height of quay level above water level (at high watermark) shall be 3m.</p>	<p>يتم تنفيذ غرف كابلات الطاقة داخل الرصيف باتفاق الطرفين.</p> <p>غرف الطاقة:</p> <p>يجب توفير غرف الطاقة في الرصيف لتزويد لوائح الحاويات بالطاقة. ويتضمن بناء هذه المستند بطريقة يمكن بها ربط ما يقل عن أربع رافعات من غرفة واحدة، مما يوفر مساحة كافية للرصيف.</p> <p>يتم تركيب غرف الطاقة كل ١٠٠ متر على طول الرصيف. يتم توفير قنوات مناسبة لجسم الرصيف من أجل تغذية كابلات KV11 إلى غرف الطاقة.</p> <p>يتم تنفيذ غرف توصيل التيار الكهربائي داخل الرصيف بناء على الشاور المسبق بين الطرفين.</p> <p>ارتفاع مستوى الرصيف فوق منسوب المياه في حالة الفيضان قراءة لمنسوب المياه يجب أن يكون ٣M.</p>
<p>3) Terminal area:</p> <p>The Grantor shall guarantee the following parameter with regard to the container terminal yard area of CT II:</p> <p>a) The Concessionaire shall have access to the existing external/public drainage system for all wastewaters originating from buildings (like wastewater from social rooms, canteen, etc.)</p> <p>b) The Concessionaire is allowed to drain surface water from the terminal area into the harbour basin. The Concessionaire will take structural measures like separators to cope with potential contaminations in case of spills.</p> <p>c) Container terminal yard shall comprise infrastructure (e.g. watertight and/or oil-tight pipe system) for special terminal area (such as area for D&H cargo or tank container) also lower than one meter under surface as needed.</p>	<p>(٣) منطقة المحطة:</p> <p>يحسن الواقع الخدمات التالية فيما يتعلق بمنطقة ساحل محطة الحاويات في محطة الحاويات ٢ :</p> <p>(a) يتاح لصاحب الامتياز الوصول إلى شبكة الصرف الصحي/ال العامة القائمة لجميع مياه صرف جميع المباني الخدمية (مثل مياه الصرف من الغرف الاجتماعية والكتين وما إلى ذلك)</p> <p>(b) يسمح لصاحب الامتياز بتصرف المياه السطحية في بحطة إلى حوض البناء. وسيتطلب صاحب الامتياز تدبر معالجة مياه الصرف السطحي لثلاثي احتمالات الثلث في حالة الانسكابات على سطح المحطة.</p> <p>(c) يجب أن تشمل ساحة محطة الحاويات على الأدنى الراجحة (مثل شبكة مواسير مياه أو نقط محكمة) لمنطقة محطة خاصة (مثل منطقة للبعض H أو محطة خزانات) وبجهة أن تكون تحت سطح الأرض بعمق يزيد عن واحد متر.</p>

الجزء ب: متطلبات التشغيل	Part B: Operational requirements
<p>١) Berthing procedures:</p> <ul style="list-style-type: none"> a). free to determine the order of respective vessel arrival and departure at the berths of CT II; b). free to select the berth for a vessel at CT II; c) free to select the dockingside of the vessel d) free to allocate berth windows for vessels calling at CT II; e) Free to announce any changes to berthing procedures later than 24 hours before ETA of respective vessel at CT II.; 	<p>(١) إجراءات الترافق :</p> <p>(أ) حرية تحديد ترتيب وصول وغادر السفينة المعنية على لرصة محطة الحاويات الثانية؛</p> <p>ب) حرية اختيار الرصيف المترافق عليه السفينة في محطة الحاويات الثانية ؛</p> <p>ج) حرية اختيار جاتب الترافق للسفينة ؛</p> <p>د) حرية تخصيص نوافذ الرصيف للسفن المترافقية بالمحطة ؛</p> <p>ه) حرية الإعلان عن أي تغيرات في إجراءات الرسو في موعد لا يتجاوز ٢٤ ساعة قبل الوقت المتوقع لوصول السفينة المعنية في محطة الحاويات الثانية ؛</p>
<p>٢) Truck appointment system</p> <p>There will be a single point of checking including all parties (port, terminal and customs).</p> <p>The Concessionaire shall be free to implement and install a self-check-in terminal for truckers in the port areas, which shall include parking spaces within and outside the port area.</p>	<p>٢) نظام مواعيد الشاحنات</p> <p>ستكون هناك نقطة فحص واحدة تشمل جميع الأطراف (المنطقة والمحطة والجمارك).</p> <p>لصاحب الامتياز الحق في تنفيذ وتركيب محطة تسجيل الوصول الذي ليستحن الشاحنات في مناطق الميناء ، والتي يجب أن تشمل أماكن وقوف السيارات داخل وخارج منطقة الميناء.</p>

Part C: IT and EDI requirements		الجزء ج : متطلبات نظم المعلومات
1) EDI communications:	Providing and secure throughout the term of Agreement EDI communication for operations between terminal and line operators/agents is the Operator responsibility.	١. الاتصالات الخاصة بتبادل البيانات (الكترونية): تكون مسؤولية المشغل توفير وتأمين الاتصالات في مجال تكنولوجيا المعلومات الإلكترونية طوال مدة الاتفاق فيما يتعلق بتبادل البيانات (الكترونية) بين مشغلي الخطوط / الوكلاء، المحطة.
2. Communication with Customs Authorities:	The Grantor shall procure throughout the term of the Agreement that the Customs Authority implements a data platform, which allows communication and exchange of all relevant information and data with the Concessionaire with commencement of commercial operations. the grantor will be the integration layer in between the operator and custom authority and the used communication technology will be (XML, Webservices.).	٢. الربط مع مصلحة الجمارك: على المانع خلال مدة الاتفاق توفير ربط مع منصة بيانات الجمارك بمجمع المعلومات والبيانات ذات الصلة وتبادلها مع صاحب الامتياز بهذه العمليات التجارية. وسيكون المانع هو وسيط التكامل بين المشغل والمصلحة الجمركية، وستكون تكنولوجيا الاتصالات المستعملة (XML, Webservice).
3. Network infrastructure:	<ul style="list-style-type: none"> - The Grantor (Damietta Port Authority) will enable the operator to freely implement its own network infrastructure, beside that in order to ensure the integration part between the operator and the grantor port community, the operator then is required to implement a new underground distribution network point (Network Room) for Fibre Optics cables near to its terminal to receive fiber cables from Port internal network and then distribute the connectivity to the terminal internal switches through fiber optics cables , no need to get a special permission , approvals from ministry of communications to run fiber optics cables. - The Grantor (Damietta Port Authority) has no objection and will enable the operator to freely activate its own internet service through 2 different providers with standard DSL technology. -The Grantor (Damietta Port Authority) has no objection using Private LTE in operator terminal area if this service is available at any service provider in Egypt, but the operator then is required to handle all needed 	<p>٣. البنية التحتية لشبكة المعلومات:</p> <p>ستقوم هيئة بناء دمياط بالسماح للمشغل بأن يقوم بإنشاء شبكة المعلومات الخاصة به وبجانب ذلك وإتمام جزء التكامل بين المجتمع المبني وبين المشغل سوف يقوم المشغل بإنشاء غرفة منارة لكيابلات الألياف الضوئية تحت الأرض بالقرب من المحطة المزمع إنشاؤها وذلك لربط تلك الكابلات بغرف تجمع تجميع لكيابلات الألياف الضوئية الخاصة بالشبكة الداخلية لهيئة دمياط ، بالإضافة لقيام المشغل بإنشاء غرفة توزيع شبكة مترتبة سوية بربط الشبكي التي تعمل بكابلات الألياف الضوئية للتوزيع الشبكي بين سويتشات التوزيع المركزية بشبكة المبني و بين سويتشات التوزيع الطرفية العالمية بمحطة المشغل ، وبعد إتمام تلك الإنشاءات يقوم المشغل بعد كابلات الألياف الضوئية الخاصة به ليأتي تقطيع المحطة الداخلية ومن ثم إلى سويتشات الطرفية للشبكة العالمية لديه بالمحطة ولا توجد حاجة لحصول المشغل على تصاريح خاصة أو موافقات مسبقة من وزارة الاتصالات المصرية لإتمام تلك الأصل.</p> <p>ستصبح هيئة بناء دمياط للمشغل بالحصول على خدمات الانترنت من خلال تعاون المشغل المباشر مع أحد مزودي خدمة الانترنت المحليين العاملين بهذا المجال بجمهورية مصر العربية ومن خلال تكنولوجيا DSL كما يحق للمشغل بالتعاقد مع أكثر من مزود خدمة وفقاً لاحتياجاته.</p> <p>ستصبح هيئة بناء دمياط للمشغل بإستخدام تكنولوجيا PRIVATE LTE داخل المحطة المزمع إنشاؤها طالما كانت تلك الخدمة متاحة لدى أحد مزودي الخدمة العاملين بهذا المجال داخل جمهورية مصر العربية بشرط قيام المشغل بالحصول على الموافقات النهائية والتراخيص المطلوبة لذلك بتنفسة من الجهات المعنية بهذا الأمر.</p>

<p>licenses and permissions with Egyptian local authorities like NTRA on his own responsibility .</p>	<p>داخل جمهورية مصر العربية مثل الهيئة القومية للتنظيم NTRA للاتصالات</p>
<p>-The Grantor (Damietta Port Authority) has no objection using WiFi standard (currently 2.4 and 5 GHz) at terminal area, beside that working WIFI Channels should be negotiated first with (Damietta Port Authority) in order to avoid interference with current DPA WI-FI network, also the operator then is required to get the needed permissions, licenses or approvals from Egyptian local authorities like NTRA to use special frequencies like 5GHZ , also WIFI Towers heights should be negotiated first with Egyptian military representatives in DPA before installing , so a list of all heights should be delivered to DPA first</p>	<p>- ستنسخ هيئة ميناء دمياط للمشغل باستخدام تكنولوجيا الواي فاي داخل المحطة الفرعية لشبكة بترددات ٢،٤ و ٥ جيجا هرتز وتردد ٥ جيجا هرتز بشرط الحصول للمشغل على الموافقات والترخيص المطلوب لذلك بنفسه من الجهات المعنية بهذا الأمر بجمهورية مصر العربية مثل الهيئة القومية للتنظيم الاتصالات NTRA خاصة في حل استخدام المشغل للتردد ٥ جيجا هرتز ، كما يجب أن يتم استخدام المشغل المتخصص بالازاره الاليه داخل هيئة ميناء دمياط مع الجهات الفنية المختصة بالإزاره الاليه داخل هيئة ميناء دمياط قبل إطلاق تلك الترددات ليضمان عدم حدوث تداخل مع الترددات العاملة بالشبكة اللاسلكية الداخلية بميناء دمياط كما سيقوم المشغل بمناقشة ارتفاعات الابراج اللاسلكية الفرعية لشبكة دمياط المحطة مع المسادة ممالي ووزارة الناتج المصري داخل هيئة ميناء دمياط للحصول لولا على موافقها على تلك الارتفاعات .</p>
<p>-The Grantor (Damietta Port Authority) has no objection to allow the operator to remote access from outside Egypt to the terminal internal infrastructure devices.</p>	<p>- ستنسخ هيئة ميناء دمياط للمشغل بالدخول عن بعد من خارج جمهورية مصر العربية على الشبكة الداخلية للمشغل لتقدم أعمال الدعم الفني اللازمه لاستقرار تشغيل المحطة وذلك عند الحاجة .</p>
<p>4. IT equipment With regard to possible support and maintenance service, the Operator shall be free to operate and maintain partly or in whole IT systems (hardware, software and infrastructure) from outside of Egypt.</p>	<p>٤. أجهزة تكنولوجيا المعلومات: بالإشارة لخدمات الدعم و الصيانة يحق للمشغل تشغيل و صيانة أنظمة تكنولوجيا المعلومات من العداد و التطبيقات و البنية التحتية جزئياً أو بشكل كامل من خارج جمهورية مصر العربية .</p>
<p>5. Users of IT systems The Operator shall be free to equip any or all of its employees with mobile devices for performing container operations.</p>	<p>٥. مستخدمو نظام تكنولوجيا المعلومات: يجب أن يكون المشغل الحرية في تجهيز أي من موظفيه أو كل موظفيه بأجهزة متحركة لإداء صلوات الحاويات .</p>
<p>6. Archiving periods The record retention period for official documents incl. invoices shall have a period of a maximum of 5 (five) years throughout the term of concession.</p>	<p>٦- فترات الأرشيف فتره الاحتفاظ بالسجلات الرئانق الرسمية متضمنة لقوائم فتره قصاها ٥ (خمس) سنوات طوال مدة الامتياز .</p>
<p>7. Certification The Operator shall be free to apply for any certificates with regard to its business. However, the Operator shall not be obliged to have itself certified.</p>	<p>٧- شهادة الاعتماد المشغل الحرية في اللتقى للحصول على أي شهادات اعتماد فيما يتعلق بأعماله. ومع ذلك ، لن يكون المشغل ملزمًا لأن يكون معتمدًا .</p>

Schedule 6 جدول ٦

وثائق التأمين Insurance

(سيتم شراء وثائق التأمين في حينه)

Part A: Insurance coverage of the Concessionaire: القسم الأول: التغطية التأمينية من قبل صاحب الإلتزام:
The CONCESSIONAIRE shall, throughout the يتعين على صاحب الإلتزام ، طوال مدة الإلتزام وعلى نفقه
Concession Term and at its own cost, procure الخاصة ، شراء وثائق التأمين التالية من شركة تأمين مرخصة
from an insurer licensed in Egypt the following في مصر ، ويجب لا ينصح لأطراف أخرى عن شروط
insurance policies and shall not disclose to third وأحكام هذه الوثائق طوال مدة الامتياز دون موافقة خطية مسبقة
parties the terms and conditions of such من ملح الإلتزام.
policies throughout the Concession Term
without the GRANTOR's prior written approval.
Such policies are:
هذه الوثائق هي:

1) Property Damage & Machinery Breakdown

Insurances

Insurance policies against losses or damages to وثائق تأمين ضد الخسائر أو الأضرار التي تلحق بالبنية التوقيمة
the superstructure (Facilities and Equipment) (المنشآت والمعدات) نيابة عن صاحب الإلتزام داخل محطة
on behalf of the Concessionaire inside CT II, at المحميات الثانية ، بقيمة الاستبدال (المعدات) أو إعادة البناء
replacement (for equipment) or reconstruction (للمنشآت).
(for facilities) value.

1) التأمين ضد مخاطر إنفاذ الممتلكات و أخطال الآلات

2) General Liability Insurance

Insurance policy against third party claims, وثيقة تأمين ضد مطالبات الأطراف الأخرى ، بما في ذلك
including the GRANTOR's personnel, who are موظفي ماتح الإلتزام، الموجودين في محطة المحميات الثانية
present at CT II for purposes related to the للأغراض المتعلقة بأنشطة صاحب الإلتزام ، بما في ذلك
CONCESSIONAIRE's activities, including motor المسؤولية عن المركبات التي تعمل داخل المحطة.
liability for vehicles operating within the terminal.

2) التأمين على المسؤولية العامة

3) Concessionaire liability insurance (Erection All Risk)

Insurance policy against all risks that may arise from works of the CONCESSIONAIRE during the period of setting and preparing the superstructure.

3) التأمين على مسؤولية صاحب الإلتزام (جميع مخاطر التشبيه)

وثيقة تأمين ضد جميع المخاطر التي قد تنشأ عن أعمال صاحب الإلتزام خلال فترة إنشاء وإعداد البنية التوقيمة.

شروط عامة:

General Conditions:

All such policies shall be in the name of the CONCESSIONAIRE and having Damietta Port Authority as additional insured party wherever necessary.

The CONCESSIONAIRE shall:

- a. inform the GRANTOR about any material variation of its insurance proposals as contained in Schedule 6 in good time before taking out the new and/or changed insurance; provided that where any of the insurances required by this Agreement cannot be obtained on reasonable commercial terms, the CONCESSIONAIRE shall seek the approval of the GRANTOR to waive or amend compliance with such requirements, which approval may not be unreasonably withheld;
 - b. pay or procure the payment of all premiums payable for any insurance of the CONCESSIONAIRE effected under this clause; and
 - c. provide, on request, to the GRANTOR with copies of the insurance policies and evidence that the policies are in force (including payment of premiums) in the form of a written confirmation of the insurer.
- If the CONCESSIONAIRE fails to take out or maintain in force any of the insurances required by this Agreement, the GRANTOR shall be entitled (without prejudice to its other rights and remedies for the breach) to take out and maintain such part or all of those policies mentioned in this Schedule 6 as it considers (in its complete discretion) appropriate and to recover the cost of doing so (including payment of premiums, reasonable administration and other expenses and charges) from the CONCESSIONAIRE as a debt due on demand. Nothing in this clause shall entitle the GRANTOR to recover from the CONCESSIONAIRE any costs of taking out or maintaining in force insurances more than that required to be taken out and maintained under this Agreement by the CONCESSIONAIRE.
- يجب ان تكون جميع هذه الوثائق باسم صاحب الالتزام وأن تكون هيئة بناء بسواط طرقاً موملاً عليه اضافياً عند الضرورة،
بناء بسواط طرقاً موملاً عليه اضافياً عند الضرورة،
يجب على صاحب الالتزام:
- أ. إبلاغ ماتع الالتزام بأى تغير جوهري في عروض التأمين الخاصة به على النحو الوارد في الجدول 6 في الوقت المناسب قبل الحصول على التأمين الجديد و / أو المعدل ؛ شريطة أنه في حالة عدم إمكانية الحصول على أي من التأمينات المطلوبة بموجب هذه الاتفاقية بسواط تجارية معقولة ، يجب على صاحب الالتزام السعي للحصول على موافقة ماتع الالتزام للتنازل عن الاستئثار بهذه المتطلبات أو تعديلها ، وهذه الموافقة لن يتم حجتها بشكل غير معقول ؛
- ب. دفع أو تأمين دفع جميع الأقساط المستحقة الدفع لأى تأمين من قبل صاحب الالتزام وتم تنفيذه بموجب هذا البند 1 و
- ج. تزويد ماتع الالتزام ، عند الطلب ، بنسخ من وثائق التأمين والأدلة على أن الوثائق سارية (بما في ذلك دفع الأقساط) في شكل تأكيد كتابي من شركة التأمين.
- إذا قلل صاحب الالتزام في تقييد أو الحفاظ على أي من التأمينات المطلوبة بموجب هذه الاتفاقية ، فيتحقق ماتع الالتزام (دون المساس بحقوقه وتعويضاته عن الإخلال) أن يحصل ويفهم على هذا الجزء أو كل هذه الوثائق المذكورة في هذا الجدول 6 كما يراه مناسباً (وشا لتنقيره الكامل) واسترداد تكلفة القيام بذلك (بما في ذلك دفع الأقساط ، والإدارة المعقولة والمصروفات والرسوم الأخرى) من قبل صاحب الالتزام كدين مستحق عند الطلب. لا شيء في هذا البند يعطي الحق لماتع الالتزام أن يسترد من صاحب الالتزام أي تكليف تتبع بالحصول على تأمينات أو الحفاظ عليها سارية المفعول أكثر من تلك التي يجب الحصول عليها والاحتفاظ بها بموجب هذه الاتفاقية من قبل صاحب الالتزام.

Part B: Insurance coverage of the Grantor:

الفصل الثاني: النطعية التأمينية من قبل ماتح الالتزام:

The GRANTOR shall, throughout the Concession Term and at its own cost, procure from an insurer licensed in Egypt the following insurance policies and maintain confidentiality of such policies throughout the Concession Term.

يتعين على ماتح الالتزام ، طوال مدة الالتزام وعلى نفقه الخاصة ، شراء وثائق التأمين التالية من شركة تأمين مرخصة في مصر ، ويجب الا ينبع لأطراف اخرى عن شروط وأحكام هذه الوثائق طوال مدة الامتياز.

1) Landowner liability insurance:

Insurance policy against losses or damages arising out of the construction of Infrastructure by the GRANTOR and/or its subcontractors.

(1) التأمين على مسؤولية مالك الأرض

وثيقة تأمين ضد الخسائر أو الأضرار الناتجة عن إنشاء البنية التحتية من قبل ماتح الالتزام و / أو مقاوليه من البطن.

2) General Liability Insurance

Insurance policy against third party claims, بما في ذلك صاحب الالتزام، وثيقة تأمين ضد مطالبات الأطراف الأخرى ، بما في ذلك صاحب الالتزام، بما في ذلك صاحب الالتزام،

3) Property Damage

Insurance policies against losses or damages or destruction of Infrastructure related to CT II, at replacement (for equipment) or reconstruction (for facilities) value.

(3) اتلاف الممتلكات

وثائق التأمين ضد الخسائر أو الأضرار أو تهدم البنية التحتية المتعلقة بمحطة الحاويات الثانية، بقيمة الاستبدال (المعدات) أو إعادة البناء (للمرافق).

General Conditions:

such policies shall be in the name of the GRANTOR and having the CONCESSIONAIRE as additional insured party wherever necessary.

GRANTOR shall:

inform the CONCESSIONAIRE about any material alteration of its insurance proposals as contained in Article 6 in good time before taking out the new /or changed insurance; provided that where any of the insurances required by this Agreement not be obtained on reasonable commercial terms, the GRANTOR shall seek the approval of the CONCESSIONAIRE to waive or amend compliance with such requirements, which approval may not be reasonably withheld;

pay or procure the payment of all premiums payable for any insurance of the GRANTOR effected under this clause; and

provide, on request, to the CONCESSIONAIRE copies of the insurance policies and evidence

شروط عامة: يجب أن تكون جميع جموع هذه الوثائق باسم ماتح الالتزام وأن يكون صاحب الالتزام مطرقاً مؤمناً عليه إضافياً عند الضرورة.

يجب على ماتح الالتزام:

أ. إبلاغ صاحب الالتزام بأى تغير جوهري في عروض التأمين الخاصة به على النحو الوارد في الجدول 6 في الوقت المناسب قبل الحصول على التأمين الجديد و / أو المعدل ؛ شريطة أنه في حالة عدم إمكانية الحصول على أي من التأمينات المطلوبة يوجب هذه الاتفاقية بشروط تجارية معقولة ، يجب على ماتح الالتزام المعنى للحصول على موافقة صاحب الالتزام للتنازل عن الاستئثار بهذه المتطلبات أو تتعديلها ، وهذه الموافقة لن يتم حجبها بشكل غير معقول .

ب. دفع أو تيسير دفع جميع الأقساط المستحقة الدفع لأى تأمين من قبل ماتح الالتزام يتم تنفيذه بموجب هذا البند و

ج. تزويد صاحب الالتزام ، عند الطلب ، بنسخ من وثائق التأمين والأدلة على أن الوثائق مماربة (بما في ذلك دفع الأقساط) في شكل

that the policies are in force (including payment of premiums) in the form of a written confirmation of the insurer.

If the GRANTOR fails to take out or maintain in force any of the insurances required by this Agreement, the CONCESSIONAIRE shall be entitled (without prejudice to its other rights and remedies for the breach) to take out and maintain such part or all of those policies mentioned in this Schedule 6 as it considers (in its complete discretion) appropriate and to recover the cost of doing so (including payment of premiums, reasonable administration and other expenses and charges) from the GRANTOR as a debt due on demand. Nothing in this clause

shall entitle the CONCESSIONAIRE to recover from the GRANTOR any costs of taking out or maintaining in force insurances more than that required to be taken out and maintained under this Agreement by the GRANTOR.

تأكيد كتابي من شركة التأمين .
إذا فشل ماتح الالتزام في تنفيذ أو الحفاظ على أي من التأمينات المطلوبة بموجب هذه الاتفاقية ، فيحق لصاحب الالتزام (دون المسام بحقوقه والتعریضات عن الإخلال) أن يحصل ويفحظ على هذا الجزء أو كل هذه الوثائق المنكورة في هذا الجدول 6 كما يراه مناسباً (وفقاً لتقريره الكامل) واسترداد ثلاثة القيمة بذلك (بما في ذلك دفع الأقساط ، والإدارة المعقوله والمصروفات والرسوم الأخرى) من قبل ماتح الالتزام كليين مستحق عند الطلب. لا شيء في هذا البند يعطي الحق لصاحب الالتزام أن يسترد من ماتح الالتزام أي تكاليف تتعلق بالحصول على تأمينات أو الحفاظ عليها سارية المفعول أكثر من تلك التي يجب الحصول عليها والاحتفاظ بها بموجب هذه الاتفاقية من قبل ماتح الالتزام.

Formatted: Not Highlight	Schedule 7: CONCESSIONAIRE Terminal Activities	الجدول ٧: أنشطة المحطة الخاصة بمناصب الاترمين
	The Terminal Activities to be carried out by the CONCESSIONAIRE at CT II shall include but not be limited to the following:	تشمل أنشطة المحطة المطلوب تنفيذها من قبل صاحب الازم في محطة الحاويات الثانية على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:
	1. the provision of a safe and functional container terminal;	١- توفير محطة حاويات آمنة في التشغيل وجاوزة العمل.
	2. the provision of security and compliance with security requirements, both local and international, to comply with the ISPS-code;	٢- توفير الأمان والاستدلال للتحفظات الأمنية المحلية والدولية لالتزام بقواعد ISPS.
Formatted: Font: (Default) + Body (Calibri)	3. the provision of necessary equipment with appropriate specifications, safe working loads and motion speeds such that operations undertaken at the CT II must be undertaken safely;	٣- توفير المعدات اللازمة والمواصفات المناسبة وبأحمال مناسبة وسرعات آمنة ويعتبر أن تم العمل في محطة الحاويات الثانية بصورة آمنة.
	4. maintenance of all Superstructure required for the operations to be undertaken at the CT II in accordance with Good Industry Practice;	٤- صيانة كامل البنية الترويجية المطلوبة للعمليات التي يتم تطبيقها في محطة الحاويات الثانية طبقاً للمسارس المهنية في المجال.
	5. the provision of adequate storage space for containers received into the CT II either from vessels or before the loading onto vessels;	٥- توفير مساحات تخزين كافية للحاويات التي يتم استقبالها في محطة الحاويات الثانية سواء من السفن أو قبل التحميل على السفن.
	6. safe storage of containers having regard to the contents of such containers;	٦- التخزين الآمن للحاويات مع مراعاة محتويات هذه الحاويات.
	7. safe storage of cargo according to the type and storage requirement of such cargo;	٧- التخزين الآمن للشحنة طبقاً ل النوع ومتطلبات التخزين لهذا الشحن.
	8. safe unloading of cargo including containers from vessels;	٨- التفريغ الآمن للشحنة بما في ذلك تفريغ الحاويات من السفن.
	9. safe loading of cargo including containers onto vessels;	٩- التخزن الآمن للشحنة، بما في ذلك تحميل الحاويات على السفن.
	10. the movement of cargo and containers within the	١٠- حرية التحركات والحاويات داخل محطة الحاويات الثانية.

CT II;	
11. the loading of cargo and containers onto transport for egress from the CT II;	١١- تحميل الشحنات والحاويات إلى وسائل النقل للخروج من محطة الحاويات الثانية.
12. providing safe access, egress and waiting space for incoming transport delivering or collecting cargo and containers;	١٢- توفير التخول والخروج الآمن ومساحات الانتظار لوسائل النقل القادمة التي تقوم بتسليم أو تحميل الشحنات والحاويات.
13. ensuring that all dangerous cargo is segregated from other cargo, handled, and/or stored in accordance with all Applicable Laws and regulations;	١٣- ضمان أن جميع الشحنات الخطيرة يتم فصلها عن الشحنات الأخرى ويتم معالجتها و/أو تخزينها طبقاً لجميع القوانين واللوائح المطبقة.
14. the (un)plugging and monitoring of reefer containers;	١٤- خوصيص وفصل ومراقبة حاويات التبريد.
15. facilitation of safe access of suppliers and service providers to vessels in a safe and timely manner as required by the vessel, or representatives of relevant public authorities;	١٥- تسهيل الوصول الآمن للسفن بحسب طلب أمن وفي الوقت المناسب من قبل الموردين ومقنمي الخدمات بحسب متطلبات السلطة أو ممثل السلطة العامة المعنية.
16. Deliver the CT II vessels berthing schedule of the next day on a daily basis before 11 am to the GBANTOB; and	١٦- تقديم جدول رسم السفن الخاص بمحطة الحاويات الثانية لملاحة الأقمار فيما يتعلق باليوم التالي وذلك بشكل يومي قبل الساعة العاشرة صباحاً؛ و
17. provision of other commercial terminal-related services.	١٧- تقديم الخدمات التجارية الأخرى المرتبطة بالمحطة.
The Terminal Activities to be provided by the CONCESSIONAIRE shall at all times comply with the ISPS-code, Applicable Law, Good Industry Practice and be undertaken in close cooperation and coordination between the Parties.	أنشطة المحطة المطلوب تقديمها من قبل صاحب الأقمار يجب أن تتوافق مع كود ISPS وقوانين المطبقة والمعايير الجيدة في المجال ويتم معاشرتها بالتعاون والتسيير الوثيق بين الطرفين.

Schedule 8 GRANTOR Marine Services	الجدول ٨ الخدمات البحرية الخاصة بمناخ الالتزام
The marine services to be provided by the GRANTOR to the CONCESSIONAIRE to enable operation of CT II shall include but not be limited to the following:	الخدمات البحرية المطلوب تقديمها من مانع الالتزام إلى صاحب الالتزام لتمكينه من تشغيل محطة الحاويات الثانية مستنداً على مثال لا حصر ما يلي:
1. maintaining safe marine access to the Port always including achieving and maintaining dredging to -18m below CD in: a. the nautical approaches to the Port, b. the turning basin, c. alongside the berths of the CT II d. the terminal basin of CT II;	١- المحافظة على الدخول البحري الآمن إلى الميناء دائماً ويشمل ذلك إنجاز الحفر والتجريف وصيانته حتى العمق - ١٨ متراً أسطل CD في كل من: أ. المداخل البحرية إلى الميناء. ب. حوض الدوران. ج. على طول الأرصفة البحرية لمحطة الحاويات الثانية. د- حوض محطة الحاويات الثانية.
2. undertaking an annual survey to review and prove the depth of -18m CD in the nautical approach; the turning basin, alongside the berths of the CT II and the terminal basin of CT II;	٢- إجراء المسح السنوي للمراجعة وإثبات العمق - ١٨ متراً CD في المداخل البحرية وحوض الدوران وعلى طول الأرصفة البحرية لمحطة الحاويات الثانية وحوض محطة الحاويات الثانية.
3. providing towage for vessels entering or leaving the Port: a. at all times, b. with 2hours notice, c. up to beaufort 7 from 30 to 35 knots.	٣- توفير خدمات القطر للسفن التي تدخل الميناء أو تخرج منها: أ-في كافة الأوقات، ب- بموجب إخطار مدة ساعتين، ج- بسرعة رياح تتراوح بين ٣٠ إلى ٣٥ عقدة بمقاييس بيفورت.
4. providing pilotage for vessels entering or leaving the Port; a. at all times,	٤- تأمين خدمات الإرشاد للسفن التي تدخل الميناء أو تخرج منها:

b. with 2hours notice,	١- في كلة الأوقات،
c. up to beaufort 7 from 30 to 35 knots.	بـ- بموجب إخطار مدته ساعتين، جـ- بسرعة رياح تتراوح بين ٣٠ إلى ٣٥ عقدة بمقاييس بيفورت.
5. providing navigational aids such as buoys, markers, beacons, and moorings to enable safe manoeuvring for vessels;	٥- توفير المساعدات الملاحية مثل العوامات والعلامات والمنارات وشماعات الربط لإمكانية المناورة الآمنة للسفن;
6. maintaining navigational aids such as buoys, markers, beacons, and moorings to enable safe berthing and un-berthing;	٦- صيانة الوسائل الملاحية المساعدة مثل العوامات والعلامات والمنارات وشماعات الربط لإمكانية الرسو الآمن ومغادرة الرصيف البحري.
7. providing mooring gangs to support securing ships alongside safe berths provided by others;	٧- توفير شماعات الربط لدعم تأمين السفن على طول الأرصدة الآمنة والتي يتم تقديمها من قبل آخرين.
8. providing mooring gangs to let go ships from alongside safe berths provided by others;	٨- توفير شماعات الربط لحركة خروج السفن من الأرصدة البحرية الآمنة والمقدمة من قبل آخرين.
9. provision of tug and pilot boats;	٩- توفير لنشات قاطرة ولنشات إرشاد.
10. facilitating the provision by third parties of bunkers to vessels in the Port;	١٠- تسهيل تقديم خدمات تزويد السفن بالوقود من خلال الغير في الميناء.
11. management of anchorage areas associated with the Port;	١١- إدارة مناطق الإرساء المرتبطة بالميناء.
12. maintaining arrival application process and coordination of berthing sequence within the Port in close cooperation with the CONCESSIONAIRE and according to DPA Instructions;	١٢- المحافظة على عمليات طلبات الوصول وتنسيق تسليم الرسو، على الرصيف البحري داخل الميناء بالتعاون والوثيق مع صاحب الالتزام وطبقاً لتعليمات هيئة ميناء دمياط.

<p>13. maintaining and executing a formal process through which berthing priority shall be determined according to DPA Instructions;</p>	<p>١٣- المحافظة على الإجراءات الرسمية وتنفيذها، والتي من خلالها يتم تحديد أولوية الرسو في الميناء طبقاً لتعليمات هيئة ميناء دمياط.</p>
<p>14. facilitating the provision by third parties of garbage disposal services to ships and vessels in the Port;</p>	<p>١٤- تسهيل تقديم خدمات من قبل الغير للتخلص من النفايات وذلك للسفن والبواخر في الميناء.</p>
<p>15. facilitating the provision by third parties of potable water to ships and vessels in the Port;</p>	<p>١٥- تسهيل تقديم خدمات مياه الشرب من قبل الغير للسفن والبواخر في الميناء.</p>
<p>16. facilitating the provision by third parties of disposal services for sewage wastes, sludge, exhaust gas cleaning residues and any other potentially hazardous materials produced by ships or vessels entering and leaving the Port; and</p>	<p>١٦- تسهيل تقديم خدمات التخلص من نفايات الصرف الصحي وبيانياً تنظيف غاز العائم وهي الخدمات المقدمة من قبل الغير وكذلك للتخلص من أي مواد خطيرة محتملة ناتجة من السفن أو البواخر التي تدخل الميناء أو تغادر الميناء؛ و</p>
<p>17. facilitating the provision by third parties of MARPOL reception facilities for ships and vessels in the Port.</p>	<p>١٧- تسهيل تقديم خدمات من قبل الغير لمرافق الاستقبال الموقعة مع إتفاقية ماربول للسفن والبواخر في الميناء.</p>
<p>The Marine Services to be provided by the GRANTOR shall at all times comply with the ISPS-code, Applicable Law, Good Industry Practice and be undertaken in close cooperation and coordination between the Parties.</p>	<p>الخدمات البحرية المطلوب تقديمها من قبل مانح الانلزم يجب أن تتوافق مع كود ISPS وإنقانون المطبق والمعايير السلبية في المجال، وتنفيذها بالتعاون والتنسيق الوثيق بين الطرفين.</p>

Schedule 9 DISPUTE RESOLUTION PROCEDURE	الجدول ٩ إجراءات تسوية النزاعات
1. Agreed Settlement	١- التسوية المتفق عليها
1.1. Each Party must in the first instance, use their reasonable endeavours to resolve any Dispute through prompt, good-faith discussion at a managerial level appropriate to the Dispute in question. Each of the Parties must designate in writing to the other Party from time to time a representative who is authorized to resolve any Dispute by agreement.	١-١ على كل طرف في المقام الأول بذل كل الجهود المناسبة لتسوية أي نزاع من خلال المناقشات الفورية بالنية الحسنة على المستوى الإداري المناسب لتسوية النزاع المعنى. وعلى كل طرف أن يعين تحريرياً للطرف الآخر من وقت إلى آخر ممثلاً مفوضاً تسوية النزاع بالاتفاق.
1.2. If any Dispute is not resolved between the Parties pursuant to clause 1.1 within fifteen (15) Business Days from the date on which one Party received written notification from the other Party that a Dispute exists then such Dispute is to be in the first step handed over to the Expert Panel in accordance with the provisions of clause 3 of this Schedule.	١-٢ في حالة عدم تسوية أي نزاع بين الطرفين طبقاً للبند ١-١ خلال خمسة عشرة (١٥) يوم عمل من تاريخ استلام أحد الطرفين للإخطار التحريري من الطرف الآخر يوجد هذا النزاع، فإن هذا النزاع يتم تسليمه في المقام الأول للجنة الخبراء طبقاً لأحكام البند ٣ من هذا الجدول.
1.3. Any Dispute that is not resolved by the Expert Panel for reasons as stated in clause 4.1 of this Schedule shall be referred to Arbitration proceedings in accordance with clause 4 of this Schedule.	٢-١ أي نزاع لا يتم تسويته من قبل لجنة الخبراء للأسباب المبينة في البند ١-١ من هذا الجدول يتم إحالته لإجراءات التحكيم طبقاً للبند ٤ من هذا الجدول.
1.4. No person who has been appointed to act on the Expert Panel, under clause 2 of this Schedule or as an arbitrator under clause 4 of this Schedule shall act as an adviser to either Party following such appointment or take any part in any proceedings, between the Parties arising from or in connection with this Agreement, whether as counsel, solicitor,	٤-١ لا يجوز لأي شخص تم تعيينه للعمل في لجنة الخبراء طبقاً للبند ٢ من هذا الجدول أو كمحكم طبقاً للبند ٤ من هذا الجدول أن يعمل كمستشار لأي من الطرفين بعد هذه التعيين أو يشارك في أي إجراءات بين الطرفين ناتجة عن هذه الاتفاقية أو مرتبطة بها سواء بصفة مستشار أو

<p>independent expert, adjudicator or arbitrator. No appointed experts or arbitrator shall provide evidence, declarations or any other statement in subsequent proceedings and any such evidence or declarations or statement shall be inadmissible.</p> <p>1.5. The Parties may appoint solicitors, counsel, or other professional advisers to advise and represent them in relation to and in the Expert Panel and Arbitration.</p> <p>2. Expert Panel composition</p> <p>2.1. The CONCESSIONAIRE and the GRANTOR shall each nominate a person to the Expert Panel as of Effective Date that will resolve and settle the Disputes. Such persons shall jointly nominate a third member of the panel (the "Chairman") within thirty (30) Business Days after the appointment of the second member. Each member of the Expert Panel shall have both:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. experience in the resolution of disputes; and b. be an engineer, lawyer, financial advisor, former judge, project manager, executive or other professionals with technical or legal experience related to the operation and maintenance of ports. <p>The nominated three individuals shall constitute the "Expert Panel" for the purposes of this Agreement.</p>	<p>محامي أو خبير مستقل أو قاضي أو محكم. ولا يجوز لأي خبراء معين أو محكم تقديم أدلة أو إقرارات أو بيانات أخرى في الإجراءات اللاحقة، وأي أدلة أو إقرارات أو بيانات على هذا التحول لن تكون قابلة.</p> <p>١- يجوز للطرفين تعيين المحامين والمستشارين أو أي مستشارين مهنيين آخرين لتقديم الاستشارات وتمثيلهم أمام لجنة الخبراء والتحكيم.</p> <p>٢- تشكيل لجنة الخبراء</p> <p>١-٢ على صاحب الالتزام ومانع الالتزام أن يعين كل منهما شخصاً في لجنة الخبراء في تاريخ النفاذ والتي سوف تقام بحل وتسوية النزاعات. وعلى هذين الشخصين الاشتراك في تعيين عضو ثالث في اللجنة ("رئيس اللجنة") خلال ثلاثة (٣٠) يوم عمل بعد تعيين العضو الثاني. وكل عضو في لجنة الخبراء يلزم أن يستوفى الشروط التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> أ- الخبرة في تسوية النزاعات؛ و ب- أن يكون مهندساً أو محامياً أو مستشاراً مالياً أو قاضياً سابقاً أو مدير مشروع أو مدير تنفيذي أو أي من المهنيين الآخرين من ذوي الخبرات الفنية أو القانونية المرتبطة بتشغيل وصيانة الموانئ. <p>هؤلاء الأفراد الثلاثة بعد اختبارهم سيعملون "لجنة الخبراء" لأغراض هذه الاتفاقية.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>2.2. If the two original members of the Expert Panel fail to agree on the appointment of the Chairman or if one Party fails to appoint its member of the Expert Panel under clause 2.1 of this Schedule 9 above within the above time limit, the Parties or a Party shall apply to the Director or failing the Director his duly authorised deputy, for the time being, of the Cairo Regional Centre for International Commercial Arbitration ("CRCICA") which shall appoint such Expert Panel member or Chairman within twenty (20) Business Days after such application to the director of the CRCICA by one of the Parties. A Chairman so appointed shall have the same powers to act in the reference and to decide as if that person had been appointed with the consent of the other members of the Expert Panel under clause 2.1. of this Schedule 9. An Expert Panel member so appointed shall also have the same powers as if that person were appointed under clause 2.1 of this Schedule 9 above. In case the CRCICA Director or his deputy appoints a member or both members of the Expert Panel, the panel members shall then appoint the Chairman pursuant to clause 2.1 of this Schedule 9. This sub-clause shall apply accordingly if the two-panel members then fail to agree on a Chairman.</p>	<p>٢-٢ في حالة إخفاق أعضاء مجلس الخبراء في الاتفاق على تعيين رئيس أو انتخاب أحد الطرفين عن تعيين العضو من قبله في لجنة الخبراء طبقاً للبند ٢ - ١ من هذا الجدول ٩ عاليه خلال الحدود الزمنية المذكورة أعلاه، فعلى الطرفين أو أي طرف أن يقدم بطلب لمدير مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي أو في حالة عدم وجود رئيس يمكن أن يتم ذلك من خلال ذاته المفوض حسب المتاح في ذلك الوقت والذي سيعلن عنده عضو لجنة الخبراء أو رئيس مجلس الخبراء خلال عشرين (٢٠) يوم عمل بعد هذا الطلب المقدم من أحد الطرفين إلى مدير مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي. ورئيس مجلس الخبراء المعين على هذا المنصب سيكون له نفس الصلاحيات في التصرف بالرجوع وإتخاذ القرار كما لو كان هذا الشخص قد تم تعيينه بموافقة الأعضاء الآخرين في لجنة الخبراء طبقاً للبند ٢ - ١ من هذا الجدول ٩. وعضو لجنة الخبراء المعين على هذا المنصب سيكون له نفس الصلاحيات كما لو كان هذا الشخص قد تم تعيينه طبقاً للبند ٢ - ١ من هذا الجدول ٩ عاليه. وإذا قام مدير مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي أو ذاته بتعيين عضو أو أعضاء مجلس الخبراء فعلى أعضاء مجلس الخبراء عند تعيين رئيس مجلس الخبراء طبقاً للبند ٢ - ١ من هذا الجدول ٩. وهذا البند الفرعى ينطبق بناءً على ذلك إذا أمنت أعضاء مجلس الخبراء في مجلس الخبراء عدداً عن الاتفاق على تعيين رئيس مجلس الخبراء.</p>
<p>2.3. No Expert Panel member may be a past</p>	<p>٢-٣ لا يجوز أن يكون أي عضو في لجنة الخبراء من</p>

<p>or present employee or agent of, or consultant or counsel to, either Party or any affiliate of either Party or have any interest, personal or financial, in any matter relating to the Dispute or the Parties themselves.</p>	<p>الموظفين أو الوكلاء الحالين أو السابقين أو الاستشاريين أو المستشارين لأي من الطرفين أو أي شركة تابعة لأي من الطرفين أو يكن له أي مصالح شخصية أو مالية في أي أمور تتعلق بالنزاع أو الطرفين أنفسهم.</p>
<p>2.4. The Chairman shall be responsible for the proper and expeditious conduct of the Expert Panel's business including securing the availability of members of the Expert Panel to ensure that an Expert Panel shall at all times be constituted in accordance with clause 2.1. of this Schedule 9 and to ensure that any Expert Panel so constituted will discharge its duties. All communications from either of the two Parties to the Expert Panel shall be addressed to the Chairman.</p>	<p>٤-٢ سيكون رئيس اللجنة مسؤولاً عن الأداء المثلي والعاجل لأعمال لجنة الخبراء بما في ذلك ضمان توافر أعضاء لجنة الخبراء لضمان أن لجنة الخبراء يتم تشكيلها في جميع الأوقات طبقاً للبندين ٢ - ١ من هذا الجدول ٩ وضمان أن أي لجنة خبراء يتم تشكيلها على هذا التحول سوف توفي مسؤولياتها. وجميع المراسلات الموجهة من أي من الطرفين للجنة الخبراء ستكون موجهة لرئيس اللجنة.</p>
<p>2.5. Any member of the Expert Panel, including the Chairman, may be removed from the Expert Panel by agreement of both of the Parties.</p>	<p>٥-٢ يجوز إقالة أي عضو في لجنة الخبراء بما في ذلك رئيس اللجنة واستبعاده من لجنة الخبراء بالاتفاق بين الطرفين.</p>
<p>2.6. Subject to clauses 2.7. and 2.9. of this Schedule 9, if a member of the Expert Panel (other than the Chairman) dies, retires, or is unable for any other reason to continue to act, a replacement shall be nominated by the Party who nominated such member, to be replaced within twenty (20) Business Days after such death or removal or retirement.</p>	<p>٦-٢ مع مراعاة البندين ٧-٢ و ٩-٢ من هذا الجدول ٩، وفي حالة وفاة أو إقالة أو تقاعد أي عضو من لجنة الخبراء (غير رئيس اللجنة) أو عدم قدرته لأي سبب آخر في الاستمرار في وظيفته، يتم تحديد البديل من قبل الطرف الذي عن هذا العضو يعيشه خلال عشرين (٢٠) يوم عمل بعد هذه الوفاة أو الإقالة أو التقاعد.</p>
<p>2.7. If a member of the Expert Panel (other than the Chairman) dies, retires or is unable for any other reason to continue to act while a Dispute is being considered by the Expert Panel,</p>	<p>٧-٢ في حالة وفاة أو إقالة أو تقاعد أي عضو من لجنة الخبراء (غير رئيس اللجنة) أو عدم قدرته لأي سبب آخر في الاستمرار في العمل أثناء نظر النزاع من قبل لجنة الخبراء،</p>

<p>a replacement Expert Panel member shall be appointed by the Party who nominated the member to be replaced not later than two (2) Business Days after the date of the death, the retirement or the date that such member notifies the Parties that he or she is unable to continue to act (as applicable). If any replacement is made in accordance with this clause 2.7. of this Schedule 9, then the Parties will be deemed to have agreed to extend the remaining time limits for the relevant Expert Panel procedure to allow the replacement Expert Panel member three (3) Business Days to consider the reference.</p>	<p>يتم تعين عضو بديل في لجنة الخبراء من قبل الطرف الذي عن هذا العضو ليحل محله بما لا يتجاوز يومين (٢) عمل بعد تاريخ الوفاة أو التقاعد أو التاريخ الذي يخطر فيه هذا العضو الطريفي بأنه غير قادر على الاستمرار في وظيفته (بحسب ما هو مطبق). وإذا تم إجراء أي استبدال طبقاً لهذا البند ٧-٢ من هذا الجدول، فإن الطريفي يتم اعتبارهما متلقين على تمهيد الحدود الزمنية السابقة لإجراءات لجنة الخبراء المعنية لمنح عضو لجنة الخبراء البديل ثلاثة (٣) أيام عمل لدراسة المسألة.</p>
<p>2.8. Subject to clause 2.9. of this Schedule 9, if the Chairman dies, retires or is unable for any other reason to continue to act, a replacement Chairman shall be appointed by the remaining members of the Expert Panel in accordance with clauses 2.1., 2.2. and 2.3. of this Schedule 9 and the relevant time periods shall apply from the date of the death, the retirement or the date that such member notifies the Parties that he or she is unable to continue to act (as applicable).</p>	<p>٨-٢ مع مراعاة المادة ٢ - ٩ من هذا الجدول ، ففي حالة وفاة أو تقاعد رئيس اللجنة أو عدم قدرته لأي سبب آخر في الاستمرار في وظيفته، يتم تعين رئيس لجنة بديل من قبل بقية الأعضاء في لجنة الخبراء طبقاً للبنود ١ - ١ و ٢ - ٢ و ٢ - ٣ من الجدول ٩ هذا، كما تسرى المدد الزمنية المعنية من تاريخ الوفاة أو التقاعد أو التاريخ الذي يخطر فيه هذا العضو للأطراف الأخرى بأنه غير قادر على الاستمرار في وظيفته (بحسب ما هو مطبق).</p>
<p>2.9. If the Chairman or an Expert Panel member dies, retires or is unable for any other reason to continue to act while a Dispute is being considered by the Expert Panel and the Party or Expert Panel member (as the case may be) who nominated the Chairman, or such Expert Panel member fails to appoint a new Chairman or Expert Panel member pursuant to clause 2.7. or</p>	<p>٩-٢ في حالة وفاة أو تقاعد رئيس اللجنة أو عضو لجنة الخبراء أو عدم قدرته لأي سبب آخر في الاستمرار في وظيفته أثناء متابعة ونظر النزاع من قبل لجنة الخبراء، وفي حالة اخفاق الطرف أو عضو لجنة الخبراء (حسب الحال) والذي عن رئيس اللجنة أو عضو لجنة الخبراء هذا في</p>

<p>2.8. of this Schedule 9 (as the case may be), a replacement Chairman or Expert Panel member shall be appointed by the Director or failing the Director or his duly authorised deputy, for the time being of the CRCICA. If any replacement is made in accordance with this clause 2.9. of this Schedule 9, the Parties will be deemed to have agreed to extend the remaining time limits for the relevant Expert Panel procedure to allow the replacement Chairman or Expert Panel member three (3) Business Days to consider the reference.</p>	<p>تعين رئيس جديد للجنة أو عضو جديد في لجنة الخبراء بموجب أحكام البندين ٢ - ٧ أو ٢ - ٨ من هذا الجدول ٩ (حسب الحالة)، ففي هذه الحالة يتم تعين رئيس اللجنة البديل أو عضو لجنة الخبراء البديل من قبل مدير مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي أو نائبه المفوض حسب الأصول إن لم يكن المدير متاحاً. وفي حالة إجراء أي استبدال طبقاً لهذا البند ٩ - ٢ من هذا الجدول ٩ ، يتم اعتبار الطرفين متقنين على تمديد الحدود الزمنية اليابية لإجراءات لجنة الخبراء المعنية حتى يمكن الرئيس البديل أو عضو لجنة الخبراء البديل من دراسة المسألة خلال مدة ثلاثة (٣) أيام عمل.</p>
<p>3. Procedures</p>	<p>٣- الإجراءات</p>
<p>3.1. A Party referring a matter to the Expert Panel shall serve a Notice on the other Party and the Chairman referring the Dispute to determination by the Expert Panel.</p>	<p>٣-١ على الطرف الذي يقوم بإحالة أي مسألة إلى لجنة الخبراء إرسال إخطار للطرف الآخر ورئيس اللجنة بإحالة النزاع للنفصل فيه من قبل لجنة الخبراء.</p>
<p>3.2. Within three (3) Business Days after the Chairman and the other Party have received the Notice referring the Dispute to determination by the Expert Panel, the Expert Panel will fix a date for hearing the representations of the Parties and inspection, if necessary, which date shall not be earlier than ten (10) Business Days and not later than fifteen (15) Business Days from the date of the later of the Notices served pursuant to clause 3.1. of this Schedule 9</p>	<p>٣-٢ خلال ثلاثة (٣) أيام عمل بعد استلام رئيس اللجنة والطرف الآخر للإخطار بإحالة النزاع للنفصل فيه من جانب لجنة الخبراء، فعلى لجنة الخبراء أن تحدد تاريخاً للاستماع لمراقبات الطرفين والتحقق إذا لزم الأمر، بحيث لا يقل هذا التاريخ عن عشرة (١٠) أيام عمل ولا يزيد عن خمسة عشر (١٥) يوم عمل من تاريخ إرسال الإخطار الأخير من بين هذه الإخطارات طبقاً للبند ١-٢ من هذا الجدول ٩.</p>
<p>3.3. Each Party must submit written representations to the Expert Panel, with copies</p>	<p>٣-٣ على كل طرف أن يقدم مراقباته التحريرية للجنة</p>

ZH7P.02.09.2021

KA 13.09.2021

Reviewed as of 14.09.2021

Reviewed as of 15.09.2021

<p>to the other Party, no later than five (5) Business Days before the date fixed for the hearing, provided that in the case of responding to any request of the Expert Panel such time period for response shall be as specified by the Expert Panel in such request</p>	<p>الخبراء مع إرسال نسخ للطرف الآخر في موعد أقصاه خمسة (٥) أيام قبل التاريخ المحدد للجنة، شريطة أنه في حالة الاستجابة لأي طلب من لجنة الخبراء فإن هذه المدة الزمنية للرد والاستجابة ستكون كما هو محدد من قبل لجنة الخبراء في هذا الطلب.</p>
<p>3.4. The hearing, or the inspection and hearing combined, shall not last more than five (5) days.</p>	<p>٤-٣ الجلسة أو التحقيق والجلسة معاً يلزم لا تستغرق أكثر من خمسة (٥) أيام.</p>
<p>3.5. Within seven (7) Business Days after the hearing, the Expert Panel shall deliver to both Parties its determination on the Dispute. The Expert Panel shall also give written reasons for its determination (including making findings as to liability, quantum and costs in relation to the Dispute), but these may be delivered up to fifteen (15) Business Days after the hearing. The Expert Panel's determination shall be final and binding on both Parties who shall forthwith give effect to the determination, unless such determination is subject to fraud or manifest error or challenged by Arbitration according to clause 3.14. In event that the Expert Panel shall not render its determination within the said seven (7) Business Days, either Party may refer the Dispute to Arbitration following the procedures set out in this Schedule.</p>	<p>٥-٣ خلال سبعة (٧) أيام عمل بعد الجلسة، على لجنة الخبراء أن تسلم الطرفين قرارها في النزاع. وعلى لجنة الخبراء أن تقدم أيضاً الأسباب التحريرية للقرار (بما في ذلك النتائج بخصوص المسؤولية وحجم النزاع والتباين الخاصة به) ولكن يمكن تسليمها حتى خمسة عشر (١٥) يوم عمل بعد الجلسة. وسيكون قرار لجنة الخبراء نهائياً وملزاً على الطرفين وعلى الطرفين عند التطبيق الفوري للقرار، ما لم يخضع ذلك القرار إلى الغش أو الخطأ الواضح أو الطعن عن طريق التحكيم وفقاً للبند ٤-٣ . وفي حالة إصدار لجنة الخبراء لقرارها خلال مدة السبعة (٧) أيام عمل المذكورة أعلاه، يجوز لأي من الطرفين إحالة النزاع للتحكيم باتباع الإجراءات الواردة في هذا الجدول.</p>
<p>3.6. After service of the Notice referring the Dispute to determination by the Expert Panel, the Parties may agree to such longer periods for submitting written representations, hearing the representations of the Parties and/or for the</p>	<p>٦-٣ بعد إرسال الإخطار بإحاله النزاع للجنة الخبراء، يمكن للطرفين الاتفاق على مدد زمنية أطول لتسليم المرافعات التحريرية والاستماع لمراجعات الطرفين و/ أو</p>

<p>delivery of the Expert Panel's determination as they see fit. If requested by the Expert Panel, and subject to the consent of the Party serving the Notice referring the Dispute to the Expert Panel, the time for delivery of the Expert Panel's determination may be extended by up to ten (10) Business Days.</p>	<p>تسليم قرار لجنة الخبراء بحسب ما يرونه مناسباً. وبناءً على طلب لجنة الخبراء وشرط موافقة الطرف الذي أرسل الإنذار بإحالة النزاع للجنة الخبراء، فإن المدة الزمنية لتسليم قرار لجنة الخبراء يجوز أن تتمدّ حتى عشرة (١٠) أيام عمل.</p>
<p>3.7. The Expert Panel's costs of any reference shall be borne as the Expert Panel shall specify or, in default, equally by the Parties. Each Party shall bear its costs arising out of the reference of the Dispute to the Expert Panel, including legal costs and expenses of any witnesses.</p>	<p>٧-٣ تكاليف لجنة الخبراء لأي إحالة سيتم تحملها بحسب قرار لجنة الخبراء، أو في حالة عدم وجود هذا القرار يتم تحملها بالتساوي بين الطرفين. وعلى كل طرف أن يتحمل تكاليفه الناتجة بخصوص إحالة النزاع للجنة الخبراء بما في ذلك التكاليف القانونية ومصاريف الشهود.</p>
<p>3.8. The Expert Panel and each member of the Expert Panel shall be deemed not to be an arbitrator but shall render its determination as an expert, and the provisions of any law, statute, statutory instrument, proclamation, order, regulation, resolution, notice, by-law, directive, treaty or other instrument having the force of law in each case relating to arbitration shall not apply to the Expert Panel or its determination or the procedure by which it reaches such determination.</p>	<p>٨-٣ لا يتم اعتبار لجنة الخبراء وكل عضو في لجنة الخبراء من المحكمين ولكن يتم إصدار القرار كخبراء، وأحكام أي قوانين أو قواعد أو لوائح أو مستندات قانونية أو أامر أو قرارات أو إخطارات أو لوائح داخلية أو توجيهات أو اتفاقيات أو أي مستندات أخرى لها قوة القانون في كل حالة بخصوص التحكيم لا تطبق على لجنة الخبراء أو قرارها أو الإجراءات التي تصل من خلالها لهذا القرار.</p>
<p>3.9. The Expert Panel shall act impartially and may take the initiative in ascertaining the facts and the Applicable Law. The Expert Panel shall have the power to open up, review and revise any opinion, certificate, instruction, determination or decision of whatever nature given or made under this Agreement.</p>	<p>٢٤ على لجنة الخبراء التصرف بصورة محاباة مع اتخاذ المبادرة في تأكيد الحقائق والقانون المطبق. وسيكون للجنة الخبراء الصلاحية في مناقشة ومراجعة وتعديل أي رأي أو شهادة أو تعليمات أو قرارات بجميع أنواعها والتي يتم تقديمها أو اتخاذها طبقاً لهذه الاتفاقية.</p>

<p>3.10. All information, data or documentation provided by either Party to the Expert Panel in connection with its appointment shall be treated as confidential. The Expert Panel shall not, save as permitted by the clause of Confidentiality of this Agreement, disclose to any person any such information, data or documentation, and all such information, data or documentation shall remain the property of the Party disclosing or delivering the same and all copies shall be returned to such Party on completion of the Expert Panel's work.</p>	<p>١٠-٣ جميع المعلومات أو البيانات أو المستندات المقدمة من أي من الطرفين للجنة الخبراء والتي تتعلق بتعيينها سيتم معاملتها على أنها سرية. ولا يجوز للجنة الخبراء باستثناء ما هو مسموح به في البند المتعلق بسرية المعلومات من هذه الاتفاقية الإفصاح لأي شخص عن أي من هذه المعلومات أو البيانات أو المستندات. وتظل جميع تلك المعلومات أو البيانات أو المستندات مملوكة للطرف المقصح بها أو الذي يسلّمها. كما يتعين إعادة جميع النسخ لذلك الطرف عند اكتمال أعمال لجنة الخبراء.</p>
<p>3.11. No member of the Expert Panel shall be liable for anything done or omitted in the discharge of his functions unless the act or omission is fraudulent or in bad faith.</p>	<p>١١-٣ لن يكون أي عضو في لجنة الخبراء مسؤولاً عن أي أشياء يتم إداها أو الامتناع عن إدائها في أداء مهام وظيفته إلا إذا كانت هذا التصرف أو الإغفال ينطوي على غش وتلويز أو سوء نية.</p>
<p>3.12. The place of any hearings for the Expert Panel shall be in Cairo, Egypt.</p>	<p>١٢-٣ مكان انعقاد أي جلسات للجنة الخبراء سيكون في القاهرة، مصر.</p>
<p>3.13. The Dispute Resolution Procedure of the Expert Panel and all proceedings, documentation and determinations in relation to that procedure are to be in English.</p>	<p>١٣-٣ إجراءات تسوية النزاعات في لجنة الخبراء وجميع الإجراءات والمستندات والقرارات بخصوص هذه الإجراءات ستكون باللغة الإنجليزية.</p>
<p>3.14. The determination of the Expert Panel shall be binding upon the Parties, subject to challenge by Arbitration as determined here below. Any Party may challenge the determination of the Expert Panel within a period of twenty (20) Business Days from the</p>	<p>١٤-٣ قرار لجنة الخبراء سيكون ملزماً على الطرفين ويحوز الطعن عليه من خلال التحكيم كما هو محدد أدناه. ويمكن لأي طرف الطعن على قرار لجنة الخبراء خلال مدة عشرين (٢٠) يوم عمل من تاريخ استلام الأسباب التحريرية المقدمة</p>

date of the receipt of the written reasons given by the Expert Panel for their determination by giving written notice to the other Party and shall file the arbitration case within a period of twenty (20) Business Days from the date of such written notice.	من لجنة الخبراء بخصوص قرارهم عن طريق توجيه إخطار كتابي للطرف الآخر، ويتعين رفع دعوى التحكيم خلال عشرين (٢٠) يوم عمل من تاريخ ذلك الإخطار الكتابي.
3.15. During the Procedures of the Expert Panel, both Parties are obliged to continue executing any and all obligations under this Agreement except for those to be resolved by the reference at hand.	١٥-٣ يلتزم الطرفان خلال إجراءات لجنة الخبراء بالامتثال في تنفيذ أي من واجب الالتزامات في هذه الاتفاقية باستثناء تلك التي يتم تسويتها بموجب هذه الإحالة.
3.16. Any determination of the Expert Panel needs to be taken by a majority vote.	١٦-٢ أي قرار للجنة الخبراء يلزم اتخاذه بالتصويت بالأغلبية.
4. Arbitration	٤- التحكيم
4.1. In case a Dispute (i) has not been settled by a determination as per clause 3.5 above or (ii) has been resolved by a determination of the Expert Panel and challenged as per clause 3.14 above, such Dispute shall be finally settled under the Rules of Arbitration of the Cairo Regional Centre for International Commercial Arbitration ("CRCICA Rules"), as per the provisions set out in this clause 4 of this Schedule 9.	٤-١ في حالة (١) عدم تسوية النزاع بموجب قرار وفقاً للبند ٤-٢ أعلاه، أو (٢) تم تسويته بموجب قرار لجنة الخبراء وتم الطعن عليه وفقاً للبند ٤-٣ أعلاه، يتم تسوية هذا النزاع نهائياً طبقاً لقواعد التحكيم الخاصة بمركز القاهرة للتحكيم التجاري الدولي ("قواعد المركز") وفقاً للأحكام المبينة في هذا البنـد ٤ من هذا الجدول .٩
4.2. The number of arbitrators shall be three, appointed according to the CRCICA Rules, and those three arbitrators (or their replacements) shall be referred to as the "Arbitral Tribunal".	٤-٢ يكون عدد المحكمين ثلاثة يتم تعيينهم طبقاً لقواعد المركز وهماء المحكمين الثلاثة (أو بدلائهم) يتم الإشارة إليهم باسم "هيئة التحكيم".
4.3. The Chairman of the Arbitral Tribunal shall not have the nationality of either Party or the nationality of the main shareholders of the	٤-٣ لا يجوز أن يكون رئيس هيئة التحكيم حاملاً لجنسية أي من الطرفين أو المساهمين الرئيسيين لصاحب الالتزام.

<p>shall not have the nationality of either Party or the nationality of the main shareholders of the CONCESSIONAIRE.</p>	<p>أي من الطرفين أو المساهمين الرئيسين لصاحب الامتياز.</p>
<p>4.4. The Place of any Arbitration shall be in Cairo, Egypt.</p>	<p>٤- يكون مقر التحكيم في القاهرة - جمهورية مصر العربية.</p>
<p>4.5. The language of Arbitration and all related proceedings, documentation, and awards (including interim measures) shall be English. In making any interim measure or final award, the Arbitral Tribunal shall expressly deal with each issue in Dispute to make findings as to liability, quantum, and costs in relation to the dispute.</p>	<p>٥- لغة التحكيم وجميع الإجراءات ذات الصلة والمستندات وأحكام التحكيم (بما في ذلك التدابير المؤقتة) متكونة الإنجليزية. وعند اتخاذ أي التدابير المؤقتة أو حكم نهائي، فعلى هيئة التحكيم التعامل صراحةً مع كل مسألة في النزاع لاستخلاص النتائج فيما يتعلق بالمسؤولية وحجم النزاع والتكاليف الخاصة به.</p>
<p>4.6. The award of the Arbitral Tribunal is final and binding on the Parties.</p>	<p>٦- حكم هيئة التحكيم سيكون نهائياً ولزاماً للطرفين.</p>

Schedule 10 Term Sheet Step-in Agreement	الجدول ١٠ بيان الشروط لاتفاقية الحلول
<p>Purpose: This Schedule 10 is making reference to clause 5 of the Concession Agreement. The Step-in Agreement protects the Lenders and the Grantor in case of a CONCESSIONAIRE Events of Default and a subsequent potential termination of Concession Agreement and/or Loan Agreements. Under the Step-in Agreement the GRANTOR accepts not to exercise its termination rights until the Lenders have proposed a rectification plan. Only if the rectification plan is not satisfactory to the GRANTOR or cannot be implemented, the GRANTOR can terminate the Concession Agreement according to the Concession Agreement's provisions.</p>	<p>الغرض: يعتبر هذا الجدول مرجعية للبند ٥ من اتفاقية الالتزام. تحمي إتفاقية الحلول المقرضين ومانع الالتزام في حالات تقصير صاحب الالتزام ووجود فسخ محتمل لاحق لاتفاقية الالتزام أو عقد القروض. بموجب إتفاقية الحلول، يقبل مانع الالتزام عدم ممارسة حقوق إنهاء الخاصة به حتى يقترح المقرضين خطة تصحيح. فقط إذا كانت خطة التصحيح غير مرضية لمانع الالتزام أو لا يمكن تنفيذها، يمكن لمانع الالتزام إنهاء اتفاقية الالتزام وفقاً لشروط اتفاقية الالتزام.</p>
<p>Parties:</p> <ul style="list-style-type: none"> • GRANTOR • CONCESSIONAIRE • Lenders (or security agent on behalf of Lenders) 	<p>الأطراف:</p> <ul style="list-style-type: none"> • مانع الالتزام • صاحب الالتزام • المقرضين (أو وكيل الضمانات بالنيابة عن المقرضين)
<p>Notification Events:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. If the GRANTOR intends to terminate the Concession Agreement on grounds of any termination rights as set out therein, it must notify the Lenders of its intention to do so. 2. The Lenders must notify the GRANTOR in case that an event of default by the CONCESSIONAIRE under the Financing Documents becomes imminent. 	<p>حالات الإخطار:</p> <p>١- إذا كان ينوي مانع الالتزام إنهاء اتفاقية الالتزام بناء على أي حقوق إنهاء مزدوجة فيها، فيجب عليه إخطار المقرضين بيته في ذلك.</p> <p>٢- يجب على المقرضين بإخطار مانع الالتزام في حالة أن أصبح إخلال صاحب الالتزام وفقاً لمستدات التمويل وشيكأ.</p>
<p>The Interim Period :</p> <p>After respective notification, an interim period for not more than three (3) months or as agreed between the Parties commences, in which</p> <ul style="list-style-type: none"> • the GRANTOR will justify the intended termination to the Lenders, • the Lenders propose to the Grantor rectification measures (i.e. substitute the CONCESSIONAIRE (provided that the third party has adequate experience in the operation of container terminals (international operator) 	<p>الفترة الانتقالية:</p> <p>بعد الإخطار المعنى، ستأتي فترة انتقالية لمدة ثلاثة (٣) أشهر بعد أقصى لو بحسب إتفاق الطرفين، وفيها</p> <ul style="list-style-type: none"> • على مانع الالتزام أن يبرر للمقرضين أسباب إنهاء المستهدف، • يقترح المقرضون على مانع الالتزام إجراءات التصحيح (استبدال صاحب الالتزام مع الأخذ في

<p>or international shipping line business and is not a Restricted Transferee) / restructuring of CONCESSIONAIRE) or any other accepted rectification plan and</p> <ul style="list-style-type: none"> • the Lenders discuss viable rectification propositions with the Grantor <p>The interim period ends as soon as the Lenders have proposed a rectification plan and the GRANTOR has agreed to the rectification plan. Once the Lenders propose the rectification plan and the GRANTOR approves same, in the event an agreement is thereafter reached to replace the proposed concessionaire in place of the current CONCESSIONAIRE or its restructuring or any other accepted rectification plan, this shall take a period not exceeding six (6) months from the date of approving the replacement process or the restructuring. The Concessionaire shall meanwhile use its best endeavors to continue its operations, in accordance with the standards achieved prior to occurrence of the reasons for the rectification or the restructuring, without any disruption or suspension; the Grantor's dues shall in the meantime be paid being affected.</p> <p>The GRANTOR cannot refuse its approval without reasonable grounds.</p> <p>Rights and obligations set out in the Concession Agreement remain valid throughout the interim period if not otherwise agreed by the Grantor in the Step-in Agreement.</p> <p>After the interim period either the step-in period begins, or the Concession Agreement is terminated.</p> <p>Step-in Period (six months):</p> <p>During the step-in period, Lenders execute the agreed rectification plan i.e.</p> <ul style="list-style-type: none"> • transfer the CONCESSIONAIRE's rights and obligations pursuant to the Concession Agreement to a suitable substitute concessionaire, and/or • make structural changes relating to the CONCESSIONAIRE such that it can fulfill its obligations for the remaining term of the 	<p>الاعتبار أن الطرف الثالث سيكون لديه خبرة كافية في تشغيل محطات الحاويات "مشغل عالمي" أو "خط ملاحي تجاري عالمي" وليس من الممول لهم (المحظوظين) / إعادة هيئة صاحب الالتزام) أو أي خطة تصحيح مقبولة أخرى و</p> <ul style="list-style-type: none"> • يناقش المقرضون مع مانع الالتزام مفروقات التصحيف القابلة للتطبيق. <p>تنهي الفترة الانتقالية فور اقتراح المقرضين لخطة تصحيح ويقول مانع الالتزام لخطة التصحيف. فور اقتراح المقرضين لخطة التصحيف ويقول مانع الالتزام لخطة التصحيف، في حالة الاتفاق على حلول صاحب الالتزام المقترن محل صاحب الالتزام الحالي أو إعادة هيئة صاحب الالتزام، أن يتم ذلك في فترة لا تتعدي ستة (٦) أشهر من تاريخ الموافقة على عملية الحلول أو إعادة الهيئة. أثناء ذلك، على صاحب الالتزام بذل أقصى جهوده لإستمرار عملياته، وفقاً للمعدلات المحققة قبل وقوع أسباب التصحيف أو إعادة الهيئة مباشرة، بدون أي توقف أو إنقطاع، ومع استمرار سداد مستحقات مانع الالتزام المالية في ذلك الوقت دون تأثر.</p> <p>لا يمكن لمانع الالتزام منع موافقته دون أسباب مغلوطة.</p> <p>تظل الحقوق والالتزامات المنصوص عليها في اتفاقية الالتزام سارية طوال الفترة الانتقالية إلا إذا تم الموافقة على خلاف ذلك من قبل مانع الالتزام في إتفاقية الحلول.</p> <p>بعد الفترة الانتقالية، إنما تبدأ فترة التدخل أو يتم إنهاء اتفاقية الالتزام.</p> <p>فترة التدخل (ستة أشهر):</p> <p>خلال فترة التدخل، ينفذ المقرضون خطة التصحيف المقترن عليها أي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • نقل حقوق والالتزامات صاحب الالتزام وفقاً لاتفاقية الالتزام لصاحب الالتزام بديل مناسب؛ وأو • القيام بتغييرات هيكيلية تتعلق بصاحب الالتزام بحيث
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Concession Agreement.</p> <p>Termination: A final termination by the GRANTOR will only be possible if no rectification / substitution of CONCESSIONAIRE is possible within the agreed time limits.</p> <p>Insolvency: In case of insolvency of the existing CONCESSIONAIRE, the step-in condition and procedures shall apply. The same consent mechanism as mentioned above applies.</p> <p>Miscellaneous: Necessary steps for the coordination between the GRANTOR and Lenders in all phases are to be agreed without any contradiction with the above mentioned conditions and terms.</p> <p>Consequences of refusal of rectification plan / substitute concessionaire to be agreed (usually right of second proposal).</p> <p>Governing Law of this Step-in Agreement shall be Egyptian Law.</p> <p>Any disputes shall be regulated under the rules of the Cairo Regional Centre of International Commercial Arbitration.</p>	<p>يمكنه الرفاء بالترامنه لباقي مدة اتفاقية الالتزام</p> <p>الانهاء: الانهاء النهائي بواسطه مانع الالتزام سيكون ممكناً إذا لم يكن تصحيح / استبدال لصاحب الالتزام ممكناً خلال المدد المحددة المنقولة عليها.</p> <p>الإفلاس: في حالة إفلاس صاحب الالتزام الحالي، سوف يتم تطبيق شرط وإجراءات الحلول . وتطبق آلية الموافقة على التحويل المشار إليها بعاليه.</p> <p>متوعيات: سيتم الاتفاق على الخطوات الازمة للتنسيق بين مانع الالتزام والمقرضين في كل المراحل وذلك دون التعارض مع الشروط والأحكام المشار إليها بعاليه.</p> <p>سيتم الاتفاق على آثار رفض الخطة التصحيحية / استبدال صاحب الالتزام (عادة الحق في اقتراح ثانوي). بكى القانون الحاكم لإتفاقية الحلول هو القانون المصري. أي منازعات سوف يتم تسويتها بواسطه قواعد مركز القاهرة للتحكيم التجاري الدولي.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

