

¿ Que ventajas te ofrece TORRE LINDA ?

	ASPECTOS A TOMAR EN CUENTA PARA UNA BUENA COMPRA	RESIDENCIAL "TORRE LINDA"	OTROS PROYECTOS *
HUERTO	ANTEPROYECTO APROBADO POR MUNICIPALIDAD	SI (Exped. 2783-06)	EN GESTION
LINDA	TERRENO INSCRITO EN REGISTROS PUBLICOS	SI (Partida electronica N°49020806)	EN TRAMITE O POR SANEAR
	TERRENO CON CARGAS Y GRAVAMENES	100% SANEADO	POR REGULARIZAR
	SITUACION EN INDECOPI U OTROS ORGANISMOS	LIMPIO	CON RECLAMOS Y DENUNCIAS
	REGISTRO COMERCIAL NERING S.A.	REGISTRO MERCANTIL (104051)	EN TRAMITE
	RUC	20305369757	NO LO ENTREGAN
	COMPROMISO LEGAL COMPRADOR-VENDEDOR	CONTRATO DE COMPRA DEFINITIVO	RECIBOS DE SEPARACION O CONTRATOS PRELIMINARES
COMERCIAL	UBICACION	CERCA A TODO (Colegios, comercios, universidades, bancos, parques, etc.)	AISLADAS
	ZONIFICACION	RESIDENCIAL	COMERCIAL O CON ALTO MOVIMIENTO
	VALOR DE REVENTA	ALTO	MEDIO
FINANCIAMIENTO	FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO	COMPLETO AL 100% A CARGO DEL BANCO CONTINENTAL	POR DEFINIR O FINANC. PARCIAL
	SITUACION FINANCIERA DE NERING S.A.	COMPROBADAMENTE SOLIDA Y SOLVENTE (INFOCORP Y CERTICOM) CUENTAS EN AZUL	POR VERIFICAR EN LA CENTRAL DE RIESGO O CON MOROSIDAD DEUDAS Y MALA CALIFICACION
	FINANCIAMIENTO DE CREDITOS	TRABAJAMOS CON TODOS LOS BANCOS	SOLO CON UN BANCO
PRODUCTO	DISTRIBUCION DEL DEPARTAMENTO	FUNCIONAL, BUEN APROVECHAMIENTO DE LOS ESPACIOS	AREAS DESPERDICIADAS
	DENSIDAD POBLACIONAL	BAJA (2 a 4 DPTOS. x PISO)	ALTA (6 a 8 DPTOS x PISO) 120 FAMILIAS x EDIFICIO
	STATUS SOCIOECONOMICO	CONDOMINIO RESIDENCIAL	CONJUNTOS HABITACIONALES
	SEGURIDAD	RESIDENCIAL CERRADA UN SOLO INGRESO	LIBRE ACCESO
	SERVICIOS	COMPLETAMENTE INDEPENDIENTES LUZ Y AGUA	CON LIMITACIONES
	ACABADOS	BUENOS Y COMPLETOS Ejem.: Pisos laminados y parquet	STANDARD Ejem.: Pisos vinilicos
	ASCENSOR	2 ASCENSORES	SOLO ESCALERAS
	COCHERAS	TECHADAS EN SEMISOTANO	AL AIRE LIBRE O CAR - PORT
	CALIDAD CONSTRUCTIVA	CONSTRUCCION CON LADRILLO (Tradicional)	CONCRETO ARMADO - PLAQUITAS
	ENTREGAS	30-Nov-07	INDETERMINADO
PRECIO	PRECIO	OFERTAS ESPECIALES	POR ENCIMA DE SU VALOR
	AHORRO	10%	0%

* El 65% de los proyectos ofrecidos en el mercado se ajustan a estas características