ANEXO 2

CUADRO DE ACABADOS EDIFICIO “{PROYECTO\_NOMBRE}”

Departamentos:

Recibo:

* Pisos: Piso laminado flotante importado color cerezo de 8mm de espesor o similar
* Contra zócalo: Madera laqueada de 3¨ x 1/2¨ , con rodón de 1/2¨
* Pared:Tarrajeada y pintada
* Techo:Tarrajeado y pintado color blanco
* Puerta:Contraplacadas y rutedas en Mdf y marcos de 1 1/2¨ x 3¨. Acabado al duco en color blanco
* Cerrajería: Manija Geo de acero tipo pomo. Bisagras capuchinas aluminizadas 3 1/2" x 3 1/2" livianas
* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil
* Centros Luz: Centro. Sin luminaria. Ver plano eléctrico

Sala Comedor:

* Pisos: Piso laminado flotante importado color cerezo de 8mm de espesor o similar
* Contra zócalo: Madera laqueada de 3¨ x 1/2¨ , con rodón de 1/2¨
* Pared:Tarrajeada y pintada
* Techo:Tarrajeado y pintado color blanco
* Vidrios: Mamparas en cristal incoloro de 6 mm Serie 25 con marcos de aluminio o similar

Ventanas en cristal incoloro de 4 mm Serie 3825 con marcos de aluminio o similar

* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil. Alt. Interruptores 1.20m y tomacorrientes 0.30m
* Centros Luz: Centro. Sin luminaria. Ver plano eléctrico
* TV- Cable (01 punto)
* Teléfono (01 punto)

Terrazas y Balcones:

* Pisos: Cerámico Celima Cemento Gris 40x40 o similar
* Contra zócalos: Cerámico Celima Cemento Gris 40x40 o similar, h=10
* Baranda: Cristal e=8mm con pasamanos de aluminio/ fierro reforzado o similar
* Puntos de Luz: Centro. Sin luminaria. Ver plano eléctrico

Hall / Pasadizo / Estar:

* Pisos: Piso laminado flotante importado color cerezo de 8mm de espesor o similar
* Contra zócalo: Madera laqueada de 3¨ x 1/2¨ , con rodón de 1/2¨
* Pared:Tarrajeada y pintada
* Techo:Tarrajeado y pintado color blanco
* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil.Alt. Interruptores 1.20m y tomacorrientes 0.30m
* Centros Luz: Centro. Sin luminaria. Ver plano eléctrico
* TV – Cable: 01 punto en sala de estar-home office

Area de juegos:

* Pisos: Piso laminado flotante importado color cerezo de 8mm de espesor o similar
* Contra zócalo: Madera laqueada de 3¨ x 1/2¨ , con rodón de 1/2¨
* Pared:Tarrajeada y pintada
* Techo:Tarrajeado y pintado color blanco
* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil. Alt. Interruptores 1.20m y tomacorrientes 0.30m
* Centros Luz: Centro. Sin luminaria. Ver plano eléctrico

Dormitorio Principal:

* Pisos: Piso laminado flotante importado color cerezo de 8mm de espesor o similar
* Contra zócalo: Madera laqueada de 3¨ x 1/2¨ , con rodón de 1/2¨
* Pared:Tarrajeada y pintada.
* Techo:Tarrajeado y pintado color blanco
* Vidrios: Ventanas en cristal incoloro de 4 mm Serie 3825 con marcos de aluminio o similar
* Puerta: Contraplacadas y rutedas en Mdf y marcos de 1 1/2¨ x 3¨. Acabado al duco en color blanco
* Walking closet:Melamine color blanco con módulo de cajones, 1 repisa, barra, maletera (ver plano)
* Cerrajería: Manija Geo de acero tipo pomo, Bisagras capuchinas aluminizadas 3 1/2" x 3 1/2" livianas
* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil. Alt. Interruptores 1.20m y tomacorrientes 0.30m
* Centros Luz: Centro. Sin luminaria. Ver plano eléctrico
* TV – Cable: 01 punto
* Teléfono: 01 punto

Dormitorio 02 y 03:

* Pisos: Piso laminado flotante importado color cerezo de 8mm de espesor o similar
* Contra zócalo: Madera laqueada de 3¨ x 1/2¨ , con rodón de 1/2¨
* Pared:Tarrajeada y pintada
* Techo:Tarrajeado y pintado color blanco
* Vidrios: Ventanas en cristal incoloro de 4 mm Serie 3825 con marcos de aluminio o similar
* Puerta: Contraplacadas y rutedas en Mdf y marcos de 1 1/2¨ x 3¨. Acabado al duco en color blanco
* Closet:Melamine color blanco con módulo de cajones, barra, maletera (ver plano)

Dormitorio N° 3 no lleva cajones sino repisa (ver plano)

* Cerrajería: Manija Geo de acero tipo pomo. Bisagras capuchinas aluminizadas 3 1/2" x 3 1/2" livianas
* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil. Alt. Interruptores 1.20m y tomacorrientes 0.30m
* Centros Luz: Centro. Sin luminaria. Ver plano eléctrico

Baño Principal:

* Pisos: Cerámico Celima Cemento Perla .40x.40m o similar
* Pared: Cerámico Celima Cemento Marrón 40x40 combinado con Cemento Perla 40x40 o similar

hasta h=2.10m.(en ducha). Resto va tarrajeado, empastado y pintado de color blanco

* Techo:Tarrajeado y pintado color blanco
* Vidrios: Ventanas en cristal incoloro de 4 mm Serie 3825 con marcos de aluminio o similar
* Puerta:Contraplacadas y rutedas en Mdf y marcos de 1 1/2¨ x 3¨. Acabado al duco en color blanco
* Cerrajería: Manija Geo de acero tipo pomo. Bisagras capuchinas aluminizadas 3 1/2" x 3 1/2" livianas
* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil. Alt. Interruptores 1.20m
* Centros Luz: Centro. Sin luminaria. Ver plano eléctrico
* Aparatos Sanitarios: Importado - Onepiece color blanco o similar. OvalinMimbellTrebol blanco o similar
* Mueble Bajo: En melaminewengue o similar
* Tablero para Ovalin: Tablero de mármol Travertino o similar
* Grifería: Línea monocomando importada o similar. Mezcladora para ducha monocomando importada o similar
* Otros: Punto de salida de agua fría y caliente en lavatorio y ducha

Baño Secundario:

* Pisos: Cerámico Celima Cemento Gris Plata .40x.40m o similar

Pared: Cerámico Celima Cemento Gris 40x40 combinado con Azulejo Cemento Estructurado

45x45 o similar hasta h=2.10m.(sólo en ducha). Resto va tarrajeado, empastado y pintado de color blanco

* Techo:Tarrajeado y pintado color blanco
* Vidrios: Ventanas en cristal incoloro de 4 mm Serie 3825 con marcos de aluminio o similar
* Puerta:Contraplacadas y rutedas en Mdf y marcos de 1 1/2¨ x 3¨. Acabado al duco en color blanco
* Cerrajería: Manija Geo de acero inoxidable o similar tipo pomo.Bisagras capuchinas aluminizadas 3 1/2" x 3 1/2" livianas
* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil. Alt. Interruptores 1.20m
* Centros Luz: Centro. Sin luminaria. Ver plano eléctrico
* Aparatos Sanitarios: Importado - Onepiece color blanco o similar. OvalinMimbell Trébol blanco o similar
* Tablero para Ovalin: Tablero de MDF acabado en pintura acrílica color rojo o similar.
* Grifería: Línea monocomando importada o similar. Mezcladora para ducha monocomando importada o similar
* Otros: Punto de salida de agua fría y caliente en lavatorio y ducha

Baño Visita:

* Pisos: Cerámico Celima Cemento Gris Plata .40x.40m o similar

Pared:Tarrajeado, empastado y pintado de color blanco

* Techo:Tarrajeado y pintado color blanco
* Vidrios: Ventanas en cristal incoloro de 4 mm Serie 3825 con marcos de aluminio o similar
* Puerta:Contraplacada y ruteda en Mdf y marco de 1 1/2¨ x 3¨. Acabado al duco en color blanco
* Cerrajería: Manija Geo de acero tipo pomo. Bisagras capuchinas aluminizadas 3 1/2" x 3 1/2" livianas
* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil. Alt. Interruptores 1.20m
* Centros Luz: Centro. Sin luminaria. Ver plano eléctrico
* Aparatos Sanitarios: Importado - Onepiece color blanco o similar. OvalinMimbell Trébol blanco o similar
* Tablero para Ovalin: Tablero de mdf acabado en pintura acrílica o similar
* Grifería: Línea monocomando importada o similar
* Otros: Punto de salida de agua fría en lavatorio

Cocina:

* Pisos: Cerámico Celima Gris Plata .40x.40m o similar
* Contrazocalo: Cerámico Celima Gris Plata h=10cm, en mueble bajo
* Pared: Enchape entre mueble alto y bajo, detrás de cocina Cerámico Celima Azulejo lineal Negro

25x40 o similar. Resto va tarrajeado, empastado y pintado de color blanco

* Techo:Tarrajeado y pintado color blanco
* Tablero de Cocina: Granito blanco Serena con zócalo de 10cm o similar.
* Tablero de granito para el comedor de diario
* Mueble Bajo y Alto:En melamine color Blanco de 19mm según diseño, 2 puertas con aplicaciones

de vidrio, condimentero, vinera, despensa

* Vidrios: Ventanas en cristal incoloro de 4 mm Serie 3825 con marcos de aluminio o similar
* Puerta:Contraplacada y ruteada en MDF, pintada al duco blanco, sistema vaivén
* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil. Alt. Interruptores 1.20m
* Centros Luz: Centro. Sin luminaria. Ver plano eléctrico
* Intercomunicador: 01 punto
* Lavadero: Una poza de acero inoxidable empotrado marca record o similar, sin escurridero
* Grifería:Monocomando o similar importada al mueble

Patio / Lavandería:

* Pisos: Cerámico Celima Cemento Gris Plata .40x.40m o similar
* Contrazocalo: Cerámico Celima Cemento Gris Plata .40x.40m h=0.10m o similar
* Pared: Cerámico Celima Cemento Gris Plata .40x.40m h=1.20m (sólo en zona de lavatorio) o similar
* Techo:Tarrajeado y pintado color blanco
* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil. Alt. Interruptores 1.20m y tomacorrientes a 0.30m
* Centros Luz: Centro. Sin luminaria. Ver plano eléctrico
* Poza: TREBOL Modelo Amazonas color blanco o similar
* Grifería: Llave de bola

Dormitorio de Servicio:

* Pisos: Cerámico Celima Cemento Gris Plata .40x.40m o similar
* Contra zócalo: Cerámico Celima Cemento Gris Plata .40x.40m h=0.10m o similar
* Pared:Tarrajeada y pintada.
* Techo:Tarrajeado y pintado color blanco
* Vidrios:Ventanas en cristal incoloro de 4 mm Serie 3825 con marcos de aluminio o similar
* Puerta: Puerta de MDF lisa, pintada al duco color blanco o similar
* Cerrajería: Chapa de acero tipo orbit (bola) marca Geo o similar. Bisagras 3 1/2" x 3 1/2" livianas
* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil. Alt. Interruptores 1.20m y tomacorrientes a 0.30m
* Centros Luz: Centro. Sin luminaria. Ver plano eléctrico

Baño de Servicio:

* Pisos: Cerámico Celima Cemento Gris Plata .40x.40m o similar
* Pared:Cerámico Celima América Blanco .30x.30m h=2.10m en ducha (ver detalle) o similar

Resto, tarrajeada y pintada color blanco

* Techo:Tarrajeado y pintado color blanco
* Vidrios:Ventanas en cristal incoloro de 4 mm Serie 3825 con marcos de aluminio o similar
* Puerta:Puerta de MDF lisa pintada al duco color blanco o similar
* Cerrajería: Manija Geo de acero tipo pomo. Bisagras capuchinas aluminizadas 3 1/2" x 3 1/2" livianas
* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil. Alt. Interruptores 1.20m
* Centros Luz: Centro. Sin luminaria. Ver plano eléctrico
* Aparatos Sanitarios: TREBOL - INODORO-Rapid Jet, color blanco con asiento de melamine liviana o similar.

TREBOL -LAVATORIO- Fontana, color blanco con uñas de anclaje o similar

* Grifería: Mezcladora de ducha de 2 llaves cromado modelo Eco de 8¨ o similar
* Accesorios: Kit Trebol de 3 accesorios de sobreponer de losa color blanco (Toallero gancho, jabonera y papelera).

AREAS SOCIALES – PRIMER PISO:

Recepción:

* Pisos:Porcelanato importado .50x.50m
* Pared:Tarrajeada y pintada
* Contrazocalo:Porcelanato importado .40x.40m h=0.10m
* Techo:Tarrajeado y pintado color blanco
* Puerta: Mampara en cristal templado
* Centros Luz: Centro con luminaria
* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil. Alt. Interruptores 1.20m
* Equipamiento: 1 mueble de ingreso para recepción. Ilustración en Vinil
* 4 cámaras de seguridad, que funcionan a la vez como video portero y a la vez en un circuito cerrado de TV.

Lobby

* Pisos:Porcelanato importado .50x.50m
* Pared:Tarrajeada y pintada
* Contrazocalo:Porcelanato importado .40x.40m h=0.10m
* Techo:Tarrajeado y pintado color blanco
* Centros Luz: Centro con luminaria
* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil. Alt. Interruptores 1.20m
* Equipamiento: Sillón tipo lounge y 1 mesa de apoyo

ÁREAS SOCIALES – PISO 21:

Terraza - BBQ

* Piso: Cerámico Celima Cemento Gris 40x.40m o similar
* Contra zócalo: Cerámico Celima Cemento Gris 40x.40m h=0.10m o similar
* Equipamiento: 2 mesas, 8 sillas, 1 barra para 2 parrillas y 1 lavatorio con agua fría

Sky Lounge

* Piso: Cerámico Celima Cemento Gris 40x.40m o similar
* Contra zócalo: Cerámico Celima Cemento Gris 40x.40m h=0.10m o similar
* Equipamiento: 1 seccional, 2 puff, 1 mesa central de apoyo, un piso de madera según folleto.

Salón Teen:

* Pisos: Piso laminado flotante importado color cerezo de 6mm de espesor o similar
* Contra zócalo: Madera laqueada de 3¨ x 1/2¨ , con rodón de 1/2¨
* Pared:Tarrajeada y pintada
* Techo:Tarrajeado y pintado color blanco
* Vidrios:Mamparas en cristal incoloro de 6 mm Serie 25 con marcos de aluminio o similar
* Puerta:Contraplacadas y rutedas en Mdf y marcos de 1 1/2¨ x 3¨. Acabado al duco en color blanco
* Cerrajería: Manija Geo de acero inoxidable o similar tipo pomo.Bisagras capuchinas aluminizadas 3 1/2" x 3 1/2" livianas
* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil. Alt. Interruptores 1.20m y tomacorrientes a 0.30m
* Centros Luz: Centro. Sin luminaria. Ver plano eléctrico
* Equipamiento: 2 puff, 1 futbolín de mano juvenil, 1 televisor de 32¨, 1 nintendo Wii, 1 mural adhesivo a la pared

Salón de video juegos:

* Pisos: Piso laminado flotante importado color cerezo de 6mm de espesor o similar
* Contra zócalo: Madera laqueada de 3¨ x 1/2¨ , con rodón de 1/2¨
* Pared:Tarrajeada y pintada
* Techo:Tarrajeado y pintado color blanco
* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil. Alt. Interruptores 1.20m y tomacorrientes a 0.30m
* Centros Luz: Centro. Sin luminaria. Ver plano eléctrico
* Equipamiento: 1 puff, 1 mueble bajo, 1 televisor de 32¨, 1 playstation, 1 mural adhesivo a la pared

Sala de Cine:

* Pisos: Alfombra alto transito color gris
* Pared:Tarrajeada y pintada
* Techo:Tarrajeado y pintado color blanco
* Puerta:Contraplacadas y rutedas en Mdf y marcos de 1 1/2¨ x 3¨. Acabado al duco en color blanco
* Cerrajería: Manija Geo de acero inoxidable o similar tipo pomo.Bisagras capuchinas aluminizadas 3 1/2" x 3 1/2" livianas
* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil. Alt. Interruptores 1.20m y tomacorrientes a 0.30m
* Centros Luz: Centro. Sin luminaria. Ver plano eléctrico
* Equipamiento: 1 reproductor, 1 ecran, 9 sillas, 1 microfono.

Juegos para Niños:

* Pisos:Grass artificial en área de juegos para niños
* Pared:Tarrajeada y pintada
* Equipamiento: Juego recreativo para niños conformado por 2 cabañas con techo a dos aguas, resbaladera en fibra

De vidrio, pasamano,un tramado en soga y rampa de madera, adicionalmente juego de arena.

Gimnasio:

* Pisos: Piso laminado flotante importado color cerezo de 6mm de espesor o similar
* Contra zócalo: Madera laqueada de 3¨ x 1/2¨ , con rodón de 1/2¨
* Pared:Tarrajeada y pintada
* Techo:Tarrajeado y pintado color blanco
* Vidrios: Ventanas en cristal incoloro de 4 mm Serie 3825 con marcos de aluminio o similar
* Puerta:Contraplacadas y rutedas en Mdf y marcos de 1 1/2¨ x 3¨. Acabado al duco en color blanco
* Cerrajería: Manija Geo de acero tipo pomo.Bisagras capuchinas aluminizadas 3 1/2" x 3 1/2" livianas
* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil. Alt. Interruptores 1.20m y tomacorrientes 0.30m
* Centro de Luz: Centro. Sin luminaria. Ver plano eléctrico
* Equipamiento: 1 Mini Gimnasio, 1 Corredora, 1 Elíptica, 1 Banca, 1 mural adhesivo a la pared

Sauna:

* Piso: Cerámico Celima Cemento Gris 40x.40m o similar
* Pared: Cerámico Celima Cemento Gris 40x40 hasta el techo o similar
* Contra zócalo: Cerámico Celima Cemento Gris 40x.40m h=0.10m o similar
* Puerta: Cristal templado incoloro 8mm
* Equipamiento: 1 generador de vapor, 1 tablero eléctrico , 1 ducha

Salón de Estudio:

* Pisos: Piso laminado flotante importado color cerezo de 6mm de espesor o similar
* Contra zócalo: Madera laqueada de 3¨ x 1/2¨ , con rodón de 1/2¨
* Pared:Tarrajeada y pintada
* Techo:Tarrajeado y pintado color blanco
* Vidrios: Ventanas en cristal incoloro de 4 mm Serie 3825 con marcos de aluminio o similar
* Puerta:Contraplacada y ruteda en Mdf y marcos de 1 1/2¨ x 3¨. Acabado al duco en color blanco
* Cerrajería: Manija Geo de acero inoxidable o similar tipo pomo.Bisagras capuchinas aluminizadas 3 1/2" x 3 1/2" livianas
* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil. Alt. Interruptores 1.20m y tomacorrientes 0.30m
* Centro de Luz: Centro. Sin luminaria. Ver plano eléctrico
* Equipamiento: 2 mesa de estudio, 6 sillas, 1 pizarra acrílica

Salón Infantil:

* Pisos: Piso laminado flotante importado color cerezo de 6mm de espesor o similar
* Contra zócalo: Madera laqueada de 3¨ x 1/2¨ , con rodón de 1/2¨
* Pared:Tarrajeada y pintada
* Techo:Tarrajeado y pintado color blanco
* Vidrios: Mamparas en cristal incoloro de 6 mm Serie 25 con marcos de aluminio o similar
* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil. Alt. Interruptores 1.20m y tomacorrientes 0.30m
* Centro de Luz: Centro. Sin luminaria. Ver plano eléctrico
* Equipamiento: 1 mesa y 4 sillas pintadas al duco en colores, 1 piscina de pelotas, 1 pizarra pintada, murales adhesivos infantiles 1 casita, 1 central de juguete de melamine que consta de: frigider,cocina, microonda.

Salón de Juegos de Mesa:

* Pisos: Piso laminado flotante importado color cerezo de 6mm de espesor o similar
* Contra zócalo: Madera laqueada de 3¨ x 1/2¨ , con rodón de 1/2¨
* Pared:Tarrajeada y pintada
* Techo:Tarrajeado y pintado color blanco
* Vidrios: Ventanas en cristal incoloro de 4 mm Serie 3825 con marcos de aluminio o similar. Mamparas en cristal incolorode 6 mm Serie 25 con marcos de aluminio o similar
* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil. Alt. Interruptores 1.20m y tomacorrientes 0.30m
* Centro de Luz: Centro. Sin luminaria. Ver plano eléctrico
* Equipamiento: 1 mesa de casino, 1 mesa de ajedrez, 1 mesa de backgammon, 8 sillas, 1 mural Adhesivo

Relax Deck:

* Piso: Cerámico Celima Cemento Gris 40x.40m o similar
* Pared: Cerámico Celima Azulejo Cemento Estructurado 45x45 o similar muro en L h=2.10m o similar

Resto va tarrajeado, empastado y pintado de color blanco

* Contra zócalo: Cerámico Celima Cemento Gris 40x.40m h=0.10m o similar
* Equipamiento: Base de madera para colocar 2 colchones de vinil blanco, y toldo.

Piscina y Bar:

* Piso: Cerámico Celima Cemento Gris 40x.40m o similar
* Pared: Cerámico Celima Azulejo Cemento Estructurado 45x45 o similar muro y ventana de vidrio templado en L h=2.10m o similar. Resto va tarrajeado, empastado y pintado de color blanco
* Contra zócalo: Cerámico Celima Cemento Gris 40x.40m h=0.10m o similar
* Equipamiento: Piscina (ver plano), Bar en estructura de cemento, tablero acabado con terrazo o similar, techo tipo sol y sombra
* Piso: Cerámico Celima Cemento Gris 40x.40m o similar

Mueble Bajo: En melamine color Blanco de 19mm según diseño, 1 puertas, tablero postformado color grafito y

poza marca record o similar

* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil. Alt. Interruptores 1.20m
* Centros Luz: Centro. Sin luminaria. Ver plano eléctrico
* Grifería: Línea Eco
* Otros: Punto de salida de agua fría

Lounge Bar:

* Piso:Porcelanato 50x50
* Contra zócalo:Porcelanato 50x50 h= 10
* Pared:Tarrajeado, empastado y pintado de color blanco. 1 mural adhesivo de flores
* Equipamiento: 1 seccional, 1 mesa central, 1 barra de bar, 2 bancas, 1 alfombra

Baño Visitas:

* Piso: Cerámico Celima Cemento Gris 40x.40m o similar
* Contra zócalo: Cerámico Celima Cemento Gris 40x.40m h=0.10m o similar. Resto va tarrajeado, empastado y pintado de color blanco
* Techo:Tarrajeado y pintado color blanco
* Puerta: Contraplacada y ruteada en Mdf y marcos de 1 1/2¨ x 3¨. Acabado al duco en color blanco
* Cerrajería: Manija Geo de acero inoxidable o similar tipo pomo.Bisagras capuchinas aluminizadas 3 1/2" x 3 1/2" livianas
* Placas Eléctricas: Tipo Sica o similar color marfil. Alt. Interruptores 1.20m
* Centros Luz: Centro. Sin luminaria. Ver plano eléctrico
* Aparatos Sanitarios: TREBOL- INODORO-Rapid Jet, color blanco con asiento de melamine liviana

TREBOL -LAVATORIO- Fontana, color blanco con uñas de anclaje.

* Grifería: Línea Eco.
* Otros: Punto de salida de agua fria em lavatório

Exteriores

Zona de ingreso ajardinerada, Recinto completamente cerrado, puerta de ingreso con chapa nacional o similar, garajes con puerta a control remoto.

Estacionamientos

Estacionamientos techados opcionales. LA COMPRADORA declara conocer que en los estacionamientos puede haber elementos estructurales, arquitectónicos, sanitarios, eléctricos o de cualquier otra partida que el proyecto requiera para su uso, de manera aérea, empotrada, subterránea, lateral o terrestre

Drywall

* Algunos muros, dinteles y techos aligerados sean de interiores o exteriores podrán ser construídos con planchas de yeso y una estructura interna de acero que en conjunto se denomina sistema de ¨drywall¨

Cimentación y estructura

* Sistema de construcción mixto, placas de concreto y tabiquería.
* La aparición de fisuras en los muros es normal en los primeros tres años desde que su vivienda fue terminada. Esto no es un signo de mala construcción, sino un fenómeno totalmente normal producto de muchos factores, que en el tiempo logran su asentamiento definitivo en la vivienda. Algunas causas; el fraguado y asentamiento definitivo del concreto y de los morteros; los constantes cambios de temperatura, los sismos (temblores), etc.
* En la mayoría de los casos, estas fisuras no deben ser motivo de preocupación ya que no implican daños estructurales en la edificación. Corresponden, más bien, a la forma que tiene la estructura de liberar tensiones y asentarse definitivamente en su emplazamiento, lo que puede durar un tiempo relativamente largo. Si aparece una fisura, se debe tratar con el procedimiento descrito en el manual del mantenimiento del edificio.

{COMPRADOR\_NOMBRE}

{COMPRADOR\_DNI}

{VENDEDOR\_REPRESENTANTE}

{VENDEDOR\_NOMBRE}

LA VENDEDORA