



UNIVERSIDAD

**PABLO<sup>®</sup>  
OLAVIDE**  
S E V I L L A

## **VISIÓN Y ALCANCE DEL SISTEMA**



## CONTROL Y REGISTRO DE CAMBIO DEL DOCUMENTO

CONTROL	
Proyecto	Gestión de inmuebles o alquileres de viviendas
Denominación	Inmobiliaria UPO
Fecha	8/10/2023
Edición	1
Grupo	1
Autores	<i>José Antonio Gutiérrez Inurria</i> <i>Sergio Parejo Muñoz</i> <i>Pablo Blanco Arcos</i> <i>Antonio Real Cuesta</i>

REGISTRO DE CAMBIOS		
VERSIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	FECHA DEL CAMBIO
v0.0.1	Generación del análisis y documento del proyecto	08/10/23
v0.0.1	Partición del módulo y trabajo: <ul style="list-style-type: none"> <li>- José Antonio (Persona, Cliente, Propietario).</li> <li>- Sergio (Operación, Compra, Venta, Seguro)</li> <li>- Pablo (Propiedad, Tipo, Visita, Alquiler)</li> <li>- Antonio (Empresa, Trabajador, Puja, Subasta)</li> </ul>	11/10/23
v0.0.2	Establecimiento de las modelos base y atributos	13/10/23
v0.0.2	Implementación básica de las vistas y corrección de errores	14/10/23
v0.0.3	Actualización de diagrama entidad-relación en análisis y modelos establecidos	23/10/23
v0.0.3	Corrección de modelos y arreglos de errores	25/10/23
v0.0.3	Implementación de relaciones entre modelos	30/10/23
v0.0.4	Ajustes de vistas e incorporación de vistas avanzadas necesarias	05/11/23
v0.0.4	Búsqueda, incorporación y prueba de herencias en modelos.	07/11/23

v0.0.4	Corrección de vistas.	10/11/23
v0.0.5	Creación algunos ejemplos de demostración	11/11/23
v0.0.6	Unificación de modelos, ajustes y correcciones, creación del módulo completo.	12/11/23

## CONTENIDO

1 OPORTUNIDAD DE NEGOCIO	6
2 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA	8
3 OBJETIVOS DEL SISTEMA	10
4 IDENTIFICACIÓN DE OBLIGACIONES	16
5 STAKEHOLDERS - USUARIOS PARTICIPANTES Y FINALES	20
6 FECHAS DE ENTREGA	23

ANEXO: Modelo UML / Diagrama E-R

## 1. OPORTUNIDAD DE NEGOCIO

En la era actual, el mercado de alquileres, ventas de viviendas e inmuebles es desde un simple mercado para satisfacer un placer, como unas vacaciones, hasta una necesidad obligatoria a la que se enfrentan miles y miles de personas en diferentes situaciones, por lo que se encuentra en constante crecimiento debido a cambios demográficos, movilidad laboral, necesidad para formación y la preferencia por opciones de vivienda más cómodas o flexibles. Esta tendencia presenta una oportunidad significativa para desarrollar una plataforma integral de gestión de inmuebles y alquileres que simplifique y optimice todo el proceso, la era digital ha permitido que este sector al igual que muchos otros amplíen su horizonte, sus formas de trabajo, modalidades y estrategias, que abarcan desde la publicación de anuncios hasta la firma de contratos y la administración de propiedades.

Aun siendo un sector que se encuentra en alza e influye a un elemento tan importante como es tener una vivienda, se puede observar o hallar flaquezas y problemas que rodean al sector sin previo aviso, situaciones a la que se enfrentan cualquier tipo de usuario que se aventura de una forma u otro en el mercado. El mercado de alquileres de viviendas es altamente dividido, separado, fragmentado, con múltiples actores, incluidos propietarios individuales, agencias inmobiliarias y plataformas en línea, clientes, etc. Esta fragmentación dificulta la búsqueda eficiente de propiedades y la gestión de alquileres. Tanto los propietarios como los inquilinos a menudo enfrentan procesos manuales y burocráticos para la firma de contratos, la verificación de antecedentes y la gestión de pagos. Esto conduce a retrasos, errores y falta de transparencia. La falta de información y transparencia en el mercado de alquileres a menudo lleva a malentendidos y desconfianza entre las partes involucradas. Los propietarios enfrentan desafíos en la gestión de múltiples propiedades, incluida la programación de mantenimiento, la recolección de alquileres y la comunicación con inquilinos. Encontrar inquilinos confiables y calificados puede ser un desafío, y la falta de herramientas para evaluar a los inquilinos puede resultar en problemas de pago o daños a la propiedad. Además, factores extremos, externos o emergentes sin previo aviso como lo que supuso la reciente pandemia unos años atrás de COVID, que supuso un cambio o una situación de alarma, donde los propios inquilinos, arrendadores, inmobiliarias, etc., tuvieron que adaptarse de forma rápida y lo más eficaz a una situación sin precedentes dado el cambio que supondrían en las vidas de todas las personas, aunque fuese un tiempo limitado.

Podemos englobar o conjuntar lo que radica en desarrollar una plataforma integral de gestión de inmuebles y alquileres que aborde estos problemas. La plataforma podría ofrecer ayuda de forma sencilla, fácil y sin que haya necesidad ayuda las diferentes

herramientas para que se lleve a cabo una primera puesta en marcha de un alquiler, luego gracias a digitalización de diferentes servicios y procesos, se permite de forma fácil llevar a cabo documentación y gestión relevante acorde a lo necesario gracias a las herramientas diversas, al igual que la información u opiniones de todo usuario.

La oportunidad de negocio en la gestión de inmuebles y alquileres es significativa debido a la creciente demanda y la necesidad de soluciones eficientes en un mercado tradicionalmente fragmentado y manual. La tecnología desempeña ya y puede desempeñar aún más un papel fundamental en la mejora de la experiencia tanto para propietarios como para inquilinos, lo que hace que esta propuesta sea atractiva y con un gran potencial de crecimiento.

## 2. DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA

El proyecto **inmobiliariaUPO** procederá a facilitar, gestionar y desarrollar el sistema para llevar a cabo la gestión, procedimientos y apartados declarados para las empresas, grupos o persona que decidan hacer uso del sistema.

Aunque se muestre como un sistema de uso con una gran escala que intervendrá en los diferentes apartados, es posible el uso por una sola persona, aunque tendrá que abarcar varios aspectos de este por sí.

El proyecto se hará en la base de Odoo a través de Docker, la versatilidad y adaptabilidad de Odoo son aspectos destacados clave.

En primer lugar, al ser de código abierto, Odoo brinda la libertad de uso y personalización de su código fuente sin costos de licencia, permitiéndonos crear un sistema a medida que se ajuste exactamente a tus necesidades.

Además, Odoo cuenta con una amplia variedad de módulos y aplicaciones preconstruidas que abarcan desde CRM hasta gestión de inventario, recursos humanos y más. Estos módulos pueden servir como base sólida para el sistema de gestión de propiedades, ahorrándote tiempo en el desarrollo inicial.

Sumándole el uso de Docker para ejecutar Odoo simplifica la configuración y gestión de este sistema al proporcionar aislamiento de aplicaciones, control de dependencias, escalabilidad, facilidad para gestionar versiones y portabilidad. A su vez, facilita la colaboración entre equipos, permitiendo una gestión eficiente y segura de Odoo en múltiples entornos y simplificando las actualizaciones y vueltas atrás. En resumen, Docker ofrece una solución eficaz y flexible para ejecutar Odoo en cualquier escenario.

Finalidad y objetivos relativos al sistema:

**Visualización y búsqueda eficiente:** Permitir a las empresas una interfaz de usuario o visualización de espacios fácil e intuitiva, para el desarrollo por parte de la empresa o persona en su uso posterior hacia propietarios y buscadores que simplifique la búsqueda, además de gestionar inmuebles o propiedades a través del sistema.

**Procesos digitales:** Propiciar una automatización, que permita a la empresa desarrollar el uso rápido y eficaz de procesos, incluida la firma electrónica, verificación de datos e historial de pagos o movimiento, reducir la burocracia y mejorar la eficiencia.



**Transparencia:** Un sistema transparente y claro, que permita a los usuarios localizar, información y reseñas para propiedades y arrendatarios que aumente la confianza entre las partes.

**Gestión de propiedades simplificada:** Herramientas para usuarios, que facilite la administración de propiedades, programación de mantenimiento, seguimiento de pagos, actualidad de la vivienda, gestión eficaz y rápida.

**Evaluación de usuarios:** Incorporación de verificaciones de información sobre antecedentes y herramientas de evaluación justa de inquilinos para reducir el riesgo de impagos y daños a la propiedad o falacias y engaños sobre propiedades.

**Flexibilidad de Ampliación:** Herramientas que permiten la división de la empresa en distintos bloques o sectores, haciendo simple el proceso de visualizar las distintas organizaciones, jerarquías y sus datos para crear cohesión laboral independiente de la separación geográfica.

**Incentivo de Mejora:** Herramientas de seguimiento de trabajo para los empleados, permitiendo si se desea propiciar conductas laborales eficientes mediante incentivos, o simplemente para poder visualizar las estadísticas de los varios trabajadores.

-

### 3. OBJETIVOS DEL SISTEMA

En los siguientes objetivos distinguimos 3 niveles de importancia que nos indican, cuan necesarios son dichos objetivos en nuestro proyecto.

- Importancia **Alta**: La mayor importancia, estos aspectos deben de ser controlados.
- Importancia **Media**: Elementos no prioritarios pero que conforma parte para un buen desarrollo
- Importancia **Baja**: Ultima prioridad, elementos para una mejora de calidad, pero no relevantes.

<b>OBJ-001</b>	Gestión de venta
<b>Versión</b>	01
<b>Autores</b>	Grupo 1
<b>Descripción</b>	<p>Este apartado reconoce la necesidad de organizar y llevar a cabo el proceso de venta de bienes inmobiliarios, de lo cual se encargará el sistema.</p> <p>El sistema debe poder crear, modificar y eliminar posibles casos de venta que pueden ser requeridas por clientes, además estas quedarán guardadas en un registro. Nos interesa conocer de cada venta, la propiedad inmueble, el propietario del inmueble y el agente encargado a la venta.</p> <p>En cada venta los atributos nos indican lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Propiedad: Propiedad vendida, con sus datos correspondientes, como la ubicación y el precio.</li> <li>- Agente: Individuo encargado de llevar a cabo las negociaciones de la venta.</li> </ul>
<b>Importancia</b>	Alta
<b>Estado</b>	Pendiente
<b>Comentarios</b>	

<b>OBJ-002</b>	Gestión de compra
<b>Versión</b>	01
<b>Autores</b>	Grupo 01
<b>Descripción</b>	<p>El sistema se encarga de la gestión a la hora de que un usuario quiera comprar una propiedad puesta en venta.</p> <p>Debe poder añadir, borrar, modificar y consultar la compra de las propiedades manteniendo un registro estas compras.</p> <p>Cada compra debe reflejar los siguientes atributos:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Propiedad: La propiedad que se compra con sus datos correspondientes.</li> <li>- Fecha: Fecha en la que se hizo la compra de la propiedad.</li> <li>- Comprador: El futuro nuevo propietario del inmueble con sus datos correspondientes como el nombre y el DNI.</li> <li>- Agente: Individuo que se encarga de las negociaciones de la compra.</li> </ul>
<b>Importancia</b>	Alta
<b>Estado</b>	Pendiente
<b>Comentarios</b>	

<b>OBJ-003</b>	Gestión de alquileres
<b>Versión</b>	01
<b>Autores</b>	Grupo 01
<b>Descripción</b>	<p>Apartado en referencia a la gestión de alquileres perteneciente al sistema descrito:</p> <p>Como sistema se debe permitir gestionar los diferentes apartados al concepto de alquiler. Siendo principalmente añadir, eliminar y modificar lo que sería el inmueble previsto para su posterior alquiler. También se ha de incluir en consecuencia las opciones de realizar o desistir de un alquiler.</p> <p>Se es necesario las siguientes características para proceder que un alquiler sea válido para llevarse a cabo, desde detalles del inmueble o alquiler, hasta información necesaria:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inmueble: vivienda que se ha procedido a gestionar.</li> <li>- Ubicación: lugar geográfico del inmueble alquilado.</li> <li>- Plazo: duración de lo que procedería ser el tiempo de alquiler.</li> <li>- Estado: condiciones en la que se encuentra el inmueble.</li> <li>- Importes: coste mensual del alquiler y pagos extras necesarios.</li> <li>- Extras: servicios o elementos incluidos en el alquiler.</li> </ul>
<b>Importancia</b>	Alta
<b>Estado</b>	Pendiente
<b>Comentarios</b>	

<b>OBJ-004</b>	Gestión de propiedades
<b>Versión</b>	01
<b>Autores</b>	Grupo 01
<b>Descripción</b>	<p>Este apartado referencia la gestión de las distintas propiedades de la empresa.</p> <p>El sistema debe llevar un registro de todas las propiedades inmuebles que estén en proceso de venta, compra o alquiler y también de las que hayan sido vendidas, compradas o alquiladas. Este debe permitir añadir y eliminar propiedades al registro, así como la posibilidad de consultarlas y modificarlas. De las propiedades registradas nos interesa conocer la ubicación, su identificador, el estado y el propietario.</p> <p>Para cada propiedad los atributos nos indican lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ubicación: Indica la posición geográfica de la propiedad.</li> <li>- Identificador: Identificador único asignado por el sistema, que permite diferenciar las propiedades.</li> <li>- Estado: Breve descripción de la propiedad que indica el estado de esta.</li> <li>- Propietario: Individuo que actualmente posee la propiedad inmobiliaria.</li> <li>- Sucursal: Sucursal donde se ha realizado la transacción</li> </ul>
<b>Importancia</b>	Alta
<b>Estado</b>	Pendiente
<b>Comentarios</b>	

<b>OBJ-005</b>	Gestión de clientes
<b>Versión</b>	01
<b>Autores</b>	Grupo 01
<b>Descripción</b>	<p>Este apartado referencia a la gestión de un registro de los clientes.</p> <p>Se encarga de mantener la información referente al cliente siendo posible tanto añadir y eliminar clientes como consultar y modificar su información.</p> <p>Para cada cliente mantendría los siguientes atributos principales:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre: nombre del cliente.</li> <li>- DNI: identificador del cliente.</li> <li>- Número de teléfono: contacto del cliente.</li> <li>- Fecha: la fecha del primer contacto con el cliente.</li> <li>- Tipo: clasificación del cliente según lo que haya manifestado necesitar y su exigencia.</li> </ul>
<b>Importancia</b>	Alta
<b>Estado</b>	Pendiente
<b>Comentarios</b>	

<b>OBJ-006</b>	Visión de sucursales
<b>Versión</b>	01
<b>Autores</b>	Grupo 1
<b>Descripción</b>	<p>En este apartado se referencia la necesidad de visualizar las distintas sucursales de la empresa inmobiliaria para poder conocer su estado.</p> <p>El sistema debe permitir visualizar una interfaz que nos muestre las distintas sucursales de la empresa, y de cada sucursal debe mostrar la ubicación, el empleado al cargo de esta, su identificador y una lista de todos los empleados en esta.</p> <p>Por tanto, cada sucursal debe presentar los siguientes atributos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Identificador: Número asignado por el sistema para diferenciar las sucursales.</li> <li>- Ubicación: Ubicación geográfica de la sucursal</li> <li>- Encargado: Empleado al cargo de la sucursal.</li> </ul>
<b>Importancia</b>	Media
<b>Estado</b>	Pendiente
<b>Comentarios</b>	

<b>OBJ-007</b>	Gestión de agentes
<b>Versión</b>	01
<b>Autores</b>	Grupo 1
<b>Descripción</b>	<p>Apartado que referencia a la gestión y registro de los agentes inmobiliarios.</p> <p>Tiene que cumplir la necesidad de recoger tanto la información personal de los agentes como la información profesional siendo posible su consulta y modificación. También tiene que ser posible añadir y eliminar agentes.</p> <p>Los atributos principales que se deben reflejar son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre: nombre del agente.</li> <li>- DNI: identificador del agente.</li> <li>- Éxito: porcentaje de éxito en negociaciones.</li> </ul>
<b>Importancia</b>	Media
<b>Estado</b>	Pendiente
<b>Comentarios</b>	

<b>OBJ-008</b>	Gestión de sucursales
<b>Versión</b>	01
<b>Autores</b>	Grupo 1
<b>Descripción</b>	<p>Apartado que referencia a la gestión de las sucursales de las distintas empresas inmobiliarias.</p> <p>El sistema debe permitir a las empresas inmobiliarias la alta, baja y modificación de sus sucursales.</p> <p>Por tanto, cada sucursal debe presentar los siguientes atributos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Identificador: Número asignado por el sistema para diferenciar las sucursales.</li> <li>- Ubicación: Ubicación geográfica de la sucursal</li> <li>- Encargado: Empleado al cargo de la sucursal.</li> </ul>
<b>Importancia</b>	Media
<b>Estado</b>	Pendiente
<b>Comentarios</b>	

<b>OBJ-009</b>	Recopilación de valoraciones
<b>Versión</b>	01
<b>Autores</b>	Grupo 1
<b>Descripción</b>	<p>Apartado que referencia a la posibilidad de permitir a los usuarios realizar, eliminar o modificar una reseña o valoración hacia una propiedad o individuo. El sistema debe permitir a las empresas almacenar y gestionar las reseñas escritas por los usuarios, se les brinda la oportunidad de escribir un comentario si lo desean seguido de una valoración hacia la persona e inmueble.</p> <p>Las reseñas presentan estas características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comentador: Usuario que realiza la reseña.</li> <li>- Título: Encabezado de la reseña</li> <li>- Descripción: Comentario de la reseña.</li> <li>- Valoración: Valor otorgado por el usuario sobre la persona o inmueble que se reseña.</li> </ul>
<b>Importancia</b>	Baja
<b>Estado</b>	Pendiente
<b>Comentarios</b>	

<b>OBJ-010</b>	Diversificación de usuarios
<b>Versión</b>	01
<b>Autores</b>	Grupo 1
<b>Descripción</b>	<p>Apartado que referencia a la administración de permitir a los usuarios que se registren de forma externa seleccionar el rol en su sistema y de la misma forma permitir que la empresa permita designar usuarios administradores.</p> <p>El sistema debe permitir a las empresas brindar la opción de que el propio usuario externo elija el cometido por el cual accede a la aplicación y de la misma manera brindar a usuarios trabajadores herramientas para la gestión dentro de la aplicación desarrollada.</p> <p>La diversificación presenta estas características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ID: ID público de identificación del usuario</li> <li>- Tipo: tipo de usuario.</li> </ul>
<b>Importancia</b>	Alta
<b>Estado</b>	Pendiente
<b>Comentarios</b>	

<b>OBJ-011</b>	Visualización de Ranking
<b>Versión</b>	01
<b>Autores</b>	Grupo 1
<b>Descripción</b>	<p>Apartado que referencia a la supervisión y administración de un sistema interno de clasificación.</p> <p>El sistema debe permitir a las sucursales y agentes la creación, gestión y visualización de una clasificación o ranking de los trabajadores pertenecientes por cada sucursal para su incentivo y regalías.</p> <p>Por tanto, cada ranking debe presentar los siguientes atributos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trabajador: Agente al cual le pertenece la clasificación.</li> <li>- Sucursal: Sucursal a la que pertenece la clasificación.</li> <li>- Posición: Lugar que ocupa en la clasificación.</li> <li>- Ganancias: El total de ganancias que ha portado el agente.</li> <li>- Número de transacciones: Total de transacciones realizadas por el agente.</li> </ul>
<b>Importancia</b>	Media
<b>Estado</b>	Pendiente
<b>Comentarios</b>	

## 4 IDENTIFICACIÓN DE OBLIGACIONES

Tras la reunión con el cliente, se han identificado los siguientes requisitos no funcionales:

<b>RNF-001</b>	<b><i>Estabilidad</i></b>
<b>Versión</b>	0.0.1
<b>Autores</b>	<i>Grupo 1</i>
<b>Descripción</b>	Se planea implementar un sistema que prioriza una cantidad mínima de funcionalidades, pero que mantiene una estabilidad inicial alta para los usuarios del sistema facilitando así un funcionamiento aceptable, que se desarrollaría hasta las funcionalidades finales.
<b>Importancia</b>	Alta
<b>Estado</b>	Nueva
<b>Comentarios</b>	

<b>RNF-002</b>	<b><i>Privacidad</i></b>
<b>Versión</b>	0.0.1
<b>Autores</b>	<i>Grupo 1</i>
<b>Descripción</b>	El sistema contará con una privacidad estándar acogida en base a la legislación europea de privacidad: La Directiva Europea 95/46 CE de 24 de octubre del Parlamento Europeo y del Consejo relativa a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos.



<b>Importancia</b>	Alta
<b>Estado</b>	Nueva
<b>Comentarios</b>	

<b>RNF-003</b>	<b><i>Escalabilidad</i></b>
<b>Versión</b>	0.0.1
<b>Autores</b>	<i>Grupo 1</i>
<b>Descripción</b>	El proyecto debe tener la facilidad de ser actualizado con facilidad de cara al futuro. El sistema deberá de ser capaz de adaptarse a los distintos cambios que esto conllevaría, al mismo tiempo que se mantienen los niveles de estabilidad y funcionalidad inicial. Esto implica incluso versiones posteriores a la puesta en producción.
<b>Importancia</b>	Media
<b>Estado</b>	Nueva
<b>Comentarios</b>	

<b>RNF-004</b>	<b><i>Tecnología</i></b>
<b>Versión</b>	0.0.1
<b>Autores</b>	<i>Grupo 1</i>
<b>Descripción</b>	El sistema y todas sus funcionalidades serán implementadas como un módulo de Odoo, que podrá ser accesible mediante Docker, utilizando principalmente Python y JavaScript, como lenguajes de programación.
<b>Importancia</b>	Media
<b>Estado</b>	Nueva
<b>Comentarios</b>	

<b>RNF-005</b>	<b><i>Funcionalidad</i></b>
<b>Versión</b>	0.0.1
<b>Autores</b>	<i>Grupo 1</i>
<b>Descripción</b>	El sistema contará, desde que comience su funcionamiento, con las funcionalidades mínimas para asegurar satisfacer las necesidades propuestas por el cliente. El equipo se compromete a asegurar el funcionamiento del sistema desde el principio de su puesta en producción.
<b>Importancia</b>	Media
<b>Estado</b>	Nueva
<b>Comentarios</b>	

<b>RNF-006</b>	<b><i>Seguridad</i></b>
<b>Versión</b>	0.0.1
<b>Autores</b>	<i>Grupo 1</i>
<b>Descripción</b>	El sistema presentará un nivel de seguridad en acuerdo con lo necesario y con lo requerido por el cliente. Se espera el uso de contraseñas y usuarios para acceder a distintas zonas del sistema.
<b>Importancia</b>	Alta
<b>Estado</b>	Nueva
<b>Comentarios</b>	

<b>RNF-007</b>	<b><i>Documentación</i></b>
<b>Versión</b>	0.0.1
<b>Autores</b>	<i>Grupo 1</i>
<b>Descripción</b>	Para facilitar el uso del sistema de cara a los usuarios, el equipo creará un documento explicando las funcionalidades del sistema, así como documentación técnica referenciando posibles cambios en el sistema a futuro, con respecto a escalabilidad o mantenimiento.
<b>Importancia</b>	Baja
<b>Estado</b>	Nueva
<b>Comentarios</b>	

<b>RNF-008</b>	<b><i>Autenticación de usuarios</i></b>
<b>Versión</b>	0.0.1
<b>Autores</b>	<i>Grupo 1</i>
<b>Descripción</b>	El sistema contará con funcionamientos de registro e inicio de sesión para los usuarios con acceso a la aplicación. Se diferenciará a la vez entre roles de administración y usuarios del sistema.
<b>Importancia</b>	Baja
<b>Estado</b>	Nueva
<b>Comentarios</b>	

## 5. STAKEHOLDERS - USUARIOS PARTICIPANTES Y FINALES

### Personal para gestionar el proyecto y sistemas:

- **Líderes del proyecto**, separados en 4 focos a supervisar. Organizarán y planificarán lo necesario y deseado para después ejecutar las acciones que forman parte de nuestro proyecto. De la misma forma proporcionarán apoyo y trabajarán en cuyas partes del proyecto crean y consideren necesario.

El líder de proyecto debe tener aptitudes de liderazgo, confiabilidad, flexibilidad y comunicación.

Debe aportar sus ideas, debatirlas y transmitir de forma clara y sencilla sus intenciones, supervisar y trabajar con los equipos para que la integración y el proyecto se lleven a cabo de buena manera

Gracias a que es un conjunto de líderes, se podrá conseguir un mayor abarcamiento de conceptos e ideas, de la misma forma permitirá una mejor supervisión y reducción de la carga de trabajo al no tener que estar monitoreando y apoyando a cada apartado del proyecto-

Al separar el proyecto en 4 focos o equipos, permitirá una mejor gestión y flexibilidad en cuanto al número de personas necesarias en cada uno.

- **Equipo de programadores:** Personal encargado del desarrollo, actualización y solventar los problemas del sistema.

El equipo de programadores estará compuesto por los propios programadores y uno de los líderes del proyecto, como perfil debe ser responsable, entender y adaptarse a la metodología asignada y mantener una comunicación buena con el resto compañeros.

- **Equipo de analistas:** Personal para analizar, informar y sugerir las necesidades exteriores que debemos abarcar en nuestro proyecto.

Los analistas deben estar actualizados con los cambios y necesidades que vayan apareciendo en el mercado o de empleadores del sistema, deben ser organizados, flexibles, rápidos y claros.

- **Equipo de comunicación:** Personal con función de transmitir toda la información entre los diferentes equipos e individuos del proyecto.

La comunicación es clave y debe llegar de forma rápida, clara y veraz, el equipo debe tener empleados con buenas dotes de comunicación, claridad, ubicación y memoria, además de múltiple uso del lenguaje.

- **Equipo técnico:** Personal encargado de instalación física o digital del proyecto donde sea correspondiente o solicitado para su uso.

Como empleados deben tener habilidad de adaptarse y desenvolverse en diferentes situaciones imprevistas, además de flexibilidad, movilidad y seriedad.

### **Usuarios finales**

#### **Principales**

- Equipo o personal encargado de la realización y desarrollo del sistema o aplicación.

#### **Secundarios**

- Empresas destinadas a este sector como inmobiliarias.
- Usuarios que quieran incluir su vivienda al mercado.
- Usuarios que busquen arrendar una vivienda.

## 6. FECHAS DE ENTREGA

Se han establecido diferentes fechas que dividen la etapa de desarrollo del producto conforme a las fases que se han visto oportunas para su producción.

### 1. Análisis (Domingo, 8 de Octubre de 2023)

Se ha realizado y recopilado la información necesaria para el desarrollo del análisis del documento de Visión, la propuesta se proporciona a través del espacio asignado.

### 2. Punto de control intermedio (Domingo, 5 de Noviembre de 2023)

Se ha realizado tanto los modelos como sus vistas y estará iniciada la implementación relacionada con la vista avanzada. También será posible entregar el análisis inicial con las correcciones previas si hubieran sido necesarias.

### 3. Defensa del trabajo (12 y 19 de Diciembre de 2023)

Se llevará a cabo una exposición del módulo desarrollado en la que se valorará el tiempo de exposición y las respuestas a posibles preguntas de los oyentes. Para la defensa será necesario la entrega de:

- Una presentación del proyecto, donde se explica lo realizado en el proyecto y dónde se localizan los elementos solicitados.
- Qué es lo que se ha aprendido en el proceso del trabajo.
- Conceptos y nociones adicionales que podrían incluirse en el proyecto.
- Mencionar futuras funcionalidades que podrían mejorar el módulo.

### 4. Entrega del módulo (Viernes, 22 de Diciembre de 2023)

Estará finalizado todos los modelos y sus vistas, tanto básicas como avanzadas, incluyendo flujos de trabajo, informes y comportamientos no básicos. Además, se debe realizar como mínimo un componente OWL en el módulo.

Se entregará como resultado final:

- Todo lo necesario para probar el módulo creado, incluyendo datos de prueba.
- El documento de visión y alcance actualizado a lo entregado y con las correcciones de errores previos.
- Mínimo de un componente OWL en el módulo desarrollado.

## ANEXO: Diagrama Final E-R

