

**Законом Грузии «О правовом положении иностранных граждан и лиц без гражданства в Грузии» предусмотрено 2 вида разрешений на проживание в Грузии: временное (в том числе, краткосрочное) и постоянное (в том числе, бессрочное). Здесь мы постараемся максимально полно и коротко описать все основания для получения временного ВНЖ, документы, которые для этого необходимы, а также затраты (временные и финансовые) на каждую процедуру.**

Внимание — в статье речь идет о прямых затратах при получении ВНЖ, а не о стоимости услуг компании JUST Advisors. Вы можете сделать все сами и мы рассказываем ниже как, а можете воспользоваться профессионализмом и опытом наших юристов, сэкономив время и повысив шансы на положительное решение.

## **Основание 1. Бизнес в Грузии (или ВНЖ через ИП)**

**Вид ВНЖ:** временное

*Срок действия:* первый раз — 6 месяцев/1 год, продление возможно на срок до 10 лет.

**Основания:**

- 1) действующий ИП (со статусом малого бизнеса или без)
- 2) наличие у ИП оборота от 50.000 лари (по курсу на дату написания статьи ориентировочно 19.000 USD) за последние 12 месяцев, предшествующие обращению за ВНЖ

**Документы:**

- анкета;

- нотариально заверенная копия и перевод паспорта;
- справка о наличии суммы на личном счете;
- справка из налоговой о статусе ИП как плательщика НДС и об оборотах ИП\*;
- справка о количестве трудоустроенных иностранцев;
- фото заявителя.

*\* Для обращения за ВНЖ Заявитель должен подтвердить достаточный минимальный доход для проживания в Грузии. В соответствии с Постановлением Правительства Грузии №352 от 30 июля 2019г. ежемесячный минимальный доход для целей ВНЖ по данному основанию должен соответствовать пятикратному прожиточному минимуму. С 18 марта 2025 года Гражданский реестр обновил **минимальный прожиточный минимум для целей ВНЖ и установил его в размере 230,5 лари. Соответственно, пятикратный минимум составляет 1152,5 лари. Таким образом, если на момент подачи заявления по данному основанию вам необходимо показать на банковском счёте сумму:  $230,5 \times 5 = 1152,5$  лари \* 12 месяцев = 13 830 лари***

#### **Срок рассмотрения заявления и стоимость:**

- Получение ВНЖ: 30 дней/300 лари; 20 дней/450 лари; 10 дней/600 лари.
- Получение "бинадробы" (прописка и ID): на 10 рабочий день — 60 лари, на 5 рабочий день — 80 лари, на 3 рабочий день — 100 лари, за 24 часа — 120 лари, в день подачи заявления — 150 лари.

## Основание 2. Трудовые отношения с грузинской компанией/ИП (рабочий/трудовой ВНЖ)

**Вид ВНЖ:** временное

*Срок действия:* первый раз — 6 месяцев/1 год, продление возможно на срок до 10 лет, но не больше срока действия трудового договора.

### **Основания:**

- 1) действующий трудовой договор с грузинской компанией/ИП;
- 2) наличие оборота у компании от 50.000 лари (по курсу на дату написания статьи ориентировочно 19.000 USD) на каждого работающего иностранца за 12 месяцев, предшествующих обращению за ВНЖ.

### **Документы:**

- анкета;
- нотариально заверенная копия и перевод паспорта;
- трудовой договор;
- подтверждение регистрации иностранного сотрудника на портале Минтруда;
- подтверждение дохода сотрудника от 1500 лари (на руки)/или справка с банка о наличии суммы на личном счете\*;
- справка из налоговой о статусе компании как плательщика НДС и об обороте компании;
- справка о количестве работающих иностранцев;
- фото заявителя.

Учредители и директор компании могут быть НЕ гражданами Грузии. Лица, запрашивающие ВНЖ, могут быть директорами или

учредителями компании, но также обязательно должны работать в компании по трудовому договору.

*\* Для обращения за ВНЖ Заявитель должен подтвердить достаточный минимальный доход для проживания в Грузии. В соответствии с Постановлением Правительства Грузии №352 от 30 июля 2019г. ежемесячный минимальный доход для целей ВНЖ по данному основанию должен соответствовать пятикратному прожиточному минимуму. С 18 марта 2025 года Гражданский реестр обновил **минимальный прожиточный минимум для целей ВНЖ и установил его в размере 230,5 лари. Соответственно, пятикратный минимум составляет 1152,5 лари. Таким образом, если на момент подачи заявления по данному основанию вам необходимо показать на банковском счёте сумму:  $230,5 \times 5 = 1152,5$  лари \* 12 месяцев = 13 830 лари***

**Срок рассмотрения заявления и стоимость:**

- Получение ВНЖ: 30 дней/300 лари; 20 дней/450 лари; 10 дней/600 лари.
- Получение "бинадробы" (прописка и ID): на 10 рабочий день — 60 лари, на 5 рабочий день — 80 лари, на 3 рабочий день — 100 лари, за 24 часа — 120 лари, в день подачи заявления — 150 лари.

## **Основание 3. Приобретение недвижимости в Грузии (от 100 000/150**

## 000 долларов США) (ВНЖ по недвижимости)

**Вид ВНЖ:** краткосрочное разрешение на проживание

*Срок действия:* 1 год

### **Основания:**

- 1) наличие в собственности заявителя а недвижимости;
- 2) подтвержденная заключением оценщика рыночная стоимость недвижимости от 100 000 USD (после 1 марта 2026 года - от 150 000 USD (*текст закона читайте [по ссылке](#)*)).

### **Документы:**

- анкета;
- нотариально заверенная копия и перевод паспорта;
- оценка/заключение сертифицированного оценщика;
- фото заявителя.

### **Срок рассмотрения заявления и стоимость:**

- Получение ВНЖ: 30 дней/300 лари; 20 дней/450 лари; 10 дней/600 лари.
- Получение "бинадробы" (прописка и ID): на 10 рабочий день – 60 лари, на 5 рабочий день – 80 лари, на 3 рабочий день – 100 лари, за 24 часа – 120 лари, в день подачи заявления – 150 лари.

## Основание 4. Внесение инвестиций в экономику Грузии на сумму от 300 000 долларов США (Инвестиционный ВНЖ)

**Вид ВНЖ:** временное разрешение на проживание с целью инвестиционной деятельности

*Срок действия:* 5 лет

**Основания:**

- 1) наличие в собственности заявителя, а недвижимости;
- 2) подтвержденная заключением оценщика рыночная стоимость недвижимости со стоимостью от 300 000 USD;

ИЛИ

- 1) участие заявителя в капитале грузинской компании (ООО или АО);
- 2) подтвержденная заключением аудитора стоимость вклада в компанию в размере от 300 000 USD.

**Документы:**

- анкета;
- нотариально заверенная копия и перевод паспорта;
- оценка/заключение сертифицированного оценщика и/или аудитора;
- рекомендации трех директоров грузинских компаний — граждан Грузии;
- фото заявителя;

**Срок рассмотрения заявления и стоимость:**

- Получение ВНЖ: 30 дней/300 лари; 20 дней/450 лари; 10 дней/600 лари.
- Получение "бинадробы" (прописка и ID): на 10 рабочий день — 60 лари, на 5 рабочий день — 80 лари, на 3 рабочий день — 100 лари, за 24 часа — 120 лари, в день подачи заявления — 150 лари.

Если инвестиционный ВНЖ получен через вклад в капитал грузинской компании, то ежегодно в течение 5 лет Инвестор обязан будет доказывать свою деловую активность и подтверждать оборот компании, в которую он инвестировал: в первый год — оборот его инвестиций должен составить не менее 50.000 долларов США, во второй — не менее 100.000 долларов США, в 3–5 годах — не менее 120.000 долларов США.

Если инвестиционный ВНЖ был получен через инвестиции в недвижимость, состав недвижимости может меняться, но совокупная рыночная стоимость всех объектов не должна быть меньше 300 000 долларов США.

**По истечении 5 лет владения инвестиционным ВНЖ — получение бессрочного ВНЖ.**

## **Основание 5. Ученический ВНЖ (для учащихся в авторизованном образовательном учреждении Грузии)**

**Вид ВНЖ:** временное разрешение на проживание с целью обучения

*Срок действия:* как правило, 1 год

**Основания:**

1) Обучение в образовательном учреждении, авторизованном Министерством образования Грузии (школа или ВУЗ).

2) Язык обучения, платность обучения и программа обучения не имеют значения.

**Документы:**

- анкета;
- нотариально заверенная копия и перевод паспорта;
- нотариально заверенная копия и перевод свидетельства о рождении;
- справка из образовательного учреждения о факте и периоде обучения;
- справка из банка, подтверждающая наличие суммы на личном банковском счете учащегося (в случае несовершеннолетнего заявителя, справка по банковскому счету родителя)\*
- фото заявителя.

*\* Для обращения за ВНЖ Заявитель должен подтвердить достаточный минимальный доход для проживания в Грузии. В соответствии с Постановлением Правительства Грузии №352 от 30 июля 2019г. ежемесячный минимальный доход для целей ВНЖ по данному основанию должен соответствовать двухкратному прожиточному минимуму. С 18 марта 2025 года Гражданский реестр обновил **минимальный прожиточный минимум для целей ВНЖ и установил его в размере 230,5 лари. Соответственно, двухкратный минимум составляет 461 лари.** Таким образом, если на момент подачи заявления по данному основанию вам необходимо показать на банковском счёте сумму:  **$230,5 \times 2 = 461$  лари \* 12 месяцев = 5532 лари***

**Срок рассмотрения заявления и стоимость:**



- Получение ВНЖ: 30 дней/300 лари; 20 дней/450 лари; 10 дней/600 лари.
- Получение "бинадробы" (прописка и ID): на 10 рабочий день — 60 лари, на 5 рабочий день — 80 лари, на 3 рабочий день — 100 лари, за 24 часа — 120 лари, в день подачи заявления — 150 лари.

## **Основание 6. Воссоединение семьи (в случае наличия ВНЖ Грузии у близкого члена семьи)**

**Вид ВНЖ:** тот же, что у члена семьи, с которым воссоединяется заявитель

**Срок действия:** тот же, что у основного владельца ВНЖ

### **Основания:**

Наличие ВНЖ у следующих членов семьи заявителя:

- супруга (к нему присоединяется второй супруг),
- несовершеннолетнего ребенка (к нему присоединяются родители),
- родителя (к нему присоединяются несовершеннолетние дети ИЛИ совершеннолетние дети ТОЛЬКО, если у родителя краткосрочный ВНЖ (по недвижимости)).

### **Документы:**

- анкета;
- нотариально заверенная копия и перевод паспорта;
- нотариально удостоверенный перевод документа, подтверждающий родство с членом семьи, имеющем ВНЖ;

- справка из банка, подтверждающая наличие достаточной суммы денежных средств на личном банковском счете заявителя (в случае несовершеннолетнего заявителя, справка по банковскому счету родителя)\*
- фото заявителя.

*\* Для обращения за ВНЖ Заявитель должен подтвердить достаточный минимальный доход для проживания в Грузии. В соответствии с Постановлением Правительства Грузии №352 от 30 июля 2019г. ежемесячный минимальный доход для целей ВНЖ по данному основанию должен соответствовать двухкратному прожиточному минимуму. С 18 марта 2025 года Гражданский реестр обновил **минимальный прожиточный минимум для целей ВНЖ и установил его в размере 230,5 лари. Соответственно, двухкратный минимум составляет 461 лари.** Таким образом, если на момент подачи заявления по данному основанию вам необходимо показать на банковском счёте сумму:  **$230,5 \times 2 = 461$  лари \* 12 месяцев = 5532 лари***

**Срок рассмотрения заявления и стоимость:**

- Получение ВНЖ: 30 дней/300 лари; 20 дней/450 лари; 10 дней/600 лари.
- Получение "бинадробы" (прописка и ID): на 10 рабочий день — 60 лари, на 5 рабочий день — 80 лари, на 3 рабочий день — 100 лари, за 24 часа — 120 лари, в день подачи заявления — 150 лари.

# Основание 7. ВНЖ для IT-специалистов

## Вид ВНЖ: ВНЖ для IT-специалиста

### Кто может претендовать на ВНЖ по IT:

- сотрудники IT-компаний, зарегистрированных в Грузии;
- индивидуальные предприниматели (ИП) со статусом малого бизнеса, работающие в сфере IT;
- уполномоченные представители и руководители международных IT-компаний;

### Требования для получения ВНЖ по IT:

1. **Подтвержденный опыт работы** в сфере информационных технологий не менее **2 лет**.
2. **Доход от IT-деятельности** — не менее **\$ 25 000 в год** (в эквиваленте в лари).
3. В случае международных IT-компаний — необходимо предоставить документы, **подтверждающие статус и полномочия представителя**.

### Кто юридически считается "занятым в IT-сфере" (для целей этого ВНЖ):

- профессии по ISCO-08, код 25 и соответствующие под-коды;
- виды деятельности по NACE Rev.2: 58.21, 58.29, 62.01, 62.02, 62.03, 62.09, 63.1, 63.12;

### Условия продления ВНЖ по IT:

- ВНЖ по данному основанию выдается **сразу на 3 года**.
- Может **продлевается неоднократно**, каждый раз — **еще на 3 года**, но **не более чем на 12 лет в совокупности**.
- После 10 лет временного проживания можно **подавать на постоянный ВНЖ**.

### **Основания для аннулирования ВНЖ по IT:**

- Если обладатель такого ВНЖ **не находится на территории Грузии 183 дня или более** в течение **любых последовательных 12 месяцев**, ВНЖ аннулируется.
- Исключение — выезд за пределы Грузии **по медицинским показаниям** (на лечение).

### **Кто может присоединиться к ВНЖ по IT:**

супруг (а), дети, а также другие **члены семьи** (в соответствии с определением закона), сопровождающие основного заявителя, **имеют право получить ВНЖ на том же основании и на тот же срок.**

### **Документы:**

- анкета;
- нотариально заверенная копия и перевод паспорта;
- Для наемного сотрудника из сферы IT (зарегистрированного в Минтруда трудового мигранта):

— документы о стаже не менее 2 лет в IT;

— справка, подтверждающая, что размер вознаграждения, полученного в результате трудовой или хозяйственной деятельности в сфере IT за последний год, составляет не менее эквивалента 25 000\$ в лари. Указанное вознаграждение должно быть получено как минимум двумя платежами с интервалом не менее 30 дней.

- Для индивидуальный предприниматель (малый бизнес) в IT:

— документы о стаже не менее 2 лет в IT;

— справка, подтверждающая, что размер вознаграждения, полученного в результате трудовой или хозяйственной

деятельности в сфере IT за последний год, составляет не менее эквивалента 25 000\$ в лари. Указанное вознаграждение должно быть получено как минимум двумя платежами с интервалом не менее 30 дней;

— документ о статусе малого бизнеса в Грузии;

— подтверждение IT-деятельности (см. ISCO/NACE выше).

- Для Руководителя/уполномоченного представителя международной IT-компании:

— документ, подтверждающий полномочия.

#### **Срок рассмотрения заявления и стоимость:**

- Получение ВНЖ: 90 дней/500 лари; 60 дней/750 лари.
- Получение "бинадробы" (прописка и ID): на 10 рабочий день — 60 лари, на 5 рабочий день — 80 лари, на 3 рабочий день — 100 лари, за 24 часа — 120 лари, в день подачи заявления — 150 лари.

## **Порядок подачи документов**

**При получении любого временного ВНЖ при личной подаче** сотруднику

Агентства требуется предъявить оригинал документа, удостоверяющего личность заявителя за границей, с отметкой о пересечении границы Грузии (загранпаспорт)

**Обратиться за бинадробой (карточка с номером ID)** совершеннолетний можно только лично, а несовершеннолетний - через родителей или лично, начиная с 9 лет. Одновременно с заявлением на бинадробу **обязательно предоставить согласие собственника недвижимости на регистрацию по временному адресу** - согласие может быть подписано лично в присутствии представителей Агентства или подпись на согласии должна быть удостоверена нотариально. Зарегистрироваться по временному адресу можно на любой недвижимости на территории Грузии (кроме незастроенных земельных участков)

1. Подача заявления на получение временного ВНЖ впервые возможна лично или через представителя. При этом:

- на момент подачи Заявитель **ОБЯЗАТЕЛЬНО** должен находиться на территории Грузии
- до окончания периода его законного пребывания в стране должно оставаться не менее 40 дней.

2. Подача заявления о продлении ВНЖ возможна лично или дистанционно, а также через представителя при условии, что:

- До окончания инвестиционного ВНЖ или ВНЖ по недвижимости осталось 7 календарных дней,
- До окончания срока действия иного временного ВНЖ — 40 календарных дней.

При подаче заявления через представителя Заявителю **Н Е** **ОБЯЗАТЕЛЬНО** находиться на территории Грузии.

3. Пакет документов при продлении ВНЖ тот же, что при получении первоначального ВНЖ.

4. При подаче заявления Представителю потребуется нотариально удостоверенная доверенность.

## **Сроки выдачи и продления ВНЖ**

### **Первоначальный срок выдачи**

- Трудовой ВНЖ — от 6 месяцев до 1 года.
- Учебный ВНЖ — срок обучения, но не более 1 года.
- ВНЖ для воссоединения семьи — от 6 месяцев до 1 года.
- ВНЖ для бывших граждан Грузии / лиц без гражданства — от 6 месяцев до 1 года.
- Специальный ВНЖ — 1 год (раньше было 6–12 мес.).
- Инвестиционный ВНЖ — 5 лет (требуется ежегодное подтверждение, если основание — не недвижимость стоимостью от 300.000 \$).

- Краткосрочный ВНЖ по собственности (недвижимость стоимостью от 100.000 \$) — 1 год.
- IT-ВНЖ — 3 года.

### **Продление**

- большинство временных ВНЖ продлеваются на срок предполагаемого пребывания иностранца в Грузии (п. 3 ст.14 Постановления Правительства № 520).
- Исключения:

— Инвестиционный ВНЖ — до 5 лет (при подтверждении оборота).

— Краткосрочный ВНЖ по собственности — ежегодно на 1 год

— IT-ВНЖ — на 3 года.

### **Максимальный предельный срок (суммарно)**

- Общий предел для большинства временных ВНЖ — до 12 лет
- Исключения (не подпадают под «12 лет»):

— Инвестиционный ВНЖ — 5 лет;

— Постоянный ВНЖ — бессрочный, без лимита;

— Бессрочный ВНЖ — не ограничен во времени.

— IT-ВНЖ — отдельно закреплён лимит: продление по 3 года, общий предел — 12 лет.

### **Сроки подачи заявления на продление и процессуальные требования**

- Базовое правило — подать на продление не позднее чем за 40 календарных дней до истечения срока.

- Исключения из «40 дней» — бессрочный, инвестиционный, специальный, временный, краткосрочный и IT-ВНЖ.
- Нижний порог подачи — не ранее чем за 90 дней до истечения.
- Для семейных/краткосрочных — у основного держателя ВНЖ на дату продления должно оставаться более 6 месяцев срока действия